

STATYTOJAS

UAB „NTV Komex“

PROJEKTO PAVADINIMAS

Gamybos paskirties pastato Pažalvaičių g. 3,
Panevėžyje, statybos projektas

PROJEKTAVIMO ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai

STATINIO KATEGORIJA

Ypatingasis statinys

STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba

PROJEKTO DALIS

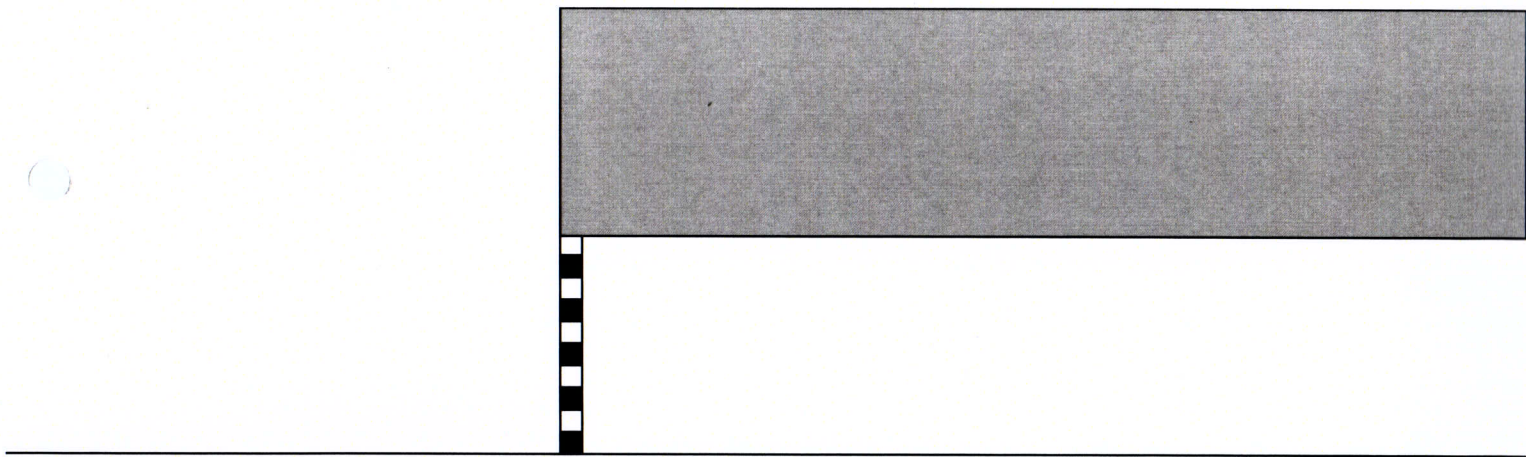
Sklypo planas ir Statinio architektūra

PROJEKTO ŽYMUO

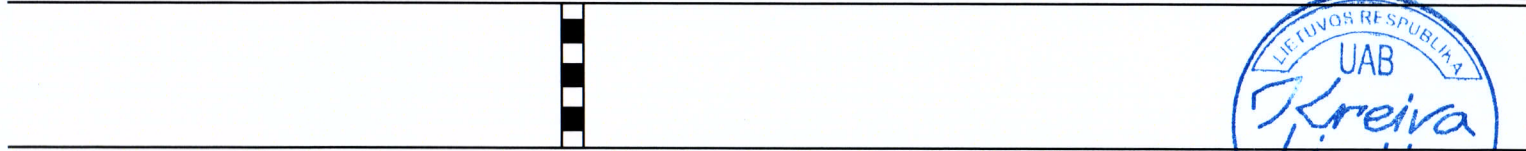
20/16



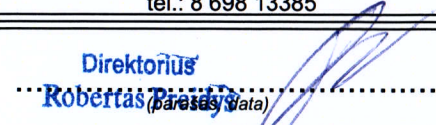
PROJEKTO LAIDA

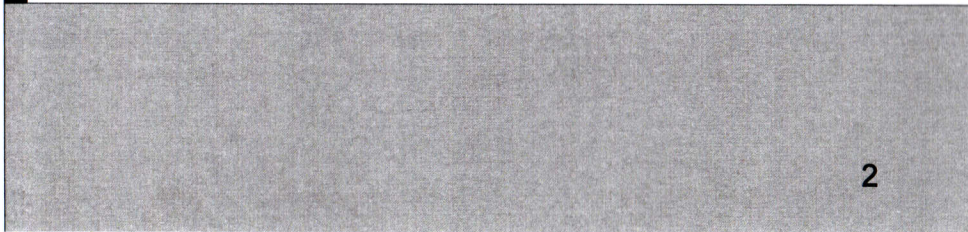
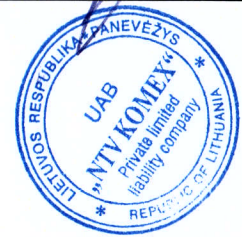
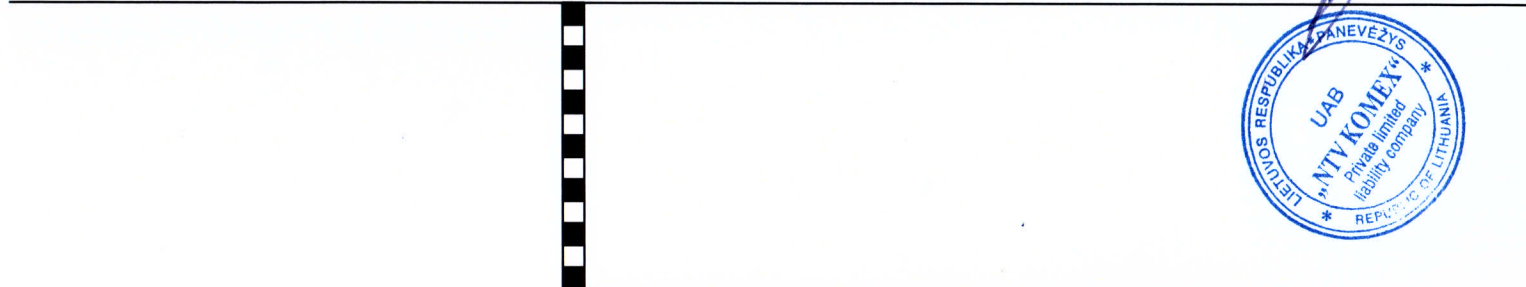
0 (2021 01 12)



STATYTOJAS	UAB „NTV Komex“
PROJEKTO PAVADINIMAS	Gamybos paskirties pastato Pažalvaičių g. 3, Panevėžyje, statybos projektas
PROJEKTAVIMO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis statinys
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
PROJEKTO DALIS	Sklypo planas ir Statinio architektūra
PROJEKTO ŽYMUO	20/16
PROJEKTO LAIDA	0 (2021 01 12)



PROJEKTAVIMO ĮMONĖ	Uždaroji akcinė bendrovė "Kreiva linija" įmonės kodas 135895887	
PROJEKTO VADOVAS	Kęstutis Ščevinskas atest. Nr. A1073	 (parašas, data) tel.: 8 698 13385
STATYTOJAS TVIRTINA:	UAB „NTV Komex“	 Direktorius Robertas (parašas, data)



SKLYPO PLANO IR STATINIO ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lai- da	Pavadinimas	Pastabos	Psl.
1	20/16-XX-PP-SP.SA.DŽ	0	Dokumentų žiniaraštis	1 lapas	3
2	DOKUMENTŲ KOPIJOS	-	Statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	4-5
3	DOKUMENTŲ KOPIJOS	-	Žemės sklypo Panevėžio m. Pažalvaičių g. kad. Nr. 2701/0034:0099 formavimo ir pertvarkymo projekto ZSFP-68434 sprendinių brėžinys M 1:1000 (projektinis pasiūlymas)	1 lapas	6
4	20/16-XX-PP-SP.SA.AR-1	0	Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai	1 lapas	7
5	20/16-XX-PP-SP.SA.AR-2	0	Aiškinamasis raštas	8 lapai	8-15
6	20/16-XX-PP-SP.SA.SR	0	Bendrieji statinių rodikliai	1 lapas	16

SKLYPO PLANO BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lai- da	Pavadinimas	Pastabos	Psl.
1	20/16-00-PP-SP.BR-01	0	Situacijos schema	1 lapas	18
2	20/16-00-PP-SP.BR-02	0	Sklypo planas	1 lapas	19

STATINIO ARCHITEKTŪROS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lai- da	Pavadinimas	Pastabos	Psl.
1	20/16-01-PP-SA.BR-01	0	Pirmo aukšto planas	1 lapas	21
2	20/16-01-PP-SA.BR-02	0	Antro aukšto planas	1 lapas	22
3	20/16-01-PP-SA.BR-03	0	Skersinis pjūvis	1 lapas	23
4	20/16-01-PP-SA.BR-04	0	Fasadai	1 lapas	24

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lai- da	Pavadinimas	Pastabos	Psl.
1	-	0	Vizualizacijos	11 lapų	26-36

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

Panevėžio m. sav. adm. vyriausiasis architektas,
teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus
vedėjas Saulius Glinskis
2021-01-12

PRITARIU:

Statytojas: UAB „NTV Komex“

Adresas: Pramonės g. 8 korpusas Nr. 15, LT-35100 Panevėžys, Lietuva.

2020 m. gruodžio mėn. 29 d.

STATYBOS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Projekto pavadinimas	Gamybos paskirties pastato Pažalvaičių g. 3, Panevėžys, statybos projektas
2.	Projektuojami statiniai	01–gamybos paskirties pastatas.
3.	Abiejų statinių statybos rūšis	Nauja statyba
4.	Abiejų statinių kategorija	Ypatingasis
5.	Statinių tipas	Negyvenamasis pastatas
6.	Statinių naudojimo paskirtys	gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.8.)
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
7.	Adresas	Pažalvaičių g. 3, Panevėžys
8.	Žemės sklypo kadastro Nr.	2701/0034:107 Panevėžio m.k.v.
9.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
10.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
11.	Nuosavybės teisė	Nuosavybė - Panevėžio miesto savivaldybė. Išnuomota - UAB „Panevėžio laisvoji ekonominė zona“. Subnuomota – UAB „NTV Komex“.
12.	Žemės sklypo plotas, ha	7,7532
13.	Esamas žemės sklypo užstatymo plotas, m ²	0
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	15 312
14.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0
14.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	20
15.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	0
15.1.	Planuojamas bendras visų patalpų plotas, m ²	22 222
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0
16.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	29
17.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	0
17.1.	Planuojamas bendras kietų dangų plotas, m ²	10 803
18.	Esamų pastatų aukštis, m	0
18.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	12,20
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
19.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Sienos iš daugiasluoksnių sieninių (sandvič tipo) plokščių
20.	Projektuojamų pastatų spalvos	Pilka ir tamsiai mėlyna (pagal įmonės logotipo spalvas)

21.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias)	Stogas plokščias
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio numatomą projektavimą.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
25.	Žemės sklypo planas	
26.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
27.	Įgaliojimas	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
28.	1. Aiškinamasis raštas	
29.	2. Grafinė dalis:	
30.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
31.	2.2. Statinių planai	
32.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
33.	2.4. Statinių fasadai	
34.	2.5. Vizualizacija aplinkoje	
Kiti duomenys:		
	projektinių pasiūlymų parengimo terminai	2021 01 14 d.
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopija	1
	kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų	1

Tvirtina:

Statytojas UAB „NTV Komex“

direktorius Robertas Preidys



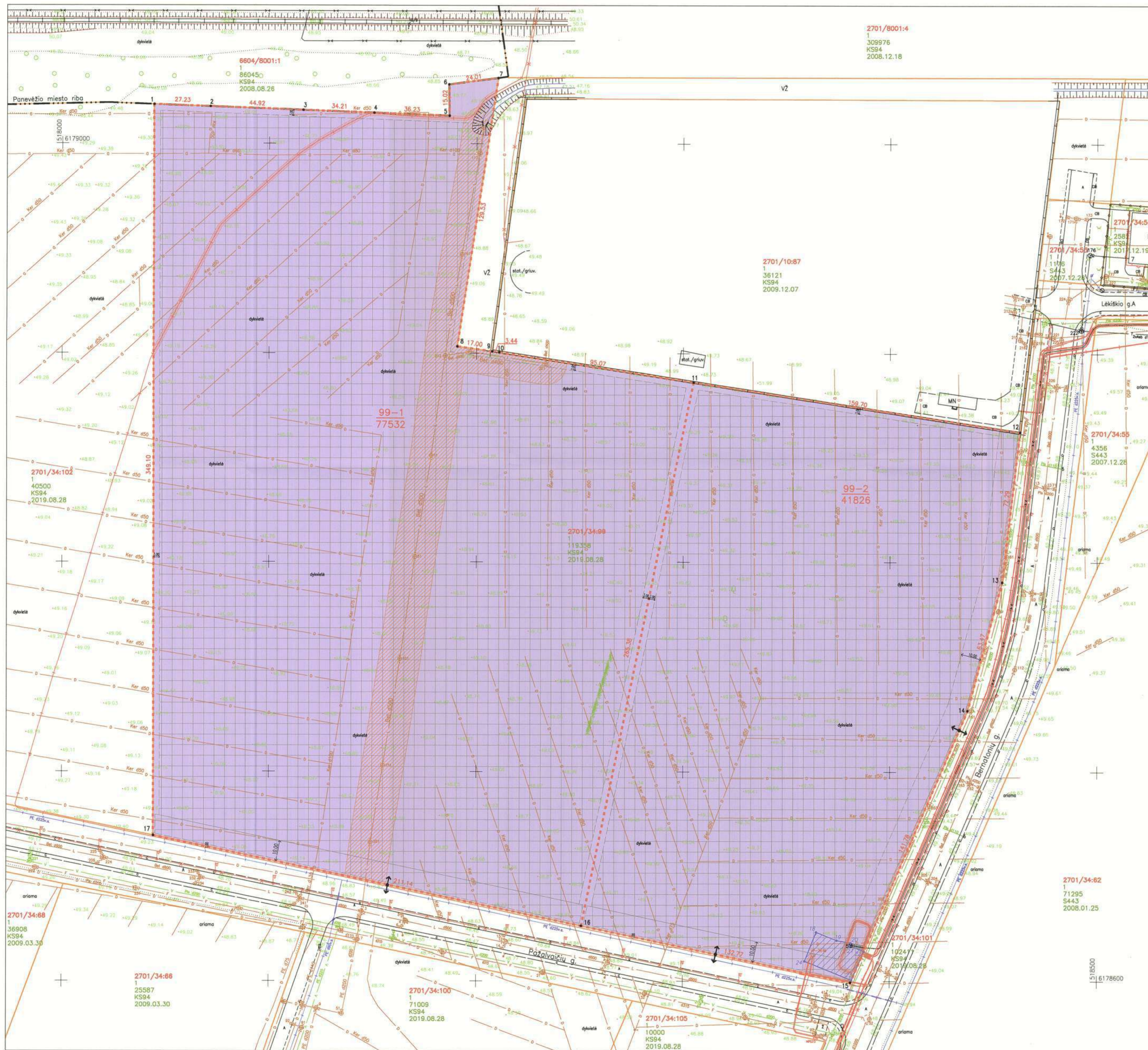
Projektinių pasiūlymų rengėjas:

UAB „Kreiva linija“ projekto vadovas, architektas

Kęstutis Ščevinskas



ŽEMĖS SKLYPO PANEVĖŽIO M. PAŽALVAIČIŲ G. 1 KAD.NR. 2701/0034:0099 FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO ZSFP-68434 SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:1000 (PROJEKTINIS PASIŪLYMAS)



Taškų koordinatės (UKS-94)

Nr.	X	Y
1	6179018.45	518044.18
2	6179017.44	518071.39
3	6179015.78	518116.28
4	6179014.51	518150.47
5	6179013.17	518186.68
6	6179028.19	518186.45
7	6179031.30	518210.26
8	6178903.26	518190.64
9	6178900.90	518207.48
10	6178900.44	518210.89
11	6178886.24	518304.89
12	6178862.39	518462.80
13	6178790.61	518454.23
14	6178729.36	518437.60
15	6178599.41	518380.91
16	6178626.41	518250.91
17	6178669.35	518044.18
18	6178623.54	518364.37
19	6178619.58	518374.32
20	6178618.42	518360.99
21	6178617.14	518360.48
22	6178614.36	518367.43
23	6178600.64	518361.45
24	6178609.65	518358.84

- Sutariniai ženklai:**
- 99-1 Žemės sklypo projektinis numeris
 - 77532 Plotas (m²)
 - 1 Sklypo ribos posūkio taškai
 - 17 Servituto ribos posūkio taškai
 - - - - - Suformuoti žemės sklypai
 - - - - - Esami žemės sklypai
 - ▨ Servitutas
 - ▨ Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona
 - ▨ Elektros tinklų apsaugos zona
 - ▨ Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona
 - ▨ Pramonės ir sandėliavimo teritorija
 - ▨ Statomųjų statinių zona
 - ↔ Įvažiavimo-išvažiavimo į sklypą vieta

Projekto tikslas: Pertvarkyti žemės sklypą padalijant į dvi žemės sklypus

Sklypo proj. Nr.	Sklypo plotas, m ²	Žemės naudojimo ekspliciacija, m ²	Krūmi, želdiniai	Kita žemė	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos	Servitutai
2701/0034:0099 Pažalvaičių g. 1	119358	380	118978		Kita paskirties žemė Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, visuotikslis skirsnis) (35m ²) Elektros tinklų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis) (670m ²) Meliarūšos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (119358m ²) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, dešimtas skirsnis) (332m ²) Dirvožemio apsaugos žemės ūkio paskirties žemės sklypuose (VI skyrius, keturioliktasis skirsnis) (119358m ²)	222-Servitutas-tiesi tiesiai, aptarnauti, naudoti pažemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (372m ²) (Servituto sutartis Nr. 5324)
99-1	77532	255	77277		Kita paskirties žemė Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Elektros tinklų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis) (481m ²) Meliarūšos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (77532m ²) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, dešimtas skirsnis) (7342m ²)	
99-2	41826	56	41770		Kita paskirties žemė Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, visuotikslis skirsnis) (16m ²) Elektros tinklų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis) (224m ²) Meliarūšos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) (41826m ²) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (II skyrius, dešimtas skirsnis) (332m ²)	222-Servitutas-tiesi tiesiai, aptarnauti, naudoti pažemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (372m ²) (Servituto sutartis Nr. 5324)

Pastaba: specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, žemės naudojamos esamam žemės sklypui nurodytos pagal NT registro išrašą.

Žemės sklypo Panevėžio m. Pažalvaičių g. 1 formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniai priitariu:

(Pareigos, vardas, pavardė) (parosiras) (data)

Saulius Glinckis
 PRITARTA projektiniam pasiūlymam
 Panevėžio m. sav. adm. 1. etarui planavimo ir architektūros skyriaus vadovas
Saulius Glinckis
 2020.01.01 mėn.
 Vyr. specialistas
 Antanas Bervanskis

UAB "N.Taurus ir Ko"

Alėjos 72, Panevėžys, tel. 845 429881, mob. 9815 55660, taurnis@ntr.lt, jnka14860114

Pareigos	Parosiras	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	<i>Nerijus Tauras</i>	Nerijus Tauras	2020-01-07
Metininkas	<i>Vaida Taurienė</i>	Vaida Taurienė (tarnaujantis pažemėjimo Nr.2P-P-200)	2020-01-07

**NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI***A. Privalomųjų dokumentų projektui rengti sąrašas:*

1. Statybos projektinių pasiūlymų rengimo užduotis – 1 lapas
2. Žemės sklypo Panevėžio m. Pažalvaičių g. Kad. Nr. 2701/0034:0099 formavimo ir pertvarkymo projekto zsfp-68434 sprendinių brėžinys m 1:1000 (projektinis pasiūlymas) – 1 lapas
3. Techninė užduotis (Projektavimo darbų rangos sutarties Nr. 20/16 priedas Nr. 1, (2020 11 09 d.). – 3 lapai.
4. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (2020 01 04 d.) – 2 lapai.
5. Žemės sklypo planas M 1:2000 – 1 lapas.
6. Detaliųjų planų „Panevėžio pramonės (logistikos) centro Pažalvaičiuose (prie J.Janonio g.) detalusis planas“ ir „Panevėžio pramonės (logistikos) centro Pažalvaičiuose (prie J.Janonio g.) detaliojo plano koregavimas“ koregavimas. TPD Nr. K-VT-27-18-543. Pagrindinis sprendinių brėžinys (brėžinio žymuo: 19/15-DP-SPR) – 1 lapas.


B. Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas:

1. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
2. Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
3. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
4. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės.
5. HN 32:2004 Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai.
6. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
7. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
8. LRV nutarimas „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (2003 m. balandžio 24 d. Nr. 501).
9. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
10. LST 1569:2000 Statinio projektas. Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai.
11. LST EN ISO Techniniai brėžiniai. Bendrieji vaizdavimo principai. Linijos. Pagrindinės nuostatos.
12. LST EN ISO 128-21 Techniniai brėžiniai. Bendrieji vaizdavimo principai. Linijos kompiuterinėse projektavimo (CAD) sistemose.
13. LST ISO 11091:1999 Statybiniai brėžiniai. Sklypo aplinkotvarkiniai brėžiniai.
14. R 14-99 Raidiniai žymėjimai ir santrumpos projektinėje dokumentacijoje.
15. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.
16. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
17. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
18. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
19. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
20. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
21. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
22. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
23. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
24. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
25. STR 2.01.01(5):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Apsaugo nuo triukšmo.
26. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
27. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumas projektavimas ir sertifikavimas.
28. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
29. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.
30. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
31. STR 2.03.02:2005 Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.
32. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai.
33. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
34. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.

Pastaba: Nustojus galioti kuriam nors iš nurodytų dokumentų, galioja jį keičiantis dokumentas, taip pat atsižvelgiama į visus pirminio dokumento pakeitimus.

Turinys

1. BENDRI DUOMENYS (BD)	2
1.1. ESAMA PADĖTIS.....	3
1.2. ESMINIAI TECHNOLOGINIAI SPRENDINIAI	3
2. SKLYPO PLANAS (SP)	3
2.1. BENDRA INFORMACIJA IR STATYBOS VIETA	3
2.2. SKLYPO DANGOS	3
2.3. SKLYPO AUKŠČIAI	4
2.4. INŽINERINIAI TINKLAI	4
2.5. TRANSPORTO SRAUTAI, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS IR DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS	4
2.6. NEĮGALIJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO ĮMONĖS TERITORIJOJE SPRENDINIAI	4
2.7. APSAUGA NUO VANDALIZMO IR KITŲ PAŽEIDIMŲ.....	5
3. STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)	5
3.1. PROJEKTUOJAMO OBJEKTO APIBŪDINIMAS	5
3.2. PASTATO FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI	6
3.3. SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO SPRENDINIAI	6
3.4. NEĮGALIJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMAS	7
3.5. PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS	7
3.6. PATALPŲ NATŪRALUS APŠVIESTUMAS	8
3.7. APSAUGA NUO VANDALIZMO IR KITŲ PAŽEIDIMŲ.....	8
3.8. STATINIO KONSTRUKCIJOS	8
3.9. GAISRINĖ SAUGA	8

0	2021 01 12	Visuomenės informavimui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jeigu taikoma)			
Šis dokumentas yra UAB "Kreiva linija" ir Statytojo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be UAB "Kreiva linija" ir Statytojo žinios DRAUDŽIAMA					
Atestato Nr.	 Uždara akcinė bendrovė		PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastato Pažalvaičių g. 3, Panevėžyje, statybos projektas		
A1073	PV	K. Ščevinskas	STATINYS:		
A1073	PDV	K. Ščevinskas			
			XX – visi statiniai		
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
				0	
LT	UAB „NTV Komex“		20/16-XX-PP-SP.SA.AR-2	Lapas	Lapų
				1	8

1. BENDRI DUOMENYS (BD)

Statytojas: UAB „NTV Komex“, įmonės kodas 303472386, adresas: Pramonės g. 8, korpusas Nr. 15, LT-35100 Panevėžys.

Projekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastato Pažalvaičių g. 3, Panevėžyje, statybos projektas

Duomenys apie statybos sklypą:

Žemės sklypo adresas: Pažalvaičių g. 3, Panevėžys.

Žemės sklypo kadastro Nr.: 2701/0034:107 Panevėžio m. k.v.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita, **naudojimo būdas:** pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 7,7532 ha.

Projektuojamų statinių numeriai ir pavadinimai – objektas Nr. 01 - gamybos paskirties pastatas, **objektas Nr. 02** – priešgaisrinis rezervuaras, **objektas Nr. 03** – automobilių stovėjimo aikštelė

Projektuojamos statinių naudojimo paskirtys – 01 – gamybos, pramonės paskirties pastatai (7.8.), **02** – inžineriniai tinklai (9.3. vandentiekio tinklai), **03** - kitos paskirties inžineriniai statiniai (12.)

Projektuojamų statinių kategorijos – 01 - ypatingasis statinys, 02 – neypatingas statinys, 03 - neypatingas statinys

Statinių statybos rūšys – 01 - naujo statinio statyba, 02 – naujo statinio statyba, 03 – naujo statinio statyba

Projekto rengimo etapas: Projektiniai pasiūlymai

Projekto laida - „0“ (2021 01 12).

Projekto žymuo – 20/16.

Lėšų pobūdis: privačios.

Projektuotojas: UAB „Kreiva linija“, įmonės kodas 135895887, įmonės registracijos adresas: A. Mackevičiaus g. 76-1, LT-42400 Kaunas, biuro adresas: Karaliaus Mindaugo pr. 68-21, LT-44351, Kaunas, interneto svetainės adresas: www.kreivalinija.lt, direktorius ir projekto vadovas Kęstutis Ščevinskas, atestato Nr. A1073 (išduotas atestavimo komisijos 2018 m. gruodžio mėn. 5 d. protokolas Nr. 148), tel.: 8 698 13385, elektroninis paštas: kestutis.scevinskas@gmail.com. Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimo Nr. PCAD06 00149 / 2020, galioja iki 2021 11 30 d.

Ši Projektinių pasiūlymų dokumentacija pateikiama kaip vientisas dokumentas, nustatantis projektuojamų statinių esminius, funkcinus (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techninius, ekonominius, kokybės reikalavimus, bei kitus jų rodiklius ir charakteristikas.

Šios dokumentacijos rengimo pagrindas – Projektavimo darbų rangos sutartis Nr. 20/16.

Ši dokumentacija parengta vadovaujantis Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinių saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, reglamentuojančiais esminius statinių reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, kitais teisės aktais, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, normatyviniais statinių saugos ir paskirties dokumentais, privalomaisiais dokumentais.

Statybos sklypo adresas Pažalvaičių g. 3, Panevėžys. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2701/0034:107 Panevėžio m. k.v. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas 7,7532 ha. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Šiuo metu sklype pastatų ir kitokių statinių nėra.

Pagal šią projektinę dokumentaciją numatoma pastatyti gamybos paskirties pastatą (statinys Nr. 01), priešgaisrinį rezervuarą (statinys Nr. 02) bei pastatyti inžinerinius statinius, kurie yra būtini šių aukščiau išvardintų statinių eksploatavimui.

	Lapas	Lapų	Laida
20/16-XX-PP-SP.SA.AR-2	2	8	0

Projektas atitinka įstatymų, reglamentų, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo ir kitų norminių dokumentų reikalavimams. Projektas trečiųjų asmenų interesų nepažeidžia.

1.1. Esama padėtis

Topografinio plano koordinacių sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS07.

1.2. Esminiai technologiniai sprendiniai

Projektuojamame gamybos paskirties pastate bus gaminami produktai iš polietileno ir kartono.

Atskirose patalpose bus sandėliuojamos žaliavos ir galutinė produkcija, o visa gamyba vyks gamybinėse patalpose.

Administracinės, buitinės, techninės ir kitos pagalbinės patalpos bus antrame aukšte.

Prie pastato lauke po stogine bus sandėliuojamos paletės, žaliavos ir medžiagos, kurios gali būti sandėliuojamos lauko sąlygomis.

Pastatas bus statomas trimis etapais.

2. SKLYPO PLANAS (SP)

Gamybos paskirties pastatas projektuojamas esamo sklypo rytinėje dalyje. Bendras sklypo plotas yra 7,7532 ha, tačiau su šia projektine dokumentacija bus sutvarkoma tik dalis šios sklypo. Šios dalies plotas yra 28600 m².

Pagrindiniai dangų plotai įrengiami iš betoninių trinkelėlių. Prieš įėjimo į pastatą duris numatomos batų valymo grotelės. Prie pagrindinio įvažiavimo į sklypą yra numatoma dekoratyvinė zona su trim vėliavų stiebais.

Pastato grindų altitudė pakelta 20 cm nuo žemės paviršiaus. Pastato vakarinėje ir pietinėje pusėje numatomos krovinių automobilių pakrovimo rampos, kurių dangos altitudė bus 1,2 m žemiau nulinio grindų lygio.

Žemiausiose sklypo vietose įrengiami taškiniai lietaus vandens surinkimo šulinėliai. Prie pakrovimo rampų yra numatyti linijiniai lietaus surinkimo latakai ACO Monoblock.

2.1. Bendra informacija ir statybos vieta

Statybos sklypo adresas Pažalvaičių g. 3, Panevėžys. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypas suformuotas atlikus kadastrinius matavimus.

Šiuo metu statybos sklype statinių nėra.

Projektuojamas gamybos paskirties pastatas bus statomas rytinėje sklypo dalyje, išlaikant šiuos atstumus nuo sklypo ribos: šiaurinės ~ 44,64 m, nuo rytinės ~ 5 m, nuo pietinės ~ 15,37 m, o nuo vakarinės ~ 132,47 m. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki parapeto yra 12,2 metrai, todėl yra užtikrinami minimalūs pastato atstumai nuo sklypo ribos. Aplink pastatą yra projektuojamas apvažiavimas iš visų pusių.

Pastato pagrindinis fasadas orientuojamas į pietinę pusę, kur praeina Pažalvaičių gatvė ir yra įvažiavimas į sklypą. Prieš šį pagrindinį fasadą projektuojama lengvųjų automobilių parkavimo aikštelė. Pagrindiniame fasade aliuminio vitrinomis, konsolė ir įmonės logotipu yra akcentuojamas pagrindinis įėjimas į pastatą.

Į pastatą bus patenkama per vienuolika įėjimų ir per aštuonerius vartus.

Artimiausias pastatas yra už ~143,12 metrų, todėl saugūs priešgaisriniai atstumai nuo gretimų pastatų bus išlaikomi.

2.2. Sklypo dangos

Pastato užstatymo zonoje šiuo metu statinių nėra, auga 23 eglės, o likusį plotą užima žolė. Statybų metu derlingas dirvožemio sluoksnis bus nuimtas ir laikinai sandėliuojamas statybos sklypo vakarinėje dalyje. Užbaigus statybos darbus juodžemis bus panaudotas gerbūvio sutvarkymui ir sklypo aukščių už pastato ir dangų ribų formavimui.

Automobilių stovėjimo aikštelės bus įrengiamos iš betoninių trinkelėlių. Trinkelės yra siūlomos dėl nesudėtingo dangos remonto, kai po remonto ar rekonstrukcijos panaudojamos tos pačios trinkelės.

Beveik viso pastato perimetru yra numatomi evakuaciniai išėjimai iš patalpų tiesiai į lauką. Aplink pastatą projektuojamas perimetru apvažiavimas.

20/16-XX-PP-SP.SA.AR-2	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

Važiuojamoji dalis nuo pėsčiųjų šaligatvių ir vejos atskiriama betoniniais gatvės bordiūrais. Saugiam darbuotojų judėjimui teritorijoje yra numatytas šaligatvis nuo parkavimo vietų iki projektuojamo pastato pagrindinio įėjimo.

Šalia pagrindinio įėjimo numatoma reprezentacinė zona su vėliavų stiebais.

2.3. Sklypo aukščiai

Sklypo aukščiai projektiniuose pasiūlymuose nesprenžiami.

2.4. Inžineriniai tinklai

Visi tinklų pasijungimai atliekami sklypo ribose arba nuo sklypo ne toliau kaip 100 m.

Vanduo ir nuotekos pajungiami prie Pažalvaičių gatvėje esančių tinklų.

Elektros įvadas projektuojamas nuo esamos transformatorinės pastotės.

2.5. Transporto srutai, automobilių parkavimas ir dviračių stovėjimo vietos

Parkavimo vietų poreikis pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelės reikalavimus:

- Gamybos ir pramonės paskirties pastatams priimama 1 vieta kiekvienam 100 m² darbo patalpų plotui.
- Sandėliavimo paskirties pastatams priimama 1 vieta kiekvienam 200 m² sandėlių plotui.
- Administracinės paskirties pastatams priimama 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto.

Skačiuojamas parkavimo vietų poreikis projektuojamam pastatui:

- Gamybos ir pramonės paskirties patalpų plotas – 8201,87 m² / 100 m²/vnt. = 82 vietos;
- Sandėliavimo patalpų plotas – 7184,34 m² / 200 m²/vnt. = 36 vietų;
- Administracinių patalpų pagrindinis plotas – 167,43 m² / 25 m²/vnt. = 7 vietų.

Pagal galiojančių normų reikalavimus projektuojamam pastatui turi būti užtikrinta 125 parkavimo

vieta.

Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas pagal 43 lentelę:

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto
	<i>Gamybos ir sandėliavimo paskirties pastatams nenustatoma</i>	

Skačiuojamas dviračių stovėjimo vietų poreikis projektuojamam pastatui:

- Administracinių patalpų pagrindinis plotas – 167,43 m² / 250 m²/vnt. = 1 vietos;

Iš viso projektuojamam pastatui turi būti užtikrintos 1 dviračių stovėjimo vietos. Šiam reikalavimui įgyvendinti įrengiamas 1 komplektas su 5 vietomis.

Numatoma viena stotelė elektromobilių pakrovimui.

2.6. Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo įmonės teritorijoje sprendiniai

Takas, maršrutas nuo žemės sklypo arba statybos sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato bus įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių [5.10] ir Reglamento reikalavimus.

Įėjimai į pastatą įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus [5.10] reikalavimais. Prie įėjimo bus įrengta 1 500 mm x 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė.

Pagrindinio įėjimo tarpdurio minimalus laisvasis plotis bus ne mažesnis kaip 850 mm.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos bus įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą ne didesniu kaip 50 m atstumu.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos bus jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus [5.10] reikalavimus.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis nebus didesnis kaip 1:50 (2 proc.).

Nebus lygių skirtumo tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių.

20/16-XX-PP-SP.SA.AR-2	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

Bortelio nuožulna (rampa) (reglamente suprantama kaip ISO 21542:2011 3.36 papunktyje [5.10] apibrėžta sąvoka) nuo stovėjimo vietos iki gretimo aukštesnio pėsčiųjų tako (prieinamos trasos) įrengiama pagal ISO 21542:2011 6.7 papunktį [5.10].

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų išlipimo aikštelėse nebus įrengiami ar paliekami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.).

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos skirstomos į du tipus A ir B:

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Reglamente nustatyta 1 500 mm pločio aikštelė išlipimui bus bendra dviem gretimoms neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietoms.

1 lentelė

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas: viso bus 125 automobilių parkavimo vietos iš kurių 4 proc. pritaikytos žmonėms su negalia: $125 \times 4 / 100 = 5$ vnt.

Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiavimas: $125 \times 0,75 / 100 = 1$

Iš viso bus pritaikytos žmonėms su negalia 5 automobilių stovėtos vietos iš kurių 1 vieta A tipo.

2.7. Apsauga nuo vandalizmo ir kitų pažeidimų

Į sklypą patenkama per du įvažiavimus iš Pažalvaičių gatvės.

Pastatas bus saugomas įrengiant apsaugos signalizaciją ir vaizdo stebėjimą visu pastato perimetru.

3. STATINIO ARCHITEKTŪRA (SA)

Statinio architektūros projektiniai sprendiniai atitinka Projektavimo darbų rangos sutarties Nr. 20/16 ir normatyvinių privalomųjų dokumentų reikalavimus.

Pastato architektūra šiuolaikiška, moderni, deranti prie supančios aplinkos ir nesivaikanti vienadienių madų.

3.1. Projektuojamo objekto apibūdinimas

Šioje projektinėje dokumentacijoje pateikiami projektuojamo gamybos paskirties pastato sprendiniai. Projektuojamam pastatui, suteiktas statinio Nr. 01. Projektuojamas statinys Nr. 01 yra 20678,51 m² bendro ploto, o atstumas tarp laikančių konstrukcijų centrų 12,00 m, todėl pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus lentelės 1 reikalavimus, (pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m ir kai pastato plotas didesnis kaip 2000 m²) yra priskiriamas Ypatingųjų statinių kategorijai.

20/16-XX-PP-SP.SA.AR-2	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

Gamybos paskirties pastatas Nr. 01 yra 192,70 m ilgio, 72,70 m pločio ir 12,20 m aukščio nuo vidutinio žemės paviršiaus. Pastato nulinė altitudė nuo aplinkinių sklypo dangų yra pakelta 20 cm.

Planuojama, kad projektuojamame gamybos paskirties pastate dirbs apie 130 darbuotojų.

Projektuojamas pastatas bus dviejų aukštų. Pirmajame aukšte beveik visą patalpų plotą užims gamybinės patalpos bei produkcijos sandėliai. Antraoame aukšte bus buitinės, techninės ir kitos pagalbinės patalpos reikalingos gamybinio pastato funkcionavimui. Konsolinėje dalyje bus administracinės patalpos. Pastatas bus statomas trimis etapais.

3.2. Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Projektuojamas dviejų aukštų gamybos paskirties pastatas (statinys Nr. 01) Pirmame aukšte pagrindė bus gamybinės ir sandėliavimo patalpos, o antrame aukšte bus gamybinės, buitinės, techninės ir kitos pagalbinės patalpos reikalingos gamybinio pastato funkcionavimui. Konsolinėje dalyje numatytos administracinės patalpos.

Pastato rytinėje ir vakarinėje pusėje numatytos stoginės.

Pastato pagrindinį turi sudarys vienas stačiakampis apie 12,2 metro aukščio pastatas, o rytinėje pusėje žaliavų ištarinimo patalpos tūris bus apie 5,89 metro aukščio.

Į gamybos paskirties pastatą bus galima patekti per 11 durų ir 8 vartus. Pagrindinis reprezentacinis įėjimas į pastatą yra numatytas fasado 1-14 centre, per kurį patenkama tiesiai į holą.

3.3. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo sprendiniai

Įmonės buities, sanitarinės ir higienos patalpos skirtos darbuotojų asmeninei higienai, fiziologinėms reikmėms, poilsiui ir sveikatos priežiūrai. Šioms patalpoms priskiriamos poilsio, persirengimo, drabužių, avalynės, asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpos arba vietos, sanitarinės patalpos, jose įrengiamos prausyklos, dušai, tualetai, asmens higienos patalpos.

Buities, sanitarinės ir higienos patalpos įrengiamos atsižvelgiant į įmonėje vykstančius gamybos procesus, kurie gali sudaryti šilumos perteklių.

Iš buitinių patalpų į darbo vietas patenkama per kitas patalpas ir be išėjimo į lauką.

Atstumas nuo darbo vietų gamybos patalpose iki tualetų, poilsio patalpų bus ne didesnis kaip 75 metrai, o nuo darbo vietų įmonės aikštelėse – ne didesnis kaip 150 metrų.

Gamybos pastate bus įrengtos darbo vietos asmenims su negalia, todėl bus sudarytos sąlygos šioms asmenims į juos patekti, laisvai juose judėti ir naudotis visomis jų patalpomis.

Buities, sanitarinės ir higienos patalpų grindys ir sienos bus lygios, lengvai valomos, o dušuose, prausyklose, tualetuose – ir plaunamos.

Dirbtinis prausyklų, tualetų, dušų, persirengimo patalpų apšvietimas bus ne mažesnis kaip 100 lx, asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpų arba vietų – ne mažesnis kaip 50 lx, poilsio ir maitinimo patalpų – ne mažesnis kaip 200 lx.

Buities, sanitarinės ir higienos patalpos šildomos ir vėdinamos bus pagal teisės aktų reikalavimus. Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų našumas ir jų schemas bus tokios, kad patalpos oro temperatūra, santykinė drėgmė, judrumas, teršalų koncentracija nurodytųjų patalpų ore neviršytų nustatytųjų higienos normų, oro kokybė kiekvienoje patalpoje būtų tokia, kad nekiltų pavojaus sveikatai ir nesusidarytų nepalankios sanitarinės ir higienos sąlygos, nekiltų gaisro ir sprogimo pavojaus.

Dušų ir tualetų vėdinimo sistemos bus atskiros nuo kitų pastato patalpų.

Persirengimo patalpos, dušai, prausyklos, tualetai bus įrengti atskirai moterims ir vyrams.

Poilsio patalpose bus stalų ir kėdžių su atramomis bei įrengta tiek, kiek asmenų vienu metu eina pavalgyti ir ilsėtis.

Nėščioms, neseniai pagimdžiusioms ir krūtimi maitinančioms moterims bus sudarytos sąlygos pailsėti atsigulus.

Poilsio patalpoje numatomas natūralus apšvietimas.

Poilsio patalpų plotas bus ne mažesnis kaip 0,9 kv. metro vienam darbuotojui, skaičiuojant pagal vienu metu einančių ilsėtis ir valgyti žmonių skaičių.

Prie persirengimo patalpų įrengiamos darbo drabužių, avalynės ir asmeninių apsaugos priemonių laikymo vietos, tualetai, avalynės valymo, plaukų džiovavimo vietos.

Darbo drabužių priėmimo ir išdavimo patalpa numatoma šalia persirengimo patalpų.

Buities, sanitarinių ir higienos patalpų plotas vienam darbuotojui bus ne mažesnis kaip 0,35 kv. metro – drabužių persirengimo patalpos.

Vienam darbuotojui bus skiriama viena 40 cm pločio ir apie 80-90 cm aukščio rakinama drabužių spintelė. Spintelės išdėstomos dviem lygiais. Persirengimo patalpose bus įrengtos sėdimosios vietos - suoliukai.

	Lapas	Lapų	Laida
20/16-XX-PP-SP.SA.AR-2	6	8	0

Atstumas tarp praustuvių ir rankų, kojų vonelių ašių bus ne mažesnis kaip 0,65 metro, tarp jų eilių – ne mažesnis kaip 2 metrai.

Viena praustuvė skiriama 10 darbuotojų, dirbančių nepalankiomis oro sąlygomis arba esant šilumos pertekliui.

Vienas dušas bus skiriamas 5 darbuotojams, dirbantiems nepalankiomis oro sąlygomis arba esant šilumos pertekliui.

Kiekvienas dušas turės šilto ir šalto vandens maišytuvą.

Prie dušų bus persirengimo patalpa su suolais, drabužių pakabomis, lentynėlėmis.

Tualetai bus įrengti pirmame ir antrame aukštuose.

Tualetų patalpoje bus tualetų kabinos, rankų praustuvės, skysto muilo dozatoriai, elektriniai džiovintuvai arba vienkartiniai rankšluosčiai, servetėlių.

Sanitarinių įrenginių skaičius priklauso nuo didžiausio darbo pamainos darbuotojų skaičiaus:

- vienas unitazas skiriamas 18 vyrų arba 12 moterų;
- vienas pisuaras skiriamas 18 vyrų;
- viena rankų praustuvė skiriama 48 vyrams arba moterims.

Darbuotojų maitinimui numatomas valgomasis, kuriame bus numatyta įranga, kuria pasinaudojus darbuotojai vartojimui pasiruoš iš namų atsineštą maistą. Valgymo patalpoje bus praustuvė, maisto šildymo įrenginiai, šaldytuvas, stalai ir kėdės. Valgymo patalpoje vienam darbuotojui bus skiriama ne mažiau kaip 1 kv. metras, o viso kambario plotas – ne mažesnis kaip 12 kv. metrų.

Geriamojo vandens įrenginiai skirti darbuotojų fiziologinėms reikmėms tenkinti. Praustuvės, esančios prausyklose, tualetuose, prie geriamojo vandens įrenginių nepriskiriamos.

Geriamojo vandens išgavimui bus naudojami stacionarūs vandens tiekimo įrenginiai su rankiniais čiaupų valdymo įtaisais ir mobiliosios uždaros vandens talpyklos, labiau nuo centralizuoto vandentiekio nutolusiose įmonės patalpose.

Geriamojo vandens įrenginiai bus žymimi ženklų „Geriamasis vanduo“. Geriamojo vandens įrenginiai bus įrengti prie gamybos patalpų arba poilsio patalpose.

Stacionarius geriamojo vandens įrenginiai nebus įrengiami cheminių nuodingų ir pavojingų medžiagų gamybos ir sandėliavimo patalpose; prie intensyvaus transporto naudojimo vietų; prie pavojingų įrenginių. Tiekiamas vanduo atitiks geriamojo vandens higienos ir kokybės reikalavimus.

3.4. Neįgalųjų specifinių poreikių tenkinimas

Horizontaliojo judėjimo zonos bus įrengtos pagal ISO 21542:2011 11 skyrių.

Vertikaliojo judėjimo sistema įrengiama vadovaujantis ISO 21542:2011 12 skyriumi.

Liptai įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 13 skyriuje [5.10] nustatytais reikalavimais.

Turėklai laiptuose įrengiami vadovaujantis ISO 21542:2011 14 skyriuje nustatytais reikalavimais.

Pritaikytų žmonėms su negalia patalpų durų laisvasis plotis bus ne mažesnis kaip 850 mm.

Prieinamumui į visus statinio aukštus ir lygius liftais įrengiami taikant Reglamentą ir standartą LST EN 81-70:2018 Lifo iškvietimo ir valdymo mygtukai bus sumontuoti 800 – 1100 mm aukštyje nuo grindų ar priėjimo prie lifto paviršiaus. Priešais liftą bus palikta ne mažesnė kaip 1500 mm x 1500 mm laisva aikštelė. Manevravimo erdvė turi būti apšviesta ne mažiau, kaip 100 lx apšvietimu.

Pirmame aukšte pritaikoma žmonių su negalia poreikiams: tualetas, persirengimo patalpa bei virtuvėlė, o kitose patalpose galės be kliūties judėti.

3.5. Pastato energinis naudingumas

Projektuojamas gamybos paskirties pastatas pagal energinį naudingumą bus **A++** klasės.

Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(B)}$ ($W/(m^2 \cdot K)$) vertės atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių skaičiavimai:

Atitvaros rūšis	Atitvarą žymintis poraidis	Pramonės pastatai ²⁾
		Minimali privaloma pagal STR 2.01.02:2016
Stogai	r	$0,15 * k_1^{5)} = 0,15 * (20 / (20 - 0,6)) = 0,155$
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	$0,18 * k_1^{5)} = 0,18 * (20 / (20 - 0,6)) = 0,186$
Sienos	w	$0,17 * k_1^{5)} = 0,17 * (20 / (20 - 0,6)) = 0,175$
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir	wda	$1 * k_1^{5)} = 1 * (20 / (20 - 0,6)) = 1,031$

20/16-XX-PP-SP.SA.AR-2	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

kitos skaidrios atitvaros		
Durys, vartai	d	$1,7 * k_1^{5)} = 1,7 * (20 / (20 - 0,6)) = 1,753$
<i>Pastabos:</i> ²⁾ pramonės pastatams priskiriami: sandėliavimo, garažų, gamybos ir pramonės paskirties pastatai [3.6]; ⁵⁾ $k_1 = 20 / (q_{iH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės pastatų atitvaroms, q_{iH} – pramonės pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;		

Projektuojamo gamybos paskirties pastato lauko sienos įrengiamos iš daugiasluoksnių „sandvič“ tipo panelių. Projekte naudojami langai su trijų stiklų stiklo paketais. Stogas įrengiamas ant laikančiojo profiliuoto skardos pakloto, ant kurio įrengiama garo izoliacija, putų poliuretano termoizoliacija ir PVC stogo danga.

Pastato grindys betoninės, pramoninio tipo.

Detaliau bus aprašyta „A++“ klasės energetinio naudingumo modeliavimo ataskaitoje.

3.6. Patalpų natūralus apšvietumas

Patalpų natūraliam apšvietumui fasade 1-14 projektuojami apvalūs kupoliniai langai ir stiklo vitrinos. Šie langai ir stiklo vitrinos bus visuose darbuotojų kabinetuose, kurie yra prie lauko sienos. Kituose fasaduose bus projektuojami kupoliniai langai. Buitinėse patalpose numatoma plastikinių profilių langų juosta.

Dirbtinio apšvietimo sprendiniai bus detalizuoti Techninio projekto Elektrotechnikos projekto dalyje.

3.7. Apsauga nuo vandalizmo ir kitų pažeidimų

Gamybos paskirties pastatas bus saugomas su apsaugos signalizacija ir stebimas su apsaugos kameromis.

Sienų apsaugai nuo pažeidimų montuojami apsauginiai stulpeliai prie vartų ir kitose vietose, kur krovimo technika arba automobiliais galima pažeisti pastato sienas ar konstrukcijas, o lauko stoginės kolonos apsaugomos horizontaliais apsauginiais vamzdžiais.

3.8. Statinio konstrukcijos

Gamybos paskirties pastato pamatai siūlomi monolitiniai gręžtiniai. Polių diametras ir ilgis parenkamas pagal geologines sąlygas.

Pamate įbetonuojami ankeriniai varžtai, prie kurių prisukamos surenkamos gelžbetoninės kolonos. Kolonos stačiakampio arba kvadratinio profilio. Prie pamato ir kolonų įdėtinių detalių privirinamos surenkamos gelžbetoninės cokolinės plokštės.

Atsižvelgiant į priešgaisrinius reikalavimus ir paprastą konstrukcijų montavimą, pastato laikančioms konstrukcijoms (išskyrus denginį) siūloma naudoti gelžbetonį.

Ant gelžbetoninių kolonų petelių montuojami antro aukšto surenkami gelžbetoniniai rygeliai, ant kurių įrengiama surenkamų gelžbetoninių plokščių perdanga.

Ant kolonų įrengiamas metalinių santvarų ir sijų denginys. Kolonų žingsnis perimetru 6 metrai. Pagrindinis kolonų žingsnis pastate 12x12 m.

Pastato konstrukcijų stabilumui veikiant vėjo apkrovoms bus įrengti vertikalūs kryžminiai ir horizontalūs (šie ryšiai gali būti pakeisti į pakloto standų diską) ryšiai.

Laiptus siūloma įrengti iš gamykloje pagamintų surenkamų gelžbetoninių laiptatakių ir aikštelių.

Vartų angos bus aprėmintos metaliniais stačiakampiais vamzdžiais.

Ant denginio sijų ir santvarų montuojamas metalinis profiliuotos skardos paklotas. Ant pakloto įrengiama garo ir šilumos izoliacija. Stogo danga bus ruloninė.

3.9. Gaisrinė sauga

Gaisrinės saugos sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

	Lapas	Lapų	Laida
20/16-XX-PP-SP.SA.AR-2	8	8	0

TVIRTINU:

UAB „NTV KOMEX“

Direktoriūs

Robertas Freidys

(parašas, data)



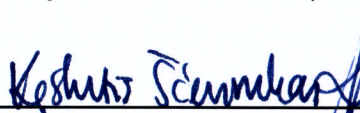
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	Mato vienetas	KIEKIS	PASTABOS
I. SKLYPAS				
1.1.	SKLYPO PLOTAS	m ²	77532	SKLYPO DALIES, KURIOJE PROJEKTUOJAMAS PASTATAS, PLOTAS 28600 M ²
1.2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	15135,02	NEVERTINTAS PRIEŠGAISRINIS REZERVUARAS
1.3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	19,52	SKAIČIUOJANT NUO SKLYPO DALIES 53
1.4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	26,67	SKAIČIUOJANT NUO SKLYPO DALIES 72,3
1.5.	APŽELDINTAS ŽEMĖS PLOTAS (ŽALIASIS PLOTAS)	m ²	51967	67 PROC. SKAIČIUOJANT NUO VISO SKLYPO. 11 PROC. NUO PROJEKTUOJAMOS SKLYPO DALIES. PRIVALOMAS ŽELDYNŲ, ĮSKAITANT VEJAS IR GĖLYNUS, PLOTAS NUO VISO ŽEMĖS SKLYPO PLOTO YRA 10 %.
1.6.	KIETŲ DANGŲ PLOTAS (SKLYPO RIBOSE)	m ²	11514	
II. PASTATAI				
2.1.	OBJEKTAS NR. 01 – GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS:			
2.1.1.	PASKIRTIES RODIKLIAI (BENDRAS DARBUOTOJŲ SKAIČIUS)	Vnt.	130	
2.1.2.	BENDRASIS PLOTAS	m ²	20678,51	
2.1.3.	NAUDINGASIS PLOTAS	m ²	20678,51	
2.1.4.	PASTATO TŪRIS	m ³	171634	
2.1.5.	AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	2 AUKŠTAI	
2.1.6.	PASTATO AUKŠTIS	m	12,20	NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS
2.1.7.	ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A++	
2.1.8.	PASTATO AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ		--	NENUSTATOMA
2.1.9.	ATSPARUMAS UGNIAI (I, II AR III)		I	
III. KITI STATINIAI				
3.1.	PRIEŠGAISRINIS REZERVUARAS (OBJEKTAS NR. 02)	m ³		
3.2.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTĖLĖ (OBJEKTAS NR. 03)	m ²	10863	

Pastabos:

- Visi Projektinių pasiūlymų stadijos Statinio techniniai ir paskirties rodikliai tikslinami Techninio projekto rengimo metu.

Statinio projekto vadovas

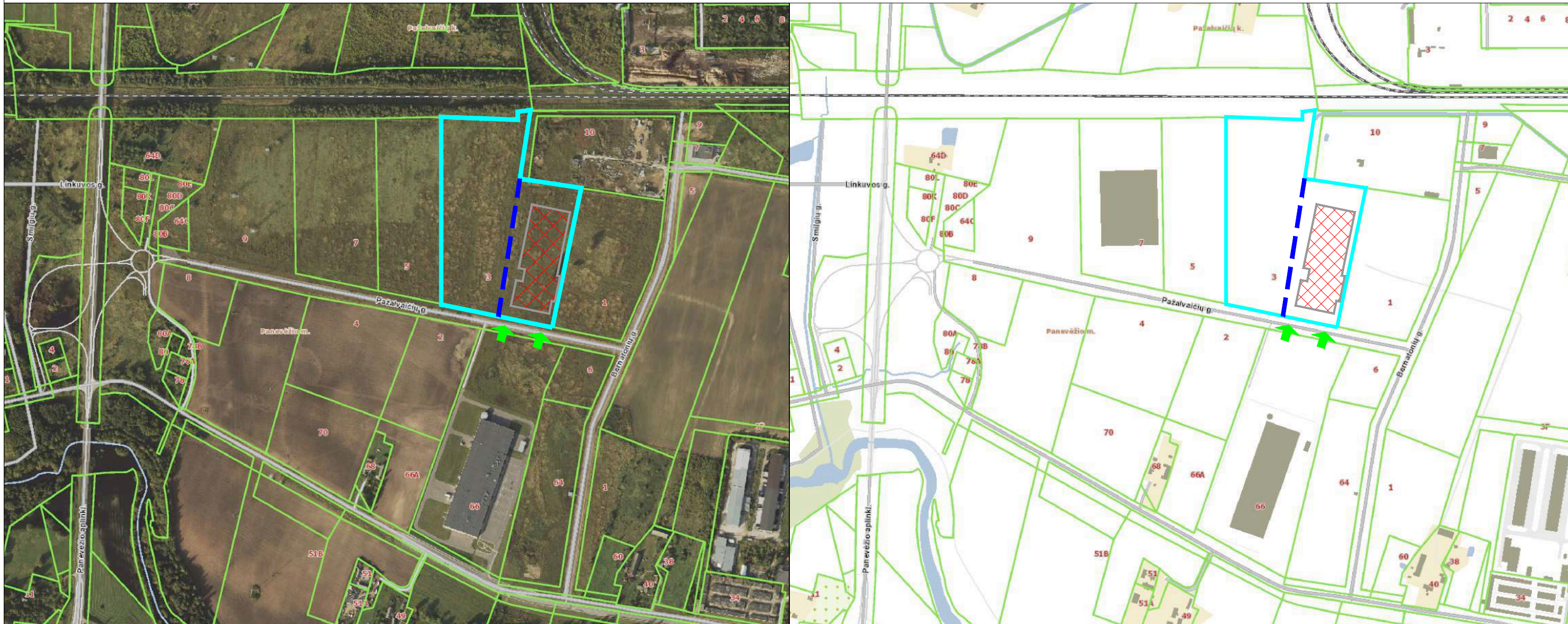

 Kestutis Ščernikas, atst. Nr. A1073, 2024/01/12

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)




SKLYPO PLANO BRĖŽINIAI

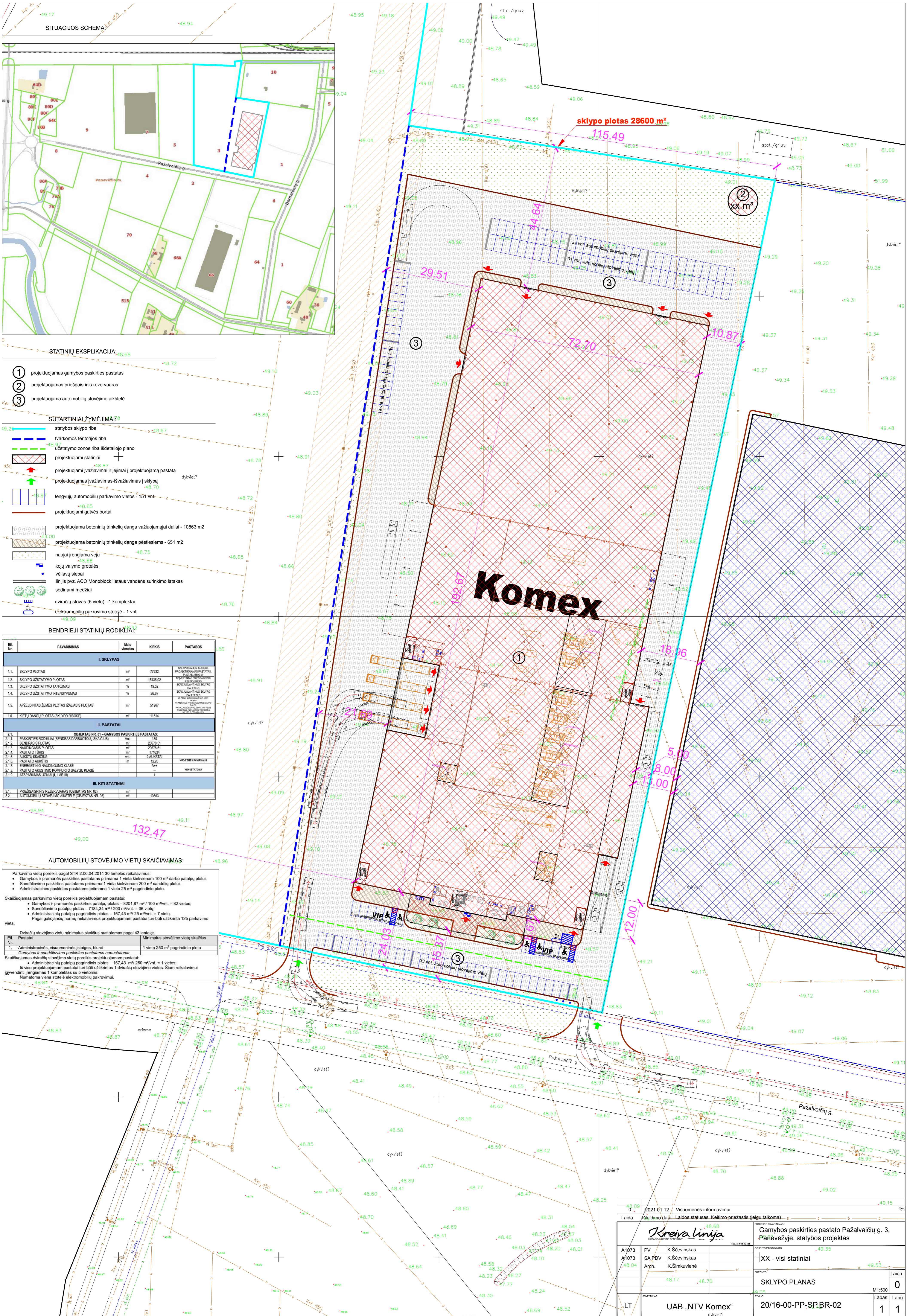
[2 lapai]



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- statybos sklypo riba
- tvarkomos teritorijos riba
- projektuojamas pastatas
- ↑ projektuojamas įvažiavimas-išvažiavimas į sklypą

0	2021 01 12	Visuomenės informavimui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jeigu taikoma)		
 <small>UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ</small>		<small>PROJEKTO PAVADINIMAS:</small> Gamybos paskirties pastato Pažalvaičių g. 3, Panevėžyje, statybos projektas		
A1073	PV	K.Ščevinskas	<small>OBJEKTO PAVADINIMAS:</small> XX - visi statiniai	
A1073	SA PDV	K.Ščevinskas		
	Arch.	K.Šimkuvienė		
			<small>BRĖŽINYS:</small> SITUACIJOS SCHEMA	<small>Laida</small> 0
			<small>M1:500</small>	0
LT	<small>STATYTOJAS:</small> UAB „NTV Komex“		<small>ŽYMUO:</small> 20/16-00-PP-SP.BR-01	<small>Lapas</small> 1
			<small>Lapų</small>	1



- STATINIŲ EKSPLIKACIJA:**
- ① projektuojamas gamybos paskirties pastatas
 - ② projektuojamas priešgaisrinis rezervuaras
 - ③ projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- statybos sklypo riba
 - tvarkomos teritorijos riba
 - užstatymo zonos riba išdetaiavimo plano
 - projektuojami statiniai
 - projektuojami įvažiavimai ir iėjimai į projektuojamą pastatą
 - projektuojamas įvažiavimas-išvažiavimas į sklypą
 - lengvųjų automobilių parkavimo vietos - 151 vnt.
 - projektuojami gatvės bortai
 - projektuojama betoninių trinkelų dangą važiuojamajai daliai - 10863 m²
 - projektuojama betoninių trinkelų dangą pėsčiams - 651 m²
 - naujai įrengiama veja
 - kojų valymo grotelės
 - vėliavų stiebai
 - linijis pvz. ACO Monoblock lietaus vandens surinkimo latakas
 - sodiniai medžiai
 - dvirazių stovas (5 vietų) - 1 komplektai
 - elektrinių automobilių parkavimo stotelė - 1 vnt.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI:

EE. Nr.	PAVADINIMAS	Mato vienetas	KIEKIS	PASTABOS
I. SKLYPAS				
1.1.	SKLYPO PLOTAS	m ²	7732	SKLYPO VALKEJE KURSIJE PROJEKTUOJAMAS PASTATAS, PLOTAS 10863 M ²
1.2.	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	1515.02	NEKURIAMAS PASTATAS
1.3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	19.52	SKAIDULUOJAMAS SKLYPO PLOTAS
1.4.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	26.67	SKAIDULUOJAMAS SKLYPO PLOTAS
1.5.	APŽELDINTAS ŽEMES PLOTAS (ŽALUSIS PLOTAS)	m ²	5197	SKAIDULUOJAMAS SKLYPO PLOTAS
1.6.	KIETŲ DANGŲ PLOTAS (SKLYPO RIBOSE)	m ²	11514	SKAIDULUOJAMAS SKLYPO PLOTAS
II. PASTATAI				
OBJEKTAS NR. 01 - GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS:				
2.1.	PASKIRTIES RODIKLIAI (BENDRAS DARBUOTOJŲ SKAICIUS)	vnt.	130	
2.1.1.	BENDRASIS PLOTAS	m ²	20676.51	
2.1.2.	NAUDINGASIS PLOTAS	m ²	20975.51	
2.1.3.	PASTATO TŪRIS	m ³	17164	
2.1.4.	AKISTY SKAICIUS	vnt.	4	NAUDINGASIS PLOTAS
2.1.5.	PASTATO AKISTIS	m ²	17.20	NAUDINGASIS PLOTAS
2.1.6.	ENERGETINIS NAUDINGUMO KLASE	kl.	A++	NAUDINGASIS PLOTAS
2.1.7.	PASTATO AKISTINGUMO KLASE	kl.	A++	NAUDINGASIS PLOTAS
2.1.8.	ATSPARUMAS UGNIAI (I, II, III)	kl.		NAUDINGASIS PLOTAS
2.1.9.	ATSPARUMAS UGNIAI (I, II, III)	kl.		NAUDINGASIS PLOTAS
III. KITI STATINIAI				
3.1.	PIEŠGAIŠRINIS REZERVUARAS (OBJEKTAS NR. 02)	m ³	1000	
3.2.	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (OBJEKTAS NR. 03)	m ²	10863	

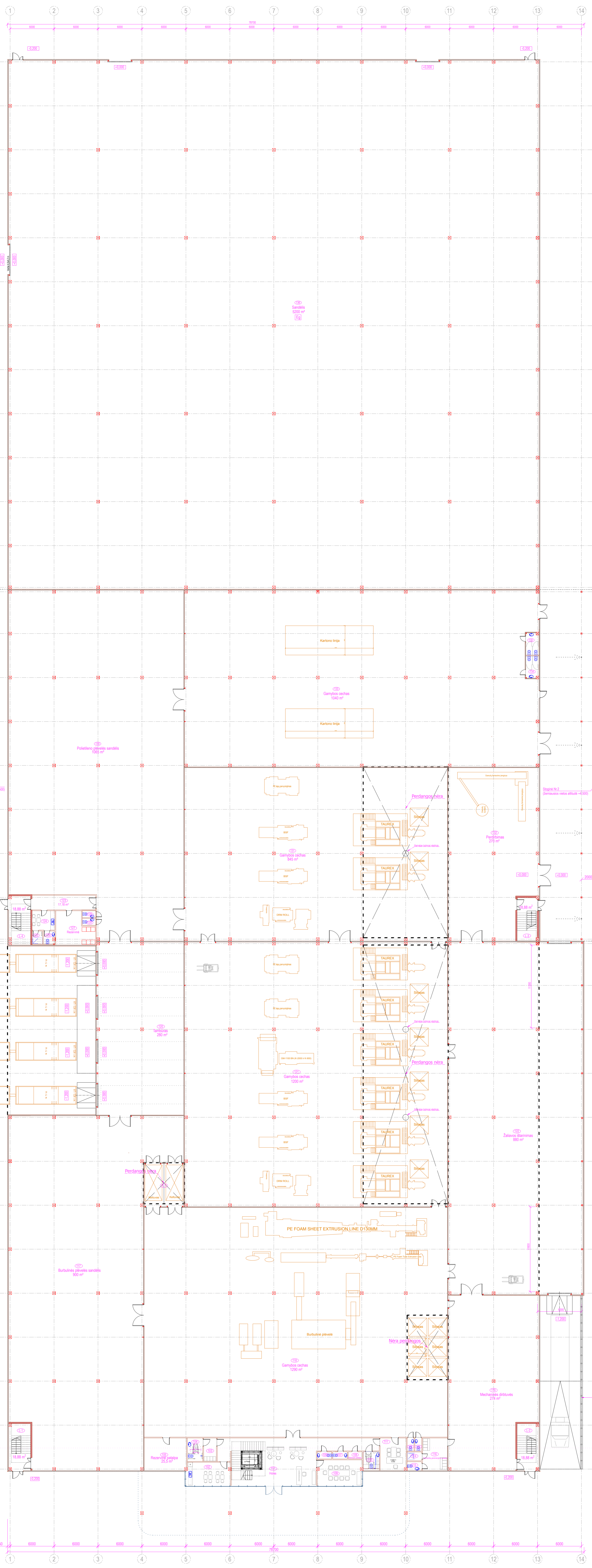
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAS:

- Parkavimo vietų poreikis pagal STR 2.06.04:2014 30 lentelės reikalavimus:
- Gamybos ir pramonės paskirties pastatams primuma 1 vieta kiekvienam 100 m² darbo patalpų plotui.
 - Sandėliavimo paskirties pastatams primuma 1 vieta kiekvienam 200 m² sandėlių plotui.
 - Administracines paskirties pastatams primuma 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto.
- Skaičiuojamas parkavimo vietų poreikis projektuojamam pastatui:
- Gamybos ir pramonės paskirties patalpų plotas – 8201,87 m² / 100 m²vnt. = 82 vietos;
 - Sandėliavimo patalpų plotas – 7184,34 m² / 200 m²vnt. = 36 vietos;
 - Administracinių patalpų pagrindinis plotas – 167,43 m² / 25 m²vnt. = 7 vietos.
- Pagal galiojančių normų reikalavimus projektuojamam pastatui turi būti užskaitoma 125 parkavimo vietos.
- Dvirazių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas pagal 43 lentelę:
- | EE. Nr. | Pastatai | Minimalus stovėjimo vietų skaičius |
|---------|---|--|
| 1. | Administracinis, visuomeninis įstaigos, biuro | 1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto |
- Skaičiuojamas dvirazių stovėjimo vietų poreikis projektuojamam pastatui:
- Administracinių patalpų pagrindinis plotas – 167,43 m² / 250 m²vnt. = 1 vieta;
- Iš viso projektuojamam pastatui turi būti užskaitoma 1 dvirazių stovėjimo vieta. Šiam reikalavimui įgyvendinti įrengiamas 1 komplektas su 5 vietomis.
- Numatoma viena stotelė elektrinių automobilių parkovimui.

0	2021 01 12	Visuomenės informavimui.	
Laida	0	Laidos statusas - Keitimo priežastis (jeigu taikoma)	
		PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastato Pažalvaičių g. 3, Panevėžyje, statybos projektas	
A1073	PV	K.Ščevinskas	SKAIDULUOJAMAS PLOTAS: 49.35
A1073	SA PDV	K.Ščevinskas	XX - visi statiniai
48.04	Arch.	K.Šimkuviėnė	
		48.17	48.70
		48.17	49.53
		SKLYPO PLANAS	
		M1:500	
		Lapas Lapų	
LT	UAB „NTV Komex“	20/16-00-PP-SP.BR-02	1 1

STATINIO ARCHITEKTŪROS BRĖŽINIAI

[4 lapai]



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- 23 kolona
 - 118 patalpos numeris
 - korinis dugstuliuoklės "sandvič" tipo plokščias siena
 - dugstuliuoklės "sandvič" tipo plokščias pertvara
 - gipso kartono pertvara
 - apdalinio mūro pertvara
 - berėmio stiklo pertvara
 - aluminio vitina

III etapas

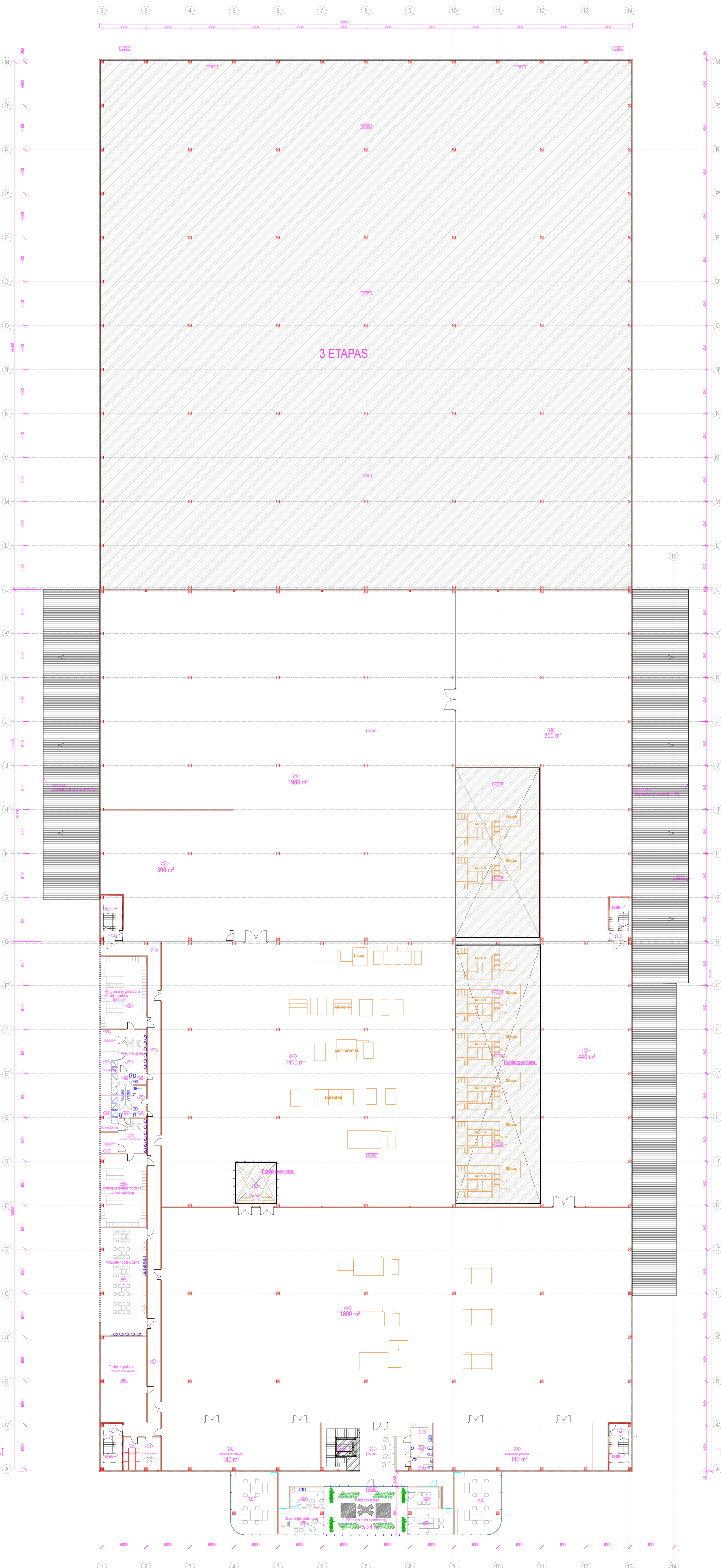
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLOATAVIMAS

Patalpa	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
1 ETAPAS		
101	Įėjimas	21,12
102	Vidurinė pertvara patalpa	91,72
103	Perėjimo patalpa (grindinis DZ)	2,58
104	Duobė su laivais (grindinis DZ)	4,71
105	Aluminiavietė	25,07
106	Mokymo salė	1,98
107	Voravietė	1,98
108	Vidurinė patalpa	1,98
109	Puštelių plovimo salė	27,08
110	Tuštara grindys (DZ)	4,63
111	Perėjimo patalpa (grindinis DZ)	36,71
112	Mokymo salė	1,98
113	Voravietė	1,98
114	Mokymo salė	2,40
115	Mokymo salė	2,40
116	Mokymo salė	2,40
117	Mokymo salė	9,11
118	Aluminiavietė	65,08
119	Aluminiavietė	27,08
120	Aluminiavietė	27,08
121	Aluminiavietė	27,08
122	Aluminiavietė	27,08
2 ETAPAS		
123	Aluminiavietė	11,14
124	Aluminiavietė	4,34
125	Aluminiavietė	2,57
126	Aluminiavietė	2,58
127	Aluminiavietė	17,38
128	Mokymo salė	1,98
129	Voravietė	1,98
130	Puštelių plovimo salė	100,48
131	Aluminiavietė	84,48
132	Aluminiavietė	19,74
133	Aluminiavietė	19,74
134	Aluminiavietė	19,74
135	Aluminiavietė	19,74
136	Aluminiavietė	19,74
137	Aluminiavietė	19,74
138	Aluminiavietė	19,74
139	Aluminiavietė	19,74
140	Aluminiavietė	19,74
141	Aluminiavietė	19,74
142	Aluminiavietė	19,74
143	Aluminiavietė	19,74
144	Aluminiavietė	19,74
145	Aluminiavietė	19,74
146	Aluminiavietė	19,74
147	Aluminiavietė	19,74
148	Aluminiavietė	19,74
149	Aluminiavietė	19,74
150	Aluminiavietė	19,74
151	Aluminiavietė	19,74
152	Aluminiavietė	19,74
153	Aluminiavietė	19,74
154	Aluminiavietė	19,74
155	Aluminiavietė	19,74
156	Aluminiavietė	19,74
157	Aluminiavietė	19,74
158	Aluminiavietė	19,74
159	Aluminiavietė	19,74
160	Aluminiavietė	19,74
161	Aluminiavietė	19,74
162	Aluminiavietė	19,74
163	Aluminiavietė	19,74
164	Aluminiavietė	19,74
165	Aluminiavietė	19,74
166	Aluminiavietė	19,74
167	Aluminiavietė	19,74
168	Aluminiavietė	19,74
169	Aluminiavietė	19,74
170	Aluminiavietė	19,74
171	Aluminiavietė	19,74
172	Aluminiavietė	19,74
173	Aluminiavietė	19,74
174	Aluminiavietė	19,74
175	Aluminiavietė	19,74
176	Aluminiavietė	19,74
177	Aluminiavietė	19,74
178	Aluminiavietė	19,74
179	Aluminiavietė	19,74
180	Aluminiavietė	19,74
181	Aluminiavietė	19,74
182	Aluminiavietė	19,74
183	Aluminiavietė	19,74
184	Aluminiavietė	19,74
185	Aluminiavietė	19,74
186	Aluminiavietė	19,74
187	Aluminiavietė	19,74
188	Aluminiavietė	19,74
189	Aluminiavietė	19,74
190	Aluminiavietė	19,74
191	Aluminiavietė	19,74
192	Aluminiavietė	19,74
193	Aluminiavietė	19,74
194	Aluminiavietė	19,74
195	Aluminiavietė	19,74
196	Aluminiavietė	19,74
197	Aluminiavietė	19,74
198	Aluminiavietė	19,74
199	Aluminiavietė	19,74
200	Aluminiavietė	19,74
201	Aluminiavietė	19,74
202	Aluminiavietė	19,74
203	Aluminiavietė	19,74
204	Aluminiavietė	19,74
205	Aluminiavietė	19,74
206	Aluminiavietė	19,74
207	Aluminiavietė	19,74
208	Aluminiavietė	19,74
209	Aluminiavietė	19,74
210	Aluminiavietė	19,74
211	Aluminiavietė	19,74
212	Aluminiavietė	19,74
213	Aluminiavietė	19,74
214	Aluminiavietė	19,74
215	Aluminiavietė	19,74
216	Aluminiavietė	19,74
217	Aluminiavietė	19,74
218	Aluminiavietė	19,74
219	Aluminiavietė	19,74
220	Aluminiavietė	19,74
221	Aluminiavietė	19,74
222	Aluminiavietė	19,74
223	Aluminiavietė	19,74
224	Aluminiavietė	19,74
225	Aluminiavietė	19,74
226	Aluminiavietė	19,74
227	Aluminiavietė	19,74
228	Aluminiavietė	19,74
229	Aluminiavietė	19,74
230	Aluminiavietė	19,74
231	Aluminiavietė	19,74
232	Aluminiavietė	19,74
233	Aluminiavietė	19,74
234	Aluminiavietė	19,74
235	Aluminiavietė	19,74
236	Aluminiavietė	19,74
237	Aluminiavietė	19,74
238	Aluminiavietė	19,74
239	Aluminiavietė	19,74
240	Aluminiavietė	19,74
241	Aluminiavietė	19,74
242	Aluminiavietė	19,74
243	Aluminiavietė	19,74
244	Aluminiavietė	19,74
245	Aluminiavietė	19,74
246	Aluminiavietė	19,74
247	Aluminiavietė	19,74
248	Aluminiavietė	19,74
249	Aluminiavietė	19,74
250	Aluminiavietė	19,74
251	Aluminiavietė	19,74
252	Aluminiavietė	19,74
253	Aluminiavietė	19,74
254	Aluminiavietė	19,74
255	Aluminiavietė	19,74
256	Aluminiavietė	19,74
257	Aluminiavietė	19,74
258	Aluminiavietė	19,74
259	Aluminiavietė	19,74
260	Aluminiavietė	19,74
261	Aluminiavietė	19,74
262	Aluminiavietė	19,74
263	Aluminiavietė	19,74
264	Aluminiavietė	19,74
265	Aluminiavietė	19,74
266	Aluminiavietė	19,74
267	Aluminiavietė	19,74
268	Aluminiavietė	19,74
269	Aluminiavietė	19,74
270	Aluminiavietė	19,74
271	Aluminiavietė	19,74
272	Aluminiavietė	19,74
273	Aluminiavietė	19,74
274	Aluminiavietė	19,74
275	Aluminiavietė	19,74
276	Aluminiavietė	19,74
277	Aluminiavietė	19,74
278	Aluminiavietė	19,74
279	Aluminiavietė	19,74
280	Aluminiavietė	19,74
281	Aluminiavietė	19,74
282	Aluminiavietė	19,74
283	Aluminiavietė	19,74
284	Aluminiavietė	19,74
285	Aluminiavietė	19,74
286	Aluminiavietė	19,74
287	Aluminiavietė	19,74
288	Aluminiavietė	19,74
289	Aluminiavietė	19,74
290	Aluminiavietė	19,74
291	Aluminiavietė	19,74
292	Aluminiavietė	19,74
293	Aluminiavietė	19,74
294	Aluminiavietė	19,74
295	Aluminiavietė	19,74
296	Aluminiavietė	19,74
297	Aluminiavietė	19,74
298	Aluminiavietė	19,74
299	Aluminiavietė	19,74
300	Aluminiavietė	19,74

II etapas

I etapas

0	2021 01 12	Visuomenės informavimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jeigu taikoma)
Kreiva linija		
A1073	PV	K.Ščevinskas
A1073	SA PDV	K.Ščevinskas
	Arch.	K.Šmukviėnė
Gamybos paskirties pastato Pažalvių g. 3, Panevėžyje, statybos projektas		
01 - gamybos paskirties pastatas		
PIRMO AUKŠTO PLANAS		
Laida 0		
Lapas LBP1		
LT	UAB „NTV Komex“	20/16-01-PP-SA-B-01
1	1	



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- kolona
 - patalpos numeris
 - išorinės daugiasluoksnės "sandvič" tipo plokštės siena
 - daugiasluoksnės "sandvič" tipo plokštės pertvara
 - gipso kartono pertvara
 - apdailimo mūro pertvara
 - betono stiklo pertvara
 - aliuminio vėžina

III etapas

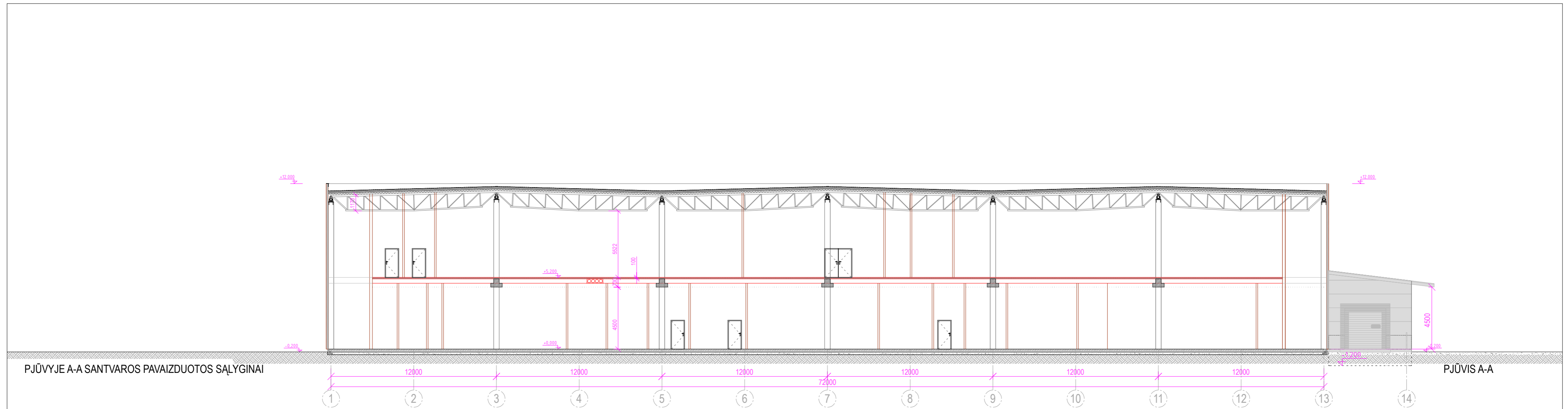
II etapas


I etapas

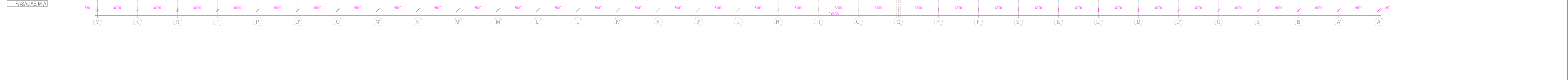
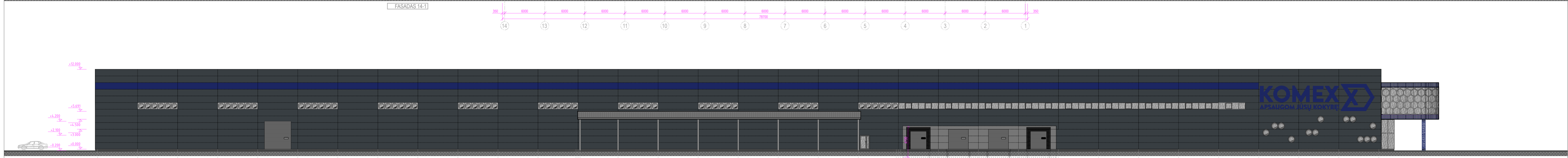
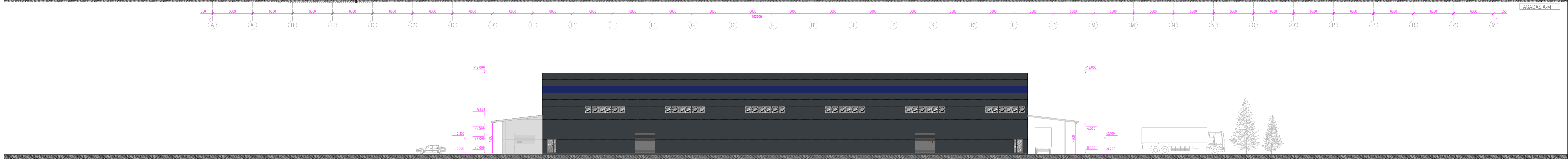
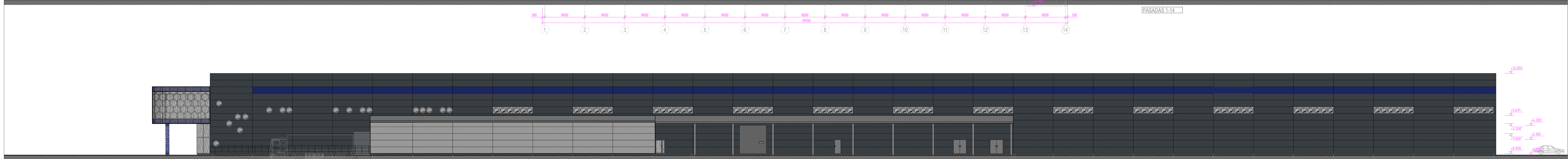
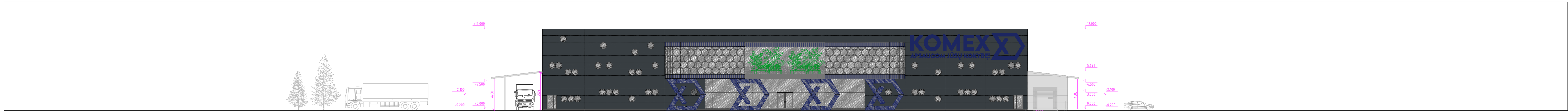
ANTRŲ AUKŠTO PATALPŲ ENKIPULIACIJA

Pat. Nr.	Patalpos paskirtimas	Plotas, kv. m
I ETAPAS		
201	Įėjimas	146,12
202	Virtuvė	5,50
203	Vyrų tualetas	4,58
204	Motelių tualetas	4,52
205	Receptoriaus patalpa	188,51
206	Kabinas	34,10
207	Kabinas	27,76
208	Pastatymo patalpa	52,86
209	Vidurinė priemonių patalpa	12,44
210	Ordnatoriaus patalpa	27,76
211	Kabinas	34,10
212	Receptoriaus patalpa	165,00
213	Patalpa šilumos patalpoms	12,07
214	Receptoriaus patalpa	3,86
215	Receptoriaus patalpa	186,12
216	Receptoriaus patalpa	7,08
217	Vidurinė priemonių patalpa	82,23
218	Motelių persitvarkymo zona	82,15
219	Vidurinė priemonių patalpa	12,08
220	Ordnatoriaus patalpa	5,91
221	Motelių tualetas	11,01
222	Motelių tualetas	5,90
223	Motelių tualetas	2,98
224	Vidurinė priemonių patalpa	6,98
225	Vyrų tualetas	2,98
226	Vyrų tualetas	5,90
227	Vyrų tualetas	14,04
228	Vyrų persitvarkymo zona	27,30
229	Ordnatoriaus patalpa	6,93
230	Ordnatoriaus patalpa	47,30
231	Ordnatoriaus patalpa	186,10
232	Ordnatoriaus patalpa	143,20
233	Receptoriaus patalpa	443,71
234	Receptoriaus patalpa	498,30
II ETAPAS		
235	Receptoriaus patalpa	200,05
236	Receptoriaus patalpa	198,17
237	Receptoriaus patalpa	448,09
238	Receptoriaus patalpa	310,52
III ETAPAS		
239	Receptoriaus patalpa	198,10
240	Receptoriaus patalpa	198,10
241	Receptoriaus patalpa	198,10
242	Receptoriaus patalpa	198,10
243	Receptoriaus patalpa	198,10
244	Receptoriaus patalpa	198,10
245	Receptoriaus patalpa	198,10
246	Receptoriaus patalpa	198,10
247	Receptoriaus patalpa	198,10
248	Receptoriaus patalpa	198,10
249	Receptoriaus patalpa	198,10
250	Receptoriaus patalpa	198,10
251	Receptoriaus patalpa	198,10
252	Receptoriaus patalpa	198,10
253	Receptoriaus patalpa	198,10
254	Receptoriaus patalpa	198,10
255	Receptoriaus patalpa	198,10
256	Receptoriaus patalpa	198,10
257	Receptoriaus patalpa	198,10
258	Receptoriaus patalpa	198,10
259	Receptoriaus patalpa	198,10
260	Receptoriaus patalpa	198,10
261	Receptoriaus patalpa	198,10
262	Receptoriaus patalpa	198,10
263	Receptoriaus patalpa	198,10
264	Receptoriaus patalpa	198,10
265	Receptoriaus patalpa	198,10
266	Receptoriaus patalpa	198,10
267	Receptoriaus patalpa	198,10
268	Receptoriaus patalpa	198,10
269	Receptoriaus patalpa	198,10
270	Receptoriaus patalpa	198,10
271	Receptoriaus patalpa	198,10
272	Receptoriaus patalpa	198,10
273	Receptoriaus patalpa	198,10
274	Receptoriaus patalpa	198,10
275	Receptoriaus patalpa	198,10
276	Receptoriaus patalpa	198,10
277	Receptoriaus patalpa	198,10
278	Receptoriaus patalpa	198,10
279	Receptoriaus patalpa	198,10
280	Receptoriaus patalpa	198,10
281	Receptoriaus patalpa	198,10
282	Receptoriaus patalpa	198,10
283	Receptoriaus patalpa	198,10
284	Receptoriaus patalpa	198,10
285	Receptoriaus patalpa	198,10
286	Receptoriaus patalpa	198,10
287	Receptoriaus patalpa	198,10
288	Receptoriaus patalpa	198,10
289	Receptoriaus patalpa	198,10
290	Receptoriaus patalpa	198,10
291	Receptoriaus patalpa	198,10
292	Receptoriaus patalpa	198,10
293	Receptoriaus patalpa	198,10
294	Receptoriaus patalpa	198,10
295	Receptoriaus patalpa	198,10
296	Receptoriaus patalpa	198,10
297	Receptoriaus patalpa	198,10
298	Receptoriaus patalpa	198,10
299	Receptoriaus patalpa	198,10
300	Receptoriaus patalpa	198,10

0	2021 01 12	Visuomenės informavimui.
Laida	Būdimio data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jeigu taikoma)
Kreiva Linija		
A1073	PV	K.Ščėvinskas
A1073	SA PDV	K.Ščėvinskas
	Arch.	K.Šimkuviėnė
Gamybos paskirties pastato Pažalvaičių g. 3, Panevėžyje, statybos projektas		
01 - gamybos paskirties pastatas		
ANTRO AUKŠTO PLANAS		
LT	UAB „NTV Komex“	20/16-01-PP-SAB-02
		Laida 0
		01 - gamybos paskirties pastatas
		ANTRO AUKŠTO PLANAS
		M1:200
		Lapais 1
		Lapų 1



0	2021 01 12	Visuomenės informavimui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jeigu taikoma)		
 <small>UŽDARŲJI AKCINIS BENDROVĖ TEL.: 8 698 13385</small>		PROJEKTO PAVADINIMAS: Gamybos paskirties pastato Pažalvaičių g. 3, Panevėžyje, statybos projektas		
		OBJEKTO PAVADINIMAS: 01 - gamybos paskirties pastatas		
A1073	PV	K.Ščevinskas	BRĖŽINYS: SKERSINIS PJŪVIS	
A1073	SA PDV	K.Ščevinskas		
	Arch.	K.Šimkuvienė		
			M1:200	Laida
				0
LT	STATYTOJAS:	UAB „NTV Komex“	ZYMŲ:	Lapas
			20/16-01-PP-SA.B-03	Lapų
				1 1



SUTARTINIAI ŽIMĖJIMAI:

- pilkos spalvos daugiakuonis „sandvič“ tipo panelis
- mėlynos spalvos daugiakuonis „sandvič“ tipo panelis
- stogo danga

PASTABOS:

1. Langai ir vitinos pilkos spalvos rėmų.
2. Lauko durys ir vartai pilkos spalvos.

0	2021 01 12	Visuomenės informavimui.
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jeigu taikoma)
<i>Kreiva linija</i>		
Gamybos paskirties pastato Pažalvičių g. 3, Panevėžyje, statybos projektas		
A1073	PV	K.Šėvinskas
A1073	SA PDV	K.Šėvinskas
	Arch.	K.Šimkuviene
01 - gamybos paskirties pastatas		
FASADAI		
Laida		
0		
M1:200		
Lapas		
1		
Lapų		
1		
LT	UAB „NTV Komex“	20/16-01-PP-SA.B-04

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA

[11 lapai]



VIZUALIZACIJOS

Laida	Lapas	Lapu
0	1	11



VIZUALIZACIJOS

Laida	Lapas	Lapų
0	2	11



VIZUALIZACIJOS

Laida	Lapas	Lapų
0	3	11



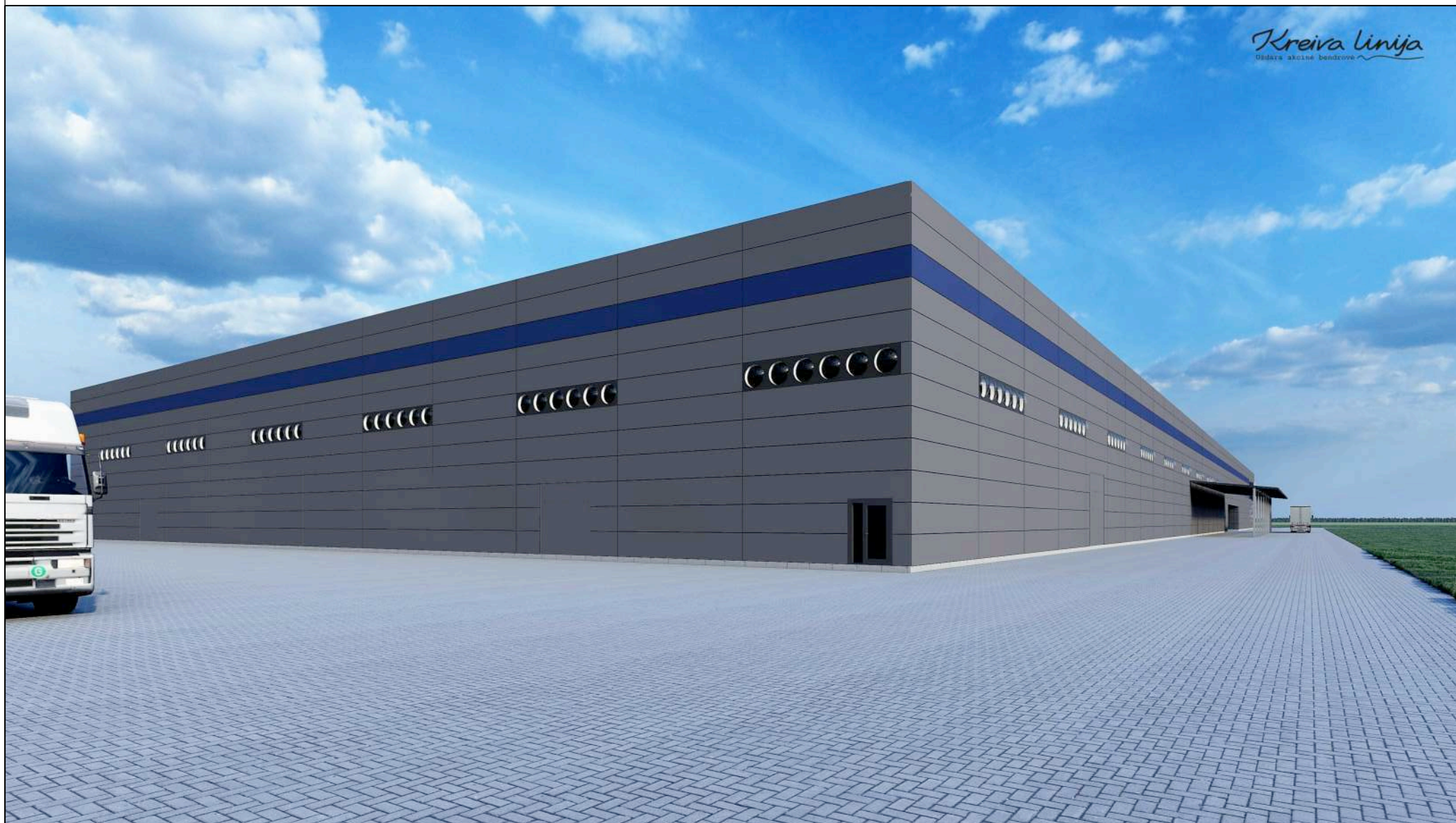
VIZUALIZACIJOS

Laida	Lapas	Lapų
0	4	11



VIZUALIZACIJOS

Laida	Lapas	Lapu
0	5	11



VIZUALIZACIJOS

Laida	Lapas	Lapu
0	6	11



VIZUALIZACIJOS

Laida	Lapas	Lapų
0	7	11



VIZUALIZACIJOS

Laida	Lapas	Lapų
0	8	11



VIZUALIZACIJOS

Laida	Lapas	Lapų
0	9	11



VIZUALIZACIJOS

Laida	Lapas	Lapų
0	10	11



VIZUALIZACIJOS

Laida	Lapas	Lapu
0	11	11