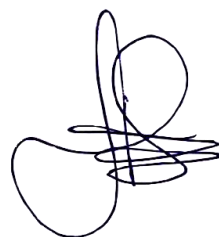


Dariaus Steponavičiaus individualios veiklos pažyma, Nr. 897823

Užsakovas	N. Z.
Objektas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKIŲ SEN., VAIKŠTENIŲ K., VAIKŠTENIŲ G. 38A, STATYBOS PROJEKTAS
Adresas	TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKIŲ SEN., VAIKŠTENIŲ K., VAIKŠTENIŲ G. 38A, KAD. NR. 7938/0010:446
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio kategorija	NESUDĖTINGASIS, NEYPATINGASIS
Projektavimo stadija	PP
Projekto dalis	BD

Projekto vadovas, atest. Nr. 1580



A. Grikinis

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų
Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Vaikštenių k., Vaikštenių g. 38A, statybos projektas

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ TRAKŲ R. SAV., RŪDIŠKIŲ SEN., VAIKŠTENIŲ K., VAIKŠTENIŲ G. 38A, STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTO DALIS – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

(Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatyta Projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje)

2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

2.1 PP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

2.1.1. PP rengimo užduotis

2.1.2. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.

2.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

2.2.1. LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI:

1. Statybos įstatymas.
2. Aplinkos apsaugos įstatymas.
3. Žemės įstatymas.
4. Teritorijų planavimo įstatymas.
5. Atliekų tvarkymo įstatymas.
6. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.
7. Želdynų įstatymas.
8. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas.

2.2.2. LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRŲ ĮSAKYMAI:

1. Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymas Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“.

2. Aplinkos ministro 2007 m. spalio 8 d. įsakymas Nr. D1-515 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento“.

3. Aplinkos ministro ir susisiekimo ministro 2008 m. sausio 9 d. įsakymas Nr. D1-11/3-3 „Dėl kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 "Automobilių keliai" patvirtinimo“.

4. Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymas Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" patvirtinimo“.

5. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694

„Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų
Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Vaikštenių k., Vaikštenių g. 38A, statybos projektas

2.2.4. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
2. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.
Statybos
sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą
statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
5. STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“.
6. STR 1.12.05.2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
7. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
8. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų
nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
9. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės
sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
10. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
11. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“.
12. STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“.
13. STR 2.02.02:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
14. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“.
15. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir
sertifikavimas“.

2.2.3. KITI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. GKTR 2.01.01:1999 „Lietuvos Respublikos teritorijoje statomų požeminių tinklų ir
komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“.
 2. GKTR 2.08.01:2000 „Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai“.
 3. PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos
darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos
(specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“.
 4. PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“.
-

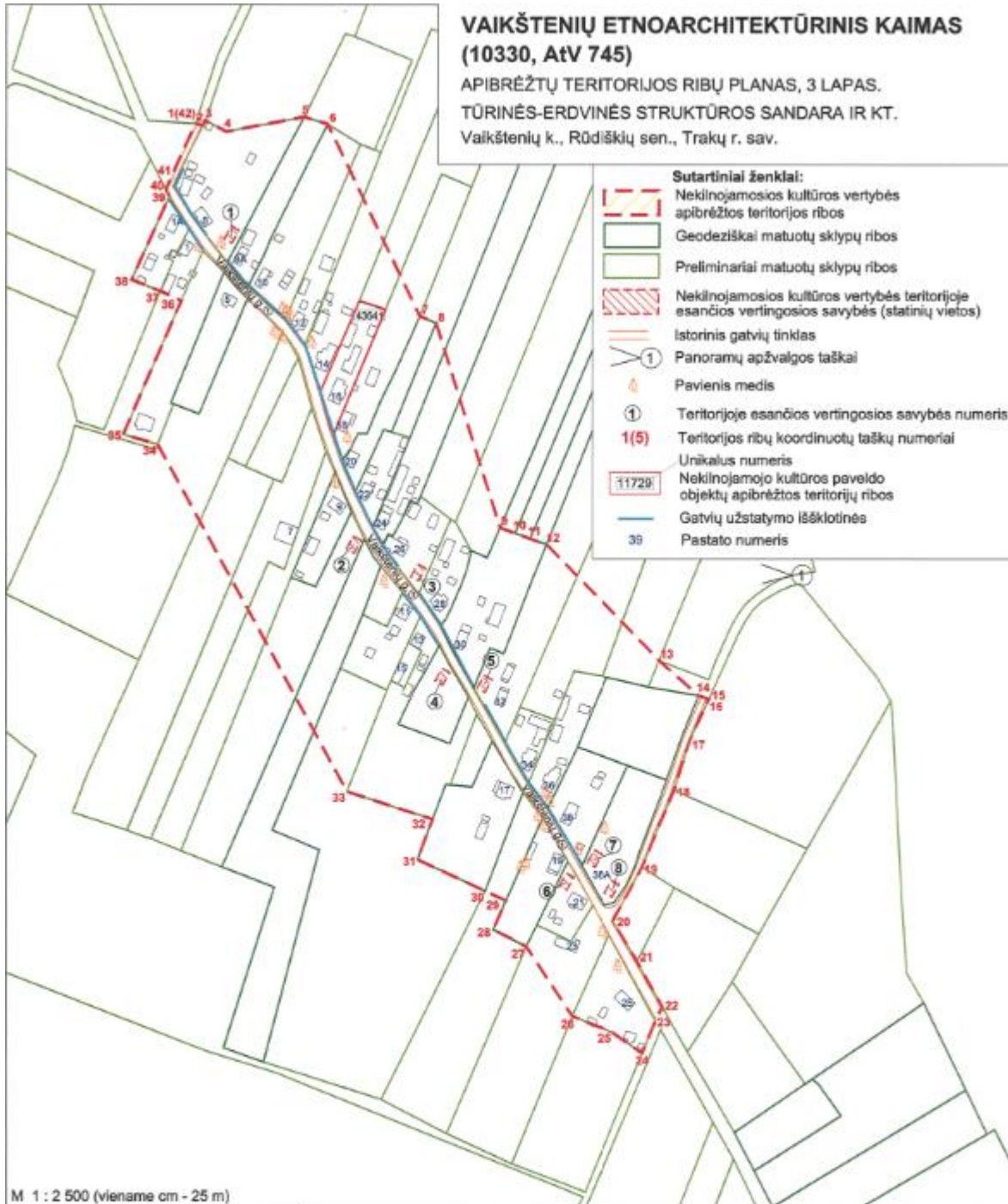
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Vaikštenių k., Vaikštenių g. 38A, statybos projektas

3. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statytojas (užsakovas):** N. Z.
 - **Statinio (komplekso) pavadinimas:** Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Vaikštenių k., Vaikštenių g. 38A, statybos projektas.
 - **Projekto dalis** – projektiniai pasiūlymai.
 - **Statybos geografinė vieta:** Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Vaikštenių k., Vaikštenių g. 38A.
Žemės sklypas patenka į nekilnojamojo kultūros paveldo objekto - Vaikštenių etnoarchitektūrinio kaimo (unikalus kodas kultūros vertybių registre 10330), teritoriją.
 - **Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:** Kita.
 - **Žemės sklypo naudojimo būdas:** vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.
 - **Projektuotojas:** Dariaus Steponavičiaus individuali veikla, PV A. Grikinis, kvalifikacijos atestatas Nr. A 1580.
 - **Projekto rengimo pagrindas:** projektinių pasiūlymų rengimo užduotis. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis teisės aktais.
 - **Statybos rūšis:** vadovaujantis STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, statybos rūšis yra nauja statyba
 - **Statybos paskirtis:** gyvenamoji, negyvenamoji.
 - **Statinio kategorija:** neypatingasis ir nesudėtingieji statiniai.
 - **Užstatymo tipas:** sodybinis užstatymas.
-

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų
Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Vaikštenių k., Vaikštenių g. 38A, statybos projektas



Teritorijoje esančios vertingosios savybės:

- ① Jono Staknio sodybos pirkios vieta
- ② Salvos Saulėno sodybos pirkios vieta
- ③ Jono Batarlos sodybos pirkios vieta
- ④ Pirkios vieta
- ⑤ Jadvygos Kazlauskienės pirkios vieta
- ⑥ Broniaus Karpičiaus sodybos pirkios vieta
- ⑦ Kazio Kaziausko sodybos pirkios vieta
- ⑧ Prano Kazlausko sodybos pirkios vieta

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Vaikštenių etnoarchitektūrinio kaimo (10330, AtV 745) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	
Teritorijos ribas ir vertingas savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vyresn. paminklotvarkininkas			Marius Skemiškis
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus vyresn. paminklotvarkininkas (k.p. Nr. 1GKV-1309) paminklotvarkininkas			Gervaldas Zabarauskas Marius Balkauskas
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja			Violeta Bruzgelevičiūtė
Plano projektą priėmė direktorius			Virgilijus Kačinskas 2018-12-27

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Vaikštenių k., Vaikštenių g. 38A, statybos projektas

3.2. ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

Nėra.

3.3. PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APIBŪDINIMAS

- Esama situacija:

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Naudojimo būdas – Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Žemės sklypas neužstatytas, esamų statinių ir pastatų nėra.

Taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos.

Žemės sklypas pietryčiuose ribojasi su kaimo keliuku. Pietvakariuose – su Vaikštenių gatve. Šiaurės vakaruose ir šiaurės rytuose – su privačiais žemės sklypais.

Įvažiavimas į žemės sklypą – iš Vaikštenių gatvės.

Reljefas žemės sklype lygus, nežymiai žemėjantis šiaurės rytų link.

- Projektiniai sprendiniai:

Projektiniai pasiūlymai parengti pagal individualius užsakovo pageidavimus.

Projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas ir du pagalbinio ūkio paskirties pastatai – garažas ir pagalbinio ūkio pastatas. Gyvenamasis namas - neypatingasis pastatas, pagalbinio ūkio paskirties pastatai – nesudėtingieji II grupės pastatai. Visi projektuojami pastatai stačiakampio plano formos, vieno aukšto su šlaitiniais stogais.

Gyvenamojo namo bendrasis plotas yra 90,17 m². Pastate projektuojama virtuvė, svetainė, du miegamieji, katilinė, drabužinė, pagalbinės patalpos, koridorius, sanmazgai. Palėpė – nenaudojama. Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki stogo viršaus yra 6,50 m.

Pastato sienos - medinis karkasas, fasadų apdaila – medžio dailylentės. Perdanga – medinės sijos. Stogo konstrukcija – medinė. Stogo danga – metalinė skarda.

Projektuojamas garažas – stačiakampio plano formos, vieno aukšto su dvišlaičiu stogu, nesudėtingas pastatas su pastoge automobiliui. Pastato aukštis nuo grindų iki stogo viršaus – 4,29 m. Sienos - medinis karkasas, fasadų apdaila – medžio dailylentės. Be perdangos. Stogo konstrukcija – medinė. Stogo danga – metalinė skarda.

Projektuojamas pagalbinio ūkio pastatas – nesudėtingasis pastatas, stačiakampio plano formos, vieno aukšto su dvišlaičiu stogu, su rūsiu. Pirmajame aukšte projektuojamos dvi pagalbinės patalpos. Pastato aukštis nuo grindų iki stogo viršaus – 3,54 m. Sienos - medinis karkasinis, fasadų apdaila – medžio dailylentės. Rūsio perdanga – monolitinis betonas, pirmo aukšto -

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Vaikštenių k., Vaikštenių g. 38A, statybos projektas

medinės sijos. Stogo konstrukcija – medinė. Stogo danga – metalinė skarda.

Pastatai sklype dėstomi išlaikant normatyvinius atstumus iki sklypo ribų - skaičiuojant atstumus horizontalioje plokštumoje nuo labiausiai išsikišusių konstrukcijų.

Spalvinis sprendimas pateikiamas fasadų brėžiniuose. Nusprendus keisti - derinti su projekto autoriumi.

Autotransporto privažiavimo keliai ir parkavimas:

Sklypo plano susisiekimo komunikacijų sprendiniai paruošti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, reikalavimais. Visi sprendiniai atlikti tik sklypo ribose.

Įvažiavimas į sklypą išlieka esamas – iš Vaikštenių gatvės.

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“, 30 lentelėje nurodytas automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
	<..>	
1.1.	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 70 m ² – 1 vieta; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 70 m ² , bet neviršija 140 m ² – 2 vietos; Pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m ² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m ² didesniam kaip 140 m ² esančiam naudingajam plotui
	<..>	

Esamo gyvenamojo namo naudingasis plotas yra 90,17 m².

Skaičiuojamas automobilių stovėjimo skaičius **1** automobilis. Automobiliams stovėti numatoma galimybė sklype projektuojamoje aikštelėje.

Sklypo ribose esamų ir projektuojamų privažiavimų, automobilių stovėjimo aikštelių bei takų danga – žvyras ir natūralus gruntas.

Inžineriniai tinklai:

Vandentiekio ir nuotekų centralizuoti tinklų Vaikštenių kaime nėra.

Vadovaujantis UAB „Trakų vandenys“ 2020 m. gegužės mėn. 31 d. išduotomis sąlygomis vandens tiekimui ir nuotekų tvarkymui Nr. 2020-34R, bus suprojektuotas gręžinys ir vietiniai valymo įrenginiai.

Lietaus vandens nuvedimas nuo planuojamos teritorijos numatomas sklypo ribose.

Elektros įrenginių prijungimas bus vykdomas vadovaujantis išduotomis AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2020-04-24 išduotomis prijungimo sąlygomis Nr. TS20-31754.

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Vaikštenių k., Vaikštenių g. 38A, statybos projektas

Teritorijos apželdinimas:

Žemės sklypas Trakų rajono savivaldybės gyvenamųjų namų ar kitos paskirties pastatų ir statinių išdėstymo specialiajame plane, TPD registracijos Nr. T00074183, patenka į S2 teritoriją (palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio natūralumas).

Apželdinama 50% bendro sklypo ploto.

Išlaikomi mažiausi leistini atstumai tarp želdinių ir statinių elementų, užtikrinančių statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą, vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ 3 priedo reikalavimais.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas:

Buitinių atliekų konteinerių saugojimo aikštelė su kieta, vandeniui nelaidžia danga numatoma sklypo ribose, prie įvažiavimo į sklypą. Aikštelės paviršiaus nuolydis ne didesnis kaip 10%.

Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Trakų rajono savivaldybės tarybos 2017 m. gegužės 4 d. sprendimu Nr. S1-112, susidaranti atliekos bus rūšiuojamos, t.y. atskiriamos antrinės žaliavos (popierius, plastikas, stiklas, metalas), elektroninė įranga, žaliosios, didžiosios ir statybinės atliekos. Šios atliekos bus išvežamos komunalinių įmonių, su kuriomis bus sudarytos sutartys.

Statybinių atliekų tvarkymas bus vykdomas Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo tvarkos aprašu, patvirtintu Trakų rajono savivaldybės tarybos 2014-09-11 sprendimu Nr. S1-277. Pateikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.6. p. nurodytus priedus.

3.4. PASTATŲ KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Gyvenamojo namo ir garažo pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra poliniai pamatai, medinės karkasinės sienos, medinė perdanga, medžio konstrukcijų stogas.

Pagalbinio ūkio pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos yra juostiniai pamatai, medinės karkasinės sienos, medinė perdanga, medžio konstrukcijų stogas.

3.4.1. Pamatai

Pamatai poliniai, iš pastato išorės apšiltinami 20 mm putų polistirolu plokšte.

Apsaugai nuo drėgmės įrengiama hidroizoliacija, specialios mastikos bituminės ar plastiko ritininės dangos pagal gamintojų rekomendacijas, būtina įrengti 0,5 m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio.

3.4.2. Sienos, pertvaros, kaminas

Gyvenamojo namo išorės sienos – medinis karkasas, apšiltintas putplasčiu, apdaila – medinės dailylentės. Pertvaros – medžio karkasas, apdaila – gipsokartonas arba medžio dailylentės.

Garažo pastato išorės sienos – medinis karkasas.

Pagalbinio ūkio pastato išorės sienos – medinis karkasas.

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų
Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Vaikštenių k., Vaikštenių g. 38A, statybos projektas

3.4.3. Perdenginys

Gyvenamojo namo perdenginys - medinės sijos, termoizoliacija.

Pagalbinio ūkio pastato - medinės sijos.

Garaže perdenginys neprojektuojamas.

3.4.4. Stogas

Gyvenamojo namo, pagalbinio ūkio pastato ir garažo šlaitiniai stogai įrengiami iš medžio konstrukcijų, naudojant pirmos rūšies spygliuočių veislių medieną.

Stogų danga – metalinė skarda.

3.4.5. Vidaus laiptai

Nėra.

3.4.6. Grindys

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Jeigu pasirenkamos šildomos grindys – jos įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

3.5. PASTATŲ APDAILA, LANGAI, DURYS

3.5.1 Lauko apdaila

Visų pastatų fasadų apdaila – medinės dailylentės.

Pastatų cokolinė dalis – dekoratyvinis tinkas.

3.5.2 Vidaus apdaila

Pastatų vidaus sienos ir pertvaros dažomos.

Lubos dažomos.

3.5.3. Langai

Gyvenamajame name langai klijuotos medienos įstiklinti dvikameriu stiklo paketu arba vienkameriu stiklo paketu su selektyviniu stiklu.

Langų šiluminė varža turi būti ne mažesnė kaip $0,6\text{m}^2 \text{ K/W}$.

3.5.4. Durys

Rekomenduojama statyti sustiprintos konstrukcijos medines išorės duris su staktomis ir varčių rėmais iš medžio masyvo.

Patalpų vidinės durys – medinės.



Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų
Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Vaikštenių k., Vaikštenių g. 38A, statybos projektas

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	4853	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3,28	
3. sklypo užstatymo tankis	%	5,62	
II SKYRIUS. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
Gyvenamasis namas			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	90,17	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	90,17	
4. Pastato tūris.*	m ³	540	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	6,83	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: <..>	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
Garažas			
2. Pastato bendrasis plotas		41,95	
3. Pastato naudingasis plotas		20,91	
4. Pastato tūris		164n	
5. Aukštų skaičius		1	
6. Pastato aukštis		4,45	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: <..>			
8. Energinio naudingumo klasė			
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	

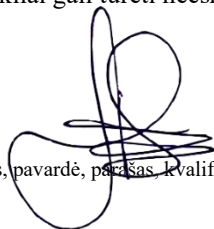
Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų
Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Vaikštenių k., Vaikštenių g. 38A, statybos projektas

11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
Ūkinis pastatas			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	53,83	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	27,14	
4. Pastato tūris.*	m ³	220	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	3,87	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų: <..>	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

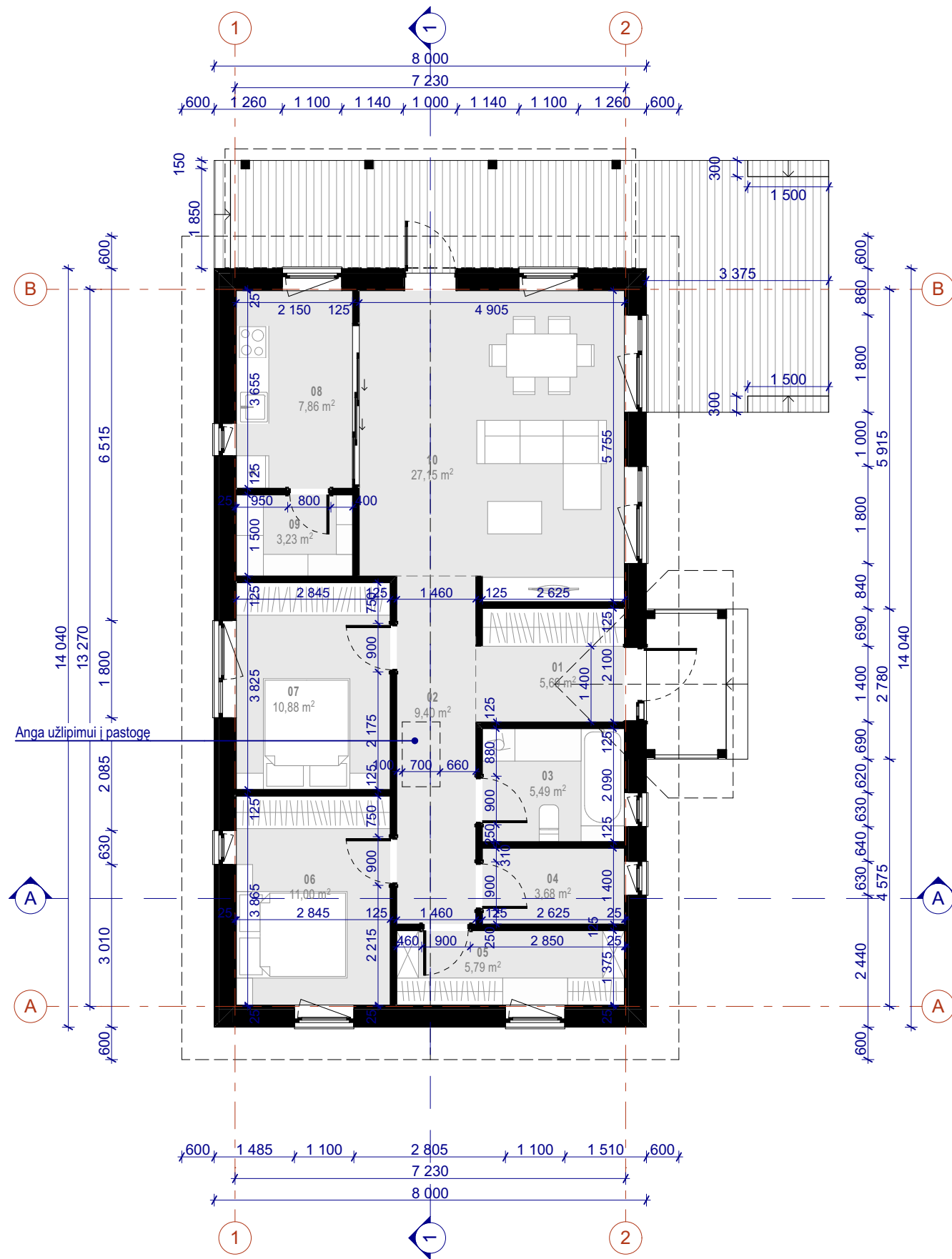
Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



Aurelijus Grikinis, at. Nr. A 1580

(vardas, pavardė, parašas)

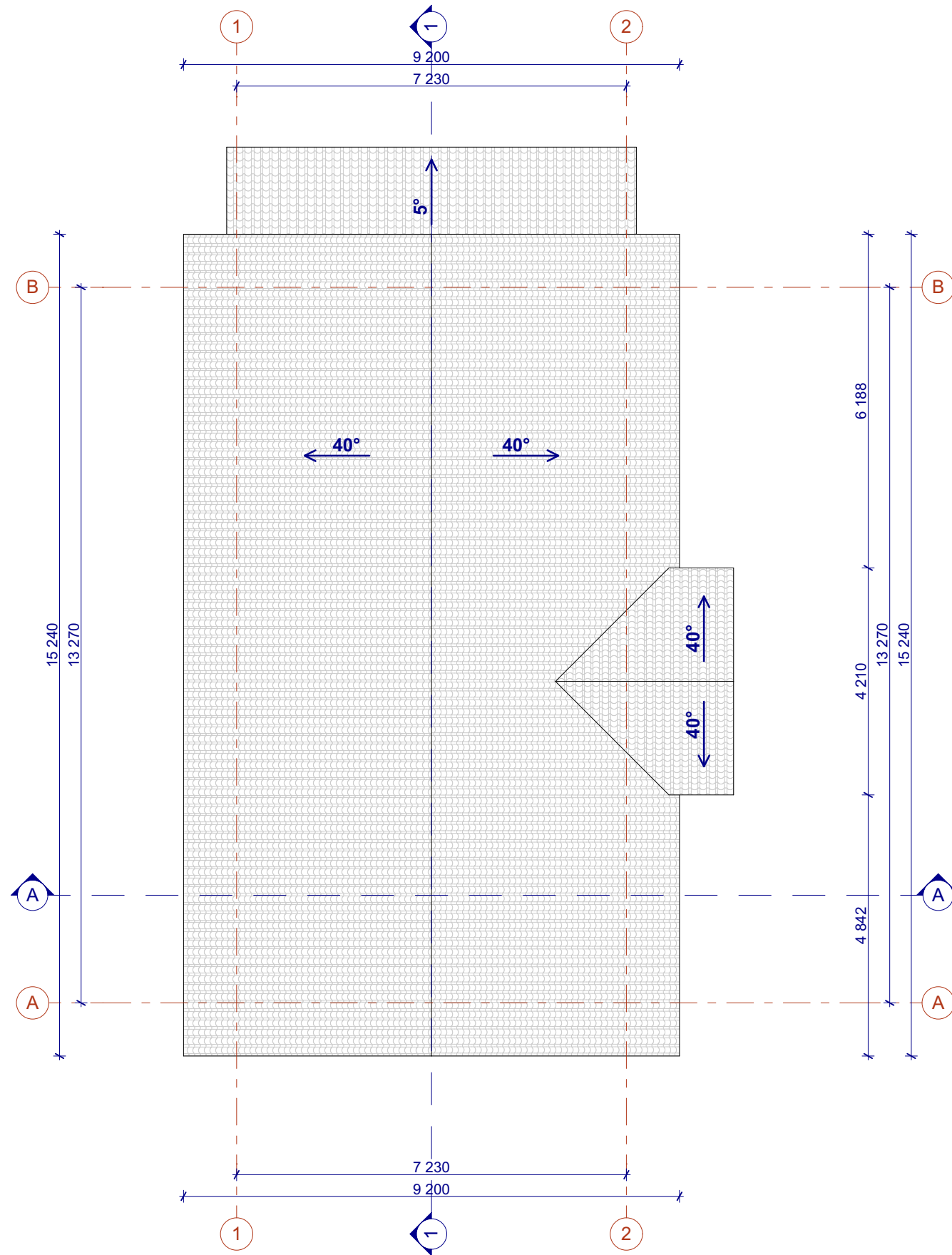


Pirmo aukšto planas 1:100

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
Pirmas aukštas		
01	PRIEŠKAMBARIS	5,69
02	KORIDORIUS	9,40
03	VONIA-TUALETAS	5,49
04	KATILINĖ	3,68
05	DRABUŽINĖ	5,79
06	MIEGAMASIS	11,00
07	MIEGAMASIS	10,88
08	VIRTUVĖ	7,86
09	PAGALBINĖ PATALPA	3,23
10	SVETAINĖ	27,15
		90,17 m²

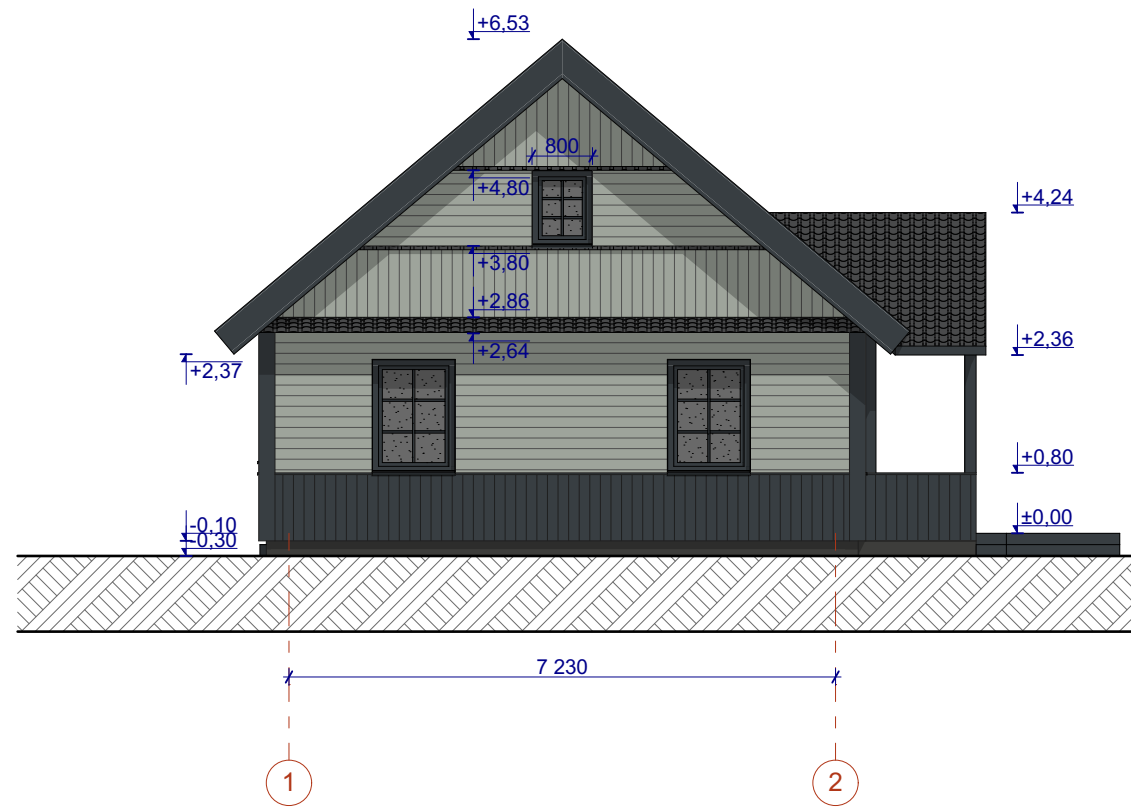


0	2020 11	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	Individualios veiklos pažyma Nr. 897823		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Vaikštenių k., Vaikštenių g. 38A, statybos projektas
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas
A1580	PV/PDV	Aurelijus Grikinis	
MK008715	Arch.	Darius Steponavičius	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
Pirmo aukšto planas			0
LT	STATYTOJAS N.Z.	DOKUMENTO ŽYMUO	
		DS-ARCH003-PP-SA-B-01	LAPAS LAPŲ 1 1

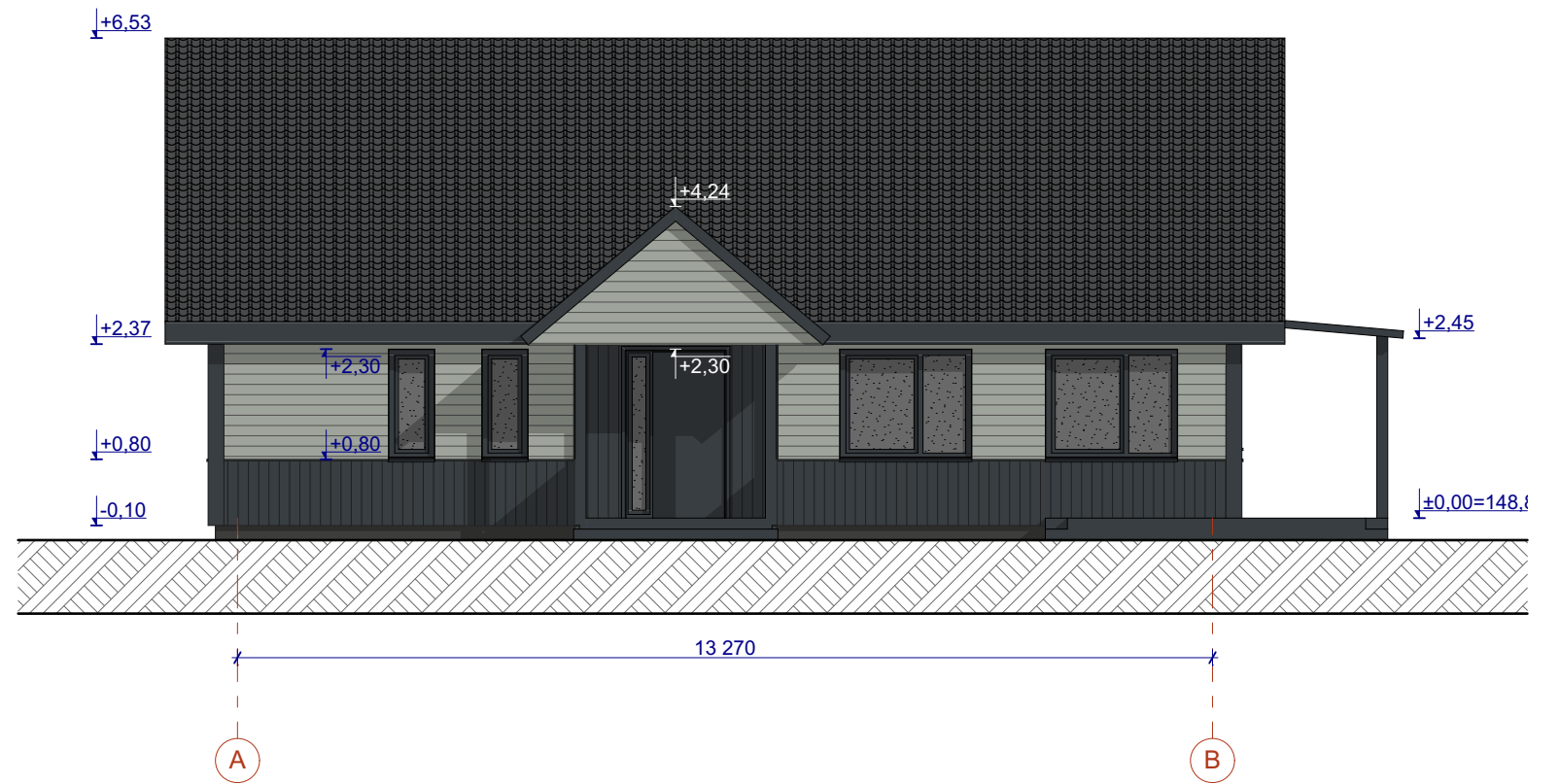


Stogo planas 1:100

0	2020 11	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	Individualios veiklos pažyma Nr. 897823		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Vaikštenių k., Vaikštenių g. 38A, statybos projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas	
A1580	PV/PDV	Aurelijus Grikinis		
MK008715	Arch.	Darius Steponavičius		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Stogo planas	0
LT	STATYTOJAS N.Z.	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
		DS-ARCH003-PP-SA-B-02		LAPŲ
			1	1

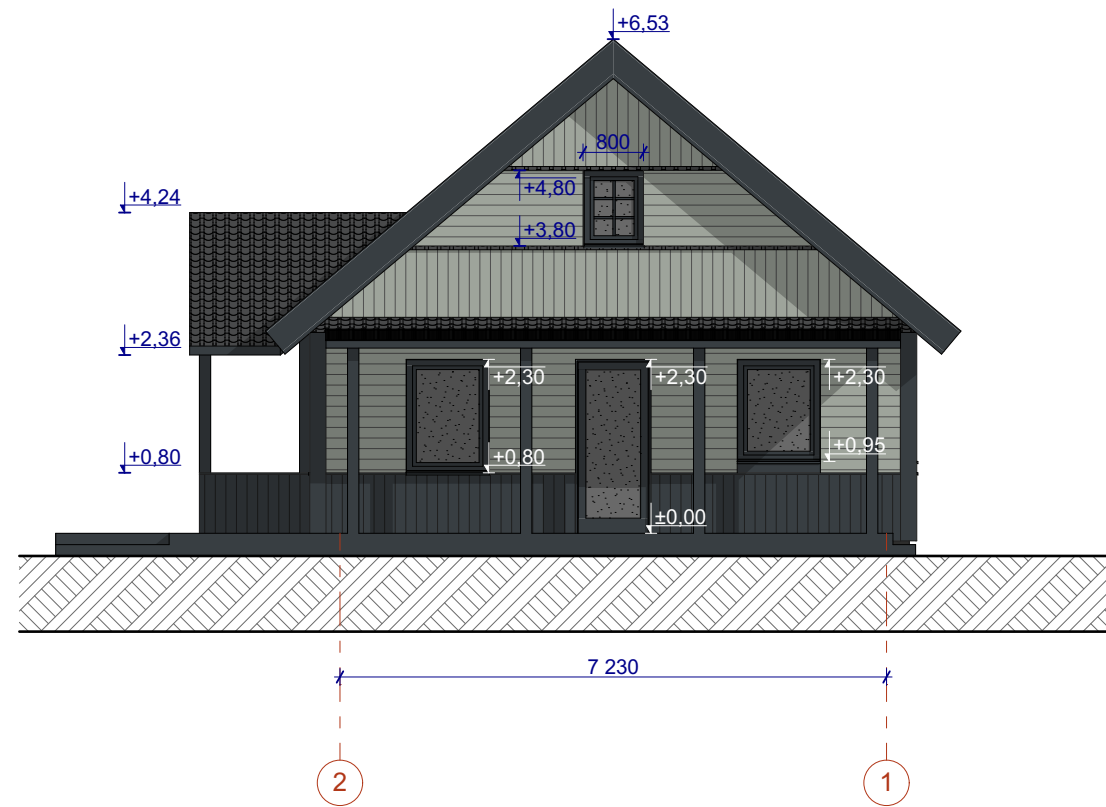


Fasadas tarp ašiu 1-2 1:100

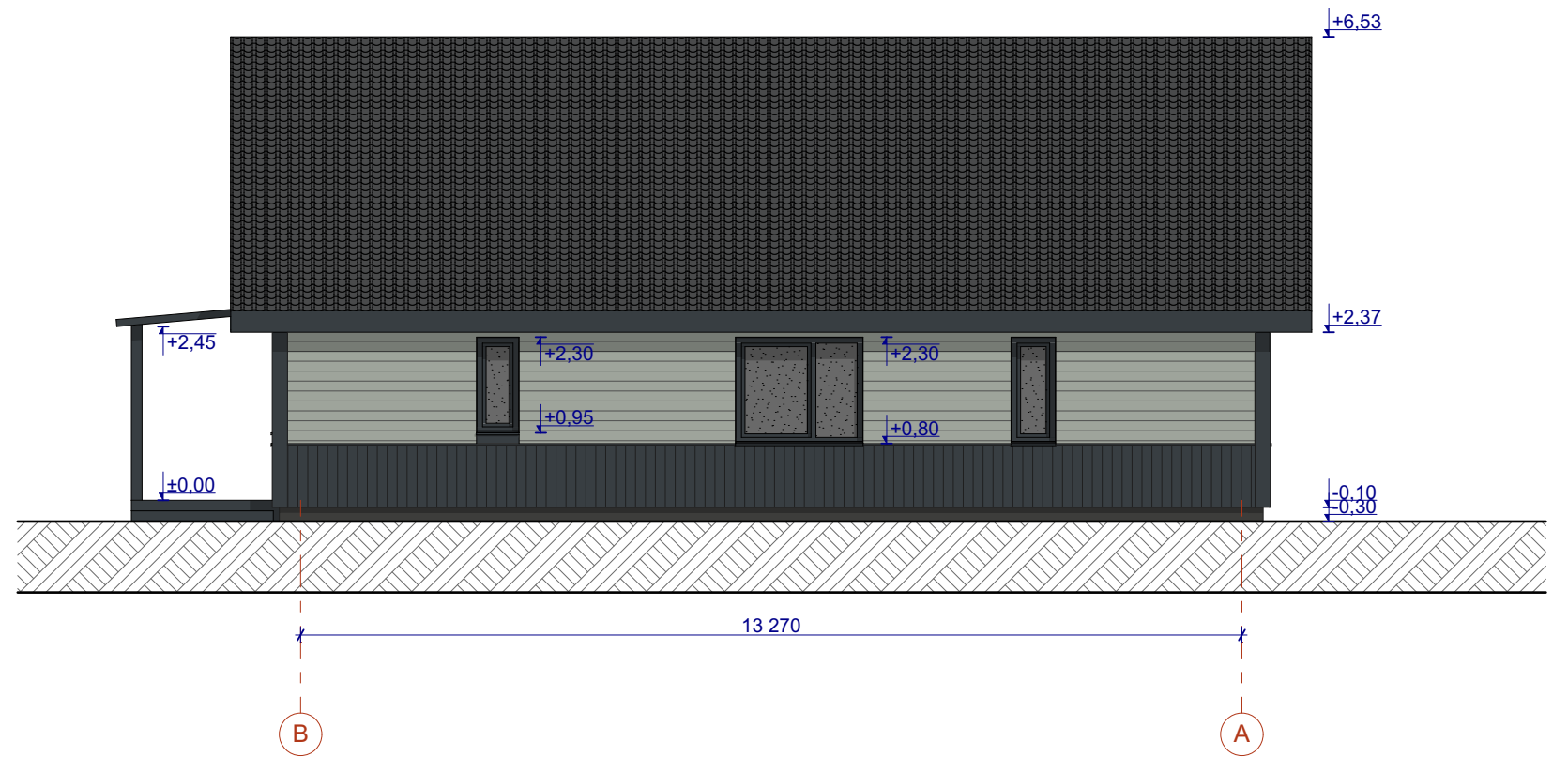


Fasadas tarp ašiu A-B 1:100

0	2020 11	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	Individualios veiklos pažyma Nr. 897823			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Vaikštenių k., Vaikštenių g. 38A, statybos projektas
	A1580 PV/PDV Aurelijus Grikinis			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas
MK008715	Arch.	Darius Steponavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašiu 1-2, Fasadas tarp ašiu A-B
LT	STATYTOJAS N.Z.	DOKUMENTO ŽYMUO DS-ARCH003-PP-SA-B-03		LAPAS 1
				LAPŲ 1

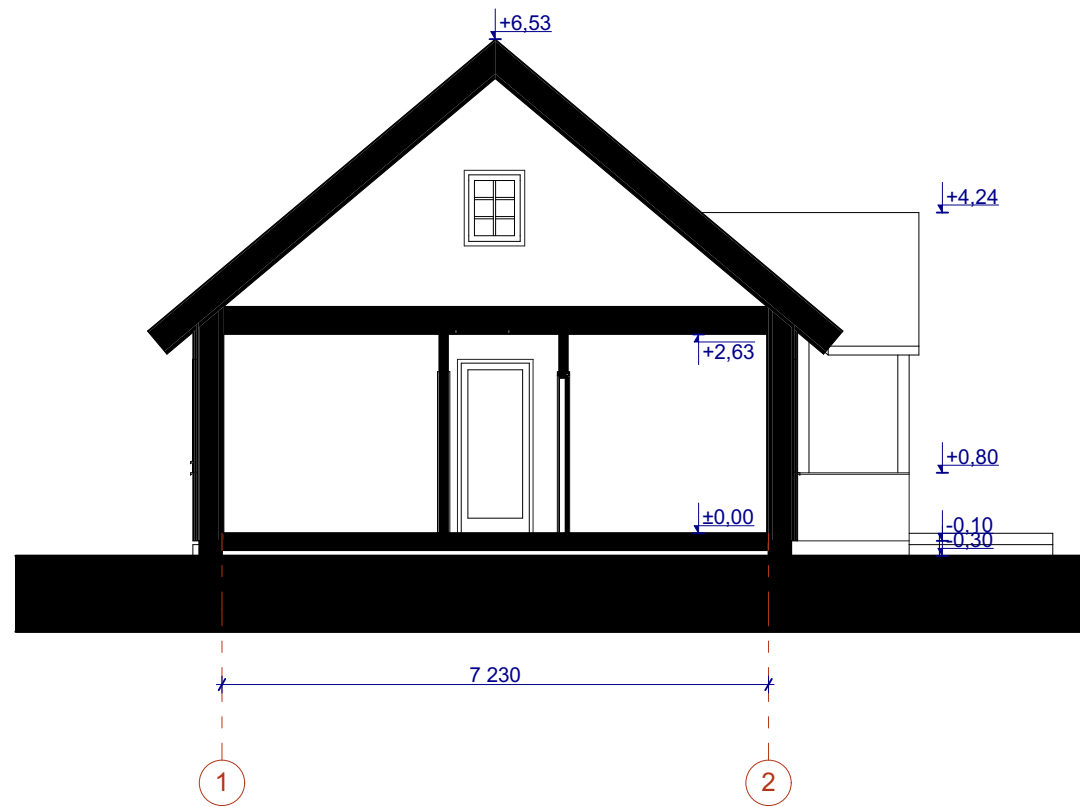


Fasadas tarp ašiu 2-1 1:100

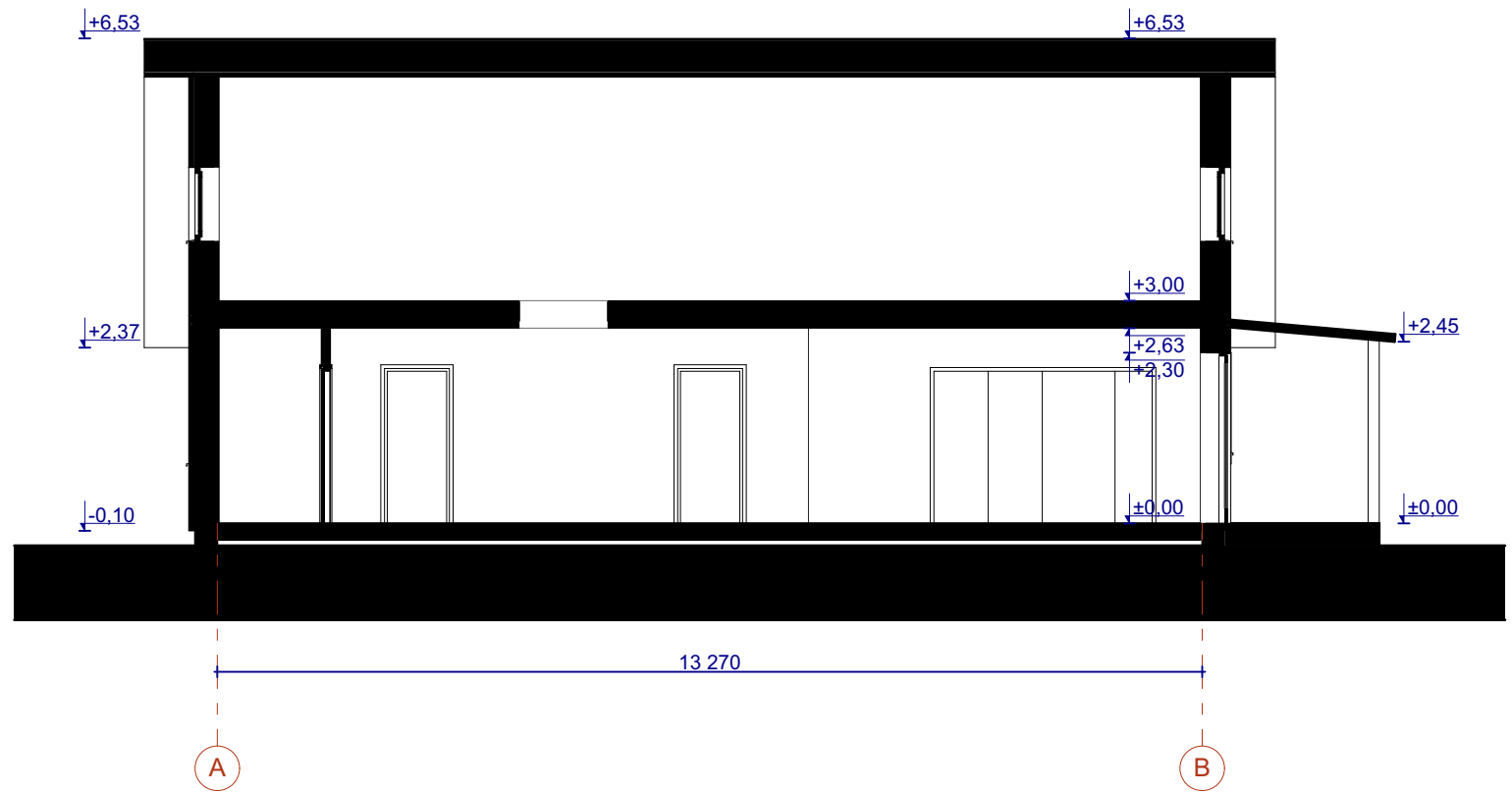


Fasadas tarp ašiu B-A 1:100

0	2020 11	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	Individualios veiklos pažyma Nr. 897823			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Vaikštenių k., Vaikštenių g. 38A, statybos projektas
	A1580 PV/PDV Aurelijus Grikinis			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas
MK008715	Arch.	Darius Steponavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadas tarp ašiu 2-1, Fasadas tarp ašiu B-A
LT	STATYTOJAS N.Z.	DOKUMENTO ŽYMUO DS-ARCH003-PP-SA-B-04		LAIDA 0
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

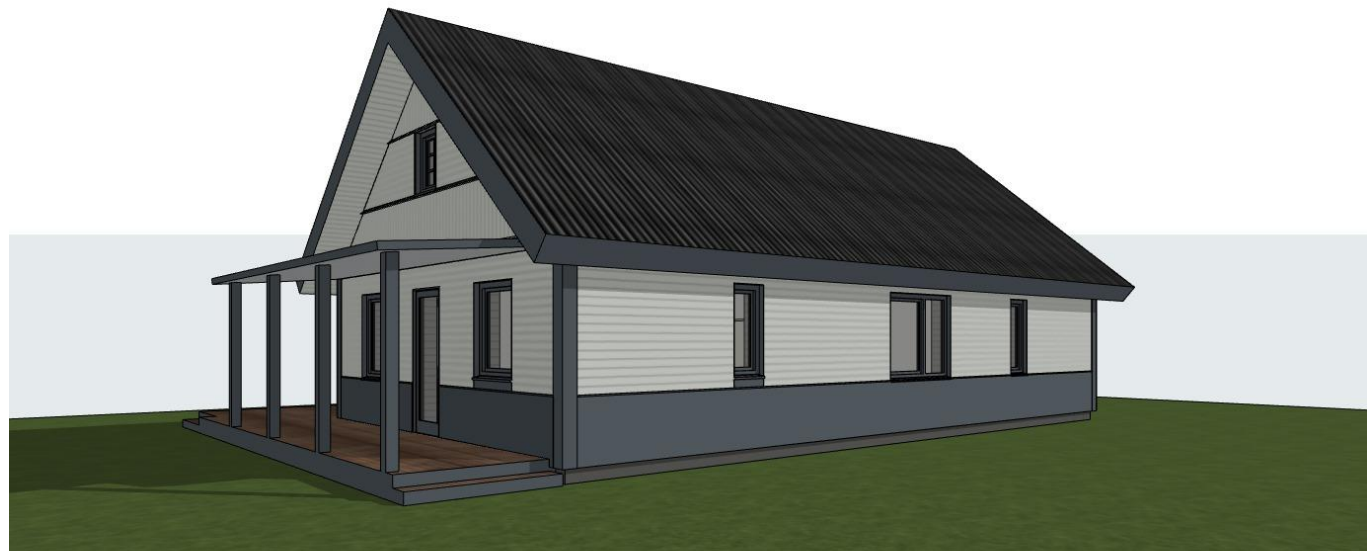


PJŪVIS A-A 1:100

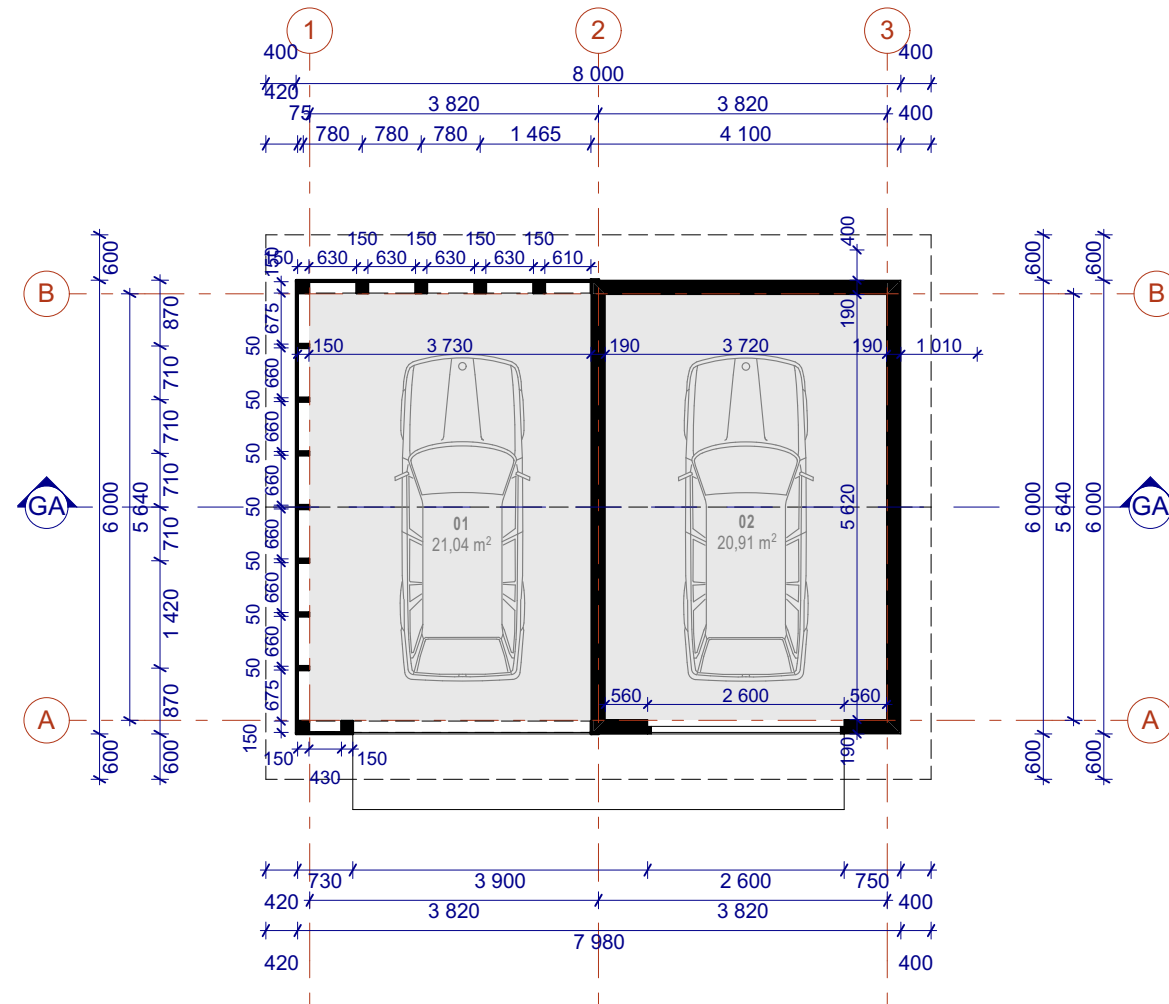


PJŪVIS 1-1 1:100

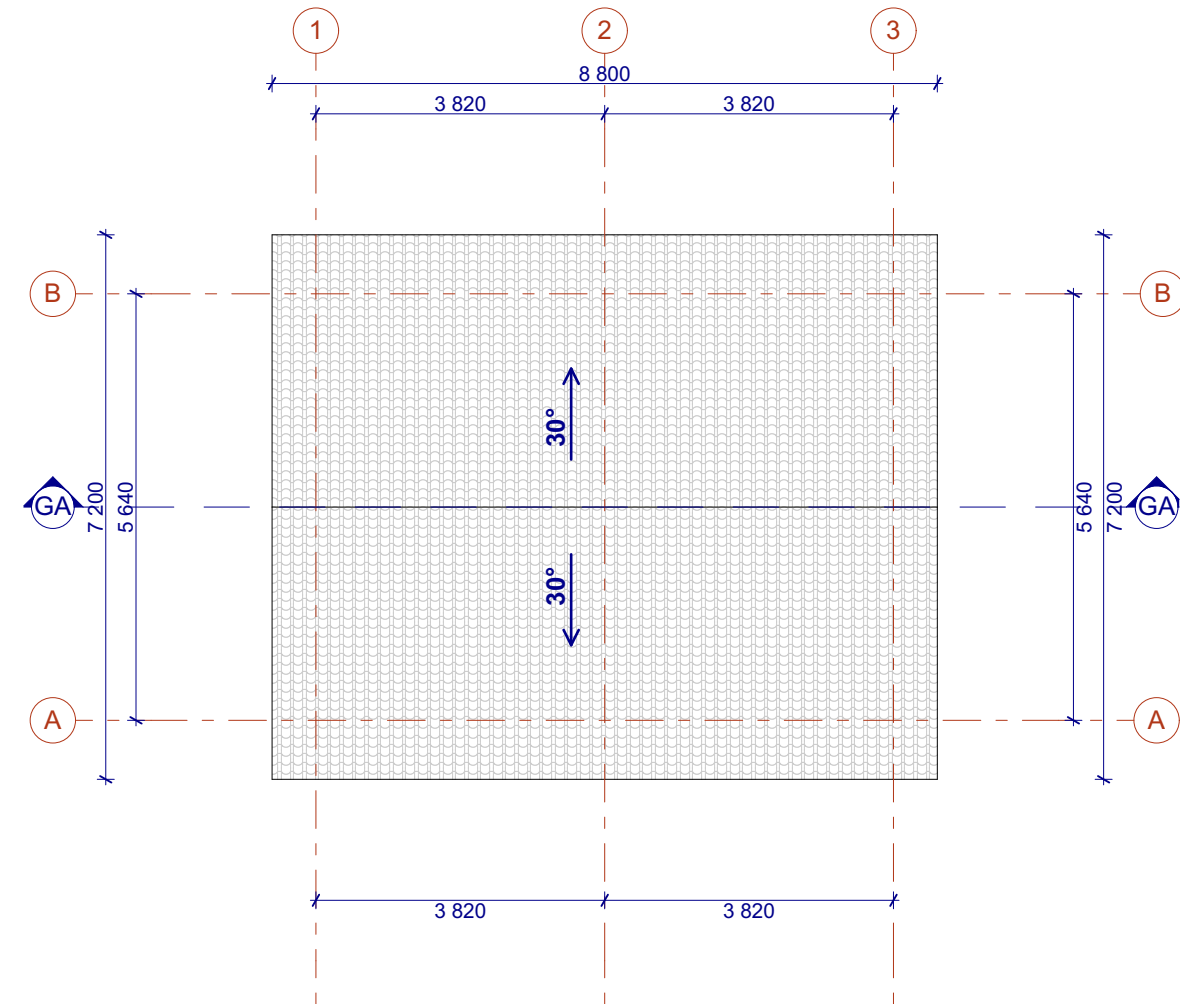
0	2020 11	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	Individualios veiklos pažyma Nr. 897823			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Vaikštenių k., Vaikštenių g. 38A, statybos projektas
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas
A1580	PV/PDV	Aurelijus Grikinis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pjūvis A-A, Pjūvis 1-1
MK008715	Arch.	Darius Steponavičius		
LT	STATYTOJAS N.Z.	DOKUMENTO ŽYMUO DS-ARCH003-PP-SA-B-05		LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2020 11	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	Individualios veiklos pažyma Nr. 897823			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Vaikštenių k., Vaikštenių g. 38A, statybos projektas
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas
A1580	PV/PDV	Aurelijus Grikinis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Vienbutis gyvenamasis namas - vizualizacijos
MK008715	Arch.	Darius Steponavičius		
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS N.Z.		DOKUMENTO ŽYMUO DS-ARCH003-PP-SA-B-06	
			LAPAS 1	LAPŲ 1



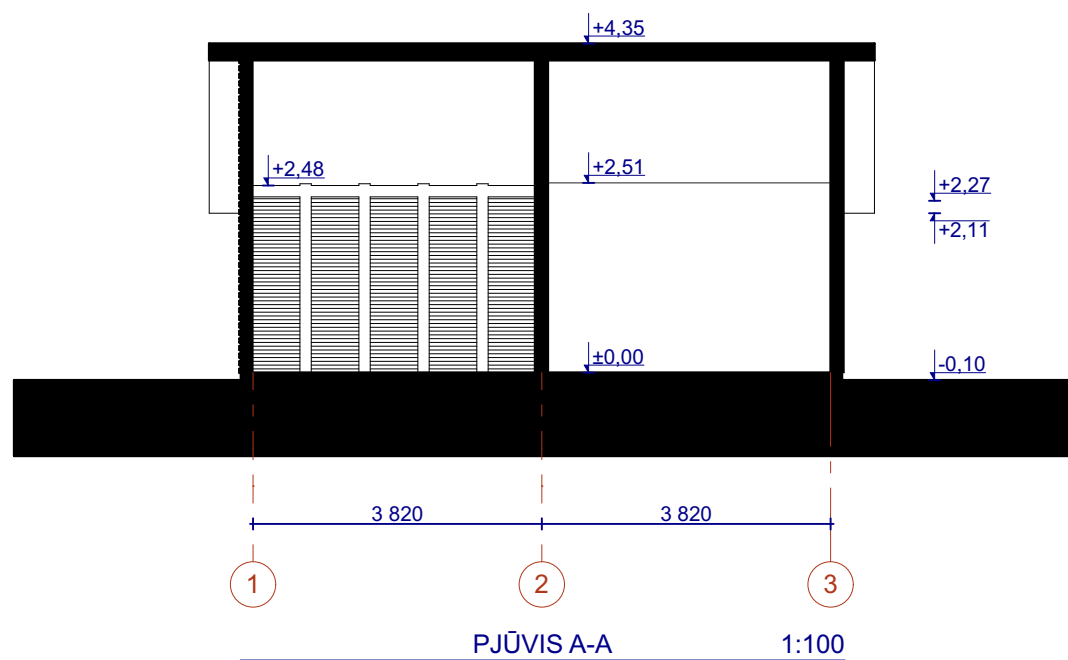
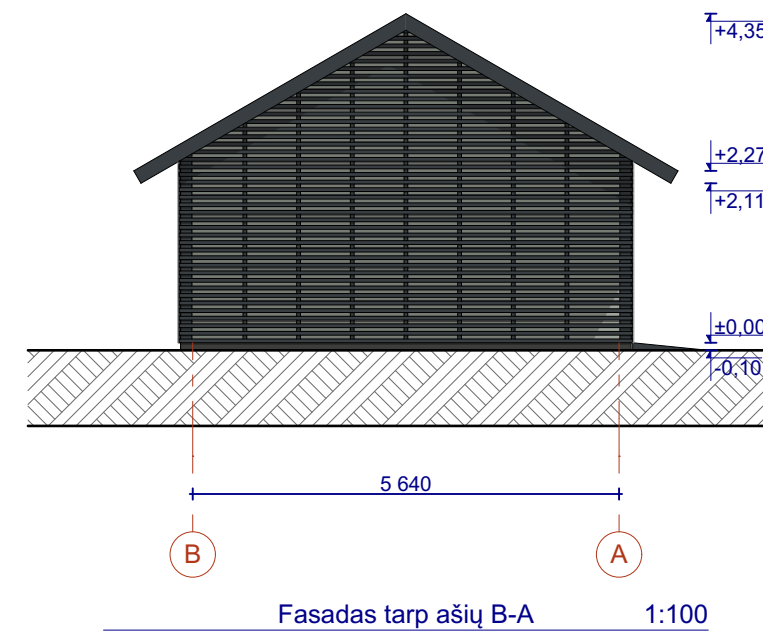
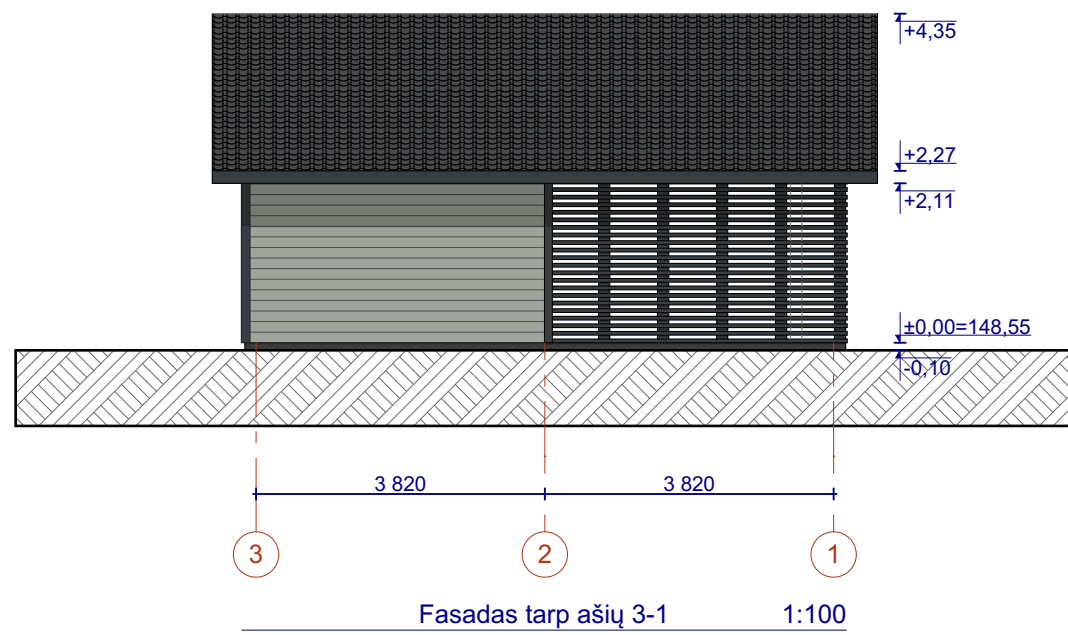
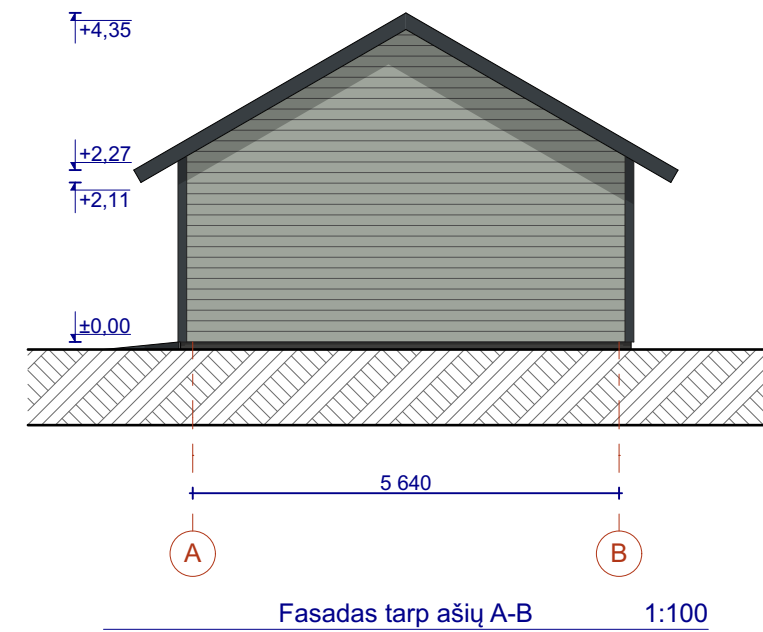
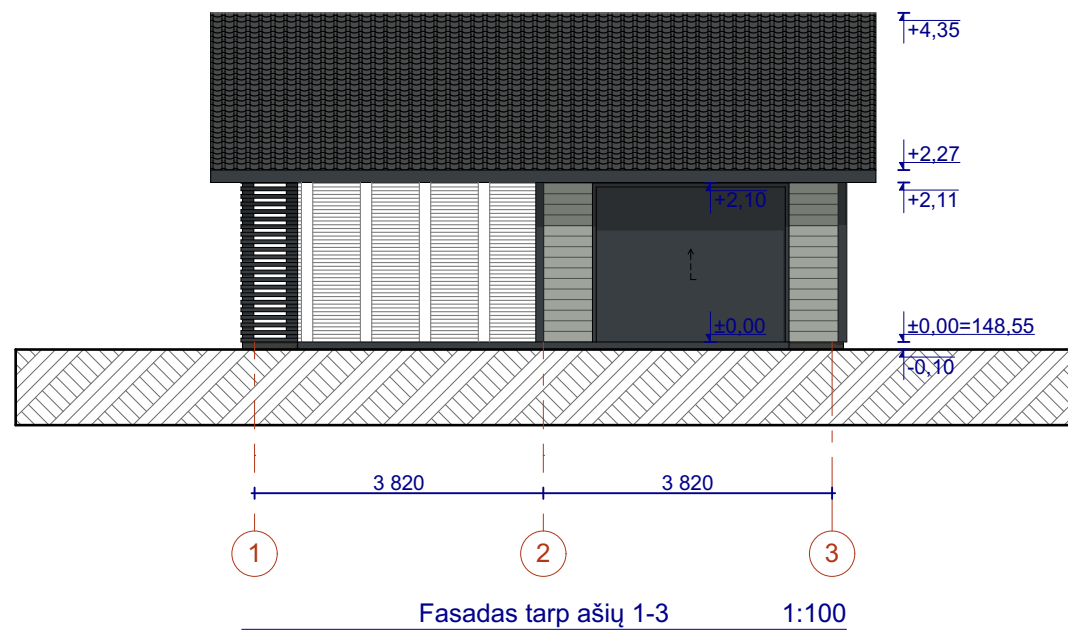
Pirmo aukšto planas 1:100



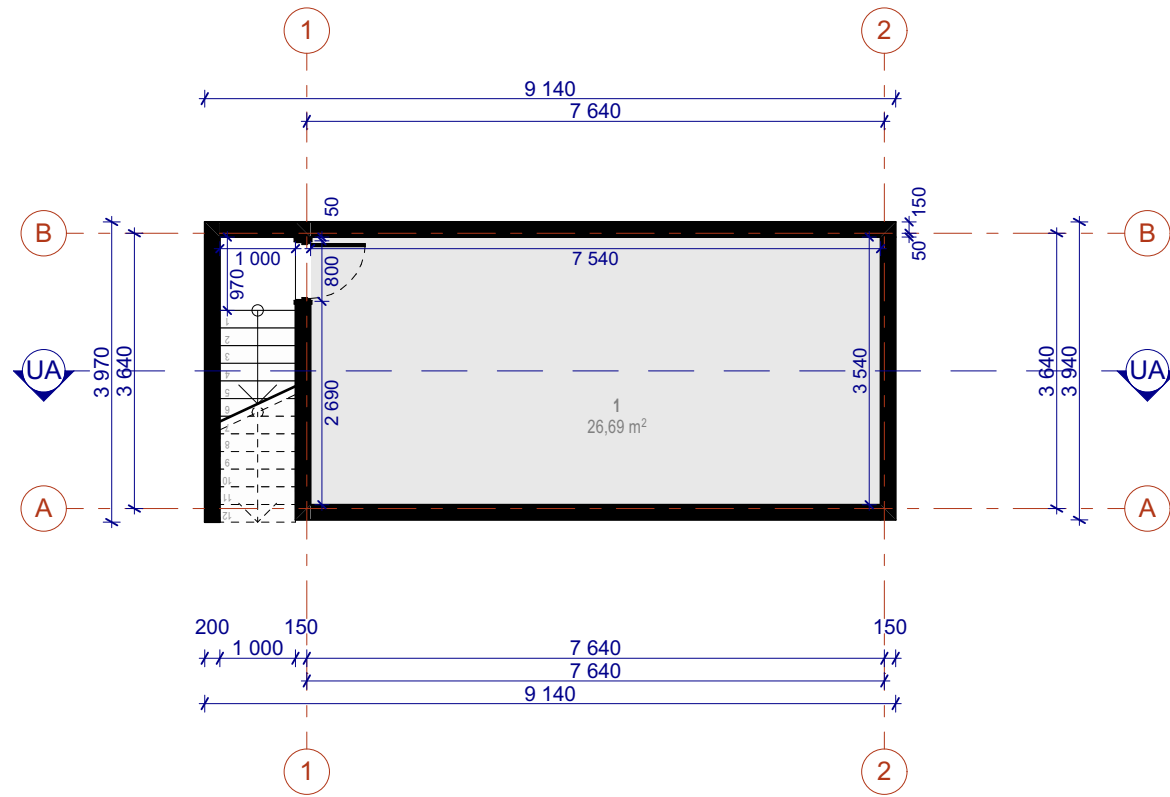
Stogo planas 1:100

GARAŽO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
Pirmas aukštas		
01	STOGINĖ	21,04
02	GARAŽAS	20,91
		41,95 m²

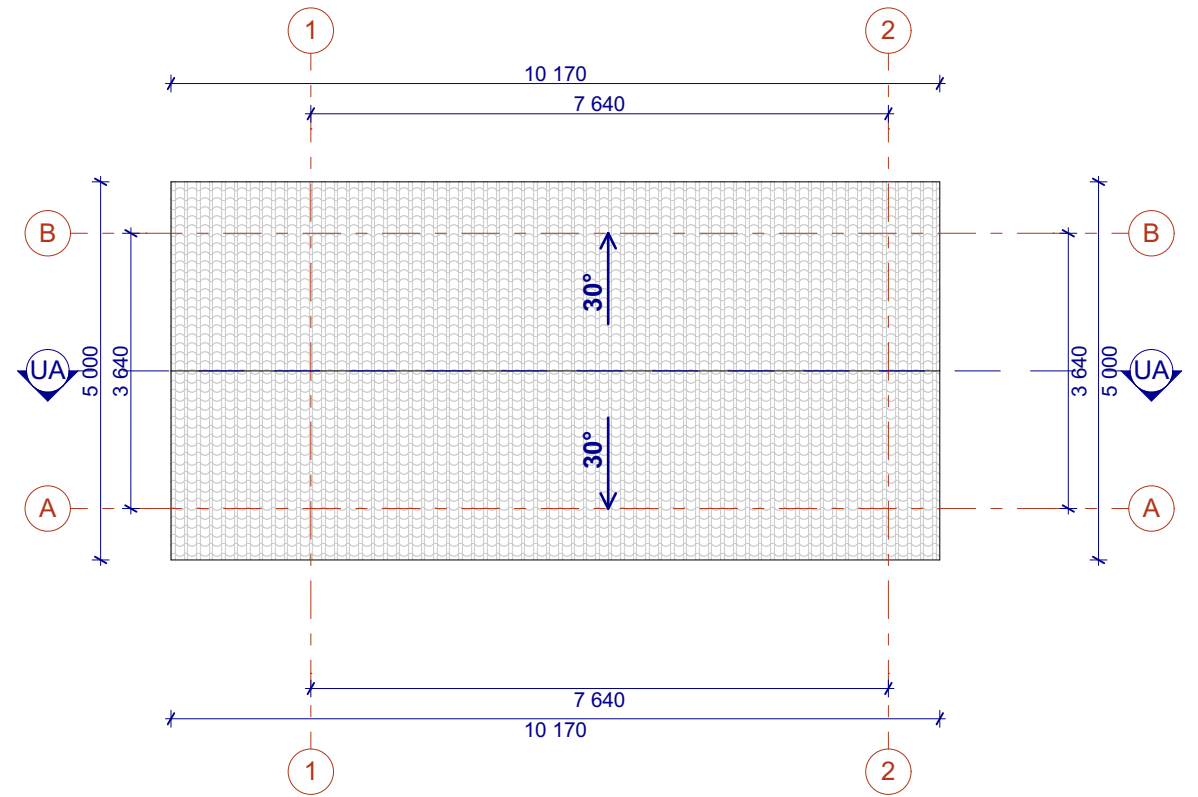
0	2020 11	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	Individualios veiklos pažyma Nr. 897823		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Vaikštenių k., Vaikštenių g. 38A, statybos projektas
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Garažas
A1580	PV/PDV	Aurelijus Grikinis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Garažo pirmo aukšto planas, stogo planas
MK008715	Arch.	Darius Steponavičius	
			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS N.Z.		DOKUMENTO ŽYMUO DS-ARCH003-PP-SA-B-07
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



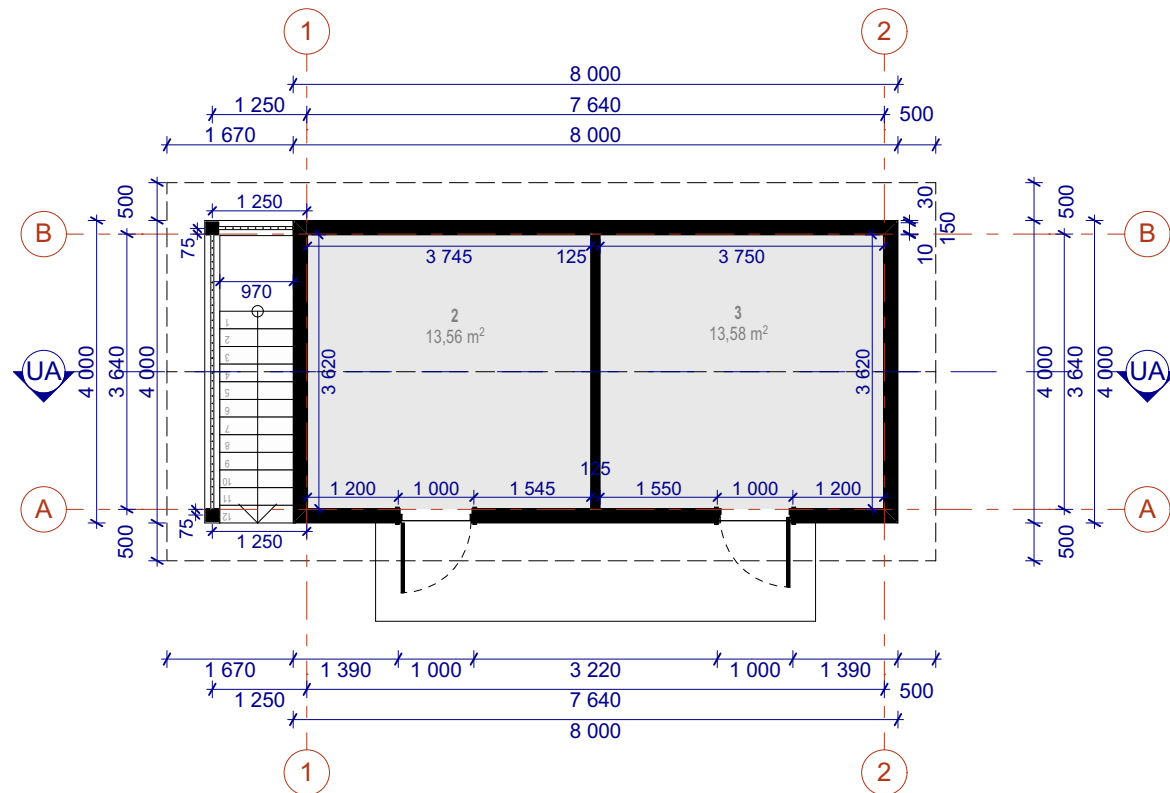
0	2020 11	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	Individualios veiklos pažyma Nr. 897823		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Vaikštenių k., Vaikštenių g. 38A, statybos projektas
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Garažas
A1580	PV/PDV	Aurelijus Grikinis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Garažo fasadai ir pjūvis LAIDA 0
MK008715	Arch.	Darius Steponavičius	
LT	STATYTOJAS N.Z.	DOKUMENTO ŽYMUO DS-ARCH003-PP-SA-B-08 LAPAS 1 LAPŲ 1	



Rūsio planas 1:100



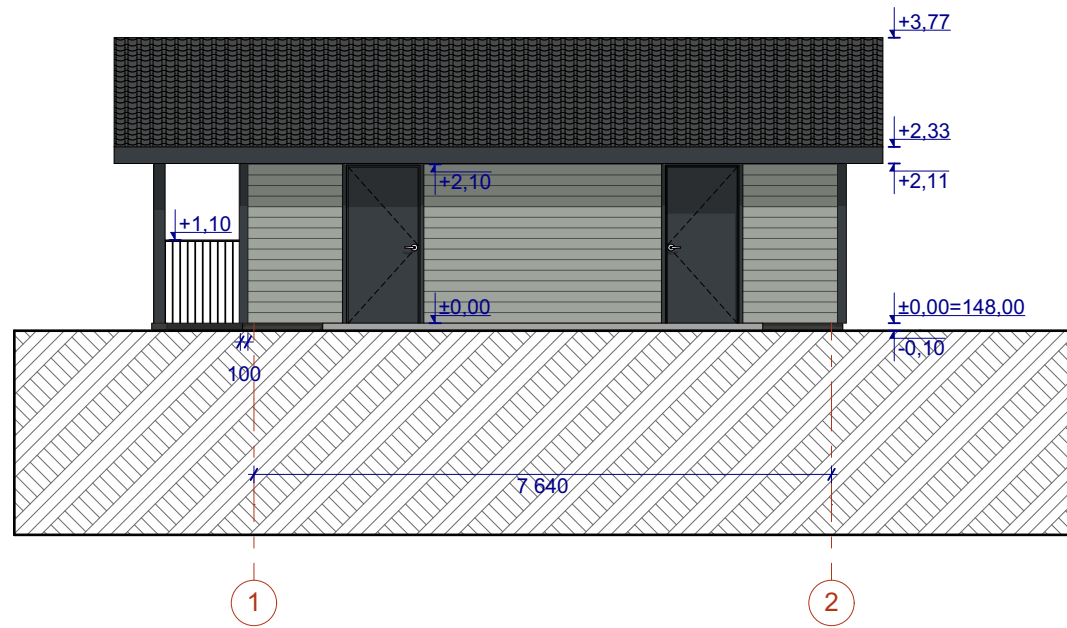
Stogo planas 1:100



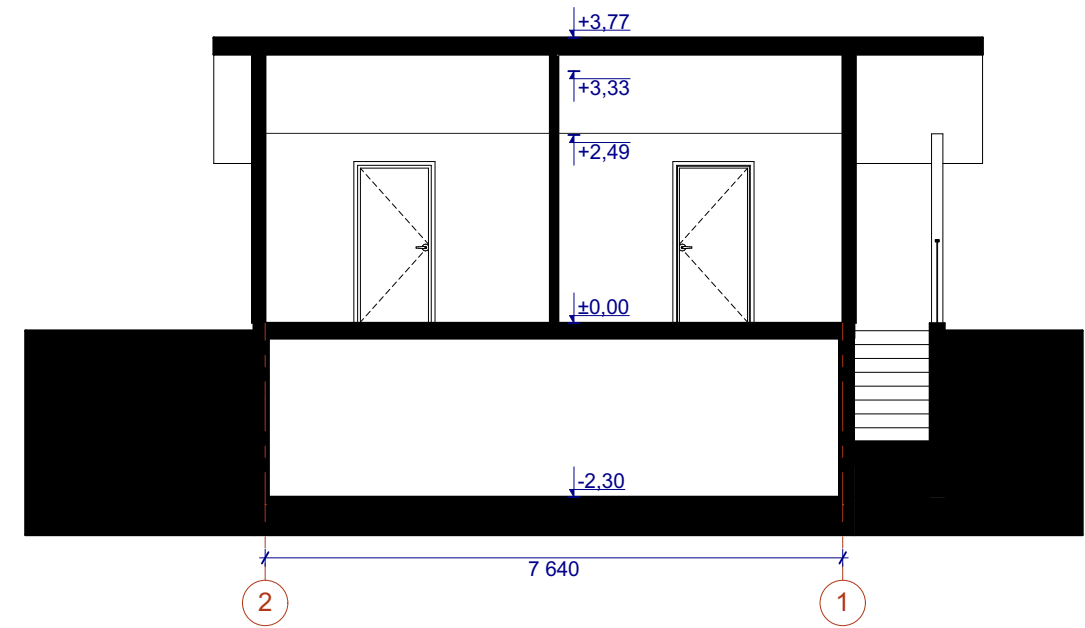
Pirmo aukšto planas 1:100

ŪKINIO PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS(m²)
Rūsysis		
1	PAGALBINĖ PATALPA	26,69
Pirmas aukštas		
2	PAGALBINĖ PATALPA	13,56
3	PAGALBINĖ PATALPA	13,58
		53,83 m²

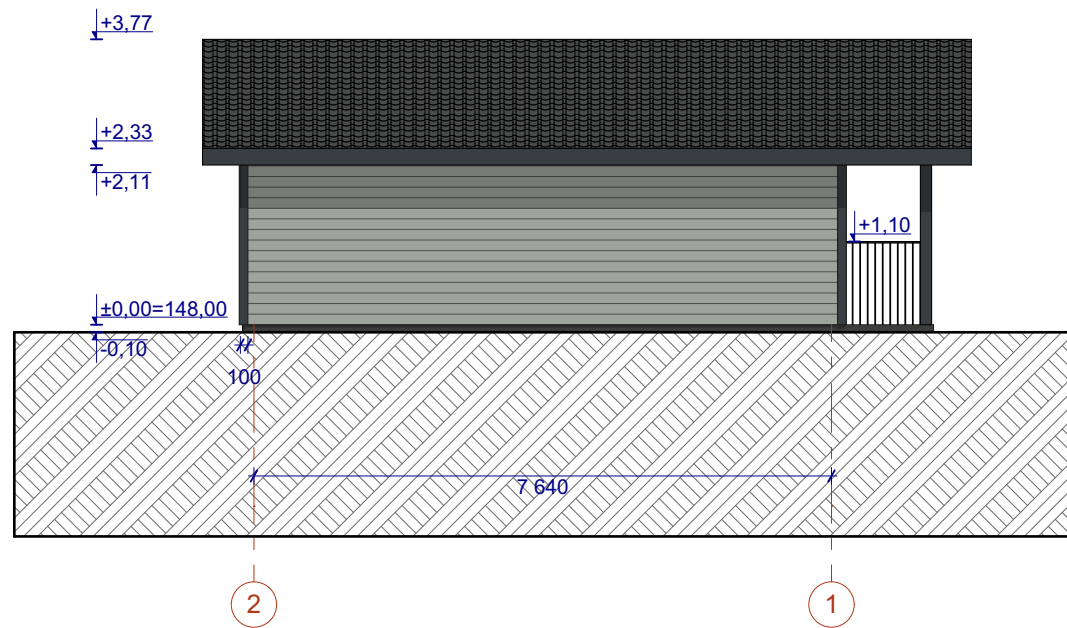
0	2020 11	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	Individualios veiklos pažyma Nr. 897823		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Vaikštenių k., Vaikštenių g. 38A, statybos projektas
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio pastatas
A1580	PV/PDV	Aurelijus Grikinis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio pastato pirmo aukšto planas, stogo planas
MK008715	Arch.	Darius Steponavičius	
			LAIDA 0
LT	STATYTOJAS N.Z.	DOKUMENTO ŽYMUO DS-ARCH003-PP-SA-B-09	
			LAPAS 1
			LAPŲ 1



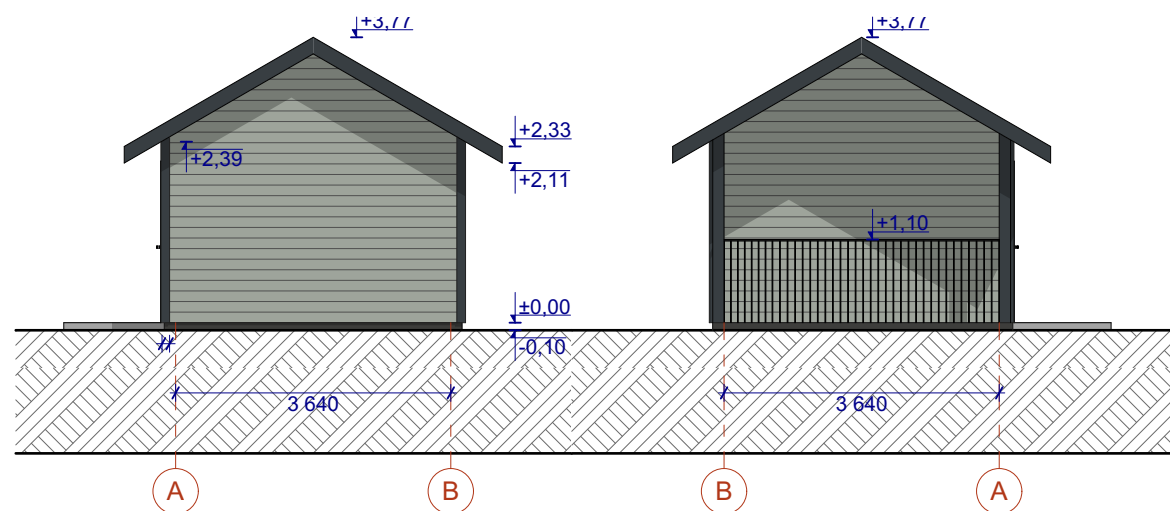
Fasadas tarp ašiu 1-2 1:100



PJŪVIS A-A 1:100



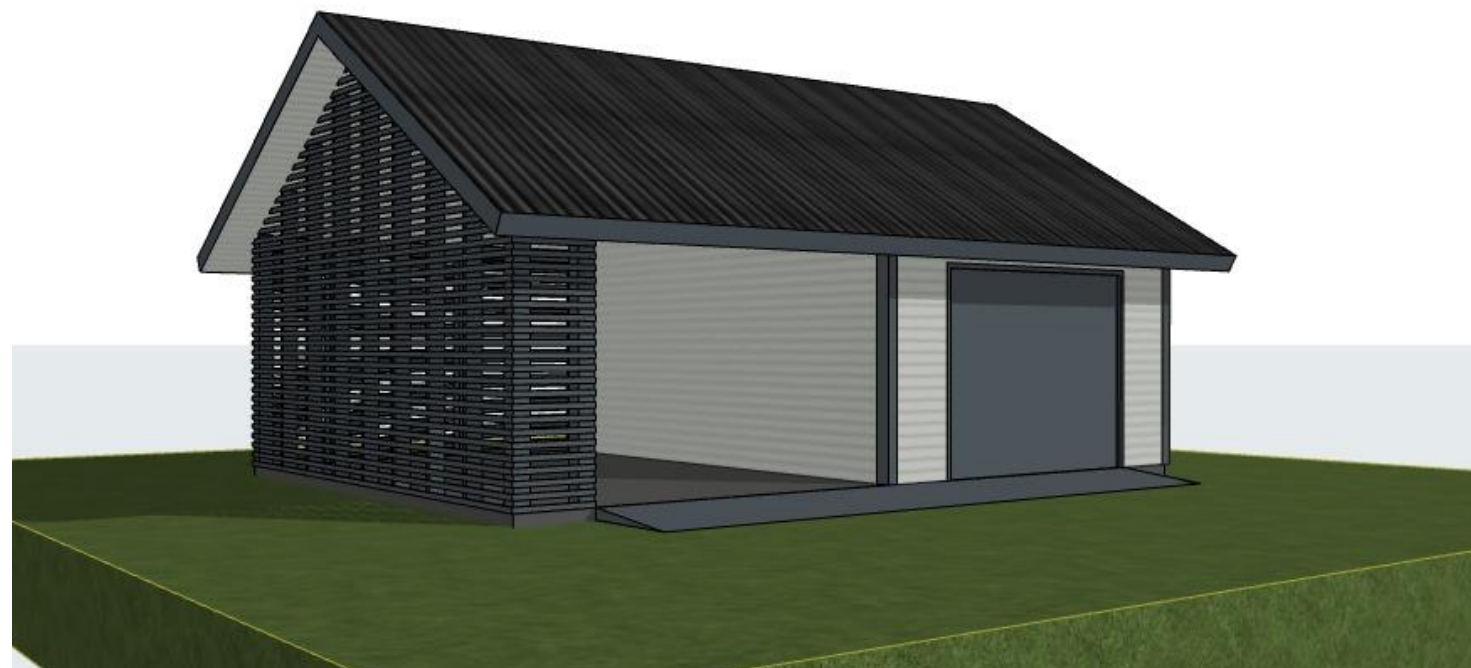
Fasadas tarp ašiu 2-1 1:100



Fasadas tarp ašiu A-B 1:100

Fasadas tarp ašiu B-A 1:100

0	2020 11	Statybos leidimui, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	Individualios veiklos pažyma Nr. 897823		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Vaikštenių k., Vaikštenių g. 38A, statybos projektas
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio pastatas
A1580	PV/PDV	Aurelijus Grikinis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio pastato fasadai ir pjūvis
MK008715	Arch.	Darius Steponavičius	
LT	STATYTOJAS N.Z.	DOKUMENTO ŽYMUO DS-ARCH003-PP-SA-B-10	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



Garažo vizualizacija



Pagalbinio ūkio pastato vizualizacija

0	2020 11	Statybos leidimui, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	Individualios veiklos pažyma Nr. 897823			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ir pagalbino ūkio paskirties pastatų Trakų r. sav., Rūdiškių sen., Vaikštenių k., Vaikštenių g. 38A, statybos projektas
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Garažas ir pagalbino ūkio pastatas
A1580	PV/PDV	Aurelijus Grikinis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Garažo ir pagalbino ūkio pastato vizualizacijos
MK008715	Arch.	Darius Steponavičius		
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS N.Z.	DOKUMENTO ŽYMUO DS-ARCH003-PP-SA-B-11		LAPAS 1
				LAPŲ 1