

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
2020 12 18

- Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę ideją
- Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1	statinio projekto pavadinimas	Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatų (6.4) Nemuno g. 19, Smalininkuose, Jurbarko r. sav. rekonstrukcijos ir tvarkybos darbų projektas
2.2	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	(6.4) gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai
2.3	statinio kategorija	Ypatingi statiniai
2.4	Statybos rūšis	Rekonstrukcija ir paprastasis remontas (tvarkyba)
2.5	statinių bendras plotas	Apie 3260 kv.m
2.6	sklypo plotas	3727 kv.m
2.7	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Sklypas patenka į „Smalininkų miesto istorinės dalies nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas“ (T00077778) (SP) galiojimo ribas

- Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai

		Žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai (BP)	Specialiojo plano reglamentai (SP)
3.1	žemės naudojimas	Visuomeninės paskirties teritorijos; Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	Vidutinio užstatymo intensyvumo visuomenės poreikiams skirtos teritorijos	-
3.3	užstatymo tankis	Iki 40%	Iki 80%	Iki 60%
3.4	užstatymo intensyvumas	iki 0,8	iki 2	iki 0,8
3.5	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Esama mokykla 13m; Rekonstruojamas bendrabutis iki 12m	Pagal SP	Iki 12m
3.6	aukštų skaičius (nuo-iki)	Esama mokykla - 2 aukštų su mansarda; Rekonstruojamas bendrabutis – 3 aukštai	Pagal SP	Iki 2a + mansarda;
3.7	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vadovaujantis STR 2.06.04:2014	-	-
3.8	priklausomų želdynų plotas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. gegužės 26 d. Nr. D1-453 įsakymu	-	-

- Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pastatų bendras antžeminis plotas	Apie 2100 kv.m
4.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	-
4.3.	butų / būstų skaičius	31
4.4.	kambarių (numerijų) skaičius	-
4.5.	darbo vietų skaičius	-
4.6.	aptarnaujamų žmonių skaičius	-
4.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	-
4.8.	kiti rodikliai	-

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis: Vadovaujantis STR1.04.04:2017 13 priedu

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	NTR duomenų bazės išrašas
6.2.	Žemės sklypo kadastriniai matavimai
6.3.	

Statytojas: UAB „MK Services“

Direktorius
Modestas Kalinauskis



Projektinių pasiūlymų rengėjas: MB „Metodinė architektūra“

Direktorius
Arnoldas Tamošaitis



00

18010

(statinio projekto numeris)

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatų (6.4) Nemuno g. 17 ir 19, Smalininkuose, Jurbarko r. sav. rekonstrukcijos ir tvarkybos darbų projektas

(statinio projekto pavadinimas)

0 laida

(bylos (segtuvo) laidos žymuo)

Projektiniai pasiūlymai (PP)

(statinio projekto etapas)

Ypatingasis statinys

(statinio kategorija)

Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatų (6.4) Nemuno g. 19, Smalininkuose, Jurbarko r. sav. rekonstrukcijos ir tvarkybos darbų projektas

(projekto pavadinimas)

UAB „MK Services“

(statytojas (užsakovas))

MB „Metodinė architektūra“ – MetodARCH

info@metodarch.lt

www.metodarch.lt

(projektuotojas)

Arnoldas Tamošaitis

direktorius

Aurelija Stancikienė

SPV A2097; KPD SPDV 3815

Virginija Dabašinskaitė


A466

Tomas Eltermanas

architektas

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEG TUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
18010-PP-AL	1	O	ANTRAŠTINIS LAPAS	
18010-PP-BSŽ	1	O	BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
18010-PP-AR	4	O	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
18010-PP-B.00	1	O	ŽEMĖS SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS	
18010-PP-B.01	1	O	RŪSIO PLANAS	
18010-PP-B.02	1	O	PIRMO AUKŠTO PLANAS	
18010-PP-B.03	1	O	ANTRO AUKŠTO PLANAS	
18010-PP-B.04	1	O	TREČIO AUKŠTO, MANSARDOS PALANAS	
18010-PP-B.05	1	O	STOGO PLANAS	
18010-PP-B.06	1	O	FASADAI TARP AŠIŲ 21-1; A-M	
18010-PP-B.07	1	O	FASADAI TARP AŠIŲ 1-21; M-A	
18010-PP-B.08	1	O	PJŪVIAI	
18010-PP-V	5	O	VAIZDINĖ MEDŽIAGA	

O	2020-12-11	Visuomenės informavimui, specialiųjų reikalavimų nustatymui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.		MB „Metodinė architektūra“ - MetodARCH J. Basanavičiaus g. 21, LT-71109 Šakiai, Tel. +370 686 92 677, el.p. info@metodarch.lt		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatų (6.4) Nemuno g. 19, Smalininkuose, Jurbarko r. sav. rekonstrukcijos ir tvarkybos darbų projektas
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
A2097; 3815	SPV ; (KPD) SPDV	Aurelija Stancikienė		
A446	Arch.	Virginija Dabašinskaitė		
	Arch.	Arnoldas Tamošaitis		Dokumento pavadinimas
	Arch.	Tomas Eltermanas		Bylos sudėties žiniaraštis
				Laida
				O
LT	Statytojas	UAB „MK Services“		Dokumento žymuo
				18010-PP-BSŽ
				Lapas
				1
				Lapų
				1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1 STATINIO AR JO DALIES STATYBOS VIETA

1.1.1 Nemuno g. 19, Smalininkai, Jurbarko r. sav.

2 STATINIO AR JO DALIES PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

- 2.1.1 Sklypo plane pažymėtas numeriu 1 esamas bendrabutis (unik. nr. 9494-0001-7010), kurio paskirtis – (6.4) gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai, keičiama į globos namus, paskirtis - (6.4) gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai.
- 2.1.2 Sklypo plane pažymėta numeriu 2 esama mokykla (unik. nr. 9494-0001-6013), paskirtis – (7.11) mokslo paskirties pastatai keičiama į globos namus, paskirtis - (6.4) gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai.

3 ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI (KAI TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO [5.12] 20 STRAIPSNIO NUSTATYTAIS ATVEJAIŠ NEPARENGTI TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAI IR STATYBA KONKREČIAME ŽEMĖS SKLYPE LEIDŽIAMA)

3.1 SKLYPAS NEPATENKA Į DETALIŲJŲ PLANŲ GALIOJIMO RIBAS.

3.2 SKLYPAS PATENKA Į “SMALININKŲ MIESTO ISTORINĖS DALIES NEKILNOJAMOJO KURTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPRECIALUSIS PLANAS” (T00077778) GALIOJIMO RIBAS (SP).

3.2.1 Remiantis specialiuoju planu T00077778, sklypas patenka į T1-1 URBANISTINĖ STRUKTŪRA SUSIDARIUSI APIE UOSTO TERITORIJĄ.

3.3 SKLYPAS PATENKA Į “SMALININKŲ MIESTO BANDRASIS PLANAS” (T00074633) GALIOJIMO RIBAS (BP).

3.3.1 Remiantis bendroju planu T00074633, sklypas patenka į “vidutinio užstatymo intensyvumo visuomenės poreikiams skirtos teritorijos” funkcinę zoną.

3.3.2 Funkcinėje zonoje numatytas vystymo būdas “saugojimo” ir “Modernizavimas – atgaivinimas”


3.4 NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠE NURODOMA SKLYPO PASKIRTIS - “KITA”, NAUDOJIMO BŪDAI - “VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS”; “DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS”

4 STATINIO (PASTATO) TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI (TARP JŲ GAMYBOS, KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS, PASLAUGŲ KIEKIS, BUTŲ, VIETŲ SKAIČIUS IR KT.)

4.1.1 Sklypo plotas – 3727m²

4.1.2 Sklypo techniniai rodikliai:

	Esamas	Projektuojamas	Leidžiamas (BP)	Leidžiamas (SP)
Bendras antžeminis statinių plotas: namas 1 / namas 2	2024,15m ² : 1471,87m ² /552,28m ²	2589,49m ² : 1934,53m ² /654,96m ²	7454m ²	2981,6m ²
Sklypo UI	0,54	0,69	≤2	≤0,8
Statiniais užstatytas	1075m ² : 801m ²	1230m ² : 956m ²	2981,6m ²	2236,2m ²

O	2020-12-11	Visuomenės informavimui, specialiųjų reikalavimų nustatymui.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.		MB „Metodinė architektūra“ - MetodARCH J. Basanavičiaus g. 21, LT-71109 Šakiai, Tel. +370 686 92 677, el.p. info@metodarch.lt		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatų (6.4) Nemuno g. 19, Smalininkuose, Jurbarko r. sav. rekonstrukcijos ir tvarkybos darbų projektas
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
A2097; 3815	SPV : (KPD) SPDV	Aurelija Stancikienė		
A446	Arch.	Virginija Dabašinskaitė		
	Arch.	Arnoldas Tamošaitis		Dokumento pavadinimas
	Arch.	Tomas Eltermanas		Aiškinamasis raštas
				Laida
				O
LT	Statytojas UAB „MK Services“	Dokumento žymuo 18010-PP-AR	Lapas	Lapų
			1	1

plotas: namas 1 / namas 2	/274m ²	/274m ²		
Sklypo UT	24%	33%	≤80%	≤60%
Statinių aukštų skaičius: namas 1 / namas 2	3 / 2	3 / 2	Pagal SP	Rekonstruojamam statiniui ≤2 a. + mansarda, ≤12m

4.1.3 Projektuojamų pastatų techniniai rodikliai:

Pastatų bendrasis plotas: (namas 1 / namas 2)	3258,56m ² (2381,95m ² / 876,61m ²)
Pastatų antžeminis tūris: (namas 1 / namas 2)	3258,56m ² (8808m ² / 2686m ³)
Apartamentų skaičius: (namas 1 / namas 2)	31 (23 / 8)
Energetinio naudingumo klasė (namas 1 / namas 2)	B / E
Pastato akustinio komforto sąlygų klasė: (namas 1 / namas 2)	≥C

5 STATINIO STATYBOS RŪŠIS

- 5.1.1 Sklypo plane pažymėtas numeriu 1 - Statinio rekonstravimas;
5.1.2 Sklypo plane pažymėtas numeriu 2 - Statinio paprastas remontas ir tvarkyba;

6 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI APRAŠOMA STATINIŲ GRUPĖ)

- 6.1.1 01 – Gyvenamasis namas 1;
6.1.2 02 – Gyvenamasis namas 2;
6.1.3 03 – Automobilių stovėjimo aikštelė;
6.1.4 04 – Rekreacinė zona;
6.1.5 05 – Automobilių stovėjimo aikštelė;
6.1.6 06 – Rekreacinė zona;

7 PAAIŠKINAMI IR PAGRINDŽIAMSI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI, NURODOMI LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI IR KITA. JEIGU NUMATYTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTYJE, AIŠKINAMAJAME RAŠTE APRAŠOMI GAMYBOS AR KITOS VEIKLOS RŪŠIES, PROJEKTUOJAMOS STATINYJE, TECHNOLOGINIS PROCESAS (SCHEMA), NUOTEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ATLEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI, ORIENTACINIS ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI;

- 7.1.1 Šiuo metu sklype yra du esami pastatai.
7.1.2 Vakarinėje sklypo dalyje yra bendrabutis. Bendrabučio pastatas susidaro iš dviejų dalių – trijų aukštų dalies ir vieno aukšto dalies. Numatoma pastato paskirtis po rekonstrukcijos - gyvenamoji.
7.1.3 Rytinėje sklypo dalyje yra dviejų aukštų su mansarda mokykla. Mokykla yra saugomas kultūros paveldo objektas – statinys. Numatoma pastato paskirtis po remonto – gyvenamoji.
7.1.4 Bendrabučio pastatą numatoma rekonstruoti išplečiant bendrabučio vieno aukšto dalį. Šioje dalyje rekonstrukcijos metu bus pastatytas antras aukštas bei mansarda. Pastato tūris statomas išilgai Nemuno gatvei, formuodamas perimetrinis gatvės užstatymas. Rekonstruojama vieno aukšto bendrabučio dalis bus giminingos architektūros šalia stovinčiai mokyklai. Visas pastatų kompleksas kurs perimetrinio užstatymo įvaizdžio Nemuno g. išklotinę, bei kiemo erdvę sklypo gilumoje.
7.1.5 Pagrindiniai įėjimai į pastatus numatomi iš Nemuno gatvės.
7.1.6 Į sklypą planuojamas įvažiavimas pro bromą po rekonstruojama esamo bendrabučio dalimi.
7.1.7 Tarp Nemuno gatvės bei įėjimų į projektuojamą kompleksą numatomi gerbūvio sprendiniai – klombos su želdynais bei suolais. Kieme, numatoma automobilių saugojimo aikštelė su vietomis pritaikytomis žmonėms su negalia, bei rekreacinė zona su želdynų klombomis, medžiais bei suolais. Esami medžiai numatomi persodinti kitose sklypo vietose jeigu dėl projektinių sprendinių privaloma koreguoti jų pozicijas.
7.1.8 Sklypą ribojančioje Kranto gatvėje numatomos automobilių saugojimo vietos.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
18010-PP-AR	2	4	0

- 7.1.9 Gyvenamąjį namą 1 numatoma rekonstruoti. Trijų aukštų pastato dalies (ruožas tarp ašių 1-14) išorines atitvaras planuojama apšiltinti termoizoliacinėmis medžiagomis. Bus keičiama langų angų geometrija – proporcija numatoma artima gyvenamojo namo 2 angų proporcijoms. Vieno aukšto pastato dalį ruože tarp ašių 14-18 numatoma išplėsti. Esamo pastato išplečiama dalis yra dviejų aukštų su mansarda. Naujas sienas numatoma statyti iš silikatinių blokelių. Esamos sienos apšiltinamos termoizoliacinėmis medžiagomis. Tarpaukštinės perdangos surenkamo gelžbetonio plokštės. Stogo konstrukcijos iš medinių gegnių. Pertvaros statomos iš gipso kartono su mineralinės varos užpildu sienų.
- 7.1.10 Gyvenamąjį namą 2 numatoma remontuoti. Pastatas remontuojamas išsaugant visas jo vertingąsias savybes. Saugant architektūrinius fasadų sprendinius pastato sienos nėra papildomai apšiltinamos termoizoliacinėmis medžiagomis. Tarpaukštinės perdangos turi vertingųjų savybių, jų konstrukcijos nekeičiamos. Stogo geometrija yra saugoma. Stogas apšiltinamas iš pastato vidaus, kadangi numatoma įrengti patalpas mansardoje. Pertvaros statomos iš gipso kartono su mineralinės vatos užpildu pertvarų.
- 7.1.11 Pastatuose numatoma vykdyti senjorų globos funkciją.
- 7.1.12 Gyvenamajame name 1 esamoje trijų aukštų dalyje įrengiami apartamentai. Gyvenamojo namo rekonstruojamoje dalyje pirmame aukšte įrengiama valgomasis, antrame aukšte holas su administracijos patalpomis, mansardoje papildomi numeriai senjorų apgyvendinimui.
- 7.1.13 Gyvenamojo namo 2 pirmame aukšte veiks komercinės patalpos, antrame aukšte, bei mansardoje numatomi senjorų apartamentai.
- 7.1.14 Pastatų rūsiuose numatomos sandėliavimo ir techninės patalpos. Gyvenamojo namo 1 esamame rūsyje planuojamos patalpos skirtos senelių namų funkcijoms vykdyti – virtuvė; skalbykla; plovykla, personalo persirengimo patalpos. Gyvenamojo namo 1 rekonstruojama dalis – be rūsio.

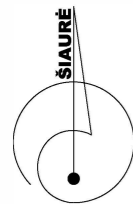
8 PAVELDOSAUGINIAI SPRENDINIAI

- 8.1.1 Remiantis Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu nr. KPD-RM-2856, pastatas esantis adresu Nemuno g. 17, Smalininkuose, Jurbarko r. sav., 2019-09-17 buvo užregistruotas Kultūros vertybių registre kaip „pavienis kultūros paveldo objektas“ (toliau – objektas).
- 8.1.2 Šio objekto vertingosios savybės yra:
- 8.1.3 Aukštis ir aukštingumas – 2 aukštai su mansarda ir rūsiu. Projektiniais sprendiniais pastato aukštis nekeičiamas.
- 8.1.4 Tūrinė erdvinė kompozicija – pastatas stačiakampio plano, ilgąja kraštine formuoja Nemuno g. išklotinę. Projektiniais sprendiniais stačiakampis rekonstruojamo pastato tūris prisiglaudžia prie vakarinio objekto fasado taip užpildydamas perimetrinio įvaizdžio Nemuno g. išklotinę.
- 8.1.5 Stogo forma – dvišlaitė. Projektiniais sprendiniais, objekto stogo formos nekeičiamos, rekonstruojamas pastatas prie objekto prisiglaudžia dvišlaičiu stogu, šlaitų plokštumos sutampa.
- 8.1.6 Aukštų suplanavimas – kapitalinių sienų tinklas. Projektiniais sprendiniais objekto laikančių sienų tinklas iš esmės nekeičiamas. Numatoma atverti tik būtinas angas pastato funkcionavimui.
- 8.1.7 Kolonos, sienų angos, nišos – Š, P ir R fasadų stačiakampės langų ir durų angos. Projektiniais sprendiniais vertingų savybių turinčios langų angos nekeičiamos. Rekonstruojamas pastatas prie objekto glaudžiasi ties V siena. V sienoje angos pakitusios dėl buvusio medinio priestato.
- 8.1.8 Rūsio švieslangių angos P fasado R pusėje. Projektiniais sprendiniais rūsiu švieslangių angos nekeičiamos.
- 8.1.9 Ertikio langelių angos. Projektiniais sprendiniais ertikio langelių angos nekeičiamos.
- 8.1.10 Akinės praėjimų angos 1-2a. Patalpose greta laiptinės. Projektiniais sprendiniais šių angų geometrija nekeičiama.
- 8.1.11 Š fasado architektūrinis sprendimas. Šiaurinio fasado architektūra projektiniais sprendiniais nekeičiama, atidengtas plytų mūras netinkuojamas.
- 8.1.12 Fasadų architektūros tūrinės detalės – vainikuojantis profiliuotas, netinkuoto silikatinių plytų mūro karnizas Š ir P fasaduose. Projektiniais sprendiniais karnizo nenumatoma uždengti.
- 8.1.13 Tarpaukštiniai karnizai Š, R ir P fasaduose. Projektiniais sprendiniais karnizų nenumatoma uždengti.
- 8.1.14 Netinkuotos Š fasado dalies lango ir buvusios durų angos plytų mūro sandriakai. Projektiniais sprendiniais neplanuojama panaikinti ar uždengti.
- 8.1.15 Konstrukcijos – pamatas. Projektiniais sprendiniais nenumatoma keisti, pamatų konstrukcijų.
- 8.1.16 Plytų mūro kapitalinės sienos. Projektiniais sprendiniais nenumatoma sienose kirsti naujų angų ir sienų konstrukcijos keisti.
- 8.1.17 Plytų mūro skliautukų ant metalinių sijų rūsio perdanga. Projektiniais sprendiniais rūsio perdangos skliautai nebus uždengiami, metalinės sijos nekeičiamos.
- 8.1.18 Medinių sijų tarpaukštinės perdangos. Projektiniais sprendiniais tarpaukštinių medinių perdangų konstrukcijos neplanuojama keisti naujomis ar kitos medžiagos konstrukcijomis.
- 8.1.19 Medinės gegnės stogo konstrukcijos tipas. Projektiniais sprendiniais stogo gegnės nekeičiamos naujomis ar kitos medžiagos gegnėmis. Numatomų stoglangių pozicijos nepatenka ant gegnių.
- 8.1.20 Funkcinė įranga – laiptinės medinių antpakopių ir medinio turėklo su porankiu tipas. Projektiniais sprendiniais numatoma išsaugoti ir restauruoti išlikusias dalis, atkurti išnykusias.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
18010-PP-AR	3	4	0

- 8.1.21 Stalių ir kitų medžiagų gaminiai – 2a. Lango Š fasade medinis rėmas su furnitūra. Projektiniais sprendiniais numatoma saugoti medinio lango rėmą su jam priklausančia furnitūra ir jį restauruoti.
- 8.1.22 Vidaus dekoras – lubų rozetė 1 a. patalpoje. 1a. lubų rozetė saugoma ir eksponuojama. Projektiniais sprendiniais nenumatoma rozetės uždengti.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
18010-PP-AR	4	4	0



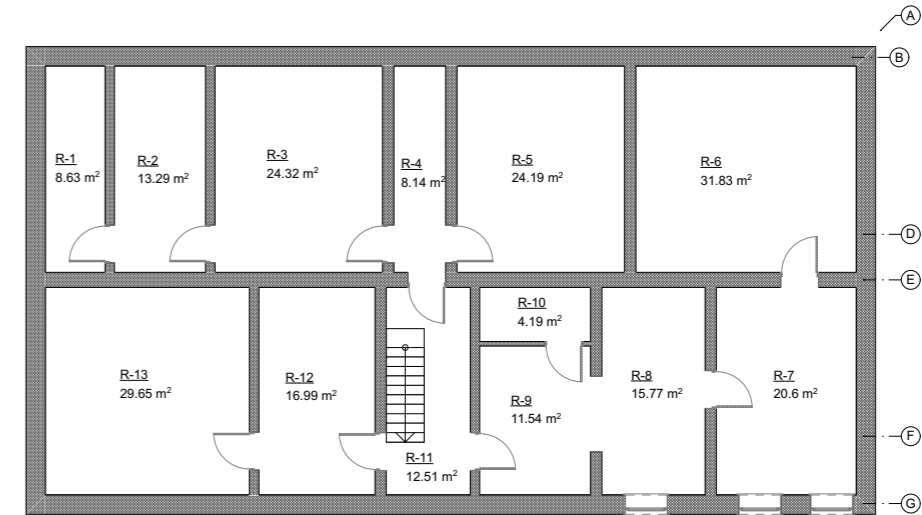
1	Gyvenamasis pastatas 1
2	Gyvenamasis pastatas 2
3	Automobilių stovėjimo aikštelė 22 vietos
4	Rekreacinė zona
5	Automobilių stovėjimo aikštelė 18 vietų
6	Rekreacinė zona



SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA

- Sklypų ribos
- - - - - Ažūrinė tvora
- Pateikimas į teritoriją
- Pateikimai į pastatą
- Projektuojamas pastatas
- Betoninių trinkelų danga
- Vėdinama, akmenukų nuogrinda
- Plastikinio vejos korio danga
- Betoninių plytelių korio danga
- Veja
- Mažoji architektūra, mobilios pavėsinės, suoliukai
- Sodinami medžiai
- Esami, išsaugomi medžiai
- Kertami krūmai, medžiai

0	2020-12-15	Visuomenės informavimui, specialiųjų reikalavimų išdavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MetodARCH MB „Metodinė architektūra“ J. Basanavičiaus g. 21, LT-71109 Šakiai, Tel. +370 686 92 677, el.p. info@metodarch.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatų (6.4) Nemuno g. 19, Smalininkuose, Jurbarko r. sav. rekonstrukcijos ir tvarkybos darbų projektas		
		A2097 3815	SPV. KPD, SPDV	AURELIJA STANCIKIENĖ
		A466	Arch.	VIRGINIJA DABAŠINSKAITĖ
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS		
	Arch.	TOMAS ELTERMANAS		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UŽSAKOVAS: UAB „MK Services“		DOKUMENTO ŽYMUO 18010-PP- B.00	
			M 1:500	
			LAPAS LAPŲ	
			1 1	





-1A, gyvenamojo namo 1 patalpų eksplikacija

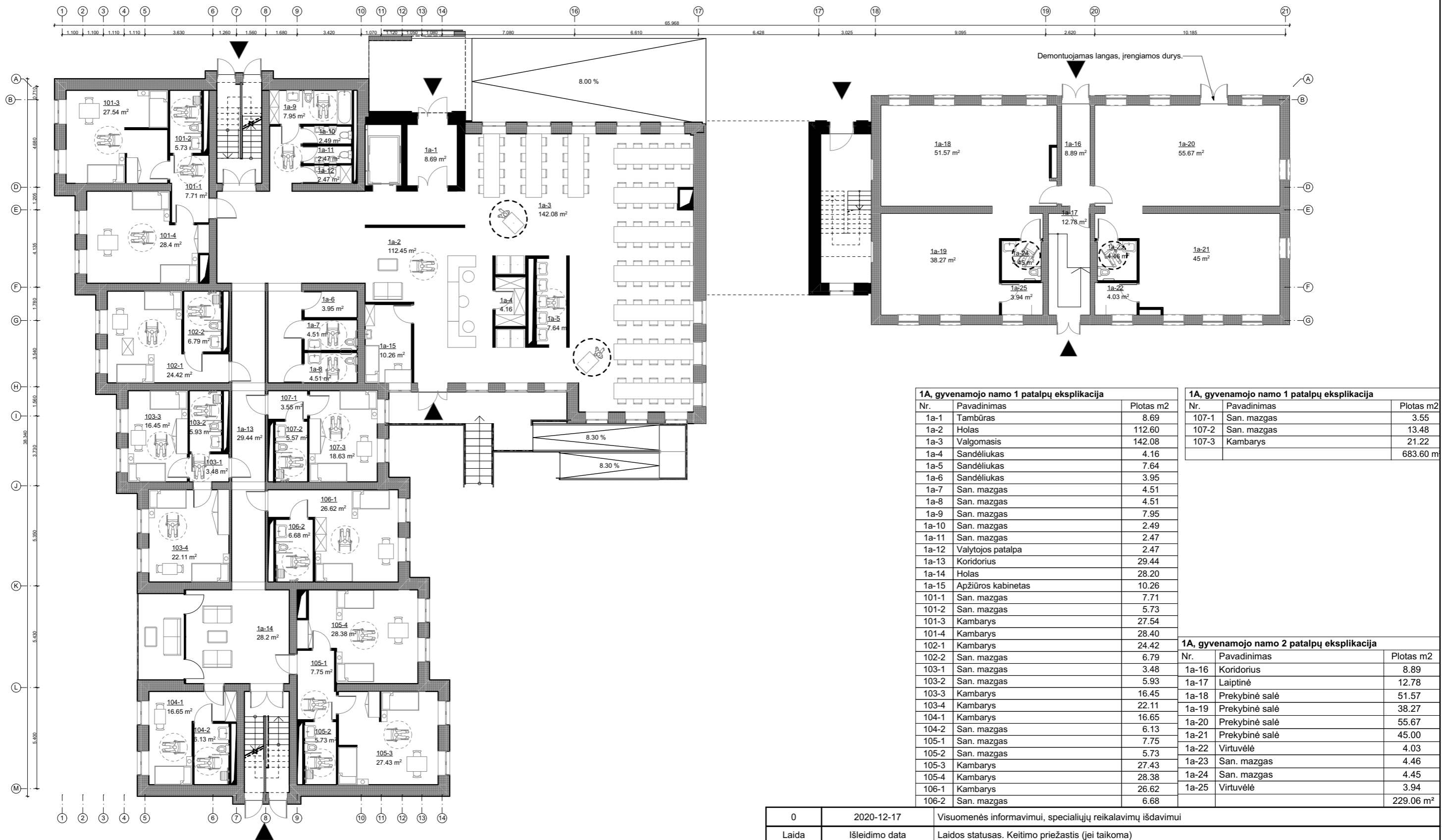
Nr.	Pavadinimas	Plotas
R-1	Koridorius	55.03
R-2	Vandens apskaitos mazgas	17.06
R-3	Nešvarių skalbinių patalpa	7.10
R-4	Skalbykla	23.64
R-5	Švarių skalbinių patalpa	6.61
R-6	Sandėliukas	8.37
R-7	Plovykla	14.14
R-8	Sandėliukas	3.78
R-9	Sandėliukas	3.78
R-10	Virtuvė	12.32
R-11	Pirminis daržovių paruošimas	5.34
R-12	Koridorius	43.43
R-13	Persirengimo patalpa	13.49
R-14	Tualetas	1.40
R-15	Persirengimo patalpa	13.49
R-16	Tualetas	1.40
R-17	Sandėliukas	25.82
R-18	Sandėliukas	28.12
R-19	Sandėliukas	20.76
R-20	Vent. Kamera	33.90
R-21	Serverinė	6.97
R-22	Sandėliukas	35.83
R-23	El. skydinė	5.01
R-24	Sandėliukas	23.66
R-25	Šilumos mazgas	36.97
		447.42 m ²

-1A, gyvenamojo namo 2 patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
R-1	Sandėliukas	8.63
R-2	Sandėliukas	13.29
R-3	Sandėliukas	24.32
R-4	Koridorius	8.14
R-5	Sandėliukas	24.19
R-6	Sandėliukas	31.83
R-7	Tech. patalpos	20.60
R-8	Tech. patalpos	15.77
R-9	Tech. patalpos	11.54
R-10	Tech. patalpos	4.19
R-11	Koridorius	12.51
R-12	Tech. patalpos	16.99
R-13	Tech. patalpos	29.65
		221.65 m ²

0	2020-12-17	Visuomenės informavimui, specialiųjų reikalavimų išdavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MetodARCH MB „Metodinė architektūra“ J. Basanavičiaus g. 21, LT-71109 Šakiai, Tel. +370 686 92 677, el.p. info@metodarch.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatų (6.4) Nemuno g. 19, Smalininkuose, Jurbarko r. sav. rekonstrukcijos ir tvarkybos darbų projektas		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		
		RŪSIO PLANAS		
A2097 3815	SPV, KPD SPDV	AURELIJA STANCIKIENĖ		LAIDA
A 466	Arch.	VIRGINIJA DABAŠINSKAITĖ		M 1:200 0
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS		
	Arch.	TOMAS ELTERMANAS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UŽSAKOVAS: UAB „MK Services“		18010-PP-B.01	LAPŲ
				1

 ESAMOS SIENOS
 NAUJOS SIENOS



1A, gyvenamojo namo 1 patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
1a-1	Tambūras	8.69
1a-2	Holas	112.60
1a-3	Valgomasis	142.08
1a-4	Sandėliukas	4.16
1a-5	Sandėliukas	7.64
1a-6	Sandėliukas	3.95
1a-7	San. mazgas	4.51
1a-8	San. mazgas	4.51
1a-9	San. mazgas	7.95
1a-10	San. mazgas	2.49
1a-11	San. mazgas	2.47
1a-12	Valytojos patalpa	2.47
1a-13	Koridorius	29.44
1a-14	Holas	28.20
1a-15	Apžiūros kabinetas	10.26
101-1	San. mazgas	7.71
101-2	San. mazgas	5.73
101-3	Kambarys	27.54
101-4	Kambarys	28.40
102-1	Kambarys	24.42
102-2	San. mazgas	6.79
103-1	San. mazgas	3.48
103-2	San. mazgas	5.93
103-3	Kambarys	16.45
103-4	Kambarys	22.11
104-1	Kambarys	16.65
104-2	San. mazgas	6.13
105-1	San. mazgas	7.75
105-2	San. mazgas	5.73
105-3	Kambarys	27.43
105-4	Kambarys	28.38
106-1	Kambarys	26.62
106-2	San. mazgas	6.68

1A, gyvenamojo namo 1 patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
107-1	San. mazgas	3.55
107-2	San. mazgas	13.48
107-3	Kambarys	21.22
		683.60 m2

1A, gyvenamojo namo 2 patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2
1a-16	Koridorius	8.89
1a-17	Laiptinė	12.78
1a-18	Prekybinė salė	51.57
1a-19	Prekybinė salė	38.27
1a-20	Prekybinė salė	55.67
1a-21	Prekybinė salė	45.00
1a-22	Virtuvėlė	4.03
1a-23	San. mazgas	4.46
1a-24	San. mazgas	4.45
1a-25	Virtuvėlė	3.94
		229.06 m2

0	2020-12-17	Visuomenės informavimui, specialiųjų reikalavimų išdavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		MetodARCH MB „Metodinė architektūra“ J. Basanavičiaus g. 21, LT-71109 Šakiai, Tel. +370 686 92 677, el.p. info@metodarch.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatų (6.4) Nemuno g. 19, Smalininkuose, Jurbarko r. sav. rekonstrukcijos ir tvarkybos darbų projektas	
		A2097 3815	SPV, KPD SPDV	AURELIJA STANCIKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		A 466	Arch.	VIRGINIJA DABAŠINSKAITĖ	LAIDA
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200 0		
	Arch.	TOMAS ELTERMANAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
	UŽSAKOVAS: UAB „MK Services“		18010-PP-B.02	LAPŲ	
				1	
				1	

ESAMOS SIENOS
 NAUJOS SIENOS



3A, gyvenamojo namo 1 patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
3a-1	Koridorius	109.87
3a-2	San. mazgas	7.95
3a-3	San. mazgas	2.49
3a-4	San. mazgas	2.47
3a-5	Valytojos patalpa	2.47
3a-6	Koridorius	29.44
3a-7	Holas	28.20
3a-8	Sandėliukas	5.53
301-1	San. mazgas	7.56
301-2	San. mazgas	5.73
301-3	Kambarys	27.89
301-4	Kambarys	28.40
302-1	Kambarys	24.42
302-2	San. mazgas	6.79
303-1	San. mazgas	3.48
303-2	San. mazgas	5.93
303-3	Kambarys	16.45
303-4	Kambarys	22.11
304-1	Kambarys	16.65
304-2	San. mazgas	6.13
305-1	San. mazgas	7.91
305-2	San. mazgas	5.73
305-3	Kambarys	27.28

3A, gyvenamojo namo 1 patalpų eksplikacija

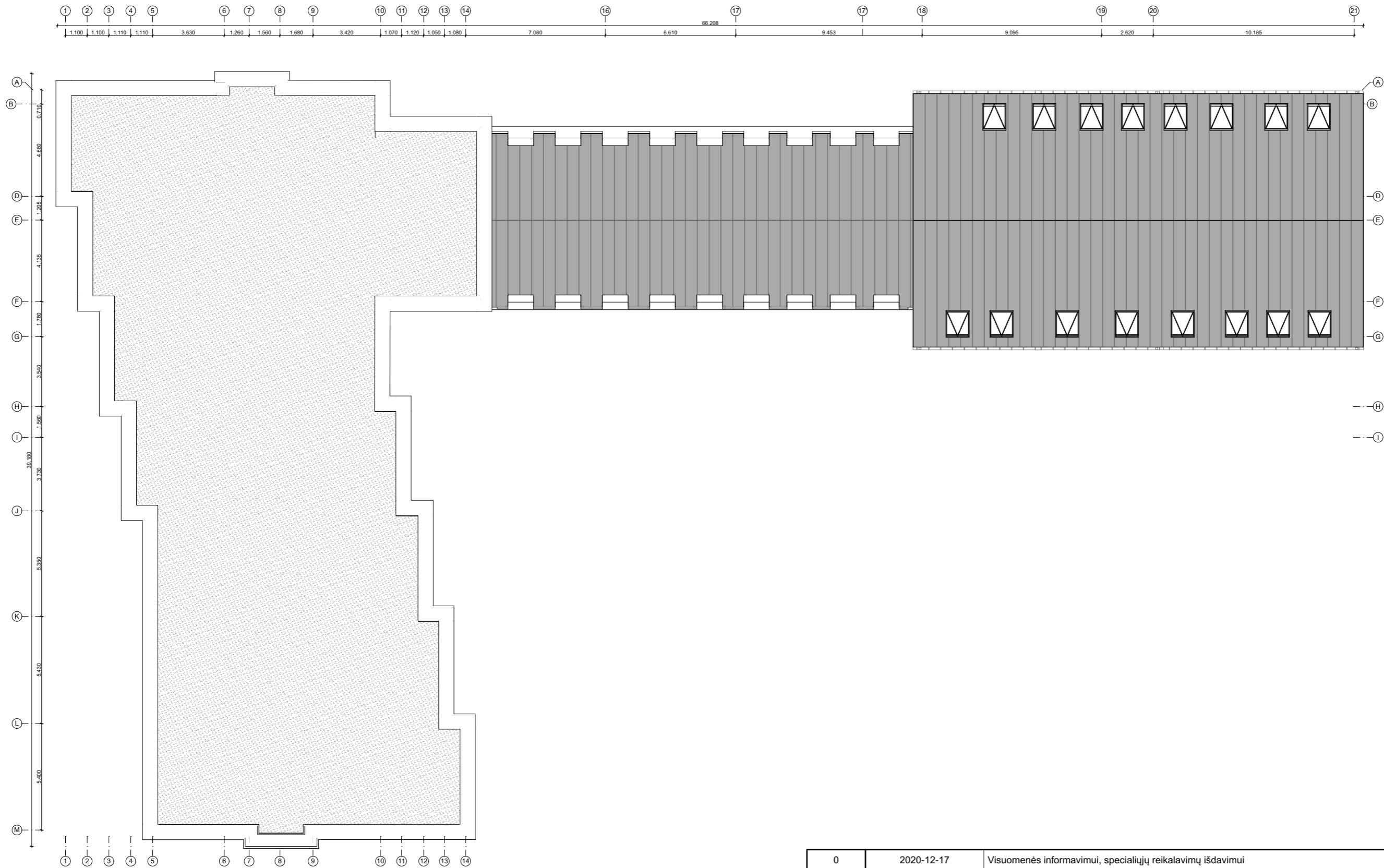
Nr.	Pavadinimas	Plotas
305-4	Kambarys	28.38
306-1	Kambarys	26.62
306-2	San. mazgas	6.68
307-1	San. mazgas	3.55
307-2	San. mazgas	13.48
307-3	Kambarys	21.22
307-4	Kambarys	24.37
308-1	San. mazgas	8.73
308-2	Kambarys	19.59
308-3	Kambarys	14.06
308-4	San. mazgas	5.47
309-1	San. mazgas	4.20
309-2	San. mazgas	4.46
309-3	Kambarys	13.37
309-4	Kambarys	16.06
		611.12 m ²



3A, gyvenamojo namo 2 patalpų eksplikacija


Nr.	Pavadinimas	Plotas
3a-9	Koridorius	42.31
3a-10	Laiptinė	5.06
3a-11	Virtuvė	10.28
3a-12	Sandėliukas	6.56
3a-13	Sandėliukas	3.86
3a-14	Sandėliukas	5.52
310-1	Kambarys	18.53
310-2	San. mazgas	3.79
311-1	Koridorius	7.26
311-2	San. mazgas	4.68
311-3	Kambarys	15.94
311-4	Kambarys	13.00
312-1	Koridorius	6.78
312-2	San. mazgas	3.37
312-3	Kambarys	16.88
312-4	Kambarys	17.65
313-1	Koridorius	3.09
313-2	San. mazgas	2.89
313-3	Kambarys	11.26
313-4	Kambarys	16.80
		215.51 m ²

ESAMOS SIENOS
NAUJOS SIENOS

0	2020-12-17	Visuomenės informavimui, specialiųjų reikalavimų išdavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		MetodARCH MB „Metodinė architektūra“ J. Basanavičiaus g. 21, LT-71109 Šakiai, Tel. +370 686 92 677, el.p. info@metodarch.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatų (6.4) Nemuno g. 19, Smalininkuose, Jurbarko r. sav. rekonstrukcijos ir tvarkybos darbų projektas	
		A2097 3815	SPV, KPD SPDV	AURELIJA STANCIKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		A 466	Arch.	VIRGINIJA DABAŠINSKAITĖ	LAIDA
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS	TREČIO AUKŠTO, MANSARDOS PLANAS		
	Arch.	TOMAS ELTERMANAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UŽSAKOVAS: UAB „MK Services“		18010-PP-B.04	1	1



 ESAMOS SIENOS
 NAUJOS SIENOS


0	2020-12-17	Visuomenės informavimui, specialiųjų reikalavimų išdavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MetodARCH MB „Metodinė architektūra“ J. Basanavičiaus g. 21, LT-71109 Šakiai, Tel. +370 686 92 677, el.p. info@metodarch.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatų (6.4) Nemuno g. 19, Smalininkuose, Jurbarko r. sav. rekonstrukcijos ir tvarkybos darbų projektas			
A2097 3815	SPV, KPD SPDV	AURELIJA STANCIKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 466	Arch.	VIRGINIJA DABAŠINSKAITĖ			
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS			
	Arch.	TOMAS ELTERMANAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UŽSAKOVAS: UAB „MK Services“		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			18010-PP-B.05	1	1

STOGO PLANAS


M 1:200

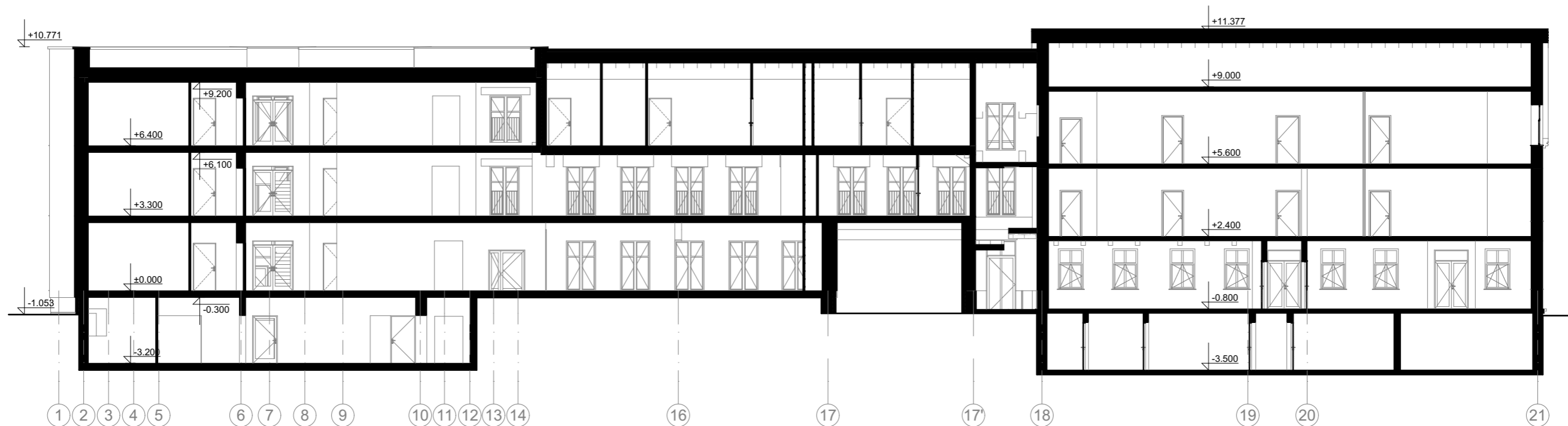
0



0	2020-12-17	Visuomenės informavimui, specialiųjų reikalavimų išdavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MetodARCH MB „Metodinė architektūra“ J. Basanavičiaus g. 21, LT-71109 Šakiai, Tel. +370 686 92 677, el.p. info@metodarch.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatų (6.4) Nemuno g. 19, Smalininkuose, Jurbarko r. sav. rekonstrukcijos ir tvarkybos darbų projektas			
		DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
		FASADAI TARP AŠIŲ 21-1; A-M			0
A2097 3815	SPV, KPD SPDV	AURELIJA STANCIKIENĖ		M 1:200	
A 466	Arch.	VIRGINIJA DABAŠINSKAITĖ			
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS			
	Arch.	TOMAS ELTERMANAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UŽSAKOVAS: UAB „MK Services“		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			18010-PP-B.06	1	1



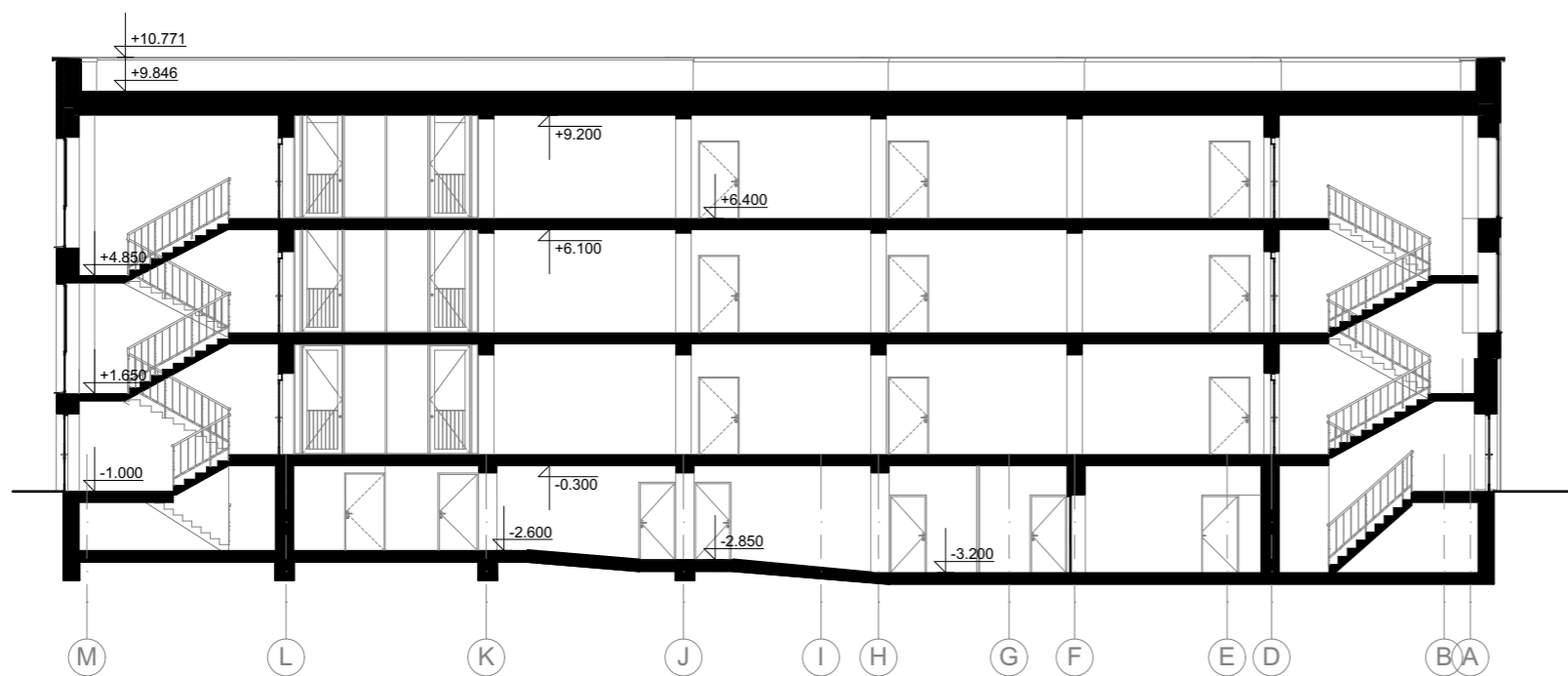
0	2020-12-17	Visuomenės informavimui, specialiųjų reikalavimų išdavimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MetodARCH	MetodARCH MB „Metodinė architektūra“ J. Basanavičiaus g. 21, LT-71109 Šakiai, Tel. +370 686 92 677, el.p. info@metodarch.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatų (6.4) Nemuno g. 19, Smalininkuose, Jurbarko r. sav. rekonstrukcijos ir tvarkybos darbų projektas
		A2097 3815 A 466	SPV, KPD SPDV Arch. Arch. Arch.	AURELIJA STANCIKIENĖ VIRGINIJA DABAŠINSKAITĖ ARNOLDAS TAMOŠAITIS TOMAS ELTERMANAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UŽSAKOVAS: UAB „MK Services“	DOKUMENTO ŽYMUO 18010-PP-B.07		LAPAS 1 LAPŲ 1



1:200

PJŪVIS

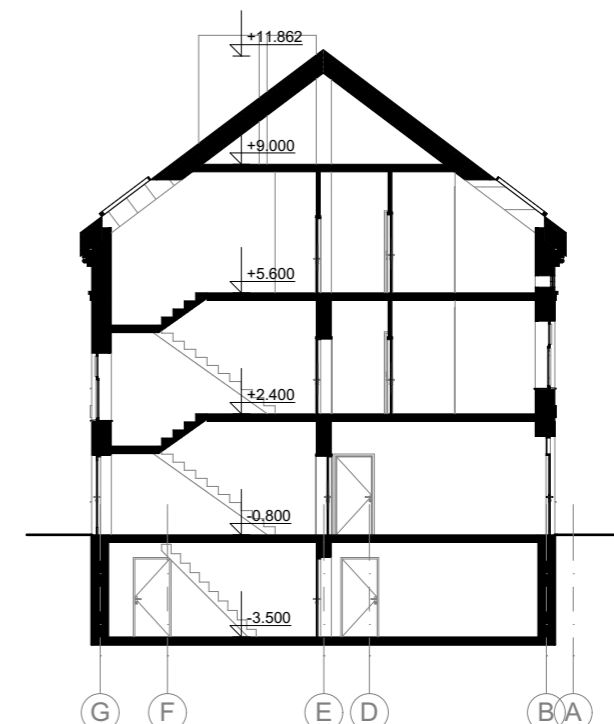
A



1:200

PJŪVIS


B



1:200

PJŪVIS

C

0	2020-12-17	Visuomenės informavimui, specialiųjų reikalavimų išdavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		MetodARCH MB „Metodinė architektūra“ J. Basanavičiaus g. 21, LT-71109 Šakiai, Tel. +370 686 92 677, el.p. info@metodarch.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatų (6.4) Nemuno g. 19, Smalininkuose, Jurbarko r. sav. rekonstrukcijos ir tvarkybos darbų projektas	
		A2097 3815	SPV, KPD SPDV	AURELIJA STANCIKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI M 1:200 0
		A 466	Arch.	VIRGINIJA DABAŠINSKAITĖ	
			Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS	
		Arch.	TOMAS ELTERMANAS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UŽSAKOVAS: UAB „MK Services“		DOKUMENTO ŽYMUO 18010-PP-B.08	LAPAS 1 LAPŲ 1	









