

Lietuvos Respublika



IJ R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija  
J.k. 300611934, Respublikos g. 56-6, Biržai, tel. +370 687 15312,  
El.paštas: pauzosstudija@gmail.com

STATYTOJAS	A. B.
KOMPLEKSAS	Negyvenamos patalpos un. Nr. 3496-0008-0017-0003 Vilniaus g. 18-1, garažo un. Nr. 3496-0008-0039, Vilniaus g.18, Anykščiuose paskirties keitimo ir kapitalinio remonto projektas
OBJEKTAS	Negyvenamoji patalpa un. Nr. 3496-0008-0017-0003, garažas un. Nr. 3496-0008-0039,
DALIS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
ETAPAS	PP
TOMAS	I
PROJEKTO NR.	20-207
Projekto vadovas Architektas	Gintautas Diržys atestato Nr. A1292 Rimantas Pauža atestato Nr. A130


2020

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠČIAI

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos	Pusl. Nr.
1.	DBŽ	Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraščiai	1 lapas	1
2.	AR	Aiškinamasis raštas	10 lapų	2-11
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lapai	12-13
4.1.		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės)	2 lapai	14-15
4.2.		Žemės sklypo planas	2 lapai	16-17
4.3.		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (pastatų)	4 lapai	18-21
4.4.		Kadastrinė byla	11 lapų	22-32
5.1.		Topografinė nuotrauka	1 lapas	33
5.2.		Projektuotojų kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai	2 lapai	34-35
6.		Toponuotrauka	1 lapas	36
7.		Brėžiniai	24 lapai	37-60

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Brėž. Nr.	Lapo Nr.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
SP-1	1	0	Statybos sklypo planas M1:500	
SA-01	1	0	Cokolinio aukšto planas (esama padėtis) M 1:100	
SA-02	1	0	Pirmo aukšto planas (esama padėtis) M 1:100	
SA-03	1	0	Antro aukšto planas, Bokšto planas(esama padėtis) M 1:100	
SA-04	1	0	Cokolinio aukšto planas M 1:100	
SA-05	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:100	
SA-06	1	0	Antro aukšto planas, Bokšto planas M 1:100	
SA-07	1	0	Fasadas M 1:100	
SA-08	1	0	Fasadas M 1:100	
SA-09	1	0	Fasadas M 1:100	
SA-10	1	0	Fasadas M 1:100	
SA-11	1	0	Pjūvis M 1:100	
SA-12	1	0	Pjūvis M 1:100	
SA-13	1	0	Pjūvis M 1:100	
SA-14	1	0	Pjūvis M 1:100	
SA-15	1	0	Pjūvis M 1:100	
SA-16	1	0	Pagrindinio pastato erdvinis vaizdas	

ATESTATO NR.				Negyvenamos patalpos un. Nr. 3496-0008-0017-0003 Vilniaus g. 18-1, garažo un. Nr. 3496-0008-0039, Vilniaus g. 18, Anykščiuose paskirties keitimo ir kapitalinio remonto projektas			
	R. Paužas architektūros ir urbanistikos studija						
A1292	PV	G. DIRŽYS			Tekstinių dokumentų ir brėžinių žiniaraščiai	LADA	
A1292	PDV	G. DIRŽYS				0	
A130	Arch.	R. PAUŽA					
ETAPAS	A. B.				PP-20-207-PP-DBŽ	LAPAS	LAPŲ
PP						1	1

SA-17	1	0	Pagrindinio pastato erdvinis vaizdas	
SA-18	1	0	Ūkinio pastato planai M 1:100	
SA-19	1	0	Ūkinio pastato fasadai, pjūviai M 1:100	
SA-20	1	0	Erdvinis vaizdas gretimoje aplinkoje	
SA-21	1	0	Erdvinis vaizdas gretimoje aplinkoje	
SA-22	1	0	Erdvinis vaizdas gretimoje aplinkoje	
SA-23	1	0	Erdvinis vaizdas gretimoje aplinkoje	

PP-20-207-PP-DBŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai;


1. Projektinių pasiūlymų užduotis patvirtinta Anykščių r. savivaldybės Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjos.
2. Anykščių miesto bendrasis planas.
3. Anykščių miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas 17071, buvęs kodas UV2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialusis planas

Lietuvos Respublikos įstatymai

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.
3. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas.
4. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
5. Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai

STR 1.01.01:2005	„Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.02.01:2017	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
STR 1.02.09:2011	„Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgyjimo tvarkos aprašas“
STR 1.03.01:2016	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
STR 1.04.02:2011	„Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

ATESTATO NR.	 UAB „R. Paužo architektūros ir urbanistikos studija“			Negyvenamos patalpos un. Nr. 3496-0008-0017-0003 Vilniaus g. 18-1, garažo un. Nr. 3496-0008-0039, Vilniaus g. 18, Anykščiuose paskirties keitimo ir kapitalinio remonto projektas			
A1292				PV	G. Diržys	Aiškinamasis raštas LAIDA 0	
A1292				PDV	G. Diržys		
A130	Arch.	R. Pauža					
ETAPAS	A. B.			PP-20-207-PP-AR			
PP				Lapas	Lapų		
				1	10		



STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.08:2003	„Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“
STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.02.08:2012	„Automobilių saugyklų projektavimas“
STR 2.02.09:2005	„Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
STR 2.02.11:2004	„Šaldomieji pastatai ir patalpos“
STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
STR 2.03.02:2005	„Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“
STR 2.03.03:2005	„Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvینimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.07:2005	„Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.10:2005	„Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.11:2005	„Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
STR 2.05.12:2005	„Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankio silikatbetonio projektavimas“
STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“

Normatyvinius aplinkos apsaugos dokumentai:

1. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
2. HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“;
3. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
4. HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“;
5. HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“;
6. HN 80:2011 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300 GHz radijo dažnių juostoje“;
7. HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
8. HN 43:2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai“;
9. HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“;

Energetikos normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentai:

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-22 ;
2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2012 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. 1-268 ;
3. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. 1-28 ;

PP-20-207-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0

Statybos taisyklės, rekomendacijos ir kiti dokumentai:

1. Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus, patvirtintus Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
2. Teritorijų planavimo normas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl Teritorijų planavimo normų patvirtinimo“;

1.1 Statinio statybos vieta: rengiamas Negyvenamos patalpos un. Nr. 3496-0008-0017-0003 Vilniaus g. 18-1, garažo un. Nr. 3496-0008-0039, Vilniaus g. 18, Anykščiuose paskirties keitimo ir kapitalinio remonto projektas. Projekto stadija- Projektiniai pasiūlymai.

Žemės sklypas: 3403/0015:113 Anykščių m.k.v.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Valstybinė žemės patikėjimo teisė Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927.

Sudaryta nuomos sutartis Nuomininkas: A. B.

1.2 Statybos rūšis: Kapitalinis remontas (paskirties keitimas).

1.3 Projekto rūšis (stadija): techninio projekto projektinis pasiūlymas.

1.4 Statinio naudojimo paskirtis (atlikus kapitalinį remontą): 7.5. maitinimo paskirties pastatai (pagal STR 1.01.03:2017).

Pastatas priskiriamas vienai ar kitai paskirties grupei (pogrūpiui), jeigu jo visas bendrasis plotas arba didžiausioji jo dalis naudojama tai paskirčiai.

Kai pastatą sudaro įvairių paskirčių patalpos, suformuotos ar numatomos suformuoti atskirais nekilnojamojo turto objektais, pastato paskirtis nustatoma tokia tvarka: pirmiausia nustatoma pastato paskirties grupė pagal didžiausią atskirų paskirties grupių patalpų, suformuotų ar numatomų suformuoti atskirais nekilnojamojo turto objektais, suminį bendrąjį plotą. Tada nustatomas paskirties grupės pogrūpis pagal didžiausią visų tos paskirties grupės pogrūpių patalpų, suformuotų ar numatomų suformuoti atskirais nekilnojamojo turto objektais, bendrąjį suminį plotą.

Įvairių paskirčių patalpos, formuojamos ar numatomos suformuoti atskirais nekilnojamaisiais daiktais, turi atitikti normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų ir kitų teisės aktų joms nustatytus reikalavimus.

- 5.1.1. gyvenamuosius pastatus; Bendras plotas- 72,95 m<sup>2</sup>.
- 7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai); Bendras plotas- 41,39 m<sup>2</sup>.
- 7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai); Bendras plotas- 159,34 m<sup>2</sup>.
- 7.5. maitinimo paskirties pastatai – skirti žmonėms maitinti: valgyklos, restoranai, kavinės, barai ir kiti pastatai; Bendras plotas- 177,00 m<sup>2</sup>.

Pastatas priskiriamas vienai ar kitai paskirties grupei (pogrūpiui), jeigu jo visas bendrasis plotas arba didžiausioji jo dalis naudojama tai paskirčiai. Pastatas priskiriamas- Maitinimo paskirties pastatai.

1.5 Sklypo paskirtis (naudojimo būdas): Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita;

1.6 Statinio kategorija: neypatingas statinys (pagal STR 1.01.03:2017).

1.7 Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo: Projektuojamas pastatas yra priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą:

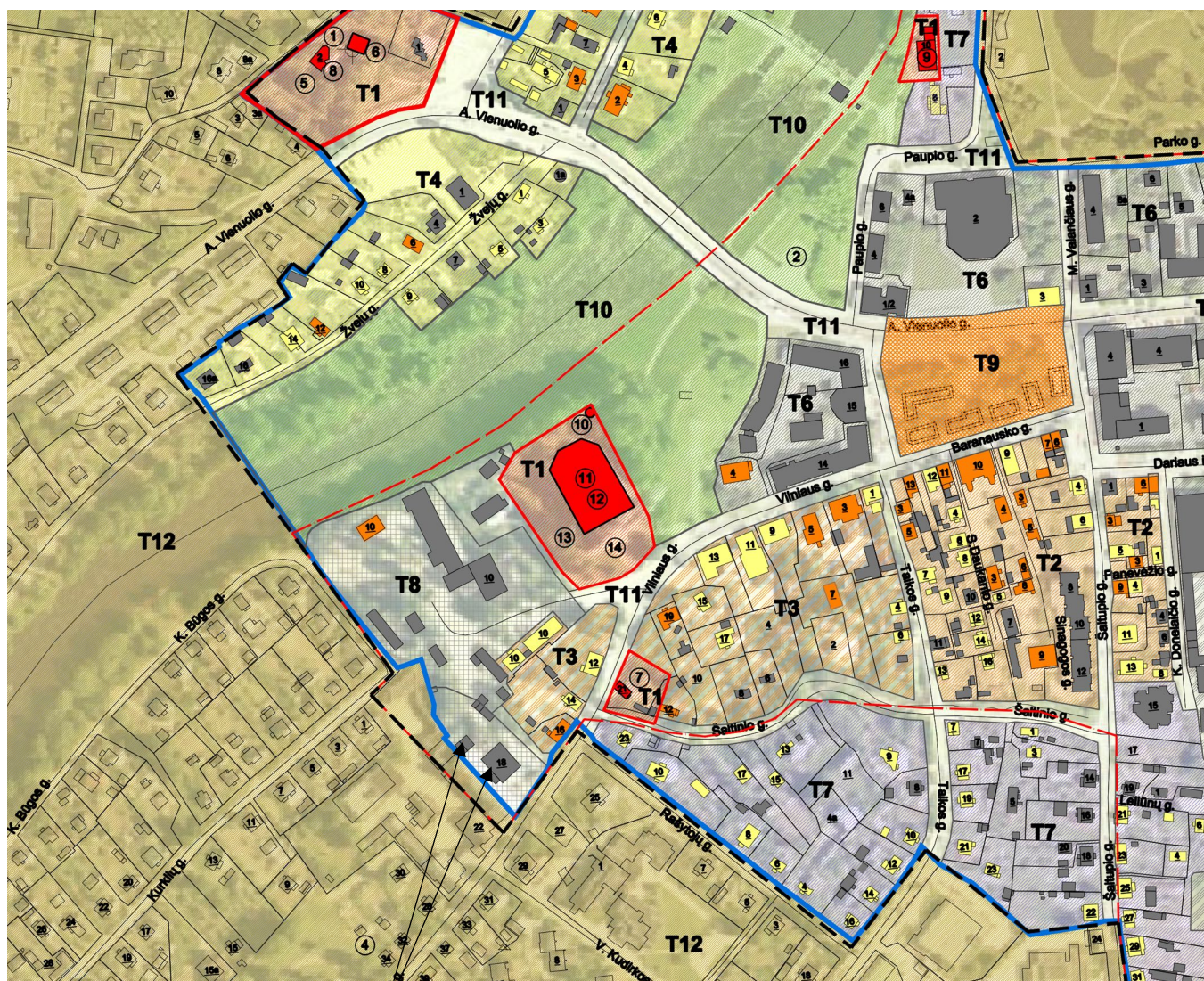
7.5	Maitinimo paskirties pastatai			
	PP-20-207-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	10	0



STR 1.01.03:2017 [5.23]	Visų paskirčių naujai statomi ir (ar) rekonstruojami ypatingieji ir neypatingieji statiniai, nesudėtingieji statiniai (kai jų kategorija keičiama į neypatinguosius ar ypatinguosius statinius) kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovės apsaugos zonoje“
----------------------------	---

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas" 13 priedą, p.3.2 - visuomenė informuojama apie visuomenei svarbaus statinio projektavimą.

Vadovaujantis Anykščių miesto istorinės dalies (unikalus objekto kodas 17071, buvęs kodas UV2) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu projektiniai pasiūlymai rengiami atsižvelgiant į teritorijai T8 paveldosaugos reikalavimus.



Projektuojami statiniai

PP-20-207-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

Paveldosaugos reikalavimai ir tvarkymo priemonės laisvo išplanavimo ligoninės teritorijoje T8

		Reikalavimai	Pastabos, rekomendacijos
1	2	3	4
1	Saugojimo režimas	TAUSOJAMOJO NAUDOJIMO	
2	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	ESAMAS (Leistinas 20% nukrypimas)	
3	Leistinas pastatų aukštis	ESAMAS	Rekomenduojama rekonstruoti ligoninės pastatą mažinant jo aukštingumą
5	Reikalavimai kitiems statiniams	<u>Leidžiami tvarkomieji statybos darbai:</u> - remontas, rekonstrukcija, nauja statyba; - pritaikymas naujai paskirčiai; - nevertingų statinių griovimas.  Darbai vykdomi naudojant kokybiškas apdailos medžiagas, rekomenduojama natūralias.	Rekomenduojama ligoninės pastato konversija mažinant pastato aukštingumą, išskaidant tūrį.  Visi darbai gali būti vykdomi tik parengus tyrimais pagrįstus projektus, aprobuotus už kultūros paveldo apsaugą atsakingų institucijų.
6	Reikalavimai teritorijos tvarkymui	<u>Leidžiami tvarkomieji darbai:</u> - teritorijos konversija (užstatymo paskirties, išplanavimo ir tūrinės erdvinės struktūros keitimas); - keičiant užstatymą būtina įvertinti vizualinius ryšius su bažnyčia; - kelių, takų dangų ir vejų įrengimas; - saugomi vertingi medžiai; - nevertingų medžių ir krūmų kirtimas kieme (tik atsodinant naujais); - želdinių papildymas; - teritorijos apšvietimas; Šių darbų planavimas ir projektavimas.	Visi darbai gali būti vykdomi tik parengus tyrimais pagrįstus projektus, aprobuotus už kultūros paveldo apsaugą atsakingų institucijų
7	Reikalavimai žemės darbams	Prieš vykdant žemės judinimo darbus būtina atlikti archeologinius tyrimus.	
8	Papildomi reikalavimai projektų derinimui	Projektus derinti su už kultūros paveldo apsaugą atsakingomis institucijomis ir bendra tvarka	

Atliekant pastatų kapitalinį remontą ir keičiant paskirtį sklypo užstatymo intensyvumas nesikeičia, pastatų aukštis- nesikeičia. Keičiama fasadų apdaila naudojant klinkerio plyteles, tinką, medieną. Apdailos medžiagos parenkamos atsižvelgiant į aplinkinį užstatymą. Žemės darbai nebus vykdomi.

PP-20-207-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0



## II. SKLYPO PLANAS

2.2. Trumpas statybos sklypo apibūdinimas. Pastatai yra sklype, kurio plotas – 2827 m<sup>2</sup>.

Sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – kita;

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3403-0015-0113, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2007-02-13 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-215

Aprašymas: 2009-05-20 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 05-94. Unikalus NKV, į kurios teritoriją ar apsaugos zoną patenka ND, kodas Kultūros vertybių registre 17071

Įrašas galioja: Nuo 2009-05-22

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3403-0015-0113, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.081 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3403-0015-0113, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.2827 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3403-0015-0113, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0096 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 3403-0015-0113, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.0064 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

	Lapas	Lapų	Laida
PP-20-207-PP-AR	6	10	0

Sklype yra šie statiniai: Gaisrinė un. Nr. 3496-0008-0017, Garažas un. Nr. 3496-0008-0039, Ūkinis pastatas un. Nr. 3496-0008-0052, Garažas un. Nr. 3496-0008-0028, Kiti inžineriniai statiniai- Kieno statiniai un. Nr. 3496-0008-0071 Vilniaus g. 18, Anykščiuose.

Apsaugos zonos. Kapitaliai remontuojami pastatai apsaugos zonų nesukuria.

Trečiųjų asmenų teisės. Projektinių pasiūlymų sprendiniais trečiųjų asmenų teisės nebus pažeidžiamos: dėl naujos fasadų apdailos ir paskirties techninio projekto metu bus gautas sklypo bei patalpų savininkų bei naudotojų rašytiniai sutikimai.

Susisiekimo sistema ir automobilių parkavimas. Įvažiavimai į sklypą esami– iš Vilniaus gatvės.

Automobilių parkavimui įrengiamos aikštelės palei projektuojamą prekybos paskirties pastatą iš pietinės pusės. Automobilių parkavimo vietos numatytos vadovaujantis STR. 2.06.04:204 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 30 lentelę.

Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas pagal STR. 2.06.04:204 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 30 lentelę:

Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos:

30 lentelė Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
2.	Viešbučių paskirties pastatai	
2.3.	svečių namai	1 vieta 2 kambariams. (numeriams)
5.	Prekybos paskirties pastatai	
5.1.	maisto produktų parduotuvės	1 vieta 20 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto
6.	Paslaugų paskirties statiniai	
7.	Maitinimo paskirties pastatai	1 vieta 15 m <sup>2</sup> salės ploto

- 5.1.1. gyvenamuosius pastatus; 1 butas, viena parkavimo vieta.
- 7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai); Du kambariai, viena parkavimo vieta.
- 7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai); Prekybos salės plotas- 53,73 m<sup>2</sup>, 3 parkavimo vietos
- 7.5. maitinimo paskirties pastatai – skirti žmonėms maitinti: valgyklos, restoranai, kavinės, barai ir kiti pastatai; Salės plotas- 61,68 m<sup>2</sup>, 5 parkavimo vietos.
- Viso projektuojama 11 parkavimo vietų t.t. 2 vietos skirtos ŽN.

2.3. Projekto sprendiniai, teritorijos apželdinimas. Aplink naujai projektuojamus pastatus numatoma dalį esamos asfalto dangos pakeisti į ažūrinių trinkelį su vejos tarpais danga siekiant sumažinti asfalto dangos plotą.

Vadovaujantis STR priklausomųjų želdynų norma (plotas) nuo žemės sklypo – 10 %. Sklype įrengiamų želdynų plotas – apie 1190 m<sup>2</sup>, arba 42 %.

2.4. Inžineriniai tinklai. Projektuojamų pastatų inžinerinis aprūpinimas numatomas iš esamų centralizuotų tinklų: iš esamų miesto vandentiekio bei nuotekų surinkimo tinklų; įvada esami.

Inžinerinės infrastruktūros sprendiniai sklypo ribose ir už sklypo ribų įgyvendinami sklypo savininko lėšomis.

### III. STATINIO ARCHITEKTŪRA

PP-20-207-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

3.1 Projekto sprendiniai. Vadovaujantis Anykščių rajono savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo ir architektūros skyriaus vedėjos patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi rengiamu projektu numatoma kapitaliai remontuoti, perplanuoti, pakeisti paskirtį, pakeisti fasadų apdailą. Sklypo užstatymo intensyvumo ir tankumo rodikliai nebus keičiami.

3.2 Projektuojamo pastato architektūrinė išraiška.

Kapitaliai remontuojamame pastate projektuojamos šios paskirties patalpos:

- 5.1.1. gyvenamuosius pastatus; Bendras plotas- 72,95 m<sup>2</sup>. (Esama savininkas R. O. M.)
- 7.1. viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (viešbučiai, moteliai ir svečių namai); Bendras plotas- 41,39 m<sup>2</sup>.
- 7.3. prekybos paskirties pastatai – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai); Bendras plotas- 159,34 m<sup>2</sup>.
- 7.5. maitinimo paskirties pastatai – skirti žmonėms maitinti: valgyklos, restoranai, kavinės, barai ir kiti pastatai; Bendras plotas- 177,00 m<sup>2</sup>.

Didžiausią plotą užima ,aitinimo paskirties patalpos, todėl viso pastato pagrindinė paskirtis nustatoma- maitinimo paskirties pastatai.

Pagrindinio pastato (buvusi gaisrinė) fasadai apšiltinami ir įrengiama nauja fasadų apdaila.

Pastatas 1 aukšto su cokoliniu aukštu, dalis pastato yra dviejų aukštų ir bokštas 15 m aukščio.

Siekiant, kad pastatas derėtų prie istorinės dalies pastatų parenkama klinkerio plytelių apdaila spalva ir tekstūra artima bažnyčios plytų mūriui, dalis fasado aptaisoma pilkos spalvos lentelėmis, kita dalis tinkuojama tamsiai pilkos spalvos struktūriniu tinku. Bokštas siekiant vizualiai sumažinti aukštį, aptaisomas horizontaliomis medinėmis žaliuzėmis.

Bendras pastato plotas – apie 450,67 m<sup>2</sup>.

Garažo paskirtis keičiama į maitinimo paskirties, patalpos skirtos aptarnauti lauko kavinei, fasadų apdaila parenkama pagal pagrindinio pastato fasadų apdailą. Dalis pastato priklauso esamam butui, šios dalies paskirtis-garažas, tačiau apdaila aliekama bendrai gavus savininko sutikimą

3.4 Pastato konstrukciniai sprendiniai.

Pastatas – sienos- silikatinių plytų mūro, perdangos- gelžbetoninės, pertvaros- keramikinių plytų mūro. Konstrukcijos esamos, kertamos angos tik durims ne platesnės kaip 1 m, įrengiamos surenkamos gelžbetoninės sargamos.

Grindų danga parenkama atsižvelgiant į patalpų paskirtį.

Pastato stogas – sutapdintas.

Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas;

Pritaikymas neįgaliųjų poreikiams Sklype turi būti pritaikyta trąša, vedanti nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą .Pėsčiųjų takų plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų takų išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3%).

Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm. Dangų reikalavimai: ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.. Žmonėms su negale akmens trinkelė dangos aukštis ties įėjimo į pastatus durimis turi būti ne daugiau kaip 2 cm žemesnis už pirmo aukšto grindų altitudę. Prieš visas įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Durų slenkstis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm Prie visų įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai turi būti įrengti taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo ir kad jie neapledėtų. Pėsčiųjų takai, pandusai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

PP-20-207-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Dviejų automobilių sustojimo vietos turi būti pritaikytą neįgaliesiems. Automobilių stovėjimo vietos ŽN automobiliams turi būti pažymėtos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu Nr. 528 "stovėjimo vieta" su papildoma lentele Nr.846 „neįgalieji“ ir įrengta horizontali 1,5m\*1,5m aikštelė išlipti iš automobilio. Nuo automobilių sustojimo vietų iki įėjimo į pastatą durų nėra bortelių ir peraukštėjimų.

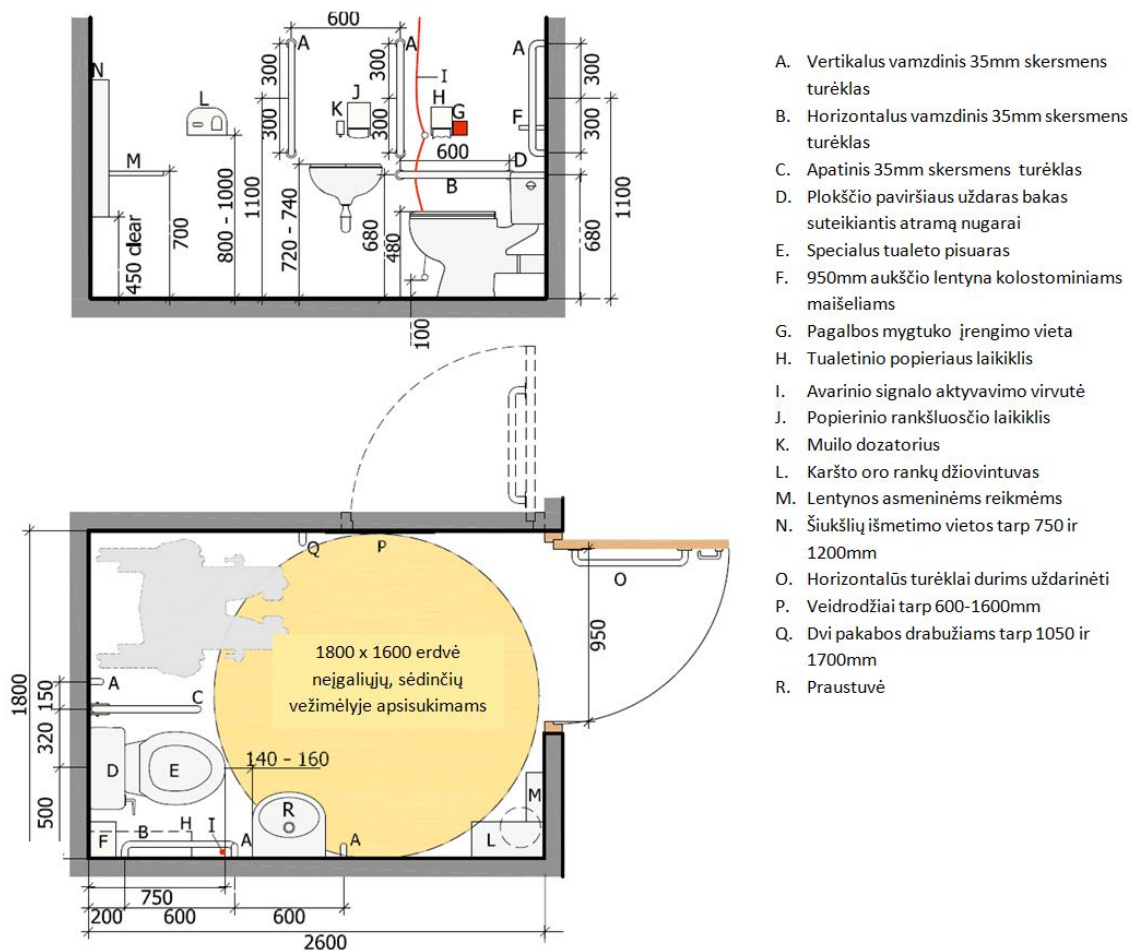
Įėjimų į pastatą durų angos mūre plotis- 105cm į san. mazgą-95cm. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Tualetų kabinos patalpoje ŽN pritaikytos kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimeliui važiuoti. Unitazo viršus turi būti 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000-1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2-3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiai pakabinti. Abipus unitazo 800 mm - 900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse - angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

ŽN turi būti pritaikytas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimeliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm x 900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus (129-132 p.).

San. mazge veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Sanmazgo įrengimas:



- A. Vertikalus vamzdis 35mm skersmens turėklas
- B. Horizontalus vamzdis 35mm skersmens turėklas
- C. Apatinis 35mm skersmens turėklas
- D. Plokščio paviršiaus uždaras bakas suteikiantis atramą nugarai
- E. Specialus tualetų pisuaras
- F. 950mm aukščio lentyna kolostominiams maišeliams
- G. Pagalbos mygtuko įrengimo vieta
- H. Tualetinio popieriaus laikiklis
- I. Avarinio signalo aktyvavimo virvutė
- J. Popierinio rankšluosčio laikiklis
- K. Muilo dozatorius
- L. Karšto oro rankų džiovintuvas
- M. Lentynos asmeninėms reikmėms
- N. Šiukšlių išmetimo vietos tarp 750 ir 1200mm
- O. Horizontalūs turėklai durims uždarinėti
- P. Veidrodžiai tarp 600-1600mm
- Q. Dvi pakabos drabužiams tarp 1050 ir 1700mm
- R. Praustuvis

PP-20-207-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0



Bendrieji rodikliai:

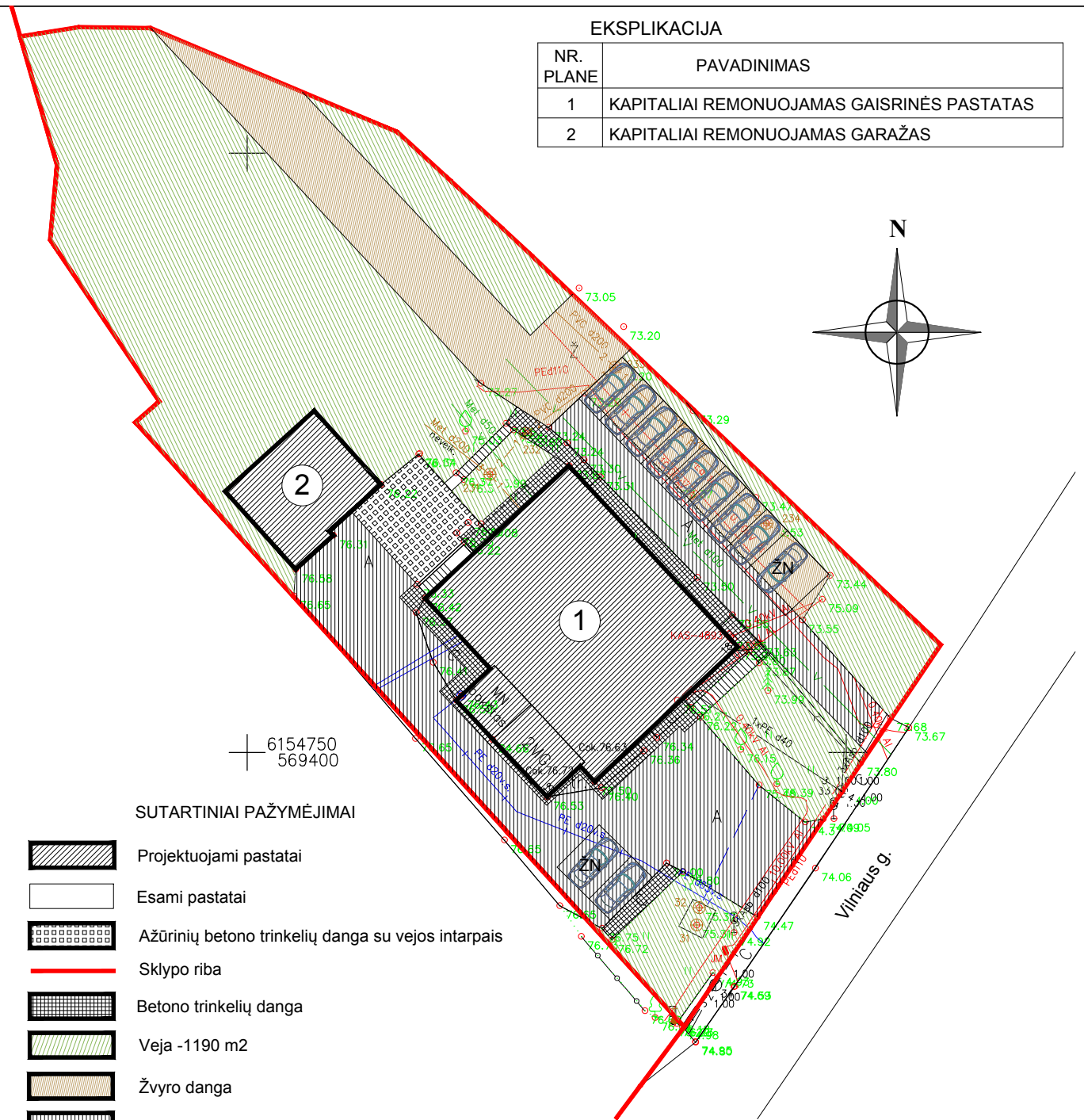
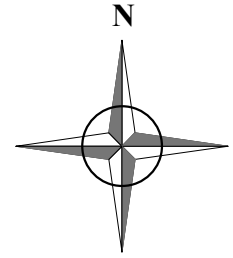
1. Informacija apie kapitaliai remontuojamą pastatą		
1.1	Statinio pavadinimas	Negyvenamos patalpos un. Nr. 3496-0008-0017-0003 Vilniaus g. 18-1, garažo un. Nr. 3496-0008-0039, Vilniaus g. 18, Anykščiuose paskirties keitimo ir kapitalinio remonto projektas
1.2	Statybos rūšis	Kapitalinis remontas, paskirties keitimas
1.3	Statinio kategorija	Neypatingas
1.4	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	7.5. Maitinimo paskirties pastatai
2. Informacija apie žemės sklypą		
2.1	Žemės sklypo kadastrinis numeris	3403/0015:113 Anykščių m.k.v.
2.2	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
2.3	Žemės sklypo plotas m <sup>2</sup>	2827
2.5	Nuosavybės teisė	Lietuvos Respublika
3. Projektuojamo statinio techniniai rodikliai		
3.1	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Maitinimo paskirties pastatai
3.2	Užstatymo plotas m <sup>2</sup>	379,00
3.3	Užstatymo tankis %	Nesikeičia
3.4	Užsattymo intensyvumas %	Nesikeičia
3.5	Bendras plotas m <sup>2</sup>	450,67
3.6	Statinio aukštis m	15 (nesikeičia)
3.7	Tūris m <sup>3</sup>	2354
3.8	Aukštų skaičius	1
3.9	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	11
3.10	Želdynų plotas m <sup>2</sup>	1190
3.11	Želdynų plotas %	42

\* Bendrieji rodikliai tikslinami techninio projekto rengimo metu.

PP-20-207-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0





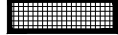



EKSPLIKACIJA

NR. PLANE	PAVADINIMAS
1	KAPITALIAI REMONUOJAMAS GAISRINĖS PASTATAS
2	KAPITALIAI REMONUOJAMAS GARAŽAS



6154750  
569400

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  Projektuojami pastatai
-  Esami pastatai
-  Ažūrinių betono trinkelų danga su vejos tarpais
-  Sklypo riba
-  Betono trinkelų danga
-  Veja -1190 m<sup>2</sup>
-  Žvyro danga
-  Asfalto danga

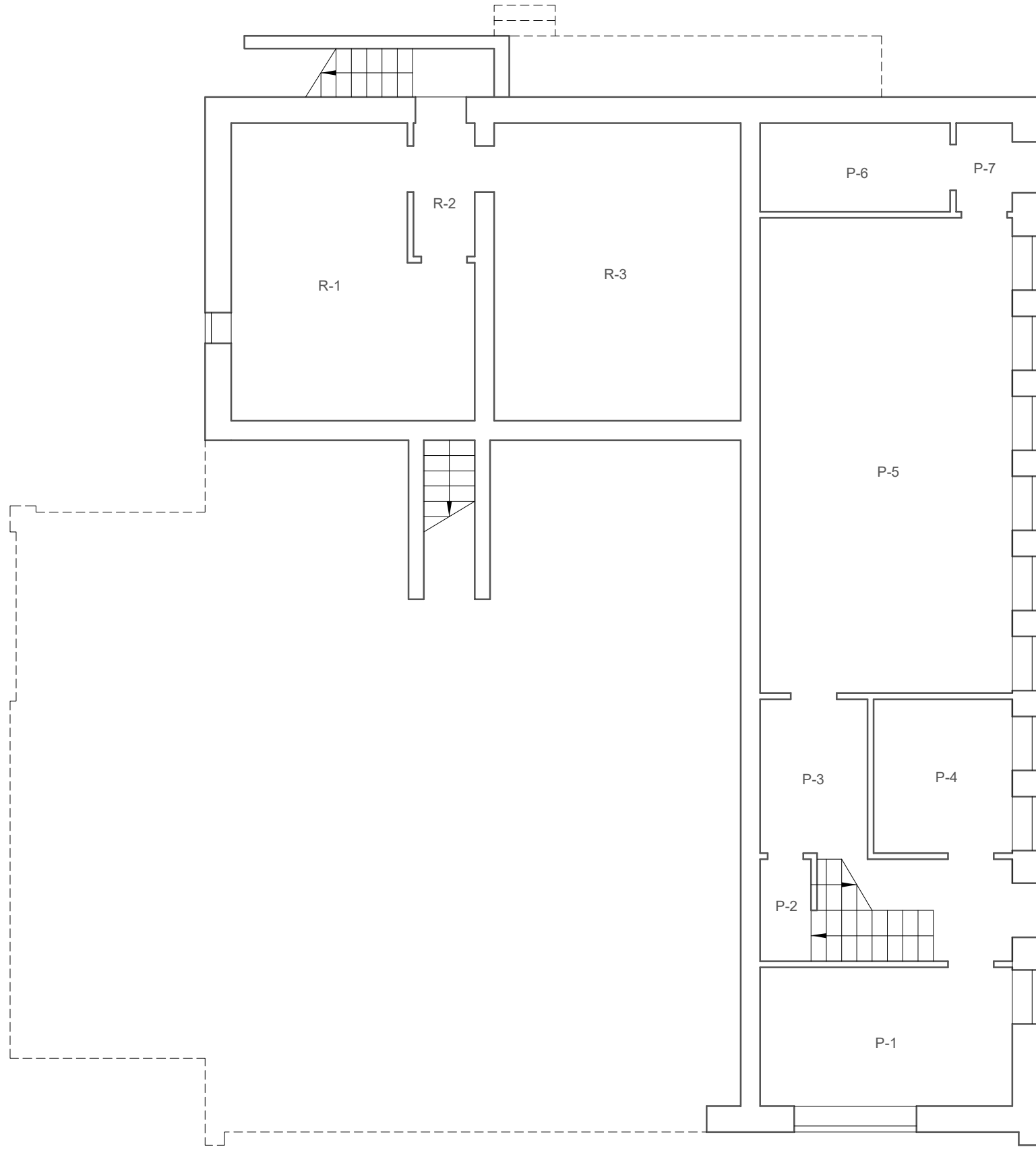
TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
SKLYPO PLOTAS	2827	m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	473,00	m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS ( UT )	16,73	%


PASTABOS:

1. Sklypo užstatymo procentas ir intensyvumas nesikeičia.
2. Asfalto dangos plotas mažinamas įrengiant lauko kavinę, kur danga projektuojama ažūrinių betono trinkelų su vejos tarpais.
3. Numatomos 11 parkavimo vietų tame sk. 2 vietos skirtos ŽN.

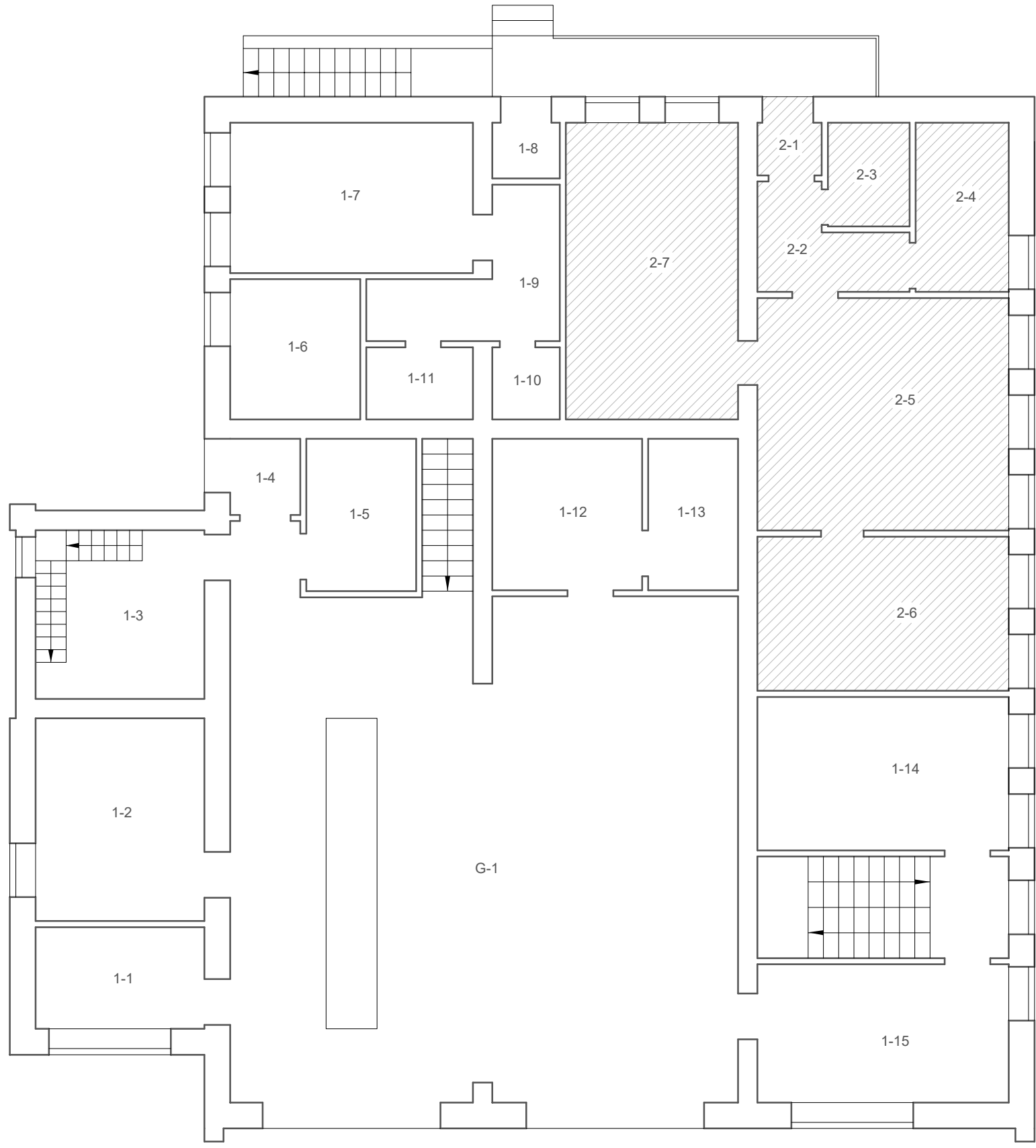
0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.	 R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com	Negyvenamos patalpos un. Nr. 3496-0008-0017-0003 Vilniaus g. 18-1, garažo un. Nr. 3496-0008-0039, Vilniaus g. 18, Anykščiųuose paskirties keitimo ir kapitalinio remonto projektas		
A1292	PV	Gintautas Diržys	2020	Brėžinio pavadinimas STATYBOS SKLYPO PLANAS M 1:500
A1292	PDV	Gintautas Diržys	2020	
A130	Arch.	Rimantas Pauža	2020	
Kalba	UŽSAKOVAS: A. B.			LAPAS
LT				LAPŲ
20-207.01.PP.SP-1				1
				1



Cokolinio aukšto patalpų žiniaraštis				
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas	Paskirtis	Nuosavybės teisė
R-1	Rūsys	24,50	Gaisrinė	LR
R-2	Rūsys	3,04	Gaisrinė	LR
R-3	Rūsys	27,89	Gaisrinė	LR
		55,43		
P-1	Kabinetas	11,61	Gaisrinė	LR
P-2	Sandėlis	2,00	Gaisrinė	LR
P-3	Koridorius	6,45	Gaisrinė	LR
P-4	Kabinetas	8,42	Gaisrinė	LR
P-5	Salė	43,61	Gaisrinė	LR
P-6	Sandėlis	6,12	Gaisrinė	LR
P-7	Koridorius	1,84	Gaisrinė	LR
		80,05		

0		2020		PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI	
LAI DA		Išleidimo data		LAI DOS STATUSAS	
Atestato Nr.		 <b>R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija</b> Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com			
A1292	PV	Gintautas Diržys	2020	Brėžinio pavadinimas	
A1292	PDV	Gintautas Diržys	2020	<b>Cokolinio aukšto planas (Esama padėtis)</b>	
A130	Arch.	Rimantas Pauža	2020	LAI DA	
Kalba	UŽSAKOVAS:	A. B.		LAPAS	
LT				LAPŲ	
				20-207.01.PP.SA-01	
				0	
				1	
				1	

Negyvenamos patalpos un. Nr. 3496-0008-0017-0003 Vilniaus g. 18-1, garažo un. Nr. 3496-0008-0039, Vilniaus g. 18, Anykščių remonto projektas

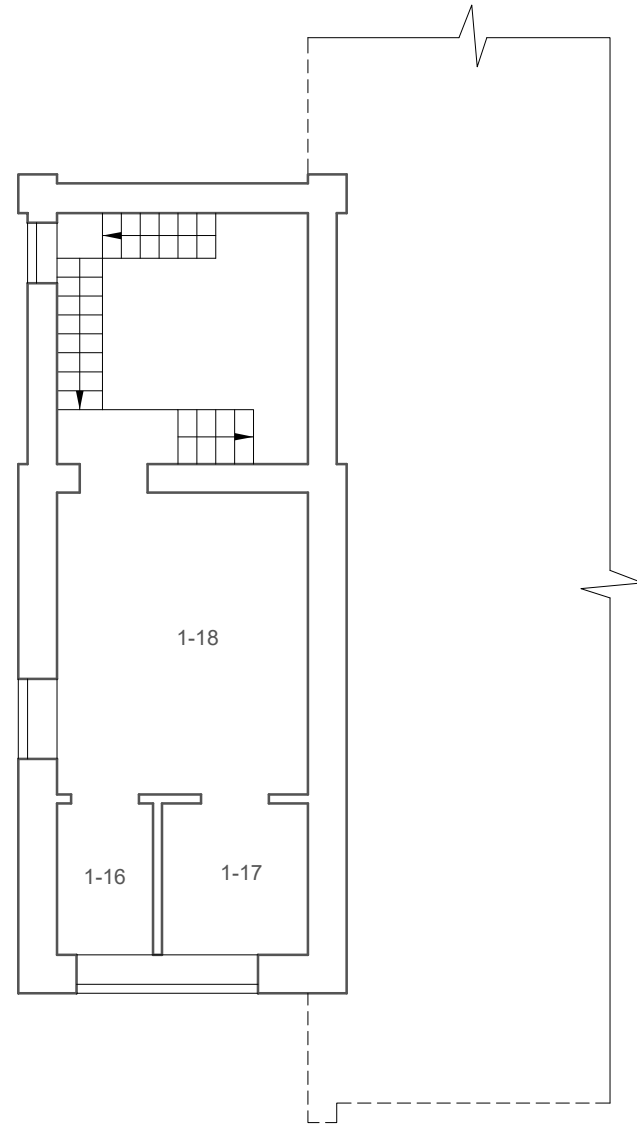


Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis

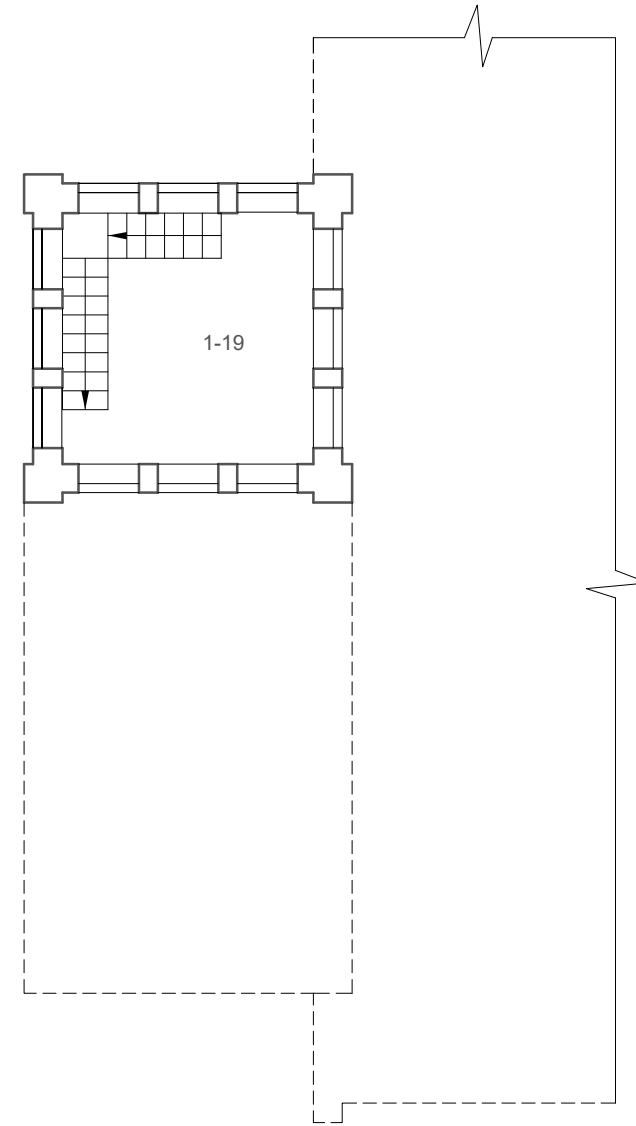
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas	Paskirtis	Nuosavybės teisė
1-1	Kabinetas	6,60	Gaisrinė	LR
1-2	Kabinetas	13,30	Gaisrinė	LR
1-3	Koridorius	9,20	Gaisrinė	LR
1-4	Koridorius	2,03	Gaisrinė	LR
1-5	Koridorius	6,56	Gaisrinė	LR
1-6	Kabinetas	7,25	Gaisrinė	LR
1-7	Kabinetas	14,11	Gaisrinė	LR
1-8	Koridorius	1,28	Gaisrinė	LR
1-9	Koridorius	7,00	Gaisrinė	LR
1-10	Vonia	2,80	Gaisrinė	LR
1-11	Sandėlis	1,85	Gaisrinė	LR
1-12	Mech. dirbtuvės	8,70	Gaisrinė	LR
1-13	Tualetas	5,18	Gaisrinė	LR
1-14	Kabinetas	14,55	Gaisrinė	LR
1-15	Kabinetas	13,12	Gaisrinė	LR
G-1	Garžas	100,79	Gaisrinė	LR
		349,80		
2-1	Koridorius	1,32	Gyvenamoji	R. O. M.
2-2	Koridorius	4,61	Gyvenamoji	R. O. M.
2-3	Vonia	2,97	Gyvenamoji	R. O. M.
2-4	Virtuvė	5,89	Gyvenamoji	R. O. M.
2-5	Kambarys	22,41	Gyvenamoji	R. O. M.
2-6	Kambarys	14,72	Gyvenamoji	R. O. M.
2-7	Kambarys	19,68	Gyvenamoji	R. O. M.
		71,60		

0	2020	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
LAI DA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.	R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com			
A1292	PV	Gintautas Diržys	2020	Brėžinio pavadinimas <b>Pirmo aukšto planas (Esama padėtis)</b>
A1292	PDV	Gintautas Diržys	2020	
A130	Arch.	Rimantas Pauža	2020	
Kalba	UŽSAKOVAS:			LAPAS
LT	A. B.			LAPŲ
				1
				1
				20-207.01.PP.SA-02


Negyvenamos patalpos un. Nr. 3496-0008-0017-0003 Vilniaus g. 18-1, garažo un. Nr. 3496-0008-0039, Vilniaus g. 18, Anykščių remonto projektas

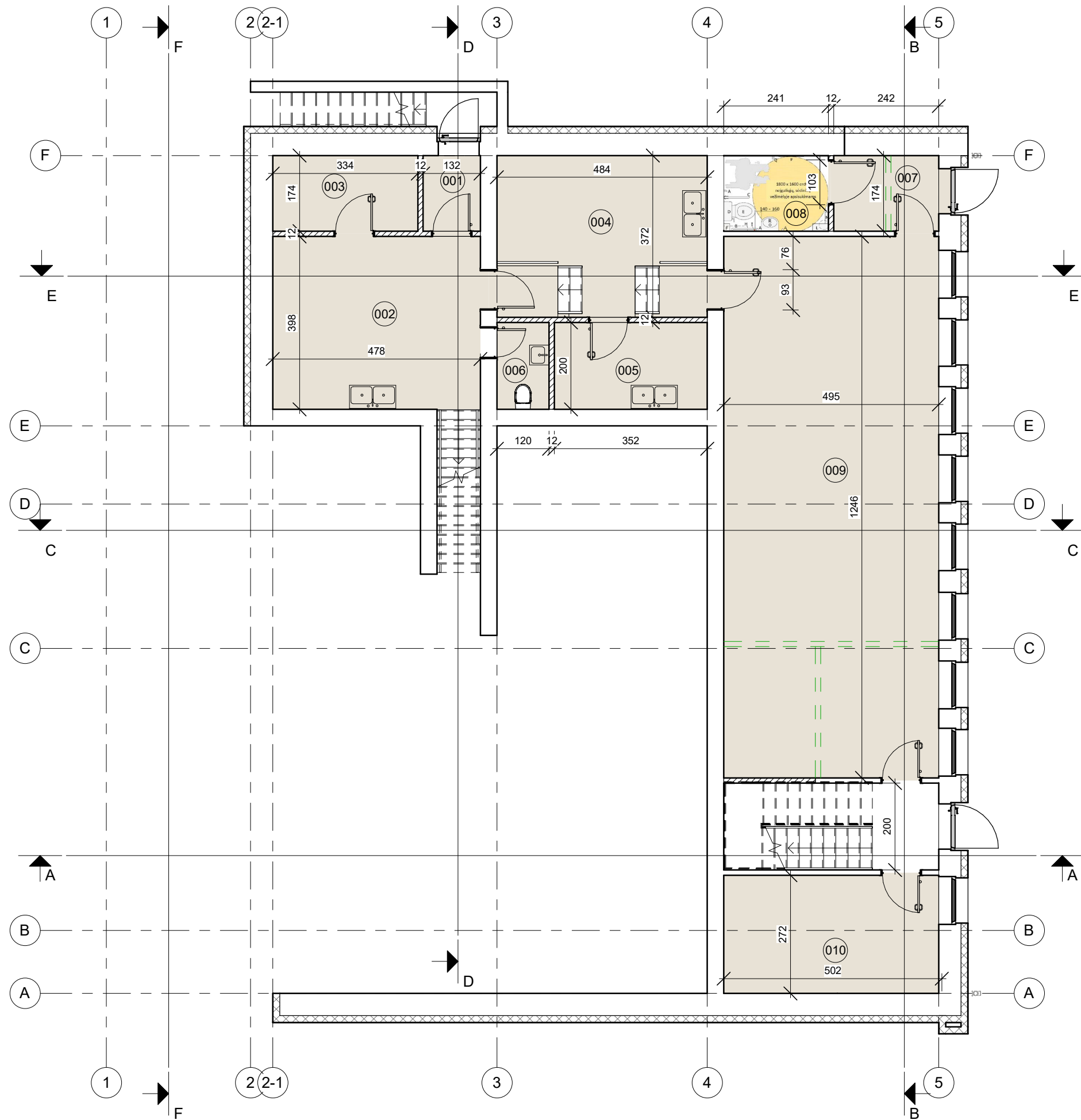


Antro aukšto patalpų žiniaraštis				
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas	Paskirtis	Nuosavybės teisė
1-16	Sandėlis	2,98	Gaisrinė	LR
1-17	Kabinetas	4,59	Gaisrinė	LR
1-18	Kabinetas	12,08	Gaisrinė	LR
		19,65		



Bokšto patalpų žiniaraštis				
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas	Paskirtis	Nuosavybės teisė
1-19	Bokštas	9,25	Gaisrinė	LR
		9,25		

0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.	 R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com			Negyvenamos patalpos un. Nr. 3496-0008-0017-0003 Vilniaus g. 18-1, garažo un. Nr. 3496-0008-0039, Vilniaus g. 18, Anykščiuose paskirties keitimo ir kapitalinio remonto projektas
A1292	PV	Gintautas Diržys	2020	Brėžinio pavadinimas <b>Antro aukšto planas (Esama padėtis)</b> <b>Bokšto planas (Esama padėtis)</b>
A1292	PDV	Gintautas Diržys	2020	
A130	Arch.	Rimantas Pauža	2020	
Kalba	UŽSAKOVAS:			LAPAS LAPŲ
LT	A. B.			20-207.01.PP.SA-03
				1 1



- Gyvenamoji paskirtis
- Maitinimo paskirtis
- Prekybos paskirtis
- Viešbučių paskirtis

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos 51 cm
- Esamos sienos 38 cm
- Esamos pertvaros 12 cm
- Naujai įrengiamos pertvaros 12 cm
- Termoizoliacija
- Kertamos angos
- Užmūrijamos angos
- Griauamos sienos ir pertvaros

PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais.
2. Matmenys nurodyti nuo neapdailintų paviršių.

Cokolinio aukšto patalpų žiniaraštis

Numeris	Pavadinimas	Plotas	Perimetras (cm)	Paskirtis	Lygis
001	Tamburas	2.30 m <sup>2</sup>	612	Maitinimo paskirtis	Cokolinis a.
002	Virtuvė	19.02 m <sup>2</sup>	1752	Maitinimo paskirtis	Cokolinis a.
003	Sandėlis	5.81 m <sup>2</sup>	1016	Maitinimo paskirtis	Cokolinis a.
004	Virtuvė	18.00 m <sup>2</sup>	1712	Maitinimo paskirtis	Cokolinis a.
005	Indų plovykla	7.04 m <sup>2</sup>	1104	Maitinimo paskirtis	Cokolinis a.
006	Sanmazgas	2.40 m <sup>2</sup>	640	Maitinimo paskirtis	Cokolinis a.
007	Tamburas	4.21 m <sup>2</sup>	832	Maitinimo paskirtis	Cokolinis a.
008	Sanmazgas	4.19 m <sup>2</sup>	830	Maitinimo paskirtis	Cokolinis a.
009	Kavinės salė	61.68 m <sup>2</sup>	3482	Maitinimo paskirtis	Cokolinis a.
010	Kabinetas	13.46 m <sup>2</sup>	1534	Maitinimo paskirtis	Cokolinis a.
		138.12 m <sup>2</sup>			

STATYBOS LEIDIMUI LAIDOS STATUSAS		STATYBOS LEIDIMUI LAIDOS STATUSAS	
0	2020	0	2020
LAIŠA		LAIŠA	
Atestato Nr.		Atestato Nr.	
R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com		R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com	
A1292		A1292	
A1292		A1292	
A130		A130	
Kalba		Kalba	
LT		LT	
Brėžinio pavadinimas		Brėžinio pavadinimas	
COKOLINIO AUKŠTO PLANAS		COKOLINIO AUKŠTO PLANAS	
20-207.01.PP		20-207.01.PP	
SA-04		SA-04	
LAPAS		LAPAS	
1		1	
1		1	

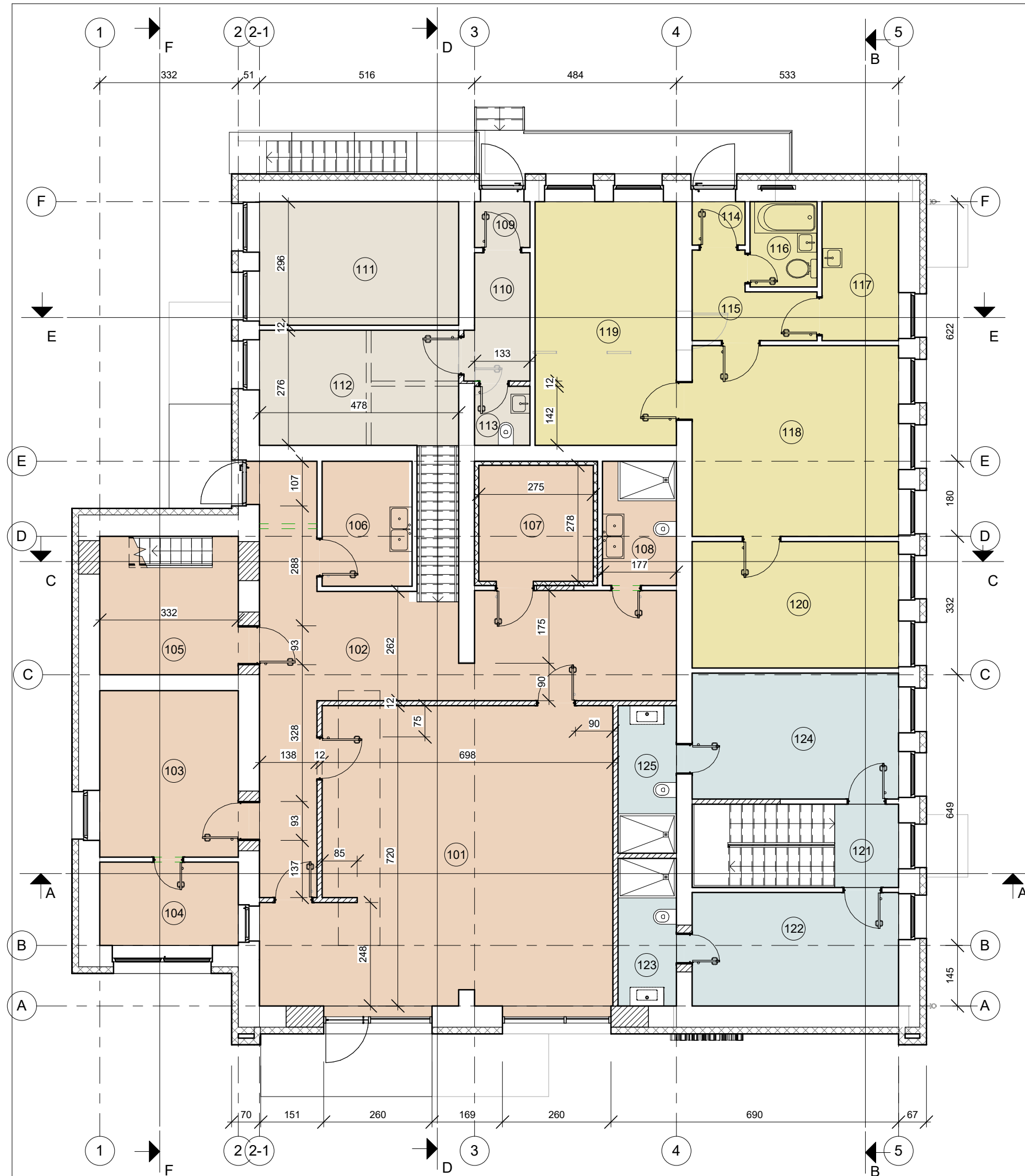
NEGYVENAMOS PATALPOS UN. NR. 3496-0008-0017-0003  
VILNIAU G. 18-1, GARAŽO UN. NR. 3496-0008-0039, VILNIAUS G.  
18, ANYKŠČIUOSE PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO  
REMŪNO PROJEKTAS

Brėžinio pavadinimas  
COKOLINIO AUKŠTO PLANAS

20-207.01.PP SA-04

PV Gintautas Diržys  
PDV Gintautas Diržys  
Arch. Rimantas Pauža

UŽSAKOVAS:  
A. B.



- Gyvenamoji paskirtis
- Maitinimo paskirtis
- Prekybos paskirtis
- Viešbučių paskirtis

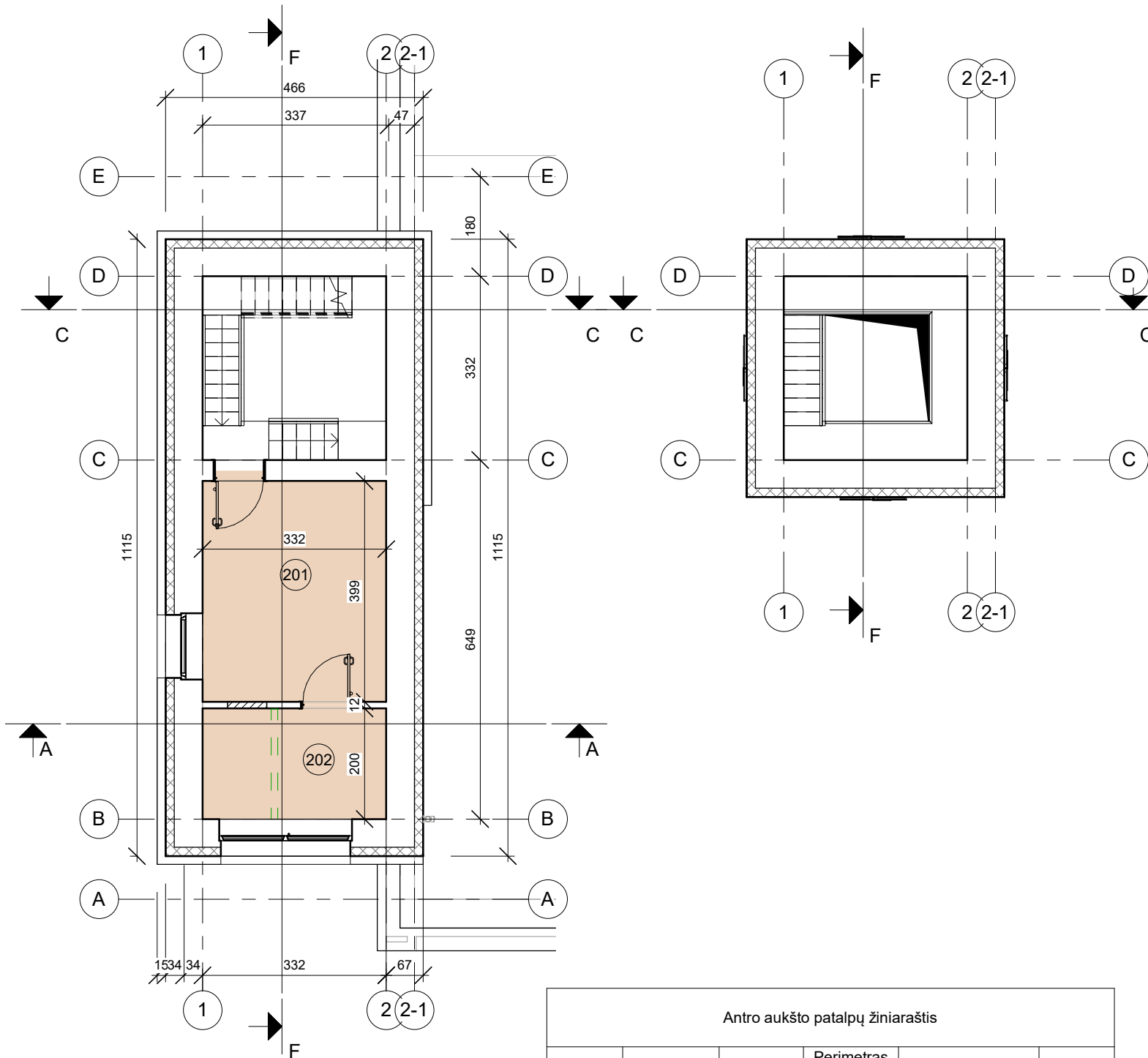
- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**
- Esamos sienos 51 cm
  - Esamos sienos 38 cm
  - Esamos pertvaros 12 cm
  - Naujai įrengiamos pertvaros 12 cm
  - Termoizoliacija
  - Kertamos angos
  - Užmūrijamos angos
  - Griauamos sienos ir pertvaros

**Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis**

Numeris	Pavadinimas	Plotas	Lygis
101	Prekybos salė	53.73 m <sup>2</sup>	Pirmas a.
102	Pagalbinė patalpa	36.11 m <sup>2</sup>	Pirmas a.
103	Prekių paruošimo patalpa	13.25 m <sup>2</sup>	Pirmas a.
104	Kabinetas	6.64 m <sup>2</sup>	Pirmas a.
105	Sandėlis	11.02 m <sup>2</sup>	Pirmas a.
106	Gaminių ruošimo patalpa	5.70 m <sup>2</sup>	Pirmas a.
107	Šaldymo kamera	7.73 m <sup>2</sup>	Pirmas a.
108	Sanmazgas	5.27 m <sup>2</sup>	Pirmas a.
109	Tamburas	1.46 m <sup>2</sup>	Pirmas a.
110	Koridorius	4.43 m <sup>2</sup>	Pirmas a.
111	Kabinetas	14.15 m <sup>2</sup>	Pirmas a.
112	Kabinetas	16.95 m <sup>2</sup>	Pirmas a.
113	Sanmazgas	1.89 m <sup>2</sup>	Pirmas a.
114	Tamburas	1.32 m <sup>2</sup>	Pirmas a.
115	Koridorius	4.77 m <sup>2</sup>	Pirmas a.
116	Vonia	3.28 m <sup>2</sup>	Pirmas a.
117	Virtuvė	6.11 m <sup>2</sup>	Pirmas a.
118	Kambarys	22.65 m <sup>2</sup>	Pirmas a.
119	Kambarys	19.80 m <sup>2</sup>	Pirmas a.
120	Kambarys	15.02 m <sup>2</sup>	Pirmas a.
121	Laiptinė	3.06 m <sup>2</sup>	Pirmas a.
122	Kambarys	13.46 m <sup>2</sup>	Pirmas a.
123	Sanmazgas	4.96 m <sup>2</sup>	Pirmas a.
124	Kambarys	14.95 m <sup>2</sup>	Pirmas a.
125	Sanmazgas	4.96 m <sup>2</sup>	Pirmas a.
		<b>292.66 m<sup>2</sup></b>	

0		2020		STATYBOS LEIDIMUI		LAIKOS STATUSAS	
LAIDA		išleidimo data		R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauposstudija@gmail.com		NEGYVENAMOS PATALPOS UN. NR. 3496-0008-0017-0003 VILNIAU G. 18-1, GARAZO UN. NR. 3496-0008-0039, VILNIAUS G. 18, ANYKŠČIUOSE PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
Atestato Nr.		PV		Gintautas Diržys		Brėžinio pavadinimas	
A1292		PDV		Gintautas Diržys		PIRMŲ AUKŠTO PLANAS	
A130		Arch.		Rimantas Pauža		LAIMA	
Kalba		UŽSAKOVAS:		A. B.		LAPAS	
LT				20-207.01.PP		SA-05	
						LAIMA	
						0	
						LAPŲ	
						1	
						1	





- Gyvenamoji paskirtis
- Maitinimo paskirtis
- Prekybos paskirtis
- Viešbučių paskirtis

Antro aukšto patalpų žiniaraštis					
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Perimetras (cm)	Paskirtis	Lygis
201	Kabinetas	13.25 m <sup>2</sup>	1462	Prekybos paskirtis	Antras a.
202	Kabinetas	6.64 m <sup>2</sup>	1064	Prekybos paskirtis	Antras a.
		19.89 m <sup>2</sup>			

**SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**

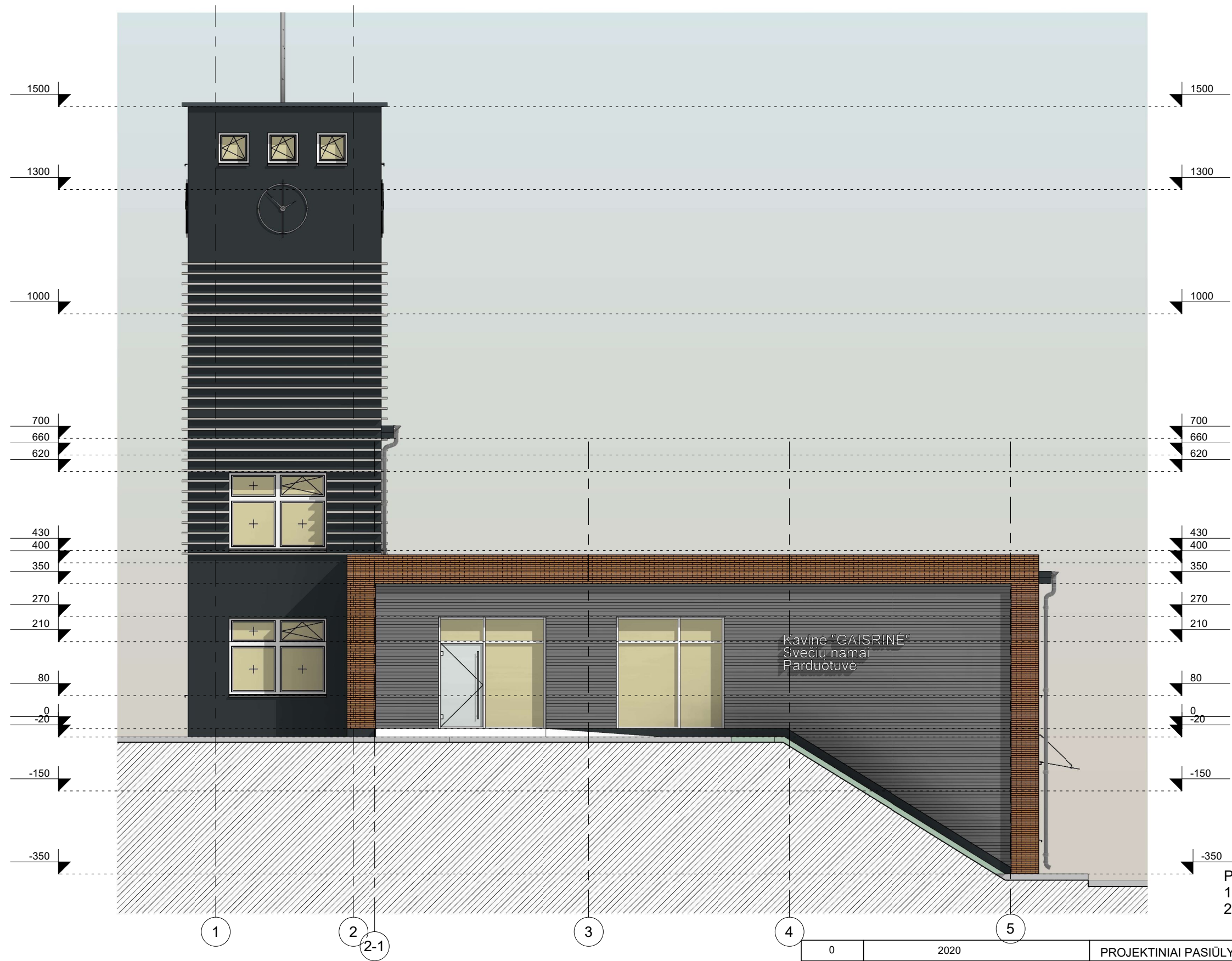
- Esamos sienos 51 cm
- Esamos sienos 38 cm
- Esamos pertvaros 12 cm
- Naujai įrengiamos pertvaros 12 cm
- Termoizoliacija
- Kertamos angos
- Užmūrijamos angos
- Griauamos sienos ir pertvaros

Patalpų žiniaraštis (plotai pagal paskirtį)						
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Perimetras	Paskirtis	Nuosavybė	Aukštas
114	Tamburas	1.32 m <sup>2</sup>	462	Gyvenamoji paskirtis	R. O. M	Pirmas a.
115	Koridorius	4.77 m <sup>2</sup>	1034	Gyvenamoji paskirtis	R. O. M	Pirmas a.
116	Vonia	3.28 m <sup>2</sup>	730	Gyvenamoji paskirtis	R. O. M	Pirmas a.
117	Virtuvė	6.11 m <sup>2</sup>	1033	Gyvenamoji paskirtis	R. O. M	Pirmas a.
118	Kambarys	22.65 m <sup>2</sup>	1905	Gyvenamoji paskirtis	R. O. M	Pirmas a.
119	Kambarys	19.80 m <sup>2</sup>	1846	Gyvenamoji paskirtis	R. O. M	Pirmas a.
120	Kambarys	15.02 m <sup>2</sup>	1597	Gyvenamoji paskirtis	R. O. M	Pirmas a.
Gyvenamoji paskirtis: 7		72.95 m <sup>2</sup>				
109	Tamburas	1.46 m <sup>2</sup>	486	Maitinimo paskirtis	LR	Pirmas a.
110	Koridorius	4.43 m <sup>2</sup>	934	Maitinimo paskirtis	LR	Pirmas a.
111	Kabinetas	14.15 m <sup>2</sup>	1548	Maitinimo paskirtis	LR	Pirmas a.
112	Kabinetas	16.95 m <sup>2</sup>	2259	Maitinimo paskirtis	LR	Pirmas a.
113	Sanmazgas	1.89 m <sup>2</sup>	550	Maitinimo paskirtis	LR	Pirmas a.
001	Tamburas	2.30 m <sup>2</sup>	612	Maitinimo paskirtis	LR	Cokolinis a.
002	Virtuvė	19.02 m <sup>2</sup>	1752	Maitinimo paskirtis	LR	Cokolinis a.
003	Sandėlis	5.81 m <sup>2</sup>	1016	Maitinimo paskirtis	LR	Cokolinis a.
004	Virtuvė	18.00 m <sup>2</sup>	1712	Maitinimo paskirtis	LR	Cokolinis a.
005	Indų plovykla	7.04 m <sup>2</sup>	1104	Maitinimo paskirtis	LR	Cokolinis a.
006	Sanmazgas	2.40 m <sup>2</sup>	640	Maitinimo paskirtis	LR	Cokolinis a.
007	Tamburas	4.21 m <sup>2</sup>	832	Maitinimo paskirtis	LR	Cokolinis a.
008	Sanmazgas	4.19 m <sup>2</sup>	830	Maitinimo paskirtis	LR	Cokolinis a.
009	Kavinės salė	61.68 m <sup>2</sup>	3482	Maitinimo paskirtis	LR	Cokolinis a.
010	Kabinetas	13.46 m <sup>2</sup>	1534	Maitinimo paskirtis	LR	Cokolinis a.
Maitinimo paskirtis: 15		177.00 m <sup>2</sup>				
101	Prekybos salė	53.73 m <sup>2</sup>	3383	Prekybos paskirtis	LR	Pirmas a.
102	Pagalbinė patalpa	36.11 m <sup>2</sup>	4441	Prekybos paskirtis	LR	Pirmas a.
103	Prekių paruošimo patalpa	13.25 m <sup>2</sup>	1462	Prekybos paskirtis	LR	Pirmas a.
104	Kabinetas	6.64 m <sup>2</sup>	1064	Prekybos paskirtis	LR	Pirmas a.
105	Sandėlis	11.02 m <sup>2</sup>	1328	Prekybos paskirtis	LR	Pirmas a.
106	Gaminių ruošimo patalpa	5.70 m <sup>2</sup>	980	Prekybos paskirtis	LR	Pirmas a.
107	Šaldymo kamera	7.73 m <sup>2</sup>	1126	Prekybos paskirtis	LR	Pirmas a.
108	Sanmazgas	5.27 m <sup>2</sup>	950	Prekybos paskirtis	LR	Pirmas a.
201	Kabinetas	13.25 m <sup>2</sup>	1462	Prekybos paskirtis	LR	Antras a.
202	Kabinetas	6.64 m <sup>2</sup>	1064	Prekybos paskirtis	LR	Antras a.
Prekybos paskirtis: 10		159.34 m <sup>2</sup>				
121	Laiptinė	3.06 m <sup>2</sup>	706	Viešbučių paskirtis	LR	Pirmas a.
122	Kambarys	13.46 m <sup>2</sup>	1534	Viešbučių paskirtis	LR	Pirmas a.
123	Sanmazgas	4.96 m <sup>2</sup>	988	Viešbučių paskirtis	LR	Pirmas a.
124	Kambarys	14.95 m <sup>2</sup>	1594	Viešbučių paskirtis	LR	Pirmas a.
125	Sanmazgas	4.96 m <sup>2</sup>	988	Viešbučių paskirtis	LR	Pirmas a.
Viešbučių paskirtis: 5		41.39 m <sup>2</sup>				
		450.67 m <sup>2</sup>				

**PASTABOS:**  
 1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais.  
 2. Matmenys nurodyti nuo neapdailintų paviršių.

0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS			
Atestato Nr.	R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com			NEGYVENAMOS PATALPOS UN. NR.3496-0008-0017-0003 VILNAU G. 18-1, GARAŽO UN. NR. 3496-0008-0039, VILNAUS G. 18, ANYKŠČIUOSE PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A1292	PV	Gintautas Diržys	2020	Brėžinio pavadinimas	LAIDA
A1292	PDV	Gintautas Diržys	2020	ANTRO AUKŠTO IR BOKŠTO PLANAI	0
A130	Arch.	Rimantas Pauža			
Kalba	UŽSAKOVAS:			20-207.01.PP SA-06	LAPAS LAPŲ
LT	A. B.				1 1






**PASTABOS:**  
 1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais.  
 2. Matmenys nurodyti nuo neapdailintų paviršių.

**Sutartiniai pažymėjimai**

-  Klinkerio plytelių apdaila RAL 2001
-  Apdailos lentelių apdaila RAL 7038
-  Granitinis tinkas RAL 7005
-  Stogo danga

0	2020	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.	 R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com	NEGYVENAMOS PATALPOS UN. NR.3496-0008-0017-0003 VILNIAU G. 18-1, GARAŽO UN. NR. 3496-0008-0039, VILNIAUS G. 18, ANYKŠČIUOSE PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A1292	PV	Gintautas Diržys	2020	Brėžinio pavadinimas
A1292	PDV	Gintautas Diržys	2020	FASADAS 1-5
A130	Arch.	Rimantas Pauža		
Kalba	UŽSAKOVAS:			LAPAS LAPŲ
LT	A. B.			20-207.01.PP SA-07 1 1



Sutartiniai pažymėjimai

- Klinkerio plytelių apdaila RAL 2001
- Apdailos lentelių apdaila RAL 7038
- Granitinis tinkas RAL 7005
- Stogo danga

**PASTABOS:**  
 1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais.  
 2. Matmenys nurodyti nuo neapdailintų paviršių.

0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS			
Atestato Nr.	R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com	NEGYVENAMOS PATALPOS UN. NR.3496-0008-0017-0003 VILNIAU G. 18-1, GARAŽO UN. NR. 3496-0008-0039, VILNIAUS G. 18, ANYKŠČIUOSE PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
A1292	PV	Gintautas Diržys		2020	Brėžinio pavadinimas
A1292	PDV	Gintautas Diržys		2020	FASADAS A-F
A130	Arch.	Rimantas Pauža			
Kalba	UŽSAKOVAS:				LAPAS
LT	A. B.				20-207.01.PP SA-08
					LAPŲ
					1 1



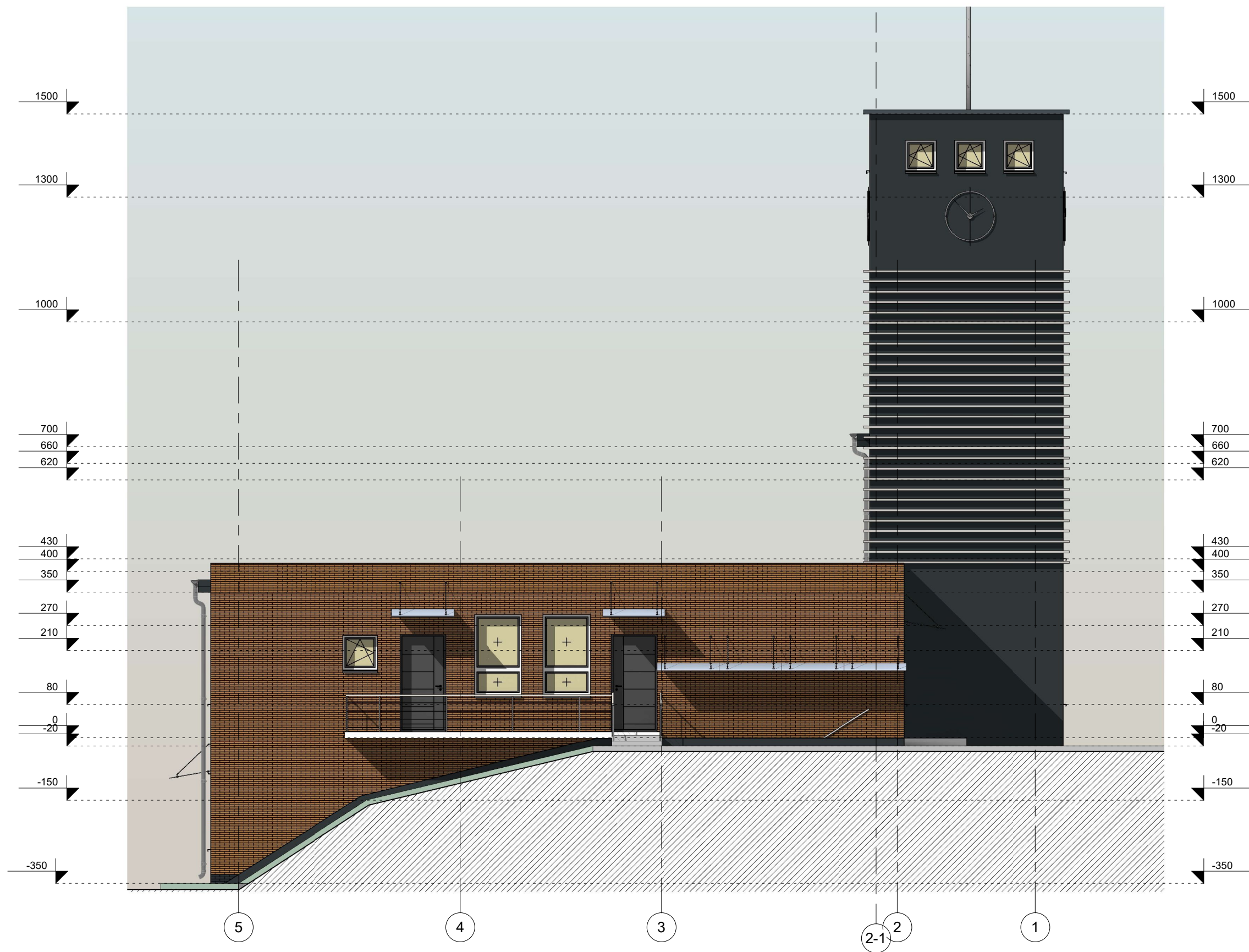


Sutartiniai pažymėjimai

- Klinkerio plytelių apdaila RAL 2001
- Apdailos lentelių apdaila RAL 7038
- Granitinis tinkas RAL 7005
- Stogo danga


**PASTABOS:**  
 1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais.  
 2. Matmenys nurodyti nuo neapdailintų paviršių.

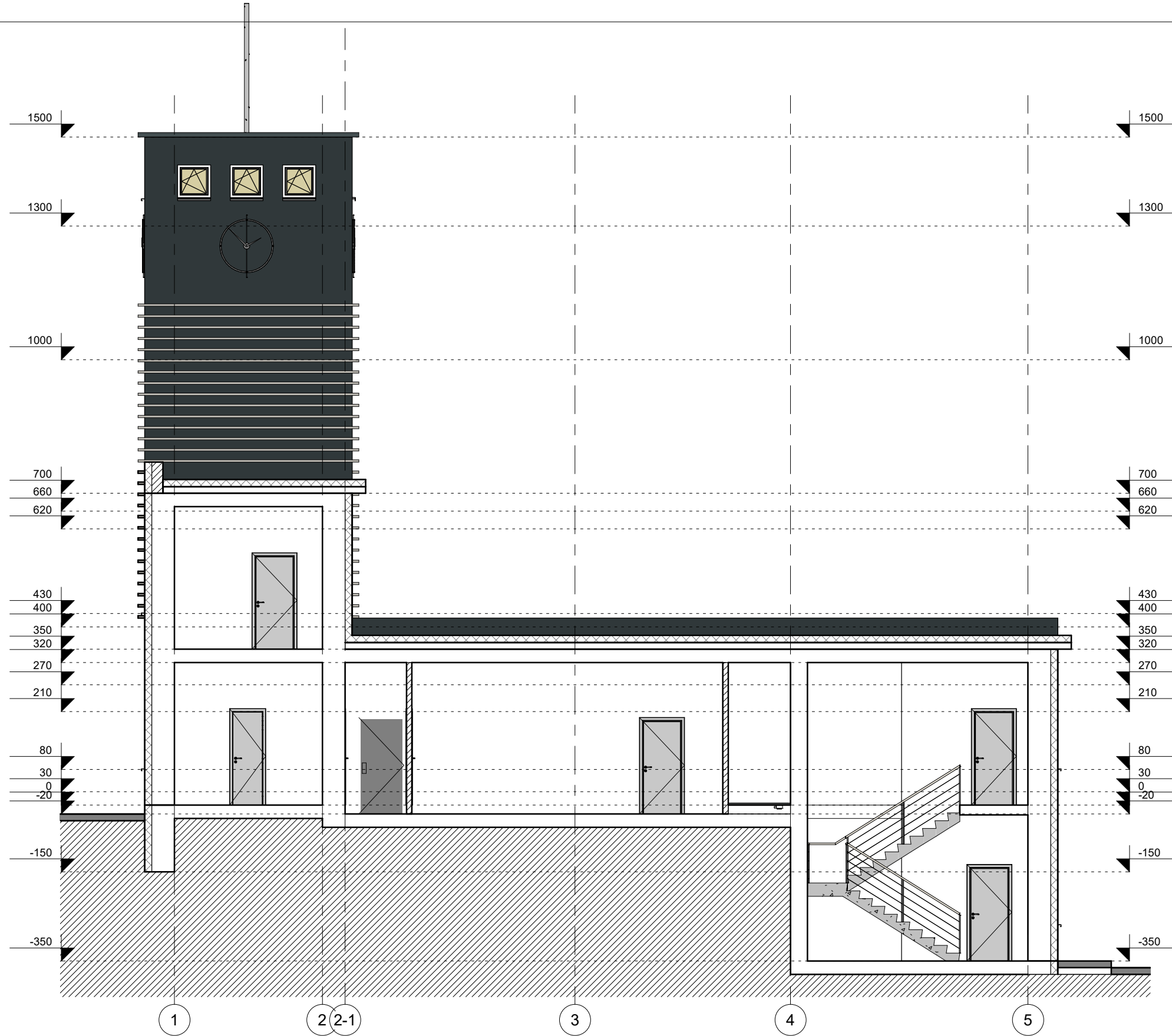
0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.	R. Paužas architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com		NEGYVENAMOS PATALPOS UN. NR.3496-0008-0017-0003 VILNIAU G. 18-1, GARAŽO UN. NR. 3496-0008-0039, VILNIAUS G. 18, ANYKŠČIUOSE PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A1292	PV	Gintautas Diržys	2020	Brėžinio pavadinimas
A1292	PDV	Gintautas Diržys	2020	FASADAS F-A
A130	Arch.	Rimantas Pauža		LAIDA
Kalba	UŽSAKOVAS:			LAPAS
LT	A. B.			LAPŲ
	20-207.01.PP SA-09			1
				1




- Sutartiniai pažymėjimai
-  Klinkerio plytelių apdaila RAL 2001
  -  Apdailos lentelių apdaila RAL 7038
  -  Granitinis tinkas RAL 7005
  -  Stogo danga

**PASTABOS:**  
 1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais.  
 2. Matmenys nurodyti nuo neapdailintų paviršių.

0	2020	PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.		NEGYVENAMOS PATALPOS UN. NR.3496-0008-0017-0003 VILNIAU G. 18-1, GARAŽO UN. NR. 3496-0008-0039, VILNIAUS G. 18, ANYKŠČIUOSE PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	R. Paužas architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com			
A1292	PV	Gintautas Diržys	2020	Brėžinio pavadinimas
A1292	PDV	Gintautas Diržys	2020	FASADAS 5-1
A130	Arch.	Rimantas Pauža		
Kalba	UŽSAKOVAS:			LAPAS LAPŲ
LT	A. B.			20-207.01.PP SA-10 1 1




- PASTABOS:  
 1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais.  
 2. Matmenys nurodyti nuo neapdailintų paviršių.

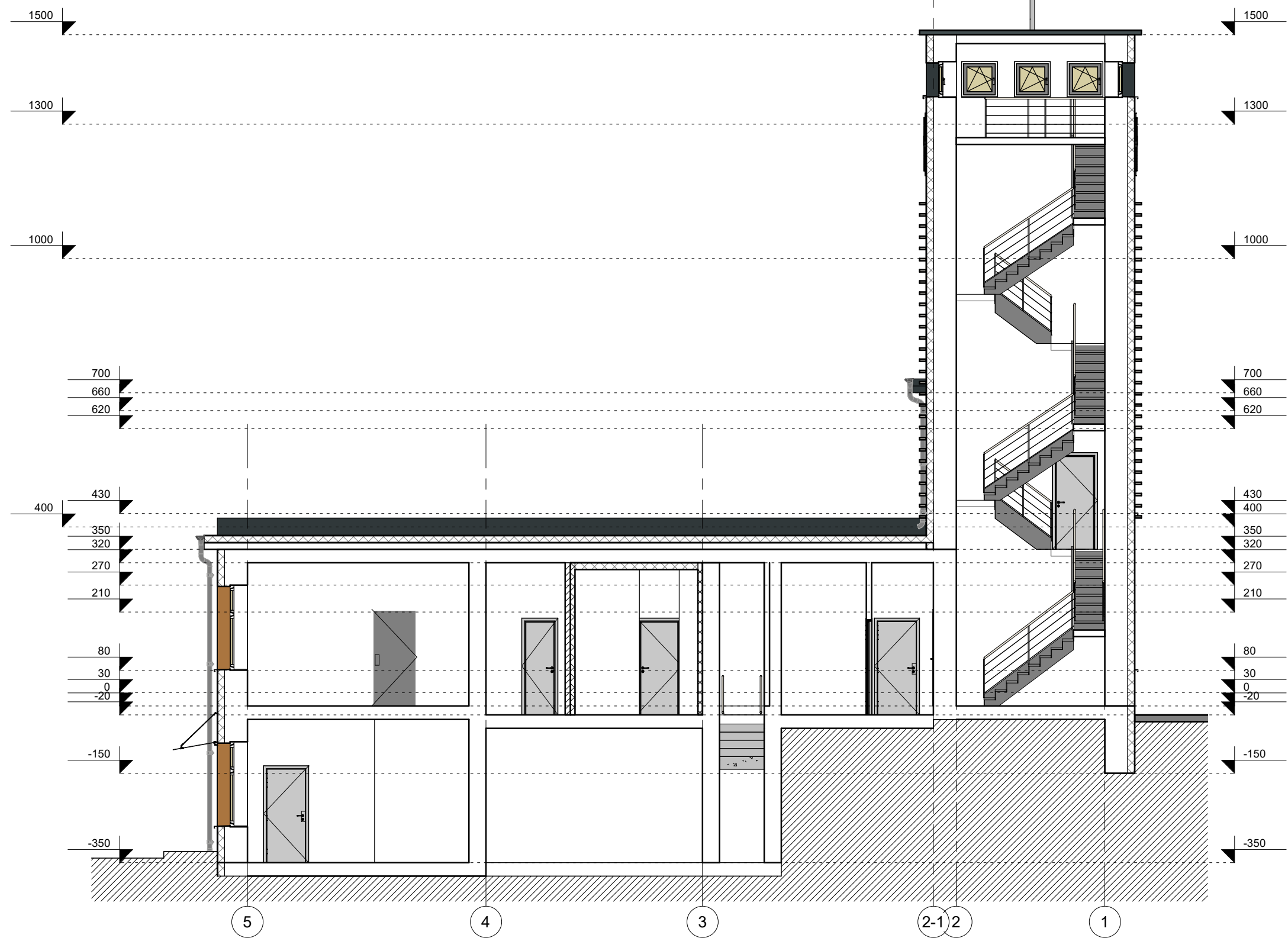
0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.	 R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com			NEGYVENAMOS PATALPOS UN. NR.3496-0008-0017-0003 VILNIAU G. 18-1, GARAŽO UN. NR. 3496-0008-0039, VILNIAUS G. 18, ANYKŠČIUOSE PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
A1292	PV	Gintautas Diržys	2020	Brėžinio pavadinimas
A1292	PDV	Gintautas Diržys	2020	PJŪVIA A-A
A130	Arch.	Rimantas Pauža		
Kalba	UŽSAKOVAS:			LAPAS
LT	A. B.			LAPŪ
20-207.01.PP SA-11				1
				1




PASTABOS:  
 1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais.  
 2. Matmenys nurodyti nuo neapdailintų paviršių.

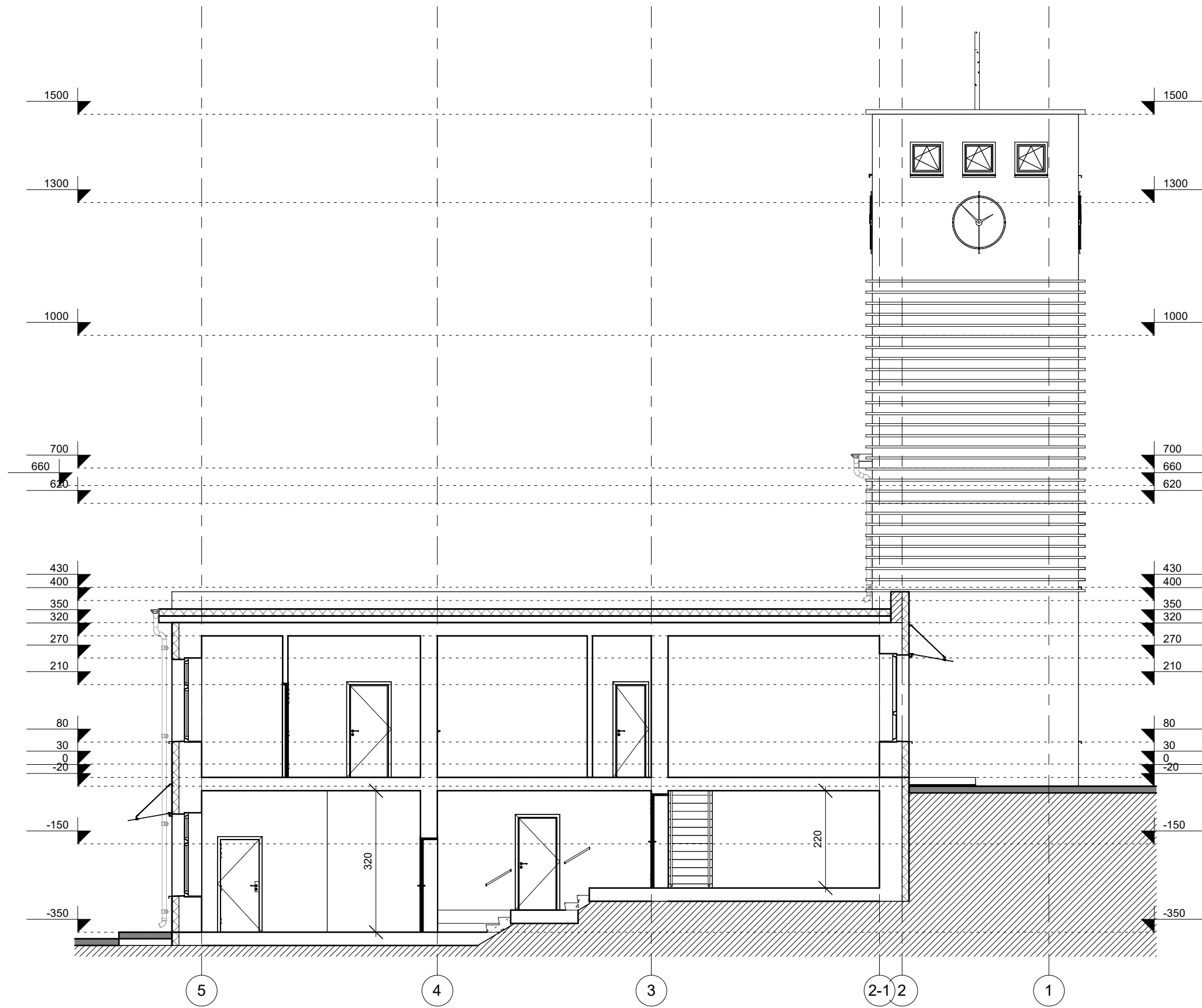
0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.	 R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com		NEGYVENAMOS PATALPOS UN. NR.3496-0008-0017-0003 VILNIAU G. 18-1, GARAŽO UN. NR. 3496-0008-0039, VILNIAUS G. 18, ANYKŠČIUOSE PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A1292	PV	Gintautas Diržys	2020	Brėžinio pavadinimas
A1292	PDV	Gintautas Diržys	2020	PJŪVIS B-B
A130	Arch.	Rimantas Pauža		
Kalba	UŽSAKOVAS:			LAPAS LAPŲ
LT	A. B.			20-207.01.PP SA-12
				1 1






PASTABOS:  
 1. Matmenys brėzinyje nurodyti centimetrais.  
 2. Matmenys nurodyti nuo neapdailintų paviršių.

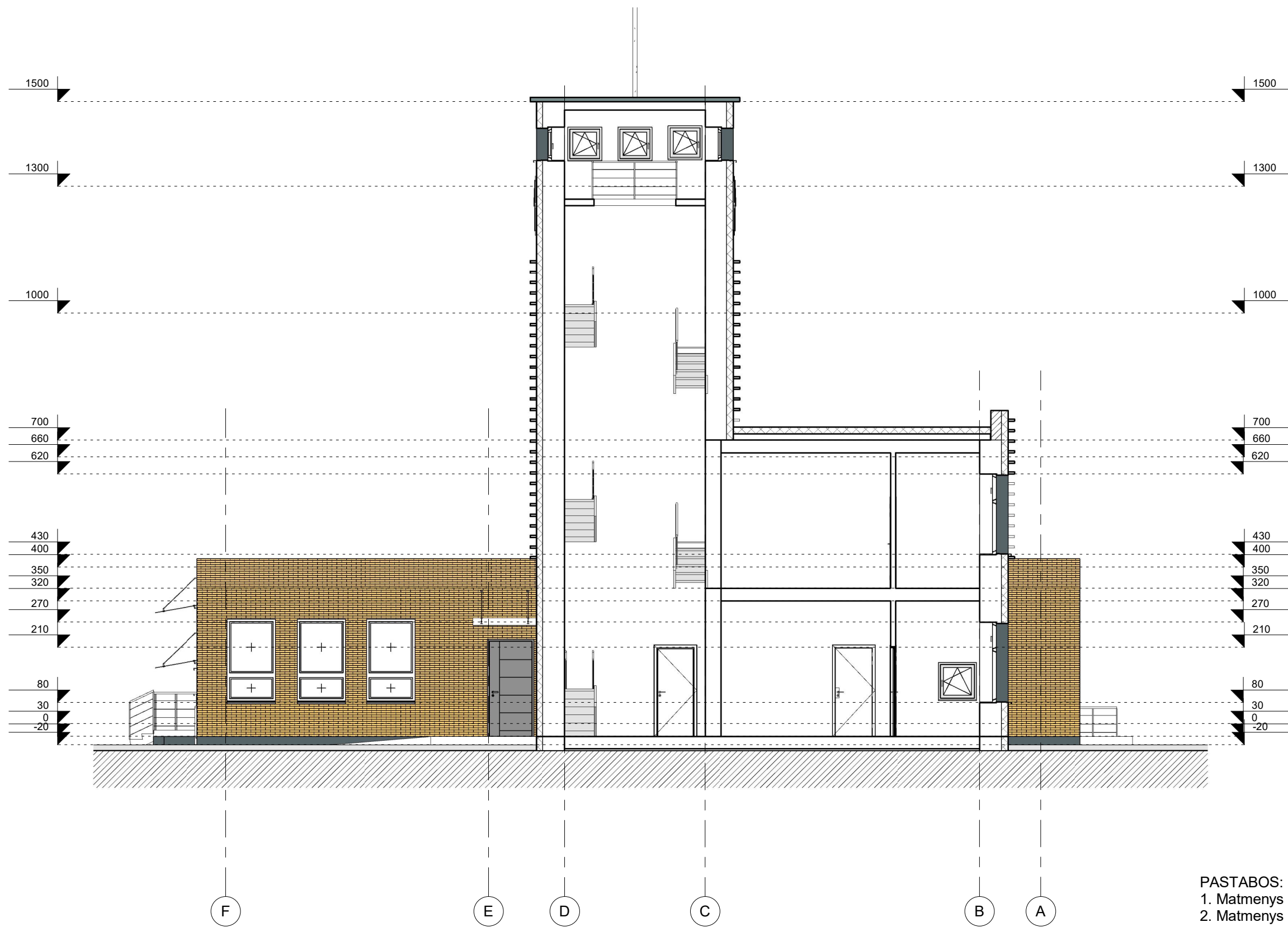
0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS			
Atestato Nr.	 R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com			NEGYVENAMOS PATALPOS UN. NR.3496-0008-0017-0003 VILNIAU G. 18-1, GARAŽO UN. NR. 3496-0008-0039, VILNIAUS G. 18, ANYKŠČIUOSE PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A1292	PV	Gintautas Diržys		2020	Brėžinio pavadinimas
A1292	PDV	Gintautas Diržys		2020	PJŪVIS C-C
A130	Arch.	Rimantas Pauža			
Kalba	UŽSAKOVAS:				LAPAS LAPŲ
LT	A. B.				20-207.01.PP SA-13
					1 1




PASTABOS:  
 1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais.  
 2. Matmenys nurodyti nuo neapdailintų paviršių.

0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.	 R. Paužas architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com		NEGYVENAMOS PATALPOS UN. NR.3496-0008-0017-0003 VILNIAU G. 18-1, GARAŽO UN. NR. 3496-0008-0039, VILNIAUS G. 18, ANYKŠČIUOSE PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A1292	PV	Gintautas Diržys	2020	Brėžinio pavadinimas
A1292	PDV	Gintautas Diržys	2020	PJŪVIS E-E
A130	Arch.	Rimantas Pauža		
Kalba	UŽSAKOVAS:			LAPAS
LT	A. B.			LAPŲ
20-207.01.PP SA-14				1
				1






PASTABOS:  
 1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais.  
 2. Matmenys nurodyti nuo neapdailintų paviršių.

0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS			
Atestato Nr.	 R. Paužas architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com			NEGYVENAMOS PATALPOS UN. NR.3496-0008-0017-0003 VILNIAU G. 18-1, GARAŽO UN. NR. 3496-0008-0039, VILNIAUS G. 18, ANYKŠČIUOSE PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A1292	PV	Gintautas Diržys		2020	Brėžinio pavadinimas
A1292	PDV	Gintautas Diržys		2020	PJŪVIS F-F
A130	Arch.	Rimantas Pauža			
Kalba	UŽSAKOVAS:				LAPAS LAPŲ
LT	A. B.				20-207.01.PP SA-15
					1 1



Sutartiniai pažymėjimai

-  Klinkerio plytelių apdaila RAL 2001
-  Apdailos lentelių apdaila RAL 7038
-  Granitinis tinkas RAL 7005
-  Stogo danga


0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS			
Atestato Nr.	 R. Paužas architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com			NEGYVENAMOS PATALPOS UN. NR.3496-0008-0017-0003 VILNIAU G. 18-1, GARAŽO UN. NR. 3496-0008-0039, VILNIAUS G. 18, ANYKŠČIUOSE PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A1292	PV	Gintautas Diržys		2020	Brėžinio pavadinimas
A1292	PDV	Gintautas Diržys		2020	PERSPEKTYVA
A130	Arch.	Rimantas Pauža			
Kalba	UŽSAKOVAS:				LAPAS LAPŲ
LT	A. B.				20-207.01.PP SA-16
					1 1

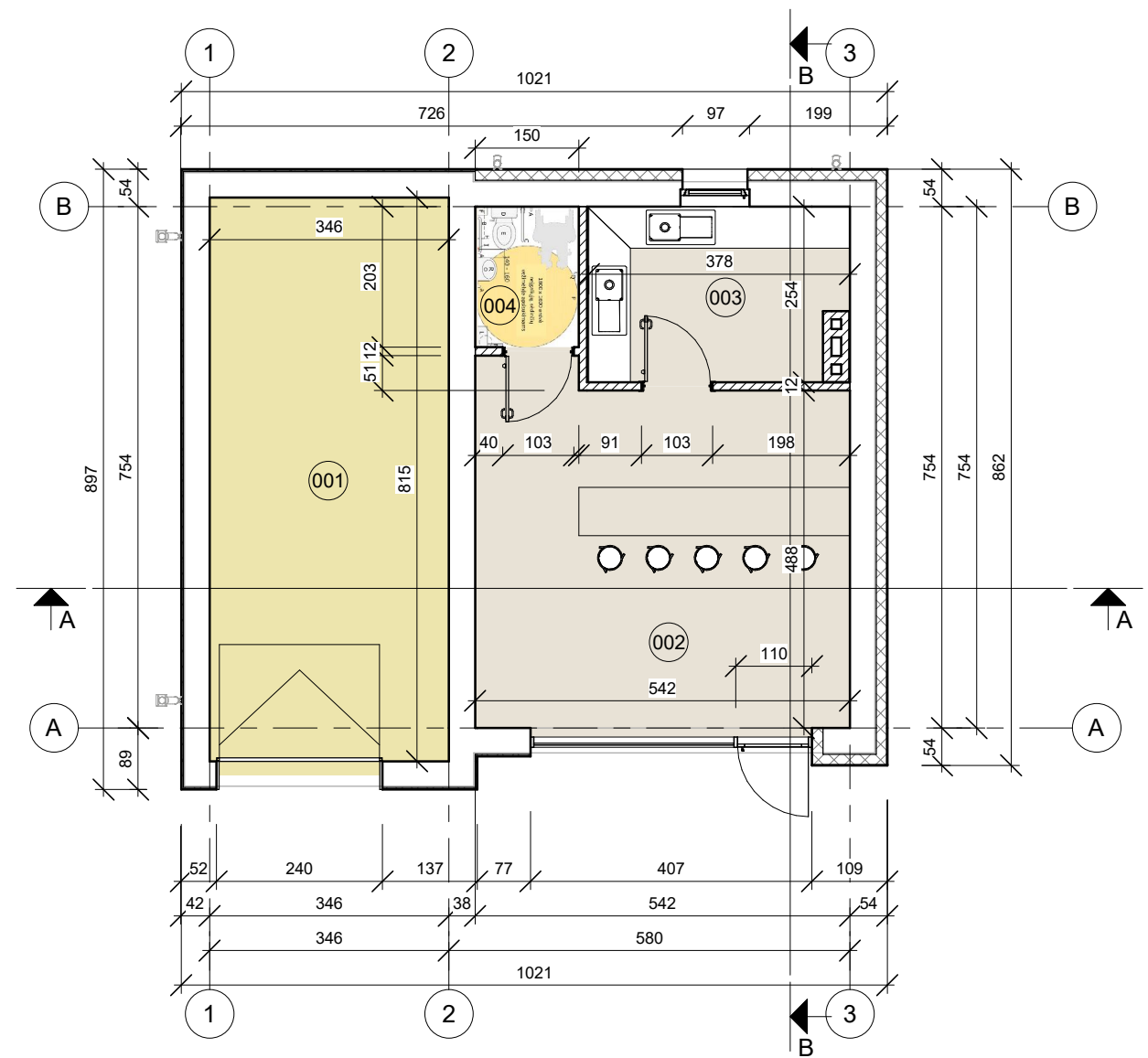
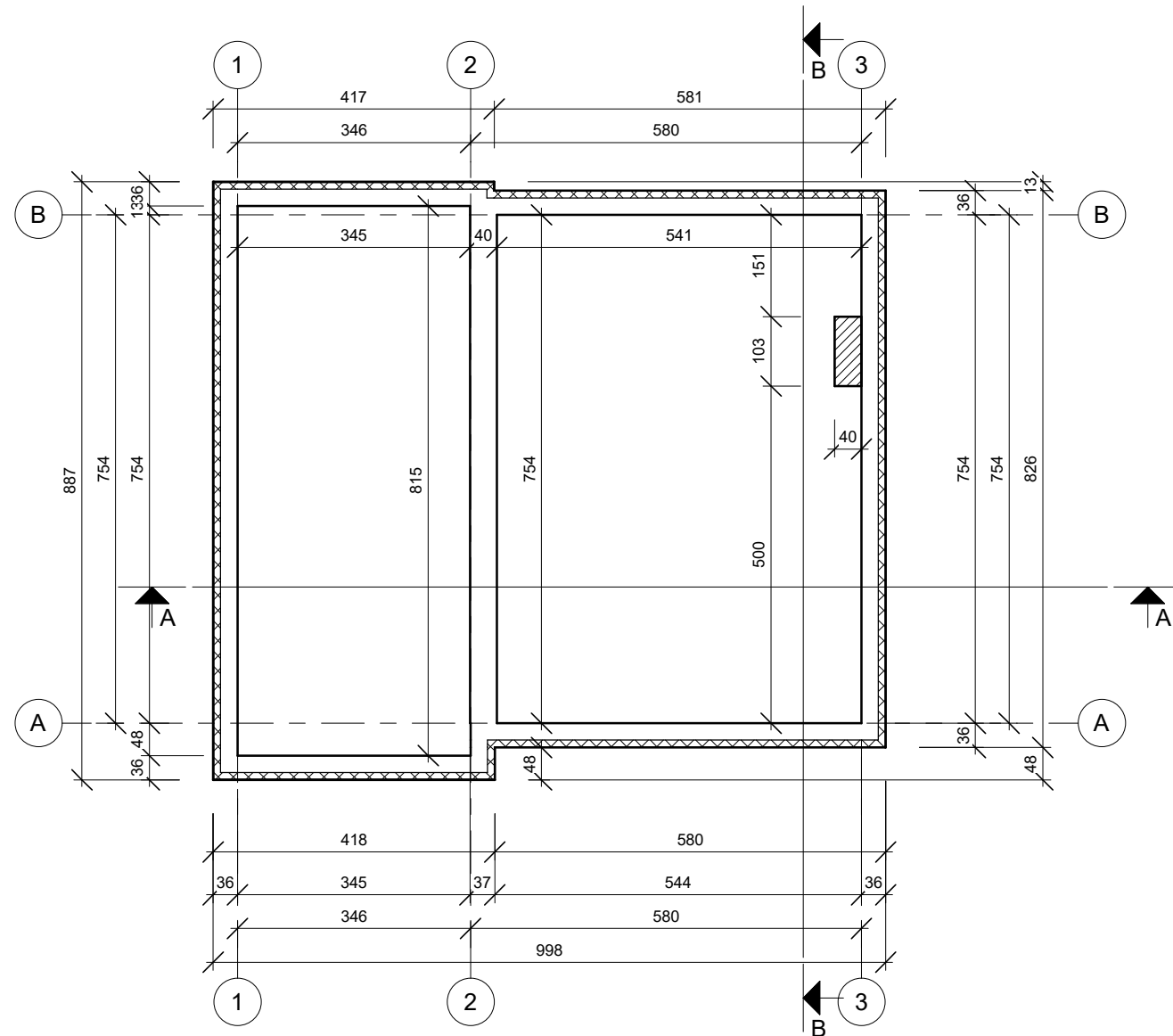




Sutartiniai pažymėjimai

-  Klinkerio plytelių apdaila RAL 2001
-  Apdailos lentelių apdaila RAL 7038
-  Granitinis tinkas RAL 7005
-  Stogo danga

0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS			
Atestato Nr.	 R. Paužas architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com			NEGYVENAMOS PATALPOS UN. NR.3496-0008-0017-0003 VILNIAU G. 18-1, GARAŽO UN. NR. 3496-0008-0039, VILNIAUS G. 18, ANYKŠČIUOSE PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A1292	PV	Gintautas Diržys		2020	Brėžinio pavadinimas
A1292	PDV	Gintautas Diržys		2020	PERSPEKTYVA
A130	Arch.	Rimantas Pauža			
Kalba	UŽSAKOVAS:				LAPAS LAPŲ
LT	A. B.				20-207.01.PP SA-17
					1 1



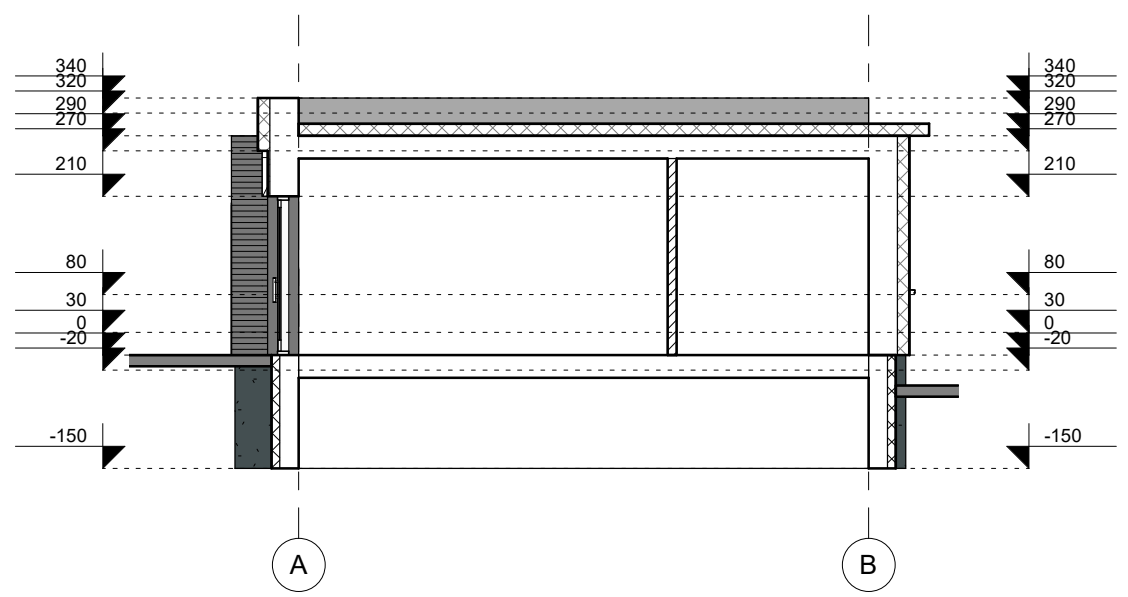
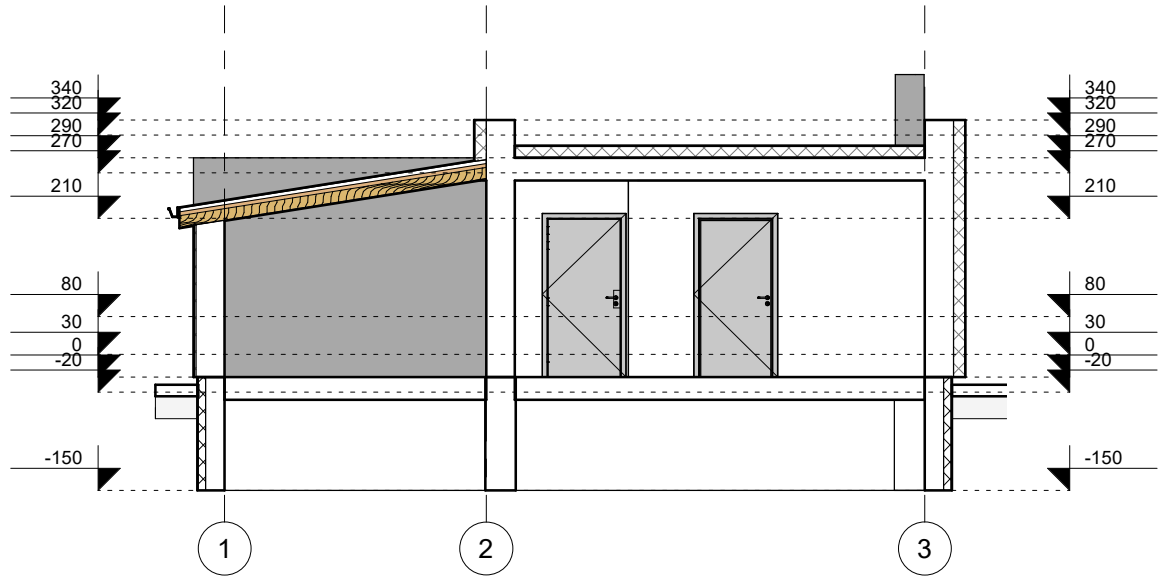
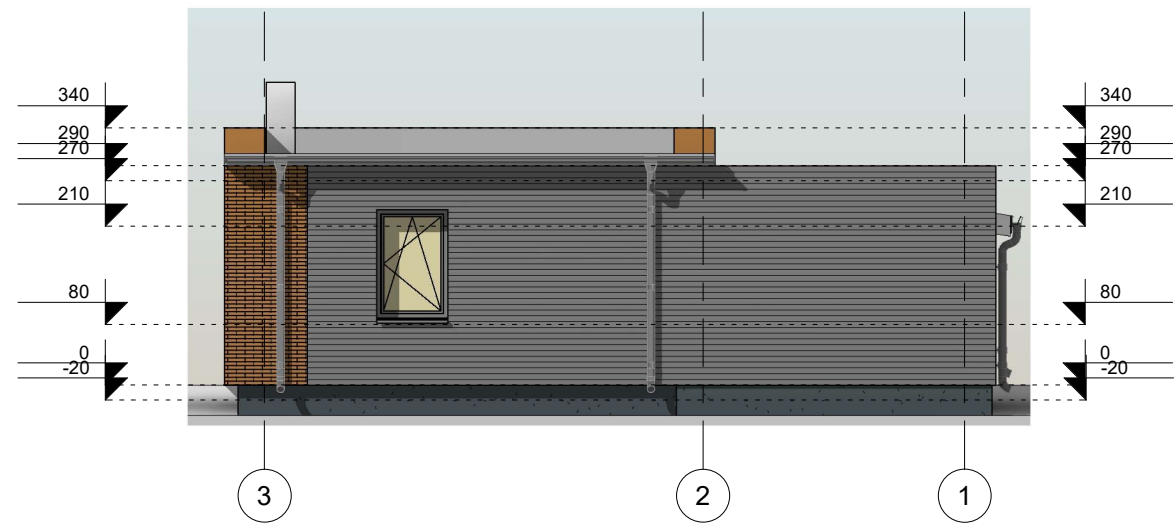
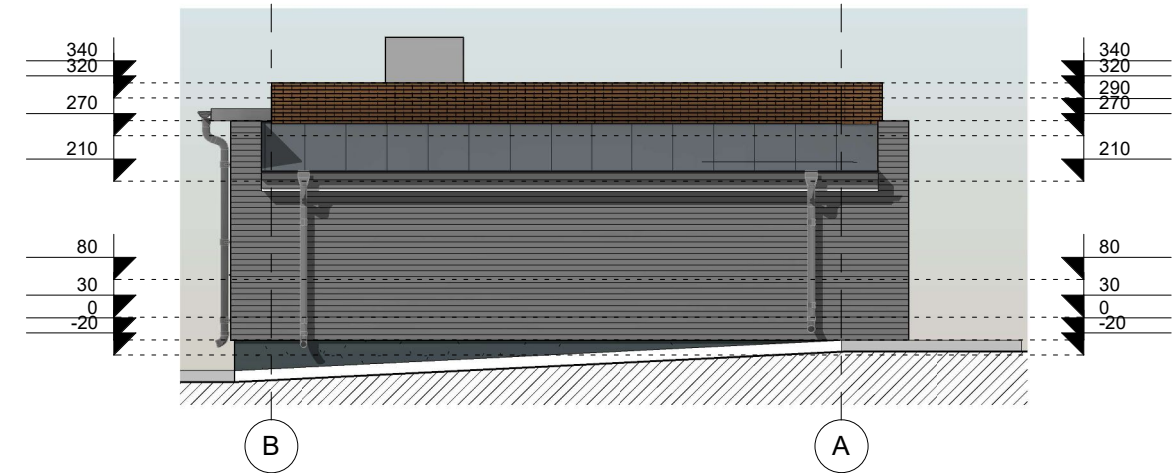
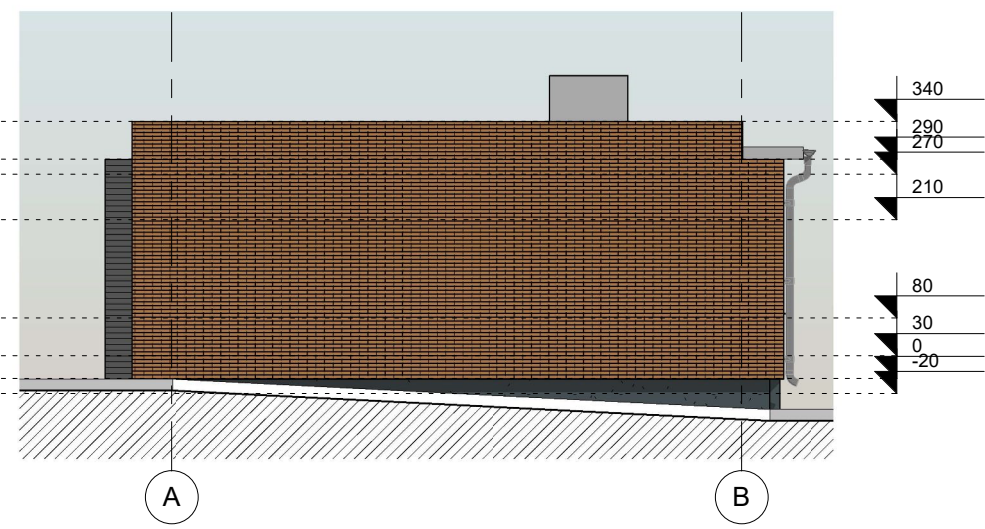
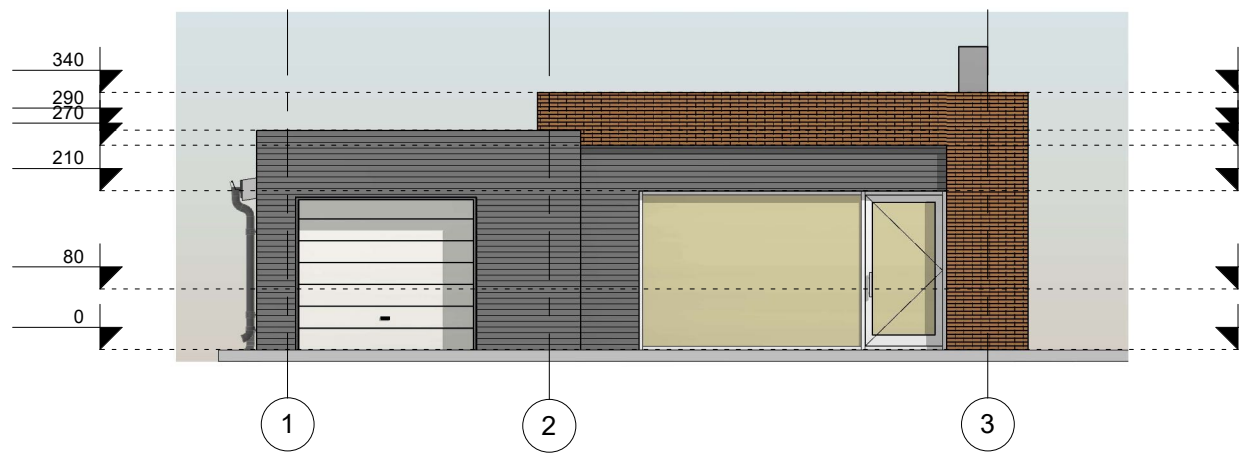
Pirmo aukšto patalpų žiniaraštis			
Numeris	Pavadinimas	Plotas	Lygis
001	Garažas	28.20 m <sup>2</sup>	Pirmas a.
002	Lauko kavinės salė	27.21 m <sup>2</sup>	Pirmas a.
003	Maisto paruošimo patalpa	9.26 m <sup>2</sup>	Pirmas a.
004	Sanmazgas	3.05 m <sup>2</sup>	Pirmas a.
		67.72 m <sup>2</sup>	

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos 51 cm
- Esamos sienos 38 cm
- Esamos pertvaros 12 cm
- Naujai įrengiamos pertvaros 12 cm
- Termoizoliacija
- Kertamos angos
- Užmūrijamos angos
- Griauamos sienos ir pertvaros

**PASTABOS:**  
 1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais.  
 2. Matmenys nurodyti nuo neapdailintų paviršių.


0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.		NEGYVENAMOS PATALPOS UN. NR.3496-0008-0017-0003 VILNIAU G. 18-1, GARAŽO UN. NR. 3496-0008-0039, VILNIAUS G. 18, ANYKŠČIUOSE PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	R. Paužas architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com			
A1292	PV	Gintautas Diržys	2020	Brėžinio pavadinimas
A1292	PDV	Gintautas Diržys	2020	PAMATŲ IR PIRMO AUKŠTO PLANAI
A130	Arch.	Rimantas Pauža		
Kalba	UŽSAKOVAS:			LAPAS LAPŲ
LT	A. B.			20-207.01.PP SA-18 1 1



Sutartiniai pažymėjimai

-  Klinkerio plytelių apdaila RAL 2001
-  Apdailos lentelių apdaila RAL 7038
-  Granitinis tinkas RAL 7005
-  Stogo danga

**PASTABOS:**  
 1. Matmenys brėžinyje nurodyti centimetrais.  
 2. Matmenys nurodyti nuo neapdailintų paviršių.

0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.	 R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com	NEGYVENAMOS PATALPOS UN. NR.3496-0008-0017-0003 VILNIAU G. 18-1, GARAŽO UN. NR. 3496-0008-0039, VILNIAUS G. 18, ANYKŠČIUOSE PASKIRTIES KEITIMO IR KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A1292	PV	Gintautas Diržys	2020	Brėžinio pavadinimas
A1292	PDV	Gintautas Diržys	2020	FASADAI, PĖJŪVIAI
A130	Arch.	Rimantas Pauža		
Kalba	UŽSAKOVAS:			LAPAS LAPŲ
LT	A. B.			20-207.01.PP SA-19 1 1






0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA:	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS	
Atsako Nr.:	<input type="checkbox"/>	Negyvenamos patalpos un. Nr. 3496-0008-0017-0003 Vilniaus g. 18-1, garažo un. Nr. 3496-0008-0039, Vilniaus g. 18, Anykščiųuose paskirties keitimo ir kapitalinio remonto projektas	
A1292	PV	Gintautas Diržys	2020
A1292	PDV	Gintautas Diržys	2020
A130	Arch.	Rimantas Pauža	2020
Kalba	UŽSAKOVAS:		
LT	A. B.		20-207.01.PP.SA-20
			LAIDA
			0
			BRĖŽINIO PAVADINIMAS
			Erdvinis vaizdas
			LAPAS LAPŲ
			1 1





0	2020	PROJEKTIŅAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS	
Atestato Nr.	 R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com	Negyvenamos patalpos un. Nr. 3496-0008-0017-0003 Vilniaus g. 18-1, garažo un. Nr. 3496-0008-0039, Vilniaus g. 18, Anykščiųuose paskirties keitimo ir kapitalinio remonto projektas	
A1292	PV	Gintautas Diržys	2020
A1292	PDV	Gintautas Diržys	2020
A130	Arch.	Rimantas Pauža	2020
Kaiba	UŽSAKOVAS:		
LT	A. B.	20-207.01.PP.SA- 21	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1






0	2020	PROJEKTIŲ PASIŪLYMAI		
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS		
Atestato Nr.		Negyvenamos patalpos un. Nr. 3496-0008-0017-0003 Vilniaus g. 18-1, garažo un. Nr. 3496-0008-0039, Vilniaus g. 18, Anykščiuose paskirties keitimo ir kapitalinio remonto projektas		
	R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com			
A1292	PV	Gintautas Diržys	2020	Išdėstymo pavadinimas <b>Erdvinis vaizdas</b>
A1292	PDV	Gintautas Diržys	2020	
A130	Arch.	Rimantas Pauža	2020	
Kalba	UŽSAKOVAS:			LAPAS LAPŲ
LT	A. B.			20-207.01.PP.SA-22
				1 1





0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS	
Atestato Nr.	 R. Paužos architektūros ir urbanistikos studija Tel. +3706 87 15312, pauzosstudija@gmail.com	Negyvenamos patalpos un. Nr. 3496-0008-0017-0003 Vilniaus g. 18-1, garažo un. Nr. 3496-0008-0039, Vilniaus g. 18, Anykščiuose paskirties keitimo ir kapitalinio remonto projektas	
A1292	PV	Gintautas Diržys	2020
A1292	PDV	Gintautas Diržys	2020
A130	Arch.	Rimantas Pauža	2020
Kalba	LIŪSAKOVAS:		
LT	A. B.	20-207.01.PP.SA- 23	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1