
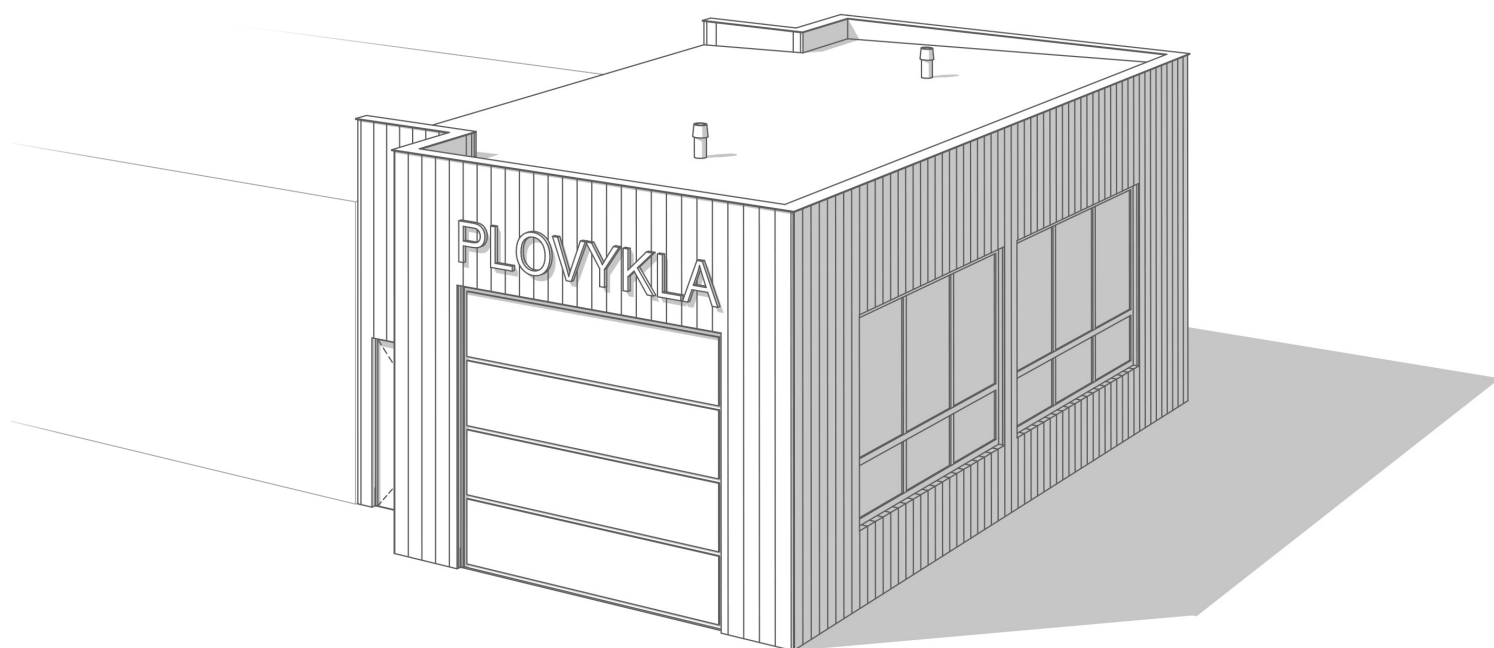
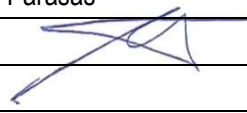


Projekta parengė:	313 ARCHITECTS, UAB © Įmonės kodas: 301313549 ask@313.lt Direktorius: J. Žalys		
Statytojas:	SPECTATOR NT, UAB a.k. 304081668, LT		
Projekto pavadinimas:	Paslaugų paskirties pastato - automobilių plovyklos Dariaus ir Girėno g. 77, Ožtakių k., Varnių sen., Telšių r. sav., supaprastintas statybos projektas.		<b>313-SNT07-PP</b>
Statybos vieta:	Dariaus ir Girėno g. 77, Ožtakių k., Varnių sen.		
Sklypų kadastriniai Nr.:	7850/0005:322		
Statinių kategorija:	Nesudėtingasis statinys, II grupė		
Statybos rūšis:	Nauja statyba		
Projekto stadija:	Projektiniai pasiūlymai		<b>PP</b>
Projekto dalis:	Bendroji dalis		<b>BD</b>



Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1667	PV	J. Žalys		2020-11-05
	Architektas	J. Žalys		2020-11-05

#### PROJEKTO PATVIRTINIMAI

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
SPECTATOR NT, UAB direktorius	Andriejus Paleičikas		2020-11-05

VILNIUS 2020-11-05



## TELŠIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga. Žemaitės g. 14, LT-87133 Telšiai,  
tel./faks. (8 444) 52 229, el. p. [info@telsiai.lt](mailto:info@telsiai.lt).

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 180878299.

UAB „313 architects“  
Im.k. 301313549  
Manufaktūrų g. 20, Vilnius.  
LT-11342,  
Tel. 8 60694382

2020-10-29 Nr. RA-2330

Į 2020-10-23 Prašymą

Gautą 2020-10-26 Nr. R6-6412

### DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES DERINIMO

Pagal kompetenciją išnagrinėję Jūsų 2020 m. spalio 26 d. gautą prašymą informuojame, kad pateiktai „Paslaugų paskirties pastato – automobilių plovyklos Dariaus ir Girėno g.77, Ožtakių k., Varnių sen., Telšių r. sav., supaprastinto statybos projekto“ projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai pritariame.

Papildomai informuojame, kad nuo 2017 m. sausio 1 d. įsigaliojo statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ pakeitimai, kurie reglamentuoja visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą tvarką. Atsižvelgiant į VIII skyriaus 61 punkte atsiradusius pakeitimus, kurie numato papildomą informacijos pateikimą kaimyninių žemės sklypų valdytojams, naudotojams, daugiabučių gyvenamųjų bendrojo naudojimo objektų valdytojams, bei šiai procedūrai atlikti skirtus terminus, prašome įvertinti savo galimybes ir pasirengti informuoti kaimyninių žemės sklypų valdytojus ir/ar naudotojus apie planuojamas statybas informacijos paskelbimo dieną.

#### PRIDEDAMA:

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, 2 lapai.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas,  
laikintai einantis administracijos direktoriaus pareigas

Almantas Lukavičius

  
Tikime laisve  
1990 KOVO 11





(derinimo vieta)

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. rugsėjo 22 d. Nr. \_\_\_\_\_

1.	<b>INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ:</b>	
	<b>Pavadinimas</b> (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Paslaugų paskirties pastato - automobilių plovyklos Dariaus ir Girėno g. 77, Ožtakių k., Varnių sen., Telšių r. sav., supaprastintas statybos projektas
	<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba
	<b>Statinio kategorija</b>	Nesudėtingasis
	<b>Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis</b>	Automobilių plovykla
	<b>Žemės sklypo rodikliai:</b>	
	Adresas:	Dariaus ir Girėno g. 77, Ožtakių k., Varnių sen.
	Unikalus Nr.:	4400-5493-9467
	Kadastrinis Nr.:	7850/0005:322
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
	Žemės sklypo plotas:	0,5210ha
	Sklypo užstatymo tankumas:	Prieš 5,8%, po 7.3%
	Sklypo intensyvumas:	Prieš 3.1%, po 4.4%
	<b>Projektuojamo statinių rodikliai:</b>	
	Unikalus Nr.:	-
	Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Paslaugų paskirtis – automobilių plovykla
	Aukštų skaičius:	1
	Bendras plotas:	67,98m <sup>2</sup>
	Pagrindinis plotas:	57,02m <sup>2</sup>
	Užstatytas plotas:	77,50m <sup>2</sup>
	Tūris:	350m <sup>3</sup>
2.	<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:</b> (rekomendacinė)	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;</li> <li>- informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;</li> <li>- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;</li> <li>- specialiems architektūros reikalavimams nustatyti</li> </ul>	

3.	<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:</b>	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastato aukštų planai; 3.4. Pastato charakteringi pjūviai; 3.5. Pastato fasadai; 3.6. Pastato projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.	
4.	<b>STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:</b> <i>(rekomendaciniai)</i>	
	4.1. Nekilnojamojo turto registro išrašas; 4.2. Statinio statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentas (ne senesnė kaip 3 metų skaitmeninė topografinė geodezinė nuotrauka);	
5.	<b>PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA:</b> <i>(rekomendacinė)</i>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija. Gretima urbanistinė aplinka – 50-100 m atstumas nuo statomo pastato. Vaizdinė informacija turi būti ruošiama iš skirtingų pasaulio šalių pusių, kad susidarytų bendras pastato su artimiausiai aplinka vaizdas;</li> <li>- maketas pastato su gretima urbanistine aplinka neprivalomas.</li> </ul>	
6.	<b>KITI DUOMENYS:</b>	
	<b>Projektinių pasiūlymų parengimo terminai</b>	3 savaitės
	<b>Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis</b>	1
	<b>Statytojui pateikiamų kompiuterinių laikmenų su įrašytais projektiniais pasiūlymais kopijų kiekis</b>	1
	<b>Kita</b>	

Statytojas (užsakovas):

Vykdytojas (projektuotojas):

UAB „SPECTATOR NT“  
Plėtos vadovas Andriejus Paleičikas

313 ARCHITECTS, UAB  
PV Justinas Žalys

A.V.



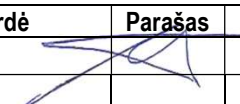
A.V.

  
(parašas)



## BD.1.01. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	PAVADINIMAS:	LAPŲ NR.
<b>1. BENDROJI DALIS:</b>		
BD.1.01.	Projekto sudėties žiniaraštis	2
BD.1.02.	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai	3
BD.1.03.	Bendras aiškinamasis raštas	4-7
<b>2. BRĖŽINIAI:</b>		
BD.2.01.	Sklypo dangų planas M 1:500	8
BD.2.02.	Sklypo nužymėjimo planas M 1:500	9
BD.2.03.	Aukšto planas M 1:100	10
BD.2.04.	Stogo planas M 1:100	11
BD.2.05.	Fasadai tarp ašių 5-1, A-E 1:100	12
BD.2.06.	Fasadai tarp ašių 1-5, E-A M 1:100	13
BD.2.07.	Pjūviai 1-1, 2-2 M 1:100	14

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <b>31</b> <b>3A</b> </div>	<b>313 architects, UAB</b> Manufaktūrų g. 20, Vilnius, LT-11342, Įmonės kodas: 301313549			<b>Projektas:</b> Paslaugų paskirties pastato - automobilių plovyklos Dariaus ir Girėno g. 77, Ožtakių k., Varnių sen., Telšių r. sav., supaprastintas statybos projektas			
	<b>Dalis:</b> BD			Dokumentų sudėties žiniaraštis			
	<b>Pareigos</b>	<b>V. Pavardė</b>	<b>Parašas</b>	<b>Data</b>	313-SNT07-SP-SŽ	Lapas	Lapų
A 1667	PV	J.Žalys		2019-04-23		1	1
				2019-04-23			

Projekto numeris  
313-SNT07-PP

Paslaugų paskirties pastato - automobilių plovyklos Dariaus ir Girėno g. 77, Ožtakių  
k., Varnių sen., Telšių r. sav., supaprastintas statybos projektas

## BD.1.02. BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>I SKLYPAS</b>		
1. sklypo plotas (kad. nr. 7850/0005:322)	m <sup>2</sup>	5210
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	4,4
3. sklypo užstatymo tankumas	%	7,3
<b>II PASTATAI</b>		
<b>1. Paslaugų paskirties pastatas (nesudėtingasis, II grupė)</b>		
1.1. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	67,98
1.2. Pastato užstatytas žemės plotas	m <sup>2</sup>	77,50
1.4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	350
1.5. Aukštų skaičius	vnt.	1
1.6. Pastato aukštis	m	4,90
1.7. Energinio naudingumo klasė		-
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
<b>III INŽINIERINIAI TINKLAI</b>		
1.1. Buitinių nuotekų tinklai (F) Ø110 (nesudėtingasis, I grupė)	m	esamas
1.2. Vandentiekio tinklai (V) Ø32 (nesudėtingasis, I grupė)	m	esamas
<b>IV KITI STATINIAI</b>		
1.1. Projektuojama betoninių trinkelų danga (nesudėtingasis, I grupė)	m <sup>2</sup>	14,2
1.2. Projektuojama asfalto danga (nesudėtingasis, I grupė)	m <sup>2</sup>	47,8

Statytojas:

SPECTATOR NT, UAB

Projekto vadovas:

J. Žalys

<b>313 A</b>	<b>313 architects, UAB</b> Manufaktūrų g. 20, Vilnius, LT-11342, Įmonės kodas: 301313549			<b>Projektas:</b> Paslaugų paskirties pastato - automobilių plovyklos Dariaus ir Girėno g. 77, Ožtakių k., Varnių sen., Telšių r. sav., supaprastintas statybos projektas			
	<b>Pareigos</b>	<b>V. Pavardė</b>	<b>Parašas</b>	<b>Data</b>	<b>Dalis:</b> BD		
A 1667	PV	J. Žalys		2020-11-05	Bendrieji sklypo ir statinio rodikliai 313-SNT07-SP-BR	Lapas	Lapų
	Arch.	J. Žalys		2020-11-05		1	1

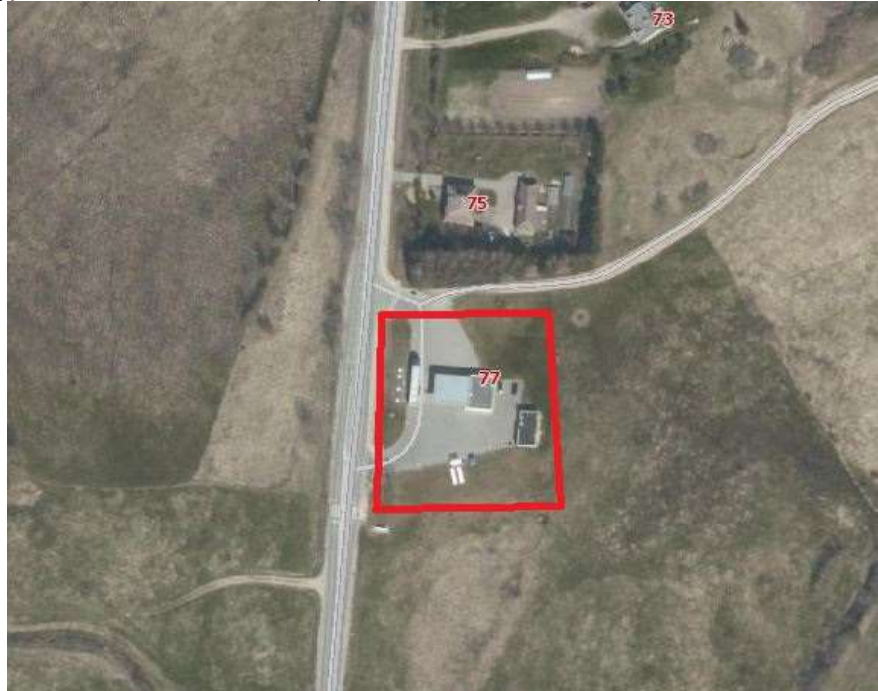
## 01. BENDROJI AIŠKINAMOJO RAŠTO DALIS

01.01.

Projektuojamo statinio statybos vieta, kiti duomenys

Projekto parengimas Paslaugų paskirties pastato - automobilių plovyklos Dariaus ir Girėno g. 77, Ožtakių k., Telšių r. sav., supaprastintas statybos projektas rengiamas remiantis: projektavimo užduotimi, žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais, žemės sklype esančių statinių nuosavybės teisę patvirtinančiais dokumentais, galiojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais.

Statybos vieta Dariaus ir Girėno g. 77, Ožtakių k., Varnių sen., Telšių r. sav., (sklypo kad. nr. 7850/0005:322).



Sklypo nuosavybės teisė Sklypo kad. nr. 7850/0005:322  
LIETUVOS RESPUBLIKA a.k. 111105555  
Sudaryta nuomos sutartis UAB „SPECTATOR NT“ a.k. 304081668  
[registravimo pagrindas:  
1995-07-11 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 193  
1995-12-05 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 578  
2020-08-31 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 37SK-1183-(14.37.110 E.)

Statybos rūšis NAUJA STATYBA

Statinio paskirtis Paslaugų paskirties – automobilių plovykla

Statinio kategorija Nesudėtingasis (II grupės statinys), pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“:

Pastatai	Didžiausias aukštis, m		Didžiausias plotas, m <sup>2</sup>	
	I grupė	II grupė	I grupė	II grupė
Kiti negyvenami pastatai	5	8,5	50	80

Klimato sąlygos ir reljefas Vidutinės metinė oro temperatūra: +6,7°C;  
Absoliutus oro temperatūros maksimumas: +35,4°C;

31  
3A


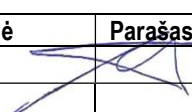
**313 architects, UAB**  
Manufaktūrų g. 20, Vilnius, LT-11342,  
Įmonės kodas: 301313549

**Projektas:**  
Paslaugų paskirties pastato - automobilių plovyklos Dariaus ir Girėno g. 77, Ožtakių k., Varnių sen., Telšių r. sav., supaprastintas statybos projektas

**Dalis:** BD

A 1667	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas		
		PV	J.Žalys		2020-11-05	313-SNT07-SP-AR	Lapas
	ARCH	J.Žalys		2020-11-05	2		5

	Šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra: 27°C (92% integralinis pasikartojimas);
	Šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra: 23°C (92% integralinis pasikartojimas);
	Šildymo sezono vidutinė lauko temperatūra: -0,7°C;
	Santykinis oro metinis drėgnumas: 81%;
	Vidutinis kritulių kiekis per metus: 683 mm;
	Maksimalus paros kritulių kiekis: 75 mm;
	Maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 110 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 150cm;
	Pagal STR 2.05.04:2003 Varnių m. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.
	Pagal STR 2.05.04:2003 Varnių m. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos sk. charakteristine reikšme 1,6 sk, kN/m2.
01.02.	Sklypo ir jo esamos būklės apibūdinimas
Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Sklypo plotas	0,5210 ha.
Reljefas	Žemės lygio absoliutinės altitudės svyruoja tarp 158,89 ir 161,12.
Sklypo konfiguracija	Trapecijos formos sklypas. Esama sklypo danga – asfalto danga, betoninės trinkelės, veja. Sklype esami statiniai - operatorinė – parduotuvė, sandėlis, garažas ir kiti inžineriniai statiniai: stoginė, degalinės technologinė įranga, degalų kolonėlės, dvisienis kuro rezervuaras, suskystintų dujų kolonėlė su antžeminėmis talpyklomis, kiemo aikštelė, artezinis gręžinys priešgaisrinis rezervuaras, valymo įrenginiai.
Sklype esantys statiniai	Pastatas - Operatorinė - parduotuvė [unikalus nr. 7898-8003-4013]; Pastatas - Sandėlis [unikalus nr. 7898-8003-4024]; Pastatas - Garažas [unikalus nr. 7898-8003-4035]; Kiti inžineriniai statiniai – Suskystintų dujų modulis [unikalus nr. 4400-0423-6151]; Kiti inžineriniai statiniai – Technologinė įranga [priklauso pastatui nr. 7898-8003-4013, unikalus nr. 4400-0423-6540]; Kiti inžineriniai statiniai – Kiemo statiniai [priklauso pastatui nr. 7898-8003-4013, unikalus nr. 7898-8003-4046].
Sklype esantys želdiniai	Sklype nėra saugotinių medžių, augančių ne miško žemėje. Žalioje zonoje – veja.
Vandens telkiniai	Nėra
Servitutai	Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), plotas 221 kv.m.
Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sprendiniai	[važiavimas į sklypą ir išvažiavimas – esami, į/iš Dariaus ir Girėno gatvės.
Kultūros paveldo vertybės	Nėra

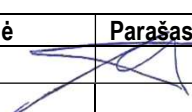
	<b>313 architects, UAB</b> Manufaktūrų g. 20, Vilnius, LT-11342, Įmonės kodas: 301313549				<b>Projektas:</b> Paslaugų paskirties pastato - automobilių plovyklos Dariaus ir Girėno g. 77, Ožtakių k., Varnių sen., Telšių r. sav., supaprastintas statybos projektas		
					<b>Dalis:</b> BD		
Aiškinamasis raštas							
A 1667	PV	J.Žalys		2020-11-05	313-SNT07-SP-AR	Lapas	Lapų
	ARCH	J.Žalys		2020-11-05		3	5

## 02. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

Pastato išdėstymas sklype	Paslaugų paskirties pastatas – automatinė automobilių plovykla projektuojama sklypų šiaurinėje dalyje. Įvažiavimas į sklypą ir išvažiavimas – esami, į/iš Dariaus ir Girėno gatvės.
Pastato absoliutinė altitudė	±0.00=160.70
Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas	Į teritoriją įvažiavimas ir išvažiavimas esamas į/iš Dariaus ir Girėno gatvės. Aplink projektuojama automatinę plovyklą projektuojama nauja trinkelė danga. Darbų metu pažeistos dangos ir veja turi būti atstatomos. Vykdamas darbus nepažeisti esamų tinklų. Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai", vienam automobilio plovyklos įrenginiui – viena vieta. Viso projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos, bet naikinamos 3 esamos, taip numatant papildomą vieną vietą automobilių plovyklai. Žmonėms su negalia projektuojama viena automobilių stovėjimo vieta. Visų tipų automobilių saugyklose, išskyrus gydymo paskirties pastatų, skirtų teikti medicinos pagalbą žmonėms, automobilių saugyklose, turi būti įrengta tiek ŽN automobilių vietų: - 1 vieta, kai aikštelėje yra iki 15 vietų. Atstumas nuo toliausiai esančios ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą neviršija 60 m. ŽN automobilių stovėjimo vietose turi būti numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1 500mm pločio aikštelę. Ši aikštelė gali būti bendra dviem gretimoms automobilių stovėjimo vietoms. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose neturi būti didesnis kaip 1:40 (2,5%) bet kuria kryptimi. Automobilių stovėjimo vietos ŽN automobiliams turi būti pažymėtos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikaliu ženklu su tokiu pat simboliu. ŽN automobilių stovėjimo vietos turi būti gerai apšviestos tamsiuoju paros metu.
Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas	Sklypo reljefas yra beveik lygus. Vertikalus sklypo planavimas sprendžiamas atsižvelgiant į esamus žemės aukščius. Vandens surinkimas sklype nuo žemės paviršiaus esamas. Vanduo nuo projektuojamos automatinės plovyklos stogo nuvedamas lietvamzdžiais ant esamos operatorinės, prie ašių 1-B ir 1-D.
Aptvėrimas	Nenumatomas
Apšvietimas	Sklypo teritorija apšviesta šviestuvais visu perimetru.
Sklypo sanitarinė ar apsauginė zona	Projektuojamas pastatas pagal paskirtį nepatenka į reglamentuojamą ūkinės veiklos sąrašą, todėl sklypo SAZ ribos nenustatomos.
Sprogimui ir gaisrui pavojinga zona.	Projektuojamame pastate nebus vykdoma jokia ūkinė veikla, galinti sukelti sprogimą ar gaisrą.


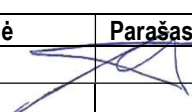
## 03. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	Plovyklą sudaro plovyklos patalpa, techninė patalpa ir plovyklos įrangos patalpa. Projektuojama 1 automatinės plovyklos vieta. Įėjimai, skirti darbuotojui techniškai prižiūrėti esamą įrangą, projektuojami iš priešingų projektuojamo pastato pusių – tarp ašių 1-2.
---	--

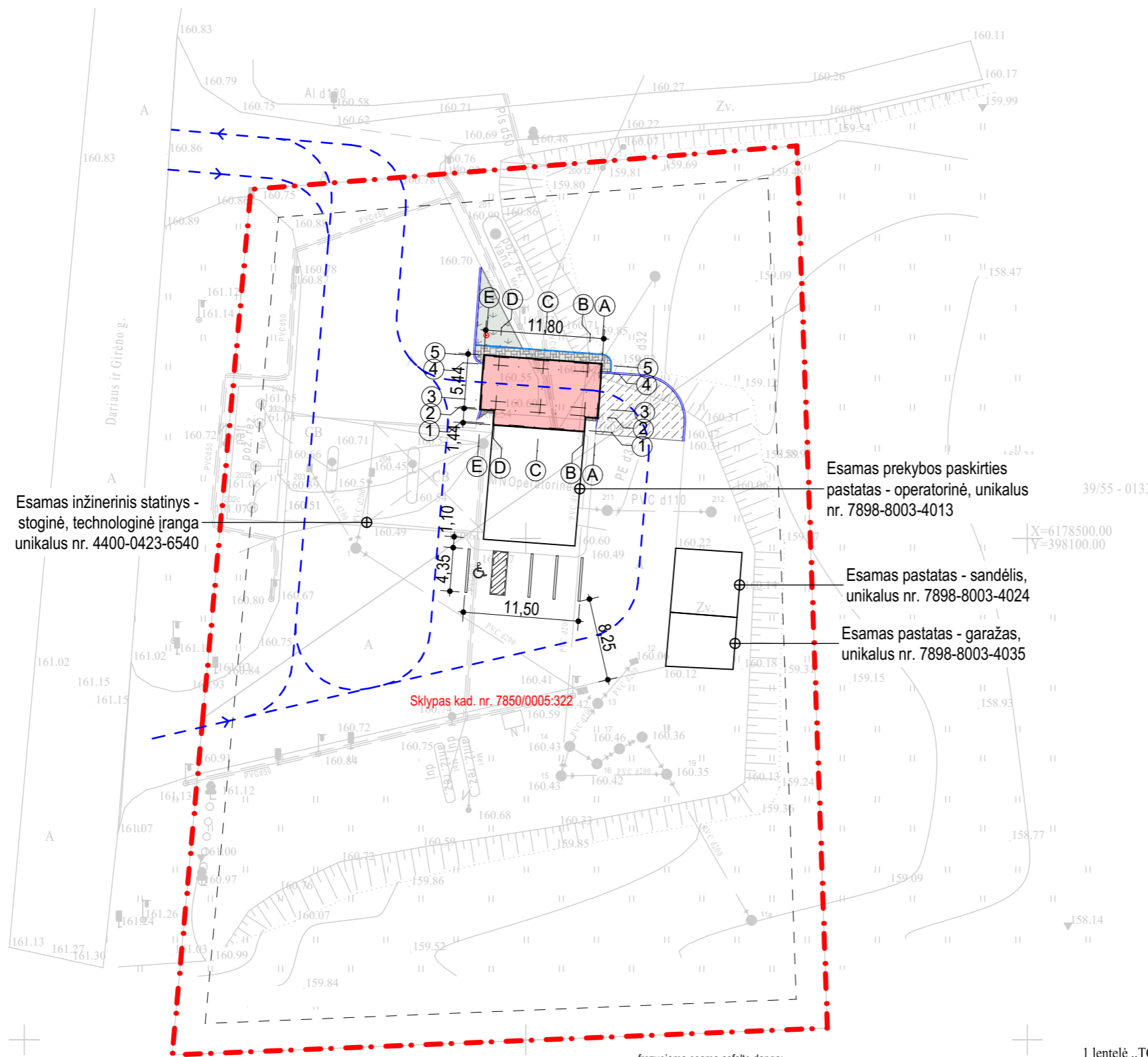
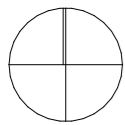
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> <b>31</b> <b>3A</b> </div>	<b>313 architects, UAB</b> Manufaktūrų g. 20, Vilnius, LT-11342, Įmonės kodas: 301313549			<b>Projektas:</b> Paslaugų paskirties pastato - automobilių plovyklos Dariaus ir Girėno g. 77, Ožtakių k., Varnių sen., Telšių r. sav., supaprastintas statybos projektas			
	<b>Pareigos</b>	<b>V. Pavardė</b>	<b>Parašas</b>	<b>Data</b>	<b>Dalis:</b> BD		
A 1667	PV	J.Žalys		2020-11-05	Aiškinamasis raštas 313-SNT07-SP-AR	Lapas	Lapų
	ARCH	J.Žalys		2020-11-05		4	5

Projekto numeris 313-SNT07-PP	Paslaugų paskirties pastato - automobilių plovyklos Dariaus ir Girėno g. 77, Ožtakių k., Varnių sen., Telšių r. sav., supaprastintas statybos projektas.
----------------------------------	--

Energinio naudingumo reikalavimai	Remiantis Statybos įstatymo 51 straipsnio, 2 dalies, 7 punktu – nešildomiems pastatams minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi.
Žmonių su negalia poreikių tenkinimas	Teritorija ir projektuojamas statinys pilnai pritaikytas judėjimui žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01.2019 „Statinių prieinamumas“. ŽN judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebrizių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.
Tūrio sprendiniai	Projektuojamo paslaugų paskirties pastato – automatinės plovyklos užstatymo plotas 77,50m <sup>2</sup> , statinio tūris 350m <sup>3</sup> , bendras plotas 67,98m <sup>2</sup> , statinio aukštis 4,90m. Automatinę plovyklą sudaro 3 dengtos patalpos: vienos vietos plovyklos patalpa, techninė patalpa bei plovyklos įrangos patalpa.
Fasadų apdaila	Projektuojamos plovyklos fasadų apdailai numatytos vertikalios apdailos juostos (RUUKKI Lamella groove 30, ar jų analogai). Juostų tvirtinimo kryptis – vertikali. Skardos spalvos parenkamos pagal operatorių logotipą ir jo standartines spalvas, balta spalva, RAL 9003. Pastato kampuose numatomos lenktos apdailos juostos. Metalu gaminiai padengti antikorozine danga.
Statinio konstrukcijos	Automatinės plovyklos konstrukcijos – metalinės, cinkuotos, parapeto apdaila – skardos lankstinys, stogas - skardinis paklotas, grindys – betoninės, pamatai – gręžtiniai poliai.
Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms	Gyvenamųjų pastatų arti nėra, statinys neigiamos įtakos eksploatacijos ir statybos laikotarpiu jiems neturės.

	<b>313 architects, UAB</b> Manufaktūrų g. 20, Vilnius, LT-11342, Įmonės kodas: 301313549				<b>Projektas:</b> Paslaugų paskirties pastato - automobilių plovyklos Dariaus ir Girėno g. 77, Ožtakių k., Varnių sen., Telšių r. sav., supaprastintas statybos projektas		
					<b>Dalis:</b> BD		
					Aiškinamasis raštas		
A 1667	PV	J.Žalys		2020-11-05	313-SNT07-SP-AR	Lapas	Lapų
	ARCH	J.Žalys		2020-11-05		5	5





Esamas inžinerinis statinys - stoginė, technologinė įranga unikalus nr. 4400-0423-6540

Esamas prekybos paskirties pastatas - operatorinė, unikalus nr. 7898-8003-4013

Esamas pastatas - sandėlis, unikalus nr. 7898-8003-4024

Esamas pastatas - garažas, unikalus nr. 7898-8003-4035

Sklypas kad. nr. 7850/0005:322

frezuojama esama asfalto danga: h≥4cm, l=0.5m

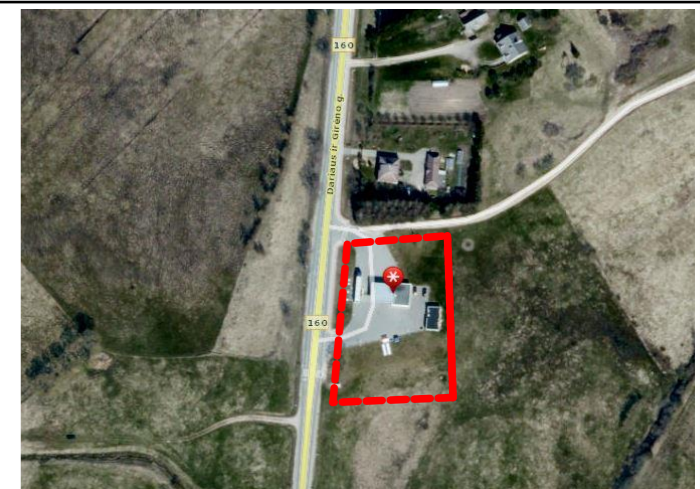
bituminė sandarinimo juosta

esama dangos konstrukcija

1 lentelė „TOPD derinimo lentelė“

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinių tinklų eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus ir data

Data	Suteiktas unikalus nr.
2018-04-04	78:19:205



Sutartiniai žymėjimai

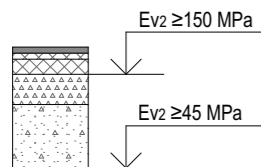
Sklypų ribos	
Užstatymo riba	
Esami pastatai	
Projektuojama automatinė plovykla	
Transporto priemonių judėjimas	

Techniniai rodikliai

Sklypo plotas (kad. nr. 7850/0005:322)	5210 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo tankis	7,3 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	4,4 %
Projektuojamos plovyklos užstatymo plotas	77,50 m <sup>2</sup>
Projektuojamos plovyklos bendras plotas	67,98 m <sup>2</sup>
Bendras statinių užstatymo plotas	380,50 m <sup>2</sup>
Projektuojamo pastato aukštis	4,90 m
Projektuojamo pastato tūris	350 m <sup>3</sup>
Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos	4 vnt.

Pagrindiniai dangų rodikliai

ŽYM.	Pavadinimas	Sklypo ribose
	Projektuojama trinkelė danga	14,20 m <sup>2</sup>
	Projektuojama asfalto danga	47,80 m <sup>2</sup>
	Projektuojama veja (vietoje esančios asfalto dangos)	18,15 m <sup>2</sup>
	Projektuojami gatvės bordiūrai	24,56 m
	Projektuojami vejos bordiūrai	15,10 m



Naujai klojamas asfaltas

0,42	ŠALČIUI NEJAUTRIŲ MEDŽIAGŲ SLUOKSNIS
0,20	SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS IŠ NESURIŠTŪJŲ MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ MIŠINIO FR.0/45
0,10	ASFALTBETONIO PAGRINDO SLUOKSNIS IŠ MIŠINIO AC 22 PS
0,04	ASFALTBETONIO APATINIS SLUOKSNIS IŠ MIŠINIO AC 16 AS
0,04	ASFALTBETONIO VIRŠUTINIS SLUOKSNIS IŠ MIŠINIO AC 11 VS

Naujai klojamo asfalto sujungimas su esama asfalto danga

0,42	ŠALČIUI NEJAUTRIŲ MEDŽIAGŲ SLUOKSNIS
0,20	SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS IŠ NESURIŠTŪJŲ MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ MIŠINIO FR.0/45
0,10	ASFALTBETONIO PAGRINDO SLUOKSNIS IŠ MIŠINIO AC 22 PS
0,04	ASFALTBETONIO APATINIS SLUOKSNIS IŠ MIŠINIO AC 16 AS
0,04	ASFALTBETONIO VIRŠUTINIS SLUOKSNIS IŠ MIŠINIO AC 11 VS

31  
3A

Projektuojamas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g.20, Vilnius LT-11342

A1667

PV

J. Žalys

2020-09-20

Stadija  
PP

Užsakovas: SPECTATOR NT, UAB

Objektas: Paslaugų paskirties pastato - automobilių plovyklos Dariaus ir Girėno g. 77, Ožtakių k., Varnių sen., Telšių r. sav., supaprastintas statybos projektas

Brėžinys:

Sklypo dangų planas

Kompleksas:

313-SNT07-PP-SP01

formatas A3

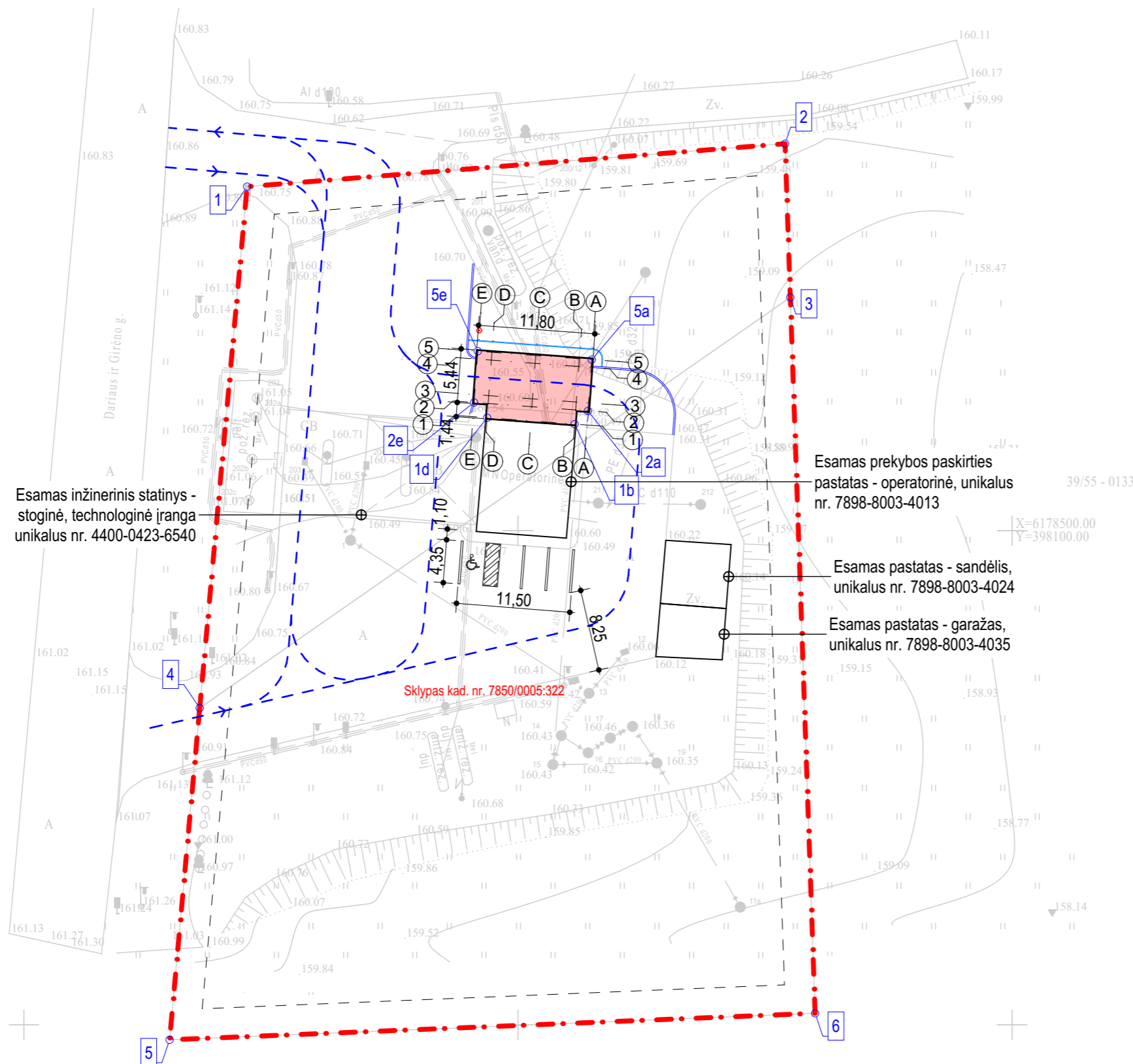
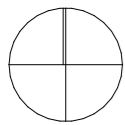
Mastelis

1:500

Laida

0





**Sutartiniai žymėjimai**

Sklypo riba	
Esami pastatai	
Projektuojama automatinė plovykla	
Transporto priemonių judėjimas	

**Sklypo ribų kampų koordinatės**

NR.	X	Y
1	6178534.80	398022.58
2	6178539.14	398077.02
3	6178523.60	398077.55
4	6178482.05	398017.79
5	6178448.49	398014.74
6	6178451.17	398080.06

**Automobilių plovyklos ašių susikirtimo koordinatės**

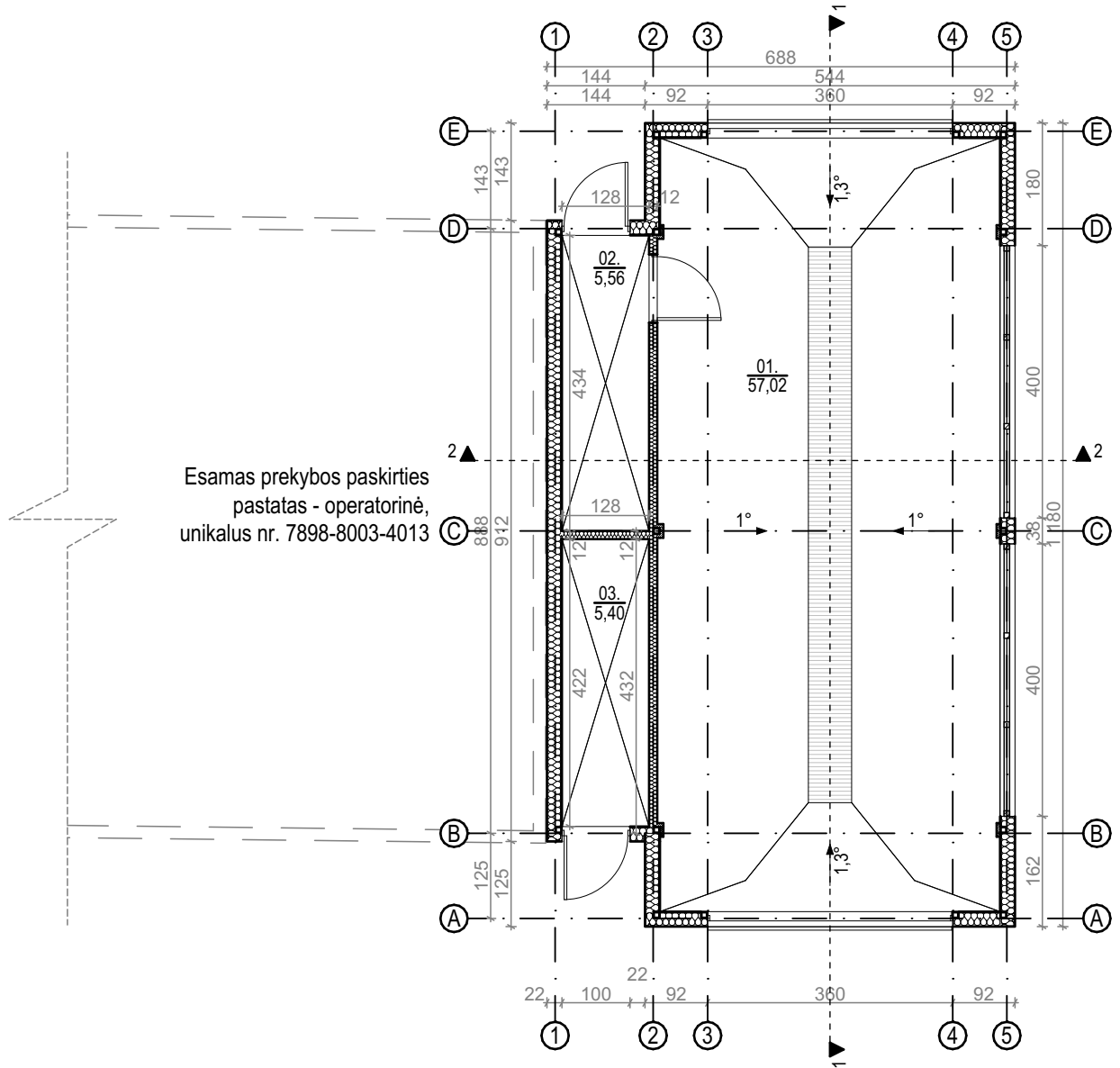
NR.	X	Y
1b	6178510.77	398055.73
1d	6178511.42	398046.87
2a	6178512.12	398057.08
2e	6178512.96	398045.55
5a	6178517.30	398057.46
5e	6178518.14	398045.93

formatas A3

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <b>31</b> <b>3A</b> </div>	Projektuojamas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g.20, Vilnius LT-11342		Objektas: Paslaugų paskirties pastato - automobilių plovyklos Dariaus ir Girėno g. 77, Ožtakių k., Varnių sen., Telšių r. sav., supaprastintas statybos projektas	
	A1667	PV	J. Žalys	2020-09-20
Stadija	Užsakovas:	Kompleksas:		Mastelis
PP	SPECTATOR NT, UAB	313-SNT07-PP-SP02		1:500
				Laida
				0

Patalpų eksplikacija

Poz.	Patalpa	Plotas
01.	Plovykla	57,02
02.	Plovyklos įrangos patalpa	5,56
03.	Techninė patalpa	5,40
		<b>67,98 m<sup>2</sup></b>



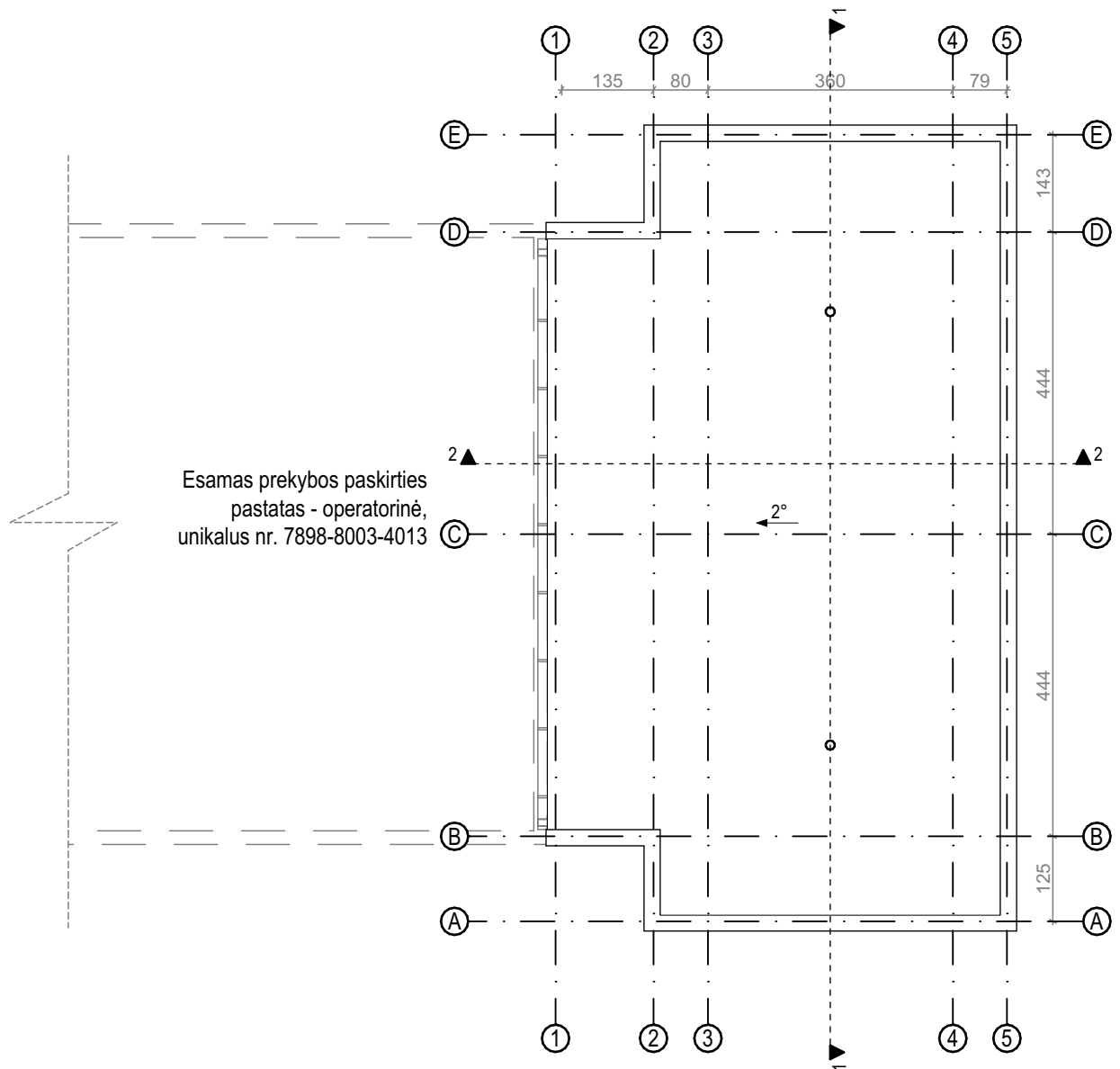
0.

AUKŠTO PLANAS

1:100

formatas A4

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <b>31</b> <b>3A</b> </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g.20, Vilnius LT-11342		Objektas: Paslaugų paskirties pastato - automobilių plovyklos Dariaus ir Girėno g. 77, Ožtakių k., Varnių sen., Telšių r. sav., supaprastintas statybos projektas	
	A1667	PV	J. Žalys	2020-09-20
Stadija	Užsakovas: SPECTATOR NT, UAB		Kompleksas: 313-SNT07-PP-SA 01	
PP			Laida: 0	



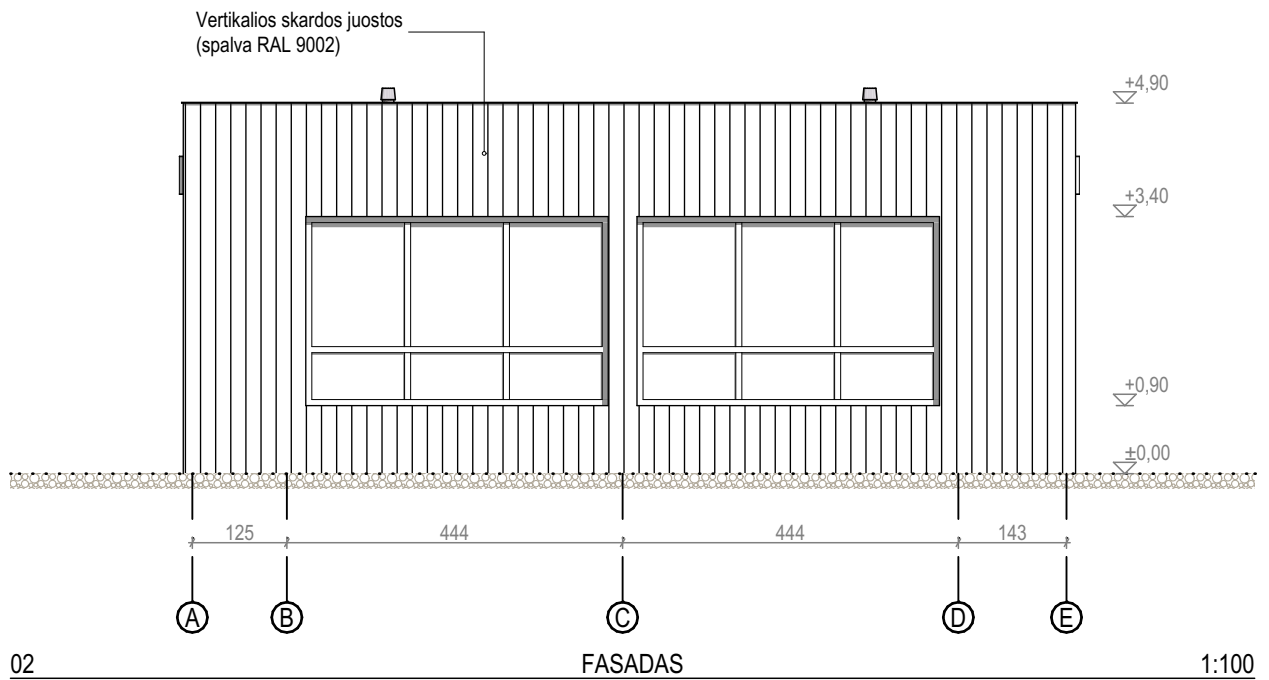
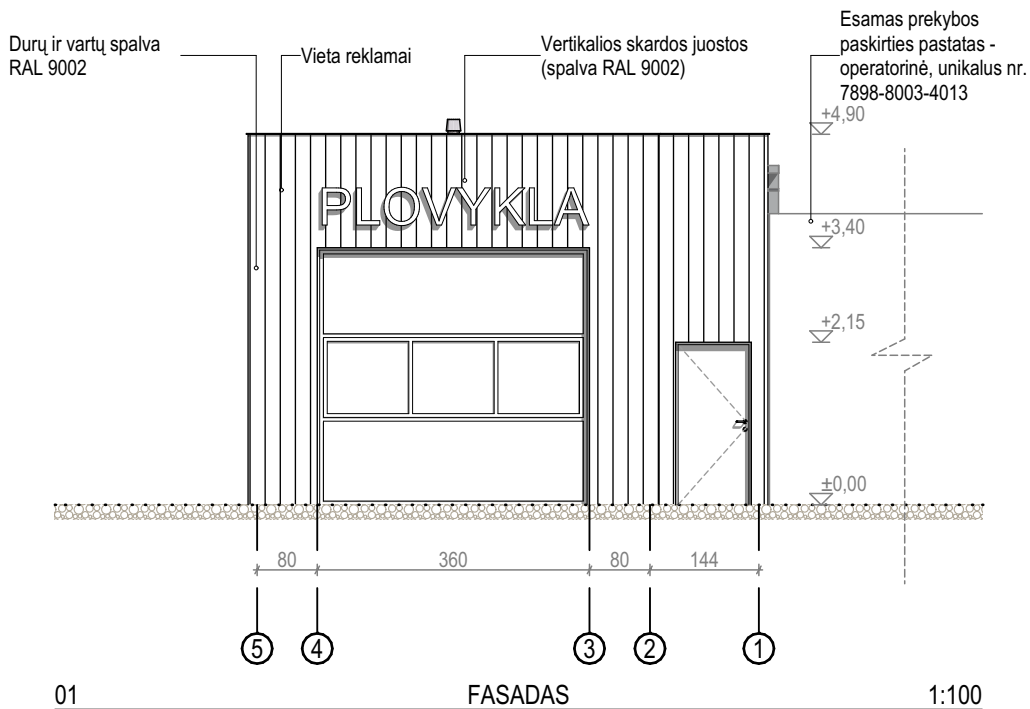
1.

STOGO PLANAS

1:100

formatas A4

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <b>31</b>  <b>3A</b> </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g.20, Vilnius LT-11342		Objektas: Paslaugų paskirties pastato - automobilių plovyklos Dariaus ir Girėno g. 77, Ožtakių k., Varnių sen., Telšių r. sav., supaprastintas statybos projektas			
	A1667	PV	J. Žalys	2020-09-20	Brėžinys:	Mastelis
					Stogo planas	1:100
Stadija	Užsakovas:		Kompleksas:		Laida	
PP	SPECTATOR NT, UAB		313-SNT07-PP-SA 02			0



formatas A4

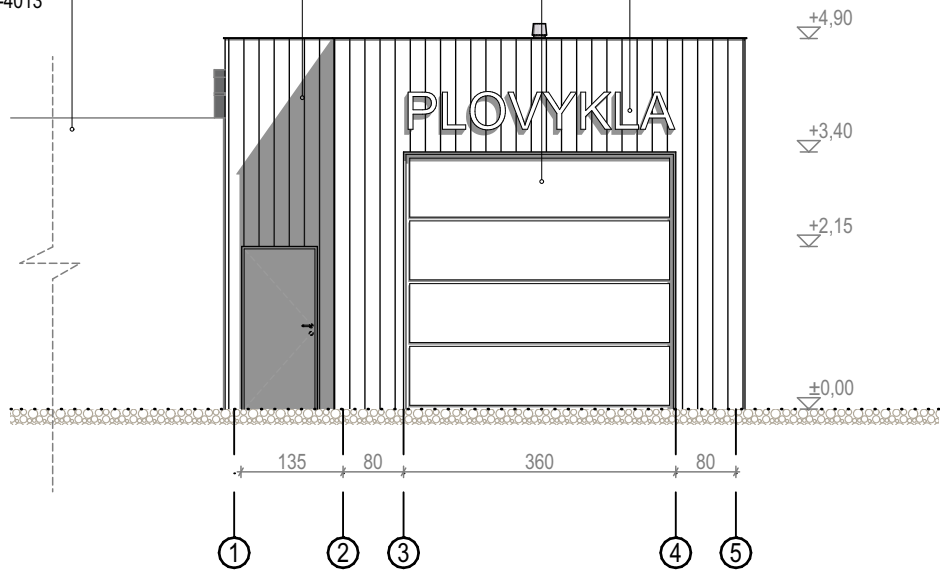
<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <b>31</b>  <b>3A</b> </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g.20, Vilnius LT-11342		Objektas: Paslaugų paskirties pastato - automobilių plovyklos Dariaus ir Girėno g. 77, Ožtakių k., Varnių sen., Telšių r. sav., supaprastintas statybos projektas		
	A1667	PV	J. Žalys	2020-09-20	Brėžinys: Fasada tarp ašių 5-1, A-E
Stadija	Užsakovas: SPECTATOR NT, UAB		Kompleksas: 313-SNT07-PP-SA 03		Laida: 0
PP					

Esamas prekybos paskirties pastatas - operatorinė, unikalus nr. 7898-8003-4013

Vertikalios skardos juostos (spalva RAL 9002)

Durų ir vartų spalva RAL 9002

Vieta reklamai



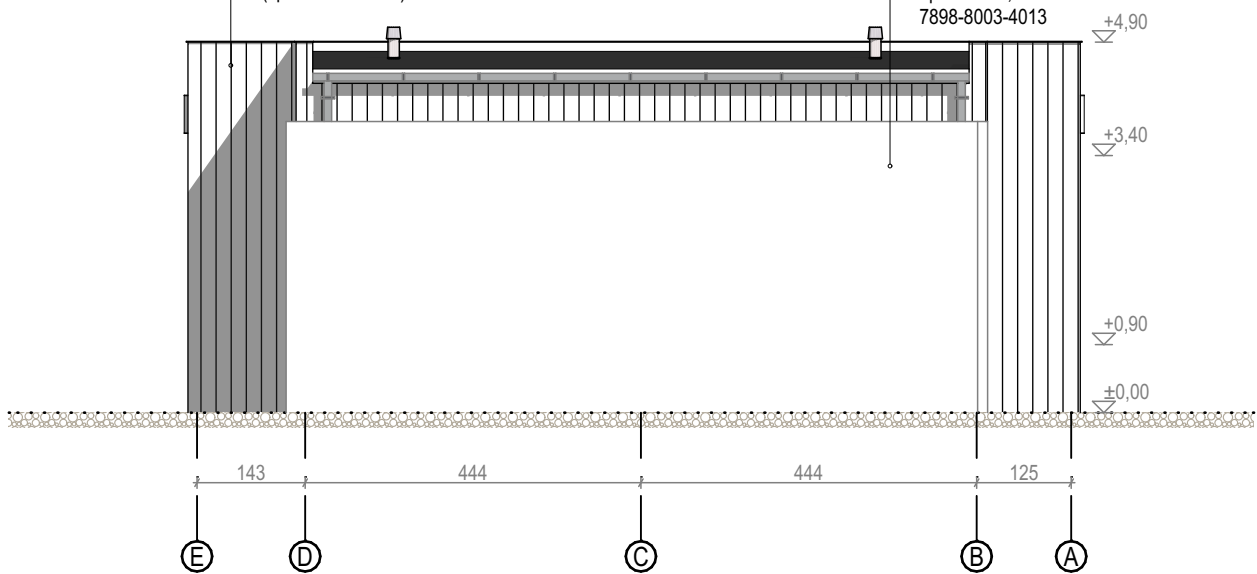
03

FASADAS

1:100

Vertikalios skardos juostos (spalva RAL 9002)

Esamas prekybos paskirties pastatas - operatorinė, unikalus nr. 7898-8003-4013



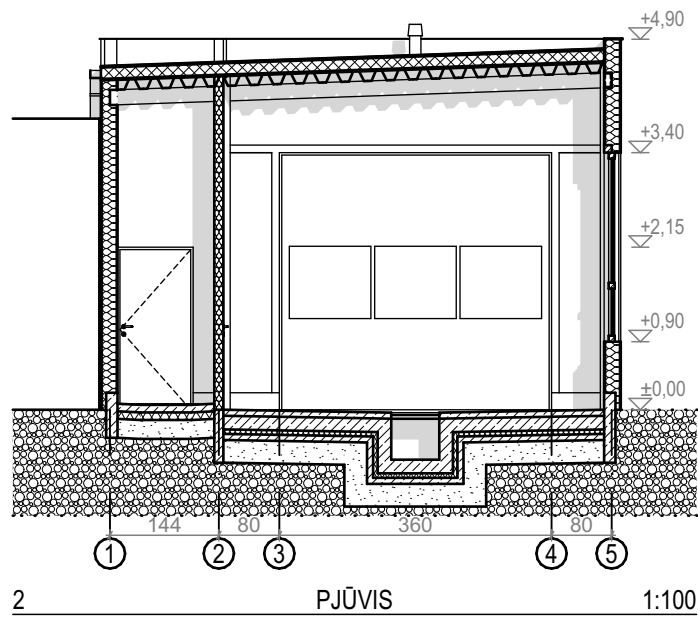
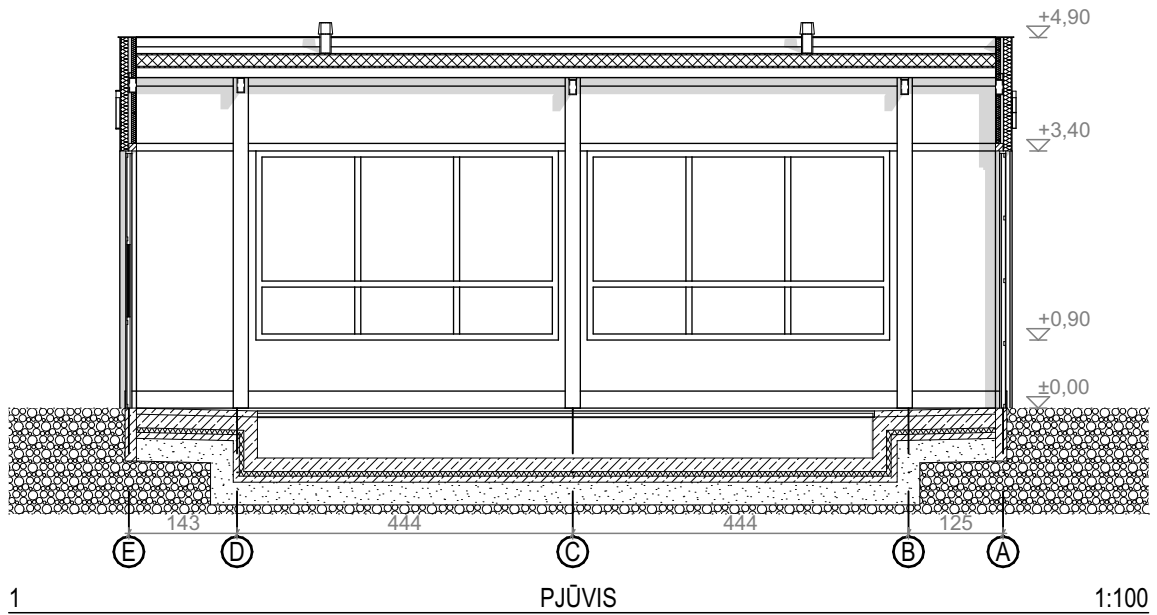
04

FASADAS

1:100

formatas A4

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <b>31</b> <b>3A</b> </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g.20, Vilnius LT-11342		Objektas: Paslaugų paskirties pastato - automobilių plovyklos Dariaus ir Girėno g. 77, Ožtakių k., Varnių sen., Telšių r. sav., supaprastintas statybos projektas		
	A1667	PV	J. Žalys	2020-09-20	Brėžinys: Fasadai tarp ašių 1-5, E-A
Stadija	Užsakovas: SPECTATOR NT, UAB		Kompleksas: 313-SNT07-PP-SA 04		Laida: 0
PP					



formatas A4

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> <b>31</b> <b>3A</b> </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g.20, Vilnius LT-11342		Objektas: Paslaugų paskirties pastato - automobilių plovyklos Dariaus ir Girėno g. 77, Ožtakių k., Varnių sen., Telšių r. sav., supaprastintas statybos projektas			
	A1667	PV	J. Žalys	2020-09-20	Brėžinys:	Mastelis
					Pjūvis 1-1, pjūvis 2-2	1:100
Stadija	Užsakovas: SPECTATOR NT, UAB		Kompleksas:		Laida	0
PP			313-SNT07-PP-SA 05			







