



elektro LT

Taikos pr. 86-81

LT-51274 Kaunas

Tel. 8-698-26091

El.p. Info@elektroLT.lt

Užsakovas: UAB „Berlainių vėjas“, į. k. 303572511

Statytojas UAB „Berlainių vėjas“, į. k. 303572511

Projekto rengėjas: UAB Elektro LT, Taikos pr.86-81, LT 51274 Kaunas, tel. 8-698-26091. Info@elektroLT.lt

Pavadinimas: 1,3 MW vėjo jėgainės Enercon E66 statyba

Adresas: Berlainių k., Babtų sen., Kauno r. sav.

Statinio kategorija Ypatingas statinys

Sąlygų Nr.: -

Investicinio projekto Nr. -

Statybos rūšis: Nauja statyba

Etapas: Projektiniai pasiūlymai

Dalis: -

Tomas: 2020/9-1-TP-PP-T1

Laida: 0

KAUNAS, 2020

UAB Elektro LT kvalifikacijos atestato Nr. 6159

Projektas atitinka galiojančias normas ir taisykles bei projektavimo užduotį, UAB „Elektro LT“ pagrindinius projektų rengimo ir apipavidalinimo reikalavimus.

PROJEKTO AUTORIAI:

Projekto vadovas

A.Žemaitis
Kvalifikacijos atestatas Nr. 26475

Projekto dalies vadovas

A.Žemaitis
Kvalifikacijos atestatas Nr. 34685

Direktorius

Aurelijus Žemaitis


A.V.

1 PROJEKTO DALIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	2020/9-1-TP-PP-T1	Projektiniai pasiūlymai	

2 PROJEKTO TOMO TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	1		Projekto bendri duomenys	
2.	2		Aiškinamasis raštas	
3.	3		E66 matmenys	
4.	4		E66 vizualizacija	

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		V. Pavardė	Parašas
Atestato Nr. 6159	 Taikos pr. 86-81 LT-51274 Kaunas Tel. 8-698-26091 El.p. Info@elektroLT.lt		1,3 MW vėjo jėgainės Enercon E66 statyba		
26475	PV	A.Žemaitis	2020-09	Projekto bendri duomenys	
34685	PDV	A.Žemaitis	2020-09		
TP	UAB Berlainių vėjas		2020/9-1-TP-PP-T1-1		Lapas 1 Lapų 3

3 PROJEKTO TOMO BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
1.	Br.1		Situacijos schema	

4 PROJEKTO TOMO PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymuo	Lapų sk.	Pavadinimas	Pastabos
1.	1		VEI leidimas plėtoti 4 MW	
2.	2		DĖL SPRENDIMO DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS GALIMYBIŲ	
3.	3		Nuosavybės dokumentai	
4.	4		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	

2020/9-1-TP-PP-T1-1

Laida	Lapas	Lapų
0	2	3

5 PROJEKTO PRITARIMŲ LENTELE

Eil. Nr.	Įmonės, organizacijos, tarnybos pavadinimas	Atsakingas asmuo	Derinimo tekstas	Parašas, data
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				

2020/9-1-TP-PP-T1-1

Laida	Lapas	Lapų
0	3	3

1. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

1.1. Statybos vieta

Vėjo elektrinė esančiame sklype, Berlainių k., Babtų sen., Kauno r. sav. Kad. 5257/0003:195
Pagynės k.v.

Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai

1.2. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Žemės ūkio

1.3. Statinio statybos rūšis

Nauja statyba.

1.4. Statinio apibūdinimas

Statinio rūšis pagal naudojimo paskirtį: inžinerinis statinys;

Inžinerinio statinio grupė pagal paskirtį: kiti inžineriniai statiniai;

Kito statinio pogrupis pagal paskirtį: vėjo elektrinė:

Vėjo elektrinė 1vnt.;

Bokšto aukštis 63m;

Sparnuotės skersmuo 70m.


Pilnoji galia 1.8 MW (bus apribota iki 1300 kW)

1.5. Statinio kategorija:

ypatingas statinys.

2. PROJEKTUOJAMI STATINIAI (VE)

Statinių sąrašas: vėjo elektrinė – skirtos elektros energijos gamybai, Pilnoji galia 1.8 MW (bus apribota iki 1300 kW)

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	V. Pavardė	Parašas
Atestato Nr.	Taikos pr. 86-81 LT-51274 Kaunas Tel. 8-698-26091 El.p. Info@elektroLT.lt		1,3 MW vėjo jėgainės Enercon E66 statyba	
6159				
26475	PV	A.Žemaitis	2020-09	Laida
25395	PDV	A.Žemaitis	2020-09	1
TDP	UAB Berlainių vėjas		2020/9-1-TP-PP-T1-2	Lapas Lapų
				1 2

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Projektiniai pasiūlymai rengiami pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą, dėl Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio. Projektinių pasiūlymų paskirtis supažindinti visuomenę apie numatoma vėjo elektrinės projektavimą.

Vėjo elektrinės tipas parinktas pagal užsakovo sumanymą, nupirkti ir statyti būtent šį modelį Enercon E-66, kurio pilnoji galia 1.8MW (galia galima riboti priklausomai nuo poreikio). Numatoma vėjo elektrinė bus statoma teritorijoje Kauno r. sav., Babtų sen., Berlainių k. esančiame sklype, kurio Kad. Nr. 5257/0003:23

Su projektiniais pasiūlymais pateikiama:

- VALSTYBINĖ ENERGETIKOS INSPEKCIJA PRIE ENERGETIKOS MINISTERIJOS Leidimas plėtoti elektros energijos gamybos pajėgumus 4 MW Nr. L-414 (2016-03-31).
- NACIONALINIS VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS PRIE SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS leidimas statyti vėjo elektrines šioje teritorijoje.


Atkreipiu dėmesį, kad 2009 m. priimtą direktyvą Nr. 2009/28/EB Europos Sąjunga prisiėmė bendrą įsipareigojimą iš atsinaujinančių energijos išteklių pasigaminti 20 proc. energijos, o kiekviena šalis narė turi atskirus nacionalinius teisiškai įpareigojančius numatomos pagaminti energijos kiekius. Pagal šią direktyvą Lietuva iki 2020 m. turės pasigaminti 23 proc. energijos iš atsinaujinančių išteklių. Tad atsinaujinančių energijos išteklių gamyba Lietuvoje yra reikalinga.

Projektiniuose pasiūlymuose pateikiami sklypo ir projektuojamo statinio techniniai rodikliai žiūrėti brėžinį **2020/9-1-TP-PP-T1-Br.1**. Taip pat vizualiniam statinio supratimui pateikiamas vėjo elektrinės vaizdas su gabaritais

2020/9-1-TP-PP-T1-2

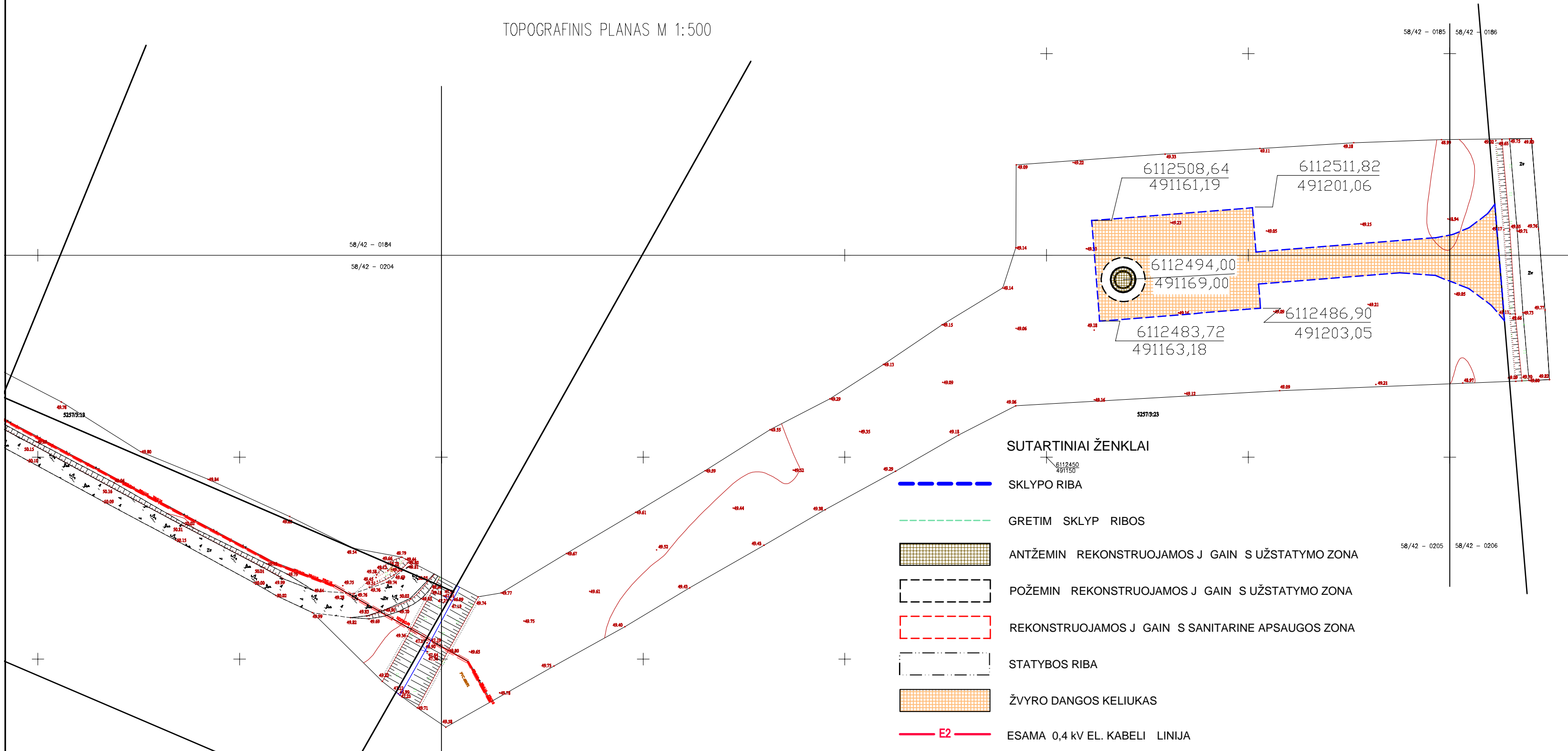
Laida	Lapas	Lapų
0	2	2



Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			V. Pavardė	Parašas	
Atestato Nr.	 Taikos pr. 86-81 LT-51274 Kaunas Tel. 8-698-26091 El.p. Info@elektroLT.lt				1,3 MW vėjo jėgainės Enercon E66 statyba.		
6159							
26475	PV	A.Žemaitis		2020-09	E66 vizualizacija		
25395	PDV	A.Žemaitis		2020-09			
TDP	UAB Berlainių vėjas			2020/9-1-TP-PP-T1-4		Lapas	Lapų
					1	1	


PRIEDAI

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  SKLYPO RIBA
-  GRETIM SKLYP RIBOS
-  ANTŽEMIN REKONSTRUOJAMOS J GAIN S UŽSTATYMO ZONA
-  POŽEMIN REKONSTRUOJAMOS J GAIN S UŽSTATYMO ZONA
-  REKONSTRUOJAMOS J GAIN S SANITARINE APSAUGOS ZONA
-  STATYBOS RIBA
-  ŽVYRO DANGOS KELIUKAS
-  E2 ESAMA 0,4 kV EL. KABELI LINIJA

Laida	Data	Keitim pavadinimas (priežastis)		V. Pavard	Parašas
Atestato Nr. 6159		Taikos pr. 86-81 LT-51274 Kaunas Tel. 8-698-26091 El.p. Info@elektroLT.lt		1,3 MW v jo j gain s Enercon E66 statyba	
26475	PV	A. Žemaitis	2020-10	SITUACIJOS SCHEMA	
34685	PDV	A. Žemaitis	2020-10		
				Lapas	Lap
PP	UAB "BERLAINI V JAS"		2020/9-1-TP-PP-T1-Br.1		1



VALSTYBINĖ ENERGETIKOS INSPEKCIJA PRIE ENERGETIKOS MINISTERIJOS

LEIDIMAS
PLĖTOTI ELEKTROS ENERGIJOS GAMYBOS PAJĖGUMUS

2016-03-31 Nr. L- 414
Vilnius

Leidimo turėtojas: UAB „Berlainių vėjas“, įm. k. 303572511.

Leidimo išdavimo teisinis pagrindas: Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 16 ir 17 straipsniai, Lietuvos Respublikos atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas, Veiklos elektros energetikos sektoriuje leidimų išdavimų taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2013 m. spalio 22 d. įsakymu Nr. 1-212 (Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2015 m. liepos 2 d. įsakymo Nr. 1-171 redakcija).

Leidimo galiojimo trukmė: 36 mėnesiai.

Leidimu reguliuojamos veiklos sąlygos: vykdyti Veiklos elektros energetikos sektoriuje leidimų išdavimo taisyklių VII skyriuje nurodytas sąlygas. Elektrinė pradeda eksploatuoti tik teisės aktų nustatyta tvarka gavus leidimą gaminti elektros energiją.

Teritorija, kurioje verčiamasi leidimu reguliuojama veikla: Berlainių k., Babtų sen., Kauno r. sav. (žemės sklypų unikalūs Nr.4400-2347-3083, Nr. 4400-2347-3194).

Leidimu reguliuojamos veiklos pagrindiniai techniniai duomenys:

Įrengtoji galia, MW	Elektrinės tipas	Pagrindinis kuras
4,00	Vėjo elektrinė	-

Viršinininkas



Jurgis Dumbrava



**NACIONALINIS VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRAS
PRIE SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS**

SPRENDIMAS DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS GALIMYBIŲ

2020 m. rugpjūčio d. Nr. (2-11 14.3.4 E)BSV-

1. Duomenys apie planuojamos ūkinės veiklos organizatorių:	
<i>(juridinio asmens pavadinimas, kodas / filialo pavadinimas, kodas / fizinio asmens vardas, pavardė)</i>	UAB „Berlainių vėjas“, į. k. 303572511
<i>(juridinio asmens buveinė ar adresas, kuriuo būtų galima siųsti korespondenciją / filialo buveinė ar adresas, kuriuo būtų galima siųsti korespondenciją / fizinio asmens adresas, kuriuo būtų galima siųsti korespondenciją)</i>	Vytenio g. 46, Vilnius
<i>(kontaktiniai telefonai, faksas, elektroninio pašto adresas)</i>	tel.: 8 698 33 069, el. p.: ricardas@relektra.lt
2. Duomenys apie Ataskaitos rengėją:	
<i>(juridinio asmens pavadinimas, kodas / filialo pavadinimas, kodas / fizinio asmens vardas, pavardė)</i>	UAB „Infraplanas“, į. k. 160421745
<i>(juridinio asmens buveinė ar adresas, kuriuo būtų galima siųsti korespondenciją / filialo buveinė ar adresas, kuriuo būtų galima siųsti korespondenciją / fizinio asmens adresas, kuriuo būtų galima siųsti korespondenciją)</i>	K. Donelaičio g. 55-2, Kaunas
<i>(kontaktiniai telefonai, faksas, elektroninio pašto adresas)</i>	tel.: 8 37 407548, el. p.: info@infraplanas.lt
3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas:	
Elektros energijos gamyba, perdavimas ir paskirstymas.	
4. Planuojamos ūkinės veiklos adresas:	
<i>(apskritis, miestas, rajonas, seniūnija, kaimas, gatvė)</i>	Berlainių k., Babtų sen., Kauno r. sav. Kad. Nr. 5257/0003:23
5. Planuojamos ūkinės veiklos trumpas aprašymas:	
<p>Planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) – vienos vėjo jėgainės statyba ir eksploatacija Berlainių vėjo elektrinių (toliau – VE) parke. Berlainių VE parke jau savo veiklą vykdo trys VE. VE veikimo metu pagrindinė naudojama žaliava yra vėjo energija, kuri paverčiama į elektros energiją, transformuojama ir perduodama į bendrus elektros tiekimo tinklus vartotojams. VE eksploatacijos technologinį procesą sudaro du pagrindiniai etapai – elektros energijos gamyba bei pagamintos energijos tiekimas/perdavimas į esamą elektros energijos paskirstymo sistemą. Projekto įgyvendinimo metu planuojama naujai pastatytą VE prijungti prie UAB „Berlainių vėjas“ suformuoto elektros tinklo. Prie kiekvienos jau įrengtos VE įrengta ir transformatorinė. Naujoje jėgainėje transformatorius bus įrengtas VE viduje. Gamybos procesas visiškai automatizuotas ir valdomas telekomunikacijomis iš bendro valdymo centro. Objekte bus įrengiama visa, sklandžiai</p> <p style="text-align: center;">Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos</p>	

vėjo jėgainės veiklai reikalinga inžinerinė infrastruktūra – elektros energijos tiekimo inžineriniai tinklai, jėgainių aptarnavimo aikštelės bei privažiavimo keliai. Numatoma statyti analogišką VE jau esamoms trimis VE: Enercon E66, kurios maksimali galia gali siekti iki 1,8 MW, tačiau galia bus apribota iki 1,3 MW, stiebo aukštis – 63 m, rotoriaus diametras 70 m, maksimalus triukšmas 102,7 dB(A). Vėjo elektrinėje bus sumontuotos saugumo (stabdymo sistema ir apsaugos nuo žaibavimo sistema) ir valdymo sistemos. Vėjo elektrinės valdymas bus vykdomas mikroprocesoriumi nuotoliniu būdu.

Artimiausias gyvenamasis pastatas (adresas: Kauno r. sav., Babtų sen., Urnėžių k. 19) nuo esamų VE nutolęs 438 m, nuo planuojamos VE – 914 m pietvakarių kryptimi. Kiti gyvenamieji pastatai nutolę nuo planuojamos statyti VE – 0,976-1,5 km atstumu, visuomeninės paskirties objektai – 3,8-7,3 km atstumu.

6. Ataskaitoje siūlomas sanitarinės apsaugos zonos ribų dydis (pridedamas brėžinys (topografinė nuotrauka ar kadastrinis žemėlapis), kuriame nurodytos sanitarinės apsaugos zonos ribos):

<i>(sanitarinės apsaugos zonos ribų dydis metrais, taršos šaltinis (-iai), nuo kurio (-ių) nustatomos sanitarinės apsaugos zonos ribų dydis)</i>	6,7613 ha
--	-----------

7. Ataskaitoje apibūdinti visuomenės sveikatai darantys įtaką veiksniai ir jų įvertinimas:

Pagrindinis veiklos sąlygojamas veiksnys – triukšmas. Atliktas triukšmo sklaidos skaičiavimas ir modeliavimas programa CADNA 2019 visais paros periodams. Šalia esamų trijų vėjo elektrinių (toliau – VE) planuojama pastatyti dar vieną 1,8 MW vardinės galios vėjo jėgainę, kuri būtų analogiška esamoms VE, o galia analogiškai apribota iki 1,3 MW. Visų esamų ir naujai planuojamos VE galia apribota iki 1,3 MW, tačiau techninėje specifikacijoje nėra pateiktas triukšmingumas prie 1,3 MW, todėl modeliavimas atliktas prie 1,4 MW. Triukšmo sklaidos skaičiavimo rezultatai parodė, jog suminis planuojamų vėjo jėgainių triukšmo lygis su fonu neviršys reglamentuotų ribinių dydžių artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje. Įvertinus sąlygas nustatyta, kad didesnio nei leidžiama triukšmo zonos spindulys kartu su foniniu triukšmu siektų ~ 82 m visomis kryptimis nuo VE. Kiti galimi VE eksploatacijos keliami veiksniai: vibracija, elektromagnetinė spinduliuotė, infragaras, šešėliavimas ir mirgėjimas. Vertinant planuojamų VE vibraciją, nurodoma, kad vėjo elektrinių mechaninė vibracija yra labai maža – žeme perduodamos vibracijos bangos amplitudė siekia milijoninę milimetro dalį ir nekelia pavojaus žmonių sveikatai. Vertinant planuojamų VE infragarso poveikį, atlikta palyginamoji analizė, kurios išvadose nurodoma, kad esamos ir planuojamos VE neturės neigiamo infragarso ir žemo dažnio poveikio artimiausiems gyvenamiesiems namams. Infragarso lygis neviršys ribinių verčių ir nesukels neigiamo poveikio žmonių sveikatai. Šešėliavimo, kaip aplinkos veiksnio, įtaka žmogaus sveikatai Lietuvoje neregamentuojama, todėl, vertinant šešėlius, vadovautasi pasauline praktika. Šešėlių mirgėjimo skaičiavimai atlikti kompiuterine programa WindPRO 2.7. Atlikti mirgėjimo skaičiavimai/modeliavimai parodė, kad suminis (esamų ir planuojamų statyti VE) šešėlių poveikis artimiausiems gyvenamiesiems namams sudarys 39-67 min/dieną, 54-68 h/metus. Siekiant sumažinti mirgėjimo efektą gyventojams iki maksimalaus 30 minučių per dieną bei 30 h/metus, numatoma įdiegti šešėliavimo stabdymo mechanizmą (shadow shut-down) ir šešėliavimo mažinimo kompiuterinę programą integruotą į vėjo jėgainių kontrolės sistemą.

Vertinant elektromagnetinę spinduliuotę nustatyta, kad elektrinio lauko stipris sukuriamas mažesnis nei 1,0 kV/m gyvenamojoje aplinkoje, o magnetinio srauto tankis 2 m atstumu nuo VE sumažėja iki 0,03 μ T ir neviršys Elektromagnetinio lauko intensyvumo parametru leidžiamos vertės pagal HN 104:2011 reikalavimus.

8. Išvada:

Nuorašas tikras

Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos

2020-08-20

<p><i>(nurodyti, jog planuojamos ūkinės veiklos sąlygos atitinka visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus arba kokių visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimų planuojamos ūkinės veiklos sąlygos neatitinka (nurodant konkretaus teisės akto straipsnį, jo dalį, punktą)</i></p>	<p>Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“; Lietuvos higienos norma HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“</p>
---	--

Nusprendžiu, kad planuojama ūkinė veikla yra leistina pasirinktoje vietoje.

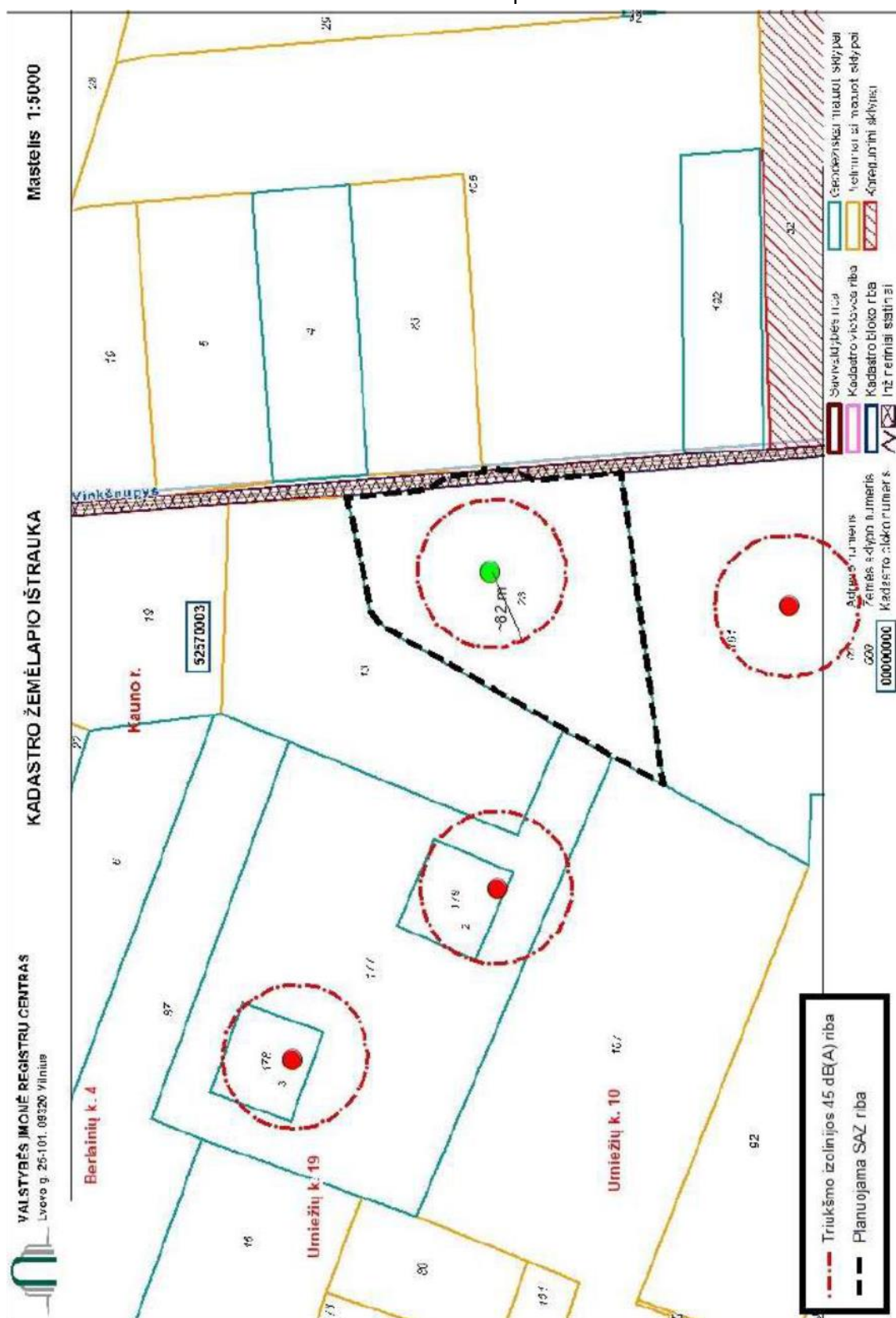
Kauno departamento Visuomenės sveikatos saugos skyriaus vedėja,
laikiniai vykdanti Kauno departamento direktoriaus funkcijas

Asta Liubinaitė

Nuorašas tikras

Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos

2020-08-20



UAB „Berlainių vėjas“ rekomenduojamos sanitarinės apsaugos zonos ribos

Nuorašas tikras

Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos

2020-08-20

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos 291349070, Kalvarijų g. 153, 08221 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	SPRENDIMAS DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS GALIMYBIŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-08-20 Nr. (2-11 14.3.4 E)BSV-21775
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Asta Liubinaite, Kauno departamento Visuomenės sveikatos saugos skyriaus vedėja, laikinai vykdanči Kauno departamento direktoriaus funkcijas, Kauno departamentas
Sertifikatas išduotas	ASTA LIUBINAITĖ, Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie SAM LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-08-19 16:50:14 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-08-19 16:50:16 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-23 11:17:18 – 2021-11-22 11:17:18
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Nacionalinis visuomenės sveikatos centras, i.k.291349070 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-21 14:06:53 iki 2021-12-20 14:06:53
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.33
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-08-20 10:14:06)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-08-20 10:14:06 Dokumentų valdymo sistema Avily

Nuorašas tikras

Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos

2020-08-20

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-08-04 08:59:54

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2540600**

Registro tipas: **Žemės sklypas**

Sudarymo data: **2020-08-03**

Kauno r. sav., Babtų sen., Berlainių k.

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Kauno r. sav., Babtų sen., Berlainių k.

Unikalus daikto numeris: **4400-5486-5940**

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: **5257/0003:195 Pagynės k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5257-0003-0023**

Žemės sklypo plotas: **0.1620 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1620 ha**

iš jo: ariamos žemės plotas: **0.1620 ha**

Nusausintos žemės plotas: **0.1620 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **47.9**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **122 Eur**

Žemės sklypo vertė: **76 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **439 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-08-03**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-07-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB INTUVA, a.k. 302343011**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5486-5940, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-01-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4VJ-88**

2020-07-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio

skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1608-(14.7.110.)

Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: **UAB "Berlainių vėjas", a.k. 303572511**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5486-5940, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-04-19 Nuomos sutartis Nr. INT190419**
Plotas: **0.162 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-03**
Terminas: **Iki 2033-12-31**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5486-5940, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1608-(14.7.110.)**
Plotas: **134.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-03**

9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5486-5940, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1608-(14.7.110.)**
Plotas: **1620.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-03**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
EGIDIJUS BIELIŪNAS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5486-5940, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-06 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1292**
2020-07-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-03**

10.2. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5486-5940, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2020-07-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2020-07-23 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 7SK-1608-(14.7.110.)
Įrašas galioja: **Nuo 2020-08-03**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Pastaba: Ekstremalios situacijos metu, uždraudus renginius uždaroje patalpose, prašome susirinkimą organizuoti elektroninėje erdvėje tiesioginės garso ir vaizdo transliacijos būdu, pagal aplinkos ministerijos rekomendacijas. Apie numatomą susirinkimo datą ir laiką, bei pačius projektinius pasiūlymus informuoti Babtų seniūniją

Patvirtinta Kauno rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. rugsėjo 15 d. įsakymu Nr. ĮS-2002

PRITARIU _____

Berlainių k., Babtų sen., Kauno r. sav.

Statybos adresas

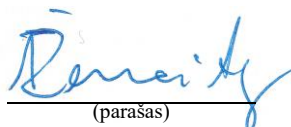
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	1,3 MW vėjo jėgainės Enercon E66 statyba. UAB Berlainių vėjas vidinio elektros tinklo rekonstrukcija. II etapas.
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Ypatingas statinys
4.	Statinio naudojimo paskirtis	Inžinerinis statinys;
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5257/0003:195 Pagynės k.v.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Žemės ūkio
7.	Naudojimo būdas	Kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai
8.	Nuosavybės teisė	Sudaryta nuomos sutartis
9.	Žemės sklypo plotas, ha	0.1620
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	0
11..	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	31
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	-
13..	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	1,9
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	-
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	31
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	-
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	1,9
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	-
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	1620
20.	Esamų pastatų aukštis, m	-
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	63 (su sparnuotė 100m)
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	31
23.	Projektuojamo pastato tūris	-
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	-
25.	Projektuojamo pastato aukštis	63 (su sparnuotė 100m)
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	Metalas, plastikas
27.	Projektuojamo pastato spalvos	Žaliai-balta-pilka
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaidis, dvišlaidis, arkinis, plokščias...)	-
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	-
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-

Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		Ne
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
<input type="checkbox"/> 31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
<input type="checkbox"/> 32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
<input type="checkbox"/> 33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
<input type="checkbox"/> 34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
<input type="checkbox"/> 35.	Žemės sklypo planas	
<input type="checkbox"/> 36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
<input type="checkbox"/> 37.	Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) kopija	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
<input type="checkbox"/> 38.	1. Aiškinamasis raštas	
<input type="checkbox"/> 39.	2. Grafinė dalis:	
<input type="checkbox"/>	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
<input type="checkbox"/>	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemas	
<input type="checkbox"/>	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas	
<input type="checkbox"/>	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
<input type="checkbox"/> 40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
<input type="checkbox"/> 41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		

UAB Elektro LT, PV

(pareigų pavadinimas)*



(parašas)

Aurelijus Žemaitis

(vardas ir pavardė)



STATYTOJAS

UAB „Berlainių vėjas“

Direktorius Ričardas Giriūnas

+370 698 33069

El. p.: intuva@gmail.com