



UŽSAKOVAS:	M. A.
PROJEKTUOTOJAS:	UAB „ARCHvizija“, S. Nėries 29A, Plungės m.
PROJEKTO PAVADINIMAS:	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Plungės r. sav., Plungė, Birutės g. 8., rekonstravimo projektas
PROJEKTO NUMERIS:	2054 - PP
PROJEKTO ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai
DALIS:	Bendroji dalis
STATYBOS VIETA:	Plungės r. sav., Plungė, Birutės g. 8
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai
BYLA (TOMAS):	I
LAIDA:	O
DIREKTORIUS:	Neringa Stroputė-Janauskienė diplomo Nr. 0005870
PROJEKTO VADOVAS:	Ramūnas Janauskas atestato Nr. A 2216
	Plungė 2020m.

**GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (DVIEJŲ BUTŲ) PASTATO PLUNGĖS R. SAV., PLUNGĖ,  
BIRUTĖS G. 8., REKONSTRAVIMO PROJEKTAS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**Aiškinamojo rašto turinys**

<b>1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI.....</b>	<b>3</b>
<b>2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS .....</b>	<b>6</b>
<b>3. BENDRIEJI DUOMENYS.....</b>	<b>6</b>
<b>4. SKLYPO SPRENDINIAI.....</b>	<b>7</b>
<b>5. PASTATO ARCHITEKTŪRA.....</b>	<b>8</b>
<b>6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PRIEDAI .....</b>	<b>8</b>

M. A.

(Statytojo pavadinimas)

TVIRTINU

M. A.

2020

(tvarkomojo dokumento Nr., data,/tvirtinančio asmens pareigos, vardas, pavardė, parašas, data)

### **STATINIO PROJEKTAS PATVIRTINTAS**

Patvirtinta Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Plungės r. sav., Plungė, Birutės g. 8.,  
rekonstravimo projektas

(Statinio projekto pavadinimas)

Statinio kategorija

neypatingas statinys

(ypatingas, neypatingas, nesudėtingas)

Statinių paskirtis

6.2. gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai

(Pagal STR 1.01.03:2017)

Statybos rūšis

rekonstravimas

(nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas ar paprastas remontas pagal STR 1.12.06:2002)

Statinio gyvavimo trukmė

50

(Pagal STR1.12.06:2002)

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto  
ekspertizė“ 5 priedas

## **1. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1174	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	39.3	
3. sklypo užstatymo tankis	%	31,6	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b> Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		2 butai 10 žmonių	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	337,09	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m <sup>2</sup>	323,05	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	1432	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6. Pastato aukštis.*	m	8,90	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai* Pastato gyvenamas plotas. Pastato pagalbinis plotas. Rūsio plotas	m <sup>2</sup>	210,39 112,66 14,04	
<b>REKONSTRUOJAMA PASTATO DALIS (2 BUTAS)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	1 butas	5 žmonių	rekonstruojamas
2. Buto bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	134,07	
3. Buto naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	134,07	
4. Kiti papildomi pastato rodikliai* Pastato gyvenamas plotas. Pastato pagalbinis plotas.		87,26 46,81	
<b>ESAMA PASTATO DALIS (ESAMAS 1 BUTAS)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	1 butas	5 žmonių	Esamas
2. Esamo buto bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	203,02	
3. Esamo buto naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	188,98	
4. Kiti papildomi pastato rodikliai* Pastato gyvenamas plotas. Pastato pagalbinis plotas. Rūsio plotas		123,13 65,85 14,04	
<b>III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>			
<b>1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>			
1.1. kelio kategorija			
1.2. kelio ilgis*			
1.3. kelio juostos plotis			
1.4. eismo juostų skaičius			
1.5. eismo juostos plotis			
1.7. tilto, viaduko ar estakados ilgis			
<b>2. Geležinkeliai:</b>			
2.1. kategorija			
2.2. ilgis*			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.3. apsaugos zonos plotis	m		
<b>3. Gatvės:</b>			
3.1. kategorija			
3.2. ilgis*	km		
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m		
3.4. eismo juostų skaičius	m		
3.5. eismo juostos plotis	m		
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b> (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
<b>4. inžinerinių tinklų ilgis*</b> Buitinės nuotekos Vandentiekis	m		
<b>5. vamzdžio skersmuo</b> (tik vamzdynams) Buitinės nuotekos Vandentiekis	mm		
<b>6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis</b>	vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis</b>	vnt.; mm <sup>2</sup>		
<b>V SKYRIUI SKITI STATINIAI</b>			

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Projekto vadovas R. Janauskas

atestatas A 2216, 2020 metai

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

## 2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas TP sąrašas:

LR įsakymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Teritorijos planavimo įstatymas.

Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
4. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
5. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
6. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

## 3. BENDRIEJI DUOMENYS

**Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:** Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas yra Plungės miesto bendrasis planas, Plungės dvaro sodybos specialusis planas, Plungės miesto centrinės dalies sutvarkymo specialusis planas, ir patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotis.

Pastatas neįtrauktas į nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių registrą, pastatas patenka į vizualinės apsaugos zoną. Rekonstruojama pastato dalis šiuo metu yra avarinės būklės, todėl turi būti rekonstruojama. Esamas pastatas nevertingas, šiuo metu pastatas netaisiklingos formos, sudarytas iš dviejų dalių. Viena dalis rekonstruota dviejų aukštų dengta bituminio šiferio danga, apdaila plastikinės dailylentės. Numatoma rekonstruoti pastato dalis šiuo metu yra vieno aukšto su mansarda.

Pastatas rekonstruojamas esamo pastato vietoje. Nuo gretimame sklype esančių pastatų projektuojama ugniasienė.

**Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

- nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;
- informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- specialioms architektūros reikalavimams nustatyti.

**Projekto rengėjas** – UAB "ARCHvizija" projekto vadovas Ramūnas Janauskas (atestato Nr. A 2216).

**Projekto rengimo pagrindas** – Projekto rengimo pagrindas projektavimo rangos sutartis ir projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.

Projektiniai pasiūlymai rengti vadovaujantis LR galiojančiais projektavimo veiklą reglamentuojančiais įstatymais, statybos techniniais reglamentais ir normatyviniais dokumentais bei standartais.

Užstatymo ir kiti rodikliai pateikti brėžinyje Sklypo planas bei Bendruosiuose rodikliuose. Projekto sprendiniai neprieštarauja patvirtintam Plungės miesto Bendrajam planui.

<b>Sklypo plotas:</b>	0, 1174 ha
<b>Kadastrinis numeris, statybos geografinė vieta</b>	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato, Plungės r. sav., Plungė, Birutės g. 8., sklypo kadastro 6854/0010:113. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – Kita: gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Juridiniai faktai: nuosavybė – M. A., N. A., V. M.
<b>Reljefas:</b>	Teritorija su nežymiais reljefo pokyčiais.
<b>Esami statiniai, įrenginiai:</b>	Sklypas neužstatytas pastatais.
<b>INŽINERINIAI TINKLAI</b>	
<b>ŠILDYMAS</b>	Rekonstruojama pastato dalis numatoma šildyti oras vanduo šiluminiu siurbliu.

ELEKTROTECHNIKA	Esama
VANDENTIEKIS	Iš miesto tinklų, esamas
NUOTEKOS	I miesto tinklus, esamas
LIETAUS NUOTEKOS	Paskleidžiama teritorijoje ir miesto tinklus
PATALPŲ VĒDINIMAS	Per ventilacijos kanalus ir varstomus langus
Naudojimo apribojimai, servitutai:	<u>Specialiosios naudojimo sąlygos:</u> XXIX.Paviršinio vandens telkinių, apsaugos zonos Ir pakrančių apsaugos juostos. Plotas: <b>0.1174</b> ha. Kelio servltutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 6854-0010-0113, pažymėjimas plane ralde "S1". Kello servltutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpataujantis) Daiktas: žemės sklypas Nr. 6854-0010-0113, pažymėjimas plane ralde "S".
Želdiniai:	Sklype yra augančių medžių, medžiai šalinami.
Klimatinės, geologinės sąlygos:	Pagal RSN 156-94 "Statybinė klimatologija" duomenis Plungėje yra sekančios klimatinės sąlygos: vidutinė metinė oro temperatūra +5,9 °C; šalčiausio penkiadienio oro temperatūra -21 °C; santykinis metinis oro drėgnumas 81%; vidutinis metinis kritulių kiekis 788 mm; maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 103,8 mm. Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš PR, P, PV, V; liepos mėn. – iš P, PV, V, ŠV; vidutinis metinis vėjo greitis - 3,2 m/s; skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų - 20 m/s; Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Plungės m. priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Plungės m. priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m <sup>2</sup> (160 kg/m <sup>2</sup> ). Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k - 1,3. Norminė apkrova 200 kg/m <sup>2</sup> .
Sklypo higieninė ir ekol. situacija:	Aplinkinėje teritorijoje taršos nėra taršos objektų, todėl konstatuojama, kad sklypo higieninė ir ekologinė situacija gera.

#### 4. Sklypo sprendiniai

##### Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype.

Statinyse sklype projektuojamas esamoje vietoje. Pastato rekonstravimas numatoma vienu etapu. Projektuojamo statinio pagrindinis fasadas esamas palei Birutės gatvę. Automobilių stovėjimo aikštelės numatomos esamos ir naujos sklypo vidinėje dalyje.

Inžineriniai tinklai esami.

Prognozuojama, kad projektuojamo veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje dienos metu neviršys leidžiamų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą. Prognozuojama, kad viešojo naudojimo gatvėmis ir keliais pravažiuojančio ir su veikla susijusio autotransporto sukeliamas triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje dienos metu neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą.

##### Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Projektuojant sklypo aukščius, buvo siekiama sprendimo, kuris kiek galima mažiau keistų dabartinį susiformavusį teritorijos reljefą. Pasirinkta pastato altitudė  $\pm 0.00 = 115,80$

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1.	Sklypo plotas	0,1174 ha
2.	Sklypo užstatymas	Pastatais užstatytas plotas 371 kv.m.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Kiekis
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	39,3 %
4.	Sklypo užstatymo tankumas	31,6 %
5.	Pastato užimamas žemės plotas	251kv.m.
6.	Projektuojamas bendrasis plotas	337,09 kv.m.
7.	Automobilių parkavimo skaičius	7

### **Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai**

Numatoma galimybė privažiuoti prie pastato iš šiaurinės pusės. Stovėjimo vietos projektuojamos naujos. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai**	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m <sup>2</sup> – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m <sup>2</sup> , bet neviršija 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m <sup>2</sup> – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m <sup>2</sup> didesniai kaip 140 m <sup>2</sup> esančiam naudingajam plotui.

Projektuojamo pastato naudingasis plotas 323,05 kv.m. reikalingos 7 vietos. Projektuojama 7 vietų automobilių aikštelė

### **Atlikti statybiniai tyrinėjimai ir inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.**

Šiuos tyrinėjimus 2017 metais atliko UAB „Eurometras“. Buvo ištirtas visas sklypas ir jo prieigos, reikalingos projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui parengti.

## **5. PASTATO ARCHITEKTŪRA**

### **PAGRINDINĖS PROJEKTUOJAMO STATINIO (-IŲ) CHARAKTERISTIKOS:**

Pastato architektūra atitinka pastato paskirtį. Pastato spalvinis sprendimas daromas tamsių, natūralių spalvų, apdaila klinkerio plytelės.

Esamai rekonstruoti pastato daliai numatyti perspektyviniai sutvarkymo sprendiniai, vietoj plastikinių dailylentčių numatoma medienos dailylentės, stogo danga analogiška rekonstruojamai pastato daliai.

Projektuojamame pastate numatomos du butai

Projektuojamas pastatas projektuojamas taisiingos stačiakamės formos su dvišlaičiu 25 laipsnių stogu. Pastato konstrukcija mūrinė, g/b perdanga.

Pastatas atitinkantis pastato funkcinis poreikius ir tipologiją dviejų aukštų. Projektuojamo pastato pagrindinis tūris stačiakampis.

Pastaba: spalvos tikslinsis techninio ir darbo projekto rengimo metu.

## **6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PRIEDAI**

Aiškinamojo rašto priedai - Statytojo pateikiami dokumentai:

1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
2. Įgaliojimas;
3. Bendrieji statinio rodikliai;
4. Žemės nuosavybės dokumentai;

Projekto vadovas R. Janauskas



atestatas A 2216, 2020 metai

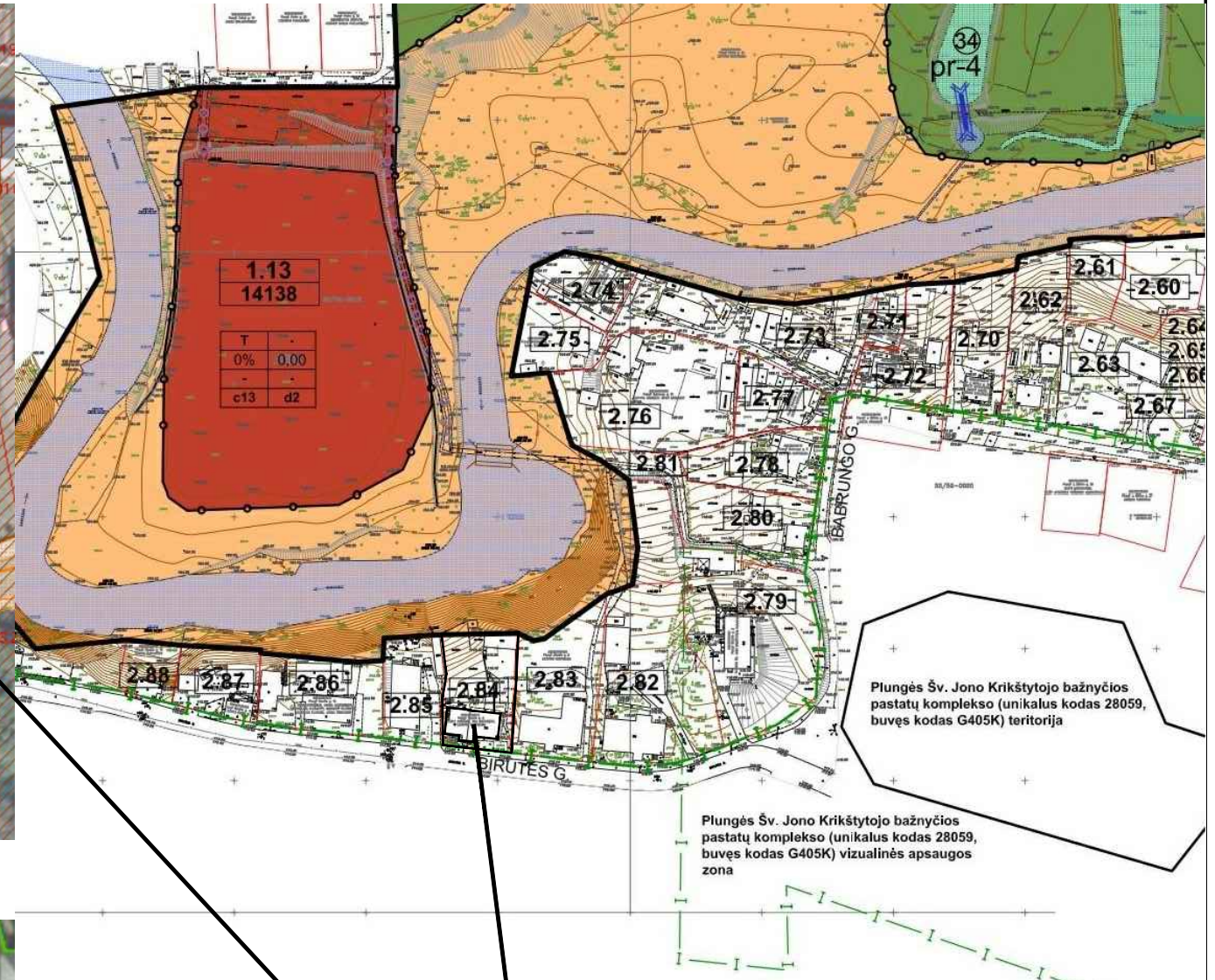
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



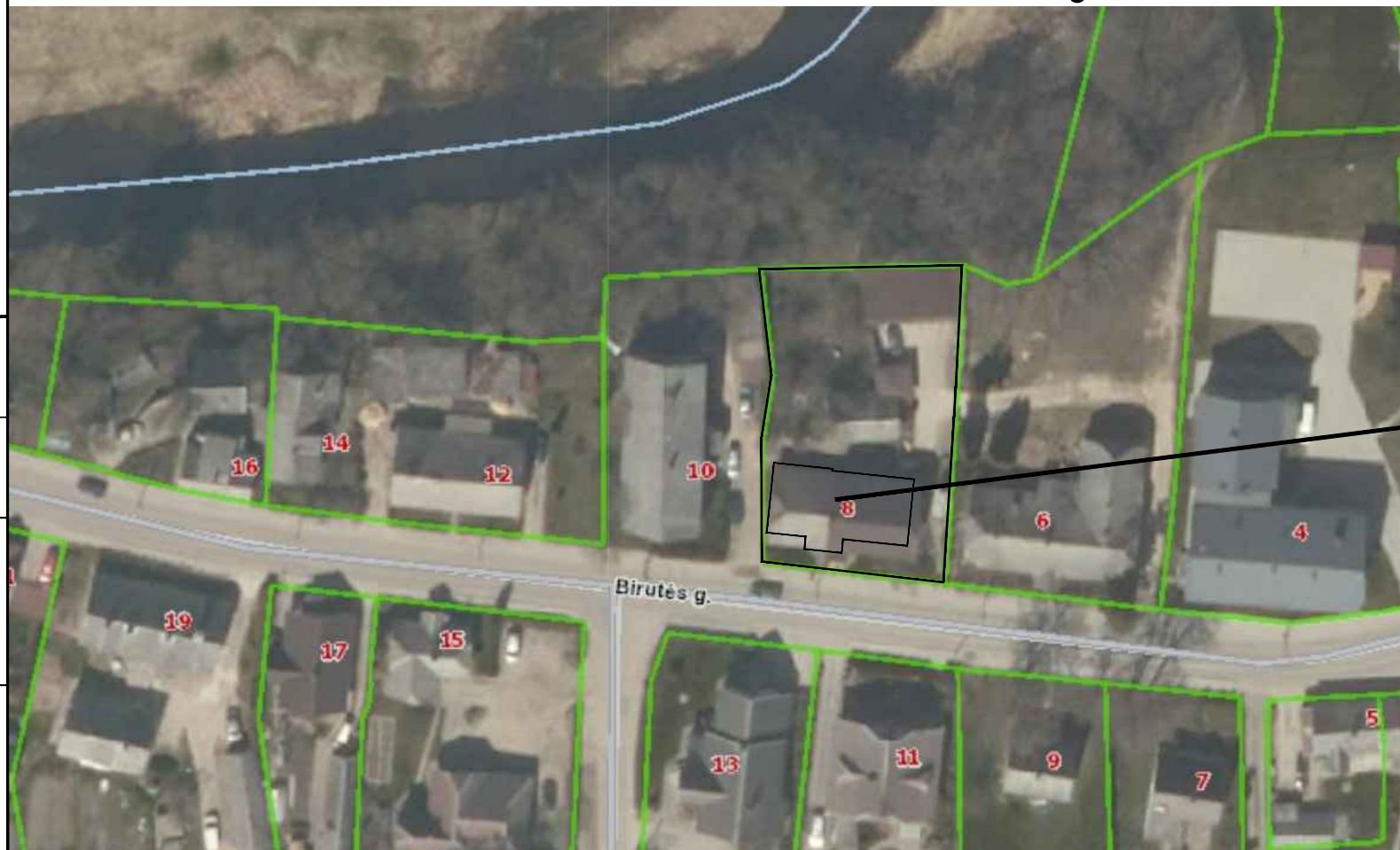
IŠTRAUKA IŠ INFORMACINĖS SISTEMOS www.geoportal.lt




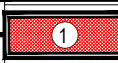
IŠTRAUKA IŠ PLUNGĖS DVARO SODYBOS SPECIALIOJO PLANO



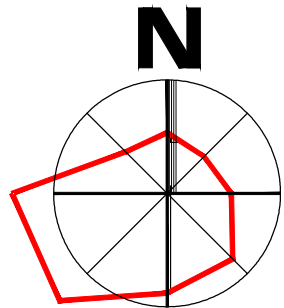
IŠTRAUKA IŠ INFORMACINĖS SISTEMOS www.regia.lt



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  - SKLYPO RIBA
-  - REKONSTRUOJAMA DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMO NAMO DALIS

0	2020	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<i>ARCH vizija</i>		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Plungės r. sav., Plungė, Birutės g. 8., rekonstravimo projektas
	S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com		
A 2216	PV	R. Janauskas	2020-02
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2020-02
Kaltos Trumpinys		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Dokumento žymuo:
LT	M. A.		2054 - PP - SP - B.1
		Lapas	Lapų
		1	1



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	- SKLYPO RIBA
	- REKONSTRUOJAMA DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMO NAMO DALIS
	- ESAMA (nerekonstruojama) DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMO NAMO DALIS
	- NUMATOMA SUSTIPRINTA TRINKELIŲ DANGA
	- PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
	- PROJEKTUOJAMA VEJA 288 kv.m.
	- PASTATO PRIRIŠIMAS
	- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	- PROJEKTUOJAMA UGNIASIENĖ
	- PROJEKTUOJAMI ĮĖJIMAI
	- PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI

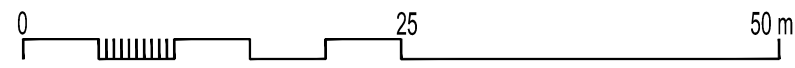
±0,00 = 115.80 - altitudė ± 0.00 tikrinti nužymint aukščius statybos vietoje

### TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI

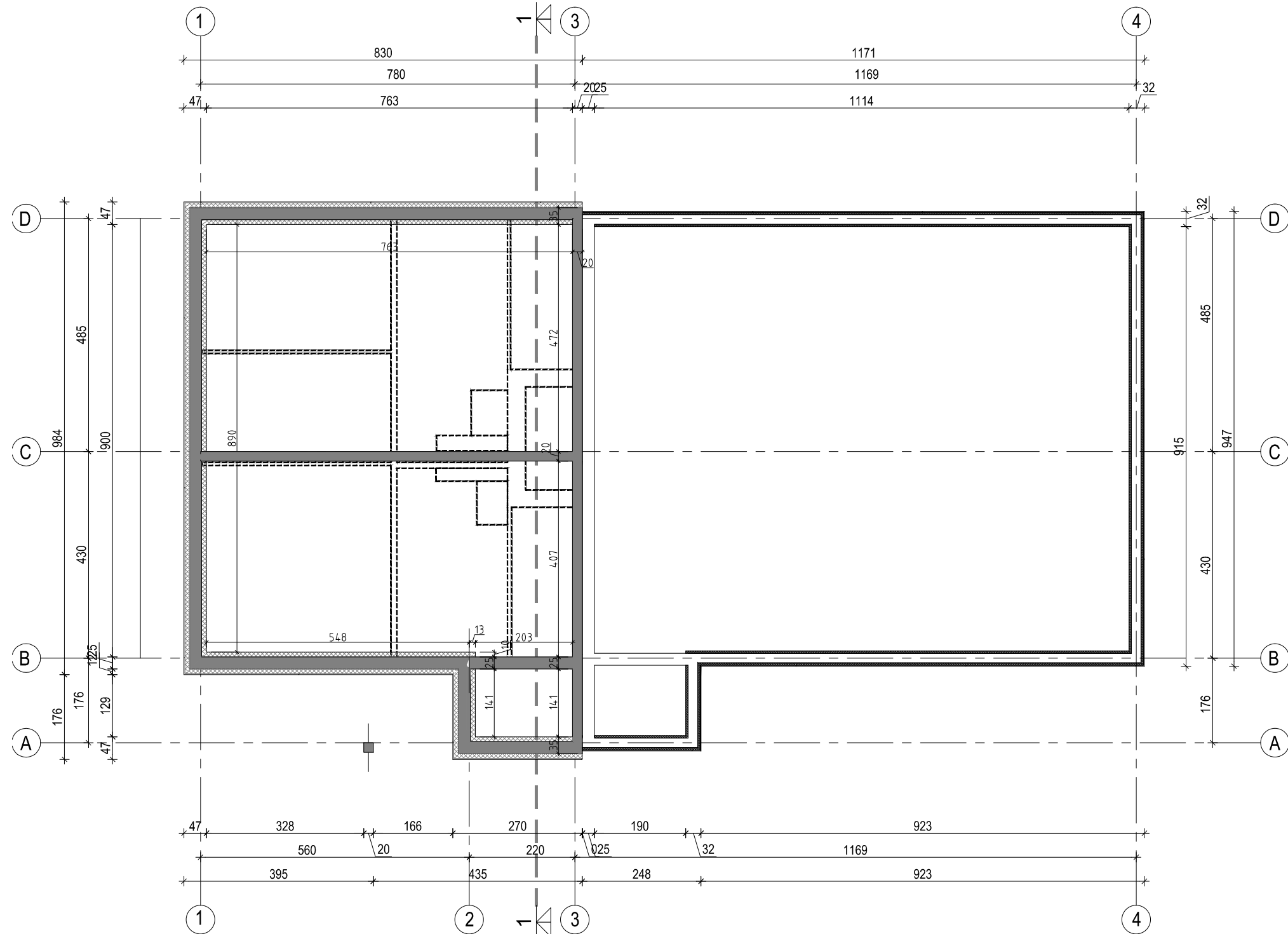
Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1.	Sklypo plotas	0,1174 ha
2.	Sklypo užstatymas	371 kv. m
3.	Sklypo užstatymo tankumas	31.6 %
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	39.3 %
5.	Pastato užimamas žemės plotas	251 kv. m
6.	Pastato bendrasis plotas	337,09 kv. m
7.	Automobilių parkavimo skaičius	7 vnt.

PASTABOS: 1. Pastato pririšimo koordinatės duotos nuo ašių susikirtimo vietos, matmenys pateikti metrais. 2. Prieš pradėdant vykdyti žemės kasimo darbus, nuimti 20 cm storio augalinį sluoksnį. Nuimtą augalinį sluoksnį sandėliuoti krūvose šalia statybos aikštelės. Po statybos darbų užbaigimo, vykdamas gerbūvio tvarkymo darbus, nukastą augalinį sluoksnį paskleisti laisvuose plotuose. 3. Įrengiant statinius už sklypo ribos gauti valstybinės žemės sutikimą

M 1:500

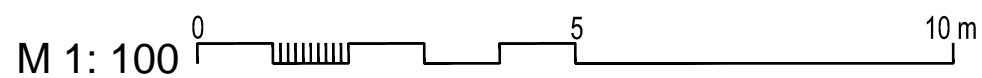


0	2020	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<i>ARCH vizija</i>		Statinio projekto pavadinimas:
	S. NĖRIES 29 A, PLUNGĖ LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com		Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Plungės r. sav., Plungė, Birutės g. 8., rekonstravimo projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	2020-02
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2020-02
PROJ. DALIS	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento pavadinimas:
	M. A.		SKLYPO PLANAS M 1:500
Kalbos Trumpinys	Dokumento žymuo:		Lapas
	2054 - PP - SP - B.2		1
LT			Lapų
			1

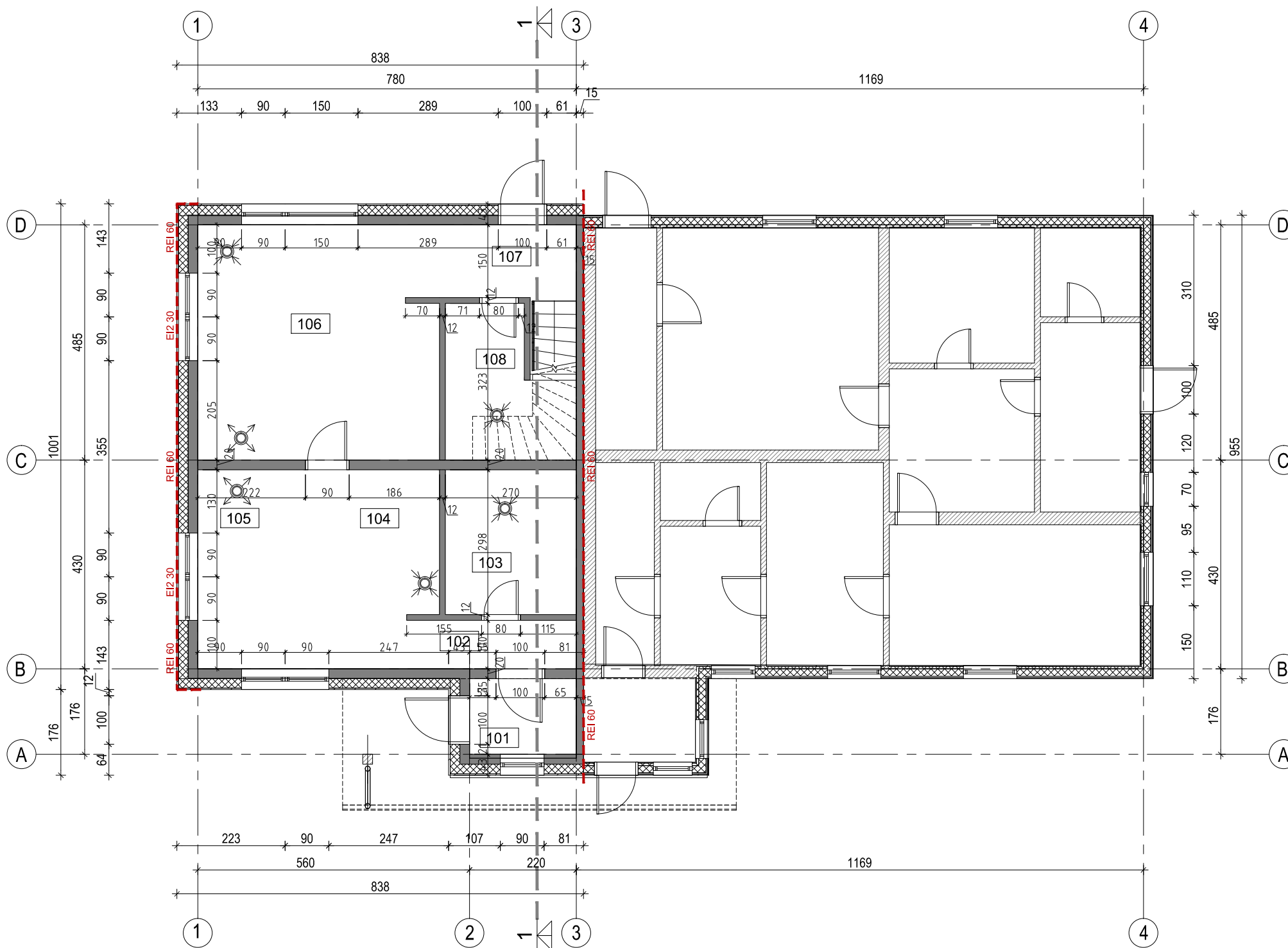


### Sutartiniai pažymėjimai

	Projektuojami lauko pamatai
	Projektuojami vidaus pamatai
	Esami lauko pamatai
	Esami vidaus pamatai
	Demontuojamos pamatų dalys



0	2020	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>S. NERIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato Plungės r. sav., Plungė, Birutės g. 8., rekonstravimo projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	2020-02
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2020-02
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:
LT	M. A.		2054 - PP - SA - B.2
		Lapas	Lapų
		1	1

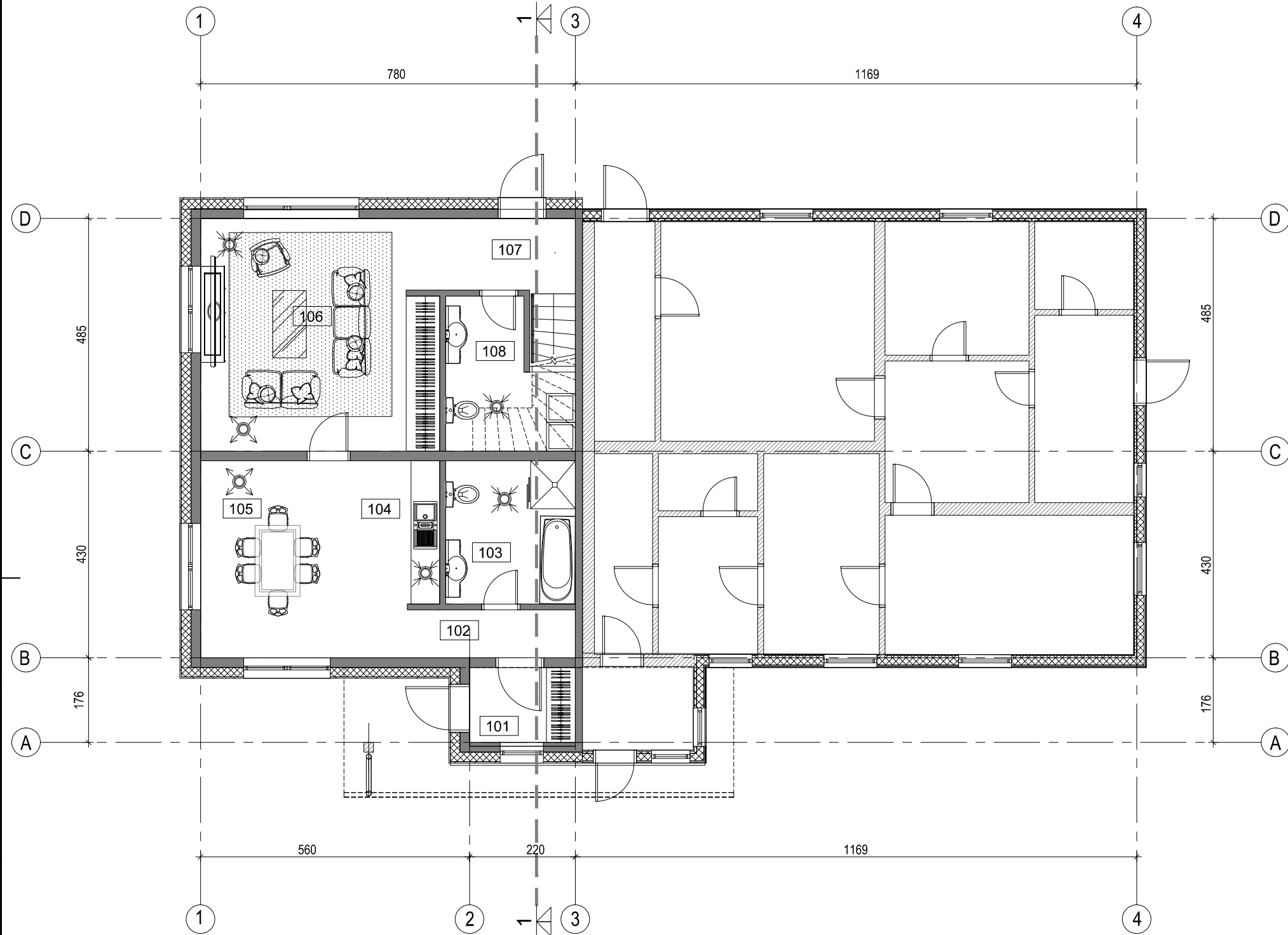


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
101	Tamburas	3.43
102	Koridorius	3.63
103	Sanitarinis mazgas	8.06
104	Virtuvė	5.32
105	Valgomasis	14.18
106	Svetainė	22.82
107	Tamburas	5.45
108	Sanitarinis mazgas	6.23
		69.12

Sutartiniai pažymėjimai	
	Projektuojamos lauko sienos
	Projektuojamos vidaus sienos ir pertvaros
	Esamos sienos
	Projektuojamos priešgaisrinė sienos
	Oro ištraukimas
	Oro padavimas
	Projektuojami langai

0	2020	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 S. NERIES 29 A, PLUNGĖ LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato Plungės r. sav., Plungė, Birutės g. 8., rekonstravimo projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	2020-02
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2020-02
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:
LT	M. A.		2054 - PP - SA - B.2
		Lapas	Lapų
		1	1

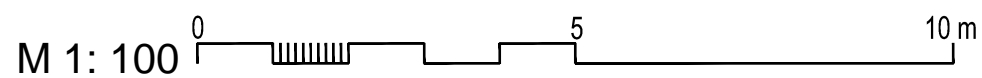
M 1: 100



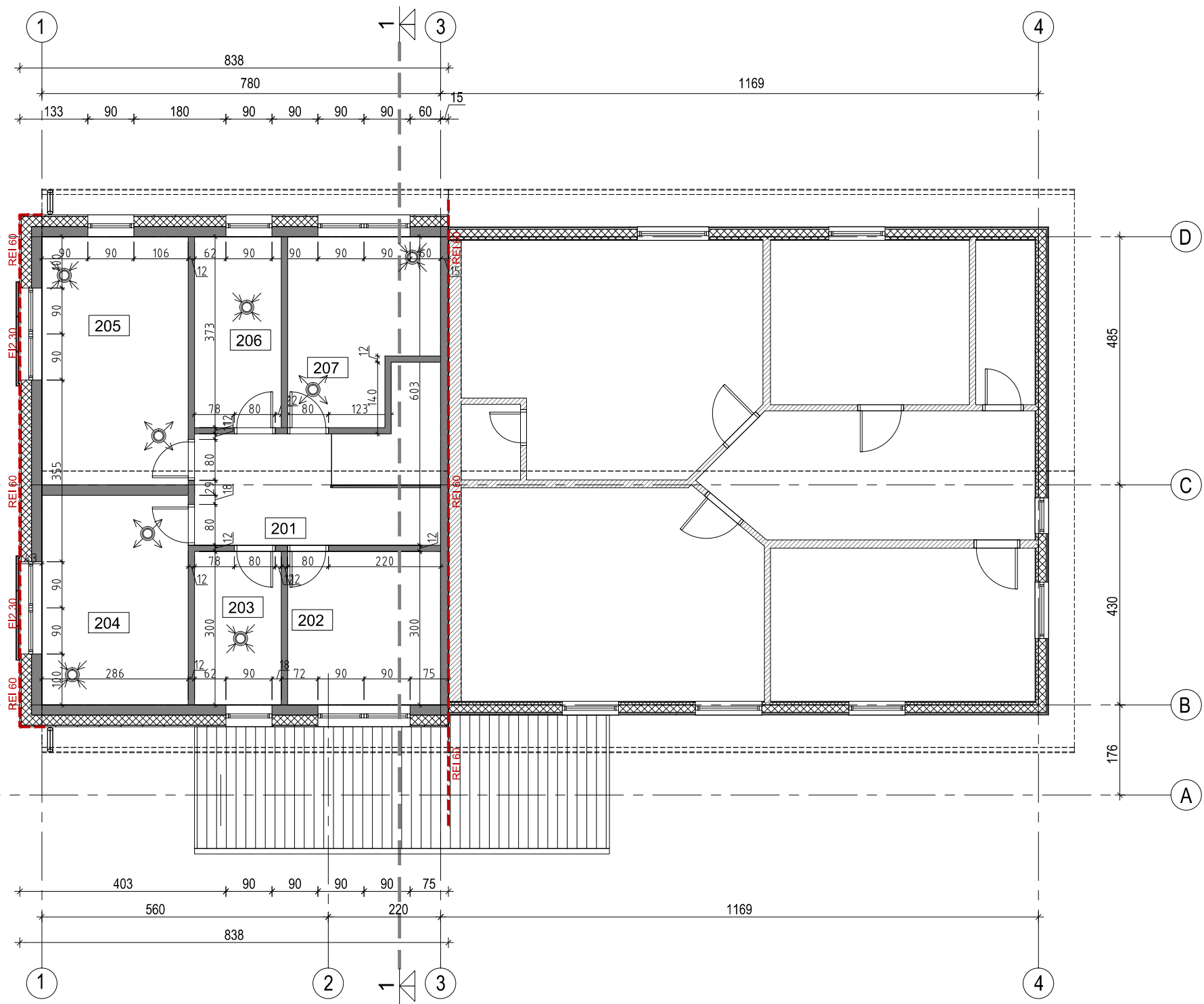
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
101	Tamburas	3.43
102	Koridorius	3.63
103	Sanitarinis mazgas	8.06
104	Virtuvė	5.32
105	Valgomasis	14.18
106	Svetainė	22.82
107	Tamburas	5.45
108	Sanitarinis mazgas	6.23
		69.12

Sutartiniai pažymėjimai	
	Projektuojamos lauko sienos
	Projektuojamos vidaus sienos ir pertvaros
	Esamos sienos

PROJ. DALIS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA

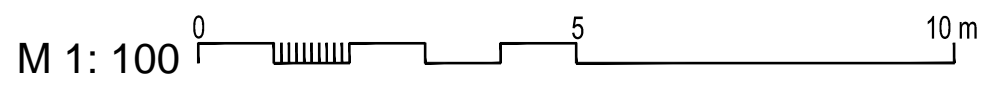


0	2020	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>S. NERIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato Plungės r. sav., Plungė, Birutės g. 8., rekonstravimo projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	2020-02
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2020-02
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:
LT	M. A.		2054 - PP - SA - B.3
		Lapas	Lapų
		1	1



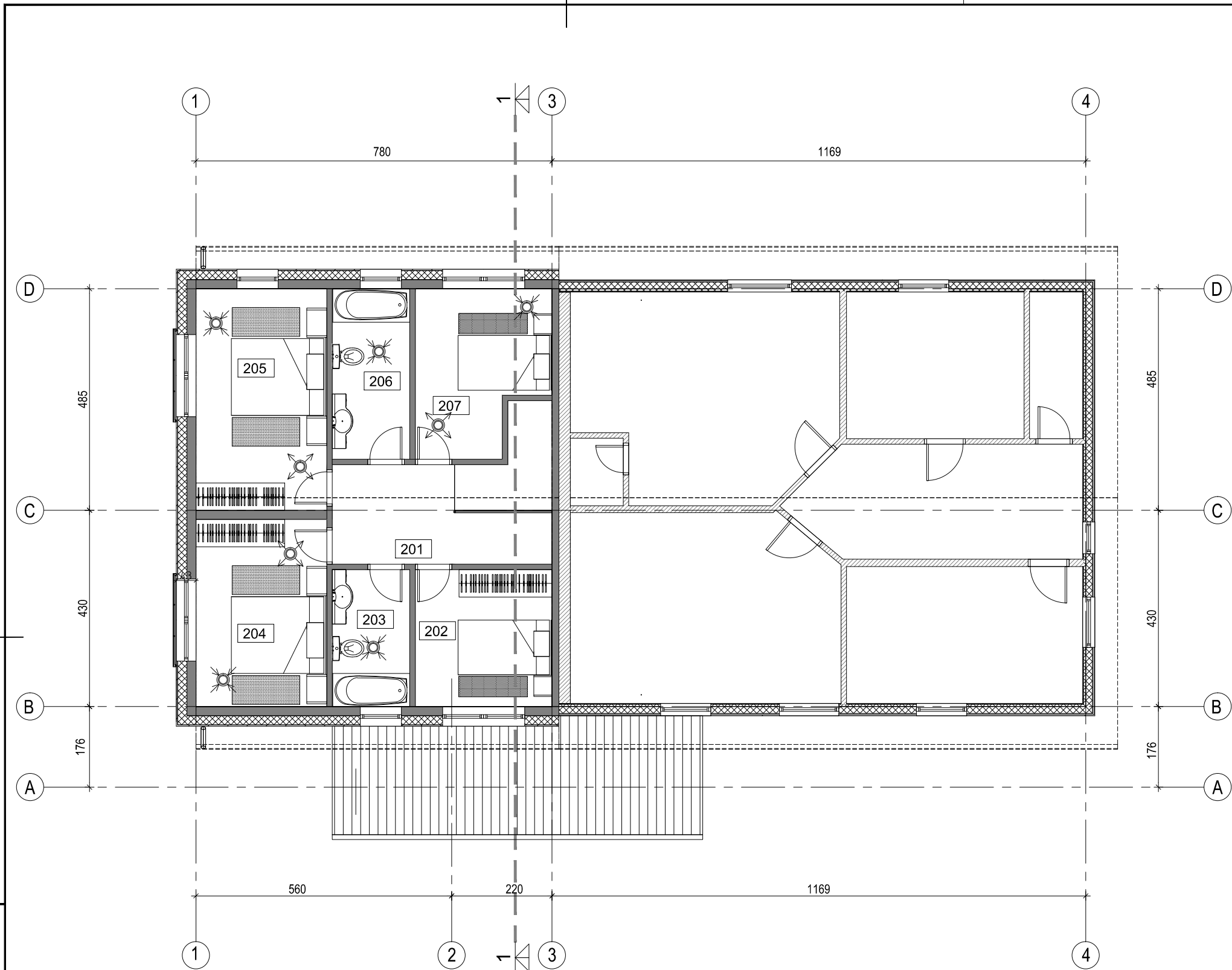
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
201	Holas	8.61
202	Kambarys	8.99
203	Wc	5.08
204	Kambarys	11.74
205	Kambarys	14.12
206	Wc	6.32
207	Kambarys	10.09
		64.95

Sutartiniai pažymėjimai	
	Projektuojamos lauko sienos
	Projektuojamos vidaus sienos ir pertvaros
	Esamos sienos
	Projektuojamos priešgaisrinė sienos
	Oro ištraukimas
	Oro padavimas
	Projektuojami langai



0	2020	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 S. NERIES 29 A, PLUNGĖ LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastato Plungės r. sav., Plungė, Birutės g. 8., rekonstravimo projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	2020-02
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2020-02
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:
LT	M. A.		2054 - PP - SA - B.4
		Lapas	Lapų
		1	1

PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	

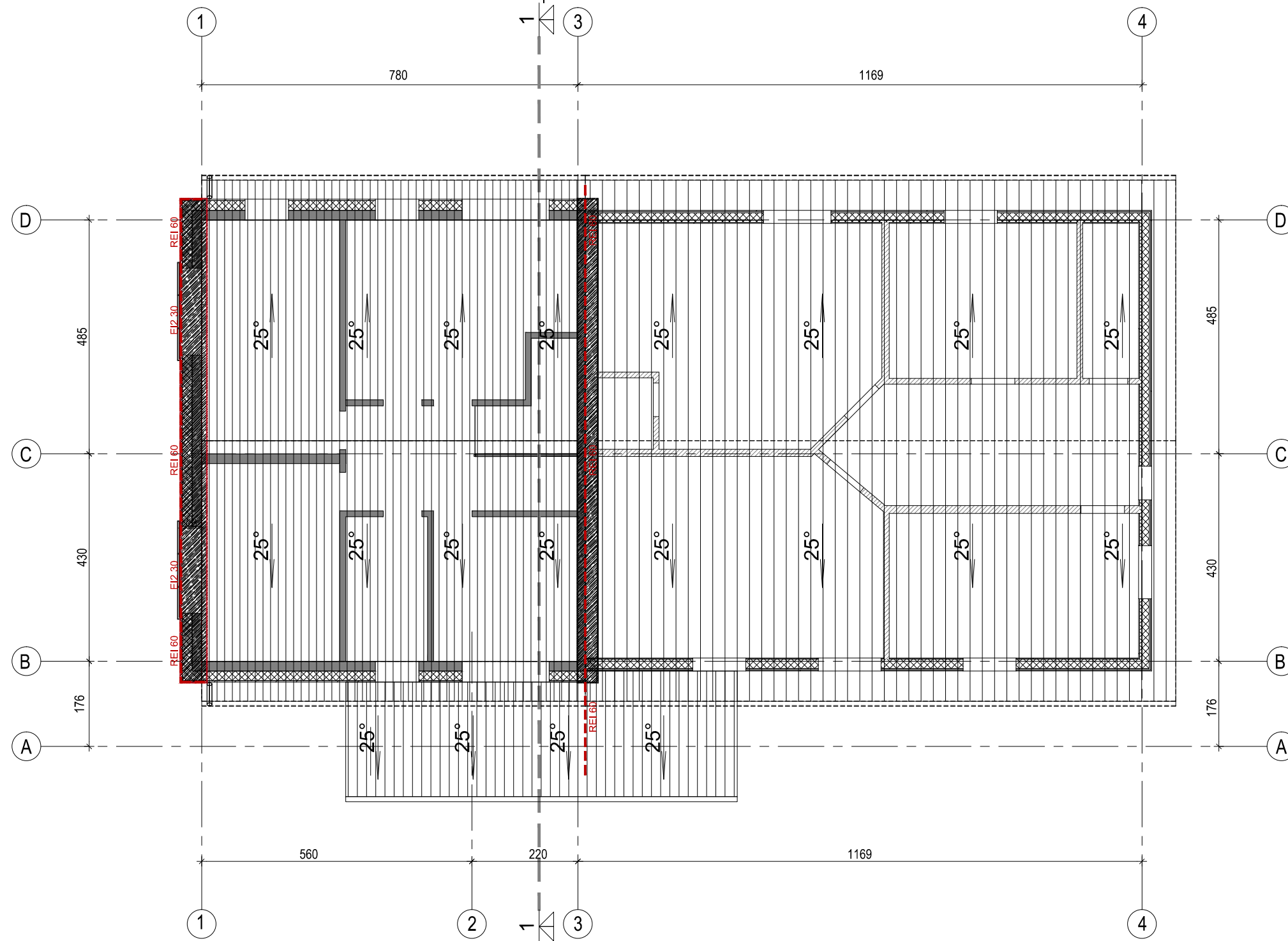


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
201	Holas	8.61
202	Kambarys	8.99
203	Wc	5.08
204	Kambarys	11.74
205	Kambarys	14.12
206	Wc	6.32
207	Kambarys	10.09
		64.95

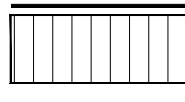

Sutartiniai pažymėjimai	
	Projektuojamos lauko sienos
	Projektuojamos vidaus sienos ir pertvaros
	Esamos sienos
	Projektuojamos priešgaisrinė sienos
	Oro ištraukimas
	Oro padavimas
	Projektuojami langai

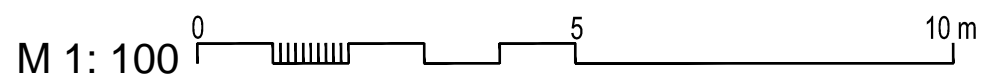
0	2020	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 S. NERIES 29 A, PLUNGĖ LT-90167 el. paštas: archvizija@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dvių butų) pastato Plungės r. sav., Plungė, Birutės g. 8., rekonstravimo projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	2020-02
	Arch.	N. Stropūtė-Janauskienė	2020-02
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:
LT	M. A.		2054 - PP - SA - B.5
		Lapas	Lapų
		1	1

M 1: 100



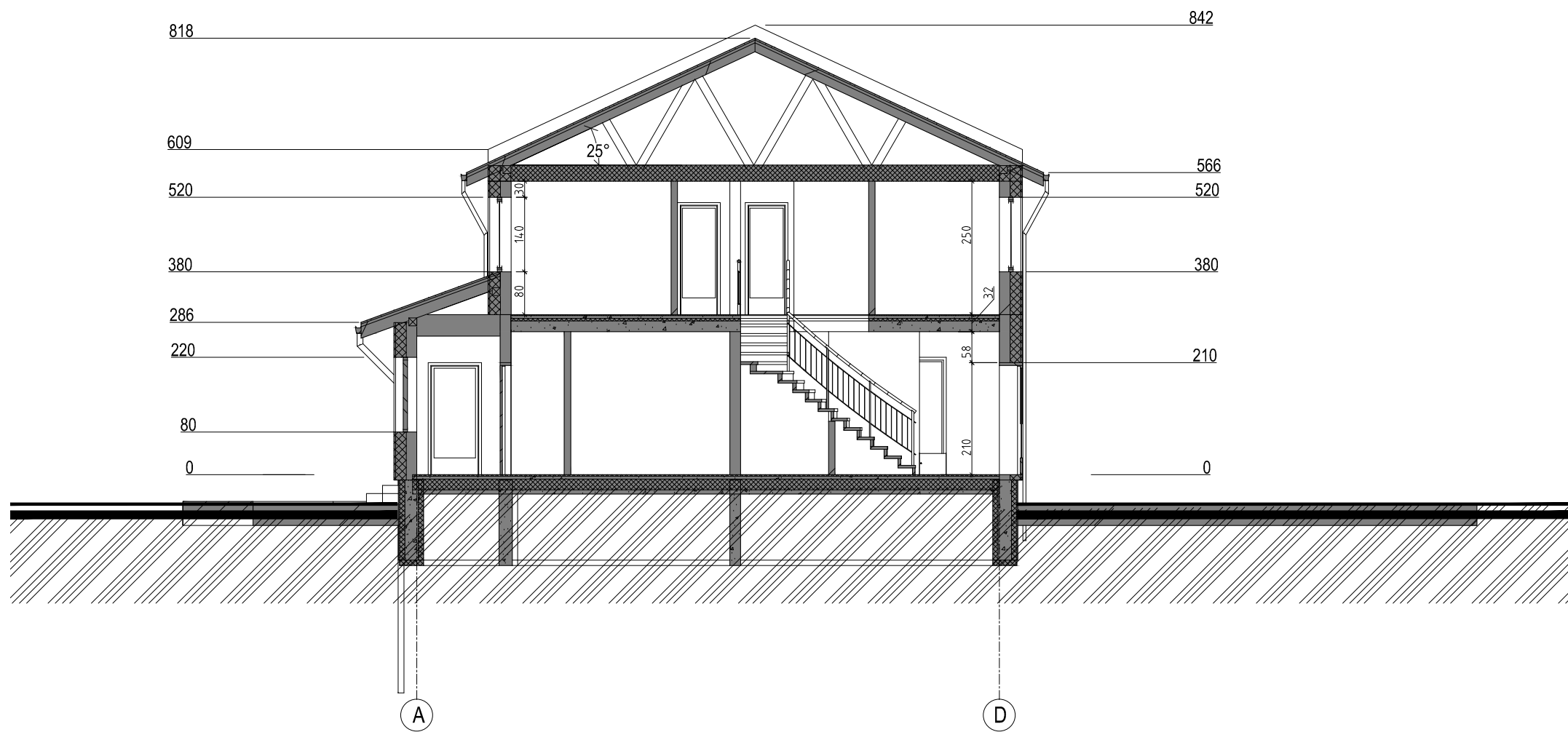
### Sutartiniai pažymėjimai

-  Esama stogo danga, numatoma keičiant dangą pakeisti į čerpių imitacijos rudos spalvos skardos dangą
-  Projektuojama stogo danga - čerpių imitacijos rudos spalvos skardos danga 110 kv.m.




0	2020	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<i>ARCH vizija</i> <small>S. NERIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato Plungės r. sav., Plungė, Birutės g. 8., rekonstravimo projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	2020-02
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2020-02
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:
LT	M. A.		2054 - PP - SA - B.6
		Lapas	Lapų
		1	1





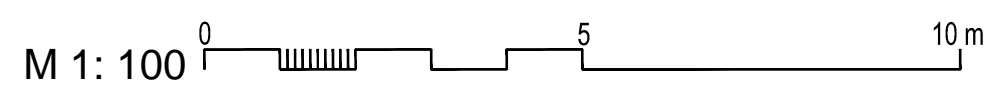
PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	

0	2020	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>S. NERIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com</small>		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato Plungės r. sav., Plungė, Birutės g. 8., rekonstravimo projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	2020-02
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2020-02
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:
LT	M. A.		2054 - PP - SA - B.6
		Lapas	Lapų
		1	1



Sutartiniai pažymėjimai

	Cokolis - plytelės tamsiai pilkos spalvos
	Sienos - klinkerio plytelės tamsiai rudos spalvos
	Esamas plastikines lenteles numatoma pakeisti į medžio dailylentes RAL -1019
	Stogas - čerpių imitacijos rudos spalvos skardos danga
	PVC tamsiai pilkos spalvos RAL-7016



0	2020	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 S. NERIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com		Statinio projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato Plungės r. sav., Plungė, Birutės g. 8., rekonstravimo projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	2020-02
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2020-02
Kalbos Trumpinys	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:
LT	M. A.		2054 - PP - SA - B.7
		Lapas	Lapų
		1	1

818

842

609

520

380

220

0

0

842

842

609

609

520

372

286

0

4

1

A

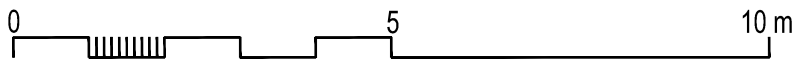
D

### Sutartiniai pažymėjimai

	Cokolis - plytelės tamsiai pilkos spalvos
	Sienos - klinkerio plytelės tamsiai rudos spalvos
	Esamas plastikinės lentelės numatoma pakeisti į medžio dailylentes RAL -1019
	Stogas - čerpių imitacijos rudos spalvos skardos danga
	PVC tamsiai pilkos spalvos RAL-7016

0	2020	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<i>ARCH vizija</i>		Statinio projekto pavadinimas:
	S. NERIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com		Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato Plungės r. sav., Plungė, Birutės g. 8., rekonstravimo projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	2020-02
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2020-02
Projekto žymuo:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:
	M. A.		2054 - PP - SA - B.8
Lapas	Lapų		
1	1		

M 1: 100



PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	



### Sutartiniai pažymėjimai

	Cokolis - plytelės tamsiai pilkos spalvos
	Sienos - klinkerio plytelės tamsiai rudos spalvos
	Esamas plastikinės lentelės numatoma pakeisti į medžio dailylentes RAL -1019
	Stogas - čerpių imitacijos rudos spalvos skardos danga
	PVC tamsiai pilkos spalvos RAL-7016

0	2020	Visuomenės informavimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<i>ARCH vizija</i>		Statinio projekto pavadinimas:
	<small>S. NERIES 29 A, PLUNGĖ LT- 90167 el. paštas: archvizija@gmail.com</small>		Gyvenamosios paskirties (dvejų butų) pastato Plungės r. sav., Plungė, Birutės g. 8., rekonstravimo projektas
A 2216	PV	R. Janauskas	2020-02
	Arch.	N. Stroputė-Janauskienė	2020-02
Kaltos Trumpinys <b>LT</b>	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Dokumento žymuo:
	M. A.		2054 - PP - SA - B.8
		Lapas	Lapų
		1	1

PROJ. DALIS	
PAVARDĖ	
PARAŠAS	
DATA	