
Projektiniai pasiūlymai

Projektas	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES (TVARTO UN. NR.: 6194-7003-8035) ADRESU: TROŠKUČIŲ G. 1 B, MAŽEIKIAI REKONSTRUKCIJOS PROJEKTAS
Statinio kategorija	NEYPATINGAS
Užsakovas	S [redacted] K [redacted]
Statybos rūšis	REKONSTARAVIMAS
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto NR.	ST-201201-PP

2020

Pritariu:

Pareigos

Vardas, Pavardė

parašas

data

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. gruodžio 01 d. ST-201201-PP

Statytojas (užsakovas): S [redacted] K [redacted]; T [redacted], M [redacted]; tel.: [redacted]

Projektuojanti organizacija: UAB „STATAS“ 300013698; Žemaitijos g. 65-6, Mažeikiai; mob: +37068673375; e-mail: info@uabstatas.lt.

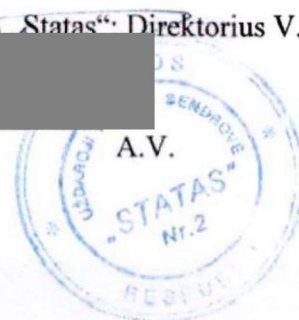
Projekto vadovas: Tadeuš Mcškunec, kvalifikacijos atestato Nr. 31324.

Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Pagalbinio ūkio paskirties (tvarto Un. Nr.: 6194-7003-8035) adresu: Troškučių g. 1B, Mažeikiai rekonstrukcijos projektas
Statybos rūšis	Statinio rekonstravimas
Statinio kategorija	Esamo pastato – II nesudėtingas Po rekonstrukcijos – neypatingas
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Pagalbinio ūkio (tvartas)
Žemės sklypo techniniai rodikliai:	
Adresas	Mažeikių r. sav., Mažeikių m., Troškučių g. 1B
Unikalus Nr.	4400-0255-4303
Kadastro Nr.	6130/0024:58
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Kita (individualiems namams/ statiniams statyti ir eksploatuoti)
Žemės sklypo plotas	0,5984 ha
Sklypo užstatymas prieš rekonstravimą	357,00 m ²
Sklypo užstatymas po rekonstravimo	380,70 m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas prieš rekonstravimą	5,74 %
Sklypo užstatymo intensyvumas po rekonstravimą	6,00 %
Sklypo užstatymo tankumas prieš rekonstravimą	5,97 %
Sklypo užstatymo tankumas po rekonstravimo	6,36 %

Projektinių pasiūlymų paskirtis	<ul style="list-style-type: none"> - išreikšti Statytojo sumanyto rekonstruoti pagalbinio ūkio (tvarto) paskirties pastato architektūros, pagrindinių sprendinių idėją; - informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; - specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.
Projektinių pasiūlymų sudėtis	<ul style="list-style-type: none"> - Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas; - Grafinė dalis
Statytojo (užsakovo) pateikti dokumentai	<ul style="list-style-type: none"> - Pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre. Registro Nr. 44/174250; - Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Registro Nr. 97/27031; - Žemės sklypo planas M 1:500; - Sutikimas investuoti į nekilnojamąjį turtą, vykdant veiklą.
Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Vizualizacija
STATYTOJO PAGEIDAVIMAI	
Sklypo sutvarkymui	Nekeliami.
Rekonstruojamam pastatui	<ul style="list-style-type: none"> - Pamatai – gręžtiniai poliniai; - Sienos – keramzitbetonio blokeliai 200 mm storio; - Apšiltinimas – neprojektuojamas; - Stogo tipas – projektuojamas dvišlaitis stogas; danga – beasbescementinis šiferis; - Fasado išorės apdaila – neprojektuojama; - Langai – plastikiniai.
Kiti duomenys	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis 1 vnt.

Užsakovas: S [redacted] K [redacted]
[redacted]
(parrašas)

Vykdytojas: UAB „Statas“ Direktorius V. Statkus
[redacted]
(parrašas)



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTINIS PASIŪLYMAS, SĄRAŠAS

1.1.LR įstatymai.

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas.
2. Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas.

1.2.Statybos techniniai reglamentai.

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
6.	STR 2.01.01(1):2005	Mechaninis atsparumas ir pastovumas
7.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
8.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
9.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
10.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
11.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
12.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
13.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
14.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
16.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
17.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
18.	STR 2.02.06:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos
19.	STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
20.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
21.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
22.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
23.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
24.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
25.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
26.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai

1.3. Higienos normos.

Eil. Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2003	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
2.	HN 121:2010	Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore
3.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
4.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas

1.4. Kitos taisyklės.

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
3. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
4. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
6. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
7. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
8. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės.
9. Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.
10. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

2. REKONSTRUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

2.1. Statinio projekto pavadinimas.

„Pagalbinio ūkio paskirties (tvarto Un. Nr.: 6194-7003-8035) adresu: Troškučių g. 1 B, Mažeikiai rekonstrukcijos projektas“.

2.2. Statybos geografinė vieta.

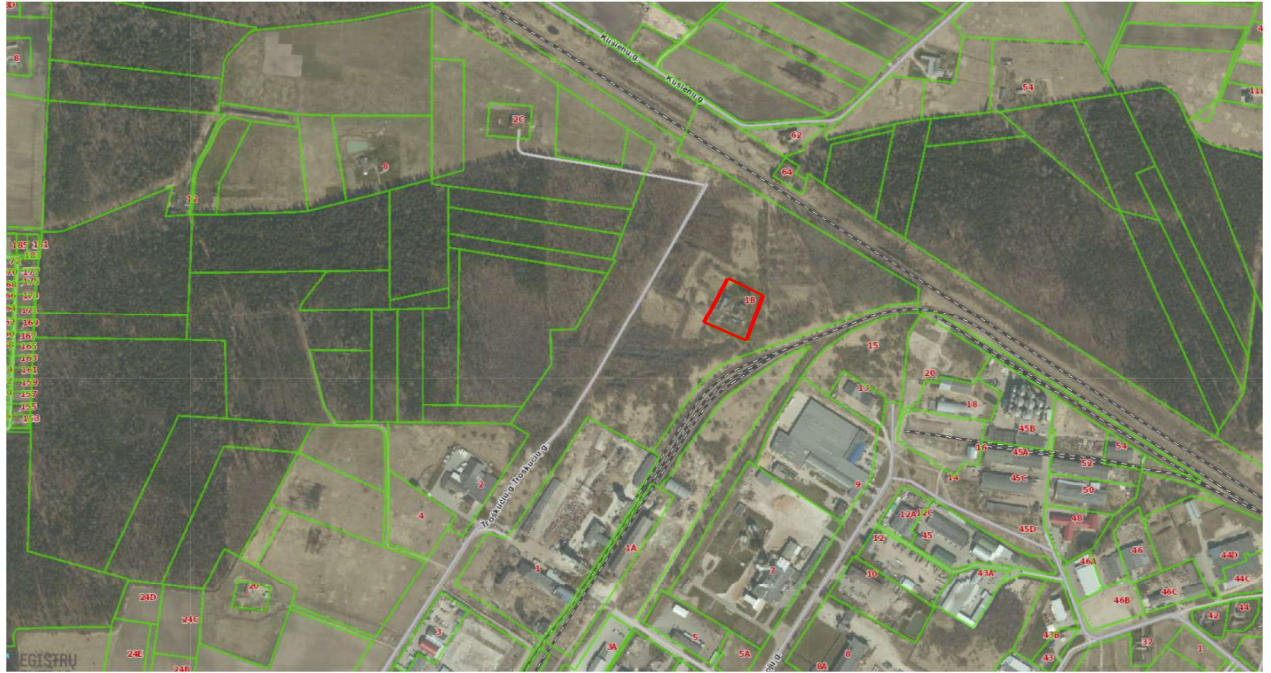
Žemės sklypas, kuriame yra rekonstruojamas pastatas, nuosavybės teise priklauso statytojui S [redacted] K [redacted]. Rekonstruojamas pastatas nuosavybės teise priklauso statytojui.

Žemės sklypo registro centro duomenys:

- Registro numeris: 44/174250.
- Adresas: Mažeikių r. sav., Mažeikių m., Troškučių g. 1 B.
- Žemės sklypo plotas: 0,5984 ha.
- Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 6130/0024:58 Mažeikių m. k. v.
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita (individualiems namams/ statiniams statyti ir eksploatuoti).
- Žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos.
- Žemės sklypo naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos.
- Juridiniai faktai – nekilnojamasis daiktas yra bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė.

Pagal žemės sklypo plano duomenis rekonstruojamo pastato žemės sklypas yra apsuptas miesto fondui priklausančia žeme. Žemės sklypo plano duomenys paskutinį kartą atnaujinti 2004 metais. Žemės sklypo situacija vaizduojama pav. 1, sklypo ribos pažymėtos raudona spalva.

ST-201201-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	12	0



Pav. 1 Esama situacija (raudona spalva žymimas sklypas Troškučių 1B, Mažeikių m.)

2.3. Projekto užsakovas (statytojas).

Projekto statytojas (užsakovas) yra S [redacted] K [redacted].

2.4. Projekto projektuotojas.

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Statas“; įmonės kodas 300013698; Žemaitijos g. 65-6, LT-89128 Mažeikiai; mob: +37068673375; e-mail: info@uabstatas.lt; www.uabstatas.lt.
Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas LD Nr. 118906491.
Projekto vadovas paskirtas T. Meškunec kvalifikacijos atestato Nr. 31324.

2.5. Statybos finansavimo šaltiniai.

Projektavimo darbus finansuoja statytojas.
Statybos darbus finansuoja Nacionalinė mokėjimo agentūra prie žemės ūkio ministerijos. Paramos lėšos pagal Lietuvos kaimo plėtros 2014–2020 metų programos priemonės „Ūkio ir verslo plėtra“ veiklos sritį „Parama smulkiesiems ūkiams“.

2.6. Projektavimo etapai (stadijos).

Projektiniai pasiūlymai.

2.7. Statybos rūšis.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ IV skirsniu 7.2. p.:- pagalbinio ūkio paskirties pastatui – atliekamas statinio rekonstravimas.

ST-201201-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	12	0

2.8.Rekonstruojamo pastato paskirtis.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ III skirsniu 7.17. p.: - pastato paskirtis pagalbinio ūkio paskirties pastatas. Tai sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai (tvartai, daržinės, sandėliai, garažai, vasaros virtuvės, dirbtuvės, pirtys, kietojo kuro sandėliai (malkinės) ir panašiai, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui. Rekonstruojamas pastatas – tvartas.

2.9.Statinio kategorija.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ – esama rekonstruojamo pastato kategorija – II grupės nesudėtingas.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 po rekonstrukcijos pagalbinio ūkio paskirties pastatas tampa neypatingu, kadangi rekonstrukcijos metu keičiasi (padidėja) pastato plotas.

2.10. Sklypo paskirtis (naudojimo būdas).

Žemės sklypo esančio: Troškučių g. 1 B, Mažeikių r. sav. (kadastro Nr.: 6130/0024:58 Mažeikių m. k. v., Unikalaus Nr.: 4400-0255-4303), pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita (individualiems namams/ statiniams statyti ir eksploatuoti). Žemės sklypas nuosavybes teise priklauso: Stanislovui Konsmonui (statytojui).

2.11. Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas.

Žemės sklypo planas, žemės sklypo ir statinių nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai, statybos įstatymas, statybos techniniai ir organizaciniai reglamentai, higienos normos ir kiti galiojantys norminiai dokumentai, kiti privalomieji projekto rengimo dokumentai.

2.12. Statinio priskiriamumas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo.

Rekonstruojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas priskiriamas prie visuomenei svarbių statinių sąrašo sutinkamai su STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedu, STR. 1.01.03:2017 [5.23] punktu.

Visų paskirčių naujai statomi ir (ar) rekonstruojami statiniai, kurių projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūros fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, valstybės vardu pasiskolintomis arba valstybės garantų paskolų lėšomis, valstybės pinigų fondų lėšomis, savivaldybių biudžetų lėšomis.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

3.1.Teritorija.

Statybos sklypas yra Troškučių g. 1 B, Mažeikių r. sav..

3.2.Žemės sklypas.

Žemės sklypo plotas 0,5984 ha. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita (individualiems namams/ statiniams statyti ir eksploatuoti); žemės sklypo naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos; žemės sklypo naudojimo pobūdis: mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos, matavimų tipas – žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

ST-201201-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	12	0

3.3.Specialiosios naudojimo sąlygos.

Į sklypo teritoriją patenka:

- Elektros linijų apsaugos zonos, plotas 0,01 ha.

3.4.Sklype esantys statiniai.

Rekonstruojamo pastato žemės sklype (Troškučių g. 1 B) yra vienas gyvenamosios paskirties pastatas, šeši negyvenamieji pastatai ir inžinerinis statinys:

- Gyvenamas namas – gyvenamosios (vieno buto pastatai) paskirties, rąstinis namas, kurio unikalaus Nr.: 6194-7003-8013 (žymėjimas plane 1A¹/m). Statybos metai 1947.
- Pirtis – pagalbinio ūkio paskirties, rąstinis pastatas, kurio unikalaus Nr.: 6194-7003-8024 (žymėjimas plane 2I¹/m). Statybos metai 1965.
- Tvartas (rekonstruojamas pastatas) – pagalbinio ūkio paskirties, molinis pastatas, kurio unikalus Nr. 6194-7003-8035 (žymėjimas plane 3I¹/ž). Statybos metai 1947.
- Daržinė – pagalbinio ūkio paskirties, medinis su karkasu pastatas, kurio unikalaus Nr.: 6194-7003-8046 (žymėjimas plane 4I¹/m). Statybos metai 1947.
- Daržinė – pagalbinio ūkio paskirties, medinis su karkasu pastatas, kurio unikalaus Nr.: 6194-7003-8057 (žymėjimas plane 5I¹/m). Statybos metai 1947.
- Garažas – pagalbinio ūkio paskirties, medinis su karkasu pastatas, kurio unikalaus Nr.: 6194-7003-8068 (žymėjimas plane 6I¹/m). Statybos metai 1970.
- Malkinė – pagalbinio ūkio paskirties, medinis su karkasu pastatas, kurio unikalaus Nr.: 6194-7003-8079 (žymėjimas plane 7I¹/m). Statybos metai 1974.
- Šulinys, lauko tualetas, stoginė – kiti inžineriniai statiniai, kurio unikalus numeris 6194-7003-8084 (žymėjimas plane 8I¹/m). Statybos metai 1947.

3.5.Sklype esantys želdiniai.

Rekonstruojamo pastato žemės sklypas yra netaisyklingos keturkampio formos. Žemės sklypo ribose auga pavieniai medžiai.

3.6.Sanitarinė ir ekologinė situacija.

Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

4. STATINIO PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.1.Planinė struktūra.

Pagal savo naudojimo paskirtį rekonstruojamas pastatas – pagalbinio ūkio paskirties pastatas, kuriame planuojama ūkinė veikla. Rekonstruojamame pastate auginami galvijai.

Rekonstruojamas vieno aukšto, keturkampio formos pastatas.

Rekonstrukcijos metu pastato:

- pamatai: dalis paliekami esami akmenų; dalis – projektuojami nauji;
- naikinamos visos esamos tvarto sienos (molio ir akmenų siena, medinė siena).

ST-201201-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	12	0

Rekonstrukcijos metu projektuojamos naujos sienos tvartui iš karamzitetonio blokelių. Sienos projektuojamos 200 mm storio. Pastato šiltinimas ir fasado apdaila neprojektuojami. Visa rekonstruojamo pastato stogo konstrukcija ir danga keičiama. Projektuojamas dvišlaitis stogas, kurio danga – beasbescementinis šiferis, rudos spalvos.

Prieš rekonstrukciją pastate esamos patalpos: tvartas (68,55 m²). Rekonstrukcijos metu pastate patalpos nesikeičia, keičiasi tik jos dydis projektuojama viena patalpa – tvartas (94,66 m²).

Esama fasadų apdaila: sienų – nėra. Esami langai – mediniai, lauko durys – medinės.

Projektuojama fasadų apdaila: sienų – nėra. Projektuojama stogo danga – beasbescementinis šiferis, rudos spalvos. Projektuojami langai: plastikiniai, spalva – balta, lauko durys – metalinės, pilkos spalvos.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendroju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkrečių statinių bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš rekonstravimą	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	5984	5984	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	5,74	6,00	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	5,97	6,36	
II. PASTATAI				
2.1. Negyvenamieji pastatai:				
2.1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)				
2.1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	68,55	94,66	
2.1.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	-	-	
2.1.4. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	68,55	94,66	
2.1.5. Pastato tūris.*	m ³	221	382	
2.1.6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1	
2.1.7. Pastato aukštis. *	m	4,70	5,00	
2.1.8. Energinio naudingumo klasė		-	-	
2.1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	-	
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis.		-	-	
2.1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai.		-	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

5. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

5.1. Statybos aikštelė.

Atsižvelgiant į statybos mastus kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

5.2. Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsnio nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai, į tinkamas perdirbti atliekas, į netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statytojas, baigęs statybą, turi turėti dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartynus.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (2006 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-637).

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybietėje, kaip nustatyta šių Taisyklių 12–15 punktuose.

5.3. Statybos įtaka aplinkai.

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdys.

Atmosferos taršos lygis priklauso nuo autotransporto intensyvumo ir eismo organizavimo, kelio važiuojamosios dalies pločio, vietovės reljefo, meteorologinių sąlygų. Taršą taip pat sąlygoja transporto priemonės variklio tipas, galingumas, techninė būklė, darbo režimas, naudojamas kuras.

Atliekant statybos darbus galima papildoma cheminė oro tarša bei tarša dulkelėmis nuo kelio tiesimo mechanizmų. Siekiant sumažinti oro taršą dulkelėmis statybų metu, siūloma darbų vietą laistyti vandeniu. Aplinkos oro taršos reguliavimo (teršalų išsiskyrimo mažinimo, išmetamų dujų valymo pagerinimo, išmetimo parametrų gerinimo ir kt.) techniniai sprendiniai nenumatomi.

5.4. Apsauga nuo triukšmo.

Rekonstruojamas statinys neturės neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės

ST-201201-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	12	0

paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės - planuojamame žemės sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

ST-201201-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	12	0

PROJEKTO DOKUMENTAI IR PROJEKTO GRAFINĖ DALIS

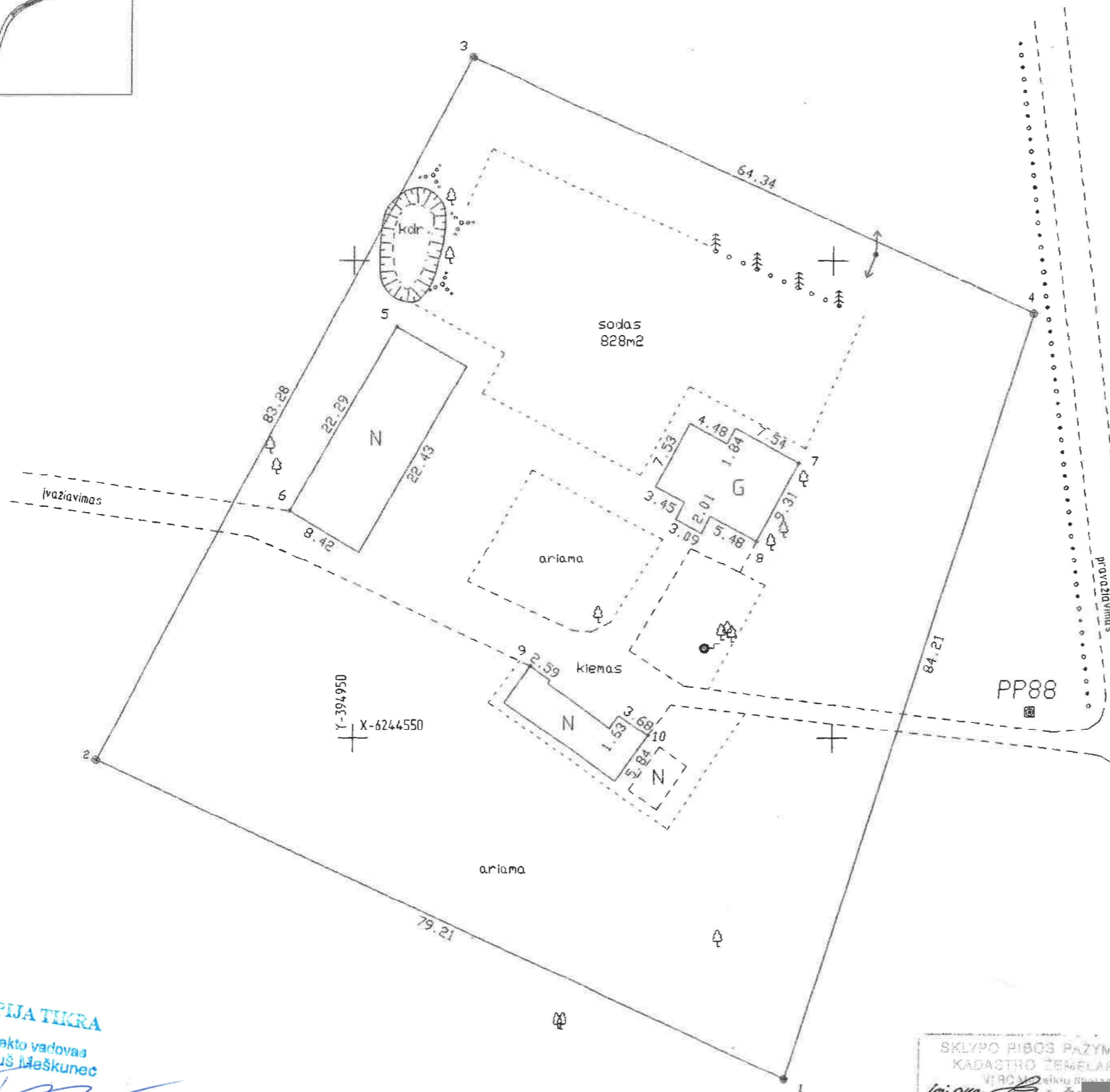
ST-201201-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	12	0

Sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 5984 m²



Vardas, pavardė (pavadinimas)	asmens (įmonės) kodas	parašas	data
R [redacted] K [redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]
S [redacted] K [redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]

Gatvė, namo Nr.	[redacted] NR. [redacted]
Kaimas (miestelis)	---
Seniūnija	---
Miestas (rajonas)	M [redacted]
Apkritis	T [redacted]

Kadastro: vietovė Mazeikių, mst.k.v.	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius: 6 1 3 0 0 0 2 4 0 0 5 8		

Gretimybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1-2-3-4-1	MIESTO FONDINĖ ŽEMĖ

EKSPLIKACIJA	bendras plotas m ²	žemės ūkio paskirt. m ²	miškas m ²	užstatyta teritorija m ²	keliai m ²	vandens m ²	kitu žeme m ²
R [redacted] K [redacted]	2992	2187	---	772	---	33	---
S [redacted] K [redacted]	2992	2187	---	772	---	33	---
VISO :	5984	4374	---	1544	---	66	---

v., pavardė (pavadinimas)	naudojamas plotas							
	privati				valstybinė			
	atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
R [redacted] K [redacted]	-	---	1	2992	-	---	-	---
S [redacted] K [redacted]	-	---	1	2992	-	---	-	---

Telšių apskrities viešąjoje administracijos kaimo reikalų departamento, Mazeikių rajono ūkininkų skyrius.
 Patikrino: vyr. geodezininkas [redacted]
 Patvirtino: vedėjas [redacted] A.V.

GEODEZINIŲ DARBŲ ĮMONĖ
 Licencijos Nr.353
 tel.8-293-74778

pareigos	v., pavardė	parašas	data
Geodezininkas	V [redacted] J [redacted]	[redacted]	1998.12.21

KOPIJA TIKRA
 Projekto vadovas
 Tadeuš Maškunec

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS
 KADASTRO ŽEMELAPYJE
 Viršum šio sklypo ribas
 inž. [redacted]
 pareigos [redacted]
 2004 m. 03 mėn. 22 d.



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 5984 m²

Sklypo identifikatorius:

KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS

Koordinacių sistema LKS '94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	r	6244514.34	394995.09				
2	r	6244547.68	394923.24				
3	r	6244621.20	394962.35				
4	r	6244594.50	395020.89				
5	nk	6244593.05	394954.45				
6	nk	6244573.72	394943.36				
7	nk	6244578.76	394996.50				
8	nk	6244570.56	394992.09				
9	nk	6244557.51	394968.42				
10	nk	6244550.26	394980.76				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

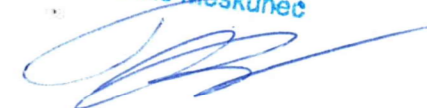
Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6244567 Y=394976	38/68-0040
Valstybinė LKS-1994	X=6244567 Y=394976	38/68-0040
Žiniaraštį sudarė:	V. [redacted] J. [redacted] v., pavardės	1998.12.21. data

Ištrauka iš Lietuvos Respublikos Administracinių teisų pažeidimo kodekso:

47 STRAIPSNIS. Partijų žemėnaudos riboženkių sumaišymas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki penkių šimtų litų.

48 STRAIPSNIS. Geodezinio pagrindo punktų bei maršrutų ženkių sumaišymas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo vieno šimto iki vieno tūkstančio litų.

KOPIJA TIKRA
Projekto vadovas
Tadeuš Meškunec



Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serijs LD Nr. 118906491
TIA Nr. 666071530

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	UAB STATAS Žemaitijos g. 65-6, Mažeikių m., Mažeikių sen., 89128 Mažeikių r. sav. Tel. (8 ~ 612) 63 032, mob.tel. (8 ~ 686) 73 375. El.paštas info@uabstatas.lt Įmonės kodas 300013698 PVM moketojo kodas LT100004353015
Draudimo laikotarpis:	2020-11-30 00:00 val. - 2021-11-29 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas: Draudimo suma kiekvienam draudimui įvykiui	289.600,00 Eur
Bendra draudimo suma:	289.600,00 Eur
Bendra draudimo įmoka:	300,00 Eur
Besąlyginė išskaita (franšizė)	2890 Eur
Įmokos mokėjimo terminai:	75 Eur iki 2020-11-30 75 Eur iki 2021-08-31 75 Eur iki 2021-02-28 75 Eur iki 2021-05-31
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Žemaitijos skyrius
Laisvės g. 7, Mažeikių m., Mažeikių sen., 89222
Mažeikių r. sav.

Vyresnysis/ioji draudimo konsultantas/ė (R) N [redacted]

L [redacted]

Tel. [redacted]
Mob. tel. [redacted]

Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad

- pritaru draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- patvirtinu, kad visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- sutinku, kad draudikas ar jo įgaliotieji bet koki asmenys naudotų pateiktus įmonės duomenis ir (arba) kreiptųsi į valstybės registrus, bankus, teisosaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius;
- sutinku, kad draudikas ar jo paskirti duomenų tvarkytojai pagal nurodytą įmonės kontaktinę informaciją (elektroninių ryšių priemonių abonementus numenus, elektroninio pašto adresą) siųstų draudiko teikiamas paslaugas ir (ar) teirautųsi jų nuomonės dėl siūlomų paslaugų (t.y. įmonės nurodytus kontaktinius duomenis tvarkytų tiesioginės rinkodaros tiksliais). Taip pat patvirtinu, kad esu informuotas apie teisę pakeisti savo nuomonę (nesulaukė) parašius elektroninį laišką į info@ld.lt arba paskambinus tel. 1828.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2020-11-24 15:21



(A.V. ir parašas)

KOPIJA TIKRA
Projekto vadovas
Tadeuš Mieškunec

Validity unknown

Dokumenta elektroniniu parašu
pasirašė | ██████████
Data: 2020-02-18 16:56:59



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS

2020-02-18 16:56:50

PRIEIGOS RAKTAS: 77-2716462-861487

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "STATAS"**
Kodas: **300013698**
Buves kodas: **1417994**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Mažeikių r. sav., Tirkšlių sen., Jautakių k., Poilsio 2-oji g. 24**
NTR objekto kodas: **4400-2730-4523**
Įregistravimo data: **2004-03-29**
Versija: **33 (2020-02-18)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **14481 Eur**
Akcijų skaičius: **50 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **50 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **289.62 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **veiklos vykdymas ir organizavimas, siekiant pajamų ir pelno gavimo. Pagrindinė veikla: pastatų statyba ir statybų plėtra; pastatų energinio naudingumo matavimas ir skaičiavimas; projektiniai - konstruktoriniai darbai; architektūriniai sprendimai; inžinerinė veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos; geodeziniai, kadastriniai bei topografiniai matavimai; pastatų ir patalpų įrengimas bei dizainerio paslaugos; prekyba nekilnojamuoju turto; nekilnojamojo turto eksploatavimas ir kitos sutartinės jo priežiūros paslaugos; prekyba statybinėmis medžiagomis; statybos mechanizmų bei įrangos nuoma; pastatų renovacija, patalpų remontas ir kita susijusi veikla.**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Nuo 2004-03-29

5.2. **Vadovas**

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovas
Tadeuš Mėškunec

Registruota: Nuo 2004-03-29

5.2.1.

Asmuo: V [redacted] S [redacted], a.k. [redacted] direktorius
Paskyrimo (išrinkimo) data 2004-03-18

Registruota: Nuo 2004-03-29

M [redacted], T [redacted], J [redacted], P [redacted]

6. Dalyviai:

6.1.

Akcininkas

Registruota: Nuo 2004-03-29

6.1.1.

Asmuo: V [redacted] S [redacted], a.k. [redacted]

Registruota: Nuo 2004-03-29

M [redacted], T [redacted], J [redacted], P [redacted]

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas

Registruota: Nuo 2013-01-23

Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01

Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Įstatai

Dokumento data: 2016-12-09

Registruotas: 2016-12-14

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: 868673375

Elektroninio pašto adresas: info@uabstatas.lt

Internetinės svetainės adresas: www.uabstatas.lt

2020-02-18 16:56:50

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Asmenų registrų tvarkymo tarnybos Juridinių
asmenų registro departamento JAR Telšių skyriaus

Skyriaus vadovė

[redacted] P [redacted]

KOPIJA TIKRA
Projekto vadovas
Tadeuš Mėškunec



ĮSAKYMAS

2020 m. gruodžio 01 d. Nr. 20/19

Žemaitijos g. 65-6, Mažeikiai

Skiriu T. Meškunec (Diplomo. Nr. 31324) projekto vadovu „Pagalbinio ūkio paskirties (tvarto Un. Nr.: 6194-7003-8035) adresu: Troškučių g. 1 B, Mažeikiai rekonstrukcijos projektas“ projektavimo darbams.

Direktorius



Viktoras Statkus



KOPIJA TIKRA
Projekto vadovas
Tadeuš Meškunec





STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.31324

Tadeuš Meškunec

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo ir ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (vandentiekio, šilumos, nuotekų šalinimo), susisiekimo komunikacijos (gatvės), sporto paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

KOPIJA TIKRA

Projekto vadovas
Tadeuš Meškunec

Valdemaras Gauronskis

Direktorius



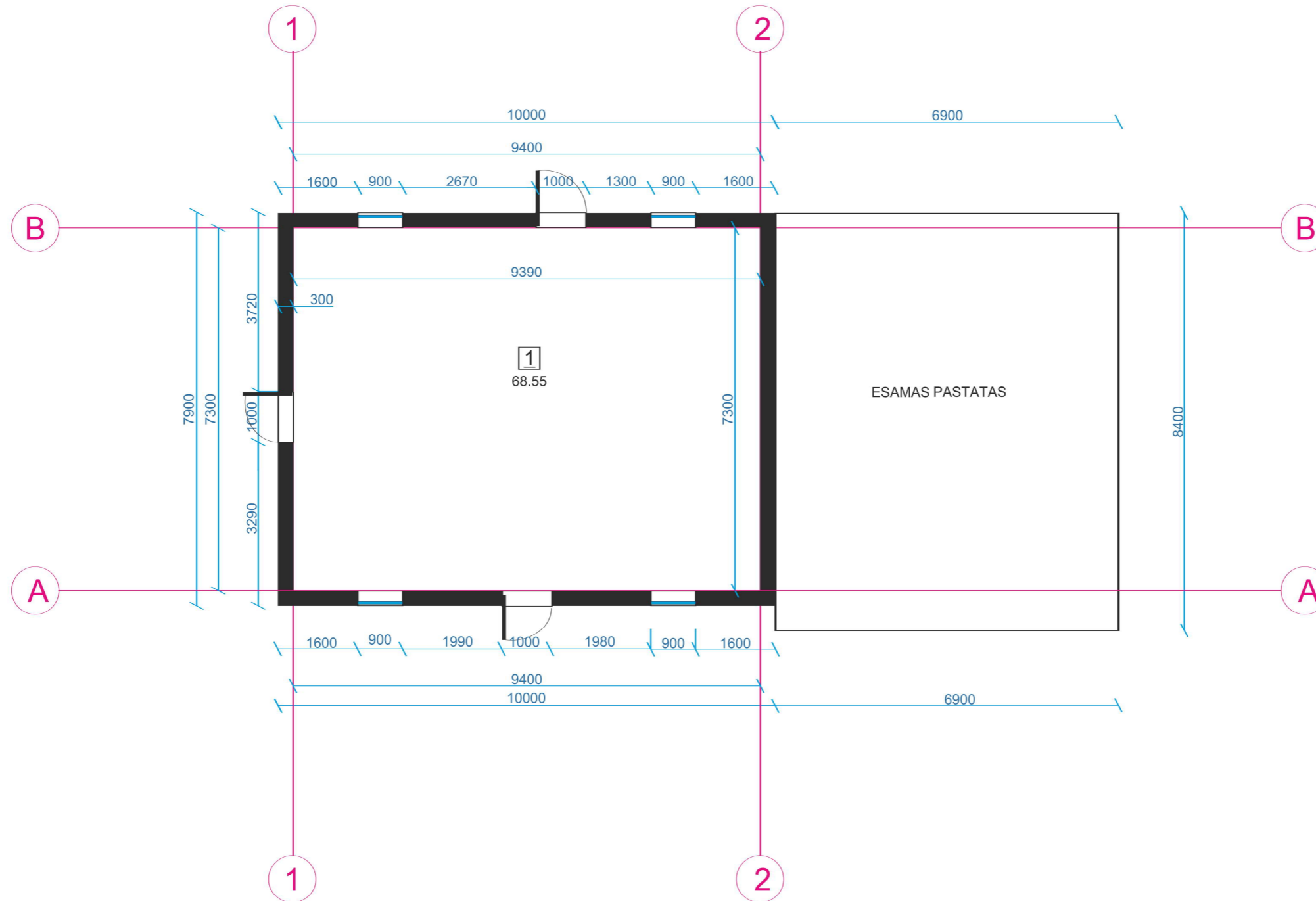
Išduotas 2019 m. gegužės 10 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. gegužės 31 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

23431

ESAMAS AUKŠTO PLANAS M1:100



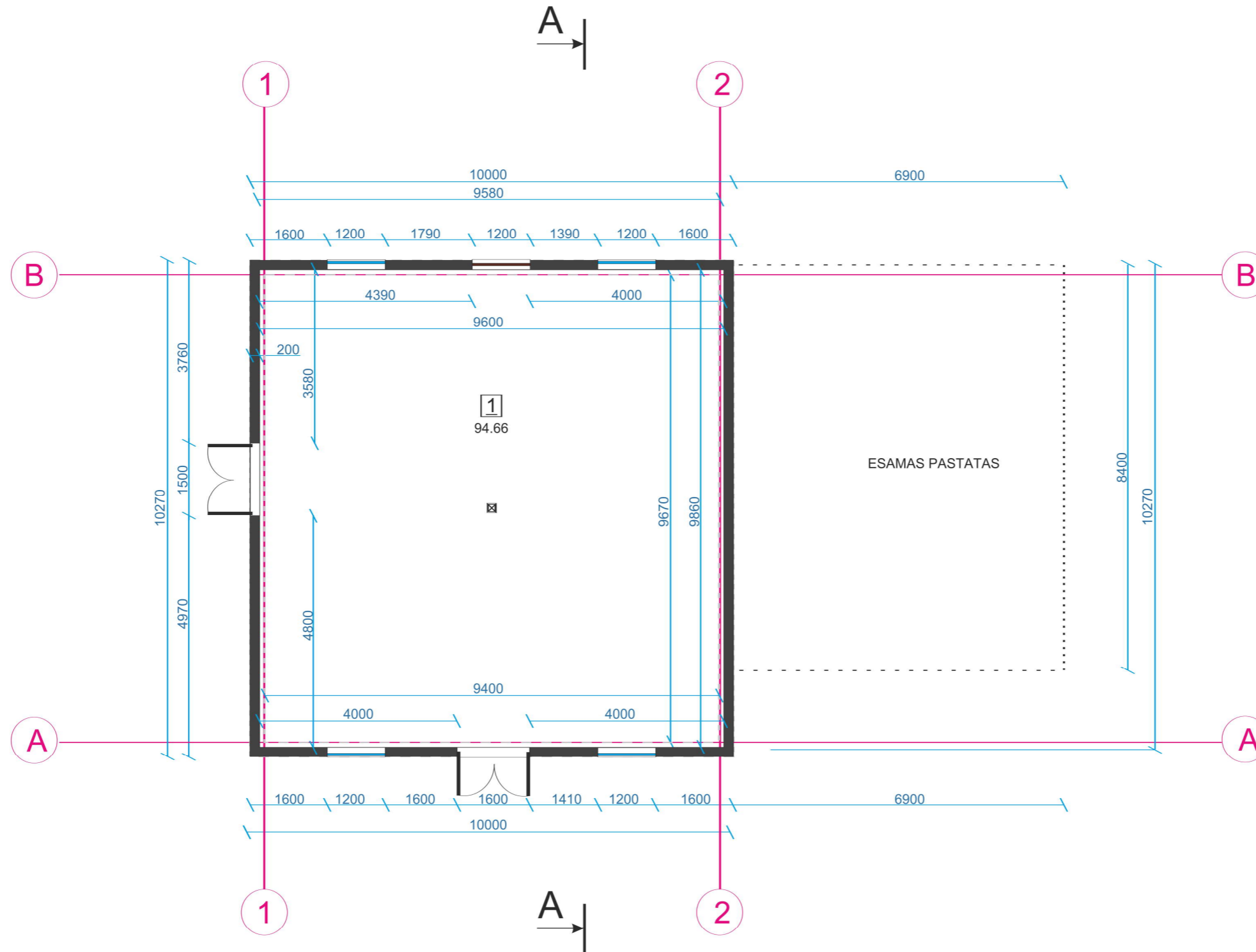
Nr.	Patalpos	Plotas m ²
1	Tvartas	68.55
Viso:		68.55

	Pavadinimas	Plotas m ²
	Bendrasis plotas	68.55
	Pagalbinis plotas	68.55
	Užstatymo plotas	79.00
	Tūris	221 m ³

	Molio, akmenų ir medienos siena
--	---------------------------------

Atestato Nr.					Objektas: Pagalbinio ūkio paskirties tvarto Un.Nr. (6194-7003-8035) rekonstrukcijos projektas adresu: Troškučių g.1b., Mažeikiai.	
31324	PV	T. Meškunec		2020-12	Brėžinys: Esamas aukšto planas M1:100	Laida
Stadija	Užsakovas: S K				ST-201201-PP	Lapų
PP						1

PROJEKTUOJAMAS TVARTO PLANAS M1:100



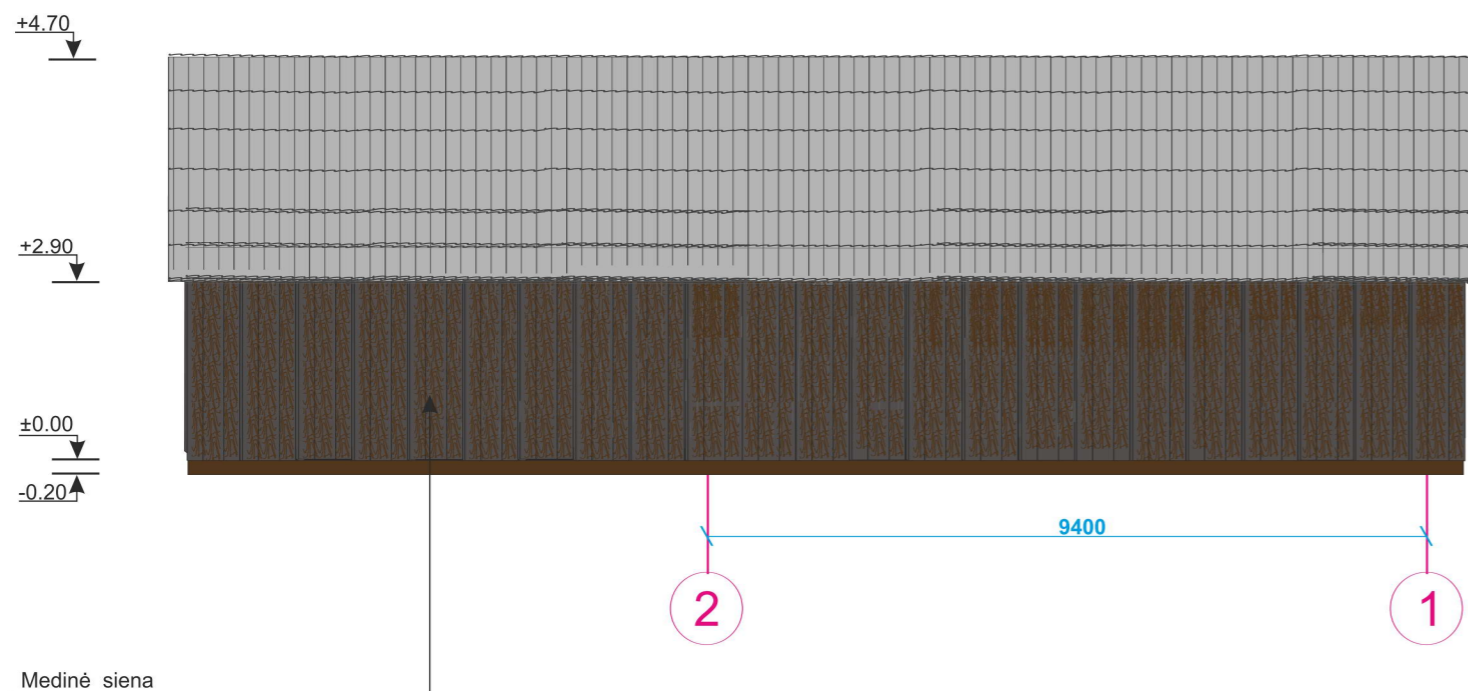
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos	Plotas m ²
1	Tvartas	94.66
Viso:		94.66

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI		
	Pavadinimas	Plotas m ²
	Bendrasis plotas	94.66
	Pagalbinis plotas	94.66
	Užstatymo plotas	102.7
	Tūris	382 m ³

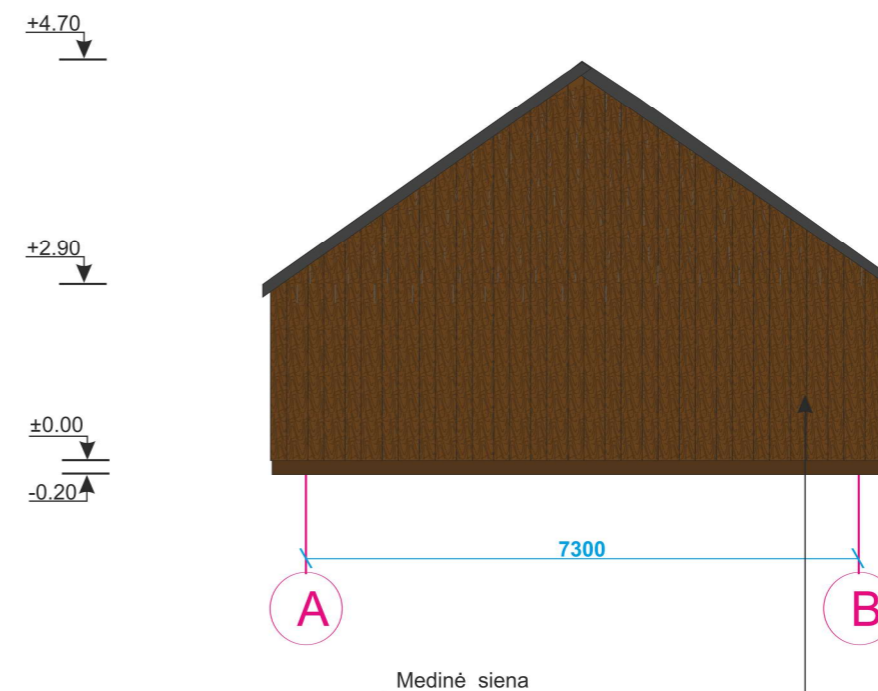
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Mūro siena keramzito blokeliai d=200mm
	Medinė siena
	Metalinė kolona

Atestato Nr.					Objektas: Pagalbinio ūkio paskirties tvartas Un.Nr. (6194-7003-8035) rekonstrukcijos projektas adresu: Troškučių g.1b., Mažeikiai.		
31324	PV	T. Meškunec		2020-12	Brėžinys: Projektuojamas tvarto planas M1:100		Laida
Stadija	Užsakovas: S K				ST-201201-PP		Lapų
PP							Lapų
						2	4

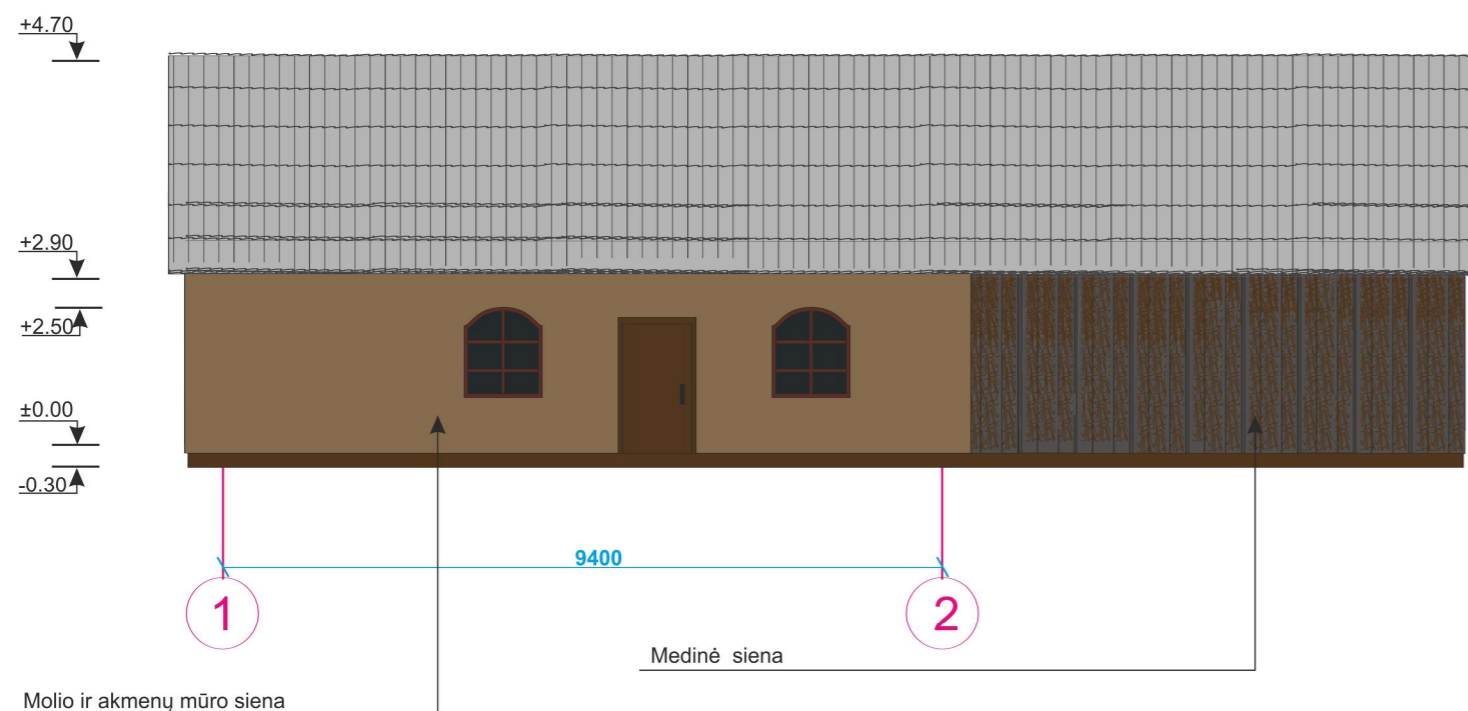
ESAMAS FASADAS 2-1 M1:100



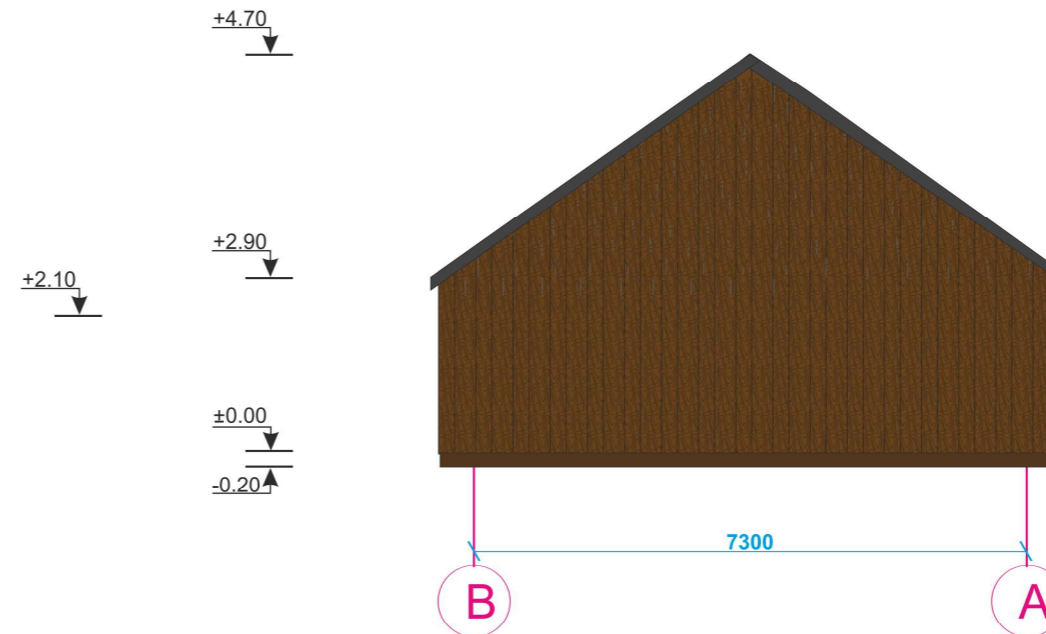
ESAMAS FASADAS A-B M1:100



ESAMAS FASADAS 1-2 M1:100



ESAMAS FASADAS B-A M1:100

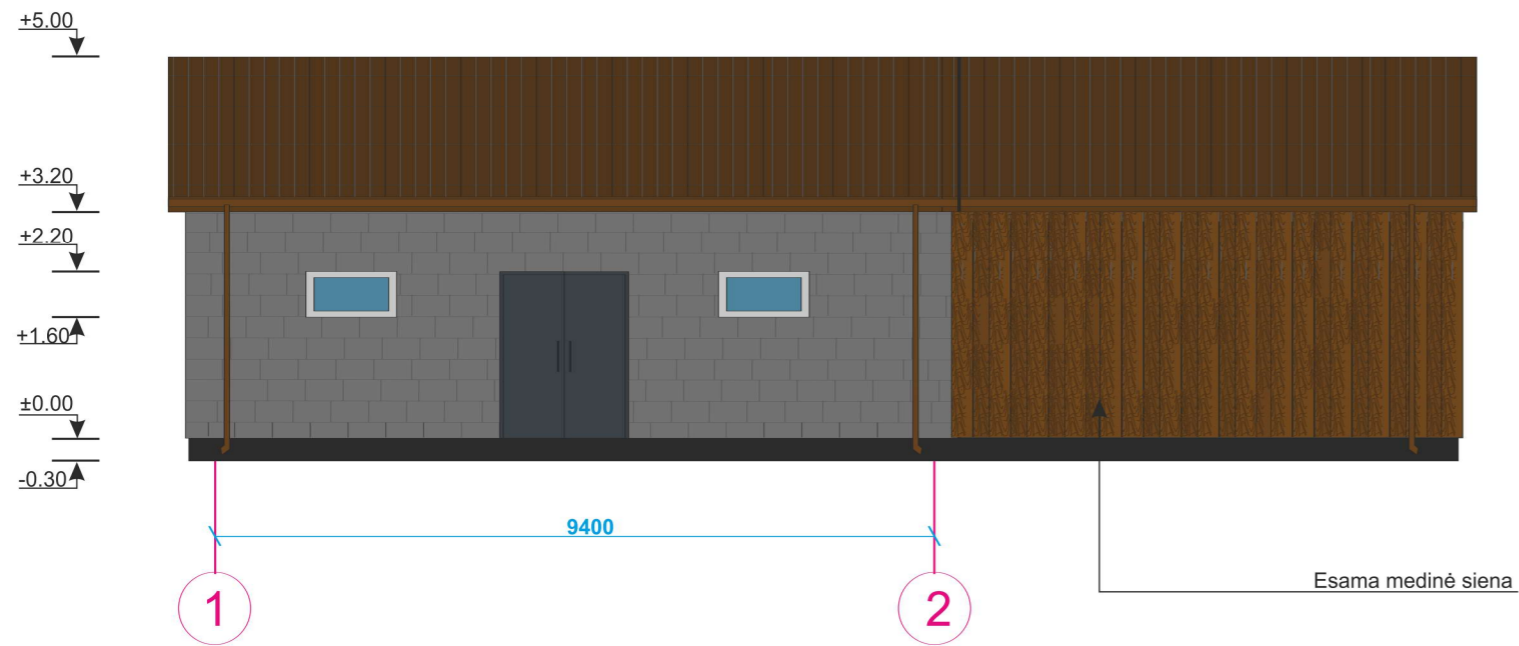


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

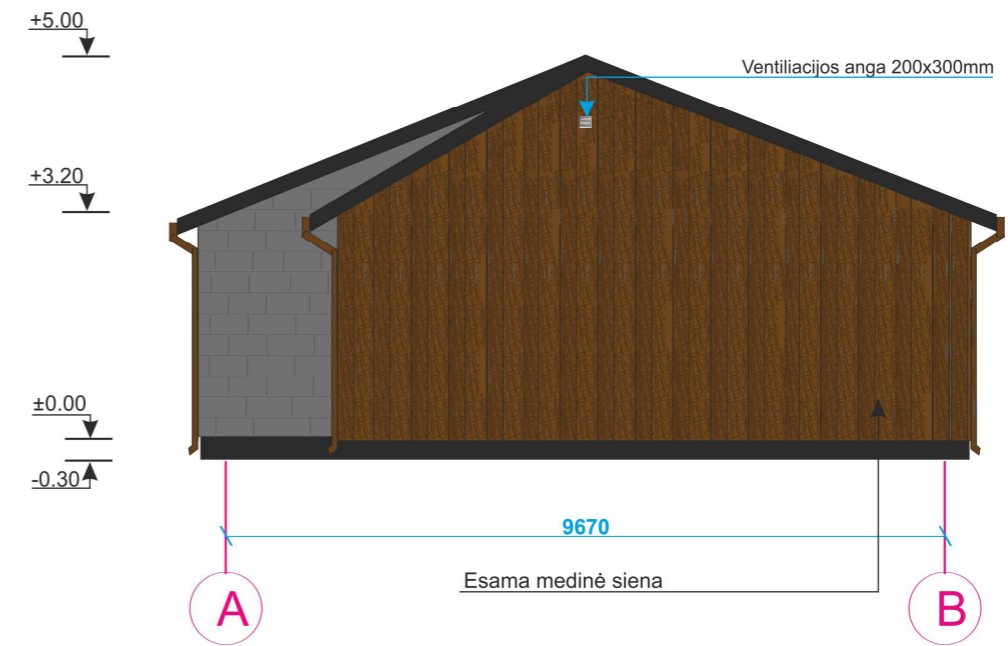
	Molio ir akmenų mūro siena
	Medinė siena
	Stogas, šiferio lakštų danga

Atestato Nr.	UAB "STATAS"				Objektas: Pagalbinio ūkio paskirties tvarto Un.Nr. (6194-7003-8035) rekonstrukcijos projektas adresu: Troškučių g.1b., Mažeikiai.	
31324	PV	T. Meškunec		2020-12	Brėžinys: Esamas fasadas 1-2 M1:100 Esamas fasadas 2-1 M1:100 Esamas fasadas A-B M1:100 Esamas fasadas B-A M1:100	Laida
Stadija	Užsakovas: S [redacted] K [redacted]				ST-201201-PP	Lapas
PP						Lapų
					3	4

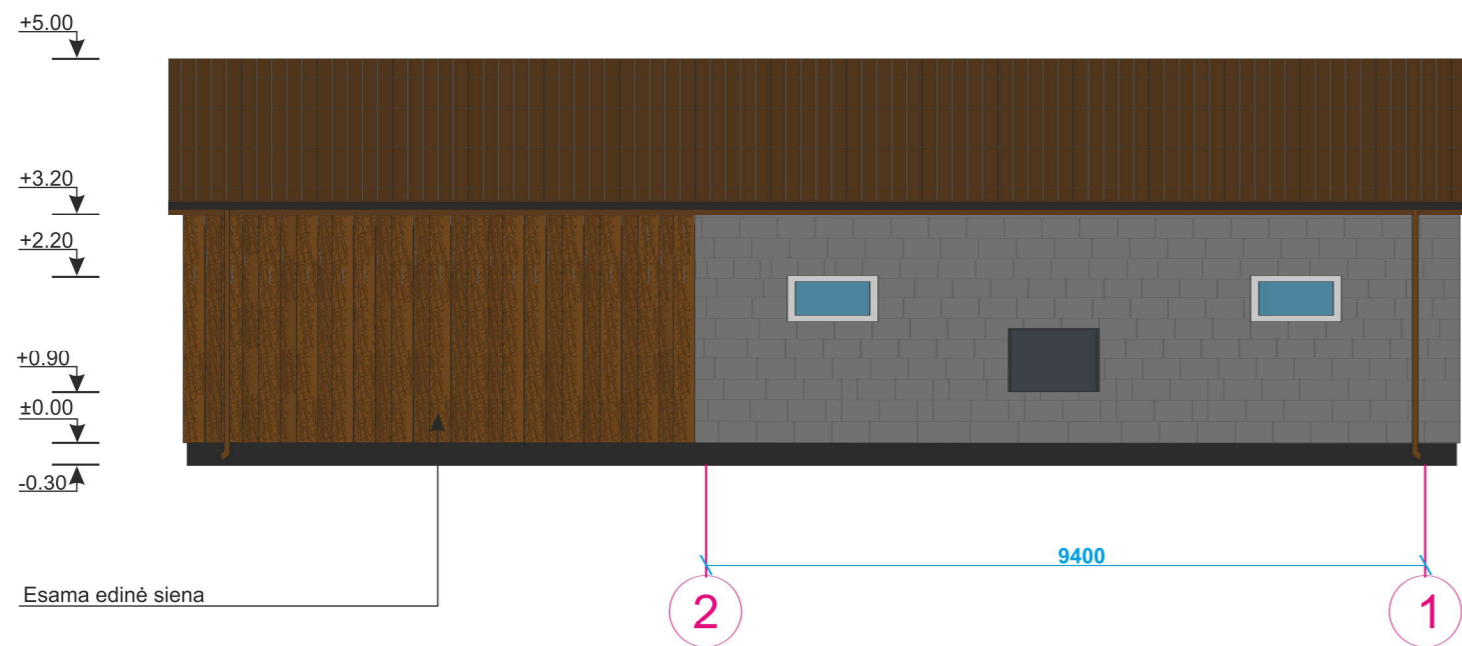
PROJEKTUOJAMAS FASADAS 1-2 M1:100



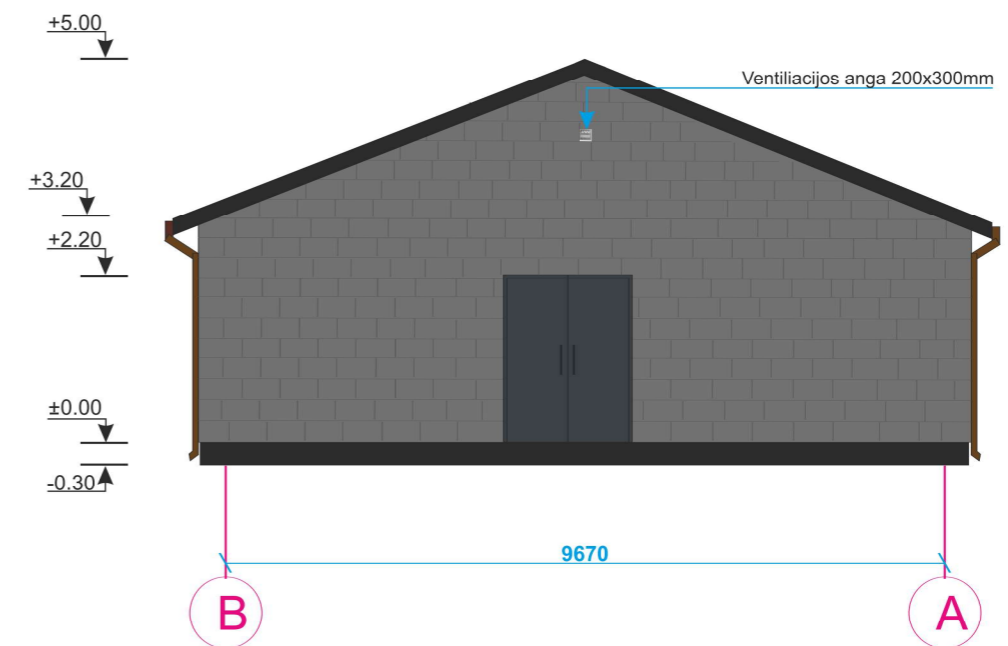
FPROJEKTUOJAMAS FASADAS A-B M1:100



PROJEKTUOJAMAS FASADAS 2-1 M1:100



PROJEKTUOJAMAS FASADAS B-A M1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Keramzitinii blokeliu muro siena
	Esama medine siena
	Stogas, beazbestcio siferio lakstu danga
	Ventiliacijos anga 200x300mm

Atestato Nr.					Objektas: Pagalbinio ūkio paskirties tvarto Un.Nr. (6194-7003-8035) rekonstrukcijos projektas adresu: Troškučių g.1b., Mažeikiai.			
	31324	PV	T. Meškunec	2020-12	Brėžinys: Projektuojamas fasadas 1-2 M1:100 Projektuojamas fasadas 2-1 M1:100 Projektuojamas fasadas A-B M1:100 Projektuojamas fasadas B-A M1:100		Laida	
Stadija	Užsakovas: S [redacted] K [redacted]				ST-201201-PP		Lapas	Lapų
PP							4	4