



## IKI ŽALIAKALNIS Savanorių pr. 111, Kaunas paprastojo remonto darbai pk -PT-SS-21-0001

Info	
<b>Versija</b> 1	<b>Publikavimo data</b> 2021-01-04 13:09
<b>Nuoroda</b> <a href="https://my.mercell.com/permalink/146540882.aspx">https://my.mercell.com/permalink/146540882.aspx</a>	<b>Pateikimo terminas</b> 2021-01-08 17:00
<b>Skelbimo tipas</b> Pirkimai	<b>Pakeitimo data</b> 2021-01-04 12:29
<b>Mokėjimo sąlygos</b> Given in inquiry document	<b>Atplėšimo data</b> 2021-01-08 17:00
	<b>Paraleliniai pasiūlymai</b> Ne
	<b>Galimi pasiūlymų variantai</b> No
	<b>Pristatymo sąlygos</b> Netaikoma
	<b>Pristatymo adresas</b> Lietuva

Pirkėjas
<b>Įmonė</b> Palink UAB
<b>Adresas</b> Lentvario g. 33
<b>Pašto indeksas/Miestas</b> LT-02241 Vilnius Lietuva

Apibūdinimas
<p>UAB "Palink" skelbia pirkimų konkursą IKI Žaliakalnis Nr. 378 paprastojo remonto darbai ir kviečia teikti pasiūlymus. Kainos turi būti pateiktos Eur be PVM.</p> <p>Prekių pristatymo/paslaugų suteikimo vieta: Savanorių pr. 111, Kaunas</p> <p>Pasiūlymas turi būti pateiktas iki 2021-01-08 per el.pirkimų platformą „Mercell“.</p> <p>Kilus klausimams dėl pirkimo objekto kreiptis į (statybų projektų vadovą Kęstutį Bernotą) tel +370 630 50676, el.paštas: <a href="mailto:Kestutis.Bernotas@iki.lt">Kestutis.Bernotas@iki.lt</a></p> <p>Kilus techniniams platformos „Mercell“ klausimams, kreiptistel. +370 645 50371, el.paštas: <a href="mailto:gice@mercell.com">gice@mercell.com</a></p>
<p>OBJEKTAS: Nr. 378 IKI Žaliakalnis ADRESAS: Savanorių pr. 111, KAUNAS</p>
<p>UŽDUOTIS REMONTO DARBAMS</p>
<p>Pagal pateiktus preliminarinius technologinius brėžinius ir įvadų planus, „IKI Statybos standartą“, statybos taisykles ir kitus LR galiojančius teisės aktus atlikti „IKI Žaliakalnis Nr. 378“, adresu Savanorių pr. 111, Kaune parduotuvės remonto ir įrengimo darbus (toliau - Darbai).</p>
<p>Darbai vykdomi keliais etapais veikiančioje parduotuvėje (schema pridedama). Rangovas turi atskirti veikiančias patalpas laikinomis pertvaromis užtikrinančiomis darbuotojų bei lankytojų saugumą. Darbų metu veikiančios patalpos turi būti apsaugotos nuo dulkių, triukšmingi darbai turi būti vykdomi po parduotuvės darbo valandų (po 22 val.). Veikiančiose patalpose turi būti užtikrintas pastovus elektros, ryšio, vandentiekio ir nuotekų, vėsinimo ir vėdinimo sistemų sklandus veikimas. Vykdydami atjungimo darbus, būtina imtis priemonių užtikrinančių parduotuvės veiklą ir tinkamas maisto produktų laikymo sąlygas (laikini maitinimai, dyzelgeneratorius ir pan.)</p>
<p>Darbų metu objekte ir šalia jo nuolat privalo būti palaikoma švara. Esami įrenginiai, gaminiai bei inžinerinės sistemos Darbų metu</p>

metu turi būti saugomi nuo sugadinimo, dulkių ir kitų veiksnių galinčių jiems pakenkti ir/ar sumažinti jų vertę ir užbaigus darbus turi būti atstatyti į pirminę padėtį.

Prieš parduotuvės atidarymą (prieš kiekvieną etapą) Rangovas turi pastatyti papildomą ne mažesnę kaip 12 m<sup>3</sup> atliekų konteinerį pakuotės atliekoms (mišrios atliekos).

Teikiant pasiūlymą Rangovas turi įsivertinti visus tarpinius darbus, būtinus užduotyje numatytų darbų atlikimui pilna apimtimi. Tarpiniai darbai neįvertinti Rangovo pasiūlyme, tačiau būtini galutinio, užduotyje numatyto rezultato įgyvendinimui, nebus laikytini papildomais darbais ir už juos nebus papildomai apmokama.

Teikiant pasiūlymą Tiekėjas turi įsivertinti visas pridėtines ir papildomas išlaidas (sodra, statybietės išlaidos, papildomos išlaidos medžiagoms, mechanizmams ir darbo užmokesčiui, paaukštinimo priemonės, patalpų valymas, draudimas ir t.t.).

Pabaigus vykdyti Darbus, patalpos užsakovui turi būti perduotos pilnai išvalytos. Saugotinos inžinerinės sistemos ir įranga išvalyta ir išbandyta.

Griovimo-montavimo darbai:

1. Pagal pateiktą esamų pertvarų planą griaunamos visos nereikalingos pertvaros (žiūr. Pertvarų griovimo/montavimo planus).
2. Ardomos visų patalpų pakabinamos lubos.
3. Išvežama ir utilizuojama likusią nenaudojamą įrangą (40 m<sup>3</sup>).
4. Esami kondicionieriai tvarkingai demontuojami ir utilizuojami (pateikti pažymą)
5. Durų ir dvivėrių durų demontavimas.
6. Plokštės ir veidrodžio demontavimas.
7. Vagų inžineriniams tinklams grindyse ardymas (plotis iki 0,5m)
8. Šiukšlių pakrovimas ir išvežimas

Lauko darbai:

1. Rampos zonoje sulankstytos fasado skardos keitimas nauju.
2. Pažeistas korozijos vietas ant metalinių konstrukcijų (rampos zonoje, metaliniai laiptai) apdoroti antikoroziniu tirpalu ir perdažyti.
3. Perdažyti rampos metalines konstrukcijas viduje.
4. Stoginių atliekų konteinerių pavėsinių įrengimas ir pritvirtinimas (6m. x 2m)

Apdailos darbai:

Grindys:

1. Vagų betonavimas po komunikacijų paklojimo.
2. Salėje ir administracijos patalpų, koridoriuje grindų plytelės klijuojamos naujai (002, 101, 102, 103, 104, 105, (grindų plytelės perka užsakovas).
3. Grindjuostės įrengiamos visu perimetru h=10cm (plyteles perka Užsakovas).
4. Grindų plytelės 109, 110, 111, 112, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, patalpoje, 20x20 klijuojamos naujai. (plyteles perka Rangovas)
5. Prieduobės grindyse įrengimas šaldymo kamera (-20cm)
6. Trapo įrengimas batų valymo prieduobėje (trapo pastatymas su 0,2-1,0 nuvedimu ir pajungimu).
7. Administracinėse patalpose, patalpose įrengiama heterogeninė PVC grindų danga, padengta poliuretanu. Grindų pavadinimas -Acccent Excellence 70 silver, slidumo klasė R-9. Grindjuostės - 10 cm aukščio. Medžiaga analogiška įrengiamai PVC grindų dangai; (011, 015, 016 patalpa)
8. Remontuojama grindų danga sandėlio zonoje (pertvarų ardymo vietose ir pan.) Casalgrande Panda Bianco“ (plyteles perka Rangovas, tiekėjas UAB „Vaineta ir partneriai“ arba artimos esamoms.
9. Pagal pateiktą technologiją įrengti trapus. Grindys formuojamos su minimaliu 1% nuolydžiu į trapus vandeniui surinkti. Visose dėgnose patalpų zonose prieš klijuojant plyteles įrengiama teptinė hidroizoliacija.
10. Tambūre naujai paklojamas jėgimo kilimėlis.
11. Esamo minusinio šaldytuvo grindų lygis išlyginamas iki prekių - priėmimo grindų.
12. Visos sandėlio, laiptinės ir laiptų pakopų grindys, (ir plytelės sandėlyje) dengiamos savaime išsilyginančia epoksidine sistema „Mapefloor EP SL“ spalva šviesiai pilka NCS S 52500. Pagrindas - skaidriu epoksidu (2komp) ir mapepoxy epoksidinę derva, kavarcinis smėlis armavimo tinklas, epoksidinis gruntas). Darbas (epoksidinės dangos įrengimas tuščiavidurių plytelių injektavimas su epoksidine derva, pagrindo šlifavimas, tinklo armavimas su epoksidine derva, grunto įrengimas, savaime išsilyginančios epoksidinės dangos įrengimas (Patalpos: 106, 107, 113, 001, 007, 008, 009, 010, 014)

Sienos:

1. Pagal pateiktą planą naujai įrengiamos pertvaros iš gipso kartono plokščių, montuojant 75mm pločio profilius ir po du sluoksnius gipso kartono plokščių iš abiejų pusių. Tarpai tarp profilių užpildomi 70 mm akmens vata.
2. Salės pat. Nr. 101, 102, 103, 104, 105, sienos dažomos NCS S 1500-N (Becker paletė). Kolonų apdaila: nuo grindų iki 1,2 m aukščio aptaisomos akmens masės plytelėmis GRIGIO EGEO. Spalva - šviesiai pilka matmenys 15x60 cm, 9.5 mm (plyteles perka Rangovas, tiekėjas UAB „Vaineta ir partneriai“). Plytelės klijuojamos su prasislinkimu 20/40. Siūlės tarp plytelių 1.5- 2.00 mm. Glaistas Knauf. Spalva - Lichtgrau arba Atlas 035. Nuo 1,2 m aukščio iki lubų dažoma sienų spalva. Plytelių kampų sujungimui naudoti aliuminio “ L” tipo profilus.
3. Administracinėje patalpoje Nr. 011, 104, 105 nuo grindjuosčių iki 1.20 m dengiamos LMDP 8-12 mm storio plokštė RAL9006. Plokštės kraštai turi būti laminuoti. Nuo 1.20 m iki lubų sienos glaistomos ir dažomos. Spalva NCS 1500-N (Becker paletė).
4. Poilsio patalpoje Nr. 002 viena siena nuo grindjuosčių iki durų viršaus dengiama LMDP 8-12 mm storio smėlio spalvos plokštė,

viena siena žalia: RAL 6019 (aukštis iki durų), visa kita dažoma RAL 9010.

5. Sandėliavimo patalpų sienas būtina apsaugoti nuo sudaužymu sumontuojant rifliuotą aliumininį lakštą nuo grindų iki 1250 mm aukščio, aliuminio lakšto storis ne mažiau 2 mm. Sienų kampus sutvirtinti metalo kampuočiu 100x100 mm. Sienos virš aliuminio lakšto dažomos spalva NCS 1500 N.

6. Sumontuojama naujos tinklo pertvaros durys 008, 009, 010, 113 patalpoje.

7. Patalpoje Nr. 104, sienos įrengiamos iš dvigubos gipso kartono plokštės armuojant pertvaras ir lubas armatūros 10x10 cm akies dydžio ir 10mm diametro strypais.

8. Pagal pateiktą etapų planą įrengiama laikinos pertvaros

Lubos:

1. Prekybos salės lubos remontuojamos, dažomos baltai, dalinai salėje esančios skardinės lubos perdažomos baltai.

2. Patalpose 002, 011, 014, 015, 016, 104 įrengiamos naujos „Armstrong“ tipo lubos

3. WC, dušuose įrengiamos drėgmei atsparios pakabinamos „Armstrong“ tipo lubos.

## INŽINERIAI DARBAI

Elektros darbai:

1. Pagal pateiktą įvadų planą įrengti naujus elektros tinklus.

2. Seni LED šviestuvai demontuojami, objekte sandėliuojami ir sumontuojami pagal pateiktą apšvietimo planą. Naujus šviestuvus perka ir pateikia užsakovas. Numatyti LED apšvietimo įrangos transportavimą iš sandėlių Lentvario g. 33, Vilniuje į objektą. Seni šviestuvai, kurie nenaudojami gražinami užsakovui arba utilizuojami, pateikiami tai patvirtinantys dokumentai. Numatyti senų šviestuvų demontavimą, saugojimą ir transportavimą į sandėlius Lentvario g. 33, Vilniuje.

3. Naujų šviestuvų pajungimui įrengiami nauji elektros tinklai. Keičiami elektros automatiniai jungikliai (žr. IKI statybos standartą).

4. Vidaus apšvietimui įrengiamas atskiras elektros skaitiklis su nuotoliniu nuskaitymu.

5. Įrengti prekybos ploto apšvietimo automatinį valdymą:

- Prekybos salės linijiniai LED šviestuvai Zumtobel su DALI protokolu. Šviestuvai naudojami seni arba naujus pateikia užsakovas.
- Prekybos salės kryptiniai (spot) šviestuvai valdomi per maitinimo grandinę (-es). Šviestuvai naudojami seni arba naujus pateikia užsakovas.

- Pagalbinių patalpų ir prekybos salės avariniai šviestuvai su DALI protokolu. Šviestuvus pateikia užsakovas.

- Kabeliavimas. Nuo apšvietimo paskirstymo skydų šviestuvų šynų maitinimui atvedami maitinimo kabeliai tolygiai paskirstant apkrovą tarp 3 fazių.

- Nuo šviestuvų šynų maitinimo blokų kontaktų iki apšvietimo valdiklio LITECOM CCD atvedamas ir pajungiamas 2 x 1.5mm<sup>2</sup> kabelis DALI protokolui. Pagal apšvietimo valdymo schemoje nurodytą sąrašą prekybos salės šviestuvai pajungiami prie DALI 1, 2 ir 3 linijų. Šviestuvų, kurie jungiami nuo DALI Expander blokelių iki nurodytos grupės ar linijos šviestuvų atvedama atskira DALI linija. Ši atskira linija jungiama tiesiogiai į DALI Expander blokelį. Kiekvienos atskiros DALI linijos šviestuvų šynolaidžiai arba atskiri šviestuvai gali būti jungiami lygiagrečiai vienas paskui kitą arba žvaigžde įrengiant papildomas paskirstymo dėžutes.

- Avarinių šviestuvų maitinimui atvesti ir pajungti 2 gyslų kabelį. Avarinių šviestuvų valdymui - monitoringui per DALI atvesti ir pajungti 2 x 1.5mm<sup>2</sup> gyslų kabelius. Pagal apšvietimo valdymo schemoje nurodytą sąrašą prekybos salės ir pagalbinių patalpų avariniai šviestuvai pajungiami prie DALI 1, 2 ir 3 linijų.

- Visi avariniai šviestuvai turi veikti „stand-by“ režimu, t.y. normalioje būsenoje užgesinti ir dega tik žalia indikacinė lemputė (pašalinamas trumpiklis šviestuve).

- Apšvietimo skyde sumontuoti bei sukomutuoti apšvietimo valdymo valdiklį Zumtobel LITECOM CCD. Gamyklinis Zumtobel valdiklis su BACnet išėjimu. DALI 3 kanalai po 64 adresus. Valdiklį pateikia užsakovas. Valdiklio Zumtobel LITECOM CCD programavimą atlieka gamintojo Zumtobel atstovas užbaigus instaliavimo darbus.

- Nuo valdiklio atvedamas duomenų kabelis į serverinę ir pajungiamas į BMS tinklo komutatorių.

- Prekybos salės LED šviestuvai grupuojami į tris atskiras grupes paskirstant apkrovą tarp 3 fazių. Alkoholio skyriaus apšvietimui įrengiama atskira apšvietimo grupė. Prekybos salės kryptiniai (spot) šviestuvai valdomi per Zumtobel ED-4RUKS relinių modulių maitinimo grandinę (-es). Pagal apšvietimo valdymo schemoje nurodytą sąrašą prekybos salės kryptiniai (spot) ir kiti šviestuvai jungiami prie relinių modulių.

- Prekybos salės apšvietimo valdymas pilnai automatinis pagal nustatytas laiko programas. Administracijoje įrengiamas DALI mygtukas Zumtobel ED-CCW 1/2/3, kuris leidžia įjungti apšvietimą, kai parduotuvė nedirba ir apšvietimas yra automatiškai išjungtas.

- Visose pagalbinėse patalpose/rampoje apšvietimas valdomas būvio davikliais.

- Šaldymo kameroje apšvietimo valdymas nuo durų kontakto. Apšvietimą ir valdymą įrengia šaldymo dalies rangovai.

6. Įrengti lauko apšvietimą pajungiant prie apšvietimo automatinio valdymo:

- Numatomos ne mažiau 4 atskiros grupės: reklama, fasadas, logotipas, parkavimo/rampos aikštelė.

- Kiekvienai lauko apšvietimo grupei montuojamas magnetinis paleidėjas (apšvietimo relė) arba jungiama tiesiogiai prie Zumtobel ED-4RUKS relinio modulio pagal pateiktą apšvietimo valdymo schemą.

- Lauko apšvietimo grupės (atskiri paleidėjai) jungiami prie apšvietimo valdymo relinių blokų Zumtobel ED-4RUKS (pateikia užsakovas).

- Fasado, logotipo ir parkavimo/rampos aikštelės apšvietimui įrengiamas atskiras skaitiklis su nuotoliniu nuskaitymu.

- Reklamos apšvietimui įrengiamas atskiras skaitiklis su nuotoliniu nuskaitymu.

7. Prekybos salės 101 elektros įrenginių jungiklių ir rozečių rėmeliai sienų spalvos.

8. Lauke įrengti dyzelinio generatoriaus (DG) pajungimo skydą (žr. IKI statybos standartą).

9. Įvadiniame elektros paskirstymo skyde įrengti trijų padėčių perjungiklį „Elektros tinklų įvadas - 0 - Dyzelinis generatorius“. Nuo DG pajungiami šie vartotojai: technologinis šaldymas, apšvietimas, kita parduotuvės kritinė įranga (kasos, serverinė, administracija, šaldytuvai salos).

10. Parduotuvės įvadui įrengti elektros apskaitos skaitliuką su nuotoliniu nuskaitymu.

11. Kondicionierių maitinimui įrengti bendrą elektros paskirstymo skydelį su įvadiniu elektros skaitikliu su nuotoliniu

nuskaitymu.

12. Vėdinimo kameros ir kitų vėdinimo sistemų maitinimo skydeliuose įrengti atskirą (-us) elektros apskaitos skaitiklį (-us) su nuotoliniu nuskaitymu.
13. Technologiniam šaldymui įrengti atskirą (-us) elektros apskaitos skaitiklį (-us) su nuotoliniu nuskaitymu.
14. Darbo stalų ir ant jų statomų kilnojamų elektros įrengimų pajungimui išvedami atskiri įžeminimo pajungimo taškai. Gamybinėse patalpose, kuriose naudojami kilnojamieji el. įrengimai (mėsmaalės, sulčiaspaudės, mikseriai ir kt.) yra statomi ant metalinių darbo stalų, o taip pat metalinės plautuvės, darbataliai turi būti patikimai įžeminti (žr. IKI Statybos standartą).
15. Visi prietaisai turintys virš 1 kW galią būtinai turi turėti rozetę su mechaniniu atjungimu.
16. Įžeminimo tinklus įrengia el. instaliacijos montuotojai, o stalus - baldų montuotojai.
17. Užbaigus darbus pateikti elektrotechnikos techninį darbo projektą, atitiktis deklaracijas, varžų matavimo protokolus, išpildomasias schemas ir sukljuoti elektros schemas paskirstymo skyduose.
18. Elektros apskaita. Elektros skaitikliai turi būti su RS485 Modbus sąsaja, atlikti nuotolinio nuskaitymo kabeliavimo darbus. Įrengti apskaitos prietaisų pajungimui duomenų kaupiklį (Valsena MPC730 su WMBus imtuvu). Nuo valdiklio atvesti kabelius iki komutatoriaus serverinėje.
19. Temperatūros stebėseną. Temperatūros - santykinės drėgmės matavimui prekybos salėje ir temperatūros matavimui pagalbinėse patalpose įrengti jutiklius su RS485 Modbus sąsaja (žr. Palink automatizavimo reikalavimus). Atlikti kabeliavimo darbus nuo elektros skydinės duomenų kaupiklio iki salės (1 vnt.) ir pagalbinių patalpų (1 vnt.).
20. Užbaigus darbus atlikti avarinio apšvietimo veikimo išbandymą, kurio trukmė ne mažiau 1 val.. Pateikti bandymo aktą.

Silpnos srovės:

1. Pagal IKI įrengimo standartą naujai įrengiama priešgaisrinė ir apsauginė signalizacija, papildomi vidaus ryšio tinklai (žiūrėti pateiktus elektros ir silpnų srovių įvadų planus).
2. Ant įėjimo varstomų durų sumontuojami blokatoriai (valdymas iš apsaugos posto).
3. LAN tinklas monitoringo įrangai.
  - a. nuo elektros skydinės iki BMS tinko komutatoriaus serverinėje (toliau - serverinė).
  - b. nuo šilumos punkto iki serverinės.
  - c. nuo vėdinimo įrenginių iki serverinės.
  - d. nuo technologinio šalčio valdiklio iki serverinės.
  - e. nuo apšvietimo valdiklio iki serverinės.

ŠVOK:

1. Prekybos ploto 101 ir pagalbinių patalpų vėdinimo sistema lieka. Išvalyti vėdinimo sistemą, oro tiekimo ir šalinimo skirstytuvus (groteles, difuzorius). Vėdinimo įrenginio automatika lieka esama.
2. Numatyti vėdinimo sistemos ortakį sumontavimą ir pajungimą pasikeitus patalpų išplanavimui.
3. Šildymo sistema lieka esama. Pasikeitus pertvaroms numatyti radiatorių perkėlimą.
4. Prekybos salės 101 pagrindinės erdvės vėsinimui įrengti 3 kasetinius kondicionierius (min. 14 kW): 1 - vaisių ir daržovių skyriuje, 1 - tarp kasų ir prekių lentynų, 1 - prekybos salės viduryje (praėjimo koridoriuje). Numatyti oro kondicionierių nuotolinio valdymo IR modulius arba Modbus, Bacnet kortas. Pakloti sujungimo tinklo kabelius iki BMS komutatoriaus serverinėje.
5. Prekybos salės holo 103 pagrindinės erdvės vėsinimui lieka esami 2 spintiniai kondicionieriai. Pakeisti kondicionierių filtrus, išvalyti. Numatyti kondicionierių išorinės apdailos perdažymą pagal numatytą sienų spalvą.
6. Kasininkės 104 (serverinės) patalpoje įrengti 1 sieninį kondicionierių (min 3,5 kW) skirtą darbui esant žemoms lauko temperatūroms.
7. Prekių priėmimo 106 patalpoje įrengti 1 kasetinį kondicionierių (min. 7 kW). Elektrinę oro užuolaidą demontuoti.
8. Kondicionierių pajungimą nuotoliniam valdymui atlikti pagal reikalavimus (žr. Palink automatizavimas).
9. Įrengti priverstinę vėdinimo vėsinimo sistemą kompresorinėje (2 ventiliatoriai oro tiekimui ir šalinimui, termostatas, apsauginės grotelės). Vėdinimo poreikis - 10 kartų per valandą nuo patalpos tūrio. Numatyti rankinį vėdinimo sistemos paleidimą avarijos atveju, kai reikia išvėdinti šaldymo agentą patalpoje.
10. Pajungti karšto vandens (KV) akumuliacinę talpą pagal šilumos panaudojimo schemą nuo šaldymo įrenginių:
  - Akumuliacinę talpą įrengia ir pajungia prie šaldymo sistemos šilumos nuėmimui technologinio šaldymo rangovas.
  - Santechnikos dalies rangovas pajungia šalto vandens (ŠV) papildymo vamzdyną prie akumuliacinės talpos.
  - Pajungia parduotuvės cirkuliacinį KV vamzdyną prie akumuliacinės talpos tiesiogiai arba prie ŠV papildymo vamzdyno (prieš akumuliacinę talpą).
  - Įrengia trieigį vožtuvą su greito veikimo pavara ant KV tiekimo vamzdyno iš šilumos mazgo ir KV tiekimo vamzdyno iš akumuliacinės talpos. Valdymas pagal vandens poreikį, jei neužtenka KV vandens talpoje (nukrenta temperatūra) automatiškai paduodamas KV iš šilumos mazgo.
  - KV tiekimo iš šilumos mazgo vamzdyne prieš trieigį vožtuvą įrengti KV skaitliuką su nuotoliniu nuskaitymu.
  - Prieš skaitliuką pajungti šilumos mazgo cirkuliacinį KV vamzdyną (jei nėra atšakoje į parduotuvę šilumos mazge atskiros apskaitos). Periodiškai trieigis vožtuvas turi būti atidaromas, kad KV vamzdyno atšakoje nuo šilumos mazgo iki vožtuvo neužsistovėtų vanduo.
  - Užbaigus KV vamzdyno ir akumuliacinės talpos pajungimo darbus atlikti sistemos bandymą, pateikti bandymo aktą.
11. Įrengti ir pajungti ištraukimo ventiliatorių orkaičių gaubtams. Jei bus naudojami esami ortakiai, ortakius išvalyti.
12. Numatyti sanitarinių mazgų ventiliatorių valymą, sugedusių keitimą.
13. Neekspluatuojamo rūšio patalpoje priverstinę oro ištraukimo sistemą, nuvalyti pelėsį, padengti paviršiumi antiseptinėmis priemonėmis

VN:

1. Pagal pateiktą įvadų planą įrengti naujus v/n įvadus (žr. IKI statybos standartas).
2. Keičiami visi V/N tinklai iki įvadų į pastatą.
3. Atlikti nuotekų vamzdyno diagnostiką.

4. Baigus darbus visi nuotekų vamzdiniai išplaunami hidrodinaminiu būdu.
5. Įrengti signalizavimą apie kanalizacijos avariją.
6. Vandens apskaitos skaitikliai įrengiami su bevirole duomenų perdavimo sąsaja WMBus (žr. Palink automatizavimas).
7. Vandentiekio ir nuotekų vamzdžių privedimas pagal planą (atskiriant nuotekas: plautuvės, šaldymo vitrinos, priesieniai).
8. Įrengti parduotuvės nuotekų tinklus atskiriant buitines, gamybinės ir kondensato nuotekas (žr. IKI statybos standartą).
9. Įrengti parduotuvės šalto ir karšto vandens įvadų apskaitos skaitiklius su nuotoliniu nuskaitymu.
10. Pastato karšto vandentiekio vamzdyną atvesti ir pajungti prie akumuliacinės talpos vamzdyno (žr. ŠVOK 8 p.).
11. Įrengti k.v. vandens cirkuliacinę liniją. Cirkuliacinės linijos siurblių pajungti pagal laiko programą (nustatyti pagal parduotuvės darbo laiką) (žr. ŠVOK 8 p.).

Kiti darbai:

1. Naujai įrengtose patalpose montuojamos „Hormann“ ZK durys, spalva RAL 9016.
2. Durys į kasininkės patalpą turi būti ne žemesnės, nei WK3 saugumo klasės, turi turėti dvi spynas su rakinimo cilindrais ir akute
3. Durys įrengiamos sienoje iš sandėliu zonos į prekybos salę - dvivėrės, švytuoklinės, smūginės durys “DIOPLAST D” su plastiko juostų apsauga, tiekėją derinti su atsakingu UAB „Palink“ darbuotoju. Durų plokštė - 15 mm HDPE kietas plastikas - 4 mm PTEG medžiagos integruotas langas, durų rėmas (stakta) - miltelinio dažymo profilinis vamzdis, HDPE prieš smūginės, apsauginės juostos durų varčiai, hermetizavimą su specialu silikonu, spyruoklinis mazgas - galvanizuotas (Fridavo) 175 mm 6vnt., spalva - šviesai pilka.
4. Įrengiama naujai PVC užuolaidos patalpose pagal statybos standartą.
5. Lauko vartams iš abiejų pusių turi būti įrengtos apsaugos metaliniais kampučiais, dydis 100 x100, L=1200 mm.
6. Sumontuoti visus santechnikos prietaisus, virš kurių būtina suklijuoti glazūruotas plyteles, plytelės baltos matinės, dydis 20\*25 cm, suklijuotos virš praustuvo, dvejomis eilėmis vertikaliai, per praustuvo plotį. Prietaisų vietą ir kiekį žiūrėti technologinėje schemoje.
7. Kiekvienas dušas privalo turėti dušo kabiną su stiklinėmis durimis, kurioje būtų įrengta šilto ir šalto vandens maišytuvas su dušo galvute.
8. Tualetu patalpoje turi būti rankų praustuvės, veidrodžiai.
9. Seifų pastatymas ir pritvirtinimas.
10. Įrengiamos naujos apsauginės žaliuzės 102 patalpa (žiūrėti pertvarų planą).
11. Antivibracinis padas kompresorinėje (žiūr antivibracinis padas).
12. Įrengiamas gascoolerio rėmas (žiūr. gascoolerio rėmas).
13. Rampos pusėje cokolinės dalies tinko remontas
14. Geltonų linijų perdažymas rampos zonoje.
15. Neįgalųjų vietų žeklinimas
16. Gamybinio lifto pakeitimas sandėlio zonoje.
17. Papildomas konteineris pakuočių atliekomis 10m3 2vnt.
18. Automatinių markizių įrengimas fasado langams. Valdymas pagal saulės jutiklį.
19. Sandėlio ir laikinų stelažų salėje montavimas.
20. GČ ir gaisrinių gesintuvų perkėlimas (žiūr. pertvarų planą).
21. Užbaigus remonto darbus patalpos užsakovui turi būti perduotos švarios ir tvarkingos; įsivertinti postatybinį ir generalinį valymą.
22. Rangovas užbaigęs Darbus parengia ir pateikia Užsakovui įrengtų inžinerinių tinklų, įrenginių ir sumontuotų gaminių išpildomąją dokumentaciją (brėžinius, pasus, eksploatacinių sąvybių deklaracijas, naudojimosi instrukcija ir t.t.) lietuvių kalba 3 (trys) egz.

PATEIKTI PASIŪLYMUS EXCELL FORMATU.

Pastaba: Atlikti darbus pagal (Reko palink automatizavimas\_2020\_su schema)

Turi būti nurodyti visi kiekiai, inžinerinių įrenginių ir kitų medžiagų gamintojai ir modeliai.

Statybų projektų vadovas Kęstutis Bernotas tel.: 8 630 50676

[Kestutis.Bernotas@iki.lt](mailto:Kestutis.Bernotas@iki.lt)



Dokumentai		
Dokumento pavadinimas	Dydis	Pakeitimo data
Pagrindinė informacija apie įmonę.xlsx	26 KB	2021-01-04 12:27
Susitarimas dėl partnerio duomenų tvarkymo nuo 2018 05 25.pdf	102 KB	2021-01-04 12:27
Pirkimo apimtis 378 IKI Žaliakalnis 2021 01 03.docx	54 KB	2021-01-04 12:27
IKI Žaliakalnis darbų mini_grafikas 2021-01-03.xlsx	21 KB	2021-01-04 12:27
IKI Žaliakalnis 378_rūsys_201208_Nr1_VandNuotVent.pdf	384 KB	2021-01-04 12:27
IKI Žaliakalnis 378_rūsys_201208_Nr1_Technologija.pdf	232 KB	2021-01-04 12:27
IKI Žaliakalnis 378_rūsys_201208_Nr1_Pertvaros.pdf	333 KB	2021-01-04 12:27
IKI Žaliakalnis 378_rūsys_201208_Nr1_IT.pdf	358 KB	2021-01-04 12:27
IKI Žaliakalnis 378_rūsys_201208_Nr1_Elektra.pdf	362 KB	2021-01-04 12:27
IKI Žaliakalnis 378_iletapas_201217.pdf	623 KB	2021-01-04 12:27
IKI Žaliakalnis 378_letapas_201217.pdf	489 KB	2021-01-04 12:27
IKI Žaliakalnis 378_1a_201208_Nr1_VandNuotVent.pdf	854 KB	2021-01-04 12:27
IKI Žaliakalnis 378_1a_201208_Nr1_Technologija.pdf	630 KB	2021-01-04 12:27
IKI Žaliakalnis 378_1a_201208_Nr1_Pertvaros.pdf	532 KB	2021-01-04 12:27
IKI Žaliakalnis 378_1a_201208_Nr1_IT.pdf	746 KB	2021-01-04 12:27
IKI Žaliakalnis 378_1a_201208_Nr1_Isklotine.pdf	172 KB	2021-01-04 12:27
IKI Žaliakalnis 378_1a_201208_Nr1_Elektra.pdf	768 KB	2021-01-04 12:27
IKI Statybos Standartas V.2020.10.pdf	4,60 MB	2021-01-04 12:27
Gen statybos rangos sutartis pvz.pdf	297 KB	2021-01-04 12:27
gascolerio rėmas.pdf	104 KB	2021-01-04 12:27
antivibracinis padas.pdf	1,26 MB	2021-01-04 12:27
ACAD-IKI Žaliakalnis 378_201208_Nr1.dwg	1,22 MB	2021-01-04 12:27
2020-09-15_Reko_Palink automatizavimas_2020_su schema.xlsx	1,28 MB	2021-01-04 12:27
17_12_2020_Zumtobel_ACAD-IKI Žaliakalnis 378_201208_Nr1.dwg	2,20 MB	2021-01-04 12:27

Produktai				
Kategorija	Aprašymas	Pristatymo data	Kiekis	Vienetas
IKI ŽALIAKALNIS Savanorių pr. 111, Kaunas paprastojo remonto darbai	Statybos darbai		1,00	
IKI ŽALIAKALNIS Savanorių pr. 111, Kaunas paprastojo remonto darbai	ŠVOK		1,00	
IKI ŽALIAKALNIS Savanorių pr. 111, Kaunas paprastojo remonto darbai	Silpnos srovės		1,00	
IKI ŽALIAKALNIS Savanorių pr. 111, Kaunas paprastojo remonto darbai	Elektrotechnikos darbai		1,00	

Reikalavimai		
Lygis	Aprašymas	Tik informacijai
1	Informacija/Information	Ne
	<p><b>Konkurso dalyviai, kurie per einamuosius metus nėra dalyvavę UAB Palink skelbtuose konkursuose, privalo pateikti priedą " Pagrindinė informaciją apie įmonę".</b></p> <p>Konkurso dalyviai, kurie per einamuosius metus dalyvavo UAB "Palink" skelbtuose konkursuose ir teikė priedą „Pagrindinė informacija apie įmonę“, pakartotinai jo teikti neprivalo.</p> <p><b>Tender participants for the first time must submit the Appendix to Tender Documents "Main Information on the Company" along with the Tender Application, according to attachment.</b></p> <p>If tender participants during the current year was submit Tender Documents "Main Information on the Company" , it is not required to re- submit.</p>	
2	Kitos sąlygos/Other conditions	Ne
	<p>1. Konkurso dalyvis pateikdamas Paraišką patvirtina, kad į siūlomą kainą įskaičiuoti visi mokesčiai bei visos pirkimo objekto vykdymo išlaidos ir kad Konkurso dalyvis prisiima riziką už visas išlaidas, kurias, teikdamas paraišką ir laikydamasis techninės specifikacijos sąlygų, įskaičiuavo į Paraiškos kainą.</p> <p>2. Konkurso dokumentai turi būti pateikti lietuvių kalba. Visos sumos konkurso dokumentuose turi būti nurodytos Eurais (Eur) be PVM.</p> <p>3. Tikimasi, kad Konkurso dalyvis pateiks geriausią kainą pačioje pirmoje Paraiškoje, nes vėliau konkurso metu gali nebebūti galimybės koreguoti ar papildyti Paraišką.</p> <p>4. Konkurso dalyvis teikdamas Paraišką dalyvauti pirkimo konkurse patvirtina, kad perskaitė ir suprato konkurso sąlygas, standartines UAB Palink sutarčių nuostatas, dokumentaciją bei su jomis sutinka, patvirtina, kad Konkurso dalyvio pateikta informacija apie įmonę, kainos skaičiavimus ir kita informacija, pateikta konkurso Paraiškoje, yra teisinga. Konkurso dalyvis, dalyvaudamas šiame konkurse, sutinka laikytis konkurso dokumentacijoje pateiktų reikalavimų ir užtikrinti gautos iš UAB „Palink“ informacijos konfidencialumą. Pageidaujant susipažinti su UAB Palink standartinėmis sutarčių nuostatomis, prašome kreiptis: Kęstutis Bernotas, tel. +370 630 50676, e-mail: <a href="mailto:Kestutis.Bernotas@iki.lt">Kestutis.Bernotas@iki.lt</a></p> <p>5. Konkurso dalyvis yra informuotas, jog šio kvietimo pateikimas nėra ir negali būti laikomas UAB „Palink“ įsipareigojimu sudaryti sutartį dėl pirkimo objekto. UAB „Palink“ nėra ir nebus laikoma atsakinga už bet kokias išlaidas, kurias konkurso dalyvis patiria teikdamas Paraišką/rengdamasis teikti paslaugas/prekes, sudarančias pirkimo objektą.</p> <p>6. UAB Palink neįsipareigoja pirkti iš Konkurso laimėtojo tam tikrą Prekių kiekį per tam tikrą laikotarpį ir nepateikia jokių garantijų dėl tam tikro Prekių kiekio nupirkimo.</p> <p>7. Konkurso dalyvis pateikdamas Paraišką užtikrina ir patvirtina, jog pateikiama Paraiška dalyvauti Konkurse galioja ne mažiau kaip 60 kalendorinių dienų nuo Paraiškų pateikimo termino pabaigos ir ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų nuo UAB Palink kreipimosi įsipareigoja sudaryti sutartį konkurso dokumentacijoje bei pateiktoje Paraiškoje nurodytomis sąlygomis. Pateikdamas Paraišką Konkurso dalyvis patvirtina, jog Paraiškoje pateiktas pasiūlymas galioja visą Konkursuojamo periodo trukmę, nurodytą šiame dokumente.</p> <p>8. UAB „Palink“ apie konkurso rezultatus informuoja konkursą laimėjusius konkurso dalyvius.</p> <p>9. Jeigu Konkurso laimėtojas per Konkurso sąlygose nurodytą terminą nesutinka sudaryti su UAB Palink sutarties dėl pirkimo objekto pardavimo arba sudarius sutartį dėl pirkimo objekto atsisako tiekti/netiekia pirkimo objekto per Konkursuojamo periodo trukmę, UAB Palink turi teisę reikalauti, o Konkurso laimėtojas įsipareigoja sumokėti sumokėti baudą lygią 10% pateikto pasiūlymo vertės.</p>	
3	INFORMACIJA APIE ASMENS DUOMENŲ TVARKYMĄ	Ne

Jūsų pateikiamų asmens duomenų valdytojas yra uždaroji akcinė bendrovė „PALINK“, kodas 110193723, Lentvario g. 33, Vilnius. Tel. 8 800 11 454, el.p. [info@iki.lt](mailto:info@iki.lt). Su mūsų duomenų apsaugos pareigūnu galite susisiekti tel. +370 5 260 17 00 arba el. paštu [asmensduomenys@iki.lt](mailto:asmensduomenys@iki.lt).

Jūsų paraiškoje, pateikiamoje per el.pirkimų valdymo įrankį Mercell (toliau - Paraiška), nurodytus asmens duomenis (kontaktinio asmens vardą, pavardę, pareigas, telefono numerį, el.pašto adresą, darbuotojo kvalifikacijos atestato(-ų) numerį, darbuotojo draudimo polisų informaciją, banko sąskaitos numerį, PVM mokėtojo kodą) saugosime bei tvarkysime Paraiškos apdorojimo ir administravimo tikslu. Tai būtina dėl mūsų teisėto intereso siekiant atrinkti organizuojamo pirkimų konkurso nugalėtoją ir sudaryti su juo sutartį dėl prekių/paslaugų/darbų pirkimo.

#### **1. Kas gali peržiūrėti Jūsų informaciją?**

Užtikriname Jus, kad Jūsų duomenis laikome saugiai ir konfidencialiai.

Jūsų duomenis gali peržiūrėti mūsų darbuotojai, atsakingi už prekių/paslaugų/darbų pirkimų konkursų organizavimą, duomenų apsaugos pareigūnas.

Tam, kad Paraišką galėtume apdoroti efektyviai ir saugiai, naudojame specialias informacines sistemas. Šių sistemų veikimą prižiūri tiek mūsų Informacinių technologijų departamentas, tiek profesionalūs paslaugų teikėjai, kurie gali turėti prieigą prie Jūsų duomenų tiek, kiek reikalinga programinės įrangos tinkamam veikimui užtikrinti. Visais atvejais reikalaujame iš šių partnerių konfidencialumo įsipareigojimų.

Užtikriname, kad Jūsų pateikiami duomenys nebus naudojami jokiais kitomis aplinkybėmis ar teikiami kitiems asmenims.

#### **2. Kiek laiko saugome Jūsų informaciją?**

Jeigu pateikiate Paraišką, tačiau Jūs neišrenkamas mūsų organizuojamo pirkimų konkurso nugalėtoju ir sutartis su Jumis dėl prekių/paslaugų/darbų pirkimo nesudaroma, Jūsų asmens duomenys bus saugomi ir tvarkomi 10 metų nuo duomenų įvedimo datos.

Jei sutartis dėl prekių/paslaugų/darbų pirkimo bus sudaryta su Jumis, tuomet Jūsų duomenys bus saugomi visą šios sutarties galiojimo ir bendradarbiavimo laikotarpį, taip pat senaties terminą po bendradarbiavimo ar sutarties pabaigos.

#### **3. Kaip galite susipažinti su savo duomenimis?**

Jūs turite teisę susipažinti su mūsų tvarkomais Jūsų asmens duomenimis, juos taisyti, papildyti ar atnaujinti, užpildydami ir pateikdami mums naują Anketą arba susisiekę su mumis elektroninio pašto adresu: [asmensduomenys@iki.lt](mailto:asmensduomenys@iki.lt). Šiuo el. pašto adresu taip pat galite kreiptis į mus dėl Jūsų duomenų tvarkymo apribojimo, kai turite tam teisinį pagrindą.

#### **4. Kur kreiptis dėl teisių pažeidimo?**

Jei manote, kad Jūsų teisės į privatumą buvo pažeistos, galite pateikti skundą Valstybinei duomenų apsaugos inspekcijai, A. Juozapavičiaus g. 6, 09310 Vilnius, tel. (8 5) 271 2804, 279 1445, faks. (8 5) 261 9494, el. paštas [ada@ada.lt](mailto:ada@ada.lt).