

Projektą parengė: 313 ARCHITECTS, UAB ©
Įmonės kodas: 301313549
ask@313.lt
Direktorius: J. Žalys

Statytojas: UAB „VG TRANS“, a.k. 156704310

Projekto pavadinimas: Administracinės paskirties pastato,
Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k.,
Senasis Ukmergės kel. 46, statybos projektas.

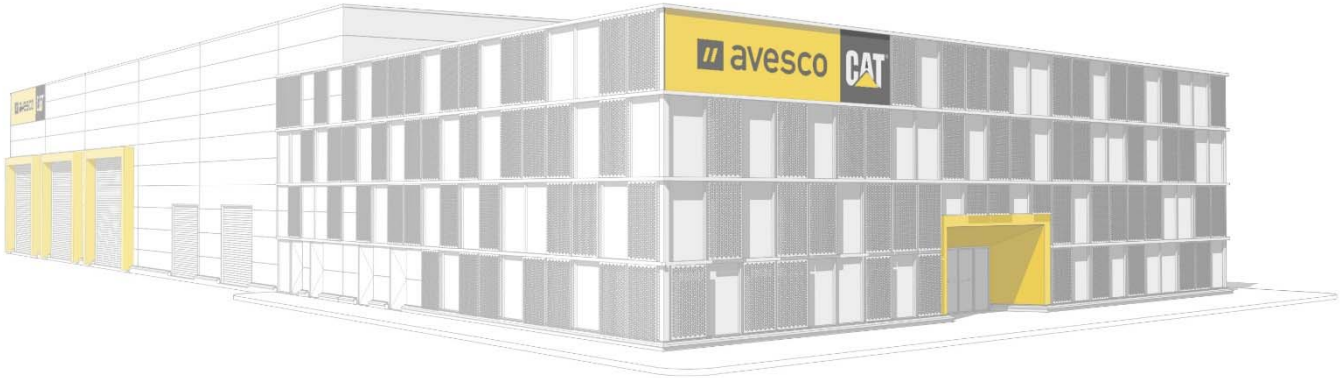
313-098.2-PP

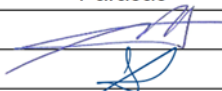
Statybos rūšis: Nauja statyba

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai

Sklypo kadastrinis Nr.: 4174/0200:0055

Statinio kategorija: Neypatingas

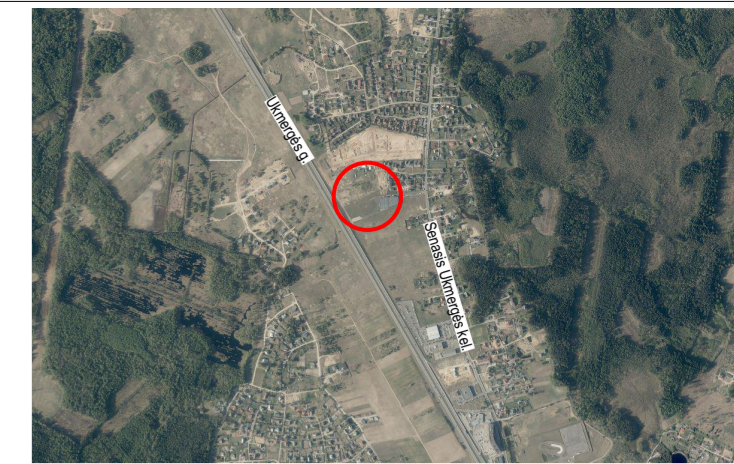
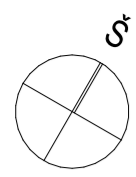


Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1667	PV	J. Žalys		2020-12-16
	Arch.	L. Sturis		2020-12-16

PROJEKTO PATVIRTINIMAI

V. Pavardė	Parašas	Data
		2020-12-16

VILNIUS 2020



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

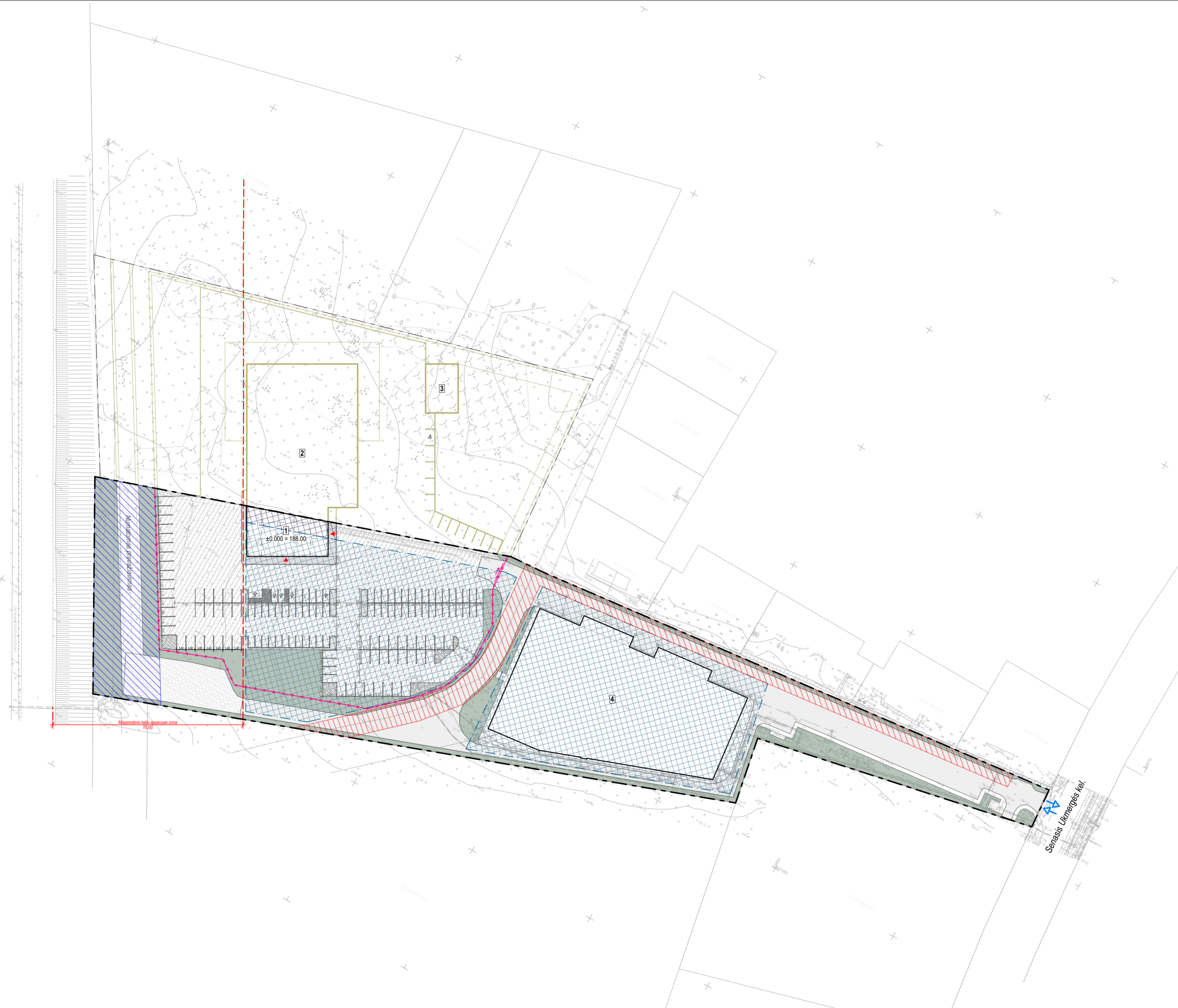
- 1 Projektuojamas administracinės pask. pastatas
- 2 Kitu projektu projektuojamas paslaugų pask. pastatas
- 3 Kitu projektu numatoma sandėliavimo ir atliekų vieta
- 4 Esamas sandėliavimo - gamybinės paskirties pastatas
- Projektuojamo sklypo ribos
- Paslaugų paskirties pastato - remonto dirbtuvių, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., Ukmergės g. 449, statybos projekto sprendiniai.
- Magistralinio kelio apsaugos zonos riba
- Projektuojama tvora
- Įvažiavimas/išvažiavimas į/iš sklypo
- Kelio servitutas
- Kelio, požeminių, antžeminių komunikacijų servitutas
- Užstatyti leidžiama teritorija pagal žemės sklypo (kad. nr. 4174/0200:55) Užubalių k., Avižienių sen., Vilniaus r. detalų planą
- Užstatyti leidžiamos teritorijos pagal žemės sklypo (kad. nr. 4174/0200:55) Užubalių k., Avižienių sen., Vilniaus r. detalų planą koregavimo zona
- Projektuojama asfalto danga
- Projektuojama betono danga
- Projektuojama trinkelė danga
- Esama žvyro danga
- Esama asfalto danga
- Veja
- Įėjimai į pastatą

Pagrindiniai rodikliai

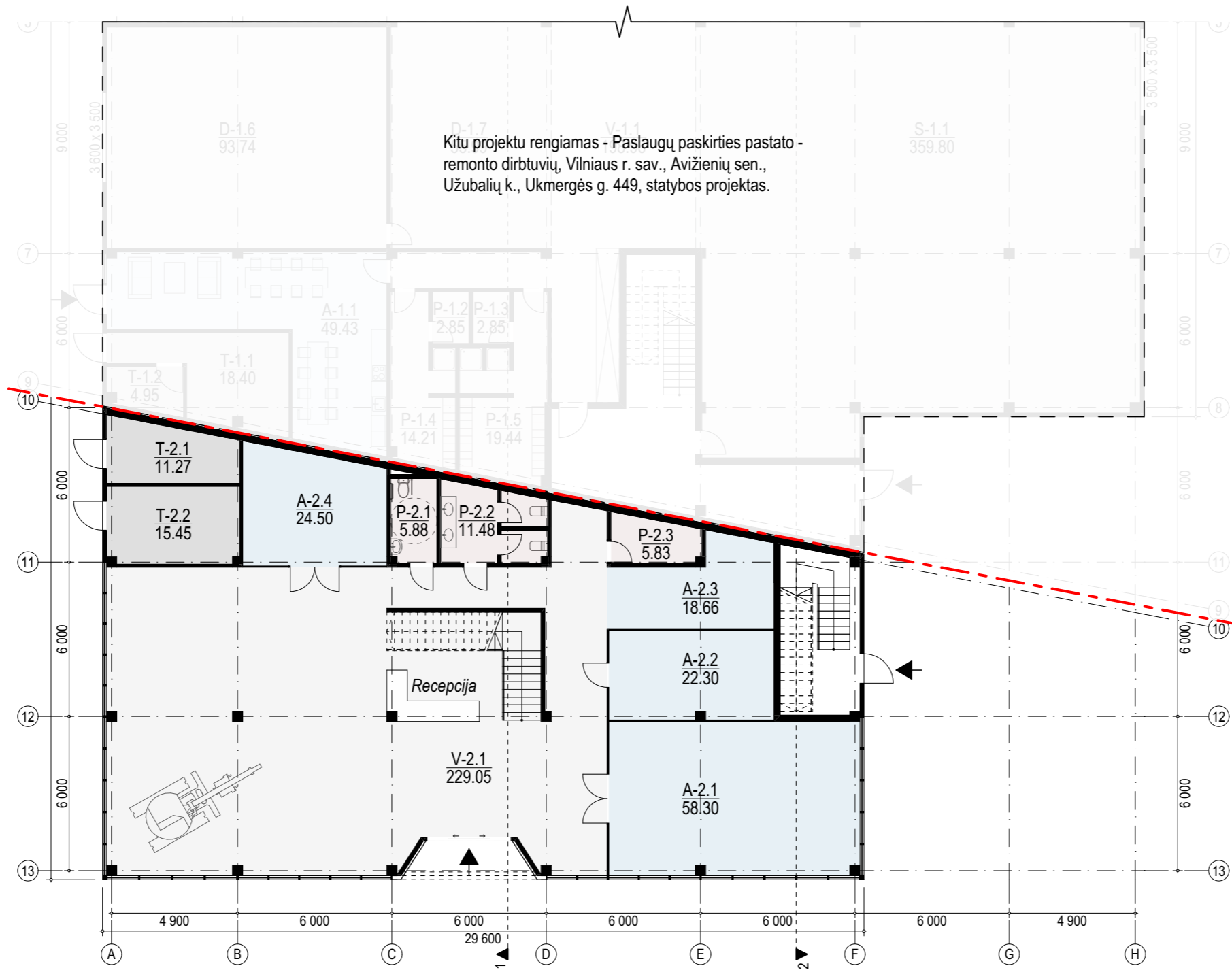
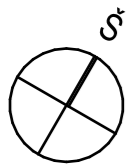
Sklypas (kad. nr. 4174/0200-0055)	
Sklypo plotas	20 000 m ²
Sklypo užstatymo tankis	21 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	24 %
Žaliųjų zonų kiekis	15 %
Projektuojamo administracinės pask. pastato užstatymo plotas	470 m ²
Projektuojamo administracinės pask. pastato bendras plotas	785 m ²
Esamo sandėliavimo - gamybinės pask. pastato užstatymo plotas	3 683 m ²
Esamo sandėliavimo - gamybinės pask. pastato bendras plotas	4 049 m ²
Naujai projektuojamos autotransporto stovėjimo vietos	129 vnt.
Iš jų ŽN:	5 vnt.

Pastabos:

- Užstatyti leidžiama teritorija pagal detalų planą žemės sklype (kad. nr. 4174/0200:55) Užubalių k., Avižienių sen., Vilniaus r., bus koreguojama techninio projekto rengimo metu.



31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas:	Administracinės paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., Senasis Ukmergės kel. 46, statybos projektas.	formatas A2
	A1667	SPV	J. Žalys	2020-12-16	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS
A1667	SPDV	J. Žalys	2020-12-16	Brėžinys:	
	Arch.	L. Sturis	2020-12-16		
Stadija	Užsakovas:	PP UAB "VG TRANS"		Kompleksas:	313-098.2-PP-01
					Laida 0



Kitu projektu rengiamas - Paslaugų paskirties pastato -
remonto dirbtuvių, Vilniaus r. sav., Avižienių sen.,
Užubalių k., Ukmergės g. 449, statybos projektas.

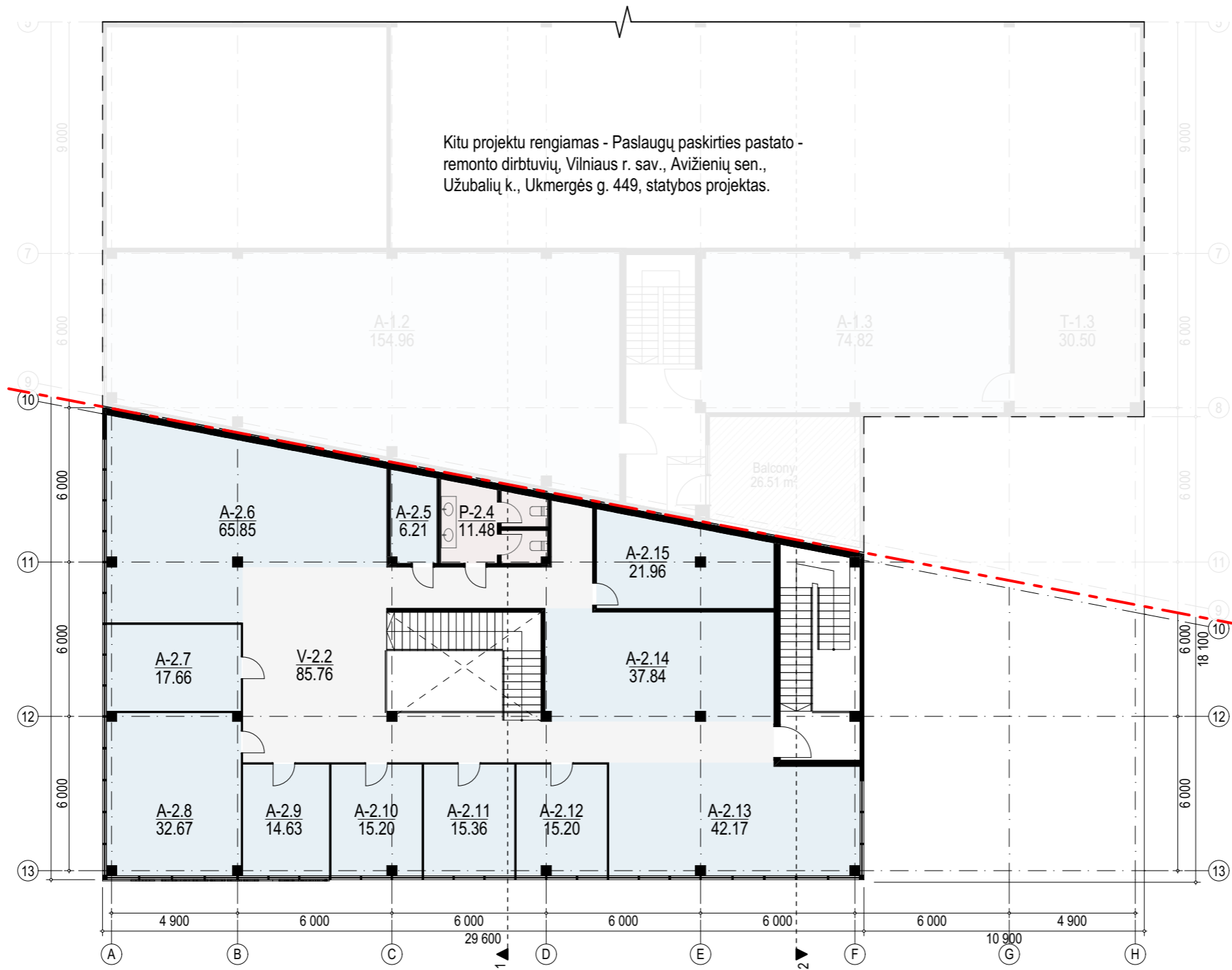
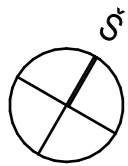
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Administracinės patalpos		
A-2.1	Apmokymų patalpa	58.30
A-2.2	Pasitarimų kambarys	22.30
A-2.3	Virtuvėlė	18.66
A-2.4	CAT prekės	24.50
		123.76 m²
Pagalbinės/ sanitarinės patalpos		
P-2.1	San. mazgas [ŽN]	5.88
P-2.2	San. mazgas	11.48
P-2.3	Valytojos patalpa	5.83
		23.19 m²
Techninės patalpos		
T-2.1	Techninė patalpa	11.27
T-2.2	Techninė patalpa	15.45
		26.72 m²
Vestibuliai/ holai/ koridoriai		
V-2.1	Vestibulis	229.05
		229.05 m²
		IŠ VISO: 402.72 m²
BENDRAS PASTATO PLOTAS:		784.71 m²

SKLYPO RIBA

formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius		Objektas: Administracinės paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., Senasis Ukmergės kel. 46, statybos projektas.	
	A1667	SPV	J. Žalys	2020-12-16
A1667	SPDV	J. Žalys	2020-12-16	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS
	Arch.	L. Sturis	2020-12-16	
Stadija	Užsakovas: UAB "VG TRANS"		Kompleksas: 313-098.2-PP-02	Mastelis: 1:200
PP				Laida: 0



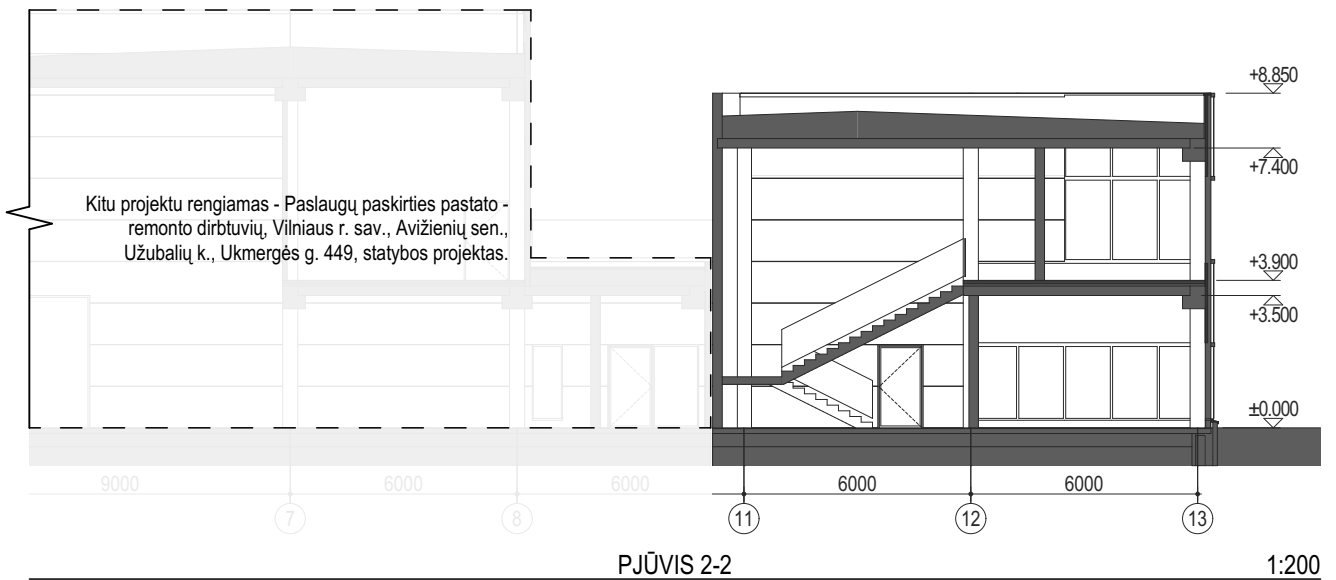
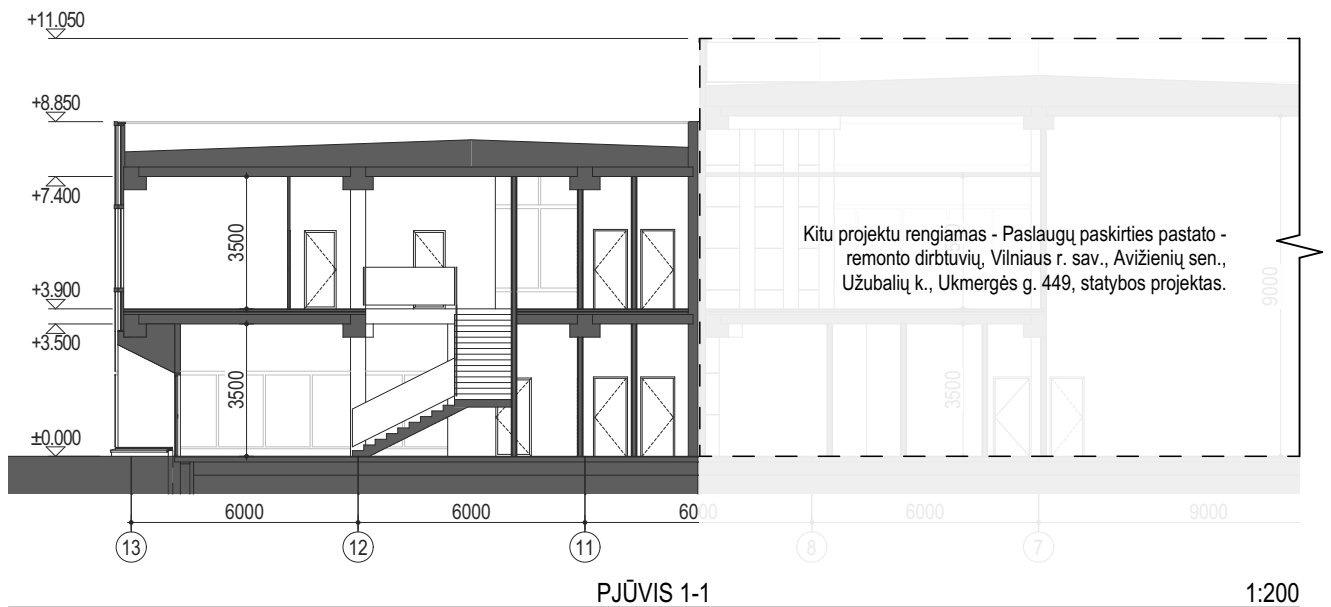
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Administracinės patalpos		
A-2.5	Serverinė	6.21
A-2.6	Bendra darbo erdvė	65.85
A-2.7	Kabinetas	17.66
A-2.8	Kabinetas	32.67
A-2.9	Kabinetas	14.63
A-2.10	Kabinetas	15.20
A-2.11	Kabinetas	15.36
A-2.12	Kabinetas	15.20
A-2.13	Bendra darbo erdvė	42.17
A-2.14	Bendra darbo erdvė	37.84
A-2.15	Archyvas (dokumentų saugykla)	21.96
		284.75 m²
Pagalbinės/ sanitarinės patalpos		
P-2.4	San. mazgas	11.48
		11.48 m²
Vestibuliai/ holai/ koridoriai		
V-2.2	Holas	85.76
		85.76 m²
		IŠ VISO: 381.99 m²
		BENDRAS PASTATO PLOTAS: 784.71 m²

SKLYPO RIBA

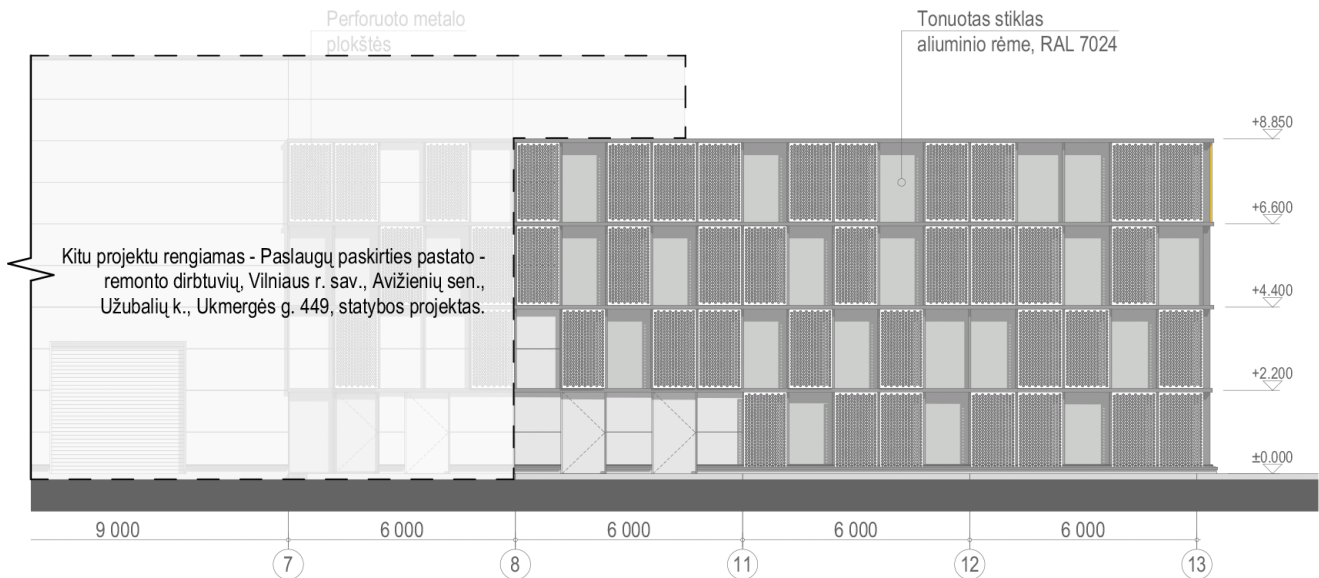
formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius		Objektas: Administracinės paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., Senasis Ukmergės kel. 46, statybos projektas.	
	A1667	SPV	J. Žalys	2020-12-16
A1667	SPDV	J. Žalys	2020-12-16	Brėžinys: ANTRŲ AUKŠTO PLANAS
	Arch.	L. Sturis	2020-12-16	
Stadija	Užsakovas: UAB "VG TRANS"		Kompleksas: 313-098.2-PP-03	Mastelis: 1:200
PP				Laida: 0



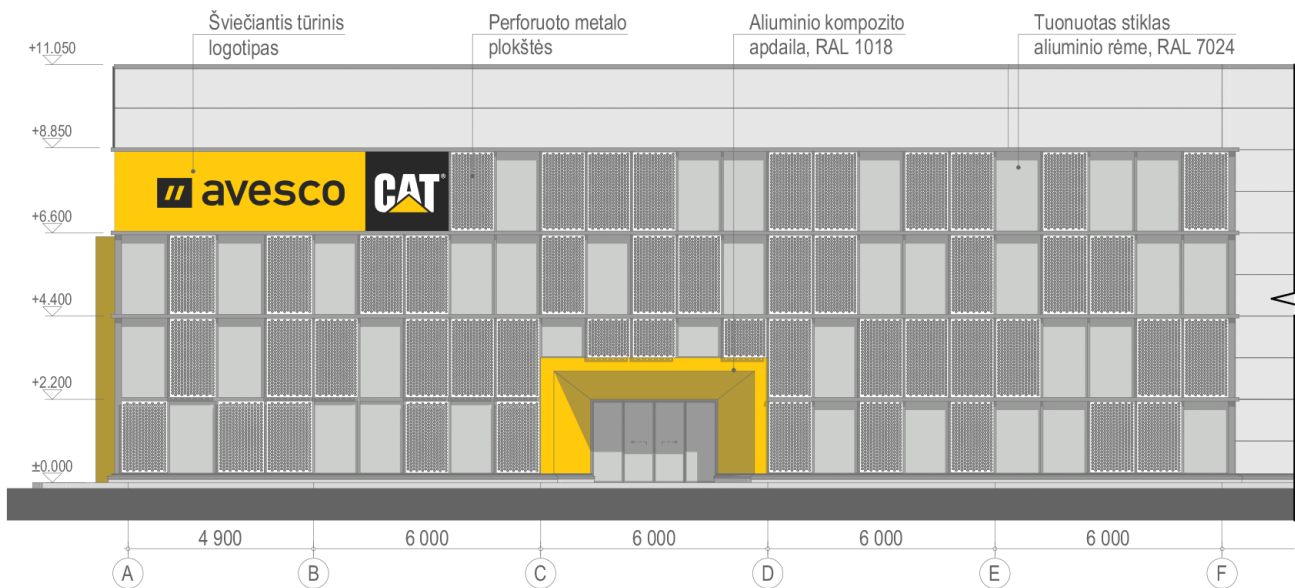
formatas A4

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius		Objektas: Administracinės paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., Senasis Ukmergės kel. 46, statybos projektas.	
	A1667	SPV	J. Žalys	2020-12-16
A1667	SPDV	J. Žalys	2020-12-16	PJŪVIAI
	Arch.	L. Sturis	2020-12-16	
Stadija	Užsakovas: UAB "VG TRANS"		Kompleksas: 313-098.2-PP-04	
PP				
				Mastelis 1:200
				Laida 0



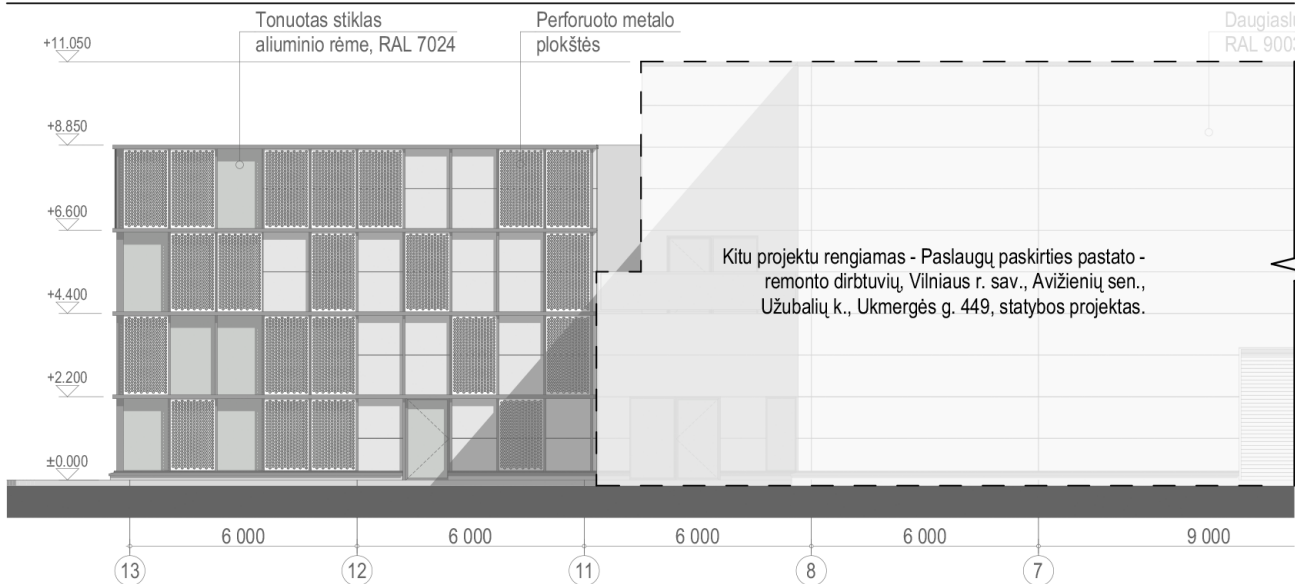
VAKARINIS FASADAS

1:200



PIETINIS FASADAS

1:200

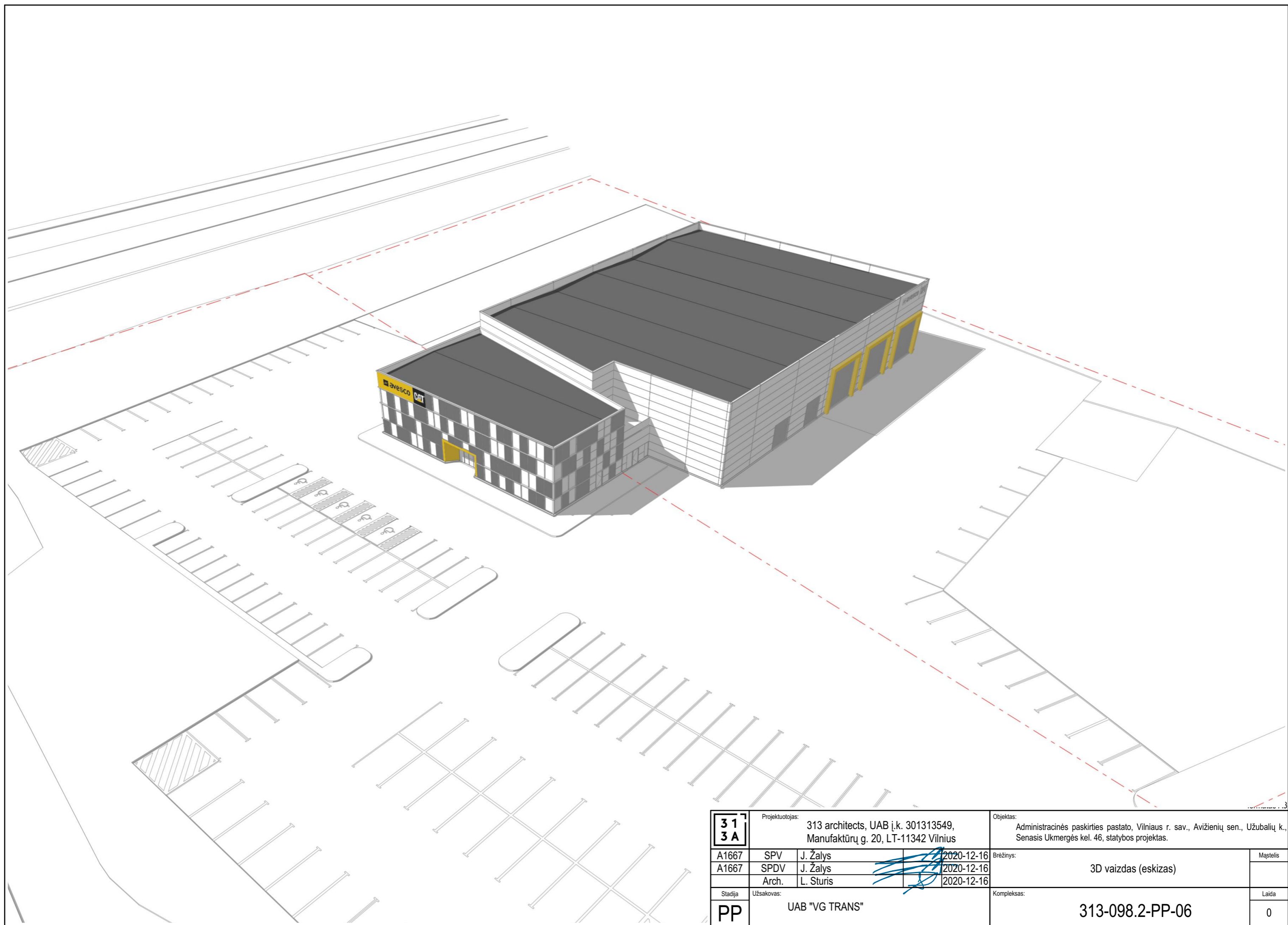


RYTINIS FASADAS

1:200

	Projektuotojas:		313 architects, UAB [k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius		Objektas:		Administracinės paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., Senasis Ukmergės kel. 46, statybos projektas.	
	A1667	SPV	J. Žalys	2020-12-16	Brėžinys:	FASADA I	1:200	
A1667	SPDV	J. Žalys	2020-12-16					
	Arch.	L. Sturis	2020-12-16					
Stadija	Užsakovas:		Kompleksas:		Laida		0	
PP	UAB "VG TRANS"		313-098.2-PP-05					

formatas A4



31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Administracinės paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., Senasis Ukmergės kel. 46, statybos projektas.	
	A1667	SPV	J. Žalys	2020-12-16	3D vaizdas (eskizas)
A1667	SPDV	J. Žalys	2020-12-16	Mastelis	
	Arch.	L. Sturis	2020-12-16		
Stadija	Užsakovas: UAB "VG TRANS"			Kompleksas: 313-098.2-PP-06	
PP				Laida: 0	



formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius			Objektas: Administracinės paskirties pastato, Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Užubalių k., Senasis Ukmergės kel. 46, statybos projektas.	
	A1667	SPV	J. Žalys	2020-12-16	3D vaizdas (eskizas)
A1667	SPDV	J. Žalys	2020-12-16	Brėžinys:	
	Arch.	L. Sturis	2020-12-16		Mastelis
Stadija	Užsakovas: UAB "VG TRANS"			Kompleksas: 313-098.2-PP-07	
PP				0	