

UAB „Z. BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ“

Būstinės adresas – Vytauto g. 19, 21105 Trakai
+370 (686) 60 616, +370 (528) 55 272, el. p. zita.arch@gmail.com

OBJEKTAS

Poilsio paskirties pastatų- Poilsio namelių-Vilkošnio g. 46, Grendavės sen., Jankovičių k.,
Trakų r. sav., rekonstravimo projektas

STATYBOS VIETA

Vilkošnio g. 46, Grendavės sen., Jankovičių k., Trakų r. sav.
Kadastrinis Nr. 7934/0002:318

PROJEKTO RENGIMO ETAPAS

Projektiniai pasiūlymai

DALYS

Architektūrinė

STATYBOS RŪŠIS

Rekonstravimas

STATINIO KATEGORIJA

Neypatingas

STATYTOJAS

UAB „Alvora“

PROJEKTUOTOJAS

Direktorė/PV
Zita Bacevičienė, atest. Nr. A1510

LAIDA

2020-0

OBJEKTAS:

Poilsio paskirties pastatų - Poilsio namelių- Vilkokšnio g. 46, Jankovicų k., Grendavės sen., Trakų r. sav., rekonstravimo projektas.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Poilsio namelių rekonstravimo sklype Trakų r. sav., Grendavės sen., Jankovicų k., Vilkokšnio g. 46, techninis projektas (projektiniai pasiūlymai) parengti vadovaujantis LR galiojančiais teisės aktais, projekto sprendiniai atitinka statinio gaisrinės saugos ir paskirties reikalavimus, nurodytus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, ir nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

1.1.STATYTOJAS: UAB ALVORA NT , būstinės adresas Visorių g. 33, Vilnius .

1.2.STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, PROJEKTAVIMO ETAPAI, PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Statybos rūšys - rekonstravimas.
- Statinio paskirtis- poilsio, un. nr. 7997-8017-8014, un. nr. 7997-8017-8025.
- Statinio kategorija – neypatingi statiniai.
- Projekto rengimo pagrindas- privalomieji projekto rengimo dokumentai . Statyba numatoma I etapu.

1.3.PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašas reg. 79/19809, kad. Nr. 7934/0002:318.
2. Žemės sklypo planas M1:1000.
3. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų bylų ištraukos.
4. Statytojo įgaliojimas.
5. LR Aplinkos ministerijos Valstybinės miškų tarnybos raštas „Dėl Lietuvos respublikos miškų valstybės kadastro duomenų“ 2020-04-07 Nr. R6-580; LR Miškų valstybės kadastro miškų žemėlapių fragmentas 2020-04-06 M1:5000.
6. Luminor Bank AS Pažyma suinteresuotiems asmenims.

1.4.PRIVALOMŲJŲ REGLAMENTŲ BEI GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI SĄRAŠAS

1. Aukštadvario regioninio parko apsaugos reglamentas.
2. Aukštadvario tvarkymo planas.

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	Poilsio paskirties pastatų – Poilsio namelių Vilkokšnio g. 46, Jankovicų k., Grendavės sen., Trakų r. sav. rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2020-06-PP-180	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1	12	0

2.ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Esamo kitos paskirties sklypo (kad. Nr. 7934/0002:318, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus) plotas- 1,2874ha.

Sklypas yra Trakų r. sav., Grendavės sen., Jankovicų kaime, menkai urbanizuotoje, centralizuota infrastruktūra neaprupintoje Aukštadvario regioninio parko teritorijoje. Gamtos, kultūros paveldo paminklų sklype ar gretimose teritorijose nėra.

Vadovaujantis Aukštadvario regioninio parko tvarkymo plano sprendiniais, teritorija ir pastatai yra rekreacinės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonų grupėje – *urbanizuotos rekreacinės aplinkos (NRu) kraštovaizdžio tvarkymo zonoje*.

Regioninio parko Vilkokšnio – Kojos rekreacinio funkcinio proriteto zonoje numatoma: plėtoti kaimo turizmo paslaugas ir infrastruktūrą, rekonstruoti esamus poilsio kompleksus, <...>.



Dalyje sklypo auga miškas. LR Aplinkos ministerijos Valstybinės miškų tarnybos raštas „Dėl Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenų“ 2020-04-07 Nr. R6-580; LR Miškų valstybės kadastro miškų žemėlapių fragmentas 2020-04-06 M1:5000 pridedami.

Vadovaujantis Valstybinės miškų tarnybos Valstybinio miškų kadastro duomenimis, miško žemės plotas nurodytas Nekilnojamojo turto registro pažymyje (reg. Nr. 79/19809, kadastrinis nr. 7934/0002:318) sutampa su Valstybinio miškų kadastro duomenimis).

Įvažiavimas į sklypą esamas iš Vilkokšnio gatvės sklypo rytinėje dalyje.

Vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko kad. Nr. 7934/0002:318 duomenimis sklype registruoti pastatai : pirtis (un. nr. 7999-7009-0014); poilsio namelis (un. nr. 7997-8017-8014; 7997-8017-8025; 7997-2018-3028; 7997-2018-3030; 7997-2018-3040; 7997-2018-3051; 7997-2018-3062; 7997-20148-3073-7997-2018-3084; 7997-2018-3095; 7997-2018-3108; 7997-2018-3119; 7997-2018-3120; 7997-2018-3132; 7997-2018-3019); poilsio namas (4400-2829-8755; un. nr. 4400-2829-8811).

Poilsio namai/nameliai buvo rekonstruojami etapais- projektai buvo parengti, statybos leidimai gauti 2004, 2006, 2007, 2008, 2014 metais. Pastatai rekonstruojami išlaikant bendrą stilistiką bei spalvinį sprendimą. Dabar rekonstravimo projektas rengiamas dviem paskutiniams likusiems nerekonstruotiems nameliams.

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	Poilsio paskirties pastatų – Poilsio namelių Vilkokšnio g. 46, Jankovicų k., Grendavės sen., Trakų r. sav. rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2020-06-PP-180	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2	12	0

Reljefas, geologija. Sklypas netaisyklingos formos, su natūraliu nuolydžiu į pietvakarių – Vilkokšnio ežero - pusę.

Naudmenos (vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro duomenimis) : Miško žemės plotas- 0,1700ha. Kelių plotas- 0,0370ha.

Gretimybės : vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro duomenimis , nagrinėjama teritorija ribojasi su Vilkokšnio gatve, privačiais sklypais.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis);
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis);
- Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Kitos daiktinės teisės :

- servitutas- teisė statinių savininkui naudotis žemės sklypu S1-1,0804ha;
- kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis.

Infrastruktūros tinklai: elektros tiekimas – esamas vartotojas (Elektros energijos pirkimo – pardavimo sutarties su buitiniu vartotoju, 2005-02-02, Elektros tiekimo sąlygų ir elektros tinklų nuosavybės ribų nustatymo akto Nr. 05/66 2005-01-31 kopijos pridedamos) , vandens tiekimas esamas iš gręžinio, buitinių nuotekų tvarkymo įrenginiai- esama vietinė buitinių nuotekų valykla . Pastatų šildymas – židininis, elektrinis.

Žemės sklypas ir rekonstruojami pastatai nuosavybės teise priklauso UAB „Alvora NT“.

3.PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

3.1.SKLYPO PLANAS, APRŪPINIMAS INFRASTRUKTŪRA

Pastatų, statinių, įrenginių išdėstymas sklype. Sklypo plotas- 1,2874ha. Įvažiavimas į sklypą – esamas pietvakarinėje dalyje iš Vilkokšnio gatvės. Pastatai rekonstruojami neartinant prie sklypo ribų ir atviro vandens telkinio, ne miško žemėje.

Esamas sklypo užstatymo intensyvumas- 0,1, projektuojamas -0,1. Projektuojamas šiek tiek didesnis rekonstruojamų namelių bendrasis plotas neįtakoja užstatymo intensyvumo.

Pastaba: galiojantys ARP teritorijų planavimo dokumentai nereglamentuoja užstatymo tankumo ir intensyvumo rekreacinėse teritorijose.

Įvažiavimo kelias, takai, aikštelės. Sklype takai, įvažiavimo kelias (plotis $\geq 3,5m$), automobilių apsisukimo ($>12,5 \times 12,5m$), stovėjimo aikštelė automobiliams numatomos ilgaamžių , paskirtį atitinkančių natūralių medžiagų (sutankintas gruntas, lauko akmuo, medis), betono, klinkerio gaminių, ar šių medžiagų derinių.

Teritorijos pritaikymas ŽN. Prie rekonstruojamų namelių numatomas patogus privažiavimas ir priėjimas ŽN.

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė”	Poilsio paskirties pastatų – Poilsio namelių Vilkokšnio g. 46, Jankovičių k., Grendavės sen., Trakų r. sav. rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2020-06-PP-180	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3	12	0

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, kai aikštelėje yra iki 15 vietų, 1 vieta pritaikyta ŽN. Kadangi stovėjimo aikštelė numatoma prie dviejų rekonstruojamų poilsio namų, dvi automobilių stovėjimo vietos numatomos pritaikytos ŽN. Automobilių stovėjimo aikštelės vietos pritaikytos ŽN automobiliams numatomos arčiausiai prie pagrindinių įėjimų į objektą bekliūtėje judėjimo trasoje.

Pėsčiųjų takai priėjimui prie pastato turi būti suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pastato ar statinio sklype turi būti pritaikyta trasa, vedanti nuo patekimo į sklypą iki pagrindinio įėjimo į pastatą ar statinį. Pėsčiųjų tako plotis turi būti ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3 %). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm.

Kadangi sklype nuolydžiai labai dideli, o ARP teritorijoje žemės darbai, reljefo peraukštėjimų tvirtinimas atraminėmis sienelėmis ribojami, saugiam ŽN nusileidimui bus naudojamas elektra varomas golfo laukų automobilis arba transporto priemonė, kuria ŽN atvyks į poilsiavietę.

Pagrindinis įėjimas į pastatus ir prieigos prie jų turi būti įrengiamos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų.

Kadangi pastatų cokolis įėjimų zonoje numatomas minimalus, prie pagrindinių įėjimų numatomas neslidžios dangos takas, kurio išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5 %), skersinis nuolydis ne didesnis kaip 1:30 (3,3 %).

ŽN pritaikyto tako viršuje įrengiama aikštelė ne mažesnė kaip 1 500 x 1 500 mm.

Tako viršuje bei apačioje turi būti įrengiamas įspėjamasis paviršius- tako pločio ir 600 mm ilgio.

Prie tako turėklai, borteliai ir laiptų pakopos nenumatomi.

Apželdinimas. Pastatų rekonstravimo/tinklų įrengimo vietoje augalinis sluoksnis nustumiamas, sandėliuojamas, vėliau panaudojamas želdinimo darbams.

Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais sklypas patenkas į gamtinio karkaso teritoriją T3- grąžinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai. Vadovaujantis Gamtinio karkaso reikalavimais sklypo apželdinimas veja, daugiamečiais želdiniais ir pan. esamas- ne mažesnis kaip 50% sklypo ploto:

- nuo kaimyninių sklypų ribų ir gatvės raudonosios linijos medžių ir krūmų sodinimo atstumai turi būti:

- krūmų ir gyvatvorių - ne mažiau kaip 1 m;

- žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3 m aukščio, - 2 m;

- kitų medžių - 3 m.

- formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m;

- mažiausi leistini atstumai tarp želdinių ir statinių elementų, užtikrinantieji statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą:

Pastatų ir inžinerinių statinių elementai	Atstumai iki ašies, m	
	Medžio kamieno	Krūmo
Pastatų išorinės pusės	5	1,5
Apšvietimo tinklo, inžinerinių statinių atramos	4	-
Šlaitų papėdės ir kt.	1	0,5
Atraminė sienelių papėdės išorinės pusės	3,0	1,0
Šaligatvių ir sodo takelių kraštas	0,7	0,5
Bortinis akmuo ar kelio sustiprintos juostos kelkraščio pakraštys	2,0	1,2

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	Poilsio paskirties pastatų – Poilsio namelių Vilkokšnio g. 46, Jankovičių k., Grendavės sen., Trakų r. sav. rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2020-06-PP-180	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4	12	0

Požeminiai tinklai:		
dujotiekio, nuotekų	1,5	-
šilumos tinklų (nuo kanalo sienelės)	2,0	1,0
bekanalinių šilumos tinklų, vandentiekų, drenažų	2,0	-
jėgos kabelių ir elektroninių ryšių kabelių	2,0	0,7

Pastaba. Atstumai nuo elektros oro linijų iki medžių nustatomi pagal Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisykles .

Lauko inžineriniai tinklai. Sklypas yra centralizuota inžinerine infrastruktūra neaprupintoje Jankovicų kaimo teritorijoje. Sklype yra įrengti vietiniai vandentiekio ir buitinės nuotekinės tinklai- geriamo vandens gręžinys ir vietinė buitinių nuotekų valykla.

Kaimo teritorijoje nėra centralizuotų lietaus nuotekinės tinklų, todėl paviršinis vanduo nuo pastatų ir teritorijos nuvedamas reljefo kryptimi ir natūraliai infiltruojamas į gruntą. Paviršinių vandenį nuvesti į gretimas teritorijas draudžiama. Paviršinio vandens užteršto srutomis nebus.

Elektros tiekimas sklype esamas. Pastatų šildymas numatomas elektrinis, židininis.

Pastabos: Pastatų vietos nepatenka į apsaugos juostas ir zonas, nustatytas LRV 1992-05-12 nut. Nr. 343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“, LR sveikatos apsaugos ministro 2004-08-19 įsak. Nr. V-586, patv. „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“; į radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės sukuriamas sanitarinės apsaugos ir ribinio užstatymo zonas;

-Jankovicų kaimo teritorijoje suprojektavus ir paklojus centralizuotus vandentiekio ir buitinės nuotekinės tinklus bus pasijungta prie jų.

Atliekų šalinimas. Objekto eksploatavimo metu susidarys tik komunalinės atliekos. Sklype yra įrengta kietos dangos aikštelėje sandariems uždaromiems konteinerams rūšiuojant. Konteineriai keičiami ir išvežami pagal sutartį su šią paslaugą teikiančia įmone (Trakų rajono savivaldybės tarybos 2013-12-05 d. Sprendimas Nr. S1-309).

Aptvėrimas. Esamas.

3.2.ARCHITEKTŪRINIAI PASTATŲ SPRENDINIAI

Sklype numatoma dviejų poilsio namų rekonstravimas. Pastatai rekonstruojami vadovaujantis ARP tvarkymo plano ir individualaus apsaugos reglamento reikalavimais, atsižvelgiant į būdingus vietovės kraštovaizdžio ypatumus gamtiniu, architektūriniu ir urbanistiniu požiūriu, siekiant gamtos ir urbanizacijos darnos, minimalios vizualinės taršos.

Poilsio pastatai numatomi stačiakampės formos plane, vieno aukšto. Viename namelyje numatomas dalinis rūsys.

Pastatuose projektuojamos poilsio patalpos, san. mazgai, holai, svetainės/virtuvės. Patalpos pritaikomos ŽN.

Pastato pritaikymas ŽN. Patekimui į pastatą prie pagrindinio įėjimo numatomas takas (žiūr. Teritorijos pritaikymas ŽN). Durys pastate numatomos varstomos. Lauko durų slenkstis – ne aukštesnis kaip 20mm, vidaus durys – beslenkstės.

Žmonės su regėjimo sutrikimais turi būti apsaugoti nuo atsitrengimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas. Lygių skirtumai ir nelygumai pastatuose nenumatomi.

Įrengiant patalpas ŽN, jose ŽN turi būti pritaikomi visi žmogui reikalingi įrenginiai bei baldai.

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	Poilsio paskirties pastatų – Poilsio namelių Vilkokšnio g. 46, Jankovicų k., Grendavės sen., Trakų r. sav. rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2020-06-PP-180	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5	12	0

Patalpose numatomas laisvas plotas, ne mažesnis kaip 1 500 mm x 1 500 mm, skirtas ŽN judėti. Paliktas laisvas plotas, ne mažesnis kaip 1 200 mm x 900 mm, skirtas vežimėliui laikyti ir persėsti. Tarpai tarp sienų, baldų ir kitų buto elementų numatomi ne siauresni kaip 900 mm.

Spintų, lentynų, nišų gylis turi būti ne didesnis kaip 600 mm. Kabyklos, lentynos, spintelės ir kiti elementai turi būti įrengti ne aukščiau kaip 1 400 mm nuo grindų paviršiaus. Atstumai tarp lentynų turi būti ne mažesni kaip 250 mm. Apatinės lentynos turi būti ne žemiau kaip 300 mm nuo grindų paviršiaus. Virš nevaikštančio žmogaus lovos būtina pritvirtinti persėdimo iš vežimėlio įtaisą.

Virtuvėse, valgomoosiuose ir kituose kambariuose stalai bei kiti darbo paviršiai turi būti įrengti pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ nuostatas. Po baldais ir kitais įrenginiais, stovinčiais ant grindų, reikia palikti ne mažesnio kaip 300 mm aukščio ir ne mažesnio kaip 150 mm gylio erdvę vežimėlyje sėdinčio žmogaus pėdoms.

Numatomose dengtose terasose ir balkonuose ŽN vežimėlyje taip pat galės laisvai manevruoti. Terasos/balkonai aptverti apsauginiais turėklais, įrengtais ne mažesniame kaip 1,2 mm aukštyje.

3.3.KONSTRUKCIJOS. APDAILA

KONSTRUKCIJOS

Pamatai: - juostiniai-pamatų blokai/ monolitinis betonas/gręžtiniai poliniai;

Sienos: - tašyti rąstai;

Pastaba: *pastatai bus eksploatuojami sezoniškai- šiltuoju metų laiku. Šaltuoju periodu viduje bus palaikoma teigiama +10° temperatūra.*

Pertvaros: - medinis karkasas, plytų mūras;

Perdangos: - medinės sijos.

IŠORĖS APDAILA

cokolis:-tinkas, skelto lauko akmens apdaila;

fasadai:- tašyti rąstai;

stogas:- pastatų stogai dvišlaičiai, stogų laikanti konstrukcija medinė, naudojamos santvaros ir gegnės iš spygliuočių medienos. Ant stogo aukštojoje dalyje įrengiami inkarai stogo diržams. Stogų grebėstavimas atliekamas pagal pasirinktos dangos tipą ir firmos-gamintojos reikalavimus; danga- skiedros, gontai, lygi skarda, lygi keramika. Lietaus nuvedimo sistema įrengiama iš metalinių, lovinio profilio lataų bei apvalaus skerspūvio lietvamzdžių.

LANGAI- klijuotos medienos rėmais , langai įstiklinti dviejų kamerų stiklo paketu arba vienos kameros stiklo paketu su selektyviu stiklu. Varstomi viena arba dviem kryptimis. Langų šiluminė varža ne mažesnė kaip 0,6m²K/W. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti trečios klasės reikalavimus (LST 1514:1998, priedas A) reikalavimus-35 iki 39dB. Rekomenduojami langai su išbaigta gamyklina apdaila.

DURYS- medinės, lauko durys ir durys tarp patalpų su dideliu temperatūrų skirtumu apšiltinamos.

VIDAUS APDAILA

grindys - priklausomai nuo patalpų paskirties bei interjero projekto - medinės lentos, akmens masės, keraminės plytelės.

vidaus sienos - priklausomai nuo patalpų paskirties bei interjero projekto- tinkas, sausas tinkas, glaistymas, dažymas, medinės apdailos lentelės, tašyti rąstai.

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	Poilsio paskirties pastatų – Poilsio namelių Vilkokšnio g. 46, Jankovičių k., Grendavės sen., Trakų r. sav. rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2020-06-PP-180	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6	12	0

3.4.VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS

Vėdinimas. Pastatų san., mazguose, virtuvėse yra numatoma natūrali ištraukiamoji ventiliacija. Ant vėdinimo kanalų angų įrengiamos reguliuojančios grotelės. Oro pritekėjimas vyksta per vertikaliai pravertus langus, orlaides.

Pastatų šildymas. Elektrinis, židininis.

Vandentiekis. Geriamo vandens tiekimas sklype iš esamo gręžinio. Vanduo pašildomas boileriye.

Buitinė nuotekinė. Buitinės nuotekos objekto eksploataavimo metu bus nuvedamos į esamą vietinę butinių nuotekų valyklą.

3.5. NATŪRALUS IR DIRBTINIS APŠVIETIMAS

Patalpos pastatuose natūraliai apšviečiamos pro langus sienose, su stogo plokštuma sutapdintus stoglangius stogo šlaite. Patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės atitinka STR 2.02.09:2005 5 priedo reikalavimus:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas (patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykis)
1. Gyvenamieji kambariai	1:6
2. Virtuvė	1:8
3. Gyvenamieji kambariai, virtuvė, apšviečiami per langus, įrengtus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Patalpų natūralios apšvietos koeficientų mažiausių dydžių vertės bei numatomas dirbtinis apšvietimas atitinka HN 98:2000, „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas, Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“ reikalavimus.

3.6. APSAUGA NUO TRIUKŠMO, ORO TARŠOS.

Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai, atitiktų jų veiklai būtinas komforto sąlygas. Pastatų atitarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugos nuo išorės triukšmo. Pastatų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Pastatai projektuojami su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus. Tarša, susijusi su automobilių transporto varikliais, neviršys nustatytų normatyvų, leistinų normų.

3.7. DRĖGMĖS IR TEMPERATŪROS PARAMETRAI

Pagal projekte numatytas statybos, apdailos, izoliacines medžiagas, parenkamas šildymo bei vėdinimo sistemas, patalpų drėgmės bei temperatūros parametrai atitinka statybos sanitarinių, higienos normų reikalavimus, gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametru ribines vertes:

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	Poilsio paskirties pastatų – Poilsio namelių Vilkokšnio g. 46, Jankovičių k., Grendavės sen., Trakų r. sav. rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2020-06-PP-180	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	7	12	0

3.8.GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Statiniai suprojektuoti taip, kad kilus gaisrui:

- ✚ statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ✚ ribojamas ugnies ir dūmų plitimas;
- ✚ žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ✚ ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Normatyviniai dokumentai:

- ✚ Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2014 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. 1-144;
- ✚ Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64;
- ✚ STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2009 m. lapkričio 17 d. įsakymu Nr. D1-693 (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- ✚ STR 2.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 11 d. įsakymu Nr. 289 (Žin., 2003, Nr. 58-2611);
- ✚ STR 2.06.01:1999 „Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos“ patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. sausio 31 d. įsakymu Nr. D1-73 (Žin., 2007, Nr. 16-596);
- ✚ Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2014 m. gegužės 01 d. įsakymu Nr. 1-250;
- ✚ Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138;
- ✚ Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2014 m. gegužės 01 d. įsakymu Nr. 1-249;
- ✚ Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2014 m. gegužės 01 d. įsakymu Nr. 1-264;

4.GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statybos įtaka aplinkai. Statybos darbų metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybos medžiagos sandėliuojamos t. p. sklypo ribose. Transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti kaimo gatvėmis.

Darbų metu praėjimai ir privažiavimai gretimų sklypų bei nekilnojamųjų daiktų juose savininkams statybos metu nebus apriboti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Objekto statybos ir eksploatacijos metu statiniai neigiamos įtakos gyventojams bei aplinkai neturės.

Augmenijos apsauga. Sklypo apželdinimas esamas ir numatomas ne mažesnis kaip 40% viso sklypo ploto. Saugomas sklype augantis miškas.

Atmosferos apsauga. Pastatų šildymas yra numatomas elektrinis, židininis, todėl poveikis oro kokybei bus nežymus. Tarša susijusi su automobilių transporto varikliais neviršys nustatytų normatyvų, leistinų normų.

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	Poilsio paskirties pastatų – Poilsio namelių Vilkokšnio g. 46, Jankovičių k., Grendavės sen., Trakų r. sav. rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2020-06-PP-180	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	8	12	0

Dirvožemio apsauga. Dirvožemio erozijos ir taršos nebus. Užterštų paviršinių nuotekų nebus.

Pradedant statybos darbus, augalinis sluoksnius nustumiamas, sandėliuojamas, vėliau panaudojamas želdinimo darbams.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (langų, sienų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos 2002-07-01 LR atliekų tvarkymo įstatymo Nr. IX-1004 nustatyta tvarka.

Visos statybinės atliekos turi būti rūšiuojamos statybos aikštelėje sklypo ribose ir atiduodamos atliekas tvarkančiai įmonei, sudarius tokios paslaugos teikimo sutartį.

Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

5. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Statinių konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. užtikrinamos normalios sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas (iš gręžinio sklype) , buitinių nuotekų šalinimas (vietinė buitinių nuotekų valykla sklype) , patalpų šildymas (elektrinis, židininis, geoterminis), vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Objekto eksploatacijos metu aplinkos tarša numatoma iš židinio.

Lietaus bei tirpsmo vanduo nuo teritorijos bei pastatų organizuotai netvarkomas. Lietaus ir tirpsmo vanduo nuo teritorijos ir pastato nuvedamas reljefo kryptimi, planiruojant žemės paviršių ir infiltruojamas į gruntą. Lietaus ir tirpsmo vandenį nuvesti į gretimus sklypus draudžiama. Lietaus ir tirpsmo vandens užteršto srutomis nebus.

Naudojimo sauga. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs. Įrengiamos įžemintos elektros rozetės. Įvadinė elektros apskaitos spinta įžeminama. Žaibosaugos įrenginiai įžeminami. Skyriuje „Nurodymai statinių eksploatacijai“ pateikti nurodymai statinių priežiūrai ir eksploatacijai.

Statiniai suprojektuoti taip , kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo , sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Apsauga nuo triukšmo. Pastatų atitarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Pastatai projektuojami su garso izoliacija, atitinkančia keliamus reikalavimus.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas. Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka norminius reikalavimus. Langai įrengiami su stiklo paketais. Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija. Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

6. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploataavimo uždaviniai yra:

- pasiiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių. Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinų (vėjo, lietaus,

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	Poilsio paskirties pastatų – Poilsio namelių Vilkokšnio g. 46, Jankovičių k., Grendavės sen., Trakų r. sav. rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2020-06-PP-180	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	9	12	0

drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių). Mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinis poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

-būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);

-būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardininimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);

-nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;

-liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;

-atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);

-atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;

-žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.

Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

-pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;

-būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;

-tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;

-medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;

-neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;

-nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių apkrovų dydžių. Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinierinė įranga.

Pastabos:

- Aukščiau išvardintas techninis aprašymas apima svarbiausius statybinius ir konstrukcinius pastato elementų atlikimus. Nukrypimai nuo projekto arba aukščiau nurodytų medžiagų ir technologijų pakeitimai turi būti derinami su projektuotojais.
- Statybos darbai turi būti vykdomi pagal galiojančias normas ir taisykles, laikantis visų priimtų statybos taisyklių, o visuma turi atitikti naujausią statybos technikos lygį. Privaloma laikytis visų leidimo statybai punktų.
- Visos statybinės medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje ir atitikti joms keliamus reikalavimus. Nurodyti gaminiai ir medžiagos gali būti pakeisti lygiagrečiais su sąlyga, kad bus pateikti jų pavyzdžiai ir projektuotojų ar įgalioto asmens leidimai.
- Parengtas projektas atitinka normas ir taisykles bei nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių.

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	Poilsio paskirties pastatų – Poilsio namelių Vilkokšnio g. 46, Jankovičių k., Grendavės sen., Trakų r. sav. rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2020-06-PP-180	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	10	12	0

7.BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	12874,0	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,13	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	11	
4. sklypo užstatytas plotas	m ² m ²	1394,4	
II. PASTATAI			
1.Negyvenamieji pastatai .			
Poilsio pastatas Nr. 1			
1.1. paskirties rodikliai :		4 vietos	
1.2. bendrasis plotas*:	m ²	155,62	
1.2.1. naudingasis plotas:	m ²	155,62	
1.2.2. pagalbinis*	m ²	-	
1.3. pastato tūris*	m ³	555,0	
1.4. aukštų skaičius	vnt.	1	+cokolinis po dalimi pastato
1.5. pastato aukštis	m	iki 8,5	
1.6. pastato energinio naudingumo klasė		B	
1.7. pastato akustinio komforto klasė		B	
1.5. ugniaatsparumo klasė		II	
Poilsio pastatas Nr. 2			
1.2. paskirties rodikliai :		4 vietos	
1.2. bendrasis plotas*:	m ²	98,74	
1.2.1. naudingasis plotas:	m ²	98,74	

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	Poilsio paskirties pastatų – Poilsio namelių Vilkokšnio g. 46, Jankovičių k., Grendavės sen., Trakų r. sav. rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2020-06-PP-180	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	11	12	0

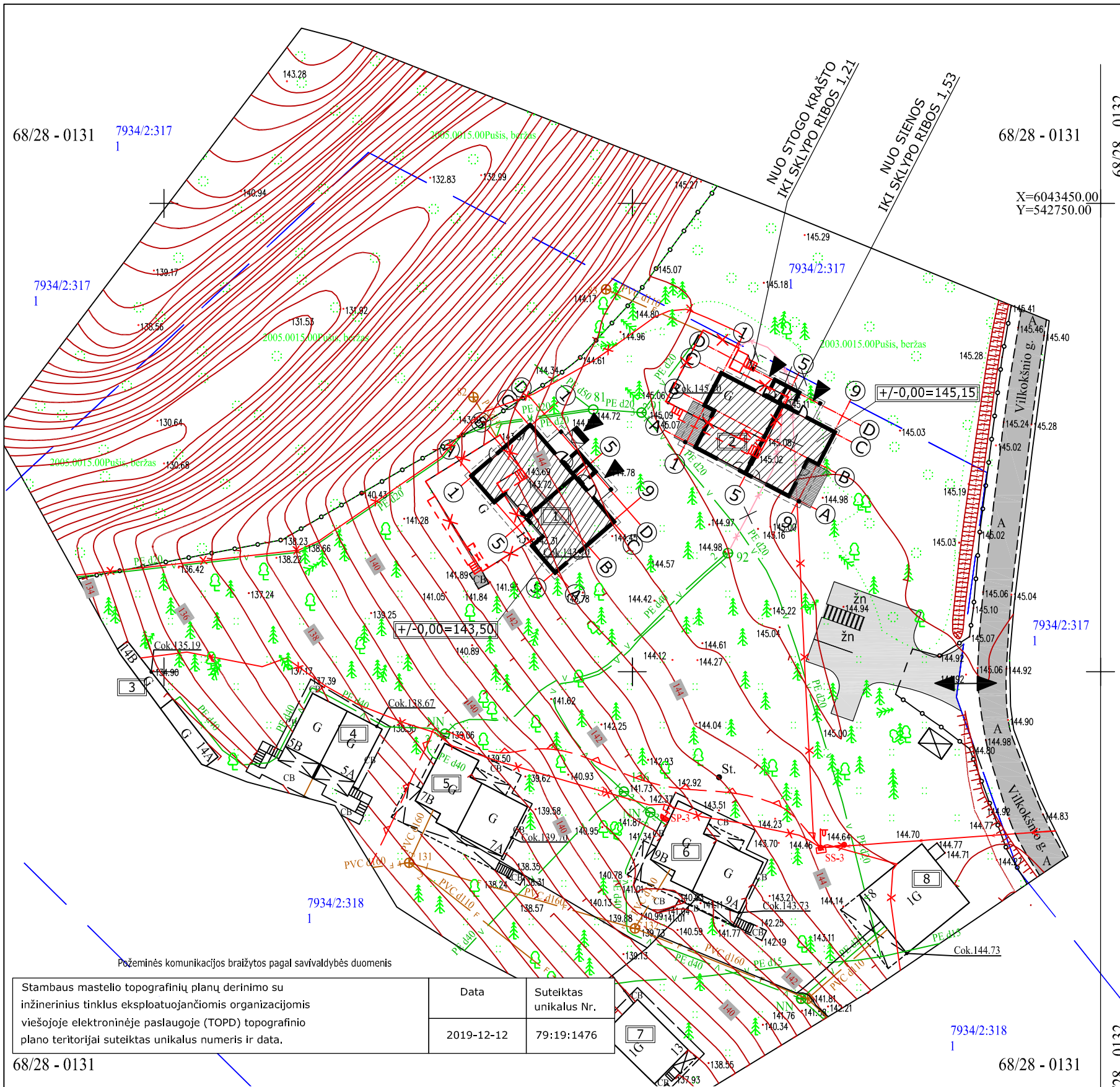
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1.2.2. pagalbinis*	m ²	-	
1.3. pastato tūris*	m ³	492,75	
1.5. aukštų skaičius	vnt.	1	
1.5. pastato aukštis	m	iki 6,0	
1.6. pastato energinio naudingumo klasė		B	
1.8. pastato akustinio komforto klasė		B	
1.5. ugniaatsparumo klasė		II	

Statinio projekto vadovas:

Zita Bacevičienė, atest. Nr. A1510, galioja neterminuotai

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atest. arba pažymos Nr., data)

UAB „Z. Bacevičienės projektavimo įmonė“	Poilsio paskirties pastatų – Poilsio namelių Vilkokšnio g. 46, Jankovičių k., Grendavės sen., Trakų r. sav. rekonstravimo projektas	Lapas	Lapų	Laida
Kompl. Nr. 2020-06-PP-180	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	12	12	0



BENDRIEJI RODIKLIAI				
Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	I. SKLYPAS			
	1.1. Sklypo plotas	kv.m.	12874	
	1.2. Sklypo užstatymas	kv.m.	1394,40	
	1.3. Rekonstruojamo poilsio pastato Nr.1 užstatymo plotas	kv.m.	141	
	1.4. Rekonstruojamo poilsio pastato Nr.2 užstatymo plotas	kv.m.	135	
	1.6. apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	kv.m.	10800	virš 50% viso skl.pl.
	1.7. sklypo užstatymo tankumas		0,1	
	1.8. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13	
	1.9. automobilių stovėjimo vietos (projektuojamos)	vnt.	4	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Esama sklypo riba
	Įėjimai į pastatus
	Esamas įvažiavimas į sklypą
	Rekonstruojami poilsio nameliai
	Ardomos konstrukcijos
	Esami poilsio nameliai
	Sutankintas gruntas
	Takeliai
	Projektuojama kietos dangos aikštelė komunalinių atliekų konteineriams rūšiuojant
	Elektrų linija
	Elektrų linija (naikinama įvado dalis)
	Elektrų linija (neveikianti)
	Esami buitinių nuotekų atvada
	Esami vandentiekio įvada
	Esama tvora

EKSPLIKACIJA	
	REKONSTRUOJAMAS POILSIO NAMELIS (Un. Nr. 7997-8017-8014)
	REKONSTRUOJAMAS POILSIO NAMELIS (Un. Nr. 7997-8017-8025)
	ESAMI POILSIO NAMELIAI

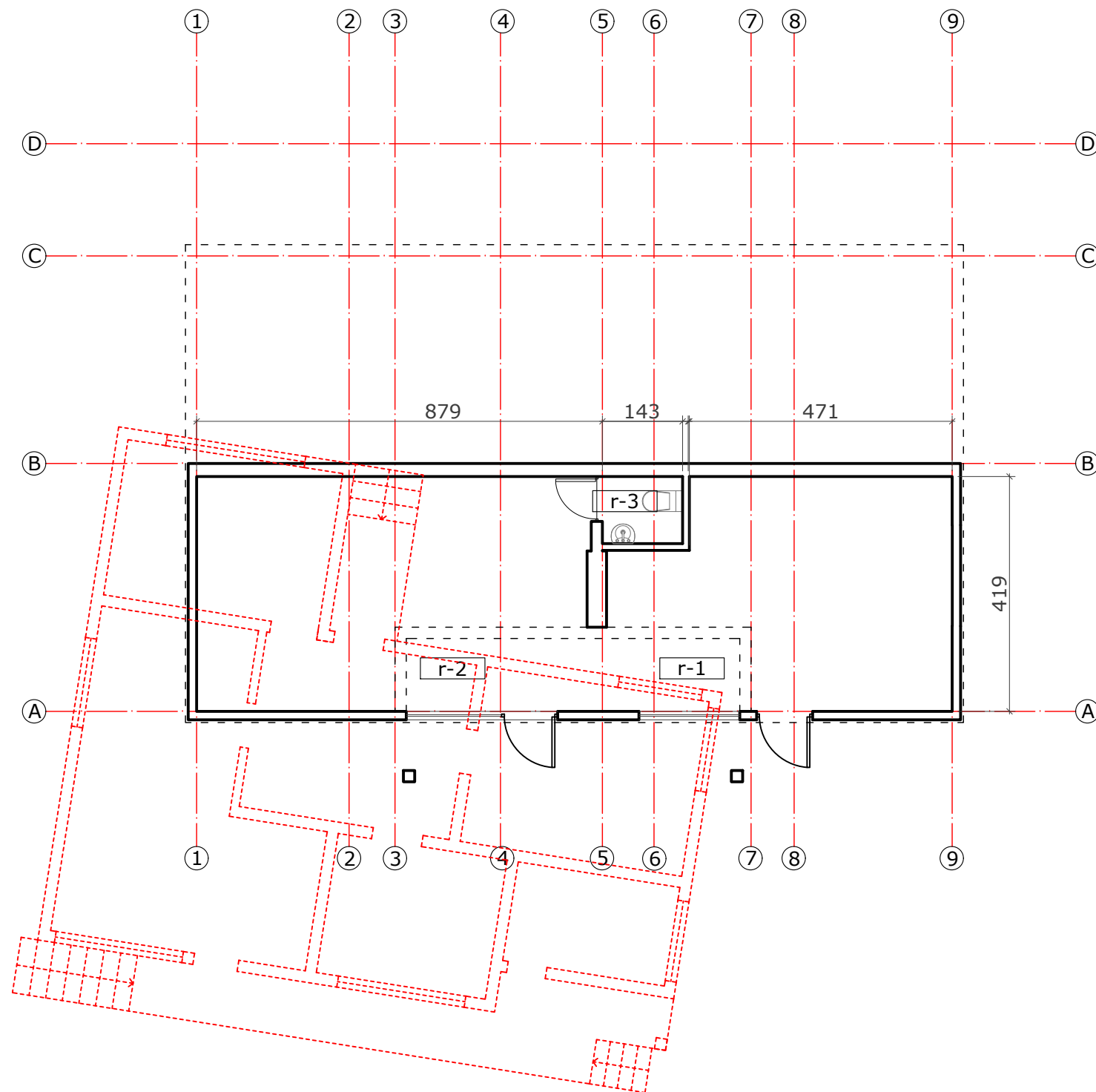
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-12-12	79:19:1476

- PASTABOS:**
- Įvažiavimas esamas į sklypą iš Vilkokšnio gatvės rytinėje sklypo dalyje;
 - Viso sklype yra 15 poilsio namelių, viena pirtis ir 2 poilsio namai. Visi statiniai registruoti NTR;
 - Takas projektuojamas prie rekonstruojamo poilsio namelio Nr.2 prie šiaurės rytinės sklypo ribos gavus gretimo sklypo savininko sutikimą;
 - Nuo kaimyninių sklypų medžių ir krūmų sodinimo atstumas turi būti: krūmų ir gyvatvorių- ne mažiau kaip 1m; žemaūgių medžių, išaugančių ne daugiau kaip iki 3m aukščio- 2m; kitų medžių- 3m; formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3m;
 - Paviršinės nuotekos nuo sklypo bei pastatų nuvedamos reljefo kryptimi ir natūraliai infiltruojamos į gruntą. Nuvesti paviršinės nuotekas į gretimus sklypus draudžiama. Srutomis užteršto paviršinio vandens nebus;
 - Statinio esminis reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas" turi būti užtikrintas pagal STR 2.01.01(1):2005 reikalavimus;
 - Pastatų architektūriniai ir sklypo plano sprendiniai numatomi vadovaujantis TINP individualaus apsaugos reglamento ir TINP planavimo schemos reikalavimais;
 - Numatomas sklypo apželdinimas ne mažesnis kaip 50% sklypo ploto;
 - Vandens tiekimo ir buitinių nuotekų tinklai projektuojamame ir rekonstruojamame pastatuose nenumatomi.

Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19		Objektas: Poilsio paskirties pastatų - POILSIO NAMELIŲ (Un. Nr. 7997-8017-8014, Un. Nr. 7997-8017-8025), Vilkokšnio g. 46, Jankovicų u. k., Grendavės sen., Trakų r. sav., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Laida
A 1510	PV/ PDV	Z.BACEVIČIENĖ	Brėžinys: SKLYPO PLANAS. NUŽYMĖJIMO IR DANGŲ PLANAS	0
A 1510	Arch.	Z.BACEVIČIENĖ		1:500
Etapas	Statytojas: UAB "Alvora NT"		Žymuo: 2020-06-TP-180	Lapas
PP				1
				Lapų
				1







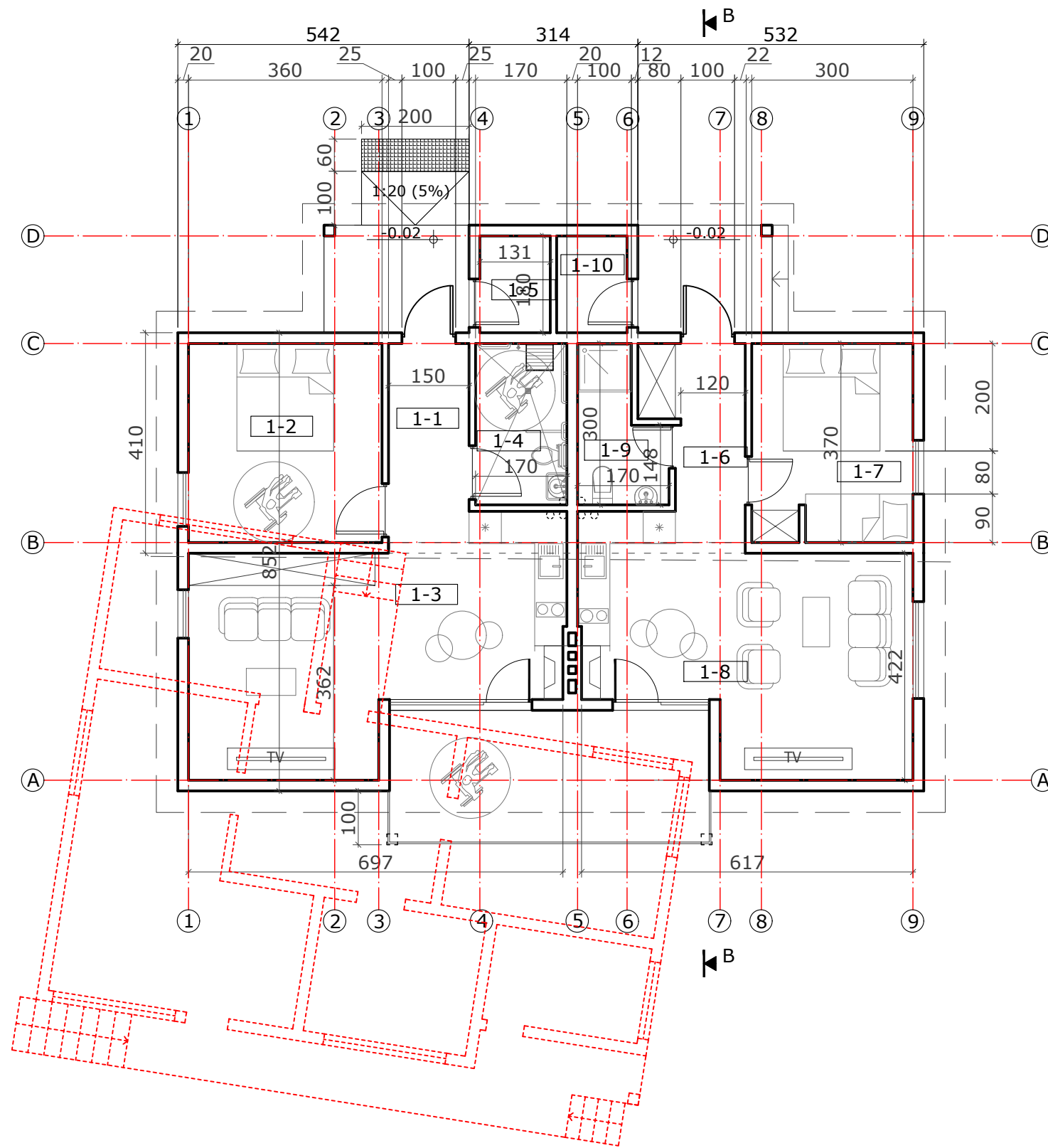
POILSIO NAMELIO Nr.1 P ATALPŲ EKSPLIKACIJA:

	Pavadinimas	Plotas m ²
RŪSYS		
r-1	PATALPA	24,02
r-2	SAN.MAZGAS	29,43
r-3	SAN.MAZGAS	1,71
RŪSIO BENDRAS PLOTAS:		55.16
I AUKŠTAS		
1-1	KORIDORIUS	4,75
1-2	MIEGAMASIS	13,32
1-3	SVETAINĖ su VIRTUVĖLE	27,00
1-4	SAN.MAZGAS	5,10
1-5	SANDĒLIUKAS	2,35
1-6	KORIDORIUS	5,02
1-7	MIEGAMASIS	11,10
1-8	SVETAINĖ su VIRTUVĖLE	24,90
1-9	SAN.MAZGAS	4,03
1-10	SANDĒLIUKAS	2,35
I AUKŠTO BENDRAS PLOTAS:		99.92
POILSIO NAMELIO Nr. 1 BENDRASIS PLOTAS:		155.08

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Ardomos konstrukcijos
	Projektuojamos sienos
	Ištraukiamosios vent. kanalas

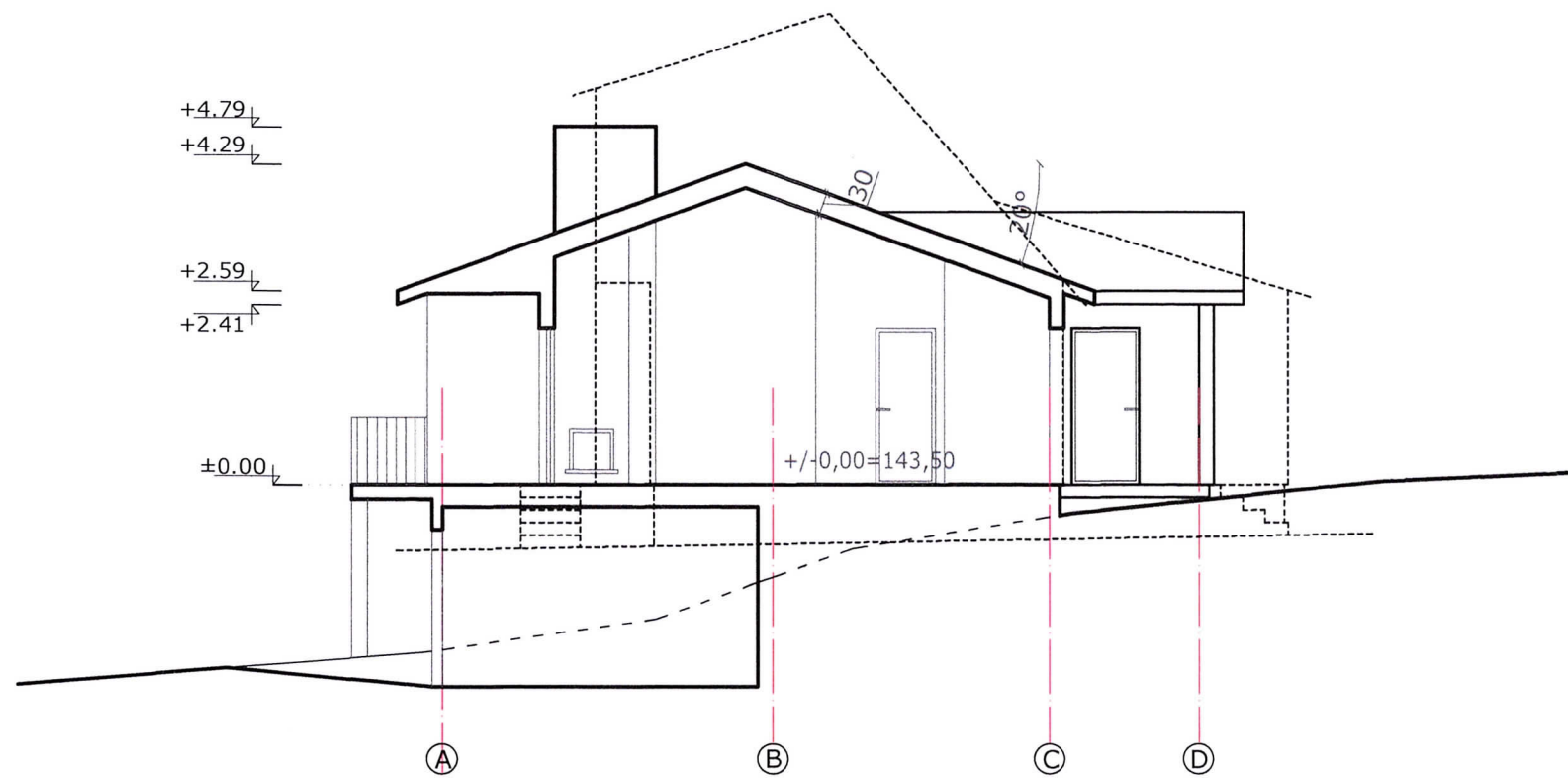
Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19			Objektas: Poilsio paskirties pastatų - POILSIO NAMELIŲ (Un. Nr. 7997-8017-8014, Un. Nr. 7997-8017-8025), Vilkokšnio g. 46, Jankovicvų k., Grendavės sen., Trakų r. sav., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Laida 0
A 1510	PV	Z.BACEVIČIENĖ		Brėžinys: POILSIO NAMELIO Nr.1 RŪSIO PLANAS M1:100	Mastelis 1:100
	PDV,Proj.	Z.BACEVIČIENĖ			
Etapas	Statytojas: UAB "Alvora NT"			Žymuo: 2020-06-TP-180	Lapas 1
PP					Lapų 1



POILSIO NAMELIO Nr.1 P ATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
	Pavadinimas	Plotas m ²
RŪSYS		
r-1	PATALPA	55,70
RŪSIO BENDRAS PLOTAS:		
I AUKŠTAS		
1-1	KORIDORIUS	4,75
1-2	MIEGAMASIS	13,32
1-3	SVETAINĖ su VIRTUVĖLE	27,00
1-4	SAN.MAZGAS	5,10
1-5	SANDĒLIUKAS	2,35
1-6	KORIDORIUS	5,02
1-7	MIEGAMASIS	11,10
1-8	SVETAINĖ su VIRTUVĖLE	24,90
1-9	SAN.MAZGAS	4,03
1-10	SANDĒLIUKAS	2,35
I AUKŠTO BENDRAS PLOTAS:		99,92
POILSIO NAMELIO Nr. 1 BENDRASIS PLOTAS:		155,62

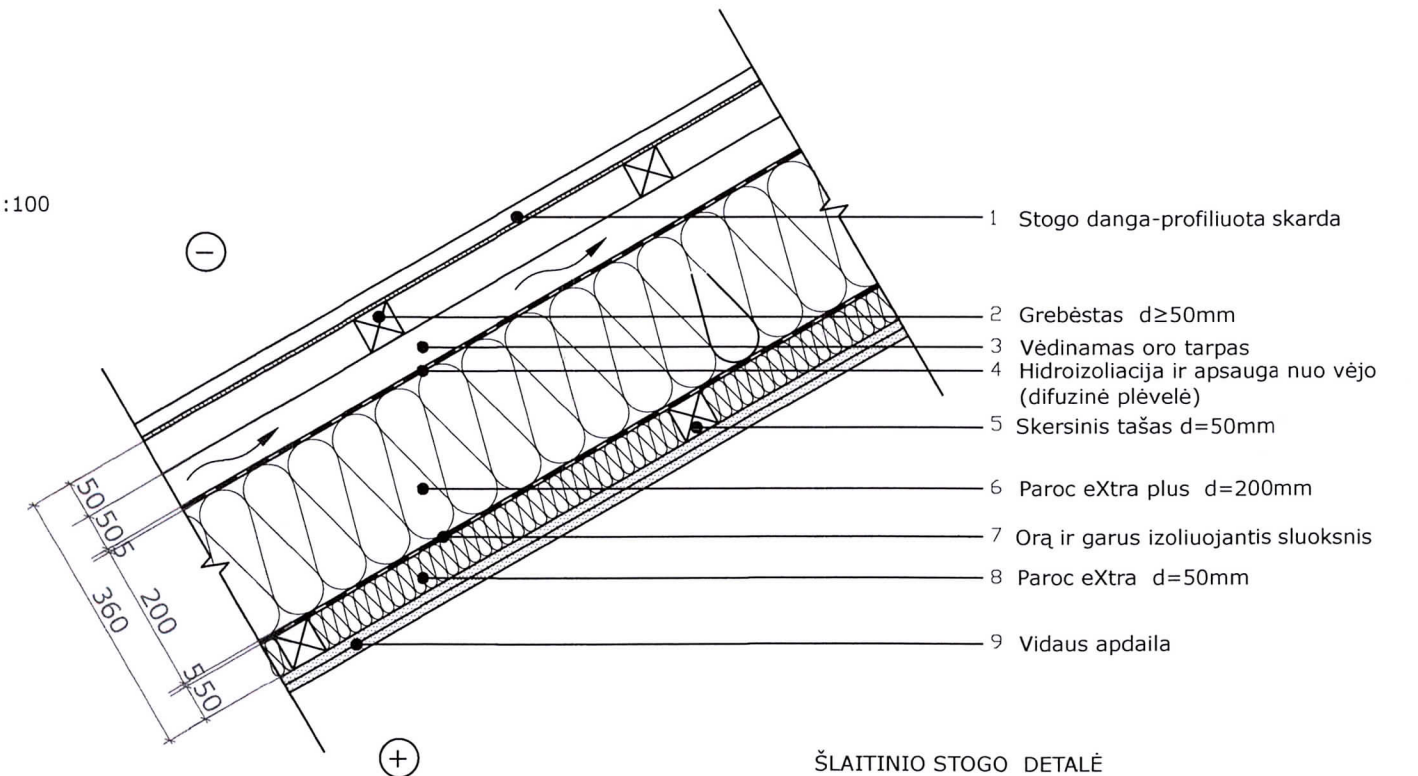
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Ardomos konstrukcijos
	Projektuojamos sienos
	Ištraukiamosios vent. kanalas

Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19			Objektas: Poilsio paskirties pastatų - POILSIO NAMELIŲ (Un. Nr. 7997-8017-8014, Un. Nr. 7997-8017-8025), Vilkokšnio g. 46, Jankovicvų k., Grendavės sen., Trakų r. sav., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Laida 0
A 1510	PV	Z.BACEVIČIENĖ		Brėžinys: POILSIO NAMELIO NR.1 AUKŠTO PLANAS M1:100	Mastelis 1:100
	PDV,Proj.	Z.BACEVIČIENĖ			
Etapas	Statytojas: UAB "Alvora NT"			Žymuo: 2020-06-TP-180	Lapas 1
PP					Lapų 1



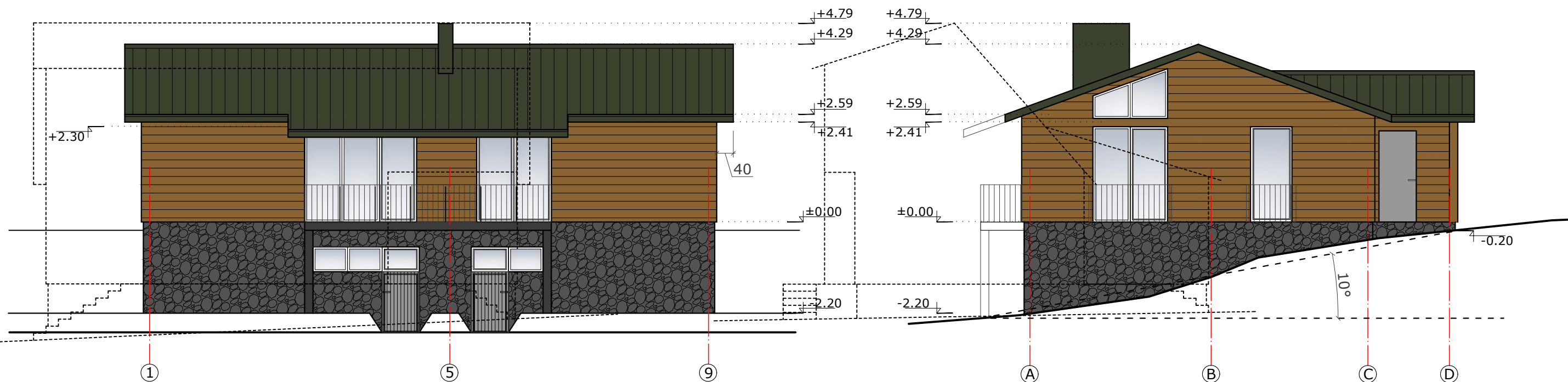
POILSIO NAMELIO Nr.1 PJŪVIS "B-B" M1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Ardomos konstrukcijos
	Projektuojamos sienos



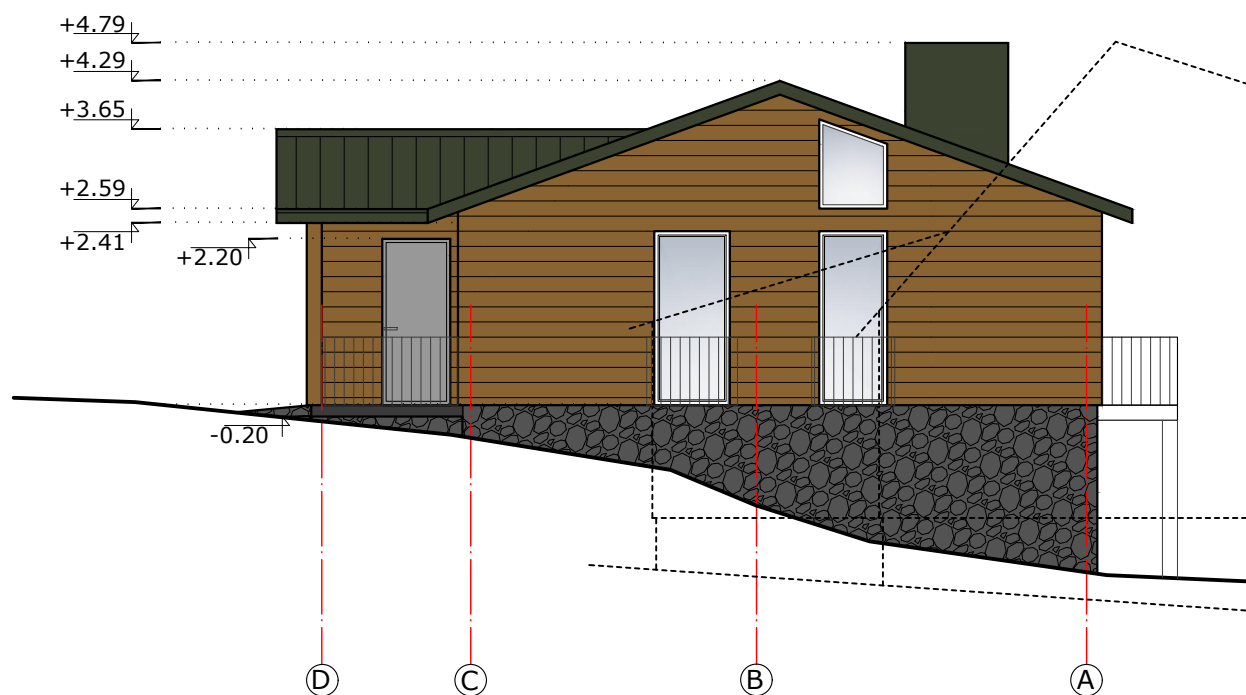
ŠLAITINIO STOGO DETALĖ
ŠILUMINĖ VARŽA $6.25\text{m}^2\text{K/W}$ M 1:10

Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19			Objektas: Poilsio paskirties pastatų - POILSIO NAMELIŲ (Un. Nr. 7997-8017-8014, Un. Nr. 7997-8017-8025), Vilkok šnio g. 46, Jankovicų k., Grendavės sen., Trakų r. sav., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Laida	
					0	
A 1510	PV	Z.BACEVIČIENĖ		Brėžinys: POILSIO NAMELIO Nr.1 PJŪVIS "B-B", ŠLAITINIO STOGO DETALĖ M1:100	Mastelis	
	PDV, Proj.	Z.BACEVIČIENE			1:100	
Etapas	Statytojas:			Žymuo:	Lapas	
PP	UAB "Alvora NT"				2020-06-TP-180	Lapų
					1	1

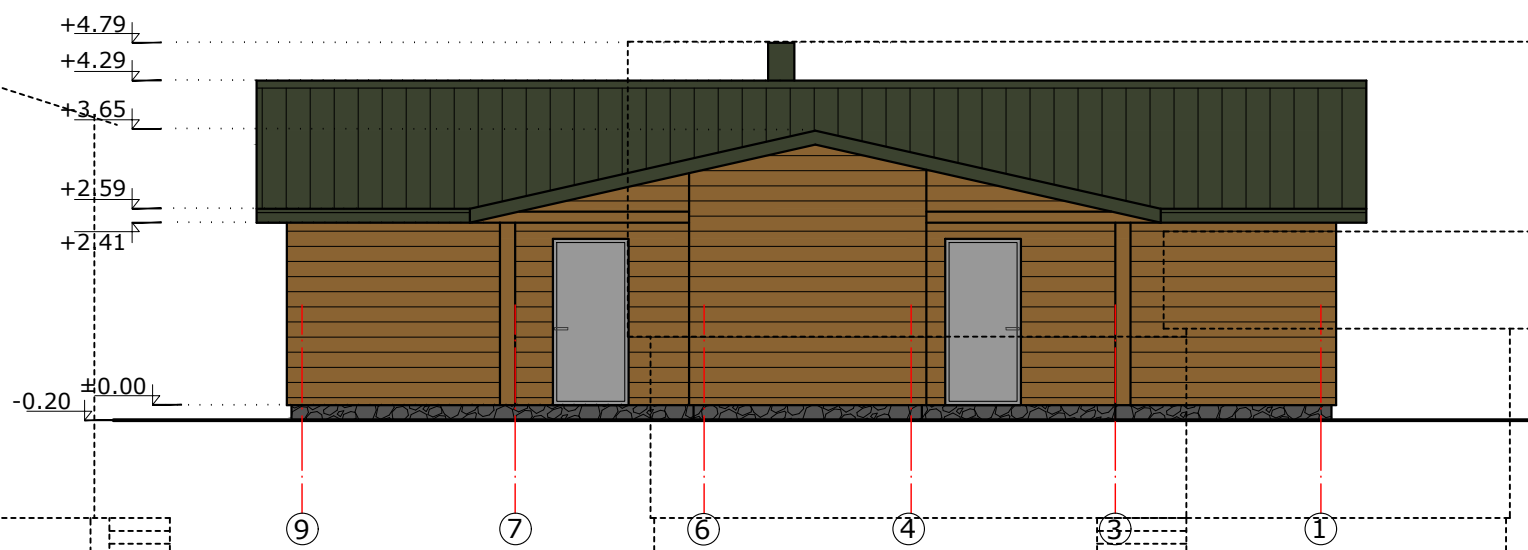


POILSIO NAMELIO Nr.1 ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS M1:100

POILSIO NAMELIO Nr.1 PIETRYČIŲ FASADAS M1:100



POILSIO NAMELIO Nr.1 ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS M1:100

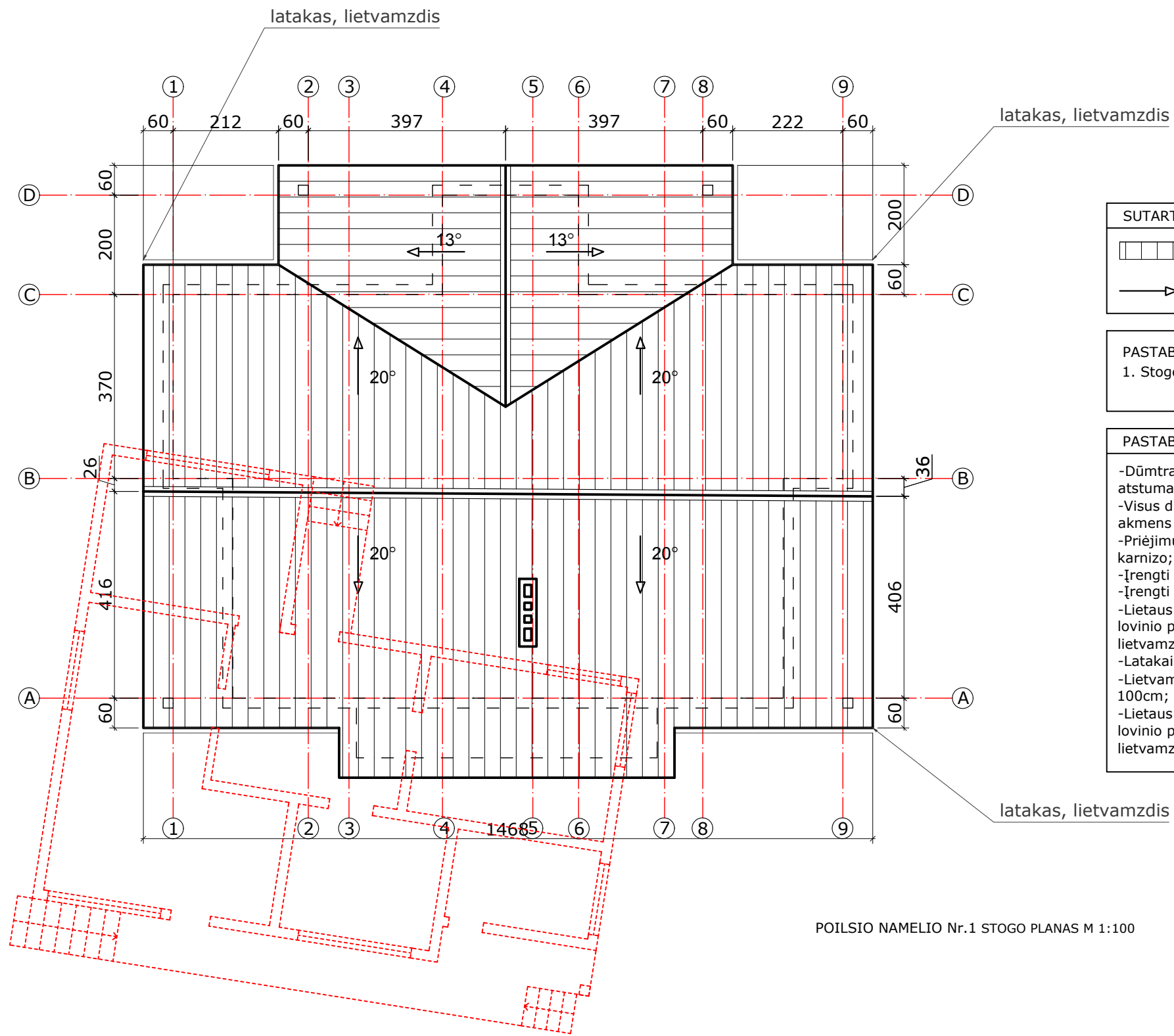


POILSIO NAMELIO Nr.1 ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS M1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Rąstai
Spalva- rusva RAL 2010
- Stogo danga- profiliuota skarda
Spalva- pilkai žalia RAL 6009
- Cokolis- Skeltas akmuo
- Ardamos konstrukcijos

Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19			Objektas: Poilsio paskirties pastatų - POILSIO NAMELIŲ (Un. Nr. 7997-8017-8014, Un. Nr. 7997-8017-8025), Vilkokšnio g. 46, Jankovicvų k., Grendavės sen., Trakų r. sav., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Laida
	A 1510	PV	Z.BACEVIČIENĖ		0
		PDV,Proj.	Z.BACEVIČIENĖ	Brėžinys: POILSIO NAMELIO Nr.1 FASADAI M1:100	Mastelis
					1:100
Etapas	Statytojas: UAB "Alvora NT"			Žymuo: 2020-06-TP-180	Lapas
PP					1



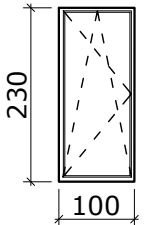
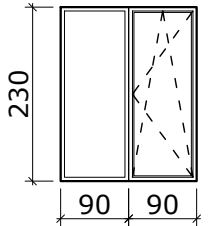
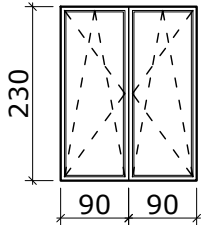
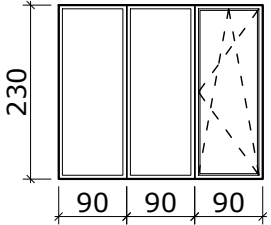
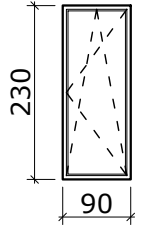
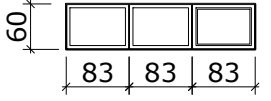
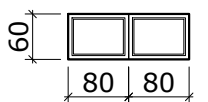
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga- profiliuota skarda
	Stogo nuolydžio kryptis

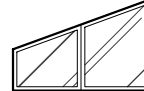

PASTABOS
1. Stogo dangos plotas- 173 m ²

PASTABOS
-Dūmtraukių kanalų nuo medinių elementų minimalus atstumas 38cm;
-Visus dūmtraukius ir ventilacijos kanalus apšiltinti akmens vata 5cm storio;
-Priėjimui prie dūmtraukio pristatyti kopėčias prie karnizo;
-Įrengti sniego gaudytuvus;
-Įrengti karnizo ir kraigo vėdinimą;
-Lietaus nuvedimo sistema įrengiama iš metalinių, lovinio profilio latakų bei apvalaus skerspjūvio lietvamzdžių;
-Latakai tvirtinami inkarais kas 50cm;
-Lietvamzdžiai tvirtinami inkarais prie sienų kas 100cm;
-Lietaus nuvedimo sistema įrengiama iš metalinių, lovinio profilio latakų bei apvalaus skerspjūvio lietvamzdžių.

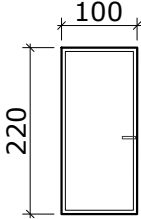
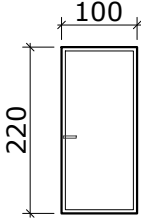
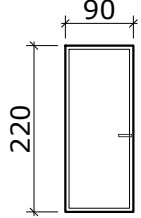
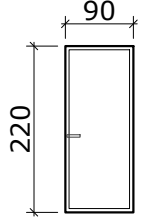
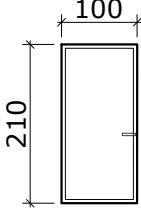
POILSIO NAMELIO Nr.1 STOGO PLANAS M 1:100

Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19			Objektas: Poilsio paskirties pastatų - POILSIO NAMELIŲ (Un. Nr. 7997-8017-8014, Un. Nr. 7997-8017-8025), Vilkokšnio g. 46, Jankovicvų k., Grendavės sen., Trakų r. sav., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Laida 0
A 1510	PV	Z.BACEVIČIENĖ		Brėžinys: POILSIO NAMELIO Nr.1 STOGO PLANAS M 1:100	Mastelis 1:100
	PDV,Proj.	Z.BACEVIČIENĖ			
Etapas	Statytojas: UAB "Alvora NT"			Žymuo: 2020-06-TP-180	Lapas 1
PP					Lapų 1

LANGŲ SPECIFIKACIJA					
Nr.	Pavadinimas	Kiekis, vnt	vnt Plotas m ²	Viso Plotas m ²	Pastabos
L1		2	2,30	4.60	Dvikamerinis stiklo paketas. Penkiakamerinių medinių profilių išorės ir vidaus spalva - balkšva. Varstoma dalis 2-jų pozicijų. Varstoma dalis į vidų
L2		1	4,14	4.14	Dvikamerinis stiklo paketas. Penkiakamerinių medinių profilių išorės ir vidaus spalva - balkšva. Varstoma dalis 2-jų pozicijų. Varstoma dalis į vidų
L3		1	4,14	4.14	Dvikamerinis stiklo paketas. Penkiakamerinių medinių profilių išorės ir vidaus spalva - balkšva. Varstoma dalis 2-jų pozicijų. Varstoma dalis į vidų
L4		1	6,21	6.21	Dvikamerinis stiklo paketas. Penkiakamerinių medinių profilių išorės ir vidaus spalva - balkšva. Varstoma dalis 2-jų pozicijų. Varstoma dalis į vidų
L5		1	2,07	2.07	Dvikamerinis stiklo paketas. Penkiakamerinių medinių profilių išorės ir vidaus spalva - balkšva. Varstoma dalis 2-jų pozicijų. Varstoma dalis į vidų
L6		1	1,50	1.50	Dvikamerinis stiklo paketas. Penkiakamerinių medinių profilių išorės ir vidaus spalva - balkšva. Varstoma dalis 2-jų pozicijų. Varstoma dalis į vidų
L7		1	0,96	0.96	Dvikamerinis stiklo paketas. Penkiakamerinių medinių profilių išorės ir vidaus spalva - balkšva. Varstoma dalis 2-jų pozicijų. Varstoma dalis į vidų
VISO :		6		23.62	

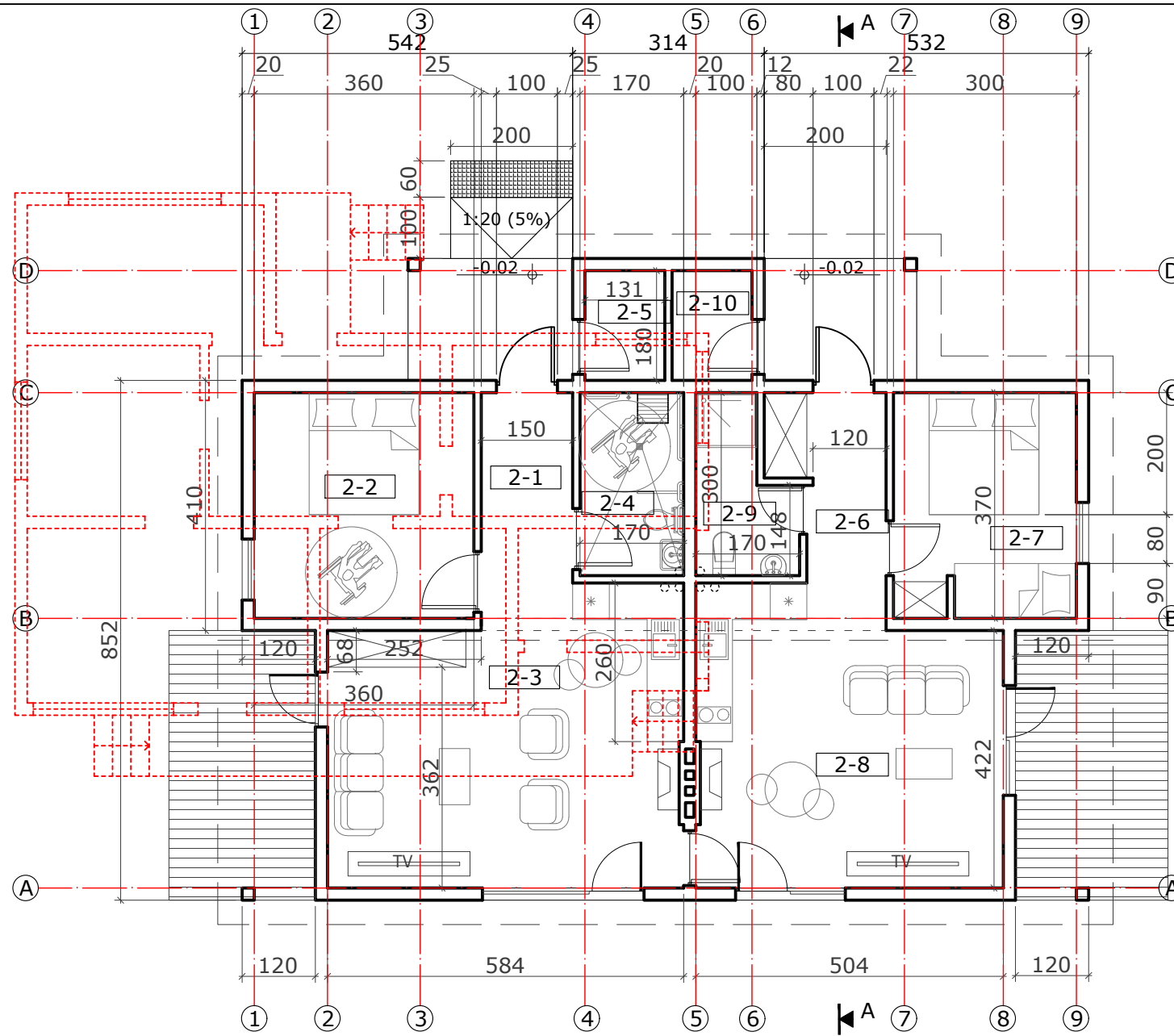
Nr.	Pavadinimas	Kiekis, vnt	vnt Plotas m ²	Viso Plotas m ²	Pastabos
L8		1	1,57	1.57	Dvikamerinis stiklo paketas. Penkiakamerinių medinių profilių išorės ir vidaus spalva - balkšva. Nevarstomas
L9		1	0,92	0.92	Dvikamerinis stiklo paketas. Penkiakamerinių medinių profilių išorės ir vidaus spalva - balkšva. Nevarstomas
VISO :		2		2.49	

Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19			Objektas: Poilsio paskirties pastatų - POILSIO NAMELIŲ (Un. Nr. 7997-8017-8014, Un. Nr. 7997-8017-8025), Vilkokšnio g. 46, Jankovicvų k., Grendavės sen., Trakų r. sav., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Laida
A 1510	PV	Z.BACEVIČIENĖ		Brėžinys: POILSIO NAMELIO Nr.1 LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA M1:100	0
	PDV,Proj.	Z.BACEVIČIENĖ			Mastelis 1:100
Etapas	Statytojas:			Žymuo:	Lapas
PP	UAB "Alvora NT"			2020-06-TP-180	Lapų 1 1

DURŲ SPECIFIKACIJA						
Nr.	Pavadinimas	Kiekis, vnt	vnt Plotas m ²	Viso Plotas m ²	Pastabos	
DURŲ SPECIFIKACIJA						
D1		1	2,20	2.20	Lauko durys	
D2		1	2,20	2.20	Lauko durys	
D3		1	1,98	1.98	Lauko durys	
D4		1	1,98	1.98	Lauko durys	
D5		1	2,10	2.10	Lauko rūšio durys	
VISO :		4		10.46		
Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19		Objektas: Poilsio paskirties pastatų - POILSIO NAMELIŲ (Un. Nr. 7997-8017-8014, Un. Nr. 7997-8017-8025), Vilkokšnio g. 46, Jankovicų k., Grendavės sen., Trakų r. sav., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			Laida
A 1510	PV	Z.BACEVIČIENĖ	Brėžinys: POILSIO NAMELIO Nr.1 LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA M1:100			0
	PDV,Proj.	Z.BACEVIČIENĖ				Mastelis
						1:100
Etapas	Statytojas:		Žymuo:			Lapas
PP	UAB "Alvora NT"		2020-06-TP-180			Lapų
					1	1





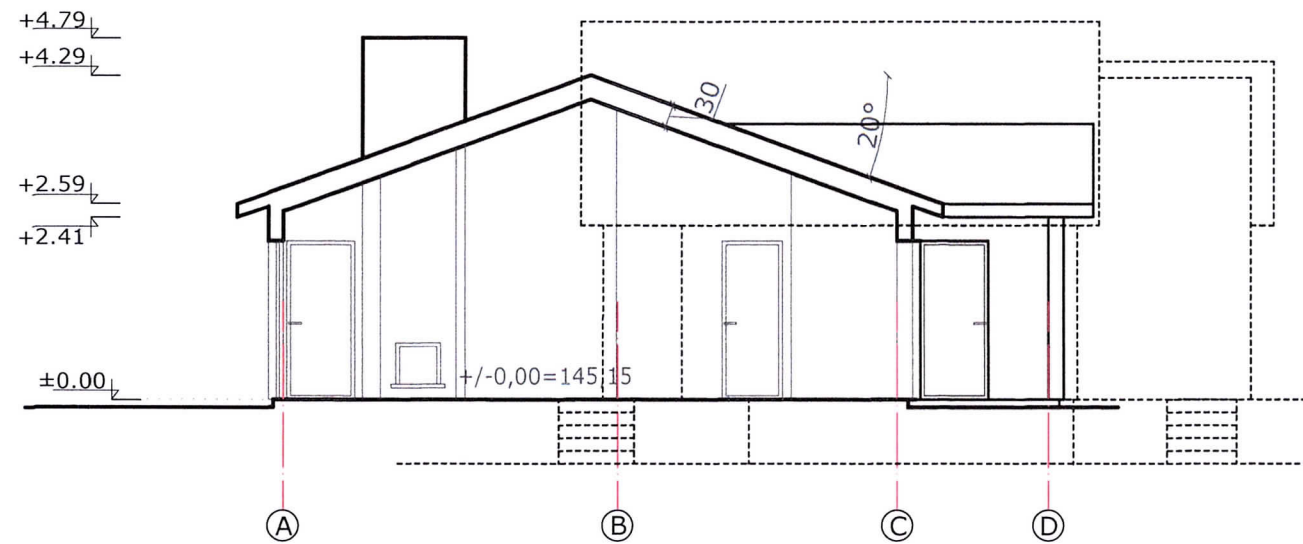


AUKŠTO PLANAS M1:100

POILSIO NAMELIO Nr.2 PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
	Pavadinimas	Plotas m ²
2-1	KORIDORIUS	4,75
2-2	MIEGAMASIS	13,32
2-3	SVETAINĖ su VIRTUVĖLE	27,10
2-4	SAN.MAZGAS	5,10
2-5	SANDĖLIUKAS	2,35
2-6	KORIDORIUS	5,02
2-7	MIEGAMASIS	11,10
2-8	SVETAINĖ su VIRTUVĖLE	23,62
2-9	SAN.MAZGAS	4,03
2-10	SANDĖLIUKAS	2,35
AUKŠTO BENDRAS PLOTAS		98.74
POILSIO NAMELIO Nr.2 BENDRASIS PLOTAS:		98.74

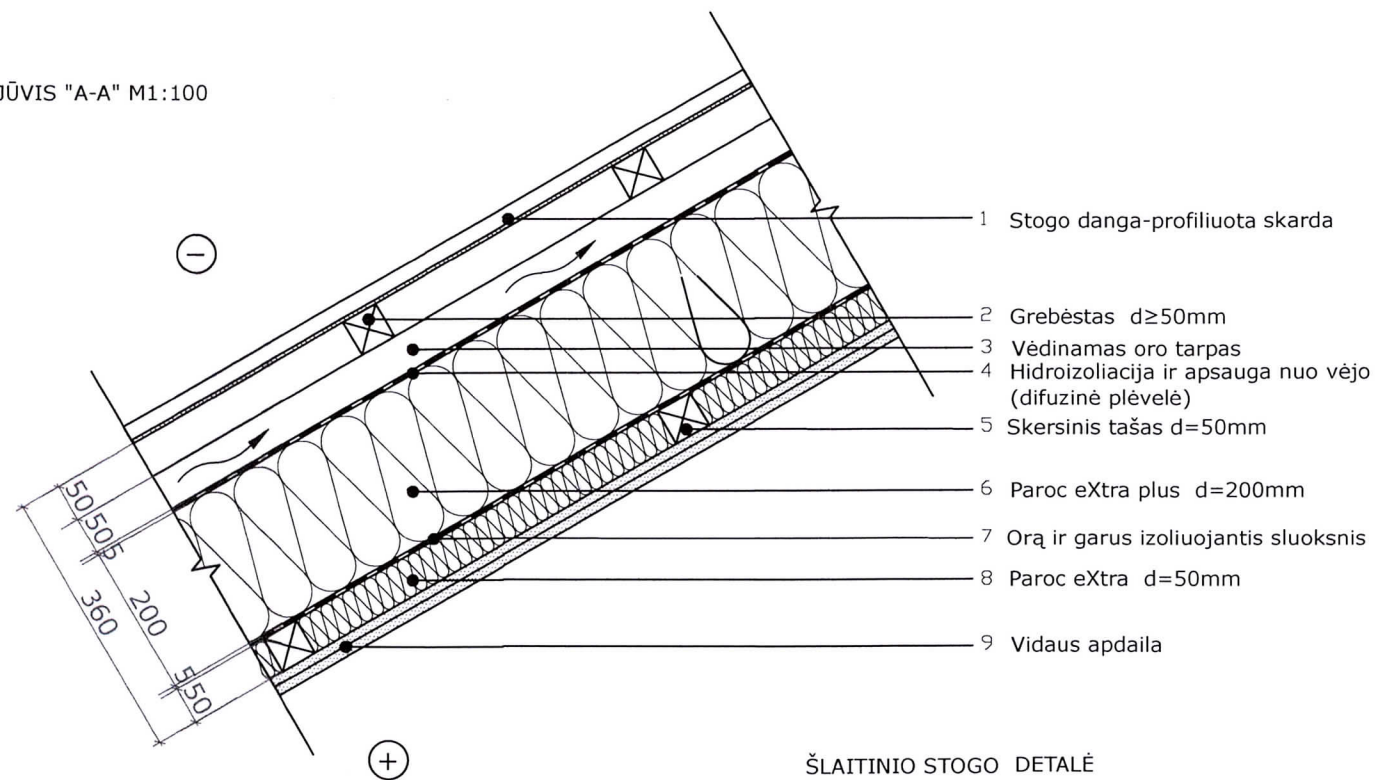
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Ardomos konstrukcijos
	Projektuojamos sienos
	Ištraukiamosios vent. kanalas

Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19			Objektas: Poilsio paskirties pastatų - POILSIO NAMELIŲ (Un. Nr. 7997-8017-8014, Un. Nr. 7997-8017-8025), Vilkokšnio g. 46, Jankovicvų k., Grendavės sen., Trakų r. sav., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Laida 0
A 1510	PV	Z.BACEVIČIENĖ		Brėžinys: POILSIO NAMELIO Nr.2 AUKŠTO PLANAS M1:100	Mastelis 1:100
	PDV,Proj.	Z.BACEVIČIENĖ			
Etapas	Statytojas: UAB "Alvora NT"			Žymuo: 2020-06-TP-180	Lapas 1
PP					Lapų 1



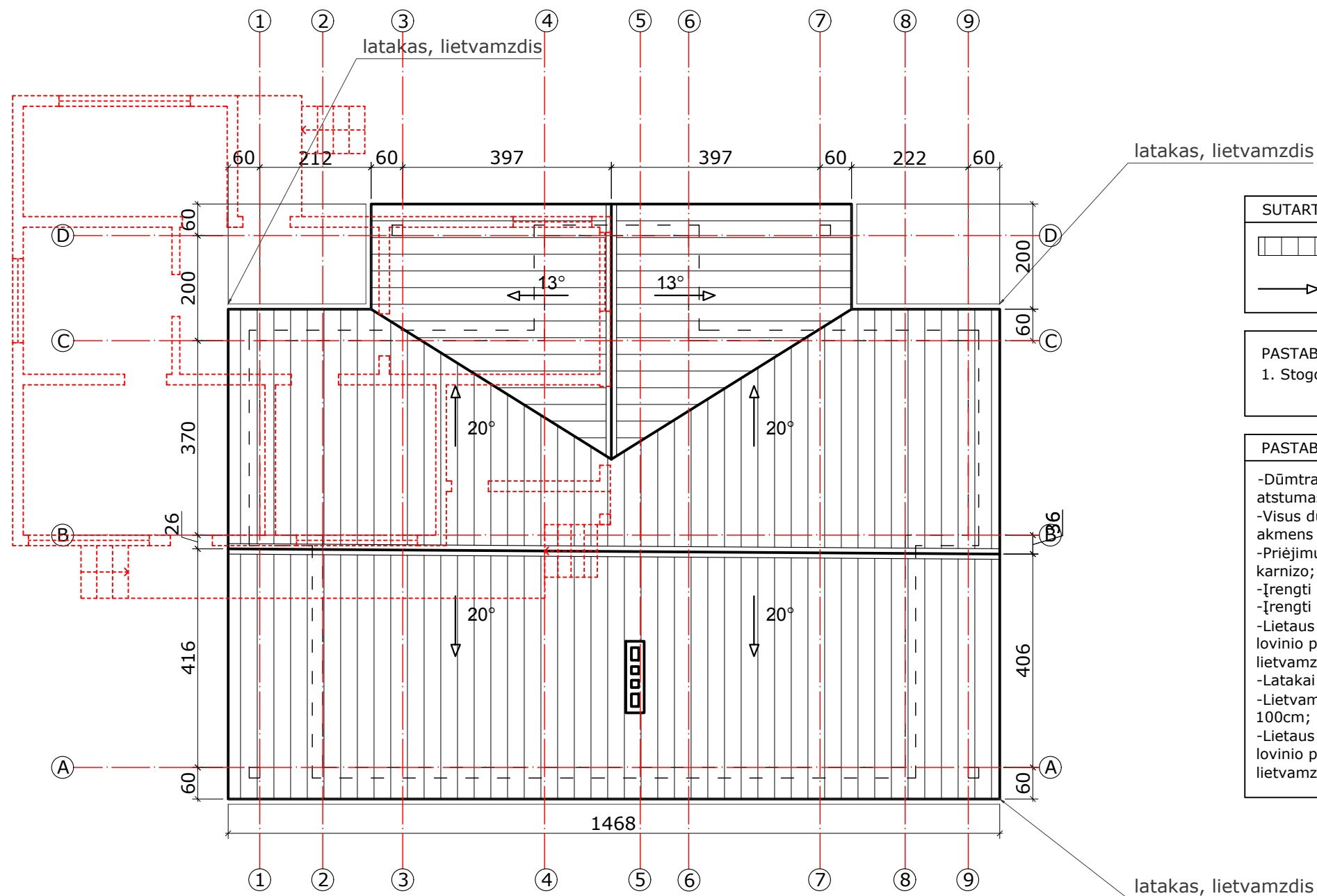
POILSIO NAMELIO Nr.2 PJŪVIS "A-A" M1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Ardomos konstrukcijos
	Projektuojamos sienos



ŠLAITINIO STOGO DETALĖ
ŠILUMINĖ VARŽA 6.25m²K/W M 1:10

Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19		Objektas: Poilsio paskirties pastatų - POILSIO NAMELIŲ (Un. Nr. 7997-8017-8014, Un. Nr. 7997-8017-8025), Vilkok šnio g. 46, Jankovicvų k., Grendavės sen., Trakų r. sav., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Laida
A 1510	PV	Z.BACEVIČIENĖ	Brėžinys: POILSIO NAMELIO Nr.2 PJŪVIS "A-A" M1:100, ŠLAITINIO STOGO DETALĖ	0
	PDV, Proj.	Z.BACEVIČIENĖ		Mastelis 1:100
Etapas	Statytojas:		Žymuo:	Lapas
PP	UAB "Alvora NT"		2020-06-TP-180	Lapų 1 1



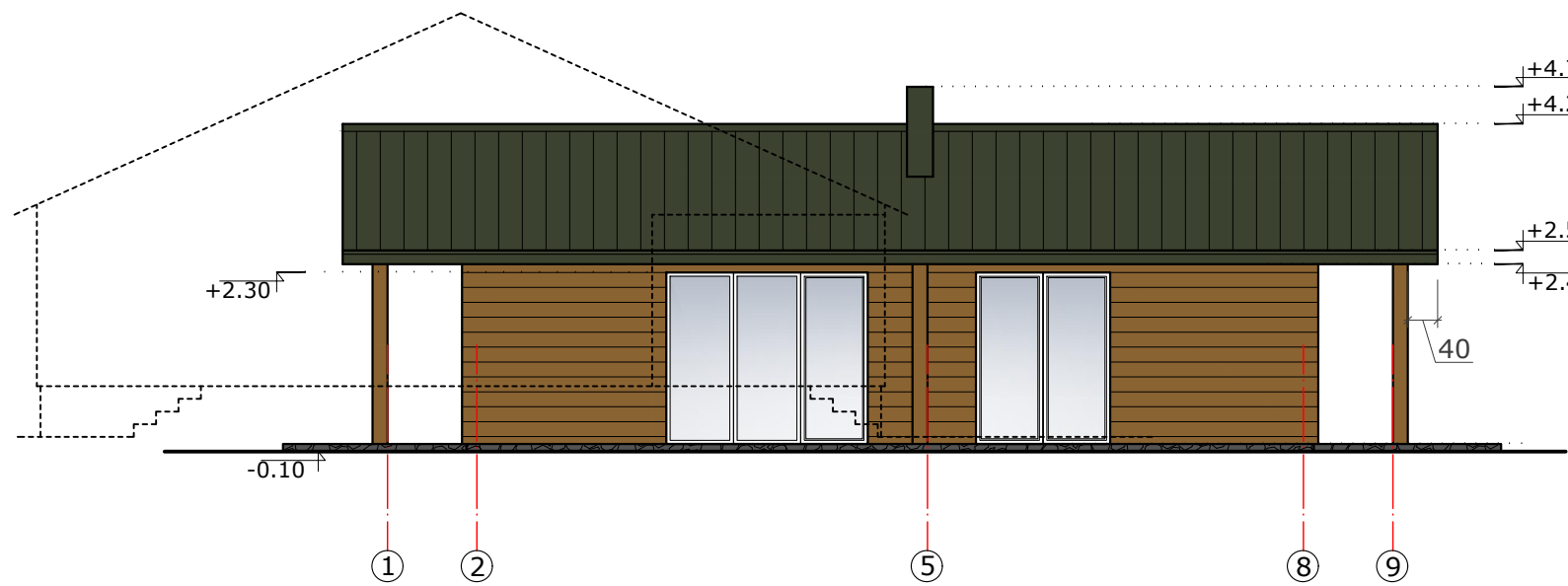
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Stogo danga- profiliuota skarda
	Stogo nuolydžio kryptis

PASTABOS
1. Stogo dangos plotas- 165 m ²

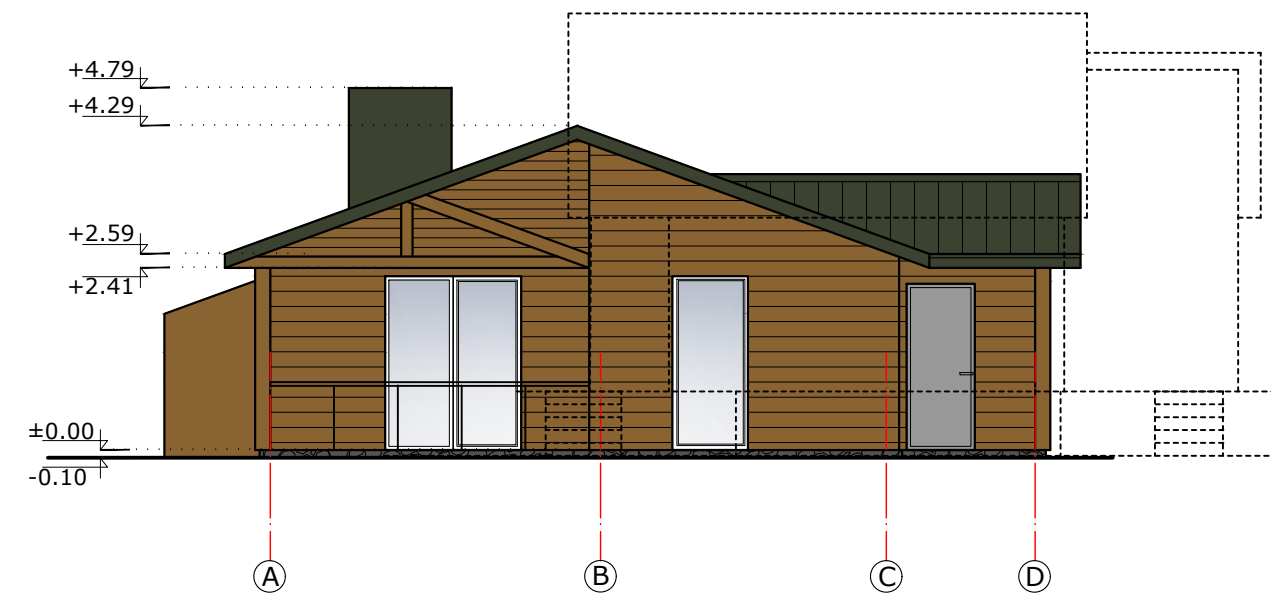
PASTABOS
-Dūmtraukių kanalų nuo medinių elementų minimalus atstumas 38cm;
-Visus dūmtraukius ir ventilacijos kanalus apšiltinti akmens vata 5cm storio;
-Priėjimui prie dūmtraukio pristatyti kopėčias prie karnizo;
-Įrengti sniego gaudytuvus;
-Įrengti karnizo ir kraigo vėdinimą;
-Lietaus nuvedimo sistema įrengiama iš metalinių, lovinio profilio latakų bei apvalaus skerspjūvio lietvamzdžių;
-Latakai tvirtinami inkarais kas 50cm;
-Lietvamzdžiai tvirtinami inkarais prie sienų kas 100cm;
-Lietaus nuvedimo sistema įrengiama iš metalinių, lovinio profilio latakų bei apvalaus skerspjūvio lietvamzdžių.

POILSIO NAMELIO Nr.2 STOGO PLANAS M1:100

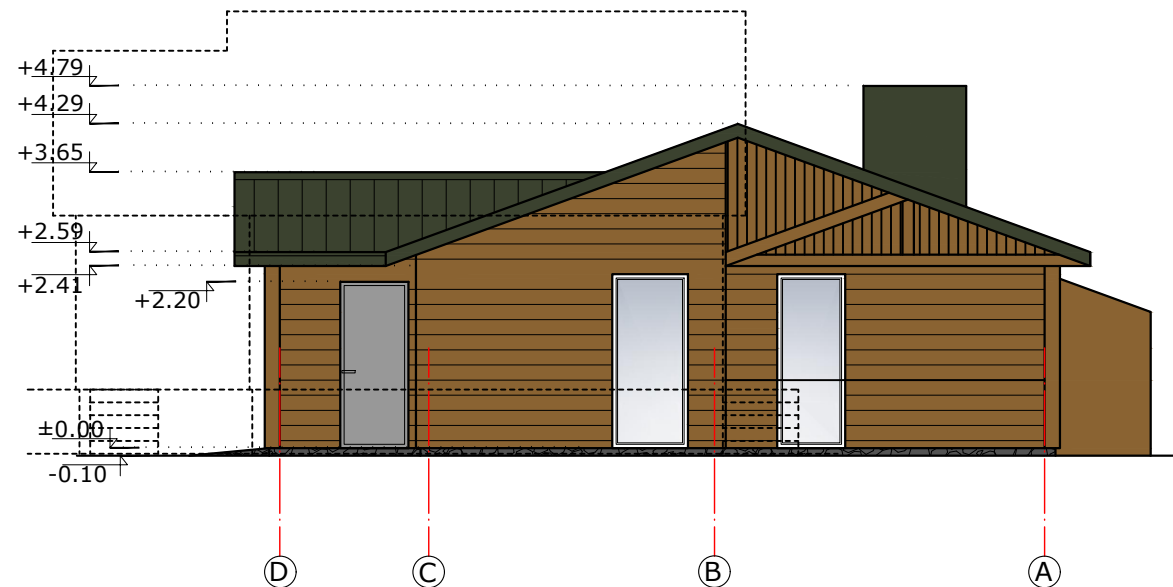
Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19			Objektas: Poilsio paskirties pastatų - POILSIO NAMELIŲ (Un. Nr. 7997-8017-8014, Un. Nr. 7997-8017-8025), Vilkokšnio g. 46, Jankovičvų k., Grendavės sen., Trakų r. sav., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Laida
	A 1510	PV	Z.BACEVIČIENĖ	Brėžinys: POILSIO NAMELIO Nr.2 STOGO PLANAS M1:100	0
	PDV,Proj.	Z.BACEVIČIENĖ			Mastelis
					1:100
Etapas	Statytojas:			Žymuo:	Lapas
PP	UAB "Alvora NT"			2020-06-TP-180	Lapų
					1
					1



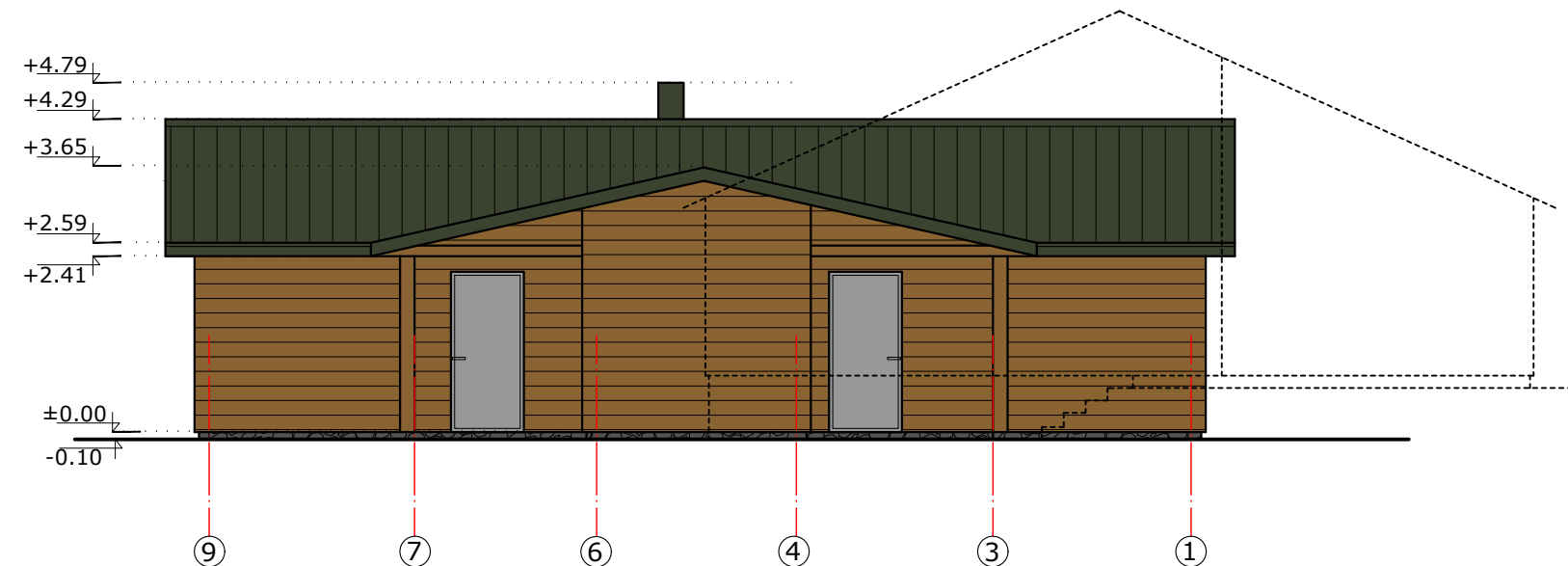
POILSIO NAMELIO Nr.2 ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS M1:100



POILSIO NAMELIO Nr.2 PIETRYČIŲ FASADAS M1:100



POILSIO NAMELIO Nr.2 ŠIAURĖS VAKARŲ FASADAS M1:100

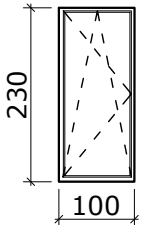
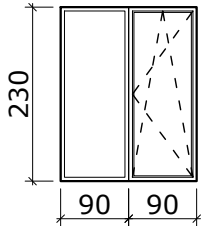
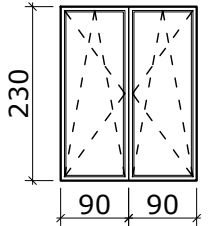
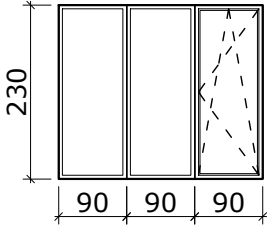
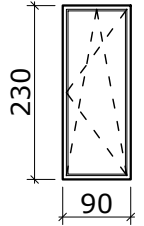


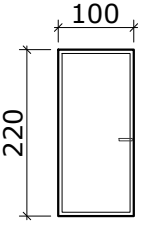
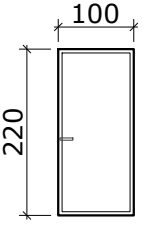
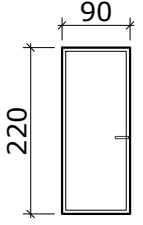
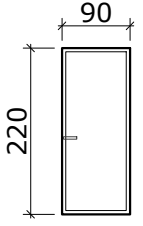
POILSIO NAMELIO Nr.2 ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS M1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Rąstai
Spalva- rusva RAL 2010
- Stogo danga- profiliuota skarda
Spalva- pilkai žalia RAL 6009
- Cokolis- Skeltas akmuo
- Ardamos konstrukcijos

Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19			Objektas: Poilsio paskirties pastatų - POILSIO NAMELIŲ (Un. Nr. 7997-8017-8014, Un. Nr. 7997-8017-8025), Vilkokšnio g. 46, Jankovicvų k., Grendavės sen., Trakų r. sav., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Laida
					0
A 1510	PV	Z.BACEVIČIENĖ		Brėžinys: POILSIO NAMELIO Nr.2 FASADAI M1:100	Mastelis
	PDV,Proj.	Z.BACEVIČIENĖ			1:100
Etapas	Statytojas: UAB "Alvora NT"			Žymuo: 2020-06-TP-180	Lapas
PP					1

LANGŲ SPECIFIKACIJA					
Nr.	Pavadinimas	Kiekis, vnt	vnt Plotas m ²	Viso Plotas m ²	Pastabos
L1		2	2,30	4.60	Dvikamerinis stiklo paketas. Penkiakamerinių medinių profilių išorės ir vidaus spalva - balkšva. Varstoma dalis 2-jų pozicijų. Varstoma dalis į vidų
L2		1	4,14	4.14	Dvikamerinis stiklo paketas. Penkiakamerinių medinių profilių išorės ir vidaus spalva - balkšva. Varstoma dalis 2-jų pozicijų. Varstoma dalis į vidų
L3		1	4,14	4.14	Dvikamerinis stiklo paketas. Penkiakamerinių medinių profilių išorės ir vidaus spalva - balkšva. Varstoma dalis 2-jų pozicijų. Varstoma dalis į vidų
L4		1	6,21	6.21	Dvikamerinis stiklo paketas. Penkiakamerinių medinių profilių išorės ir vidaus spalva - balkšva. Varstoma dalis 2-jų pozicijų. Varstoma dalis į vidų
L5		1	2,07	2.07	Dvikamerinis stiklo paketas. Penkiakamerinių medinių profilių išorės ir vidaus spalva - balkšva. Varstoma dalis 2-jų pozicijų. Varstoma dalis į vidų
VISO :		6		21.16	

DURŲ SPECIFIKACIJA					
Nr.	Pavadinimas	Kiekis, vnt	vnt Plotas m ²	Viso Plotas m ²	Pastabos
DURŲ SPECIFIKACIJA					
D1		1	2,20	2.20	Lauko durys
D2		1	2,20	2.20	Lauko durys
D3		1	1,98	1.98	Lauko durys
D4		1	1,98	1.98	Lauko durys
VISO :		4		8.36	

Atestato Nr.	UAB "Z.BACEVIČIENĖS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ" Trakai, Vytauto g. 19			Objektas: Poilsio paskirties pastatų - POILSIO NAMELIŲ (Un. Nr. 7997-8017-8014, Un. Nr. 7997-8017-8025), Vilkokšnio g. 46, Jankovicvų k., Grendavės sen., Trakų r. sav., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Laida
A 1510	PV	Z.BACEVIČIENĖ		Brėžinys: POILSIO NAMELIO Nr.2 LANGŲ IR DURŲ SPECIFIKACIJA M1:100	0
	PDV,Proj.	Z.BACEVIČIENĖ			Mastelis
					1:100
Etapas	Statytojas:			Žymuo:	Lapas
PP	UAB "Alvora NT"			2020-06-TP-180	Lapų
					1
					1