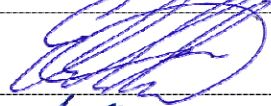
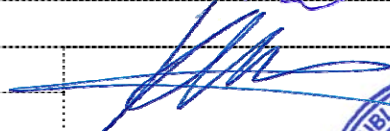




UAB „SENAMIESČIO
PROJEKTAI“
ĮM. KODAS: 302764487
KONSTITUCIJOS PR. 12-304
VILNIUS LT-09308
TEL.: 8 686 21836
INFO@SENAMIESCIO.LT

STATYTOJAS	UAB „JF INVESTICIJOS“ Įmonės kodas: 304218316 J. Basanavičiaus g. 26, LT-03244 Vilnius TEL.: 8 645 32088	Tvirtinu: Direktorius Jevgenij Funikov
PROJEKTAS	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, GEDIMINO PR. 39, VILNIUS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 5, 6, 7 APJUNGIMO Į 2 TURTINIUS VIENETUS NEKEIČIANT PATALPŲ PASKIRTIES IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 8, 9, 10, 11, 12, 12A PERPLANAVIMO Į 11 TURTINIŲ VIENETŲ, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (BUTUS), PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
STATINIO VIETA / ADRESAS	VILNIAUS M. SAV., VILNIAUS M., GEDIMINO PR. 39 (UKVRK-15800)	
TERITORIJA	VILNIAUS MIESTO ISTORINĖ DALIS VAD. NAUJAMIESČIU (UKVRK - 33653); VILNIAUS SENOJO MIESTO IR PRIEMIESČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (UKVRK-25504)	
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS	
DARBŲ RŪŠIS:	PAPRASTASIS REMONTAS	
STADIJA:	PP (PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI)	
LAIDA:	0	
BYLA:	SP-0257-20-PP	

Direktorius		Edgar Mendelevič
PV At.Nr. 3880; A1132		Ramūnas Buitkus



VILNIUS, 2020-12

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, GEDIMINO PR. 39, VILNIUS. ADMINISTRACINĖS
PASKIRTIES PATALPŲ NR. 5, 6, 7 APJUNGIMO Į 2 TURTINIUS VIENETUS NEKEIČIANT PATALPŲ
PASKIRTIES IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 8, 9, 10, 11, 12, 12A
PERPLANAVIMO Į 11 TURTINIŲ VIENETŲ, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (BUTUS)
PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTO
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS TURINYS

Nr.	DOKUMENTAI	Lapas
1	Antraštinis lapas	1
2	Projektinių pasiūlymų turinys	2
3	Vyriausiojo miesto architekto tvirtinta projektavimo užduotis	3 - 5

Nr.	PROJEKTO TEKSTINĖ, GRAFINĖ DALIS	Lapas
4	Projektinių pasiūlymų bendrieji duomenys	6 - 7
5	Pastato projektuojamų patalpų bendrieji rodikliai	8 - 9
6	Projektinių pasiūlymų privalomųjų rengimo dokumentų sąrašas	10 - 11
7	Aiškinamasis raštas	12 - 18
8	Objekto situacijos schema	19
9	Situacijos schema su numatomais želdiniais, automobilių parkavimu	20
11	Pirmo aukšto patalpų planas	21
12	Antro aukšto patalpų planas	22
13	Trečio aukšto patalpų planas	23
14	Ketvirto aukšto patalpų planas	24
15	Pjūvis A-A	25



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato Gedimino pr. 39, Vilniuje, administracinių patalpų Nr. 5, 6, 7 apjungimo į du turtinius vienetus nekeičiant jų paskirties ir administracinių patalpų Nr. 8, 9, 10, 11, 12, 12a perplanavimo į 11 turtinių vienetų keičiant jų paskirtį į gyvenamąją (butus), paprastojo remonto projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidindamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Sklypo plane parodyti viso pastato automobilių parkavimo sprendinius.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Esamas ir didesnis pagal galimybes.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Vertingus želdinius saugoti. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Pastato architektūrinė išraiška nekeičiama.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti situacijos schemą. Pastato sprendiniai esami. Sklypo plane spręsti automobilių parkavimo, vaikų žaidimo ir gyventojų poilsio aikšteles. Užtikrinti norminį

		želdynų kiekį sklypui (gali būti ir didesnis). Pirmenybę teikti medžiams, krūmų ir daugiamečių augalų plotams, veją projektuoti tik funkciškai tam pagrįstose vietose. Želdinių rūšių parinkimas turi būti pagrįstas aiškinamajame rašte atsižvelgiant į tai, kaip jos pagerins vietos ekologinę būklę ir gyvenamosios aplinkos kokybę. Pirmenybę teikti augalų rūšims, kurios gerina vietos biologinę įvairovę.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatomis. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00056038), detaliojo plano (TPDR registracija T00056046) sprendimais, LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir Vilniaus miesto savivaldybės dalies teritorijos, vadinamos Šnipiškėmis, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (reg. Nr. 2454) patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009-06-17 sprendimu Nr. 1-1083 ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. spalio 15 d. įsakymu Nr. 30-2419/20 „Dėl nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairių tvirtinimo“.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Karolis Buivydas, tel. 211 2753, karolis.buivydas@vilnius.lt

Vaiva Deveikienė, tel. 211 2470, vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.


DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO GEDIMINO PR. 39-(5-12A), VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-12-10 Nr. A659-343/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-12-09 21:24:21 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-12-09 21:24:34 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-12-10 08:13:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-12-10 08:13:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, GEDIMINO PR. 39, VILNIUS.
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 5, 6, 7 APJUNGIMO Į 2 TURTINIUS
VIENETUS NEKEIČIANT PATALPŲ PASKIRTIES IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ
NR. 8, 9, 10, 11, 12, 12A PERPLANAVIMO Į 11 TURTINIŲ VIENETŲ, KEIČIANT PASKIRTĮ Į
GYVENAMĄJĄ (BUTUS), PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. BENDRIEJI DUOMENYS

<i>PROJEKTO NUMERIS</i>	SP-0257-20-PP
<i>PROJEKTO PAVADINIMAS</i>	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, GEDIMINO PR. 39, VILNIUS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 5, 6, 7 APJUNGIMO Į 2 TURTINIUS VIENETUS NEKEIČIANT PATALPŲ PASKIRTIES IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 8, 9, 10, 11, 12, 12A PERPLANAVIMO Į 11 TURTINIŲ VIENETŲ, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (BUTUS), PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
<i>PASTATAS, PASTATO APSAUGA, PROJEKTUOJAMOS PATALPOS</i>	Pastatas - Administracinis (paskirtis: Administracinė), Unik. Nr.: 1094- 0084-2017, žym. indeksu 1B4/p. UNKVK - 15800. Administracinės patalpos, Nr. 4, Unik. nr.: 4400-5334-3914:9171; Administracinės patalpos, Nr. 5, Unik. nr.: 4400-5334-3847:9164; Administracinės patalpos, Nr. 5A, Unik. nr.: 4400-5334-3869:9166; Administracinės patalpos, Nr. 6, Unik. nr.: 4400-5334-3858:9165; Administracinės patalpos, Nr. 7, Unik. nr.: 4400-5334-3870:9167; Administracinės patalpos, Nr. 8, Unik. nr.: 4400-5334-3814:9161; Administracinės patalpos, Nr. 9, Unik. nr.: 4400-5334-3825:9162; Administracinės patalpos, Nr. 10, Unik. nr.: 4400-5334-3836:9163; Administracinės patalpos, Nr. 11, Unik. nr.: 4400-5334-3903:9170; Administracinės patalpos, Nr. 12, Unik. nr.: 4400-5334-3890:9169; Administracinės patalpos, Nr. 12A, Unik. nr.: 4400-5334-3882:9168;
<i>STATYBOS VIETA</i>	Gedimino pr. 39, Vilnius. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0040:308. Žemės skl. plotas: 2653 m ² . Žemės sklypo naudojimo būdas: Gyvenamosios teritorijos; Žemės sklypo naudojimo pobūdis: Mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos; Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos; Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos; Žemės sklypo naudojimo būdas: Susisiekimo ir

<i>KVAL. DOK. NR.</i>		UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“			<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:</i> ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS, GEDIMINO PR. 39, VILNIUS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 5, 6, 7 APJUNGIMO Į 2 TURTINIUS VIENETUS NEKEIČIANT PATALPŲ PASKIRTIES IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 8, 9, 10, 11, 12, 12A PERPLANAVIMO Į 11 TURTINIŲ VIENETŲ, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (BUTUS), PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
					<i>STATINIO PAVADINIMAS:</i> Pastatas - Gyvenamasis namas; UNKVK-15800	
A1132	SPV	R. Buitkus	2020 12	<i>DOKUMENTO PAVADINIMAS:</i> Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas		<i>Laida</i>
KPD 3880	SPDV	R. Buitkus	2020 12			0
<i>Kalba</i>	<i>STATYTOJAS:</i> UAB "JF INVESTICIJOS"			<i>DOKUMENTO ŽYMUO</i>	<i>Lapas</i>	<i>Lapy</i>
LT				SP-0257-20-PP	1	13

	inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos.
<i>STATYTOJAS</i>	UAB „JF INVESTICIJOS“ Įmonės kodas: 304218316 J. Basanavičiaus g. 26, LT-03244 Vilnius; TEL.: 8 645 32088
<i>TERITORIJA</i>	Vilniaus miesto istorinė dalis vad. naujamiesčiu (UKVRK -33653); Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovės (kodas 25504),
<i>STATYBOS RŪŠIS</i>	Paprastasis remontas
<i>STATINIO KATEGORIJA</i>	Ypatingas
<i>STADIJA</i>	PP (Projektiniai pasiūlymai)
<i>LAIDA</i>	0
<i>TOMAS</i>	I
<i>PROJEKTO RENGĖJAS</i>	UAB „SENAMIESČIO PROJEKTAI“ Įm. k.: 302764487 Konstitucijos pr. 12-304, Vilnius LT-09308
<i>PROJEKTO VADOVAS</i>	Ramūnas Buitkus At. Nr. A1132, NKPS At. Nr. 3880 Tel.: 8 610 66194

SP-0257-20-PP	<i>Lapas</i>	<i>Lapy</i>	<i>Laida</i>
	2	13	0


2. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2653	
2. sklypo užstatymo tankis	%	esamas	nekeičiamas
3. želdinių plotas	%	< 25	lki 1400 m ²
II SKYRIUS. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	Esamas administracinis pastatas. Pastato paskirtis nekeičiama. Keičiama dalies administracinių patalpų paskirtis į gyvenamąją - butus.		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2633.80	
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	1548,90	
4. Pastato tūris.*	m ³	12549	esamas
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4	
6. Pastato aukštis. *	m	19.50	esamas
7. Butų skaičius	vnt.	13	3 iš jų esami
8. Energetinio naudingumo klasė		D	Esama E
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai			
11.1. Administraciniu patalpų Nr. 1, bendras / naudingas plotas *	m ²	251,52 / 220.42	
11.2. Administraciniu patalpų Nr. 2, bendras / naudingas plotas *	m ²	216.15 / 169.45	
11.3. Buto Nr. 3, bendras / gyvenamasis plotas *	m ²	186.93 / 147.33	
11.4. Buto Nr. 4, bendras / gyvenamasis plotas *	m ²	64.11 / 53.4	
11.5. Buto Nr. 5, bendras / gyvenamasis plotas *	m ²	57.72 / 51.56	
11.6. Administrac. patalpų Nr. 5A, bendras / naudingas plotas *	m ²	5,04 / 5,04	
11.7. Buto Nr. 6, bendras / gyvenamasis plotas *	m ²	67.72 / 58.17	
11.8. Buto Nr. 7, bendras / gyvenamasis plotas *	m ²	71.90 / 60.48	
11.9. Buto Nr. 8, bendras / gyvenamasis plotas *	m ²	159.16 / 128.47	
11.10. Buto Nr. 9, bendras / gyvenamasis plotas *	m ²	45.82 / 34.75	
11.11. Buto Nr. 10, bendras / gyvenamasis plotas *	m ²	75.94 / 69.83	
11.12. Buto Nr. 11, bendras / gyvenamasis plotas *	m ²	67.30 / 57.74	
11.13. Buto Nr. 12, bendras / gyvenamasis plotas *	m ²	60.01 / 51.29	


SP-0257-20-PP	<i>Lapas</i>	<i>Lapy</i>	<i>Laida</i>
	3	13	0

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
11.14. Administraciniu patalpų Nr.13, bendras / naudingas plotas *		45.47 / 39.86	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestatų Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Ramūnas Buitkus	A1132 NKPS At. Nr. 3880		2020-12

Statytojas: UAB "JF Investicijos" direktorius Jevgenij Funikov, pritariu:



SP-0257-20-PP	<i>Lapas</i>	<i>Lapy</i>	<i>Laida</i>
	4	13	0

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTAI

3.1. Privalomieji projektinių pasiūlymų rengimo dokumentai, išėties duomenys:

- 2020-12-10 Vilniaus m. sav. administracijos Vyr. miesto architekto skyriaus patvirtinta projektavimo užduotis;
- 2019-04-10 Valstybinės įmonės registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinių duomenų banko išrašas apie Žemės sklypą ir Pastatus, Gedimino pr. 39, Vilniuje, Reg. Nr.: 44/1395276
- 2019-12-03 Valstybinės įmonės registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinių duomenų banko išrašais apie patalpas;
- 2019-11-22 Turtinių vienetų kadastrinių matavimų bylos;
- Pastato aukštų kadastrinių matavimų planai;
- 2019-02-11 Kultūros paveldo objekto būklės patikrinimo aktas A631-36/19(2.3.3.3-MP4);
- 2020-07 Architektūros konstrukcijų tyrimai;
- Statytojo projektavimo užduotis.

3.2. Rengiant projektinius pasiūlymus, vadovautasi šiais normatyviniais dokumentais:

ĮSTATYMAI:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas 2013 06 27, Nr. XII-407 (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617, Nr. 152-5532; 2006, Nr. 66-2429, Nr. 82-3256; 2007, Nr. 39-1437; 2008, Nr. 10-337, Nr. 50-1847, Nr. 135-5232; 2009, Nr. 144-6351, Nr. 159-7205; 2010, Nr. 65-3195, Nr. 84-4404; 2011, Nr. 163-7757; 2012, Nr. 63-3172, Nr. 111-5635, Nr. 132-6677);
- Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymą (Žin., 1999, Nr. 50-1598; 2003, Nr. 28-1125);
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas (žin. 2000 Nr. 74-2262);
- Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (žin. 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI IR TAISYKLĖS:

- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. statybos užbaigimas. statybos sustabdymas. savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 2.01.01(I):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (Žin., 2000, Nr. 8-215);

SP-0257-20-PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	13	0

- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01:01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „ Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01:01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“

HIGIENOS NORMOS:

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" (Žin., 2011, Nr. 75-3638);
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219);
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

STATYBOS TAISYKLES, REKOMENDACIJOS IR KT.

- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės, 2011-01-17, Įsak. Nr. 1-14;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2016-03-03;
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (2017-11-01);
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (2011 04 24);
- Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

Pastaba:

Rengiant projektinius pasiūlymus vadovautasi aktualiomis teisės aktų ir normatyvų redakcijomis.

SP-0257-20-PP	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
	6	13	0

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

4.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Vilniaus centrinėje dalyje, Vilniaus miesto istorinėje dalyje vad. Naujamiesčiu (UKVRK -33653) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinėje vietovėje (kodas 25504), suformuotame žemės sklype, Gedimino pr. 39, yra keli pastatai, kuriems suteiktas vienas adresas: du pastatai - administracinės paskirties ir vienas daugiabutis gyvenamasis namas.

Projektuojamas pastatas yra administracinės paskirties, keturių aukštų su nenaudojamomis pastogės patalpomis, pagrindinių mūro, gelžbetonio ir medžio perdenginių konstrukcijų.

Šiuo metu projektuojamos pastato patalpos neeksploatuojamos. Pagrindinės konstrukcijos stabilios, bet turi žymių deformacijų. Sienos, patalpų perdangos, stogo konstrukcijos, balkonai turi įtrūkimų ir kitų pažeidimų dėl drėgmės praskverbimo.

Pagal NT registro duomenis, pastatas statytas iki 1940 m. Pastatas statytas 1910-1911 m., pagal kelių inžinieriaus N. Sobko projektą, techniko Kazimiero Cimermano ir rangovų Godfridų, 1977 m. rekonstruota pagal architekto Gintauto Juozo Telksnio projektą.

Pastatas įtrauktas į nekilnojamojo turto kultūros vertybių registrą, nekilnojamosios kultūros vertybės registro kodas - 15800.

Pastatas yra kultūros paveldo saugomoje teritorijoje Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653) ir Vilniaus senojo miesto vietos su priemiesčiais archeologinėje vietovėje (25504).

Prieš viešo pirkimo būdu įsigyjant patalpas dabartiniam savininkui, jos buvo eksploatuojamos Lietuvos muzikos ir teatro akademijos, kaip administracinės ir mokymo patalpos.

Šiuo metu pastate yra 15 administracinės, prekybos, maitinimo, kitos paskirties negyvenamųjų patalpų ir 3 butai, ir neeksploatuojama neįrengta pastogė. Statytojui, nuosavybės teise priklauso 11 administracinės paskirties patalpų ir dalis neįrengtos pastogės.

Į projektuojamas patalpas yra atskiras patekimas iš Gedimino pr. pusės.

Prie pastato prijungti centralizuoti miesto inžinieriniai tinklai. Automobilių parkavimas vykdomas gretimose pastato aplinkoje, esamame žemės sklype ir miesto numatytose mokamose vietose, gretimose gatvėse.

4.2. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

4.2.1. PATALPŲ ATIDALINIMO, AMALGAMACIJOS IR PASKIRTIES KEITIMO SPRENDINIAI

Šiuo metu statytojas nuosavybės teise valdo 11 administracinės paskirties patalpų, ir dalį neįrengtos pastogės, pastate Gedimino pr. 39, Vilniuje.

Statytojui priklausančių patalpų bendras plotas yra 1331,68 m². Papildomai yra bendro naudojimo patalpų dalis, kuri sudaro 92.88 m².

Statytojas numatė keisti dalį administracinių patalpų į gyvenamąją paskirtį ir pastate įrengti 10 butų. Didesnė pastato patalpų paskirtis lieka negyvenamoji, o tarp jų vyraujanti patalpų grupė - administracinė, todėl pastato paskirtis nekeičiama.

Projektinių pasiūlymų sprendiniais, įrengiant statytojui priklausančioje laiptinėje liftą, atskiriami į gyvenamąsias ir administracines patalpas patenkančiųjų/išeinančiųjų žmonių srautai.

Patalpų perplanavimo sprendiniai:

Administracinių patalpų, Nr. 4, unik. nr.: 4400-5334-3914:9171, esančių pastato 4 (ketvirtame) aukšte ir turinčių atskirą įėjimą iš vidinio kiemo pusės, paskirtis nekeičiama. Nežymiai pakeičiamas patalpų išplanavimas, projektuojant nenešančių sienų pakeitimus.

Administracinių patalpų, Nr. 5, unik. nr.: 4400-5334-3847:9164, esančių pastato 2 (antrame) aukšte, paskirtis nekeičiama. Administracinės patalpos perplanuojamos, t.y. įrengiamos san. mazgo patalpos (žym. brėž. 2212), projektuojamas dviejų kabinetų apjungimas demontuojant dalį nenešančiųjų pertvarų (žym. brėž. 2209) ir įrengiant atitvarą, suformuojama virtuvėlės patalpa (žym. brėž. 2211). Prie

SP-0257-20-PP	Lapas	Lapų	Laida
	7	13	0

administracinių patalpų Nr. 5 prijungiamos administracinės patalpos Nr. 6, su formuojant vieną didesnę turtinį vienetą.

Administracinė patalpa, Nr. 5A, unik. nr.: 4400-5334-3869:9166, pastato 1 (pirmame) aukšte, kuria sudaro Budėtojo patalpa yra mažinama. Dalyje jos ir bendro naudojimo patalpų vietoje įrengiamas liftas. Liftas įrengiamas tarp laiptinės aršų esančioje erdvėje. 1 (pirmo) aukšto bendro naudojimo patalpos tambūras ir koridorius priskiriami prie pastato bendro naudojimo patalpų.

Administracinių patalpų, Nr. 6, unik. nr.: 4400-5334-3858:9165, esančių pastato 2 (antrame) aukšte, paskirtis nekeičiama. Patalpas perplanuojamos t.y. jos prijungiamos prie turtinio vnt. Nr. 5.

Administracinių patalpų, Nr. 7, unik. nr.: 4400-5334-3870:9167, esančių pastato 2 (antrame) aukšte, paskirtis nekeičiama. Administracinės patalpos nežymiai perplanuojamos, t.y. san. mazgo patalpos (žym. brėž. 2210) ir patalpa kad. mat. plane pažymėtu indeksu 2 - 4 įrengiant atitvarą, padalinama į 2 kabinetus (žym. brėž. 2211 ir 2201).

Administracinių patalpų, Nr. 8, unik. nr.: 4400-5334-3814:9161, esančių pastato 3 (trečiame) aukšte, paskirtis keičiama į gyvenamąją, nežymiai perplanuojant patalpas, t.y. įrengiant dar viena san. mazgą (žym. brėž. 3303), perplanuojant esamą san. mazgą (žym. brėž. 3308) ir numatant virtuvės - valgomojo - kambario įrengimą demontuojant nenešančią pertvarą ir apjungiant į vieną patalpą. Dalis patalpų Nr. 8, kad. mat. plane pažymėtu indeksu 3 - 18, prijungiama prie patalpų Nr. 9.

Administracinių patalpų, Nr. 9, unik. nr.: 4400-5334-3825:9162, esančių pastato 3 (trečiame) aukšte, paskirtis keičiama į gyvenamąją, perplanuojant patalpas, t.y. prijungiant jų dalį turtinio vnt. Nr. 8 patalpų ir atidalinant dalį turtinio vieneto Nr. 9 patalpų pažymėtų kad. mat. plane pažymėtu indeksais 3 - 22 ir 3 - 23. Perplanuojant nenešančias pertvaras, projektuojamas 3 kambarių butas.

Atidalintose patalpose, kad. mat. plane žymimose indeksais 3 - 22 ir 3 - 23 projektuojamas dar vienas turtinis vienetas - butas. Prie jo, per kapitalinėje sienoje esamas ir buvusias angas, prijungiama nedidelė dalis turtinio vieneto nr. 10 patalpų. Projektinių pasiūlymų plane, butas žymimas, kaip Nr. 5, o jo patalpos žymimos 3501, 3502, 3503 ir 3504.

Administracinės patalpos, Nr. 10, unik. nr.: 4400-5334-3836:9163, dalinamos į 2 turtinius vienetus, keičiant jų paskirtį į gyvenamąją - butus. Butų patalpos formuojamas projektuojant lengvo tipo patalpų atitvaras. Butai trijų kambarių su virtuvės zonomis ir san. mazgais. Dalis turtinio vieneto Nr. 10 patalpų priskiriama prie atidalintų Nr. 9 patalpų, kad suformuoti gyvenamajai paskirčiai keliamiems reikalavimams tinkama butą.

Administracinių patalpų, Nr. 11, unik. nr.: 4400-5334-3903:9170, esančių pastato 4 (ketvirtame) aukšte, paskirtis keičiama į gyvenamąją, nežymiai perplanuojant patalpas, t.y. įrengiant dar viena san. mazgą (žym. brėž. 4807), perplanuojant esamą san. mazgą (žym. brėž. 4803) ir numatant virtuvės - valgomojo - kambario įrengimą demontuojant dali nenešančią pertvaros.

Administracinės patalpos, Nr. 12, unik. nr.: 4400-5334-3890:9169, dalinamos į 2 turtinius vienetus, keičiant jų paskirtį į gyvenamąją - butus. Butų patalpos formuojamas projektuojant lengvo tipo patalpų atitvaras, demontuojant dalį nenešančių sienų, įrengiant jose durų ir praėjimų angas. Butai su virtuvės zonomis ir san. mazgais.

Administracinės patalpos, Nr. 12A, unik. nr.: 4400-5334-3882:9168, dalinamos į 2 turtinius vienetus, keičiant jų paskirtį į gyvenamąją - butus. Butų patalpos formuojamas projektuojant lengvo tipo patalpų atitvaras. Butai trijų kambarių su virtuvės zonomis ir san. mazgais.

Į aukščiau išvardintas projektuojamas patalpas patenkama per įėjimą iš Gedimino pr. pusės, per laiptinę, kuri ribojasi tik su Statytojo nuosavybes teise priklausančiomis patalpomis. Tik į vienas administracinės paskirties patalpas, **Nr. 4**, patenkamai iš vidinės kiemo pusės, atskira laiptine.

Papildomai, gyventojų ir patalpų naudotojų patekimo į patalpas ir judėjimo srautų atskyrimui yra projektuojamas liftas.

4.2.2. SKLYPO SUTVARKYMAS, LAUKO IR VIDAUS INŽINIERINIAI TINKLAI

SP-0257-20-PP	Lapas	Lapy	Laida
	8	13	0

Priėjimo prie pastato esamos dangos, priėjimo takai nekeičiami ir naujai neprojektuojami, žemės grunto judinimo darbai numatomi nedideliame gylyje, sodinant žolės veją, įrengiant paviršiaus dangas vaikų žaidimo aikštelėje.

Į Pastatą yra įvesti centralizuoti miesto vandentiekio, šildymo ir buitinių nuotekų tinklai. Pastato patalpų apšvietimui ir šildymui naudojama elektros energija iš centralizuotų elektros tiekimo tinklų. Naujų lauko inžinerinių tinklų įvedimo į pastatą poreikio nėra.

4.2.3 VIDAUS INŽINIERINIAI TINKLAI

Vidaus elektros, vandentiekio, nuotekų tinklų pakeitimų projektavimas numatomas atlikti po projektinių pasiūlymų viešinimo procedūros atlikimo, rengiant techninį projektą.

Dalinamų patalpų inžinerinio aprūpinimo apskaitos prietaisus numatoma įrengti bendro naudojimo ir laiptinės patalpose. Elektros apskaitos prietaisai bus įrengiami įėjimo į patalpas laiptinės koridoriaus patalpose, prie esamos elektros apskaitos spintos.

Vidaus inžinerinių sistemų montavimo darbai, inžinerinių sistemų elementai (elektros rozetės ir jungikliai, šviestuvai, santechnikos prietaisai, signalizacijų davikliai, šildymo prietaisai ir kt. funkcinė įranga), bus projektuojami atliekant techninį projektą.

Šildymas. Pastate ir pastato patalpose yra įrengta ir veikia centralizuoto šildymo sistema, su bendra šilumos sunaudojimo apskaita, apskaičiuojant proporcingai, pagal užimamą patalpų plotą. Pastato šilumos ir karšto vandens ruošimo mazgas yra rūšio patalpose. Techninio projekto rengimo metu numatomas ir šildymo sistemos modernizavimo projektavimas. Dalis pastato patalpų radiatorių yra originalus, nuo pastato statybos pradžios. Radiatoriai yra saugomi paveldo apsaugos požiūriu, todėl juos numatoma naudoti ir po šildymo sistemos modernizavimo.

Vėdinimas.

Papildomų natūralios ventiliacijos kanalų tiesti nereikia. Patalpose yra natūralus vėdinimas – numatomi nauji langai bus varstomi, su "mikro" orlaidžių funkcija. San. mazguose, yra esami atskiri natūralaus vėdinimo oro kanalai. San. mazgo patalpos, oras gali būti šalinamas ir mechaniškai, naudojant elektros ventiliatorių su taimeriu. San. mazgo patalpos nuo grindų iki durų, numatomas 1- 1,5 cm tarpas.

Ventiliacijos, vėdinimo sprendiniai bus atliekami techninio projekto rengimo metu.

Vandentiekis, būtinės nuotekos. Tarp projektuojamų patalpų, jų pagalbinių patalpų, kurios pastato aukštuose išsidėsčiusios viena virš kitos, naudojant lengvų atitvarų konstrukcijų sienas ir tinkamas grindų dangas, bus įrengiamos sanitarinio mazgo patalpos instaliuojant vonias, dušo kabinas, klozetus, rankų plovimo kriaukles. Naujai įrengiami san. mazgai bus aprūpinti vandeniu ir buitinių nuotekų tinklais, suvestais į centralizuotus miesto buitinių nuotekų tinklais.

Elektros tiekimas. Po projektinių pasiūlymų viešinimo ir tvirtinimo procedūros bus užsakomos elektros inžinerinės - techninės prisijungimo, galios didinimo sąlygos. Elektros apskaitos prietaisai bus įrengiami įėjimo į patalpas laiptinės koridoriaus patalpose, prie esamos elektros apskaitos spintos. Elektros kištukiniai lizdai ir išvadai įrenginiams išdėstomi pagal statytojo pateiktą užduotį.

Gaisrinė signalizacija. Visose patalpose numatoma autonominė gaisrinė signalizacija, su dūmų ir temperatūros jutikliais ir vidinėmis sirenomis.

Vidaus inžinerinių tinklų techniniai ir darbo projektai parengiami užsakovo ar rangovo iniciatyva, atskirais užsakymais.

4.2.4 STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, APLINKOSAUGINIAI REIKALAVIMAI

Statybos darbai vyks pastato patalpose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos Pastato patalpų viduje.

Pastato remonto metu, žemės sklypo ir kaimyninių sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Įvadiniai inžineriniai tinklai nebus remontuojami. Pastato pagrindinė paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis po remonto ir patalpų turinių vietų atidalinimo, bei paskirties keitimo, nesikeis.

Pastato ir patalpų paskirties skaičiavimas po patalpų paskirties pakeitimo įgyvendinimo

SP-0257-20-PP	Lapas	Lapų	Laida
	9	13	0

	Gyvenamoji paskirtis	Prekybos paskirtis	Maitinimo paskirtis	Administracinė paskirtis	Kitos paskirties
Turtiniai vienetai	13	2	1	4	1
Plotai esami, neprojektuojami	18,68 17,91 25,41	179,87 24,36	508,79		417,11
Projektuojami patalpų plotai	Nr. 3 / 186,93 Nr. 4 / 64,11 Nr. 5 / 57,72 Nr. 6 / 67,72 Nr. 7 / 71,90 Nr. 8 / 159,16 Nr. 9 / 45,82 Nr. 10 / 75,94 Nr. 11 / 67,30 Nr. 12 / 60,01			Nr. 1 / 251,52 Nr. 2 / 216,15 Nr. 13 / 45,47 Nr. 14 / 5,04	
Plotai sumoje	918.61	204.23	508,79	518.18	417,11
		Pastate vyrauja negyvenamosios paskirties patalpos - 1231.20 m ² , iš kurių didžiausią plotą turi administracinės paskirties patalpos			Nenaudojama pastogė

Pastato paskirtis nekeičiama - administracinė. Naudojimo metu projekto sprendiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Po remonto užbaigimo, eksploatuojant patalpas, teršalų, triukšmo ir kitų neigiamų veiksnių aplinkai, nenumatoma.

Atliekant projekto apimtyje numatomus remonto darbus, trečiųjų šalių interesai nebus pažeisti.

Kadangi paprastojo remonto darbai atliekami daugiausia tik pastato viduje, Vilniaus miesto istorinės dalies vad. naujamiesčiu (UKVRK -33653) ir Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (kodas 25504) saugotinių teritorijų vertingosioms savybėms pakenkta nebus. Statybos darbų metu žemės sklype, žemės grunto judinimas numatomas tik paviršiniuose sluoksniuose, įrenginėjant žaliąsias vejas ir vaiku žaidimo aikštelę.

4.3. KULTŪROS PAVELDO APSAUGA

Projektuojamas pastatas yra įtrauktas saugomo kultūros paveldo nekilnojamojo turto registrą, kaip regioninės reikšmės, pavienis objektas. Unikalus kultūros vertybės registro kodas - 15800. Pastatas inicijuotas pripažinti skelbti, Valstybės saugomu.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai apima tik pastato vidų, todėl projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte rašoma apie pastato patalpų vertingų vidaus struktūros ir elementų vertingųjų savybių saugojimą. Vertingi išorės elementai, turinė erdvinė kompozicija šiais projektiniais sprendiniais neprojektuojami.

Keičiant patalpų paskirtį, saugomos nustatytos pastato vidaus vertingos konstrukcijos, įranga ir elementai, jų vertingosios savybės.

Vertingi statinio vidaus elementai ir jų saugojimo būdas:

NR.	PAVADINIMAS	SAUGOJIMO BŪDAS	PASTABOS
1.1.3.	Aukštų išplanavimas - kapitalinių sienų tinklas;	Saugomas.	Naujos angos projektuojamos nenešančiose sienose. Kapitalinėse sienose atidengiamos buvusios angos

SP-0257-20-PP	Lapas	Lapy	Laida
	10	13	0

	Kolonos, sienų angos, nišos - fasadų stačiakampės ir pusapskritės langų ir durų angos, stačiakampės rūšio švieslangių angos;	Saugoma.	Nekeičiama
	pagrindinės laiptinės 2-4 a. įėjimo į butus durų angos	Saugomos.	Nekeičiamos
1.1.5	Konstrukcijos - pamatas	Saugoma.	Pamatų zonoje darbai neatliekami
	Plytų mūro kapitalinės sienos	Saugomos.	Atidengiamos tik buvusios angos
	Metalinių sijų tarpaukštinės perdangos	Saugomos.	Perdangų konstrukcijų darbai šiuo projektu neatliekami.
	Funkcinė įranga - pagrindinės laiptinės mozaikinio betono (laiptų aikštelėse - dvispalvio), laiptai profiliuotomis pakopomis, metaliniais turėklais ir mediniu porankiu	Saugomos.	Restauruojama. Atstatomos netektys.
	Ūkinės laiptinės profiliuotų betono pakopų tipas, metalinis laiptų turėklas	Saugoma.	
	Inžinerinė įranga - ketaus radiatoriai 2-3 a. patalpose	Saugomi.	Remontuojami.
	Stalių ir kitų medžiagų gaminiai - 2-4 a. medinių langų rėmų ir balkonų durų konstrukcijos, skaidymo ir varstymo tipai, jų furnitūra	Restauruojami.	Restauruojami gaminant naujus, pagal išlikusius analogus ir panaudojant esamą langų furnitūrą
	Pagrindinės laiptinės medinės įsprūdinės dvivėrės butų durys	Restauruojamos.	Restauruojamos geriau išsilaikiusios durys. Blogo stovio durys gaminamos naujai analogiškos esamoms
	Pagrindinio įėjimo medinių dvivėrių lauko durų su viršulangių tipas	Restauruojamos.	
	Pagrindinės laiptinės lubų lipdybinis dekoras 1 a. ir 4 a. patalpose, lubų fasetės laiptinės 4 a.	Restauruojama.	Sunaikinta lipdybos dalis gaminama ir montuojama naujai, pagal išlikusias formas
	Grindų, pandusų, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga, jos tipas - skydinio parketo tipas 3 a. patalpose Nr. 3-16, 3-18, 3-20, 3-22, 3-25	Restauruojama.	
Kapitalinių sienų tinkas su polichrominio dekoru fragmentais	Restauruojamas, konservuojamas		

Patalpų perplanavimas vykdomas projektuojant nenešančių atitvarų demontavimą, praėjimų įrengimą nenešančiose patalpų atitvarose arba buvusiose kapitalinių sienų angose ir įrengiant naujas

SP-0257-20-PP	Lapas	Lapy	Laida
	11	13	0

nenešančias atitvaras. Įrenginėjant, demontuojant atitvaras atsižvelgiama į patalpose esančius paveldo apsaugos požiūriu vertingus lipdinius ir dekorą, t.y. patalpose kur yra vertingi lipdiniai atitvaros nekeičiamos (išskyrus kai reikia demontuoti vėlyvesnio laikotarpio atitvaras su tikslu eksponuoti lipdinius pilna apimtimi).

Perplanuojamose patalpose, ketvirtame aukšte, (žym. brėž. 4902 ir 4903), san. mazgo sienos ir lubos projektuojamos taip, kad nesiektų pagrindinės patalpos (žym. brėž. 4902) lubų (h-3.54 m) aukščio, t.y. patalpoje bus galima visų lipdinių apžvalga. Pertvara tarp patalpų (žym. brėž. 4901 ir 4904) viršutinėje dalyje projektuojama iš berėmio stiklo, taip išlaikant abiejose patalpose esančių lipdinių apžvalgą.

Demontuojant dalį nenešančios atitvaros patalpoje (žym. brėž. 4802), paliekama jos viršutinė dalis, kad joje galima būtų restauruoti buvusius saugotinus lipdinius.

Atliekant suprojektuotus statybos darbus patalpų vertingose dalyse, privaloma vadovautis galiojančiais PTR reikalavimais.

4.4 TREČIŲJŲ ŠALIŲ INTERESŲ UŽTIKRINIMAS

Projektuojamas patalpas nuosavybės teise valdo vienas juridinis asmuo - Statytojas. Pastatas stovi atskirai nuo kitų pastatų. Greta esančių pastatų eksploatavimo, šio projektu numatomi statybos darbai, neįtakos.

Pastato patalpų turtinių vienetų atidalinimo, amalgamacijos ir paskirties projektuojami darbai vykdomi pastato viduje. Projektuojamos patalpos turi atskirus, esamus įėjimus nuo kitų Pastato patalpų.

Dalies patalpų padalinimas, amalgamacija ir paskirties pakeitimas nekeičia pastato pagrindinės paskirties administracinės. Kitos pastato patalpos bus naudojamos kaip ir anksčiau, administracinei, maitinimo, prekybos ir gyvenamajai paskirčiai. Kiti pastato patalpų naudotojai ir savininkai, dėl projekto sprendinių ir jokių nepatogumų nepatirs.

Projekto sprendiniais numatoma sutvarkyti žemės sklypo teritoriją, t.y. apželdinti papildomus plotus žolės veja, įrengti vaikų žaidimo aikštelę ir gyventojų poilsio vietas. Šiuo metu, sklype yra apie 25 % žaliųjų zonų. Projekto sprendiniais įrengiant papildomas žaliąsias vejas ir vaikų žaidimo, bei gyventojų poilsio aikštelę, žaliųjų zonų plotas numatomas padidinti iki 40 - 50%.

UAB "Mano būstas", statytojo prašymų organizavo pastato patalpų savininkų apklausą dėl projektiniuose pasiūlymuose siūlomų sprendinių. Balsavimas įvyko. Iš 18 pastato patalpų, 11 turtinių vienetų (dauguma) pritarė projektinių pasiūlymų sprendiniams, o balsavusių prieš, nebuvo.

Projektinių pasiūlymų sprendiniais trečiųjų šalių interesai nepažeidžiami.

4.5. KITA

Šiuo paprastojo remonto projektinių pasiūlymų sprendiniai, atitinka keliamus minimalius patalpų plotų, insoliacijos, automobilių vietų saugojimo ir kitus norminius higienos reikalavimus.

Atidalinamose patalpose sprogimui ir potencialiai pavojingų medžiagų naudojimo nebus.

Visi gaisro saugos, naudojimo saugos reikalavimai po sprendinių įvykdymo nepablogės. Projektuojamose patalpose laikomasi visų higienos normų ir esminių statinio reikalavimų.

Administracinės paskirties pastato, Gedimino pr. 39, Vilniuje, automobilių parkavimas vykdomas sklypo ribose ir miesto numatytose mokamose vietose, gretimose gatvėse. Automobilių parkavimo vietų poreikis šiai dienai nėra pakankamas. Po dalies pastato patalpų paskirties pakeitimo, vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai" nuostatomis, XIII skyriaus Automobilių stovėjimo reglamentavimu, įvertinant 30 lentelės reikalavimus, automobilių parkavimo poreikis mažės.

Šiuo metu statytojas valdo pastate 1331,68 m² bendro naudojimo ploto administracinių patalpų. Iš jų 1125,33 m² naudingo administracinių patalpų plotas.

Po projektinių pasiūlymų sprendinių įgyvendinimo statytojas turėtų 3 turtinius vienetus administracinės paskirties patalpų, kurių bendras plotas - 504.09 m² iš kurių naudingas - 429.73 m² ir 10 turtinių vienetų - butų, kurių bendras plotas 859.82 m², o gyvenamasis plotas - 713.02 m².

SP-0257-20-PP	Lapas	Lapy	Laida
	12	13	0


Automobilių stovėjimo vietų minimalus poreikis pastato patalpoms iki patalpų paskirties keitimo

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Pastatų</i>	<i>Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius</i>
5.3.	Ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto
174,41 / 30 = 5.81 (6 automobilių stovėjimo vietos)		
1.3.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
3 butai (3 automobilių stovėjimo vietos)		
7.	Maitinimo paskirties pastatai	1 vieta 15 m ² salės ploto
Maitinimo salių plotas 201,61 / 15 = 13.44 (13 automobilių stovėjimo vietų)		
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
Naudingas plotas 1125,33 / 25 = 45.01 (45 automobilių stovėjimo vietos)		
Viso pastato patalpoms: 67 automobilių stovėjimo vietos, įvertinant 2 -osios zonos mažinanti koeficientą 0,5, reikiamos 34 automobilių stovėjimo vietos		

Automobilių stovėjimo vietų minimalus poreikis po patalpų paskirties keitimo

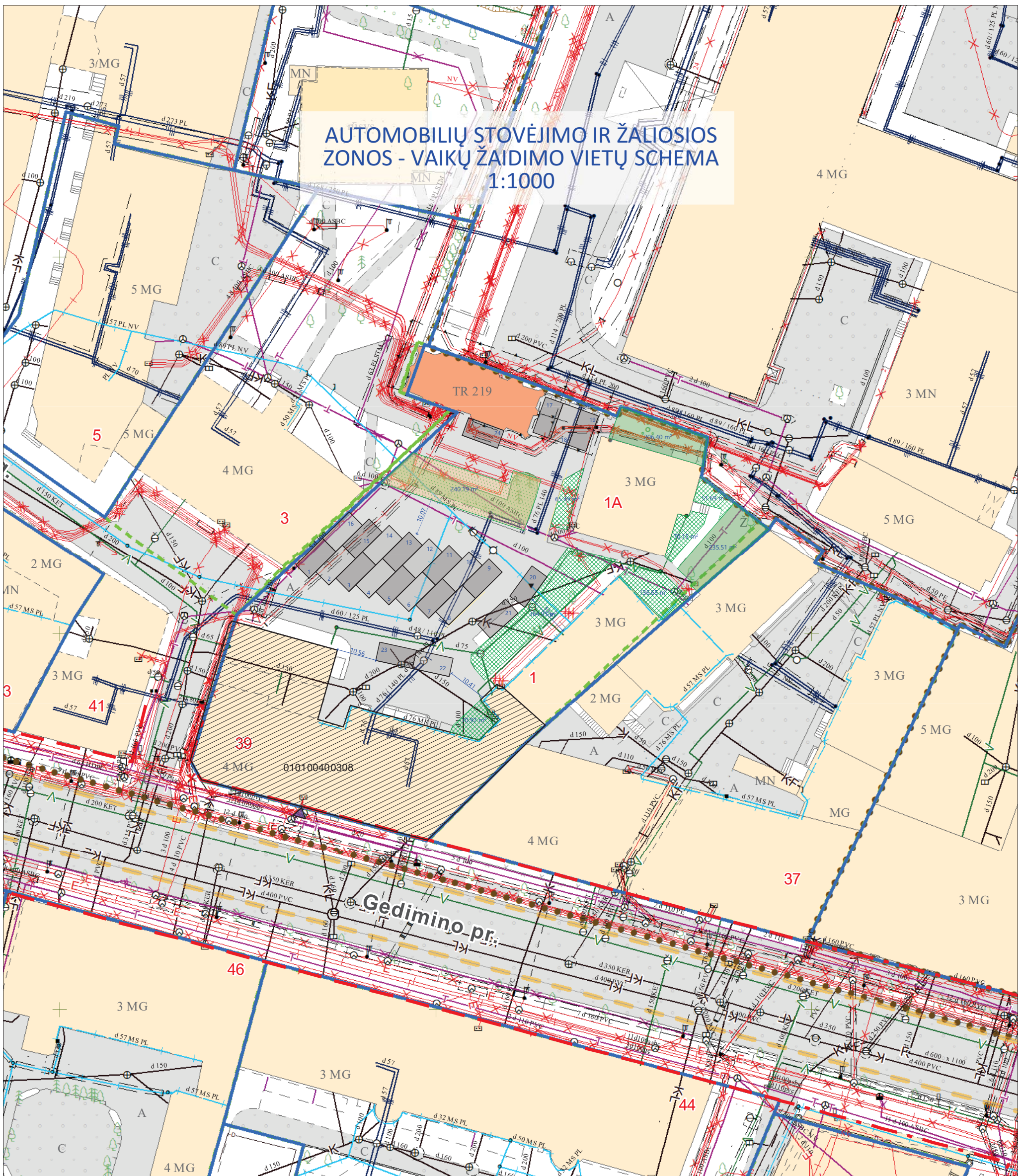
<i>Eil. Nr.</i>	<i>Pastatų</i>	<i>Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius</i>
5.3.	Ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto
174,41 / 30 = 5.81 (6 automobilių stovėjimo vietos)		
1.3.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
13 butų (13 automobilių stovėjimo vietos)		
7.	Maitinimo paskirties pastatai	1 vieta 15 m ² salės ploto
Maitinimo salių plotas 201,61 / 15 = 13.44 (13 automobilių stovėjimo vietų)		
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
Pagrindinis plotas 429,73 / 25 = 17.1892 (17 automobilių stovėjimo vietų)		
Viso pastato patalpoms: 49 automobilių stovėjimo vietos, įvertinant 2 -osios zonos mažinanti koeficientą 0,5, reikiamos 26 automobilių stovėjimo vietos		

Automobilių stovėjimo vietų poreikis po patalpų paskirties keitimo mažėja nuo 34 vietų iki 26. Esamų automobilių saugojimo vietų, atitinkančių higienos normų ir statybos techninių reglamentų reikalavimus, esamam žemės sklype yra 24 vnt. Naujų automobilių saugojimo vietų projektavimas nenumatomas.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestatų Nr.	Parašas	Data
Projekto vadovas	Ramūnas Buitkus	A1132 NKPS At. Nr. 3880		2020-12

SP-0257-20-PP	<i>Lapas</i>	<i>Lapų</i>	<i>Laida</i>
	13	13	0

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO IR ŽALIOSIOS ZONOS - VAIKŲ ŽAIDIMO VIETŲ SCHEMA 1:1000

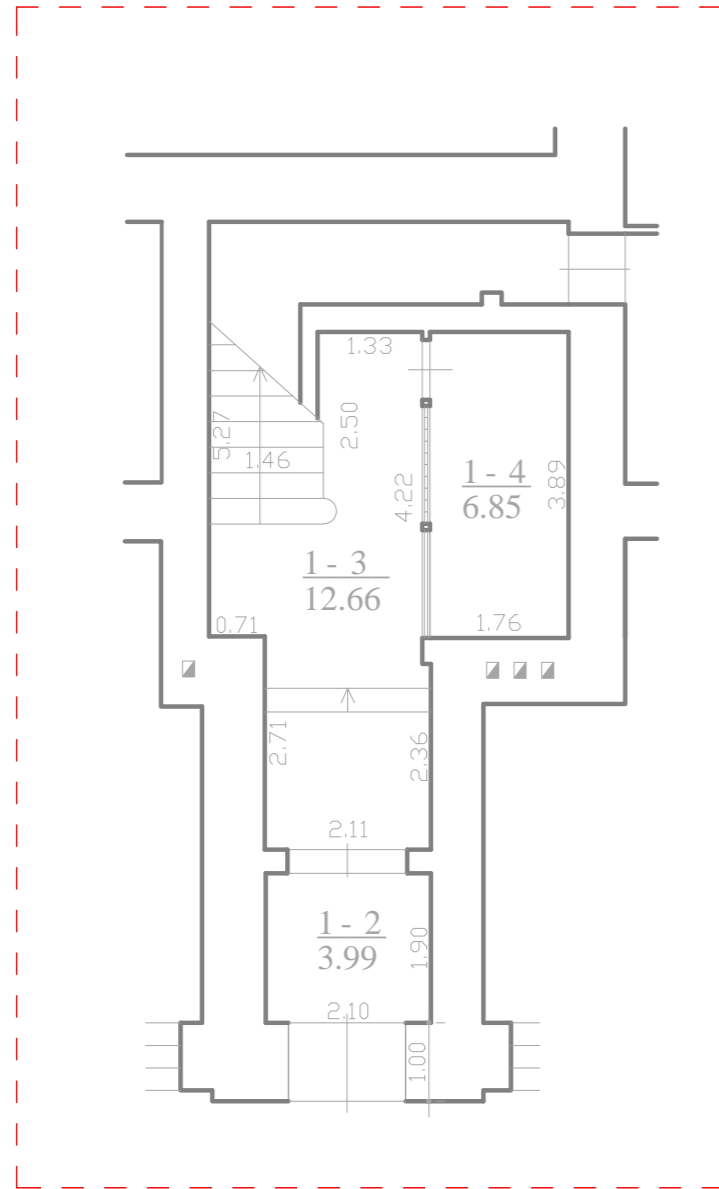


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

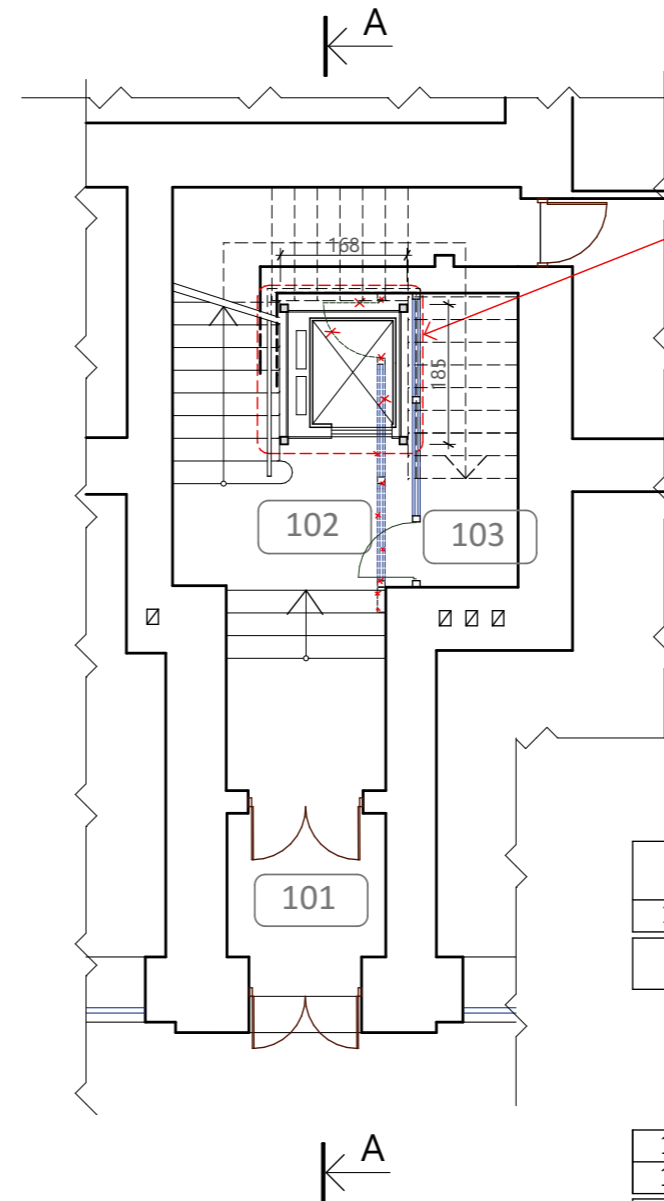
- | | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - PASTATAS KURIAME PROJEKTUOJAMAS PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMAS - ŽEMĖS SKLYPAS, ŽEMĖS SKLYPO RIBOS - ĮJĖIMO Į PROJEKTUOJAMAS PATALPAS VIETA - NUMATOMOS AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS | <ul style="list-style-type: none"> - NUMATOMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS IR GYVENTOJŲ POILSIO VIETA - ESAMI ŽELDINIŲ PLOTAI, 682.10 M² - PROJEKTUOJAMI ŽELDINIŲ PLOTAI, 759.88 M² |
|--|--|

Projekto reng. kalba	LT		UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI" Įm. kodas: 302764487, adresas: Konstitucijos pr. 12-340, Vilnius LT-09308, tel.: 8 686 21836		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS GEDIMINO PR. 39, VILNIUS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 5, 6, 7APJUNGIMO Į 2 TURTINIUS VIENETUS NEKEIČIANT PATALPŲ PASKIRTIES IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 8, 9, 10, 11, 12, 12A PERPLANAVIMO Į 11 TURTINIŲ VIENETŲ, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (BUTUS), PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS
Atestat. Nr.	A1132 KPD 3880 A1132 KPD 3880	SPV SPDV	R. BUITKUS R. BUITKUS	2020-07 2020-07	Projektas: Adresas: Gedimino pr. 39, Vilnius (UKVRK-15800) Vilniaus miesto istorinė dalis vad. naujamiesčiu UKVRK -16073 Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais UKVRK-25504
Etapas	PP	UAB " JF INVESTICIJOS"			Brėžinys: AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO IR ŽALIOSIOS ZONOS - VAIKŲ ŽAIDIMO VIETŲ SCHEMA 1:1000
Statytojas:				Projekto žymuo:	Laida Lapas Lapy 0 2 Lapy

PATALPŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ PLANAS M 1:100



I AUKŠTO PLANAS M 1:100



PROJEKTUOJAMAS LIFTO
ĮRENGIMAS LAIPTINĖS ERVĖJE

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 14 (Suteiktas adresas Nr. 5A) EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS M ²
103	BŪDĖTOJŲ PATALPA	5.04
BENDRAS TURBINIO VIENETO NR. 11 PATALPŲ PLOTAS		5.04

PATALPŲ PRISKIRIAMŲ PRIE PASTATO BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

101	TAMBŪRAS	3.99
102	HOLAS	10.90
BENDRAS PATALPŲ PRISKIRIAMŲ PRIE PASTATO BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ PLOTAS		14.89

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ESAMOS SIENOS	
ESAMOS DURYS	
DEMONTUOJAMAS NENEŠANČIOS PERTVAROS	
NEPROJEKTUOJAMOS PATALPOS	

PASTABOS:

- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS;
- BRĖŽINIUISE RODOMI TIK PROJEKTO SPRENDINIUISE KEIČIAMŲ PATALPŲ IR PERTVARŲ MATMENYS;
- PATALPŲ PAŽYMĖTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLOJE INDEKSU 1-4 (BUDĖTOJO), MAŽINAMA. PATALPOS PLOTAS PRISKIRIAMAS PRIE PASTATO BENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ

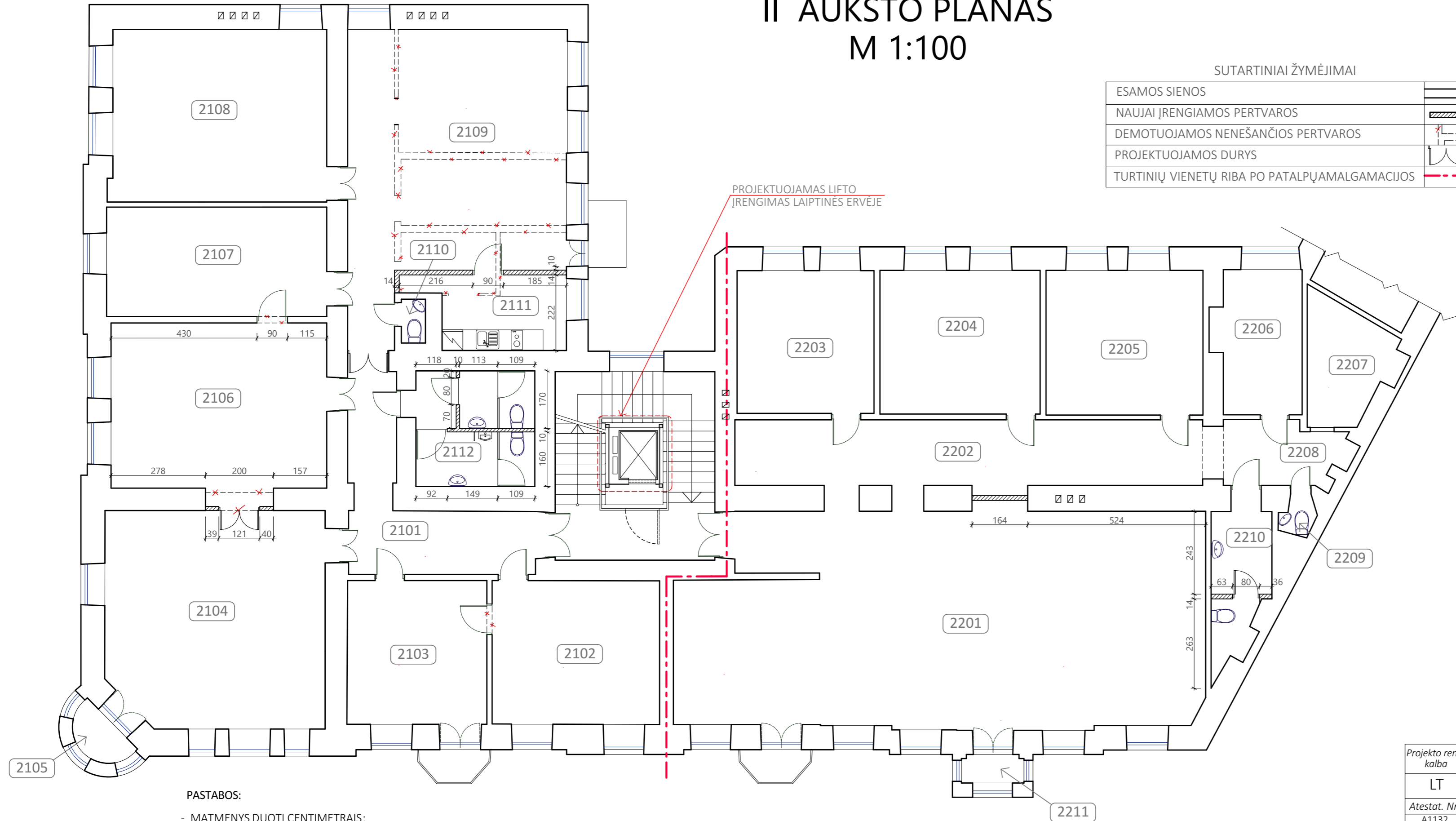
Projekto reng. kalba	LT			UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI" Įm. kodas: 302764487, adresas: Konstitucijos pr. 12-340, Vilnius LT-09308, tel.: 8 686 21836	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS GEDIMINO PR. 39, VILNIUS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 5, 6, 7 APJUNGIMO Į 2 TURBINIUS VIENETUS NEKEIČIANT PATALPŲ PASKIRTIES IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 8, 9, 10, 11, 12, 12A PERPLANAVIMO Į 11 TURBINIŲ VIENETŲ, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (BUTUS), PAPERASTOJO REMONTŲ PROJEKTAS			
Atestat. Nr.	A1132 KPD 3880	SPV	R. BUITKUS		2020-12	Projekto adresas: Gedimino pr. 39, Vilnius (UKVRK-15800) Vilniaus miesto istorinė dalis vad. naujamiesčiu UKVRK -16073 Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais UKVRK-25504		
	A1132 KPD 3880	SPDV	R. BUITKUS	2020-12	Brėžinys: 1 AUKŠTO PATALPŲ PLANAS M 1:100			
Etapas	PP			Statytojas: UAB "JF INVESTICIJOS"	SP-0257-20-PP	Laida	Lapas	Lapy
				Projekto žymuo:	0	3	7	

II AUKŠTO PLANAS M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ESAMOS SIENOS	
NAUJAI ĮRENGIAMOS PERTVAROS	
DEMOTUOJAMOS NENEŠANČIOS PERTVAROS	
PROJEKTUOJAMOS DURYS	
TURTINIŲ VIENETŲ RIBA PO PATALPŲ AMALGAMACIJOS	

PROJEKTUOJAMAS LIFTO
ĮRENGIMAS LAIPTINĖS ERVĖJE



PASTABOS:

- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS;
- BRĖŽINIUOSE RODOMI TIK PROJEKTO SPRENDINIUOSE KEIČIAMŲ PATALPŲ IR PERTVARŲ MATMENYS;
- AMALGAMACIJOS SPRENDINIAIS, PATALPŲ NR. 6, PLOTAS PRISKIRIAMAS PRIE PATALPŲ NR. 5 IR 7 PLOTŲ.

ADMINISTRACINĖS PASK. PATALPŲ NR. 1 (Suteiktas adresas Nr. 7) EKSPLIKACIJA PO AMALGAMACIJOS

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS M ²
2101	KORIDORIUS	15.65
2102	KABINETAS	20.82
2103	KABINETAS	17.41
2104	KABINETAS	40.64
2105	ĮSTIKLINTAS BALKONAS	2.12
2106	KABINETAS	31.19
2107	KABINETAS	21.04
2108	KABINETAS	32.45
2109	KABINETAS	48.99
2110	VIRTUVĖLĖ	8.81
2111	WC	0.92
2112	WC	11.48
BENDRAS PATALPŲ NR. 1 PLOTAS		251.52

ADMINISTRACINĖS PASK. PATALPŲ NR. 2 (Suteiktas adresas Nr. 5) EKSPLIKACIJA PO AMALGAMACIJOS

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS M ²
2201	HOLAS - KABINETAS	96.45
2202	KORIDORIUS	27.81
2203	KABINETAS	17.11
2204	KABINETAS	20.86
2205	KABINETAS	19.68
2206	KABINETAS	10.47
2207	PAGALBINĖ PATALPA	8.25
2208	KORIDORIUS	6.55
2209	WC	0.66
2210	WC	6.80
2211	ĮSTIKLINTAS BALKONAS	1.51
BENDRAS PATALPŲ NR. 2 PLOTAS		216.15

Projekto reng. kalba	LT			UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI" Įm. kodas: 302764487, adresas: Konstitucijos pr. 12-340, Vilnius LT-09308, tel.: 8 686 21836	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS GEDIMINO PR. 39, VILNIUS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 5, 6, 7 APJUNGIMO Į 2 TURTINIŲ VIENETUS NEKEIČIANT PATALPŲ PASKIRTIES IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 8, 9, 10, 11, 12, 12A PERPLANAVIMO Į 11 TURTINIŲ VIENETŲ, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (BUTUS), PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
Atestat. Nr.	A1132 KPD 3880	SPV	R. BUITKUS		2020-12	Projekto žymuo:	SP-0257-20-PP
	A1132 KPD 3880	SPDV	R. BUITKUS	2020-12	Adresas:	Gedimino pr. 39, Vilnius (UKVRK-15800) Vilniaus miesto istorinė dalis vad. naujamiesčiu UKVRK -16073 Vilniaus senjojo miesto vieta su priemiesčiais UKVRK-25504	
Etapas	PP			Statytojas:	UAB "JF INVESTICIJOS"		
				Brėžinys:	2 AUKŠTO PATALPŲ PLANAS M 1:100		
				Laida	Lapas	Lapy	
				0	4	7	

III AUKŠTO PLANAS M 1:100

BUTO PATALPŲ NR. 3 EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS M ²
3301	HOLAS - KORIDORIUS	9.00
3302	KORIDORIUS	19.10
3303	WC - VONIA	3.91
3304	KAMBARIS	17.92
3305	KAMBARIS	19.71
3306	KAMBARIS	22.61
3307	KAMBARIS	25.99
3308	WC - VONIA	6.92
3309	VIRTUVĖ - VALGOMASIS - KAMBARIS	60.26
3310	ĮSTIKLINTAS BALKONAS	1.51
BENDRAS BUTO NR. 3 PATALPŲ PLOTAS		186.93

BUTO PATALPŲ NR. 4 EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS M ²
3401	VIRTUVĖ - VALGOMASIS - KAMBARIS	20.49
3402	KORIDORIUS	2.60
3403	WC - VONIA	3.94
3404	KAMBARIS	11.54
3405	KAMBARIS	17.34
3406	DRABUŽINĖ	4.03
3407	WC - VONIA	4.17
BENDRAS BUTO NR. 4 PATALPŲ PLOTAS		64.11

BUTO PATALPŲ NR. 5 EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS M ²
3501	VIRTUVĖ - VALGOMASIS - KAMBARIS	40.97
3502	ĮSTIKLINTAS BALKONAS	2.09
3503	KAMBARIS	10.59
3504	WC - VONIA	4.07
BENDRAS BUTO NR. 5 PATALPŲ PLOTAS		57.72

BUTO PATALPŲ NR. 6 EKSPLIKACIJA

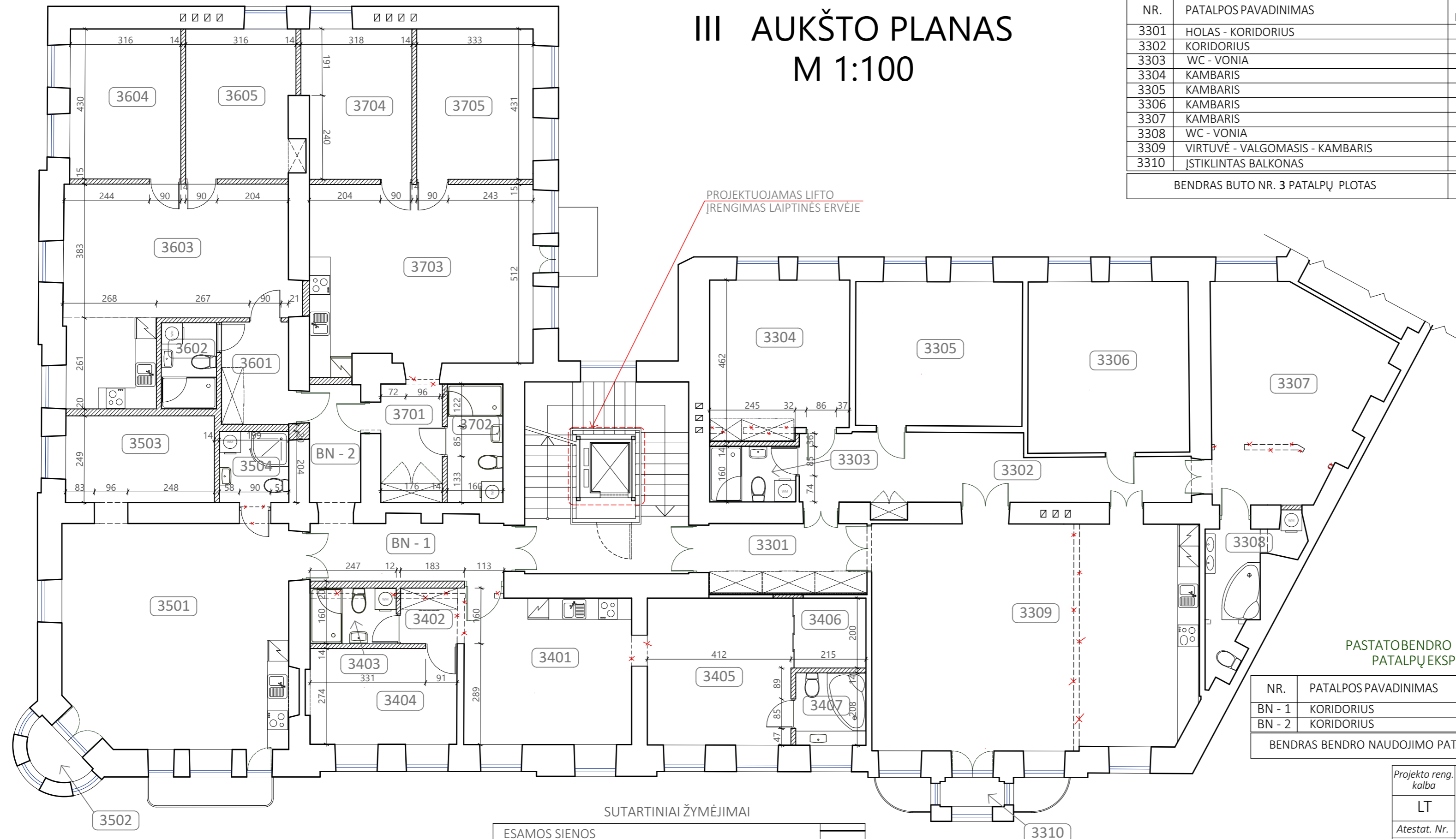
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS M ²
3601	KORIDORIUS	5.64
3602	WC - VONIA	3.91
3603	VIRTUVĖ - VALGOMASIS - KAMBARIS	31.47
3604	KAMBARIS	13.65
3605	KAMBARIS	13.05
BENDRAS BUTO NR. 6 PATALPŲ PLOTAS		67.72

BUTO PATALPŲ NR. 7 EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS M ²
3701	KORIDORIUS	6.00
3702	WC - VONIA	5.42
3703	VIRTUVĖ - VALGOMASIS - KAMBARIS	33.00
3704	KAMBARIS	13.12
3705	KAMBARIS	14.36
BENDRAS BUTO NR. 7 PATALPŲ PLOTAS		71.90

PASTATOBENDRO NAUDOJIMO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS M ²
BN - 1	KORIDORIUS	9.18
BN - 2	KORIDORIUS	4.97
BENDRAS BENDRO NAUDOJIMO PAT. PLOTAS III AUKŠTE		14.15



PROJEKTUOJAMAS LIFTO ĮRENGIMAS LAIPTINĖS ERVĖJE

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ESAMOS SIENOS	
NAUJAI ĮRENGIAMOS PERTVAROS	
DEMOTUOJAMOS NENEŠANČIOS PERTVAROS	
PROJEKTUOJAMOS DURYS	

PASTABOS:

- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS;
- BRĖŽINIUOSE RODOMI TIK PROJEKTO SPRENDINIUOSE KEIČIAMŲ PATALPŲ IR PERTVARŲ MATMENYS;

Projekto reng. kalba

LT

Atestat. Nr.

A1132 KPD 3880
A1132 KPD 3880

Etapas

PP

UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"
Įm. kodas: 302764487, adresas: Konstitucijos pr. 12-340, Vilnius LT-09308, tel.: 8 686 21836

SPV	R. BUITKUS	2020-12
SPDV	R. BUITKUS	2020-12

Statytojas: UAB " JF INVESTICIJOS"

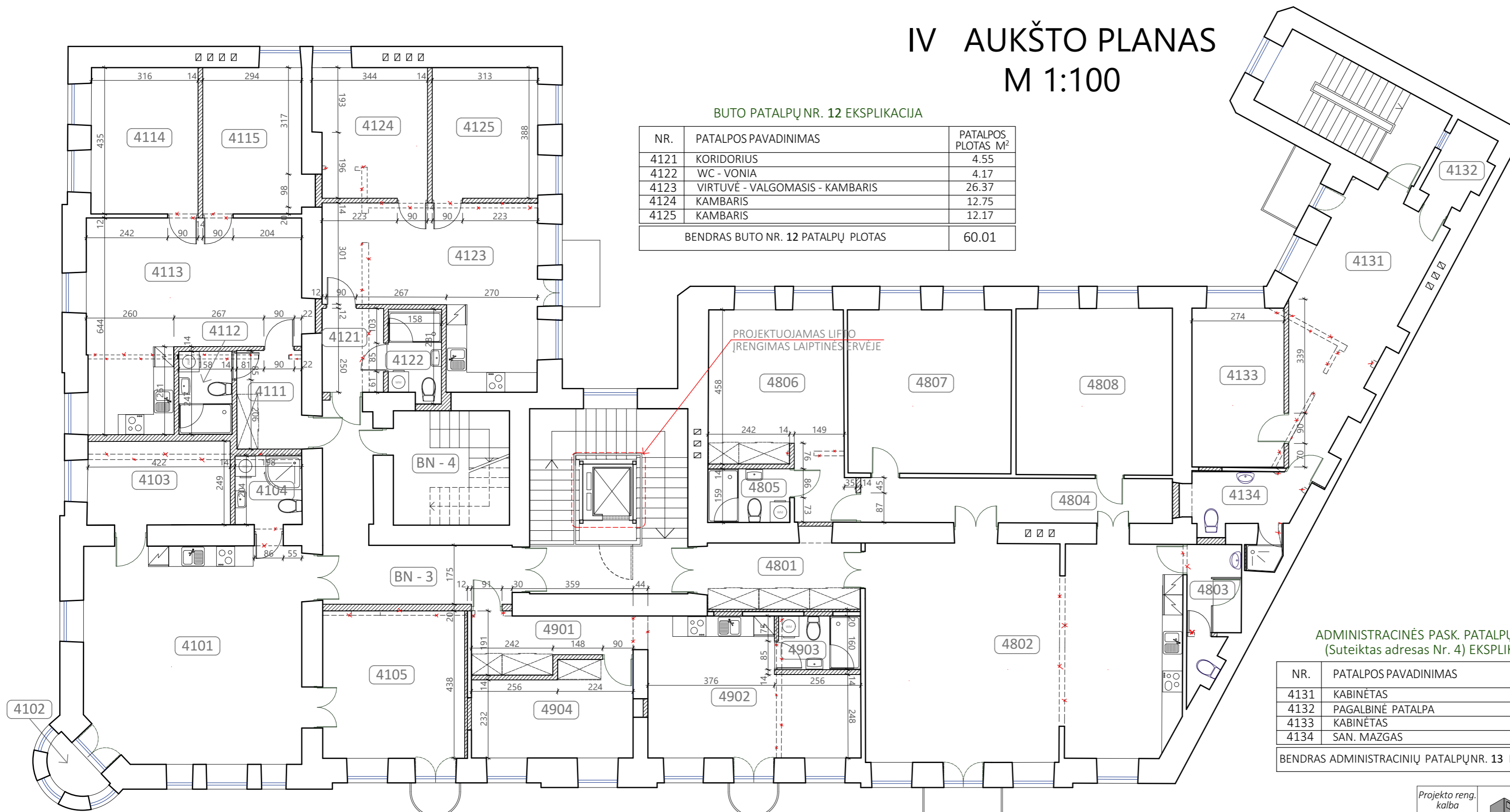
ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS GEDIMINO PR. 39, VILNIUS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 5, 6, 7 APJUNGIMO Į 2 TURTINIUS VIENETUS NEKEIČIANT PATALPŲ PASKIRTIES IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 8, 9, 10, 11, 12, 12A PERPLANAVIMO Į 11 TURTINIŲ VIENETŲ, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (BUTUS), PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Projektas: Gedimino pr. 39, Vilnius (UKVRK-15800)
Adresas: Vilniaus miesto istorinė dalis vad. naujamiesčiu UKVRK -16073
Vilniaus senjojo miesto vieta su priemiesčiais UKVRK-25504

Brėžinys: 3 AUKŠTO PATALPŲ PLANAS M 1:100
Laida Lapas Lapų
0 5 7

Projekto žymuo: SP-0257-20-PP

IV AUKŠTO PLANAS M 1:100



BUTO PATALPŲ NR. 12 EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS M ²
4121	KORIDORIUS	4.55
4122	WC - VONIA	4.17
4123	VIRTUVĖ - VALGOMASIS - KAMBARIS	26.37
4124	KAMBARIS	12.75
4125	KAMBARIS	12.17
BENDRAS BUTO NR. 12 PATALPŲ PLOTAS		60.01

BUTO PATALPŲ NR. 8 EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS M ²
4801	KORIDORIUS	8.88
4802	VIRTUVĖ - VALGOMASIS - KAMBARIS	60.30
4803	DUŠAS - WC	5.80
4804	KORIDORIUS	12.29
4805	WC - VONIA	3.88
4806	KAMBARIS	21.39
4807	KAMBARIS	23.62
4808	KAMBARIS	23.00
BENDRAS BUTO NR. 8 PATALPŲ PLOTAS		159.16

BUTO PATALPŲ NR. 9 EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS M ²
4901	KORIDORIUS	7.18
4902	VIRTUVĖ - VALGOMASIS - KAMBARIS	22.24
4903	WC - VONIA	3.89
4904	KAMBARIS	12.51
BENDRAS BUTO NR. 9 PATALPŲ PLOTAS		45.82

BUTO PATALPŲ NR. 10 EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS M ²
4101	VIRTUVĖ - VALGOMASIS - KAMBARIS	41.05
4102	ISTIKLINTAS BALKONAS	2.05
4103	KAMBARIS	10.56
4104	WC - VONIA	4.06
4105	KAMBARIS	18.22
BENDRAS BUTO NR. 10 PATALPŲ PLOTAS		75.94

BUTO PATALPŲ NR. 11 EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS M ²
4111	KORIDORIUS	5.65
4112	WC - VONIA	3.91
4113	VIRTUVĖ - VALGOMASIS - KAMBARIS	31.15
4114	KAMBARIS	13.81
4115	KAMBARIS	12.78
BENDRAS BUTO NR. 11 PATALPŲ PLOTAS		67.30

ADMINISTRACINĖS PASK. PATALPŲ NR. 13
(Suteiktas adresas Nr. 4) EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS M ²
4131	KABINĖTAS	23.43
4132	PAGALBINĖ PATALPA	3.52
4133	KABINĖTAS	12.91
4134	SAN. MAZGAS	5.61
BENDRAS ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ NR. 13 PLOTAS		45.47

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ESAMOS SIENOS	
NAUJAI ĮRENGIAMOS PERTVAROS	
DEMOTUOJAMOS NENEŠANČIOS PERTVAROS	
PROJEKTUOJAMOS DURYS	

PASTABOS:

- MATMENYS DUOTI CENTIMETRAIS;
- BRĖŽINIUISE RODOMI TIK PROJEKTO SPRENDINIUISE KEIČIAMŲ PATALPŲ IR PERTVARŲ MATMENYS;

PASTATOBENDRO NAUDOJIMO
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PATALPOS PLOTAS M ²
BN - 3	KORIDORIUS	15.74
BN - 4	NUMATOMA LAIPTINĖ Į PASTOGĖS PATALPAS	11.73
BENDRAS BENDRO NAUDOJIMO PAT. PLOTAS IV AUKŠTE		27.47

Projekto reng. kalba

LT

Atestat. Nr.

A1132
KPD 3880
A1132
KPD 3880



UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI"
Įm. kodas: 302764487, adresas: Konstitucijos pr. 12-340, Vilnius LT-09308, tel.: 8 686 21836

SPV

R. BUITKUS

2020-12

SPDV

R. BUITKUS

2020-12

Etapas

PP

UAB " JF INVESTICIJOS"

Statytojas:

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS
GEDIMINO PR. 39, VILNIUS, ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 5, 6, 7APIUNGIMO Į 2 TURTINIUS VIENETUS NEKEIČIANT PATALPŲ PASKIRTIES IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 8, 9, 10, 11, 12, 12A PERPLANAVIMO Į 11 TURTINIŲ VIENETŲ, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (BUTUS), PAPERASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Projekto:

Gedimino pr. 39, Vilnius (UKVRK-15800)
Vilniaus miesto istorinė dalis vad. naujamiesčių UKVRK -16073
Vilniaus senjojo miesto vieta su priemiesčiais UKVRK-25504

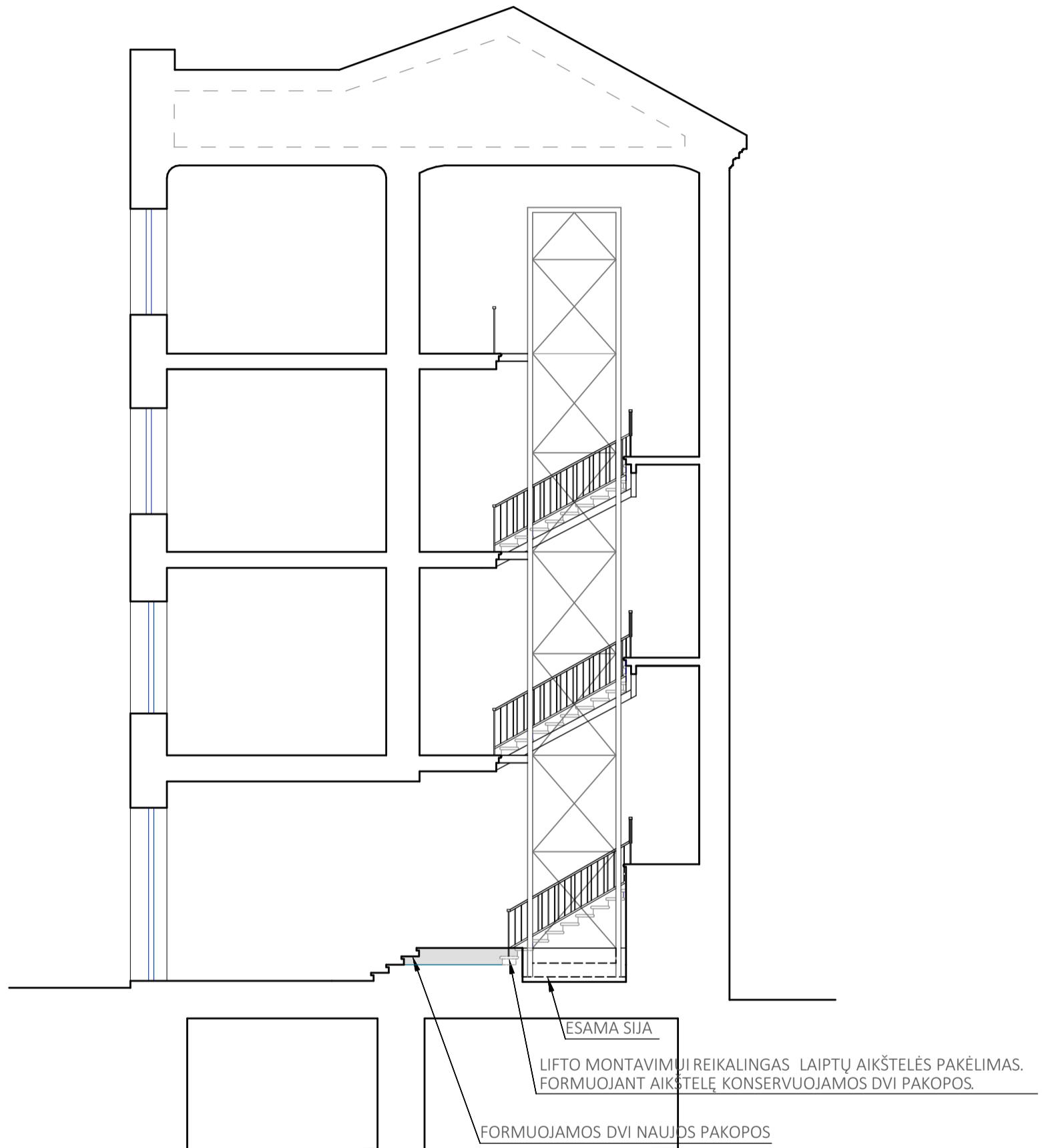
Brėžinys:




4 AUKŠTO PATALPŲ PLANAS M 1:100

SP-0257-20-PP
Laida Lapas Lapų
0 6 7

Projekto žymuo:

PJŪVIS A-A M1:100



Projekto reng. kalba	 UAB "SENAMIESČIO PROJEKTAI" Įm. kodas: 302764487, adresas: Konstitucijos pr. 12-340, Vilnius LT-09308, tel.: 8 686 21836			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS GEDIMINO PR. 39, VILNIUS. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 5, 6, 7 APJUNGIMO Į 2 TURTINIUS VIENETUS NEKEIČIANT PATALPŲ PASKIRTIES IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PATALPŲ NR. 8, 9, 10, 11, 12, 12A PERPLANAVIMO Į 11 TURTINIŲ VIENETŲ, KEIČIANT PASKIRTĮ Į GYVENAMĄJĄ (BUTUS), PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
LT				Projektas: Gedimino pr. 39, Vilnius (UKVRK-15800) Adresas: Vilniaus miesto istorinė dalis vad. naujamiesčiu UKVRK -16073 Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais UKVRK-25504		
Atestat. Nr.	SPV	R. BUITKUS		2020-12	Brėžinys: PJŪVIS A - A M 1:100	
A1132 KPD 3880	SPDV	R. BUITKUS		2020-12	Laida	
A1132 KPD 3880	UAB " JF INVESTICIJOS"			SP-0257-20-PP	Lapas	Lapų
Etapas	Statytojas:			Projekto žymuo:	0	7
PP					7	7