

UAB „Arsva“

J.k. 303312054

Reg. data: 2014 gegužės 19 d.

Jm. adr.: A.Vivulskio g. 12-10, Vilnius, LT-03221

Tel./fax.: 8-5-2651023; mob. tel.: 8-699-53755

El. p.: arsva.uab@gmail.com

Statytojas: D. K.

PROJEKTĄ TVIRTINU:

Kompleksas: ARS2006

Statinys: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR. 1094-9000-5013)
REKONSTRAVIMO, GARAŽO, GELEŽINĖS G. 16A, VILNIAUS M.
SAV., STATYBOS PROJEKTAS
Pastato unikalus Nr.: 1094-9000-5013. Sklypo kad. Nr.:
0101/0072:108. Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) apsaugos zona
*Neypatingas statinys; I grupės nesudėtingas statinys.
Rekonstravimas; nauja statyba*

Etapas: PP

Dalis: SA

Laida: 0

DIR.: A. VOSYLIUS

PV: V. TINTERIS

Atestato Nr. A1157

VILNIUS
2020

TURINYS

1.	Titulinis	lapas Nr. 1;
2.	Turiny	lapas Nr. 2;
3.	Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	lapas Nr. 3-4;
4.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	lapas Nr. 5-7;
5.	Aiškinamasis raštas	lapas Nr. 8-10;
6.	SKLYPO PLANAS M 1 : 500	lapas Nr. 11;
7.	RŪSIO PLANAS M 1 : 100	lapas Nr. 12;
8.	PIRMO A. PLANAS M 1 : 100	lapas Nr. 13;
9.	MANSARDOS PLANAS M 1 : 100	lapas Nr. 14;
10.	ANTRESOLĖS PLANAS M 1 : 100	lapas Nr. 15;
11.	STOGO PLANAS M 1 : 100	lapas Nr. 16;
12.	FASADAI TARP AŠIŲ A-E, 1-4 M 1 : 100	lapas Nr. 17;
13.	FASADAI TARP AŠIŲ E-A, 4-1 M 1 : 100	lapas Nr. 18;
14.	PJŪVIS 1-1, 2-2 M 1 : 100	lapas Nr. 19;
15.	GARAŽAS. PLANAI; FASADAI; PJŪVIS 1-1 M 1:100	lapas Nr. 20;
16.	VIZUALIZACIJA	lapas Nr. 21;

Privalomųjų dokumentų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų naudotų rengiant Techninį projektą sąrašas:

1. LR statybos įstatymas;
2. LR žemės įstatymas;
3. LR teritorijų planavimo įstatymas;
4. LR saugomų teritorijų įstatymas;
5. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
6. LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;
7. KULTŪROS PAMINKLO U1P VILNIAUS SENAMIESČIO APSAUGOS REGLAMENTAS;
8. LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
9. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
10. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
11. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
12. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
13. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
14. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
15. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
16. STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
17. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
18. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
19. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
20. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
21. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;
22. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“;
23. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;
24. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
25. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
26. STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša, pagrindinės nuostatos“;
27. STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“;
28. STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“;
29. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
30. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
31. STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;
32. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ ;
33. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
34. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
35. STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“ ;
36. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
37. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
38. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
39. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
40. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ ;
41. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas;
42. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
43. STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
44. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms;
45. STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“;
46. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
47. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės;
48. Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
49. Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės;
50. Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės;
51. Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės;
52. Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės;
53. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės;
54. Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;

55. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės;
56. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės;
57. Nuotekų filtravimo sistemų įrengimo aplinkosaugos taisyklės;
58. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės;
59. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės;
60. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
61. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės;
62. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00;
63. HN 24-2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
64. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
65. HN 39:2005 „Pirtys: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“
66. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
67. HN 50-2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
68. HN 51-2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose“;
69. HN 98-2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“;
70. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“;
71. HN 35:2002 „Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės“;
72. HN 44:2000 „Gėlo ir mineralinio požeminio vandens vandenviečių ir vandentiekio vamzdynų sanitarinės apsaugos zonų įrengimo ir priežiūros higienos normos bei taisyklės“;
73. HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“.

PASTABA: Vadovautis teisės aktų keitimais, pakeitimais, papildymais ir kt.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2020
m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. gruodžio 30 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo ir garažo statybos projektas **Geležinė g. 16A**
(Projektiniai pasiūlymai)

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai vieno ar dviejų butų gyvenamųjų pastatų žemės sklypuose statant naujus, rekonstruojant, remontuojant pastatus, kai nepažeidžiamas teisės aktų nustatytas leistinas pastatų aukštis, maksimalus sklypo užstatymo tankis ir maksimalus pastatų užimamas sklypo plotas. Vadovautis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nustatytais reikalavimais.	
2.2.	užstatymo tankis		
2.3.	užstatymo intensyvumas		
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus		
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)		
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)		
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius		Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
2.8.	priklausomų želdynų plotas		≥25 proc.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija		Jei būtų kertami medžiai – reikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastatų proporcijos, medžiagiškumas, spalvinis sprendimas turi atitikti pastatų paskirtį. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę. Sprendiniai turi neprieštarauti paveldosaugos reikalavimams. Projektinius pasiūlymus derinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Kultūros paveldo apsaugos poskyryje.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti sklypo apželdinimo ir sutvarkymo planą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti trečiųjų asmenų interesus. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkų ar naudotojų išduotas technines prisijungimo sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. T00056038); Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas (TPDR reg. Nr. T00053354).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	nereikalinga
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 13 priedo, II skyriaus reikalavimus.

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PU TVIRTINIMO GELEŽINĖ G. 16A
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-12-31 Nr. A659-379/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aurelijus Stapulionis, Detaliojo planavimo ir architektūros poskyrio vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	AURELIJUS STAPULIONIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-12-31 08:33:53 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-12-31 08:34:30 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-26 15:56:17 – 2021-11-25 15:56:17
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-31 08:39:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-12-31 08:39:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto pavadinimas: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR. 1094-9000-5013) REKONSTRAVIMO, GARAŽO GELEŽINĖS G. 16A, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.

Adresas: Geležinės g. 16A, Vilnius. Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) apsaugos zona.

Žemės sklypo kadastro nr.: 0101/0072:108.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos.

Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 0,041 ha.

Projektuojamo statinio klasifikatorius: 6.1 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai; 7.17 pagalbinio ūkio paskirties pastatas (garažas).

Projektuojamo statinio kategorija: neypatingas statinys; I grupės nesudėtingas statinys.

Esamo pastato - gyvenamojo namo unik. Nr.: 1094-9000-5013.

Statybos rūšis: rekonstravimas; nauja statyba.

Statytojas: D. K.

Projektą rengia: UAB „Arsva“.

Projekto vadovas: V. Tinteris, atestato Nr. A1157.

Pateikta projektinė dokumentacija, projekto rengimo pagrindas:

Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2020-02-27, Reg. Nr. 1/4124; Projektavimo užduotis.

Bendrajai daliai parengti buvo naudota sekanti programinė įranga:

- 1.AutoCAD LT 2009. <https://www.autodesk.com/products/autocad-lt/overview>;
- 2.WPS Office 2016. <https://www.wps.com/office-free/>.

PAGRINDINIAI TECHNO- EKONOMINIAI RODIKLIAI

1. SKLYPO PLOTAS	410 m ² ;
2. PROJEKTUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	37 %;
3. REGLAMENTUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	40 %;
4. PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	28 %;
5. REGLAMENTUOJAMAS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	40 %;
6. APŽELDINTA SKLYPO DALIS PROCENTAIS	48%;
7. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	2 vt.

PASTATAS (gyvenamosios paskirties (6.1) – Vienbutis gyvenamasis namas)

8. PASTATO UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	100.62 m ² ;
9. BENDRASIS PLOTAS	145.44 m ² ;
10. NAUDINGAS PLOTAS	95.68m ² ;
11. GYVENAMASIS PLOTAS	64.52m ² ;
12. PAGALBINIS PLOTAS	31.16m ² ;
13. RŪSIO PLOTAS	49.76 m ² ;
14. PASTATO TŪRIS	461m ³ ;
15. PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 a. + M;
17. PASTATO AUKŠTIS	9.37 m;
18. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	B;
19. PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO GARSO KLASĖ	C;
20. PASTATO GRUPĖ PAGAL GAISRO GRĖSMĘ	P.1.1;
21. PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II (antras);

PASTATAS (pagalbinio ūkio paskirties pastatas - garažas (7.17)

22. PASTATO UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	21.29 m ² ;
23. BENDRASIS PLOTAS	17.54 m ² ;
24. PASTATO TŪRIS	80m ³ ;
25. PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 a.;

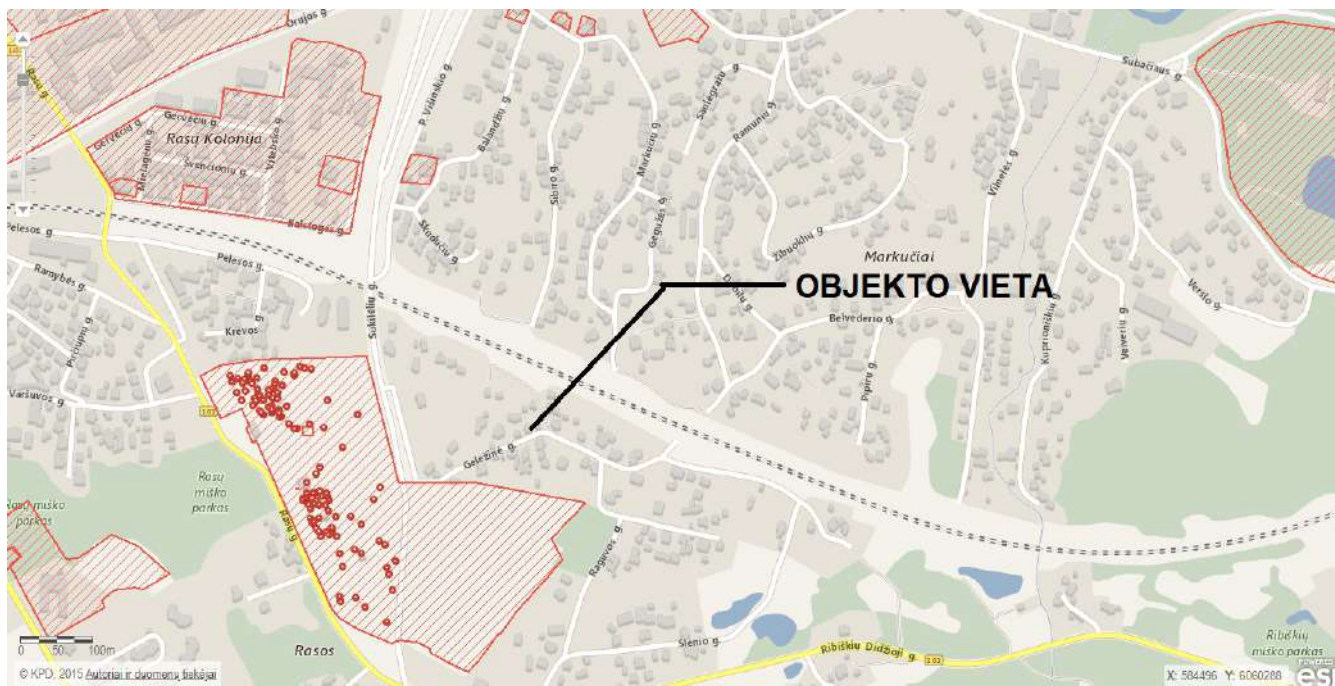
Atestato Nr.	UAB „Arsva“				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		
					Laida	Lapų	
A1157	PV; Arch.	V. Tinteris		2020 09		0	
					ARS2006-PP-SA-AR-01	Lapas	
						Lapų	
						1	3

- 26. PASTATO AUKŠTIS
- 27. PASTATO GRUPĖ PAGAL GAISRO GRĖSMĘ
- 28. PASTATO ATSPARUMAS UGNIUI

5.13 m;
P.2.17;
II (antras);

ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Statybos sklypas: Sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio (kodas 16073) apsaugos zoną. Remiantis kultūros vertybių registro žemėlapiu <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>, sklype esantis pastatas (pastatai) nepriskiriami kultūros paveldo objektams, bei nėra saugomo komplekso dalis, ar saugoma vietovė:



Esamos padėties fotofiksacija <https://www.google.lt/maps> :



Sklypas kampinis, trapecijos formos, iš šiaurinės ir vakarinės pusių ribojamas kaimyninio sklypo (kad. Nr. 0101/0072:77), iš pietinės pusės - Geležinės gatvės, iš rytinės pusės - pravažiavimo. Sklypas aptvertas vielos tinklo tvora, iš Geležinės gatvės yra įrengti įėjimo varteliai, bei įvažiavimo vartai. Sklypo žemės paviršius yra žemiau gatvės lygio (duobėje).

ARS2006-PP-SA-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Sklype esantys statiniai: Esamas gyvenamasis namas (unik. Nr.: 1094-9000-5013) yra vieno aukšto su neeksplotuojama pastoge. Namų pamatai - akmenų ir betono, sienos - medinių rąstų, stogo konstrukcija - medinė, su asbestcementinių lakštų danga. Remiantis pirmine apžiūra, dauguma pastato sienų laikančių konstrukcijų - rąstų yra geros būklės.

Taip pat sklypo teritorijoje yra keli mediniai neregistruoti ūkio pastatai, kuriuos planuojama nugriauti. Iki gyvenamojo namo yra atvesta orinė elektros linija, kitų inžinerinių tinklų sklypo teritorijoje nėra.

Sklypo inžinerinės geologinės, bei geotechninės sąlygos: Tikslinama techniniame projekte.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projekte numatomi darbai:

1. Esamo gyvenamojo namo (unik. Nr.: 1094-9000-5013) rekonstravimas;
2. Pagalbinio ūkio paskirties pastato - garažo nauja statyba;
3. Esamų medinių neregistruotų ūkio pastatų griovimas;
4. Inžinerinių tinklų įrengimas, jungiantis prie miesto centralizuotų tinklų (elektra, vanduo, nuotekos, dujos).

Funkciniai, bei zonavimo sprendiniai:

Įvažiavimas - patekimas į sklypą išlieka praktiškai esamose vietose - nuo Geležinės gatvės. Numatoma pakelti sklypo reljefo lygį, orientuojantis pagal gatvės ir kaimyninio sklypo altitudes. Sklype numatoma įrengti kietos dangos (betoninių ar klinkerio trinkelėmis) privažiavimo ir priėjimo prie pastato kelius, parkavimo aikštelę 2 automobiliams (iš jų viena vieta garaže), numatoma atliekų saugojimo aikštelė. Sklypas apželdinamas veja, pagal poreikį apsodinamas dekoratyviniais augalais. Sklypas aptveriamas peršviečiama, iki 2.00m aukščio tvora, įrengiami automatiniai įvažiavimo, bei įėjimo varteliai.

Gyvenamasis namas projektuojamas vieno aukšto su mansarda ir antresole, įrengiamas naujas rūsys (lauko inventoriaus ir pan. laikymui). Pirmame aukšte planuojamos šios patalpos: holas - koridorius, virtuvė, gyvenamasis kambarys, sanitarinis mazgas. Numatoma įrengti prieangį ir terasą. Mansardiniame aukšte projektuojami trys gyvenamieji kambariai, koridorius ir sanitarinis mazgas. Antresolėje numatomos pagalbinės patalpos namų apyvokos daiktų laikymui, patekimas į antresolę numatomas kopėčiomis.

Garažas projektuojamas vieno aukšto, vienai mašinai.

Nuo rekonstruojamo gyvenamojo namo ir naujai projektuojamo garažo nėra išlaikomi normatyviniai atstumai iki kaimyninio sklypo ribų. Yra gautas kaimyninio sklypo (kad. Nr. 0101/0072:77) sąvininko sutikimas dėl neišlaikomų atstumų.

Pastatų konstrukcijos:

Pamatai: abiejų pastatų pamatai G/b pamatiniai surenkami blokai, poliniai arba kombinuoti, apšiltinami iš išorės, įrengiama hidroizoliacija ir kt. Pamatų dalis, išsikišusi virš žemės paviršiaus - tinkamai paruošiama ir tinkuojama spalvotu smulkios frakcijos fasadiniu tinku, skirtu cokolio apdailai.

Išorės sienos, pertvaros: namo išorinės sienos - esami išsaugomi 200mm storio rąstai. Susidėvėję elementai keičiami analogiškais naujais, nauji montuojami laikantys elementai (rąstai) - analogiškai esamiems. Sienos papildomai apšiltinamos ~200mm storio mineraline vata ir apdailinamos medinėmis dailylentėmis įrengiant oro tarpą. Vidinės kolonos numatomos metalinės, arba medinės, pertvaros - karkasinės, iš g/k plokščių ant metalinio karkaso su mineralinės vatos užpildu. Garažo sienos - karkasinės, apšiltintos mineraline vata ir apdailinamos medinėmis dailylentėmis įrengiant oro tarpą. Namų išorinės rąstų sienos ir kitos laikančios konstrukcijos, garažo karkasinės sienos apdorojamos antipireniais ir iš vidaus aptaisomos priešgaisrinėmis g/k plokštėmis, užtikrinant reikiamą atsparumą ugniai.

Perdenginys: perdenginys virš rūsių - g/b monolitas, virš pirmo aukšto ir antresolės perdenginiai - mediniai.

Stogas: šlaitinis, stogo danga – profiliuota skarda su falcais.

Fasado apdaila: Žiūrėti architektūrinės dalies brėžinius. Apdaila sprendžiama naudojant patvarias, sertifikuotas apdailos medžiagas. Apšiltinimą, apdailą ir t.t. įrengti pagal apšiltinimo, apdailos sistemų gamintojų ar tiekėjų rekomendacijas. Spalvinis - medžiagiškumo sprendimas gali tikslintis (keistis) techninio projekto rengimo ar autorinės priežiūros metu.

Turėklai, tvorelės, palangės, apskardavimo elementai, dūmtraukių ir vent. kanalų apskardinimas ir kitos pan. detalės – tamsiai pilkos spalvos.

Priešgaisrinė sauga: pastato konstrukcijos projektuojamos užtikrinant ne mažesnę, kaip II (antrą) atsparumo ugniai laipsnį.

Pastato inžinerinės sistemos: Numatoma jungtis prie Geležinės gatvėje įrengtų inžinerinių tinklų (vandentiekis, nuotekos, elektra, dujos).

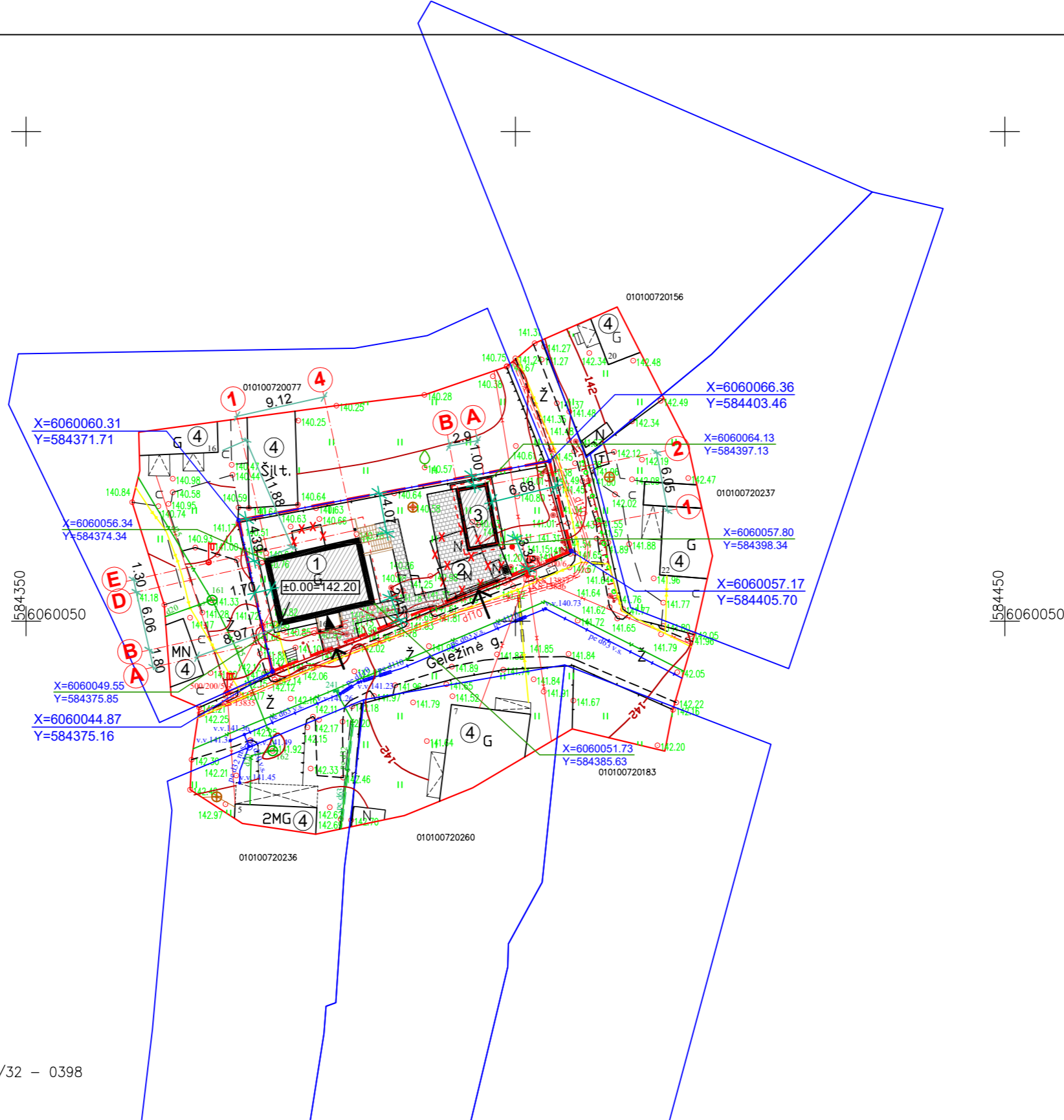
2020 09 mėn.

PV, PDV, arch. V. TINTERIS

ARS2006-PP-SA-AR-01	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0



Toponuotraukos išdėstymo schema



76/32 - 0398

PAGRINDINIAI TECHNO- EKONOMINIAI RODIKLIAI

I. SKLYPAS		
1.	Sklypo plotas	410m ²
2.	Projektuojamas sklypo užstatymo tankis	37%
3.	Reglamentuotas sklypo užstatymo tankis	40%
4.	Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas	28%
5.	Reglamentuotas sklypo užstatymo intensyvumas	40%
6.	Apželdinta sklypo dalis procentais	48%
7.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	2

II. PASTATAS (gyvenamosios paskirties (6.1)		
8.	Pastato užimamas žemės plotas	100.62m ²
9.	Gyvenamasis plotas	64.52m ²
10.	Pagalbinis plotas	31.16m ²
11.	Naudingas plotas	95.68m ²
12.	Rūsio plotas	49.76m ²
13.	Bendrasis plotas	145.44m ²
14.	Pastato tūris	461m ³
15.	Pastato aukštų skaičius	1a. + M
16.	Pastato aukštis	9.37m
17.	Pastato grupė pagal gaisro grėsmę	P.1.1
18.	Pastato atsparumas ugniai	II (antras)

II. PASTATAS (pagalbinio ūkio paskirties pastata s - garažas (7.17)		
19.	Pastato užimamas žemės plotas	21.29m ²
20.	Bendrasis plotas	17.54m ²
21.	Pastato tūris	80m ³
22.	Pastato aukštų skaičius	1a.
23.	Pastato aukštis	5.13m
24.	Pastato grupė pagal gaisro grėsmę	P.2.17
25.	Pastato atsparumas ugniai	II (antras)

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Sklypo riba
	~0.6m pločio nuogrinda aplink pastatą
	Projektuojamas įvažiavimas- įėjimas į sklypą
	Įėjimo į pastatą vieta
	Buitinių atliekų saugojimo aikštelė (konteineris)
	Betoninių trinkelų danga (važiuojamoji ir pėsčiųjų dalys)
	Veja

EKSPLIKACIJA

1.	Rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas
2.	Griaunami esami neregistruoti ūkio pastatai
3.	Projektuojamas garažas
4.	Esami kaimyniniai pastatai

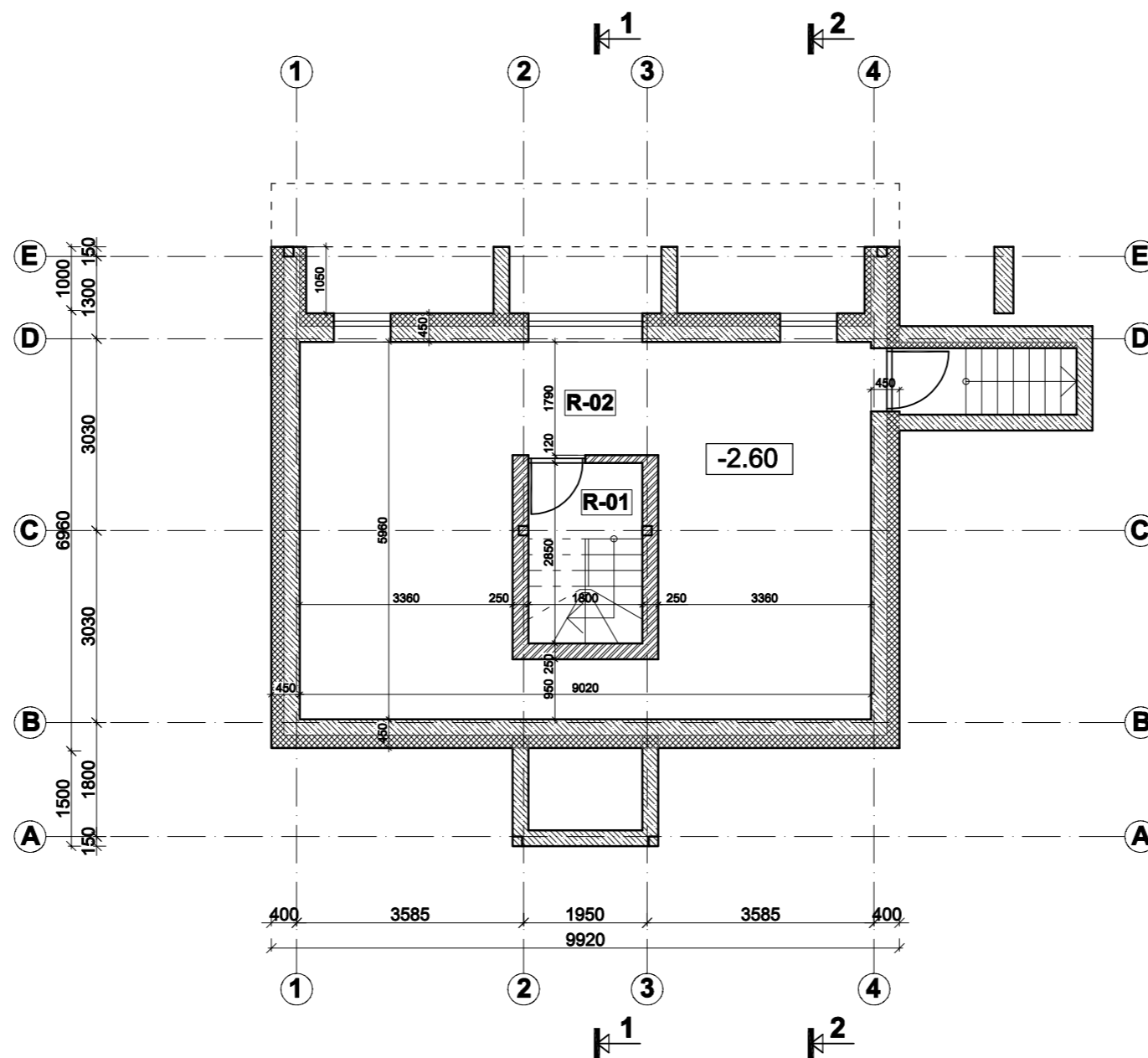
Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD, unikalus Nr. 73:20:4753

bmo BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA		UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"		Koordinacių sistema - LKS-1994 Aukščių sistema - LAS07	
Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	OBJEKTAS: Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Geležinė g. 16A Sklypo kad. Nr. 0101/0072:0108	
Geodezininkas	S.Valalis	1GKV-1190	2020 04 23	BREŽINIO PAVADINIMAS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500	
Užsakovas:					

Atestato Nr.	UAB "Arsva"				VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR. 1094-9000-5013) REKONSTRAVIMO, GARAŽO GELEŽINĖS G. 16A, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. Sklypo kad. Nr. 0101/0072:108	
	A 1157	PV. PDV. ARCH.	V. TINTERIS	2020 09	Laida	0
A 1156	ARCH.	A. VOSYLIUS	2020 09			
LT	STATYTOJAS: D. K.				SKLYPO PLANAS M 1:500	Lapas
					ARS2006-PP-SA-01	Lapų
					1	1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPA	m ²
R-01	Laiptinė	3.41
R-02	Rūšio patalpa	46.35
Bendrasis		49.76



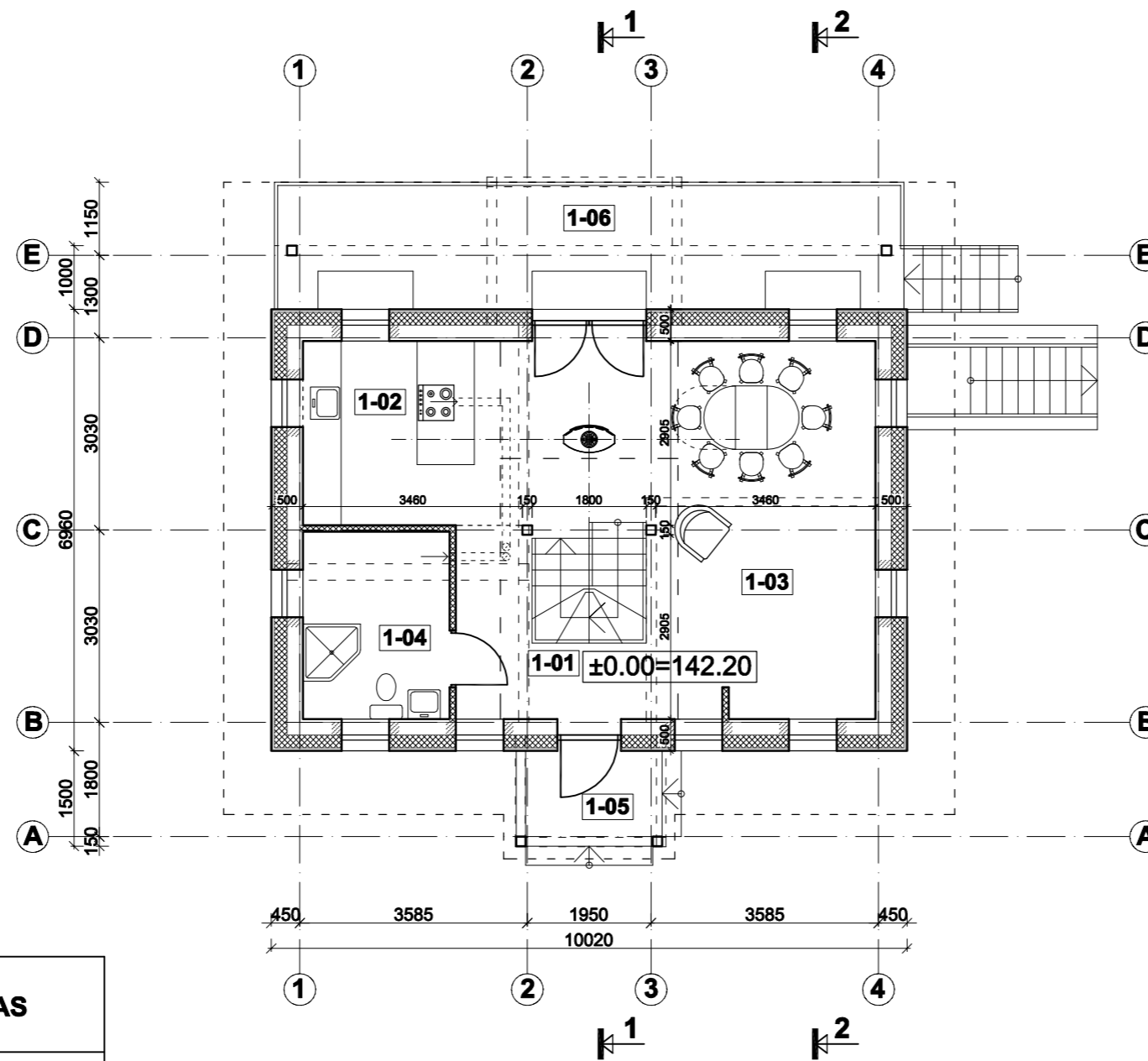
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Naujai įrengiama apšiltinta pamatų konstrukcija
	Naujai įrengiamos mūrinės sienos ir pertvaros

Atestato Nr.	UAB "Arsva"			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR. 1094-9000-5013) REKONSTRAVIMO, GARAŽO GELEŽINĖS G. 16A, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. Sklypo kad. Nr. 0101/0072:108	
A 1157	PV. PDV. ARCH.	V. TINTERIS	2020 09	RŪSIO PLANAS M 1:100	r
A 1156	ARCH.	A. VOSYLIUS	2020 09		0
LT	STATYTOJAS: D. K.			ARS2006-PP-SA-02	Lapas 1
					Lapų 1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPA	m ²
1-01	Holas - koridorius	5.80
1-02	Virtuvė	10.48
1-03	Kambarys	26.86
1-04	San. mazgas	6.82
1-05	Prieangis	
1-06	Terasa	14.47
Gyvenamasis		37.34
Pagalbinis		12.62
Naudingas		49.96
Bendrasis		49.96



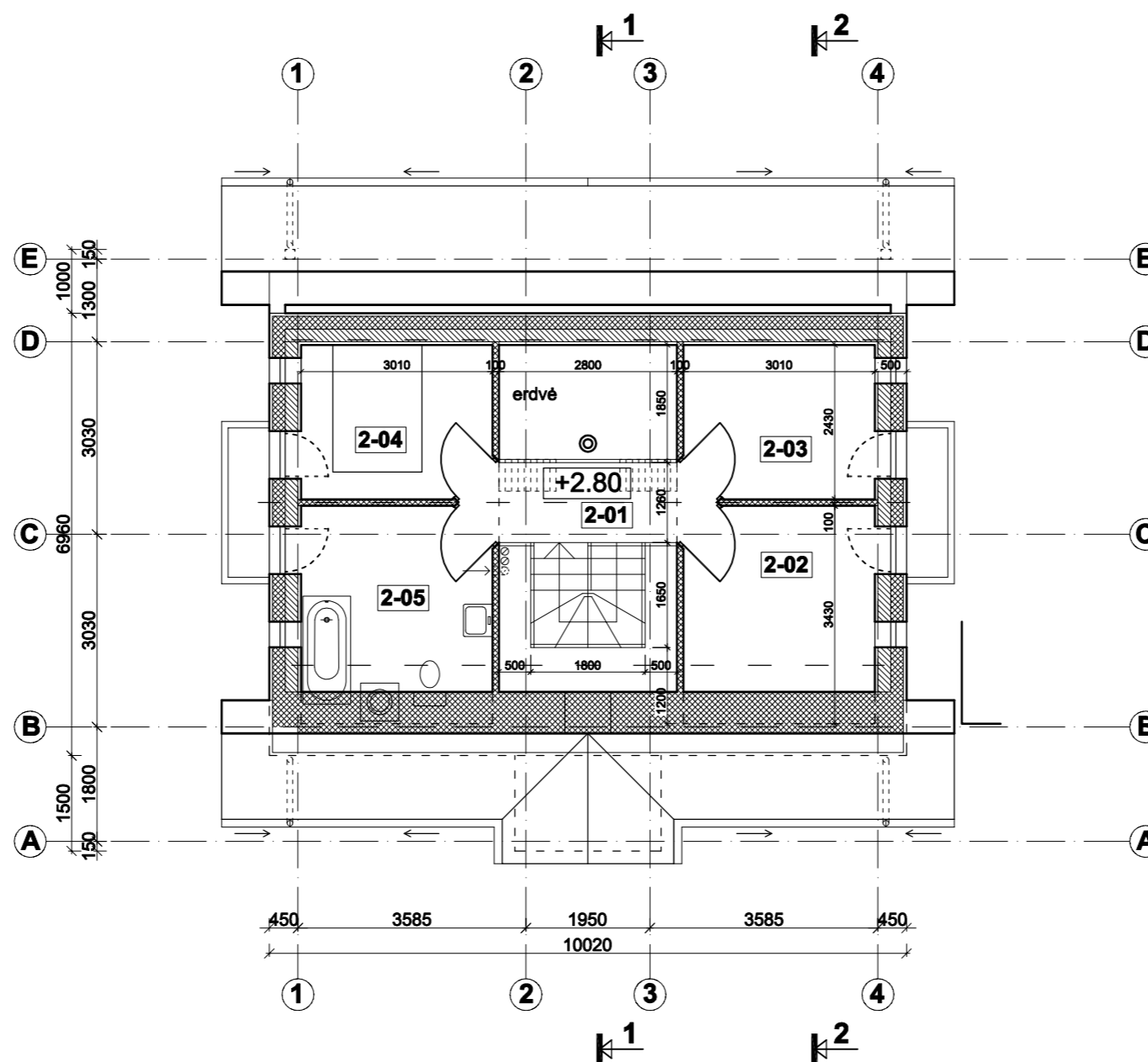
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Esamos sienos ir pertvaros
	Esamos, apšiltinamos sienos
	Griaunamos sienos ir pertvaros
	Naujai įrengiamos (platinamos, žeminamos) angos esamose sienose
	Naujai įrengiamos karkasinės sienos ir pertvaros, apšiltinama stogo konstrukcija

Atestato Nr.	UAB "Arsva"			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR. 1094-9000-5013) REKONSTRAVIMO, GARAŽO GELEŽINĖS G. 16A, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. Sklypo kad. Nr. 0101/0072:108	
A 1157	PV. PDV. ARCH.	V. TINTERIS	2020 09	PIRMO A. PLANAS M 1:100	Laida
A 1156	ARCH.	A. VOSYLIUS	2020 09		0
LT	STATYTOJAS: D. K.			ARS2006-PP-SA-03	Lapas
					Lapų
				1	1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPA	m ²
2-01	Holas - koridorius	4.34
2-02	Kambarys	7.11
2-03	Kambarys	8.62
2-04	Kambarys	7.11
2-05	San. mazgas	8.62
Gyvenamasis		27.18
Pagalbinis		8.62
Naudingas		35.80
Bendrasis		35.80



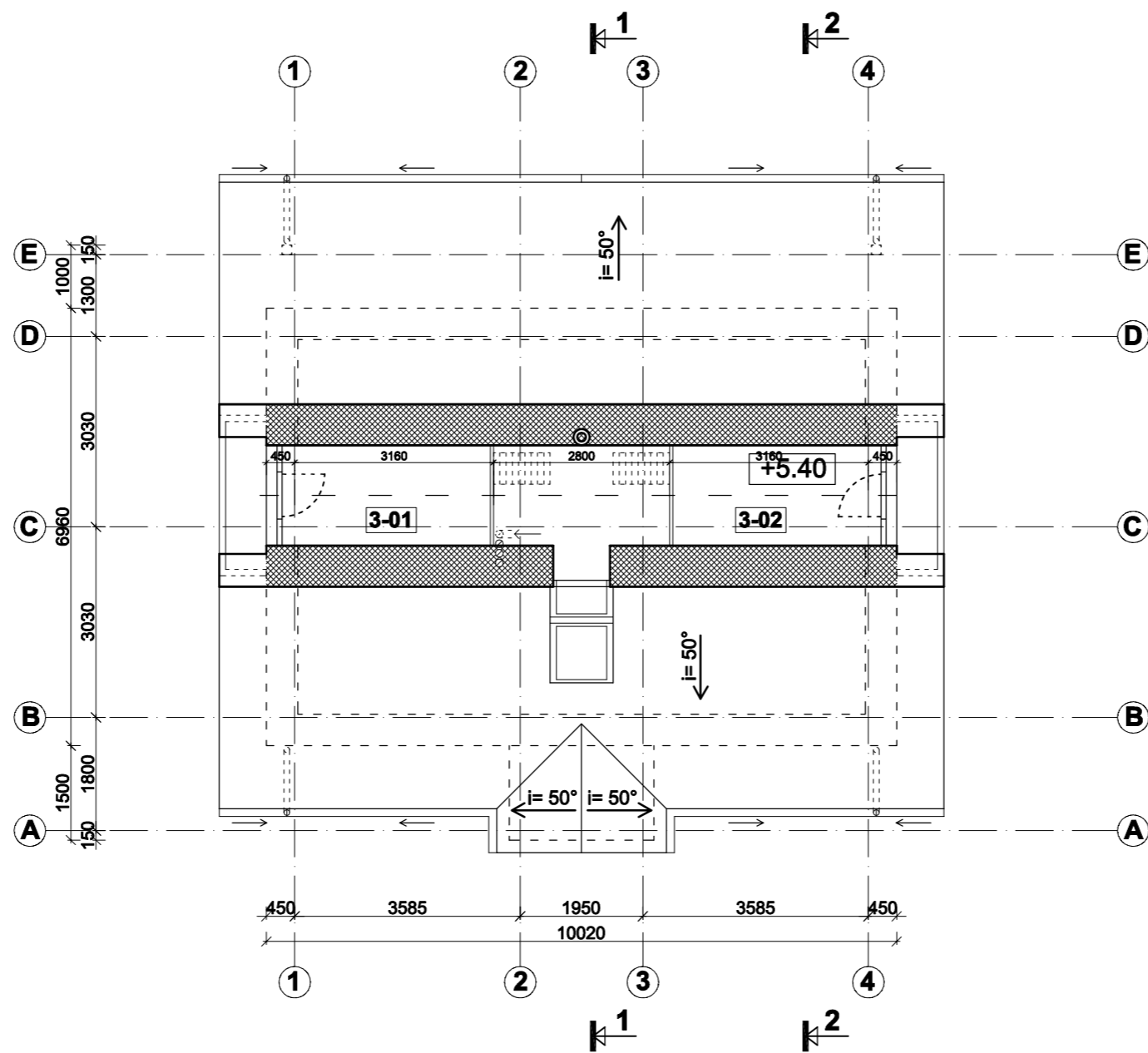
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Naujai įrengiamos rąstinės/ karkasinės, apšiltinamos sienos
	Naujai įrengiamos karkasinės sienos ir pertvaros, apšiltinama stogo konstrukcija

Atestato Nr.	UAB "Arsva"			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR. 1094-9000-5013) REKONSTRAVIMO, GARAŽO GELEŽINĖS G. 16A, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. Sklypo kad. Nr. 0101/0072:108	
A 1157	PV. PDV. ARCH.	V. TINTERIS	2020 09	MANSARDOS PLANAS M 1:100	Laida
A 1156	ARCH.	A. VOSYLIUS	2020 09		0
LT	STATYTOJAS: D. K.			ARS2006-PP-SA-04	Lapas Lapų
				1	1

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

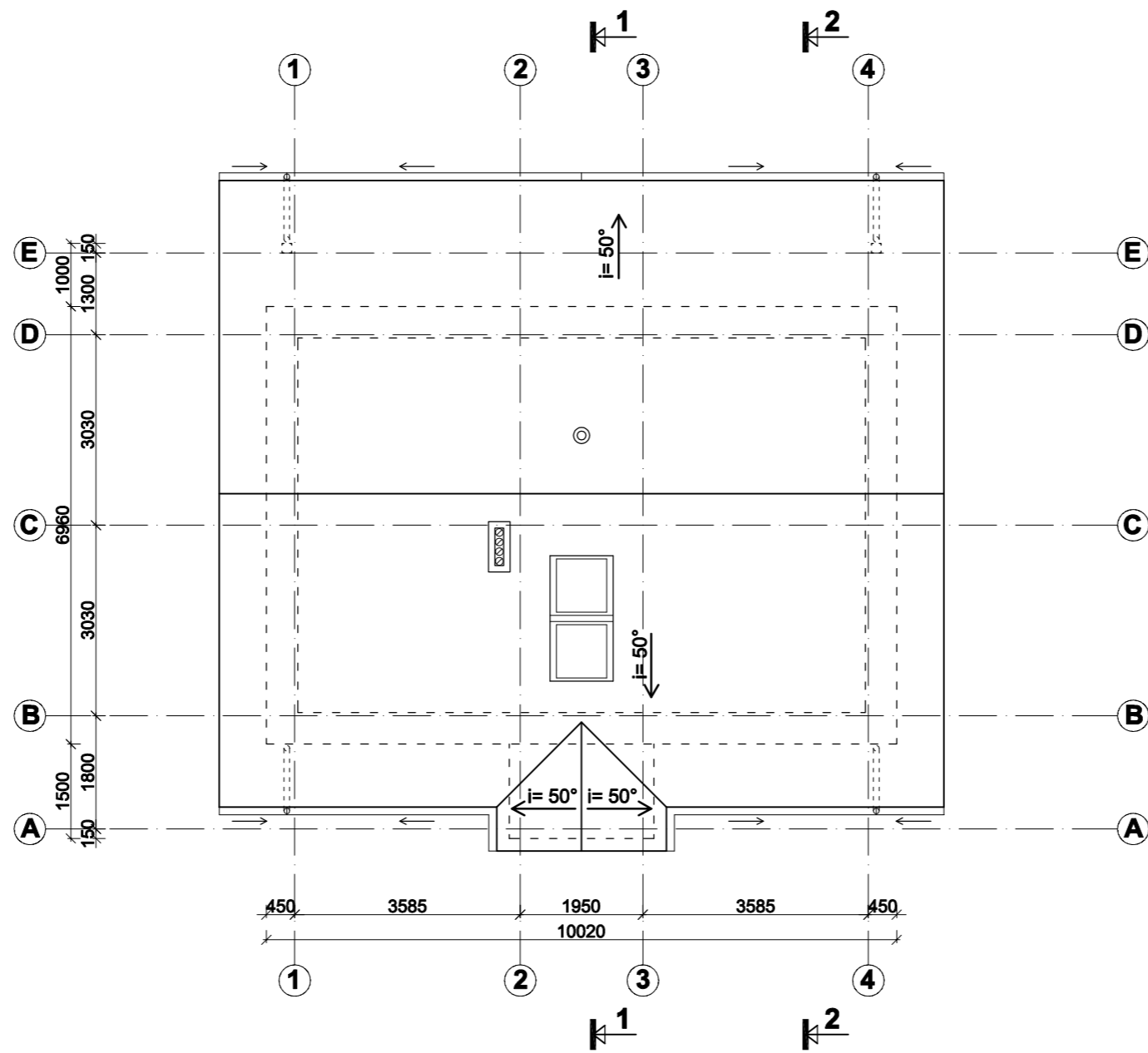
Nr.	PATALPA	m ²
3-01	Pagalbinė patalpa	4.96
3-02	Pagalbinė patalpa	4.96
Pagalbinis		9.92
Naudingas		9.92
Bendrasis		9.92



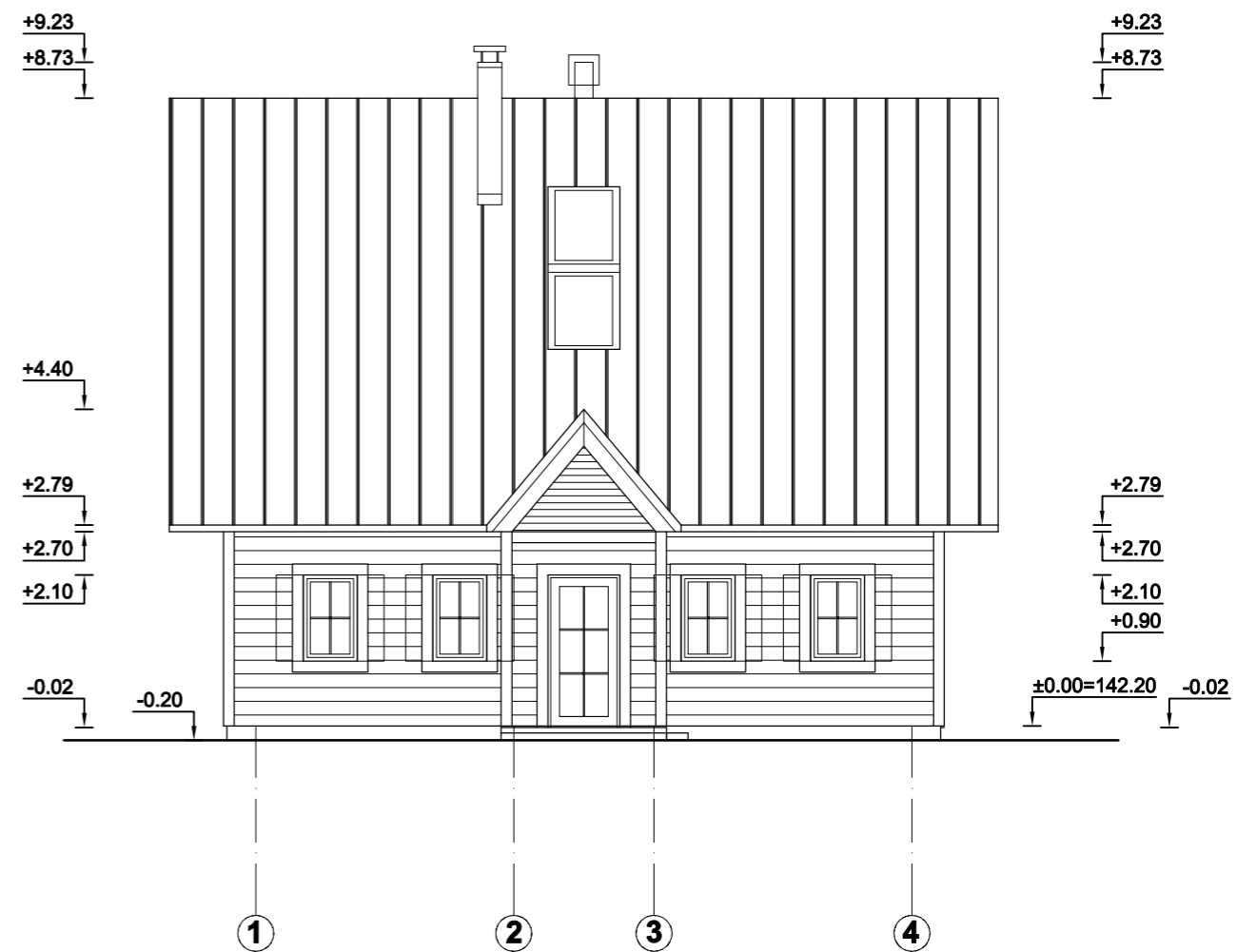
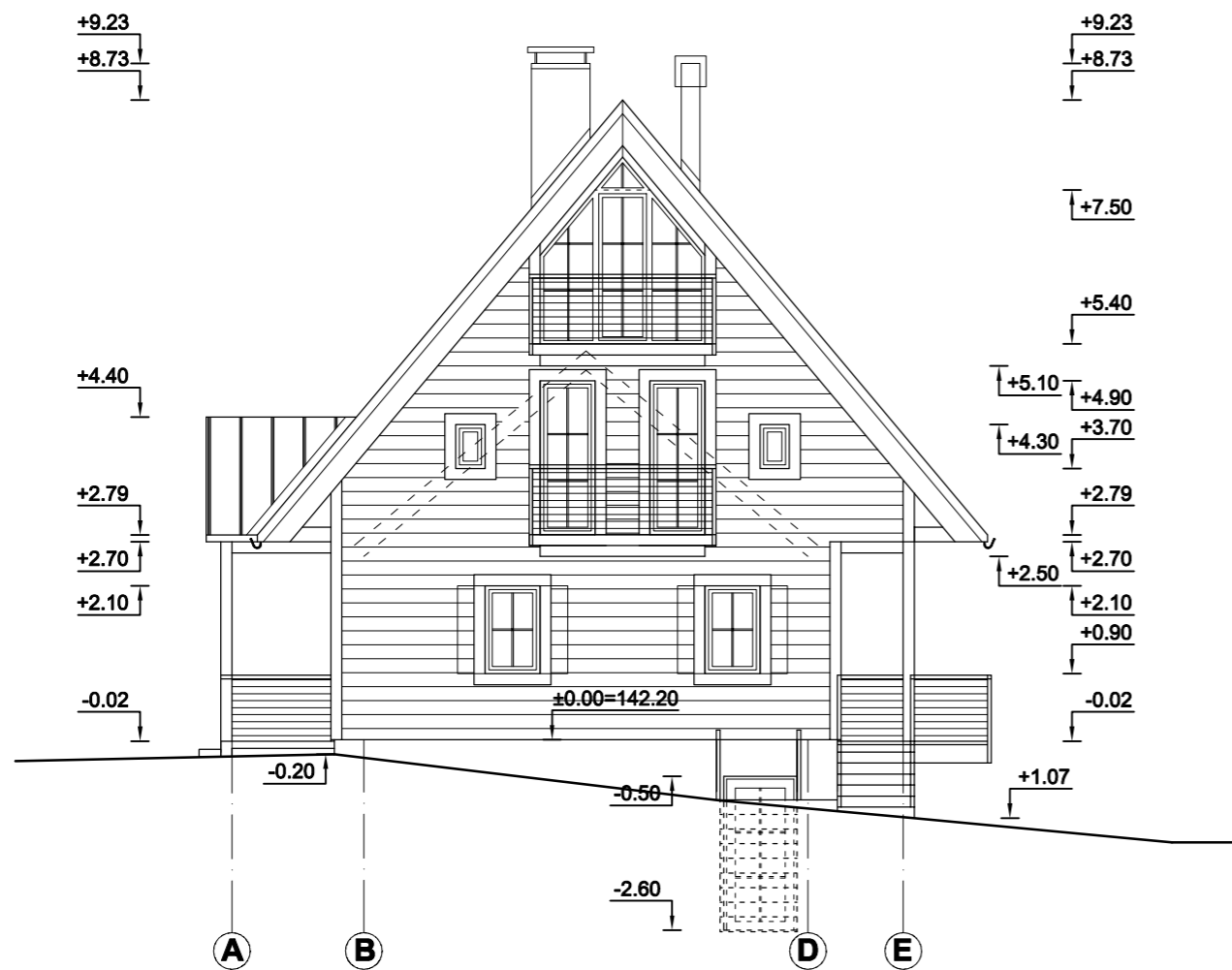
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Naujai įrengiamos rąstinės/ karkasinės, apšiltinamos sienos
	Naujai įrengiamos karkasinės sienos ir pertvaros, apšiltinama stogo konstrukcija

Atestato Nr.	UAB "Arsva"			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR. 1094-9000-5013) REKONSTRAVIMO, GARAŽO GELEŽINĖS G. 16A, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. Sklypo kad. Nr. 0101/0072:108	
A 1157	PV. PDV. ARCH.	V. TINTERIS	2020 09	ANTRESOLĖS PLANAS M 1:100	Laida
A 1156	ARCH.	A. VOSYLIUS	2020 09		0
LT	STATYTOJAS: D. K.			ARS2006-PP-SA-05	Lapas
					Lapų
				1	1



Atestato Nr.	UAB "Arsva"			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR. 1094-9000-5013) REKONSTRAVIMO, GARAŽO GELEŽINĖS G. 16A, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. Sklypo kad. Nr. 0101/0072:108	
A 1157	PV. PDV. ARCH.	V. TINTERIS	2020 09	STOGO PLANAS M 1:100	Laida
A 1156	ARCH.	A. VOSYLIUS	2020 09		0
LT	STATYTOJAS: D. K.			ARS2006-PP-SA-06	Lapas 1
					Lapų 1

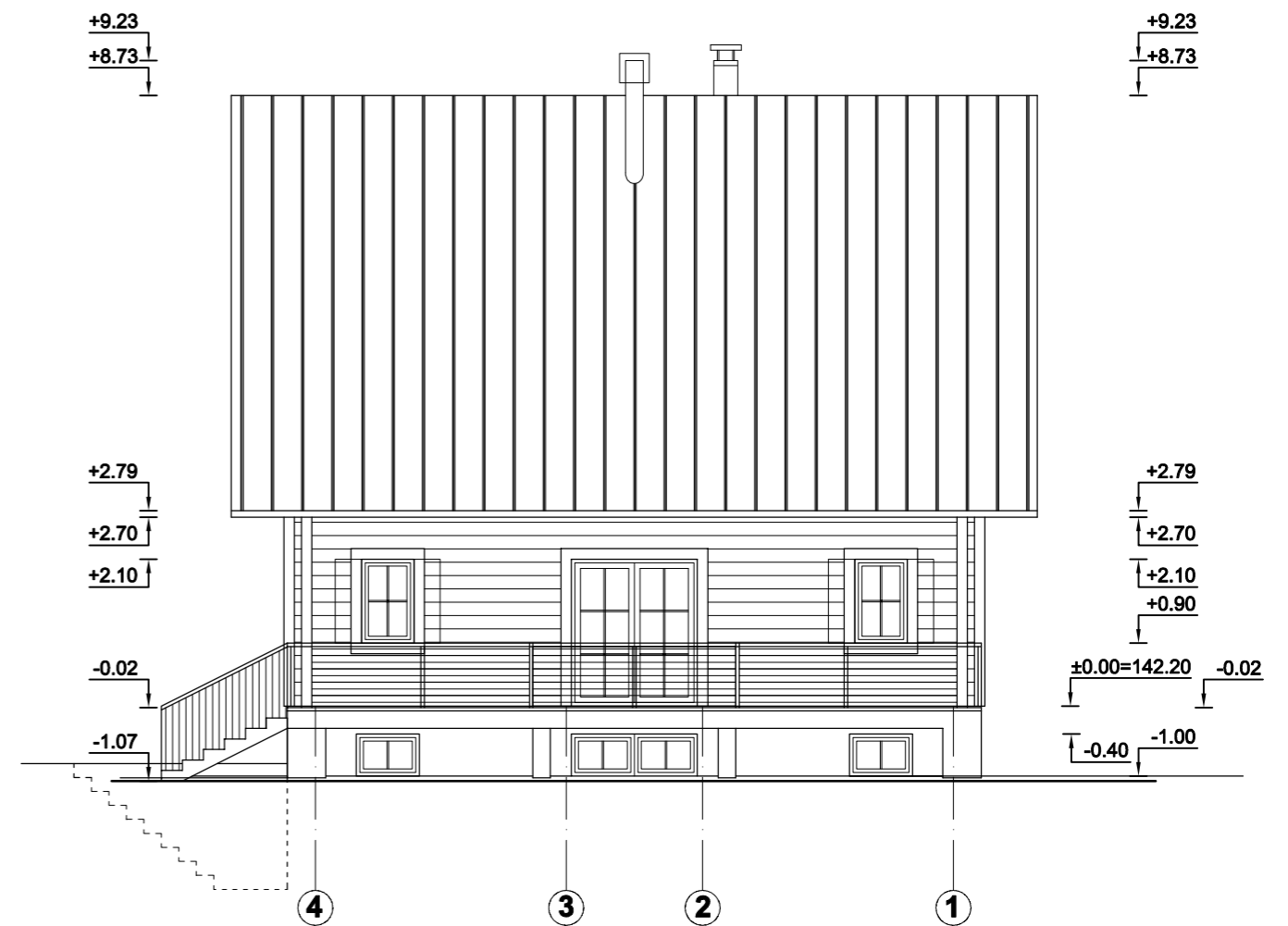
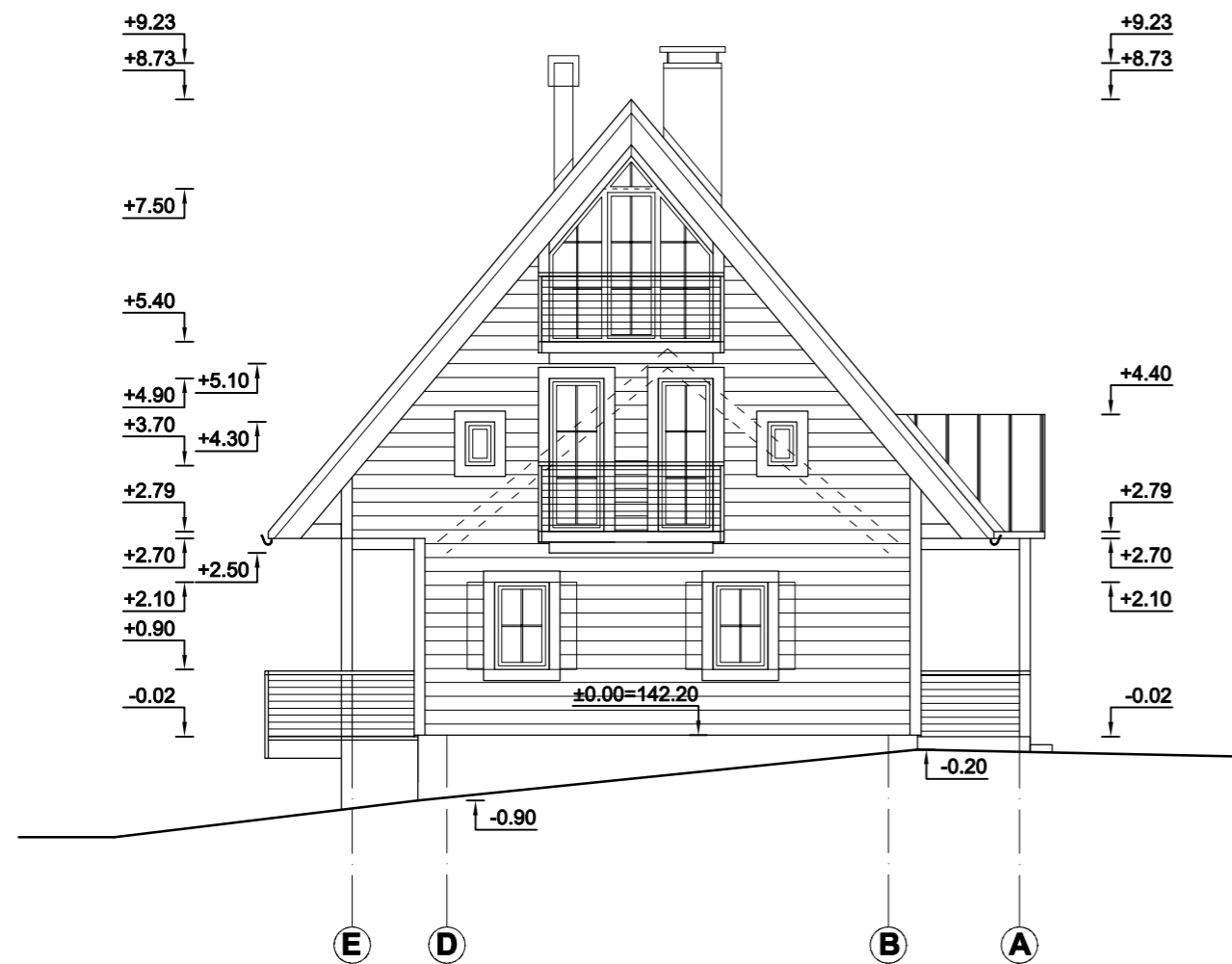


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Medinių dailiųjų apdaila. Spalva - pilkšvai tonuotas natūralus medis
	Cokolio apdaila - drėgmei atsparus pilkos spalvos faktūrinis tinkas
	Stogo danga - tamsiai pilkos spalvos skarda (su falcais)

Pastaba: langų ir durų rėmų spalva - tamsi pilka.
Langinių spalva - tamsi pilka- samaninė.

Atestato Nr.	UAB "Arsva"			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR. 1094-9000-5013) REKONSTRAVIMO, GARAŽO GELEŽINĖS G. 16A, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. Sklypo kad. Nr. 0101/0072:108	
A 1157	PV. PDV. ARCH.	V. TINTERIS	2020 09	FASADAI TARP AŠIŲ A-E, 1-4 M 1:100	Laida
A 1156	ARCH.	A. VOSYLIUS	2020 09		0
LT	STATYTOJAS: D. K.			ARS2006-PP-SA-07	Lapas 1
					Lapų 1

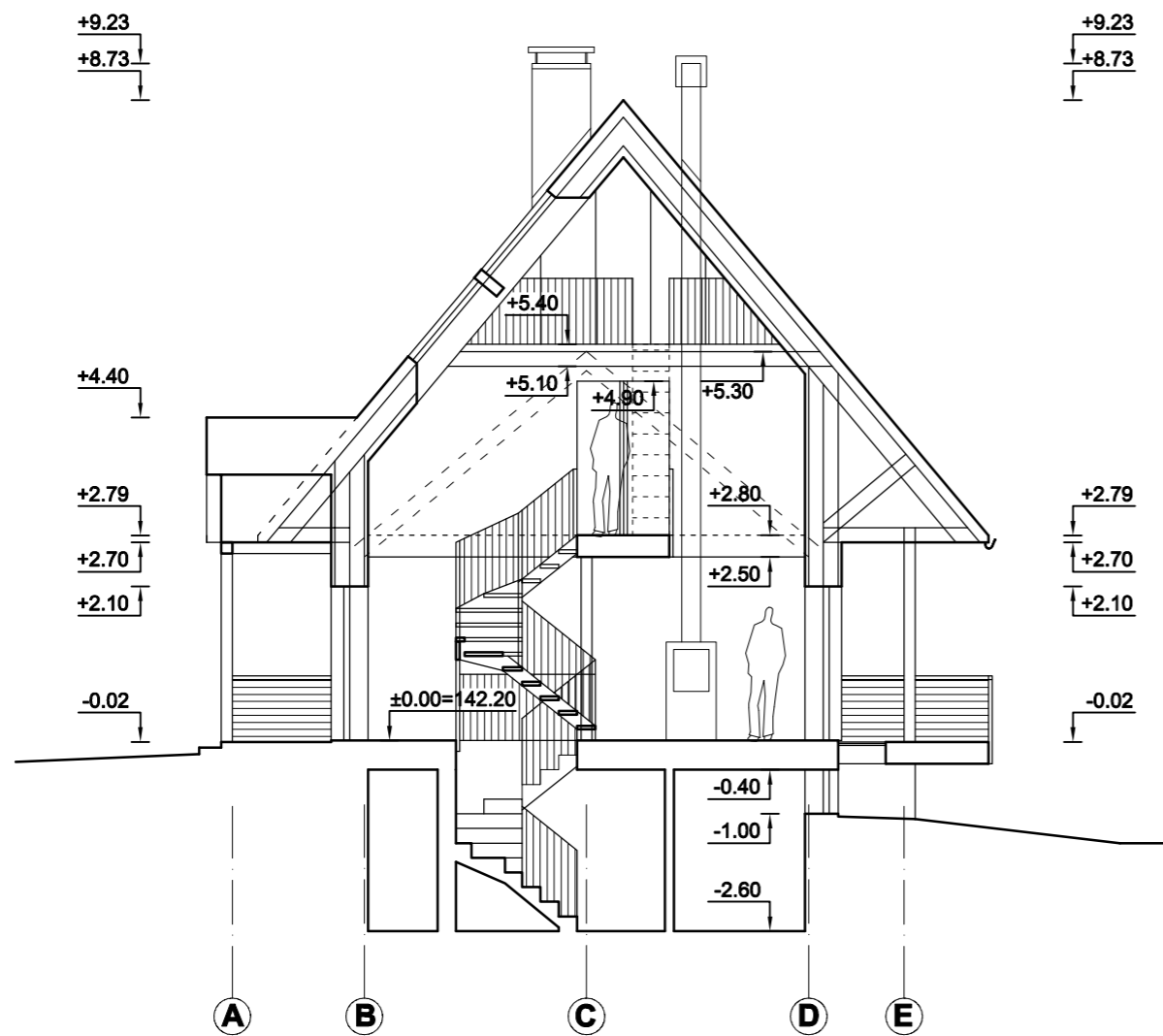


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

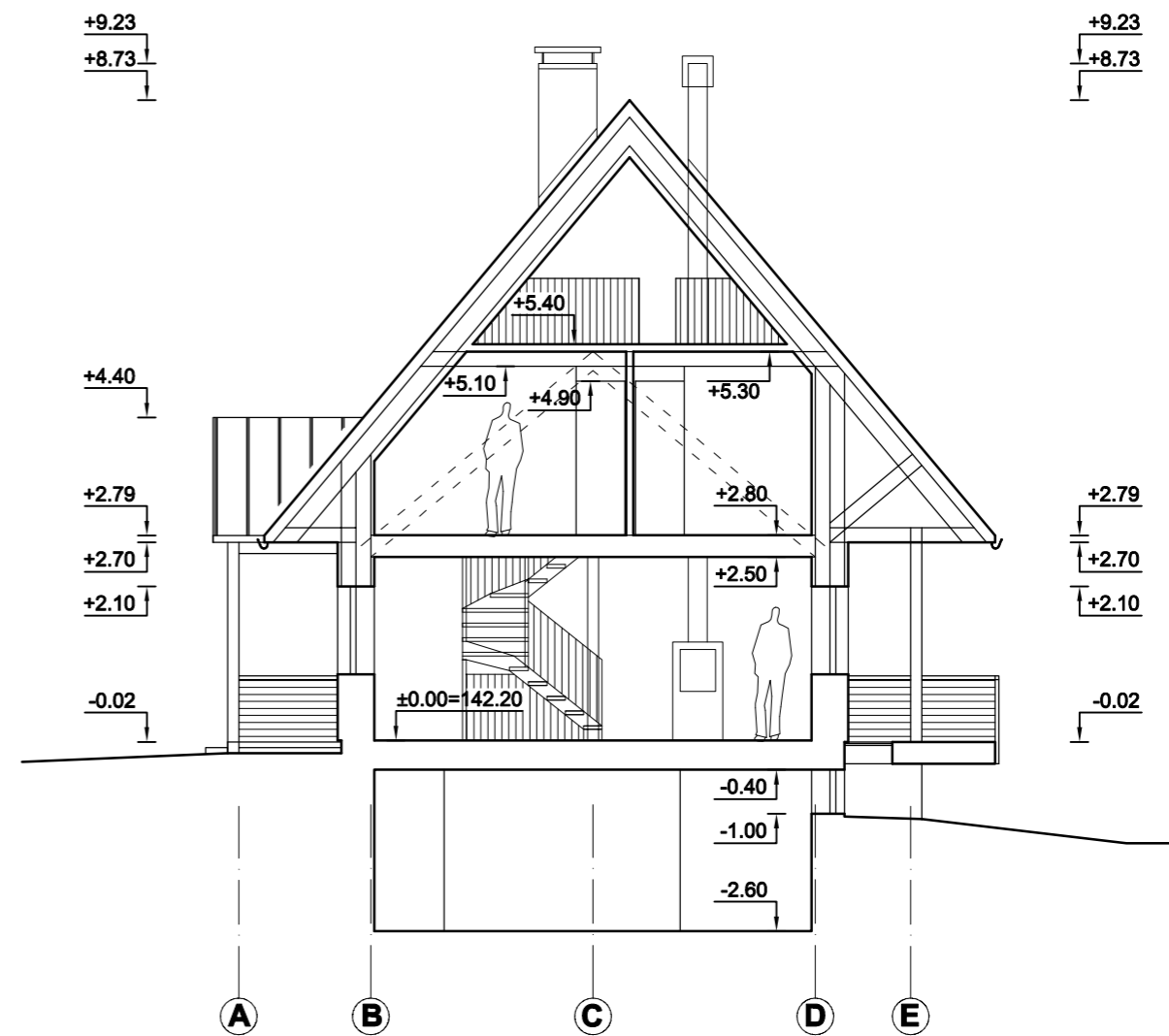
	Medinių dailylenčių apdaila. Spalva - pilkšvai tonuotas natūralus medis
	Cokolio apdaila - drėgmei atsparus pilkos spalvos faktūrinis tinkas
	Stogo danga - tamsiai pilkos spalvos skarda (su falcais)

Pastaba: langų ir durų rėmų spalva - tamsi pilka.
Langinių spalva - tamsi pilka- samaninė.

Atestato Nr.	UAB "Arsva"			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR. 1094-9000-5013) REKONSTRAVIMO, GARAŽO GELEŽINĖS G. 16A, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. Sklypo kad. Nr. 0101/0072:108	
A 1157	PV. PDV. ARCH.	V. TINTERIS	2020 09	FASADAI TARP AŠIŲ E-A, 4-1 M 1:100	Laida
A 1156	ARCH.	A. VOSYLIUS	2020 09		0
LT	STATYTOJAS: D. K.			ARS2006-PP-SA-08	Lapas 1
					Lapų 1

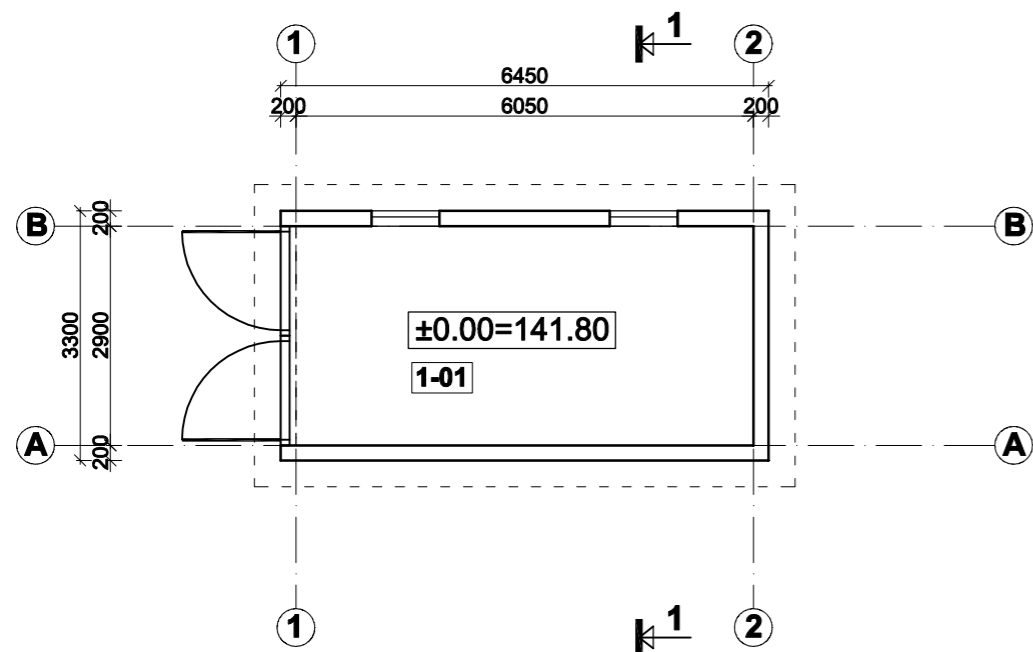


PJŪVIS 1-1 M 1:100

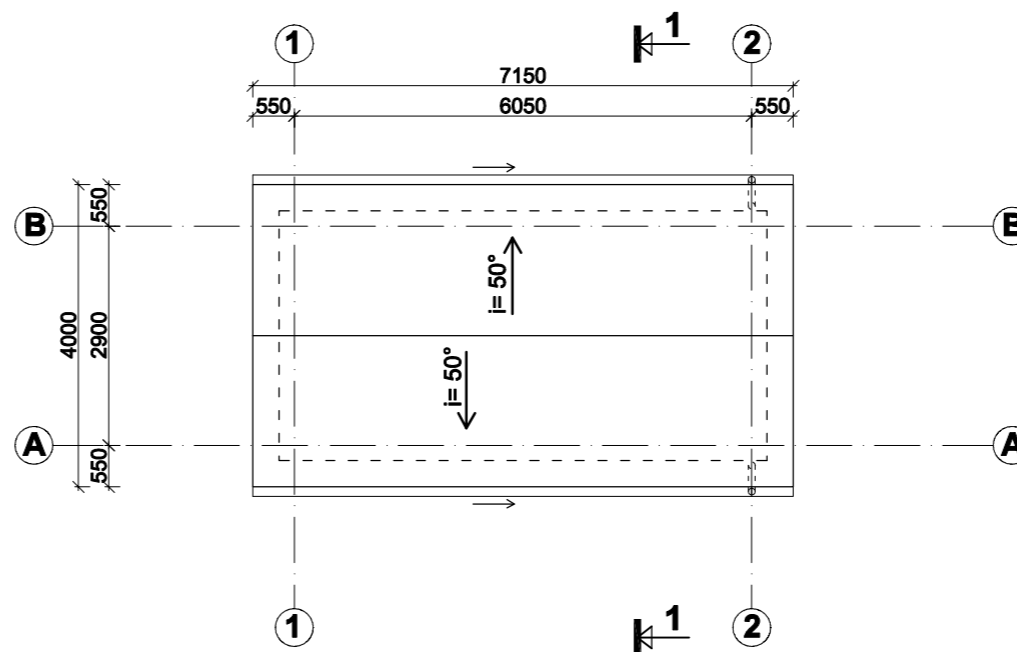


PJŪVIS 2-2 M 1:100

Atestato Nr.	UAB "Arsva"			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR. 1094-9000-5013) REKONSTRAVIMO, GARAŽO GELEŽINĖS G. 16A, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. Sklypo kad. Nr. 0101/0072:108	
A 1157	PV. PDV. ARCH.	V. TINTERIS	2020 09	PJŪVIS 1-1, 2-2 M 1:100	Laida
A 1156	ARCH.	A. VOSYLIUS	2020 09		0
LT	STATYTOJAS: D. K.			ARS2006-PP-SA-09	Lapas 1
					Lapų 1



PLANAS 1-1 M 1:100

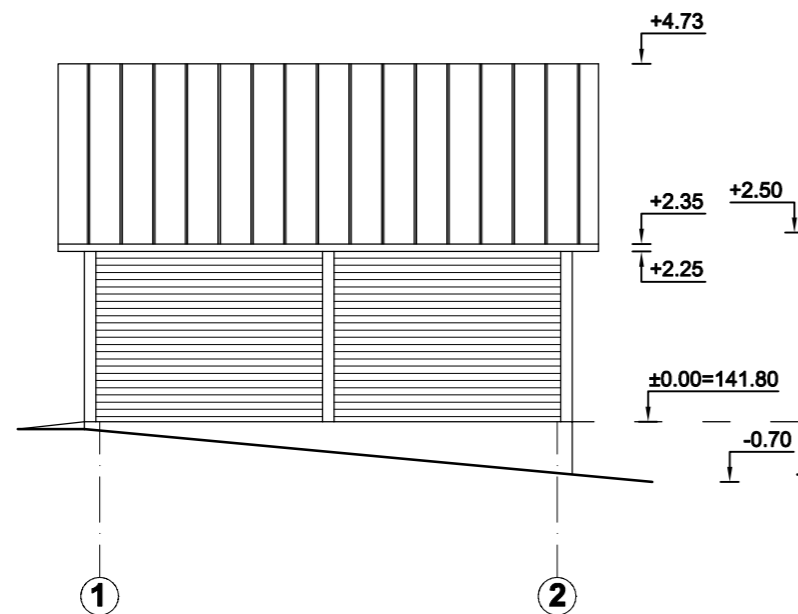


STOGO PLANAS 1-1 M 1:100

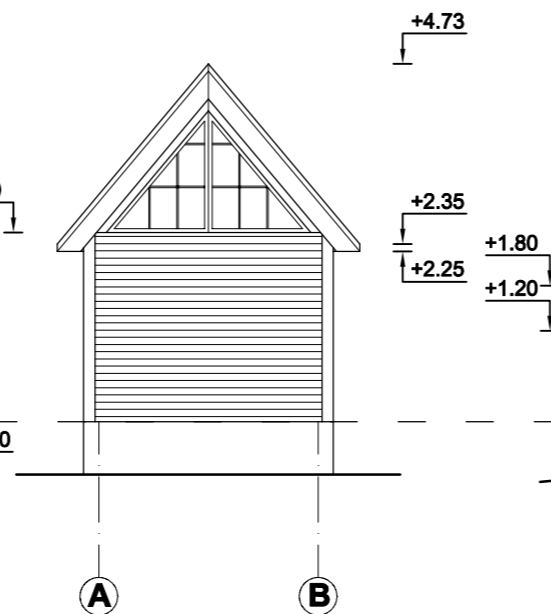
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPA	m ²
1-01	Garažas	17.54
Bendrasis		17.54

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Medinių dailiencių apdaila. Spalva - pilkšvai tonuotas natūralus medis
	Cokolio apdaila - drėgmei atsparus pilkos spalvos faktūrinis tinkas
	Stogo danga - tamsiai pilkos spalvos skarda (su falcais)

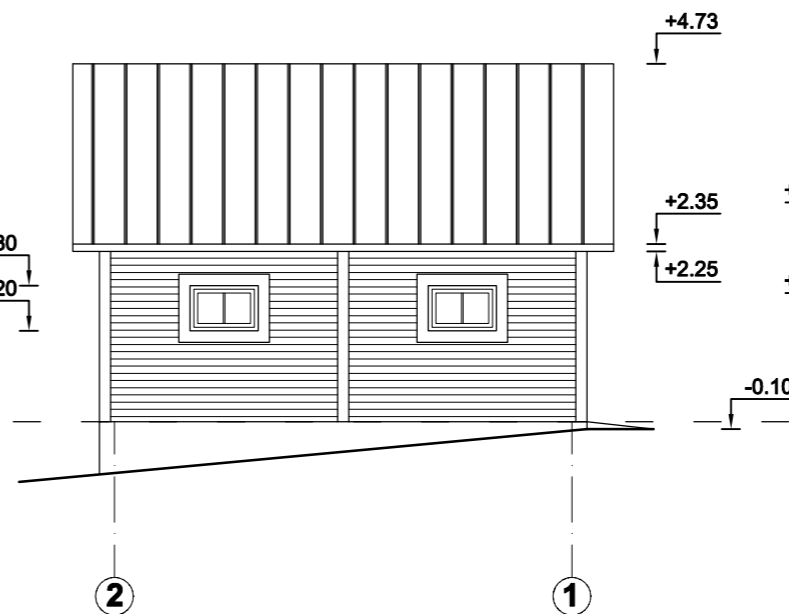
Pastaba: langų ir durų rėmų spalva - tamsi pilka. Langinių spalva - tamsi pilka-samaninė.



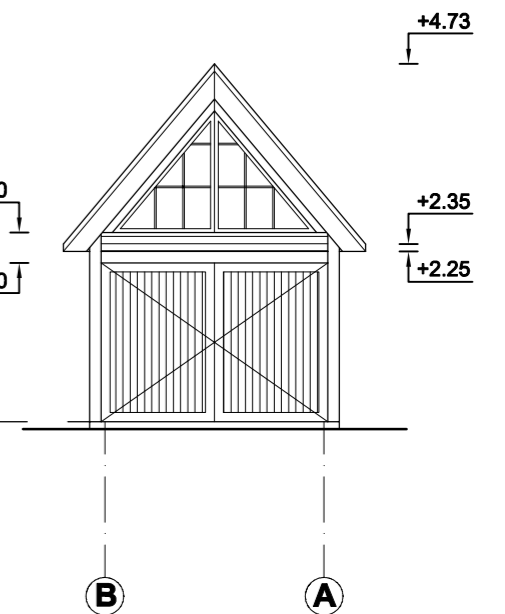
FASADAS 1-2 M 1:100



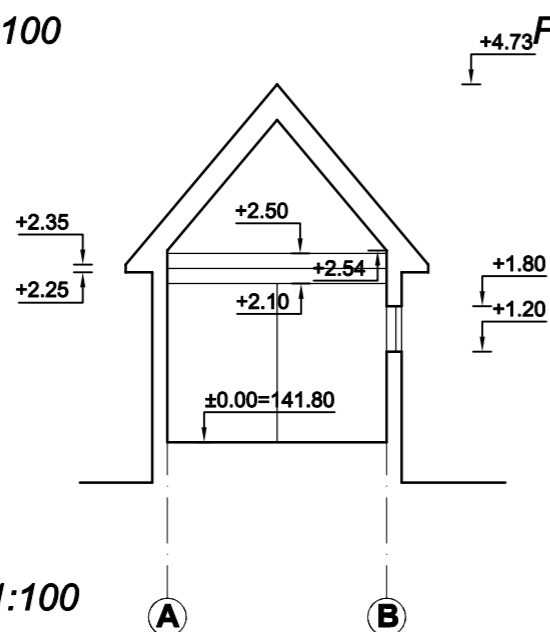
FASADAS A-B M 1:100



FASADAS 2-1 M 1:100



FASADAS B-A M 1:100



PJŪVIS 1-1 M 1:100

Atestato Nr.	UAB "Arsva"			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR. 1094-9000-5013) REKONSTRAVIMO, GARAŽO GELEŽINĖS G. 16A, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. Sklypo kad. Nr. 0101/0072:108	
A 1157	PV. PDV. ARCH.	V. TINTERIS	2020 09	GARAŽAS PLANAI; FASADAI; PJŪVIS 1-1 M 1:100	Laida
A 1156	ARCH.	A. VOSYLIUS	2020 09		0
LT	STATYTOJAS: D. K.			ARS2006-PP-SA-10	Lapas 1
					Lapų 1



Atestato Nr.	UAB "Arsva"			VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO (UNIK. NR. 1094-9000-5013) REKONSTRAVIMO, GARAŽO GELEŽINĖS G. 16A, VILNIAUS M. SAV., STATYBOS PROJEKTAS. Sklypo kad. Nr. 0101/0072:108	
A 1157	PV. PDV. ARCH.	V. TINTERIS	2020 09	VIZUALIZACIJA	Laida
A 1156	ARCH.	A. VOSYLIUS	2020 09		0
LT	STATYTOJAS: D. K.			ARS2006-PP-SA-11	Lapas 1
					Lapų 1