

PROJEKTO PAVADINIMAS GAMYBINIO PASTATO (KATILINĖS) UNIK.NR. 2195-3001-3170(5P2p); GAMYBINIO PASTATO UNIK.NR. 2195-3001-3049(12P2p), SANDĖLIO UNIK.NR. 2196-3001-3081(14F1p) REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO; SANDĖLIO UNIK.NR. 2195-3001-3016(12P2p) STATYBOS UŽBAIGIMO, REKONSTRAVIMO PASKIRTIES KEITIMO LIEPŲ G.54 KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS

STATYTOJAS UAB „BALTIC SHORT SEA LINE“

STATYBOS RŪŠIS REKONSTRAVIMAS, PASKIRTIES KEITIMAS

NAUDOJIMO PASKIRTIS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI; MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAI

KATEGORIJA NEYPATINGAS STATINYS

PROJEKTO ETAPAS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

TOMAS I

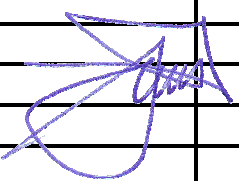
DALIS SKLYPO PLANAS .STATINIO ARCHITEKTŪRA

PROJEKTO NR. 0320- 01-PP-SP.SA

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ

“ A 405”

BIJŪNŲ G. 8, LT-91204 KLAIPĖDA
 TEL. (46) 380998, FAX (46) 380998
 e- mail:a405@takas.lt , www.a405.lt

PAREIGOS	ATESTATO NR.	PARAŠAS	PAVARDĖ	PROJEKTO NR. <u>0320-01-PP-SP.SA</u>
PV	A 950		S.PLUNGĖ	
SP.SA PDV	A 950		S.PLUNGĖ	MARKĖ <u>PP</u>

2. OBJEKTO „ GAMYBINIO PASTATO (KATILINĖS) UNIK.NR.2195-3001-3170(5P2p);GAMYBINIO PASTATO UNIK.NR. 2195-3001-3049(12P2p);SANDĖLIO UNIK.NR. 2196-3001-3081(14F1p) REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO;SANDĖLIO UNIK.NR. 2195-3001-3016 (12P2p)STATYBOS UŽBAIGIMO , REKONSTRAVIMO,PASKIRTIES KEITIMO LIEPŲ G.54 KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS PROJEKTINIO PASIULYMO

BYLOS TURINYS

Eil.Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Lapas	Lapų
1.	Titulinis	0320-01-PP-SP.SA	1	1
2.	Bylos turinys	0320-01-PP-SP.SA-BT	2	1
3.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	0320-01-PP-SP.SA-PSŽ	3	1
4.	Dokumentai	0320-01-PP-SP.SA-PSŽ	4-33	30
5.	Aiškinamasis raštas	0320-01-PP-SP.SA-AR	34-41	8
6.	Brėžinių žiniaraštis	2020-01-PP-SP.SA-BŽ	42	1
7.	Brėžiniai	2020-01-PP-SP.SA-B	43-49	7
8.	Vizualizacijos	2020-01-PP-SP.SA-B	50-52	3

Atestato Nr.	PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB „ A405 „			GAMYBINIO PASTATO(KATILINĖS) UNIK.NR. 2195-3001-3170(5P2p);GAMYBINIO PASTATO UNIK.NR. 2195-3001-3049(12P2p); SANDĖLIO UNIK.NR. 2196-3001-3081(14F1p)REKONSTRAVIMO,PASKIRTIES KEITIMO;SANDĖLIO UNIK.NR. 2195-3001-3016(12P2p)STATYBOS UŽBAIGIMO, REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO LIEPŲ G.54KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS	Laida
					O
A950	PV	S.Plungė	2020	0320-01-PP-SP.SA-BT	Lapas
					2
					Lapų
					1

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PRIVALOMŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

3.1.2. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis suderinta 2020-11-04

3.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIŲ STATYBOS DOKUMENTŲ , KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS , SĄRAŠAS LR ĮSTATYMAI

LR Įstatymai

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas 2016-06-30 Nr.I-1240
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas 2013-06-27 Nr.XII-407.
3. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas 2017-06-08 Nr. XIII-425

Organizaciniai tvarkomieji, techniniai ir ekonominiai REGLAMENTAI

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys
3. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
5. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
6. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
7. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai, gaisrinė sauga
8. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
9. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
10. STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
11. STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
12. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
13. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
14. STR 2.02.02:2004. Visuomeninės paskirties statiniai
15. STR 2.02.08:2012. Automobilių saugyklų projektavimas
16. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
46. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai
65. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai

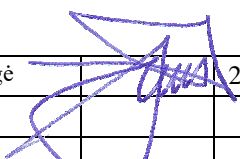
Respublikinės statybos normos

1. RSN 121-91. Papildomi reikalavimai pajūrio krašte statomų pastatų sienoms ir stogams
2. RSN 156-94. Statybinė klimatologija

Lietuvos higienos normos

1. HN 30:2009. Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose
2. HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
3. HN 42:2009. Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
4. HN 69:2003. Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai
5. HN 98:2014. Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietimo mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

Normatyviniai statinio saugos dokumentai

Atestato Nr.	PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB „A405 „			GAMYBINIO PASTATO(KATILINĖS) UNIK.NR. 2195-3001-3170(5P2p);GAMYBINIO PASTATO UNIK.NR. 2195-3001-3049(12P2p); SANDĖLIO UNIK.NR. 2196-3001-3081(14F1p)REKONSTRAVIMO,PASKIRTIES KEITIMO;SANDĖLIO UNIK.NR. 2195-3001-3016(12P2p)STATYBOS UŽBAIGIMO, REKONSTRAVIMO PASKIRTIES KEITIMO LIEPŲ G.54KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS	Laida O	
A950	PV	S.Plungė	 2020	0320-01-PP-SP.SA-AR	Lapas 34	Lapų 8

1. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės
2. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės

3. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
4. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės

Lietuvos standartai

1. LST EN ISO 11091. Techniniai brėžiniai. Sklypo aplinkotvarkos brėžiniai (ISO 11091:1994)
2. LST 1516:2015. Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Įsakymai

1. LR aplinkos ministro įsakymas 2007-12-21 Nr.D1-694 „Dėl atskirų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“
3. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. I-338 „Dėl gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ patvirtinimo.
4. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011-01-17 įsakymas Nr. I-14 „Dėl visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklių“ patvirtinimo
6. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012-02-06 įsakymas Nr. I-44 dėl „Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklių“ patvirtinimo

Taisyklės. Nuostatai

1. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės

3.3. BENDRIEJI DUOMENYS

3.3.1. Objekto pavadinimas : „GAMYBINIO PASTATO (KATILINĖS) UNIK.NR. 2195-3001-3170(5P2p); GAMYBINIO PASTATO UNIK.NR. 2195-3001-3049(12p2P), SANDĖLIO UNIK.NR. 2196-3001-3081(14F1p) REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO; SANDĖLIO UNIK.NR. 2195-3001-3016 (12p2P) STATYBOS UŽBAIGIMO, REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO LIEPŲ G.54 KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS „

3.3.2. Objekto adresas : Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m. ,Liepų g.54 .

3.3.3. Statinio kategorija: neypatingas statinys

3.3.4. Statybos rūšis: rekonstravimas

3.3.5. Statytojas : UAB „, BALTIC SHORT SEA LINE“.

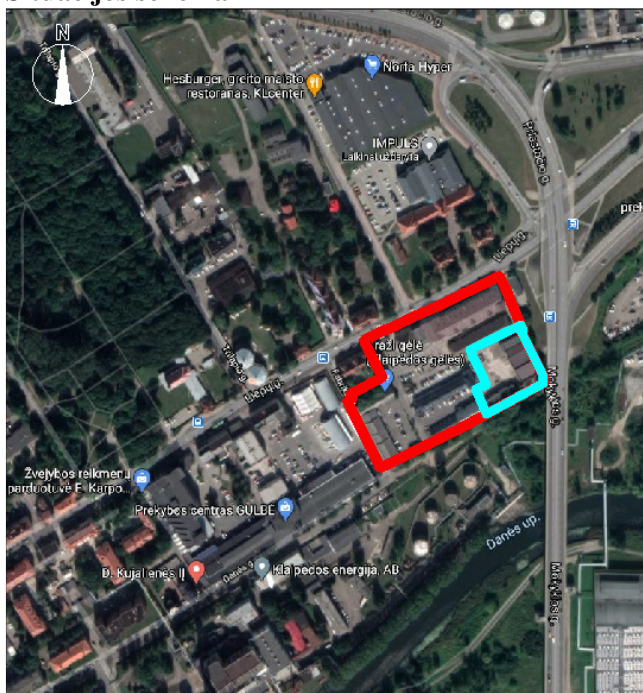
3.3.6. Projektuotojas: UAB „A 405“ Bijūnų g.8, Klaipėda. Į.k 140306739.

3.3.7. Statybos finansavimo šaltiniai: Privačios lėšos.

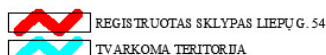
0320-01-PP-SP.SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
		8	0

3.4. ŽEMĖS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Situacijos schema



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



3.4.1. Žemės sklypas. Nuomojama žemės sklypo dalis yra 0,4375 ha ploto, daugiakampio formos. Ši teritorijos dalis yra 1,7809 ha ploto sklypo, kuri nuomoja eilė nuomininkų dalis. Šis sklypas tai buvusi baldų kombinato „DANGĖ“ gamybinė teritorija. Žemės sklypas Liepų g.54, Klaipėdoje yra šalia valstybės saugomos Klaipėdos miesto istorinės dalies, vadinamos Naujamiesčiu (u.o. k. 22012) teritoriją, pripažintą saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui

3.4.2. Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.

Nagrinėjama sklypą iš keturių pusių riboja gavės bei pravažiavimai. Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi Liepų gatve, rytinėje pusėje Mokyklos gatvės viaduku, vakarinėje dalyje pravažiavimų, jungiančių Danės gatvę su Liepų gatve, pietuose dalimi Dangės gatvės.

Įvažiavimas į sklypą yra iš Dangės bei Liepų gatvių.

3.4.3. Žemės naudojimo paskirtis ir būdas.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

3.4.5. Sklype esantys pastatai.

Nagrinėjamas sklypas yra užstatytas pagal ribojančias gatves perimetriniu užstatymu. Tai buvę baldų kombinato „Dangė“ administraciniais, sandėliavimo bei gamybiniai pastatai. Dauguma jų šiuo metu rekonstruoti ir renovuoti, pakeičiant jų naudojimo paskirtį.

Užsakovui nuosavybės teise priklausantys gamybiniai bei sandėliavimo paskirties pastatai yra rytinėje sklypo dalyje, šalia Mokyklos gatvės viaduko. Rengiamo projekcinio pasiūlymo tikslas esamų pastatų rekonstravimas bei paskirties keitimas į administracinę bei maitinimo paskirtis.

	Lapas	Lapų	Laida
0320-01-PP-SP.SA-AR		8	0

3.4.6. Sklype esantys želdiniai .

Sklype želdynių nėra.

3.5. TRUMPAS SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

Tvarkoma sklypo dalis yra rytinėje bendro sklypo dalyje. Ši teritorija užstatyta pastatai perimetru. Todėl projektiniuose sprendiniuose numatomas transporto judėjimas ratu , sklypo viduryje suformuojant žalią poilsio salą. Poilsio teritoriją numatoma apželdinti įrengiant veją, pasodinant paprastuosius klevus. Apie šią salą numatomas automobilių parkavimas. Tvarkomoje teritorijoje yra seni bėgiai ,skirti vagonėliams, kuriais buvo vežama mediena į džiovyklą. Sklypo tvarkymo sprendiniuose numatoma panaudoti esamas bėgių linijas kaip pėsčiųjų takus , išgrindžiant pastaruosius klinkerinėmis plytelėmis. Teritorijos važiuojamoji dalis bei pėsčiųjų takai grindžiami betono trinkelėmis , teritorija apželdinama grindžiama betoninėmis plytelėmis. Įvažiavimai į tvarkomą sklypo dalį iš bendros teritorijos yra du. .

Pagal automobilių stovėjimo poreikių normas , pateikiamas STR 2.06.04:2014 107p. 30 lentelėje administracinės paskirties pastatams priskirtas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius -1 vieta-25 m² pagrindinio pastato ploto . Po pastatų rekonstravimo ir paskirties pakeitimo administracinių bendras pagrindinis plotas sudarys 705,00 m² tai yra 28 automobilių vt. .Maitinimo paskirties pastatams priskirtas minimalus automobilių stovėjimo skaičius yra 15m² pagrindinio ploto 1 automobilių vieta tai yra 176m² viso 12 vietų. Viso gauname 40vt. Atsižvelgiant į Klaipėdos miesto savivaldybės Tarybos sprendimą Nr. T2-82, 2019-04-12d. centrinėje miesto dalyje taikomas mažinantis koeficientas 50 % gauname -20vt. Projektinio pasiūlymo sprendiniuose numatomos 34 vt. Iš jų trys ŽN (dvi lengviesiems automobiliams 1 autobusiukui).

3.5.1. Projektuojamų statinių išdėstymas sklype, funkcinis ryšys.

Numatomi rekonstruoti gamybiniai ir sandėliavimo paskirties pastatai turi atskirus unikalinius numerius.

Projektiniame pasiūlyme šie unikalūs numeriai yra paliekami. Pastatai yra vienas su kitu sublokuoti.

Pastatų paskirtį numatoma pakeisti į administracinę, įrengiant erdves biurams.

3.6. ESMINIŲ REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

3.6.1. Gaisrinė sauga

Atstumai tarp statinių.

Esamų pastatų atsparumo ugniai laipsniai I- II.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp rekonstruojamo pastato ir gretimų statinių nurodyti lentelėje.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	6	8	10

Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės.

Pastato gaisro gesinimui iš išorės yra esamas įvažiavimas į kiemą iš Liepų gatvės . Kadangi pastatų antro aukšto grindų altitudė yra 6,0m tai automobilių privažiavimui bus naudojami iš vidinio kiemo ne didesniu kaip 25m atstumu iki pastato. Tarp pastato ir važiuojamosios dalies, skirtos automobilių kopėčių statymui, nenumatomas medžių sodinimas ir kitokių kliūčių įrengimas.

Sklype susidaranti sprogimui ir gaisrui pavojingos zonos.

Nagrinėjamame sklype A_{sgi}, B_{sgi} kategorijų pagal sprogimo ir gaisro kilimo pavojų nėra, sprogios zonos nesudaro.

Pastato išorinis gesinimas.

Esamą pastatą planuojama gesinti išoriniais hidrantaais , esančiais Liepų gatvėje.

3.6.2. Naudojimo sauga

Teritorija, priėjimai ir privažiavimai, priklausiniai ir inžinerinės sistemos suprojektuotos taip, kad jas naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų susijusių su pėsčiųjų judėjimu, kritimu, užvažiavimų ant pėsčiųjų ir dviratininkų, automobilių slydimo ir virtimo dėl slidžių dangų.

3.6.3. Apsauga nuo triukšmo

0320-01-PP-SP.SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
		8	0

Pastatai yra centrinėje miesto dalyje, tai pastato aplinkoje susidaro automobilių keliamas triukšmas. Pastato visi vidaus ir lauko atitvarų konstrukciniai sprendimai bus priimti tokie, kurie tenkina garso klasės akustinio komforto lygio C reikalavimus.

Pastačius pastatą, bus užtikrinti norminiai parametrai triukšmo atžvilgiu, pagal HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Objekto pavadinimas	Paros laikas val.	Ekvivalentini garso slėgio lygis dBA	Maksimalus garso slėgio lygis dBA
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6-18	65	70
	18-22	60	65
	22-6	55	60
Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	6-18	55	60
	18-22	50	55
	22-6	45	50

Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 “ Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo “ rekonstruojamas pastatas priskiriamas C garso klasei.

3.7. PAVELDOSAUGA. ARCHITEKTŪRA

Pastatas yra šalia NKV – Klaipėdos miesto istorinė dalis, vadinama Naujamiestis vertybės kodas (22012), Klaipėdos senjojo miesto vieta su priemiesčiais (vertybės kodas 27077) zonos .Sklypas yra tarp Liepų gt. ir Dangės gatvių. Rekonstruojamu pastatų turi susideda iš skirtingais laikotarpiais statytų dalių . nekilnojamoji kultūros vertybių nėra.

3.7.1. Pastatų architektūra. Esama situacija. Numatomų rekonstruoti pastatų architektūrinė išraiška yra skurdi, pramoninė architektūra 6 -9 dešimtmečio. Fasada silikatinių plytų mūras. Stogai senesnės statybos(katilinės) šlaitinis , kitų pastatų sutabdinti .

Numatomi sprendiniai .

3.7.1.1.Gamybinis pastatas (katilinė) Unik.Nr. 2195-3001-3170 (5P2p). Vientūris pastatas sudarytas iš dviejų dalių .Viena vienaaukštė sutabdintu stogu, kita - dalinai dviejų aukštų šlaitiniu stogu. Pastatas rekonstruojamas ir keičiama pastato paskirtis iš gamybinės į administracinę.

Pastato fasadus numatoma šiltinti .Fasadų apdailai numatytos klinkerinės plytos .Langai dažyto aliuminijaus vitrinos.

Pastato tūryje numatoma įrengti biurų erdves. Kadangi pastato viduje yra pakankamas pagrindinės erdvės aukštis, planuojama pastato tūryje įrengti antresolinius aukštus Į šias antresoles patenkama pagrindiniais

0320-01-PP-SP.SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
		8	O

atvirais laiptais. Pirmame aukšte, kur nėra natūralaus apšvietimo numatomos pagalbinės patalpos bei sanitariniai mazgai. Siekiant užtikrinti žmonių evakuaciją pastato tūryje numatomos dvi evakuacinės laiptinės, su tiesioginiu išėjimu į lauką. Ant dalies vienaaukščio priestato projektuojamas antras aukštas, kuriame numatomos techninės ir biurų patalpos. Priestato pirmame aukšte paliekamos sandėliavimo patalpos. Patalpų apdaila numatoma minimalistinė. Pastato viduje paliekamas autentiškas raudonų plytų mūras. Esamos išrašingos denginių laikančios medinės ir metalinės santvaros restauruojamos ir paliekamos atviros. Stogas šiltinamas ir dengiamas dažyta aliuminijaus skarda.

3.7.1.2. Gamybinis pastatas Unik.Nr. 2195-3001-3049(12P2p) .Vienatūris dviejų aukštų pastatas. Rekonstrukcijos metu numatoma pakeisti pastato paskirtį iš gamybinės į maitinimo paskirtį. Pastato viduryje stovi buvusios katilinės raudonų plytų kaminas, kurį rekonstrukcijos metu numatoma palikti. Šį pastatą su katilinės pastatų jungia uždara laiptinė, kurią pasiūlymuose numatoma nugriauti Jos vietoje, antro aukšto lygyje projektuojama pastatus sujungianti jungtis. Pastato fasadus numatoma šiltinti ir apmūryti klinkerinėmis plytomis. Langai dažyto aliuminijaus vitrinos. Rekonstruojant pastatą rytinėje jo dalyje projektuojama patekimui į antrą aukštą nauja evakuacinė laiptinė Pastate numatoma maitinimo paskirties bei pagalbinės, techninės patalpos. Paliekamo kamino tūryje, pirmo ir antro aukštų lygyje numatoma įrengti pagalbinės patalpas.

3.7.1.3.Sandėliavimo paskirties pastatas Unik. Nr. 2196-3001-3081(14F1p) Vienatūris vieno aukšto sandėliavimo paskirties pastatas. Rekonstrukcijos metu pastato tūris praplečiamas šiaurine kryptimi, suvienodinant užstatymo liniją su gretimai esančiais pastatais. Pastatas šiltinamas. Fasadų apdailas numatomos klinkerinės plytos.

Langai dažyto aliuminijaus vitrinos. Pastato stogas numatomas eksploatuojamas. Patekimas ant jo numatomas iš gretimai esančių tūrių. Rekonstrukcijos metu kičiama pastato naudojimo paskirtis iš sandėliavimo į administracinę paskirtį.

3.7.1.4.Sandėliavimo paskirties pastatas Unik. Nr. 2196-3001-3016(12P2p). Vienatūris vieno aukšto pastatas- nebaigta statyba. Rekonstravimo metu numatoma pakeisti pastato paskirtį į maitinimo suprojektuoti antrą aukštą bei užbaigti statybą.

Pastatas šiltinamas, fasadų apdailai naudojant klinkerines plytas. Langai dažyto aliuminijaus vitrinos. Pastate numatomos maitinimo paskirties patalpos

Patalpų mikroklimatas.

Suprojektuotame statinyje užtikrinamos statinyje esančių žmonių higienos sąlygos.

Vadovaujantis HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ projektuojamame statinyje užtikrinami šie vidaus patalpų mikroklimato parametrai.

Minimali leistina oro temperatūra patalpose šaltuoju metų laikotarpiu 18-22°C, šiltuoju metų laikotarpiu 18-28°C. Santykinė oro drėgmė patalpose šaltuoju laikotarpiu 35-60%, šiltuoju laikotarpiu 35-65%. Oro judėjimo greitis: šaltuoju laikotarpiu 0,05-0,15m/s, šiltuoju laikotarpiu 0,15-0,25m/s.

Statinio konstrukcijoms ir apdailai nenumatytos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.

Pastatuose oro taršos šaltinių nėra.

Vėdinimas.

Pastato patalpų vėdinimas – natūralus, mechaninis.

NAGRINĖJAMAI TERITORIJAI NĖRA PARENGTAS DETALUSIS PLANAS IR NENUSTATYTI SKLYPO NAUDOJIMO RODIKLIAI. RYŠIUM SU TUO, PROJEKTO PASIŪLYMO NUSTATYTI PASTATŲ BEI TERITORIJOS NAUDOJIMO RODIKLIAI BUS PAGRINDAS TECHNINIO PROJEKTO PROJEKTAVIMO UŽDUOČIAI PARENGTI IR TECHNINIO DARBO PROJEKTUI PARENGTI.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Esamas	Po rekonstrukcijos
I. SKLYPAS			
1.1.sklypo plotas	ha	1,7809	1,7809
1.2. tvarkomos sklypo dalies plotas	m ²	-	0,4375

0320-01-PP-SP.SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
		8	O

1.3. tvarkomos sklypo dalies tankumas	m ²		
1.4.tvarkomos sklypo dalies intensyvumas	m ²		
1.5. tvarkomos teritorijos želdynų plotas	m ² /%/	-	450,0 /10%/
II. PASTATAS UNIK.NR. 2195-3001-3170(5P2p)			
2.1. Naudojimo paskirtis		gamybinė	administracinė
2.2. Bendras plotas		1111,41	1165,0
2.3. Pagrindinis plotas	m ²	761,57	909,00
2.4.pastato tūris	m ³	5644,00	7404,00
2.5.aukštų skaičius	vnt	2	2
2.5.1.pastato aukštis	m	8,40	8,60
2.6. pastato (jo dalies) energetinio naudingumo klasė		-	C
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
2.8.pastato ugniaatsparumas		I	I
III. PASTATAS UNIK.NR. 2195-3001-3049(12P2p) (kaminas neskaičiuojamas)			
2.1. Naudojimo paskirtis		gamybinė	maitinimo
2.2. Bendras plotas	m ²	156,19	194,00
2.3. Pagrindinis plotas	m ²	147,23	92,00
2.4.pastato tūris	m ³	781,00	930,00
2.5.aukštų skaičius	vnt	2	2
2.5.1.pastato aukštis	m	6,60	7,20
2.6. pastato (jo dalies) energetinio naudingumo klasė		-	C
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
2.8.pastato ugniaatsparumas		I	I
IV. PASTATAS UNIK.NR. 2196-3001-3081(14F1p)			
2.1. Naudojimo paskirtis		sandėliavimo	administracinė
2.2. Bendras plotas	m ²	39,83	94,00
2.3. Pagrindinis plotas	m ²	39,83	94,00
2.4. pastato tūris	m ³	199,00	312,13
2.5.aukštų skaičius	vnt	1	1
2.5.1.pastato aukštis	m	3.80	3,70
2.6. pastato (jo dalies) energetinio naudingumo klasė		-	C
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
2.8.pastato ugniaatsparumas		I	I
V. PASTATAS UNIK.NR. 2196-3001-3016(12P2p)			
2.1. Naudojimo paskirtis		sandėliavimo	maitinimo
2.2. Bendras plotas	m ²	94,48	90,00
2.3. Pagrindinis plotas	m ²	94,48	81,00
2.4. pastato tūris	m ²	463,00	504,00
2.5. aukštų skaičius	m ³	1	2
2.5.1.pastato aukštis	m	4,50	7,20
2.6. pastato (jo dalies) energetinio naudingumo		-	C

0320-01-PP-SP.SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
		8	O

klasė			
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C
2.8.pastato ugniaatsparumas		I	I

Sudarė projekto vadovas architektas

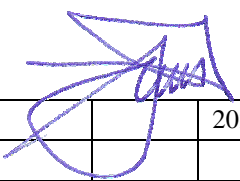


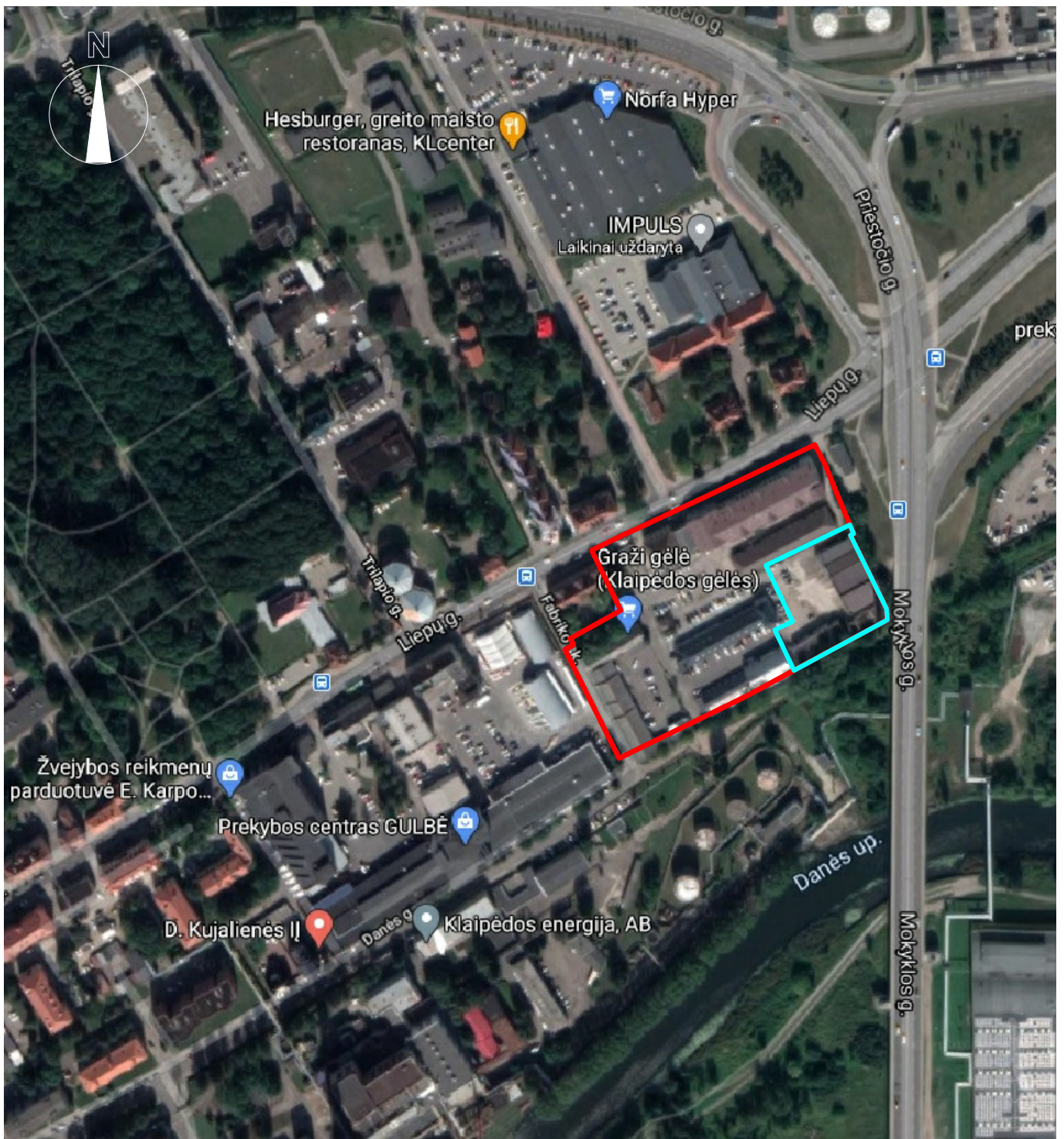
Saulius Plungė

0320-01-PP-SP.SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
		8	0



6. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS



Žymuo	Brėžinio pavadinimas	Lapas	Lapų
0320-01-PP-SP.SA	Situacijos schema	B-01	1
0320-01-PP-SP.SA	Sklypo planas su aplinkiniu užstatymu	B-02	1
0320-01-PP-SP.SA	Fasadų išklotinės ašyse 1-8;R-B;	B-03	1
0320-01-PP-SP.SA	Fasadų išklotinės ašyse 7-1;A-R;	B-04	1
0320-01-PP-SP.SA	Pirmo aukšto planas	B-05	1
0320-01-PP-SP.SA	Antro aukšto planas	B-06	1
0320-01-PP-SP.SA	Pjūvis 1-8	B-07	1
0320-01-PP-SP.SA	Vizualizacija -V1	B-08	1
0320-01-PP-SP.SA	Vizualizacija – V2,V3	B-09	1
0320-01-PP-SP.SA	Vizualizacija – V4,V5	B-10	1

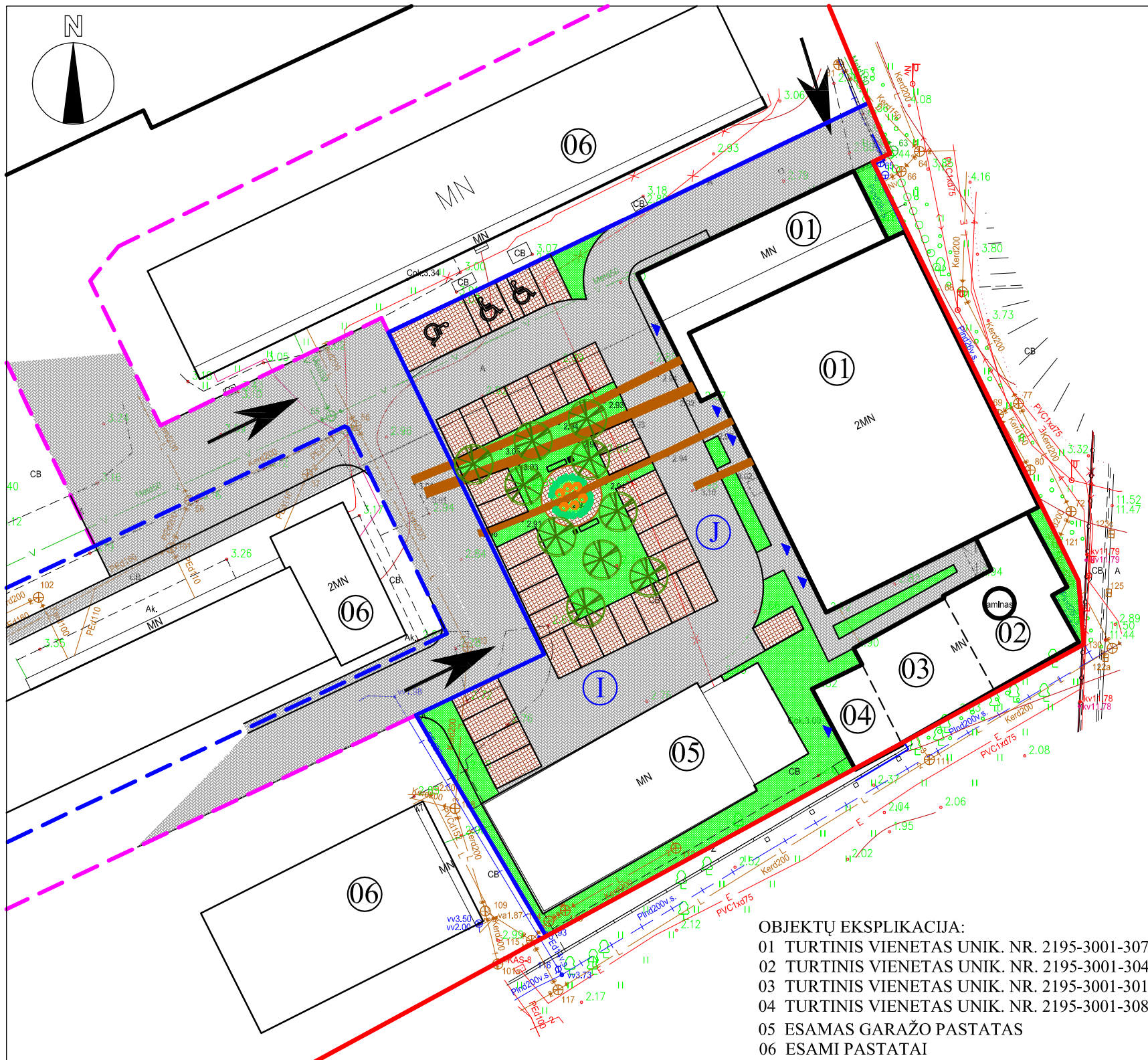
Atestato Nr.	PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB „A405 „ 				GAMYBINIO PASTATO(KATILINĖS) UNIK.NR. 2195-3001-3170(5P2p);GAMYBINIO PASTATO UNIK.NR. 2195-3001-3049(12P2p); SANDĖLIO UNIK.NR. 2196-3001-3081(14F1p)REKONSTRAVIMO,PASKIRTIES KEITIMO;SANDĖLIO UNIK.NR. 2195-3001-3016(12P2p)STATYBOS UŽBAIGIMO, REKONSTRAVIMO PASKIRTIES KEITIMO LIEPŲ G.54KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS	Laida
						O
A950	PV	S.Plungė		2020	0320-01-PP-SA-BŽ	Lapas
						41
						1



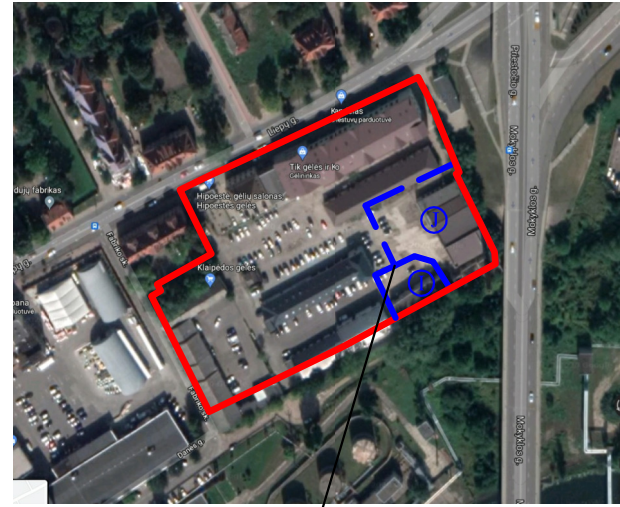
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  REGISTRUOTAS SKLYPAS LIEPŲ G. 54
-  TVARKOMA TERITORIJA

KVAL. PATV. DOK.NR.				GAMYBINIO PASTATO (KATILINĖS) U.Nr. 2195-3001-3170(5P2p), GAMYBINIO PASTATO U.Nr. 2195-3001-3049(12P2p), SANDĖLIO U.Nr. 2196-3001-3081(14F1P) REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO; SANDĖLIO U.Nr. 2195-3001-3016(12P2p) STATYBOS UŽBAIGIMO, PASKIRTIES KEITIMO KLAIPĖDOJE LIEPŲ G.54 STATYBOS PROJEKTAS		
				A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ
A950	APDV.	SAULIUS PLUNGĖ				
	ARCH.	LAURA ŽVINKLIENĖ			SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA
				0		
LT	STATYTOJAS UAB „BALTIC SHORT SEA LINE“			0320 -01-PP-SA.SP_B-01	LAPAS	LAPŲ
					1	1



SITUACIJOS SCHEMA



TVARKOMA TERITORIJA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- SKLYPO RIBA
- TVARKOMOS TERITORIJOS RIBA
- ESAMA UŽSAKOVO SKLYPO DALIS (NETVARKOMA)
- GRETIMYBIŲ SKLYPO DALIS (NETVARKOMA)
- REKONSTRUOJAMI PATATAI
- ESAMI PASTATAI
- NUMATOMI ĮJĖJIMAI Į STATINIUS
- NUMATOMI ĮVAŽIAVIMAI
- IŠSAUGOMI ESAMI BĖGIAI(PĖSČIŪJŲ TAKAS)
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- RUDOS BETONINĖS TINKELĖS
- BETONINĖS TRINKELĖS
- VEJA
- PROJEKTUOJAMI SUOLAI 2 VNT.
- PROJEKTUOJAMOS ŠIUKŠLIADĖŽĖS 2 VNT
- HORTENZIJA
- BUKSMEDŽIO GYVATVORĖ
- NAUJAI SODINAMŲ MEDŽIŲ VIETA(paprastasis klevas)

OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA:
 01 TURTINIS VIENETAS UNIK. NR. 2195-3001-3070 REKONSTRUOJAMAS
 02 TURTINIS VIENETAS UNIK. NR. 2195-3001-3049 REKONSTRUOJAMAS
 03 TURTINIS VIENETAS UNIK. NR. 2195-3001-3016 REKONSTRUOJAMAS
 04 TURTINIS VIENETAS UNIK. NR. 2195-3001-3081 REKONSTRUOJAMAS
 05 ESAMAS GARAŽO PASTATAS
 06 ESAMI PASTATAI

TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI SKLYPO DALIS J			
EILĖS NR.	PAVADINIMAS	KIEKIS	MATO VNT.
ŽEMĖS SKLYPO DALIES RODIKLIAI			
1	Sklypo dalies plotas	4375	m ²
2	Sklypo užstatymo tankumas	36	%
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	56	%
4	Projektuojamas želdynų plotas	450	m ²
		10	%

KVAL. PATV. DOK.NR.	A405 PROJEKTA VIMO FIRMA		GAMYBINIO PASTATO (KATILINĖS) U.Nr. 2195-3001-3170(5P2p), GAMYBINIO PASTATO U.Nr.2195-3001-3049(12P2p), SANDĖLIO U.Nr. 2196-3001-3081(14F1P)REKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO; SANDĖLIO U.Nr.2195-3001-3016(12P2p) STATYBOS UŽBAIGIMO, PASKIRTIES KEITIMO KLAIPĖDOJE LIEPŲ G.54 STATYBOS PROJEKTAS	
	A950	PV		
	A950	APDV.	SAULIUS PLUNGĖ	SKLYPO PLANAS
		ARCH.	LAURA ŽVINKLIENĖ	
				0
LT	STATYTOJAS		0320 -01-PP-SA.SP_B-02	LAPAS
	UAB „BALTIC SHORT SEA LINE“			LAPŲ
				1 1



POZ. NR.	PAVADINIMAS	KIEKIS M2
01	PIAUTOS KLINKERINĖS MOLIO PLYTŲ SPALVOS PLYTOS 650X240	
02	DAŽYTOS ALIUMINIJAUS KASETĖS SPALVA	
03	TONUOTAS STIKLAS	
04	DAŽYTOS ALIUMINIJAUS SKARDA	
05	CINKUOTAS APSAUGINIS TINKLAS	
06	DAŽYTOS ALIUMINIJAUS SKARDA STOGINĖ	
07	ESAMI METALINIAI VARTAI	

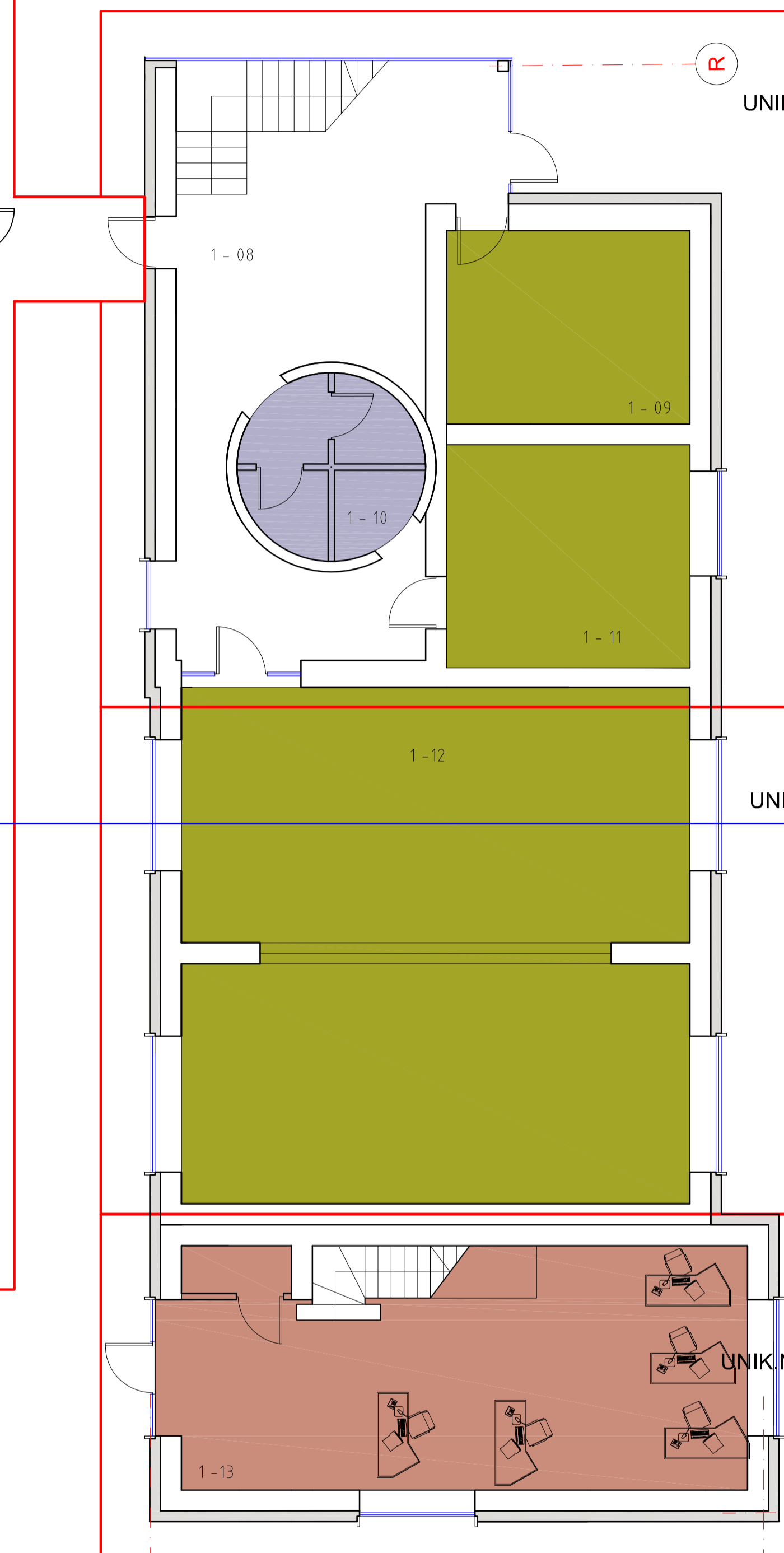
KVAL. PATV. DOK.NR.		GAMYBINIO PASTATO (KATILINĖS) U.N. 2195-3001-3170(SP2p), GAMYBINIO PASTATO U.N. 2195-3001-3049(I2P2p), SANDĖLIO U.N. 2196-3001-308114(FIPIREKONS TRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO SANDĖLIO U.N. 2195-3001-3016(I2P2p) STATYBOS UŽBAIGIMO, PASKIRTIES KEITIMO KLAIPĖDOJE LIEPU G.54 STATYBOS PROJEKTAS	
A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ	
A950	SAPDV.	SAULIUS PLUNGĖ	
A948		GINTARAS ČIČIURKA	
A949		VALDAS JANULIS	
LT	STATYTOJAS	UAB „BALTIC SHORT SEA LINE“	0320-01-PP-SP.SA_B-03
			LAPAS LAPŲ
			1 1



POZ. NR.	PAVADINIMAS	KIEKIS M2
01	PIAUTOS KLINKERINĖS MOLIO PLYTŲ SPALVOS PLYTOS 650X240	
02	DAŽYTOS ALIUMINIJAUS KASETĖS SPALVA	
03	TONUOTAS STIKLAS	
04	DAŽYTOS ALIUMINIJAUS SKARDA	
05	CINKUOTAS APSAUGINIS TINKLAS	
06	DAŽYTOS ALIUMINIJAUS SKARDA STIGINĖ	

KVAL. PATV. DOK.NR.			<small>GAMYBINIO PASTATO KATILINĖS I UN. 2195-3001-3170(SP2p), GAMYBINIO PASTATO I UN. 2195-3001-3049(12P2p), SANDĖLIO I UN. 2196-3001-3081(14FP)IREKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO (SANDĖLIO I UN. 2195-3001-3016(12P2p)) STATYBOS UŽBAIGIMO, PASKIRTIES KEITIMO KLAIPĖDOJE LIEPU G.54 STATYBOS PROJEKTAS</small>	
	A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ	
	A950	SAPDV.	SAULIUS PLUNGĖ	
	A948		GINTARAS ČIČIURKA	
A949		VALDAS JANULIS		
LT	STATYTOJAS	UAB „BALTIC SHORT SEA LINE“	0320-01-PP-SP.SA_B-04	LAPAS LAPŲ 1 1

UNIK.NR.2195-3001-3070



UNIK.NR.2195-3001-3049

UNIK.NR.2195-3001-3016

UNIK.NR.2195-3001-3081

Patalpos	Patalpos pavadinimas	Plotas m2	Patalpos	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
TURTINIS VNT UNIK.NR. 2195-3001-3070			TURTINIS VNT. UNIK.NR. 2195-3001-3049		
1-01	Sandėliavimo patalpos	285,00	1-08	Vestibulius	42,00
1-02	Techninės patalpos	11,00	1-09	Maitinimo paskirties patalpos	17,00
1-03	Pagalbinės patalpos	71,00	1-10	Maitinimo paskirties patalpos	10,00
1-04	Biurų pat.	96,00	1-11	Maitinimo paskirties patalpos	17,00
1-05	Biurų pat.	80,00	86,00		
1-06	Biurų pat.	13,00	TURTINIS VNT. UNIK.NR. 2195-3001-3016		
1-07	Vestibulius-koridoriai	193,00	1-12	Maitinimo paskirties patalpos	94,00
	669,00		TURTINIS VNT. UNIK.NR. 2195-3001-3081		
			1-13	Biuro patalpa	47,00

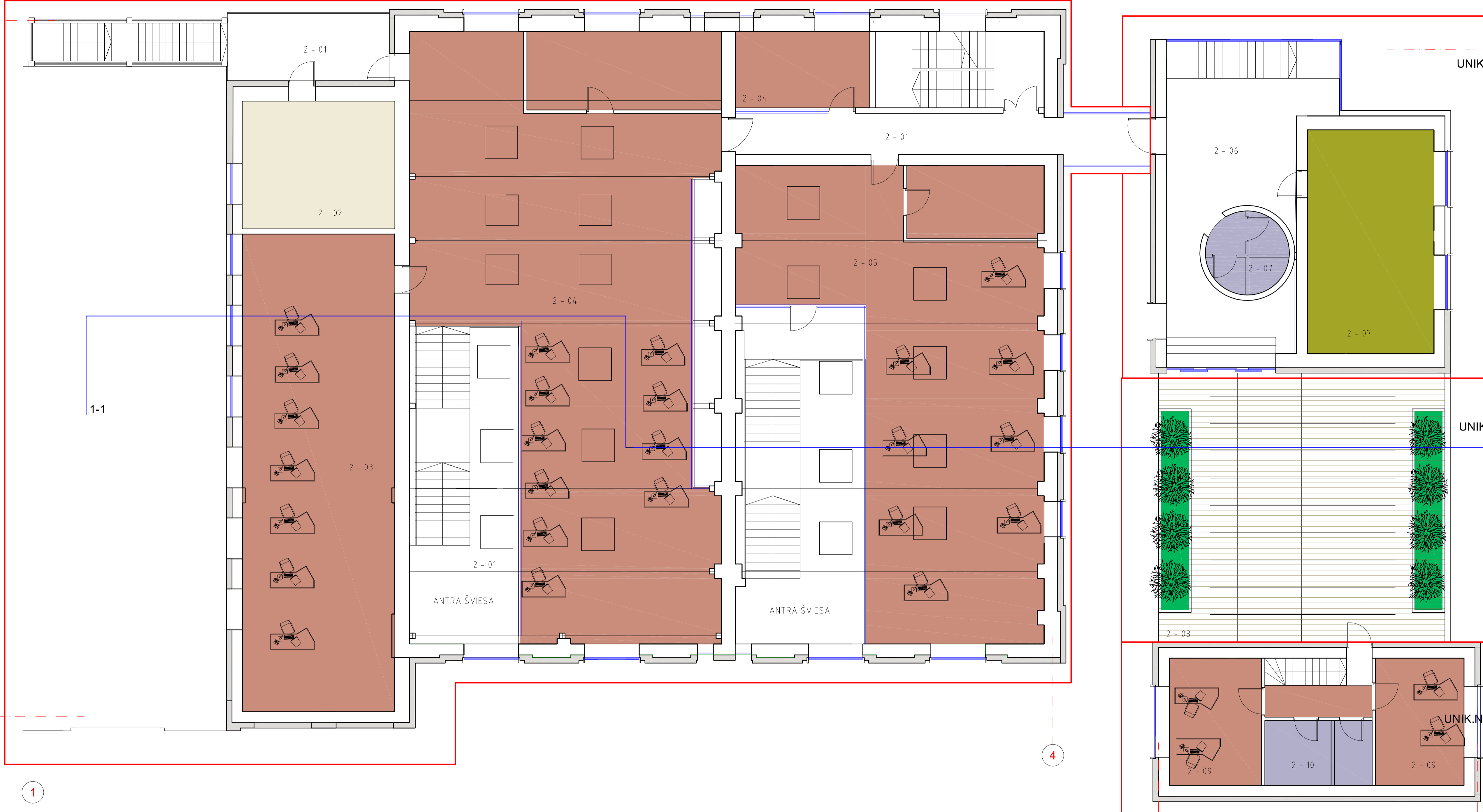
KVAL. PATV. DOK.NR.			GAMYBINIO PASTATO KATILINĖ I UN. 2195-3001-3710(SP2p), GAMYBINIO PASTATO UN. 2195-3001-3049(I2P2p), SANDĖLIO UN. 2195-3001-3081(I4FPIREKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO SANDĖLIO UN.2195-3001-3016(I2P2p) STATYBOS UŽBAIGIMO, PASKIRTIES KEITIMO KLAIPĖDOJE LIEPU G54 STATYBOS PROJEKTAS		
			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS		
			PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100		
A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ			
A950	SAPDV.	SAULIUS PLUNGĖ			
A948		GINTARAS ČIČIURKA			
A949		VALDAS JANULIS			
LT	STATYTOJAS	UAB „BALTIC SHORT SEA LINE“		0320 -01-PP-SP_SA_B-05	LAPAS LAPŲ
					1 1

UNIK.NR.2195-3001-3070

UNIK.NR.2195-3001-3049

UNIK.NR.2195-3001-3016

UNIK.NR.2195-3001-3081

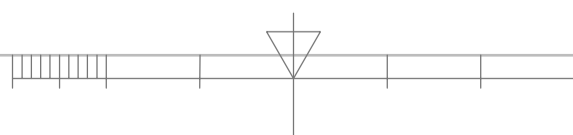
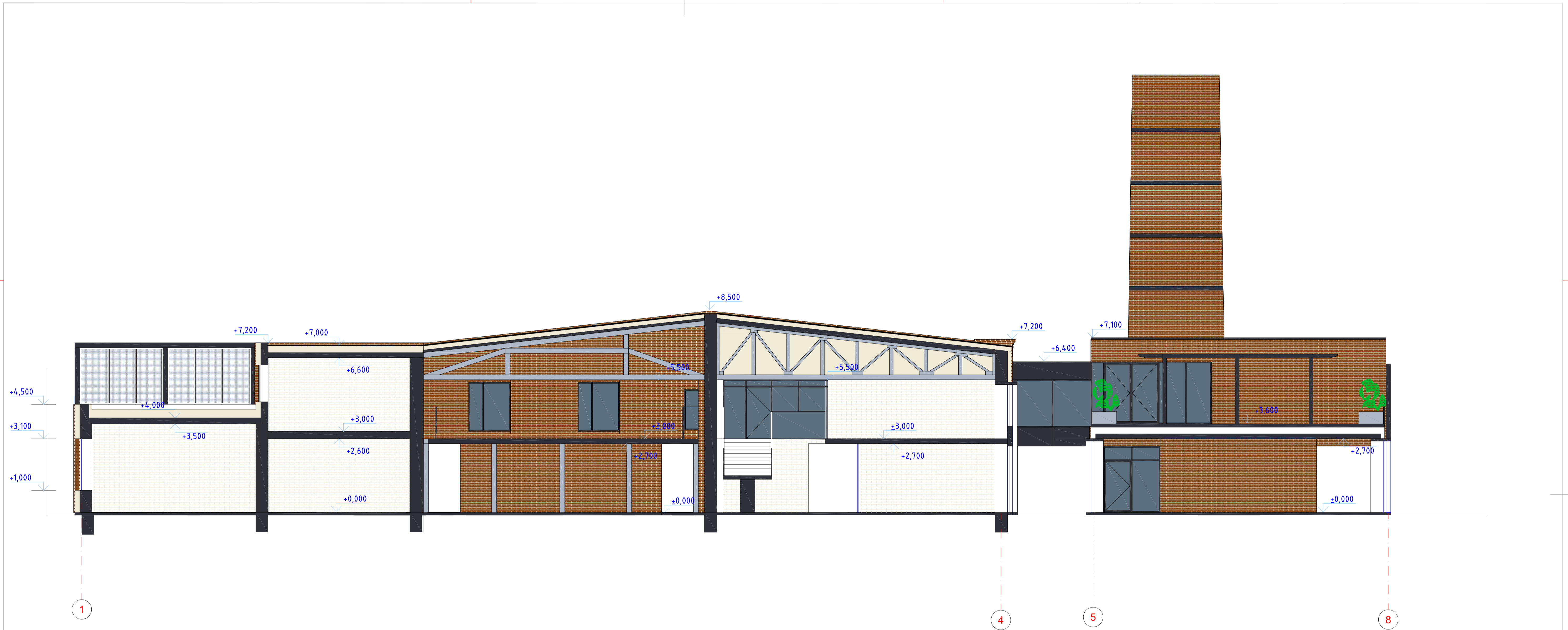


Patalpos	Patalpos pavadinimas	Plotas m2	Patalpos	Patalpos pavadinimas	Plotas m2
TURTINIS VNT. UNIK.NR. 2195-3001-3070					
2 - 01	Vestibulius ,koridoriai	37,00	2-07	Matinimo paskirties patalpos	38,00
2 - 02	Techninė patalpa	26,00	2-08	Pagalbinės patalpos	8,00
2 - 03	Biuro erdvė	97,00	TURTINIS VNT. UNIK.NR. 2195-3001-3016		
2 - 04	Buro erdvė	195,00	2-08	Eksploatuojama terasa	100,00
2 - 05	Biuro erdvė	143,00	TURTINIS VNT. UNIK.NR. 2195-3001-3081		
		498,00	2-09	Biuro patalpos	34,00
TURTINIS VNT. UNIK.NR. 2195-3001-3049					
2 - 06	Vestibuliuiai -koridoriai	42,00	2-10	Pagalbinės patalpos	9,00
			43,00		

Filename: grafika2020.07.03.dwg Plotted: 2021-01-13 Plotted by: Saulius

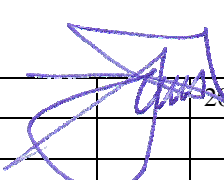
KVAL. PATV. DOK.NR.	A405 PROJEKTAVIMO FIRMA		GAMYBINIO PASTATO KATILINĖ I UN. 2195-3001-3710(SP2p), GAMYBINIO PASTATO UN. 2195-3001-3049(12P2p), SANDĖLIO UN. 2196-3001-3081(LF)PIREKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO (SANDĖLIO UN.2195-3001-3016(12P2p)) STATYBOS UŽBAIGIMO, PASKIRTIES KEITIMO KLAIPĖDOJE LIEPU G.54 STATYBOS PROJEKTAS		
	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS				
	A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ		
	A950	SAPDV.	SAULIUS PLUNGĖ		
A948		GINTARAS ČIČIURKA			
A949		VALDAS JANULIS			
LT	STATYTOJAS UAB „BALTIC SHORT SEA LINE“		0320 -01-PP-SP.SA-B-06	LAPAS	LAPŲ
				1	1

Paper size: A2 (594x420)

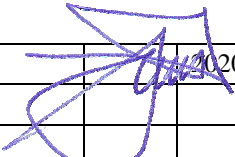


KVAL. PATV. DOK.NR.			GAMYBINIO PASTATO KATILINES I UN 2195-3001-3170(SP2p), GAMYBINIO PASTATO UN 2195-3001-3049(12P2p), SANDĖLIO UN 2196-3001-3081(LF)PIREKONSTRAVIMO, PASKIRTIES KEITIMO (SANDĖLIO UN 2195-3001-3016(12P2p) STATYBOS UŽBAIGIMO, PASKIRTIES KEITIMO KLAIPĖDOJE LIEPU G.54 STATYBOS PROJEKTAS					
	A950	PV	SAULIUS PLUNGĖ					
	A950	SAPDV.	SAULIUS PLUNGĖ					
	A948		GINTARAS ČIČIURKA					
A949		VALDAS JANULIS						
LT	STATYTOJAS UAB „BALTIC SHORT SEA LINE“		0320-01-PP-SPSA_B-07	<table border="1"> <tr> <td>LAPAS</td> <td>LAPŲ</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	1	1
LAPAS	LAPŲ							
1	1							
			PJŪVIS 1-8	<table border="1"> <tr> <td>LAIDA</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>0</td> </tr> </table>	LAIDA			0
LAIDA								
	0							

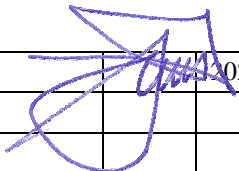


Atestato Nr.	PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB „ A405 „				GAMYBINIO PASTATO(KATILINĖS) UNIK.NR. 2195-3001-3170(5P2p);GAMYBINIO PASTATO UNIK.NR. 2195-3001-3049(12P2p); SANDĖLIO UNIK.NR. 2196-3001-3081(14F1p)REKONSTRAVIMO,PASKIRTIES KEITIMO;SANDĖLIO UNIK.NR. 2195-3001-3016(12P2p)STATYBOS UŽBAIGIMO, PASKIRTIES KEITIMO LIEPŲ G.54KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS	Laida O
A950	PV	S.Plungė		2020	0320-01-PP-SP.SA-B-08	Lapas Lapų 1 1



Atestato Nr.	PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB „ A405 „			GAMYBINIO PASTATO(KATILINĖS) UNIK.NR. 2195-3001-3170(5P2p);GAMYBINIO PASTATO UNIK.NR. 2195-3001-3049(12P2p); SANDĖLIO UNIK.NR. 2196-3001-3081(14F1p)REKONSTRAVIMO,PASKIRTIES KEITIMO;SANDĖLIO UNIK.NR. 2195-3001-3016(12P2p)STATYBOS UŽBAIGIMO, PASKIRTIES KEITIMO LIEPŲ G.54KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS	Laida O
A950	PV	S.Plungė	 2020	0320-01-PP-SP.SA-B-09	Lapas 1
					Lapų 1



Atestato Nr.	PROJEKTAVIMO FIRMA , UAB „ A405 „			GAMYBINIO PASTATO(KATILINĖS) UNIK.NR. 2195-3001-3170(5P2p);GAMYBINIO PASTATO UNIK.NR. 2195-3001-3049(12P2p); SANDĖLIO UNIK.NR. 2196-3001-3081(14F1p)REKONSTRAVIMO,PASKIRTIES KEITIMO;SANDĖLIO UNIK.NR. 2195-3001-3016(12P2p)STATYBOS UŽBAIGIMO, PASKIRTIES KEITIMO LIEPŲ G.54KLAIPĖDOJE STATYBOS PROJEKTAS	Laida O
A950	PV	S.Plungė	 2020	0320-01-PP-SP.SA-B-09	Lapas 1
					Lapų 1