

Statinio (statinių) projekto pavadinimas **Gamybos pastato, administracinio pastato Jankiškių g. 30 Vilniuje rekonstravimo projektas**

Projekto Nr. **PNM202004**

Projekto etapas **PP**

Statinio (statinių) numeris ir pavadinimas **01 Gamybos pastatas, 02 Administracinis pastatas**

Statinio (statinių) naudojimo paskirtis **7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai; 7.2. administracinės paskirties pastatai**

Statinio (statinių) kategorija **Ypatingieji**




Laida **0**

Statytojas **UAB "ARLANGA"**

Projekto dalis **Bendroji dalis(BD)**

Bylos (segtuvo) žymuo **BD**

Bylos (segtuvo) išleidimo data **2020-12**

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė, atestato Nr.
UAB "PONAMA"	Direktorius		Vidmantas Kančiauskas A1271
UAB "PONAMA"	Statinio projekto vadovas		Vidmantas Kančiauskas A1271
UAB "PONAMA"	Statinio projekto dalies vadovas		Vidmantas Kančiauskas A1271

TURINYS

1.	Projekto sudėties žiniaraštis.....	3
2.	Bylos sudėties žiniaraštis.....	4
3.	Bendrieji statinio rodikliai.....	5
4.	Aiškinamasis raštas.....	6
4.1.	Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis.....	6
4.2.	Projektuotojas.....	6
4.3.	Projektinius pasiūlymus rengusių architektų sąrašas.....	6
4.4.	Statytojas.....	6
4.5.	Susipažinimo su projektiniais pasiūlymais adresas, telefono numeris ir laikas.....	6
4.6.	Statinio statybos vieta.....	6
4.7.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis.....	7
4.8.	Statinio kategorija.....	7
4.9.	Statinio statybos rūšis.....	7
4.10.	Trumpas statybos sklypo aprašymas.....	7
4.11.	Atitiktis detaliojo plano sprendiniams.....	9
4.12.	Projektinių pasiūlymų sprendinių paaiškinimai ir pagrindimai.....	9
4.12.1.	Sklypo plano sprendinių trumpas aprašas.....	9
4.12.2.	Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai.....	10
4.12.3.	Automobilių ir motociklų stovėjimo vietų poreikį, taip pat žmonių su negalia transportui;.....	10
4.12.4.	Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai.....	11
4.13.	Projektuojamų statinių sąrašas.....	12
4.14.	Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai.....	12
5.	Brėžiniai.....	13
5.1.	Detalus planas.....	13
5.2.	Situacijos planas.....	14
5.3.	Sklypo planas.....	15
5.4.	Sklypo sutvarkymo planas.....	16
5.5.	Pirmo aukšto planas 01.....	17
5.6.	Antro aukšto planas 01.....	18
5.7.	Fasadai 01.....	19
5.8.	Pirmo aukšto planas 02.....	20
5.9.	Antro aukšto planas 02.....	21
5.10.	Fasadai 02.....	22
5.11.	Vizualizacija 1.....	23
5.12.	Vizualizacija 2.....	24



1. PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Pagal LST 1516

Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	PP	0	Projektiniai pasiūlymai	UAB "PONAMA" Vidmantas Kančiauskas Atest. Nr. A1271 Tel.: +370 616 83846 kanciauskas@ponama.lt

□

0	2020-12	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 616 83846; info@ponama.lt		Gamybos pastato, administracinio pastato Jankiškių g. 30 Vilniuje rekonstravimo projektas	
A1271	SPV	Vidmantas Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			01 Gamybos pastatas, 02 Administracinis pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "ARLANGA"		PNM202004-01,02-PP-BD.PSŽ-1	LAPŲ
			1	1

2. BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Pagal LST 1516

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
PNM202004-01,02-PP-BD.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
PNM202004-01,02-PP-BD.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
PNM202004-01,02-PP-BD.BSR	1	0	Bendrieji satinio/ių rodikliai	
PNM202004-01,02-PP-BD.AR	7	0	Bendras aiškinamasis raštas	
PNM202004-01,02-PP-BD.B	12	0	Brėžiniai	

□

0	2020-12	Visuomenės informavimas apie numatomą statinių projektavimą		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 616 83846; info@ponama.lt		Gamybos pastato, administracinio pastato Jankiškių g. 30 Vilniuje rekonstravimo projektas	
A1271	SPV	Vidmantas Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			01 Gamybos pastatas, 02 Administracinis pastatas	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "ARLANGA"		PNM202004-01,02-PP-BD.BSŽ-1	LAPŲ
			1	1

3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis (Prieš rekons.)	Kiekis (Po rekons.)	Pastabos
I SKLYPAS					
1.	sklypo plotas	m ²	17838m ²	17838m ²	
2.	sklypo užstatymo intensyvumas	-	0,38	0,56	<i>Leistinas pagal Detalų planą 1,5 Esamų ir projektuojamų pastatų bendras plotas: 5700,17+3450 (01) +800 (02) = 9950,17m²</i>
3.	sklypo užstatymo tankumas	%	38	51	<i>Leistinas pagal Detalų planą 80% Esamų ir projektuojamų pastatų užstatytas plotas: 5812+2741,12 (01)+484,23 (02) = 9037,35 m²</i>
II PASTATAI					
1. Gamybos pastatas (7.8)				Ypatingasis statinys	
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		5 darbuotojai	71 darbuotojas	<i>gamyboje (vienoje pamainoje) 50 darbai vykdomi 2 pamainomis administracijoje 21</i>
1.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	389,11	3450	
1.3.	Pastato naudingas plotas*	m ²	386,00	3450	
1.4.	Pastato tūris*	m ³	1680	23150	
1.5.	Aukštų skaičius	vnt.	1	2	<i>(su rūsiu ir antstatu)</i>
1.6.	Pastato aukštis	vnt.	3,6	10.8	
1.7.	Energetinio naudingumo klasė		-	A	
1.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	A	
1.8.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I,II,III	II	II	
2. Administracinis pastatas				Ypatingasis statinys	
2.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		20 darbuotojų	28 darbuotojai	
2.2.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	752,86	800	
2.3.	Pastato naudingas plotas*	vnt.	472,48	800	
2.4.	Pastato tūris*	vnt.	3274	3290	
2.5.	Aukštų skaičius	vnt.	2	2	
2.6.	Pastato aukštis	-	8.2	9.6	
2.7.	Energetinio naudingumo klasė	-	-	B	
2.8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	-	
2.9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I,II,III	II	II	

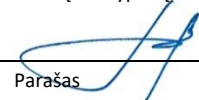
* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas:

Vidmantas Kančiauskas, A1271

Vardas, pavardė, atestato Nr.

Parašas



4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

- Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:
- Žemės sklypo dokumentais;
- Statinio nuosavybės teisę nurodančiais dokumentais;
- Detalioju planu;
- LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, kitais projektavimo metu galiojančiais architektūros reikalavimais

4.2. PROJEKTUOTOJAS

UAB "Ponama";
Įm. k. 303091588
Buveinės adresas: Krivių g. 43A-7, LT-01209 Vilnius
Tel.: +370 618 83846
info@ponama.lt

4.3. PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS RENGUSIŲ ARCHITEKTŲ SĄRAŠAS

Vidmantas Kančiauskas (atestato nr. A1271)
Jūratė Vekerotienė
Jolanta Tolvaišaitė

4.4. STATYTOJAS

UAB „Arlanga“

4.5. SUSIPAŽINIMO SU PROJEKTINIAIS PASIŪLYMAIS ADRESAS, TELEFONO NUMERIS IR LAIKAS

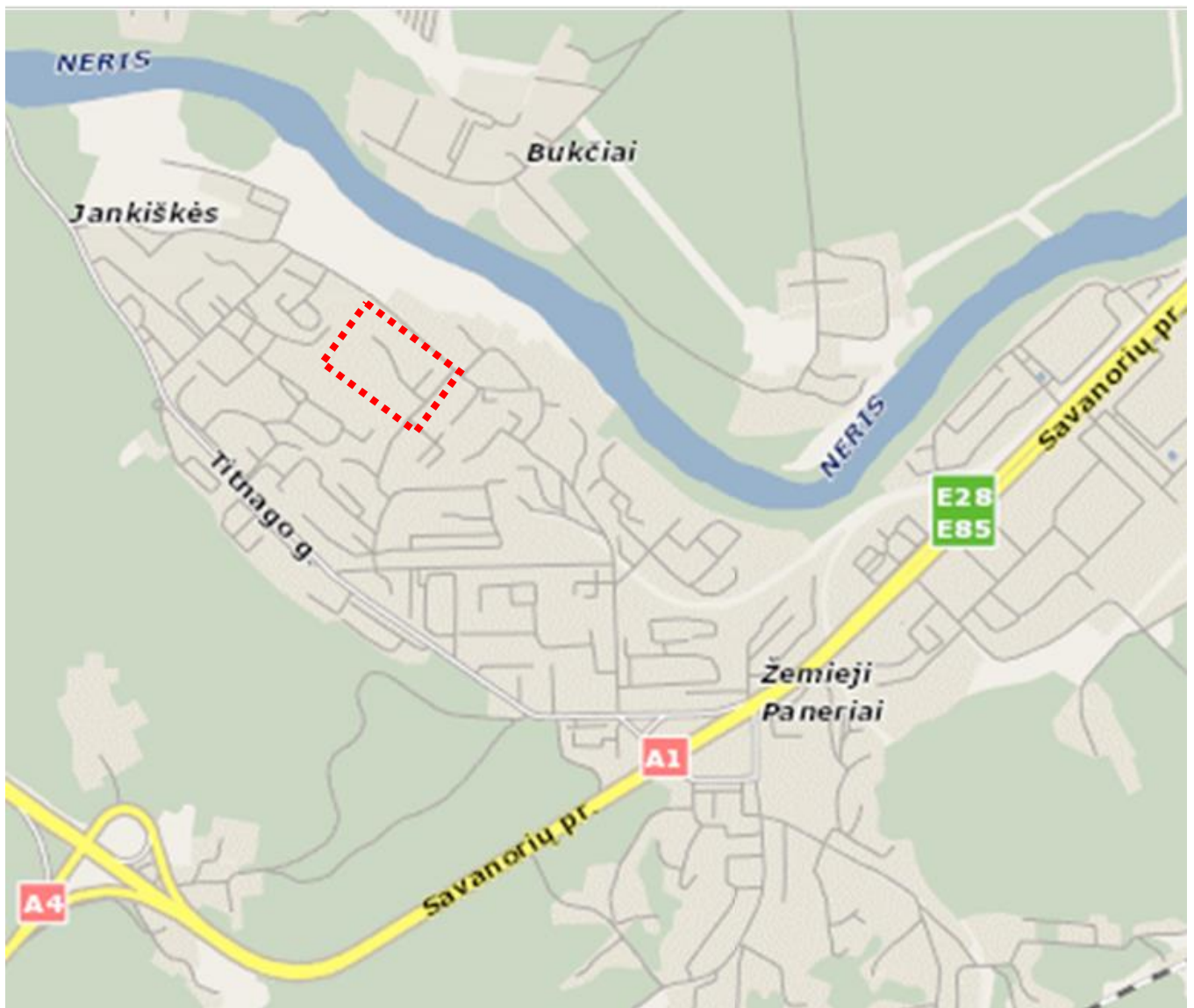
UAB "Ponama"
Ašmenos g. 4-9, LT-01135 Vilnius
Tel.: +370 618 83846
Email: info@ponama.lt
Laikas: nuo 9:00 iki 18:00 darbo dienomis.

4.6. STATINIO STATYBOS VIETA

Jankiškių 30, Vilnius; skl. Kad. Nr. 0101-0077-0113

Sklypas yra pietvakarinėje miesto dalyje, pramonės ir sandėliavimo teritorijoje.

Projektuojamo pastato statybos sklypas nepatenka į saugomas teritorijas, į svarbias kraštovaizdžio, urbanistiniu, architektūriniu ar paveldosaugos požiūriu zonas, todėl ypatingi reikalavimai šiais aspektais projektuojamiems pastatams nekeliami ir nėra nustatomi. Saugomų kultūros paveldo objektų šioje ir gretimose teritorijose nėra.



4.7. STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

- 01 Gamybos pastatas (7.8. gamybos, pramonės paskirties pastatai)
- 02 Administracinis pastatas (7.2. administracinės paskirties pastatai)

4.8. STATINIO KATEGORIJA

- 01 Ypatingasis statinys; 02 Ypatingasis statinys.

4.9. STATINIO STATYBOS RŪŠIS

Rekonstrukcija.

4.10. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

UAB "Arlanga" priklausančiame sklype (kadastrinis Nr. 0101-0077-0113) rekonstruojamas esamas dirbtuvių su buitinėmis ir poilsio patalpomis pastatas ir administracinis pastatas. Pietrytinėje pusėje pastatas projektuojamas ant sklypo ribos, pietvakarinėje apie 9 m atstumu, paliekant pravažiavimą į sklypo gilumą. Pastatai blokuojasi prie esamų gamybinių pastatų, paliekama esama eismo schema su esamu įvažiavimu iš Jankiškių gatvės.

Esama situacija:



Projektuojami pastatai:



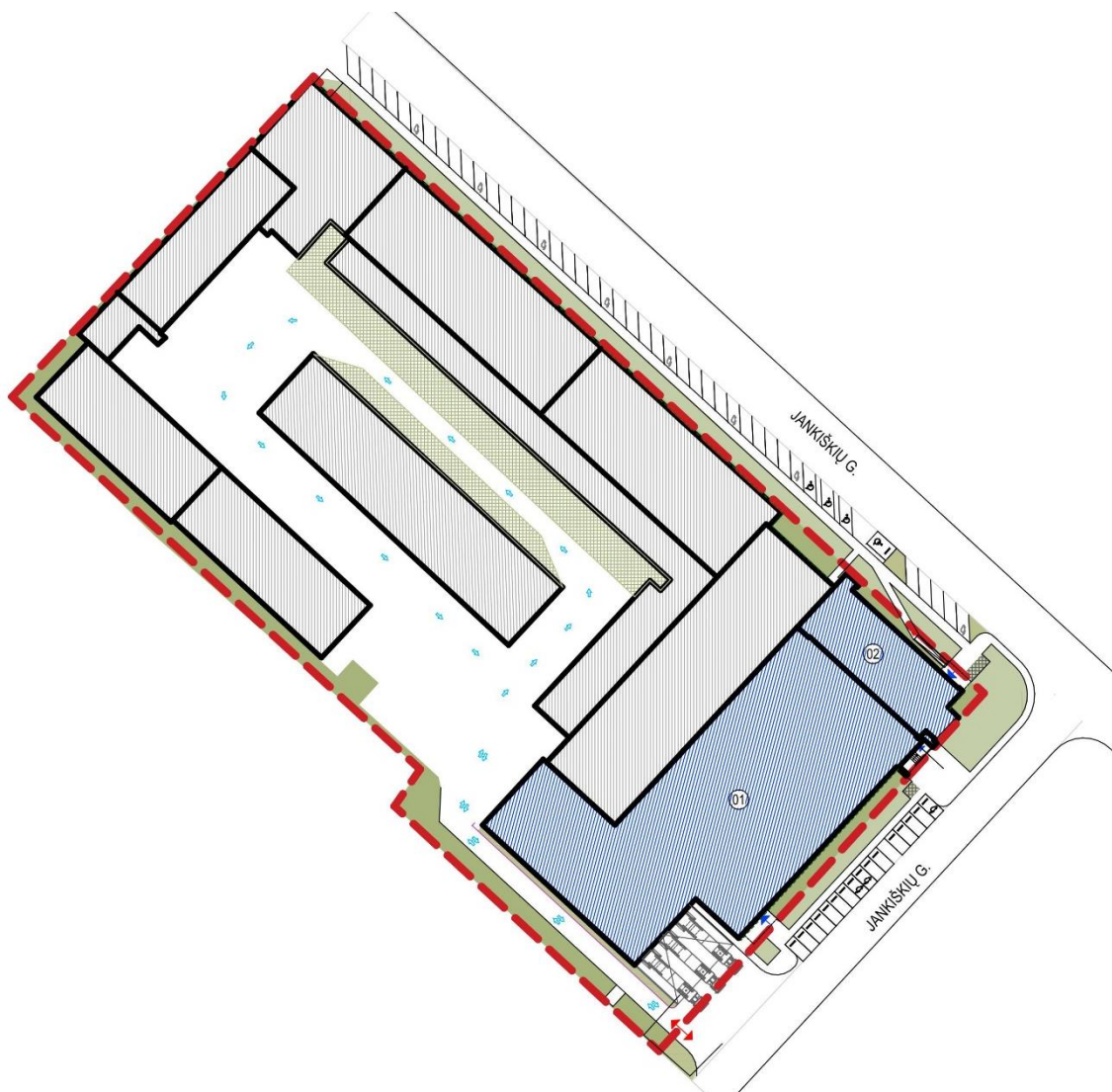
4.11. ATITIKTIS DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS

Projektuojamas pastatas atitinka galiojančio teritorijos detalaus plano sprendinius:

	Detalaus plano sprendiniai	PP sprendiniai
Sklypo plotas	17 838 m ²	
Žemės naudojimo būdai	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (P)	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (P)
Sklypo užstatymo tankumas	≤ 80 %;	51 %;
Sklypo užstatymo intensyvumas	≤ 1,5 ;	0.56
Pastatų aukštų skaičius	≤ 5	2
Projektuojamo pastato aukštis nuo žemės paviršiaus	≤ 25	01 – 10,80 m 02 – 9,6 m
Projektuojamo pastato aukštis altitudė	≤ 119,5 0	01- 105,0 02- 103,9

4.12. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIŲ PAAIŠKINIMAI IR PAGRINDIMAI

4.12.1. SKLYPO PLANO SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠAS



- Rekonstruojami pastatai blokuojasi prie esamų gamybinių pastatų sklypo pietrytinėje pusėje. Sklypo šiaurės vakarų pusėje numatoma užstatymo zona perspektyviniam užstatymui.
- Pietrytinėje pusėje pastatas projektuojamas ant sklypo ribos, pietvakarinėje apie 9 m atstumu, paliekant pravažiamą į sklypo gilumą.
- Susisiekimo ir parkavimo infrastuktūra projektuojama remiantis detaliuoju planu;
- Sklypo pietrytinėje ir pietvakarinėje pusėje, šalia Jankiškių gatvės, numatomos automobilių stovėjimo aikštelės;

- o paliekama esama esimo schema su esamu įvažiavimu iš Jankiškių gatvės;
- o Projektuojant pastatą prisitaikoma prie esamų altitudžių. Pastato nulinės altitudės parenkamos įvertinus kelio altitudes ir maksimaliai prisitaikant prie esamų gamybos pastatų altitudžių.
- o Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: asfaltbetonis, betoninės trinkelės, vejos korys, veja. Sklypas apželdinamas žemaūgiais augalais. Želdynų, įskaitant vejas ir fasadus, plotas sudaro >20 % sklypo ploto.
- o Esamas apželdinimas sklype – išsaugomas
- o Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).
- o Automobilių stovėjimo aikštelės projektuojamos su apšvietimu, apželdinimu ir stotele elektromobilių greitam pakrovimui. Aikštelėje numatomos zonos su augalais, žmonėms su negalia pritaikytos vietos, įrengiami atitinkami vedantieji ir įspėjamieji paviršiai.
- o Priešais pagrindinius įėjimus į pastatus numatomas apželdinimas dekoratyviniais augalais. Teritorijoje įrengiamos papildomos poilsio zonos pastate dirbantiems žmonėms, rūkymo zonos, dviračių laikymo stovai palei fasadą. Aplink pastatus projektuojami takai pėstiesiems.
- o Tamsiu paros metu bus apšviečiami ir pastato fasadai, pabrėžiant pastato architektūrinę išraišką ir matomumą.
- o Planuojamas sklypas yra inžinerinės infrastruktūros požiriu išvystytoje teritorijoje, sklype ir Jankiškių gatvėje yra visos centralizuotos inžinerinės komunikacijos.

4.12.2. APLINKOS TVARKYMAS, TERITORIJOS APŽELDINIMAS, EKSTERJERO ELEMENTAI

Pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų)nustatymo tvarkos aprašą nurodytame žemės sklype želdynų norma gali būti mažinama tiek, kiek galima kompensuoti vienu ar keliais išvardintais būdais: nurodytame žemės sklype apželdinant stogus ir (ar) atliekant sienų ar kitą vertikalųjį želdinimą.

Projekte numatoma dalis vertikalių želdynų, įskaitant esamus ir naujus fasadus bei tvorą:

1. Veja sklypo ribose **1437 m²**
2. Esamų fasadų apželdinimas **903 m²**
3. Projektuojamų fasadų apželdinimas **283 m²**
4. Tvoros apželdinimas (H=2m) **432 m²**
5. Ažūrinės trinkelės 1030 m² (50% žaliojo ploto sudaro **515 m²**)

Viso apželdintas sklypo plotas sudaro: **3570 m²** (ne mažiau 20%)

Projektuojamuose pastatuose bus numatomos visos darbo saugos , priešgaisrinės, civilinės saugos, ergonomikos priemonės, kad jų eksploatacija būtų patogi, saugi, pritaikyta žmonėms su negalia, nekeltų taršos, triukšmo ar kitų nepageidautinų veiksnių, nepažeistų trečiųjų šalių interesų. Projektas bus atliekamas vadovaujantis galiojančiomis normomis ir reglamentais.

4.12.3. AUTOMOBILIŲ IR MOTOCIKLŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKĮ, TAIP PAT ŽMONIŲ SU NEGALIA TRANSPORTUI;

Skaičiavimai atlikti remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30lentele ir užsakovo patvirtinta technologine užduotimi.

Administracinės paskirties pastatai 1 vieta 25 m² pagrindinio ploto:

01 pastatas 586,81 m² / 25 = 23 vt.

02 pastatas 378,53 m² / 25 = 15 vt.

Pagal dirbančiųjų skaičių ir pamainas gamybinėms/ sandėliavimo patalpoms numatoma 26 vt.

Viso yra poreikis įrengti 64 parkavimo vietas.

Prie pastatų yra projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės. Viso įrengiamos 60 stovėjimo vietos + 5 stovėjimo vietos esamos. Viso prie pastatų yra 65 automobilių stovėjimo vietos

ŽN parkavimo vietos numatomos remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 lentele

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta

Nuo 64 automobilio parkavimo vietų 4% sudaro 2,6 . Projektuojamos :

3 vnt. B tipo ŽN automobilių vietos.

1vnt. A tipo ŽN automobilių vieta.

Numatyta įrengti 8 pasikrovimo vietas elektromobiliams. Elektrotechnikos dalyje numatytos rezervinės vietos elektromobilių pasikrovimui.

4.12.4. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Rekonstruojamas gamybos pastatas 01 ir administracinis pastatas 02 yra funkciškai susiję. Pagrindinis įėjimas projektuojamas iš šiaurės rytinės pusės yra bendras , pro jį yra galimybė patekti į abu pastatus.

Į administracinį pastatą 02 projektuojami 2 papildomi įėjimai.

Pirmame pastato aukšte numatytos gamybos cecho vyrų , moterų persirengimo patalpos su WC patalpų bloku ir poilsio patalpa su virtuvėle. Antrame pastato aukšte administracija, posėdžių kambariai bei WC ir virtuvėlės blokas.

Į gamybos pastatą 01 projektuojami papildomi išėjimai į / iš pastato.

Pastato pirmas aukštas susideda iš dviejų blokų: gamybos ir krovos patalpos su pakrovimo vartais. Antrame aukšte įrengiamos biuro patalpos su WC ir virtuvėle.

Darbuotojams projektuojami WC ir virtuvėlė kiekviename pastato aukšte.

Abiejuose pastatuose projektuojamos 3 laiptinės ir 1liftas. 01 Administracinio pastato antro aukšto grindų lygis yra +3,48, 02 gamybos pastato antro aukšto grindų lygis +4,95. Antrame pastatų aukšte numatomi 2 lifto sustojimai vienas administracinio pastato grindų lygyje, kitas gamybos pastato grindų lygyje.

- **ARCHITEKTŪROS SPRENDIMAI**

- Pastatas projektuojamas atsižvelgiant į Statytojo pageidavimus. Projektuojamų pastatų aukštingumas, gabaritai pasirinkti pagal funkciją. Gamybos ir administraciniame pastate skirtingos apdailos tūrių, pabrėžiami įėjimai, projektuojamas vertikalus želdinimas.
- **Apdaila:** šviesiai ir tamsiai pilkos spalvos sandwich paneliai, aliuminės lamelės, betono, termomodmedienos elementai.



- Vidaus patalpų apdaila bus numatoma interjero projekte, pagal savininko pageidavimus. Sienos, pertvaros - tinkuojamos arba aptaisomos gipso kartono plokštėmis.

4.13. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

- 01 rekonstruojamas gamybinis pastatas;
- 02 rekonstruojamas administracinis pastatas;
- 03 šaligatvis (sklypo ribose);
- 04 šaligatvis (už sklypo ribos);
- 05 pravažiavimas;
- 06 privažiavimas (už sklypo ribos);
- 07 esama automobilių stovėjimo aikštelė 6vt.;
- 08 naujai projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė 43 vt.;
- 09 naujai projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė 16 vietos ;
- 10 elektromobilių krovimo vietos (2 auto);
- 11 elektromobilių krovimo vietos (2 auto);
- 12 atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelės vieta;
- 13 buitinių atliekų konteinerių vieta / patalpa;
- 14 rūkymo zona;
- 15 darbuotojų poilsio zona.

4.14. LAIKANČIŲJŲ KONSTRUKCIJŲ IR IŠORINIŲ ATITVARŲ PARINKIMO MOTYVAI

Projektuojamo pastato laikančiosioms konstrukcijoms pasirinkta:

Pamatai – monolitinio g/b gręžtiniai poliai su juos apjungiančiu monolitinio g/b rostverku;

Išorinės sienų atitvaros - daugiasluoksnės plokštės su šilumos izoliacija. Apšiltinimas - polistireninis putplastis arba poliuretanai.

Vidinės pertvaros – gipso kartonas su garso izoliacija.

Cokolinės plokštės – monolitinio arba surenkamo g/b elementai. Cokoliniai elementai šiltinami iš išorės polistireniniu putplasčiu ir tinkuojami.

Laikančiosios konstrukcijos - kolonos - surenkamo g/b kolonos montuojamos ant inkarinių PEIKKO varžtų. Tarp kolonų montuojami vertikalūs plieniniai ryšiai.

Perdenginiai - surenkamo gelžbetonio perdangos remiamos ant surenkamų g/b sijų. Sijos montuojamos ant kolonų gembių.

Langų ir durų rėmai – aliuminio konstrukcijų.

Denginio konstrukcijos - plieninės santvaros ir sijos montuojamos ant kolonų ar antkolonių.

Stogo konstrukcija - profiliuotas paklotas su apšiltinimu ir hidroizoliacine stogo danga.

Grindys - monolitinio g/b plokštė armuota armatūriniais tinklais arba metaline fibra ant sutankinto grunto ir skaldos sluoksnio. Apšiltinimui naudojamas ekstrūdinis polistireninis putplastis statinio perimetru.

J. SALKAUŠKO PERSONALINĖ ĮMONĖ

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07
KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994

Pareigos	Pavardė	Parašas	J. SALKAUŠKO PERSONALINĖ ĮMONĖ tel. 8 686 80075 matuoti@gmail.com
Savininkas	J. Salkauskas		
Vykdytojas	G. Lelekauskas		Objektas: Jankiškių g. 30, Vilniuje
Kvalifikacijos patvirtimo Nr.:	10KV-1008		
Brėžinyje: Inžinerinis topografinis planas			
Užsakovas	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.
UAB "XXXXX"	1:500	1	2017 06 27

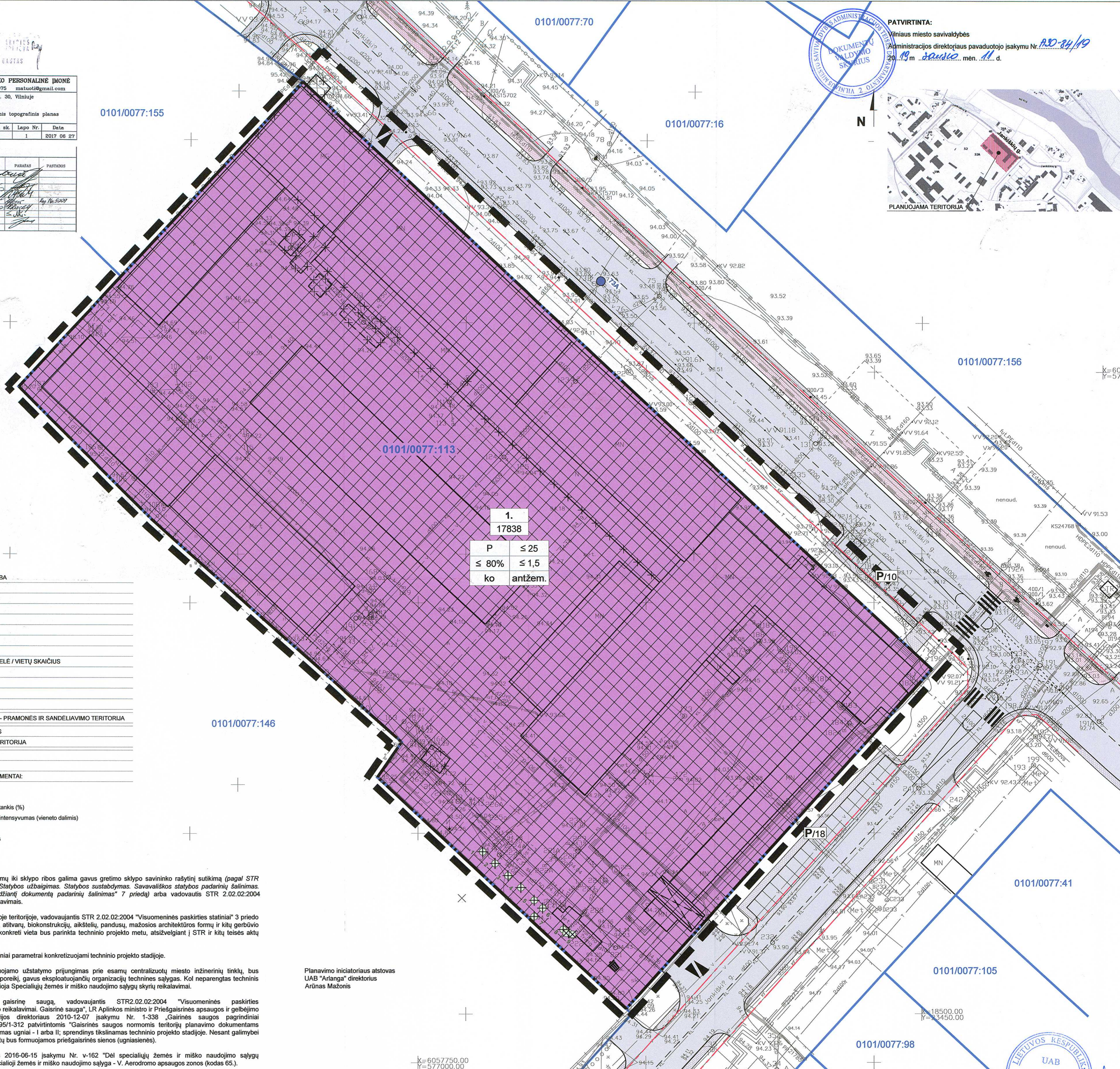
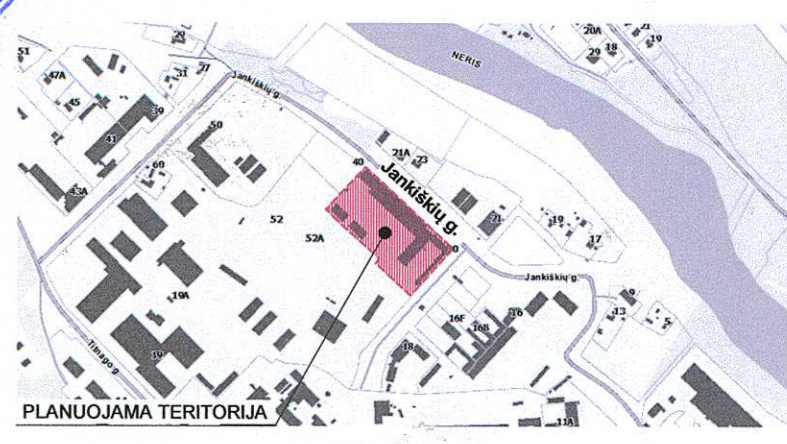
№	ĮSTADOS PAVARDINIMAS	DATA	PIŠARIS	PIŠARAI	PAŪTAROS
1	Miesto planavimo departamentas	2017.06.27			
2	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	2017.06.27			
3	Teliai Lietuva, AB	2017.06.27			
4	UAB "VILNIAUS GYVŲJŲ TINKLAI"	2017.06.27			
5	AB "ENERGIJOS SKYRIMO OPERAVIMAS"	2017.06.27			
6	UAB "VILNIAUS VANDENS TINKLAI"	2017.06.27			
7	"LITURID" AB	2017.06.27			
8	UAB "SKARDIJA"	2017.06.27			

0101/0077:155

0101/0077:70

0101/0077:16

PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
Administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. ASD-24/19
2017 m. sausio mėn. 11 d.



1.
17838

P	≤ 25
ko	antžem.

—	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
—	ESAMA SKLYPO RIBA
—	STATYBOS ZONOS RIBA
—	ESAMI STATINIAI
—	GRAIŪNAMI STATINIAI
—	STATYBOS ZONA
—	PESČIŲJŲ ŠALIGATVIS
—	DVIRAČIŲ TAKAS
—	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ / VIETŲ SKAIČIUS
—	ĮVAŽIAVIMAI / IŠVAŽIAVIMAI
—	ESAMAS GAISRINIS HIDRANTAS
—	KERTAMI MEDŽIAI
—	ATLIEKŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ
PR	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO TERITORIJA
	TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS
	PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO TERITORIJA

1	SKLYPO NUMERIS
17838	SKLYPO PLOTAS
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
1	galimi žemės naudojimo būdai
2	leistinas pastatų aukštis (m)
3	leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%)
4	leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5	sklypo užstatymo tipas
6	automobilių stovėjimo reglamentas

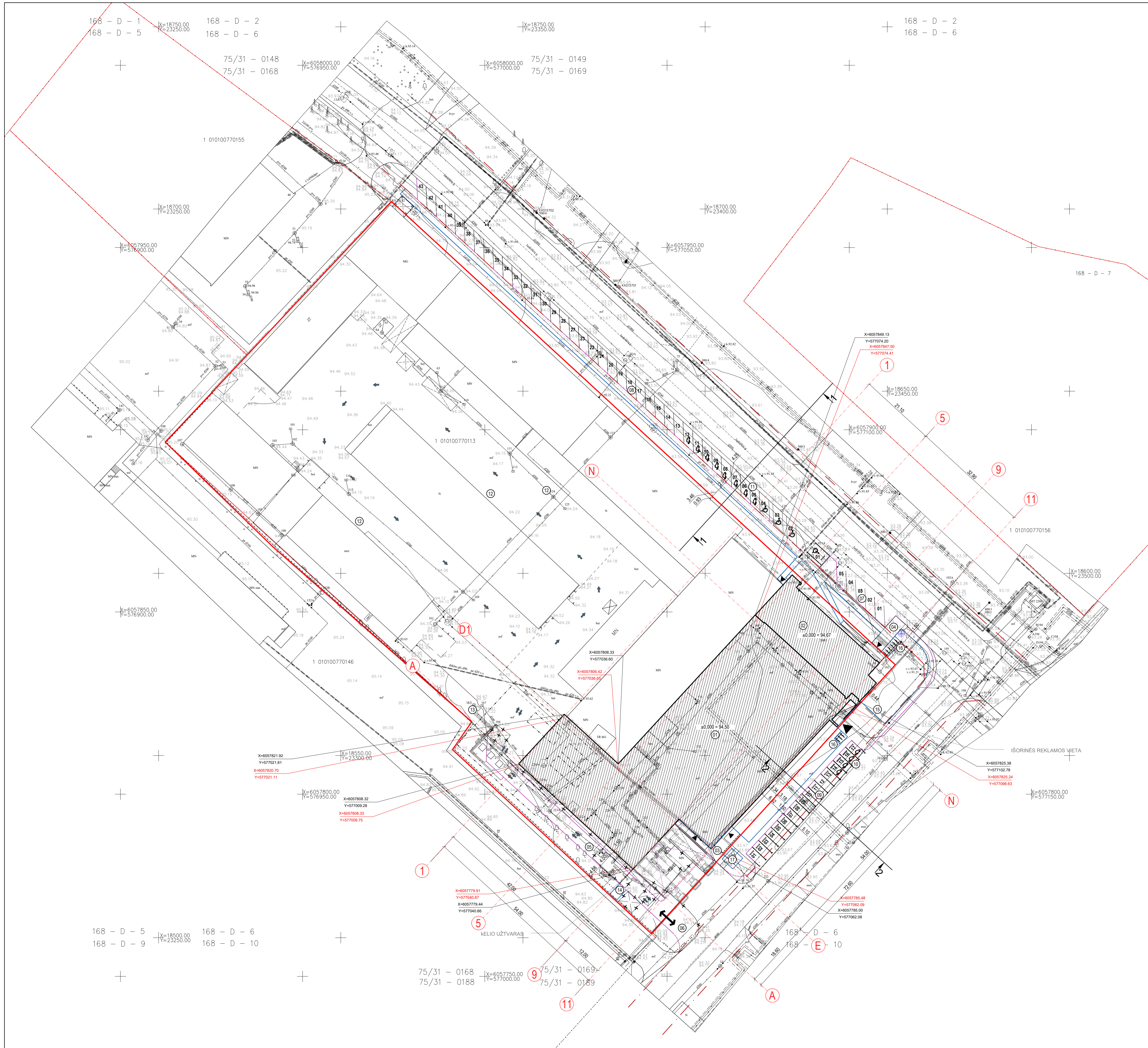
- Pastabos:**
- Statinių statyba neišlaikant reglamentuotų atstumų iki sklypo ribos galima gavus gretimo sklypo savininko rašytinį sutikimą (pagal STR 1.05.01:2017 "Statybos leidžiamųjų dokumentų. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savivaldiškos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduota statybos leidžiamųjų dokumentų padarinių šalinimas" 7 priedą) arba vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimais.
 - Požeminis užstatymas galimas visoje planuojamoje teritorijoje, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedo reikalavimais. Kieko statinių (atraminių sienelių, atitvarų, biokonstrukcijų, aikštelių, parduotuvių, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype; konkreti vieta bus parinkta techninio projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
 - Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai parametrai konkretizuojami techninio projekto stadijoje.
 - Naujų inžinerinių tinklų projektavimas ir planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų, bus sprendžiamas techninio projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas. Kol neparengtas techninis projektas ir neiškelti esami inžineriniai tinklai, galioja Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų skyrių reikalavimai.
 - Pastatai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ ir 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti". Numatomas planuojamų pastatų atsparumas ugniai - I arba II; sprendinys tikslinamas techninio projekto stadijoje. Nesant galimybei išlaikyti normatyvinių atstumų iki kaimyninių pastatų bus formuojamos priešgaisrinės sienos (ugniarsienės).
 - Vadovaujantis VĮ Registrų centro direktoriaus 2016-06-15 įsakymu Nr. v-162 "Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų klasifikatoriaus pakeitimo", konkretizuojama specialioji žemės ir miško naudojimo sąlyga - V. Aerodromo apsaugos zonos (kodas 65).

Planavimo iniciatoriaus atstovas
UAB "Arlanga" direktorius
Arunas Mažonis

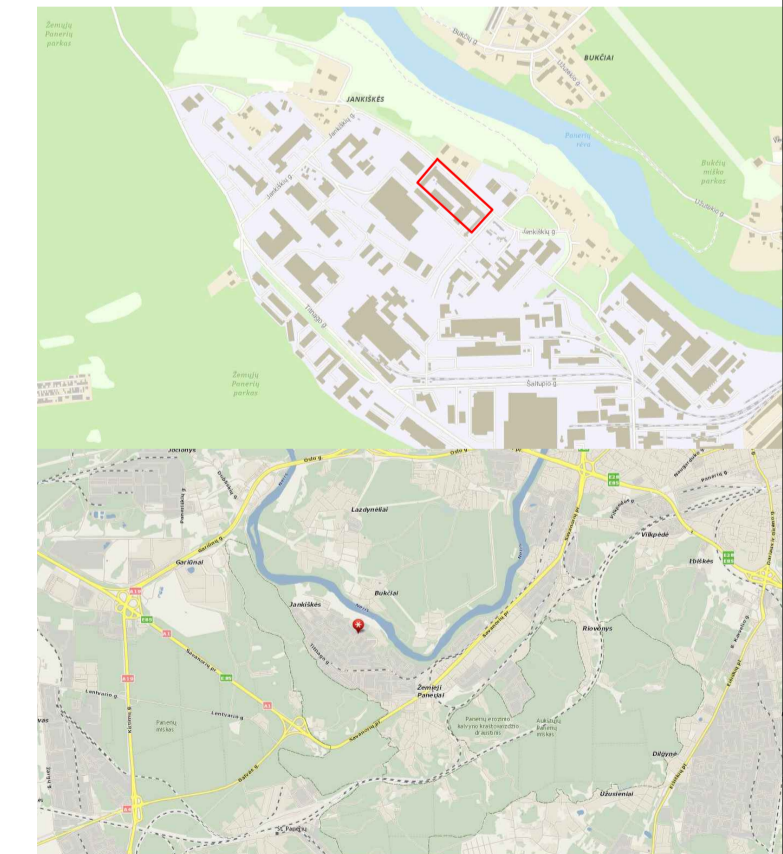
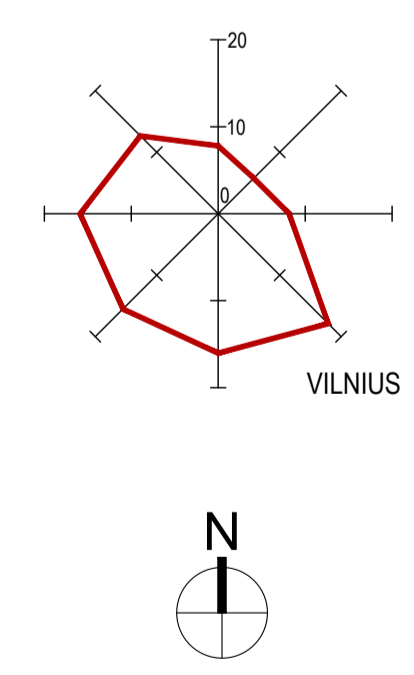
X=6057750.00
Y=577000.00

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutas (plotas, m²)	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių stovėjimo reglamentas	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m²	Didžiausi, m²						
1.	1.	17838	PR	Kita	Pramonės ir sandėliavimo teritorija (P)	≤ 25 m	≤ 119,50	≤ 80	≤ 1,5	Pramonės ir infrastruktūros įmonių kompleksai (ko)	-	-	≥ 20	-	≤ 5 a	Negyvenamieji gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties pastatai; pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti negyvenamieji administracinės, prekybos, paslaugų paskirties pastatai	Antžeminis aikštelės	Teritorija tvarkoma vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir naujos redakcijos) skyrių reikalavimais: - I - ryšių linijų apsaugos zonos; - V - aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona; - VI - elektros linijų apsaugos zonos; - IX - dujų tiekimo apsaugos zonos; - XX - požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos; - XLIX - vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; - XLVIIII - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos.

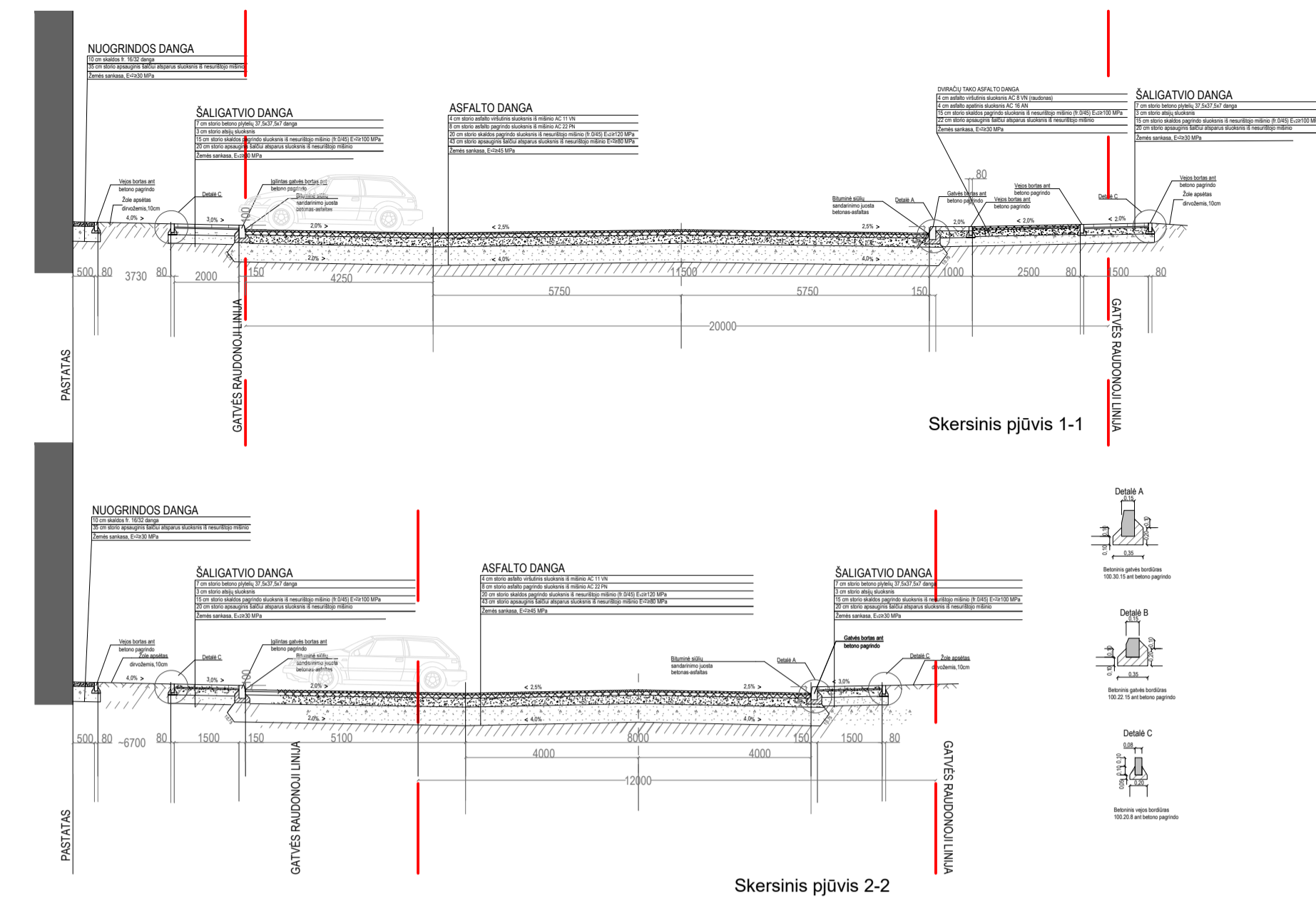
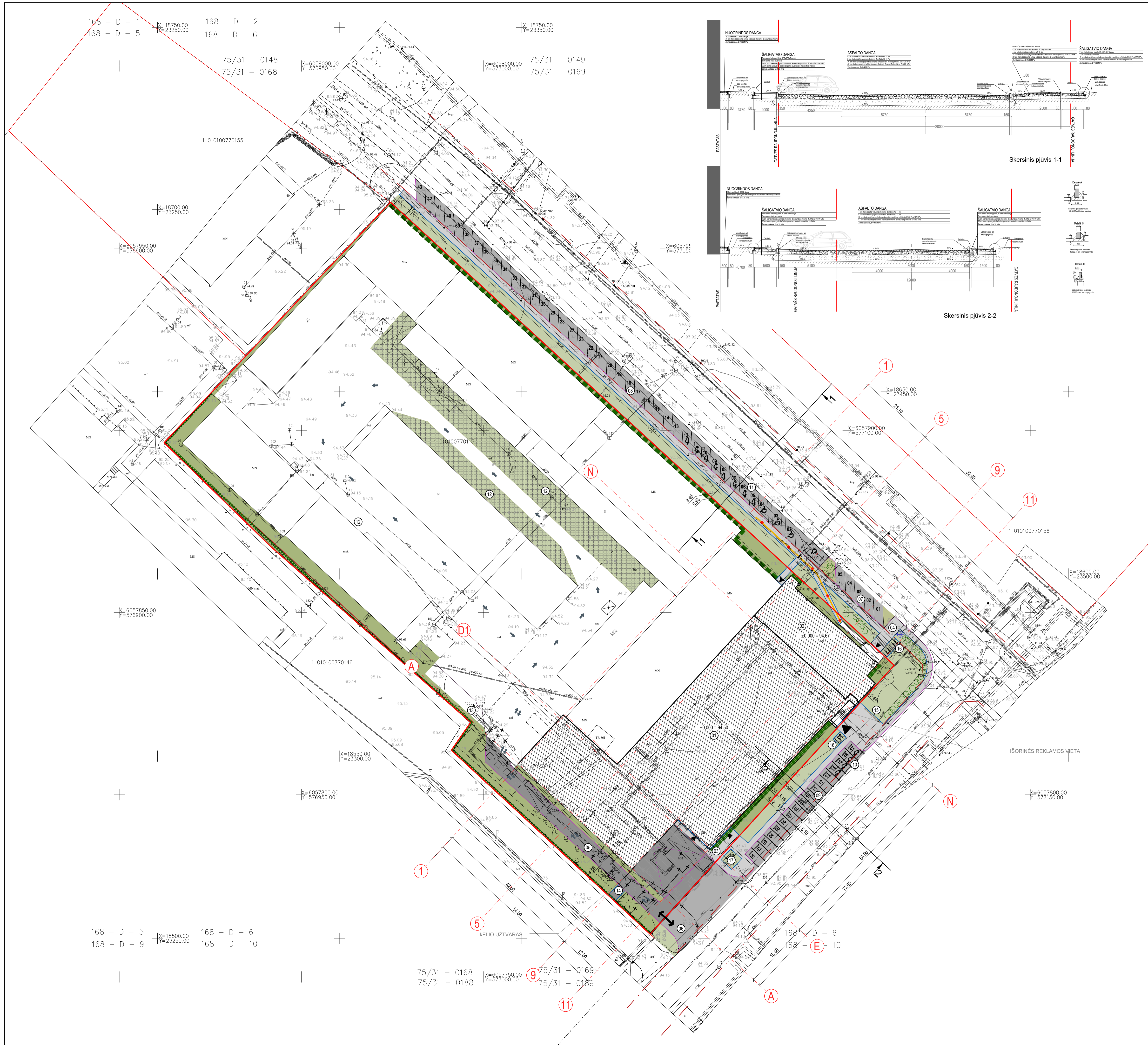
ATESTATO NR. 3046	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTA"	ŽEMŲJŲ PANERIŲ IR JANKIŠKIŲ PRAMONINIO RAJONO DETALIOJO PLANO (REG. NR. 625) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE JANKIŠKIŲ G. 30 (K.NR. 0101/0077:113), VILNIUJE
A1107, NKPA 2753	PV D. SABALIAUSKIENE	2018-10
A1904	PDV V. MICIŪTE	2018-10
STADIJA DP	INICIATORIUS: UAB "Arlanga"	
PAGRINDINIS BRĖZINYS		LAIDA 0
M 1:500		LAPAS LAPŲ
SMA 17/18		1 1



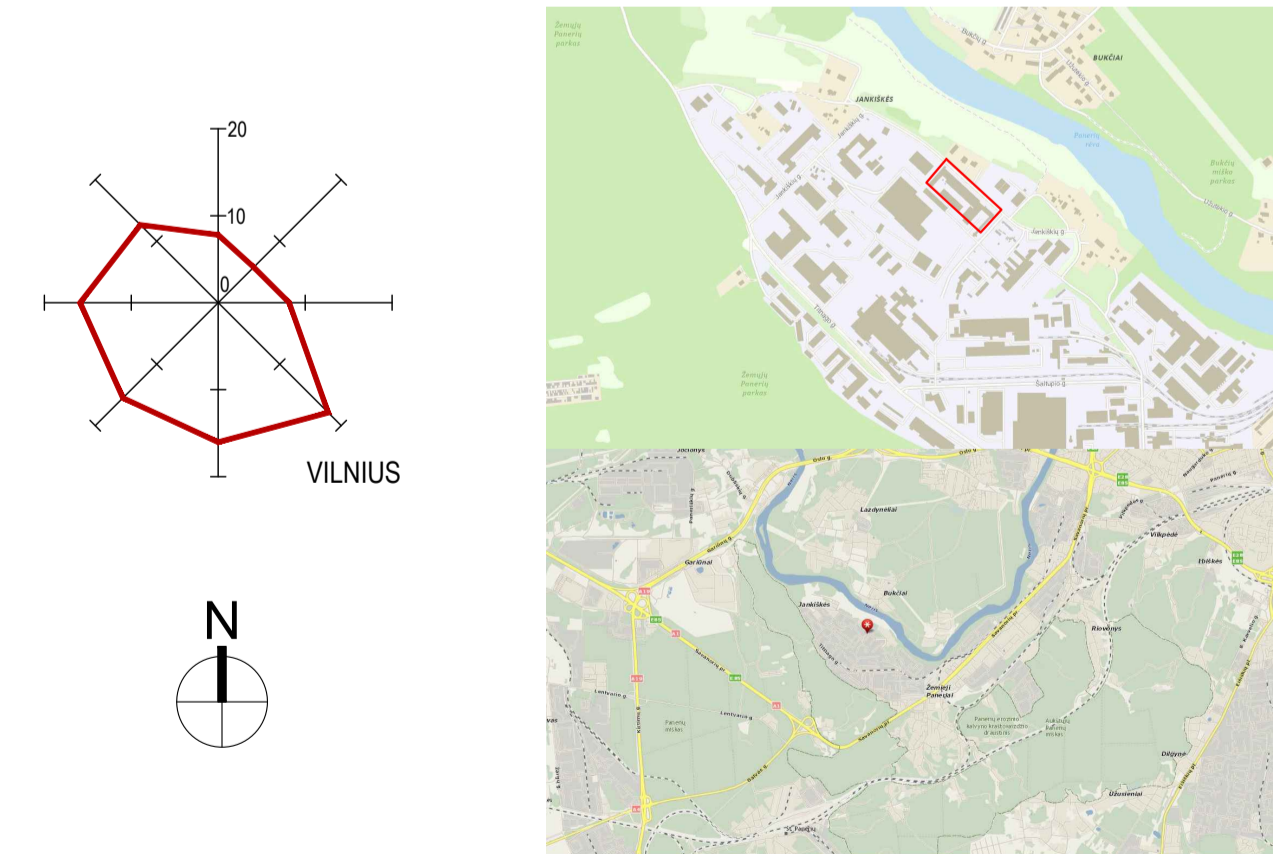
SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI		BENDRIJI SKLYPO RODIKLIAI	
	SKLYPO RIBA	SKLYPO PLOTAS	17 538 m ²
	GREITAI SKLYPO RIBOS	STATINIŲ UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	3702,17 3450 (01) + 100 (02) + 950,17 m ²
	GATVĖS RAIDONUJIMO LINIJA	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS	0,56
	SERVITUTAS, SKIRTAS INŽINERINIAMS TINKLAMS PĖNGTI (0,0061 m ²)	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	51 %
	PROJEKTOJAMI PASTATAI	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	3570 m ² (ne mažiau 20%)
	HAŽAVIMAS (SKLYPŲ)	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	65 (6 ju 4 žn)
	PATEKIMAS Į PASTATĄ	BENDRIJI STATINIŲ RODIKLIAI	
	GRAUNAMI STATINIAI	01 GAMYBOS PASTATAS	
	AUTOMOBILIŲ EISMO SKLYPE SCHEMA	BENDRAS PLOTAS	3450
	X=6064375.94 Y=577830.05	NAUDINGAS PLOTAS	3450
	X=6064375.94 Y=577830.05	PASTATO TŪRIS	23150
	X=6064375.94 Y=577830.05	AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
	X=6064375.94 Y=577830.05	PASTATO AUKŠTIS	10,8
	X=6064375.94 Y=577830.05	ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A
	X=6064375.94 Y=577830.05	02 ADMINISTRACINIS PASTATAS	
	X=6064375.94 Y=577830.05	BENDRAS PLOTAS	800
	X=6064375.94 Y=577830.05	NAUDINGAS PLOTAS	800
	X=6064375.94 Y=577830.05	PASTATO TŪRIS	3290
	X=6064375.94 Y=577830.05	AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
	X=6064375.94 Y=577830.05	EKSPLIKACIJA	
	X=6064375.94 Y=577830.05	01 REKONSTRUOJAMAS GAMYBINIS PASTATAS Unik. Nr. 1098-7028-3024	
	X=6064375.94 Y=577830.05	02 REMONTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS Unik. Nr. 1098-7028-3019	
	X=6064375.94 Y=577830.05	03 ŠALIGATVIS (SKLYPO RIBOSE)	
	X=6064375.94 Y=577830.05	04 ŠALIGATVIS (UŽ SKLYPO RIBOS)	
	X=6064375.94 Y=577830.05	05 PRAVAŽAVIMAS	
	X=6064375.94 Y=577830.05	06 PRAVAŽAVIMAS (UŽ SKLYPO RIBOS)	
	X=6064375.94 Y=577830.05	07 ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (8 aut.)	
	X=6064375.94 Y=577830.05	08 NAUJAI PROJEKTOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (45 aut. B ju 8 žn)	
	X=6064375.94 Y=577830.05	09 NAUJAI PROJEKTOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (17 aut.)	
	X=6064375.94 Y=577830.05	10 ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO VIETOS (4 aut.)	
	X=6064375.94 Y=577830.05	11 ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO VIETOS (8 aut.)	
	X=6064375.94 Y=577830.05	12 ATLEKIŲ VIETA / METALINĖ TARA "EG"	
	X=6064375.94 Y=577830.05	13 BUTINIŲ ATLEKIŲ KONTENERIŲ VIETA / PATALPA	
	X=6064375.94 Y=577830.05	14 RŪKYMO ZONA	
	X=6064375.94 Y=577830.05	15 DARBUOTOJŲ POLSIO ZONA	
	X=6064375.94 Y=577830.05	16 DVIRAČIŲ STOVAI	
	X=6064375.94 Y=577830.05	17 NUMATOMA VIETA TRANSFORMATORIŲNEI	



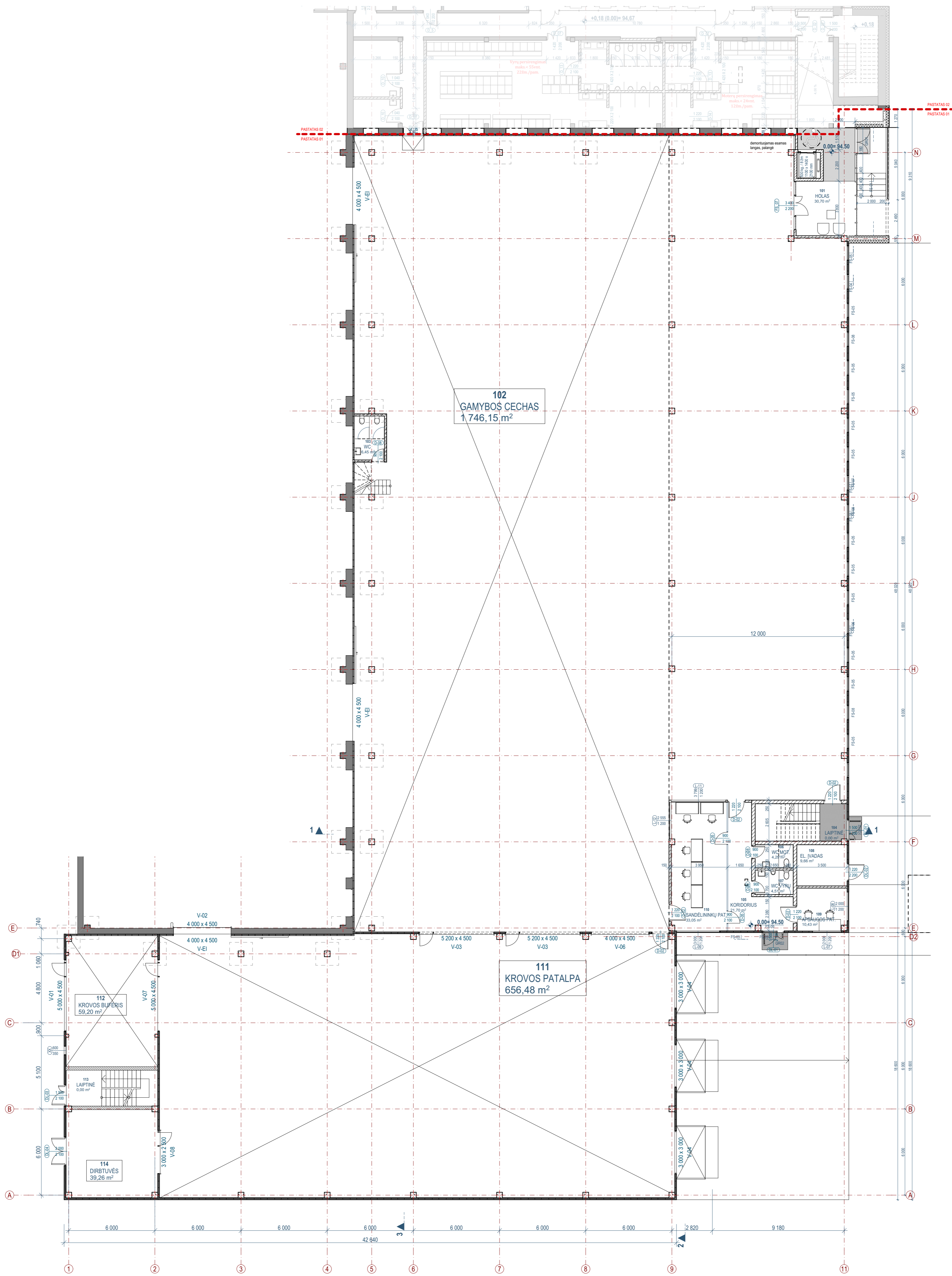
0	2020-09	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PONAMA Almėros g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83842; info@ponama.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1271	SPV V. KANČIAUSKAS SPDV V. KANČIAUSKAS Arch. J. TOLVAISAITĖ Arch. J. VEKEROTIENĖ	GAMYBOS PASTATO, ADMINISTRACINIO PASTATO JANKŠKIŲ G. 30 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		00 SKLYPO PLANAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		SKLYPO PLANAS M1:500
		LAIDA
		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMIO
	UAB „ARLANTA“	PNM201806-PP-SP-B-02
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1



EKSPLIKACIJA		SUTARTINAI ŽYMEJIMAI	
01	REKONSTRUOJAMAS GAMYBOS PASTATAS UNK. Nr. 1098-7029-3024		SKLYPO RIBA
02	REMONTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS UNK. Nr. 1098-7029-3019		GREITAI SKLYPO RIBOS
03	SALIGATVIS (SKLYPO RIBOSE)		GATVĖS RAIDUODŽIA LINIJA
04	SALIGATVIS (UŽ SKLYPO RIBOS)		SERVITUTAS, SKIRTAS INŽINERINIAM TINKLAMS (RENŽTI (0,20x1m))
05	PRIVAŽAVIMAS		PROJEKTUOJAMI PASTATAI
06	PRIVAŽAVIMAS (UŽ SKLYPO RIBOS)		ĮVAŽAVIMAS (SKLYPA, PATEKIMAS) (PASTATA)
07	ESAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (8 auto)		GRAUNIAM STATINIAI
08	NAUJAI PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (43 auto (8 ir 8 žn))		ASFALTBETONO DANGA (SKLYPO RIBOSE)
09	NAUJAI PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (17 auto)		ASFALTBETONO DANGA (UŽ SKLYPO RIBŲ)
10	ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO VIETOS (4 auto)		BETONINIŲ PLYTELŲ DANGA / PEŠČIŲ TAKAI (UŽ SKLYPO RIBŲ)
11	ELEKTROMOBILIŲ KROVIMO VIETOS (8 auto)		BETONINIŲ PLYTELŲ DANGA / PEŠČIŲ TAKAI (SKLYPO RIBOSE)
12	ATLEKŲ VIETA / METALINĖ TARA "EG"		NUOGRODA IŠ BETONINIŲ PLYTELŲ
13	BUTINIŲ ATLEKŲ KONTENERIŲ VIETA / PATALPA		AŽŪRNĖS TRINKELĖS (50% žaliųjų plokščių sudaro 515 m²)
14	RŪKYMO ZONA		VEJA SKLYPO RIBOSE
15	DARBŪTOJŲ POLSIO ZONA		VEJA UŽ SKLYPO RIBŲ
16	DVARČIŲ STOVAI		ESAMŲ FASADŲ APŽELDINIMAS
17	NUMATOMA VIETA TRANSFORMATORINEI		PROJEKTUOJAMŲ FASADŲ APŽELDINIMAS
BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI			
SKLYPO PLOTAS	17 038 m²		
STATINIŲ UŽIMAMAS ŽEMĖS PLOTAS	9700,17 + 3459,901 = 13160,071 (02) = 9950,17 m²		
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYMAS	0,56		
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	51%		
APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	3570 m² (ne mažiau 20%)		
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	65 (8 ir 4 žn)		
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			
01 GAMYBOS PASTATAS			
BENDRAS PLOTAS	3450		
NAUDINGAS PLOTAS	3450		
PASTATO TŪRIS	23150		
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2		
PASTATO AUKŠTIS	10,8		
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A		
02 ADMINISTRACINIS PASTATAS			
BENDRAS PLOTAS	800		
NAUDINGAS PLOTAS	800		
PASTATO TŪRIS	3290		
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2		
PASTATO AUKŠTIS	9,6		
ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ	B		

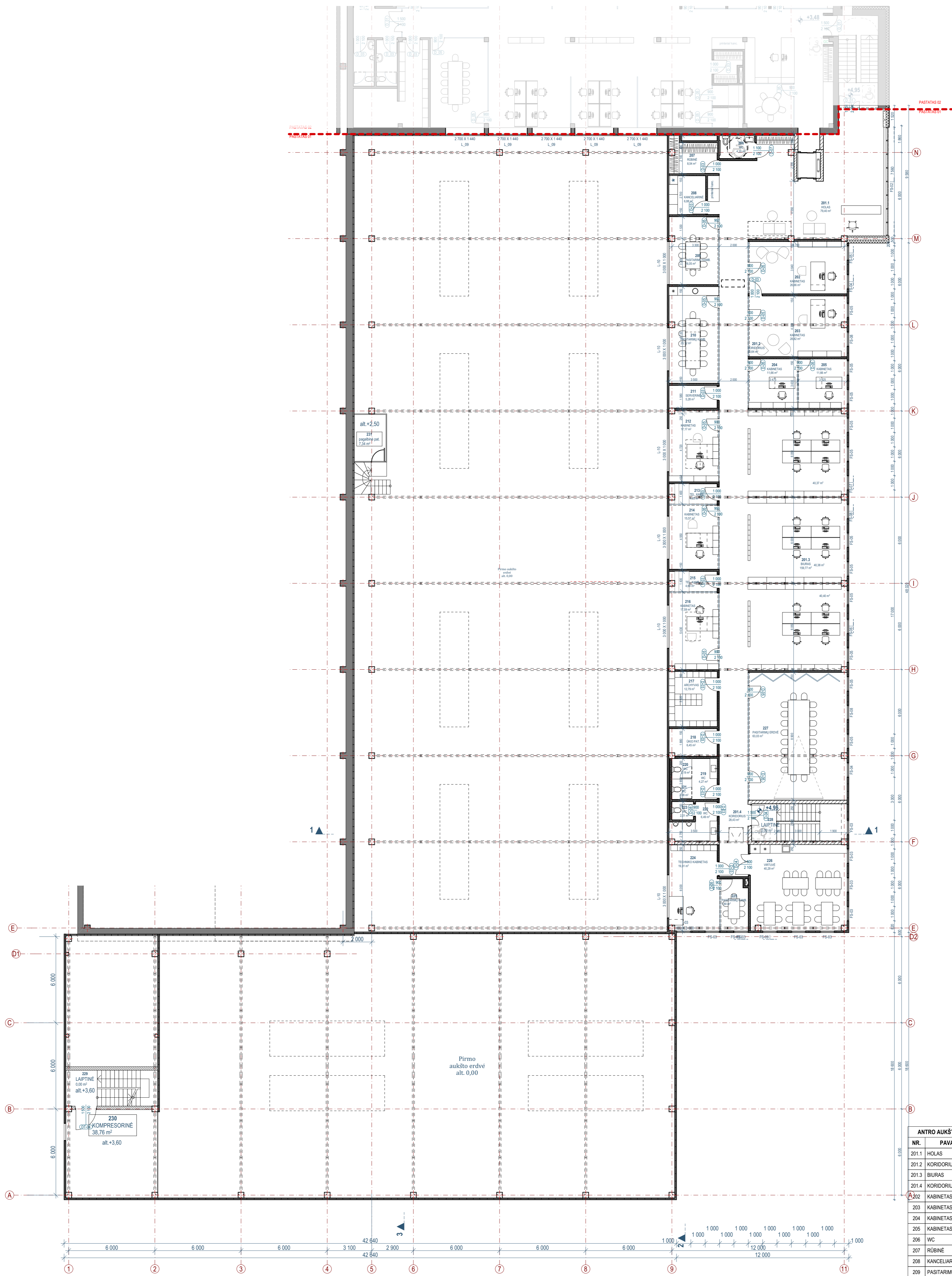


0	2020-09	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI IR STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PONAMA Admos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83842; info@ponama.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1271	SPV V. KANČIAUSKAS SPDV V. KANČIAUSKAS Arch. J. TOLVAISAITĖ Arch. J. VEKEROTIENĖ	GAMYBOS PASTATO, ADMINISTRACINIO PASTATO JANKŠKIŲ G. 30 VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
		00 SKLYPO PLANAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500
		LAIDA
		0
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS	UAB „ARLANKA“	DOKUMENTO ŽYMŲS
LT		PMM201803-00-PP-SP-B-04
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1



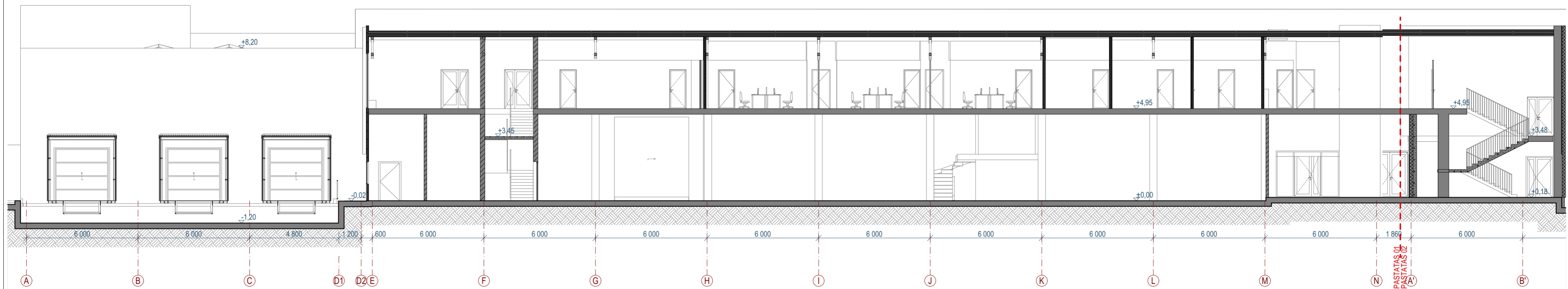
PIRMŲ AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
101	HOLAS	30,70
102	GAMYBOS CECHAS	1 746,15
103	WC	6,45
104	LAIPTINĖ	0,00
105	KORIDORIUS	21,70
106	WC MOT.	4,29
107	WC VYRŲ	4,51
108	EL. ĮVADAS	9,66
109	APSAUGOS PAT.	10,43
110	SANDELININKŲ PAT.	33,05
111	KROVOS PATALPA	656,48
112	KROVOS BUFERIS	59,20
113	LAIPTINĖ	0,00
114	DIRBTUVĖS	39,26
		2 621,88 m²

0	2020-05	Statybos leidimai, konkursai ir statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIÇOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TARKAMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
A1271	Almenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt	Gamybos pastato, administracinio pastato Jankiškių g. 30 Vilniuje rekonstravimo projektas
ARCH.	SPV V. Kančiauskas J. Vekerotienė	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS
		01 Gamybos pastatas (7.8)
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		PIRMŲ AUKŠTO PLANAS 1:150
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMIO
	UAB "Arianga"	PNM202004-01-PP-SA-04
		LAPAS LAPŲ
		1 1

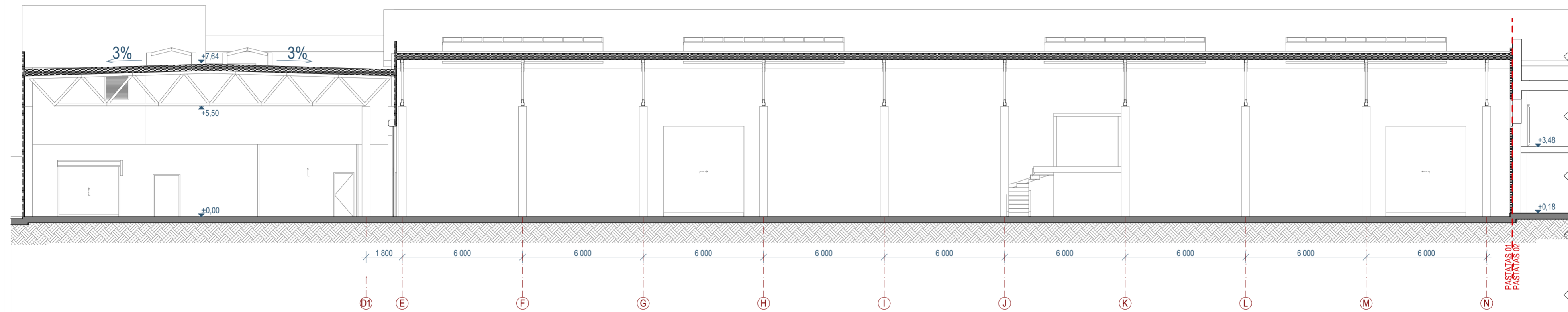


NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
201.1	HOLAS	79.40
201.2	KORDORIUS	23.64
201.3	BIURAS	159.77
201.4	KORDORIUS	28.43
202	KABINETAS	26.66
203	KABINETAS	28.82
204	KABINETAS	11.86
205	KABINETAS	11.86
206	WC	4.35
207	RŪBINĖ	8.54
208	KANCELARINĖ	6.88
209	PASTARŲJŲ KAMB.	16.05
210	PASTARŲJŲ KAMB.	23.12
211	SERVERINĖ	5.28
212	KABINETAS	17.17
213	TEL. KAMB.	4.69
214	KABINETAS	15.57
215	TEL. KAMB.	4.89
216	KABINETAS	17.59
217	ARCHYVAS	12.79
218	OKIO PAT.	6.45
219	WC	4.27
220	WC	2.19
221	WC	2.08
222	WC	6.49
223	WC	2.01
224	TECHNIKO KABINETAS	19.31
225	PASTARŲJŲ KAMB.	7.80
226	VIRTUVĖ	40.29
227	PASTARŲJŲ ERDVĖ	63.03
228	LAIPTINĖ	0.00
229	LAIPTINĖ	0.00
230	KOMPRESORINĖ	38.76
231	pagalb. pat.	7.34
		706.78 m²

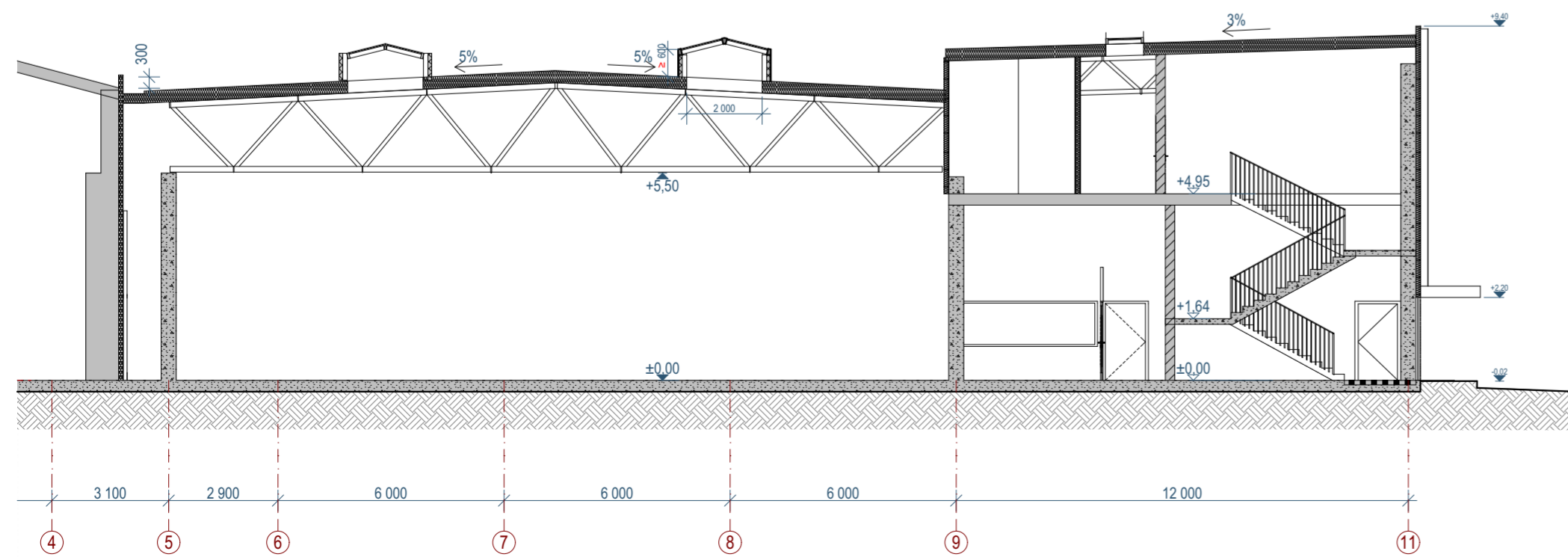
0	2020-05	Statybos leidimai, konkursui ir statybai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS
A1271	Almenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanc@ponama.lt	Gamybos pastato, administracinio pastato Jankiškių g. 30 Vilniuje rekonstravimo projektas
	SPV V. Kančiauskas	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS
	ARCH. J. Vekerotienė	01 Gamybos pastatas (7.8)
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		ANTRO AUKŠTO PLANAS 1:150
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMIO
	UAB "Arianga"	PNM202004-01-PP-SA-06
		LAPAS LAPŲ
		1 1



2-2 PJŪVIS

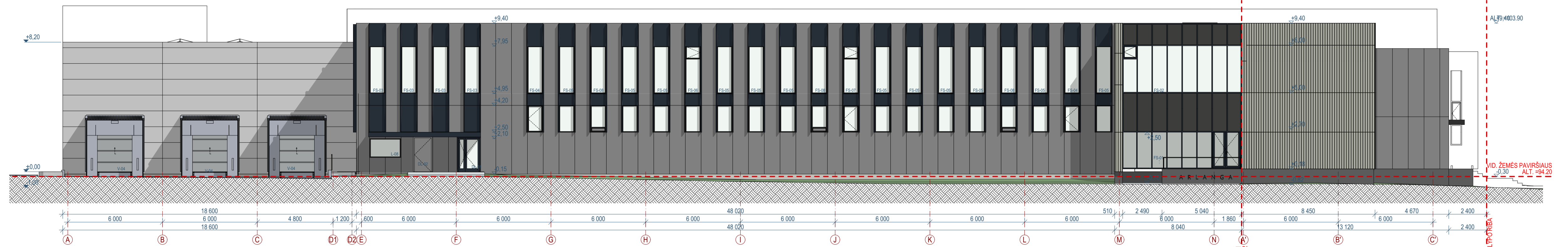


3-3 FASADAI

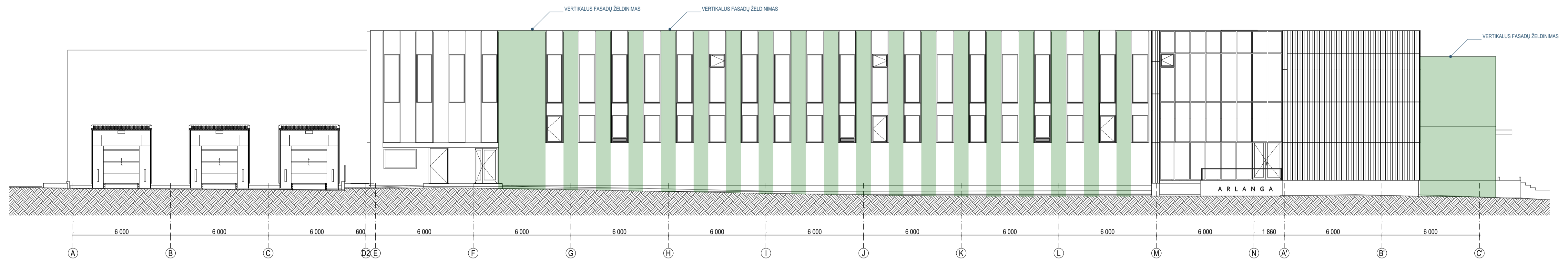


1-1 PJŪVIS

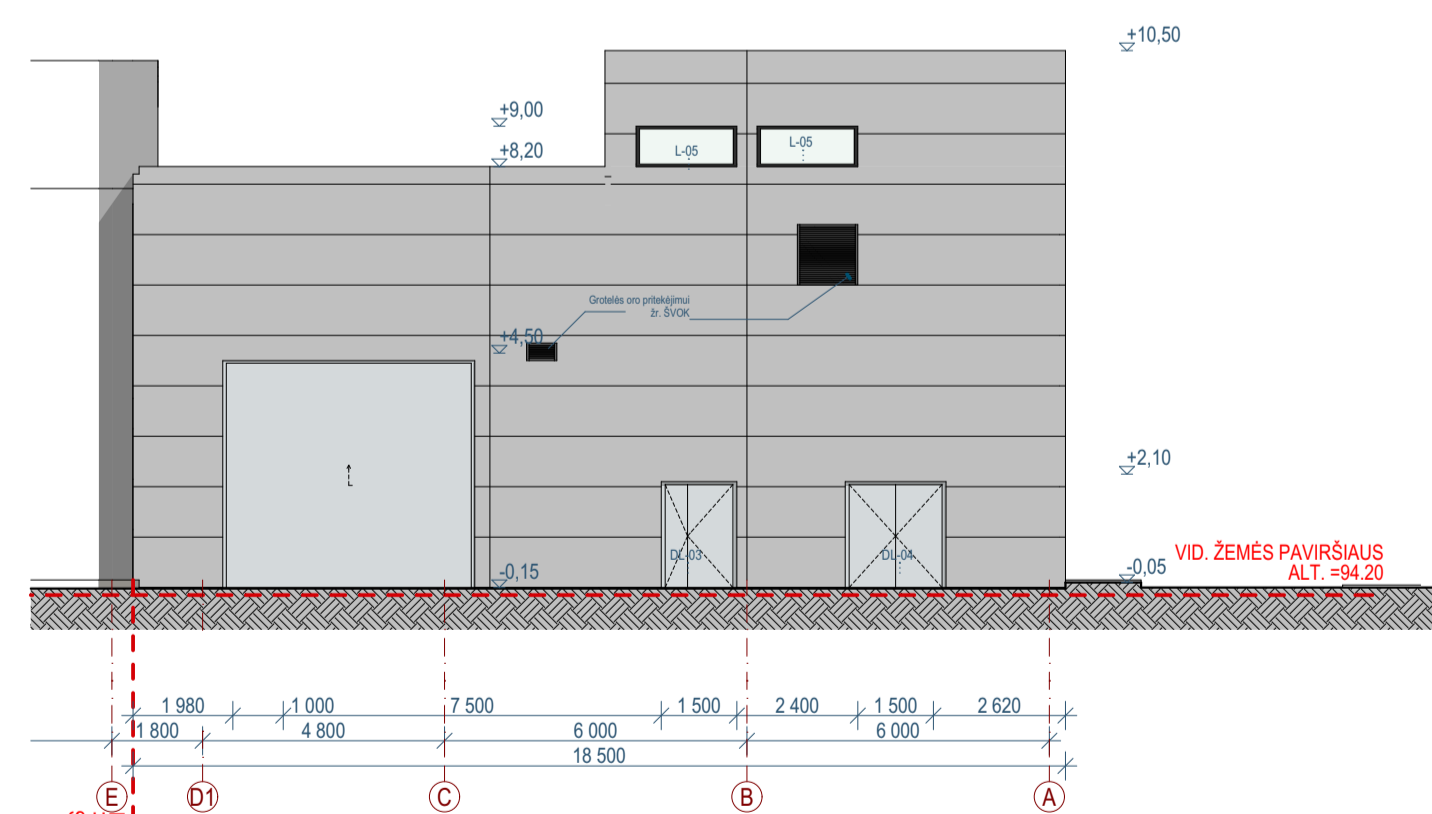
0	2020-05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	Gamybos pastato, administracinio pastato Jankiškių g. 30 Vilniuje rekonstravimo projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1271	SPV	V. Kanciauskas	01 Gamybos pastatas (7.8)	
	ARCH.	J. Vekerotienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			PJŪVIAI 1:150	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Arlanga"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŪ
			PNM202004-01-PP-SA-B-07	1 1



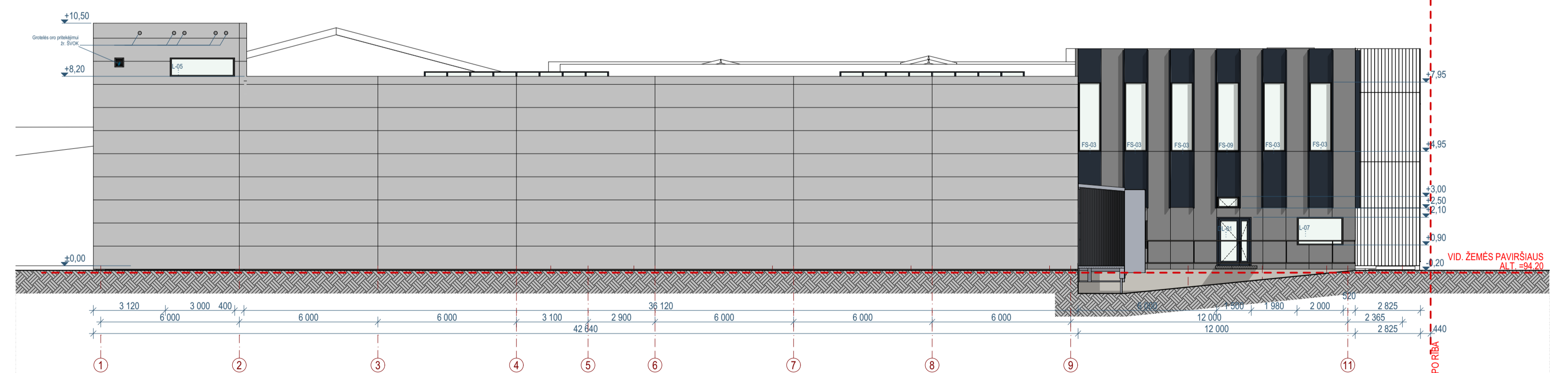
FASADAS A-N



FASADO A-N APŽELDINIMO SCHEMA



FASADAS E-A

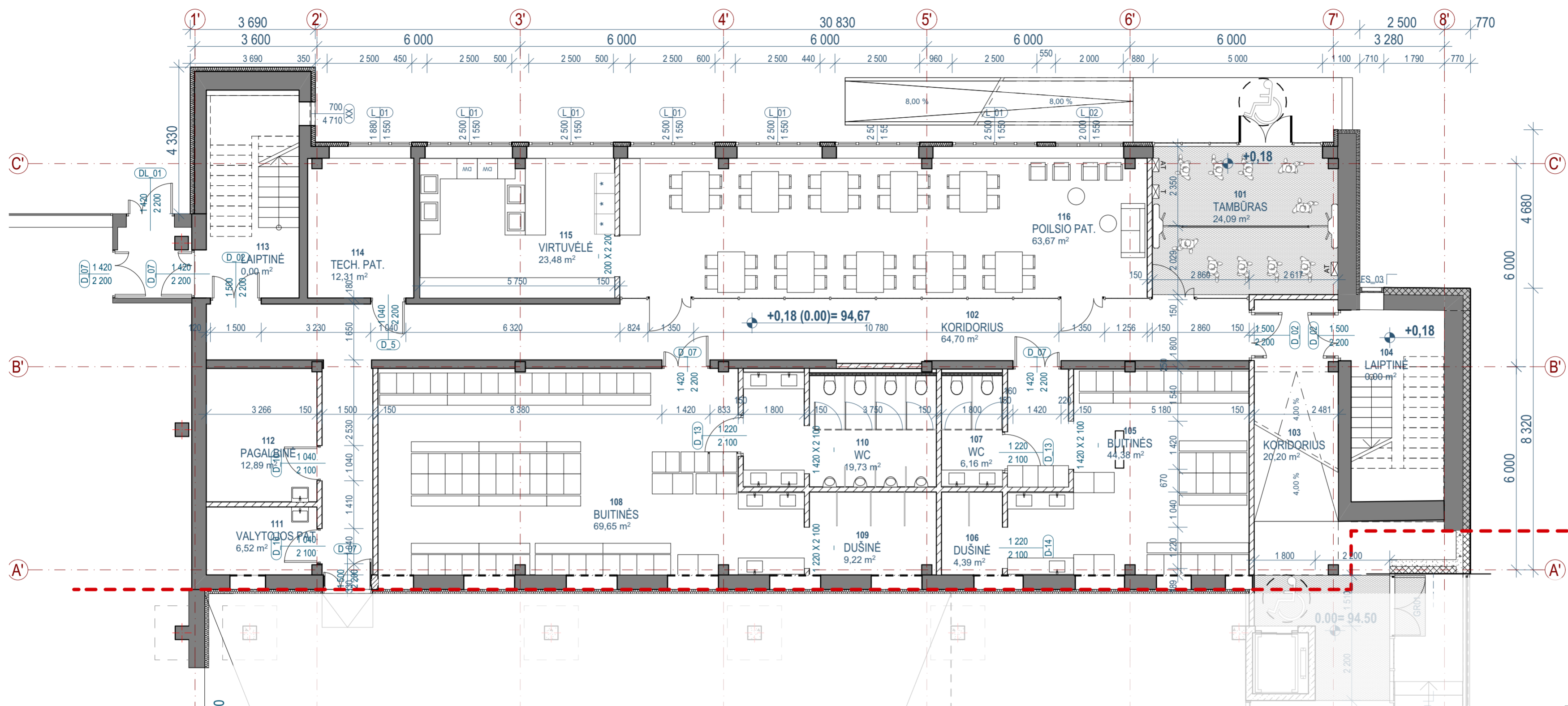


FASADAS 1-4

FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS (02 PASTATAS)

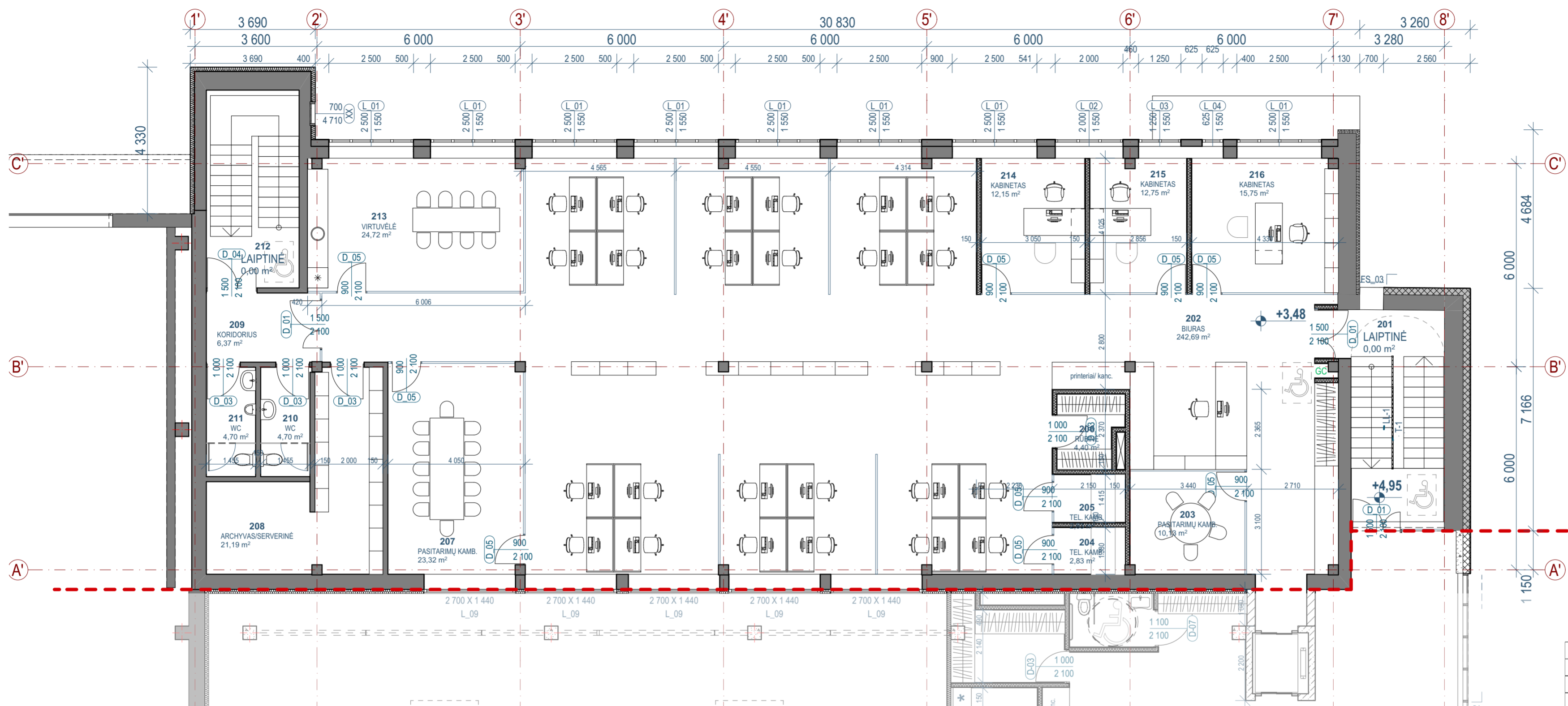
ŽYMĖJIMAS	SPALVA	KIEKIS
SANDWICH PANELIŲ VERTIKALŲ IŠORINIS IR VIDINIS LAKŠTŲ PROFILIAVIMAS: L	RAL 7016	
SANDWICH PANELIŲ HORIZONTALŲ IŠORINIS IR VIDINIS LAKŠTŲ PROFILIAVIMAS: L	RAL 9006	
TERMOMEDIENOS LENTUTĖS VERTIKALIOS	NATŪRALI	
FASADINĖ SISTEMA (SKAIDRI)		
FASADINĖ SISTEMA	RAL 7016	

0	2020-05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIZASTIS (JEI TAKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-8, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskauskas@ponama.lt	STATYNO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamtybos pastato, administracinio pastato Jankėlių g. 30 Vilniuje rekonstravimo projektas
A1271	SPV V. Kančiauskas ARCH. J. Veikerolienė	STATYNO NUMERIS IR PAVADINIMAS 01 Gamtybos pastatas (7.8)
		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAI 1:150
		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKYTOJAS UAB "Arlanga"	DOKUMENTO ŽYMYS PNM202004-01-PP-SAB-08
		LAPAS LAPŲ 1 1



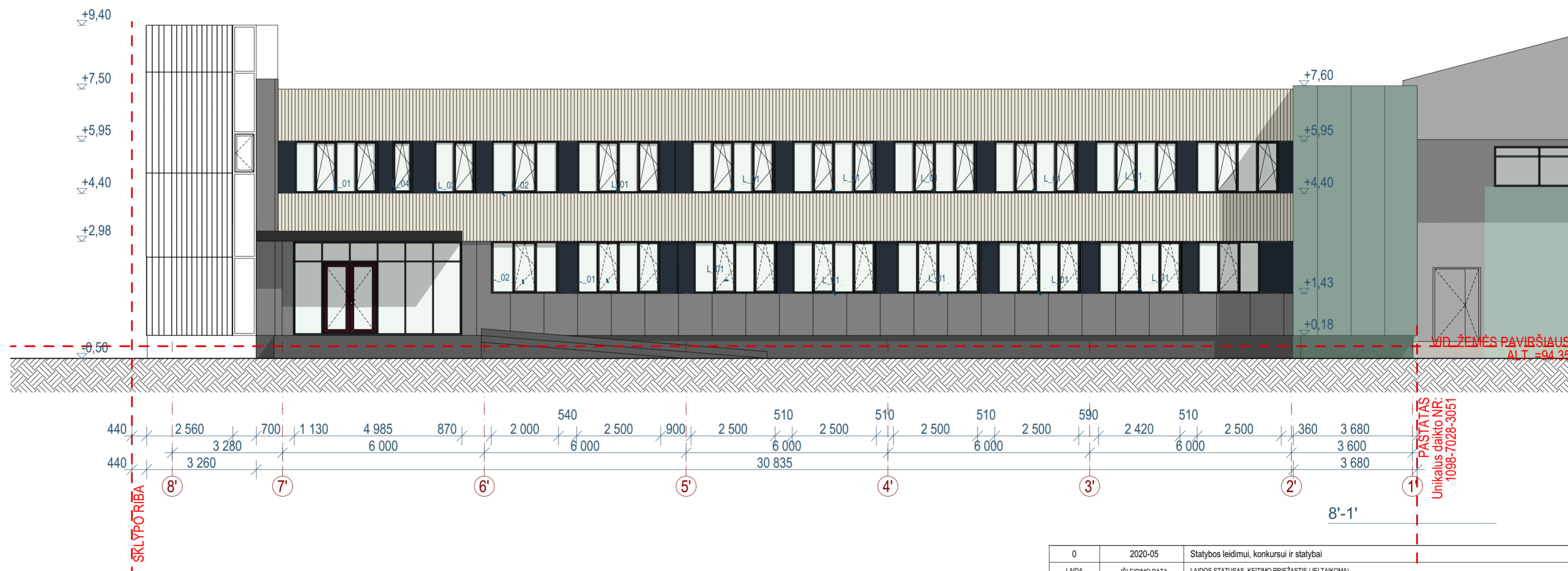
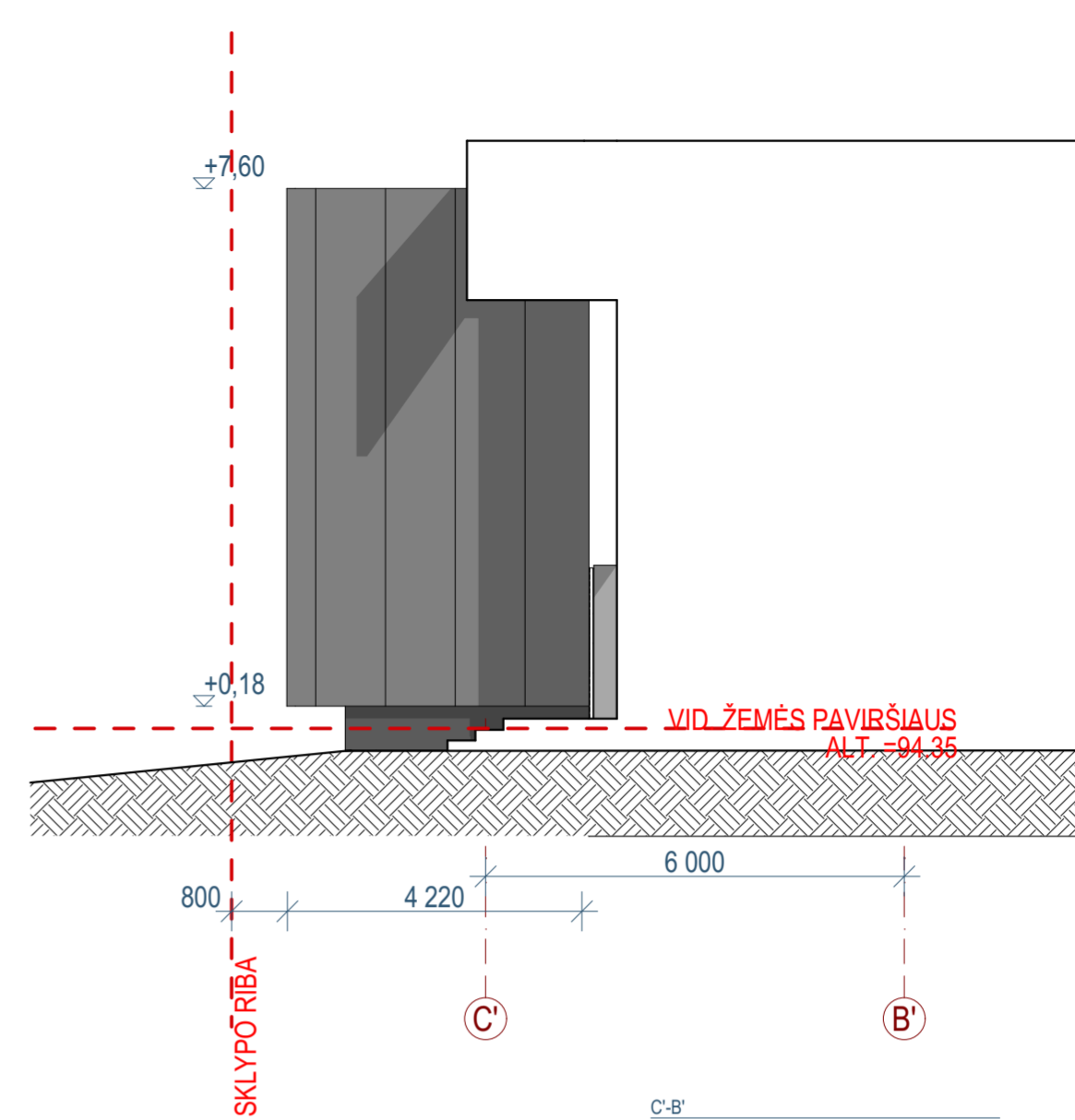
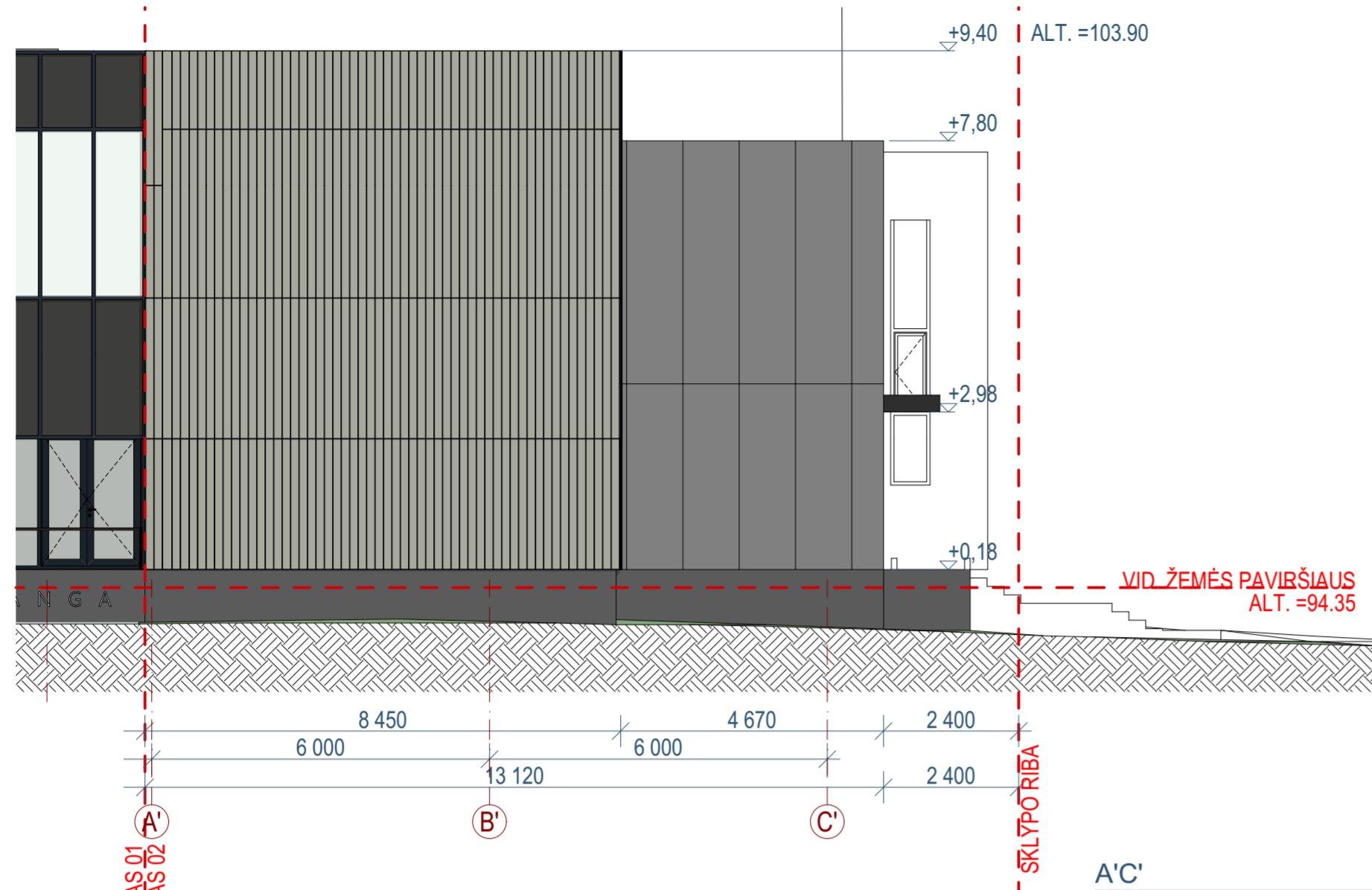
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
101	TAMBŪRAS	24,09
102	KORIDORIUS	64,70
103	KORIDORIUS	20,20
104	LAIPTINĖ	0,00
105	BUITINĖS	44,38
106	DUŠINĖ	4,39
107	WC	6,16
108	BUITINĖS	69,65
109	DUŠINĖ	9,22
110	WC	19,73
111	VALYTOJOS PAT.	6,52
112	PAGALBINĖ	12,89
113	LAIPTINĖ	0,00
114	TECH. PAT.	12,31
115	VIRTUVĖLĖ	23,48
116	POILSIO PAT.	63,67
		381,39 m²

0	2020-05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		Gamybos pastato, administracinio pastato Jankiškių g. 30 Vilniuje rekonstravimo projektas
A1271	SPV	V. Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
	ARCH.	J. Vekerotienė	02 Administracinis pastatas (7.2)
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Arlanga"	PNM202004-02-PP-SA.B-09	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
201	LAIPTINĖ	0,00
202	BIURAS	242,69
203	PASITARIMŲ KAMB.	10,13
204	TEL. KAMB.	2,83
205	TEL. KAMB.	2,83
206	RŪBINĖ	4,40
207	PASITARIMŲ KAMB.	23,32
208	ARCHYVAS/SERVERINĖ	21,19
209	KORIDORIUS	6,37
210	WC	4,70
211	WC	4,70
212	LAIPTINĖ	0,00
213	VIRTUVĖLĖ	24,72
214	KABINETAS	12,15
215	KABINETAS	12,75
216	KABINETAS	15,75
		388,53 m²

0	2020-05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybės pastato, administracinio pastato Jankiškių g. 30 Vilniuje rekonstravimo projektas	
A1271	SPV	V. Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 02 Administracinis pastatas (7.2)	
	ARCH.	J. Vekerotienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Arlanga"	DOKUMENTO ŽYMUO	PNM202004-02-PP-SA.B-10
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



FASADŲ APDAILIOS MEDŽIAGOS (02 PASTATAS)

ŽYMĖJIMAS	SPALVA	KIEKIS
SANDWICH PANELIAI VERTIKALŲ IŠORINIS IR VIDINIS LAKŠTŲ PROFILIAVIMAS: L	RAL 7016	
TERMOMEDIENOS LENTUTĖS VERTIKALIOS	NATŪRALI	
FASADINĖ SISTEMA (SKAIDRI)		
FASADINĖ SISTEMA	RAL 7016	

0	2020-05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	Gamybos pastato, administracinio pastato Jankiškių g. 30 Vilniuje rekonstravimo projektas	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1271	SPV	V. Kanciauskas	02 Administracinis pastatas (7.2)	
	ARCH.	J. Vekerotienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			FASADAI 1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Arlanga"	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			PNM202004-02-PP-SA.B-11	1 1

PASTATAS
Unikalus daiktas NR:
1098-7028-3051



0	2020-05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		Gamybos pastato, administracinio pastato Jankiškių g. 30 Vilniuje rekonstravimo projektas	
A1271	SPV	V. Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	ARCH.	J.Vekerotienė	01 Gamybos pastatas (7.8)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			VIZUALIZACIJOS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Arlanga"		PNM202004-01-PP-SA.B-12	LAPŲ
				1
				1



0	2020-05	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB PO NA MA		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Ašmenos g. 4-9, Vilnius tel. +370 618 83846; kanciauskas@ponama.lt		Gamybos pastato, administracinio pastato Jankiškių g. 30 Vilniuje rekonstravimo projektas	
A1271	SPV	V. Kančiauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	ARCH.	J.Vekerotienė	01 Gamybos pastatas (7.8)	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			VIZUALIZACIJOS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB "Arlanga"		PNM202004-01-PP-SA.B-13	LAPŲ
			1	1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2020 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. lapkričio 25 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: administracinio (unik. Nr. 1098-7028:3019) ir gamybinio (unik. Nr. 1098-7028:3024) pastatų **JANKIŠKIŲ G. 30** rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu, žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis galiojančiu detaliuoju planu „Žemųjų Panerių ir Jankiškių pramoninio rajono detaliojo plano pakeitimo sprendinių koregavimas sklype Jankiškių g. 30 (kadastro nr. 0101/0077:113), patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-01-11 įsakymu Nr. 30-84/19 (TPDR registro Nr. T00082954)	
2.2.	užstatymo tankis		
2.3.	užstatymo intensyvumas		
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus		
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)		
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)		
2.7.	priklausomų želdynų plotas		
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius		Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija		reikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Atitinkančios pastatų paskirtį ir architektūros tektoniškumo principus. Naudoti sertifikuotas apdailos medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti sklypo apželdinimo ir sutvarkymo planą – teritorijoje formuoti želdynų grupes, numatyti poilsio zonas darbuotojams. Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamas vietos kraštovaizdžio sąlygas, jas pagerinti, papildyti vietos kraštovaizdį, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai ir pagerinti

		žaliosios Vilniaus miesto infrastruktūros kokybę ir biologinę įvairovę vietos kontekste. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, reikia nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm) ir diametrą (cm).
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056038), Vadovautis galiojančiu detaliuoju planu „Žemųjų Panerių ir Jankiškių pramoninio rajono detaliojo plano pakeitimo sprendinių koregavimas sklype Jankiškių g. 30 (kadastro nr. 0101/0077:113), patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-01-11 įsakymu Nr. 30-84/19 (TPDR registro Nr. T00082954)
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nereikalinga.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Pateikti objekto vizualizaciją 3D formate; įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas”

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PU JANKIŠKIŲ G. 30
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-11-30 Nr. A659-319/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-30 21:27:32 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-11-30 21:27:54 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-30 21:35:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-11-30 21:35:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“