

INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA

Paž. Nr. 580802

Tel. 860349428

El.p. Rimvydassk@gmail.com

PROJEKTUOTOJAS: R. KAUŠO INDIVIDUALI VEIKLA

STATYTOJAS: R.M.

PROJEKTO NR.: 2020-23-PP

OBJEKTAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PAKRUOJO G. 45,
LYGUMŲ MSTL., PAKRUOJO R.SAV., STATYBOS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

STATYBOS VIETA: PAKRUOJO G. 45, LYGUMŲ MSTL., PAKRUOJO R.SAV.

ŽEMĖS SKL.KAD.NR.: 6540/0001:506 LYGUMŲ K.V.

DALIS: BENDROJI.

STADIJA: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS

STATINIO PASKIRTIS: GYVENAMOJI (VIENO BUTO)

PROJEKTO VADOVAS: D.VOZBUTĖ NR. 35973 

PROJEKTO DALIES VADOVAS: A. ADOMAITIENĖ NR.A751

INDIVIDUALI VEIKLA: R. KAUŠAS 

TVIRTINU:

R.M. 

PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
 VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PAKRUOJO G. 45, LYGUMŲ MSTL., PAKRUOJO R.SAV.,
 STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Eil.Nr.	Pavadinimas	Lapų nr.
1	ANTRASTINIS LAPAS	1
2	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SU DĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
3	PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	3
4	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	4
5	PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	5-6
6	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	7-8
7	PASTATO INŽINERINĖ ĮRANGA	9-10
GRAFINĖ DALIS		
8	GENPLANAS M 1:500	11
9	AUKŠTO PLANAS M 1:100	12
10	AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100	13
11	PJŪVIS M 1:100	14
12	FASADAI M 1:100	15
13	STOGO PLANAS M 1:100	16
14	VIZUALIZACIJOS	17
PRIEDAI		
15	ARCHITEKTO DIPLOMO KOPIJA	18
16	PROJEKTO VADOVO ATESTATO KOPIJA	19
17	PROJEKTUOTOJO PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS	20-21
18	LICENCIJUOTA PROGRAMA	22
19	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA	23
20	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRŲ CENTRO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS	24-27
21	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS	28-29
22	ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO	30
23	ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTO DALIES VADOVO PASKYRIMO	31
24	ĮGALIOJIMAS	32
25	TOPOGRAFIŠ PLANAS	33

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020-09-09

Šiauliai

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kt.).

Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Pakruojo g. 45, Lygumų mstl., Pakruojo r.sav., statybos projektiniai pasiūlymai.

Adresas: Pakruojo g. 45, Lygumų mstl., Pakruojo r.sav.

Statinio naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties pastatas.

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Sklypo plotas: 1514 m²

Sklypo užstatymo tankis: 17%

Gyvenamojo namo bendras plotas: 156,06 m²

Pastato aukštų skaičius: 1

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus: 5,30m;

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Projektiniai pasiūlymai rengiami visuomenės informavimui apie numatomą rengti vienbučio gyvenamojo namo statybos projektą adresu Pakruojo g. 45, Lygumų mstl. Pakruojo r.sav.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis

- Projektinių pasiūlymų užduotis
- Projektinių sprendinių aiškinamasis raštas
- Projektinių sprendinių brėžiniai

Medžiaga suruošta ir sukomplektuota pagal STR reikalavimus projektiniams pasiūlymams rengti.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

Projektinių pasiūlymų byla

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

Numatomų statyti pastatų fasadai

6. Kiti duomenys (projektinio pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir pan.)



Statytojui teikiamos 1 projektinių pasiūlymų bylų kopijos bei CD laikmena su projektinių pasiūlymų versija PDF formate.

Statytojas (užsakovas)

 R.M.

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Rimvydo Kaušo individuali veikla.  PV Daiva Vozbutė 

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1514	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15	
3. sklypo užstatymo tankis	%	17	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	156,06	
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	156,06	
4. Pastato tūris*	m ³	808	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis*	m	5,30	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė *		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė*		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis*		II	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
1. Nuotekų valymo įrenginys	vnt.	1	
2. Šachtinis šulinys	vnt.	1	
3. Pėsčiųjų takai	m ²	49,65	
4. Automobilių stovėjimo vieta	m ²	99,95	

***Bendrieji rodikliai gali kisti atliekant techninį projektą.**

1. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		LR statybos įstatymas	
2.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos dokumentai	
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.	
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas	
5.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	
6.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys	
7.	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas	
8.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai	
9.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai	
10.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė	
11.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas	
12.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	
13.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga	
14.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo”;	
15.	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas”;	
16.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.	
17.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas	
18.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	
19.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.	
20.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.	
21.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.	
22.	STR 1.05.08:2003	Statinio projektas. Architektūrinė ir konstrukcinė dalys.	
23.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.	
24.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas	
25.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos	
26.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas	
27.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.	
28.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys	
29.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	
30.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	

31.	Įsakymas Nr.1-65 2016 03 02	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	
32.	Įsakymas Nr.1-186 2012 06 29	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės	
33.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	
34.	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	
35.	Įsakymas Nr. D1-694 2017 12 21	Priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas	
36.	RSN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka patalpose. Parametrų normuojamosios reikšmės ir matavimo reikalavimai	
37.		Elektros įrenginių įrengimo taisyklės	
38.	Įsakymas Nr. D1-637 2006 12 29	Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo	
39.	LRV 1992-05-12 Nutarimas Nr. 343	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos	

Projektas parengtas licencijuota ZWCAD programine įranga.

1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Planuojamos veiklos statytojas (užsakovas):

R.M.

Statybos objekto pavadinimas ir adresas:

Vieno buto gyvenamojo namo Pakruojo g. 45, Lygumų mstl., pakruojo r.sav., statybos projektiniai pasiūlymai.

Sklypas patenka į saugomas teritorijas.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinių paskirtis – gyvenamoji (vieno buto).

Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

Sklypo ir statinio savininkas – R.M.

Projektuojamų statinių sąrašas

Žemės sklype projektuojami šie statiniai:

- Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (6.1)
- Vandentiekio tinklai (I grupės nesudėtingasis statinys)
- Laikinas sertifikuotas buitinių nuotekų kaupimo rezervuaras (II grupės nesudėtingasis statinys)
- Plokšti, horizontalūs inžineriniai statiniai, pėsčiųjų takai ir automobilių stovėjimo aikštelė (I grupės nesudėtingasis statinys)

Projektiniai pasiūlymai

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ rengiami projektiniai pasiūlymai informuoti visuomenę apie planuojamus projektuoti pastatus, kadangi žemės sklypas patenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ir jų apsaugos zoną.

Projektiniai pasiūlymai rengiami:

- Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- Specialiesiems reikalavimams nustatyti.
- Informuoti visuomenę apie statinio projektavimą.

Duomenys apie statybos teritoriją:

Rimvydas Kaušas parengė vieno buto gyvenamojo namo statybos projektinius pasiūlymus.

Vieno buto gyvenamas namas projektuojamas žemės sklype Pakruojo g. 45, Lygumų mstl., Pakruojo r.sav., kurio kadastrinis Nr. 6540/0001:506 Lygumų k.v.

Žemės sklype Pakruojo g. 45, Lygumų mstl., Pakruojo r.sav., yra projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas.

Gyvenamas namas (un.nr. 4400-1861-2490) ir viralinė (un.nr. 4400-1861-2523) fiziškai susidėvėję ir kelia grėsmę žmonėms bei aplinkai griaunami arba jau nugriuvę.

Pagrindinis įėjimas į gyvenamąjį namą projektuojamas nuo gatvės pusės, privažavimas projektuojamas iš Pakruojo gatvės. Teritoriją planuojama tvarkyti minimaliai keičiant esamą natūralų reljefo nuolydį. Žemės sklypas apsodintas žolynais, žemės sklypo apželdinimas turi būti ne mažesnis kaip 25%.

Sklypo techniniai rodikliai

Nr.		Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m ²	1514
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	261,20
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15
4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	17
5.	Apželdintas sklypo plotas	m ²	1103,20
6.	Trinkelėmis išgrįstas plotas (Važiuojamoji dalis)	m ²	99,95
7.	Trinkelėmis išgrįstas plotas (Pėsčiųjų takai)	m ²	49,65
8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	3
9.	Gyvenamojo namo bendras plotas	m ²	156,06

Sklypo paruošimas statybai:

Iš statybos sklypo išvežamos esamos šiukšlės, iškertami krūmai, išrenkami didesni akmenys. Dirvožemis naudojamas statybos aplinkos tvarkymo darbams, todėl jo negalima maišyti su gruntu.

Statybvietė aptveriamą laikina tvora.

Statinių išdėstymas sklype:

Gyvenamasis namas projektuojami pietinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą iš Pakruojo gatvės.

Teritorijos vertikalus planavimas:

Sklypo aukščiai keičiami minimaliai. Sklypo aukščiai formuojami taip, kad vanduo nebėgtų į namus. Lietaus vanduo natūraliai susigers į sklypo veją.

Architektūriniai - planiniai sprendimai

Gyvenamas namas vieno aukšto. Pastatas skirtas gyventi vienai šeimai. Pastato aukštis iki kraigo – H= 5,30 m. Įėjimas į pastatą iš pietinės kiemo pusės.

Namo planinė struktūra racionali ir paprasta. Patalpų bendras plotas yra 156,06 m². Užstatymo plotas – 189,20 m².

Pastato pirmo aukšto tūryje suprojektuotas tamburas (9,48 m²), virtuvė, valgomasis, svetainė (61,48 m²), kambariai (17,08 m²), (15,56 m²), miegamasis kambarys (18,45 m²), koridorius (13,96 m²), wc, dušas (8,17 m²), drabužinė (5,40 m²), inventorius patalpa (6,48 m²).

Stogo danga - skarda „Classic“ (pilka).

Fasadų apdaila- dekoratyvinis tinkas (pilkas).

Pamatai- Namų pamatai – gręžtiniai, pamatų rostverkas monolitinio gelžbetonio. Betono klasė C20/25.

Vertikali hidroizoliacija – ruloninė. Pamatai iš lauko ir vidaus pusės apšiltinami putų polistirolo plokšte. Paruošiamasis 150 mm storio sluoksnis po pamatais įrengiamas iš tankinto vidutinio stambumo smėlio.

Išorės sienos- Projektuojamo namo sienos dujų silikatinių blokų (200mm). Vidinės namo kapitalinės sienos dujų silikatinių blokų (100mm) mūras. Išorės sienos apšiltinamos neoporo EPS70N plokštėmis.

Vidaus sienos ir pertvaros- dujų silikatinių blokų mūras, tinkuojamos, glaistomos ir dažomos.

Vidaus apdaila – sanmazgų ir virtuvių grindys išklojamos plytelėmis, o sienos, bent iki 1,60m aukščio – glazūruotomis plytelėmis. Likusios sienos aptaisomos gipso kartono plokštėmis arba tinkuojamos, dažomos arba tapetuojamos.

Medienos apsauga – medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniaatsparinamos. Paviršiai liečiantys betoną arba mūrą, izoliuojami toliu, ruberoidu arba analogiškais medžiagomis.

Lubos- aptaisomos gipso kartono plokštėmis ir dažomos pagal užsakovo pageidavimus.

Stogas- Gyvenamojo namo stogas vienšlaitis, nuolydžio kampas 8°. Stogo konstrukcijos sumontuotos iš medinių konstrukcijų, gegnių skerspjūvis 50 x 250 mm., kurių drėgnumas turi būti ne daugiau 20 %. Gegnės prie murloto pritvirtinamos BMF tvirtinimo elementais montuojamos 600 mm atstumu viena nuo kitos. Stogo danga numatyta – skarda Classic. Lietaus vandens nuvedimo sistema – iš standartinių skardos ar plastiko gaminių.

Grindys- grindinės lentos spygluočių medienos 25mm. Alyvuojamos. Virtuvėje ir vonios kambaryje grindys neslidžių keramikinių plytelių.

Lauko laiptai- betoninių trinkelų (6-8 cm.).

Langai ir durys- Langai klijuotos medienos arba plastiko rėmais, įstiklinti trijų stiklų, 6 kamerų su dviem selektyviais stiklo paketais. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,85$ W/(m²·K). Rekomenduojami langai su išbaigta gamykline apdaila.

Rekomenduojama statyti išorės duris sustiprintos konstrukcijos su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo arba šarvines su atitinkančia bendrą sprendimą apdaila. Visos lauko durys turi būti su mechaninio uždarymo įtaisais. Durų/vartų $U \leq 1,10$ W/m²·K.

Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės), įstiklintos, aklinos.

1.2. APDAILA

Išorės

Išorės sienos- dekoratyvinis tinkas (pilkas).

Stogas- Stogo danga numatyta – skarda „Classic“.

Langai ir durys- dažomi pilka spalva.

Vėjalentės ir stogo pakalimai- apkalama medine dailylente ir dažoma (pilikai).

Cokolis- tinkas (pilkas).

1.3. PASTATO INŽINERINĖ ĮRANGA

Vėdinimas

Name numatyta mechaninė vėdinimo sistema su rekuperatoriumi numatyta visam pastatui. Rekuperacinės sistemos skaičiuojamasis šilumos susigrąžinimo naudingumo koeficientas $\geq 0,75$, elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis 1m³ oro debitui (Wh/m³) $\leq 0,55$ Wh/m³ (svarbiausia perkant žiūrėti atitikties deklaraciją/ sertifikatą, jame nurodytą deklaruojamą vertę).

Elektra

Elektros tiekimas iš Eso tinklų.

Šildymas

Šildymas – vietinis, šilumos generatorius – šilumos siurblys „oras-vanduo“, naudojamas šildymui ir karšto vandens ruošimui.

Vandentiekis ir kanalizacija

Pastatas vandeniui aprūpinamas iš esamo šachtinio šulinio. Buitinės nuotekos surenkamos į projektuojamą laikiną sertifikuotą buitinių nuotekų valymo įrenginį. Paklojus kvartale centralizuotus vandentiekio ir buitinių nuotekų inžinerinius tinklus gyvenamąjį namą privaloma prijungti prie jų.

Telekomunikacijos

Mobilusis ryšys. Sklypo ribose paklojamas polietileno vamzdžio kanalizacija iki sklypo ribos ryšių kabelio įvadui.

Lietaus nuotekų tinklai

Centralizuotų paviršinių lietaus nuotekų tinklų šiame rajone nėra, todėl sklypo teritorijoje susidariusios paviršinės lietaus nuotekos bus tvarkomos savame sklype. Vadovaujantis Aplinkos ministro įsakymu patvirtintu Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu [D1-193, 2007-04-02.].

Statybos poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Planuojamos statybos gyventojams neigiamos įtakos neturės, gyvenamasis namas nekeltų grėsmės higienos, aplinkosaugos atžvilgiu. Veikla projektuojamuose pastatuose nėra susijusi su

kenksmingomis technologijomis. Gyvenamojo namo eksploatavimo metu nei į atmosferą, nei į gruntą, nei nuotekų tinklus nepatenka teršalai. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybos atliekų savininkas nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Pastatų eksploatavimo metu visos buitinės ir kitos atliekos surenkamos, tvarkomos ir išvežamos.

Susisiekimo komunikacijos

Gyvenamasis namas projektuojamas pietinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą iš Pakruojo gatvės.

Apsauga nuo triukšmo

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" ir užsakovo pageidavimu, individualiam gyvenamajam namui taikoma C pastatų garso klasė. Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

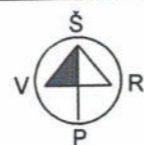
Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
99.95 M²

ESAMAS
ŠACHTINIS ŠULINYS

PROJEKTUOJAMI PĖSČIŪJŲ TAKAI
49.65 M²

PROJEKTUOJAMAS SERTIFIKUOTAS LAIKINAS
NUOTEKŲ BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINYS.



ŽEMĖS SKLYPAS, KURIAME
PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO
GYVENAMAS NAMAS

SITUACIJOS SCHEMA



TECHNINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS	
SKLYPO RIBOS		
PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS		
GRIAUNAMI PASTATAI		
ŽALIEJI PLOTAI		
PROJEKTUOJAMAS ĮĖJIMAS Į NAMĄ		
ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ		
SUSTIPRINTA TRINKELIŲ DANGA (VAŽIUOJAMOJI DALIS)		
TRINKELIŲ DANGA (PĖSČIŪJŲ TAKAI)		
ESAMA TVORA		
ESAMAS ŠACHTINIS ŠULINYS		
PROJEKTUOJAMAS LAIKINAS SERTIFIKUOTAS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS		
RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS	
1. SKLYPO PLOTAS	1514	M ²
2. UŽSTATYMO PLOTAS	261.20	M ²
3. UŽSTATYMO PROCENTAS	17	%
4. UŽSTATYMO INTESYVUMAS	15	%
5. GYVENAMAS PLOTAS	112.57	M ²
6. NAUDINGAS PLOTAS	156.06	M ²
7. PAGALBINIS PLOTAS	43.49	M ²
8. BENDRAS PLOTAS	156.06	M ²
9. STATYBINIS TŪRIS	808	M ³
10. AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	VNT.
11. PASTATŲ AUKŠTIS	5.30	M.

- EKSPLIKACIJA:**
1. PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS.
 2. PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA.
 3. PROJEKTUOJAMI PĖSČIŪJŲ TAKAI.
 4. VIETA LAIKINAM ATLIEKŲ SANDELIAVIMUI.
 5. ESAMAS ŠACHTINIS ŠULINYS.
 6. PROJEKTUOJAMAS SERTIFIKUOTAS LAIKINAS NUOTEKŲ BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINYS.
 7. ESAMAS KAIMYNIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ UŽSTATYMAS.
 8. GRIAUNAMAS PAGALBĖS ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS.

PASTABOS:

1. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS TECHNINIUS REGLAMENTUS, EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
2. UŽ ±0.00–87.00 PRIIMTA ŠVARIŲ GRINDŲ ALTITUDĖ.
3. PRIEŠ PRADĖDANT STATYBOS DARBUS, PAMATŲ NUŽYMĖJIMĄ TURI ATLIKTI LICENCIJUOTAS GEODEZININKAS.
4. NUIMTĄ DIRVOŽEMIO SLUOKSNĮ PROJEKTUOJAMO PASTATO VIETOJE PANAUDOTI TAME PAČIAME ŽEMĖS SKLYPE SKLYPO PLANIRAVIMUI.
5. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS-SKLYPO RIBOSE.
6. VANDUO Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ TIEKIAMAS IŠ ESAMO ŠACHTINIO ŠULINIO.
7. BUTINĖS NUOTEKOS ŠALINAMOS - Į PROJEKTUOJAMĄ LAIKINĄ SERTIFIKUOTĄ NUOTEKŲ BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINĮ. ŠACHTINIAI ŠULINIAI NEPATENKA Į NUOTEKŲ BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINIO 15 M APSAUGOS ZONĄ.
8. PAKLOJUS KVARTALE VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ INŽINERINIUS TINKLUS GYVENAMĄJĮ NAMĄ PRIVALOMA PRIJUNGTI PRIE JŲ.
9. ELEKTROS TIEKIMAS Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ - NUO AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" ELEKTROS TINKLŲ. POŽEMINIS 0,4kV ELEKTROS TINKLAS BUS KLOJAMAS IKI PROJEKTUOJAMO GYVENAMOJO NAMO NUO PLANUOJAMO SKS ELEKTROS SKYDO.
10. LEISTINI NORMUOJAMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI IKI GRETIMŲ KAIMYNIŲ PASTATŲ NUO PROJEKTUOJAMO PASTATO YRA IŠLAIKYTI.
11. SKLYPO RIBOSE PAKLOJAMAS d40mm REZERVINIS VAMZDIS RYŠIŲ TINKLUI.
12. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI METRAIS.

SU PROJEKTO SPRENDIMAIS SUTINKU:

R. M. *[Signature]*

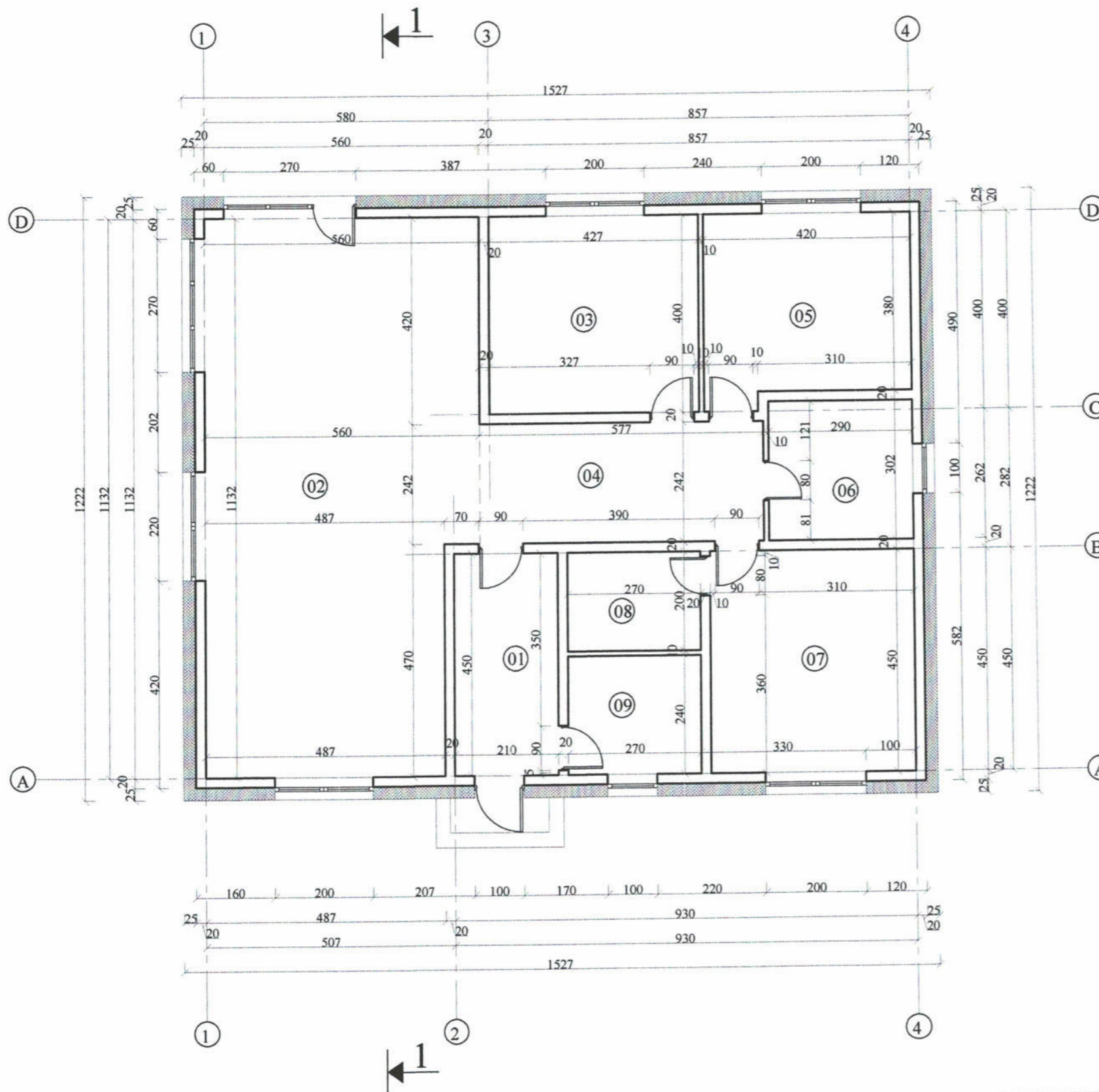
PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS STATYBOS TECHNINIUS REGLAMENTUS:

DIPLOMO, ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.580802		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PAKRUOJO G. 45, LYGUMŲ MSTL., PAKRUOJO R.SAV. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
35973	PV	D.VOZBUTĖ	GENPLANAS M 1:500			
A751	PDV	A.ADOMAITIENĖ				
	Proj.	R.KAUŠAS				
LT	R. M.		2020-23-PP-SP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
				1	7	0

AUKŠTO PLANAS M 1:100

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	TERMOIZOLIACIJA
01	PATALPOS NUMERIS
±0.00	ALTITUDĖS
L1	LANGO ŽYMĖJIMAS
LD-1	LAUKO DURŲ ŽYMĖJIMAS
VD-1	VIDAUS DURŲ ŽYMĖJIMAS



AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS M ²	PAGALBINIS PLOTAS M ²
01	TAMBURAS		9,48 M ²
02	VIRTUVĖ, VALGOMASIS, SVETAINĖ	61,48 M ²	
03	KAMBARYS	17,08 M ²	
04	KORIDORIUS		13,96 M ²
05	KAMBARYS	15,56 M ²	
06	WC, DUŠAS		8,17 M ²
07	MIEGAMASIS KAMBARYS	18,45 M ²	
08	DRABUŽINĖ		5,40 M ²
09	INVENTORIAUS PATALPA		6,48 M ²
VISO:		112,57 M ²	43,49 M ²
BENDRAS PLOTAS:		156,06 M ²	

PASTABOS:

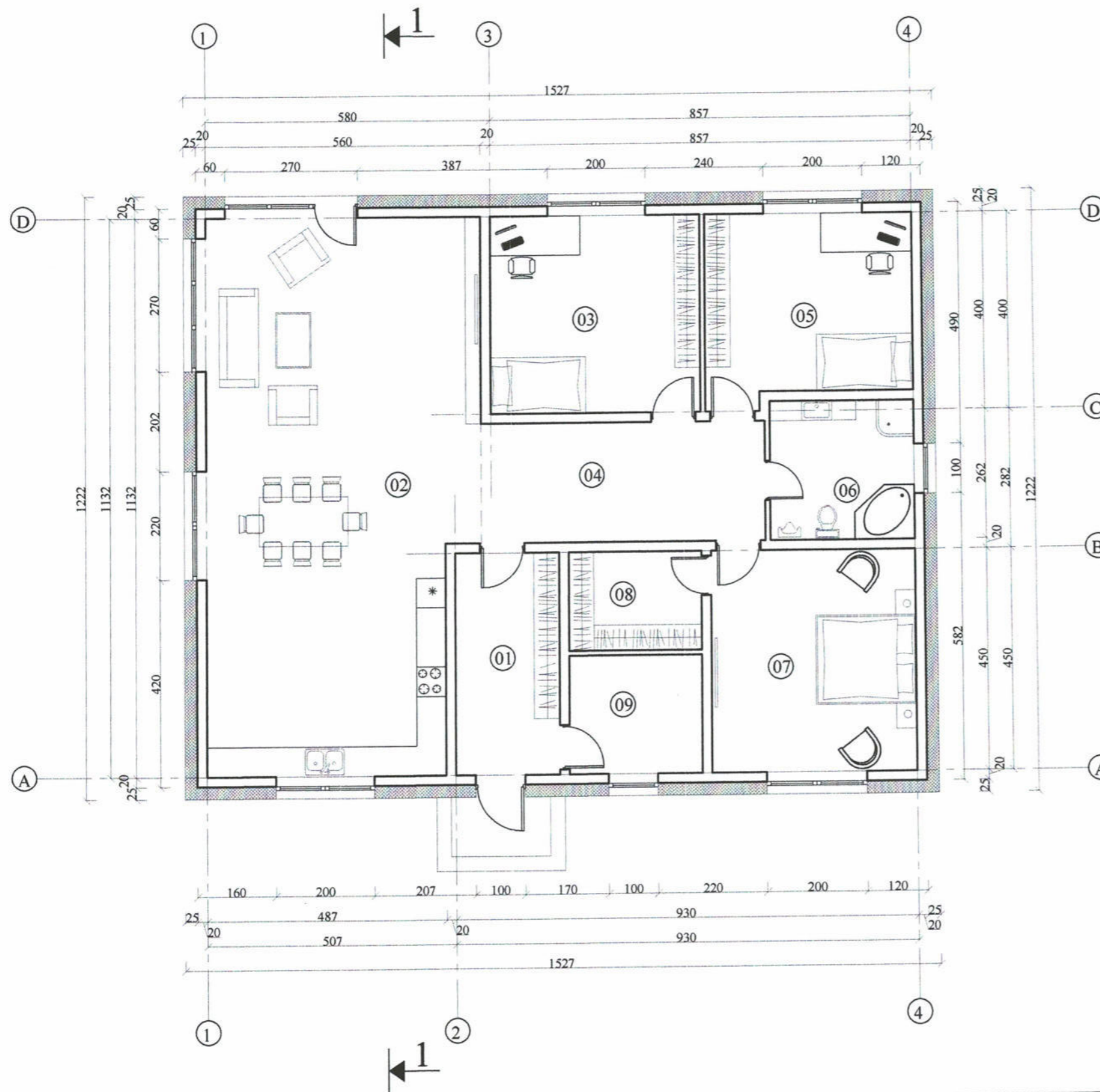
- IŠMATAVIMAI BRĖŽINYJE NURODYTI CENTIMETRAIS
- IŠMATAVIMAI IR PATALPŲ PLOTAI PATEIKTI BE VIDAUS APDAILO SLUOKSNIŲ.
- PJŪVĮ 1-1, ŽIŪRĖTI LAPE NR. 4.
- PROJEKTUOJAMOS PASTATO NEŠANČIOS SIENOS DUJŲ SILIKATINIŲ BLOKELIŲ (200MM) MŪRAS, IŠ IŠORĖS APŠILTINTOS NEOPORU EPS 70N.
- PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS DUJŲ SILIKATINIŲ BLOKŲ MŪRAS.
- BLOKELIAI MŪRIJAMI LAIKANTIS VISŲ ARMAVIMO SCHEMŲ, REKOMENDACIJŲ IR REIKALAVIMŲ PAGAL GAMINTOJO PATEIKTAS TECHNINES SPECIFIKACIJAS.
- PATALPOSE ĮRENGIAMA APSAUGINĖ IR GAISRINĖ SIGNALIZACIJOS.
- LAUKO LAIPTAI MONOLITINIO BETONO, DANGA - BETONINĖS TRINKELĖS.
- GYVENAMAJAME NAME NUMATYTA REKUPERACINĖ VĖDINIMO SISTEMA TURI BŪTI PROJEKTUOJAMA ATSKIRU PROJEKTU PAGAL GALIOJANČIUS NORMATYVUS.
- PATALPOSE VĖDINIMAS TURI BŪTI UŽTIKRINAMAS PER LANGUS IR REKUPERATORIAUS PAGALBA.
- PASTATO ŠILDYMAS - ŠILUMOS SIURBLYS "ORAS-VANDUO". ŠILUMOS SIURBLIO PAJUNGIMAS PAGAL GAMINTOJO REIKALAVIMUS AR ATSKIRĄ PROJEKTĄ.
- LANGŲ IR DURŲ MATMENYS TIKSLINAMI STATYBOS VIETOJE.
- DĖL KONSTRUKCINIŲ SPRENDIMŲ KONSULTUOTIS SU KONSTRUKTORIUM

DIPLOMO, ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.580802		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PAKRUIOJO G. 45, LYGUMŲ MSTL., PAKRUIOJO R.SAV. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
35973	PV	D.VOZBUTĖ	AUKŠTO PLANAS M 1:100			
A751	PDV	A.ADOMAITIENĖ				
	Proj.	R.KAUŠAS				
LT	R. M.		2020-23-PP-SA	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
				2	7	0

AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	TERMOIZOLIACIJA
01	PATALPOS NUMERIS



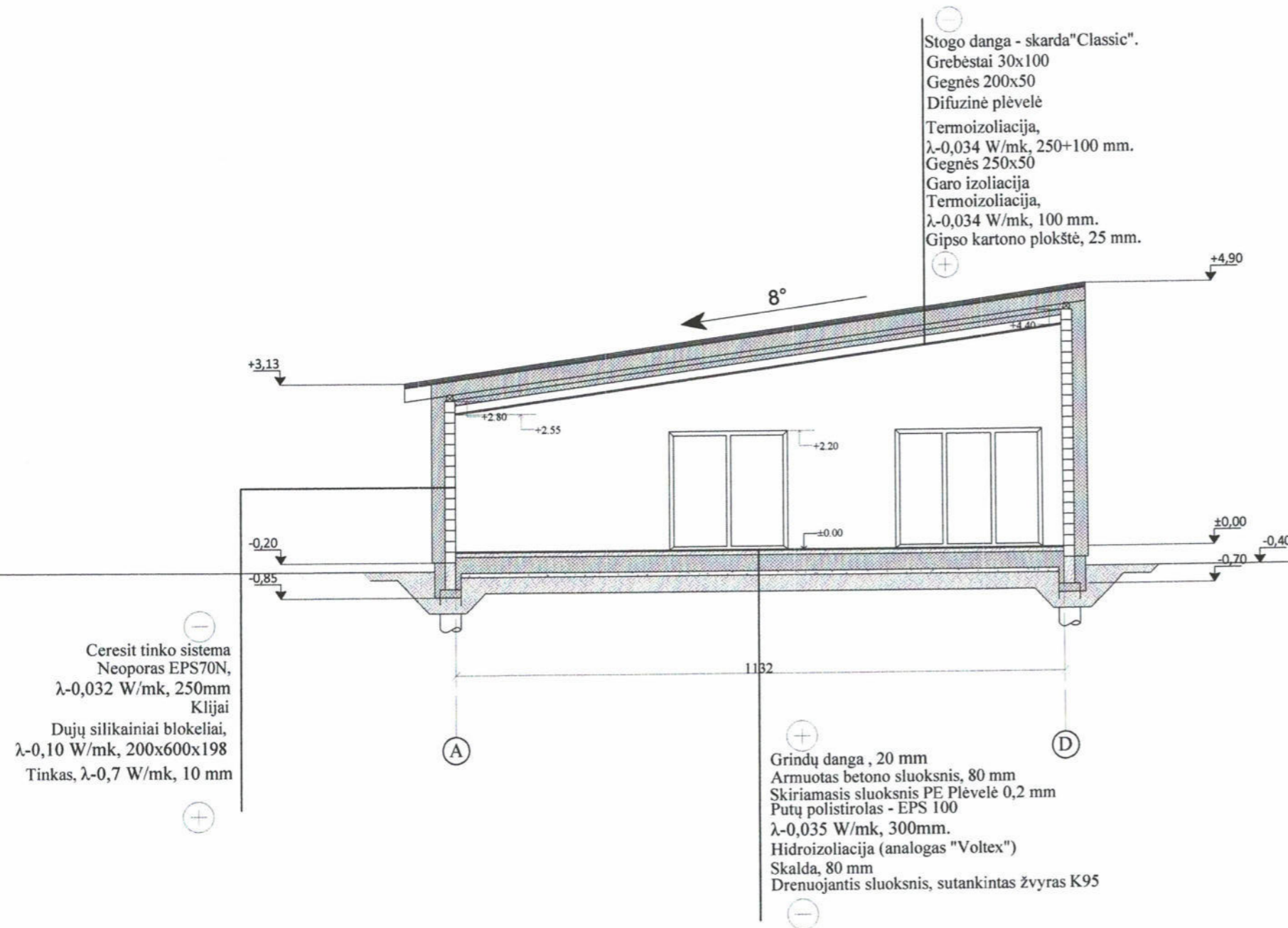
AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS			
EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS M ²	PAGALBINIS PLOTAS M ²
01	TAMBURAS		9,48 M ²
02	VIRTUVĖ, VALGOMASIS, SVETAINĖ	61,48 M ²	
03	KAMBARYS	17,08 M ²	
04	KORIDORIUS		13,96 M ²
05	KAMBARYS	15,56 M ²	
06	WC, DUŠAS		8,17 M ²
07	MIEGAMASIS KAMBARYS	18,45 M ²	
08	DRABUŽINĖ		5,40 M ²
09	INVENTORIAUS PATALPA		6,48 M ²
VISO:		112,57 M ²	43,49 M ²
BENDRAS PLOTAS:		156,06 M ²	

DIPLOMO, ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.580802		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PAKRUOJO G. 45, LYGUMŲ MSTL., PAKRUOJO R.SAV. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
35973	PV	D.VOZBUTĖ	AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100			
A751	PDV	A.ADOMAITIENĖ				
	Proj.	R.KAUŠAS				
LT	R. M.		2020-23-PP-SA	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
				3	7	0

PJŪVIS 1-1 M 1:100

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
	TERMOIZOLIACIJA
	SUTANKINTO GRUNTO SLUOKSNIS
	SKALDOS SLUOKSNIS
	PAMATAI
	NEŠ.SIENOS DUJŲ SILIKATINIAI BLOKAI
	MONOLITINIS BETONAS
	MEDINĖS KONSTRUKCIJOS
	STOGO NUOLYDIS



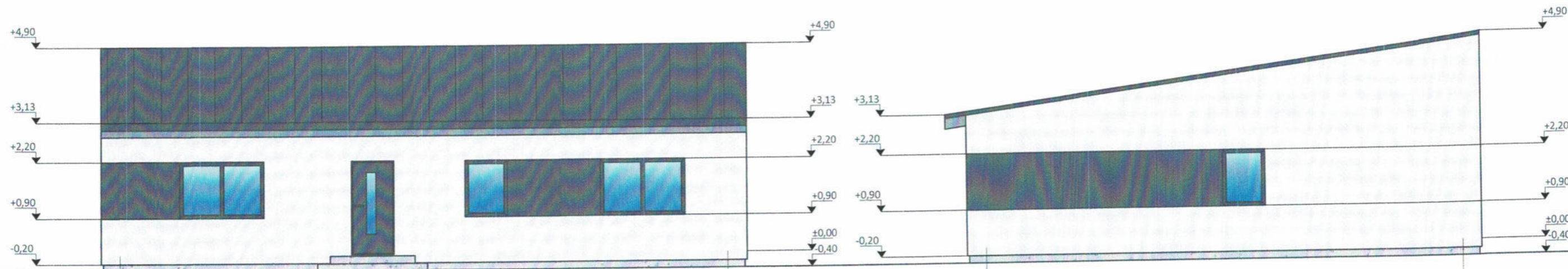
PASTABOS:

1. IŠMATAVIMAI BRĖŽINYJE NURODYTI CENTIMETRAIS
2. ALTITUDĖS BRĖŽINYJE DUOTOS METRAIS
3. MŪRAS ARMUOJAMAS VIENU ARMATŪROS Ø8 MM STRYPU KAS KETVIRTA EILĖ, PRADEDANT NUO PIRMOS EILĖS ANT PAMATŲ.
LANGO ANGOS APATINĖ SIŪLĖ BENT 900MM PER ANGĄ Į ABI PUSES.
4. VISO PASTATO PERIMETRU ĮRENGIAMAS GELŽBETONINIS ŽIEDAS.
5. KAS 30-40 M² ŠILDOMŲ GRINDŲ PLOTO BŪTINA ĮRENGTI TEMPERATŪRINES SIŪLES.
6. VISU ŠILDOMŲ GRINDŲ PERIMETRU BŪTINA ĮRENGTI KOMPENSACINĘ JUOSTĄ.
7. STATYBOS PRODUKTŲ TIEKĖJAI TURI TURĖTI GAMYBOS KONTROLĖS SERTIFIKATUS PAGAL GALIOJANČIUS ĮSTATYMUS.
8. DĖL KONSTRUKCINIŲ SPRENDIMŲ KONSULTUOTIS SU KONSTRUKTORIUM

DIPLOMO, ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.580802		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PAKRUOJO G. 45, LYGUMŲ MSTL., PAKRUOJO R.SAV. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
35973	PV	D.VOZBUTĖ	PJŪVIS 1-1 M 1:100			
A751	PDV	A.ADOMAITIENĖ				
	Proj.	R.KAUŠAS				
LT	R. M.		2020-23-PP-SA	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
				4	7	0

FASADAS 1-4 M 1:100

FASADAS A-D M 1:100



1

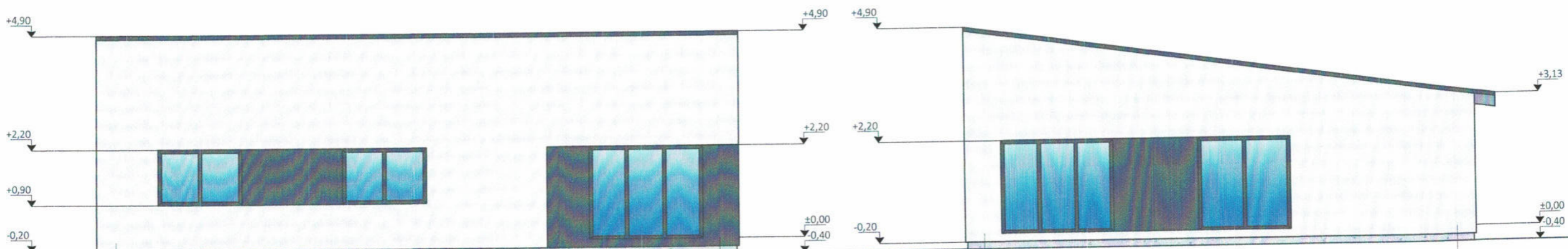
FASADAS 4-1 M 1:100

4

A

FASADAS D-A M 1:100

D



4

1

D

A

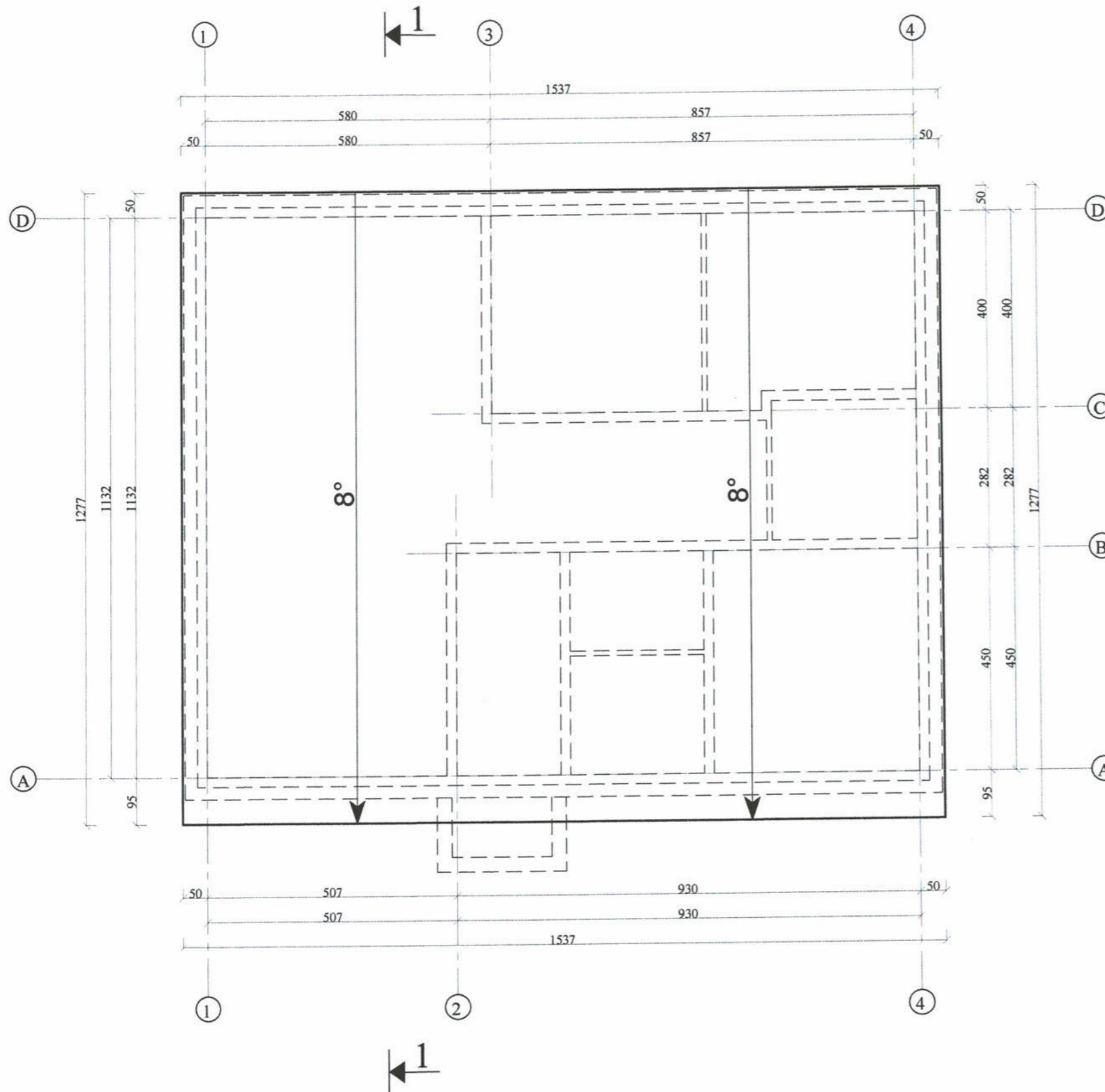
ŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
	FASADAS -DEKORATYVINIS TINKAS
	STOGO DANGA - SKARDA CLASSIC (PILKA)
	COKOLIS - DAŽYTAS TINKAS (PILKAS)

DIPLOMO, ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.580802		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PAKRUOJO G. 45, LYGUMŲ MSTL., PAKRUOJO R.SAV. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
35973	PV	D.VOZBUTĖ				
A751	PDV	A.ADOMAITIENĖ				
	Proj.	R.KAUŠAS	FASADAI 1-4; A-D; 4-1; D-A. M 1:100			
LT	R. M.					
			2020-23-PP-SA	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
				5	7	0

STOGO PLANAS M 1:100

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	STOGO RIBA
	STOGO NUOLYDIS

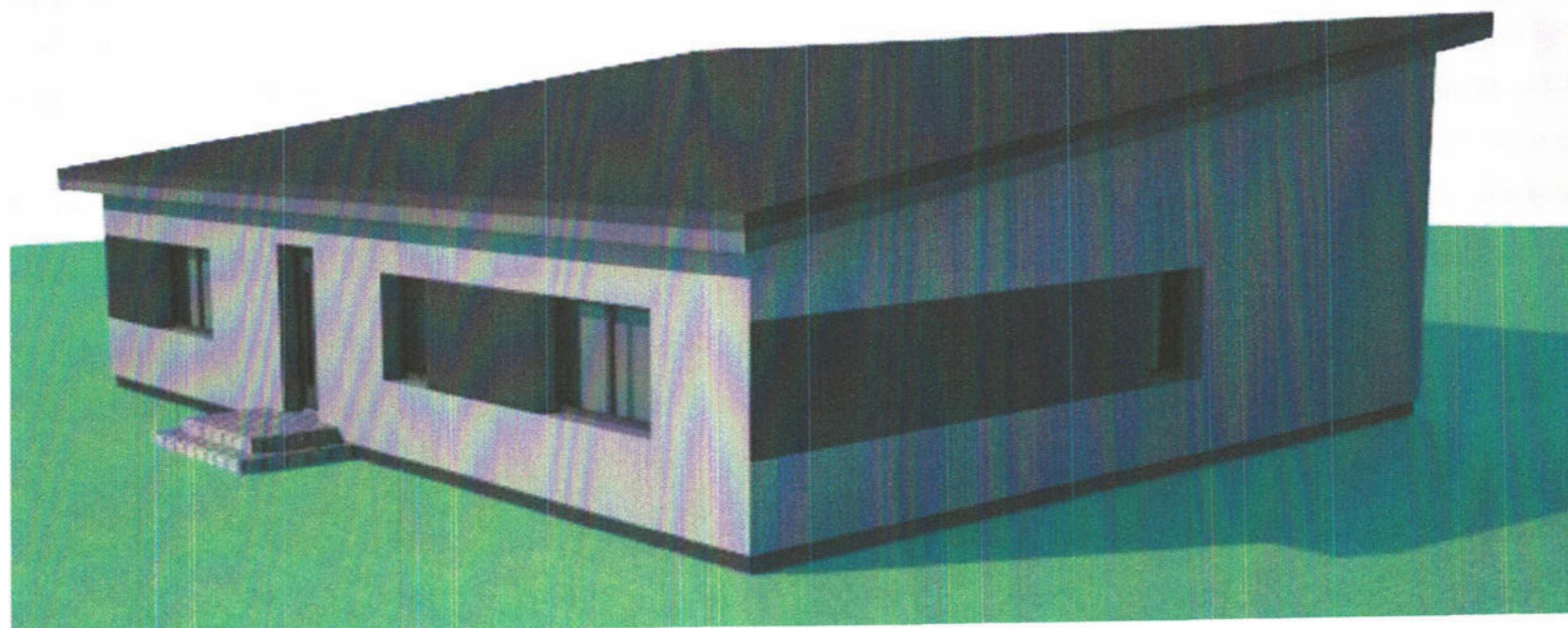


PASTABOS:

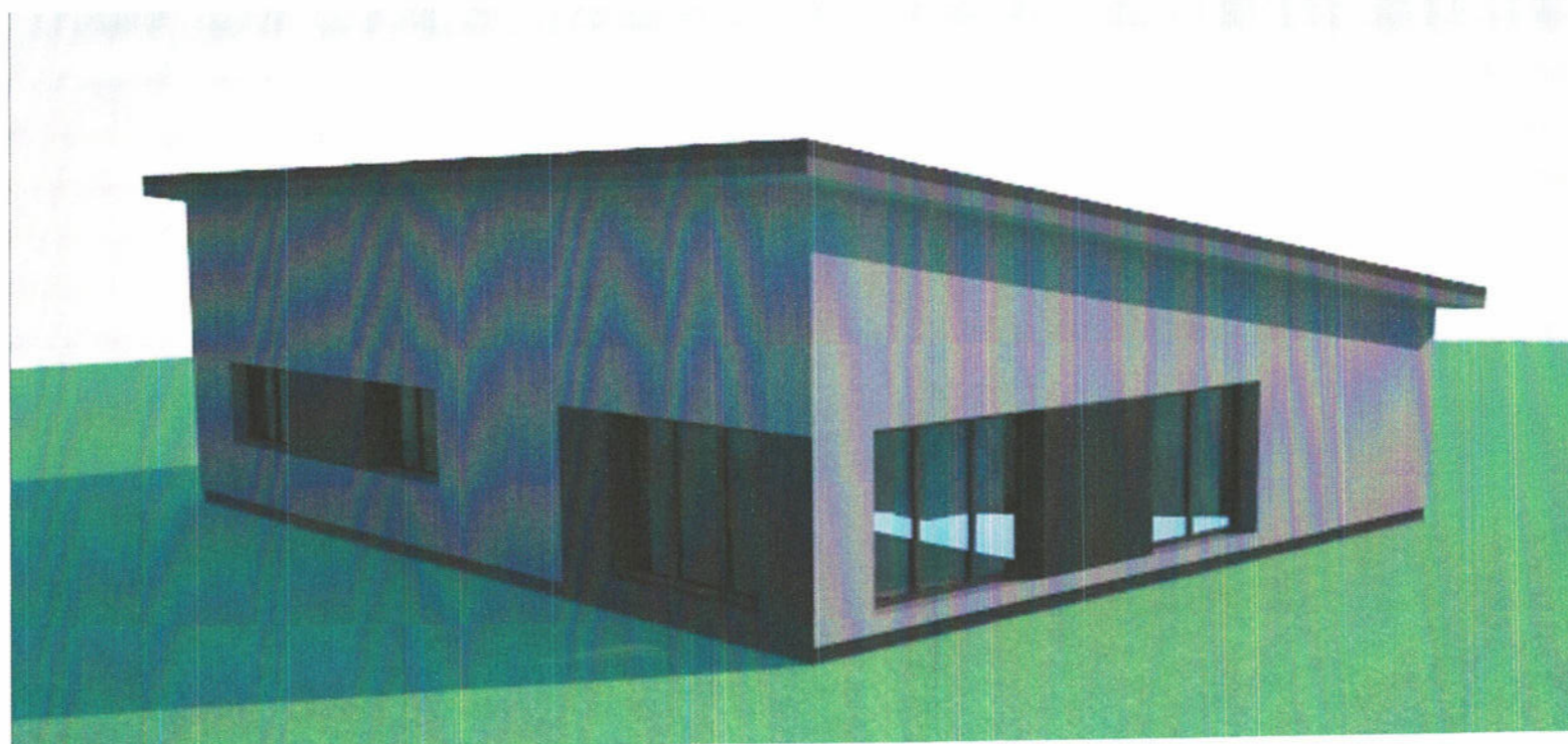
1. IŠMATAVIMAI BRĖŽINYJE NURODYTI CENTIMETRAIS
2. PJŪVĮ 1-1, ŽIŪRĖTI LAPE NR. 4.
3. STOGO DANGA - SKARDA CLASSIC. PLOTAS-197.35 M².
4. ANTENOS IR ĮVAIRIOS ATOTAMPOS TURI BŪTI TVIRTAI PRITVIRTINTOS PRIE STOGO PAGRINDO KONSTRUKCIJŲ IR PEREITI PER STOGO DANGĄ PER SKYLES SKARDOS PAVIRŠIUMI. ŠIOS SKYLĖS TURI BŪTI UŽSANDARINTOS.
5. NAUDOTI NE SIAURESNIUS NEI 100 MM PLOČIO GREBĖSTUS BEI LAIKYTIŠ STOGO DANGOS GAMINTOJO INSTRUKCIJOJE NURODYTO GREBĖSTAVIMO ŽINGSNIO.
6. TIES SNIEGO UŽTVAROMIS, ŠALAJOMIS AR KITOSE VIETOSE, KUR ANT STOGO GALI SUSIDARYTI SNIEGO SANKAUPOS - SUTANKINTI GREBĖSTUS, PALIEKANT TIK 20 MM TARPUS TARP JŲ.
7. TVIRTINANT LAKŠTUS PRIE GREBĖSTŲ, SRAIGTUS SUKTI TIES PAILGŲ SKYLUČIŲ CENTRAIS, NEPERVERŽTI, KAD ESANT TEMPERATŪRINIAM PLĖTİMUISI SKARDOS LAKŠTAI GALĖTŲ JUDĖTI.
8. LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS - IŠORINIS, LIETAUS LATAKAIS (Ø150) IR LIETVAMZDŽIAIS (Ø100).
9. LIETAUS LATAKŲ NUOLYDIS 0,5%.
10. DĖL KONSTRUKCINIŲ SPRENDIMŲ KONSULTUOTIS SU KONSTRUKTORIUM.

DIPLOMO, ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.580802		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PAKRUOJO G. 45, LYGUMŲ MSTL., PAKRUOJO R.SAV. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
35973	PV	D.VOZBUTĖ	STOGO PLANAS M 1:100			
A751	PDV	A.ADOMAITIENĖ				
	Proj.	R.KAUŠAS				
LT	R. M.		2020-23-PP-SA	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
				6	7	0

1pav. Vaizdas iš pietų pusės



1pav. Vaizdas iš šiaurės pusės



DIPLOMO, ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.580802			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO PAKRUOJO G. 45, LYGUMŲ MSTL., PAKRUOJO R.SAV. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	35973	PV	D.VOZBUTĖ	VIZUALIZACIJOS		
A751	PDV	A.ADOMAITIENĖ				
	Proj.	R.KAUŠAS				
LT	R. M.		2020-23-PP-SA	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
				7	7	0