

Kompleksas	KAS2001-K125.1A-PP
Objektas	ADMINISTRACINIO PASTATO DALIES KALVARIJŲ G. 125-1A, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Adresas	KALVARIJŲ G. 125-1A, VILNIAUS M. SAV.
Sklypo kadastrinis nr.	0101/0023:20
Kategorija	Ypatingas statinys
Statybos rūšis	Rekonstrukcija
Stadija	Projektiniai pasiūlymai
Tomas	I
Dalis	PP
Statytojas (užsakovas)	<i>privariu</i> T. U.
Projektuotojas	MB "Kazicko architektūros studija" Smėlio g. 2-10, Vilnius m. k. 304705605 tel. +370 614 64207 El. p. info@kazickas.lt www.kazickas.lt Direktorius A. Kazickas
Projekto vadovas	A. Kazickas Atestato Nr. A 2088 Tel. +370 614 64207 El. paštas - info@kazickas.lt





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato dalies Kalvarijų g. 125-1A, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto valdybos 2001 m. balandžio 19 d. sprendimu Nr. 766v patvirtinto AB „Vilniaus Sigma“ Kalvarijų g. 125 teritorijos detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00055265) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Vadovautis darnios architektūros principais. Naudoti sertifikuotas apdailos medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Įvertinti aplinkinį užstatymo kontekstą. Išlaikyti norminius

		atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo statinio pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatas.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimas esamas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00056038) ir AB „Vilniaus Sigma“ Kalvarijų g. 125 teritorijos detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00055265) sprendiniais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus ir perspektyvinius dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtros poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas. Vykdėti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Danutė Eidukonytė, tel. 211 2750, danute.eidukonyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES KALVARIJŲ G. 125-1A, VILNIUJE, PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-21 Nr. A659-250/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-21 15:22:27 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-21 15:22:38 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-21 15:49:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-21 15:49:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Eil. nr.	Dokumento žymuo	Laida	Mastelis	Dokumento pavadinimas	Lap as	Lapų sk.
Tekstiniai dokumentai						
1.				Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1	3
2.	KAS2001-K125.1A-PP-TXT.DSZ	0		Dokumentų sudėties žiniaraštis	4	1
3.	KAS2001-K125.1A-PP-TXT.AR	0		Aiškinamasis raštas	5	10
Brėžiniai						
4.	KAS2001-K125.1A-PP-SP-BR.01	0	1:500	Sklypo planas	15	1
5.	KAS2001-K125.1A-PP-SP-BR.02	0	1:500	Detaliojo plano užstatymo zonos koregavimo brėžinys	16	1
6.	KAS2001-K125.1A-PP-SA-BR.01	0	1:100	1 aukšto planas	17	1
7.	KAS2001-K125.1A-PP-SA-BR.02	0	1:100	2 aukšto planas	18	1
8.	KAS2001-K125.1A-PP-SA-BR.03	0	1:100	3 aukšto planas	19	1
9.	KAS2001-K125.1A-PP-SA-BR.05	0	1:100	Fasadai	20	1
10.	KAS2001-K125.1A-PP-SA-BR.06	0	1:100	Pjūviai	21	1
11.		0		Fotomontažas	22	1
12.		0		Fotomontažas	23	1

KVAL DOK. Nr.	MB "Kazicko architektūros studija" Smėlio g. 2-10, Vilnius Jm. k. 304705605 tel. +370 614 64207 El. p. info@kazickas.lt www.kazickas.lt				Administracinio pastato dalies Kalvarijų g. 125-1A, Vilniuje, rekonstravimo projektas (projektiniai pasiūlymai)			
	A 2088	PV	A. Kazickas	2020 10	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS			
A 2088	Arch.	A. Kazickas	2020 10	0				
LT PP	Statytojas: T. U.				KAS2001-K125.1A-PP-TXT.DSZ		LAPAS	LAPŲ
							1	1

1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1 BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mašo vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS.			
SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	97128	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.9	Esamas-0.933; proj.-0.936
3. sklypo užstatymo tankis	%	37.63	Esamas 37.61
II SKYRIUS.			
PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Administracinės paskirties pastatas (7.2)
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	460.13	Esamas (131.14m ²)
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	357.32	
4. Pastato tūris.*	m ³	2262	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	Esamas 1 (pakeltas nuo žemės)
6. Pastato aukštis. *	m	9.81	Esamas 9.76 nuo žemės
7. Energetinio naudingumo klasė		C	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Statinio projekto vadovas Arūnas Kazickas A2088 nuo 2016 09 29

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

TVIRTINU: Statytojas: T.U.

(vardas, pavardė, parašas, data)

KVAL DOK. Nr.	MB "Kazicko architektūros studija" Smėlio g. 2-10, Vilnius Jm. k. 304705605 tel. +370 614 64207 El. p. info@kazickas.lt www.kazickas.lt			Administracinio pastato dalies Kalvarijų g. 125-1A, Vilniuje, rekonstravimo projektas (projektiniai pasiūlymai)		
A 2088	PV	A. Kazickas		2020 10	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
A 2088	Arch.	A. Kazickas		2020 10		0
LT	Statytojas: T. U.			KAS2001-K125.1A-PP-TXT.AR	LAPAS	LAPŲ
PP					1	10

1.2 PAŽINTINIAI DUOMENYS

Bendrieji projektuojamų statinių duomenys:

OBJEKTAS:	Administracinio pastato dalies Kalvarijų g. 125-1A, Vilniuje, rekonstravimo projektas. Sklypo kad. Nr. 0101/0023:20
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas statinys
STATYBOS RŪŠIS:	Rekonstrukcija
STATINIO PASKIRTIS:	Administracinis pastatas
PROJEKTO RENGIMO STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
STATYBOS ADRESAS:	Kalvarijų g. 125-1A, Vilniaus m. sav. (Žiūr PAV. 1 – pastatas 19B1/p)
STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	T. U.
PROJEKTUOTOJAS:	Projektinius pasiūlymus parengė MB „Kazicko architektūros studija“
PROJEKTO VADOVAS:	A. Kazickas, kvalifikacijos atestato Nr. A2088
PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:	Projektinių pasiūlymų dokumentacija parengta vadovaujantis žemės sklypo nuomos dokumentais, galiojančiu detaliuoju planu „AB “Vilniaus Sigma” Kalvarijų g. 125 teritorijos detalus planas“, patvirtintu 2001 m. balandžio 19 d. Nr. 766v, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, projektavimo metu galiojančiomis Respublikinėmis Statybos Normomis, Statybos Techniniais Reglamentais bei kitais projektavimą bei statybą reglamentuojančiais teisės aktais.
SKLYPO SAVININKAS:	Lietuvos Respublika (yra statytojo ir NŽT pasirašyta sklypo dalies nuomos sutartis)

1.3 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS (ESAMA BŪKLĖ)

SKLYPO KAD.NR.:	0101/0023:20 Vilniaus m. k.v.
SKLYPO PLOTAS:	9.7128 ha.,
ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:	Kitą.
NAUDOJIMOSI BŪDAI:	Komercinės paskirties objektų teritorijos, Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.
UŽSTATYMAS:	Pagal registrų centro duomenis šiuo metu visų pastatų bendras plotas yra 90661.72m ² . Užstatytas pastatais plotas sudaro 36530.02m ² .
INTENSYVUMAS:	0.9
TANKUMAS:	37.61 %


KVAL DOK. Nr.	MB "Kazicko architektūros studija" Smėlio g. 2-10, Vilnius Jm. k. 304705605 tel. +370 614 64207 El. p. info@kazickas.lt www.kazickas.lt			Administracinio pastato dalies Kalvarijų g. 125-1A, Vilniuje, rekonstravimo projektas (projektiniai pasiūlymai)		
A 2088	PV	A. Kazickas		2020 10	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
A 2088	Arch.	A. Kazickas		2020 10		
						0
LT	Statytojas: T. U.			KAS2001-K125.1A-PP-TXT.AR		LAPAS
PP						LAPŲ
					2	10



1054272855



Sudaryta pagal Miesto Plėtros departamento gamybinės grupės 2001-10 mėn. parengtą žemės sklypo planą
 Žemės sklypo kadastrinis Nr. 0101/0023:0020

 MATAVIMŲ CENTRAS	UAB "Matavimų centras" Licenzijos Nr. G-924-(1005), išduota 2008-11-12 Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1634		
	Pareigos Matininkė	V., pavardė J.Macienė	Parašas
Statinių išdėstymo planas Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Verkių g. 34A	1:2000		A.V.
Sudarytas pagal 2015-05-18 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 13B3b		

1.4 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI

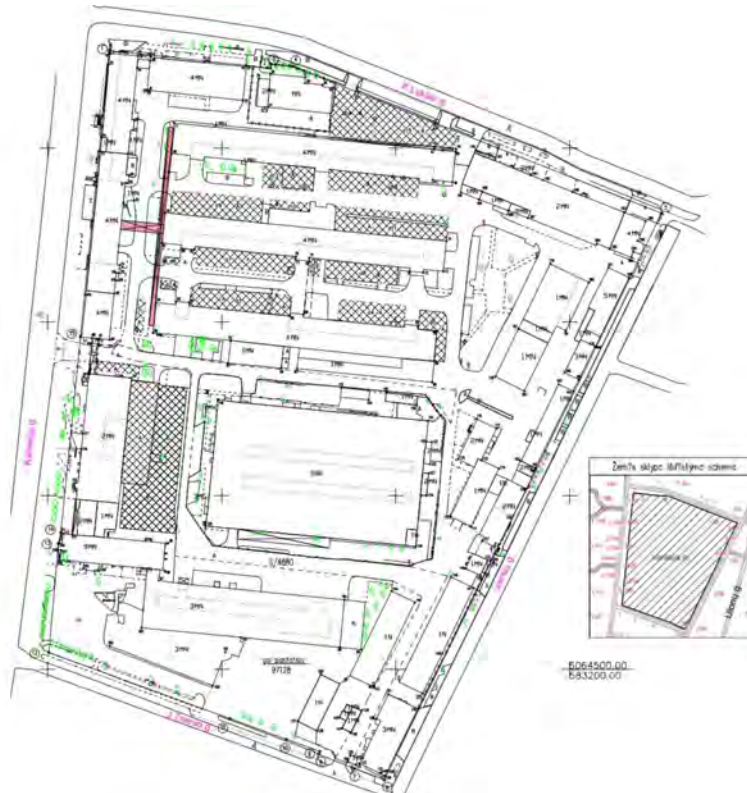
Pagal galiojantį Vilniaus miesto bendrąjį planą sklypas patenka į zoną – Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo tankio teritorijos.

Sklype yra parengtas detalusis planas (žiūr. PAV.2). Rekonstruojamas pastatas patenka į zoną, kuriai numatytas prioritetas teritorijos naudojimo būdas – komercinės paskirties. Aukštų skaičius: 1-9 aukštai. Intensyvumas – 1.6. Tankumas – 40%.

Pagal registrų centro duomenis šiuo metu visų pastatų bendras plotas yra 90661.72m² - esamas sklypo intensyvumas yra 0.9 (numatytas detaliuoju planu – 1.6). Užstatytas pastatais plotas sudaro 36530.02 m², kas sudaro 37.61% (detaliuoju planu numatytas tankumas – 40%). Taigi maksimali sklype esamų arba naujų pastatų vystymo galimybė sudaro 64743.08m² bendro pastatų ploto pagal intensyvumo ribojimus ir 2321.18 m² pagal tankumo apribojimus.

1.5 SUSISIEKIMAS

Sklypas iš visų pusių ribojasi su gatvėmis. Iš rytų pusės – Kalvarijų gatvė, iš šiaurės pusės P. Lukšio gatvė, iš vakarų pusės – Verkių g., iš pietų pusės J. Treinio gatvė. Iš visų minėtų gatvių yra esami patekimai į sklypą. Sklypo viduje yra susiformavusi žiedinė pravažiamų sistema. Prie rekonstruojamo pastato galima ir prieiti, ir privažiuoti naudojantis esama priėjimų ir privažiamų sistema. Rekonstruojamas pastatas šios susiklosčiusios sistemos nekeičia ir jos neblogina. Rekonstravus pastatą bus keliami estetiški lokalių erdvių ir privažiamų bei priėjimų vertė.



KVAL DOK. Nr.	MB "Kazicko architektūros studija" Smėlio g. 2-10, Vilnius Jm. k. 304705605 tel. +370 614 64207 El. p. info@kazickas.lt www.kazickas.lt			Administracinio pastato dalies Kalvarijų g. 125-1A, Vilniuje, rekonstravimo projektas (projektiniai pasiūlymai)		
A 2088	PV	A. Kazickas		2020 10	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAI DA
A 2088	Arch.	A. Kazickas		2020 10		0
LT	Statytojas: T. U.			KAS2001-K125.1A-PP-TXT.AR	LAPAS	LAPŲ
PP					4	10

VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS URBANIZACIJOS
 INŽINERINIS DEPARTAMENTAS
 12 ŽELVYNŲ MOKYTOJŲ VADOVAS
 A. STACEVICIUS 2001.02.12

VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS
 URBANIZACIJOS INŽINERINIS DEPARTAMENTAS
 12 ŽELVYNŲ MOKYTOJŲ VADOVAS
 A. STACEVICIUS 2001.02.12

K. 44
 SUDERINTA 00.07.01
 Vilniaus miesto kelių policija
 ST. PAUKŠTE
 ANTSPAUDAS PARASAS
 NUORASAS TIKRAS
 ARCHITEKTAS
 Tumas Mazūras
 2000.09.29
 DERINAMA IR
 TRANSPORTO DALI +
 2781

SUDERINTA
 Vilniaus miesto inžinerinės infrastruktūros susisiekimo ir
 transporto poskytis
 2000.09.29 Reg. Nr. 00-1978
 DETALUS PIANO SPRENDINIAMS
 PRITARIAMA N. PAKULIENE
 ANTSPAUDAS PARASAS
 NUORASAS TIKRAS
 ARCHITEKTAS
 Tumas Mazūras
 DERINAMA IR INŽINERINĖJE
 DALYJE



- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Reglamentai**
- 1 - teritorijos naudojimo būdas
 - P - pramonės ir sandėlių
 - K - komercinė
 - 2 - pastatų aukštų skaičius
 - 3 - užstatymo tankumas (procentais)
 - 4 - užstatymo intensyvumas
 - 5 ir 6 - kitas papildomas reglamentas

- AUKŠTINGUMAS**
- E - ESAMAS
 - S - SIŪLOMAS

- KITI ŽENKLAI**
- Prioritėtines teritorijos naudojimo būdas**
- komercinė
 - pramonės ir sandėlių
 - miesto gatvių tinklas
 - servitutai

Užstatymo rūšis	Teritorijos numeras	Teritorijos pavadinimas	Teritorijos plotas	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo aukštis
Komercinė	1	1	1000	50%	1.5	3
Pramonės ir sandėlių	2	2	1000	50%	1.5	3
Miesto gatvių tinklas	3	3	1000	50%	1.5	3
Servitutai	4	4	1000	50%	1.5	3

1 SKLYPO NUOMA IKI 2094M.
 2 SKLYPO NUOMA IKI 2005M.
 UAB "EUKROTEXTIL"
 SUPERINTA
 DIREKTORIUS R. KAZILIUNAS
 2001.02.12 ANTSPAUDAS PARASAS
 NUORASAS TIKRAS
 ARCHITEKTAS
 Tumas Mazūras

Planavimo Nr.	Planavimo pavadinimas	Planavimo data	Planavimo autoras	Planavimo statusas
1978	1. Pajūrio Architektūros Detaliųjų Planavimas	2000.09.29	Mazūras, T.	Reglamentas
2001	2. Miesto Architektūra	2001.02.12	Mazūras, T.	Reglamentas

1.7 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (ESAMA BŪKLĖ)

Pastato laikančios konstrukcijos – metalinis karkasas su G/B perdengimo ir denginio plokštėmis užpildytas silikatinėmis plytų mūru. Laikančiųjų konstrukcijų būklė gera. Langai mediniai su dvigubu stiklu. Pastato energetinio efektyvumo klasė – F. Patekimas į pastatą yra per bendras patalpas iš priblokuoto gretimo pastato. Vyraujantis aukštingumas aplinkui – 4 aukštai. Esamas pastato aukštis – 9.76m. nuo žemės.



KVAL DOK. Nr.	MB "Kazicko architektūros studija" Smėlio g. 2-10, Vilnius Jm. k. 304705605 tel. +370 614 64207 El. p. info@kazickas.lt www.kazickas.lt				Administracinio pastato dalies Kalvarijų g. 125-1A, Vilniuje, rekonstravimo projektas (projektiniai pasiūlymai)		
A 2088	PV	A. Kazickas		2020 10	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAI DA
A 2088	Arch.	A. Kazickas		2020 10			0
LT PP	Statytojas: T. U.				KAS2001-K125.1A-PP-TXT.AR	LAPAS	LAPŲ
					6	10	

1.8 SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Sklypo plano sprendiniai priimti vadovaujantis galiojančiu detaliuoju planu „AB „Vilniaus Sigma“ Kalvarijų g. 125 teritorijos detalus planas“, patvirtintu 2001 m. balandžio 19 d. Nr. 766v, projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, projektavimo metu galiojančiomis Respublikinėmis Statybos Normomis, Statybos Techniniais Reglamentais bei kitais projektavimą bei statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

1.8.1 SKLYPO PLANAVIMAS

Rekonstruojamas pastatas stovi vidinėje sklypo dalyje ir iš aplinkinių gatvių nėra matomas. Rekonstruojant pastato dalį bus pristatomos papildomos laikančios konstrukcijos ir dvi laiptinės, kurios pirmame aukšte užims 16.5 m² ploto. Rekonstruojant pastato dalį siekama minimaliai kiek tai yra būtina pakeisti esamus pėsčiųjų takus ir privažiavimus. Išsaugomas po pastatu esantis pėsčiųjų šaligatvis, o patekimai į naujas laiptines planuojami iš jo. Rekonstruojant pastato dalį yra išsaugomi esami pravažiavimai po pastatu, nepabloginant matomumo ir išlaikant reikalingus aukščius gaisrinėms mašinoms pravažiuoti. Sklypo reljefas aplink rekonstruojamą pastato dalį nekeičiamas. Dangos aplink naujai pristatomas laiptines atstatomos, o kur reikalinga – klojamos naujos, analogiškos aplink vyraujančioms medžiagoms.

1.8.2 UŽSTATYMO ZONOS KOREGAVIMAS

Esamame detaliąjame plane „AB „Vilniaus Sigma“ Kalvarijų g. 125 teritorijos detalus planas“, patvirtintas 2001 m. balandžio 19 d. Nr. 766v, nėra pažymėtas rekonstruojamas pastatas (į žemę remiasi tik metalinėmis kolonomis) ir nepažymėta užstatymo zona po juo. Darant rekonstrukcijos projektą techninio projekto metu būtų keičiama užstatymo zona, pažymint ją po visu rekonstruojamu pastatu.

1.8.3 PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTYJE NUSTATOMI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTAI: (2)

- 3.1. Užstatymo tipas – esamas
 3.2. Užstatymo tankis – 37.63% padidės minimaliai (esamas – 37.61%) per dviejų laiptinių plotą 16.5m² ir tai sudarys minimalius pokyčius bendram sklypo tankiui.
 3.3. Užstatymo intensyvumas – 0.9 (benrasis plotas padidėja 328.99 m², kas realiai net nepakeis viso sklypo intensyvumo reikšmės 0.9, tai yra prieš rekonstrukciją sklypo intensyvumas – 0.9334, po rekonstrukcijos – 0.9368.

* sklypo rodikliai skaičiuoti pagal detaliąjį plano patvirtinimo metu galiojusias normas ir reglamentus

- 3.4. Pastato aukštis – 9.81 m. Nuo žemės (Esamas – 9.76m. nuo žemės)
 3.5. Absoliutinė altitudė: – 131.52
 3.6 Aukštų skaičius: – 3
 3.7 Automobilių parkavimas: – Automobiliai parkuojami po rekonstruojamu pastatu pirmo aukšto lygyje. Suprojektuota automobilių parkavimo vietų skaičius – 11 vietų. Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai.“ Automobilių stovėjimo reglamentavimas 107. Statant, rekonstruojant, remontuojant statinius ir (ar) keičiant jų paskirtį privalomos automobilių stovėjimo vietos įrengiamos (rekonstruojant, remontuojant statinius 30 lentelėje nurodytam padidėjusiam plotui, naujiems kambariams (numeriams), butams, kabinetams, gyventojų, įrenginių, remonto vietų, mokinių, studentų, vaikų skaičiui) šio statinio ar statinių grupės žemės sklypo ribose, išskyrus šio skyriaus 112 punkte nurodytus atvejus. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius įvairios paskirties statiniams nustatomas vadovaujantis 30 lentele. 4. Administracinės paskirties pastatai 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto. Tokiu atveju užtektų ir 9 parkavimo vietų (suprojektuota – 11vietų).

KVAL DOK. Nr.	MB "Kazicko architektūros studija" Smėlio g. 2-10, Vilnius – Jm. k. 304705605 tel. +370 614 64207 El. p. info@kazickas.lt www.kazickas.lt			Administracinio pastato dalies Kalvarijų g. 125-1A, Vilniuje, rekonstravimo projektas (projektiniai pasiūlymai)		
A 2088	PV	A. Kazickas	2020 10	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
A 2088	Arch.	A. Kazickas	2020 10			0
LT	Statytojas: T. U.			KAS2001-K125.1A-PP-TXT.AR	LAPAS	LAPŲ
PP					7	10

3.8 Želdynų poreikis - išsaugoma esama situacija, t. y. Želdynų plotas nemažinamas.

3.9 Reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui -

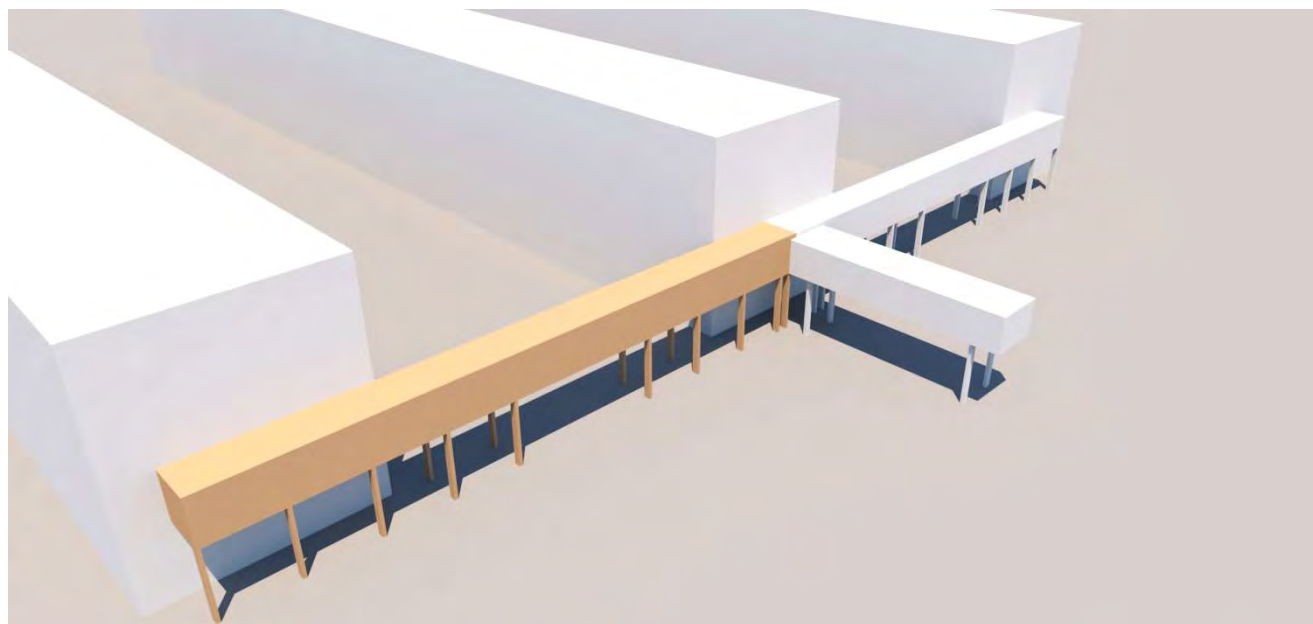
Tvarkoma sklypo dalis harmoningai įsilieja į esamą kiemo erdvių struktūrą. Želdinių plotas nemažinamas. Numatoma kirsti nenorminiu atstumu beveik po pastatu augantčios dvi tujos. Jų pašalinimas kompensuojamas želdinant pastato stogą įstatymų numatyta tvarka.

3.10 Su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra - Rekonstruojamas pastatas yra antrame ir trečiame aukštuose, į pirmą aukštą nusileidžia tik laiptinės, todėl visa esama infrastruktūra pėsčiųjų ir dviračių takai lieka esami ir tenkina esamus ir būsimus poreikius.

1.9 ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

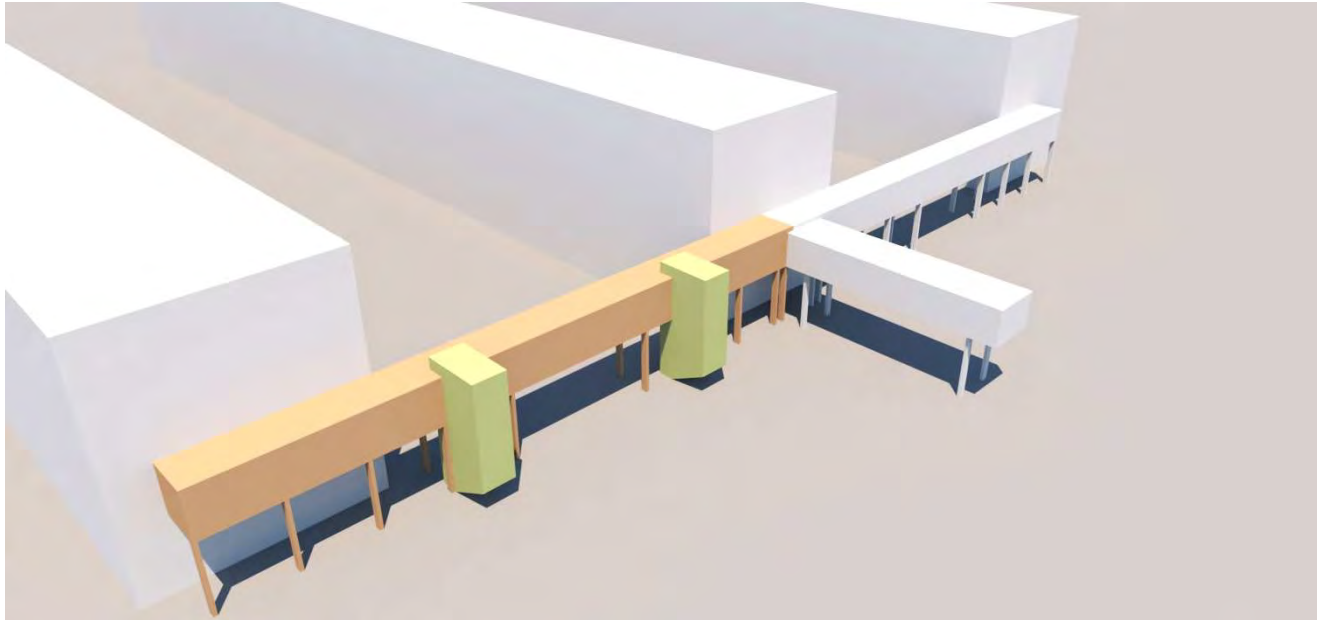
Rekonstruojamo pastato paskirtis nekeičiama. Rekonstruojamoje pastato dalyje planuojami biurai su pagalbinėmis patalpomis ir sanitariniais mazgais. Per visą pastato ilgį išdėstomos dvi laiptinės, taip funkcškai padarant pastatą nepriklausomą. Laiptinės užtikrina norminius evakuacijos atstumus ir optimizuoja esamas biurų patalpas, jas išplečiant į antrą pastato aukštą. Pastatas neatitinka estetinių, energetinių, ir kitų šiuolaikinio pastato standartų. Planuojama rekonstruojamą pastatą apšiltinti, atsisakyti pasenusių ir neefektyvių gaminių ir sprendinių. Pakeisti langus, atsisakyti nelaikančių atitvarų sumūrytų iš silikatinių plytų. Taip pat rekonstruotas pastatas bus pritaikytas žmonių su negalia naudojimui.

1.9.1 PRINCIPINĖ REKONSTRUKCIJOS SCHEMA

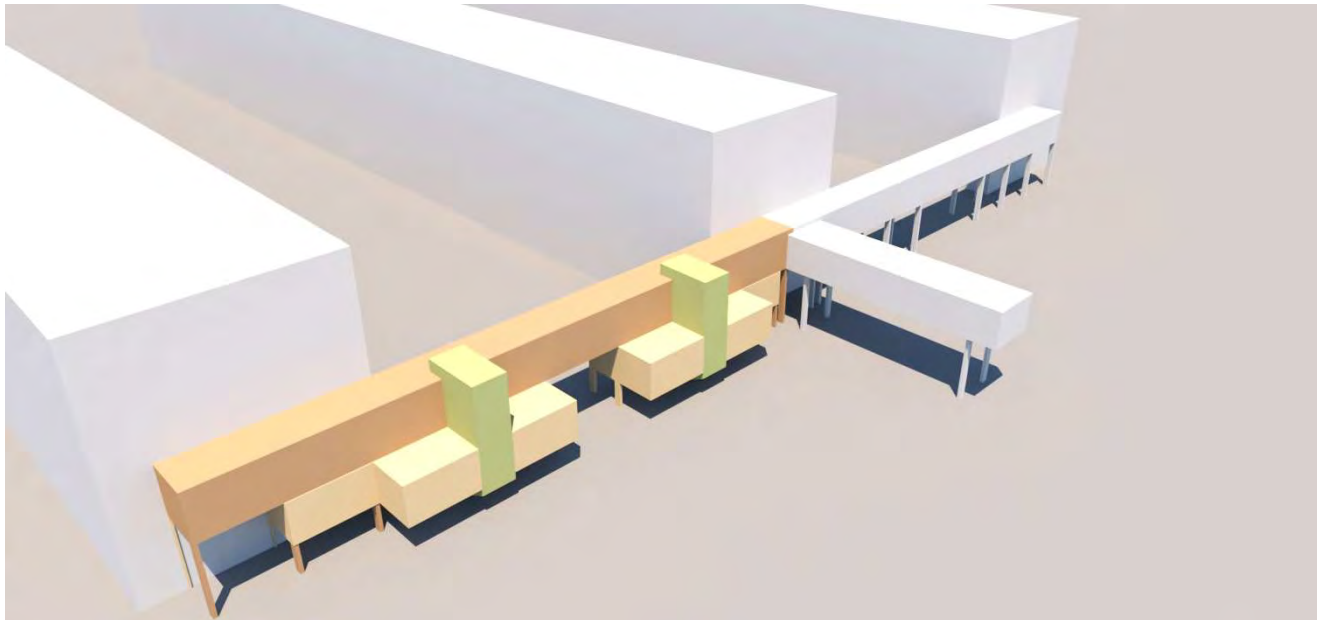


Esama situacija. Esamo pastato laikančiosios konstrukcijos - metalinis profilių karkasas užpildytas G/B plokštėmis ir silikatinių plytų mūru.

KVAL DOK. Nr.	MB "Kazicko architektūros studija" Smėlio g. 2-10, Vilnius Jm. k. 304705605 tel. +370 614 64207 El. p. info@kazickas.lt www.kazickas.lt				Administracinio pastato dalies Kalvarijų g. 125-1A, Vilniuje, rekonstravimo projektas (projektiniai pasiūlymai)		
A 2088	PV	A. Kazickas		2020 10	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
A 2088	Arch.	A. Kazickas		2020 10			0
LT	Statytojas: T. U.				KAS2001-K125.1A-PP-TXT.AR	LAPAS	LAPŲ
PP						8	10



Projektuojamos laiptinės, kurios tenkintų evakuacinius reikalavimus



Esamo pastato patalpos nuo žemės yra pakeltos tiek, kad tarp esamos perdangos ir žemės paviršiaus telpa 2 aukštai. Projektuojamas antras aukštas po esamu trečiu aukštu, po juo paliekant neužstatytą erdvę su esamais praėjimais ir pravažiavimais. Išsaugomi nepakitę esami funkciniai ryšiai – praėjimai ir pravažiavimai. Projektuojamos papildomos kolonos, kurios atskiria rekonstruojamo pastato konstrukcijas nuo esamų priblokuotų pastatų. Tokiu būdu rekonstruojamas pastatas gali funkcionuoti nepriklausomai nuo priblokuotų pastatų. Tai yra net ir nugriovus aplinkinius pastatus rekonstruotas pastatas gali funkcionuoti erdvėje.

1.9.2 Architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis

Pastatas yra vidiniame užstatymo perimetre. Projektuojamas pastatas miestovaizdžiui įtakos neturės, projektuojamas pastato aukštis yra 9.81m., o jį iš visų pusių supa beveik dvigubai aukštesni pastatai, nuo Kalvarijų gatvės formuodami perimetrinį užstatymą. Rekonstruojamas pastatas bus matomas tik iš vidinio kiemo. Todėl didžiausias dėmesys yra skiriamas lokalioms perspektyvoms ir erdvėms formuoti. Pastatas projektuojamas

KVAL DOK. Nr.	MB "Kazicko architektūros studija" Smėlio g. 2-10, Vilnius Jm. k. 304705605 tel. +370 614 64207 El. p. info@kazickas.lt www.kazickas.lt			Administracinio pastato dalies Kalvarijų g. 125-1A, Vilniuje, rekonstravimo projektas (projektiniai pasiūlymai)		
A 2088	PV	A. Kazickas		2020 10	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAI DA
A 2088	Arch.	A. Kazickas		2020 10		0
LT PP	Statytojas: T. U.			KAS2001-K125.1A-PP-TXT.AR	LAPAS	LAPŲ
					9	10

vadovaujantis gerąją praktiką ir darnios architektūros principais nepažeidžiant trečiųjų šalių interesų ir gerinant vidinių erdvių estetinę kokybę.

1.9.3 Konteksto sąlygojami reikalavimai

Pastato rekonstrukcija stengiamasi išlaikyti pastato charakterį – ant metalinių kolonų pakeltas tūris įsiterpęs tarp kelių skirtingų pastatų ir suteikiantis kvartalo vidinei erdvei išskirtinumo ir autentiškumo. Pastatas rekonstruojamas sklypo viduje ir išlaiko norminius atstumus nuo kaimyninių sklypų ribos. Privažiavimai ir priėjimai prie pastato – esami.

1.10 INŽINERINIS APRŪPINIMAS

Inžineriniai tinklai projektuojami pagal gautas prisijungimo sąlygas:

1. Elektra – AB „Energijos skirstymo operatorius“ – įrenginių prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų paslaugos sutarties specialiosios sąlygos

2. UAB „Vilniaus vandenys“ Prisijungimo sąlygos Nr.PS19-3543, 2019-10-29.

Šildymui planuojama įrengti Oras-vanduo šildymo būdas, išorinius blokus montuojant ant pastato stogo.

1.11 KONSTRUKTYVINĖ DALIS

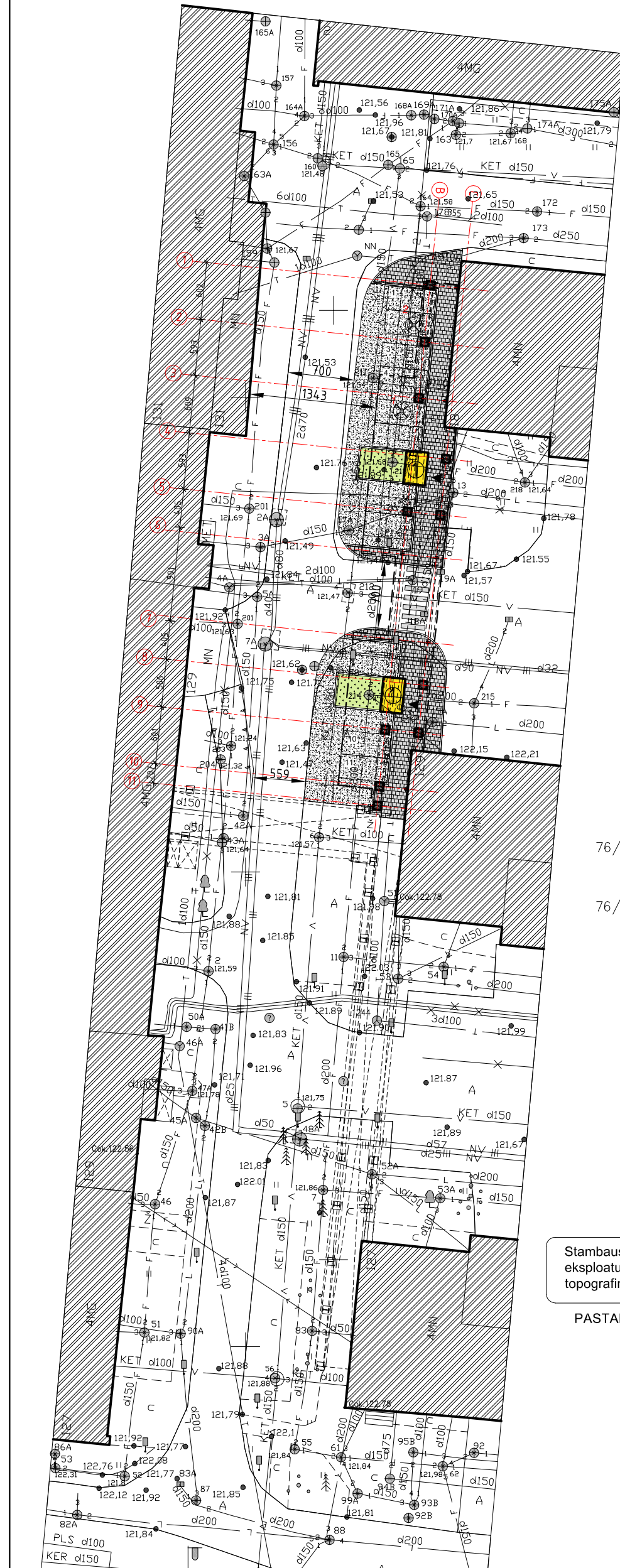
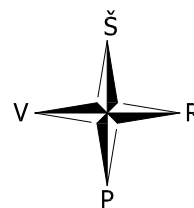
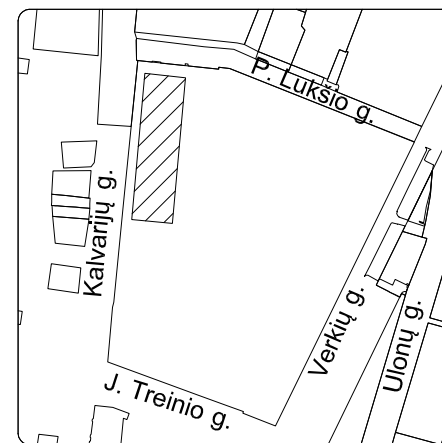
Pastato laikančios konstrukcijos – metalinis karkasas su G/B perdengimo ir denginio plokštėmis užpildytas silikatinių plytų mūru. Laikančiųjų konstrukcijų būklė gera. Langai mediniai su dvigubu stiklu. Pastato energetinio efektyvumo klasė – F. Rekonstruojant pastatą esamos laikančios konstrukcijos valomos ir dengiamos naujais gruntais ir dažais. Fasadų esamas sunkus silikatinių plytų mūras demontuojamas ir keičiamas lengvomis daugiasluoksnėmis plokštėmis. Seno tipo sovietiniai langai demontuojami. Projektuojami modernūs šiuolaikiški fasadai. Stogo denginys iš surenkamų G/B plokščių – demontuojamas. Vietoj jo projektuojamas naujas monolitinis denginys. Šalia esamų pastatų projektuojamos naujos metalinės kolonos. Pastatų blokavimosi su kitais pastatais vietose įrengiamos mūrinės atitvaros. Rekonstruotas pastatas taps autonomišku pastatu nepriklausančiu nuo jį supančių kitų pastatų konstrukcijų.

PV A. Kazickas Atest. Nr. A2088 _____

(Parašas)

KVAL DOK. Nr.	MB "Kazicko architektūros studija" Smėlio g. 2-10, Vilnius Jm. k. 304705605 tel. +370 614 64207 El. p. info@kazickas.lt www.kazickas.lt				Administracinio pastato dalies Kalvarijų g. 125-1A, Vilniuje, rekonstravimo projektas (projektiniai pasiūlymai)			
A 2088	PV	A. Kazickas		2020 10	AIŠKINAMASIS RAŠTAS			LAIDA
A 2088	Arch.	A. Kazickas		2020 10				0
LT	Statytojas: T. U.				KAS2001-K125.1A-PP-TXT.AR		LAPAS	LAPŲ
PP							10	10

OBJEKTO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



X=6064800.00
Y=583000.00

X=25500.00
Y=29350.00

76/32 - 0012 76/32 - 0013

76/32 - 0032 76/32 - 0033
PAGRINDINIAI SKLYPO RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Prieš	Po
Sklypo plotas	m ²	97128	
Sklypo užstatymo plotas	m ²	36530.02	36546.52
Sklypo užstatymo tankumas	%	37.61	37.63
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.9 (0.9334)	0.9 (0.9368)
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	11		
Apželdintas plotas	%		Nepakitęs

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Administracinis pastatas		Prieš	Po	Visu pastatų
Bendras plotas	m ²	131.14	460.13	90989.73
Pagrindinis plotas	m ²	120.64	357.32	
Statybinis tūris	m ³	699	2262	rek. dalies
Pastato aukštis	m	9.76	9.81	
Pastato aukštų skaičius	vnt.	1	3	

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2020-03-05	13:20:2184

PASTABA: <https://www.geoportal.lt/topd> sistemos paraiškos Nr.157848 Proceso teritorijos Nr. 1276910, gretimų žemės sklypų teritorija aptverta, negautas leidimas patekti į teritoriją.



UAB SVS IDEA
Įmonės kodas: 302956893
El.paštas: info@svsidea.lt
Tel. Nr. +370 618 86622
www.svsidea.lt

pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	parašas	data
Geodezininkas	Tomas Urbanavičius	1GKV-519		2020-02-11
TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500 Kalvarijų g. 125, Vilniaus m.				
OBJEKTAS	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS-94	
	1	1	Aukščių sistema - LAS07	



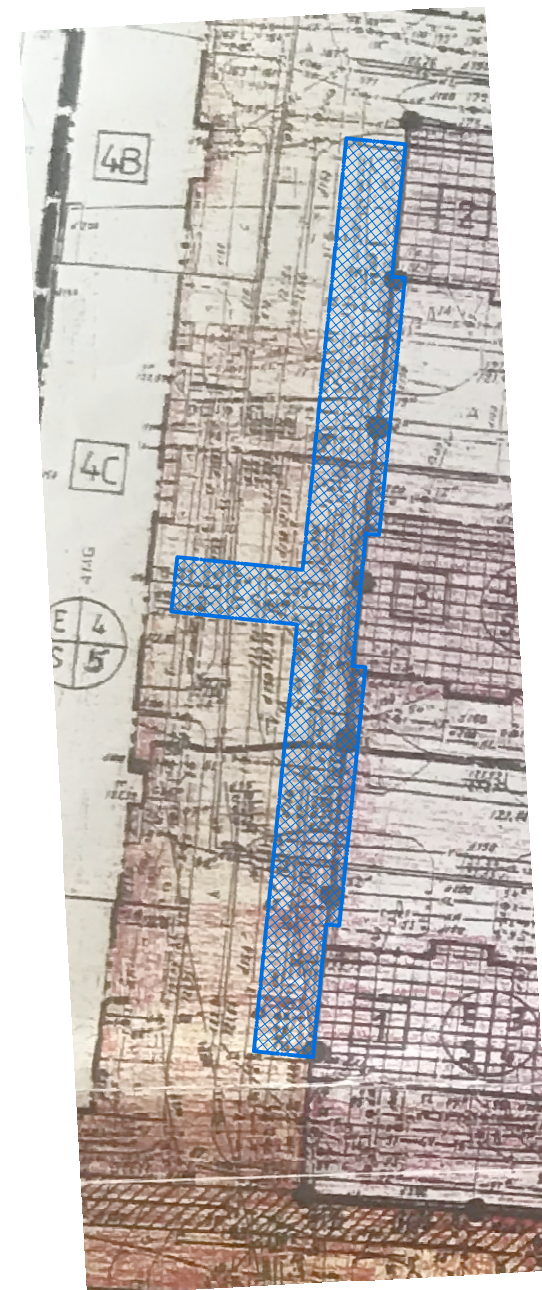
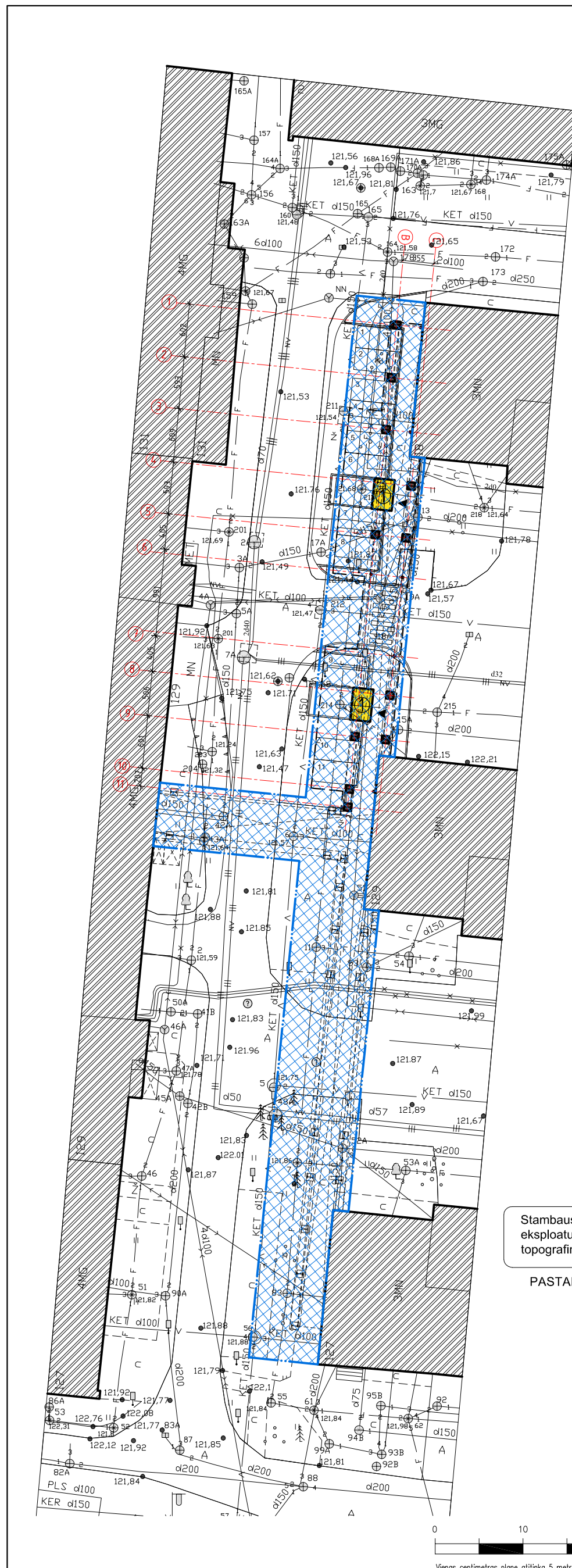
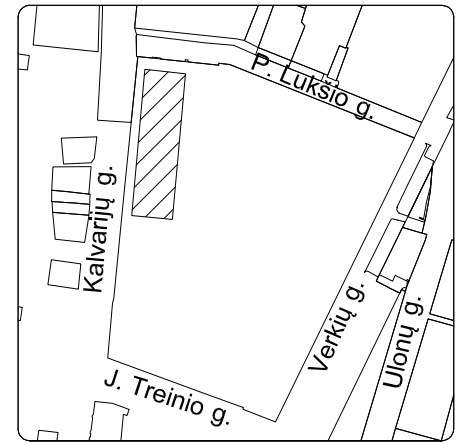
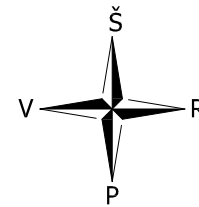
EKSPLIKACIJA

- rekonstruojamas pastatas
- esami kaimyniniai pastatas
- pagrindinis įėjimas
- parkavimo vietos
- Kertami krūmai

Kval. dok. nr.		MB "Kazicko architektūros studija"		
A 2088	PV/PDV	A. Kazickas		2020 10
A 2088	Arch.	A. Kazickas		2020 10
LT	Statytojas / užsakovas	T. U.		
TDP				

Statinio projekto pavadinimas:	
Administracinio pastato dalies Kalvarijų g. 125-1A, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
Dokumento pavadinimas:	MASTELIS LAIDA
Sklypo sutvarkymo planas	1:500 0
Dokumento žymuo:	LAPAS LAPŲ
KAS2001-K125.1A-PP-SP-BR.01	1 1

OBJEKTO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



Ištrauka iš 2001 m. Kalvarijų g. 125 detaliojo plano

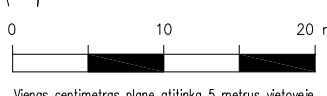
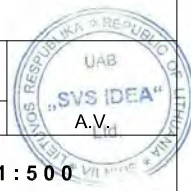
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-03-05	13:20:2184

PASTABA: <https://www.geoportal.lt/topd> sistemos paraiškos Nr.157848 Proceso teritorijos Nr. 1276910, gretimų žemės sklypų teritorija aptverta, negautas leidimas patekti į teritoriją.

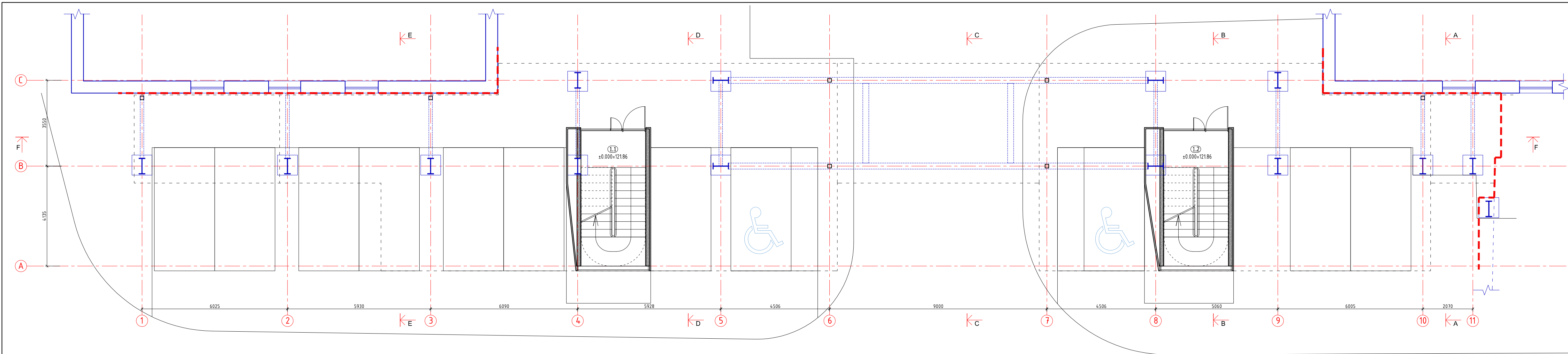


UAB SVS IDEA
Įmonės kodas: 302956893
El.paštas: info@svsidea.lt
Tel. Nr. +370 618 86622
www.svsidea.lt

pareigos	vardas ir pavardė	kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	parašas	data
Geodezininkas	Tomas Urbanavičius	1GKV-519		2020-02-11
OBJEKTAS	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500 Kalvarijų g. 125, Vilniaus m.			
	Lapų skaičius	Lapo Nr.	Koordinacių sistema - LKS-94	
	1	1	Aukščių sistema - LAS07	



EKSPLIKACIJA rekonstruojamas pastatas esami kaimyniniai pastatas Koreguojama užstatymo zona	Kval. dok. nr.	MB "Kazicko architektūros studija" Smėto g. 2-10, Vilnius Jm. k. 304705605 tel. +370 614 64207 El. p. info@kazickas.lt www.kazickas.lt		Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato dalies Kalvarijų g. 125-1A, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
	A 2088	PV/PDV	A. Kazickas	2020 10	Dokumento pavadinimas:
	A 2088	Arch.	A. Kazickas	2020 10	Detaliojo plano užstatymo zonos koregavimo brėžinys
	LT	Statytojas / užsakovas	T. U.	Dokumento žymuo:	KAS2001-K125.1A-PP-SP-BR.02
TDP					
					MASTELIS LAIDA
					1:500 0
					LAPAS LAPŲ
					1 1



1 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1.1	Laiptinė	3.91
1.2	Laiptinė	4.01
Bendras 1a plotas		7.91
Bendras pastato plotas		460.13

2 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
2.1	Laiptinė	4.60
2.2	Koridorius	15.15
2.3	Kabinetas	44.49
2.4	WC ŽN	3.50
2.5	Kabinetas	61.94
2.6	Laiptinė	4.60
2.7	Kabinetas	38.76
2.8	Koridorius	17.07
2.9	WC ŽN	3.56
2.10	Kabinetas	43.47
Bendras 2a plotas		237.15
Bendras pagr. 2a plotas		188.66
Bendras pastato plotas		460.13

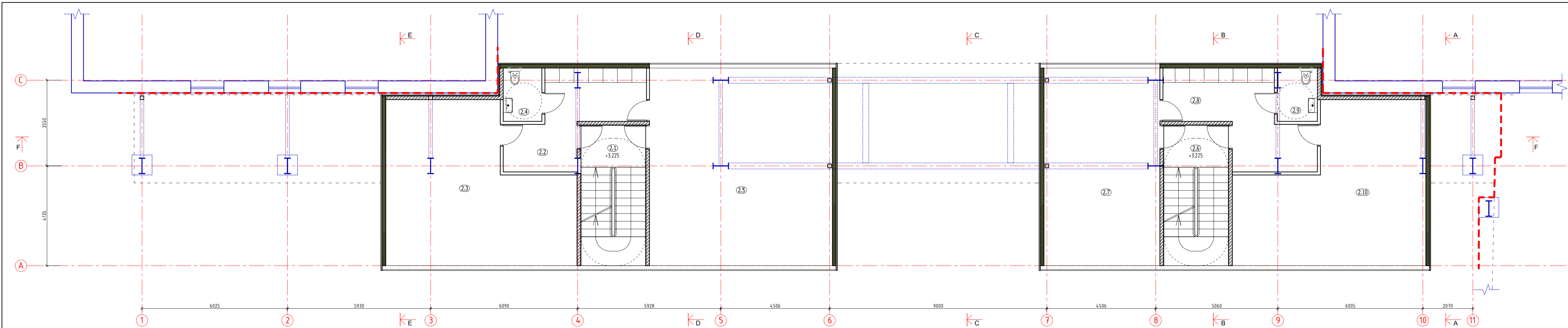
3 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
3.1	Laiptinė	4.60
3.2	Koridorius	15.91
3.3	Kabinetas	47.78
3.4	WC ŽN	3.54
3.5	Kabinetas	53.36
3.6	Laiptinė	4.60
3.7	Kabinetas	40.90
3.8	Koridorius	14.20
3.9	WC ŽN	3.55
3.10	Kabinetas	26.62
Bendras 3a plotas		215.07
Bendras pagr. 3a plotas		168.66
Bendras pastato plotas		460.13

PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esama:**
 Esamos mūro, plieno konstrukcijos
- Kita:**
 Projekto ribos
- Projektuojama:**
- Užtaisoma anga
 - Demontuojamos sienos ir pertvaros
 - Mūras
 - Pertvaros
 - Termoizoliacija

Kval. dok. nr.	MB "Kazicko architektūros studija" Smėlio g. 2-10, Vilnius jū. k. 304705605 tel. +370 614 64207 El. p. info@kazickas.lt www.kazickas.lt		
A 2088	PV/PDV	A. Kazickas	2020 10
A 2088	Arch.	A. Kazickas	2020 10
LT	Statytojas / užsakovas T. U.		
PP			

Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato dalies Kalvarijų g. 125-1A, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
Dokumento pavadinimas: 1 aukšto planas		
Dokumento žymuo: KAS2001-K125.1A-PP-SA-BR.01		
MASTELIS	LAIDA	
1:100	0	
LAPAS	LAPŲ	
1	1	



1 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1.1	Laiptinė	3.91
1.2	Laiptinė	4.01
Bendras 1a plotas		7.91
Bendras pastato plotas		460.13

2 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
2.1	Laiptinė	4.60
2.2	Koridorius	15.15
2.3	Kabinetas	44.49
2.4	WC ŽN	3.50
2.5	Kabinetas	61.94
2.6	Laiptinė	4.60
2.7	Kabinetas	38.76
2.8	Koridorius	17.07
2.9	WC ŽN	3.56
2.10	Kabinetas	43.47
Bendras 2a plotas		237.15
Bendras pagr. 2a plotas		188.66
Bendras pastato plotas		460.13

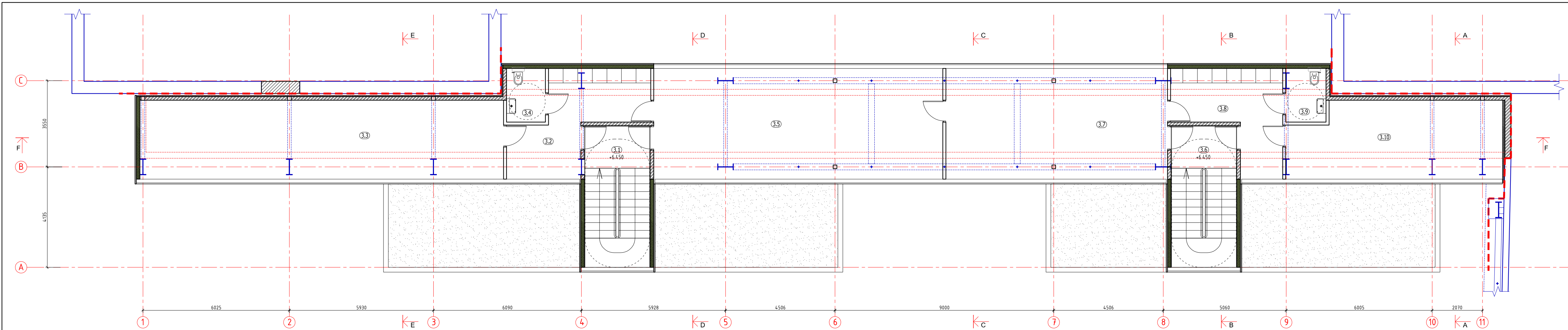
3 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
3.1	Laiptinė	4.60
3.2	Koridorius	15.91
3.3	Kabinetas	47.78
3.4	WC ŽN	3.54
3.5	Kabinetas	53.36
3.6	Laiptinė	4.60
3.7	Kabinetas	40.90
3.8	Koridorius	14.20
3.9	WC ŽN	3.55
3.10	Kabinetas	26.62
Bendras 3a plotas		215.07
Bendras pagr. 3a plotas		168.66
Bendras pastato plotas		460.13

PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esama:**
 Esamos mūro, plieno konstrukcijos
- Kita:**
 Projekto ribos
- Projektuojama:**
 Užtaisyama anga
 Demontuojamos sienos ir pertvaros
 Gelžbetonis
 Mūras
 Pertvaros
 Termoizoliacija

Kval. dok. nr.	MB "Kazicko architektūros studija" Smėlio g. 2-10, Vilnius jm. k. 304705605 tel. +370 614 64207 El. p. info@kazickas.lt www.kazickas.lt		
A 2088	PV/PDV	A. Kazickas	2020 10
A 2088	Arch.	A. Kazickas	2020 10
LT	Statytojas / užsakovas T. U.		
PP			

Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato dalies Kalvarijų g. 125-1A, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
Dokumento pavadinimas: 2 aukšto planas	MASTELIS 1:100	LAIIDA 0
Dokumento žymuo: KAS2001-K125.1A-PP-SA-BR.02	LAPAS 1	LAPŲ 1



1 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
1.1	Laiptinė	3.91
1.2	Laiptinė	4.01
Bendras 1a plotas		7.91
Bendras pastato plotas		460.13

2 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
2.1	Laiptinė	4.60
2.2	Koridorius	15.15
2.3	Kabinetas	44.49
2.4	WC ŽN	3.50
2.5	Kabinetas	61.94
2.6	Laiptinė	4.60
2.7	Kabinetas	38.76
2.8	Koridorius	17.07
2.9	WC ŽN	3.56
2.10	Kabinetas	43.47
Bendras 2a plotas		237.15
Bendras pagr. 2a plotas		188.66
Bendras pastato plotas		460.13

3 aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
3.1	Laiptinė	4.60
3.2	Koridorius	15.91
3.3	Kabinetas	47.78
3.4	WC ŽN	3.54
3.5	Kabinetas	53.36
3.6	Laiptinė	4.60
3.7	Kabinetas	40.90
3.8	Koridorius	14.20
3.9	WC ŽN	3.55
3.10	Kabinetas	26.62
Bendras 3a plotas		215.07
Bendras pagr. 3a plotas		168.66
Bendras pastato plotas		460.13

PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

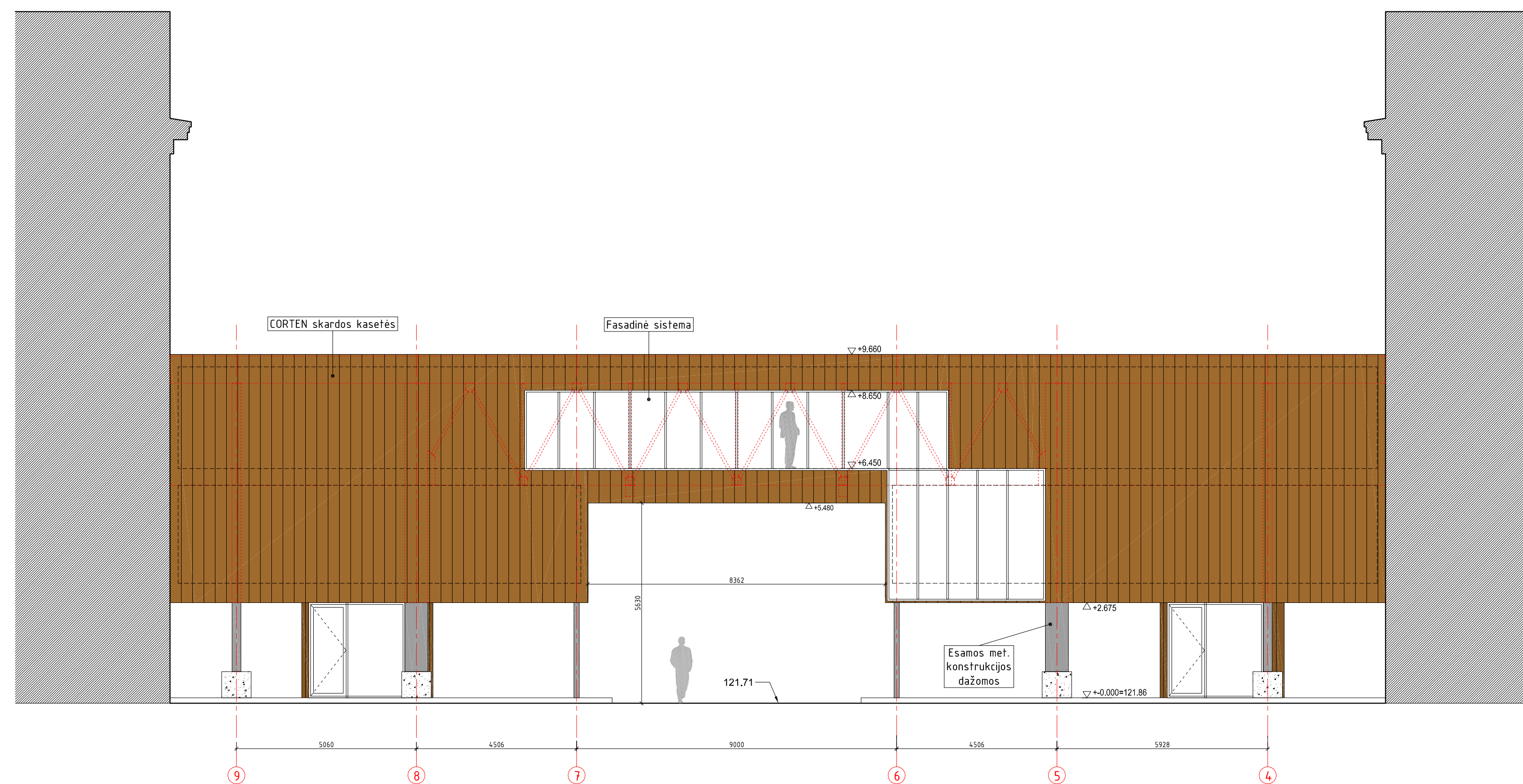
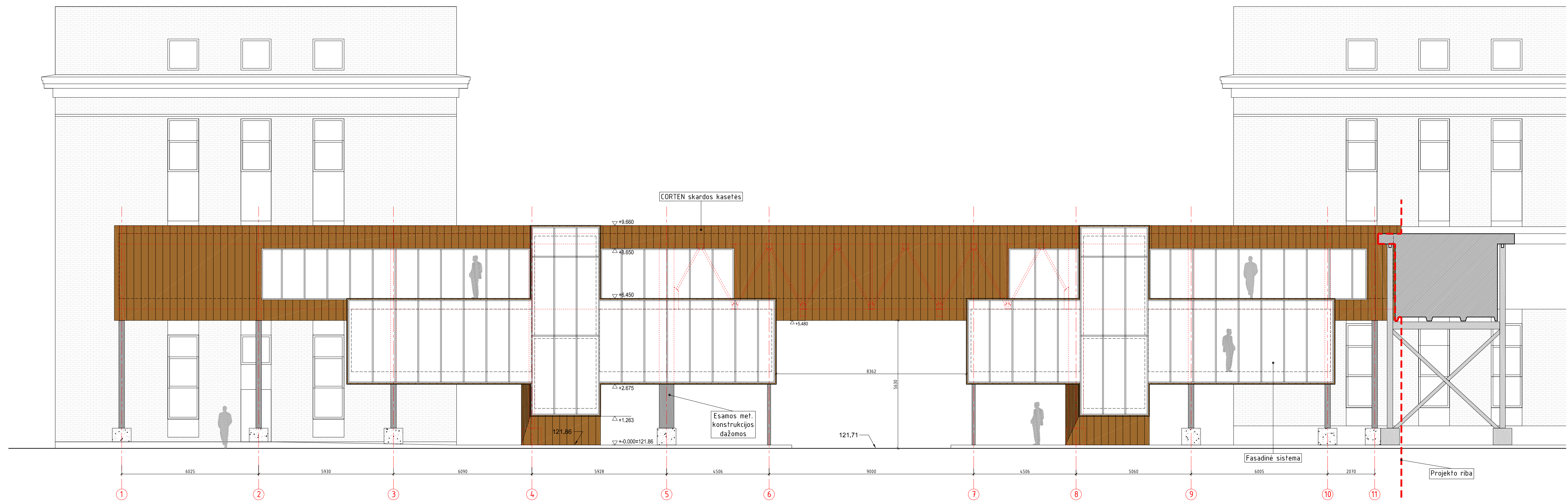
Esama:
 Esamos mūro, plieno konstrukcijos

Kita:
 Projekto ribos

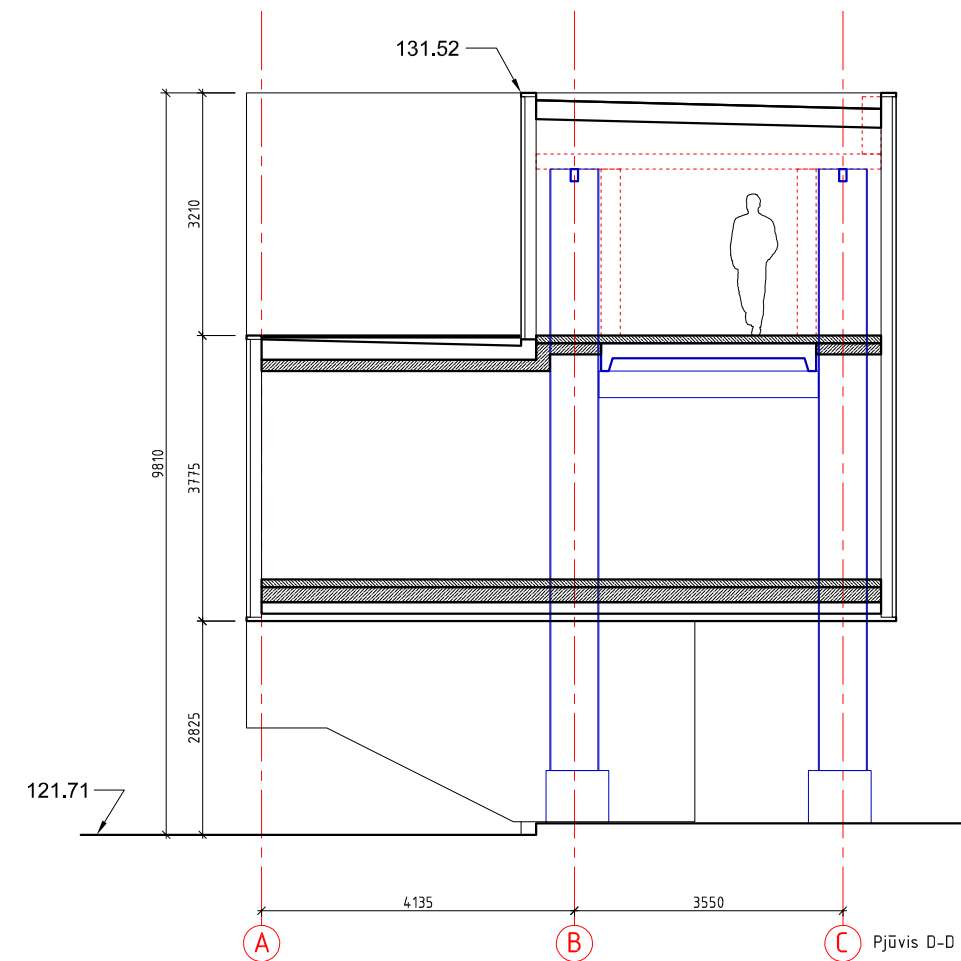
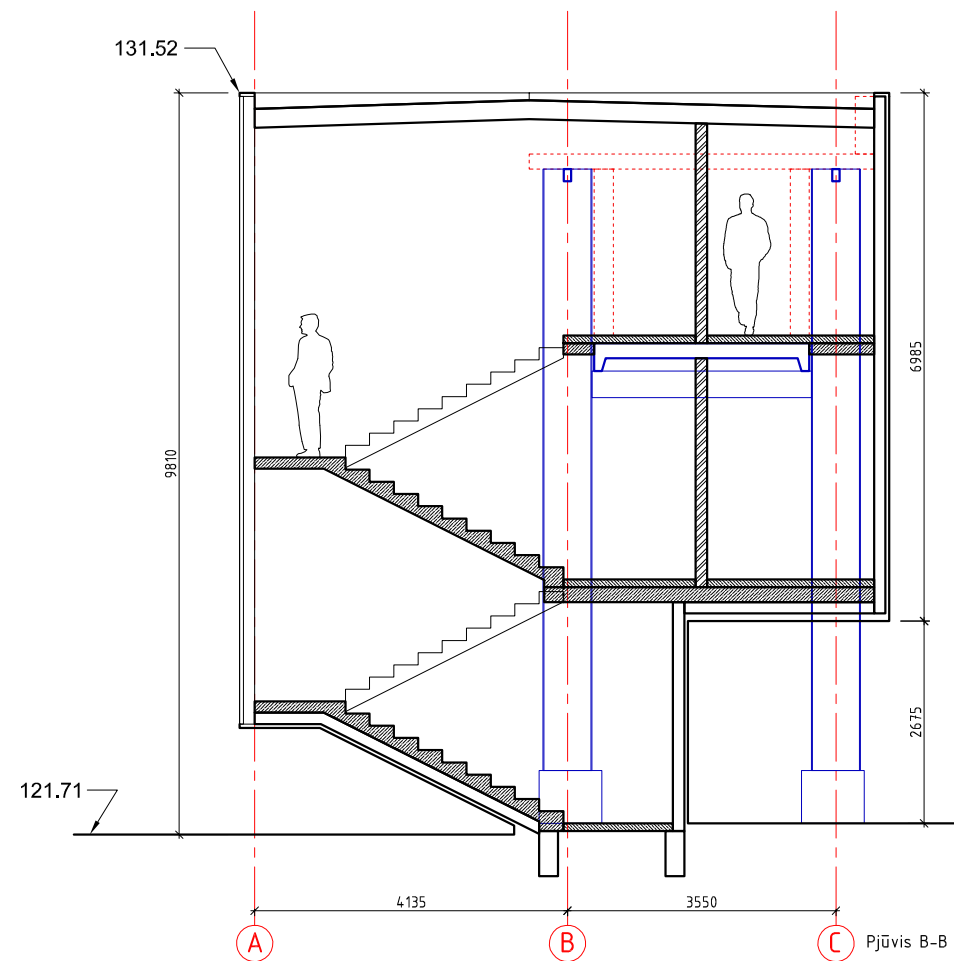
Projektuojama:
 Užtaisyama anga
 Demontuojamos sienos ir pertvaros
 Mūras
 Pertvaros
 Termoizoliacija

Kval. dok. nr.	MB "Kazicko architektūros studija" Smėlio g. 2-10, Vilnius, tel. +370 614 64207 El. p. info@kazickas.lt www.kazickas.lt		
A 2088	PV/PDV	A. Kazickas	2020 10
A 2088	Arch.	A. Kazickas	2020 10
LT	Statytojas / užsakovas T. U.		
PP			

Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato dalies Kalvarijų g. 125-1A, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
Dokumento pavadinimas: 3 aukšto planas		
Dokumento žymuo: KAS2001-K125.1A-PP-SA-BR.03		
MASTELIS	LAIDA	
1:100	0	
LAPAS	LAPŲ	
1	1	



Kval. dok. nr.		HB "Kaško architektūros studija" Sėdės g. 2-10, Vilnius tel. +370 646 6427 El. p. info@kascoska.lt www.kascoska.lt		Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato dalies Kalvanų g. 125-1A, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 2088	PV/PDV	A. Kazickas	2020 10	Dokumento pavadinimas:	MASTELIS LAIDA
A 2088	Arch.	A. Kazickas	2020 10	Fasadas 1-11, fasadas 9-4	1:100 0
LT	Statybinis / užsakovas			Dokumento žymos:	LAPAS LAPŲ
PP	T. U.			KAS2001-K125.1A-PP-SA-BR 05	1 1

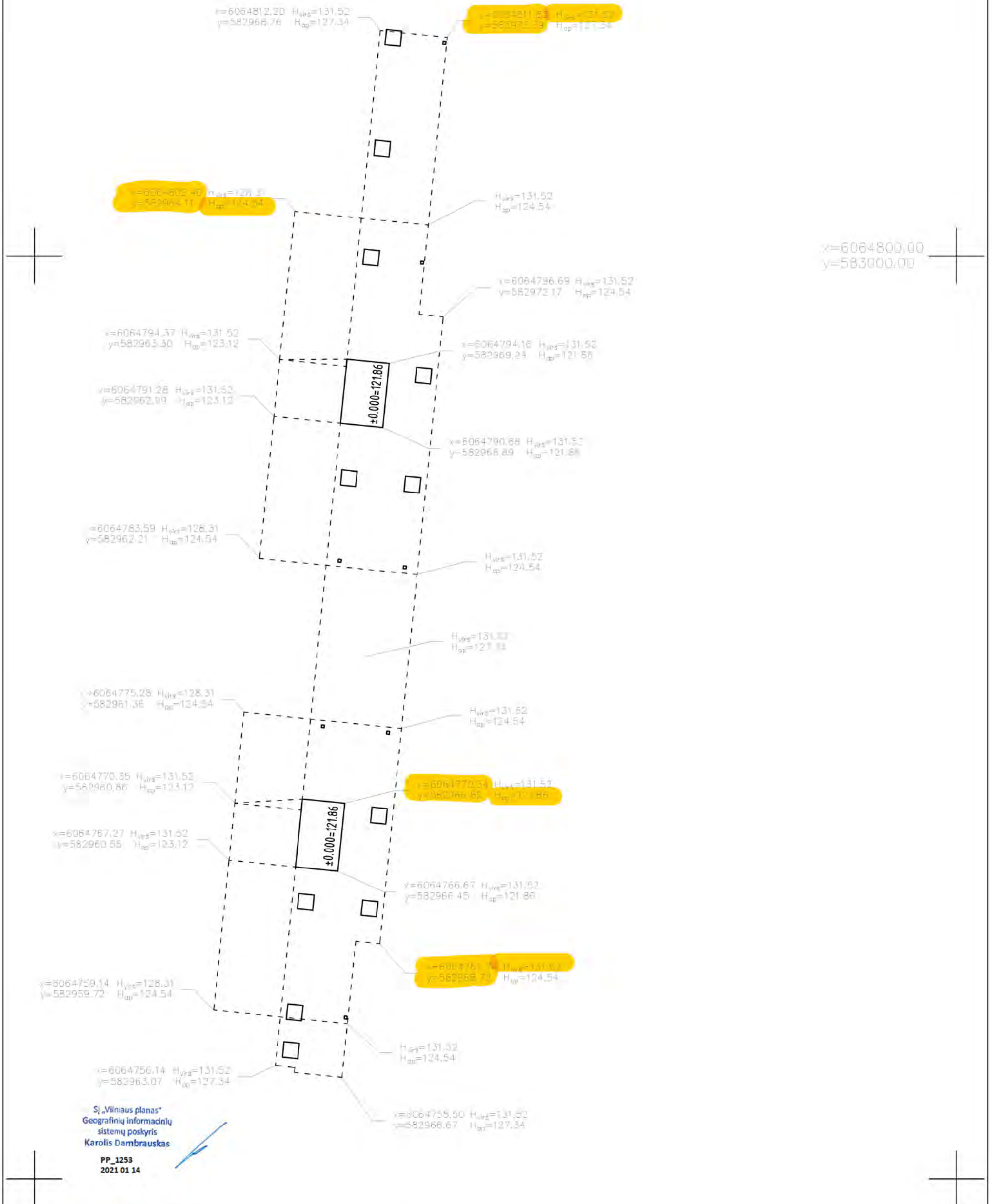


PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		MB "Kazicko architektūros studija"				Statinio projekto pavadinimas:	
Esama: Esamos mūro, plyno konstrukcijos Demontuojamos konstrukcijos		Kval. dok. nr.	Smėlio g. 2-10, Vilnius Jm. k. 304705605 Tel. +370 614 64207 El. p. info@kazickas.lt www.kazickas.lt			Administracinio pastato dalies Kalvarijų g. 125-1A, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A 2088	PV/PDV	A. Kazickas		2020 10	Dokumento pavadinimas:	MASTELIS	LAIDA
A 2088	Arch.	A. Kazickas		2020 10		Pjūvis B-B, D-D	1:100
LT	Statytojas / užsakovas				Dokumento žymuo:	LAPAS	LAPŲ
PP	T. U.					KAS2001-K125.1A-PP-SA-BR.--	1





vidutinė statybos zonos altitudė 121.80



SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas
PP_1253
2021 01 14

- patikrintos charakteringų
taškų reikšmės

	Kval. dok. nr.	MB "Kazicko architektūros studija" Smėlio g. 2-10, Vilnius jn. k. 304705605 tel. +370 614 64207 El. p. info@kazickas.lt www.kazickas.lt		Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato dalies Kalvarijų g. 125-1A, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
	A 2088	PV/PDV	A. Kazickas	Dokumento pavadinimas:	
	A 2088	Arch.	A. Kazickas	MASTELIS LAIDA	
	LT	Statytojas / užsakovas T. U.		Dokumento žymuo: LAPAS LAPŲ	