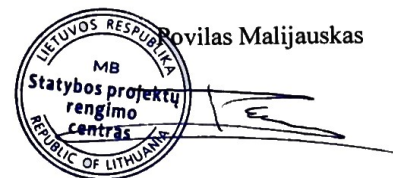


**MB „Statybos projektų rengimo centras“  
Serbentyno g.1, Kaišiadorys**

<b>OBJEKTAS</b>	Sandėliavimo paskirties pastatų Didžioji g.20, Kaišiadoryse, statybos projektas
<b>STATYTOJAS</b>	UAB „Ardvila“
<b>ADRESAS</b>	Didžioji g. 20, Kaišiadorys
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	Nauja statyba
<b>ŽYMUO</b>	SPRC 20/75- PP
<b>NAUDOJIMO PASKIRTIS</b>	Sandėlis (7.9)
<b>KATEGORIJA</b>	Neypatingasis
<b>ETAPAS</b>	PP (projektiniai pasiūlymai)
<b>LAIDA</b>	0
<b>TOMAS</b>	I



<b>ĮMONĖS VADOVAS</b>	Povilas Malijauskas
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	Povilas Malijauskas
<b>PV ATESTATO NR</b>	A 2020
<b>UŽSAKOVAS</b>	UAB "Ardvila" (Tvirtinu)

## **PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (PP) BENDRIEJI DUOMENYS (BD)**

### **PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS**

**Statinio (komplekso) pavadinimas, adresas:** Sandėliavimo paskirties pastatų Didžioji g. 20, Kaišiadoryse, statybos projektas

**Statybos geografinė vieta.** Esama teritorija yra Kaišiadorių rajono savivaldybėje, UAB „Ardvila“ priklausančiame sklype.

**Statytojas (užsakovas).** Statytojas – UAB „Ardvila“.

**Projektuotojas.** Projektinius pasiūlymus parengė MB „Statybų projektų rengimo centras“ projekto vadovas ir architektas P. Malijauskas. Projekto vadovas yra P. Malijauskas (atestato Nr. A2020).

**Projektavimo etapas (stadija).** Parengtų projektinių pasiūlymų detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

**Statybos rūšis.** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ yra nauja statyba.

**Statinio naudojimo paskirtis.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, sandėlis yra Sandėliavimo paskirties pastatas.

**Statinio kategorija.** Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, statinys priskiriamas neypatingosios.

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,  
projekto ekspertizė“ 5 priedas**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS</b>			
<b>SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	12304	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	31	
3. sklypo užstatymo tankis	%	31	
4. Apželdintas plotas	%	30	
<b>II SKYRIUS</b>			
<b>PASTATAS</b>			
<b>SANDĖLIS NR.1</b>			
1. Sandėlis (7.9)			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	1435	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	-	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	9438	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	7.50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. pagalbinis	m <sup>2</sup>	-	
7.2. 2 gyvenamasis	m <sup>2</sup>	-	
8. Energinio naudingumo klasė		Netaikoma	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Netaikoma	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
<b>SANDĖLIS NR.2</b>			
1. Sandėlis (7.9)			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	947,25	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	-	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	6240	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	7.50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. pagalbinis	m <sup>2</sup>	-	
7.2. 2 gyvenamasis	m <sup>2</sup>	-	
8. Energinio naudingumo klasė		Netaikoma	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Netaikoma	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
<b>SANDĖLIS NR.3</b>			
1. Sandėlis (7.9)			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	947,25	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	-	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	6240	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	7.50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. pagalbinis	m <sup>2</sup>	-	
7.2. 2 gyvenamasis	m <sup>2</sup>	-	
8. Energinio naudingumo klasė		Netaikoma	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		Netaikoma	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

Statinio projekto vadovas **P. Malijauskas** **A2020 2021-01-05**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas **Tvirtinu UAB „Ardvila“**

### 3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### 3.1. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

**Žemės sklypas.** Sklype yra esamų pastatų. Reljefas kintantis tarp 83,63 ir 83,40. Sklype nėra saugotinių medžių ir krūmų želdinių, yra nustatytų specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų: Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos; Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos; Vandens tiekimo ir nuotėkų, paviršinių nuotėkų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; Geležinkelio želdinių apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos; kelių ir jų įrenginių; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos. Sklypo pietinėje pusėje yra Didžioji gatvė.


Sklype yra atlikti topografiniai, geodeziniai tyrimai ir grunto geologiniai tyrinėjimai.

#### 3.2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Teritorija vadovaujantis Kaišiadorių miesto bendrojo plano sprendiniais priklauso pramonės – sandėliavimo teritorijai. Gyvenamieji namai nuo projektuojamų sandėliavimo paskirties pastatų nutolę per 470 m, tad įtakos gyvenamajai aplinkai neturės. Logistikai skirtuose sandėliavimo paskirties pastatuose numatoma laikinai sandėliuoti – perskirstyti baldines medžiagas. Krovos darbai iš/į lokomotyvus ir sunkiasvores transporto priemonės bus vykdomi nuo 8:00 iki 17:00 h.

Projektuojami trys sandėliavimo paskirties pastatai, kurie bus skirti sandėliuoti įvairias baldines plokštes. Pirmas numatomas sandėlis-1435 kv.m, antras-947.25 kv.m, trečias-947.25 kv.m. Sandėliavimo paskirties pastatų konstrukciniai sprendiniai: pamatai-gręžtiniai, sienos-sandwich plokštės, laikanti konstrukcija- plieninis karkasas.

Gaisrų gesinimui numatoma priešgaisrinė kūdra, detalūs gaisro gesinimo skaičiavimai atliekami techninio darbo projekto metu.

Įmonė	Pareigos Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
MB „Statybos projektų rengimo centras“	PV,APDV P. Malijauskas	A 2020		2020-12-01

PRITARIU

2020-10-06

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020-09-23

**Statytojas:** UAB „Ardvila“, Jonavos g. 260, LT-44131 Kaunas, mob. Tel.+370 37 332445.

**Projektuojanti organizacija:** MB „Statybos projektų rengimo centras“, Serbentyno g.1, Kaišiadorys, mob. Tel.: 8 615 86546, el.p. rinkisnama@gmail.com

<b>Statinio pavadinimas</b>	Sandėliavimo paskirties pastatų Didžioji g. 20, Kaišiadoryse., statybos projektas
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba
<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingas statinys
<b>Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Sandėliavimo paskirties pastatai - 7.9.
<b>Žemės sklypo rodikliai</b>	Kad.Nr.4918/0031:8 Kaišiadorių m.k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita Naudojimo būdas –pramonės sandėliavimo objektų teritorijos Žemės sklypo plotas – 1.2305 ha; Kiti parametrai: užstatymo intensyvumas – 31 %. užstatymo tankis –31 %
<b>Statinių techniniai rodikliai</b>	Sandėlis Nr.1 Bendras plotas – 1450 m <sup>2</sup> Matmenys – 24.00 m x 61.00 m, 1 aukšto, Pastato aukštis – 8.5 m Sandėlis Nr.2 Bendras plotas – 960 m <sup>2</sup> Matmenys – 24.00 m x 40.00 m, 1 aukšto, Pastato aukštis – 8.5 m Sandėlis Nr.3 Bendras plotas – 960 m <sup>2</sup> Matmenys – 24.00 m x 40.00 m, 1 aukšto, Pastato aukštis – 8.5 m
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis</b>	1. Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; 2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; 3. Specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti;
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis</b>	Aiškinamasis raštas: 1. statinio statybos vieta; 2. statinio pagrindinė naudojimo

	<p>paskirtis;</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. statybos rūšis;</li> <li>4. projektuojamų statinių sąrašas;</li> <li>5. paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai, nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai ir kita;</li> </ol> <p>Grafinė dalis:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos ir kt.</li> <li>2. Pastato aukštų planų schemos;</li> <li>3. Pastato charakteringų pjūvių schemos;</li> <li>4. Pastato fasadai;</li> </ol>
<b>Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pažymėjimas apie žemės sklypo ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamo turto registre;</li> <li>2. Žemės sklypo planas;</li> <li>3. Topografinė nuotrauka;</li> <li>4. Įgalioto asmens įgaliojimas</li> </ol>
<b>Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija</b>	Pastato grafiniai brėžiniai
<b>Kiti duomenys</b>	<p>Projektiniai pasiūlymai užsakovui pateikiami elektroninėje laikmenoje (1 egz.) pasirašyti elektroniniu parašu ir 2 spausdinti ir pasirašyti egzemplioriai.</p> <p>Projektinių pasiūlymų parengimo terminas – 1 mėn.</p>

Statytojas:

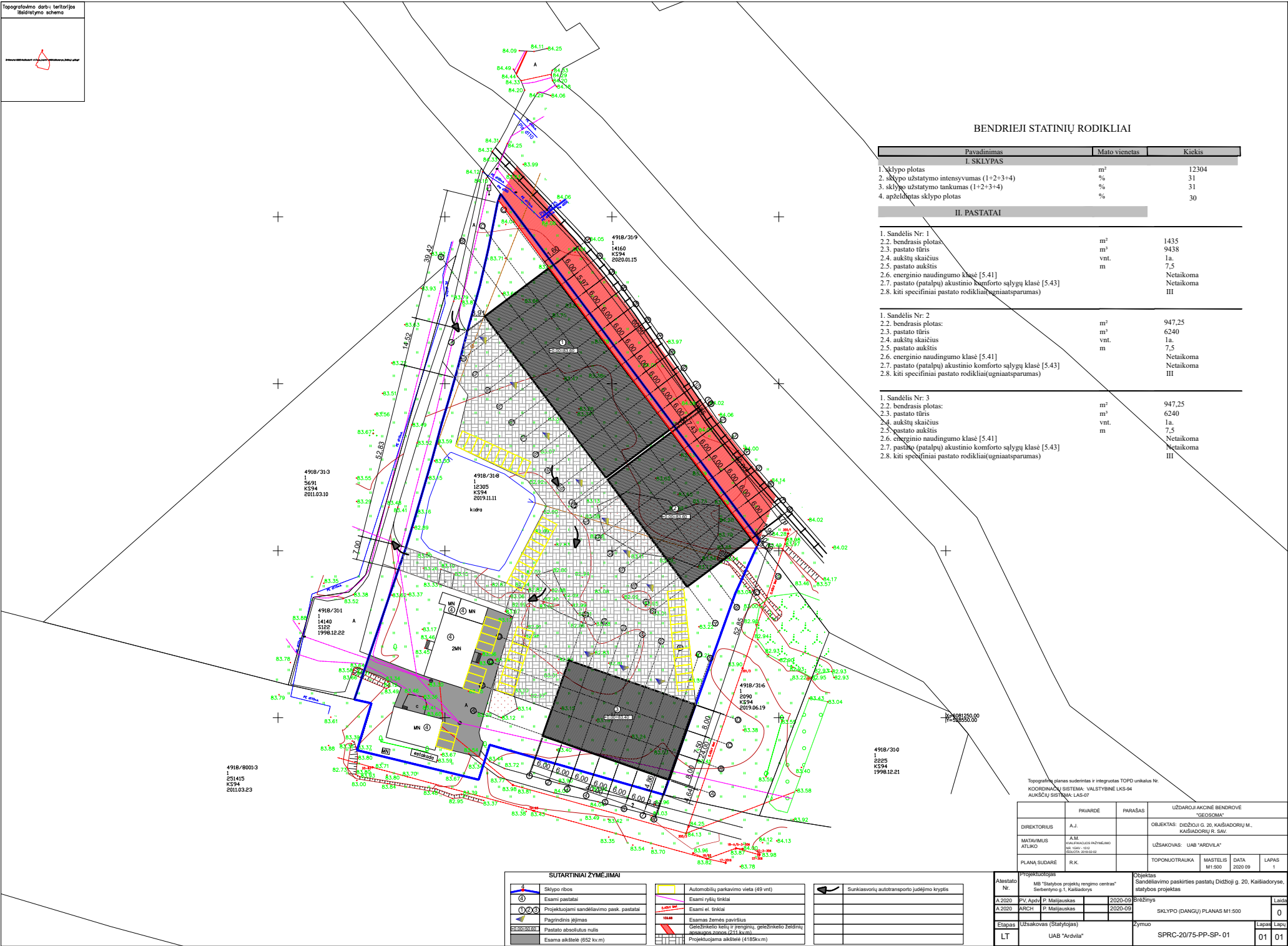
Projekto vadovas:

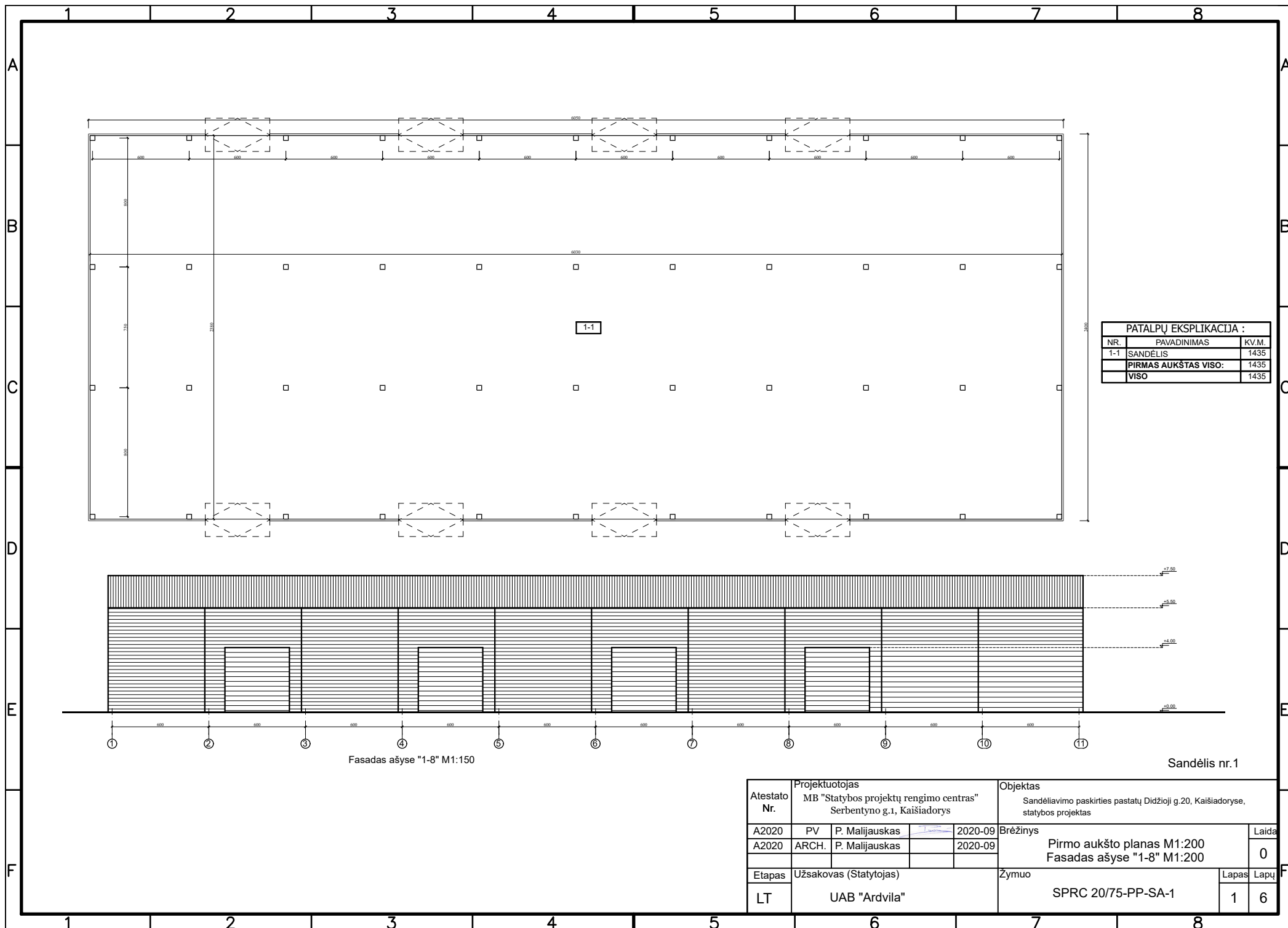
UAB „Ardvila“



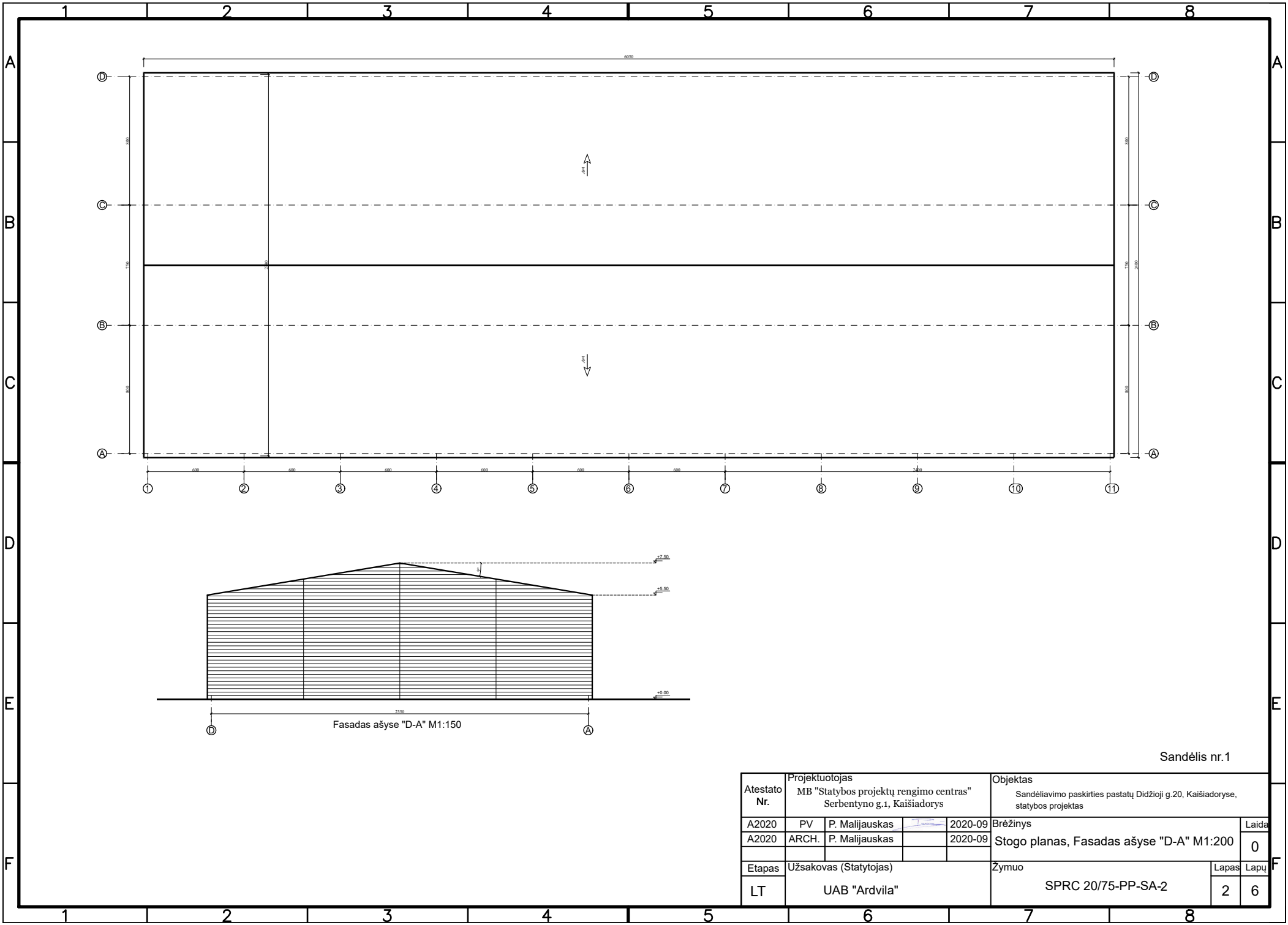
Povilas Malijauskas





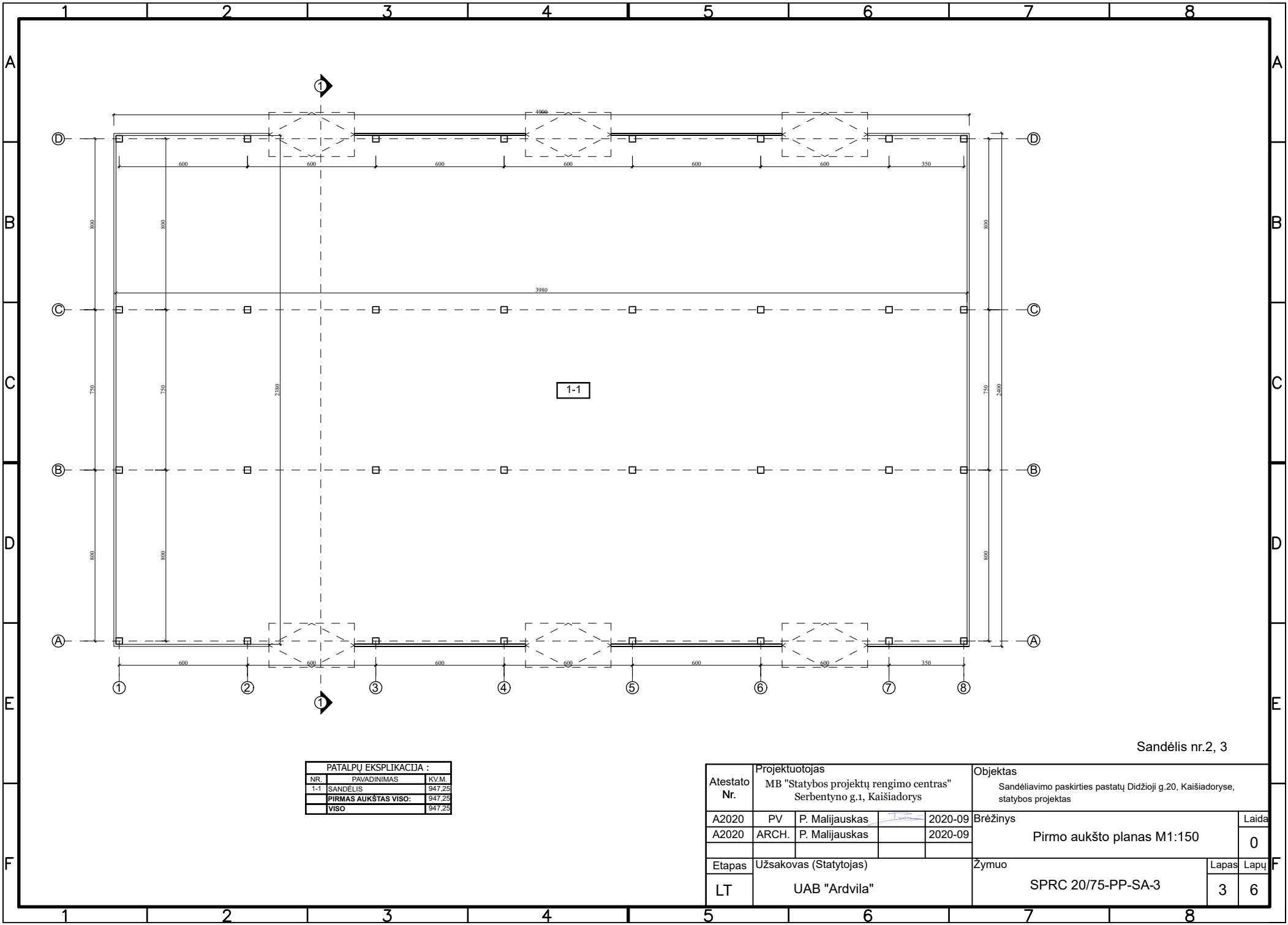






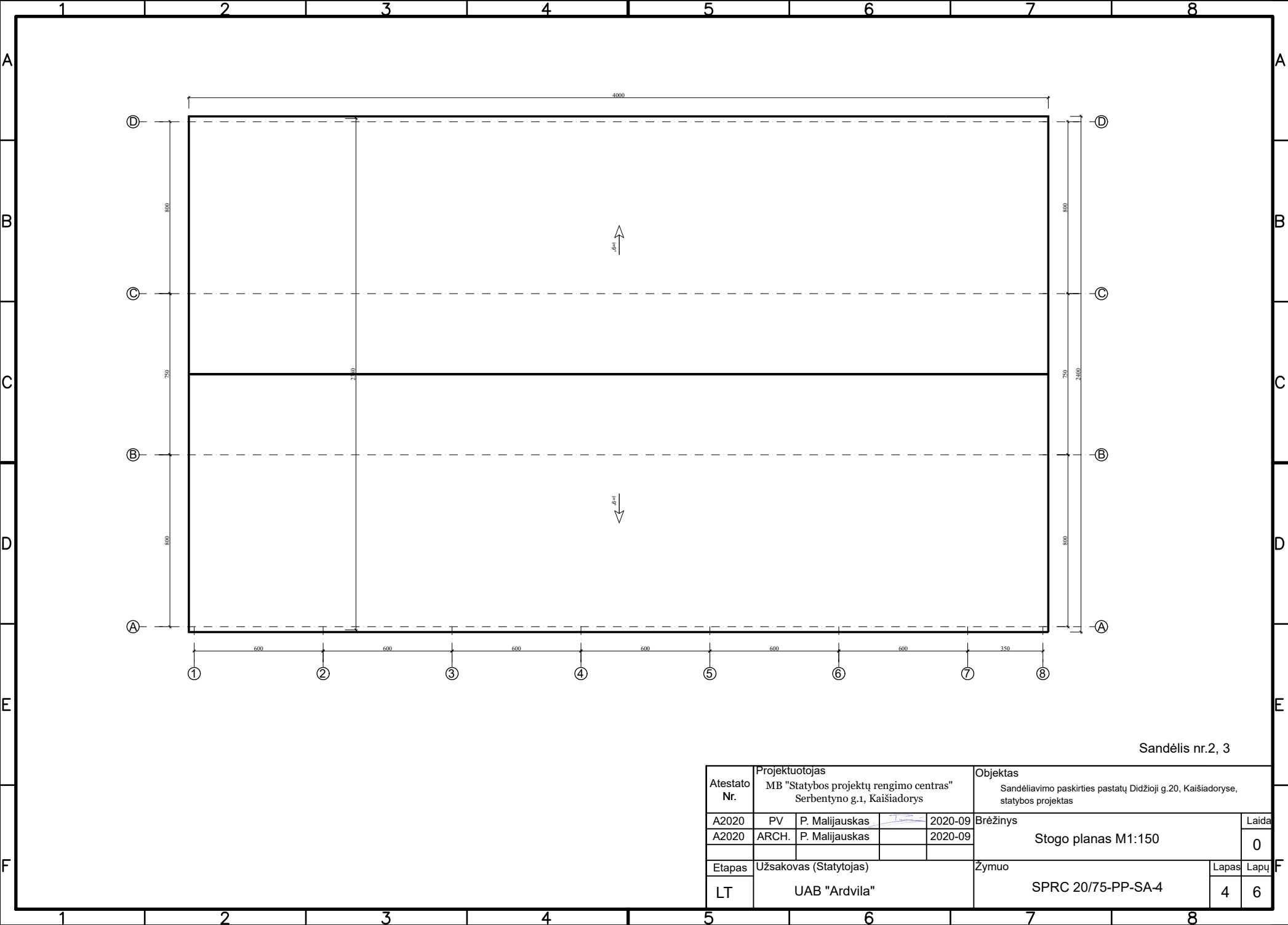
Sandėlis nr.1

Atestato Nr.	Projektuotojas MB "Statybos projektų rengimo centras" Serbentyno g.1, Kaišiadorys				Objektas Sandėliavimo paskirties pastatų Didžioji g.20, Kaišiadoryse, statybos projektas			
	A2020	PV	P. Malijauskas		2020-09	Brėžinys	Laida	
A2020	ARCH.	P. Malijauskas		2020-09	Stogo planas, Fasadas ašyse "D-A" M1:200	0		
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				Žymuo		Lapas	Lapų
LT	UAB "Ardvila"				SPRC 20/75-PP-SA-2		2	6

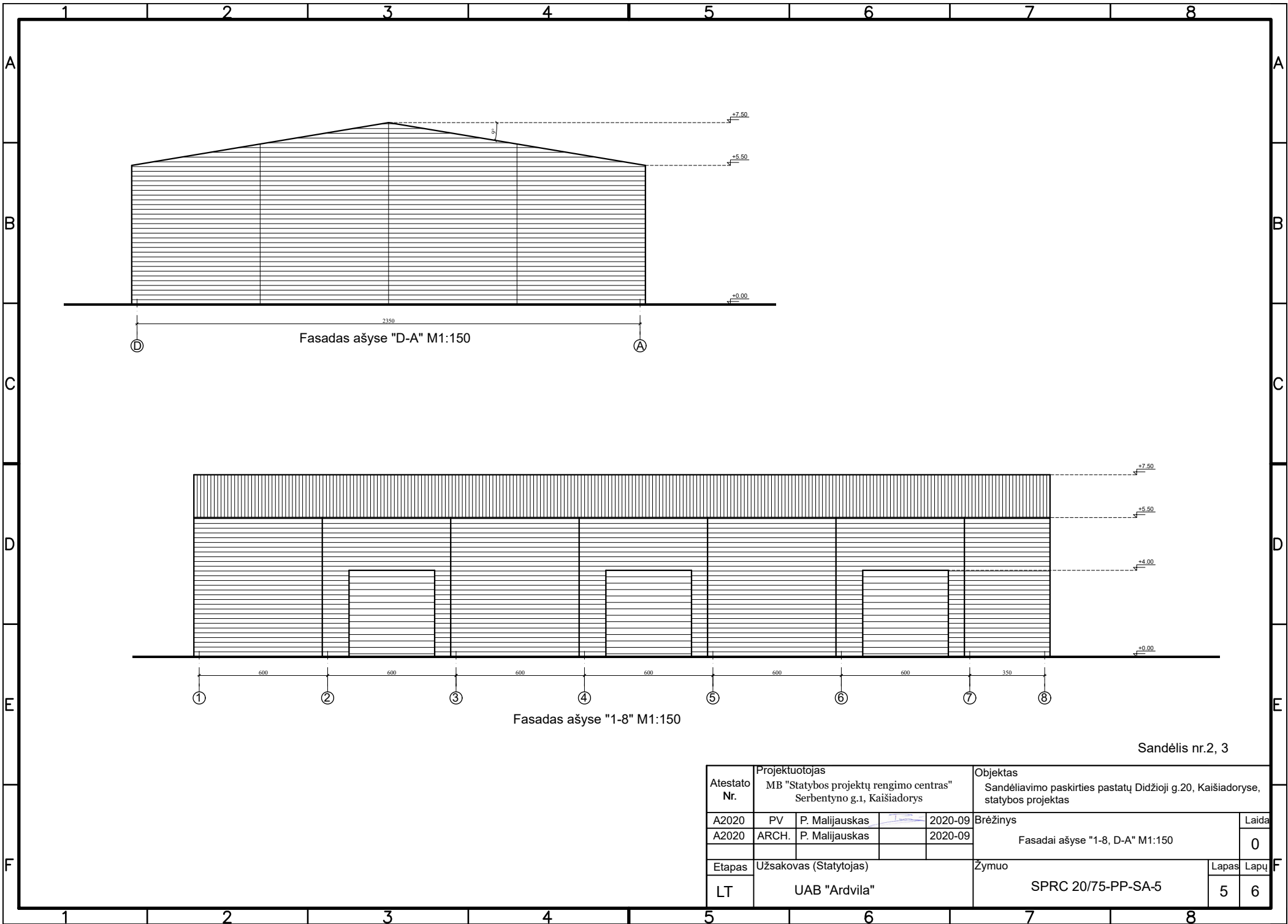


PATALPŲ EKSPLIKACIJA :		
NR.	PAVADINIMAS	KV.M.
1-1	SANDĖLIS	947,25
PIRMAS AUKŠTAS VIŠO:		947,25
VIŠO		947,25


Atestato Nr.	Projektuotojas MB "Statybos projektų rengimo centras" Sėrbentyno g.1, Kaišiadorys				Objektas Sandėliavimo paskirties pastatų Didžioji g.20, Kaišiadoryse, statybos projektas			
	A2020	PV	P. Malijauskas	2020-09	Brėžinys		Laida	
	A2020	ARCH.	P. Malijauskas	2020-09	Pirmo aukšto planas M1:150		0	
	Etapas				Žymuo		Lapas	
LT	UAB "Ardvila"				SPRC 20/75-PP-SA-3		3	6



Projektuotojas					Objektas			
Atestato Nr.	MB "Statybos projektų rengimo centras" Sėbentyno g.1, Kaišiadorys				Sandėliavimo paskirties pastatų Didžioji g.20, Kaišiadoryse, statybos projektas			
	A2020	PV	P. Malijauskas	2020-09	Brėžinys			Laida
	A2020	ARCH.	P. Malijauskas	2020-09	Stogo planas M1:150			0
Etapas		Užsakovas (Statytojas)			Žymuo		Lapas	Lapų
LT		UAB "Ardvila"			SPRC 20/75-PP-SA-4		4	6



Sandėlis nr.2, 3

Atestato Nr.	Projektuotojas				Objektas				
	MB "Statybos projektų rengimo centras" Sėbentyno g.1, Kaišiadorys				Sandėliavimo paskirties pastatų Didžioji g.20, Kaišiadoryse, statybos projektas				
	A2020	PV	P. Malijauskas		2020-09	Brėžinys			Laida
	A2020	ARCH.	P. Malijauskas		2020-09				0
						Fasadai ašyse "1-8, D-A" M1:150			
Etapas	Užsakovas (Statytojas)				Žymuo			Lapas	Lapų
LT	UAB "Ardvila"							SPRC 20/75-PP-SA-5	

