




Statytojo (užsakovo) pavadinimas	UAB "Grand House LT" j.k. 303016354, Ozo g. 25, LT-07150, Vilnius Tel.: +370 698 23985	
Dokumentą rengusio genprojektuotojo pavadinimas	UAB "Eventus Pro" (atest. Nr. 5916) j.k. 300591759 Tauro g. 12, LT – 01114 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt	
Dokumentą rengusio projektuotojo pavadinimas	UAB "Eventus Pro" (atest. Nr. 5916) j.k. 300591759 Tauro g. 12, LT – 01114 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt	
Statinio projekto pavadinimas	Daugiabučių gyvenamųjų namų Gelvonų g., Vilniuje, skl. Kad Nr. 0101/0020:241, statybos projektas	
Statinio projekto Nr.	Z19-10-01-GELV	
Statinio projekto etapas	PP (Projektiniai pasiūlymai)	
Statinio (statinių) pavadinimas	Daugiabučiai gyvenamieji namai	
Statinio projekto dalis	SA	
Bylos (segtuvo) žymuo	PP	
Bylos (segtuvo) laidos Nr.	0	
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2020 01	
	V. Pavardė, atestato Nr.	Parašas
UAB "Eventus Pro" Direktorius	S. Sparnaitis	
Projekto vadovas	Vytenis Gerliakas, A823	
Projekto dalies vadovas Architektai	Vytenis Gerliakas, A823 Arnas Deltuva Viktoras Čeika	



Daugiabučių gyvenamųjų namų Gelvonų g. 64, Vilniuje statybos projektas

Statinio projekto Nr. Z19-10-01-GELV

BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Laida	Lapų
1.	Viršelis	0	1
2.	Bylos dokumentų žiniaraštis	0	1
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	0	4
4.	Bendrieji statinio rodikliai	0	3
6.	Statinio architektūros aiškinamasis raštas	0	7
7.	Situacijos schema	0	1
8.	Privažiavimas prie sklypo nuo Šeškinės g. rengiamas atskiru projektu	0	1
9.	Privažiavimas sklype	0	1
10.	Sklypo planas M 1:500	0	1
11.	Pjūvių schemos dėl atstumo iki sklypo ribos	0	1
12.	Pirmo aukšto planas – statinys Nr. 1 M 1:200	0	1
13.	Antro aukšto planas – statinys Nr. 1 M 1:200	0	1
14.	Pirmo aukšto planas – statinys Nr. 2 M 1:200	0	1
15.	Antro aukšto planas – statinys Nr. 2 M 1:200	0	1
16.	Rytinis, pietinis fasadas statinys Nr. 1	0	1
17.	Vakarinis, šiaurinis fasadas statinys Nr. 1	0	1
18.	Rytinis, pietinis fasadas statinys Nr. 2	0	1
19.	Vakarinis, šiaurinis fasadas statinys Nr. 2	0	1
20.	Pjūvis A-A	0	1
21.	Pjūvis B-B	0	1
22.	Vizualizacijos	0	5

0	2020 12 23	Projektiniai pasiūlymai, visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" j.k. 300591759 Gvazdikų g.4 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Gelvonų g. 64, Vilnius; statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatas	
A823	PV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS SA PP dalies dokumentų žiniaraštis	
	PDV	Vytenis Gerliakas		
			Laida	0
LT	STATYTOJAS UAB "Grand House LT", j.m.k. 303016354 Ozo g. 25, LT-07150, Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO	
			Z19-10-01-GELV-SA-PP-DŽ-1	Lapas 1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2020 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. kovo 27 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: daugiabučių gyvenamųjų namų **GELVONŲ g. 64** statybos projektas
(Projektiniai pasiūlymai)

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo - užstatymo tipas, kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją,
2.2.	užstatymo tankis	Iki 16 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 1,2
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 29,0 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 186,0m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	5-9 aukštai
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
2.8.	priklausomų želdynų plotas	30 proc.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	-

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Kontekstualus esamai situacijai
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Ne mažiau 30 proc.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Neviršyti esamo aukštingumo
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Privažiavimui į sklypą negali būti naudojamos esamų gyvenamųjų namų aptarnavimui skirtos susisiekimo komunikacijos, automobilių parkavimo aikštelės, viešosios erdvės, skirtos gyventojų poilsiui ir aktyviai veiklai, pėsčiųjų takai.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	nėra
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi	Pateikti Vilniau m. savivaldybės administracijos

	būtina viešosios infrastruktūros plėtra	direktoriaus patvirtintą kvartalo, kuriame yra planuojamas objektas Gelvonų g. 64, kompleksinio atnaujinimo (revitalizacijos) planą.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Pateikti objekto vizualizaciją 3d formate; įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas”

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt

Dovilė Eidukaitė, tel. 211 2573, el. paštas dovile.eidukaite@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS



Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PU TVIRTINIMO GELVONŲ G. 64
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-04-15 Nr. A51-50150/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-04-15 09:23:40 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-04-15 09:23:53 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.25
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-04-15 09:58:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-04-15 09:58:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Daugiabučių gyvenamųjų namų Gelvonų g., Vilniuje, skl. Kad Nr. 0101/0020:241, statybos projektas
 Statinio projekto Nr. Z19-10-01-GELV

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	6 183	Sklypo plotas – 6 183,00 m ²
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	Koef.	1,17	Antžeminės dalies bendrasis plotas 7 232,77 m ² Antžeminės dalies bendrojo ploto santykis su sklypo plotu. 7 232,77 / 6183 = 1,17 (pagal galiojantį bendrąjį planą, kai H ≤ 9A – 1,6)
3. Sklypo užstatymo tankis	%	15,5	Antžeminės dalies užstatymo plotas 958,3 m ² Antžeminės dalies ploto santykis su sklypo plotu. 958,3 / 6 183 x 100 = 15,5 %
II. PASTATAI			
1. Gyvenamieji pastatai	vnt.	2	<u>Daugiabutis gyvenamasis pastatas:</u> - N1 korpusas - N2 korpusas. -
2. Pastato bendras plotas	m ²	7259,53	N1 korpuso = 2 798,72 m ² N2 korpuso = 4 460,81 m ² N1+N2 = 7259,53 m ² Pb = Pgp + Pbn+ Pr + Pgr Pgp – visų gyvenamųjų patalpų bendrasis plotas; Pbn – bendro naudojimo patalpų plotas; Pr – rūšio (pusrūšio) patalpų plotas; Pgr – garažo patalpų plotas;
3. Pastato naudingas plotas	m ²	7061,13	N1 korpuso naudingasis plotas – 2 734,72 m ² N2 korpuso naudingasis plotas – 4 326,41 m ² N1+N2= 7061,13 m ² Gyvenamojo pastato naudingasis plotas yra visų kambarių (gyvenamojo ploto), verslo patalpų (verslo ploto) ir šiltų pagalbinių patalpų (pagalbinio naudingojo ploto) plotų suma.
4. Pastatų tūris	m ³	28 617	N1 korpuso antžeminis tūris – 11 466m ³

0	2020-01	Viešinimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr. 5916		UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759 Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 85 2123075	Statinio projekto pavadinimas Daugiabučių gyvenamųjų namų Gelvonų g., Vilniuje, skl. Kad Nr. 0101/0020:241, statybos projektas			
A823	PV	Vytenis Gerliakas		Dokumento pavadinimas	Laida	
A823	PDV	Vytenis Gerliakas		Bendrieji statinio rodikliai	0	
	Arch.	Arnas Deltuva				
	Arch.	Viktoras Čeika				
LT	STATYTOJAS UAB "Grand House LT" į.k. 303016354, Ozo g. 25, LT-07150, Vilnius		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
			Z19-10-01-GELV-PP-BSR		1	2

Daugiabučių gyvenamųjų namų Gelvonų g., Vilniuje, skl. Kad Nr. 0101/0020:241, statybos projektas
 Statinio projekto Nr. Z19-10-01-GELV

			N2 korpuso antžeminis tūris – 17 058m ³ N1+N2=28 524 m ³
5. Aukštų skaičius	vnt.	5-7 8-9	N1 korpuso aukštų skaičius – 5-7A N2 korpuso aukštų skaičius – 8-9A
6. Pastatų aukštis	m	19,60m (5a); 25,80m (7a); 28,90m (8a); 32,00m (9a)	Aukščiausia pastato altitudė: 188,00 9A užstatymas – abs. 188,00; 8A užstatymui – abs. 184,90; 7A užstatymui – abs. 182,80; 5A užstatymui – abs. 176,60. (Aukštis skaičiuojamas nuo esamų žemės paviršiaus statybos zonos charakteringų taškų (aukščių) žemės paviršiaus vidutinės absoliutinės altitudės) – 156,5 N1 Korpuso +0.00 = 157,00 N2 Korpuso +0.00 = 156,00
7. Butų skaičius:	vnt.	143	Korpusas N1 - 48 vnt. Korpusas N2 - 95 vnt.
7.1. Vieno kambario	vnt.	47	36,4 % nuo bendro butų kiekio Korpusas N1 – 12 vnt. Korpusas N2 - 35 vnt.
7.2. Dviejų kambarių ir daugiau	vnt.	96	63,6 % nuo bendro butų kiekio Korpusas N1 – 36 vnt. Korpusas N2 - 60 vnt.
8. Energetinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	Gyvenamieji pastatai projektuojami I atsparumo ugniai laipsnio ir 1 gaisro apkrovos kategorijos; Požeminė automobilių saugykla projektuojama I atsparumo ugniai laipsnio ir 1 gaisro apkrovos kategorijos
12. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
3. KITI PASTATAI			
3.1. Automobilių aikštelė sklypo ribose Nr. 1	m2	127,5	II gr. Nesudėtingas statinys (10 vietų sklypo ribose)
3.2. Automobilių aikštelė sklypo ribose Nr. 2	m2	102	II gr. Nesudėtingas statinys (8 vietos sklypo ribose)
3.3. Automobilių aikštelė sklypo ribose Nr. 3	m2	127,5	II gr. Nesudėtingas statinys (10 vietų sklypo ribose)
3.4. Automobilių aikštelė sklypo ribose Nr. 4	m2	127,5	II gr. Nesudėtingas statinys (10 vietų sklypo ribose)
3.5. Automobilių aikštelė sklypo ribose Nr. 5	m2	114,8	II gr. Nesudėtingas statinys (9 vietos sklypo ribose)
3.6. Automobilių aikštelė sklypo ribose Nr. 6	m2	127,5	II gr. Nesudėtingas statinys (10 vietos sklypo ribose)

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
Z19-10-01-GELV-PP-BSR	2	2	0



Daugiabučių gyvenamųjų namų Gelvonų g., Vilniuje, skl. Kad Nr. 0101/0020:240, statybos projektas
 Statinio projekto Nr. Z19-10-01-GELV

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2 390	Sklypo plotas – 2 390,00 m ²
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	Koef.		
3. Sklypo užstatymo tankis	%		
II. PASTATAI			
1. Gyvenamieji pastatai	vnt.	0	-
2. Pastato bendras plotas	m ²		
3. Pastato naudingas plotas	m ²		
4. Pastatų tūris	m ³		
5. Aukštų skaičius	vnt.		
6. Pastatų aukštis	m		
7. Butų skaičius	vnt.		
8. Energetinio naudingumo klasė			
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			
12. Kiti papildomi pastato rodikliai			
3. KITI PASTATAI			
3.1. Automobilių aikštelė sklypo ribose Nr. 1	m ²	548,25	II gr. Nesudėtingas statinys (43 vietos sklypo ribose)
3.2. Automobilių aikštelė sklypo ribose Nr. 2	m ²	510	II gr. Nesudėtingas statinys (40 vietų sklypo ribose)


* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

0	2020-01	Viešinimui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. Patv. Dok. Nr. 5916		UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759 Tauro g. 12, LT-01114 Vilnius Tel.: 85 2123075	Statinio projekto pavadinimas			
			Daugiabučių gyvenamųjų namų Gelvonų g., Vilniuje, skl. Kad Nr. 0101/0020:240, statybos projektas			
A823	PV	Vytenis Gerliakas		Dokumento pavadinimas	Laida	
A823	PDV	Vytenis Gerliakas		Bendrieji statinio rodikliai	0	
	Arch.	Arnas Deltuva				
	Arch.	Viktoras Čeika				
LT	Statytojas		Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
	STATYTOJAS UAB "Grand House LT" į.k. 303016354, Ozo g. 25, LT-07150, Vilnius		Z19-10-01-GELV-PP-BSR		1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS	
1.1	STATYTOJAS	UAB "Grand House LT" į.k. 303016354, Ozo g. 25, LT-07150, Vilnius Tel.: +370 698 23985
1.2	PROJEKTUOTOJAS	UAB "Eventus Pro" , įmonės kodas 300591759 Tauro g. 12, LT - 01114 Vilnius Tel.: 8 5 2123075, e-paštas.: info@eventuspro.lt
1.3	PROJEKTO VADOVAS	Vytenis Gerliakas, atestato Nr. A823
1.4	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučių gyvenamųjų namų Gelvonų g., Vilniuje, skl. Kad Nr. 0101/0020:241, statybos projektas
1.5	STATYBOS VIETA	Gelvonų g., Vilniuje, skl. Kad Nr. 0101/0020:241 unikalus nr: 4400-2179-8068
1.6	NUOSAVYBĖS TEISĖ Į SKLYPĄ	UAB "Grand House LT" į.k. 303016354,
1.7	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
1.8	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
1.9	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamoji paskirtis (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai 6.3) pastatai)
1.10	PROJEKTAVIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

0	2019 12				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759 Tauro g. 12, LT – 01114 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Gelvonų g., Vilniuje, skl. Kad Nr. 0101/0020:241, statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai		
A823	PV	Vytenis Gerliakas		Laida	
A823	PDV	Vytenis Gerliakas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	
	Arch.	Arnas Deltuva		0	
	Arch.	Viktoras Čeika			
LT	STATYTOJAS UAB "Grand House LT" į.k. 303016354, Ozo g. 25, LT-07150, Vilnius Tel.: +370 698 23985		DOKUMENTO ŽYMUO Z19-10-01-GELV-PP-AR	Lapas 1	Lapų 6

2.	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS
	<p>Projektas rengiamas 2019-10-01 pasirašyta projektavimo sutartimi Nr. Z19-10-01-GELV, tarp projektuotojo (UAB „Eventus Pro“) ir statytojo (UAB „Grand House LT“).</p> <p>Projektuojama remiantis sklypui galiojančiais Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, taip pat UAB „Globalūs Projektai“ 2019 m parengtu “Šeškinės kvartalo fragmento tarp Ukmergės, Šeškinės ir Paberžės gatvių perspektyvinio atnaujinimo (revitalizacijos) planu“.</p>
3.	GALIOJANTYS PLANAVIMO DOKUMENTAI
	<p>Nagrinėjamam sklypui galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai.</p> <p>VILNIAUS BENDRAS PLANAS</p> <p>Bendrojo Plano pagrindiniame brėžinyje sklypo teritorija patenka į zoną: “Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos”, kuriose gyvenamosios paskirties sklypams maksimalus užstatymo Intensyvumas (UI) ≤1,2 (kai aukštingumas ≤9a., UI ≤1,6); leidžiama iki 20% gyvenamosios teritorijos aukštingumo numatyti nuo 6 iki 9 aukštų.</p> <div align="center">  </div> <p><i>Ištrauka iš Vilniaus bendrojo plano iki 2015m pagrindinio žemėlapis</i></p>
4.	SKLYPAS
	<p>Projektiniai pasiūlymai daugiabučiams gyvenamiesiems pastatams rengiami adresu Gelvonų g. sklypo kad Nr. 0101/0020:241, Šeškinės seniūnijoje, Vilniaus mieste. Tvarkomas 6183 m² sklypas.</p> <p><i>Antro etapo darbų vykdymo ribų schema</i></p> <p>BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS</p>

DOKUMENTO ŽYMUO Z19-10-01-GELV-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	6	0

	<p>Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB "Grand House LT"; Sklypo plotas – 6183 m²; Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita; Žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.</p> <p>RELJEFAS</p> <p>Projektuojamo sklypo teritorija yra dar neužstatyta ir neeksploatuojama. Absoliutinės altitudės (abs. alt) svyruoja nuo 154,88 iki 157,88 m. Aukščių skirtumas sklypo ribose tarp aukščiausios ir žemiausios žemės paviršiaus abs. alt. apie 3,00 m.</p> <p>Žemės paviršius nuo sklypo pietrytinės dalies iki šiaurės vakarų dalies tolygiai peraukštėja tik ~0,5 m (nuo 156,05 iki 156,51). Žemės paviršiaus nužemėjimas pastebimas nuo sklypo pietrytinės dalies šiaurės rytų kryptimi (~3,00m (nuo 157,88 iki 154,88 abs. alt.)) kryptimi. Vidutinė sklypo absoliutinė altitudė yra 156,50 abs. alt.</p> <p>RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU</p> <p>Žemės sklypas ribojasi su daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rytinėje dalyje su penkių/devynių aukštų daugiabučiais gyvenamaisiais namais; • pietrytinėje dalyje su penkių aukštų daugiabučiu gyvenamuoju namu; • pietinėje dalyje su trylikos aukštų daugiabučiu gyvenamuoju namu; • Vakarinėje dalyje su penkų/šešių aukštų daugiabučiu gyvenamuoju namu. <p>ESAMI PASTATAI</p> <p>Šiuo metu sklype pastatų nėra.</p>
<p>5.</p>	<p>KULTŪROS PAVELDO IR GAMTINIO KARKASO APSAUGA</p>
	<p>Sklype nėra saugomų ir įregistruotų nekilnojamųjų kultūros vertybių statinių ar statinių kompleksų. Sklypas nepatenka į jokias Kultūros paveldo teritorijas ar jų apsaugos zonas.</p>
<p>6.</p>	<p>PROJEKTINIAI SPRENDINIAI</p>
	<p>ARCHITEKTŪRA</p> <p>Gelvonų g., Paberžės g., ir Šeškinės g. tankiai apgyvendintoje teritorijoje dominuoja nuo 5-ių iki 13-os aukštų pastatai, kuriems yra būdingas tarpusavyje prasislinkusių, skirtingo aukščio korpusų konfigūracijos architektūra. Teritorijoje yra siūlomas laisvo planavimo, nuo 5-ių iki 9-ių aukštų užstatymas, urbanistiškai išlaikant gyvenvietės vientisumą.</p> <p>Pratęsiant ir, tuo pat metu, papildant urbanistinę aplinkinės teritorijos išraišką, pastatai yra projektuojami dviejų korpusų. Pastatų tūrinėje išraiškoje atsispindi kvartalo audiniui būdinga architektūrinė kompozicija:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pastato tūris yra skaidomas į smulkesnio gabarito vizualinius korpusus, juos prastumiant vienas kito atžvilgiu; • Korpusai yra atskiriami medžiagiškai arba spalviškai. <p>PRIVAŽIAVIMAS</p>

Lengviesiems automobiliams ir aptarnaujančiam transportui patekimas į sklypą iš Šeškinės g. numatomas pietvakarinėje sklypo dalyje pratęsiant esamus privažiavimus prie esamų pastatų.

PARKAVIMAS

Parkavimas yra numatytas antžeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse abiejuose sklypuose, kurie nuosavybės teise priklauso UAB „Grand House LT“. Už sklypų ribų stovėjimo aikštelės neprojektuojamos.

Vienam butui projektuojama viena parkavimo vieta.

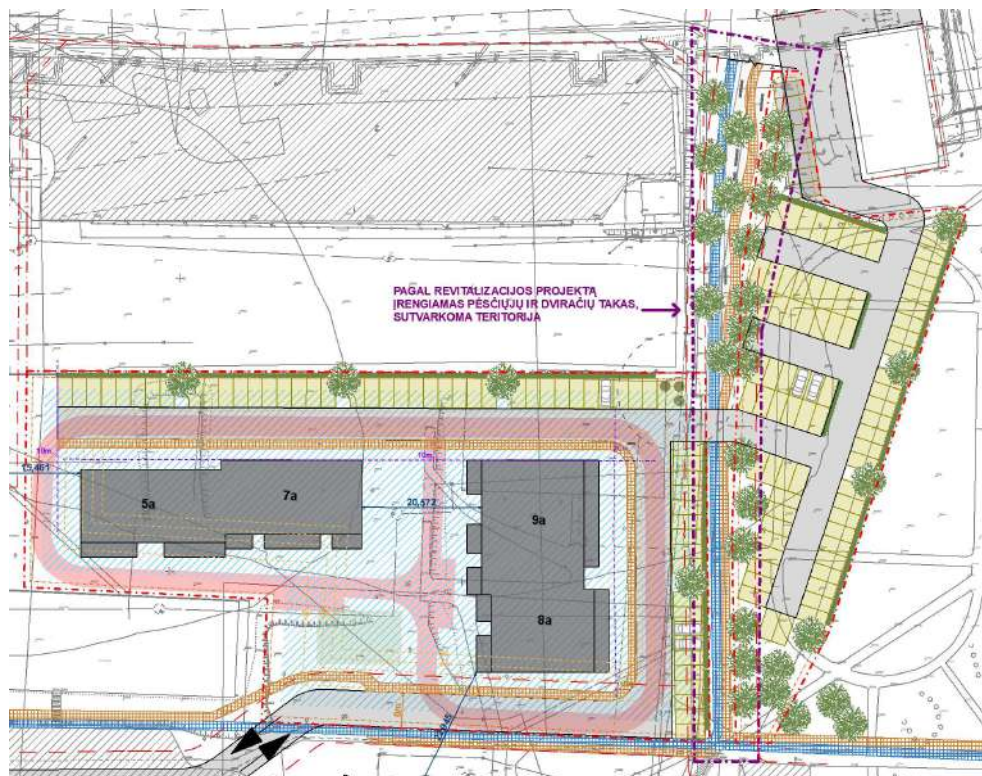
LAISVALAIKIO ERDVĖS

Sklypo dalyje yra projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės, aktyvių užsiėmimų erdvės paaugliams bei poilsio zonos vyresnio amžiaus žmonėms. Vaikų žaidimų aikštelių ploto poreikis pagal $1 \times 143 = 143\text{m}^2$. Vaikų žaidimų ir jaunimo laisvalaikio erdvėms yra numatyta 145m^2 . Papildomos laisvalaikio erdvės numatomos sklypo bendro naudojimo želdinių erdvėse.

APLINKOS TVARKYMAS, APŽELDINIMAS

Projekte numatomas žalių teritorijų plotas ne mažesnis negu 30% sklypo ploto. Sklype (pagal galiojančias projektavimo normas, įstatymus ir statybos techninius reglamentus) privaloma numatyti vaikų žaidimo aikštelę, sporto aikštelę ir ramaus poilsio zoną

Pagal parengtą „Šeškinės kvartalo fragmento tarp Ukmergės, Šeškinės ir Paberžės gatvių perspektyvinį atnaujinimo (revitalizacijos) planą“ planuojame įrengti pėsčiųjų ir dviračių takus, poilsio zonas bei želdinius.





SKLYPO APTVĒRIMAS IR APSAUGOS PRIEMONĖS

Sklypą planuojama aptverti nuo kaimyninių sklypų nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

PASTATO AUKŠTINGUMAS

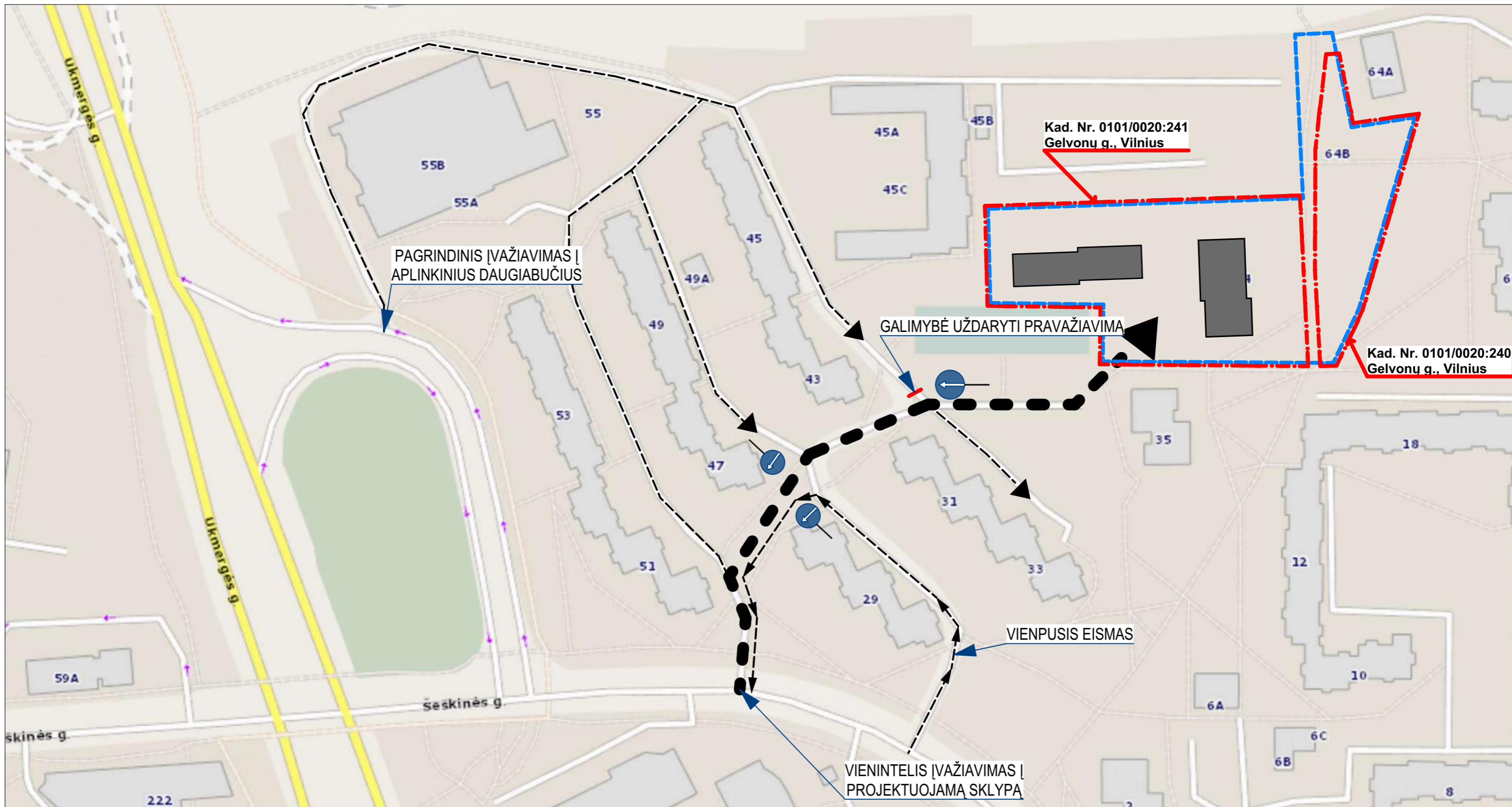
Numatomas statinio aukštis nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės ≤ 30 m. N1 korpusas projektuojamas 5-7 antžeminių aukštų, N2 korpusas – 8-9 aukštų. Pastatų atsitraukimas nuo sklypo ribos, užtikrinantis trečiųjų asmenų interesus, yra apskaičiuojamas įvertinus projektuojamų pastatų aukštį nuo parapeto viršaus iki esamo žemės paviršiaus užstatymo zonos vidutinės altitudės.

Daugiabučių gyvenamųjų namų Gelvonų g., Vilniuje, skl. Kad Nr. 0101/0020:241, statybos projektas
Statinio projekto Nr. Z19-10-01-GELV

APDAILA
Pastato apdailai numatomos prie aplinkos derančios natūralių spalvų medžiagos.

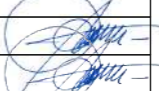
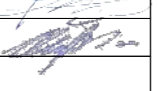
PASTABA: Daugiau apie informacijos apie projektinius sprendinius pateikta priede "Bendrieji statinio rodikliai".

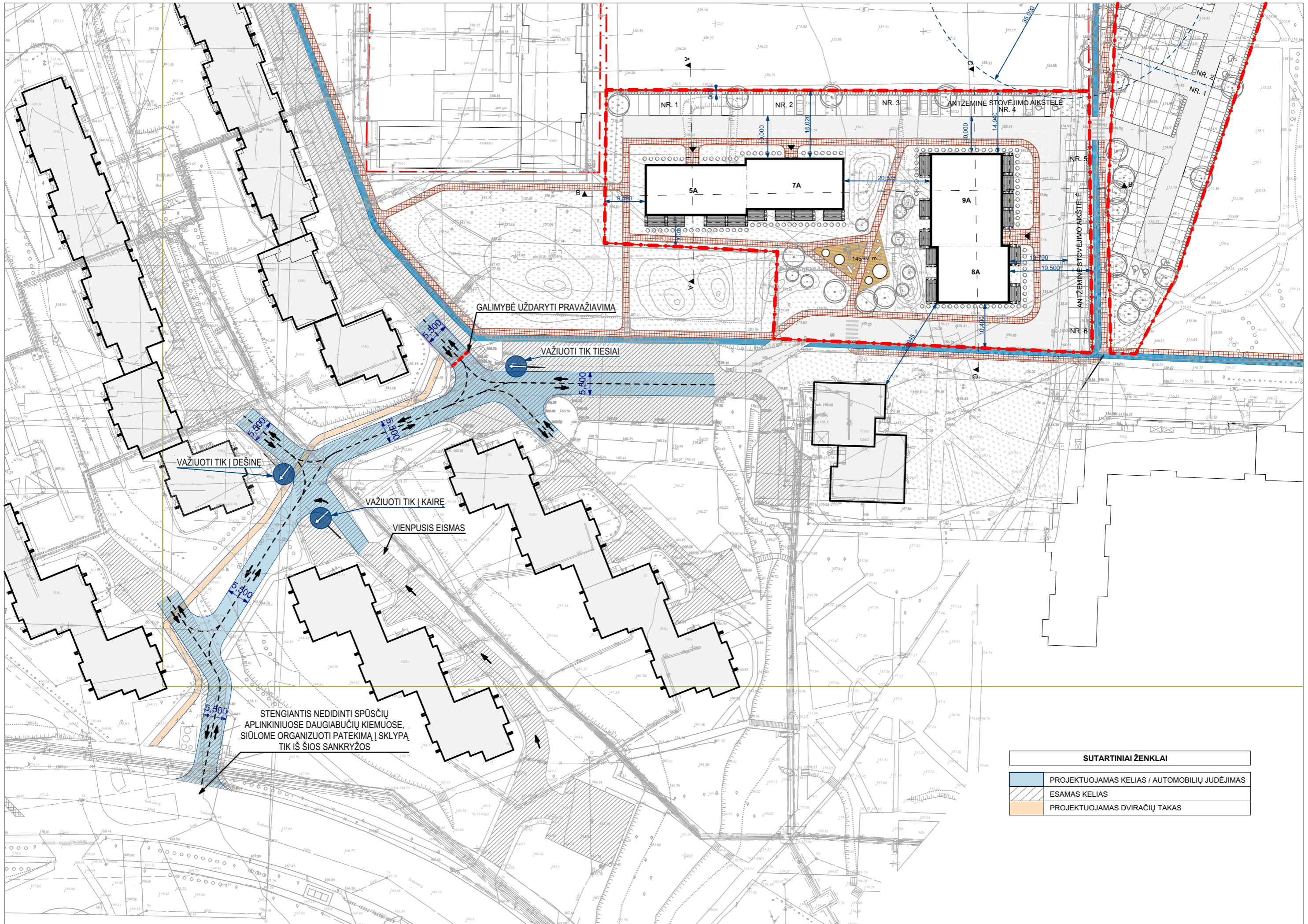
DOKUMENTO ŽYMUO Z19-10-01-GELV-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	6	0



SKLYPO RIBA
STATYBOS DARBŲ RIBA

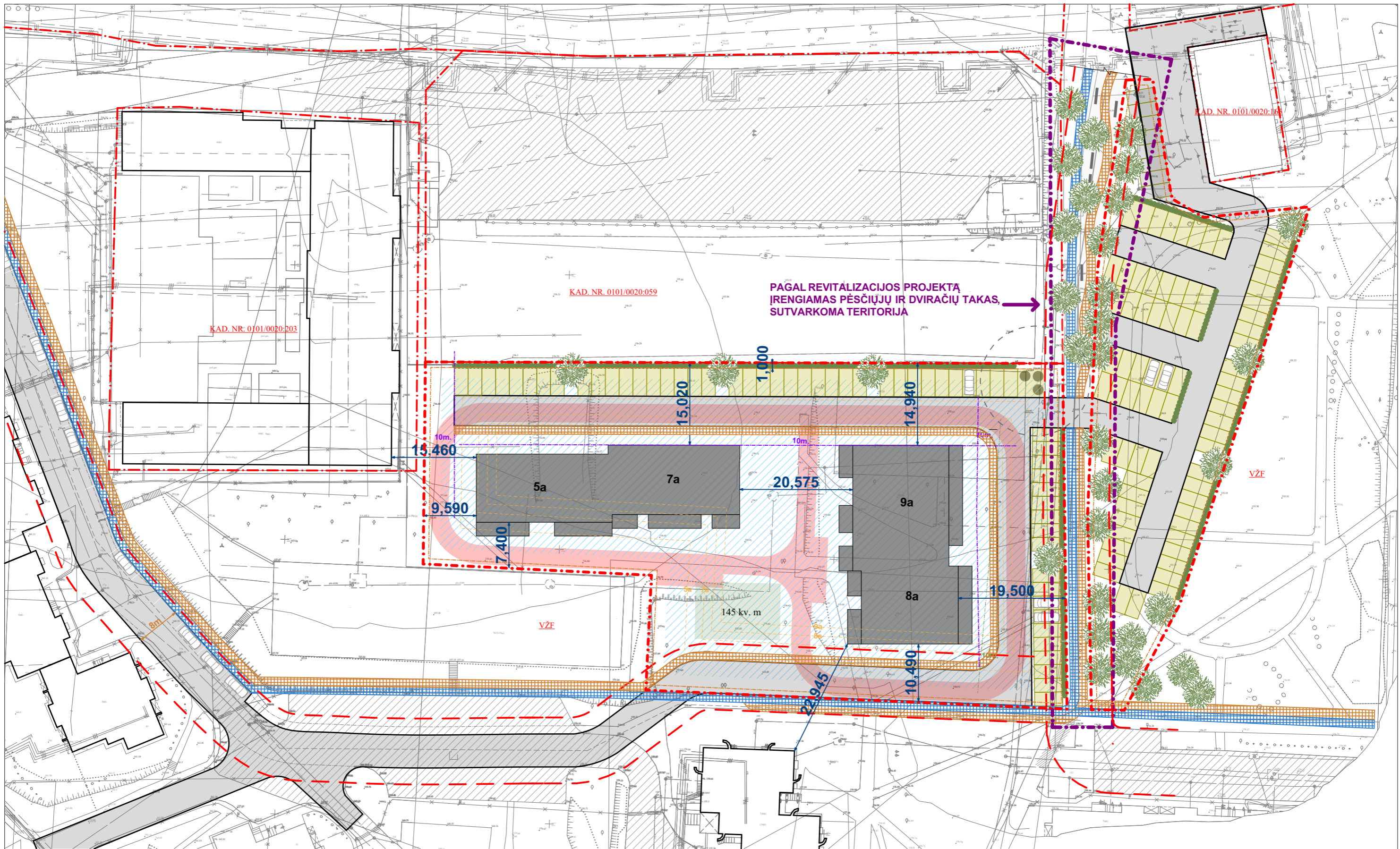


0	2020 01	Statybos leidimui, statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Gelvonų g., Vilniuje, skl. Kad Nr. 0101/0020:241, statybos projektas	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	
	Arch.	Arnas Deltuva	
	Arch.	Viktoras Čeika	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
Situacijos schema		0	
LT	STATYTOJAS UAB "Grand House LT", j.k. 303016354 Ozo g. 25, LT-07150, Vilnius Tel.: +370 698 23985		DOKUMENTO ŽYMUO Z19-10-01-GELV-PP-SP-B-01
	LAPAS	LAPŲ	
	1	1	



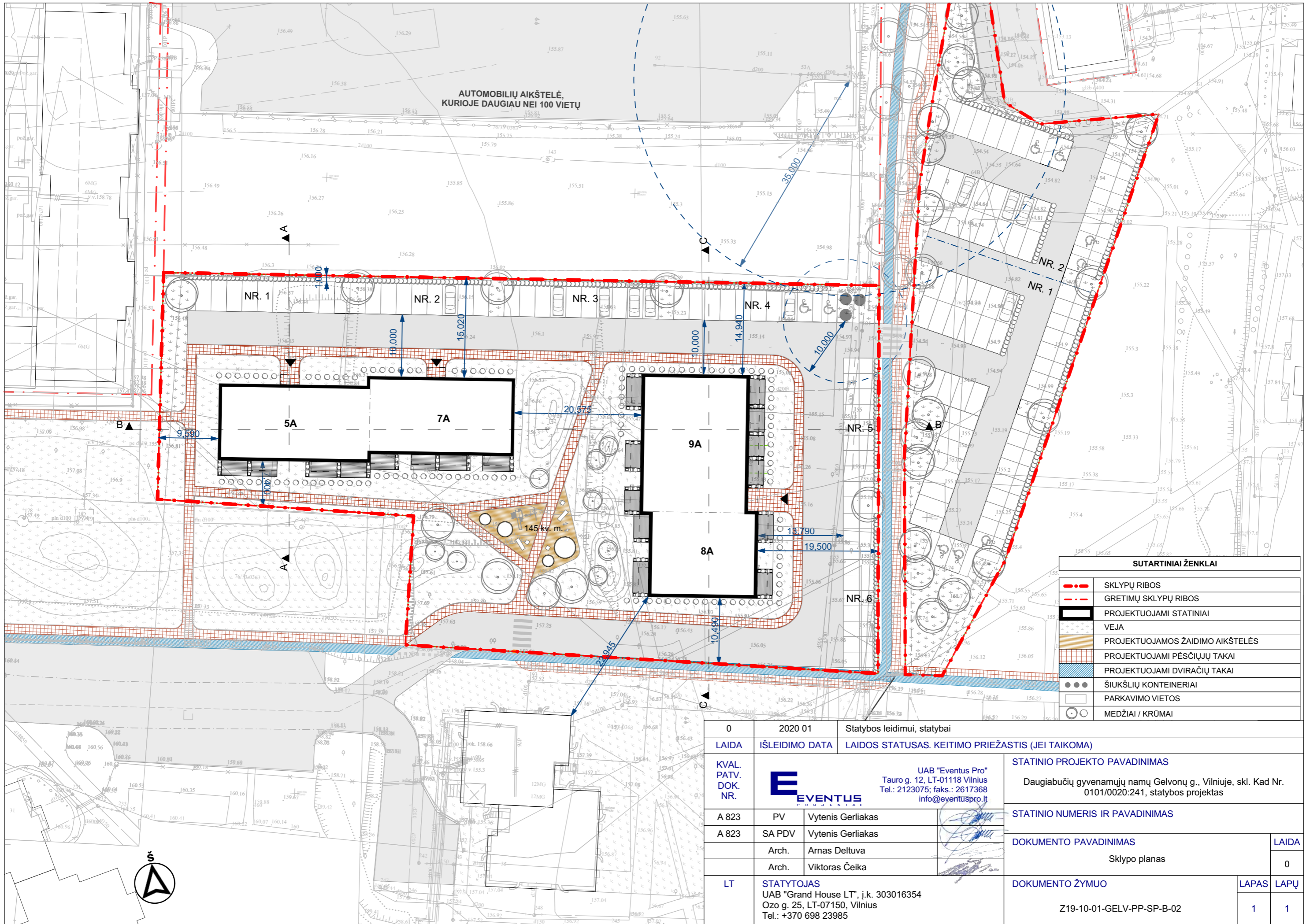
STENGIANTIS NEDIDINTI SPŪSČIŲ
 APLINKINIUOSE DAUGIABUČIŲ KIEMUOSE,
 SIŪLOME ORGANIZUOTI PATEKIMĄ Į SKLYPĄ
 TIK IŠ ŠIOS SANKRYŽOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	PROJEKTUOJAMAS KELIAS / AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMAS
	ESAMAS KELIAS
	PROJEKTUOJAMAS DVIRAČIŲ TAKAS



SKLYPO SCHEMA

SUTARTINIAI ŽENKLAI							
	PATEKIMAS SKLYPUS		1m ATSITRAUKIMAS NUO SP RIBOS		NUMATOMOS PARKAVIMO ZONOS		PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŪ TAKAI
	SKLYPŲ RIBOS		1m ATSITRAUKIMAS NUO SP RIBOS		PROJEKTUOJAMOS ŽAIDIMO AIKŠTELĖS		GALIMOS PROJEKTUOJAMŲ KELIŲ VIETOS
	PROJEKTUOJAMŲ GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS		UŽSTATYMO ZONA		GAISRINIAI PRAVAŽIAVIMAI		ESAMI KELIAI/ KIETOS DANGOS
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS		PROJEKTUOJAMI STATINIAI		PROJEKTUOJAMI PĖSČIŪJŲ TAKAI		ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
							ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIŲ APSAUGOS ZONA
							PARKINGO APSAUGOS ZONA (10m)
							PARKAVIMO VIETOS
							ATSITRAUKIMAS PAGAL AUKŠTUS NUO SP RIBOS
							LIETAUS TINKLŲ SAUGOS ZONA (10m)
							SUOLIUKAI
							MEDŽIAI / KRŪMAI
							JUNGTIS SU ESAMU TAKU

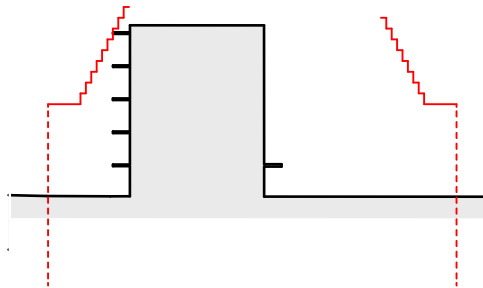


AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ,
KURIOJE DAUGIAU NEI 100 VIETŲ

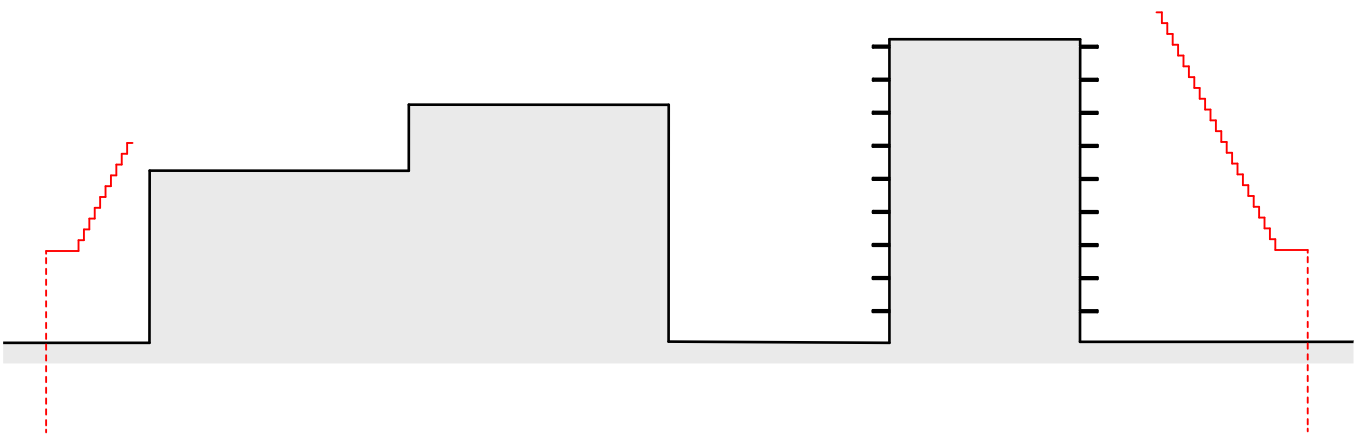
SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	SKLYPŲ RIBOS
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMI STATINIAI
	VEJA
	PROJEKTUOJAMOS ŽAIDIMO AIKŠTELĖS
	PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI
	PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ TAKAI
	ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
	PARKAVIMO VIETOS
	MEDŽIAI / KRŪMAI

0	2020 01	Statybos leidimui, statybai		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Gelvonų g., Vilniuje, skl. Kad Nr. 0101/0020:241, statybos projektas	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	Arnas Deltuva	Sklypo planas	
	Arch.	Viktoras Čeika	LAIDA	
LT	STATYTOJAS	UAB "Grand House LT", į.k. 303016354 Ozo g. 25, LT-07150, Vilnius Tel.: +370 698 23985	DOKUMENTO ŽYMUO	
			Z19-10-01-GELV-PP-SP-B-02	LAPAS LAPŲ
				1 1

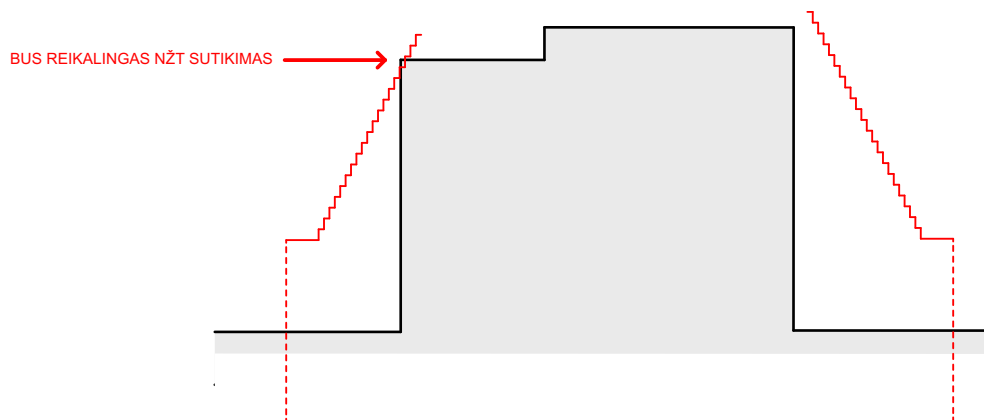
PJŪVIS A-A



PJŪVIS B-B



PJŪVIS C-C



SKLYPO RIBA



ATSITRAUKIMAS NUO SKLYPO RIBOS





PIRMO AUKŠTO PLANAS			
BUTO NR.	PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m ²)
1-1 01	1	PRIEŠKAMBARIS	7,99
1-1 01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,00
1-1 01	3	MIEGAMASIS	9,78
1-1 01	4	MIEGAMASIS	11,24
1-1 01	5	VONIA-TUALETAS	4,72
			58,73 m²
1-1 02	1	PRIEŠKAMBARIS	3,42
1-1 02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,40
1-1 02	4	VONIA-TUALETAS	4,47
			29,29 m²
1-1 03	1	PRIEŠKAMBARIS	5,30
1-1 03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,20
1-1 03	3	MIEGAMASIS	10,16
1-1 03	3	MIEGAMASIS	12,17
1-1 03	4	VONIA-TUALETAS	4,59
			55,42 m²
1-1 04	1	PRIEŠKAMBARIS	8,85
1-1 04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,78
1-1 04	3	MIEGAMASIS	11,58
1-1 04	4	MIEGAMASIS	10,01
1-1 04	5	VONIA-TUALETAS	4,53
			61,75 m²
1-1 21	1	PRIEŠKAMBARIS	9,97
1-1 21	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,68
1-1 21	3	MIEGAMASIS	11,74
1-1 21	4	MIEGAMASIS	11,62
1-1 21	5	MIEGAMASIS	11,31
1-1 21	6	VONIA-TUALETAS	4,55
			73,87 m²
1-1 22	1	PRIEŠKAMBARIS	3,71
1-1 22	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,97
1-1 22	3	VONIA-TUALETAS	4,50
			28,18 m²
1-1 23	1	PRIEŠKAMBARIS	2,82
1-1 23	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,29
1-1 23	3	MIEGAMASIS	10,46
1-1 23	5	VONIA-TUALETAS	4,33
			38,90 m²
1-1 24	1	PRIEŠKAMBARIS	8,11
1-1 24	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,78
1-1 24	3	MIEGAMASIS	12,85
1-1 24	4	MIEGAMASIS	10,30
1-1 24	5	VONIA-TUALETAS	4,72
			59,76 m²
1-1 L1	L1	LAIPTINĖ	20,43
			20,43 m²
1-1 L2	L2	LAIPTINĖ	20,74
			20,74 m²
1-1 T1	T1	TAMBŪRAS	4,26
			4,26 m²
1-1 T2	T2	TAMBŪRAS	4,47
			4,47 m²
			455,80 m²

Pirmo aukšto planas (statinys nr. 1)

1:200

PASTABOS:

1. Plotai preliminarūs;
2. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
3. Langų angų vaizdavimas sąlyginis;
4. Inžinerinių šachtų sprendiniai preliminarūs, tikslinami techninio projekto metu.

SITUACIJOS SCHEMA		0	2020 01	Statybos leidimui, statybai	
		LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
	A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Gelvonų g., Vilniuje, skl. Kad Nr. 0101/0020:241, statybos projektas	
	A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinys nr. 2	
		Arch.	Arnas Deltuva	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas	
	Arch.	Viktoras Čeika			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS	UAB "Grand House LT", j.k. 303016354 Ozo g. 25, LT-07150, Vilnius Tel.: +370 698 23985		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS 1
				Z19-10-01-GELV-PP-SA-B-01	LAPŲ 1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BUTO NR.	PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
1-2 05	1	PRIEŠKAMBARIS	7,99
1-2 05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,00
1-2 05	3	MIEGAMASIS	9,78
1-2 05	4	MIEGAMASIS	11,24
1-2 05	5	VONIA-TUALETAS	4,72
			58,73 m²
1-2 06	1	PRIEŠKAMBARIS	3,42
1-2 06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,40
1-2 06	4	VONIA-TUALETAS	4,47
			29,29 m²
1-2 07	1	PRIEŠKAMBARIS	5,30
1-2 07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,20
1-2 07	3	MIEGAMASIS	12,17
1-2 07	3	MIEGAMASIS	10,16
1-2 07	4	VONIA-TUALETAS	4,59
			55,42 m²
1-2 08	1	PRIEŠKAMBARIS	8,88
1-2 08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,78
1-2 08	3	MIEGAMASIS	11,58
1-2 08	4	MIEGAMASIS	10,01
1-2 08	5	VONIA-TUALETAS	4,53
			61,78 m²
1-2 25	1	PRIEŠKAMBARIS	9,97
1-2 25	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,68
1-2 25	3	MIEGAMASIS	11,74
1-2 25	4	MIEGAMASIS	11,62
1-2 25	5	MIEGAMASIS	11,31
1-2 25	6	VONIA-TUALETAS	4,55
			73,87 m²
1-2 26	1	PRIEŠKAMBARIS	3,71
1-2 26	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,97
1-2 26	3	VONIA-TUALETAS	4,50
			28,18 m²
1-2 27	1	PRIEŠKAMBARIS	2,82
1-2 27	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,29
1-2 27	3	MIEGAMASIS	10,46
1-2 27	5	VONIA-TUALETAS	4,33
			38,90 m²
1-2 28	1	PRIEŠKAMBARIS	8,11
1-2 28	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,78
1-2 28	3	MIEGAMASIS	12,85
1-2 28	4	MIEGAMASIS	10,30
1-2 28	5	VONIA-TUALETAS	4,46
			59,50 m²
1-2 L1	L1	LAIPTINĖ	25,24
			25,24 m²
1-2 L2	L2	LAIPTINĖ	25,73
			25,73 m²
			456,64 m²

Antro aukšto planas (statinys nr. 1)

1:200

- PASTABOS:**
1. Plotai preliminarūs;
 2. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
 3. Langų angų vaizdavimas sąlyginis;
 4. Inžinerinių šachtų sprendiniai preliminarūs, tikslinami techninio projekto metu.

SITUACIJOS SCHEMA		0	2020 01	Statybos leidimui, statybai	
		LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
	A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Gelvonų g., Vilniuje, skl. Kad Nr. 0101/0020:241, statybos projektas	
	A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinys nr. 1	
		Arch.	Arnas Deltuva	DOKUMENTO PAVADINIMAS Antro aukšto planas	
	Arch.	Viktoras Čeika			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS	UAB "Grand House LT", j.k. 303016354 Ozo g. 25, LT-07150, Vilnius Tel.: +370 698 23985		DOKUMENTO ŽYMUO Z19-10-01-GELV-PP-SA-B-02	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



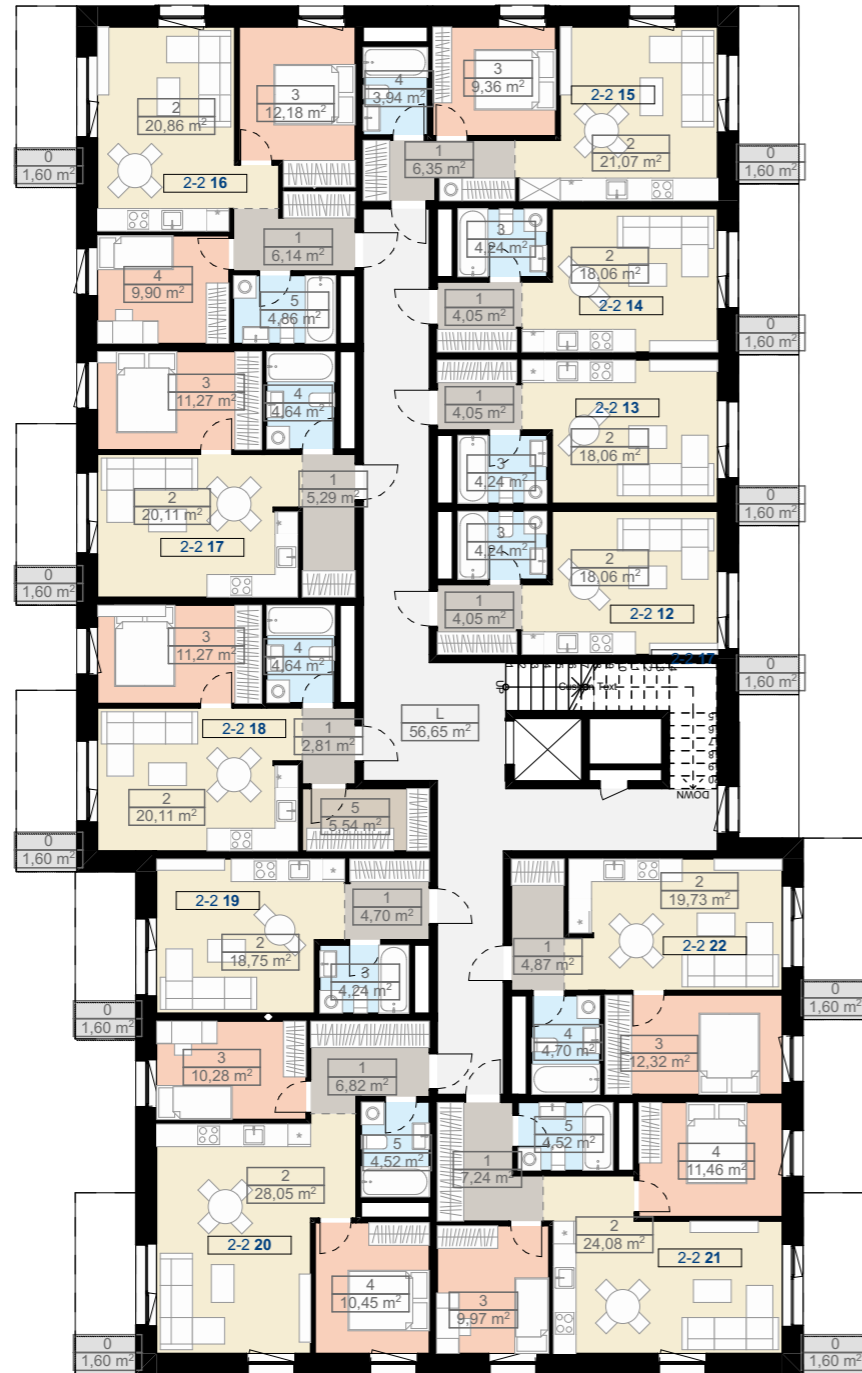
Pirmo aukšto planas (statinys nr. 2)

1:200

PIRMO AUKŠTO PATALPJŲ EKSPLIKACIJA			
BUTO NR.	PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
2-1 01	1	PRIEŠKAMBARIS	4,05
2-1 01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,06
2-1 01	3	VONIA-TUALETAS	4,24
			26,35 m²
2-1 02	1	PRIEŠKAMBARIS	4,05
2-1 02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,06
2-1 02	3	VONIA-TUALETAS	4,24
			26,35 m²
2-1 03	1	PRIEŠKAMBARIS	4,05
2-1 03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,06
2-1 03	3	VONIA-TUALETAS	4,24
			26,35 m²
2-1 04	1	PRIEŠKAMBARIS	6,39
2-1 04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,01
2-1 04	3	MIEGAMASIS	9,36
2-1 04	4	VONIA-TUALETAS	3,89
			40,65 m²
2-1 05	1	PRIEŠKAMBARIS	5,84
2-1 05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,16
2-1 05	3	MIEGAMASIS	12,18
2-1 05	4	MIEGAMASIS	9,92
2-1 05	5	VONIA-TUALETAS	4,86
			53,96 m²
2-1 06	1	PRIEŠKAMBARIS	5,28
2-1 06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,10
2-1 06	3	MIEGAMASIS	11,27
2-1 06	4	VONIA-TUALETAS	4,64
			41,29 m²
2-1 07	1	PRIEŠKAMBARIS	2,81
2-1 07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,11
2-1 07	3	MIEGAMASIS	11,27
2-1 07	4	VONIA-TUALETAS	4,64
2-1 07	5	DRABUŽINĖ	5,54
			44,37 m²
2-1 08	1	PRIEŠKAMBARIS	4,70
2-1 08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,75
2-1 08	3	VONIA-TUALETAS	4,24
			27,69 m²
2-1 09	1	PRIEŠKAMBARIS	6,82
2-1 09	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28,05
2-1 09	3	MIEGAMASIS	10,28
2-1 09	4	MIEGAMASIS	10,45
2-1 09	5	VONIA-TUALETAS	4,52
			60,12 m²
2-1 10	1	PRIEŠKAMBARIS	7,24
2-1 10	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,08
2-1 10	3	MIEGAMASIS	9,97
2-1 10	4	MIEGAMASIS	11,46
2-1 10	5	VONIA-TUALETAS	4,52
			57,27 m²
2-1 11	1	PRIEŠKAMBARIS	4,87
2-1 11	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,73
2-1 11	3	MIEGAMASIS	12,32
2-1 11	4	VONIA-TUALETAS	4,70
			41,62 m²
2-1 L	L	LAIPTINĖ	53,12
			53,12 m²
2-1 T	T	TAMBŪRAS	3,33
			3,33 m²
			502,47 m²

- PASTABOS:**
1. Plotai preliminarūs;
 2. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
 3. Langų angų vaizdavimas sąlyginis;
 4. Inžinerinių šachtų sprendiniai preliminarūs, tikslinami techninio projekto metu.

SITUACIJOS SCHEMA		0	2020 01	Statybos leidimui, statybai	
		LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
	A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Gelvonų g., Vilniuje, skl. Kad Nr. 0101/0020:241, statybos projektas	
	A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinys nr. 2	
		Arch.	Arnas Deltuva	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo aukšto planas	
	Arch.	Viktoras Čeika	LAIDA 0		
LT	STATYTOJAS	UAB "Grand House LT", j.k. 303016354 Ozo g. 25, LT-07150, Vilnius Tel.: +370 698 23985		DOKUMENTO ŽYMUO Z19-10-01-GELV-PP-SA-B-03	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1



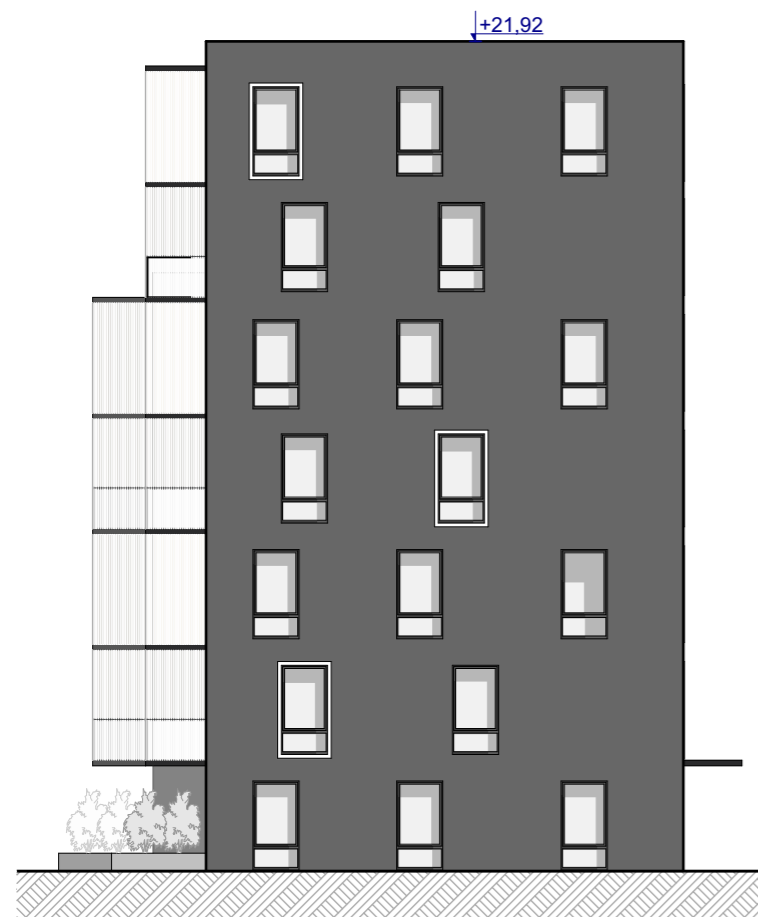
Antro aukšto planas (statinys nr. 2)

1:200

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BUTO NR.	PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m ²)
2-2 12	1	PRIEŠKAMBARIS	4,05
2-2 12	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,06
2-2 12	3	VONIA-TUALETAS	4,24
			26,35 m²
2-2 13	1	PRIEŠKAMBARIS	4,05
2-2 13	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,06
2-2 13	3	VONIA-TUALETAS	4,24
			26,35 m²
2-2 14	1	PRIEŠKAMBARIS	4,05
2-2 14	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,06
2-2 14	3	VONIA-TUALETAS	4,24
			26,35 m²
2-2 15	1	PRIEŠKAMBARIS	6,35
2-2 15	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,07
2-2 15	3	MIEGAMASIS	9,36
2-2 15	4	VONIA-TUALETAS	3,94
			40,72 m²
2-2 16	1	PRIEŠKAMBARIS	6,14
2-2 16	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,86
2-2 16	3	MIEGAMASIS	12,18
2-2 16	4	MIEGAMASIS	9,90
2-2 16	5	VONIA-TUALETAS	4,86
			53,94 m²
2-2 17	1	PRIEŠKAMBARIS	5,29
2-2 17	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,11
2-2 17	3	MIEGAMASIS	11,27
2-2 17	4	VONIA-TUALETAS	4,64
			41,31 m²
2-2 18	1	PRIEŠKAMBARIS	2,81
2-2 18	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,11
2-2 18	3	MIEGAMASIS	11,27
2-2 18	4	VONIA-TUALETAS	4,64
2-2 18	5	DRABUŽINĖ	5,54
			44,37 m²
2-2 19	1	PRIEŠKAMBARIS	4,70
2-2 19	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,75
2-2 19	3	VONIA-TUALETAS	4,24
			27,69 m²
2-2 20	1	PRIEŠKAMBARIS	6,82
2-2 20	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28,05
2-2 20	3	MIEGAMASIS	10,28
2-2 20	4	MIEGAMASIS	10,45
2-2 20	5	VONIA-TUALETAS	4,52
			60,12 m²
2-2 21	1	PRIEŠKAMBARIS	7,24
2-2 21	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	24,08
2-2 21	3	MIEGAMASIS	9,97
2-2 21	4	VONIA-TUALETAS	4,70
			46,99 m²
2-2 22	1	PRIEŠKAMBARIS	4,87
2-2 22	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,73
2-2 22	3	MIEGAMASIS	12,32
2-2 22	4	VONIA-TUALETAS	4,70
			41,62 m²
2-2 L	L	LAIPTINĖ	56,65
			56,65 m²
			502,74 m²

- PASTABOS:**
1. Plotai preliminarūs;
 2. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu;
 3. Langų angų vaizdavimas sąlyginis;
 4. Inžinerinių šachtų sprendiniai preliminarūs, tikslinami techninio projekto metu.

SITUACIJOS SCHEMA	0	2020 01	Statybos leidimui, statybai	
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
	KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt
	A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	Daugiabučių gyvenamųjų namų Gelvonų g., Vilniuje, skl. Kad Nr. 0101/0020:241, statybos projektas
		Arch.	Arnas Deltuva	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	Arch.	Viktoras Čeika	Statinys nr. 2	DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Antro aukšto planas
LT	STATYTOJAS	UAB "Grand House LT", j.k. 303016354 Ozo g. 25, LT-07150, Vilnius Tel.: +370 698 23985		DOKUMENTO ŽYMUO
				Z19-10-01-GELV-PP-SA-B-04
				LAPAS LAPŲ
				1 1



Rytinis fasadas (statinys nr. 1)

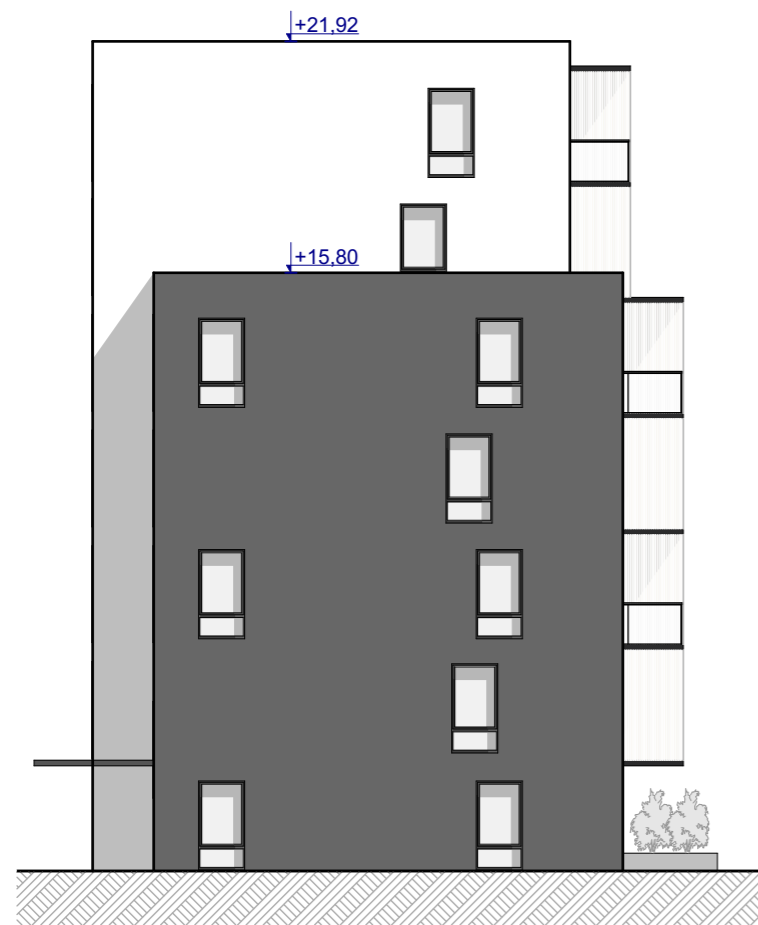
1:200



Pietinis fasadas (statinys nr. 1)

1:200

SITUACIJOS SCHEMA	0	2020 01	Statybos leidimui, statybai			
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		
	A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Gelvonų g., Vilniuje, skl. Kad Nr. 0101/0020:241, statybos projektas		
	A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinys nr. 1		
		Arch.	Arnas Deltuva	DOKUMENTO PAVADINIMAS Rytinis, pietinis fasadas		
		Arch.	Viktoras Čeika	LAIDA 0		
LT	STATYTOJAS UAB "Grand House LT", j.k. 303016354 Ozo g. 25, LT-07150, Vilnius Tel.: +370 698 23985		DOKUMENTO ŽYMUO Z19-10-01-GELV-PP-SA-B-05		LAPAS 1	LAPŲ 1



Vakarinis fasadas (statinys nr. 1)

1:200



Šiaurinis fasadas (statinys nr. 1)

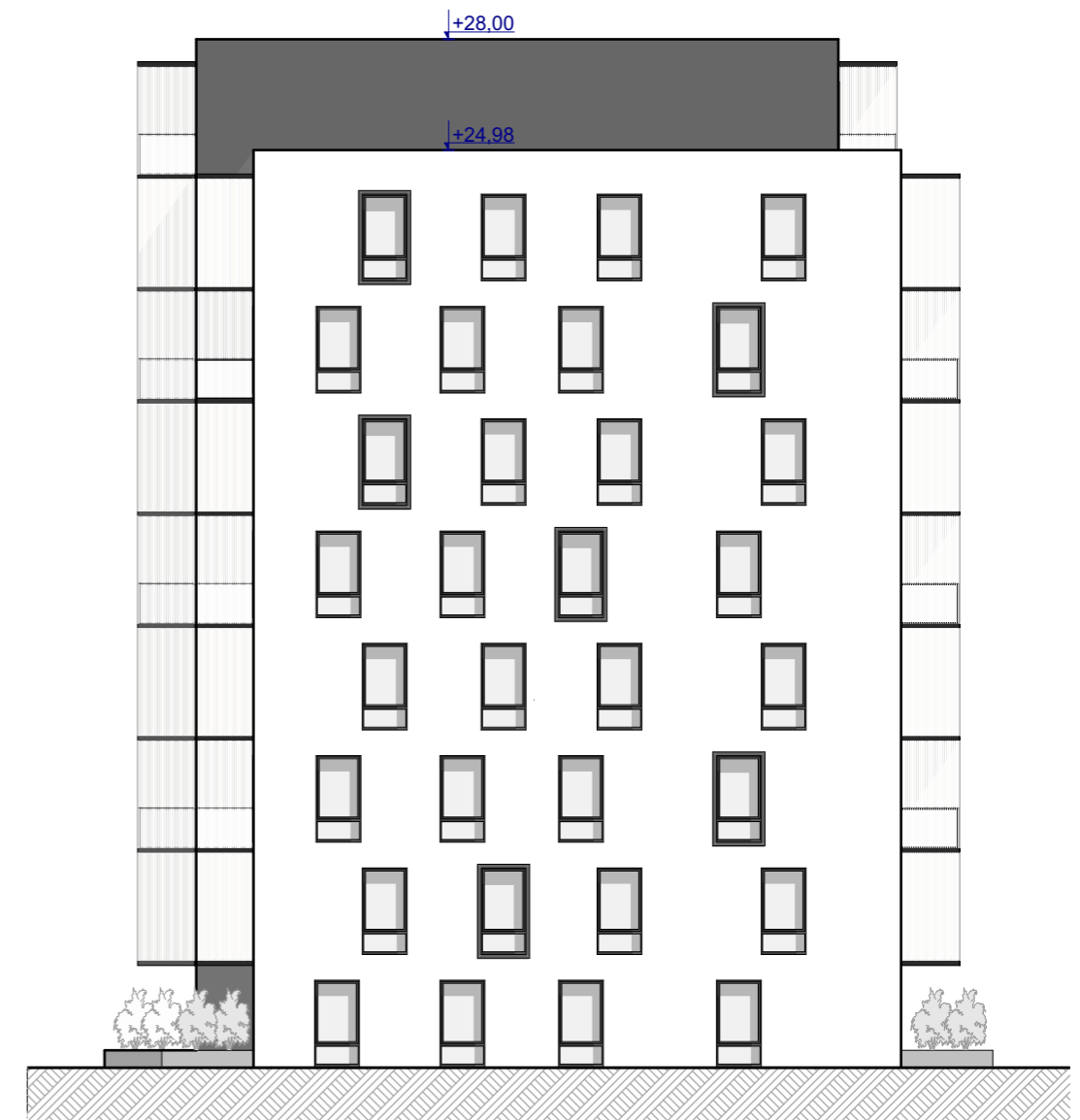
1:200

SITUACIJOS SCHEMA	0	2020 01	Statybos leidimui, statybai		
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
	A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Gelvonų g., Vilniuje, skl. Kad Nr. 0101/0020:241, statybos projektas	
	A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinys nr. 1	
		Arch.	Arnas Deltuva	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vakarinis, šiaurinis fasadas	
		Arch.	Viktoras Čeika	DOKUMENTO ŽYMUO Z19-10-01-GELV-PP-SA-B-06	
LT	STATYTOJAS UAB "Grand House LT", j.k. 303016354 Ozo g. 25, LT-07150, Vilnius Tel.: +370 698 23985		LAPAS	LAPŲ	
			1	1	0



Rytinis fasadas (statinys nr. 2)

1:200



Pietinis fasadas (statinys nr. 2)

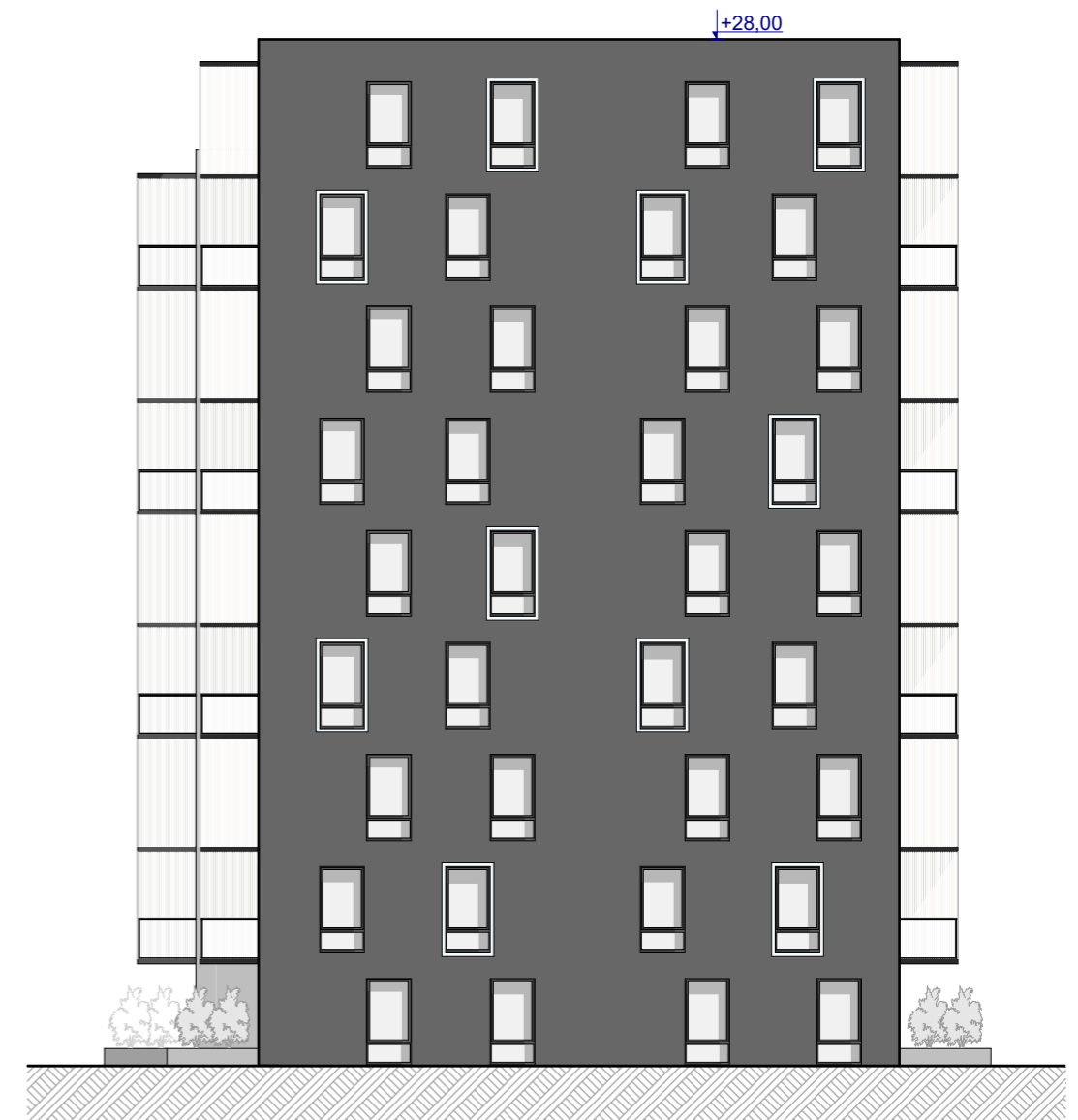
1:200

SITUACIJOS SCHEMA	0	2020 01	Statybos leidimui, statybai		
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Gelvonų g., Vilniuje, skl. Kad Nr. 0101/0020:241, statybos projektas	
	A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinys nr. 2	
	A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Rytinis, pietinis fasadas	LAIDA
		Arch.	Arnas Deltuva		0
		Arch.	Viktoras Čeika	DOKUMENTO ŽYMUO Z19-10-01-GELV-PP-SA-B-07	LAPAS
LT	STATYTOJAS UAB "Grand House LT", j.k. 303016354 Ozo g. 25, LT-07150, Vilnius Tel.: +370 698 23985		1	1	



Vakarinis fasadas (statinys nr. 2)

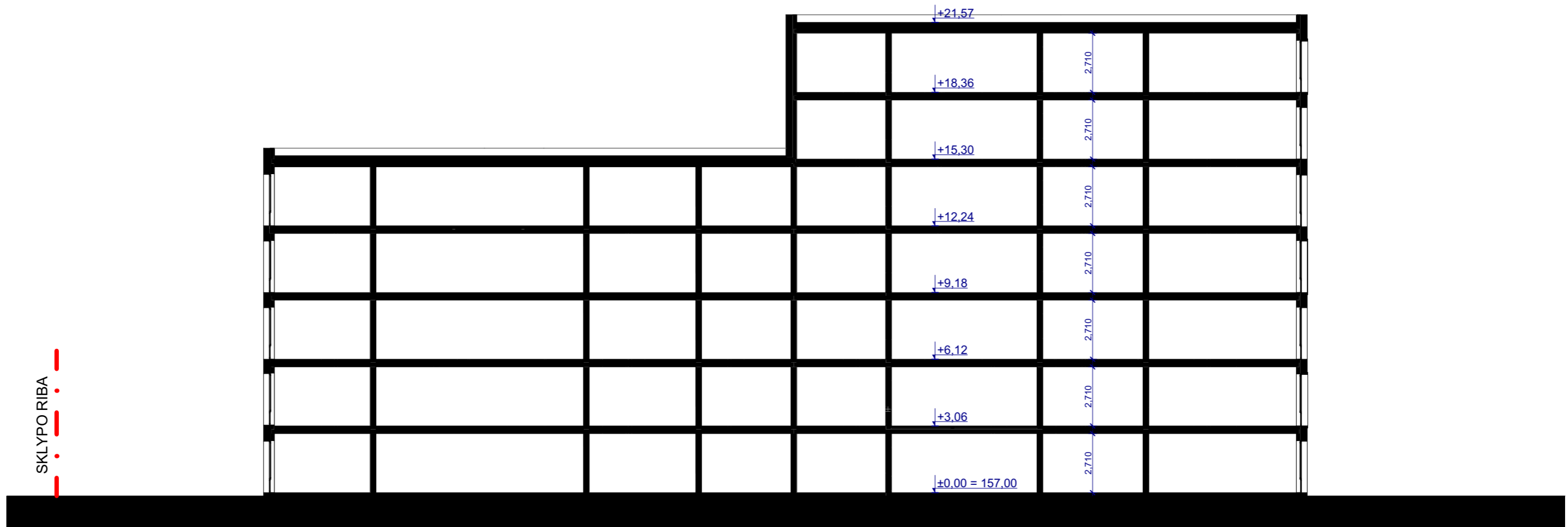
1:200



Šiaurinis fasadas (statinys nr. 2)

1:200

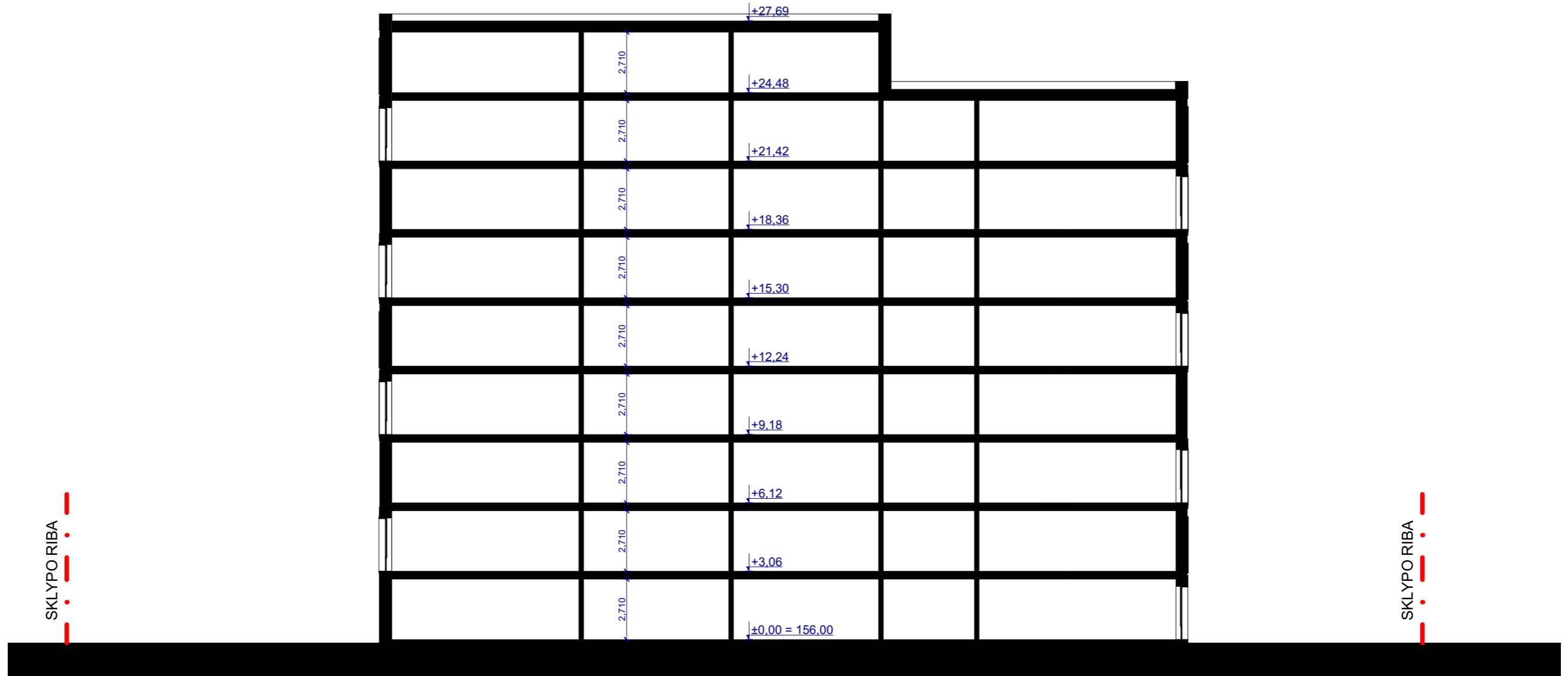
SITUACIJOS SCHEMA	0	2020 01	Statybos leidimui, statybai		
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
	A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Gelvonų g., Vilniuje, skl. Kad Nr. 0101/0020:241, statybos projektas	
	A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinys nr. 2	
		Arch.	Arnas Deltuva	DOKUMENTO PAVADINIMAS Vakarinis, šiaurinis fasadas	
		Arch.	Viktoras Čeika	DOKUMENTO ŽYMUO Z19-10-01-GELV-PP-SA-B-08	
LT	STATYTOJAS	UAB "Grand House LT", j.k. 303016354 Ozo g. 25, LT-07150, Vilnius Tel.: +370 698 23985			LAPAS 1
				LAPŲ	1



Pjūvis A-A (statinys nr. 1)

1:200

SITUACIJOS SCHEMA	0	2020 01	Statybos leidimui, statybai		
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
	KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
	A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Gelvonų g., Vilniuje, skl. Kad Nr. 0101/0020:241, statybos projektas	
	A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinys nr. 1	
		Arch.	Arnas Deltuva	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis A-A	
		Arch.	Viktoras Čeika	LAIDA 0	
LT	STATYTOJAS UAB "Grand House LT", j.k. 303016354 Ozo g. 25, LT-07150, Vilnius Tel.: +370 698 23985		DOKUMENTO ŽYMUO Z19-10-01-GELV-PP-SA-B-09		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	



Pjūvis B-B (statinys nr. 2)

1:200

SITUACIJOS SCHEMA	0	2020 01	Statybos leidimui, statybai			
	LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
	KVAL. PATV. DOK. NR.			UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Gelvonų g., Vilniuje, skl. Kad Nr. 0101/0020:241, statybos projektas	
	A 823	PV	Vytenis Gerliakas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Statinys nr. 2	
	A 823	SA PDV	Vytenis Gerliakas			DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIS B-B
		Arch.	Arnas Deltuva			DOKUMENTO ŽYMUO Z19-10-01-GELV-PP-SA-B-10
		Arch.	Viktoras Čeika			0
LT	STATYTOJAS	UAB "Grand House LT", j.k. 303016354 Ozo g. 25, LT-07150, Vilnius Tel.: +370 698 23985			LAPAS	
					1	
					LAPŲ	
					1	









