



**PROJEKTUOTOJAS:**

**MARGARITA JUŠKIENĖ**

(Nuolatinio Lietuvos gyventojo Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207)

**STATYTOJAS:**

fizinis asmuo J. B.

**OBJEKTAS:**

Poilsio pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Ajerų g. 14H, Palanga statybos projektas

**STATYBOS RŪŠIS:**

Nauja statyba

**STATINIO KATEGORIJA:**

Neypatingi statiniai

**STADIJA:**

PP – Projektiniai pasiūlymai

**PROJEKTO VADOVAS:**

M. Juškienė, kvalifikacijos atestato Nr.A854

## PROJEKTINIŲ PASIŪLIMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

<b>STATYTOJAS</b>	J B
<b>PROJEKTO RENGĖJAS</b>	Margarita Juškienė, vykdanči veiklą pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 700207
<b>PROJEKTO VADOVAS</b>	Margarita Juškienė, atestato Nr. A854
<b>STATYBOS ADRESAS</b>	Palanga, Ajerų g. 14H
<b>STATINIŲ PASKIRTIS</b>	Poilsio paskirties pastatas
<b>STATINIŲ KATEGORIJA</b>	Neypatingas statinys
<b>STATYBOS RŪŠYS</b>	Nauja statyba
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	Poilsio pastato su gyvenamosios patalpomis adresu: Ajerų g. 14H Palangoje projektiniai pasiūlymai.
<b>INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ</b>	Unikalus Nr. 4400-3200-0072 Kadastro Nr. 2501/0024:265 Palangos m. k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos Žemės sklypo plotas: 0,1000 ha Nuosavybės teisė: J B Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje. Plotas 0,0513 ha. XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Plotas 0,10 ha. XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos. Plotas 0,10ha. XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos. Plotas 0,10 ha. XVI. Kurortų apsaugos zonos. Plotas 0,10ha. Servitutas- teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Plotas 0,0035ha. Servitutas- teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Plotas 0,0035ha. Servitutas- teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis). Plc 0,0035ha. Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis). Plotas 0,0035ha.
<b>STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI</b>	Statinių bendrieji rodikliai nustatomi vadovaujantis patvirtintu detalioju planu 1. Užstatymo tankis - iki 0,20 2. Užstatymo intensyvumas – iki 0,50 3. Aukštų skaičius – 3 aukštai 4. Pastatų aukštis – iki 10,5 m.
<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS</b>	Išreikšti statytojo sumanymą; Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbią statybą; Vadovaujantis parengtais ir suderintais projektiniais pasiūlymais toliau rengiančiam techniniam darbo projektui.
<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIS</b>	Aiškinamasis raštas, sklypo planas, aukštų planai, fasadai, charakteringi pjūviai, vizualizacijos.
<b>STATYTOJO PATEIKIAMAI DUOMENYS</b>	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Žemės sklypo planas. Detalus planas.
<b>KITI DUOMENYS</b>	Projekto rengėjas perduoda Projektinius pasiūlymus Statytojui - skaitmeninėje laikmenoje (1 egz.) ir atspausdintą ant popieriaus (2 egz.).

PV: Margarita Juškienė



**Poilsio pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Ajerų g. 14H, Palangoje  
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**1. BENDRIEJI DUOMENYS**

Projektiniai pasiūlymai parengti vykdant STR 1.04.04:2017 “STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ” visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus nuostatas.

Projektiniai pasiūlymai rengiami Poilsio pastato su gyvenamosiomis patalpomis adresu: Ajerų g. 14H Palangoje, naujos statybos projekto parengimui.

**STATYTOJAS:** fizinis asmuo J.B.

**PROJEKTUOTOJAS:** Margarita Juškienė, vykdanči veiklą pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 700207

## **Informacija apie žemės sklypą:**

Unikalus Nr. 4400-3200-0072

Kadastru Nr. 2501/0024:265 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: : Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Rekreacinės teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.1000 ha

Nuosavybės teisė: fizinis asmuo J. B.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jū apsaugos zonoje).

Nekilnojamojo daikto kodas – 1813 (Šventosios senovės gyvenvietė).

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

Plotas: 0.10 ha

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Plotas: 0.10 ha.

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) Plotas 0.10 ha.

Žemės sklypui galioja teritorijų planavimo dokumentai:

- Palangos miesto bendrasis planas;
- Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas;
- Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių
- Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas;

**Statinio paskirtis** - Poilsio paskirties pastatas.

**Statinio kategorija** - Neypatingas statinys.

**Statybos rūšis** – Nauja statyba.

### **3. SPRENDINIAI**

#### **3.1. Žemės sklypo sprendiniai**

Projektuojamas sklypo užstatymo tankis - 20%

Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas - 44%

Projektuojamas sklypo apželdinimas - 39%

Automobilių stovėjimo vietų skaičius – 12, iš kurių 3 skirtos elektromobiliams ir 1 vieta žmonėms su negalia.

Sklype projektuojamos kietosios dangos privažiavimui ir pėsčiųjų takams. Automobilių stovėjimo vietoms ir privažiavimui prie pastatų projektuojama betono trinkelio dangą. Ant kietųjų sklypo dangų projektuojamos 12 automobilių stovėjimo vietų (iš kurių viena vieta pritaikyta žmonėms su negalia, trys vietos elektromobiliams). Likusioje neužstatytoje sklypo dalyje įrengiama veja, išsaugojami rytinėje sklypo dalyje esantys medžiai, pietinėje pusėje sodinama - gyvatvorė.

#### **3.2 Pastato sprendiniai**

Projektuojamas vienas 2-jų aukštų su mansarda poilsio paskirties pastatas su gyvenamosiomis patalpomis. Projektuojami atskiri įėjimai į skirtingos paskirties patalpas (poilsio bei gyvenamosios).

Projektuojami 8 poilsio paskirties apartamentai (2-me ir 3-me aukštuose) ir 4 gyvenamosios paskirties apartamentai (1-ame aukšte).

Didžioji dalis patalpų pastate – poilsio paskirties.

Bendras pastato plotas: 592.17 m<sup>2</sup>

Poilsio paskirties patalpų bendras plotas pastate: 444.13 m<sup>2</sup>

Gyvenamosios paskirties patalpų bendras plotas pastate: 148.04 m<sup>2</sup>

Aukštų skaičius: 2+mansarda

Pastato aukštis: 10.5 m

Projekto vadovė: Margarita Juškienė,

kvalifikacijos atestato Nr. A854



## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-11-17 15:06:13

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1766874**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **2015-01-16**  
 Adresas: **Palanga, Ajerų g. 14H**

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3200-0072**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **2501/0024:265 Palangos m. k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**  
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**  
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-2283-3241**  
**Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1753-3567**  
 Žemės sklypo plotas: **0.1000 ha**  
 Kitos žemės plotas: **0.1000 ha**  
 Nusausintos žemės plotas: **0.1000 ha**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **93794 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **58621 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **90100 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2015-02-06**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-11-25**

2.2. **Pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-4691-8846**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Poilsio**  
 Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**  
 Statusas: **Formuojamas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-08-04**

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: , gim.  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3200-0072, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-02-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2-372**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-18**

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3200-0072, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-01-07 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-15**  
 Plotas: **0.0035 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-20**

6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3200-0072, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-01-07 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-15**  
 Plotas: **0.0035 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-20**

6.3. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3200-0072, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-01-07 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-15**  
 Plotas: **0.0035 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-20**

6.4. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3200-0072, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2015-01-07 Turto atsidalijimo iš bendrosios nuosavybės sutartis Nr. 2-15**  
 Plotas: **0.0035 ha**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-20**

## 7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**  
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3200-0072, aprašytas p. 2.1.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**

Plotas: **0.10 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

- 9.2. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3200-0072, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.10 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.3. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3200-0072, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**  
**2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711**  
Plotas: **0.10 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

- 10.1. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**  
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4691-8846, aprašytas p. 2.2.**  
Įregistravimo pagrindas: **2017-08-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-33-170804-00121**  
Aprašymas: **Nauja statyba**  
Įrašas galioja: **Nuo 2017-08-04**
- 10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3200-0072, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-11-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2014-12-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 16SK-(14.16.110.)-447**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-20**
- 10.3. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
**ARTŪRAS PETRAUSKIS**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-3200-0072, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2014-11-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-351**  
Įrašas galioja: **Nuo 2015-01-20**

**11. Registro pastabos ir nuorodos:** įrašų nėra

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

XXXXXXXXXXXXXXXXXX



## **PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

### **SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ TVENKINIŲ G. 8, 8A, PALANGOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2014 m. kovo 27 d. Nr. T2-108  
Palanga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 24 straipsniu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2014 m. vasario 13 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-367, Palangos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti žemės sklypų Tvenkinių g. 8, 8A, Palangoje, detalų planą. Planavimo organizatoriai – L. G., C. R., V. L., C. E., V., A. V., A. Z. Plano rengėjas – UAB „Vakarų regiono projektai“.

2. Nustatyti žemės sklypų Tvenkinių g. 8, 8A, Palangoje, detaliojo planu suplanuotų žemės sklypų naudojimo būdą ir pobūdį:

2.1. žemės sklypų Nr. 1-3, pagal detaliojo plano sprendinius, – rekreacinės teritorijos (R), ilgalaikių (stacionaraus) poilsio pastatų statybos (R1);

2.2. žemės sklypų Nr. 4-5, pagal detaliojo plano sprendinius, – gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1);

2.3. žemės sklypo Nr. 6, pagal detaliojo plano sprendinius, – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (I2).

3. Nustatyti, kad žemės sklypo ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksluosius geodezinius matavimus.

4. Pripažinti netekusiu galios Palangos miesto tarybos 2000 m. gegužės 25 d. sprendimo Nr. 32 „Dėl Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano patvirtinimo“ 1 punktą, kiek tai susiję su žemės sklypais Tvenkinių g. 8, 8A, Palangoje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Meras

Šarūnas Vaitkus





PLANUOJAMAS TERITORIJOS SCHEMA



TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS

- 1 - žemės sklypo eilės numeris;
2 - žemės sklypo plotas, m²;
3 - žemės sklypo naudojimo būdas/pobūdis;
4 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
5 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, (%);
6 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas, (%).

PAPILDOMI REIKALAVIMAI:
a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
b - gamtos vertybių apsauga;
c - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (%).

R (G kodas tp13) - naudojimo būdas - rekreacinės teritorijos;
R1 (G kodas tp13) - naudojimo pobūdis - ilgalaikio (stacionarus) poilsio pastatų statyba;
G (G kodas tp6) - naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos;
G1 (G kodas tp6) - naudojimo pobūdis - vienbučių - dvibučių gyvenamųjų pastatų statyba;
I (G kodas tp10) - naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos;
I2 (G kodas tp10) - naudojimo pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordioriams.

PATIKRINTA:
20.12.02.15 Nr. TPL-367
IŠVADA: PATALPŲ NAUDOJIMUI TURTINIŲ

Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros poskyrio vyriausioji specialistė Rima Pleškauskienė

DETALIOJO PLANO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI BEI NUMATOMA VEIKLA:

Žemės sklypų formavimas esamų sklypų sąskaita, žemės sklypo naudojimo būdo ir pobūdžio keitimas bei bendro naudojimo teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos ir gyvenamosios teritorijos (G), vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos (G1) ir rekreacinės teritorijos (R), ilgalaikio (stacionarus) poilsio pastatų statybos (R1), teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas, žemės juostų suformavimas komunikaciniams kordioriams ir susisiekimo komunikacijos įrengi, inžinerinės ir miesto infrastruktūros pildymas. Palangos miesto tarybos 2000 m gegužės 25 d. sprendimo Nr. 32 patvirtinto Palangos miesto centrinės dalies detaliojo plano sprendinių keitimas planuojamoje teritorijoje.

PAPILDOMI REIKALAVIMAI

- a - urbanistiniai ir architektūriniai (tūrinis, erdvinis sprendimas, statybinės ir apdailos medžiagos); pastatai turi būti šiuolaikiškos architektūros, būtinai dvitaškai stogai; stogo medžiagiskumas neribojamas, apšvieta - tamsiai ruda, fasadų apdaila naudojamos įvairios medžiagos (akštas, medis, apdailinė plyta ir t.t.), didžiant sklypams, pastatų tūrai turi būti skaidomi (vienas tūris - iki 500 m2 bendrojo ploto), neblokuojami, sklypų apšvietimai numatomims gyvatose iki 1,5 m, planuojant statybos darbus ir parankiai architektūrinius sprendimus, turi būti tinkamai įvertintas kraštovaizdžio pobūdis (esama urbanistinė ir gamtinė aplinka), nesumenkintos, neužgožtos esamos kraštovaizdžio vertybės, statiniai turi daryti prie kraštovaizdžio. Planuojamoje teritorijoje draudžiama statyti, laikyti ir naudoti vagonėlius, konteinerius, nebenaudojamas transporto priemonės ir kitus klijojamusius objektus/įrenginius, nesudėtingų statinių kategorijai priskiriamas pastatas.
b - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsauga (atsižvelgiant į veiktą saugomose teritorijose reglamentuojančių dokumentų nuostatas); planuojama teritorija patenka į registruotos kultūros vertybės Palangos miesto istorinės dalies (unikalus kodas 12613) vizualinės apsaugos zoną, pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui teritorija, pripažintose saugoti mošeiniam pažinimui (LR Kultūros ministro 2005-04-29 spaktymas Nr. IV-190)
c - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (sklypo ar teritorijos dalis juostais, kuri turi būti apželdinta); želdynų, įskaitant vejas ir gėlymus, plotas nuo viso žemės ploto 40%.
d - Teritorija patenka į Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių vandenvečių 3-ąją sanitarinę apsaugos zoną;
e - Planuojamas sklypas patenka į kurorto apsaugos zonos 2-ąją juostą;
f - Žemės sklypo yra valstybei priklausančios melioracijos įrenginiai, kuriuos saugo LR Melioracijos įstatymas.
Specialios žemės ir miško naudojimo sąlygos (planuojamos):
VI. Elektros linijų apsaugos zonos;
IX. Dujotiekių apsaugos zonos;
XVI. Kurortų apsaugos zonos;
XIX. Nekilnojamoji kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos;
XX. Požeminių vandens telkinių (vandenvečių) sanitarinės apsaugos zonos;
XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkių paskirties žemėje;
XXIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
Planuojama teritorija nepatenka į jokias sanitarines apsaugos zonas, kurios darytų įtaką detaliojo plano sprendimams.
Servitutas:
• S1-S6 - inžineriniams, susisiekimo komunikaciniams kordioriams liesti ir eksploatuoti apsaugos zona, servitutas.

SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano galutinio riba
Projektuojamųjų sklypų ribos
Esamųjų sklypų ribos
Gretimųjų sklypų ribos
Statybos riba
Nakliniamųjų sklypų ribos
Rekreacinės teritorijos
Gyvenamosios teritorijos
Inžinerinės infrastruktūros teritorijos
Servitutu zona
Statomų statinių zona
Susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordiorių ribos
Esami želdiniai
Numatomi persodinti želdiniai
Įvažiavimas - išvažiavimas
Gaivės naudojimosi linijos
Gaivės ašinė linija



SUFORMUOTŲ SKLYPŲ SĄRAŠAS IR JIEMS NUSTATOMŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Table with columns: Sklypo (jo dalies) Nr., Sklypo (jo dalies) kampų pabrėžimas plane, Sklypo (jo dalies) plotas m², Konkrečios teritorijos naudojimo tipas, Galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai), Statinio aukštis (m), Užstatymo tankumas, Užstatymo intensyvumas, Užstatymo tipas, Servitutas, Statinių aukštis skaičius (nuo - iki), Statinių paskirtys, Papildomi reikalavimai.

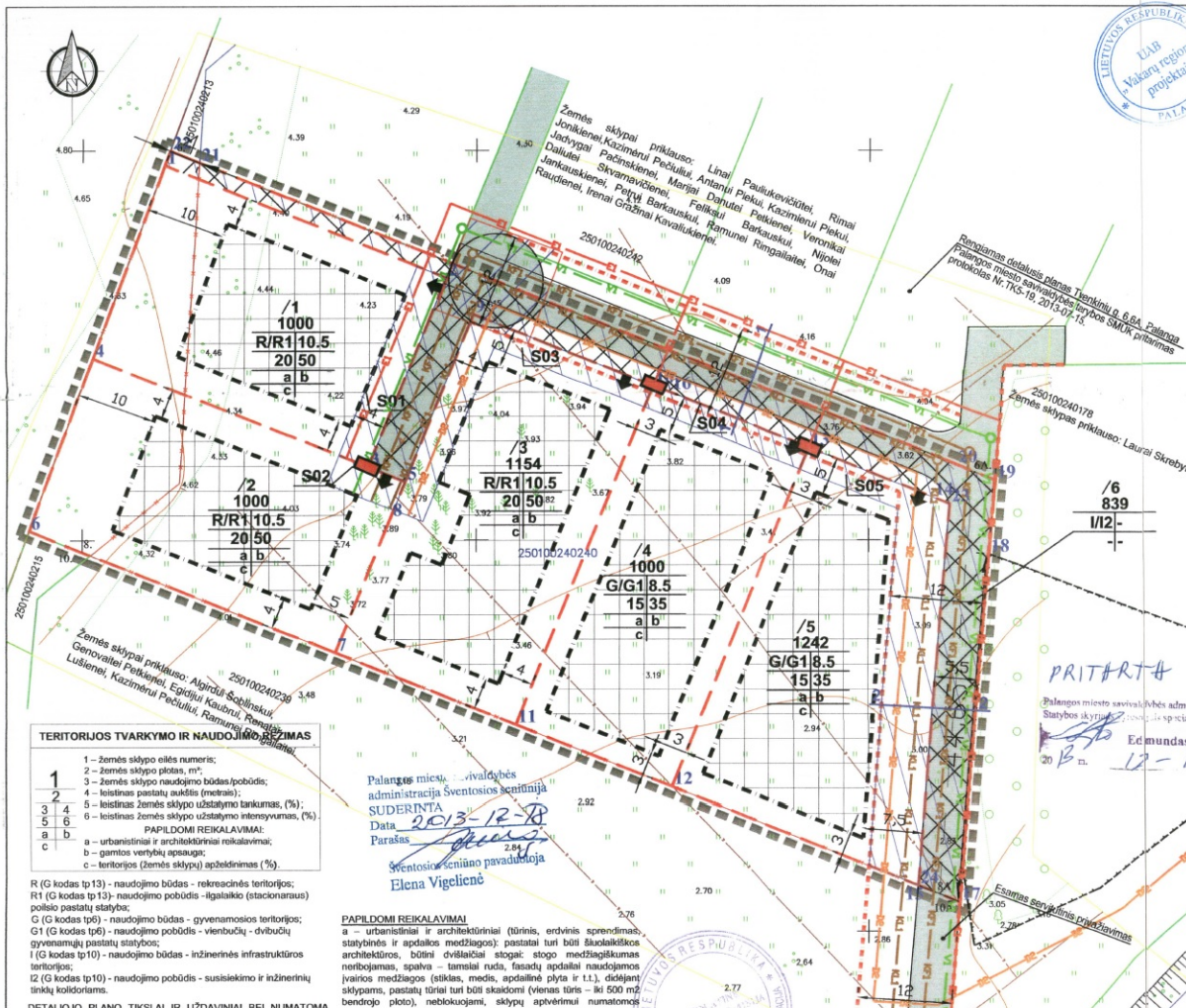
DETALUSIS PLANAS PATVIRTINTAS PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2014-03-27 SPRENDIMU NR. 12-10 B

Project information block including UAB 'VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI', project details, dates, and signatures.



SUFORMUOTŲ SKLYPŲ SARAŠAS IR JIEMS NUSTATOMŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Table with 10 columns: Sklypo (plot) Nr., Sklypo plotas, Konkrečių teritorijų naudojimo tipas, Galimi žemės sklypo naudojimo būdai, Statinio aukštis, Užstatymo tankumas, Užstatymo intensyvumas, Užstatymo tipas, Servitūtai, Statinių aukštis, Statinių pastatų kategorija, Papildomi reikalavimai.



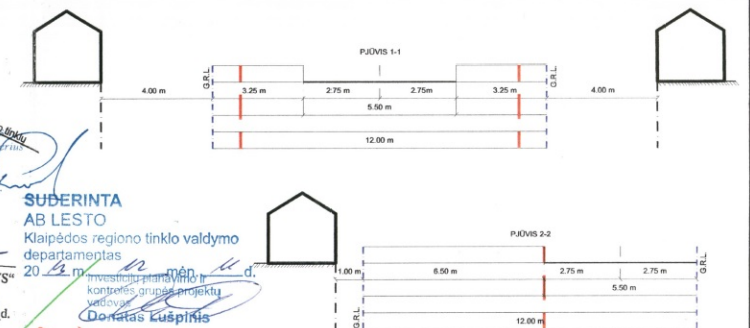
- TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS
1 - žemės sklypo eilės numeris;
2 - žemės sklypo plotas, m²;
3 - žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis);
4 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
5 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, (%);
6 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas, (%);
a b - PAPILDOMI REIKALAVIMAI;
a - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai;
b - gamtos vertybių apsauga;
c - teritorijos (žemės sklypų) apželdinimas (%).

Palangos miesto savivaldybės administracijos SUDERINTA
Data: 2013-12-18
Parašas: Elena Vigelienė

PRITARTA
Palangos miesto savivaldybės administracijos Statybos skyriaus vadovas
Edmundas Klyta
2013 m. 12-11 d.

PRITARTA
AB "Lietuvos dujas" Klaipėdos filialo
Indrėnino skyriaus vadoviančios indrėnė
Mindaugas Rikėvičius
2013 m. 11 mėn. 12 d.

PRITARTA
AB LESTO
Klaipėdos regiono tinklo valdymo departamentas
2013 m. 12 mėn. 11 d.
Donatas Kuspišius



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- GRL - gatvės ruošimos linijos
- PK - projektuojamų sklypų ribos
- K - kelių atidėtos linijos
- U - užstatymo linijos
SUTARTINIAI REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAI
- Detalojo plano galimoji riba
- Projektuojamų sklypų ribos
- Esamų sklypų ribos
- Greitųjų sklypų ribos
- Statybos riba
- Naikintamų sklypų ribos
- Servitūtų zona
- Statomųjų statinių zona
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai
- Esami želdiniai

Table with columns: Atestato Nr., PAREIGOS, PARŠAS, DATA, BŪDŽIMO PAVADINIMAS, GALIMŲ TERITORIJOS APRŪPINIMŲ, INŽINERINIAI TINKLAI IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SCHEMA.

Inžinierius tikrąs tetaon
denim K. Pajūnėlis J. g. au.

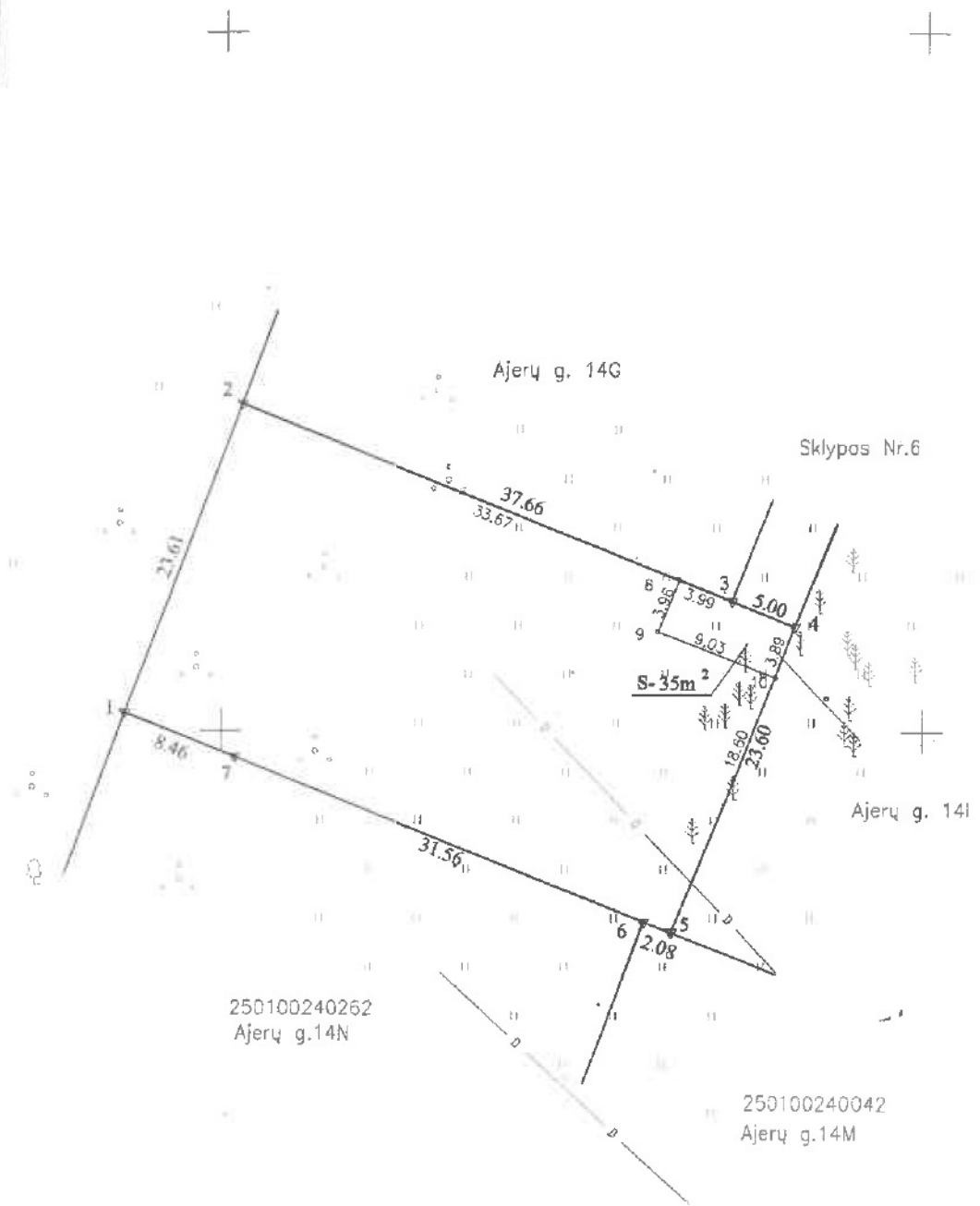
SERVITŪTŲ APRĄŠYMAS:
202. Kollo servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tamaujanis daiktas);
203. Kollo servitutas - teisė eiti, važiuoti transporto priemonėmis (tamaujanis daiktas);
206. Servitutas - teisė tiesi požeminis ir antžeminis komunikacijos (tamaujanis daiktas);
207. Servitutas - teisė aptarnauti požeminis ir antžeminis komunikacijos (tamaujanis daiktas);
208. Servitutas - teisė naudoti požeminis ir antžeminis komunikacijos (tamaujanis daiktas).

Pastaba: Servitūtų numeriai ir plotai pažymėti rėbų nužymėjimo brėžinyje. Servitūtai galbūt tikslinami teisiškai nustatytą tvarka arba kadastrinių matavimų metu.



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

Sklypo plotas 1000 m<sup>2</sup>



250100240262  
Ajerų g.14N

250100240042  
Ajerų g.14M

X=6203700.00  
Y=316800.00

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS  
PAGRISINIS KADAŠTRO ŽEMĖLAPYS  
2018-01-16  
Vyriausybės tarnybos specialistė ekspertė  
Lina Manskėdienė  
(vardas, pavardė)

Kadaštro:	vietaė	Palanga	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadaštro Nr.:	2	5	0	1 0 0 2 4 0265

Gatvė, namo Nr.	Ajerų g. 14H
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palangos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadaštro Nr.	Pastabos
1-2		Valstybės žemė
2-3		Ajerų g. 14G
3-4		Sklypas Nr.6
4-5		Ajerų g. 14I
5-6	2501/0024:42	
6-7-1	2501/0024:262	

Naudojamas plotas							
Privatų				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>	ind.	m <sup>2</sup>
			1000				

Su paženklintomis vietovėse žemės sklypo ribomis, aprašytomis 2014m. lapkričio mėn.25d. žemės sklypo paženklimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
Žemės savininkas (naudotojas):

Žemės savininko įgaliojtas asmuo ..... 2014/11/26  
(vardas, pavardė) ..... (parašas) (data)

**Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
Palangos skyrius**  
Patikrino: vyr. specialistas Martynas Mikelevičius ..... 2014-12-18  
Suderino: vedėja Nijolė Jonikienė ..... 2014-08-19  
(pareigos) (vardas, pavardė) ..... (parašas) (data)

**Artūro Petrauskio individuali veikla**  
Pažyma Nr.284090  
Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodesinė veikla  
Pareigos: Parašas: Vardas, pavardė: Artūras Petrauskis  
Matininkas: 2014-11-26  
Individuali veikla  
AV

# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1000 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 250100240265

## KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6203751.26	316793.15				
2	R	6203773.40	316801.34				
3	R	6203759.39	316836.29				
4	R	6203757.52	316840.93				
5	R	6203735.59	316832.22				
6	R	6203736.36	316830.29				
7	R	6203748.11	316801.00				
8	s	6203760.87	316832.58				
9	s	6203757.20	316831.11				
10	s	6203753.90	316839.52				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Plansetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	6203754/316815	23/60 - 0088
Valstybinė LKS-1994	6203754/316815	23/60 - 0088

Žiniaraštį sudarė	<i>(parašas)</i>	Artūras Petrauskis, 2M-M-351 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.)	2014 11 25 (data)
-------------------	------------------	---	----------------------

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas – užtraukio bauda nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

## Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	-
2	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	-
3	16	XVI. Kurortų apsaugos zonos	1000
4	19	XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona	1000
5	20	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	1000
6	21	XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	1000
7	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	-
8	58	XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje	513

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos be nustatytų plotų- planuojamos pagal detalų planą.

Požeminės komunikacijos nubraižytos nuo kartografinės medžiagos -palanšetai 7-C-10, 7-C-14

### SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1	203	Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėms (tarnaujantis daiktas)	35
2	206	Servitutas- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	35
3	207	Servitutas- teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	35
4	208	Servitutas- teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	35

Pastaba: Suplanuoti servitutai turi būti nustatyti sandoriu arba teismo sprendimu

### ~~SERVITUTAS~~

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
1	<del>115</del>	<del>Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėms, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)</del>	<del>35</del>
2	<del>215</del>	<del>Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėms, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)</del>	<del>35</del>

~~Pastaba: Servitutai nustatyti Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymu, 2012 01 12, Nr. 16VI (14.16.2) 28~~

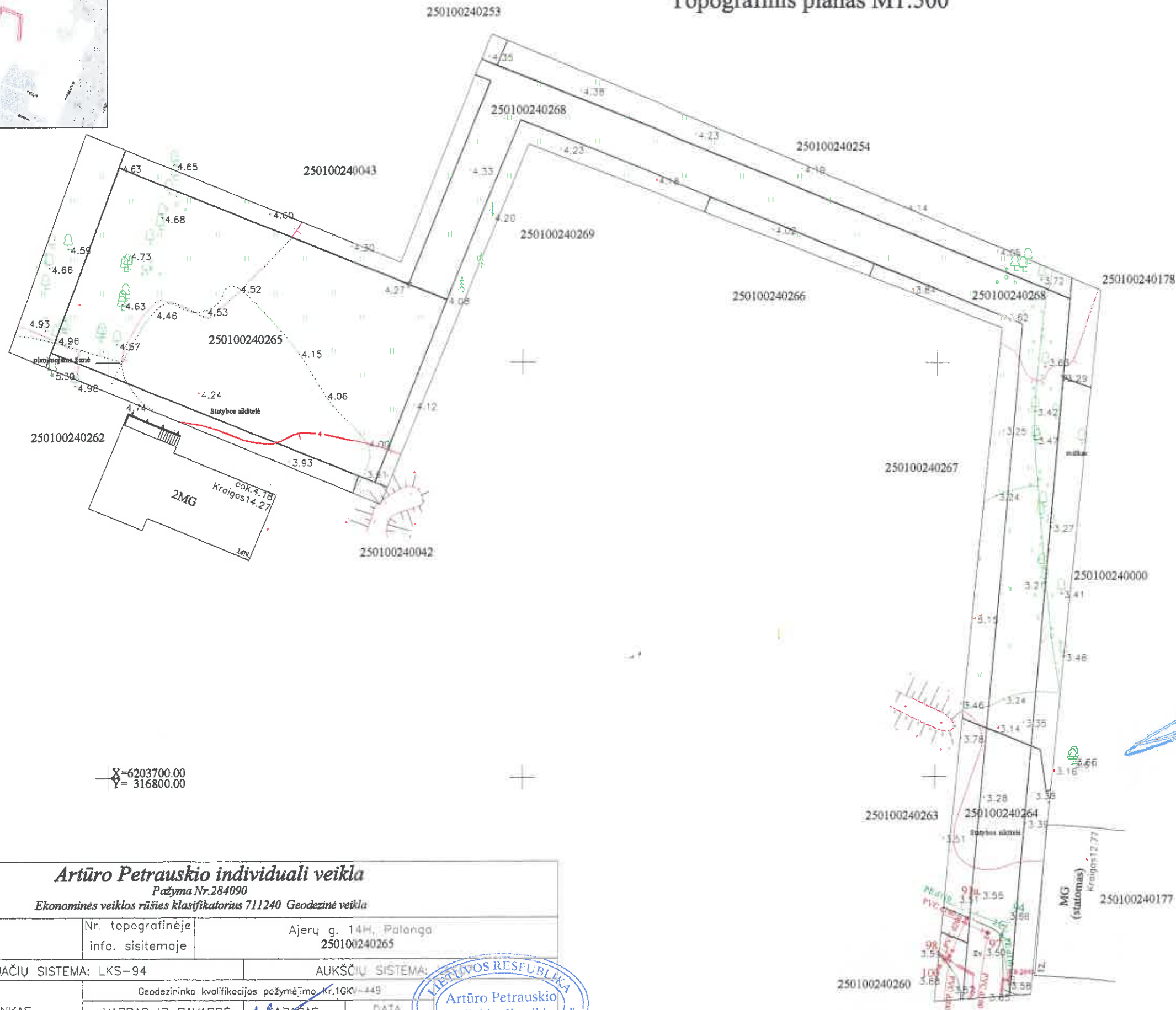
18

Topografinio darbu teritorijos išdėstymo schema



PASTABA:  
Sklypo ribos LKS-94 koordinatinėje sistemoje parodytos pagal VI "Registrų centras" duomenis.

# Topografinis planas M1:500



*Persiūsiu*  
Palangos miesto architektūros ir planavimo skyriaus  
A. Chlekiūnas ir teritorijų planavimo skyriaus  
vyriausiasis specialistas  
2017 m. 05.21 d. *Alvydas Valaitis*

SUDERINTA:  
UAB "Palangos filmo tinklas"  
Direktorius pavedavęs  
(techninės rankraščio)  
Tomas Anušis  
2017 m. 05 mcn. *[Signature]*

UAB "Palangos vandens"  
projektavimo skyriaus  
techninio dokumentų inžinierius  
*[Signature]* Simona Pociūtė

2017-05-16 m.  
Persiūsiu kiti UAB "Palangos  
vandens" duomenis

UAB "Palangos vandens"  
KONSTRUKCINIS ŪKIS  
Planavimas 34, Palanga

Direktorius  
Konstantinas Štamas

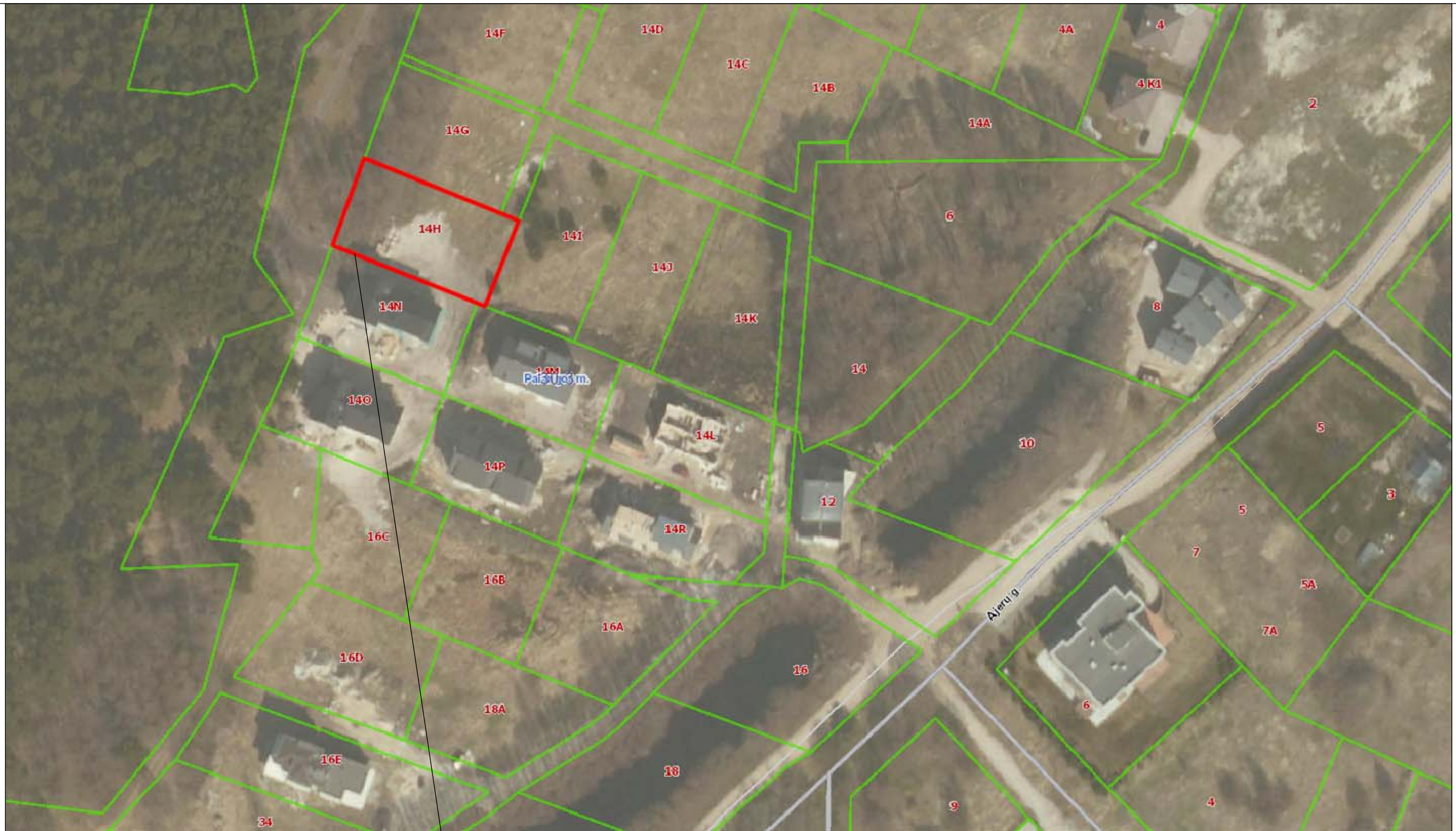
PALANGA  
Vytautas Narvilas  
KONSTRUKCINIS ŪKIS  
*[Signature]*

SUDERINTA  
AB "Energinės šaltinio operatorius"  
2017-05-11  
Techninės dokumentacijos  
vyriausiasis inžinierius  
Rimas Liekis




**Artūro Petrausko individuali veikla**  
Pažyma Nr. 284090  
Ekonominės veiklos rūšies klasifikatorius 711240 Geodezinė veikla

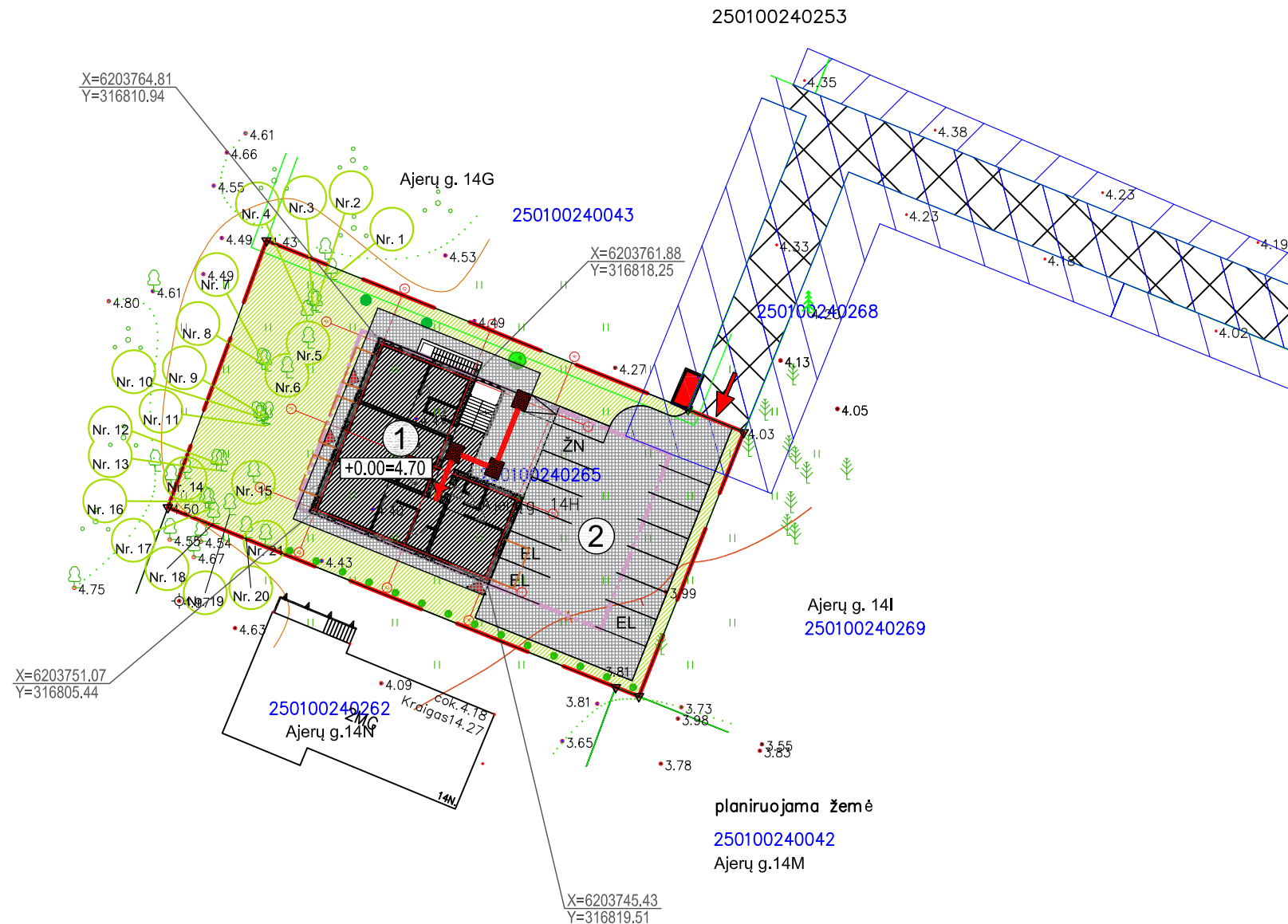
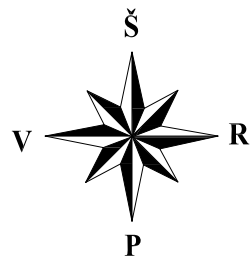
OBJEKTAS	Nr. topografinėje info. sistemoje	Ajerų g. 14H, Palanga 250100240265
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA:
GEODEZININKAS	Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-449	
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS
	Artūras Petrauskis	<i>[Signature]</i>
		DATA
		2017.05.01





Ajerų g. 14H, Palanga

LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS		
	Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207	Poilsio pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Ajerų g. 14H, Palangoje projektiniai pasiūlymai		
A854	PV	M. Juškienė		2020.12
A854	PDV Arch.	M. Juškienė		2020.12
	Arch.	B. Kuoras		2020.12
LT	STATYTOJAS	J. B.		ŽYMUO
				17/03-PP-SCH-01
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo ribos
	Gretimų sklypų ribos
	Statybos riba numatyta detaliuoju planu
	Ivažiavimas - išvažiavimas
	Servitutų zona (numatyta detaliuoju planu)
	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
	Betoninių trinkelų danga (≈390m²≈39%)
	Veja(≈390m²≈39%)
	Paprastosios pušys (2 vnt.)
	Paprastosios eglės (1 vnt.)
	Dekoratyvinės tujos (14 vnt.)
	Esami želdiniai
	Projektuojamas pastatas
	Iėjimas į gyvenamosios paskirties patalpas
	Poilsio paskirties pastatas
	Aikštelė
	Antro aukšto balkonų kontūrai
	Automobilių parkavimo vietos
	Elektromobilių parkavimo ir įkrovimo vieta
	Žmonių su negalia automobilių parkavimo vieta
	Neįgalųjų įspėjimo paviršius
	Neįgalųjų vedimo paviršius

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
-------------	-----------	--------

I. SKLYPAS

1.1.sklypo plotas	m2	1000
1.2.sklypo užstatymo tankumas	%	20%
1.3.sklypo užstatymo intensyvumas	%	44%
1.4.apželdintas sklypo dalis	%	39%
1.5.automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	12

II. PASTATAI

Poilsio paskirties pastatas.		
2. Pastato bendrasis plotas:	m2	592.17
poilsio paskirties patalpų bendras plotas		444.13
gyvenamosios paskirties patalpų bendras plotas		148.04
2.1.Pastato užstatymo plotas	m2	203.17
2.2.Antžeminės pastato dalies bendrasis plotas	m2	444.32
2.3.Rūsio plotas	m2	147.85
2.4.Poilsio paskirties pagrindinis plotas	m2	296.28
2.5.Poilsio paskirties pagalbinis plotas	m2	147.85
2.6.Gyvenamosios paskirties naudingas plotas	m2	148.04
2.7.Poilsio apartamentų (numerių) skaičius	vnt.	8
2.8.Būtų skaičius	vnt.	4
2.9.Pastato tūris	m3	2719
2.10.Aukštų skaičius	vnt.	2+rūsysis +mansard.
2.11.Pastato aukštis	m	10.50
2.12.Pastato energetinio naudingumo klasė		A+

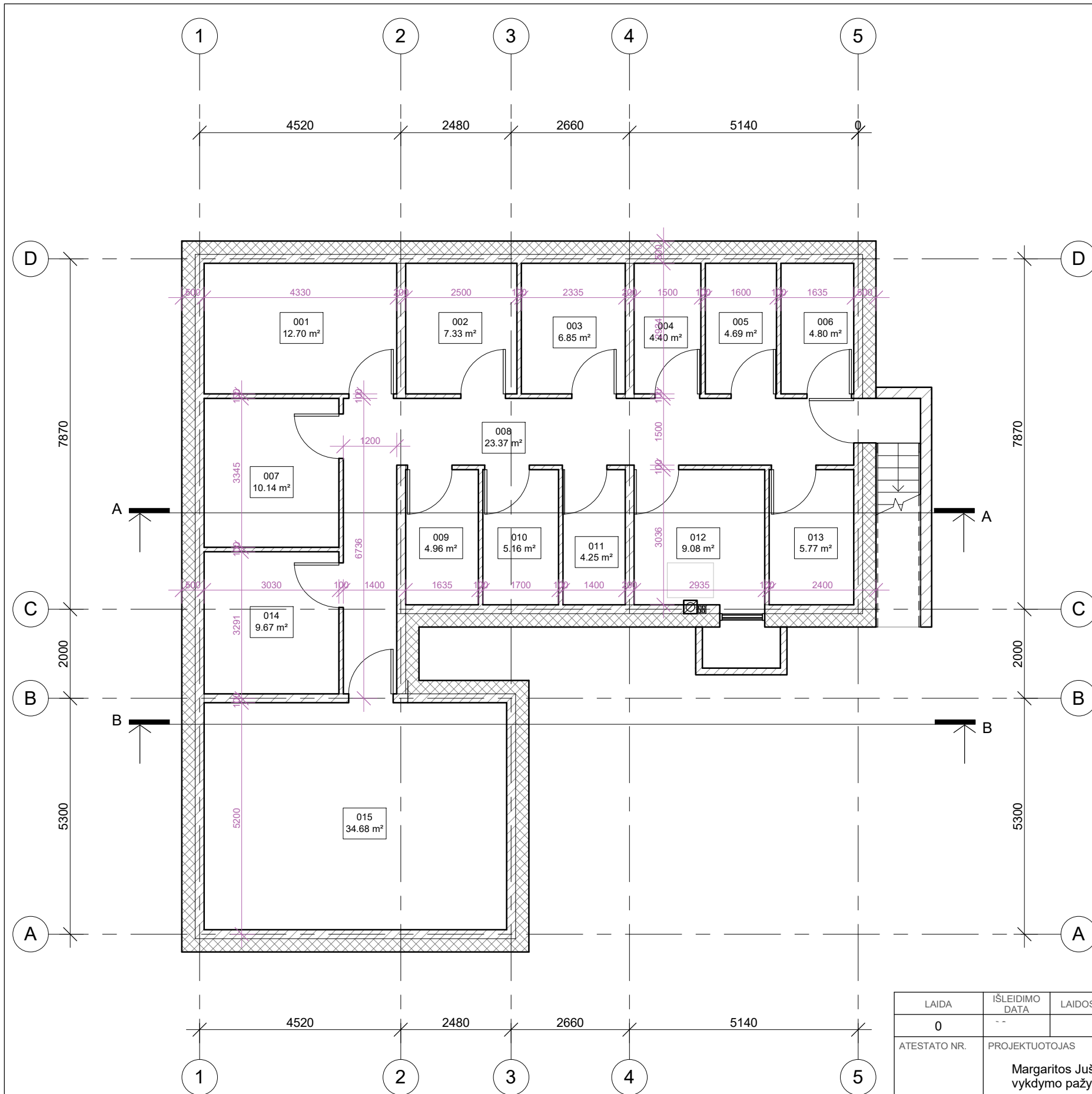
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI:

1 Aikštelė (II gr. nesudėtingas stat.)	m2	390,37
Betoninių trinkelų danga		

PASTABA:

- visi sklype esantys želdiniai išsaugomi.

LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS		
	Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207	Poilsio pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Ajerų g. 14H, Palangoje projektiniai pasiūlymai		
A854	PV	M. Juškienė		2020.12
A854	PDV Arch.	M. Juškienė		2020.12
	Arch.	B. Kuoras		2020.12
LT	STATYTOJAS	J. B.		ŽYMUO
				17/03-PP- SP-01
		LAPAS	LAPŲ	
		1	1	



Rūsio aukšto planas		
Nr.	Paskirtis	Plotas

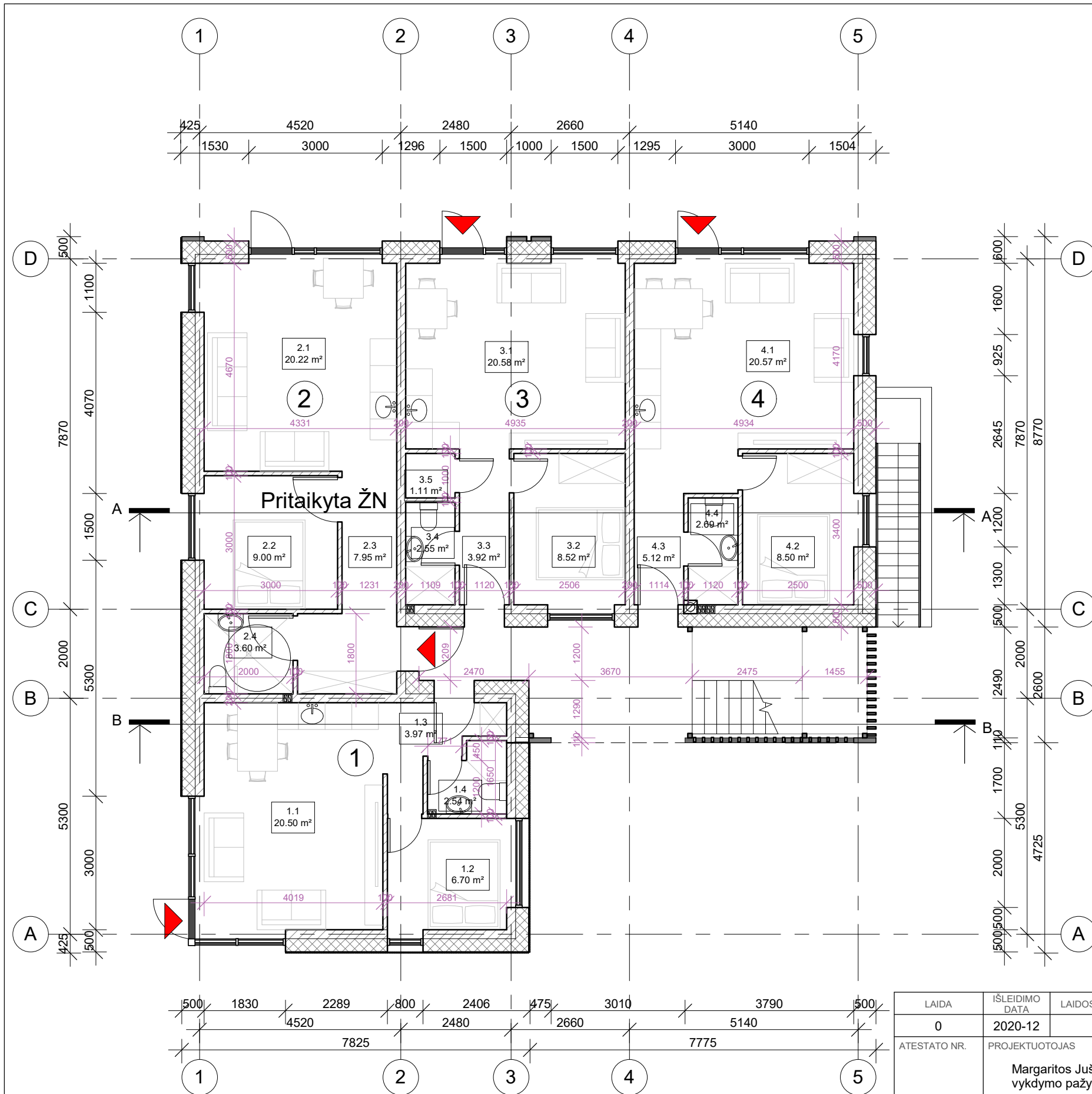
Poilsio paskirties pagalbinės patalpos

001	Sandėlys	12.70 m <sup>2</sup>
002	Sandėlys	7.33 m <sup>2</sup>
003	Sandėlys	6.85 m <sup>2</sup>
004	Sandėlys	4.40 m <sup>2</sup>
005	Sandėlys	4.69 m <sup>2</sup>
006	Sandėlys	4.80 m <sup>2</sup>
007	Sandėlys	10.14 m <sup>2</sup>
008	Sandėlys	23.37 m <sup>2</sup>
009	Sandėlys	4.96 m <sup>2</sup>
010	Sandėlys	5.16 m <sup>2</sup>
011	Sandėlys	4.25 m <sup>2</sup>
012	Katilinė	9.08 m <sup>2</sup>
013	Sandėlys	5.77 m <sup>2</sup>
014	Sandėlys	9.67 m <sup>2</sup>
015	Skalbykla	34.68 m <sup>2</sup>

Viso: 147.85 m<sup>2</sup>

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	--				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207	Poilsio pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Ajerų g. 14H, Palangoje projektiniai pasiūlymai.			
A854	PV	M. Juškienė	2020.12	BRĖŽINYS	
A854	PDV Arch.	M. Juškienė	2020.12		
	Arch.	B. Kuoras	2020.12		
STATYTOJAS	J. B.	ŽYMUO		LAIDA	
LT		17/03-PP-SA-01		0	
		LAPAS	LAPŲ		
		1	1		





### 1 aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Paskirtis	Plotas
<b>1 Apartamentas (gyvenama paskirtis)</b>		
1.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	20.50 m <sup>2</sup>
1.2	Miegamasis	6.70 m <sup>2</sup>
1.3	Koridorius	3.97 m <sup>2</sup>
1.4	San. Mazgas	2.54 m <sup>2</sup>
		33.71 m <sup>2</sup>

<b>2 Apartamentas (gyvenama paskirtis)</b>		
2.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	20.22 m <sup>2</sup>
2.2	Miegamasis	9.00 m <sup>2</sup>
2.3	Koridorius	7.95 m <sup>2</sup>
2.4	San. Mazgas	3.60 m <sup>2</sup>
		40.78 m <sup>2</sup>

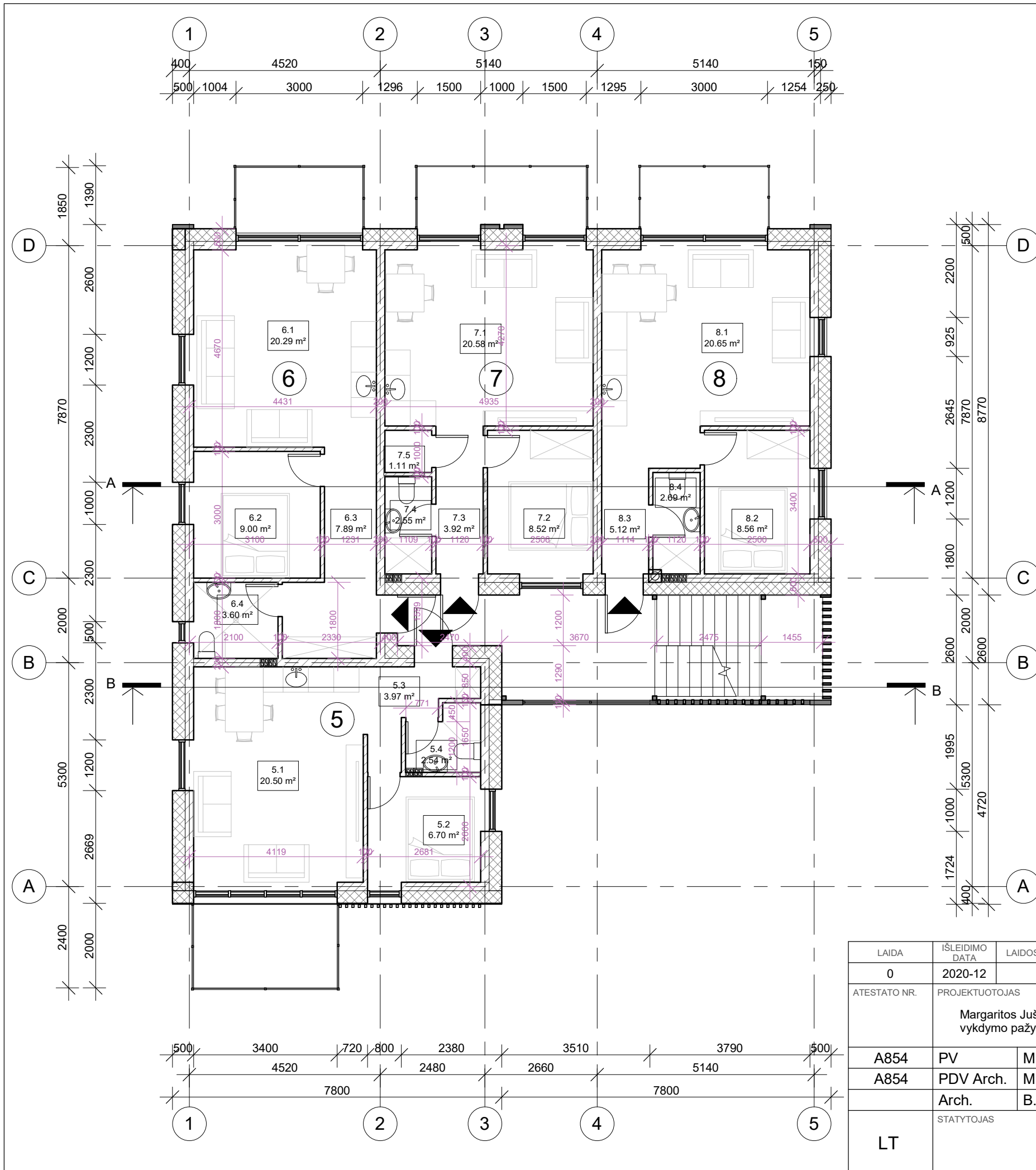
<b>3 Apartamentas (gyvenama paskirtis)</b>		
3.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	20.58 m <sup>2</sup>
3.2	Miegamasis	8.52 m <sup>2</sup>
3.3	Koridorius	3.92 m <sup>2</sup>
3.4	San. Mazgas	2.55 m <sup>2</sup>
3.5	Sandėlys	1.11 m <sup>2</sup>
		36.68 m <sup>2</sup>

<b>4 Apartamentas (gyvenama paskirtis)</b>		
4.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	20.57 m <sup>2</sup>
4.2	Miegamasis	8.50 m <sup>2</sup>
4.3	Koridorius	5.12 m <sup>2</sup>
4.4	San. Mazgas	2.69 m <sup>2</sup>
		36.88 m <sup>2</sup>
<b>Viso:</b>		<b>148.04 m<sup>2</sup></b>

#### PASTABOS:

- San. mazgas (patalpa 2.4) pritaikytas žmonių su negalia reikmėms, prie klozeto numatomos atramos, dušo kabina projektuojama be pado, vandens nubėgimui, formuojamas nuolydis su grindų danga.
- Angos pritaikytos žmonėms su negalia. Angų plotis matuojant tarp varčios ir staktos vidaus ne mažesnis kaip 850 mm. Slenkstis ties lauko durimis numatomas ne aukštesnis nei 20 mm.
- Žmonėms su negalia patekimui iš lauko, numatomas pandusas, kuris bus formuojamas iš kietųjų dangų. Panduso plotis ne mažesnis kaip 1200 mm.
- San. mazgas, pandusas, bei kitos patalpos pritaikomos žmonėms su negalia pagal ISO 21542:2011 reikalavimus.
- Projektuojami atskiri įėjimai į skirtingos paskirties patalpas: įėjimai į poilsio paskirties patalpas žymimi ▲, įėjimai į gyvenamosios paskirties patalpas žymimi ▲.
- Pastate vyrauja poilsio paskirties patalpos:
  - poilsio patalpų bendras plotas 444,13 m<sup>2</sup> (75,00%)
  - gyvenamųjų patalpų bendras plotas 148,04 m<sup>2</sup> (25,00%)

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2020-12				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207	Poilsio pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Ajerų g. 14H, Palangoje projektiniai pasiūlymai.			
A854	PV	M. Juškienė	2020.12	BRĘŽINYS	LAIDA
A854	PDV Arch.	M. Juškienė	2020.12	1-o aukšto planas, M1:100	0
	Arch.	B. Kuoras	2020.12		
LT	STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	J. B.	17/03-PP-SA-02		1	1



### 2 aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Paskirtis	Plotas
-----	-----------	--------

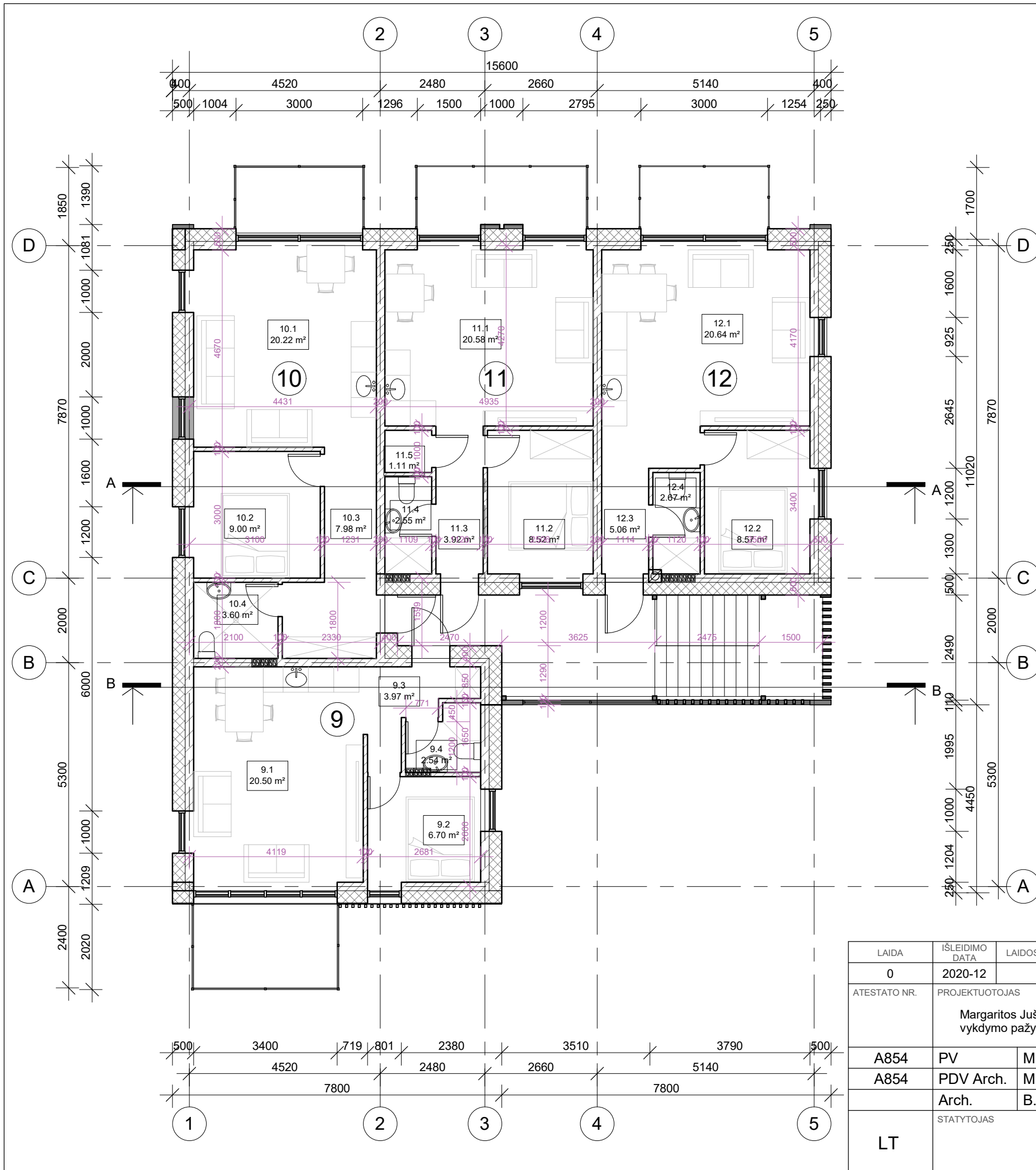
5 Apartamentas (poilsio paskirtis)		
5.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	20.50 m <sup>2</sup>
5.2	Miegamasis	6.70 m <sup>2</sup>
5.3	Koridorius	3.97 m <sup>2</sup>
5.4	San. Mazgas	2.54 m <sup>2</sup>
		33.71 m <sup>2</sup>

6 Apartamentas (poilsio paskirtis)		
6.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	20.29 m <sup>2</sup>
6.2	Miegamasis	9.00 m <sup>2</sup>
6.3	Koridorius	7.89 m <sup>2</sup>
6.4	San. Mazgas	3.60 m <sup>2</sup>
		40.78 m <sup>2</sup>

7 Apartamentas (poilsio paskirtis)		
7.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	20.58 m <sup>2</sup>
7.2	Miegamasis	8.52 m <sup>2</sup>
7.3	Koridorius	3.92 m <sup>2</sup>
7.4	San. Mazgas	2.55 m <sup>2</sup>
7.5	Sandėlys	1.11 m <sup>2</sup>
		36.68 m <sup>2</sup>

8 Apartamentas (poilsio paskirtis)		
8.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	20.65 m <sup>2</sup>
8.2	Miegamasis	8.56 m <sup>2</sup>
8.3	Koridorius	5.12 m <sup>2</sup>
8.4	San. Mazgas	2.69 m <sup>2</sup>
		37.01 m <sup>2</sup>
Viso:		148.17 m <sup>2</sup>

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2020-12				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207	Poilsio pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Ajerų g. 14H, Palangoje projektiniai pasiūlymai.			
A854	PV	M. Juškienė	2020.12	BRĖŽINYS 2-o aukšto planas, M1:100	
A854	PDV Arch.	M. Juškienė	2020.12		
	Arch.	B. Kuoras	2020.12		
STATYTOJAS	ŽYMUO	LAPAS		LAPŲ	
LT	J. B.	17/03-PP-SA-03		1	



**Mansardinio aukšto patalpų eksplikacija**

Nr.	Paskirtis	Plotas
-----	-----------	--------

**9 Apartamentas (poilsio paskirtis)**

9.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	20.50 m <sup>2</sup>
9.2	Miegamasis	6.70 m <sup>2</sup>
9.3	Koridorius	3.97 m <sup>2</sup>
9.4	San. Mazgas	2.54 m <sup>2</sup>
		<b>33.71 m<sup>2</sup></b>

**10 Apartamentas (poilsio paskirtis)**

10.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	20.22 m <sup>2</sup>
10.2	Miegamasis	9.00 m <sup>2</sup>
10.3	Koridorius	7.98 m <sup>2</sup>
10.4	San. Mazgas	3.60 m <sup>2</sup>
		<b>40.80 m<sup>2</sup></b>

**11 Apartamentas (poilsio paskirtis)**




11.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	20.58 m <sup>2</sup>
11.2	Miegamasis	8.52 m <sup>2</sup>
11.3	Koridorius	3.92 m <sup>2</sup>
11.4	San. Mazgas	2.55 m <sup>2</sup>
11.5	Sandėlys	1.11 m <sup>2</sup>
		<b>36.68 m<sup>2</sup></b>

**12 Apartamentas (poilsio paskirtis)**

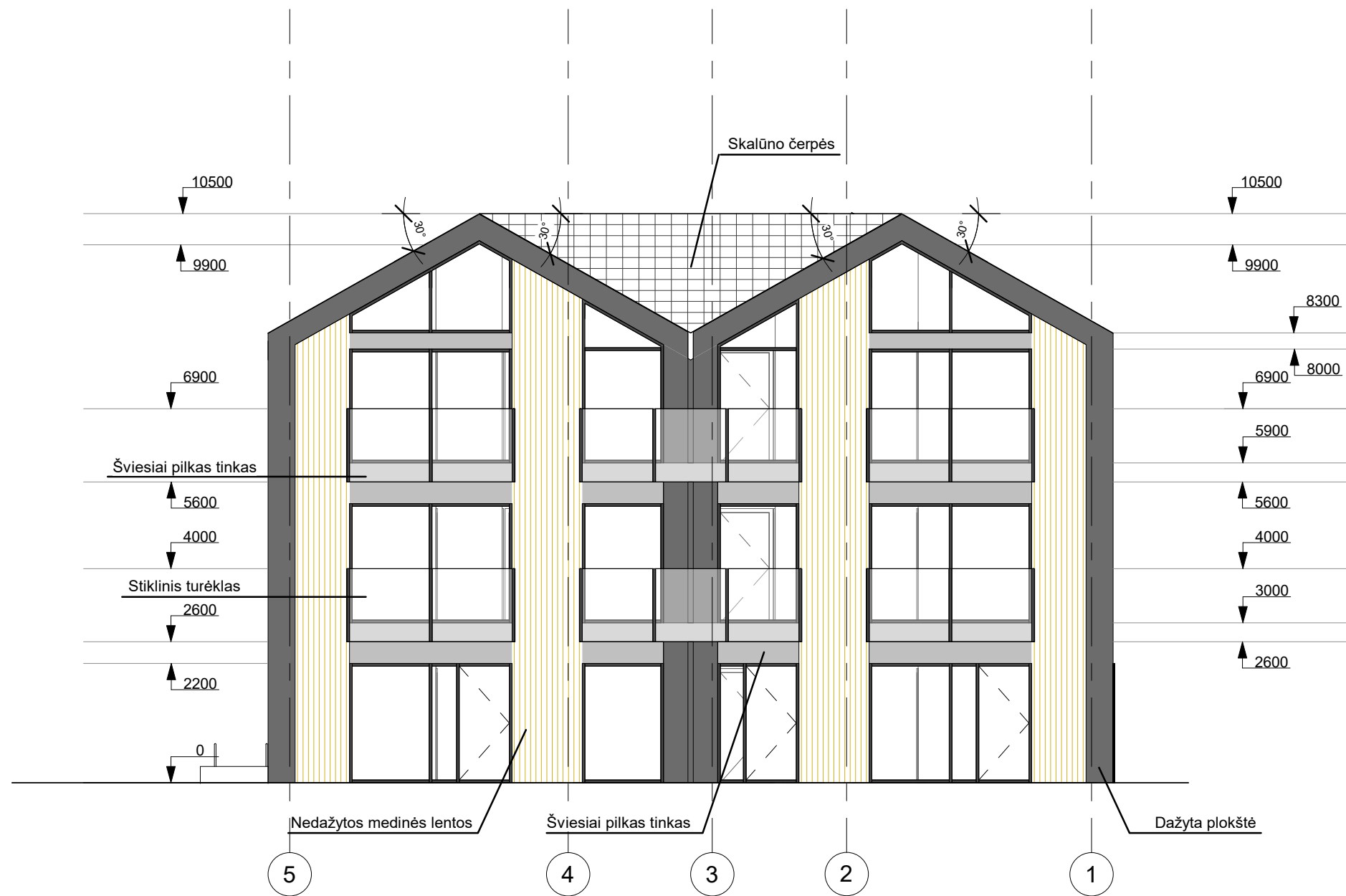
12.1	Svetainė, virtuvė ir valgomasis	20.64 m <sup>2</sup>
12.2	Miegamasis	8.57 m <sup>2</sup>
12.3	Koridorius	5.06 m <sup>2</sup>
12.4	San. Mazgas	2.67 m <sup>2</sup>
		<b>36.93 m<sup>2</sup></b>
Viso:		<b>148.12 m<sup>2</sup></b>

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2020-12				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207	Poilsio pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Ajerų g. 14H, Palangoje projektiniai pasiūlymai.			
A854	PV	M. Juškienė	2020.12	BRĖŽINYS <b>Mansardinio aukšto planas, M1:100</b>	LAIDA
A854	PDV Arch.	M. Juškienė	2020.12		0
	Arch.	B. Kuoras	2020.12		
LT	STATYTOJAS	J. B.		ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				17/03-PP-SA-04	1 1

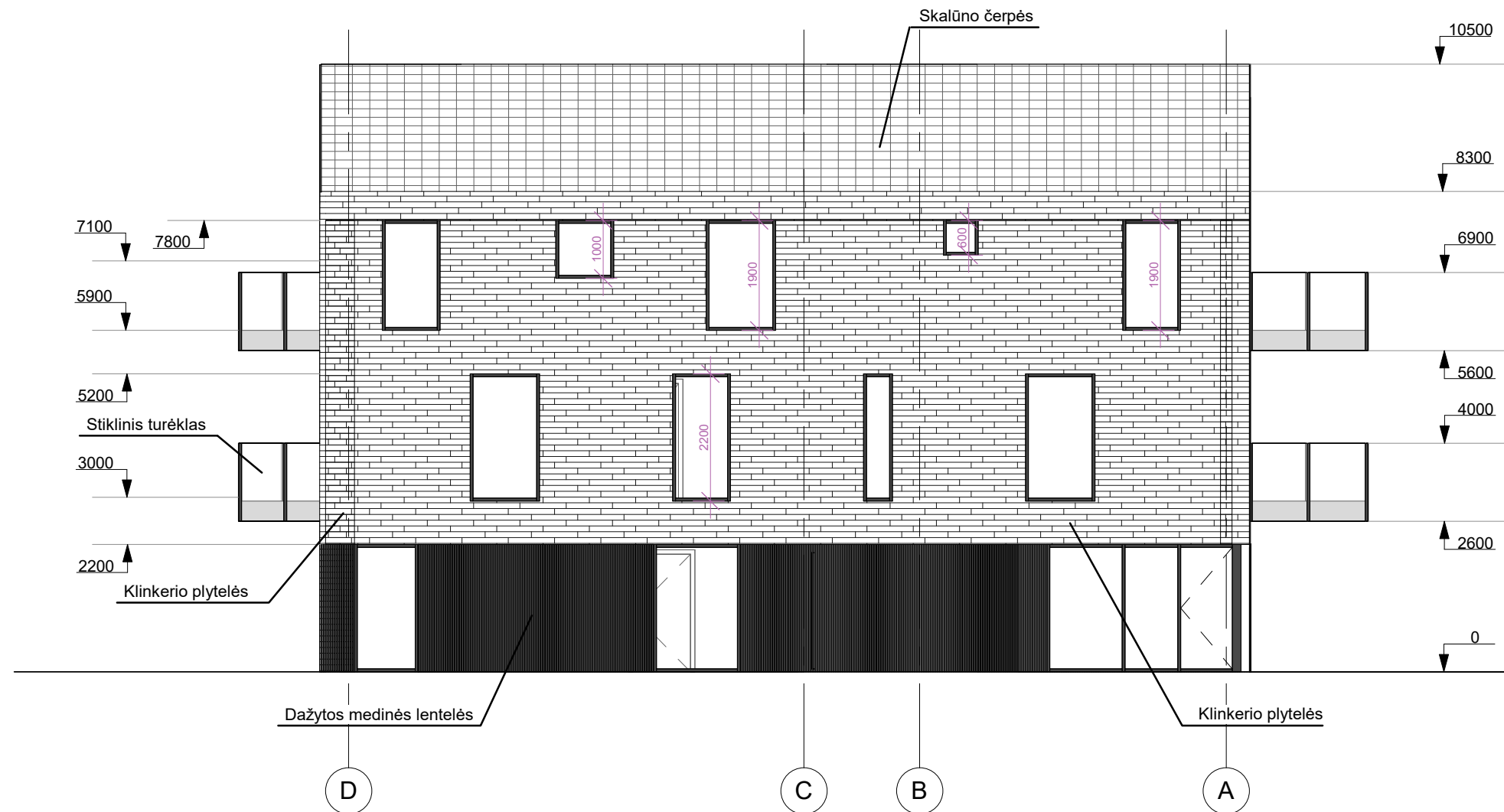





LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)					
0	2020-12						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS					
	Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207	Poilsio pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Ajerų g. 14H, Palangoje projektiniai pasiūlymai.					
A854	PV	M. Juškienė		2020.12	BRĖŽINYS	LAIDA	
A854	PDV Arch.	M. Juškienė		2020.12			0
	Arch.	B. Kuoras		2020.12			
STATYTOJAS	J. B.			ŽYMUO	17/03-PP-SA-05	LAPAS	LAPŲ
LT						1	1





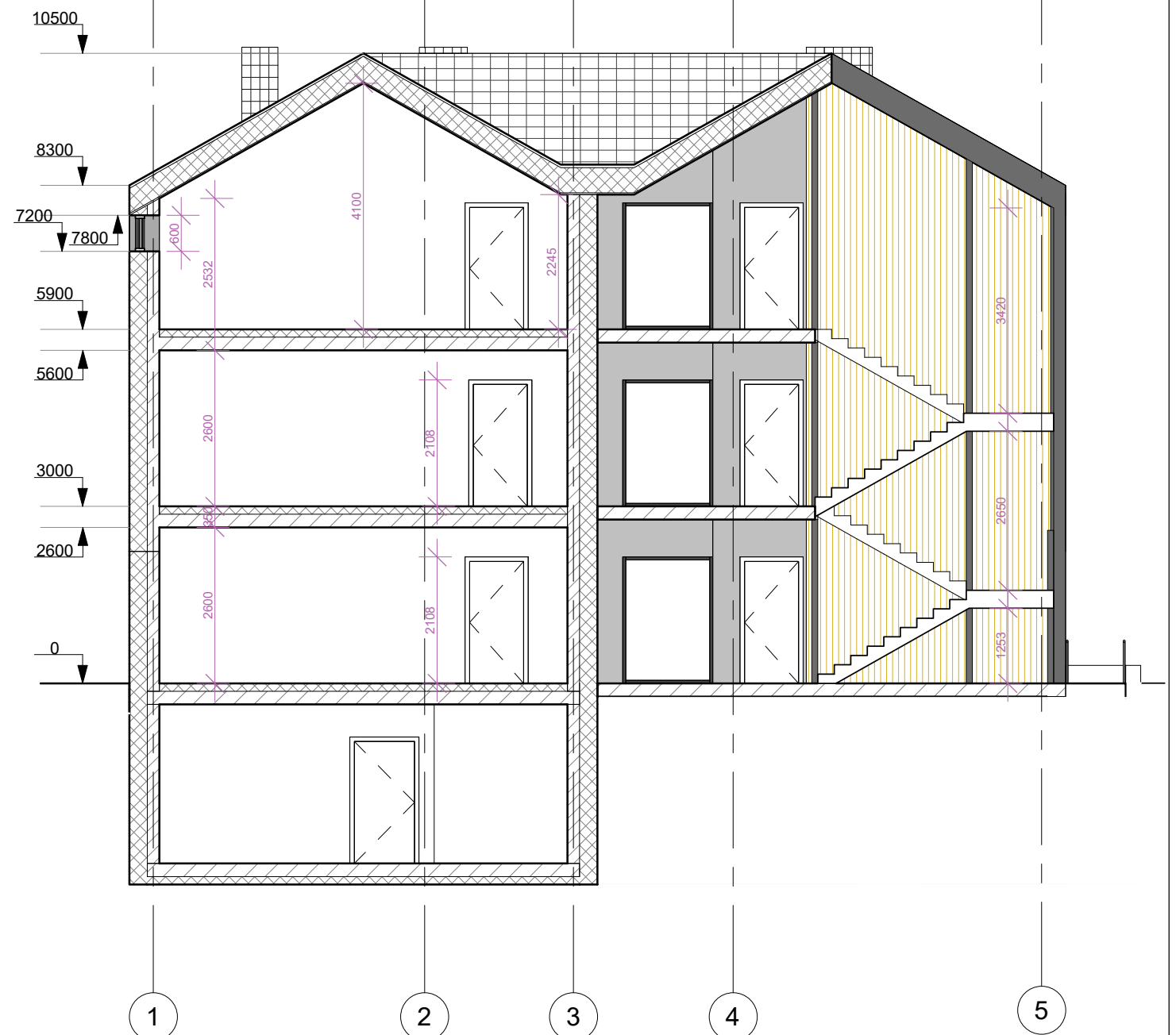
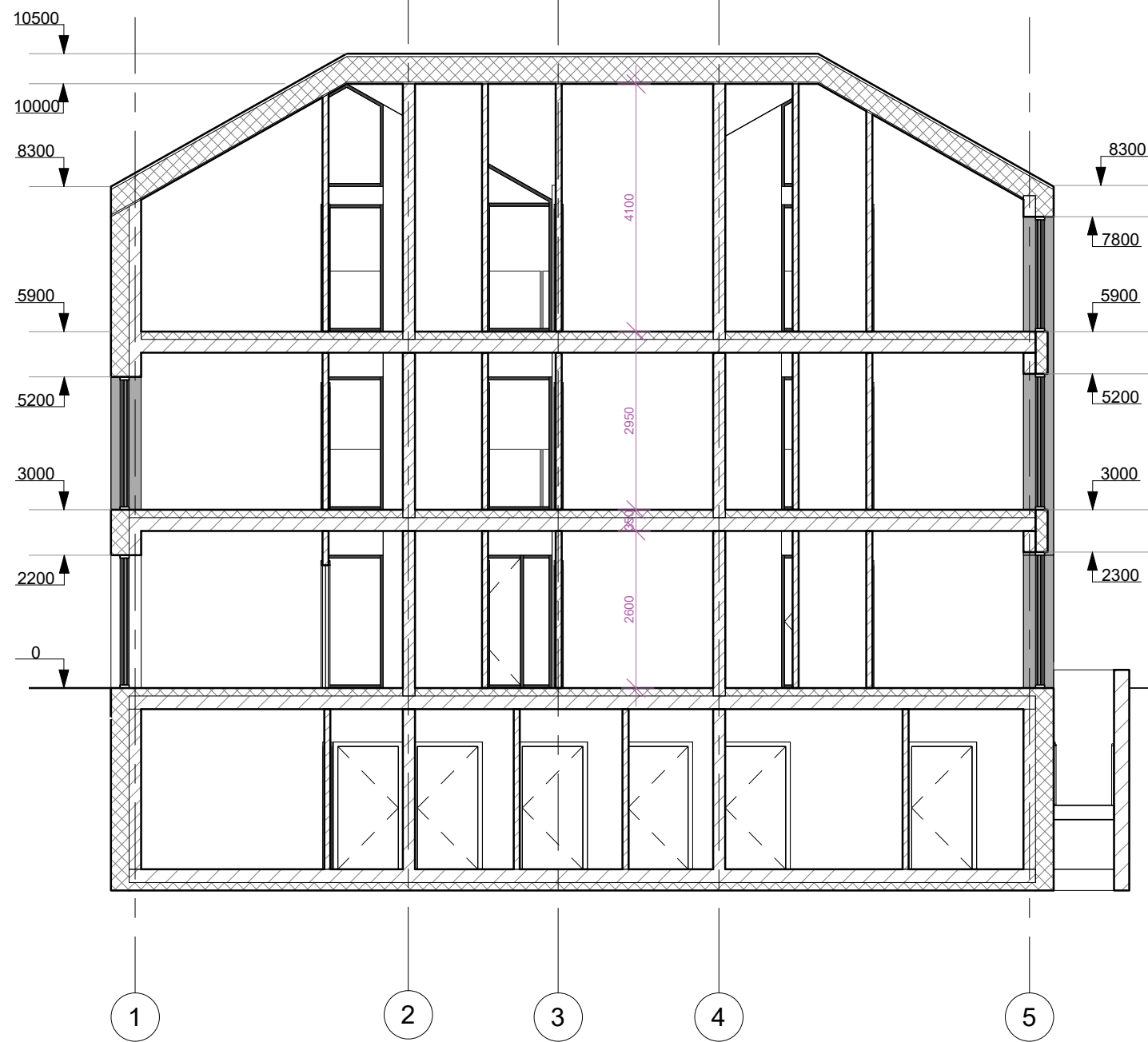
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)				
0	2020-12					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS				
	Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207	Poilsio pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Ajerų g. 14H, Palangoje projektiniai pasiūlymai.				
A854	PV	M. Juškienė		2020.12	BRĖŽINYS Fasadai 5-1, M1:100	
A854	PDV Arch.	M. Juškienė		2020.12		
	Arch.	B. Kuoras		2020.12		
STATYTOJAS	J. B.		ŽYMUO	17/03-PP-SA-07		
LAIDA	0				LAPAS	LAPŲ
					1	1



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)					
0	2020-12						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS					
	Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207	Poilsio pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Ajerų g. 14H, Palangoje projektiniai pasiūlymai.					
A854	PV	M. Juškienė		2020.12	BRĖŽINYS	LAIDA	
A854	PDV Arch.	M. Juškienė		2020.12			
	Arch.	B. Kuoras		2020.12			
STATYTOJAS	J. B.			ŽYMUO	17/03-PP-SA-08	LAPAS	LAPŲ
LT						1	1

A - A

B - B



LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)			
0	2020-12				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS			
	Margaritos Juškienės individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207	Poilsio pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Ajerų g. 14H, Palangoje projektiniai pasiūlymai.			
A854	PV	M. Juškienė		2020.12	BRĖŽINYS
A854	PDV Arch.	M. Juškienė		2020.12	
	Arch.	B. Kuoras		2020.12	
STATYTOJAS	J. B.	ŽYMUO		LAIDA	
LT	J. B.	17/03-PP-SA-09		0	
		LAPAS	LAPŲ		
		1	1		