

PROJEKTUOTOJAS
V. DANTIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA

įmonės kodas 240730450 adresas Taikos pr.24 - 432, 91222 Klaipėda . +370 686 41825 e.p. vdantiene@yahoo.com

KOMPL. NR.20/03

DATA: 2020 m.

BYLA: PP

TOMAS I

PROJEKTO PAVADINIMAS: **POILSIO PASKIRTIES PASTATO OŠUPIO TAKAS 5B,
PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS**

STATYBOS RŪŠIS: nauja statyba

STATINIO PASKIRTIS: poilsio paskirties pastatas (7.13)

STATINIO KATEGORIJA: neypatingas statinys

STATINIO PROJEKTO
RENGIMO STADIJA : projektiniai pasiūlymai

STATINIO PROJEKTO
DALIS: statinio architektūros

STATYTOJAS : P R Ū



TVIRTINIMAS/PRITARIMAS:

STATINIO PROJEKTO VADOVAS:
2020-08-05 kvalifikacijos atestato Nr. A388

Virginija Dantienė



2020 m

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 388

Virginija Dantiėnė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies,
statinio projekto sklypo plano (sklypo sutvarkymo) dalies vykdymo priežiūros
vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovė

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai ir vietovės lygmens bendrieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai
vietovės lygmens saugomų teritorijų specialieji planai

L.e.p. Lietuvos architektų rūmų pirmininkas



L T

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2015 m. rugpjūčio mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 104
2020 m. rugpjūčio mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 168

TVIRTINU: _____
Palangos m. sav. administracijos
Direktorius (jo įgaliotas savivaldybės administracijos
tarnautojas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2020-11-29

Projektuojamas statinys: Poilsio paskirties pastatas Ošupio g. 5B, Palangoje;
Statybos rūšis: nauja statyba;
Statinio kategorija: neypatingas;
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: poilsio pastatas (7.13);
Žemės sklypas: Palangos m. sav., Palangos m., Ošupio 5B;
Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita,
Žemės naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos;
Žemės sklypo užstatymo tankumas - 24%;
Žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0.4;
Pastatų aukštingumas – iki 2 aukštų , h - 8.5 m;
Pagal tarybos 2015-07-02 sprendimu Nr. T2-212 patvirtinto detaliojo plano sprendinius.
Projektinių pasiūlymų paskirtis: informuoti visuomenę pagal STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“ 4 priedo „Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašas“ nuostatas;
Projektinių pasiūlymų sudėtis: aiškinamasis raštas ir grafinė dalis, reikalinga išreikšti užstatymo koncepcijai, idėjai (pagal STR 1.04.04.:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“ 13 priedą);
Statytojo pateikiami dokumentai: nekilnojamojo turto registrų centro duomenų išrašas apie žemės sklypą, koordinuotas žemės sklypo planas, žemės sklypo topografinė nuotrauka;
Projektinių pasiūlymų vizualinė informacija: Vadovaujantis STR 1.04.04.:2017 „Statinio projektavimas. Statinio ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis iki statinio pradžios statytojas parengia projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją ir apie statinio projektavimą informuoja visuomenę.
Kiti duomenys: projektinių pasiūlymų rengimo terminas - 2020 – 12 mėn.
Statytojo pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopijomis kiekis – po 1 egz.

Projektuotojas:

V. Dantienės projektavimo firma
Taikos 24 - 432, 91222Klaipėda
e. p. vdantiene@yahoo.com
tel. +370 68641825
vadovė Virginija Dantienė

Statytojas:

P. R. Ū.

POILSIO PASKIRTIES PASTATO OŠUPIO TAKAS 5B, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Statinių adresas – Ošupio tak. 5B Palanga;

Statinio žemės sklypo kadastro Nr.2501/0014 :198;

Žemės naudojimo paskirtis – kita,

Žemės sklypo naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos;

Statytojas: fizinis asmuo P.R.Ū;

Statinio statybos rūšis - nauja statyba;

Statinio paskirtis – rekreacinė, poilsio;

Statinio kategorija – neypatingas statinys;

Projekto etapas – projektiniai pasiūlymai.

Projekto rengėjas – V. Dantiėnės projektavimo firma, Taikos 24-432, 91222 Klaipėda, e.p. vdantiene@yahoo.com, tel. +3 70 686 41825;

Projekto vadovas – Virginija Dantiėnė, kvalifikacijos atestato Nr. A388;

Projekto rengimo data : 2020 m.

2. Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas

Vadovaujantis STR 1.04.04.2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ galiojančia redakcija nuo 2020-09-22 VIII skyriaus reikalavimais, informuoti visuomenę apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimą svarstant statinių projektinius pasiūlymus.

Projektiniai pasiūlymai rengiami su tikslu supažindinti su statinio architektūrine koncepcija, statant poilsio paskirties pastatą Ošupio tak.5B, Palangoje.

3. Esama situacija

Statinio sklypas yra šiaurinėje Palangos dalyje, Ošupio take. Žemės sklypo plotas yra 0.1700 ha. Sklypo kadastro Nr. 2501/ 0014: 198, unikalus Nr. 4400- 4100- 9521. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso fiziniam asmeniui P.R.Ū.

2015-07-02 pagal patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą *Žemės sklypų Ošupio tak. 1A, Ošupio tak. 1H, Ošupio tak. 1J, Ošupio tak. 3, Ošupio tak. 3A, Ošupio tak. 3D, Ošupio tak. 3F, Ošupio tak. 5B Palangoje detalijų planą* sklypas yra mažo užstatymo intensyvumo teritorijoje, kurioje numatyta ilgalaikio stacionaraus poilsio pastatų statyba.

Sklypas neužstatytas, aptvertas ažuřine tvora. Ošupio take yra visos inžinerinės komunikacijos - vandentiekis, būtines nuotekos, elektros tinklai, lietaus nuotekos. Sklypo reljefas yra lygus su nežymiu nuolydžiu į pietinę sklypo dalį. Įvažiavimas į sklypą numatytas iš esamo privažiavimo kelio.



Ištrauka iš Žemės sklypų Ošupio tak. 1A, Ošupio tak. 1H, Ošupio tak. 1J, Ošupio tak. 3, Ošupio tak. 3A, Ošupio tak. 3D, Ošupio tak. 3F, Ošupio tak. 5B Palangoje detaliojo plano.

4. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

4.1. Statytojo pateiktu užsakymu;

4.2. Projektinių pasiūlymų užduotimi;

4.3. Teritorijų planavimo dokumentu, patvirtinto 2015-07-02 Žemės sklypų Ošupio tak. 1A, Ošupio tak. 1H, Ošupio tak. 1J, Ošupio tak. 3, Ošupio tak. 3A, Ošupio tak. 3D, Ošupio tak. 3F, Ošupio tak. 5B Palangoje detaliuoju planu.

Statinio paskirtis – poilsio paskirties pastatas (7.3) vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

5. Projektinių pasiūlymų sprendiniai.

Statinio rodikliai nustatyti vadovaujanti detaliuoju planu:

1. Užstatymo tankumas - 0,13 (DP projekte 0.24);
2. Užstatymo intensyvumas – 0.26 (detaliojo plano sprendiniuose 0.40);
3. Apželdinta sklypo dalis - 25%. (detaliojo plano sprendiniuose - 25%);

5.1. Žemės sklypo projektiniai pasiūlymai

Žemės sklypo paskirtis kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos. Sklype projektuojamas *vienos šeimos* poilsio pastatas su apartamentais. Užstatymas – pagal detaliojo plano sprendinius, atitraukiant užstatymo ribą pagal reglamentuojamus atstumus nuo sklypo ribos. Automobilių stovėjimas planuojamas sklypo ribose, išlaikant 10 m atstumą nuo gretimų žemės sklypų pastatų langų.

6. Pastato projektiniai sprendiniai.

Poilsio pastato užstatymo plotas – 228 m², pastato aukštis – 8.2 m. Pastate projektuojami šeimos poilsio apartamentai. Poilsio patalpos pirmame aukšte turi atskirus įėjimus iš lauko. Pastato stogo konstrukcija dvišlaitė, stogo danga – nendrės, sienos – blokelių mūras. Pastato sienų apdaila išskirtinė – nendrės. Pastatų energetinio naudingumo klasė A+ (projektas rengiamas 2020 m)

Gyvenamųjų pastatų architektūra derinama prie esamos gamtinės aplinkos. Parenkant architektūrinius sprendimus, tinkamai įvertintas kraštovaizdžio pobūdis, esama urbanistinė ir gamtinė aplinka, nesumenkintos, neužgožtos esamos kraštovaizdžio vertybės.

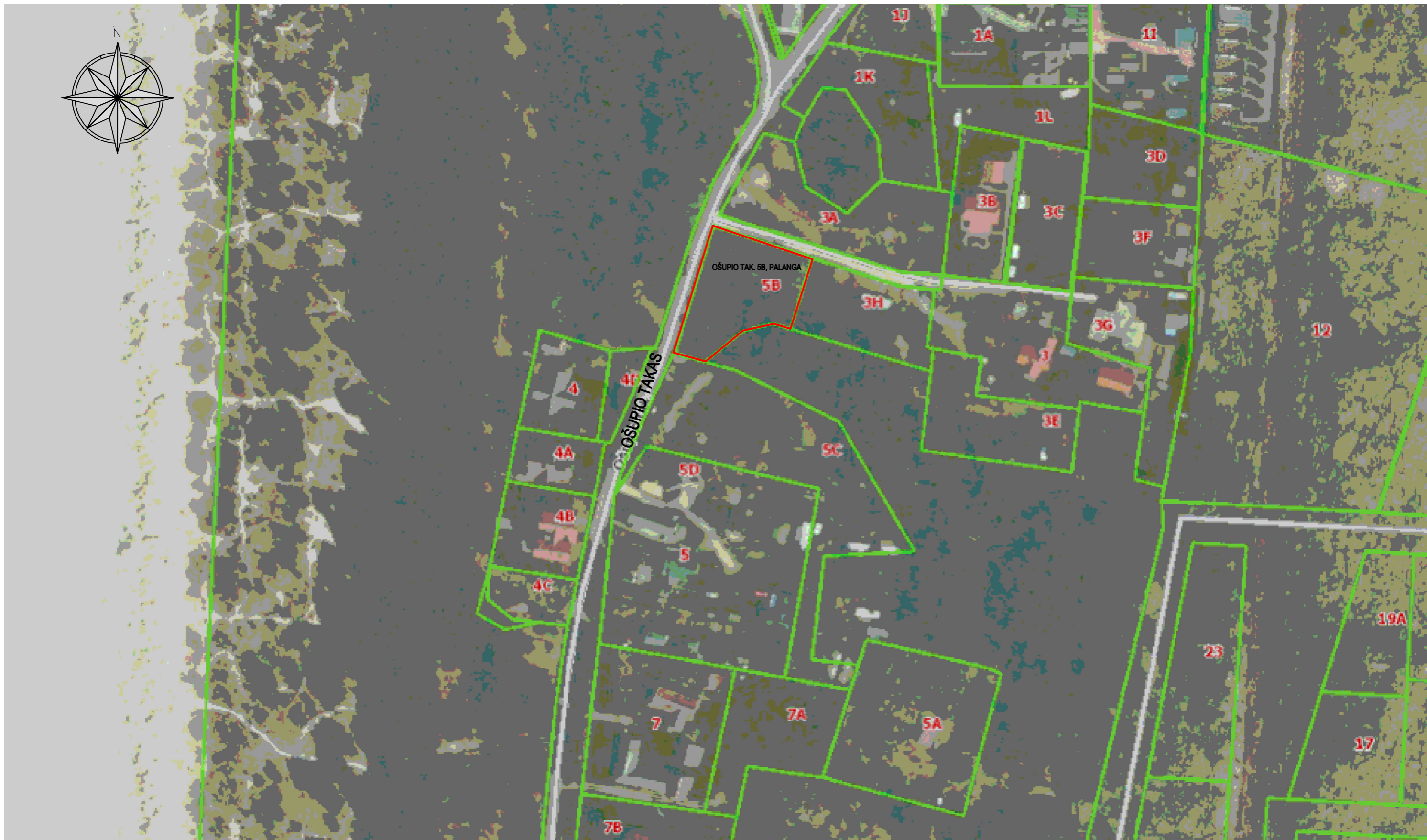
7. Statybos poveikis aplinkai.

Kaimyniniams sklypų savininkams ir valdytojams neigiamo poveikio dėl pastato statybos nebus.

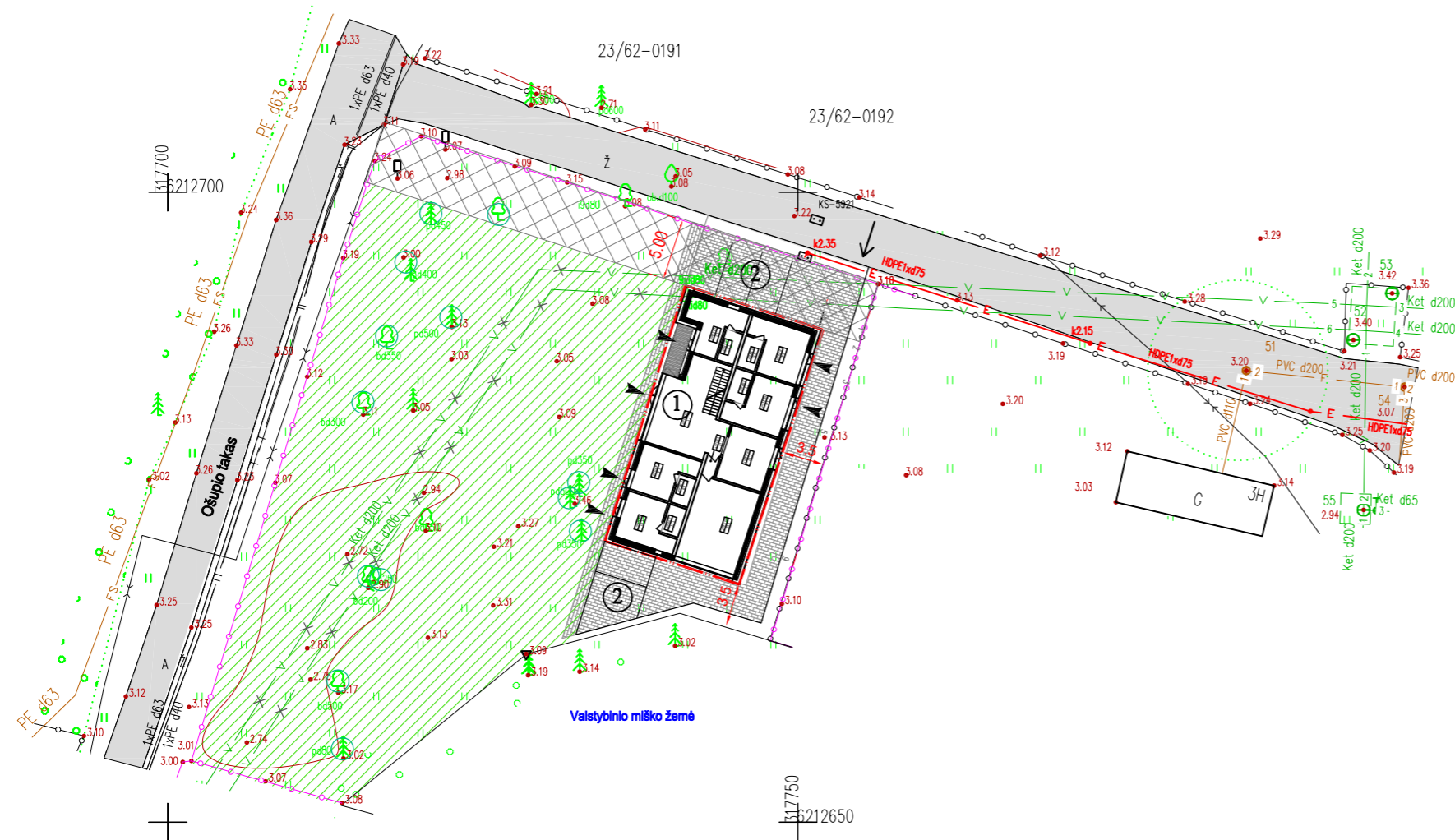
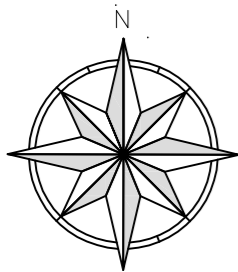
Pastato eksploatacijos metu gretimos teritorijos nenukentės. Tarp projektuojamo pastato ir gretimo užstatymo išlaikomi reglamentuojami gaisriniai ir higieniniai atstumai.



Projekto vadovė architektė Virginija Dantienė



ATESTATO NR.	V. DANTIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA Tilkoje pr. 24 - 432, 91222 Klaipėda vdantiene@yahoo.com mob. +370 686 41825			POILSIO PASKIRTIES PASTATO OŠUPIO TAK. 5B., PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS Sklypo kadastrinis Nr. 8767/0004:0077	
A388	PROJ. VAD.	V. DANTIENĖ		2020	LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS : Fizinis asmuo P.R.O.			2020-PP-SSCH-001	LAPAS 1
					LAPŲ 1



EKSPLIKACIJA

- ① Projektuojamas poilsio paskirties pastatas
- ② Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė

SUDERINTA TOPD INFORMACIN?JE SISTEMOJE

PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NR. 25:20:1058

Paraiškos Nr.214159

ADRESAS: PALANGA, Ošupio g.5B
Topografinas planas

KOORDINAČI? SISTEMA: LKS – 94

AUKŠČI? SISTEMA: LIETUVOS

Obj. Nr. 07–20T–7964

**UAB "KLAIP?DOS
INŽINERINIAI TYRIN?JIMAI"**
Taikos pr. 24–234, Klaip?da
tel. 380 778, 383 474
info@tyrinejimai.lt

Kvalifikacijos pažym?jimo Nr. 1GKV–872 IŠDUOTAS 2013 01 10		PARAŠAS	DATA
VARDAS IR PAVARD?			
Direktorius	Aloyzas Každailėvičius		2020 08 27
Asistentas	A.Kiudys		2020 08 27

A. V.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esama žemės sklypo riba
- Statybos riba
- Esama tvora
- Pagal detaliojo plano sprendinius atskirųjų želdynų teritorija
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius
- Esamos gatvės ir privažiavimai
- Betoninių trinkelų danga



- Projektuojami įėjimai
- Projektuojamas įvažiavimas į ž. sklypą
- Projektuojama konteinerių aikštelė
- Saugomi vertingi medžiai

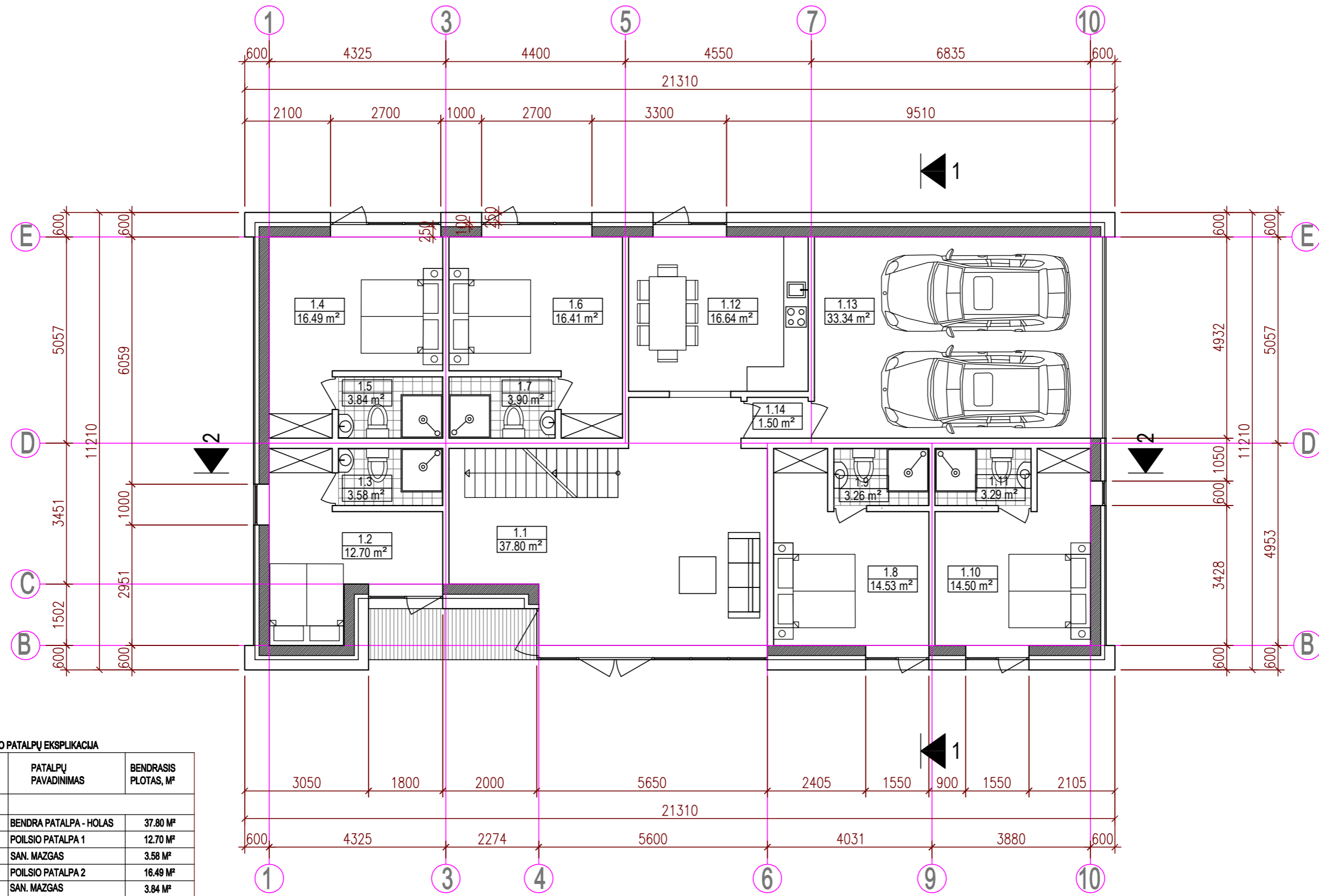
ESAMOS INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS

- Esamas požeminis ryšio kabelis
- Esamas apšvietimo tinklo kabelis
- Esamas elektros kabelis požem. vamzdyje
- Esami iškeliami vandentiekio tinklai
- Esami buitinių nuotekų slėginiai tinklai
- Esamas ryšio kabelis

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

1. Žemės sklypo plotas	0.1700 ha
2. Sklypo užstatymo plotas	228 m ²
3. Sklypo užstatymo tankumas	0.13
4. Sklypo užstatymo intensyv.	0.26
5. Pastato aukštis metrais	8.5 m

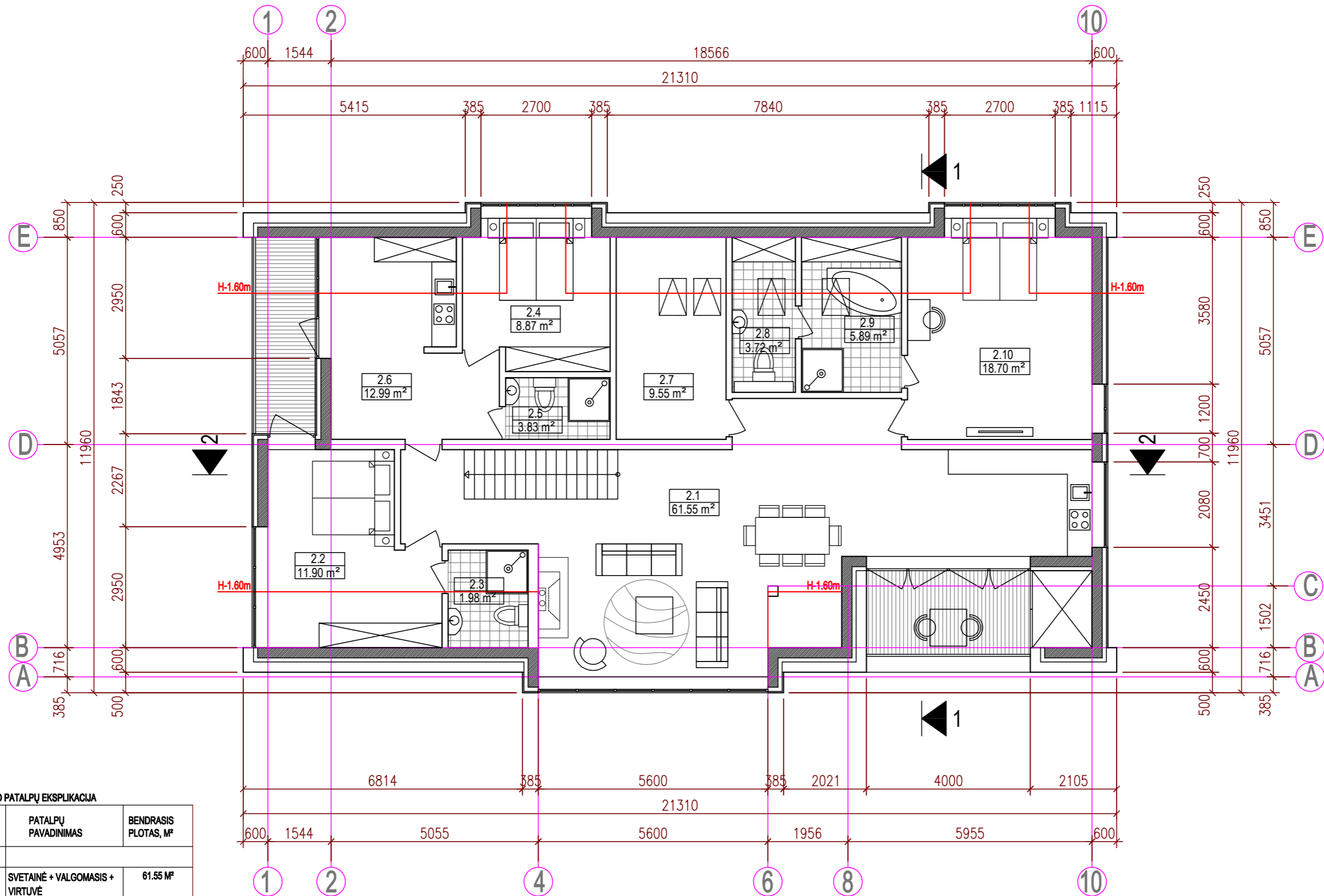
ATESTATO NR.	V. DANTIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA Taikos pr. 24 - 432, 91222 Klaipėda vdantienė@yahoo.com mob. +370 686 41825			POILSIO PASKIRTIES PASTATO OŠUPIO G. 5B, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS Sklypo kadastrinis Nr. 8767/0004:0077		
A388	PROJ. VAD.	V. DANTIENĖ		2020	LAIDA	0
					SKLYPO PLANAS M1:500	
LT	STATYTOJAS : Fizinis asmuo P.R.Ū.			2020-PP-SSCH-001	LAPAS	LAPŲ
					1	1



1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

PATALPOS NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	BENDRASIS PLOTAS, M ²
1.1	BENDRA PATALPA - HOLAS	37.80 M ²
1.2	POILSIO PATALPA 1	12.70 M ²
1.3	SAN. MAZGAS	3.58 M ²
1.4	POILSIO PATALPA 2	16.49 M ²
1.5	SAN. MAZGAS	3.84 M ²
1.6	POILSIO PATALPA 3	16.41 M ²
1.7	SAN. MAZGAS	3.90 M ²
1.8	POILSIO PATALPA 4	14.53 M ²
1.9	SAN. MAZGAS	3.26 M ²
1.10	POILSIO PATALPA 5	14.50 M ²
1.11	SAN. MAZGAS	3.29 M ²
1.12	VIRTUVĖ	16.64 M ²
1.13	GARAŽAS + KATILINĖ	33.34 M ²
1.14	TAMBŪRAS	1.50 M ²
VISO:		181.78 M ²

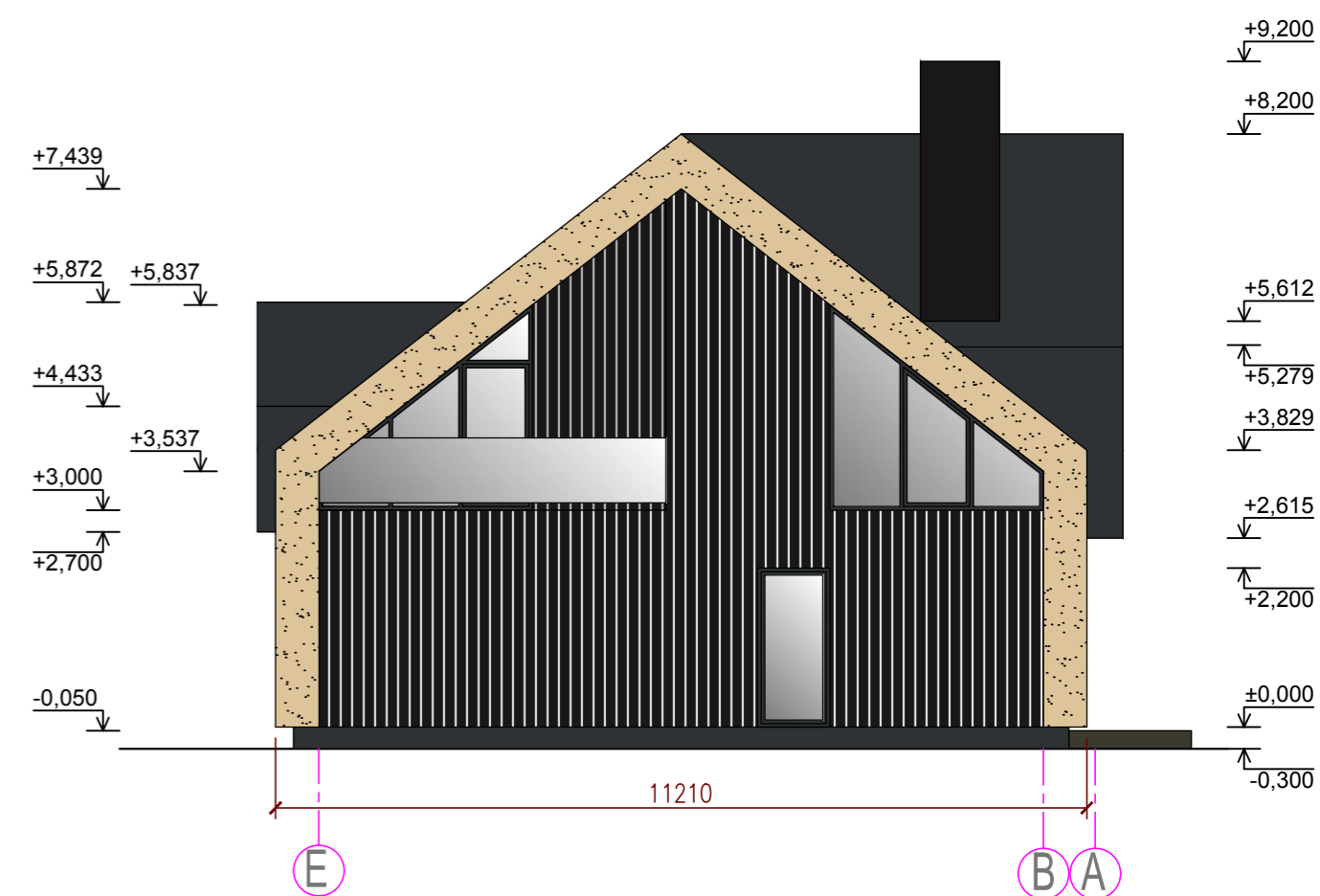
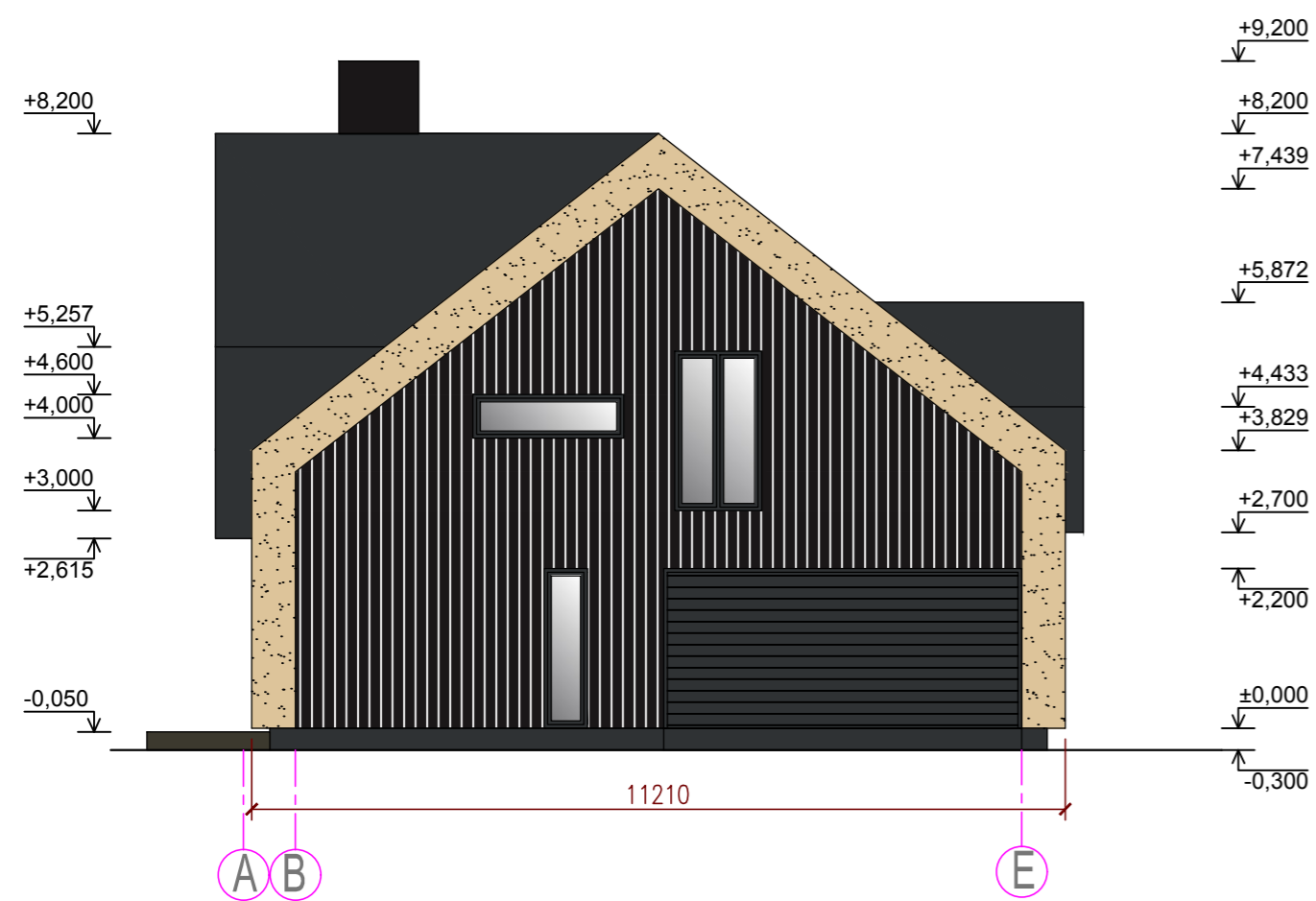
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: V. DANTIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA TAIKOS 24-330, 91222 KLAIPĖDA tel. +370 686 41825, e.p.vdantiene@yahoo.com			POILSIO PASKIRTIES PASTATO OŠUPIO TAKAS 5B, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS Sklypo kadastrinis Nr. 8767/0004:0077	
A388	PROJ. VAD.	V. DANTIENĖ	2020	1 AUKŠTO PLANAS M 1:100	
LT	STATYTOJAS: FIZINIS ASMUO P.R.Ū.				
				1	1



2 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

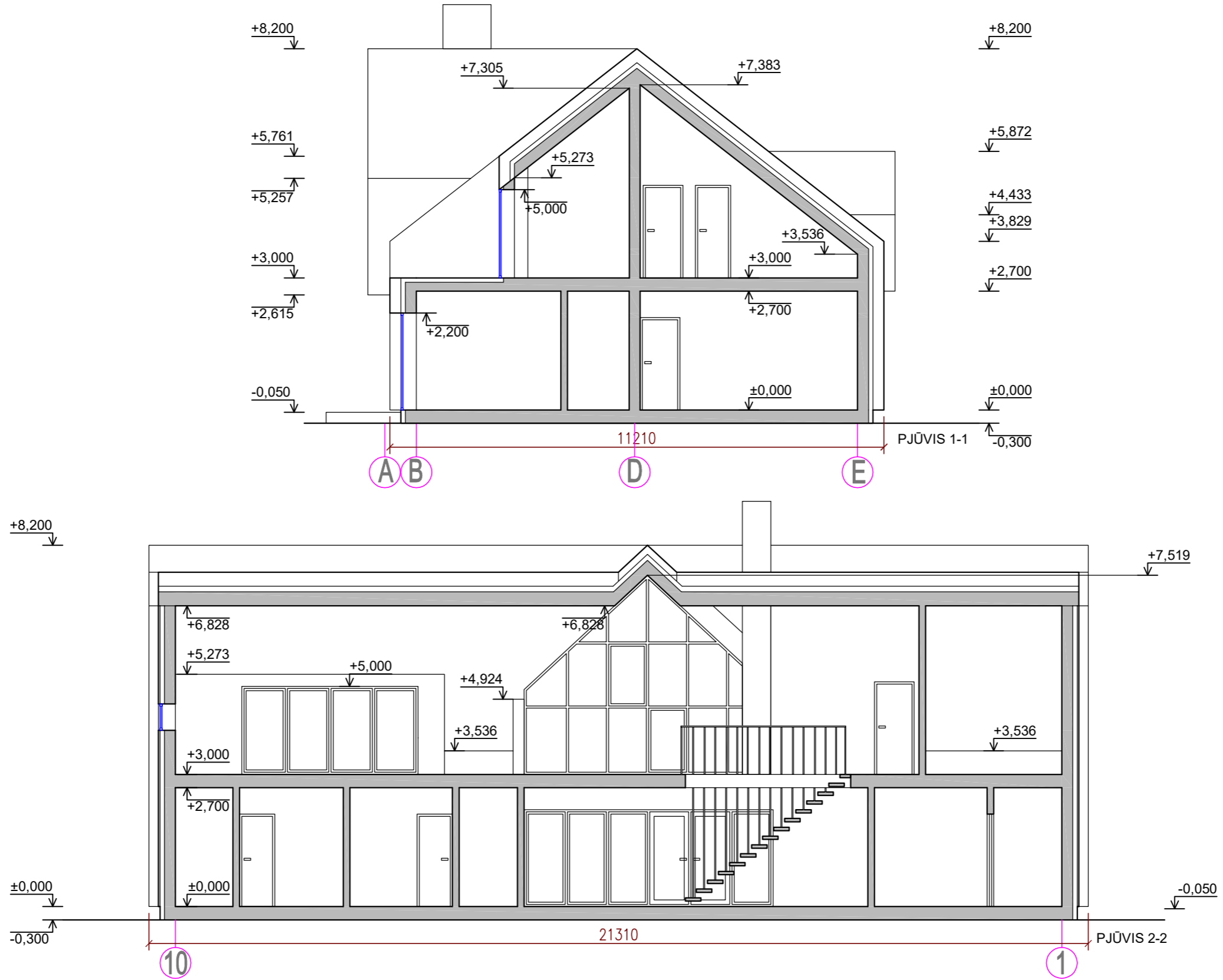
PATALPOS NR.	PATALPŲ PAVADINIMAS	BENDRASIS PLOTAS, M ²
2.1	SVETAINĖ + VALGOMASIS + VIRTUVĖ	61.55 M ²
2.2	POILSIO PATALPA 6	11.90 M ²
2.3	SAN. MAZGAS	1.98 M ²
2.4	POILSIO PATALPA 7	8.87 M ²
2.5	SAN. MAZGAS	3.83 M ²
2.6	VIRTUVĖ	12.99 M ²
2.7	DRABUŽINĖ	9.55 M ²
2.8	WC	3.72 M ²
2.9	VONIA	5.89 M ²
2.10	MIEGAMASIS	18.70 M ²
VISO:		138.98 M ²

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: V. DANTIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA TAKIOS 24-330, 91222 KLAIPĖDA tel.+370 686 41825, e.p.vdantiene@yahoo.com			POILSIO PASKIRTIES PASTATO OŠUPIO TAKAS 5B, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS Sklypo kadastrinis Nr. 8767/0004:0077	
A388	PROJ. VAD.	V. DANTIENĖ	2020	2 AUKŠTO PLANAS M 1:100	
LT	STATYTOJAS: FIZINIS ASMUO P.R.Ū.			LAPAS	LAPŲ
				1	1



- NENDRINĖ FASADO IR STOGO APDAILA
- FASADAS - MEDINĖS DAILYLENTĖS (RAL 8022)
- FASADAS - VARINĖ SKARDA (RAL 7021)
- LANGŲ IR DURŲ RĖMAI (RAL 7021)
- COKOLIS - APDAILINIS TINKAS (RAL 7021)
- KAMINAS - VARINĖ SKARDA (RAL 8022)
- APSAUGINĖ TVORELĖ - STIKLAS

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: V. DANTIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA <small>TAIKOS 24-330, 91222 KLAIPĖDA tel. +370 686 41825, e.p. vdantiene@yahoo.com</small>			POILSIO PASKIRTIES PASTATO OŠUPIO G. 5B, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS Sklypo kadastrinis Nr. 8767/0004:0077	
	A388	PROJ. VAD.	V. DANTIENĖ	2020	FASADAI M 1:100
LT	STATYTOJAS: FIZINIS ASMUO P.R.Ū.			LAPAS	LAPŲ
				1	1



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: V. DANTIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA TAIKOS 24-330, 91222 KLAIPĖDA tel.+370 686 41825, e.p.vdantiene@yahoo.com			POILSIO PASKIRTIES PASTATO OŠUPIO TAKAS 5B, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS Sklypo kadastrinis Nr. 8767/0004:0077	
A388	PROJ. VAD.	V. DANTIENĖ	2020	1 AUKŠTO PLANAS M 1:100	
LT	STATYTOJAS: FIZINIS ASMUO P.R.Ū.			LAPAS	LAPŲ
				1	1