

**OBJEKTAS:  
SANDĖLIO REKONSTRAVIMO Į GARAŽĄ, KLAIPĖDA, ŠILUTĖS PL.  
49, PROJEKTAS**

**UŽSAKOVAS:  
UAB PLASTENA**

**Nr. VA-2020-526-PP**

**STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS  
STATINIŲ KATEGORIJA: NEYPATINGI STATINIAI  
PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI  
LAIDA: 0**

**PROJEKTO DALIS:  
BENDRA**

**TOMAS:1**

**PAŽYMA: PROJEKTAS SUDARYTAS PAGAL PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAISYKLES**

**PROJEKTO RENGĖJAS:**



Direktorius: Tadas Stalaučinskas

PV architektas: Alvydas Kriščiūnas



Statytojas: UAB Plastena  
direktorius Gintautas Vasiliauskas



**KLAIPĖDA 2020**

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### BENDRIEJI DUOMENYS

#### 1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Projekto pavadinimas:**

Sandėlio rekonstravimo į garažą, Klaipėda, Šilutės pl. 49, projektas

**Žemės sklypo kad. Nr.:**

2101/0007:83 Klaipėdos m. k.v.

**Statybos vieta:**

Klaipėda, Šilutės pl. 49.

**Statytojas (užsakovas):**

UAB „Plastena“

**Projektuotojas:**

Projektinius pasiūlymus parengė UAB „Vakarų architektūra“, Minijos g. 42- 3a., Klaipėda, tel. 867810636. PV architektas Alvydas Kriščiūnas (atestato Nr. A1727).

**Statybos rūšis:**

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 statybos rūšis yra rekonstravimas.

**Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis:**

Esama: sandėliavimo, būsima: garažų.

**Statinių kategorija:**

Neypatingi statiniai.

**Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:**

Kita.

**Žemės sklypo naudojimo būdas:**

Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.

**Žemės sklypo plotas:**

2.0786 ha

**Ryšys su gretimu užstatymu:**

Rekonstruojamas pastatas dalinai priblokuojamas prie esamo pastato.

**Klimato sąlygos:**

Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2,05.04:2003-I, sniego antžeminės apkrovos charakteristika– $s_k=1,2kPa$ .

Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003-III. Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė  $v_{ref,0}=32m/s$ , ataskaitinis vėjo slėgis  $q_{ref,0}=0,64kN/m^2$ . Vietovės tipas A.

Remiantis RSN 156-94 duomenimis:

Kritulių kiekis per metus: 700-750mm

Vidutinė metinė oro temperatūra: +7,0°C

Absolūtus temperatūros maksimumas: +34,0°C

Absolūtus temperatūros minimumas: -32,3°C

Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų): 108cm

### **Reljefas:**

Sklypo zonoje, kurioje planuojamas naujas pastatas sklypo altitudė svyruoja nuo +16.60 iki +17.15.

### **Esamas užstatymas:**

Sklype esantys statiniai – du garažai, trys sandėliai, administracinis pastatas (4781 m<sup>2</sup> užstatymo plotas), kiti inžineriniai statiniai (kiemo aikštelės, valymo įrenginiai, stoginė).

### **Inžineriniai tyrinėjimai:**

Parengta ir suderinta toponuotrauka.

### **Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (7167 m<sup>2</sup>)
- Elektros tinklų apsaugos zonos (1760 m<sup>2</sup>)
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (1944 m<sup>2</sup>)
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (1944 m<sup>2</sup>)
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (1214 m<sup>2</sup>)
- Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (126 m<sup>2</sup>)

## **2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

Planuojama rekonstruoti esamą sandėlį (bendras plotas 29,35 m<sup>2</sup>) į garažą. Rekonstruojamo garažo bendras plotas – 1032.59 m<sup>2</sup>. Pastato užstatymo plotas – 1058 m<sup>2</sup>.

Garažo tūris – 8938 m<sup>3</sup>.

Projektiniai pasiūlymų sprendiniai priimti atsižvelgiant į projektinių pasiūlymų rengimo užduotį, projektavimo normas, užsakovo pageidavimus.

### **2.1. Sklypo plano sprendiniai.**

Garažas projektuojamas palei pietinę sklypo ribą, mažiausias atstumas nuo sklypo ribos – 1,20 (gautas besiribojančio sklypo savininko sutikimas). Pagrindinis įvažiavimas į sklypą yra esamas, pažymėtas sklypo plano brėžinyje.

### **2.2. Automobilių parkavimo sprendiniai.**

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ garažų paskirties pastatams automobilių stovėjimų vietų skaičius nenustatomas.

### **2.3. Architektūriniai sprendiniai.**

Garažas stačiakampės formos, stogas dvišlaitis, nuolydis 11°. Pastato konstrukcijos – metalinės kolonos, sijos, santvaros. Pamatai – g/b gręžtiniai poliai. Pastato aukštis – 9,2 m, vidinis aukštis iki santvaros apačios – 7 m. Sienų apdaila – pilkos spalvos „sandwich“ paneliai. Įvažiavimo vartai 4,4 m aukščio. Garažo šiaurinio fasado langai įstatomi 3,30 m aukštyje, pietiniame fasade – 6,30 m aukštyje.

### **Lauko sienos**

Pastatų lauko sienos numatomos iš 12 cm storio „sandwich“ panelių pilkos spalvos.

### **Stogas**

Stogas – metalo konstrukcijų, dvišlaitis, nuolydis – 11°. Stogo danga - bituminė.

**Grindys**

Betonuojamos.

**2.4. Konstrukciniai sprendiniai.**

Pamatai – pamatai poliniai (pagal grunto tyrimus);

Laikančios konstrukcijos – metalinės kolonos, sijos, santvaros.

**2.5. Pastato energinio naudingumo sprendiniai.**

Rekonstruojamo garažo energinio naudingumo klasė nenustatoma.

**2.6. Pastato inžineriniai tinklai.**

Nauji inžineriniai tinklai neprojektuojami.

Sudarė: PV architektas



Alvydas Kriščiūnas

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

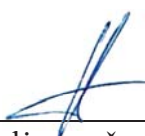
Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstr.	Kiekis po rekonstr.	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>				
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	20786	20786	
2. sklypo užstatymo tankis	%	23	28	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	32	37	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>				
<b>GARAŽAS</b>				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	1032.59		
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m <sup>2</sup>	1032.59		
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	8938		
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1	
6. Pastato aukštis. *	m	8.90		
8. Energinio naudingumo klasė		-		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstr.	Kiekis po rekonstr.	Pastabos
<p style="text-align: center;"><b>IV SKYRIUS</b> <b>INŽINERINIAI TINKLAI</b></p> <p>(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)</p>				

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

Alvydas Kriščiūnas,  atestato Nr. A1727, išdavimo data 2014-11-25  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pritariu

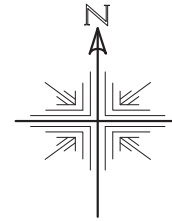
Statytojas

UAB „Plastena“

Direktorius Gintautas Vasiliauskas



# SKLYPO PLANAS M 1:500



SKLYPO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
1. SKLYPO PLOTAS	20786 m <sup>2</sup>
2. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	28%
3. UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	37%
4. PASTATŲ UŽSTATYMO PLOTAS	5805 m <sup>2</sup>
5. PASTATŲ TŪRIS	45556 m <sup>3</sup>
6. AUKŠTINGUMAS (nuo žemės paviršiaus)	8.90 m
GARAŽO TECHNINIAI - EKONOMINIAI RODIKLIAI	
BENDRAS PLOTAS	1032.59 m <sup>2</sup>
PAGRINDINIS PLOTAS	1032.59 m <sup>2</sup>
TŪRIS	8938 m <sup>3</sup>

**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

- Sklypo riba
- Sklypo padalijimo riba
- Rekonstruojamas pastatas - garažas
- Esamo pastato (sandėlio) kontūras
- Įvažiavimas į sklypą
- Įėjimai (įvažiavimai) į pastatą
- ← → Pastato ašių susikirtimo koordinatės



2210100070152

6176373.90  
323032.64

6176358.83  
323038.34

24/55 - 0292

00070083

6176351.26  
322972.53

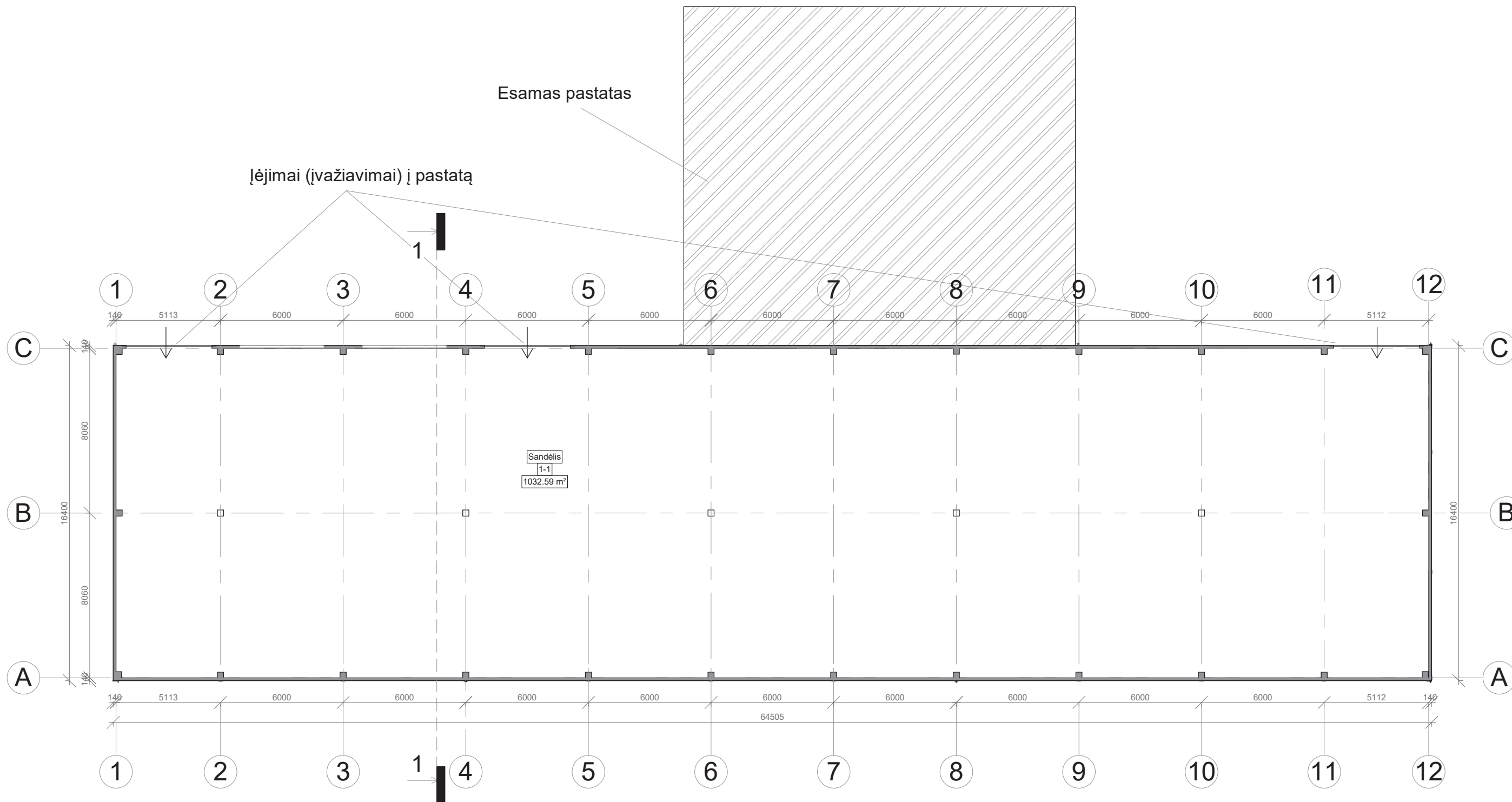
322950  
6176350

6176336.18  
322978.21

**UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA**  
 Minijos g. 42-3a., Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt  
 tel. 847810636; email: info@vakaruarchitektura.lt

OBJEKTAS Sandėlio rekonstravimo į garažą, Klaipėda, Šilutės pl. 49, projektas  
 Sklypo kad. Nr. 2101/0007:83

ATESTATO NR.	PAVEIKOS	PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS	BRĖŽINYS	Laida
A 1727	PV ARCH.	A. KRIŠČIŪNAS	2020 11		SKLYPO PLANAS M 1:500	0
BCF4497217	ARCH.	D. TIMONINA	2020 11			
PP	STATYTOJAS	UAB "PLASTENA"			VA-2020-526-TDP-SP-01	Lapas 1



I AUKŠTO EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpos	m <sup>2</sup>
-----	----------	----------------

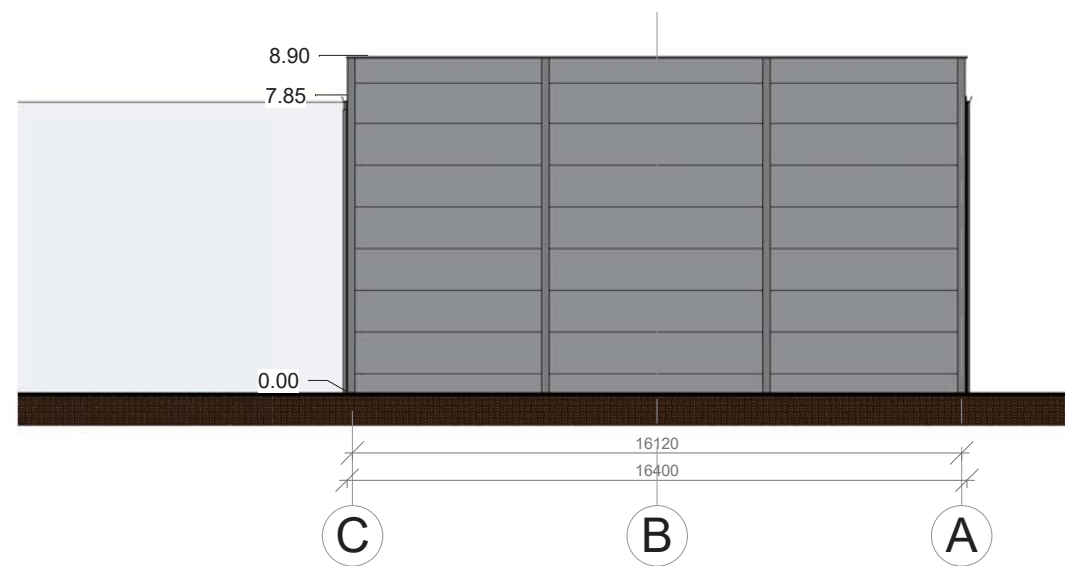
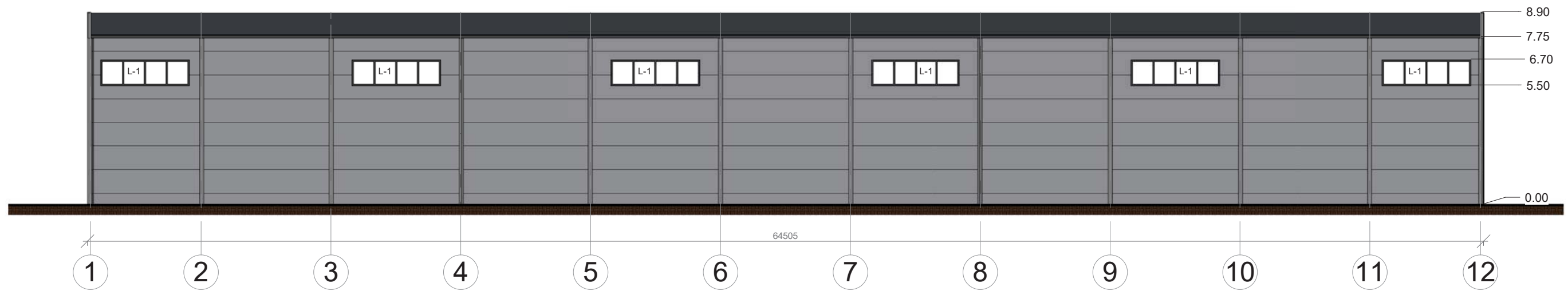
1-1	Sandėlis	1032.59 m <sup>2</sup>
Iš viso aukšte:		1032.59 m <sup>2</sup>

Projekto sprendinius tvirtinu:  
UAB "Plastena" direktorius Gintautas Vasiliauskas




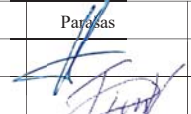
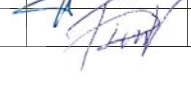
UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA					Objektas	
Pilies g. 8-310 kab., Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636; email: info@vakaruarchitektura.lt					Sandėlio rekonstravimo į garažą, Klaipėda, Šilutės pl. 49, projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parasas	Data	Brėžinys	Laida
A 1757	PV.ARCH.	A. Kriščiūnas	<i>[Signature]</i>	2020 11	PIRMO AUKŠTO PLANAS	M As indicated 0
BCT4497217	ARCH.	D. Timonina	<i>[Signature]</i>	2020 11		Lapas Lapų
STADIJA	Statytojas	UAB "PLASTENA"			VA-2020-526-PP-AS-03	1 1

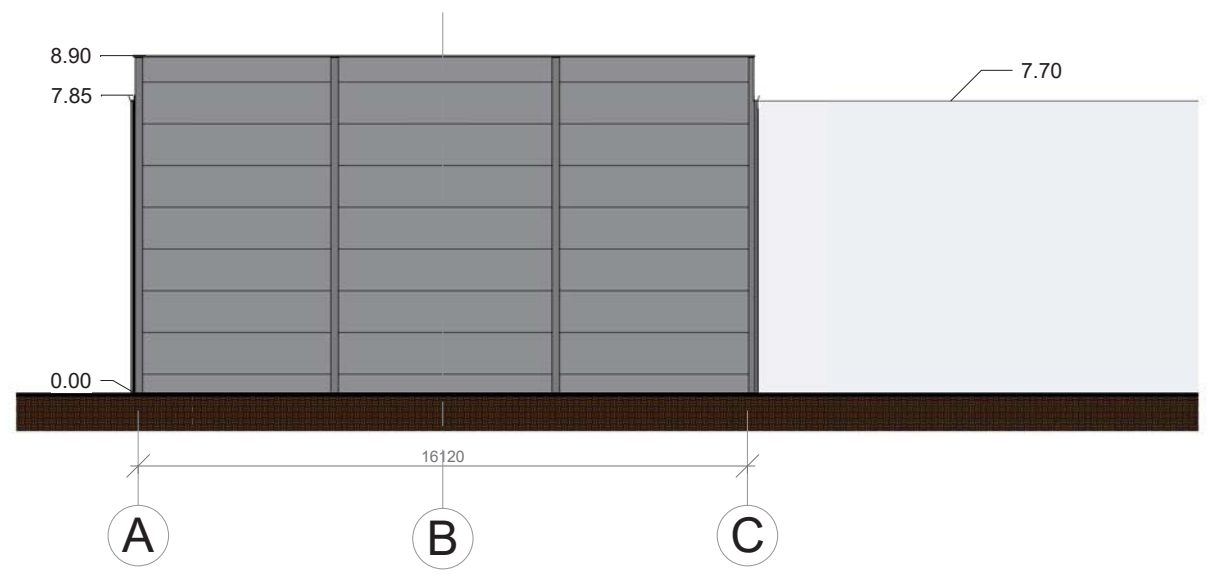
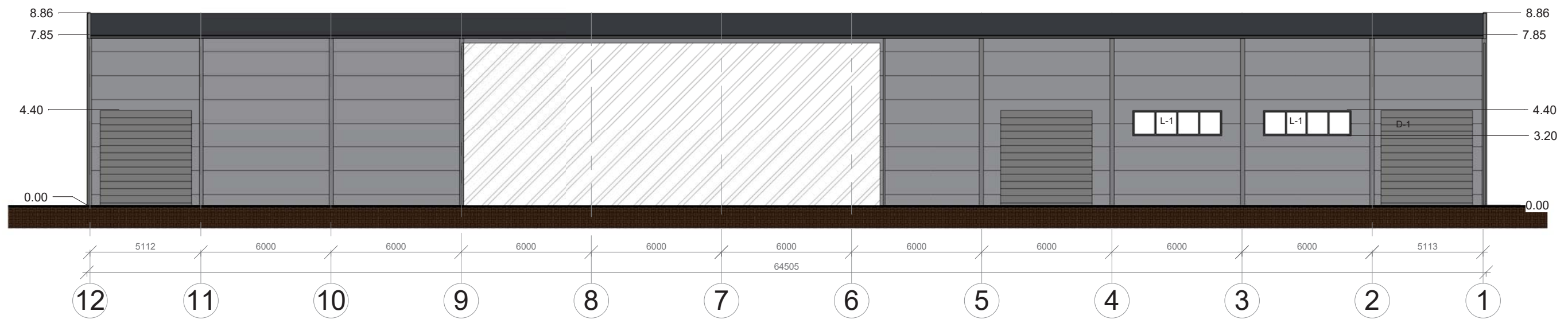




Projekto sprendinius tvirtinu:  
UAB "Plastena" direktorius Gintautas Vasiliauskas



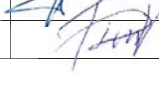


 <b>VAKARU ARCHITEKTŪRA</b> Pilies g. 8-310 kab., Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636; email: info@vakaruarchitektura.lt					Objektas	Sandėlio rekonstravimo į garažą, Klaipėda, Šilutės pl. 49, projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parasas	Data	Brėžinys	PASTATO FASADAI 1-12 ir E-A	Laida
A 1757	PV.ARCH.	A. Kriščiūnas		2020 11			
BCT4497217	ARCH.	D. Timonina		2020 11	STADIJA	Lapas	Lapų
PP	UAB "PLASTENA"	VA-2020-526-PP-AS-01	1	1			

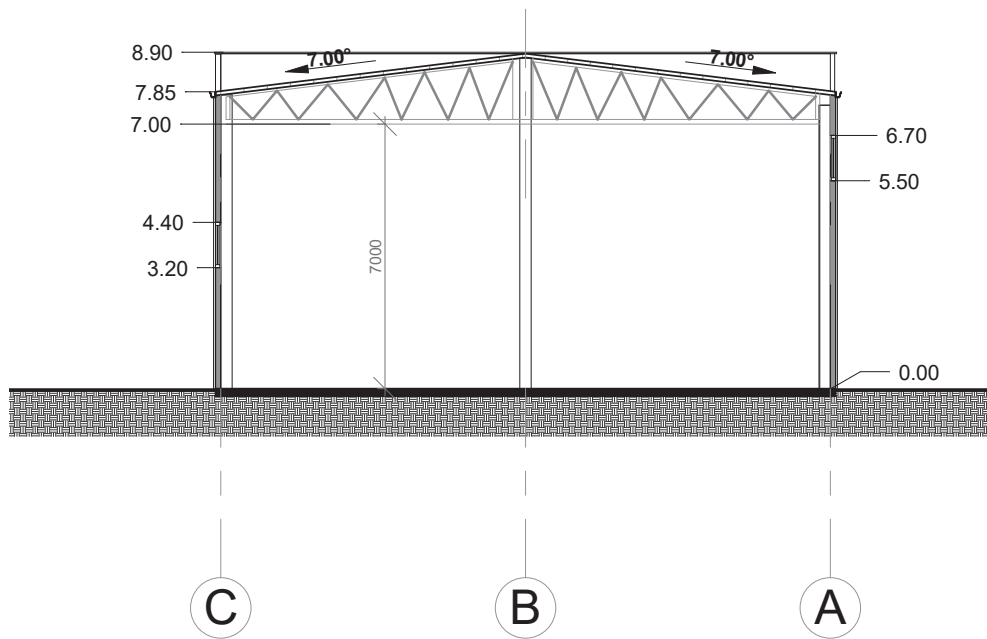



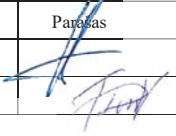
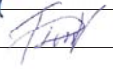
Projekto sprendinius tvirtinu:  
 UAB "Plastena" direktorius Gintautas Vasiliauskas

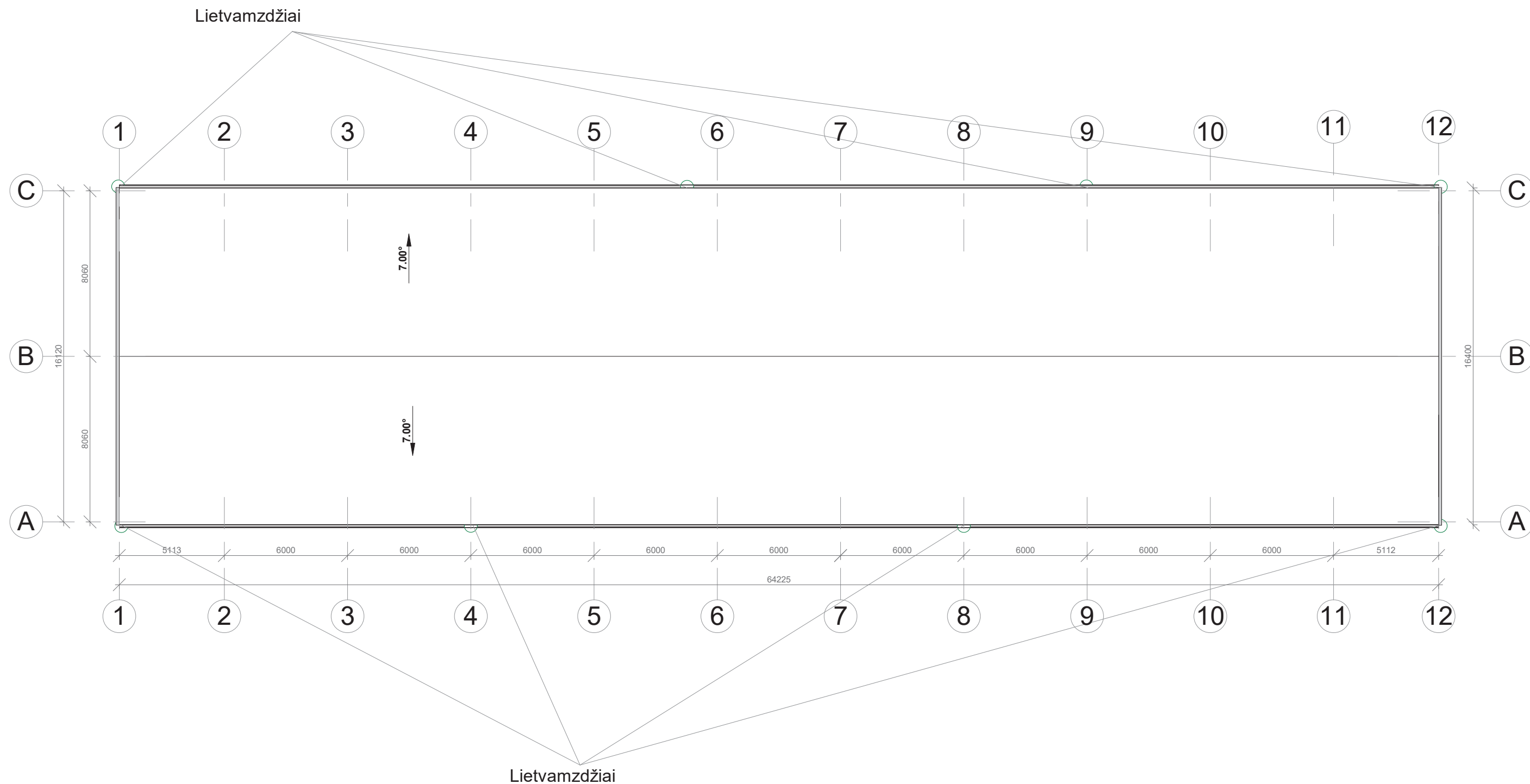


 <b>VAKARU ARCHITEKTŪRA</b> UAB Pilies g. 8-310 kab., Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636; email: info@vakaruarchitektura.lt					Objektas Sandėlio rekonstravimo į garažą, Klaipėda, Šilutės pl. 49, projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parasas	Data	Brėžinys PASTATO FASADAI 7-1 ir A-B	
A 1757	PV.ARCH.	A. Kriščiūnas		2020 11	M As indicated Lapas Lapų 0	
BCT4497217	ARCH.	D. Timonina		2020 11		
STADIJA	Statytojas	UAB "PLASTENA"			VA-2020-526-PP-AS-02 1 1	
PP						

PJŪVIS 1-1



 <b>UAB VAKARU ARCHITEKTŪRA</b> Pilies g. 8-310 kab., Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636; email: info@vakaruarchitektura.lt					Objektas Sandėlio rekonstravimo į garažą, Klaipėda, Šilutės pl. 49, projektas Sklypo kad. Nr. 2101/0007:190		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Pareigas	Data	Brėžinys	Laida	
A 1757	PV.ARCH.	A. Kriščiūnas		2020 11			
BCF4497217	ARCH.	D. Timonina		2020 11	Pjūvis 1-1	M 1 : 200	
STADIJA	Statytojas	UAB "PLASTENA"					VA-2020-526-PP-AS-06
PP						Lapų	
						1	1



**PASTABOS:**

1. Matmenys duoti milimetrais;
2. Visi stogo dangos montavimo, stogo elementų tvirtinimo darbai atliekami pagal gamintojo rekomendacijas;
3. Žaibosaugos įrengimas turi atitikti SRT 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo";
6. Pateikti medžiagų kiekiai yra orientaciniai.

 <b>VAKARU ARCHITEKTŪRA</b> UAB Pilies g. 8-310 kab., Klaipėda, www.vakaruarchitektura.lt tel. 867810636; email: info@vakaruarchitektura.lt				Objektas Sandėlio rekonstravimo į garažą, Klaipėda, Šilutės pl. 49, projektas Sklypo kad. Nr. 2101/0007:190		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys <b>STOGO PLANAS</b>	Laida 0
A 1757	PV.ARCH.	A. Kriščiūnas		2020 11		
BCT4497217	ARCH.	D. Timonina		2020 11	M 1 : 200 VA-2020-526-PP-AS-04	Lapas 1
STADIJA	Statytojas	UAB "PLASTENA"		Lapų		

