

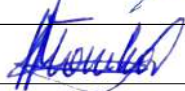


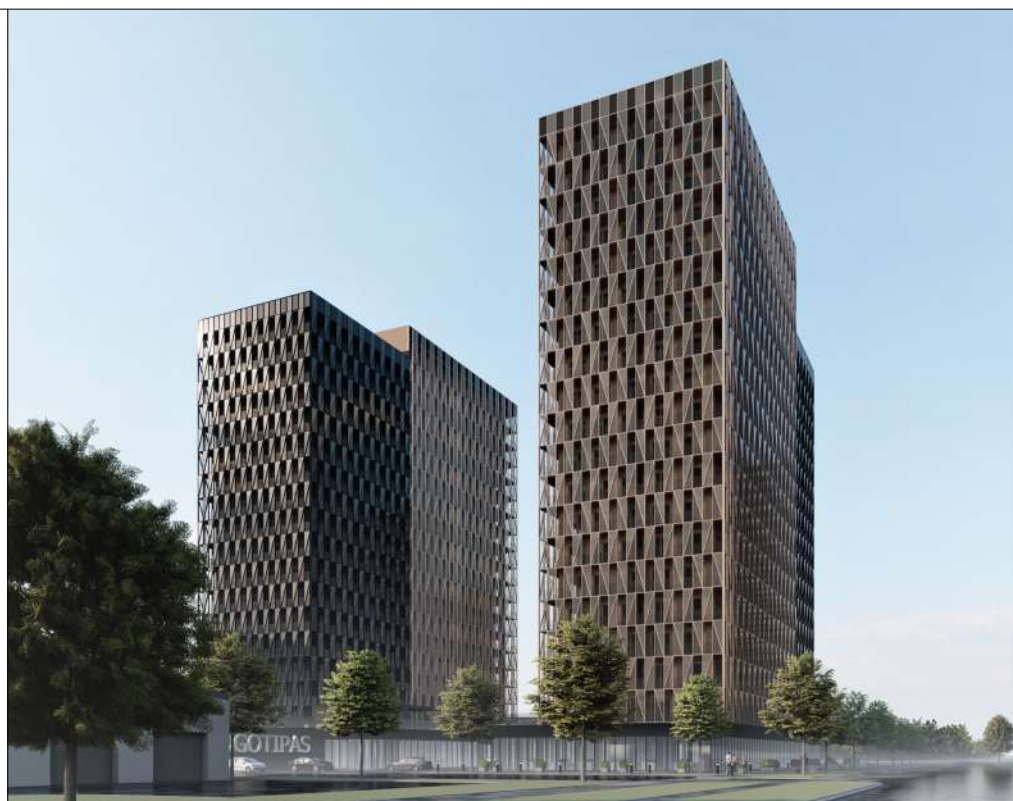


Statytojo (užsakovo) pavadinimas	UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas" įm.k. 304507395 Olimpiečių g. 1-27, LT-09235 Vilnius
Dokumentą rengusio genprojektuotojo pavadinimas	UAB "Eventus Pro" (atest. Nr. 5916) į.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, Vilnius; Tel.: +370 5 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt
Dokumentą rengusio projektuotojo pavadinimas	UAB "Eventus Pro" (atest. Nr. 5916) į.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, Vilnius; Tel.: +370 5 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt
Statinio projekto pavadinimas	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO VIRŠLŲ G. 6, VILNIUS ; STATYBOS PROJEKTAS
Statinio kategorija	Ypatingas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio projekto Nr.	O-VIR-PR-20-001-KK-SA-PP
Projekto etapas	PP (Projektiniai pasiūlymai)
Bylos (segtuvo) žymuo	0
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2020 11

Pareigos	V.Pavardė	Parašas
UAB "Eventus Pro" Direktorius	S. Sparnaitis	
Projekto vadovas	V.Gerliakas A823	
Projekto dalies vadovas	V.Gerliakas A823	
Architektė	M.Sederevičienė	
Architektas	A.Deltuva	
Architektas	V.Čeika	



Daugiabučio gyvenamojo namo Viršilų g. 6, Vilnius;
statybos projektas

Statinio projekto Nr. O-VIR-PR-20-001-KK-SA-DŽ

BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Laida	Lapų
1.	Viršelis	0	1
2.	Bylos dokumentų žiniaraštis	0	1
3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	0	4
4.	Teritorijos detalusis planas. Pagrindinis brėžinys.	0	1
5.	Detalusis planas. Aiškinamasis raštas.	0	23
6.	Detaliojo plano tvirtinimas	0	1
6.	Statinio architektūros aiškinamasis raštas	0	7
7.	Sklypo planas M 1:500	0	1
8.	-2 Požeminio aukšto planas M 1:200	0	1
9.	-1 Požeminio aukšto planas M 1:200	0	1
10.	Pirmo aukšto planas M 1:200	0	1
11.	Antro aukšto planas M 1:200	0	1
12.	Šešto (tipinio) aukšto planas M 1:200	0	1
13.	Devyniolikto aukšto planas M 1:200	0	1
14.	Dvidešimto aukšto planas M 1:200	0	1
15.	Techninio aukšto / stogo planas M 1:200	0	1
16.	Stogo planas M 1:200	0	1
17.	Pjūvis 1-1 M 1:200	0	1
18.	Pjūvis 2-2 M 1:200	0	1
19.	Fasadas T-A M 1:200	0	1
20.	Fasadas 1-22 M 1:200	0	1
21.	Fasadas 22-1 M 1:200	0	1
22.	Vizualizacija nr. 1	0	1
23.	Vizualizacija nr. 2	0	1
24.	Vizualizacija nr. 3	0	1
25.	Vizualizacija nr. 4	0	1

0	2020 11 05	Projektiniai pasiūlymai, visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759 Gvazdikų g.4 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Viršilų g. 6, Vilnius; statybos projektas		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties pastatas		
A823	PV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS SA dalies dokumentų žiniaraštis	Laida	
	PDV	Vytenis Gerliakas		0	
	Arch.	Monika Sederevičienė			
LT	STATYTOJAS UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas" įm.k. 304507395 Olimpiečių g. 1-27, LT-09235 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO O-VIR-PR-20-001-KK-SA-PP-DŽ-1	Lapas 1	Lapų 1

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų Viršilų g. 6, Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis sklypo (kadastro nr. 0101/0030:60) Viršuliškių seniūnijoje detaliojo plano TPDR Reg. Nr. T00072652 sprendiniais
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Užtikrinti pastatui naudojamų medžiagų kokybę, šiuolaikiškumą. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2013-11-20 sprendimu Nr. 1-1553 „Dėl papildomų statinio specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo daugiaaukščių pastatų statybos projektams rengti“
------	--	---

3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti kraštovaizdžio architektūrinius sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Juose pasiūlyti kuo gausesnį sklypo želdinimą vidutinio (subrendusio medžio aukštis 8 m ir daugiau) aukščio medžiais, motyvuoti želdinių rūšių parinkimą. Numatyti medžių sodinimą šalia gatvės bei automobilių stovėjimo aikštelėje tarp stovėjimo vietų, užtikrinti technines priemones pilnaverčiam medžių ir kitų želdinių augimui.</p> <p>Sklype projektuoti vaikų žaidimų aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams ir vietą ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, numatyti gyventojų bendro naudojimo kiemo erdves ir jų apželdinimo sprendinius.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00056038) sprendiniais aukštybinių pastatų projektai rengiami tarptautinių konkursų būdu, siekiant pastato aukščiausios urbanistinės ir architektūrinės kokybės, ir esant reikalui, simbolinės prasmės.</p> <p>Pastato pirmuosiuose aukštuose numatyti komercinės, paslaugų paskirties patalpas.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Iki projektinių pasiūlymų viešo svarstymo procedūrų pradžios gauti Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir vadovaujantis Vilniaus miesto administracijos direktoriaus 2020 m. balandžio 6 d. įsak. Nr. 30-772/20, projektinius pasiūlymus teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo grupei.</p> <p>Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“. Dokumentą rasit čia: https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-ukis-ir-transportas/susisiekimo-pesciomis-projektu-rekomendacijos/</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056038).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir

		<p>geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“ Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektinius pasiūlimus papildyti informacija apie Bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00056038) sprendinių, kuriais numatyta, jog aukštybinių pastatų projektai rengiami tarptautinių konkursų būdu, įgyvendinima. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p>
--	--	--

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Danutė Eidukonytė, tel. 852112750, el. paštas danute.eidukonyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIO PASIŪLYMO RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO VIRŠILŲ G. 6, VILNIUS
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-09 Nr. A659-225/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-09 15:44:05 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-09 15:44:16 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-09 15:47:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-09 15:47:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

3614

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAS				PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI						PAPILDOMI REIKALAVIMAI	
Sklypo kampų koordinatės	Sklypo plotas, kv.m.	Konkrečios teritorijos naudojimo tipas	Galiimi žemės naudojimo būdai / pobūdžiai	Statinio aukštis		statinių tankumas, proc.	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	servitutas	statinių aukštis (nuo - iki)	Servitutai ir žemės naudojimo apribojimai
				nuo žemės paviršiaus, m	iki kamieno, m						
1 6063574.77 578514.71 2 6063545.18 578584.94 3 6063458.88 578563.48 4 6063488.91 578483.41	7754	C	G/G2	70,00	230,00	-	60	2,9	Laivo planavimo	S1	20
1 6063574.77 578514.71 2 6063573.73 578517.53 3 6063487.85 578487.25 4 6063482.71 578594.52 5 6063456.85 578563.48 6 6063488.91 578483.41	518										



Pastabos:

- Šildymo reglamentas - centralizuota šiluma
- Buitinių nuotekų ir vandeninio tinklai jungiami prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų.
- Detaliojo plano galiojimo riba sutampa su planuojamo sklypo ribomis.
- Techninio projekto stadijoje atstumas nuo antžeminčių automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų / požeminių parkingų iki sklypo projektoje automobilių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.01...Miesto, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" reikalavimais.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas sklypo Nr.1 ribose vadovaujantis STR 2.06.01:1999 „Susisiekimo sistemos“ 10 lentelės reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.
- Sklypo plotas pasikeitė dėl koordinacių transformacijos iš vietinės į LKS koordinacių sistemą.

PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1494/2014 m. gegužės mėn. 14 d.

010100280022

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
RIBOS	
[Red line]	Detaliojo plano galiojimo riba
[Blue line]	Planuojamo sklypo esama paleikama riba
[Green line]	Gręntimų sklypų riba
[Black line]	Statybos riba
[Dashed line]	Požeminio užstatymo riba
[Dotted line]	Sanitarinės apsaugos zonos riba
[Dotted line]	Topografinė riba
TERITORIJOS	
[Yellow/Green]	G/G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija
SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA	
[Red line]	Gatevis ir pėsčiųjų tako raudonoji linija
[Blue line]	Esamos ir rekonstruojamos gatvės ir įvažiavimai
[Green line]	Pėsčiųjų takai
[Blue line]	Dviratinių takai
[Blue line]	Automobilių stovėjimo vietos
[Blue line]	Ivažavimo - išvažavimo kryptis
[Blue line]	Pagrindinis įvažiavimas sklypą
REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAS	
1	- Sklypo numeris
7754	- Sklypo plotas (kv.m.)
C	- Teritorijos naudojimo tipas (Bendrasis žemės naudojimas)
G/G2	- Teritorijos naudojimo būdas / pobūdis
20a	- Pastato aukštumas
60%	- Užstatymo tankis
2,9	- Užstatymo intensyvumas
a b c	- Papildomi reikalavimai
ŽYMĖJIMAI	
[Red line]	Projektuojamo antžeminio užstatymo teritorija
[Blue line]	Projektuojamo požeminio užstatymo teritorija
[Blue line]	Servitutas
[Blue line]	Privačių žemės naudojimo objektų ir pastatų apsaugos zonos riba
[Blue line]	Buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo vieta

PATIKRINTA
2014 02 06 Nr. TP1-293
IŠVADA: TEIGIAMA

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Direktorius pavaduotojas
Andrius Stapulionis
2014 05 29

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Techninis vadovas
Prof. Nr. 1-51-2
Nr. 4597

UAB „SOSTINIS STUDIJA“
Andželika Kažienė

UAB „SOSTINIS STUDIJA“
Techninis vadovas
Prof. Nr. 1-51-2
Nr. 4597

Esamos požeminės komunikacijos apibūdinimas:

eil. Nr.	Įtaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutiksl. pareigos, pavardė	Paraišas	Pastabos
1	UAB "Vilniaus energija"	2013-01-14	L. Arčiškevičiūtė	Paraišas	
2	THO LT, AB	2012-12-18	S. Čerkašas	Paraišas	
3	UAB "VIGMET"	2012-12-18	V. Kackas	Paraišas	
4	AB "Teliai"	2012-12-18	L. Volokšienė	Paraišas	
5	AB "LDP Vilniaus fil."	2012-12-18	T. Gorbun	Paraišas	
6	UAB "VVI"	2012-12-18	A. Pūdas	Paraišas	
7	LITORD AB	2012-12-18	V. Kacenas	Paraišas	
8	AB "Skaidula"	2012-12-20	P. Jakūnas	Paraišas	Projektuojamoje teritorijoje
9	Miesto planavimo departamentas	2013-01-17	R. Benneimė	Paraišas	

Koordinatų sistema LKS-94
Aukštųjų sistema: Vilniaus vietinė

Nuomokas A.Kiškis

Užduoties Nr.	Užduoties pavadinimas	Užduoties atlikimo data	Užduoties atlikimo rezultatas
1	Užduotis	2012.12.04	Užduotis atlikta

PLANUOJAMAS SKLYPAS:
KADASTRO Nr. 0101/0036-98

RENGIMO PAGRINDAS:
DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISIŲ IR PAREIGŲ PERDAVIMO SUTARTIS Nr. 041940/2

UAB „SOSTINIS STUDIJA“	ZEMĖS SKLYPO (KADASTRO Nr. 0101/0036-98) VADAVIMO, PLANAVIMO, REKONSTRUOJIMO, NAUDOJIMO, DETALIOJO PLANAVIMO
2013	2013
2014	2014

ORGANIZATORIAUS UAB „SOSTINIS STUDIJA“

UAB „SOSTINĖS STUDIJA“	PROJEKTO NR.	STADIJA	TOMAS	METAI
	DP-SS/03	DP	1	2013

**ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO Nr.0101/0030:0060)
VIRŠULIŠKIŲ skg., VIRŠULIŠKIŲ SENIŪNIJOJE,
VILNIUJE, DETALUSIS PLANAS**

ORGANIZATORĖ: UAB „DOMUS PROSPERUS“



PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORĖ AT. NR. A1682	ANDŽELIKA KAŽIENĖ	



**VALSTYBINĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJOS
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS
VILNIAUS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS
SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, A. Vienuolio g. 8, LT-01104 Vilnius,
tel. (8 5) 272 2748, faks. (8 5) 272 3620, el. p. info@vtpsi.lt, http://www.vtpsi.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 288600210

Skyriaus duomenys: A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, tel. (8 5) 207 4799, faks. (8 5) 272 8646

UAB „Sostinės studija“
Užupio g. 16-26, Vilnius
PV Andželikai Kažienei

2014-02--06 Nr. (23.2)-2D- 2006
į 2014-01-22 prašymą

DĖL TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO TIKRINIMO

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2012-11-05 įsakymu D1-904/3D-8 patvirtinto Teritorijų planavimo dokumentų tikrinimo tvarkos aprašo (Žin., 2012, Nr. 131-6612) 25 punktu, teikiame Jums:

1. Žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0030:60) Viršuliškių skg., Viršuliškių sen., Vilniaus m. sav., vietovės lygmens detaliojo plano projektą (1 egz.);
2. Teritorijų planavimo dokumentų patikrinimo aktą 2014-02--.....06 Nr. TP1-.....293 (2 egz.).

Vedėjas

Aurelijus Kuisys

D. Prasauskienė, tel. 279 0509 el. p. d.prasauskiene@vtpsi.lt

**VALSTYBINĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJOS PRIE
APLINKOS MINISTERIJOS
VILNIAUS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS
SKYRIUS**

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PATIKRINIMO AKTAS

2014 m. vasario 06 d. Nr. TP1-293
Vilnius

Tikrinamasis teritorijų planavimo dokumentas	Žemės sklypo (kad. Nr. 0101/0030:60) Viršuliškių skg., Viršuliškių sen., Vilniaus m. sav., vietovės lygmens detalusis planas
Planavimo organizatorius	UAB „Domus Prosperus“, Raugyklos g. 15, Vilniaus m.
Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	UAB „Sostinės studija“, Užupio g. 16-26, Vilnius. PV Andželika Kažienė, atest. Nr. A 1682.
Tikrinti pateikti dokumentai	1 segtuvas, 2 egzemplioriai
Patikrinimo išvada	Teigiama
Išvada dėl teritorijų planavimo dokumento tvirtinimo	Tvirtinti galima

Teritorijų planavimo dokumentą patikrino:

Teritorijų planavimo valstybinės priežiūros
poskyrio vyr. specialistė


..... Danuta Prasauskienė

PROJEKTO SUDĖTIS

TURINYS	2	psl.
TEKSTINĖ DALIS	3	psl.
DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS	13	psl.
GRAFINĖ DALIS	19	psl.
PLANAVIMO PAGRINDAS	24	psl.
NUOSAVYBĖS DOKUMENTAI	51	psl.
VIEŠUMO ATASKAITA	55	psl.
1 PRIEDAS. Transporto srautų vertinimas	76	psl.
2 PRIEDAS. Projektiniai siūlymai	80	psl.
DERINIMO DOKUMENTAI	84	psl.

TEKSTINĖ DALIS

1. Įvadas

Sklypo (kadastro Nr.0101/0030:60), Viršuliškių skg., Viršuliškių seniūnijoje, Vilniuje, detalusis planas parengtas vadovaujantis:

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011-05-12 įsakymu Nr.A30-1219;
- Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartimi 2012-06-06 Nr.041940/1;
- Planavimo užduotimi;
- Planavimo sąlygų sąvadu 2011-11-04 Nr.A620-299-(2.15.1.21-MP2).

Planavimo tikslas:

- sklypo tvarkymo ir naudojimo režimo keitimas.

2. Tikroji būklė

Žemėvalda

Teritorija, kuri nagrinėjama detalajame plane, yra Viršuliškių seniūnijoje. Planuojamą teritoriją sudaro vienas 1 kitos žemės naudojimo paskirties sklypas, kuris geodeziškai pamatuotas ir įregistruotas nekilnojamo turto registre:

- *žemės sklypas kadastro Nr. 0101/0030:60;*

Sklypas nuosavybės teise priklauso vienai savininkei: UAB „Domus Prosperus“, *į.k. 125803762*

Pietų kryptimi nagrinėjamą teritoriją riboja valstybinės žemės plotas, kuriame ateityje bus suformuotas sklypas.

Šiaurės kryptimi nagrinėjamą teritoriją riboja su valstybinės žemės plotas, kuriame pastatyta skysto kuro degalinė.

Rytų kryptimi nagrinėjamą teritoriją riboja su valstybinės žemės plotas, kuriame bus įrengtas skveras.

Vakarų kryptimi nagrinėjamą teritoriją riboja Viršilų gatvė.

Žemėnauda

Planuojama teritorija yra aukštybinių pastatų kvartale, išsidėsčiusio tarp Viršilų gatvės, Viršuliškių gatvės ir perspektyvinės kvartalines gatvės. Šalia planuojamo sklypo esančių sklypų teritorija urbanizuota aukštybiniais pastatais.

Planuojamoje teritorijoje valstybinio miško, kultūros paveldo objektų ir taršos židinių nėra.

Sklype nėra vertingų pavienių medžių ir medžių grupių. Planuojamas sklypas nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją.

Žemės sklypas kadastro Nr.0101/0030:60

Žemės sklypo plotas – 0,7757 ha.

Esama žemės naudojimo paskirtis - kita žemės naudojimo paskirtis.

Naudojimo būdas / pobūdis – komercinės paskirties objektų teritorija; pobūdis nenustatytas.

Specialiosios sąlygos, apribojimai:

- Šilumos, karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;
- Elektros linijų apsaugos zonos.

Servitutai - nėra.

Inžinerinės komunikacijos. Greta esančiose gatvėse pakloti žemos ir aukštos įtampos kabeliai, apšvietimo tinklai, vandentiekio, buitinių ir lietais nuotekų, telekomunikacijų ir centralizuotos šilumos tinklai. Pagrindinis įvažiavimas į nagrinėjamą sklypą yra nuo sklypą ribojančios Viršilų gatvės.

2.3. Parengtų projektų apžvalga

Vilniaus miesto bendrojo plano (Rg. Nr.1881 2007-02-14) sprendiniuose minėtoje teritorijoje numatyta miesto centro, svarbiausių lokalių centrų teritorija (ŠV 1.1.7). Rengiamo detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniams ir juos detalizuojančiai Aukštybinių pastatų išdėstymo Vilniaus mieste specialiojo plano koncepcijai, patvirtintai 2008-06-18 Vilniaus miesto sprendimu Nr. 1-550, kurioje planuojama teritorija patenka į aukštybinių pastatų statybos zoną.

Šiuo detalioju planu keičiami *Teritorijos Laisvės pr. 60 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano Nr. 510* sprendiniai.

3. Perspektyviniai sprendiniai

3.1.1. Architektūrinis - planinis sprendimas

Ribos. Planuojamas sklypas valstybinės žemės sąskaita nedidinamas, išorinės ribos nekeičiamos. *Sklypo Nr.1* plotas 7754 kv.m., kuris pažymėtas skaičiais 1-2-3-4. Sklypas skirtas daugiabučio gyvenamojo namo su komerciniais objektais statybai.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis. Esama sklypo kita pagrindinė naudojimo žemės naudojimo paskirtis paliekama esama.

Naudojimo būdas ir pobūdis. Sklypui Nr.1 nustatomi naudojimo būdai ir pobūdžiai, kurie atitinka Vilniaus miesto bendrajame plane nurodytus teritorijos naudojimo būdus ir pobūdžius. Sklype Nr.1 galimi naudojimo būdai ir pobūdžiai:

- gyvenamųjų teritorijų naudojimo būdas (**G**), daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių naudojimo pobūdis (**G2**);

Užstatymas. Sklype Nr.1 išskiriama viena užstatymo zona. Sklype galima daugiabučių gyvenamųjų namų statyba su požeminėmis automobilių stovėjimo aikštelėmis ir komerciniais objektais. Siekiama kompleksiško dviejų tūrių maksimalaus 20 aukštų užstatymo. Galima atskirai stovinių korpusų statyba ant platformos.

Statant planuojamoje teritorijoje gyvenamosios paskirties pastatus numatomi sekantys rodikliai: sklypo Nr.1 užstatymo tankis – 60 proc., užstatymo intensyvumas – 2,9, aukštingumas – 20 aukštų, maksimalus pastato aukštis – 70 m.

Servitutas. Planuojamame sklype Nr.1 išskiriamas servitutas S1, kurio plotas 518 kv.m. Servitutas pažymėtas skaičiais 1-s1-s2-s3-3-4. Servitutas skirtas inžinerinių komunikacijų ir įrenginių statybai ir eksploatacijai.

3.1.2. Želdiniai ir jų tvarkymas

Formuojamame sklype nėra pavienių medžių ir medžių grupių.

Pagal naudojimo pobūdį sklypo želdiniai priklausys individualaus naudojimo želdiniams (priklausomieji želdiniai). Realizuojant detalaus plano sprendinius privaloma ne mažiau 35 proc. sklypo Nr.1 teritorijos skirti priklausomųjų želdinių formavimui, t.y. 2714 kv.m.

3.1.3. Susisiekimas

Rengiamo detaliojo plano teritorija yra Vilniaus miesto Viršuliškių rajone. Planuojama teritorija į susisiekimo tinklą jungiama Viršilų gatve.

Viršilų g. besijungdama su Justiniškių g., o ateityje ir su Pilaitės pr., tarnaus mišriam lengvųjų automobilių, pėsčiųjų bei dviratininkų eismui. Aukštų kategorijų aplinkinis gatvių tinklas, papildytas įrengtais ir numatomais įrengti magistraliniais dviratininkų takais užtikrins patogius susisiekimo ryšius visomis kryptimis.

ESAMA BŪKLĖ.

Viršilų g. priskiriama pagalbinių D₁ gatvių kategorijai (žr. 1 pav.), kuria eismas organizuojamas automobiliais, dviračiais ir pėsčiomis. Taip pat čia vyksta troleibusų eismas, Viršilų g. įsikūręs troleibusų parkas.

Planuojama teritorija tiesiogiai su Pilaitės pr. g. (B1 kategorija) ir tiesiamu Vakariniu aplinkkeliu bei užmiesčio keliais nesijungia.



1 pav. Ištrauka iš Vilniaus m. BP

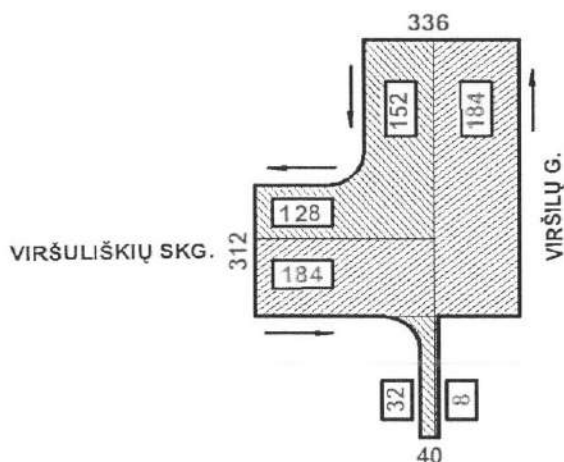
Esama **Viršilų g.** yra:

- 10-13 m pločio, užsibaigianti 7 m pločio akligatviu;
- 3 eismo juostų (užsibaigianti 2 eismo juostų atkarpa) pagalbinė gatvė, kuria vyksta troleibusų eismas tarp Justiniškių g. ir Viršuliškių skg.

Nagrinėjant teritoriją transportiniu požiūriu buvo atlikta transporto srautų analizė. 2013 m. gegužės mėn. vakarinio intensyviausio eismo metu buvo stebėti transporto srautai trišalėje Viršilų g.-Viršuliškių skg. sankryžoje.

Atlikti vizualiniai transporto srautų stebėjimai ir gauta scheminė transporto eismo kartograma rodo, kad:

- transportinis gatvių apkrovimas nėra didelis: Viršilų g. pjūvyje važiuoja 336 fiz.aut./val. abiem kryptimis, Viršuliškių skg. rezultatas panašus - 312 fiz.aut./val. abiem kryptimis;
- labiausiai išreikštas kairiojo posūkio poreikis iš Viršuliškių skg. į Viršilų g., kuris siekia 180-200 fiz.aut./val., taip pat aktualus dešinysis posūkis į Viršuliškių skg., kurio poreikis yra apie 130-150 fiz.aut./val.;
- ties planuojama teritorija palei Viršilų g., įskaitant ir nagrinėjamą sankryžą, leidžiamas automobilių stovėjimas.



2 pav. Transporto srautų kartograma Viršilų g.-Viršuliškių skg, fiz.aut./val.

Išvada: Atsižvelgiant į esamą transporto eismo intensyvumą, išreikštą poreikį tam tikroms kryptims bei numatomą teritorijos konversiją (daugiaaukštė gyvenamoji statyba su komercija), esamas transporto eismo organizavimas Viršilų g. turi tam tikrų trūkumų ir turi būti tobulinamas gatvių tinklo rekonstrukcijos, eismo organizavimo priemonių keitimo darbais.

PROJEKTINIAI SIŪLYMAI

Įvertinus planuojamos teritorijos paskirtį, gatvių tinklo parametrus, esamus bei perspektyvinius transporto srautus, Viršilų g.-Viršuliškių skg. sankryžoje numatomas šviesoforinis valdymas bei Viršilų g. tęsinio rekonstrukcija ir tiesimas kaip D₁ kategorijos trijų eismo juostų gatvės su saugiai įrengtais pėsčiųjų ir dviratininkų takais. Trišalės Viršilų g.-Viršuliškių skg. sankryžos vystymas

reikalingas užtikrinti eismo saugą bei padidinti transporto priemonių laidumą dėl išaugusių transporto srautų įgyvendinus gretimų teritorijų daugiaaukštės gyvenamosios statybos projektus.

1 lentelė. Pagrindiniai gatvių tinklo techniniai parametrai.

Gatvė	Gatvės kategorija pagal BP	Eismo juostų skaičius	Viešasis transportas	Važ. dalies plotis, m	Atstumas tarp raud. linijų, m
Viršilų g.	D ₁	3	yra	9,0-13,0	19,0-29,0

Viešojo transporto maršrutai Pilaitės, Pašilaičių, miesto centro kryptimis tęsiasi Pilaitės pr., Justiniškių gatvėmis. Pagal STR 2.06.01:1999 V skyriaus 4.4 punktą, didžiausias ėjimo pėsčiomis iki viešojo susisiekimo linijų atstumas turi būti ne didesnis kaip 500 metrų daugiaaukščio intensyvaus užstatymo teritorijose. Atstumas iki artimiausių viešojo transporto stotelių nuo planuojamo sklypo neviršija nustatyto normomis. Taigi, *esamas viešojo transporto tinklas bus pakankamas ir patogus susisiekimui.*

Pėsčiųjų ir dviračių takų pagrindinė funkcija – susisiekimas pėsčiomis, dviračiais ir kitomis biotransporto rūšimis tarp atskirų miesto dalių, su miesto centru, darbo ir poilsio vietomis. Pagal Vilniaus miesto BP ties planuojama teritorija (dalyje Viršilų g.), o taip pat ir palei Pilaitės pr. yra įrengti ir gretimose teritorijose (Justiniškių g.) numatomi įrengti nauji dviratininkų takai.

Pėsčiųjų poreikius tenkins esamas šaligatvių tinklas ir Viršilų g. tęsinyje papildomai numatomi abipus gatvės 1,5 m ir 2,0 m pločio šaligatviai bei 3,0 m pločio dviratininkų takas, kuris ateityje bus sujungtas su esamu magistraliniu dviratininkų taku, besitęsiančiu palei Pilaitės pr.

Visos *automobilių stovėjimo ir saugojimo vietos* projektuojamos planuojamo žemės sklypo ribose lauko aikštelėje ir požemyje. Automobilių stovėjimo vietų skaičius atitinka norminius STR 2.06.01:1999 Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos reikalavimus (žr. 2 lentelę).

2 lentelė. Automobilių stovėjimo ir saugojimo vietų sklypo ribose nustatymas.

Pastato paskirtis	Mato vnt.	Kiekis	Skaičiavimo norma	Parkavimo vietų skaičius ir saugybos plotas
Daugiaaukštė gyvenamoji	- butų skaičius	180 vnt.	1 v. kiekv. butui	Privalomos 180 vietų. Suprojektuotos 180 vietų pož. saugykloje (4230 m ²)
Salonai	- prekybos salės plotas	3000 m ²	1 v. kiekv. 60 m ²	Privalomos 50 vietų. Suprojektuotos 54 vietos lauko aikštelėje (1080 m ²)
Biurai	- naudingas plotas	3385m ²	1 v. kiekv. 25 m ²	Privalomos 136 vietos. Suprojektuota 136 vietos pož. saugykloje (3196 m ²)
Iš viso:				316 vietų pož. saugykloje (7426 m²); 54 vietos lauko aikštelėje (1080 m²).

*Pastaba: Butų skaičius, įstaigų plotai ir automobilių saugyklų (požeminės ir antžeminės) bendri plotai gali būti tikslinami techninio projekto stadijoje, tačiau turi atitikti STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos" reikalavimus.

3.2. Teritorijų tvarkymas ir naudojimas

Rengiamas detalus planas nustato pastatų aukštumą, reglamentuoja užstatymo galimybes ir užstatymo plotą. Kraštovaizdžio vertinimo aspektu sklypas nėra vertingoje ir specialių tvarkymo apribojimų reikalaujančioje teritorijoje, todėl specialūs tvarkymo reikalavimai nagrinėjamų sklypų tvarkymo reglamentuose nenumatomi.

3.3. Poveikis visuomenės sveikatai

Poveikio visuomenės sveikatai nėra.

Sanitarinės apsaugos zonos

- Planuojamo sklypo Nr.1 užstatymo zonos nepatenka į projektuojamos transformatorinės pastotės 10m pločio sanitarinę apsaugos zoną.
- Planuojamas sklypas Nr.1 nepatenka į elektromagnetinės spinduliuotės šaltinių poveikio zoną.
- Planuojamoje teritorijoje neplanuojama jokia gamybinė veikla, nenumatoma cheminė, biologinė, mikrobinė tarša, nebus jokių pašalinių kvapų ir kitų teršalų, bloginančių gyvenamos aplinkos kokybę. Sklype planuojamas antžeminis užstatymas nepatenka į skysto kuro degalinės sanitarinę apsaugos zoną (r-50m), nustatytą pagal 1992-05-12 LRV nutarimą Nr.343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ ir pagal 2004-08-19 Sveikatos ministro įsakymo Nr.V-586 „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“.
- Sklypo teritorijoje numatomos preliminarios vietos vaikų žaidimų ir senyvo amžiaus žmonių poilsio aikštelėms, nuo kurių iki užstatymo zonos ribos techniniame projekte paliekamas ne mažesnis kaip 10 m atstumas.

Buitinių atliekų surinkimas

- Buitinių atliekų surinkimas numatomas šiukšlių konteinerių aikštelėje, kurios preliminari vieta nurodyta rytinėje sklypo dalyje. Atliekos bus rūšiuojamos ir tvarkomos teisės aktu nustatyta tvarka sudarius sutartį su atliekų tvarkytojais.

Insoliacijos reikalavimai:

- Esami ir perspektyvinių gyvenamųjų namų ir kitų objektų, kuriems galioja insoliacijos reikalavimai ir kurie ateityje būtų numatomi greta planuojamo sklypo, nėra, todėl insoliacijos skaičiavimas neaktualus.

Triukšmas

Planuojamoje teritorijoje preliminarai numatoma statyti 2 gyvenamuosius korpusus. Detaliojo plano rengimo metu korpusų vieta ir išorini matmenys yra preliminarūs ir bus tikslinami techninio projekto rengimo metu. Preliminarūs korpusai yra integruoti į Vilniaus miesto strateginio triukšmo žemėlapius ir nustatyta, kad dienos (prie korpuso N2 55-59 dB ir prie korpuso N1 60-64 dB), vakaro (prie korpusų N1 ir N2 60-64 dB), nakties (prie korpusų N1 ir N2 50-54 dB) ir ant sklypo ribos dienos, vakaro ir nakties metu leistinos akustinio triukšmo normos neviršijamos. Korpusui N3 triukšmas neaktualus, nes tai komercinis objektas. Techninio projekto metu bus atlikti tikslūs skaičiavimai ir numatytos kompensacinės priemonės pagal poreikį.

3.4. Inžinerinė infrastruktūra

Objekto charakteristika

Nagrinėjama teritorija yra Viršuliškių seniūnijoje Viršilų g.. Sklype bus pastatytas daugiabutis gyvenamasis namas su komerciniais objektais.

Kartu su gyvenamųjų namų statyba yra sprendžiami ir inžineriniai tinklai bei privažiavimai prie planuojamos teritorijos. Gretimoje teritorijoje yra išvystyti inžineriniai tinklai.

Vandentieka

Vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai suprojektuoti pagal UAB „Vilniaus vandenys“ išduotas planavimo sąlygas Nr. 11/1589.

Pagal išduotas planavimo sąlygas vandentiekio įvadas į planuojamą teritoriją numatytas nuo esamo d300mm vandentiekio tinklo Viršilų g.

Pareikalaujamo vandens poreikis į projektuojamą sklypą:

$$q_p = 201,0 \text{ m}^3/\text{p};$$

Projektuojamų objektų išorės gaisrų gesinimas bus vykdomas iš esamų gaisrinių hidrantų, įrengtų ant žiedinio vandentiekio tinklo d-200 mm Viršų skg.

Vandentiekio tinklai turi būti projektuojami ir klojami iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.

Buitinės nuotekos

Buitinės nuotekos iš nagrinėjamos teritorijų bus šalinamos savitakiniais tinklais į miesto magistralinius tinklus. Pagal išduotas technines sąlygas buitines nuotekas nuo planuojamos teritorijos nuvedamos į esamą nuotekynę d300mm Viršilų g.

Nuo projektuojamo objekto nuvedamų buitinių nuotekų kiekiai:

$$q_p = 201,0 \text{ m}^3/\text{p};$$

Buitinių nuotekų tinklai turi būti projektuojami ir klojami iš vamzdžių ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.

Lietaus nuotekos

Lietaus nuotekų tinklai suprojektuoti pagal UAB „Grinda“ išduotas technines sąlygas Nr. 11/078.

Lietaus nuotekos iš nagrinėjamų teritorijų bus šalinamos savitakiniais tinklais į miesto magistralinius tinklus.

Lietaus vanduo nuo pastatų stogų bei teritorijos paviršių bus nuvestas į šalia planuojamos teritorijos esamą lietaus nuotakyną d-600mm Viršilų g.

Nuo teritorijos nuvedamo lietaus nuotekų kiekiai:

$$q_s = 51,0 \text{ l/s};$$

Lietaus nuotekų tinklai turi būti projektuojami ir klojami iš vamzdžių ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.

Telekomunikacijų tinklai

Nagrinėjama teritorijai ryšių tinklai yra suprojektuoti pagal AB „TEO“ išduotas planavimo sąlygas Nr. 1-1224/2011.

Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos, esančios Viršilų g. iki planuojamo sklypo ribos planuojama vieno kanalo kabelinė trasa.

Šilumos tiekimas

Planuojama sklypui šilumos tiekimas šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui numatomas nuo šilumos tiekimo tinklo, esančio Viršuliškių skg., pagal UAB „Vilniaus energija“ technines sąlygas Nr.11046D detaliajam planui rengti.

Valstybės įmonės „Registru centras“ Vilniaus filialo 2013-04-18 raštu Nr. VILIN (12.5.26)-10651 informuoja, kad šiluminė trasa Viršuliškių skg. Nekilnojamo turto kadastro žemėlapyje nepažymėta, teritorinis registratorius duomenų apie šį objektą neturi.

Šilumos poreikis – 2,11 MW..

Aiškinamasis raštas

1. Lauko elektros tinklai

Sklypo (kad. Nr.0101/0030:60) Viršuliškių skg., Viršuliškių sen., Vilniuje, detaliojo plano elektros tiekimas išspręstas vadovaujantis teritorijos išplanavimo brėžiniais, inžinerinių tinklų planu ir AB LESTO 2011.10.05 d. planavimo sąlygom Nr.TS-41030-11-9651.

Ruošiant objekto detaliojo plano elektrotechninę dalį vadovautasi 2012m E[BT reikalavimais, 2000m. Miesto elektros tinklų projektavimo instrukcija RD 34.20.185-94, STR1.01.06:2010, STR2.02.01: 2004 reikalavimais.

- Tinklų įtampa – 10/0.4/0.23 kV .
- Dažnis – 50Hz.
- Elektros tiekimo sistema – TN-S.
- Teritorijos objektų kategorija elektros tiekimo patikimumo požiūriu: II.

1.2 Elektros tiekimas

Teritorijos objektų leistinoji elektros galia: 420kW. II kategorija,

Projekte numatoma MT2131 pakeisti į MT su dviem 630kVA galios transformatoriais

Prie objekto numatoma įrengti kabelines spintas su apskaitos moduliais KS. Iš MT 0.4kV elektros skydo į kiekvieną kabelinę spintą KS išvedami du keturgysliai 0.4kV aliuminio gyslų kabeliai.

Kabelių parametrai ir jų prijungimo schemas sprendžiamos kitose projektų stadijose.

Visiems kabeliniams tinklams detaliojo plano teritorijoje numatytos servituto zonos.

PDV



I.Simonov

**DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIO
VERTINIMAS**

Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimas

Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimo klausimynas

Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimas atliekamas vadovaujantis Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu 2004-06-16 LR Vyriausybės nutarimu Nr.920 ir jo pakeitimas.

I. Poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai

1. Rezultatai, kurių tikimasi įgyvendinus sprendinius
 - *Planavimo tikslas: paskirties teritorijų naudojimo būdo keitimas į gyvenamųjų teritorijų naudojimo būdo, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos teritorijos naudojimo pobūdį; sklypų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.*
2. Poveikis planuojamos teritorijos plėtrai
 - *teigiamas, nes atitinka gretimo užstatymo charakterį ir pobūdį*
3. Poveikio efekto (teigiamas ar neigiamas, ilgalaikis ar trumpalaikis) prognozė
 - *teigiamas ir ilgalaikis efektas*
4. Tiesioginio ir netiesioginio konkretaus sprendinio poveikis (pasekmes)
 - *teigiamas poveikis, nes pastačius numatomus daugiabučius gyvenamuosius namus bus sutvarkyta šiuo metu apleista teritorija. Urbanistiniu aspektu bus akcentuota lokalaus miesto centro teritorija, užtikrintas aukštybinių pastatų statybos tęstinumas, numatytos lokalsios reikšmės aptarnavimo funkcijos. Rajono kompozicija papildoma naujais architektūriniais akcentais, kurie papildo kvartalo urbanistinę kompoziciją. Susisiekimo schema organizuojama prisilaikant anksčiau suplanuoto gatvių tinklo, tačiau nustatomi nauji gatvių parametrai ir numatomos saugumo priemonės įvertinant realius automobilių srautus aukštybinių pastatų zonoje. Planuojamas sklypas Nr.1 neplečiamas, todėl numatoma urbanizacija vyks esamo sklypo ribose. Vykdamas visus projekte keliamus reikalavimus teritorijos tvarkymo režimui, t.y. pastatų aukštingumui, tūriui, užstatymo plotui, masteliui, statybos vietai bei pastatų funkcijai, detaliojo plano sprendinių poveikis vystymo darnai teigiamas.*
5. Sritis ar sritys, kurios patirs teigiama konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)
 - *teigiamas poveikis urbanistiniu aspektu.*
6. Sritis ar sritys, kurios patirs neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį (pasekmes)
 - *nėra sričių, kurios gali patirti neigiamą konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikį. Gali būti nežymus trumpalaikis poveikis gamtinei aplinkai dėl pastatų statybos darbų ir inžinerinių komunikacijų ir gatvių tiesimo.*

II. Poveikis ekonominei aplinkai

7. Sprendinių įgyvendinimo poveikis atskirų apskričių (regionų), savivaldybių ar vietovių ekonominei plėtrai: padidins ar sumažins regiono skirtumus
 - *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*
8. Sprendinių įgyvendinimo poveikis bendriems pramonės, žemės ūkio ir kitų ūkio sektorių struktūros pokyčiams, jiems skirtų teritorijų (naudmenų) fondą
 - *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*

9. Sprendinių įgyvendinimo poveikis teritorijų gamtinių išteklių fondui ir jo racionaliam naudojimui
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*
10. Sprendinių įgyvendinimo poveikis bendroms investicijų ir verslo sąlygoms
– *sprendinių įgyvendinimo poveikis teigiamas, nes sudaromos palankios sąlygos investicijoms ir verslui.*
11. Sprendinių įgyvendinimo poveikis gamybos sąnaudų pokyčiams
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*
12. Sprendinių įgyvendinimo poveikis gamybos pajėgumų panaudojimui
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*
13. Sprendinių įgyvendinimo poveikis įmonių konkurencingumui vidaus ir (ar) užsienio rinkose
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*
14. Sprendinių įgyvendinimo poveikis valstybės ir savivaldybių biudžetams (pajamos ar išlaidos gali padidėti, sumažėti ar kita)
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*

III. Poveikis socialinei aplinkai

15. Sprendinių įgyvendinimo poveikis atskirų regionų ar rajonų bendrai socialinei būklei
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*
16. Sprendinių įgyvendinimo poveikis gyventojų užimtumui
– *sprendinių įgyvendinimo poveikis teigiamas. Komplekso komercinėje dalyje bus sukurtos naujos darbo vietos aptarnavimo ir specializuotose srityse.*
17. Sprendinių įgyvendinimo poveikis vietos savivaldos ir (ar) vietos bendruomenės raidai
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra.*
18. Sprendinių įgyvendinimo poveikis švietimui, kultūrai ir sveikatos apsaugai
– *sprendinių įgyvendinimo poveikis teigiamas. Komplekso komercinėje dalyje veiks knygynas, įvairios u kultūrinė veikla susijusios įmonės, privatūs medicinos kabinetai ir t.t.*
19. Sprendinių įgyvendinimo poveikis atskiroms socialinėms grupėms (socialiai pažeidžiamas asmenis, jaunimą, jaunas šeimas, vaikus, pagyvenusius ir kitus asmenis)
– *sprendinių įgyvendinimo poveikis teigiamas. Sudaromos galimybės jaunų šeimų aprūpinimui bustu.*
20. Sprendinių įgyvendinimo poveikis žmonėms ir jų sveikatai
– *sprendinių įgyvendinimo poveikis teigiamas ilgalaikis. Komplekso komercinėje dalyje veiks sporto klubas ir kitos su sveikatingumu susijusios įstaigos.*

IV. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

21. Sprendinių įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos oro kokybei
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra. Orą teršiančių objektų statyba nenumatoma.*
22. Sprendinių įgyvendinimo poveikis planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybei
– *sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra. Visi inžineriniai tinklai ir įrenginiai bus statomi ir eksploatuojami kiek galima mažiau pažeidžiant aplinką, paviršinius ir požeminius vandenis. Sklypas aprūpinamas centralizuotu vandentiekiu, buitinių ir lietaus nuotekų tinklais. Planuojamas sklypas nepatenka į atvirų vandens telkinių apsaugos juostas.*
23. Sprendinių įgyvendinimo poveikis dirvožemio ištekliams ir žemės ūkio naudmenoms

– sprendinių įgyvendinimo žymaus poveikio nėra. Galimas nedidelis poveikis statybos metu. Dirvožemio sluoksnis bus nustumtas ir statybos metu sandėliuojamas, o vėliau paskleidžiamas sklypo teritorijoje.

24. Sprendinių įgyvendinimo poveikis ekosistemoms ir biologinei įvairovei

– sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra. Devastuota kvartalo gamtinė aplinka nepasižymi augalų ir gyvūnų rūšių gausa ar išskirtinumu. Apylinkėje dominuoja agrarinių biotopų augavietės, paskutiniu metu dėl žmogaus veiklos minimalios įtakos pergyvenančios renatūralizacijos stadiją, t. y. augalų rūšių kaita natūraliomis pievų, krūmynų rūšimis. Nenaudojamų statybinio grunto sąvartynų plotuose gana ryškus ruderalinių bendrijų (daugiamečių piktžolynų) plitimas.

25. Sprendinių įgyvendinimo poveikis saugomoms gamtos vertybėms

– sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra, nes planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos vertybių nėra.

26. Sprendinių įgyvendinimo poveikis gamtinei rekreacinei aplinkai

– sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra. Teritorija esamoje padėtyje nenaudojama rekreacinei veiklai.

27. Sprendinių įgyvendinimo poveikis kraštovaizdžio estetinei kokybei

– sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra. Planuojamas sklypas vertinamas kaip mažai jautrus antropogeniniam poveikiui ir tinkamas planuojamai ūkinei veiklai, juo labiau, kad vertingų, atraktyvių ir saugotinų, specialių apsaugos priemonių reikalaujančių gamtinio kraštovaizdžio elementų čia nėra. Pasirinkti urbanistiniai sprendimai, priderinti prie vietovės reljefo ir planuojamos želdinių sistemos, neprogramuoja su gamtine aplinka disonuojančio vizualinio miestovaizdžio efekto. Urbanistinis užstatymas nedarys ženkliai neigiamos įtakos esamos devastuotos gamtinės aplinkos charakteriui, netgi suteiks jam vizualinės bei informacinės raiškos akcentą. Planuojamas užstatymas atitinka kraštovaizdžio architektūrinio projektavimo reikalavimus, todėl neigiamo sprendinių poveikio nenumatoma.

28. Sprendinių įgyvendinimo poveikis kultūros paveldo objektams

– sprendinių įgyvendinimo poveikio nėra, nes planuojamoje teritorijoje saugomų kultūros paveldo objektų nėra. Teritorija nepatenka į kultūros vertybių apsaugos zonas.

3.4.6. Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimo lentelė

1. Detaliojo plano dokumento organizatorius: <i>UAB „Domus Prosperus“</i>
2. Detaliojo plano rengėjas <i>UAB „Sostinės studija“</i>
3. Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas <i>Žemės sklypo (kadastro Nr.0101/0030:60), Viršuliškių skg., Viršuliškių seniūnijoje, Vilniuje, detalusis planas</i>
4. Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais <i>Teritorijoje galioja Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniai. Parengto detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniams.</i>
5. Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais <i>Teritorijoje galioja Vilniaus miesto strateginio plano sprendiniai. Parengto detaliojo plano sprendiniai neprieštarauja Vilniaus miesto strateginio plano sprendiniams.</i>

Parengtas detalusis planas keičia projekto „Teritorijų prie T.Narbuto gatvės detalusis planas“, kuris patvirtintas Vilniaus miesto tarybos 1999 m. gruodžio mėn. 15 d. sprendimu Nr.470, sprendinius sklype kadastro Nr. Nr.0101/0030:60.

6. Status quo situacija

Planuojamo sklypo esama žemės naudojimo paskirtis - kita. Ilgą laiką sklypas nebuvo naudojamas pagal tiesioginę paskirtį. Dalį teritorijos užima supiltinio grunto sąvartynai ir iškasos, kuriose sunaikinta natūrali dirvožemio danga, plinta piktžolynai. Dėl neišvystytos infrastruktūros ši Viršuliškių seniūnijos dalis, kaip neparuošta kitos paskirties ūkiniam įsisavinimui, nenaudojama ūkinei veiklai.

Paliekant esamą teritorijos padėtį, miesto plėtrai perspektyvioje Vilniaus plocentryje toliau vykusių gamtinės aplinkos renatūralizacijos procesai, didėtų nesankcionuota tarša buities ir statybos atliekomis. Pagal tiesioginę paskirtį nenaudojamas sklypas sudaro kliuvinius gretimų teritorijų plėtrai. Pilaitės rajono gretimybėje esanti netvarkoma teritorija neišnaudoja visuomenės poreikiams skirto potencialo. Neįgyvendintus detaliojo plano sprendinių liktų nekoordinuojami ir nevaldomi išorės veiksnių procesai, lemiantys gyvenimo kokybės skirtumus ir tuo pačiu socialiniu, ekonominiu bei aplinkos apsaugos požiūriu neefektyvios teritorinės dispersinės miesto plėtros tęstinumą. Tai prieštarautų pagrindiniam Vilniaus bendrojo plano tikslui – gerinti gyvenimo kokybę.

7. Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius:

Žemės sklypo esamo komercinės paskirties teritorijų naudojimo būdo keitimas į gyvenamųjų teritorijų naudojimo būdo, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių statybos naudojimo būdo, sklypų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Statybos kvartalų plėtra prisidės prie Vilniaus plocentrio vystymo, jo komercinės, administracinės, būsto ir gyvenamosios aplinkos bei estetinio įvaizdžio gerinimo.

8. Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas).

Sklypo Nr.1 siūlomas funkcinis panaudojimas neprieštarauja Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniams. Siūlomas užstatymo tipas ir pobūdis papildys esamo rajono tarp Viršuliškių gatvės ir T.Narbuto prospekto planinę erdvinę kompoziciją. Bus sutvarkyta ir kokybiškai pagerinta šiuo metu nenaudojama vieta, taupiai naudojamas žemės fondas. Vykdamas visus reikalavimus teritorijos tvarkymo režimui, t.y. pastatų aukštingumui, tūriui, užstatymo plotui ir vietai, architektūros kokybei, galima teigti, kad sprendiniai pozityvūs **urbanistiniu aspektu**.

Gyventojų aprūpinimo infrastruktūra aspektu detaliojo plano sprendiniai pozityvūs, kadangi projektuojamuose ir gretimuose sklypuose numatyti pakloti miesto centralizuoti inžineriniai tinklai, numatomi aptarnavimo objektai.

Gamtosauginiu aspektu poveikis pozityvus, nes visos inžinerinės komunikacijos numatomos prijungti prie miesto centralizuotų tinklų. Požeminio vandens apsaugojimui nuo užteršimo, būtina kloti laikantis normomis nustatytą atstumą tarp geriamojo vandentiekio tinklų ir kitų tinklų. Atliekos surenkamos į konteinerius rūšiuojant ir atiduodamos atliekų tvarkytojams.

Higieniniu aspektu sprendiniai bus pozityvūs, nes:

- Planuojamo sklypo Nr.1 užstatymo zonos nepatenka į projektuojamos transformatorinės

pastotės 10m pločio sanitarinę apsaugos zoną.

- *Planuojamas sklypas Nr.1 nepatenka į elektromagnetinės spinduliuotės šaltinių poveikio zoną.*
- *Planuojamoje teritorijoje neplanuojama jokia gamybinė veikla, nenumatoma cheminė, biologinė, mikrobinė tarša, nebus jokių pašalinių kvapų ir kitų teršalų, bloginančių gyvenamos aplinkos kokybę, nepatenka į objektų sanitarinės apsaugos ir apsaugos zonas, nustatytas pagal 1992-05-12 LRV nutarimą Nr.343 „Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos“ ir pagal 2004-08-19 Sveikatos ministro įsakymo Nr.V-586 „Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės“.*
- *Sklypo teritorijoje numatomos preliminarios vietos vaikų žaidimų ir senyvo amžiaus žmonių poilsio aikštelėms, nuo kurių iki užstatymo zonos ribos techniniame projekte paliekamas ne mažesnis kaip 10 m atstumas.*
- *Buitinių atliekų surinkimas numatomas šiukšlių konteinerių aikštelėje, kurios preliminarinė vieta nurodyta pastato cokoliniame aukšte. Atliekos bus rūšiuojamos ir tvarkomos teisės aktų nustatyta tvarka sudarius sutartį su atliekų tvarkytojais.*
- *Projekte užtikrinami privalomi insoliaciniai reikalavimai. Planuojant gyvenamąją funkciją buvo siekiama tokio architektūrinio sprendimo, kuris neapribotų aukštybinių pastatų statybos galimybes gretimuose žemės sklypuose.*

Susisiekimo aspektu sprendiniai bus pozityvus, nes neprieštarauja STR 2.06.01:1999 „Susisiekimo sistemos“ reikalavimams, užtikrinamas privalomas automobilių parkavimo vietų skaičius.

Poveikis urbanistiniu, aplinkosauginiu, higieniniu ir susisiekimo aspektais yra pozityvus

9.	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
Sprendinio poveikis:			
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) Planuojamai veiklos sričiai	Teigiamas, ilgalaikis	Neigiamo poveikio nėra
	ekonominei aplinkai	Teigiamas, trumpalaikis	--
	socialinei aplinkai	Teigiamas, ilgalaikis	--
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	Teigiamas, ilgalaikis	Neigiamo poveikio nėra
10.	Siūlomos alternatyvos poveikis:		
	Teritorijos vystymo darnai ir (ar) Planuojamai veiklos sričiai	--	--
	ekonominei aplinkai	--	--
	socialinei aplinkai	--	--
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	--	--

Alternatyvos nenagrinėjamos.

Projekto vadovė Andželika Kažienė.....



GRAFINÈ DALIS

Planuojama teritorija
Kad.Nr. 0101/0030:60; 59

Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai
ŠV 1.1.7



BENDROJO PLANO IKI 2015 M. PAGRINDINIO BRĖŽINIO IŠTRAUKA

Patvirtinta Vilniaus m. tarybos sprendimu Nr. 1-1519, 2007 m. vasario 14 d.

M 1:25000 © Vilniaus m. savivaldybė

- | | | |
|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ■ Senamiestis ■ Miesto centras, svarbiausi lokalūs centrai ■ Rajonų centrai ir kitos mišrios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos ■ Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos ■ Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos ■ Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos — Sodinininkų bendrijų (SB) teritorijos SB ter., konvertuojamos į mažo užstatymo intens. gyvenamąsias ter. ■ Visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos ■ Visuomenės poreikiams, spec. ir kompleksų ter. su dideliu želdinių kiekiu ■ Infrastruktūros teritorija | <ul style="list-style-type: none"> ■ Verslo, gamybos, pramonės teritorija ■ Intensyviai naudojami (rengiami) želdynai ■ Ekstensyviai naudojami (rengiami) želdynai ■ Miškai ir miškingos teritorijos ■ Terminuoti iki 2015 m. žemės ūkio ir kt. neužstatytos teritorijos ■ Vandens ■ Vandenvietės ■ Vilniaus miesto vandenviečių sanitarinės apsaugos zonų 2-oji juosta ■ Vilniaus pilių valstybinio kultūrinio rezervato teritorija ■ Naudingos iškasenos (išžvelgtų naudingųjų iškasenų telkiniai ir naudingųjų iškasenų prognozių išteklių plotai) ■ Nagrinėjamas rajonas ir jo ribos | <ul style="list-style-type: none"> — Vilniaus m. savivaldybės ribos — Vilniaus Senamiestio ribos — Siūloma Vilniaus Senamiestio ir kitų urbanistinių draustinių apsaugos zona — Saugomos teritorijos — Esama triukšmo zona — Perspektyvinė triukšmo zona — A, B, C kategorijų gatvės ir gatvės su visuomeniniu transportu — Gatvių alternatyvios trasos — Užmiestio kelių perspektyvinės trasos — Geležinkeliai — Planuojama geležinkelio linija |
|---|---|---|

11030-11-9651

SUDERINTA
AB LESTO 11010/113/2290
Vilniaus regiono tinklo valdymo
departamentas
20 13 m. 11 mėn. 09 d.

UAB „SOSTINĖS STUDIJA“

Adresas: Užupio 16-26, Vilnius
andzelika.studija@gmail.com

Investicijų planavimo ir
kontrolės grupės projekto
vadovas
Žilvinas Kazijūnas



Planavimo sąlygos TS-41030-11-9651

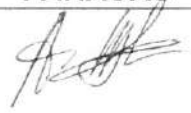
Objekto pavadinimas: ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO Nr.0101/0030:60)
VIRŠULIŠKIŲ SKG., VIRŠULIŠKIŲ
SENIŪNIJOJE, VILNIUJE, DETALUSIS PLANAS

Adresas: VIRŠULIŠKIŲ SKG., VIRŠULIŠKIŲ
SENIŪNIJOJE, VILNIUJE,

Projektavimo stadija: DETALUSIS PLANAS

Planavimo organizatorius: UAB DOMUS PROSPERUS “



PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVĖ KV. ATESTATAS NR.A1682	ANDŽELIKA KAŽIENĖ	

Vilnius 2013



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0030:60) VIRŠULIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2014 m. gegužės 14 d. Nr. 1-1808

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo 3 straipsnio 1 dalimi ir atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. lapkričio 24 d. sprendimą Nr. 1-1823 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0030:60) Viršuliškių seniūnijoje detalųjį planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį).

2. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybą leidžiantį dokumentą pasirašius paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartį.

3. Nustatyti, kad:

3.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 15 darbo dienų turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

3.2. sklypo ribos ir plotas gali būti tikslinami atlikus tiksliusius geodezinius matavimus;

3.3. už šio sprendimo vykdymą yra atsakingas Miesto plėtros departamento Teritorijų planavimo skyriaus vedėjas;

3.4. šis detalusis planas keičia Vilniaus miesto valdybos 2000-01-27 sprendimu Nr. 138V „Dėl teritorijos Laisvės pr. 60 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano tvirtinimo“ (reg. Nr. 510) patvirtintus sklypo (kadastro Nr. 0101/0030:60) Viršuliškių seniūnijoje sprendinius.



Artūras Zuokas

**Daugiabučio gyvenamojo namo Viršilų g. 6, Vilnius;
statybos projektas**

Statinio projekto Nr. O-VIR-PR-20-001-KK-SA-AR

1.10	PROJEKTAVIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
------	----------------------	-------------------------

DOKUMENTO ŽYMUO O-VIR-PR-20-001-KK-SA-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	9	0

**Daugiabučio gyvenamojo namo Viršilų g. 6, Vilnius;
statybos projektas**

Statinio projekto Nr. O-VIR-PR-20-001-KK-SA-AR

2.	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS
	Projektas rengiamas pasirašyta projektavimo sutartimi Nr. O-VIR-PR-20-001-KK, tarp projektuotojo (UAB „Eventus Pro“) ir Užsakovo UAB „Omberg“
3.	GALIOJANTYS PLANAVIMO DOKUMENTAI
	<p>Projektuojama remiantis sklypui galiojančiais Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir parengtu sklypo Viršilų g. 6, Vilnius (kad. Nr. 0101/0030:60) detaliuoju planu (patvirtinta Vilniaus m. tarybos sprendimu 2014-05-14, Nr. 1-1808) bei projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.</p> <p>DETALUSIS PLANAS</p> <p>Detaliajame plane nustatyti reglamentai nagrinėjam sklypui:</p> <ul style="list-style-type: none">• Teritorijos naudojimo būdas–gyvenamųjų namų teritorija (indeksas G);• Naudojimo pobūdis - daugiaaukščių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorija (indeksas G2);;• Sklype numatomas aukštingumas – 70 metrų, 20aukštų.• Maksimali altitudė- 230,00• Užstatymo tipas- laisvo planavimo;• Užstatymo intensyvumas – iki 2,9;• Užstatymo tankumas –iki 60%;• Nekilnojamo turto registrų centro išrašė įregistruoti servitutai:<ul style="list-style-type: none">- Servitutas S1 518 m2 inžinerinių komunikacijų ir įrenginių statybai, bei eksploatacijai. <p>žr. BRĖŽ.: „Detalusis planas Viršilų g.6, Vilnius, pagrindinis brėžinys M1:500”</p> <p>Projekte užtikrinama servitute numatyta teisė tiesti, aptarnauti antžemines ir požemines komunikacijas ir jomis</p> <p>Visi projekto sprendiniai pilnai atitiks galiojančio Detaliojo plano reglamentus.</p>
4.	SKLYPAS
	<p>4.1. BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS</p> <p>Sklypo plotas – 0,7754 ha; Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita; Žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;</p>

DOKUMENTO ŽYMUO
O-VIR-PR-20-001-KK-SA-PP-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
3	9	0

**Daugiabučio gyvenamojo namo Viršilų g. 6, Vilnius;
statybos projektas**

Statinio projekto Nr. O-VIR-PR-20-001-KK-SA-AR

	<p>4.2. BENDRIEJI RODIKLIAI</p> <p>1. SKLYPAS</p> <table><tr><td>1.1. sklypo plotas</td><td>7754 m²</td></tr><tr><td>1.2. sklypo užstatymo intensyvumas</td><td>2,9</td></tr><tr><td>1.3. sklypo užstatymo tankis</td><td>42,7%</td></tr><tr><td>1.4. želdynų plotas</td><td>35%</td></tr><tr><td>1.5. Automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose</td><td>65 vietos.</td></tr><tr><td>1.6. Automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų</td><td>10 vietų.</td></tr></table> <p>2. PASTATAS</p> <table><tr><td>2.1. Pastato antžeminis plotas m²</td><td>22 442 m²</td></tr><tr><td> 2.1.1 Gyvenamosios paskirties plotas</td><td>19 904 m² (88,69 %)</td></tr><tr><td> 2.1.3 Administracinės paskirties plotas</td><td>2 539 m² (11,31 %)</td></tr><tr><td>2.2. Pastato požeminis plotas m²</td><td>10 561 m²</td></tr><tr><td>2.2. Pastato tūris</td><td>191 595,6 m³</td></tr><tr><td>2.2.1 Anžeminės dalies tūris</td><td>143 711,2 m³</td></tr><tr><td>2.2.2 Požeminės dalies tūris</td><td>47 884,4 m³</td></tr><tr><td>2.3. Aukštų skaičius</td><td>20 aukštų</td></tr><tr><td>2.4. Pastato aukštis</td><td>70m. (abs. Alt. 230,00)</td></tr><tr><td>2.5. Butų skaičius vnt.</td><td>365 vnt.</td></tr><tr><td>2.6. Biurų skaičius vnt.</td><td>6 vnt.</td></tr><tr><td>2.7. Automobilių stovėjimo vietos požeminėje automobilių saugykloje</td><td>345 vietos (iš jų- ne mažiau kaip 5%, pritaikytų ŽN)</td></tr></table> <p>4.3. RELJEFAS</p> <p>Sklypo reljefas aukštėja pietų kryptimi. Didžiausias aukščių skirtumas iki 3,5 m. Numatoma sklypo užstatymo zonos absoliutinė altitudė 159.90. Bus tikslinama techninio projekto metu, bet neviršys leistinų normų, numatytų detalajame plane.</p> <p>4.4. RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU</p> <p>Pietinėje dalyje sklypas ribojasi su Viršilų gatve. Vakarinėje dalyje sklypas ribojasi su daugiabučių gyvenamųjų namų teritorija, kurioje vyrauja susiformavęs daugiaaukščių daugiabučių namų užstatymas (24 a.). Prie Laisvės prospekto, bei V.Lingio gatvės – esami daugiaaukščiai spaudos rūmų pastatai.</p> <p>4.5. ESAMA SITUACIJA</p> <p>Projektuojamas sklypas yra neurbanizuotas, apleistas, jame nėra susiformavusio užstatymo.</p>	1.1. sklypo plotas	7754 m ²	1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	2,9	1.3. sklypo užstatymo tankis	42,7%	1.4. želdynų plotas	35%	1.5. Automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose	65 vietos.	1.6. Automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų	10 vietų.	2.1. Pastato antžeminis plotas m ²	22 442 m ²	2.1.1 Gyvenamosios paskirties plotas	19 904 m ² (88,69 %)	2.1.3 Administracinės paskirties plotas	2 539 m ² (11,31 %)	2.2. Pastato požeminis plotas m ²	10 561 m ²	2.2. Pastato tūris	191 595,6 m ³	2.2.1 Anžeminės dalies tūris	143 711,2 m ³	2.2.2 Požeminės dalies tūris	47 884,4 m ³	2.3. Aukštų skaičius	20 aukštų	2.4. Pastato aukštis	70m. (abs. Alt. 230,00)	2.5. Butų skaičius vnt.	365 vnt.	2.6. Biurų skaičius vnt.	6 vnt.	2.7. Automobilių stovėjimo vietos požeminėje automobilių saugykloje	345 vietos (iš jų- ne mažiau kaip 5%, pritaikytų ŽN)
1.1. sklypo plotas	7754 m ²																																				
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	2,9																																				
1.3. sklypo užstatymo tankis	42,7%																																				
1.4. želdynų plotas	35%																																				
1.5. Automobilių stovėjimo vietos sklypo ribose	65 vietos.																																				
1.6. Automobilių stovėjimo vietos už sklypo ribų	10 vietų.																																				
2.1. Pastato antžeminis plotas m ²	22 442 m ²																																				
2.1.1 Gyvenamosios paskirties plotas	19 904 m ² (88,69 %)																																				
2.1.3 Administracinės paskirties plotas	2 539 m ² (11,31 %)																																				
2.2. Pastato požeminis plotas m ²	10 561 m ²																																				
2.2. Pastato tūris	191 595,6 m ³																																				
2.2.1 Anžeminės dalies tūris	143 711,2 m ³																																				
2.2.2 Požeminės dalies tūris	47 884,4 m ³																																				
2.3. Aukštų skaičius	20 aukštų																																				
2.4. Pastato aukštis	70m. (abs. Alt. 230,00)																																				
2.5. Butų skaičius vnt.	365 vnt.																																				
2.6. Biurų skaičius vnt.	6 vnt.																																				
2.7. Automobilių stovėjimo vietos požeminėje automobilių saugykloje	345 vietos (iš jų- ne mažiau kaip 5%, pritaikytų ŽN)																																				
5.	KULTŪROS PAVELDO IR GAMTINIO KARKASO APSAUGA																																				
	Projektuojamoje teritorijoje nėra saugomų ir įregistruotų nekilnojamųjų kultūros vertybių statinių arba statinių kompleksų.																																				
6.	PROJEKTINIAI SPRENDINIAI																																				

DOKUMENTO ŽYMUO O-VIR-PR-20-001-KK-SA-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	9	0

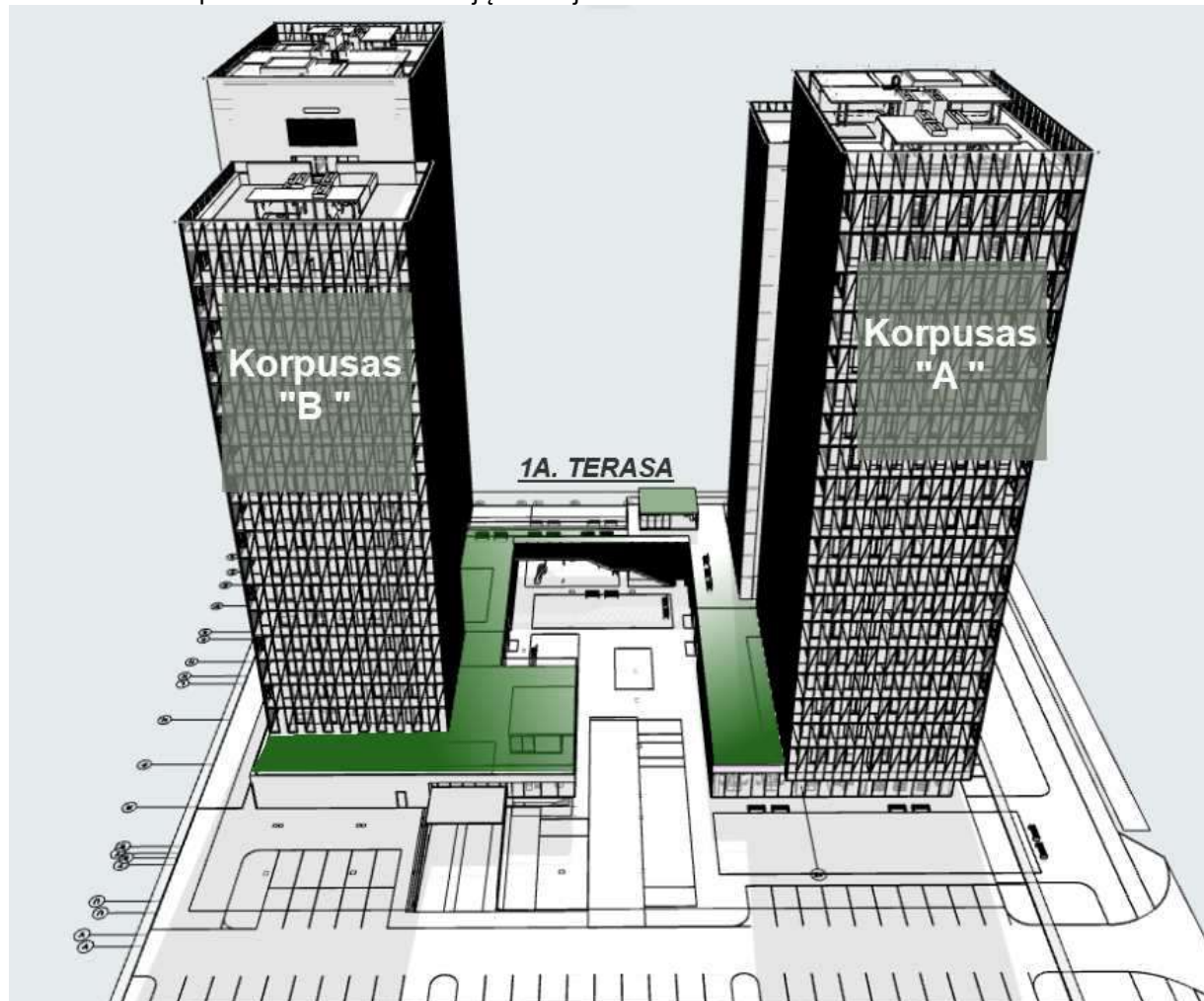
Daugiabučio gyvenamojo namo Viršilų g. 6, Vilnius; statybos projektas

Statinio projekto Nr. O-VIR-PR-20-001-KK-SA-AR

6.1 ARCHITEKTŪRA BEI KONSTRUKCIJOS

Aplinkinėje teritorijoje dominuoja daugiaaukščiai pastatai bei pavienės aukštybinių pastatų grupės. Atsižvelgiant į esamą situaciją ir galiojančio detaliojo plano sprendinius, nagrinėjamo sklypo teritorijoje yra siūlomas laisvo planavimo, 20 aukštų užstatymas, urbanistiškai išlaikantis kvartalo vientisumą. Projektiniuose pasiūlymuose pateikiami pagrindiniai sprendiniai ir projekto vizija.

Aukštuminė pastato dalis yra išskaidyta į keturis tūrius, kuriuos apjungia bendras pirmas aukštas, su eksploatuojamu stogu (terasa). Pirmo aukšto terasa planuojama bendram gyventojų, bei administracinės pastato dalies darbuotojų naudojimui.



Aukštuminiai projekto tūriai skaidomi juos prastumiant vienas kito atžvilgiu, bei įvedant aukščių bei spalvinį skirtumą, taip vizualiai susmulkinant visą kompoziciją.

Pastato apdailai numatomos kokybiškos, kontekstualios ir ilgalaikės medžiagos bei spalvos – betonas, metalas, stiklas.

Pagrindinė numatoma fasado apdaila- stiklas, kuris naudojamas balkonų atitvaroms. Numatomas ritmiškas fasado skaidymas, įvedant išskirtines formas, bei pabrėžiant ažūriškumą.

Lengvos balkonų atitvaros formuoja tarsi antrąjį pastato fasadą. Jis suteikia tūriams skaidrumo, peršviečiamumo, ir dar labiau vizualiai palengvina pastato tūrius. Giluminis gyvenamųjų patatų fasadas numatomas lakoniškas, dažomas skirtingais atspalviais. Gyvenamųjų korpusų langai numatomi įrengti maksimaliai dideli, iki pat grindų lygio.

Projektuojamuose daugiaaukščiuose pastatuose išoriniame fasade naudojami stiklo gaminių raštai turėtų dinamiškai atspindėti aplinką, bei lengvais šviesos atspindžiais pagyvinti projektuojamą teritoriją,

Daugiabučio gyvenamojo namo Viršilų g. 6, Vilnius; statybos projektas

Statinio projekto Nr. O-VIR-PR-20-001-KK-SA-AR

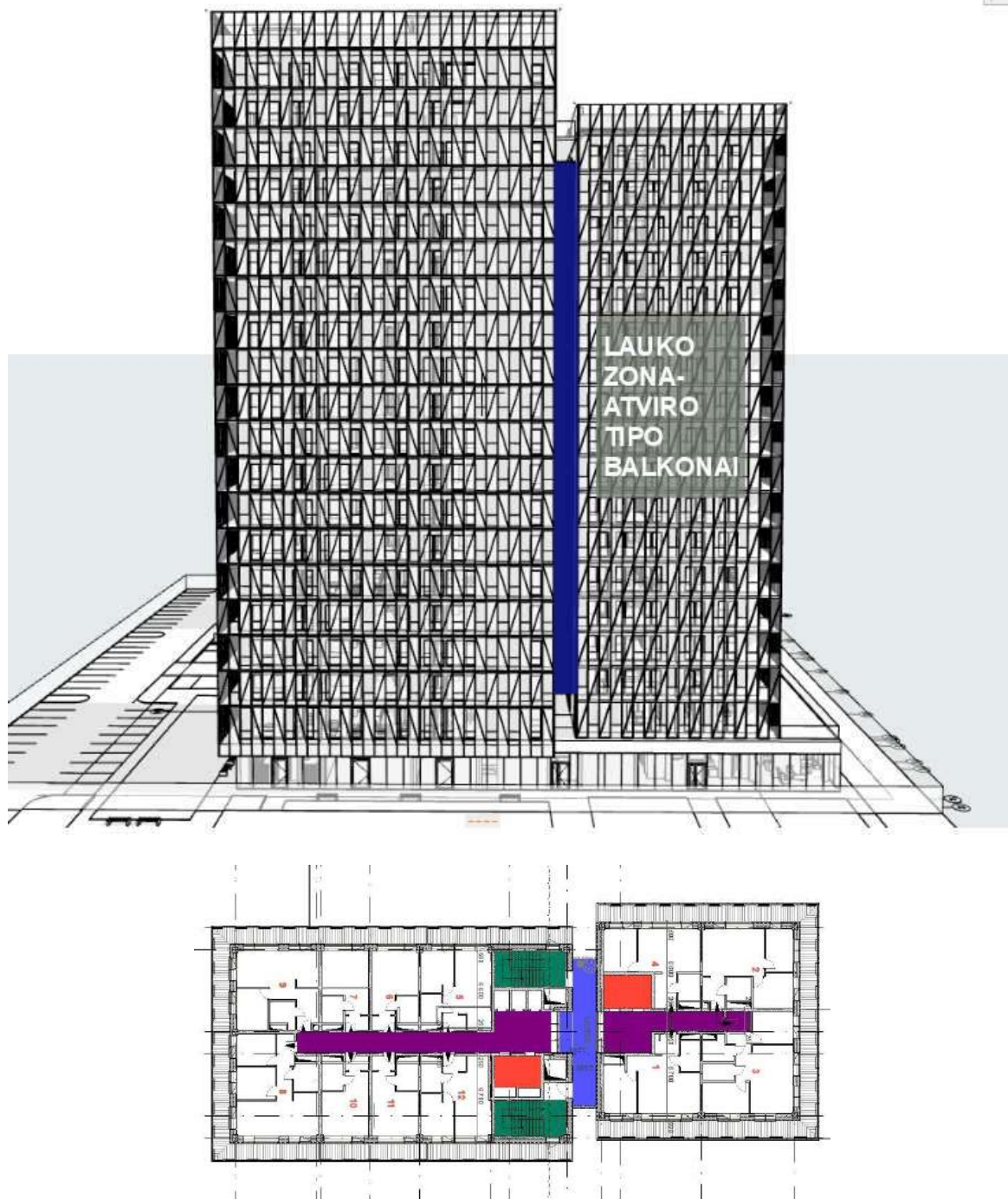
bei Vilniaus miestą.

Planinė struktūra:

Pirmame pastato aukšte planuojamos komercinės/administracinės paskirties patalpos. Įėjimai į administracines patalpas planuojami iš Viršilų g., ir iš vidinio kiemo. Pastatas planuojamas taip, kad gyventojų, ir pastate dirbančių žmonių srautai nesusikirstų.

Kiekviename gyvenamojo pastato korpusė ("A" ir "B"), centrinėse dalyse projektuojama po dvi N1 tipo laiptines. Kiekvienas korpusas yra padalintas į dvi dalis, kurias skiria lauko zona- atviro tipo balkonai. Kiekviename korpusė yra numatoma įrengti po 4 lifthus (viso 8 vnt.). Iš jų 4 liftai bus pritaikyti gaisrų gesinimui.

Pastate numatomos naudoti surenkamos gelžbetonio konstrukcijos. Balkonų apdaila- aliuminio ir stiklo sistemos.



DOKUMENTO ŽYMUO
O-VIR-PR-20-001-KK-SA-PP-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
6	9	0

**Daugiabučio gyvenamojo namo Viršilų g. 6, Vilnius;
statybos projektas**

Statinio projekto Nr. O-VIR-PR-20-001-KK-SA-AR

6.2. PRIVAŽIAVIMAS

Remiantis galiojančio detaliojo plano sprendiniais, automobiliams patekimas į sklypą numatomas iš Viršilų gatvės. Įvažiavimas į požeminę automobilių aikštelę numatomas rytinėje sklypo dalyje. Taip pat už sklypo ribų numatoma įrengti 10vnt. automobilių stovėjimo vietų.

Pastato vidiniame kieme projektuojama gaisrinio automobilio privažiavimas ir apsisukimo aikštelė 16x16m. Taip pat numatoma įrengti gaisrinį pravažiavimą aplink pastato perimetrą (3,5 -6metrų pločio).

Vidiniame pastato kieme numatomas įrengti privažiavimas, bei laikino sustojimo zona.

6.3. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMAS

Automobilių stovėjimas numatomas požeminėje automobilių saugykloje-345 vietos, bei sklypo teritorijoje- projektuojamos 65 stovėjimo vietos. Taip pat numatoma įrengti 10 parkavimo vietų lygiagrečiai Viršilų gatvės. Sprendiniai bus tikslinami derinant su Vilniaus miesto savivaldybe. Numatoma įrengti ne mažiau, kaip 5% automobilių stovėjimo vietų, pritaikytų žmonėms su negalia.

parkavimo vietų poreikis		
Paskirtis	Poreikis*	Skaičiavimas
Administracinė	1 vieta – 25m ² pagrindinio ploto	1375m ² :25= 55 vnt.
Gyvenamoji	1 vieta – 1 butui	1x365= 365 vnt.
Iš viso:		420 vnt.

* Poreikiai skaičiuojami vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

6.4. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS

I ETAPO dviračių stovėjimo vietų poreikis		
Paskirtis	Poreikis*	Skaičiavimas
Administracinė	1 vieta – 250m ² pagrindinio ploto	1375m ² :250= 6 vnt.
Gyvenamoji	1 vieta – 5 butams	365:5= 73 vnt.
Iš viso:		79 vnt.

Projekte prie kiekvieno pagrindinio įėjimo numatomi dviračių stovai , įrengti po stogu. Kitos bendros dviračių saugojimo patalpos įrengiamos pastato viduje. Papildomos reikalingos dviračių stovėjimo vietos numatomos individualiose gyventojų / patalpų savininkų dviračių saugyklose požeminiame parkinge.

* Poreikiai skaičiuojami vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

6.5. LAISVALAIKIO ERDVĖS

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" , pietinėje sklypo dalyje projektuojama vaikų žaidimo aikštelė, taip pat numatoma sporto aikštelė paaugliams, bei vietos ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas apskaičiuojamas pagal formulę

DOKUMENTO ŽYMUO
O-VIR-PR-20-001-KK-SA-PP-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
7	9	0

Daugiabučio gyvenamojo namo Viršilų g. 6, Vilnius; statybos projektas

Statinio projekto Nr. O-VIR-PR-20-001-KK-SA-AR

1×b, m2 (čia b – butų skaičius), numatoma, kad ji bus ne mažesnė, nei 365 kv.m.

Projektuojant išlaikomi norminiai atstumai nuo vaikų žaidimų aikštelių iki buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių (ne arčiau kaip 10m). Nepažeidžiami teisėtų trečiųjų asmenų interesai.

Papildomos laisvalaikio erdvės numatomos sklypo bendro naudojimo želdinių erdvėse, pirmo aukšto terasoje, bei 19 ir 20 aukštų terasose.

6.6. APLINKOS TVARKYMAS, APŽELDINIMAS

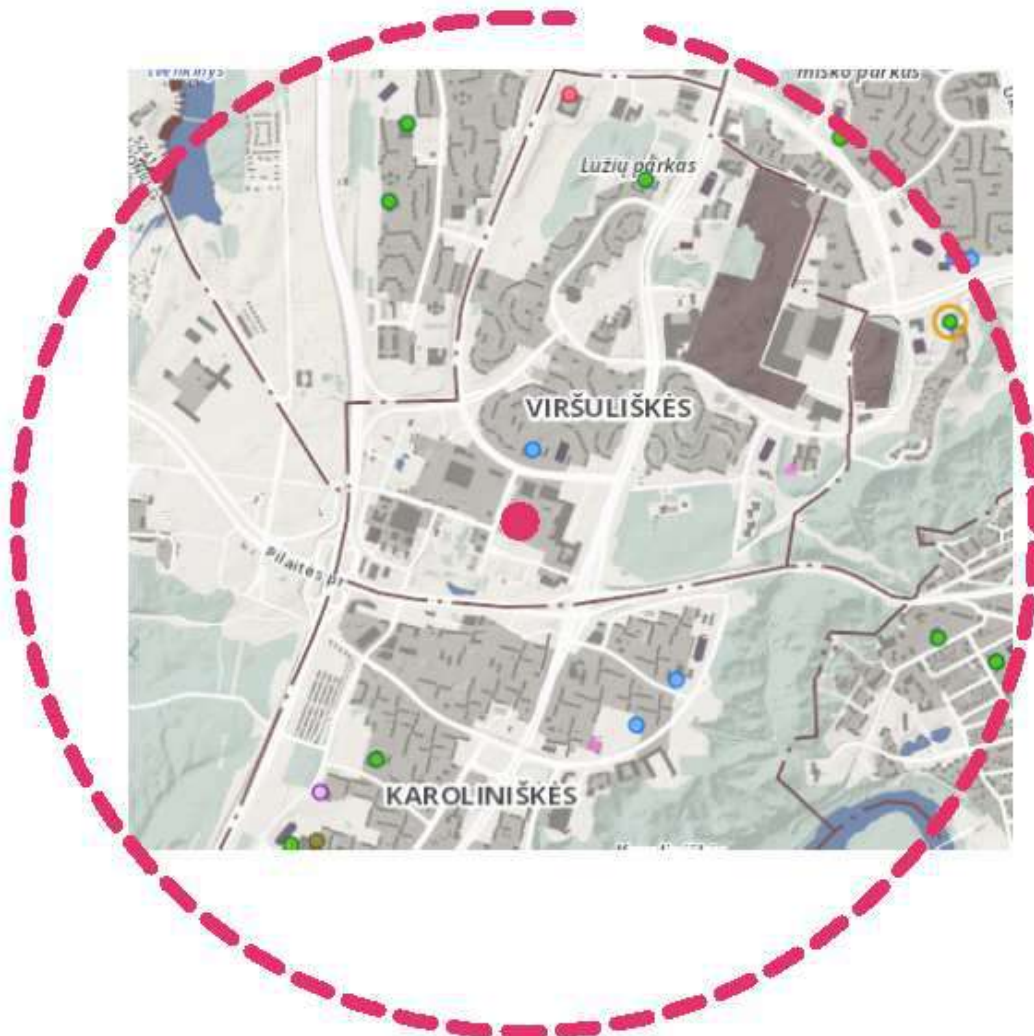
Projekte numatomas žalių teritorijų plotas: 35% sklypo ploto. Sodinamų augalų grupės, dangos, mažosios architektūros elementai bus tikslinami techninio, darbo projektų ir autorinės priežiūros metu.

Šalia sklypo vakarinės ribos numatoma atnaujinti esamą pėsčiųjų, bei dviračių taką, bei bendrąjį apšvietimą.

Pagrindinis projektavimo tikslas- humanizuoti, pritaikyti teritoriją visiems būsimiems pastato gyventojams, bei miesto svečiams. Ypatingas dėmesys skiriamas pėstiesiems, dviračių naudotojams, bei žmonėms su negalia.

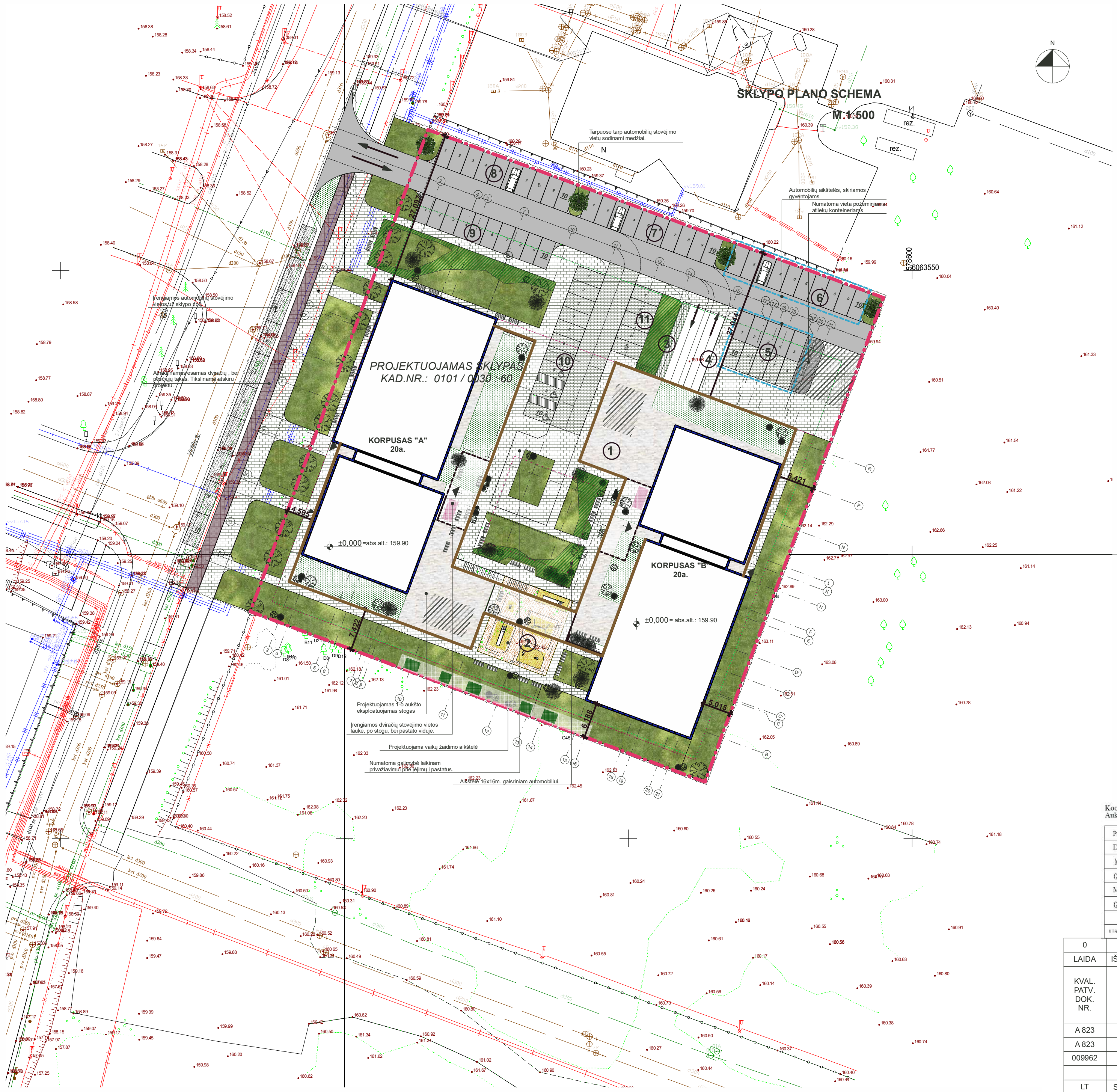
6.7. VIEŠOJI INFRASTRUKTŪRA

Nuo projektuojamo pastato 2 km spinduliu yra apie 16 ikimokyklinio ir mokyklinio ugdymo įstaigų. Pagal esamą ugdymo įstaigų kiekį, galima daryti prielaidą, jog projektuojamų pastatų gyventojų ugdymo poreikiai bus užtikrinti.



DOKUMENTO ŽYMUO
O-VIR-PR-20-001-KK-SA-PP-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
8	9	0



STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Žymėjimas	Statinio pavadinimas	Statinio klasifikacija pagal STR 1.01.03.2017
1	Gyvenamosios paskirties daugiabutis pasatas su gyvenamosiomis patalpomis	Ypatintasis
2	Vaikų žaidimo aikštelė	Ilg. nesudėtingas inžinerinis statinys
3	Alumininė sienelė	Ilg. nesudėtingas inžinerinis statinys
4	Alumininė sienelė	Ilg. nesudėtingas inžinerinis statinys
5	Automobilių stovėjimo aikštelė	Ilg. nesudėtingas inžinerinis statinys
6	Automobilių stovėjimo aikštelė	Ilg. nesudėtingas inžinerinis statinys
7	Automobilių stovėjimo aikštelė	Ilg. nesudėtingas inžinerinis statinys
8	Automobilių stovėjimo aikštelė	Ilg. nesudėtingas inžinerinis statinys
9	Automobilių stovėjimo aikštelė	Ilg. nesudėtingas inžinerinis statinys
10	Automobilių stovėjimo aikštelė	Ilg. nesudėtingas inžinerinis statinys
11	Automobilių stovėjimo aikštelė	Ilg. nesudėtingas inžinerinis statinys

BENDRIEJI TECHINIAI RODIKLIAI

	NUMATYTA PAGAL DETALŲ PLANĄ	PROJEKTUOJAMA
SKLYPO PLOTAS	0,7754 ha	0,7754 ha
UŽSTATYMO PLOTAS	—	3311,22 kv.m.
UŽSTATYMO TANKIS	60%	42,7%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	2,9	2,9
ŽELDYNŲ PLOTAI	35% (2714 kv.m.)	35%
PASTATO AUKŠTIS	70m. (20 aukštų)	70m. (20 aukštų)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMO PASTATO AUKŠTUMINĖS DALIES KONTŪRAS
	PROJEKTUOJAMAS EKSPLOTUOJAMAS 1-o AUKŠTO STOGAS/ TERASA
	PROJEKTUOJAMO PASTATO POŽEMINĖS DALIES RIBA
	ANTŽEMINĖS DALIES UŽSTATYMO RIBA PAGAL DP
	POŽEMINĖS DALIES UŽSTATYMO RIBA PAGAL DP
	PROJEKTUOJAMI ŽALIEJI PLOTAI TERASOJE
	VEJA
	DEKORATYVINIAI SMILGINIAI AUGALAI
	SODINAMI NAUJI MEDŽIAI. MINIMALUS NUMATOMAS RŪŠIES AUKŠTIS- 8m.
	SODINAMI NAUJI MEDŽIAI. MINIMALUS NUMATOMAS RŪŠIES AUKŠTIS- 3m.
	SODINAMI ŽEMADAGIAI KRŪMI. MAKSIMALUS AUKŠTIS IKI 1,5 m.
	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
	PROJEKTUOJAMI TRENIRUOKLIAI
	PROJEKTUOJAMI SUOLIUKAI
	PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲŲ TAKAI
	ATNAUJINAMAS ESAMAS DVIRAČIŲ TAKAS
	PROJEKTUOJAMOS KIETOSIOS DANGOS SKLYPE
	PROJEKTUOJAMI DVIRAČIŲ STOVAI PO STOGU
	PROJEKTUOJAMOS PAVĖSINĖS TERASOJE
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮVAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS Į POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	PAGRINDINIAI PATEKIMAI Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ
	DARBŲ VYKDYMO RIBA

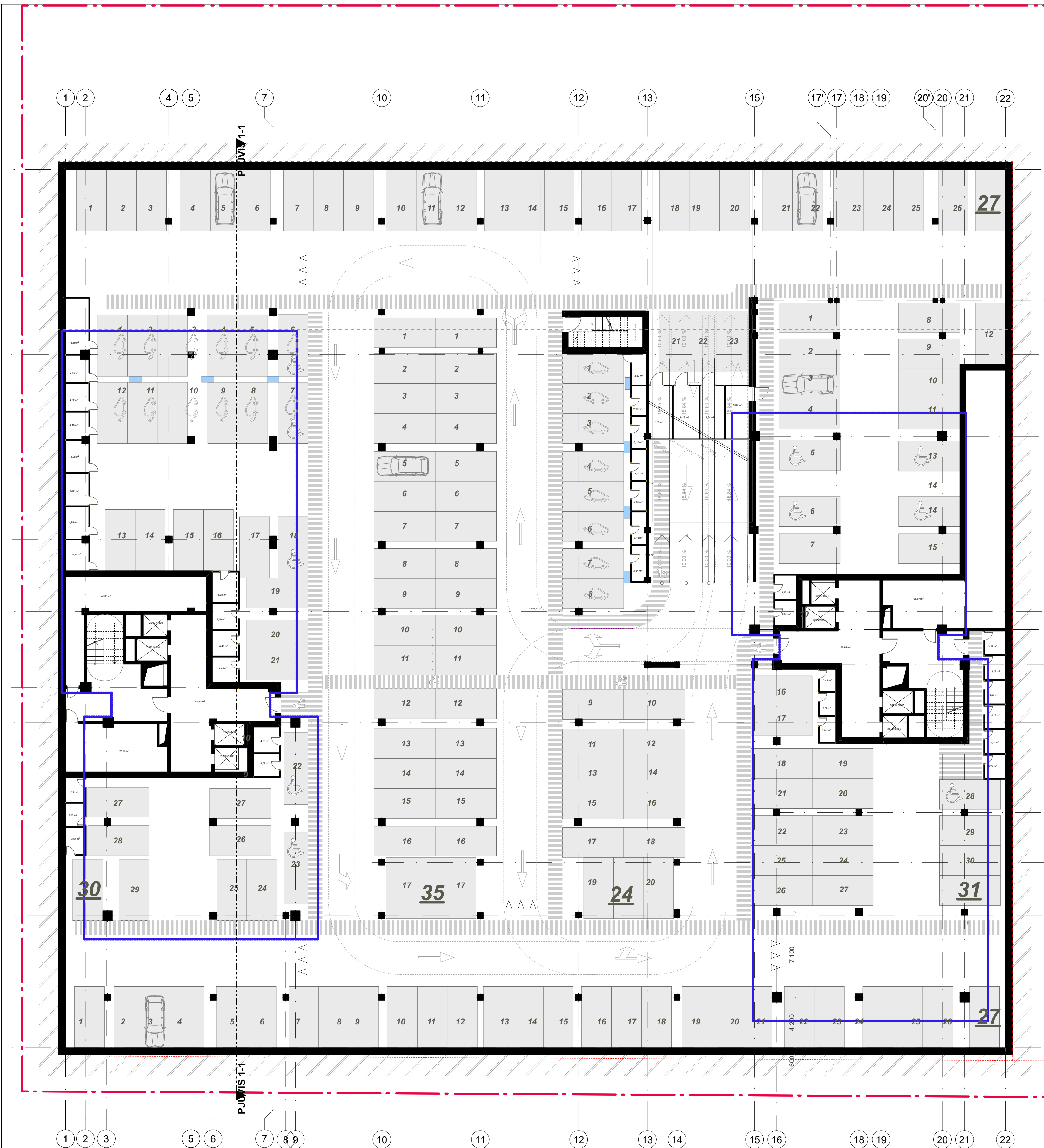
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ KIEKIS SKLYPE: 65 vnt.
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ KIEKIS UŽ SKLYPO RIBŲ: 10 vnt.

Koordinatų sistema: LKS-1994
Aukščių sistema: LAS07

TOPD suteiktas unikalus numeris: 13:20:4554

PAVEIKLOS	PAVARDĖ	PARASAS	MB ³¹ KADASTRIALIT ³¹	
Direktorius	G. Špiklys		K. 303572867, pr. 60-1105, Vilnius Tel. 8 620 31191, info@kadastriniai.lt	
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-849			Objektas: Viršilų g. 6, Vilnius, Vilniaus m. sav.	
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr. ICKV-630	G. Špiklys		Objekto Nr.: Mastelis: Topografinė nuotrauka	
Matavimo kvalifikacijos pažymėjimo Nr. ICKV-630			Lapy sk. Nr. Data	
UŽSAKOVAS			1:500	1/1
Tikslavimas:			1:500	1/1

0	2020 11 05	Projektiniai pasiūlymai		
LAIIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Eventus Pro“ Gvazdikų g. 4, LT - 10105, Vilnius Tel. 8-5-212 30 75 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Viršilų g. 6, Vilnius; statybos projektas	
A 823	PV	Vytens Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 823	PDV	Vytens Gerliakas	SKLYPO PLANAS	
009962	Arch.	Monika Sederevičienė	LAIIDA 0	
			M 1:500	
LT	STATYTOJAS UAB "Siaurės Europos investicinis fondas" įm.k. 304507395 Olimpiečių g. 1-27, LT-09235 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO O-VIR-PR-20-001-KK-SA-PP-_A.00	LAPAS	LAPŲ
			1	1



P -2 POŽEMINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
III-2 POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS		
P-1	-01 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AUKŠTELĖ	4 846.71
P-1	-02 TECHNINĖ PATALPA	42.80
P-1	-02 STOVĖJIMO AUKŠTELĖ	2.07
P-1	-03 TECHNINĖ PATALPA	32.11
P-1	-04 HOLAS	56.80
P-1	-05 HOLAS	56.92
P-1	-06 TECHNINĖ PATALPA	96.67
P-1	-07 SANDĖLIUKAS	3.27
P-1	-08 SANDĖLIUKAS	3.27
P-1	-09 SANDĖLIUKAS	3.27
P-1	-10 SANDĖLIUKAS	3.27
P-1	-11 SANDĖLIUKAS	3.27
P-1	-12 SANDĖLIUKAS	3.27
P-1	-13 SANDĖLIUKAS	2.81
P-1	-14 SANDĖLIUKAS	2.57
P-1	-15 SANDĖLIUKAS	2.43
P-1	-16 SANDĖLIUKAS	3.51
P-1	-17 SANDĖLIUKAS	3.45
P-1	-18 SANDĖLIUKAS	9.07
P-1	-19 SANDĖLIUKAS	8.64
P-1	-20 SANDĖLIUKAS	9.18
P-1	-21 SANDĖLIUKAS	8.39
P-1	-22 SANDĖLIUKAS	3.54
P-1	-23 SANDĖLIUKAS	3.15
P-1	-24 SANDĖLIUKAS	2.85
P-1	-25 SANDĖLIUKAS	3.07
P-1	-26 SANDĖLIUKAS	3.10
P-1	-27 SANDĖLIUKAS	2.90
P-1	-28 SANDĖLIUKAS	3.13
P-1	-29 SANDĖLIUKAS	3.57
P-1	-30 SANDĖLIUKAS	3.02
P-1	-31 SANDĖLIUKAS	3.22
P-1	-32 SANDĖLIUKAS	4.02
P-1	-33 SANDĖLIUKAS	4.56
P-1	-34 SANDĖLIUKAS	4.49
P-1	-35 SANDĖLIUKAS	4.49
P-1	-36 SANDĖLIUKAS	4.49
P-1	-37 SANDĖLIUKAS	5.38
P-1	-38 SANDĖLIUKAS	4.75
P-1	-39 SANDĖLIUKAS	4.95
P-1	-40 SANDĖLIUKAS	5.09
P-1	-41 SANDĖLIUKAS	4.95
P-1	-42 SANDĖLIUKAS	4.18
P-1	-43 SANDĖLIUKAS	4.32
P-1	-44 SANDĖLIUKAS	4.09
P-1	-45 SANDĖLIUKAS	8.69
		5 303.75 m²

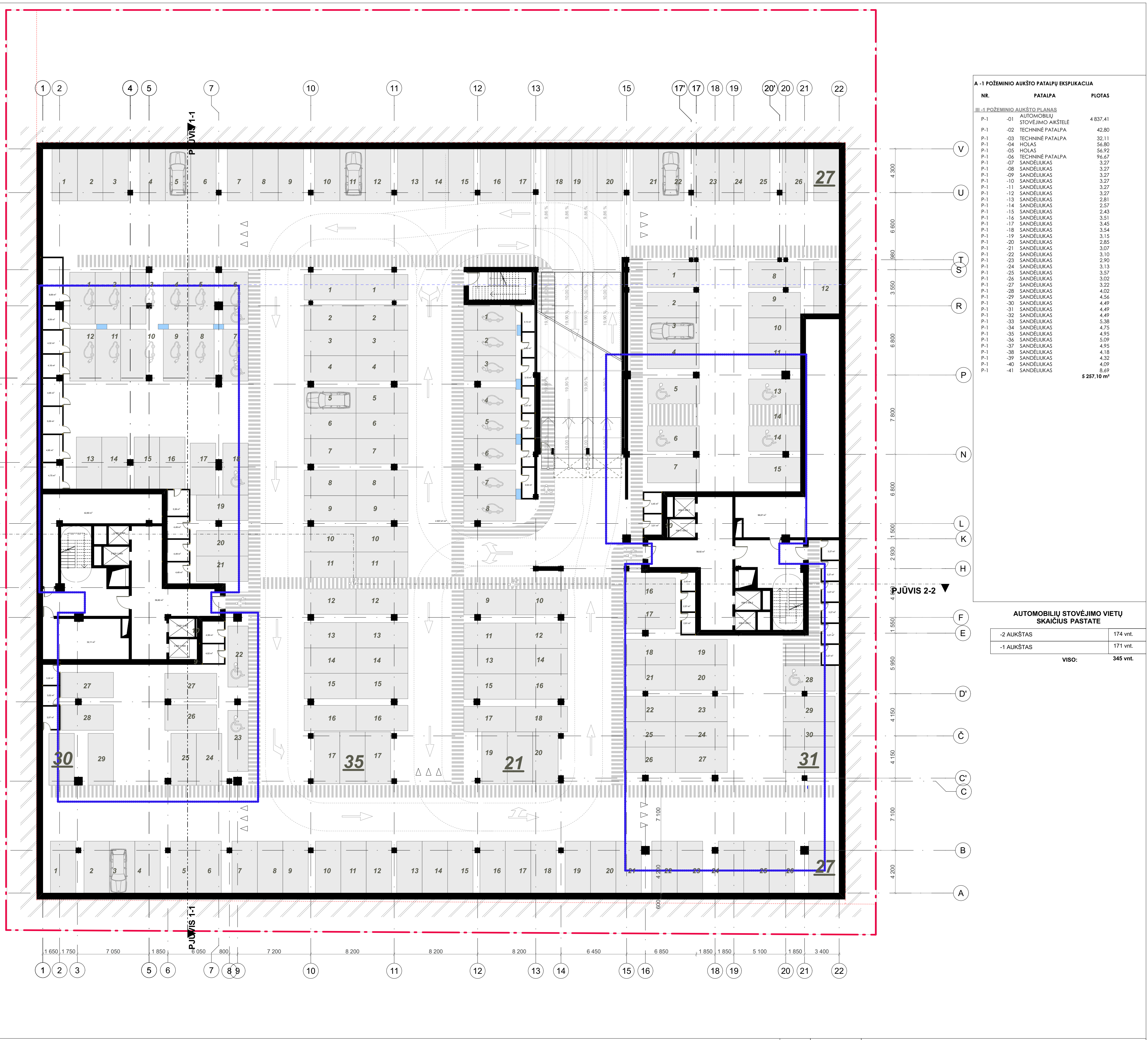
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS PASTATE

-2 AUKŠTAS	174 vnt.
-1 AUKŠTAS	171 vnt.
VIŠO:	345 vnt.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	GALIMA POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA (PAGAL DP)
	GALIMA ANTŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA (PAGAL DP)
	ANTŽEMINĖS AUKŠTUMINĖS PASTATODALIES KONTŪRAS
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA, PRITAIKYTA ŽMONĖMS SU NEGALIA
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA, KURIOJE NUMATOMA ĮRENGTI ĮKROVIMO STOTELĖS KOMUNIKACIJAS
	AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO KRYPTYS
	PESČIŲJŲ / EVAKUACIJOS KELIAI

0	2020 11 05	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Eventus Pro“ Gvazdikų g. 4, LT - 10105, Vilnius Tel. 8-5-212 30 75 info@eventuspro.lt	
A 823	PV	Vytienis Gerliakas
A 823	PDV	Vytienis Gerliakas
009962	Arch.	Monika Sederevičienė
	Arch.	Arnas Deltuva
	Arch.	Viktoras Čeika
LT	STATYTOJAS	UAB „Siaurės Europos investicinis fondas“ jū. k. 304507395 Olimpiečių g. 1-27, LT-09235 Vilnius
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiaabučio gyvenamojo namo Viršulių g. 6, Vilnius; statybos projektas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS POŽEMINIO -2 AUKŠTO PLANAS (M 1:200)
		DOKUMENTO ŽYMUO O-VIR-PR-20-001-KK-SA-PP_A_01
	LAIDA	0
	LAPAS	LAPŲ
	1	1



A -1 POŽEMINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPA	PLOTAS
III -1 POŽEMINIO AUKŠTO PLANAS		
P-1	-01 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ	4 837,41
P-1	-02 TECHNINĖ PATALPA	42,80
P-1	-03 TECHNINĖ PATALPA	32,11
P-1	-04 HOLAS	56,80
P-1	-05 HOLAS	56,92
P-1	-06 TECHNINĖ PATALPA	96,67
P-1	-07 SANDELŪKAS	3,27
P-1	-08 SANDELŪKAS	3,27
P-1	-09 SANDELŪKAS	3,27
P-1	-10 SANDELŪKAS	3,27
P-1	-11 SANDELŪKAS	3,27
P-1	-12 SANDELŪKAS	3,27
P-1	-13 SANDELŪKAS	2,81
P-1	-14 SANDELŪKAS	2,57
P-1	-15 SANDELŪKAS	2,43
P-1	-16 SANDELŪKAS	3,51
P-1	-17 SANDELŪKAS	3,45
P-1	-18 SANDELŪKAS	3,54
P-1	-19 SANDELŪKAS	3,15
P-1	-20 SANDELŪKAS	2,85
P-1	-21 SANDELŪKAS	3,07
P-1	-22 SANDELŪKAS	3,10
P-1	-23 SANDELŪKAS	2,90
P-1	-24 SANDELŪKAS	3,13
P-1	-25 SANDELŪKAS	3,57
P-1	-26 SANDELŪKAS	3,02
P-1	-27 SANDELŪKAS	3,22
P-1	-28 SANDELŪKAS	4,02
P-1	-29 SANDELŪKAS	4,56
P-1	-30 SANDELŪKAS	4,49
P-1	-31 SANDELŪKAS	4,49
P-1	-32 SANDELŪKAS	4,49
P-1	-33 SANDELŪKAS	5,38
P-1	-34 SANDELŪKAS	4,75
P-1	-35 SANDELŪKAS	4,95
P-1	-36 SANDELŪKAS	5,09
P-1	-37 SANDELŪKAS	4,95
P-1	-38 SANDELŪKAS	4,18
P-1	-39 SANDELŪKAS	4,52
P-1	-40 SANDELŪKAS	4,09
P-1	-41 SANDELŪKAS	8,69
		5 257,10 m²

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS PASTATE

-2 AUKŠTAS	174 vnt.
-1 AUKŠTAS	171 vnt.
VISO:	345 vnt.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	GALIMA POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA (PAGAL DP)
	GALIMA ANTŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA (PAGAL DP)
	ANTŽEMINIS AUKŠTUMINĖS PASTATODALIES KONTŪRAS
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA, PRITAIKYTA ŽMONĖMS SU NEGALIA
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA, KURIOJE NUMATOMA ĮRENGTI ĮKROVIMO STOTELĖS KOMUNIKACIJAS
	AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO KRYPTYS
	PESČIŲJŲ / EVAKUACIJOS KELIAI

0	2020 11 05	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Eventus Pro“ Gvazdikų g. 4, LT - 10105, Vilnius Tel. 8-5-212 30 75 info@eventuspro.lt	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas
A 823	PDV	Vytenis Gerliakas
009962	Arch.	Monika Sederevičienė
	Arch.	Arnas Deltuva
	Arch.	Viktoras Čeika
LT	STATYTOJAS	UAB „Siaurės Europos investicinis fondas“ jm.k. 304507395 Olimpiečių g. 1-27, LT-09235 Vilnius
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Daugiabučio gyvenamojo namo Viršilų g. 6, Vilnius; statybos projektas
DOKUMENTO PAVADINIMAS		POŽEMINIO -1 AUKŠTO PLANAS (M 1:200)
DOKUMENTO ŽYMUO		O-VIR-PR-20-001-KK-SA-PP-_A_02
	LAPAS	LAPŲ
	1	1

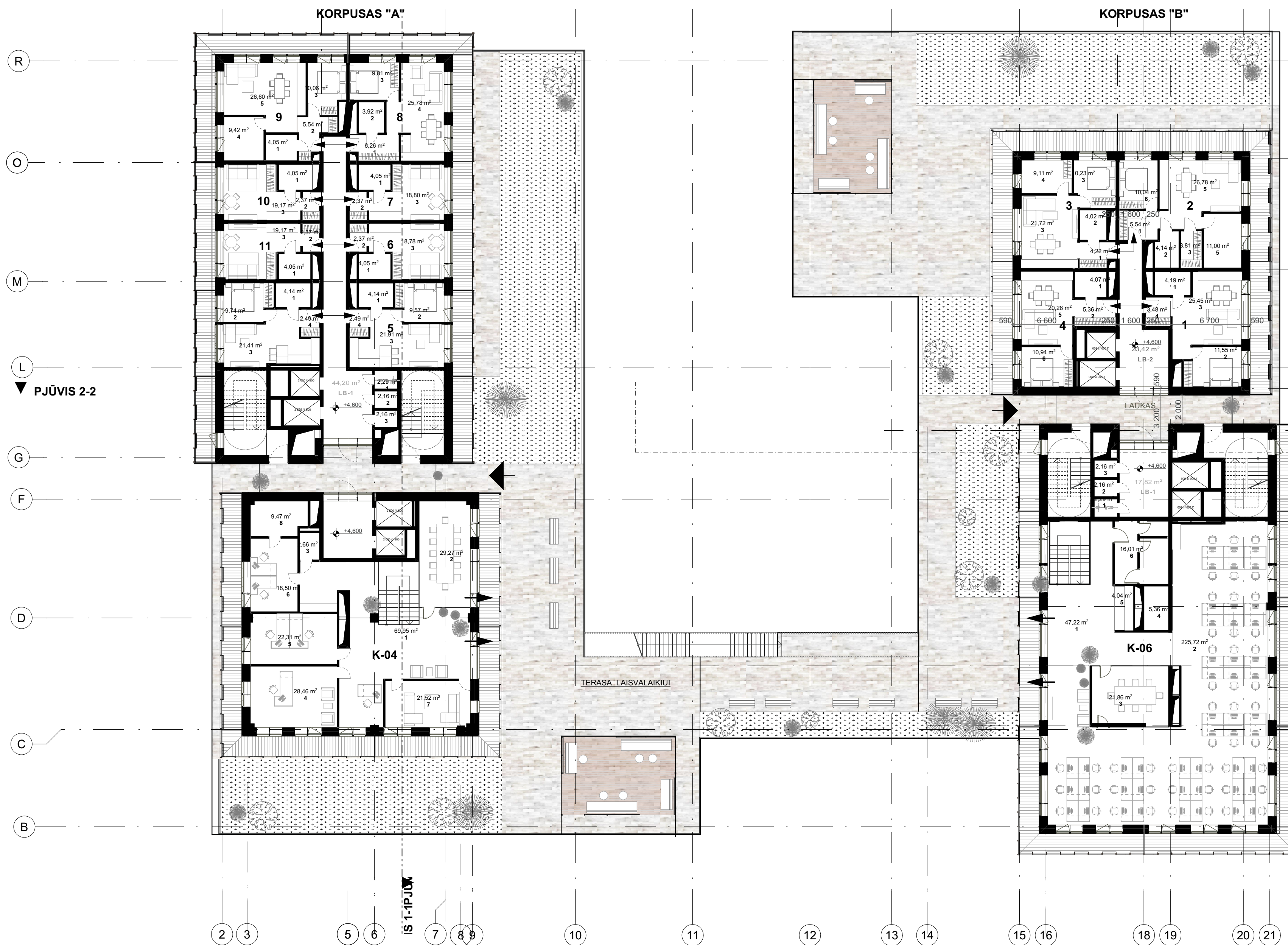


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BUTO NR.	PATALPA	PLOTAS	
BA1-02	1 KOMERCINĖS PATALPOS	93,98	
	2 WC	4,69	
	3 PAGALBINĖ PATALPA	10,96	
	4 SANDĖLIUKAS	16,34	
		125,97 m²	
BA1-03	1 KOMERCINĖS PATALPOS	64,70	
	2 WC	4,38	
	3 PAGALBINĖ PATALPA	9,73	
	4 SANDĖLIUKAS	9,34	
		88,15 m²	
BAK-01	01 KLIENTŲ APITARNAVIMO PATALPA	61,16	
	02 POSEDŽIŲ KAMBARYS	19,00	
	03 BIURAS	103,57	
	04 KORIDORIUS	24,59	
	05 KABINETAS	28,10	
	06 KABINETAS	27,91	
	07 VIRTUVĖ	8,47	
	08 SANDĖLIUKAS	9,14	
	09 DRABUŽINĖ	6,37	
	10 WC	15,82	
	11 TAMBŪRAS	3,86	
		307,99 m²	
BAK-04	1 HOLAS	89,99	
	2 DRABUŽINĖ	7,98	
	3 VALYTOJOS PATALPA	2,96	
	4 POSEDŽIŲ KAMBARYS	20,11	
	5 KLIENTŲ APITARNAVIMO PATALPA	74,50	
	6 BIURAS	145,28	
	7 KABINETAS	27,97	
	8 KABINETAS	38,81	
	9 POKALBIŲ PATALPA	6,31	
	10 POKALBIŲ PATALPA	5,99	
	11 VIRTUVĖ	55,61	
	12 SERVERINĖ	12,37	
	13 POSEDŽIŲ KAMBARYS	14,38	
	14 PAGALBINĖ PATALPA	19,55	
	15 MOTERŲ WC	10,10	
	16 VYRŲ WC	8,58	
	17 WC	3,70	
	18 POKALBIŲ PATALPA	3,86	
		548,05 m²	
BAK-05	1 TAMBŪRAS	11,63	
	2 KLIENTŲ APITARNAVIMO PATALPA	133,35	
	3 KLIENTŲ APITARNAVIMO PATALPA	10,65	
	4 KLIENTŲ APITARNAVIMO PATALPA	10,09	
	5 POSEDŽIŲ KAMBARYS	28,85	
	6 POSEDŽIŲ KAMBARYS	17,19	
	7 VIRTUVĖ	19,44	
	8 SANDĖLIUKAS	7,92	
	9 DRABUŽINĖ	7,58	
	10 SERVERINĖ	4,15	
	11 WC	14,72	
	12 KABINETAS	21,90	
	13 KABINETAS	20,54	
	14 BIURAS	199,70	
		507,71 m²	
BAK-06	1 TAMBŪRAS	3,29	
	2 HOLAS	58,21	
	3 KLIENTŲ APITARNAVIMO PATALPA	12,98	
	4 KLIENTŲ APITARNAVIMO PATALPA	13,00	
	5 POSEDŽIŲ KAMBARYS	38,25	
	6 POSEDŽIŲ KAMBARYS	16,73	
	7 POKALBIŲ PATALPA	5,07	
	8 VIRTUVĖ	19,87	
	9 WC	16,28	
	10 DRABUŽINĖ	3,87	
	11 SANDĖLIUKAS	5,08	
	12 BIURAS	191,66	
	13 KABINETAS	21,11	
	14 KORIDORIUS	33,30	
		438,70 m²	
BAL-01	1 TAMBŪRAS	5,23	
	2 HOLAS	70,53	
	3 TAMBŪRAS	13,03	
	4 PAŠTO PATALPA	16,16	
	5 TAMBŪRAS	25,19	
		130,14 m²	
BBL-02	6 HOLAS	65,73	
	7 TAMBŪRAS	15,34	
	8 TAMBŪRAS	5,94	
	9 DVIRAČIŲ SAUGYKLA	23,62	
	10 PAŠTO PATALPA	15,91	
			126,54 m²
	BBT-01	15 TECHININĖ PATALPA	54,63
		16 TECHININĖ PATALPA	51,48
			106,11 m²
		2379,36 m²	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	GALIMA POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA (PAGAL DP)
	GALIMA ANTŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA (PAGAL DP)
	ANTŽEMINĖS AUKŠTUMINĖS PASTATODALIES KONTŪRAS
	POŽEMINĖS PASTATODALIES KONTŪRAS
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA, PRITAIKYTA ŽMONĖMS SU NEGALIA
	PAGRINDINIAI ĮEJIMAI Į GYVENAMĄJĮ PASTATĄ
	ĮEJIMAI Į KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPAS

0	2020 11 05	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Eventus Pro“ Gvazdikų g. 4, LT - 10105, Vilnius Tel. 8-5-212-30 75 info@eventuspro.lt
A 823	PV	Vytis Gerliakas
A 823	PDV	Vytis Gerliakas
009962	Arch.	Monika Sederevičienė
	Arch.	Arnas Deltuva
	Arch.	Viktoras Čeika
LT	STATYTOJAS	UAB „Siaurės Europos investicinis fondas“ Jm.k. 304507395 Olimpiečių g. 1-27, LT-09235 Vilnius
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo Viršulių g. 6, Vilnius; statybos projektas
	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PIRMO AUKŠTO PLANAS (M 1:200)
	DOKUMENTO ŽYMUO	O-VIR-PR-20-001-KK-SA-PP_A_03
	LAPAS	LAPŲ
	1	1



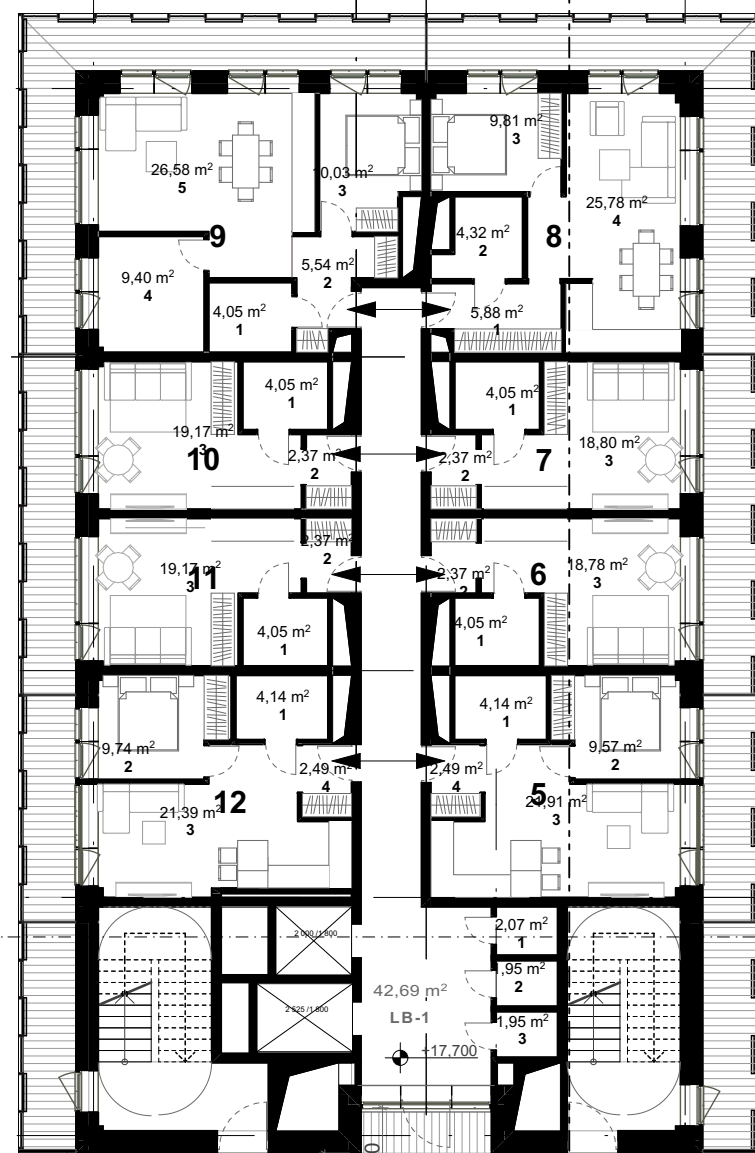
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
BUTO NR.	PATALPA	PLOTAS	
BA6-05	1 VONIA-TUALETAS	4,14	
	2 MIEGAMASIS	9,57	
	3 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,91	
	4 PRIEŠKAMBARIS	2,49	
		38,11 m²	
BA6-06	1 VONIA-TUALETAS	4,05	
	2 PRIEŠKAMBARIS	2,37	
	3 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,78	
		25,20 m²	
BA6-07	1 VONIA-TUALETAS	4,05	
	2 PRIEŠKAMBARIS	2,37	
	3 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,80	
		25,22 m²	
BA6-08	1 PRIEŠKAMBARIS	6,26	
	2 VONIA-TUALETAS	3,92	
	3 MIEGAMASIS	9,81	
	4 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,78	
		45,77 m²	
BA6-09	1 VONIA-TUALETAS	4,05	
	2 PRIEŠKAMBARIS	5,54	
	3 MIEGAMASIS	10,06	
	4 KAMBARYS	9,42	
	5 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,60	
		55,67 m²	
BA6-10	1 VONIA-TUALETAS	4,05	
	2 PRIEŠKAMBARIS	2,37	
	3 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,17	
		25,59 m²	
BA6-11	1 VONIA-TUALETAS	4,05	
	2 PRIEŠKAMBARIS	2,37	
	3 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,17	
		25,59 m²	
BA6-12	1 VONIA-TUALETAS	4,14	
	2 MIEGAMASIS	9,74	
	3 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,41	
	4 PRIEŠKAMBARIS	2,49	
		37,78 m²	
BA6-13	1 SANDĖLIUKAS	4,58	
	2 SANDĖLIUKAS	4,32	
	3 SANDĖLIUKAS	4,32	
		13,22 m²	
BAK-04	1 BIURAS	69,95	
	2 POSĖDŽIŲ KAMBARYS	29,27	
	3 WC	2,66	
	4 KABINETAS	28,46	
	5 KABINETAS	22,31	
	6 KABINETAS	18,50	
	7 POSĖDŽIŲ KAMBARYS	21,52	
	8 PAGALBINĖ PATALPA	9,47	
		202,14 m²	
BAK-06	1 KORIDORIUS	47,22	
	2 BIURAS	225,72	
	3 POSĖDŽIŲ KAMBARYS	21,86	
	4 SANDĖLIUKAS	5,36	
	5 VIRTUVĖ	4,04	
	6 WC	16,01	
		320,21 m²	
BAL6-01	LB-1 HOLAS	44,20	
		44,20 m²	
BB6-01	1 VONIA-TUALETAS	4,19	
	2 MIEGAMASIS	11,55	
	3 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,45	
	4 PRIEŠKAMBARIS	3,48	
		44,67 m²	
BB6-02	2 VONIA-TUALETAS	4,14	
	3 DRABUŽINĖ	3,81	
	5 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,78	
	5 KAMBARYS	11,00	
	6 MIEGAMASIS	10,04	
			55,77 m²
BB6-03	1 PRIEŠKAMBARIS	9,76	
	2 VONIA-TUALETAS	4,02	
	3 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,72	
	3 MIEGAMASIS	10,23	
4 KAMBARYS	9,11		
		54,84 m²	
BB6-04 P.P.	1 VONIA-TUALETAS	4,07	
	2 PRIEŠKAMBARIS	5,36	
	5 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,28	
	6 MIEGAMASIS	10,94	
			40,65 m²
	BBL6-02	LB-1 HOLAS	17,82
LB-2 HOLAS		23,42	
		41,24 m²	
		1 095,87 m²	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

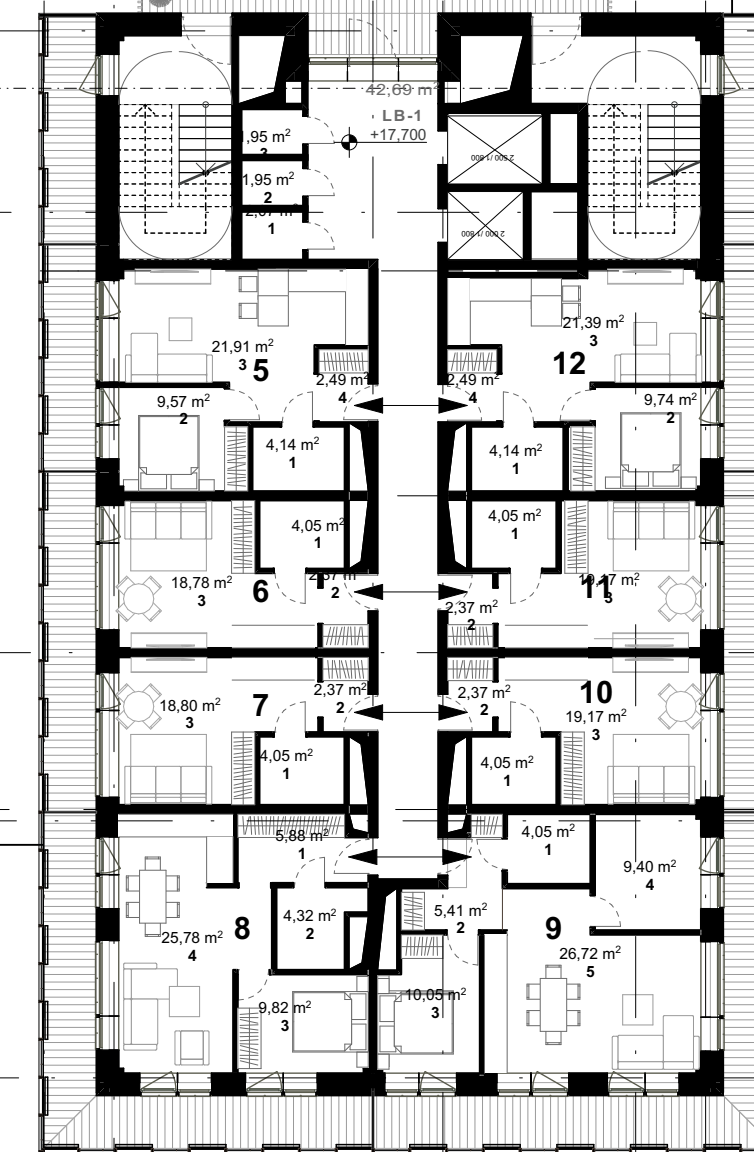
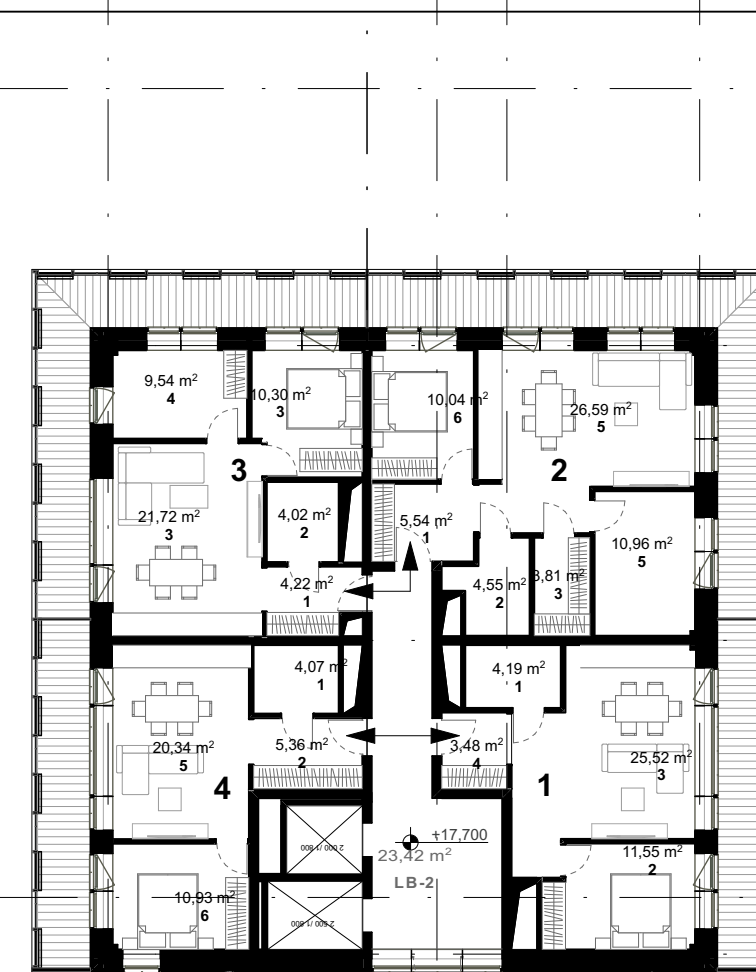
←	ĮEJIMAI GYVENAMĄJĮ PASTATĄ (IŠ TERASOS)
→	ĮEJIMAI KOMERCINĖS PASKIRTIES PATALPAS (IŠ TERASOS)

0	2020 11 05	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Eventus Pro“ Gvazdikų g. 4, LT - 10105, Vilnius Tel. 8-5-212 30 75 info@eventuspro.lt
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Viršilų g. 6, Vilnius; statybos projektas
A 823	PV	Vytenis Gerliakas
A 823	PDV	Vytenis Gerliakas
009962	Arch.	Monika Sederevičienė
	Arch.	Arnas Deltuva
	Arch.	Viktoras Čeika
LT	STATYTOJAS	UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas" Įm.k. 304507395 Olimpiečių g. 1-27, LT-09235 Vilnius
	DOKUMENTO ŽYMUO	O-VIR-PR-20-001-KK-SA-PP-_A_04
	LAPAS	LAPŪ
	1	1

KORPUSAS "A"



KORPUSAS "B"



ŠEŠTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BUTO NR.	PATALPA	PLOTAS	
BA6-01	1 VONIA-TUALETAS	4,19	
	2 MIEGAMASIS	11,55	
	3 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,52	
	4 PRIEŠKAMBARIS	3,48	
		44,74 m²	
BA6-02	1 PRIEŠKAMBARIS	5,54	
	2 VONIA-TUALETAS	4,55	
	3 DRABUŽINĖ	3,81	
	5 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,59	
	5 KAMBARYS	10,96	
	6 MIEGAMASIS	10,04	
		61,49 m²	
BA6-03	1 PRIEŠKAMBARIS	4,22	
	2 VONIA-TUALETAS	4,02	
	3 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,72	
	3 MIEGAMASIS	10,30	
3 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,72		
4 KAMBARYS	9,54		
		49,80 m²	
BA6-04	1 VONIA-TUALETAS	4,07	
	2 PRIEŠKAMBARIS	5,36	
	5 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,34	
	6 MIEGAMASIS	11,18	
			40,95 m²
BA6-05	1 VONIA-TUALETAS	4,14	
	2 MIEGAMASIS	9,57	
	3 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,91	
	4 PRIEŠKAMBARIS	4,98	
		40,60 m²	
BA6-06	1 VONIA-TUALETAS	4,05	
	2 PRIEŠKAMBARIS	2,37	
	3 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,78	
		25,20 m²	
BA6-07	1 VONIA-TUALETAS	4,05	
	2 PRIEŠKAMBARIS	2,37	
	3 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,80	
		25,22 m²	
BA6-08	1 PRIEŠKAMBARIS	5,88	
	2 VONIA-TUALETAS	4,32	
	3 MIEGAMASIS	9,81	
	4 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,78	
		45,79 m²	
BA6-09	1 VONIA-TUALETAS	4,05	
	2 PRIEŠKAMBARIS	5,54	
	3 MIEGAMASIS	10,05	
	4 KAMBARYS	9,40	
	5 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,58	
		55,60 m²	
BA6-10	1 VONIA-TUALETAS	4,05	
	2 PRIEŠKAMBARIS	2,37	
	3 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,17	
		25,59 m²	
BA6-11	1 VONIA-TUALETAS	4,05	
	2 PRIEŠKAMBARIS	2,37	
	3 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,17	
		25,59 m²	
BA6-12	1 VONIA-TUALETAS	4,14	
	2 MIEGAMASIS	9,74	
	3 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,39	
	4 PRIEŠKAMBARIS	2,49	
		37,76 m²	
BA6-13	1 SANDĖLIUKAS	2,07	
	2 SANDĖLIUKAS	1,95	
	3 SANDĖLIUKAS	1,95	
		5,97 m²	
BAL 6-01	LB-1 HOLAS	42,69	
	LB-2 HOLAS	23,42	
		66,11 m²	

ŠEŠTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BUTO NR.	PATALPA	PLOTAS	
BB6-01	1 VONIA-TUALETAS	4,19	
	2 MIEGAMASIS	11,55	
	3 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,52	
	4 PRIEŠKAMBARIS	3,48	
		44,74 m²	
BB6-02	1 PRIEŠKAMBARIS	5,54	
	2 VONIA-TUALETAS	4,55	
	3 DRABUŽINĖ	3,81	
	5 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,59	
	5 KAMBARYS	10,96	
	6 MIEGAMASIS	10,04	
		61,49 m²	
BB6-03	1 PRIEŠKAMBARIS	4,22	
	2 VONIA-TUALETAS	4,02	
	3 MIEGAMASIS	10,30	
	3 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,72	
3 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,72		
4 KAMBARYS	9,54		
		49,80 m²	
BB6-04	1 VONIA-TUALETAS	4,07	
	2 PRIEŠKAMBARIS	5,36	
	5 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,34	
	6 MIEGAMASIS	11,18	
			40,70 m²
BB6-05	1 VONIA-TUALETAS	4,14	
	2 MIEGAMASIS	9,57	
	3 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,91	
		35,62 m²	
BB6-06	1 VONIA-TUALETAS	4,05	
	2 PRIEŠKAMBARIS	2,37	
	3 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,78	
		25,20 m²	
BB6-07	1 VONIA-TUALETAS	4,05	
	2 PRIEŠKAMBARIS	2,37	
	3 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,80	
		25,22 m²	
BB6-08	1 PRIEŠKAMBARIS	5,88	
	2 VONIA-TUALETAS	4,32	
	3 MIEGAMASIS	9,82	
	4 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,78	
		45,80 m²	
BB6-09	1 VONIA-TUALETAS	4,05	
	2 PRIEŠKAMBARIS	5,41	
	3 MIEGAMASIS	10,05	
	4 KAMBARYS	9,40	
	5 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,72	
		55,63 m²	
BB6-10	1 VONIA-TUALETAS	4,05	
	2 PRIEŠKAMBARIS	2,37	
	3 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,17	
		25,59 m²	
BB6-11	1 VONIA-TUALETAS	4,05	
	2 PRIEŠKAMBARIS	2,37	
	3 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,17	
		25,59 m²	
BB6-12	1 VONIA-TUALETAS	4,14	
	2 MIEGAMASIS	9,74	
	3 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	21,39	
	4 PRIEŠKAMBARIS	2,49	
		37,76 m²	
BB6-13	1 SANDĖLIUKAS	2,07	
	2 SANDĖLIUKAS	1,95	
	3 SANDĖLIUKAS	1,95	
		5,97 m²	
BBL 6-02	LB-1 HOLAS	42,69	
	LB-2 HOLAS	23,42	
		66,11 m²	
		1 095,63 m²	

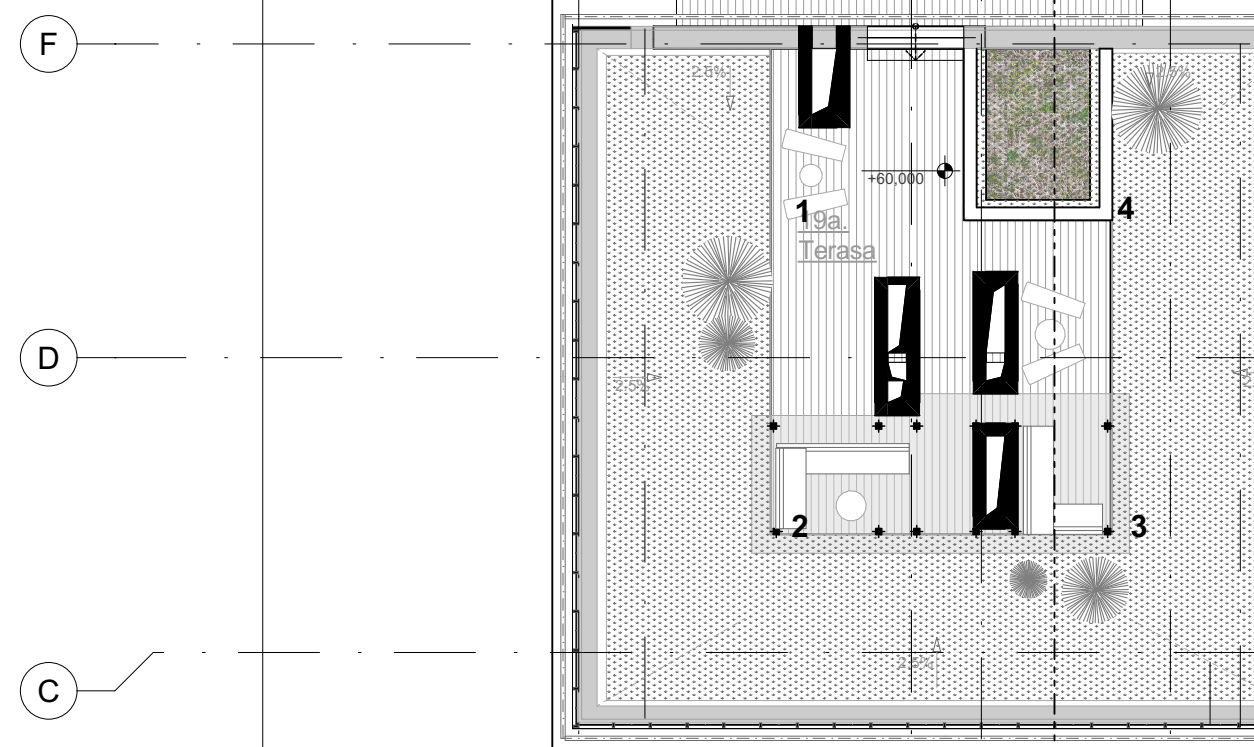
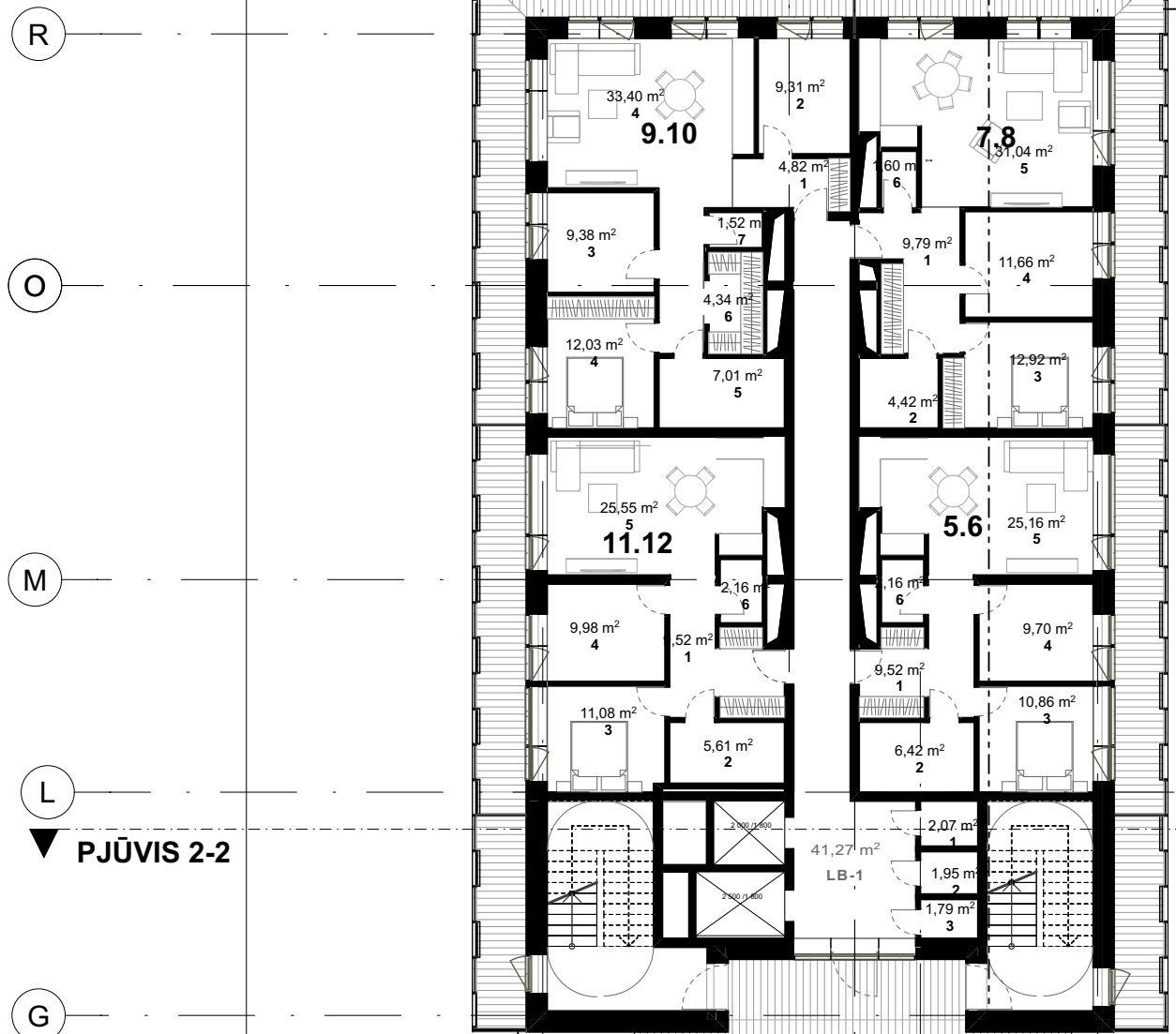
▼ PJŪVIS 2-2

PJŪVIS 2-2 ▼

0	2020 11 05	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Eventus Pro“ Gvazdikų g. 4, LT - 10105, Vilnius Tel. 8-5-212 30 75 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Viršilų g. 6, Vilnius; statybos projektas
A 823	PV	Vytėnė Gerliakaitė	DOKUMENTO PAVADINIMAS ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS (tipinis) (M 1:200)
A 823	PDV	Vytėnė Gerliakaitė	
009962	Arch.	Monika Sederevičienė	DOKUMENTO ŽYMUO O-VIR-PR-20-001-KK-SA-PP-_A.05
	Arch.	Arnas Deltuva	
	Arch.	Viktoras Čeika	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas" j.m.k. 304507395 Olimpiečių g. 1-27, LT-09235 Vilnius		0 1 1

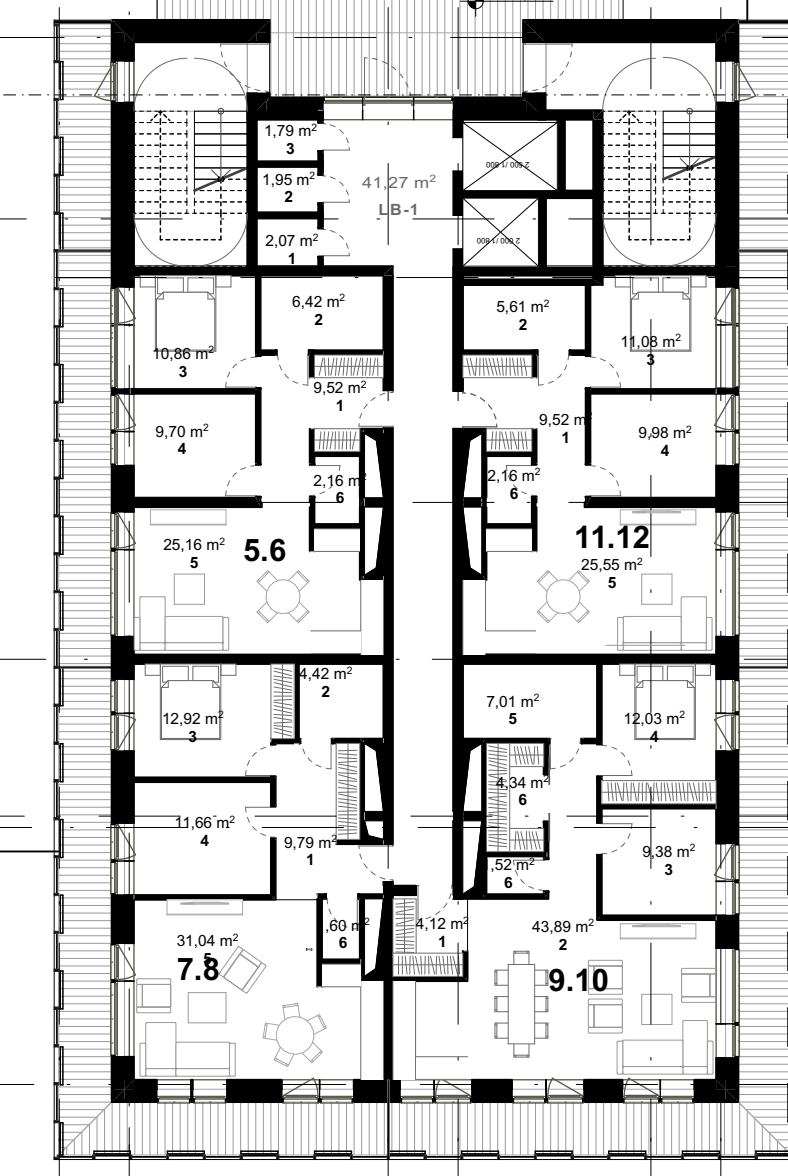
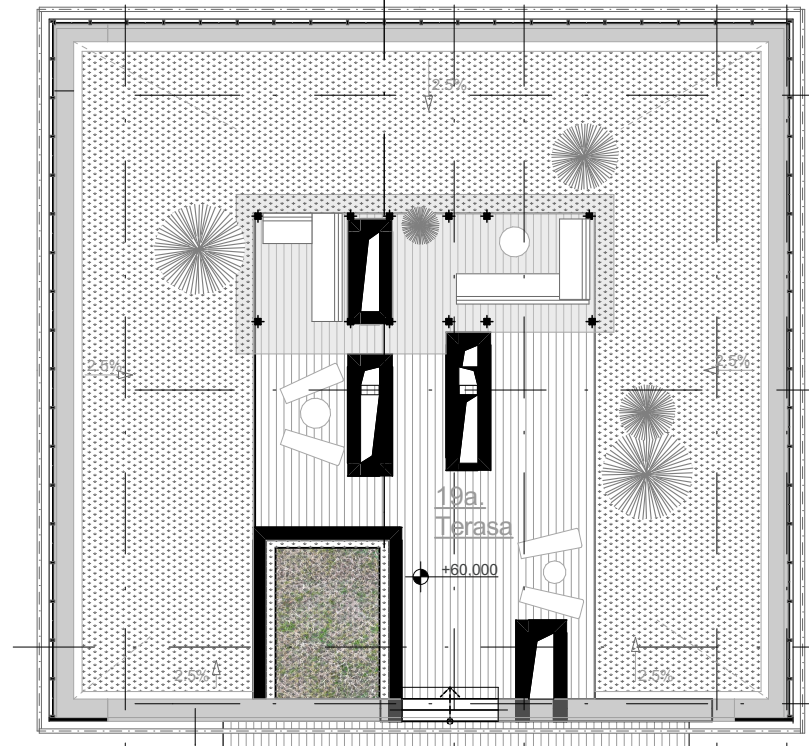
KORPUSAS "A"

KORPUSAS "B"



DEVYNIOLIKTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA	BUTO NR.	PATALPA	PLOTAS
BA19-11.12	1	PRIEŠKAMBARIS	9.52
	2	VONIA-TUALETAS	5.61
	3	MIEGAMASIS	11.08
	4	KAMBARYS	9.98
	5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.55
	6	SANDĖLIUKAS	2.16
			63.90 m²
BA19-5.6	1	PRIEŠKAMBARIS	9.52
	2	VONIA-TUALETAS	6.42
	3	MIEGAMASIS	10.86
	4	KAMBARYS	9.70
	5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.16
	6	SANDĖLIUKAS	2.16
			63.82 m²
BA19-7.8	1	PRIEŠKAMBARIS	9.79
	2	VONIA-TUALETAS	4.42
	3	MIEGAMASIS	12.92
	4	KAMBARYS	11.66
	5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	31.04
	6	SANDĖLIUKAS	1.60
			71.43 m²
BA19-9.10	1	PRIEŠKAMBARIS	4.82
	2	KAMBARYS	9.31
	3	KAMBARYS	9.38
	4	MIEGAMASIS	12.03
	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	33.40
	5	VONIA-TUALETAS	7.01
	6	DRABUŽINĖ	4.34
7	SANDĖLIUKAS	1.52	
			81.81 m²
BA6-13	1	SANDĖLIUKAS	2.07
	2	SANDĖLIUKAS	1.95
	3	SANDĖLIUKAS	1.79
			5.81 m²
BAL19-01	LB-1	HOLAS	41.27
			41.27 m²
BB19-11.12	1	PRIEŠKAMBARIS	9.52
	2	VONIA-TUALETAS	5.61
	3	MIEGAMASIS	11.08
	4	KAMBARYS	9.98
	5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.55
	6	SANDĖLIUKAS	2.16
			63.90 m²
BB19-5.6	1	PRIEŠKAMBARIS	9.52
	2	VONIA-TUALETAS	6.42
	3	MIEGAMASIS	10.86
	4	KAMBARYS	9.70
	5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25.16
	6	SANDĖLIUKAS	2.16
			63.82 m²
BB19-7.8	1	PRIEŠKAMBARIS	9.79
	2	VONIA-TUALETAS	4.42
	3	MIEGAMASIS	12.92
	4	KAMBARYS	11.66
	5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	31.04
	6	SANDĖLIUKAS	1.60
			71.43 m²
BB19-9.10	1	PRIEŠKAMBARIS	4.12
	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	43.89
	3	KAMBARYS	9.38
	4	MIEGAMASIS	12.03
	5	VONIA-TUALETAS	7.01
	6	DRABUŽINĖ	4.34
6	SANDĖLIUKAS	1.52	
			82.29 m²
BB6-13	1	SANDĖLIUKAS	2.07
	2	SANDĖLIUKAS	1.95
	3	SANDĖLIUKAS	1.79
			5.81 m²
BBL19-01	LB-1	HOLAS	41.27
			41.27 m²
			656.56 m²

PASTABA: BUTŲ IŠPLANAVIMAS IR PLOTAI GALI KEISTIS TP METU



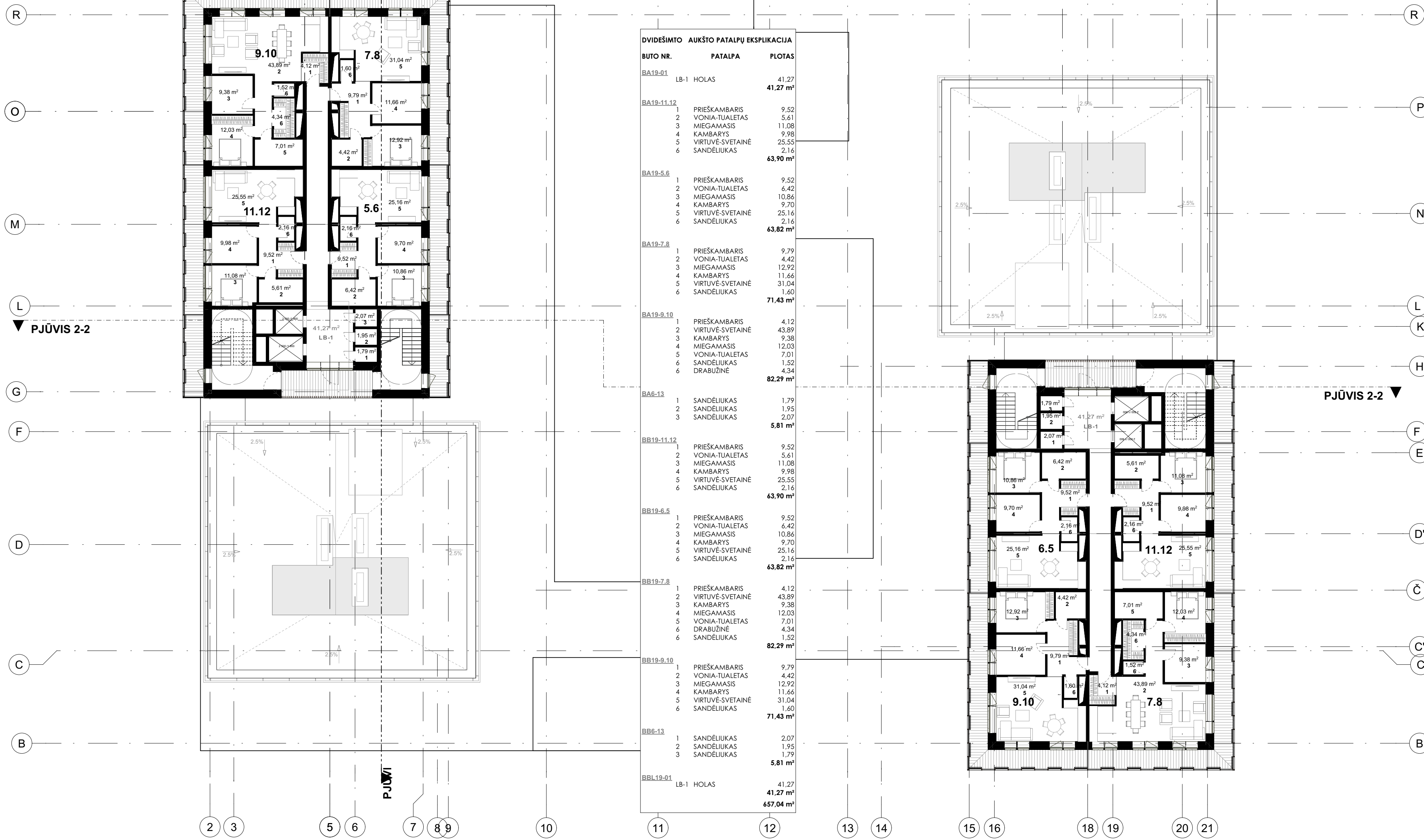
PJŪVIS 2-2

PJŪVIS 2-2

0	2020 11 05	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Eventus Pro“ Gvazdikų g. 4, LT - 10105, Vilnius Tel. 8-5-212 30 75 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Viršilų g. 6, Vilnius; statybos projektas
A 823	PV	Vytenis Geriakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS DEVYNIOLIKTO AUKŠTO PLANAS (M 1:200)
A 823	PDV	Vytenis Geriakas	
009962	Arch.	Monika Sederevičienė	DOKUMENTO ŽYMUO O-VIR-PR-20-001-KK-SA-PP-_A.06
	Arch.	Arnas Deltuva	
	Arch.	Viktoras Čeika	LAPAS LAPŲ
LT	STATYTOJAS UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas" įm.k. 304507395 Olimpiečių g. 1-27, LT-09235 Vilnius		0 1 1

KORPUSAS "A"

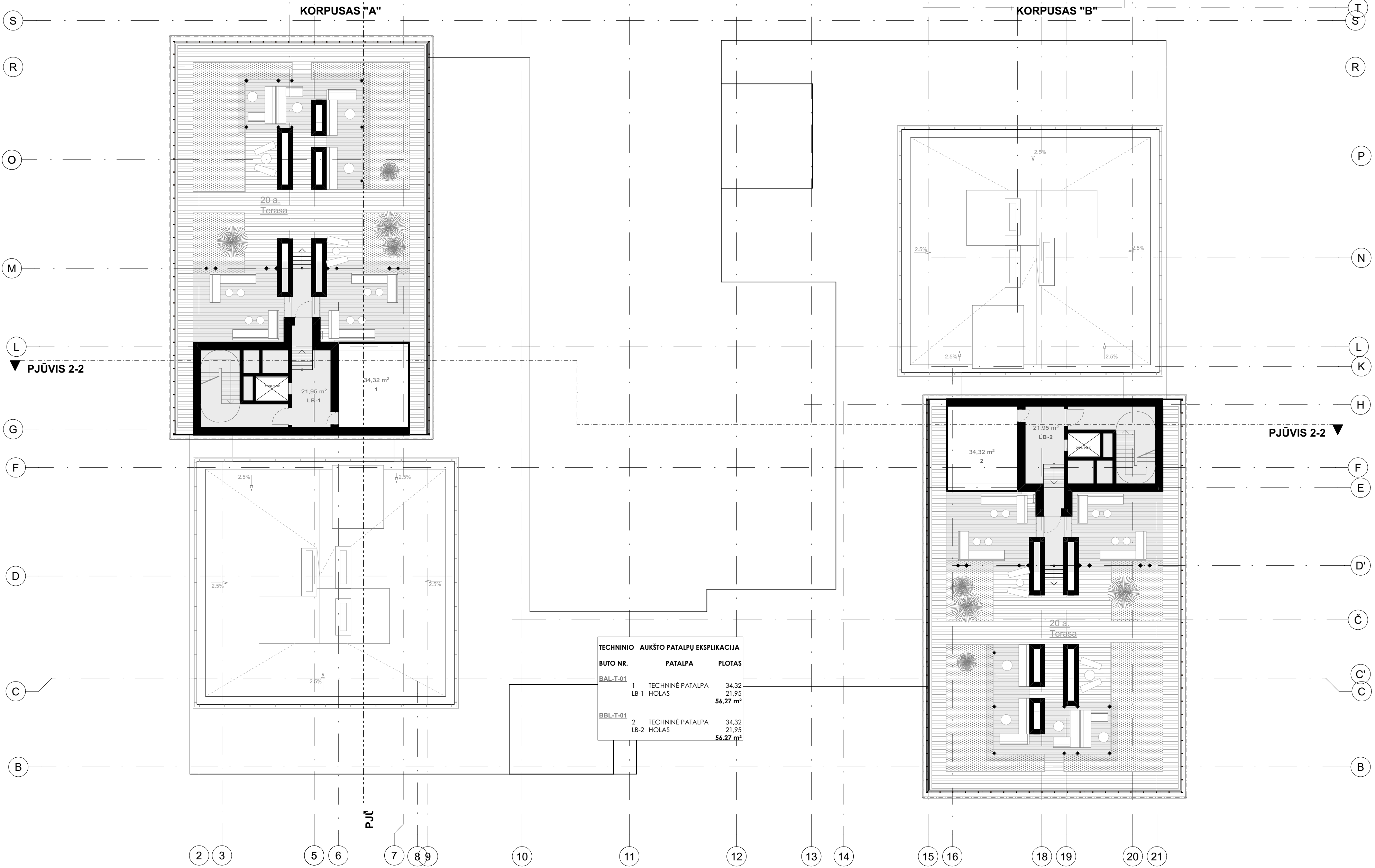
KORPUSAS "B"



DVIDEŠIMTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA


BUTO NR.	PATALPA	PLOTAS
BA19-01	LB-1 HOLAS	41,27
		41,27 m²
BA19-11.12	1 PRIEŠKAMBARIS	9,52
	2 VONIA-TUALETAS	5,61
	3 MIEGAMASIS	11,08
	4 KAMBARYS	9,98
	5 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,55
	6 SANDĖLIUKAS	2,16
		63,90 m²
BA19-5.6	1 PRIEŠKAMBARIS	9,52
	2 VONIA-TUALETAS	6,42
	3 MIEGAMASIS	10,86
	4 KAMBARYS	9,70
	5 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,16
	6 SANDĖLIUKAS	2,16
		63,82 m²
BA19-7.8	1 PRIEŠKAMBARIS	9,79
	2 VONIA-TUALETAS	4,42
	3 MIEGAMASIS	12,92
	4 KAMBARYS	11,66
	5 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	31,04
	6 SANDĖLIUKAS	1,60
		71,43 m²
BA19-9.10	1 PRIEŠKAMBARIS	4,12
	2 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	43,89
	3 KAMBARYS	9,38
	4 MIEGAMASIS	12,03
	5 VONIA-TUALETAS	7,01
	6 SANDĖLIUKAS	1,52
	DRABUŽINĖ	4,34
		82,29 m²
BA6-13	1 SANDĖLIUKAS	1,79
	2 SANDĖLIUKAS	1,95
	3 SANDĖLIUKAS	2,07
		5,81 m²
BB19-11.12	1 PRIEŠKAMBARIS	9,52
	2 VONIA-TUALETAS	5,61
	3 MIEGAMASIS	11,08
	4 KAMBARYS	9,98
	5 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,55
	6 SANDĖLIUKAS	2,16
		63,90 m²
BB19-6.5	1 PRIEŠKAMBARIS	9,52
	2 VONIA-TUALETAS	6,42
	3 MIEGAMASIS	10,86
	4 KAMBARYS	9,70
	5 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,16
	6 SANDĖLIUKAS	2,16
		63,82 m²
BB19-7.8	1 PRIEŠKAMBARIS	4,12
	2 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	43,89
	3 KAMBARYS	9,38
	4 MIEGAMASIS	12,03
	5 VONIA-TUALETAS	7,01
	6 SANDĖLIUKAS	4,34
	DRABUŽINĖ	1,52
		82,29 m²
BB19-9.10	1 PRIEŠKAMBARIS	9,79
	2 VONIA-TUALETAS	4,42
	3 MIEGAMASIS	12,92
	4 KAMBARYS	11,66
	5 VIRTUVĖ-SVETAINĖ	31,04
	6 SANDĖLIUKAS	1,60
		71,43 m²
BB6-13	1 SANDĖLIUKAS	2,07
	2 SANDĖLIUKAS	1,95
	3 SANDĖLIUKAS	1,79
		5,81 m²
BB19-01	LB-1 HOLAS	41,27
		41,27 m²
		657,04 m²

0	2020 11 05	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „Eventus Pro“ Gvazdikų g. 4, LT - 10105, Vilnius Tel. 8-5-212 30 75 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Viršilų g. 6, Vilnius; statybos projektas	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	
A 823	PDV	Vytenis Gerliakas	
009962	Arch.	Monika Sederevičienė	
	Arch.	Arnas Deltuva	
	Arch.	Viktoras Čeika	
LT	STATYTOJAS UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas" įm.k. 304507395 Olimpiečių g. 1-27, LT-09235 Vilnius	DOKUMENTO ŽYMUO O-VIR-PR-20-001-KK-SA-PP-_A.07	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



TECHNINIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

BUTO NR.	PATALPA	PILOTAS
BAL-T-01	1 TECHNINĖ PATALPA	34.32
	LB-1 HOLAS	21.95
		56.27 m²
BBL-T-01	2 TECHNINĖ PATALPA	34.32
	LB-2 HOLAS	21.95
		56.27 m²

0	2020 11 05	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Eventus Pro“ Gvazdikų g. 4, LT - 10105, Vilnius Tel. 8-5-212 30 75 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Viršilų g. 6, Vilnius; statybos projektas	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	
A 823	PDV	Vytenis Gerliakas	
009962	Arch.	Monika Sederevičienė	
	Arch.	Arnas Deltuva	
	Arch.	Viktoras Čeika	
LT	STATYTOJAS	UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas" jm.k. 304507395 Olimpiečių g. 1-27, LT-09235 Vilnius	
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		O-VIR-PR-20-001-KK-SA-PP-_A.08	1 1



0	2020 11 05	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	E EVENTUS	UAB „Eventus Pro“ Gvazdikų g. 4, LT - 10105, Vilnius Tel. 8-5-212 30 75 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo Viršilų g. 6, Vilnius; statybos projektas	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	DOKUMENTO PAVADINIMAS STOGO PLANAS (M 1:200)	
A 823	PDV	Vytenis Gerliakas		
009962	Arch.	Monika Sederevičienė		
	Arch.	Arnas Deltuva		
	Arch.	Viktoras Čeika		
LT	STATYTOJAS UAB "Šiaurės Europos investicinis fondas" įm.k. 304507395 Olimpiečių g. 1-27, LT-09235 Vilnius		DOKUMENTO ŽYMUO O-VIR-PR-20-001-KK-SA-PP-_A.09	LAPAS 1
				LAPŲ 1



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

UAB Šiaurės Europos investicinis fondas
kornelija@omberg.lt,

2020-11-
I

Nr. A51- /20(3.3.2.26E-INF)

DĖL 2020-11-20 PROTOKOLO Nr.A16- 1095/20(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO

Siunčiame Jums 2020 m. lapkričio 20 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio protokolo Nr. A16-1095/20(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vedėjas

Virginijus Pauža

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve

1990 KOVO 11



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO DARBO GRUPĖS PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS

2020-11-20 Nr.A16-1095/20(2.1.76E-INF)

1. SVARSTYTA. Dėl projekto „Daugiabučių gyvenamųjų namų Viršilų g. 6, Vilniuje statybos projektas“ projektinių pasiūlymų susisiekimo dalies sprendinių.

NUTARTA:

- 1.1. Pritarti projektinių pasiūlymų sprendinių susisiekimo dalies viešinimui su pastabomis.
 - 1.1.1. Viršilų g. numatyti šaligatvius abiejose gatvės pusėse.
 - 1.1.2. Viršilų g. ir Viršuliškių skg. sankryžoje neplanuoti stovėjimo vietų, planuoti perėjas visomis kryptimis, vertinti dėl iškiliosios sankryžos sprendinio.
 - 1.1.3. Viršuliškių skg. planuoti dvi eismo juostas su šaligatvio išplatinimais prieš sankryžą su Viršilų g.
 - 1.1.4. Pėsčiųjų, dviračių takus planuoti viename lygyje ties išvažiavimais iš teritorijų, siaurinti įvažiavimus, tikslinti spindulius.
 - 1.1.5. Spręsti dėl esamų želdinių saugojimo ir naujų įrengimo tarp gatvės važiuojamosios dalies ir dviračių tako
 - 1.1.6. Vertinti dėl dviračių tako jungties perspektyvų iki Pilaitės pr.

Pasitarimo pirmininkas

Anton Nikitin

Darbo grupės sekretorė

Ligita Byčienė

Išrašas tikras