

Projektą parengė: 313 ARCHITECTS, UAB ©
Įmonės kodas: 301313549
ask@313.lt
Direktorius: J. Žalys

Statytojas: UAB „Makroportas“, a.k. 304161445

Projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato – remonto dirbtuvių,
Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k.,
Ukmergės g. 449, statybos projektas.

313-098.1-PP



Statybos rūšis: Nauja statyba

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai

Sklypo kadastrinis Nr.: 4174/0200:0430

Statinio kategorija: Ypatingas

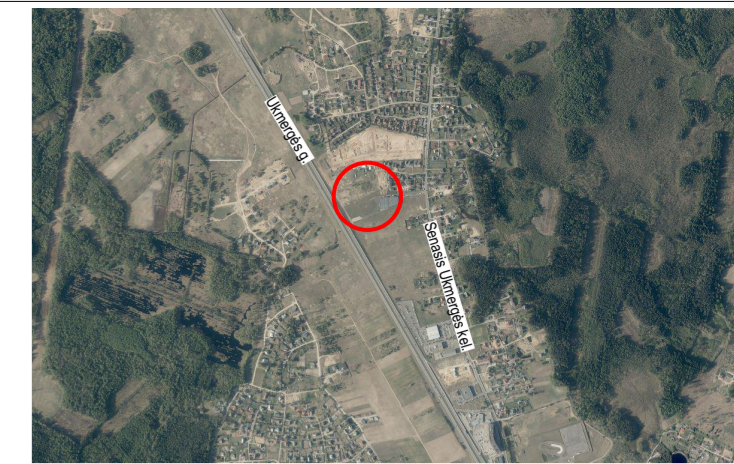
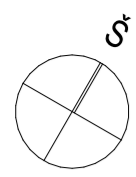


Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1667	PV	J. Žalys		2020-12-16
	Arch.	L. Sturis		2020-12-16

PROJEKTO PATVIRTINIMAI

V. Pavardė	Parašas	Data
UAB „Makroportas“ direktorius		2020-12-16

VILNIUS 2020



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- 1 Kitu projektu projektuojamas adm. pask. pastatas
- 2 Projektuojamas paslaugų pask. pastatas - remonto dirbtuvės
- 3 Numatoma sandėliavimo ir atliekų vieta
- ▬▬▬ Projektuojamo sklypo ribos
- Administracinės paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., Senasis Ukmergės kel. 46, statybos projekto sprendiniai.
- ▬▬▬ Magistralinio kelio apsaugos zonos riba
- ▬▬▬ Projektuojama tvora
- ▬▬▬ Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypo
- ▬▬▬ Kelio servitutas
- ▬▬▬ Projektuojama asfalto danga
- ▬▬▬ Projektuojama betono danga
- ▬▬▬ Projektuojama trinkelų danga
- ▬▬▬ Projektuojama žvyro danga
- ▬▬▬ Veja
- ➔ Autotransporto patekimas į pastatą
- ➔ Įėjimai į pastatą

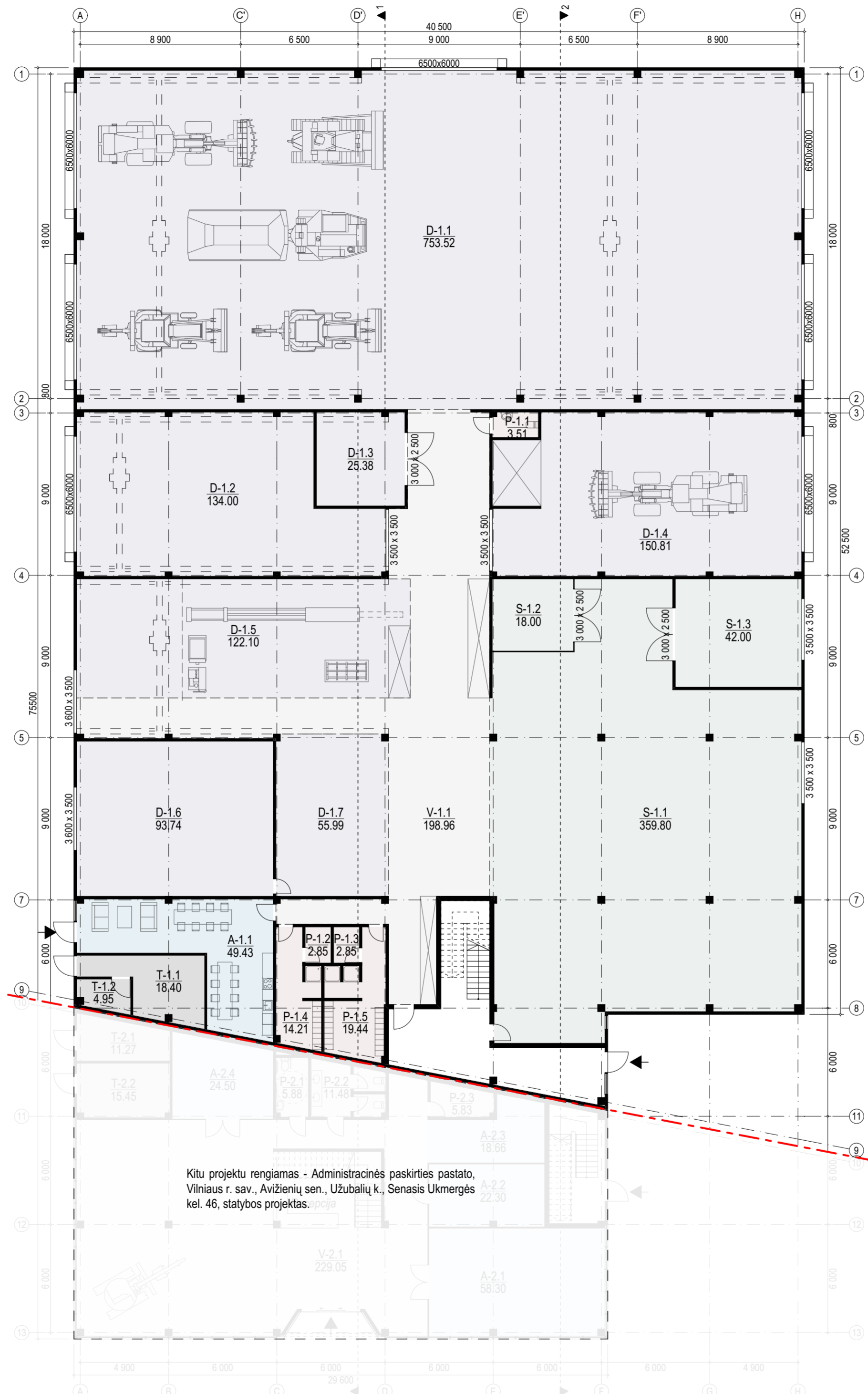
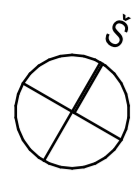
Pagrindiniai rodikliai

Sklypas I (kad. nr. 4174/0200-0430)	
Sklypo plotas	12 870 m ²
Sklypo užstatymo tankis	17 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	18 %
Žaliųjų zonų kiekis	15 %
Projektuojamo paslaugų pask. pastato užstatymo plotas	2 198 m ²
Projektuojamo paslaugų pask. pastato bendras plotas	2 330 m ²
Projektuojamos autotransporto stovėjimo vietos	13 vnt.
Iš jų žmonėms su negalia:	1 vnt.



31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas:	Paslaugų paskirties pastato - remonto dirbtuvių, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., Ukmergės g. 449, statybos projektas.	Mastelis 1:1000
	A1667	SPV	J. Žalys	2020-12-16	
A1667	SPDV	J. Žalys	2020-12-16	Arch. L. Sturis	2020-12-16
Stadija	Užsakovas:	Kompleksas:			
PP	UAB "Makroportas"	313-098.1-PP-01		0	

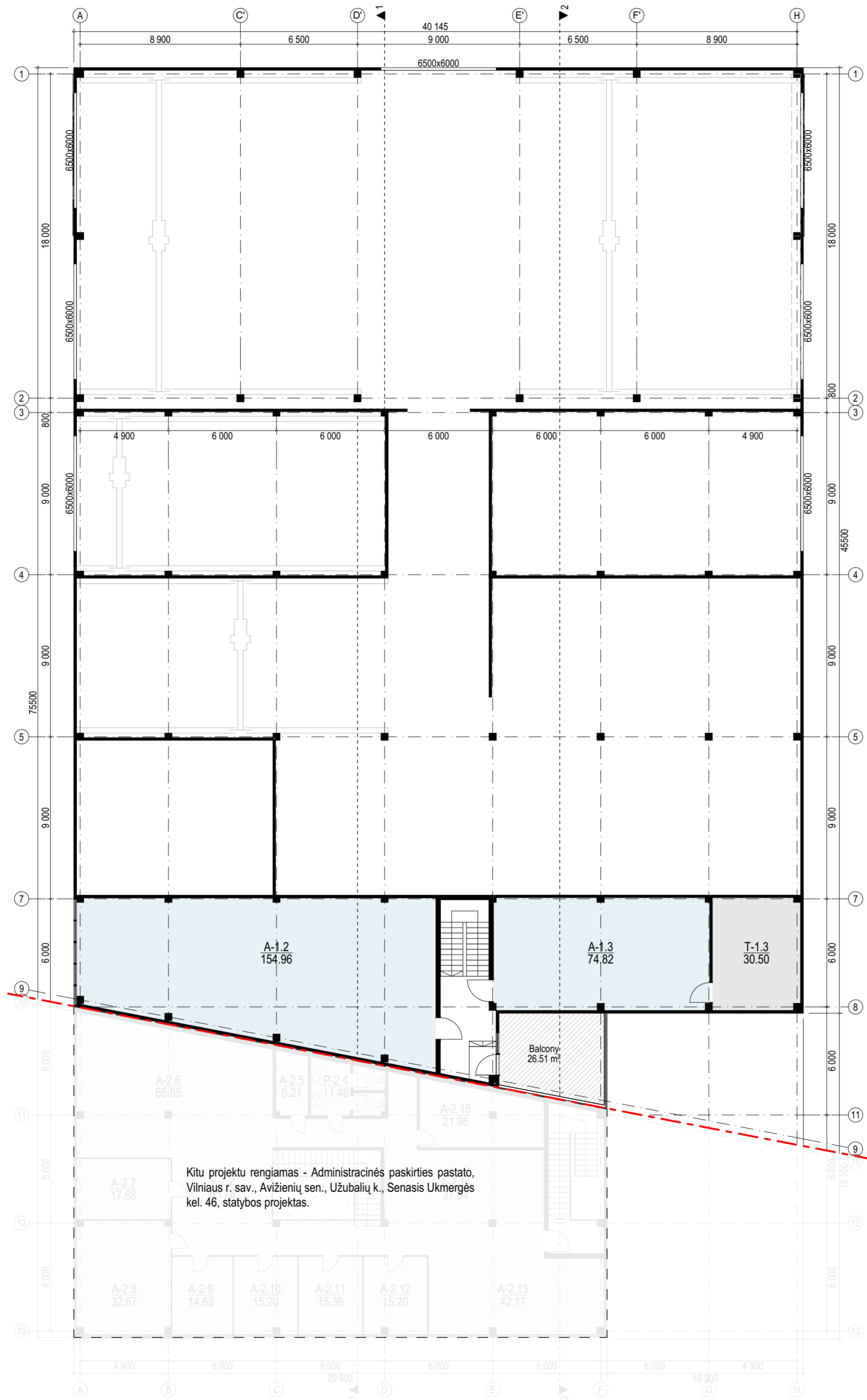
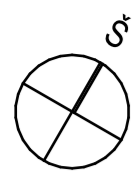
formatas A2



Kitu projektu rengiamas - Administracinės paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., Senasis Ukmergės kel. 46, statybos projektas.

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Administracinės patalpos		
A-1.1	Personalo poilsio patalpa/ virtuvė	49.43
		49.43 m²
Pagalbinės/ sanitarinės patalpos		
P-1.1	San. mazgas	3.51
P-1.2	San. mazgas	2.85
P-1.3	San. mazgas	2.85
P-1.4	Moterų persirengimo kabinos/ dušai	14.21
P-1.5	Vyrų persirengimo kabinos/ dušai	19.44
		42.86 m²
Remonto dirbtuvių patalpos		
D-1.1	Dirbtuvės	753.52
D-1.2	Suvirinimo, dažymo skyrius	134.00
D-1.3	Įrankių patalpa	25.38
D-1.4	Plovykla	150.81
D-1.5	Surinkimo skyrius	122.10
D-1.6	Žarnų skyrius	93.74
D-1.7	Ardymo, valymo skyrius	55.99
		1 335.54 m²
Sandėliavimo patalpos		
S-1.1	Sandėlys	359.80
S-1.2	Baterijų pildymo stotis	18.00
S-1.3	Alyvos, tepalų laikymo patalpa	42.00
		419.80 m²
Techninės patalpos		
T-1.1	Techninė patalpa	18.40
T-1.2	Techninė patalpa	4.95
		23.35 m²
Vestibuliai/ holai/ koridoriai		
V-1.1	Koridorius	198.96
		198.96 m²
IŠ VISO:		2 069.94 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		2 330.22 m²

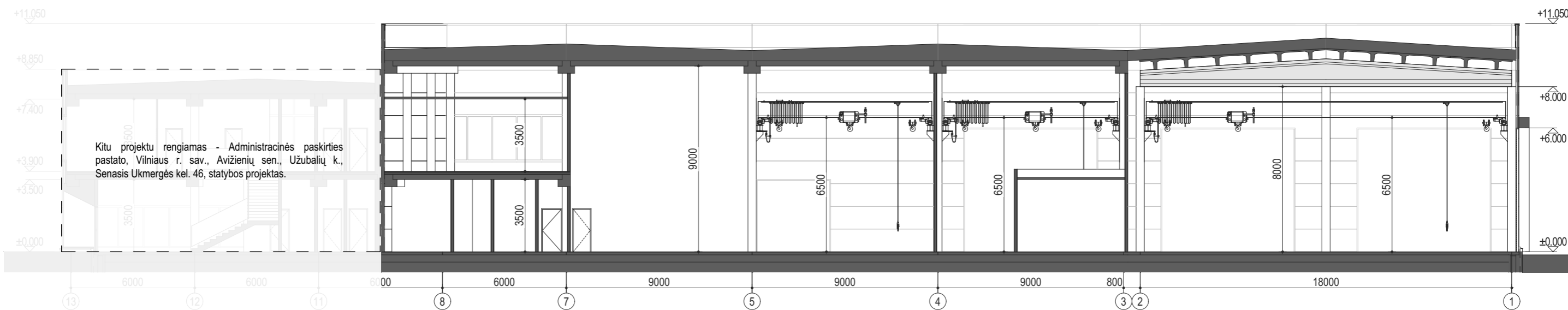
31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas:	Paslaugų paskirties pastato - remonto dirbtuvių, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., Ukmergės g. 449, statybos projektas.	formatas A2
	A1667	SPV J. Žalys	2020-12-16	Brėžinys:	Mastelis
A1667	SPDV J. Žalys	2020-12-16	PIRMO AUKŠTO PLANAS		1:200
Stadija	Užsakovas:	Arch. L. Sturis	2020-12-16	Kompleksas:	Laida
PP	UAB "Makroportas"		313-098.1-PP-02		0



Kitu projektu rengiamas - Administracinės paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., Senasis Ukmergės kel. 46, statybos projektas.

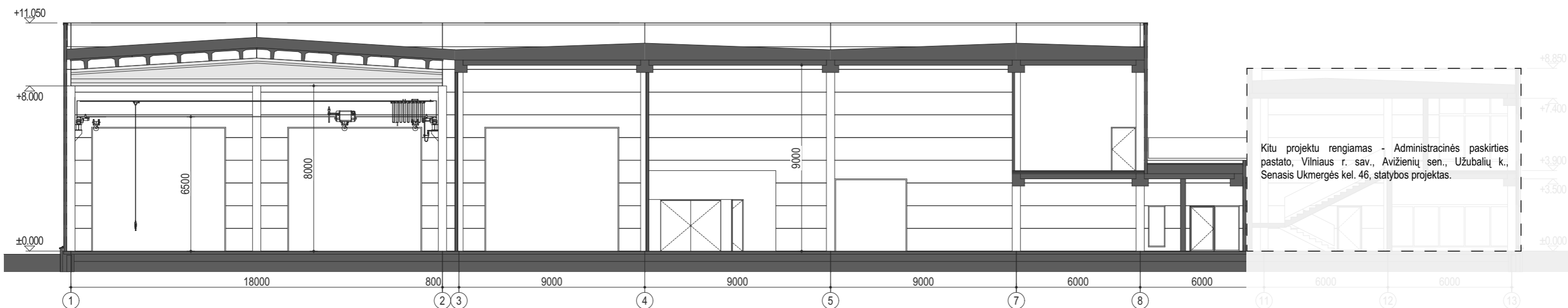
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Administracinės patalpos		
A-1.2	Bendra darbo patalpa	154.96
A-1.3	Bendra darbo patalpa	74.82
		229.78 m²
Techninės patalpos		
T-1.3	Ventkamera	30.50
		30.50 m²
IŠ VISO:		260.28 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		2 330.22 m²

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas:	Paslaugų paskirties pastato - remonto dirbtuvių, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., Ukmergės g. 449, statybos projektas.	formatas A2
	A1667	SPV	J. Žalys	2020-12-16	Brėžinys:
A1667	SPDV	J. Žalys	2020-12-16	2020-12-16	ANTRO AUKŠTO PLANAS
Stadija	Užsakovas:	Arch.	L. Sturis	2020-12-16	Kompleksas:
PP	UAB "Makroportas"		313-098.1-PP-03		Laida
					0



PJŪVIS 1-1

1:200

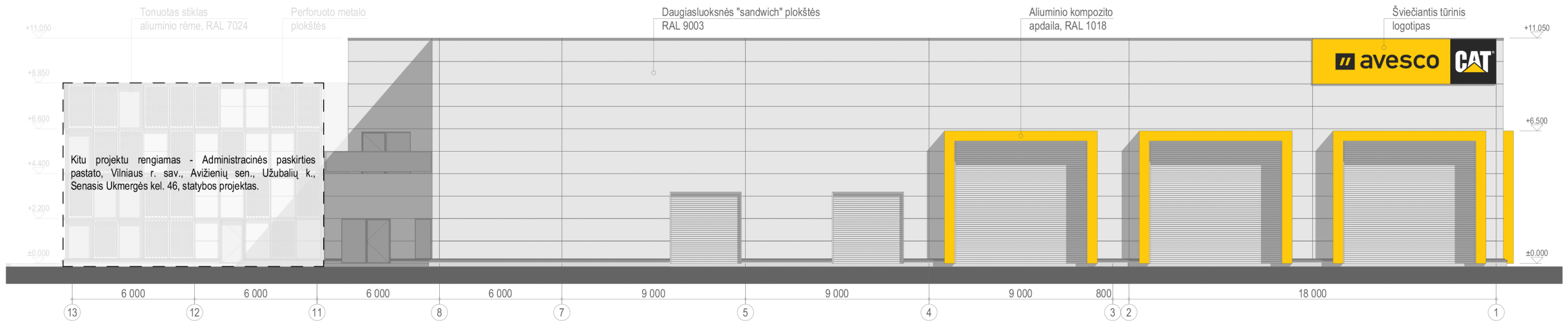


PJŪVIS 2-2

1:200

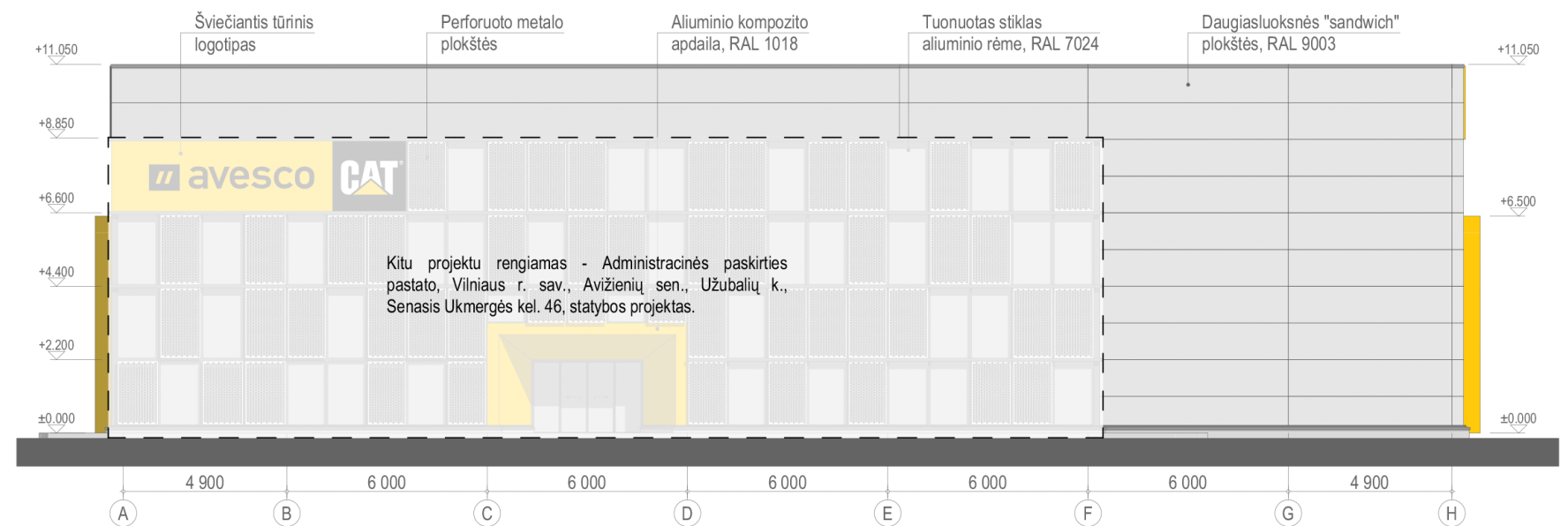
formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Paslaugų paskirties pastato - remonto dirbtuvių, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., Ukmergės g. 449, statybos projektas.		
	A1667	SPV	J. Žalys	2020-12-16	PJŪVIAI	
A1667	SPDV	J. Žalys	2020-12-16	Mastelis		
	Arch.	L. Sturis	2020-12-16		1:200	
Slaidija	Užsakovas:	UAB "Makroportas"			Kompleksas:	Laida
PP					313-098.1-PP-04	0



RYTINIS FASADAS

1:200

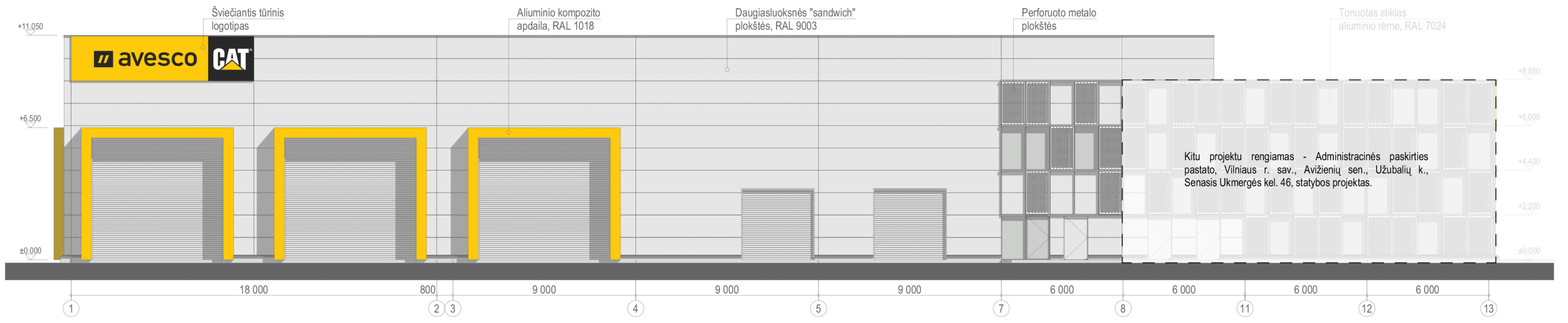


PIETINIS FASADAS

1:200

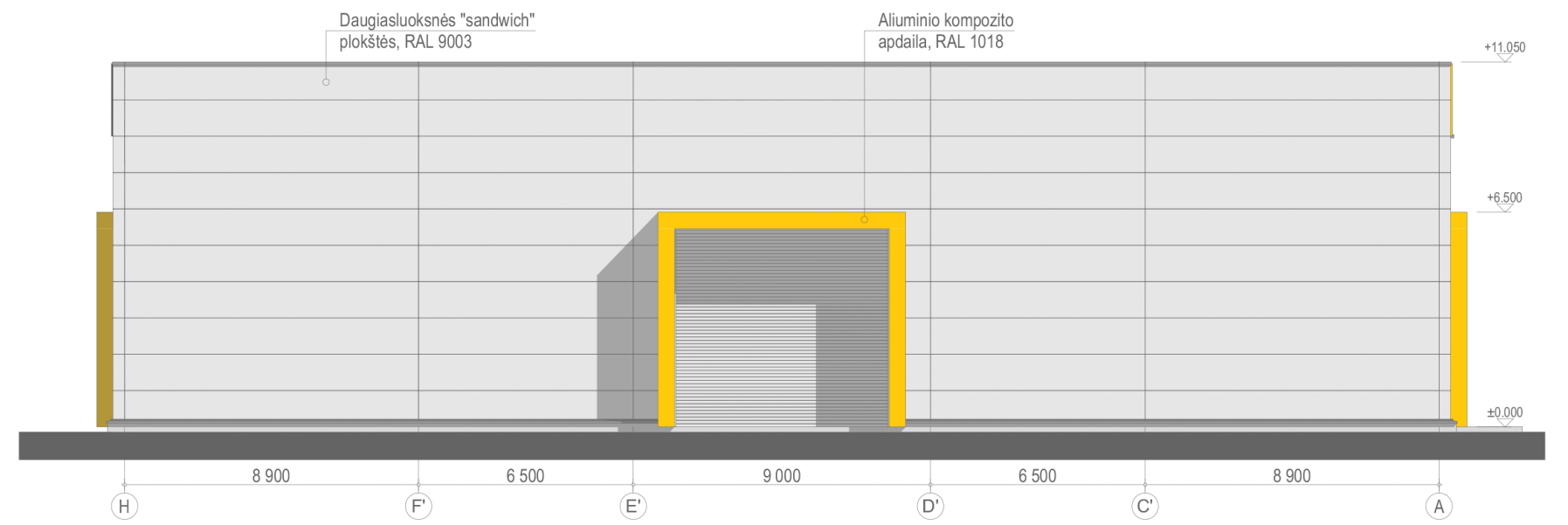
formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Paslaugų paskirties pastato - remonto dirbtuvių, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., Ukmergės g. 449, statybos projektas.	
	A1667	SPV	J. Žalys	2020-12-16	Brėžinys: FASADAI
A1667	SPDV	J. Žalys	2020-12-16	Mastelis: 1:200	
	Arch.	L. Sturis	2020-12-16		Laida: 0
Stadija: PP	Užsakovas: UAB "Makroportas"			Kompleksas: 313-098.1-PP-05	



VAKARINIS FASADAS

1:200

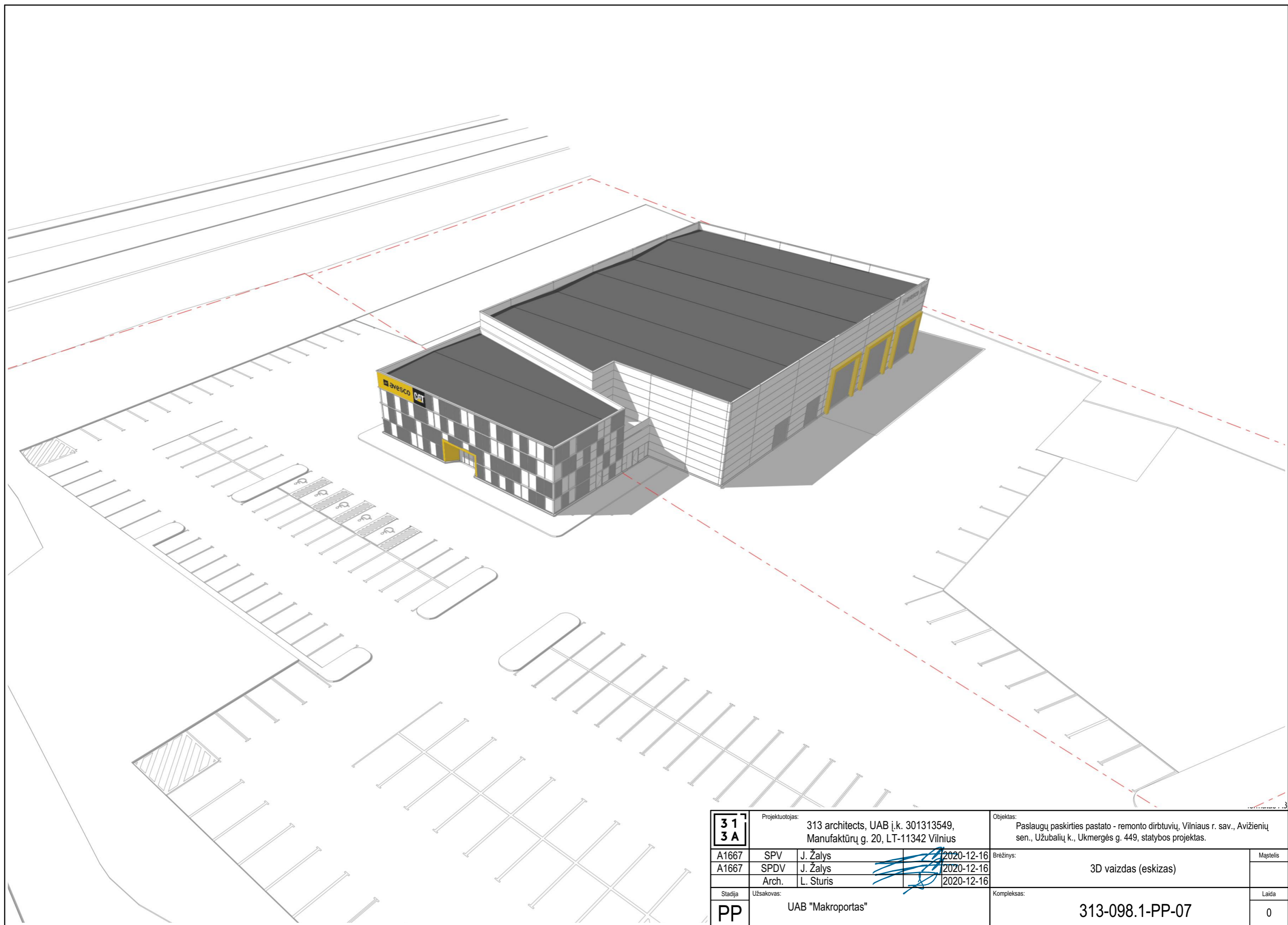


ŠIAURINIS FASADAS

1:200

formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 31 3A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius		Objektas: Paslaugų paskirties pastato - remonto dirbtuvių, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., Ukmergės g. 449, statybos projektas.			
	A1667	SPV	J. Žalys	2020-12-16	Brėžinys: FASADAI	Mastelis: 1:200
A1667	SPDV	J. Žalys	2020-12-16			
	Arch.	L. Sturis	2020-12-16			
Sladja	Užsakovas:	UAB "Makroportas"		Kompleksas:	313-098.1-PP-06	Laida: 0



31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Paslaugų paskirties pastato - remonto dirbtuvių, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., Ukmergės g. 449, statybos projektas.		
	A1667	SPV	J. Žalys	2020-12-16	3D vaizdas (eskizas)	Mastelis
A1667	SPDV	J. Žalys	2020-12-16			
	Arch.	L. Sturis	2020-12-16			
Stadija	Užsakovas: UAB "Makroportas"			Kompleksas: 313-098.1-PP-07		Laida
PP						0



formatas A3

31 3A	Projektuojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Paslaugų paskirties pastato - remonto dirbtuvių, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., Ukmergės g. 449, statybos projektas.	
	A1667	SPV	J. Žalys	2020-12-16	3D vaizdas (eskizas)
A1667	SPDV	J. Žalys	2020-12-16	Brėžinys:	
	Arch.	L. Sturis	2020-12-16		Mastelis
Stadija	Užsakovas: UAB "Makroportas"			Kompleksas:	
PP				313-098.1-PP-08	
				0	