



ASP

ARCHITEKTURINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI

Statytojas/ Užsakovas:	UAB "STATETA VALDA"
Statybos vieta:	KAUNO R. SAV. KARMĖLAVOS SEN. RAMUČIŲ K. ERDVĖS G. 78
Statinio projekto pavadinimas:	DIDMENINĖS PREKYBOS PASTATO KAUNO R. SAV. KARMĖLAVOS SEN. RAMUČIŲ K. ERDVĖS G. 78 STATYBOS PROJEKTAS
Statybos rūšis:	NAUJO STATINIO STATYBA (NS)
Statinių kategorija:	NEYPATINGI STATINIAI (NYP)
Pagrindinė naudojimo paskirtis:	7.3. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI
Stadija:	PROJEKTO VIEŠINIMAS
Bylos žymuo:	2020.11/01-SPP
Dalis:	STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (SPP)
Laida:	0

Direktorius	architektas Virginijus Gaidys
Statinio projekto vadovas (Nr. A 965)	architektas Vytautas Martinonis



**STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. BENDRIEJI DUOMENYS

ŽEMĖS SKLYPAS IR TEISĖS Į JĮ.

Žemės sklypo adresas: Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Erdvės g. 78.

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 5233/0010:205 Karmėlavos k.v.

Žemės sklypo plotas: 1,0290 ha.

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:

- Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas:

- Komerčinės paskirties objektų teritorijos;

Projektuojamas žemės sklypas priklauso nuosavybės teise:

- UAB „Stateta valda“ i.k. 305681658, Kauno g. 1-1, Miklusėnai, LT-62461 Alytaus r.

Specialiosios naudojimo sąlygos:

- Vandentiekio, tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštas skirsnis);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
- Elektros linijų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis);

Servitutai:

- Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis);
- Kelio servitutas (tarnaujantis);
- Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis);
- Kelio servitutas (viešpataujantis);
- Kiti servitutai (tarnaujantis). Suteikiantis teisę tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas ir statyti, eksploatuoti modulinę transformatorinę elektros tinklus eksploatuojančiai organizacijai.

PROJEKTUOJAMAME SKLYPE ESANTYS NEKILNOJAMIEJI DAIKTAI:

Projektuojamame sklype yra esami statiniai:

- Pastatas - Prekybos paskirties (degalinės operatorinės-parduotuvės, kavinės) pastatas 1E5b (unik. Nr. 4400-4632-5760);
- Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelės, takai, (Rekl.stendas - 1vnt.) (unik. Nr. 4400-5243-5813);
- Kiti inžineriniai statiniai - Kuro rezervuarai su užpylimo kolonėlėmis (unik. Nr. 4400-5243-5824);
- Kiti inžineriniai statiniai – Stogionės S1, S2, S3 (unik. Nr. 4400-5243-5835);
- Nuotekų šalinimo tinklai – buitinių nuotekų tinklai (unik. Nr. 4400-5243-5802);
- Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (unik. Nr. 4400-5243-5782).

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):

- UAB „Stateta valda“ i.k. 305681658, Kauno g. 1-1, Miklusėnai, LT-62461 Alytaus r.

STATINIO (KOMPLEKSO) PAVADINIMAS:

Didmeninės prekybos pastato Kauno r. sav. Karmėlavos sen. Ramučių k. Erdvės g. 78 statybos

0	2020	Statybos projektinių pasiūlymų viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	UAB “Architektūriniai statybiniai projektai”			DIDMENINĖS PREKYBOS PASTATO KAUNO R. SAV. KARMĖLAVOS SEN. RAMUČIŲ K. ERDVĖS G. 78 STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV	V.Martinonis		STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida 0
LT	UAB „STATETA VALDA“			2020.11/01-SPP-AR	Lapas 1
					Lapų 6

projektas.

PROJEKTAVIMO ETAPAI (STADIJOS):

Statybos projektiniai pasiūlymai (SPP).

STATYBOS RŪŠIS:

Naujo statinio statyba (pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“).

PROJEKTUOJAMO STATINIO PASKIRTIS:

Projektuojamas pastatas pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ klasifikavimą priskiriamas ne gyvenamiesiems pastatams:

7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai).

STATINIO KATEGORIJA:

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, projektuojamas statinys priskiriamas neypatingų grupės statinių grupei.

KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS:

Nei pastatai, nei teritorija, kurioje jis yra nėra nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės.

PROJEKTUOTOJAS:

UAB „Architektūriniai statybiniai projektai“, į.k. 300605970, Jonavos g. 62a, Kaunas. Projekto vadovas Vytautas Martinonis, atestato Nr.: A965 (galioja nuo 2013 05 15), tel: 868621372.

ANKSČIAU PARENGTI PROJEKTAI IR IŠDUOTI STATYBOS LEIDIMAI:

Nėra.

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

Statybos projektinių pasiūlymų (SPP) rengiamo tikslas statybos projektinių pasiūlymų viešinimui.

2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

PRIVALOMŲJŲ SSPP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Sklypo kadastro duomenys.
- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
- Projekto rengėjų kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijos.

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS SPP, SĄRAŠAS:

LR įstatymai:

- LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
- LR Statybos įstatymas.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas.
- LR Žemės įstatymas.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas.
- LR Atliekų tvarkymo įstatymas

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
- STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
- STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
- STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
- STR 1.02.09:2011 Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
- STR 1.03.01:2016 Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
- STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
- STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
- STR 1.04.03:2012 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai Šiaurės Lietuvos karstiniame rajone
- STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė

2020.11/012-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

- STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
- STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
- STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė

Techninių reikalavimų statybos techniniai, paveldo tvarkybos ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
- STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
- STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
- STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
- STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
- STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
- STR 2.02.05:2004 Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
- STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas
- STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos. Stogai
- STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
- STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.
- STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.06:2005 Aliumininių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
- STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.10:2005 Armocementinių konstrukcijų projektavimas
- STR 2.05.12:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
- STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys
- STR 2.05.18:2005 Betoninės ir gelžbetoninės užtvankos ir jų konstrukcijos
- STR 2.05.20:2006 Langai ir išorinės įėjimo durys
- STR 2.05.21:2016 Geotechninis projektavimas. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
- STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
- LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymas „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00“ 2000 12 22 Nr. 346.
- LR socialinės apsaugos ir darbo ministro įsakymas „Dėl kėlimo kranų naudojimo taisyklių patvirtinimo“ 2010 m. rugsėjo 17 d. Nr. A1-425.
- LST EN 1991-1-2 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1–2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (TAR, 2014-08-14, Nr. 11057).
- Elektros įrenginių įrengimo taisyklės.

Higienos normos ir kt.:

- LR Sveikatos Apsaugos ministro 2000 05 24 Nr. 277 įsakymas dėl Lietuvos higienos normos HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

2020.11/012-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

3. PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Rodiklis (esamas)	Rodiklis (projektuojamas)	Pastabos
1.	SKLYPAS				
1.1.	sklypo plotas	ha	1,0290	1,0290	esamas
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	16	35	
1.3.	Pastatų užimamas žemės plotas	m ²	412	2420	
1.4.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	70	89	
1.5.	Sklypo užstatymo tankumas	%	4	24	
1.6.	Sklypo žalias plotas	m ²	5804	2442	
1.7.	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS				
1.8.	Bendras plotas	m ²	1967,60		
1.9.	Pagrindinis plotas	m ²	1948,71		
1.10.	Pagalbinis plotas	m ²	18,59		
1.11.	Didmeninės prekybos plotas	m ²	994,45		
1.12.	Pastato tūris	m ³	16500		
1.13.	Aukštų skaičius	vnt.	1		
1.14.	Pastato aukštis	m	9,00		
1.15.	Pastato energetinio naudingumo klasė	klasė		A+	
1.16.	Pastatų atsparumas ugniai (I, II, III)	lapsnis		II	

4. TRUMPAS ESAMOS PADĖTIES APIBŪDINIMAS

GEOGRAFINĖ VIETA.

Projektuojamas pastatas yra Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Ramučių k., Erdvės g. 78.



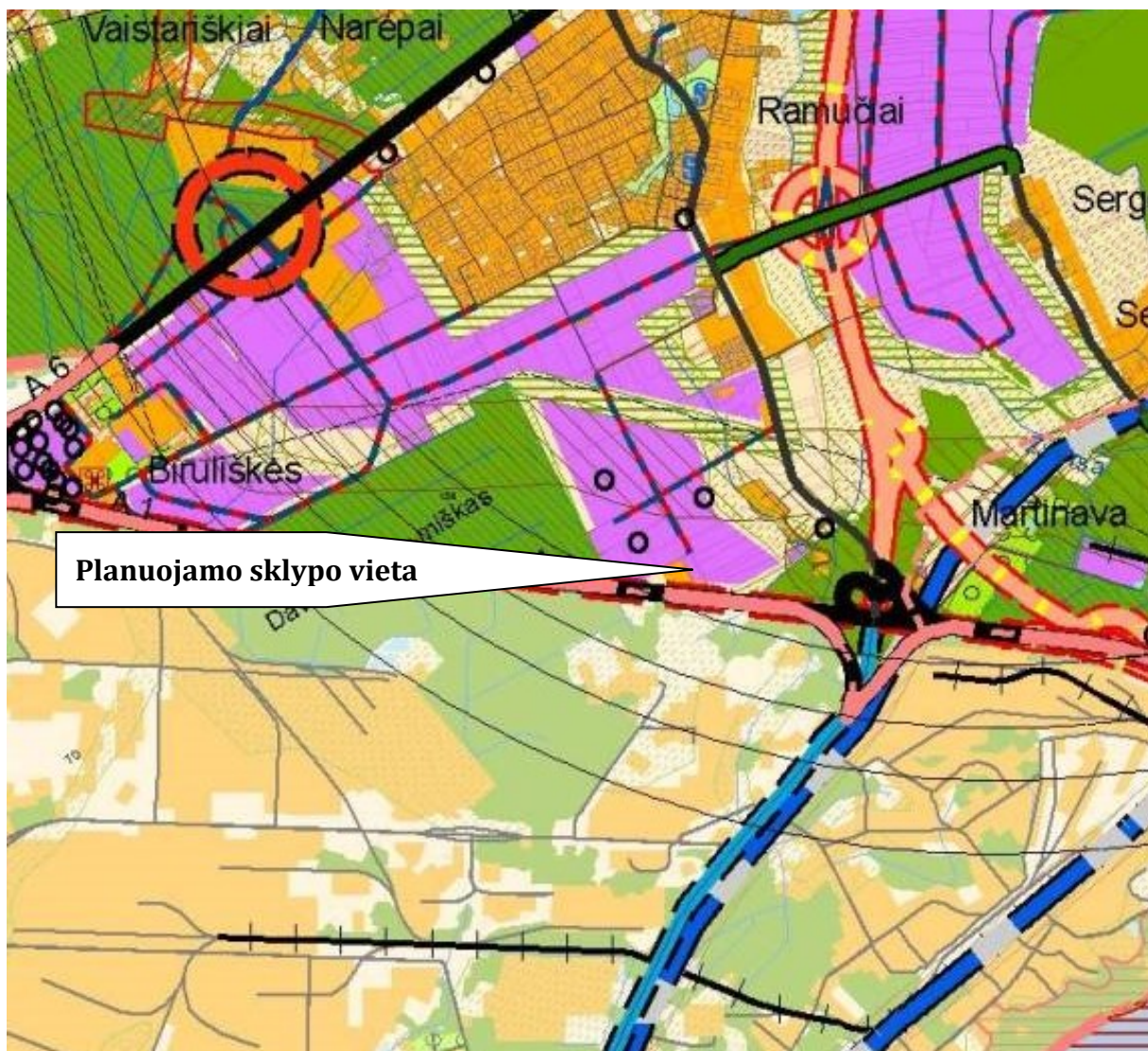
Projektuojamas sklypas yra prie šiaurinės kauno miesto ribos, šalia Lietuvos magistralinio kelio Vilnius – Kaunas – Klaipėda (A1).

Projektuojamas žemės sklypas pagal Kauno rajono bendrojo plano sprendinius patenka teritorijas skirtas pramonės, logistikos ir komercijos objektams.

Projektuojamo objekto žemės sklypas iš šiaurinės ir rytinės pusių ribojasi su Erdvės gatve, kurioje yra asfalto danga, privažiavimai prie projektuojamo ir gretimų sklypų, bei inžinierinių tinklų komunikacijos. Vakarinė sklypo pusė ribojasi su komercinės paskirties objektų teritorija. Špietinė sklypo pusė ribojasi su Lietuvos magistraliniu keliu Vilnius – Kaunas – Klaipėda (A1).

Aplinkiniai sklypai užstatyti komercinės paskirties statiniais.

2020.11/012-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0



ŽEMĖS RELJEFAS.

Projektuojamo pastato teritorijos reljefas yra sąlyginai lygus, su augalinio grunto sluoksniu.

ESAMI ŽELDINIAI.

Projektuojamo sklypo dalis apželdinta veja. Sklype nėra želdinių.

ESAMI PASTATAI IR TERITORIJOS ĮRENGINIAI.

Projektuojamame sklype yra esami statiniai:

- Pastatas - Prekybos paskirties (degalinės operatorinės-parduotuvės,kavinės)pastatas 1E5b (unik. Nr. 4400-4632-5760);
- Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelės, takai, (Rekl.stendas - 1vnt.) (unik. Nr. 4400-5243-5813);
- Kiti inžineriniai statiniai - Kuro rezervuarai su užpylimo kolonėlėmis (unik. Nr. 4400-5243-5824);
- Kiti inžineriniai statiniai – Stogionės S1, S2, S3 (unik. Nr. 4400-5243-5835);
- Nuotekų šalinimo tinklai – buitinių nuotekų tinklai (unik. Nr. 4400-5243-5802);
- Nuotekų šalinimo tinklai – Lietaus nuotekų tinklai (unik. Nr. 4400-5243-5782).

ESAMI LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI.

Projektuojame sklype yra esami nuotekų tinklai, vandentiekio tinklai, ryšių tinklai, elektros tinklai.

ESAMI VANDENS TELKINIAI SKLYPE.

Arti projektuojamo sklypo vandens telkinių nėra.

ESAMI KULTŪROS PAVELDO IR ISTORINIAI PAMINKLAI.

Nei pastatai, nei teritorija, kurioje jis yra nėra nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės.

5. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamame sklype numatoma statyti neypatingą statinį – didmeninės prekybos paskirties

2020.11/012-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

pastatą.

Projektuojamas pastatas – taisyklingos stačiakampės formos, vieno aukšto su sutapdintu stogu.

Pastatas projektuojamas karkasinis, kurio karkasą sudaro gelžbetoninės kolonos ir metalinės santvaros.

Pastato sienos iš daugiasluoksnių statybinių plokščių. Stogas sutapdintas su prilydoma danga.

Objekto funkcionavimui projektuojami lauko tinklai: elektros tinklai, vandentiekio tinklai, nuotekų tinklai.

Projektuojamame pastate numato vykdyti didmeninę prekybą kuro degalinių įrangos komponentais ir atsarginėmis dalimis.

Rytinėje projektuojamo pastato yra numatyta automobilių parkavimo ir manėvavimo aikštelė.

Projektuojamą sklypą numatoma apšviesti tamsiu paros metu.

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ IŠDĖSTYMAS SKLYPE

Projektuojamas statinys sklype pririšamas šiaurinėje sklypo dalyje.

PROJEKTUOJAMI PRIVAŽIAVIMAI, AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS, TAKAI.

Aplink projektuojamą pastatą yra numatyta kieta danga, skirta aptarnauti pastatą, automobilių manevravimui, privažiavimam prie pastato.

PROJEKTUOJAMOS DANGOS, ŽELDINIAI

Projektuojamos privažiavimų ir aikštelės dangos atitinka KPT SDK 07 „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėms“.

SKLYPO VERTIKALUS PLANAVIMAS

Sklypo aukščių planas nekeičiamas.

LIETAUS VANDENS SURINKIMAS SKLYPE IR ŠALINIMAS

Lietaus ir pavasario tirpsnio vandenys nuo kietų dangų bus surenkamas.

Surinktas vanduo bus išleidžiamas pagal UAB „Kauno vandenys“ ir UAB „Giraitės vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas.

ELEKTROS TINKLAI.

Projektuojamo statinio įvadiniai paskirstymo skydai IPS bus užmaitinami iš įvadinės apskaitos spintos pagal AB „ESO“ išduotas prisijungimo sąlygas. Iš IPS elektros energija bus tiekama aptarnauti pastatą ir prieigų apšvietimui.

VANDENTIEKIO TINKLAI.

Į projektuojamą objektą vanduo bus tiekiamas pagal UAB „Kauno vandenys“ ir UAB „Giraitės vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas.

ŠILDYMO SISTEMA.

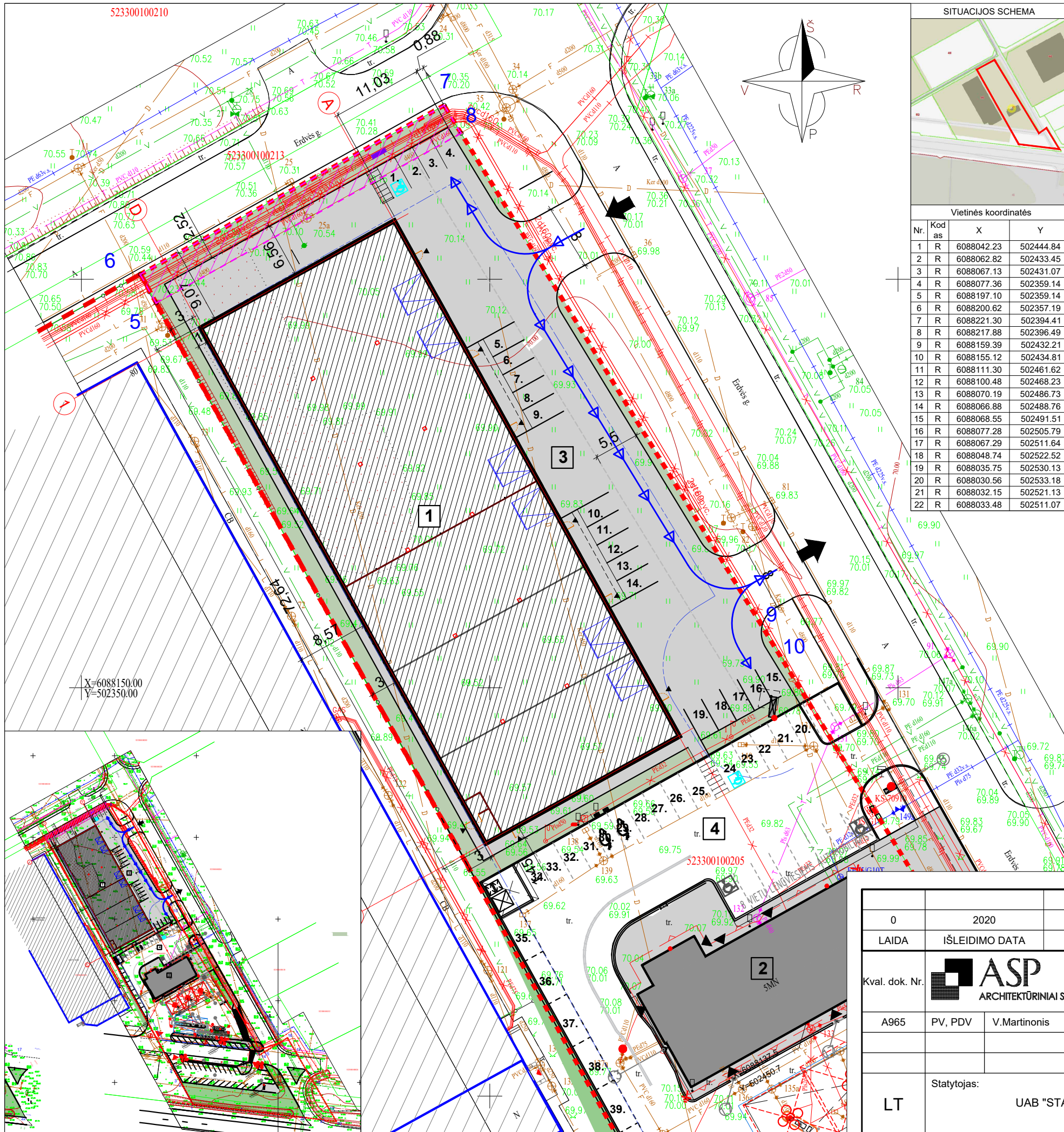
Naujai statomas pastatas bus šildomas aeroterminiu principu.

Šildymo sistema sprendžiama techninio darbo projekto etape.

6. PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS, TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS, STATINIO ARCHITEKTŪROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMUS.

Statybos projektiniai pasiūlymai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

2020.11/012-SPP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0



SITUACIJOS SCHEMA



Vietinės koordinatės

Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6088042.23	502444.84
2	R	6088062.82	502433.45
3	R	6088067.13	502431.07
4	R	6088077.36	502359.14
5	R	6088197.10	502359.14
6	R	6088200.62	502357.19
7	R	6088221.30	502394.41
8	R	6088217.88	502396.49
9	R	6088159.39	502432.21
10	R	6088155.12	502434.81
11	R	6088111.30	502461.62
12	R	6088100.48	502468.23
13	R	6088070.19	502486.73
14	R	6088066.88	502488.76
15	R	6088068.55	502491.51
16	R	6088077.28	502505.79
17	R	6088067.29	502511.64
18	R	6088048.74	502522.52
19	R	6088035.75	502530.13
20	R	6088030.56	502533.18
21	R	6088032.15	502521.13
22	R	6088033.48	502511.07

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS (ESAMAS)	RODIKLIS (PROJEKTUOJAMAS)	MATO VIENETAS
SKLYPAS			
SKLYPO PLOTAS	1.0290	1.0290	ha
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	16	35	%
PASTATŲ UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	412	2420	m ²
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	70	89	vnt.
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	4	24	%
SKLYPO ŽALIAS PLOTAS	5804	2442	m ²

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VIENETAS
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS		
BENDRASIS PLOTAS	1967.30	m ²
PAGRINDINIS PLOTAS	1948.71	m ²
PAGALBINIS PLOTAS	18.59	m ²
DIDMENINĖS PREKYBOS PLOTAS	994.45	m ²
PASTATO TŪRIS	16500	m ³
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	vnt.
PASTATO AUKŠTIS	9.00	m
PASTATO ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A+	KLASĖ
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI (I, II ar III)	II	LAIPSNIS
PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (II GR. NESUDĖTINGAS STATINYS)		
BENDRASIS PLOTAS	1354	m ²

EKSPLIKACIJA

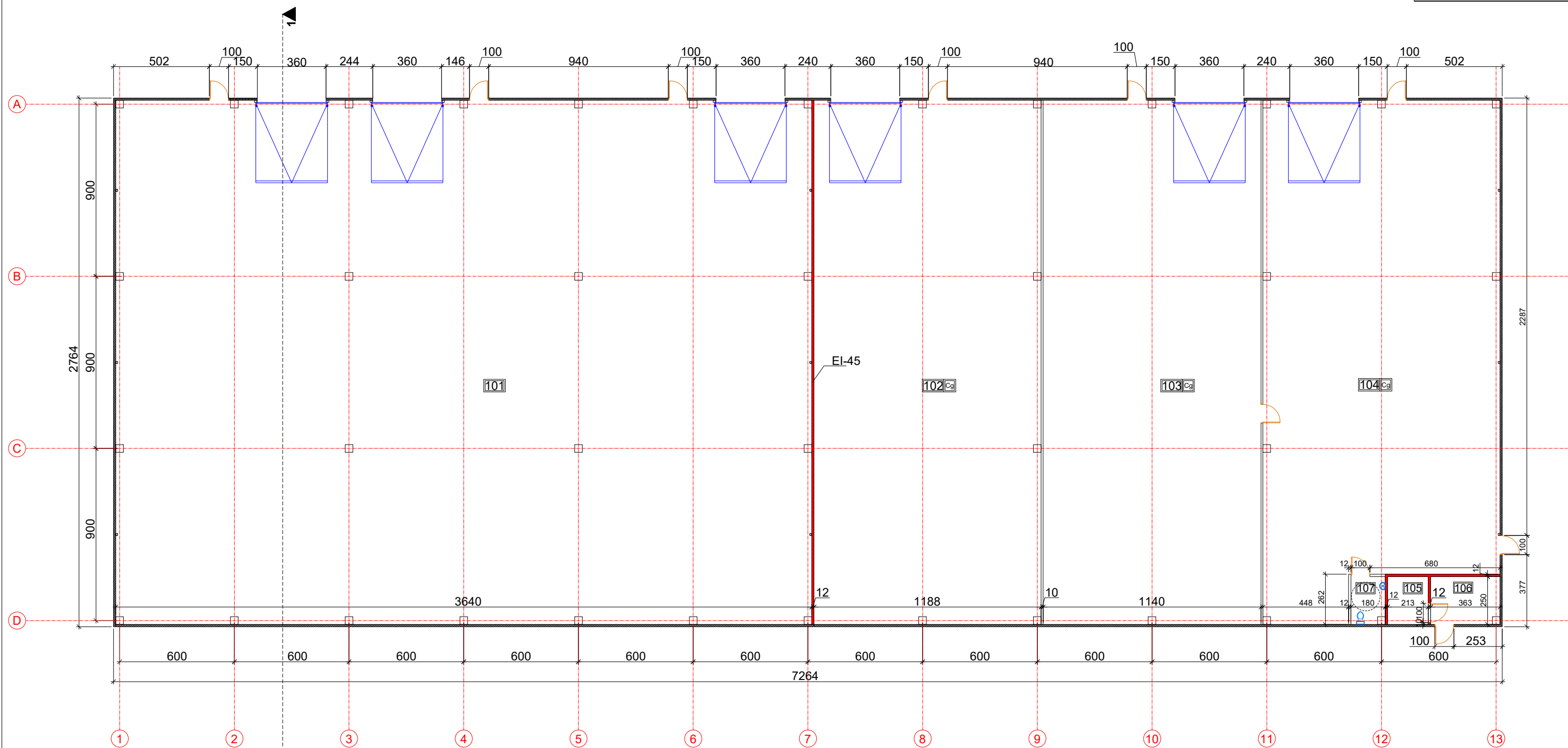
NR. PLANE	PASTATO, ĮRENGINIO PAVADINIMAS
1	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS ALT. +0.00=
2	ESAMAS DEGALINĖS PASTATAS
3	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ (II GR. NESUDĖTINGAS STATINYS)
4	ESAMA KIEMO AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMI STATINIAI
- PROJEKTUOJAMA KIETA DANGA
- VEJA
- ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
- TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
- VERTIKALUS ŽN STOVĖJIMO VIETOS ŽYMĖJIMAS
- HORIZONTALUS ŽN STOVĖJIMO VIETOS ŽYMĖJIMAS
- STOVĖJIMO VIETOS NUMERIS
- ESAMI INŽINERINIŲ TINKLŲ SERVITUTAI, TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI, NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Kval. dok. Nr.	ASP ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI	Objektas: DIDMENINĖS PREKYBOS PASTATO KAUNO R. SAV. KARMĖLAVOS SEN. RAMUČIŲ K. ERDVĖS G. 78 STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V. Martinonis	Brėžinys: SKLYPO PLANAS M1:500
LT	Statytojas: UAB "STATETA VALDA"	Žymuo: 2020.11/01- TDP-SP-B.1	Laida: 0 Lapas 1 Lapų 1

PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIJA		
101	DIDMENINĖS PREKYBOS SALĖ	994.45m ²
102	SANDĖLIS (Cg kat.)	324.52 m ²
103	SANDĖLIS (Cg kat.)	325.10 m ²
104	SANDĖLIS (Cg kat.)	304.64 m ²
105	ELEKTROS SKYDINĖ	5.33 m ²
106	VANDENS APSKAITOS MAZGAS	8.92 m ²
106	WC PRITAIKYTAS ŽN REIKMĖMS	4.34 m ²
BENDRAS PLOTAS:		1967.83m ²



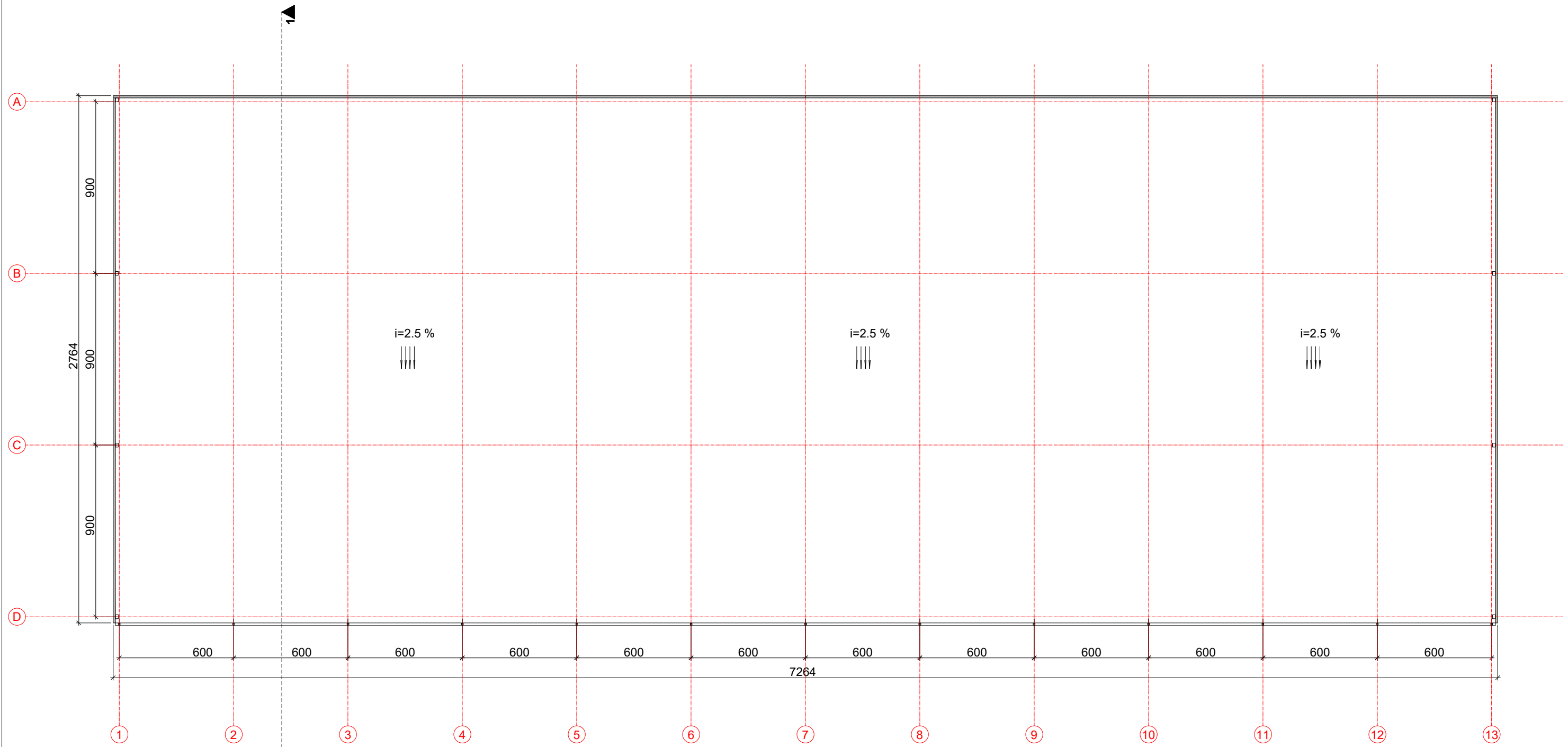
SIENŲ TIPŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
NR.	ŽYMĖJIMAS	SLUOKSNIJŲ SUDĖTIS
01		"Sandwich" tipo panelis PIR 120mm U = 0,28 W/(m ² K) EI 15 laikančios konstrukcijos (metalinės kolonos), tvirtinamas kas 4,5 ar 6 m
02		"Sandwich" tipo panelis užpildas mineralinė vata, 120mm EI 45 laikančios konstrukcijos (metalinės kolonos), tvirtinamas kas 4,5 ar 6 m
03		1 sl. g/k plokštės 12mm akmens vata 100mm 1 sl. g/k plokštės 12mm

0	2020	STATYBOS PROJEKTO VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. dok. Nr.	ASP ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI	Objektas: DIDMENINĖS PREKYBOS PASTATO KAUNO R. SAV. KARMĖLAVOS SEN. RAMUČIŲ K. ERDVĖS G. 78 STATYBOS PROJEKTAS		
A965	PV, PDV	V.Martinonis	2020	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:150
LT	Statytojas: UAB "STATETA VALDA"	Žymuo: 2020.11/01-SPP-SA-B.1		Laida: 0
				Lapas 1
				Lapų 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

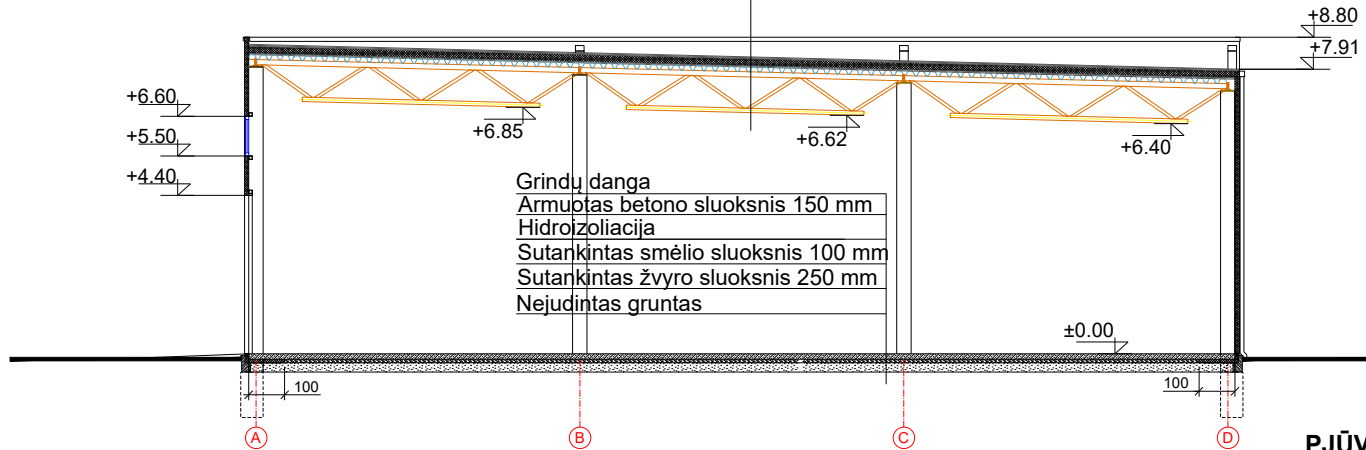
PRILYDOMA BITUMINĖ DANGA, 2SL. S=1990 m²



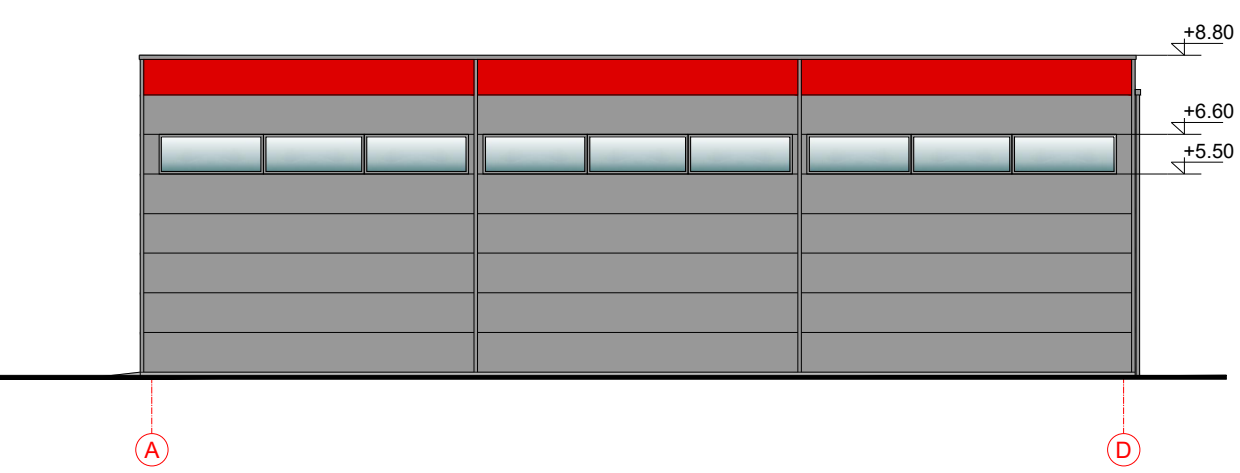
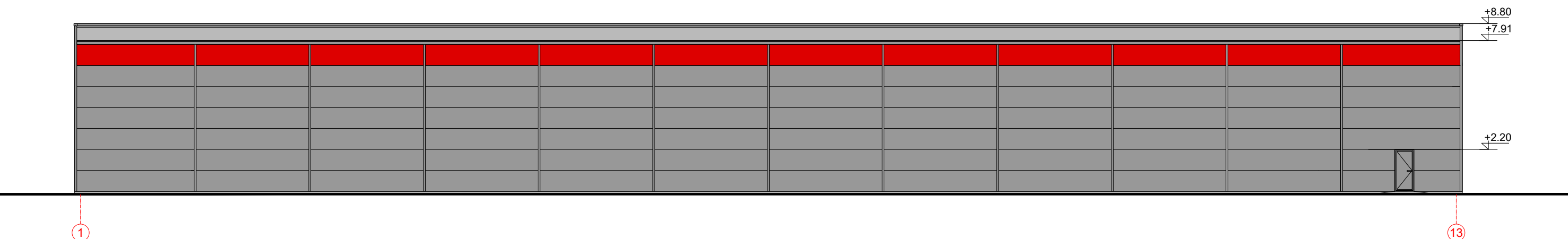
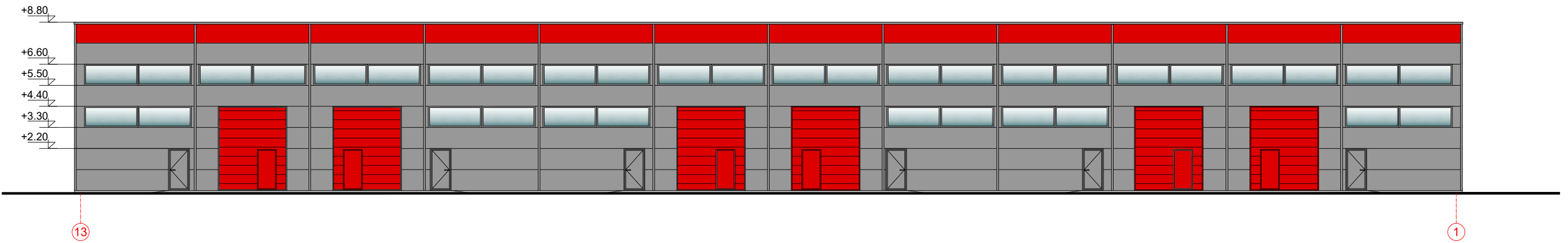
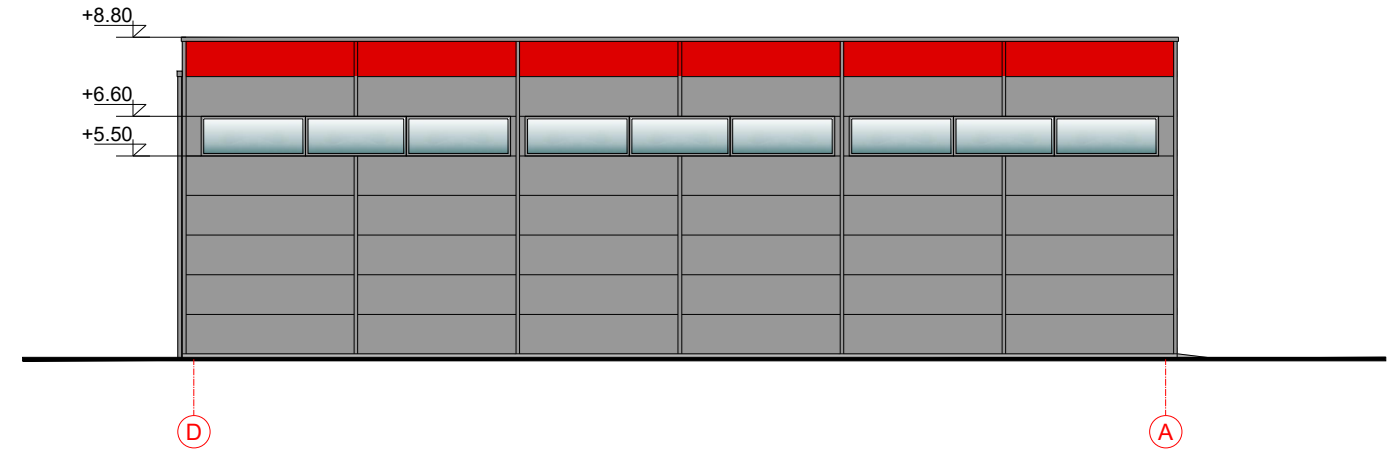
0	2020	STATYBOS PROJEKTO VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.				Objektas: DIDMENINĖS PREKYBOS PASTATO KAUNO R. SAV. KARMĖLAVOS SEN. RAMUČIŲ K. ERDVĖS G. 78 STATYBOS PROJEKTAS	
A965	PV, PDV	V.Martinonis	2020	Brėžinys:	Laida:
				STOGO PLANAS M1:150	0
LT	Statytojas: UAB "STATETA VALDA"			Žymuo:	Lapas Lapų
				2020.11/01-SPP-SA-B.2	1 1

PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIŲ SUTIKIMĄ.

Hidroizoliacija - du sl. prilydomos
 bituminės dangos 15 mm
 Termoizoliacija - kieta mineralinė vata Paroc
 ROB 60. 30 mm
 Termoizoliacija - putų polistirolas EPS 80, 200 mm
 Garoizoliacija
 Termoizoliacija - kieta mineralinė vata Paroc
 ROB 60. 30 mm
 Laikantys profiliuoti plieno lakštai (T135/930)
 Metalinė santvara



PJŪVIS 1-1



0	2020	STATYBOS PROJEKTO VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. dok. Nr.	ASP ARCHITEKTŪRINIAI STATYBINIAI PROJEKTAI	Objektas: DIDMENINĖS PREKYBOS PASTATO KAUNO R. SAV. KARMĖLAVOS SEN. RAMUČIŲ K. ERDVĖS G. 78 STATYBOS PROJEKTAS			
A965	PV, PDV	V.Martinonis	2019-08	Brėžinys: PJŪVIS 1-1 M1:150 FASADAI M1:150	Laida: 0
LT	Statytojas: UAB "STATETA VALDA"	Žymuo: 2020.11/01- TDP-SA-B.3			Lapas 1
					Lapų 1

STATETA

PATALPŲ
NUOMA 8 630 06322

Pardotuvė



MAISTAS
IŠSIVEŽTI

FREE
WiFi



LIETUVOS PAŠTAS →

LOGIST
CENTR

LP

ERDVĖ

