

ALBERTAS ULJANOVAS

Algirdo g. 32-3, LT-03218 Vilnius

Tel/faks: 8 5 2331765

El.paštas: uljanovas@gmail.com

INDIVIDUALI VEIKLA PAŽYMĖJIMO NR. 888261

Projektavimo stadija **TECHNINIS PROJEKTAS**

Komplekso Nr. **2020.08.17-TDP (LAIDA - O)**

Statinys **DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS (6.3),
VILNIAUS G. 41A, ŠALČININKAI (skl.kad.nr. 8542/0001:134),
STATYBOS PROJEKTAS**

Statytojas **Nauja statyba/ Neypatingas statinys
A. B.**



Dalis

BD

BENDROJI DALIS

Tomas

I

Pareigos

Vardas, pavardė, atestato Nr.

Parašas

STATINIO
PROJEKTO
VADOVAS

**ALBERTAS ULJANOVAS, Atest.
Nr. A1020**

STATINIO
ARCHITEKTAS

**ALBERTAS ULJANOVAS, Atest.
Nr. A1020**

2020 spalio mėn,

Vilnius

1 TOMO “BENDROJI DALIS” TURINYS

A. TEKSTINĖ DALIS

- | | |
|--|--------------|
| 1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis | 3-4 psl. |
| 2. Statinio projekto rodiklių tvirtinimo aktas; | 5 psl. |
| 3. Bendrasis aiškinamasis raštas; | 6 - 12 psl. |
| 4. Bendrųjų normatyvinių dokumentų ir standartų sąrašas; | 13 – 15 psl. |
| 5. Vizualizacijos | 16 – 23 psl. |
| 6. Insoliacijos modeliavimas | 24-45 psl. |

Projekto vadovas Albertas Uljanovas At. Nr. A1020



B. GRAFINĖ DALIS:		psl.
1. Sklypo planas		
1.1. Sklypo planas. Sklypo sutvarkymo planas M1:500	SP- 01	46
2. Architektūrinė dalis		
2.1. Rūsio planas, M1:100	SA-01	47
2.2. 1 aukšto planas, M1:100	SA-02	48
2.3. 2 aukšto planas, M1:100	SA-03	49
2.4. 3 aukšto planas, M1:100	SA-04	50
2.5. 4 aukšto planas, M1:100	SA-05	51
2.6. 5 aukšto planas, M1:10	SA-06	52
2.7. Pjūvis 1-1, M1:100	SA-07	53
2.8. Pjūvis 2-2, M1:100	SA-08	54
2.9. Fasadas 1-4, M1:100	SA-04	55
2.10. Fasadas A-C, M1:100	SA-05	56
2.11. Fasadas 4-1, M1:100	SA-06	57
2.12. Fasadas C-A. M1:100	SA-07	58

Projekto vadovas Albertas Uljanovas At. Nr. A1020



STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. lapkričio 03
Vilnius

TVIRTINU

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Daugiabutis gyvenamas namas (6.3)
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Vilniaus g. 41A, Šalčininkai
2.3.	statinio kategorija	Neypatingas
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	Bendras plotas iki 700m ² Antžeminis plotas iki 590m ² , požeminis. pl. iki 110m ²
2.5.	sklypo plotas	484m ²
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Paveldo objektų, saugomų teritorijų ir jų apsaugos zonų nėra

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai	Bendrojo plano reglamentai	Specialiųjų planų ar Senamiesčio apsaugos reglamento reikalavimai	Aplinkoje vyraujantys užstatymo rodikliai
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų namų ir bendrabučių teritorijos	Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona: {uC} Miesto centras		Gyvenamoji
3.2.	užstatymo tipas	Pavienis			
3.3.	užstatymo tankis	40%			
3.4.	užstatymo intensyvumas	120%			
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 20m	≤5a		16-20m
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	200,80			
3.7.	aukštų skaičius (nuo–iki)	5			4-5
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	8			
3.9.	priklausomų želdynų plotas	25%			
3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)				

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	~670m ²
4.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	
4.3.	butų / būstų skaičius	8
4.4.	kambarių (numerių) skaičius	
4.5.	darbo vietų skaičius	
4.6.	aptarnaujamų žmonių skaičius	
4.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.8.	kiti rodikliai	

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	Brėžiniai: Sklypo planas – schema, aukštų planai, fasada, pjūviai
5.2.	Pastato vizualizacijos
5.3.	

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

6.1.	Žemės sklypo kadastriniai dokumentai: Sklypo NTR išrašas, sklypo planas
6.2.	Įgaliojimas
6.3.	

Statytojas (užsakovas)

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas SPV Albertas Uljanovas

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Suderinta
 Šaltiniškų rajono savivaldybės
 administracijos Statybų ir
 architektūros skyriaus vedėja
 Vesta Rutkovskaja
 2020-11-05

2020-11-03
PV. A. Uljanovas

Tvirtinu: _____

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I.	SKLYPAS		
1.1.	sklypo plotas	m ²	484
1.2.	sklypo užstatymo plotas	m ²	183,61
1.3.	statinio užimamas plotas (su laipteliais)	m ²	186,61
1.4.	sklypo užstatymo tankumas	%	38
1.5.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	120 (koef 1,20)
1.6.	apželdintas žemės plotas (žaliasis plotas) >25proc.	m ²	145 (30%)
1.7.	automobilių stovėjimo vietų sk. (uždaru/atviru)	vnt	0/8
II.	STATINIAI		
2.1 Daugiabutis gyvenamas namas (6.3) neypatingas statinys			
2.1.1.	Bendras pastato plotas	m ²	656,37
2.1.2.	Naudingas pastato plotas	m ²	656,37
2.1.3.	Rūsio plotas	m ²	77,54
2.1.4.	Terasų 5a plotas	m ²	37,40
2.1.5.	Pastato anžmeninės dalies plotas	m ²	582,83
2.1.6.	Pastato tūris (t.t. antžeminės dalies/požeminės dalies)	m ³	3051,58 (2689.87/3 61,71)
2.1.7.	Aukštų skaičius	vnt	5 aukštai
2.1.8.	Pastato aukštis	m	16,35
2.1.9.	Pastato atsparumo ugniai laipsnis		I
2.1.10.	Pastato energetinio efektyvumo klasė		A+

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

OBJEKTAS: Daugiabutis gyvenamas namas (6.3). Vilniaus g. 41A, Šalčininkai. Statybos projektas.

Neypatingas statinys, nauja statyba.

PROJEKTUOJAMO STATINIO ADRESAS: Šalčininkų m. sav., Vilniaus g. 41A, sklypo unikalus numeris 8542-0001-0134, kadastrinis nr. 8542/0001:134 Šalčininkų m. k.v.

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): A. B.

STATYTOJO (UŽSAKOVO) ADRESAS, TELEFONAS:
_____, Šalčininkai.

PROJEKTAVIMO PAGRINDAS

Pastato projektas parengtas remiantis:

1. Sklypo topografiniu pagrindu.
2. Projektavimo užduotimi.

Juridinis techninio projekto parengimo pagrindas:

2020 m. rugpjūčio mėn. 17d. sutartis nr. 2020.08.17-TDP projektavimo darbams su priedais.

BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojamas daugiabutis gyvenamas namas centrinėje dalyje sklypo Vilniaus g. 41A, Šalčininkuose. Sklypas tuščias.

Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita.

Sklypo naudojimo būdas:

*Komerinės paskirties objektų teritorijos;

*Daugiaučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Sklypas valdomas asmeninės nuosavybės teise statytojo: A. B.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygosL

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 47m².

Aplinkinė teritorija užstatyta gyvenamaisiais namais (vienbučiais ir daugiabučiais). Sklypas ribojasi su dviem suformuotais sklypais rytinėje ir pietinėje pusėse, bei valstybine žeme palei kitas sklypo karaštines.

Privažiavimai prie sklypo numatyti iš pietų ir vakarų pusių per valstybinę žemę.

Sklypas plokščias ir apaugęs menkaverčiais krūmais ir kitais augalais.

Prieš projektavimo darbus buvo atlikti grunto geologiniai tyrimai sklype, tyrimus atliko UAB „Fugro Baltic“, 2016 m. Tyrimų tikslas – išsiaiškinti aikštelės inžinerines geologines ir hidrogeologines sąlygas bei įvertinti gruntus kaip natūralius pagrindus projektuojamam statiniui.

Tirtas sklypas padengtas dirvožemiu, gausiai apaugęs krūmais. Tirta sklypo reljefas lygus.

Pagal www.meteo.lt duomenis sklypas yra vidutinių platumų klimato zonoje, priklauso Atlanto kontinentinės miškų srities pietvakariniam posričiui, Pietryčių aukštumų rajonui, Dzūkų parajoniui.

Absoliutinių temperatūros minimumų vidurkis -35,90C, maksimumų – 35,60C, kritulių kiekis per metus ~ 700 mm. Laikotarpio su sniegu danga trukmė ~ 90 dienos.

Norminis sezoninio įšalo gylis molingam gruntui iki 1,5 m, smėlingam – 1,2 m

Pagal karsto – sufozijos pavojingumą, teritorija priskiriama nepavojingai.

GEOLOGINĖ SANDARA

Geomorfologiniu požiūriu teritorija yra Šalčininkų moreninės plynaukštės mikrorajone, priklausančiame Ašmenos aukštumos rajonui, Priešpaskutiniojo apledėjimo aukštumų srityje, kur paviršiuje vyrauja Medininkų ledynmečio fluvio-glacialiniai ir glacialiniai gruntai.

Ištirtą litologinį – geologinį pjūvį sudaro vidurinio pleistoceno Medininkų svitos fluvio-glacialiniai (fIIImd) ir glacialiniai gruntai (gIIImd).

HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

2016 m. kovo mėn. gręžiant gręžinį iki 6,0 m gylio gruntinis vanduo nesutiktas. Remiantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ 2 priedu, tirtos teritorijos hidrogeologinės sąlygos yra paprastos, kadangi gruntinio vandens slūgsojimo gylis gręžinyje yra > 3,0 m.

GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Pagal gręžimo ir statinio zondavimo duomenis sklype išskirti 3 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS):

- 1 IGS – smulkus smėlis, purus (P) (fSa);
- 2 IGS – smėlingas molingas dulkis, minkštas, silpnas (S) (saclSi);
- 3 IGS – smėlingas molingas dulkis, kietas, stiprus (ST) (saclSi).

Tirtoje teritorijoje, po dirvožemiu, iki 0,6 m gylio, užfiksuotas smulkus smėlis, purus, su organikos priemaiša (1 IGS), po juo sutinkamas smėlingas molingas dulkis (2, 3 IGS), kuris yra 3,1 m gylio – minkštas, su organika (2 IGS), giliau kietėja, taip pat gauseni smėlio lėšiai (3 IGS), sluoksnio padas nepasiekta.

GRUNTŲ FIZIKINĖS – MECHANINĖS SAVYBĖS

Tyrimų ataskaitoje išskirti 3 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurie pagal statinio zondavimo duomenis priskiriami silpnų ir stiprių gruntų kategorijoms.

Prie silpnomis stipruminėmis savybėmis pasižyminčių gruntų priskiriamas smulkus smėlis, purus (1 IGS), kurio suvidurkinta kūgio spraudos (qc) reikšmė siekia 0,75 MPa, deformacijų modulio (E) – 2,1 MPa ir smėlingas molingas dulkis, minkštas, silpnas (S) (2 IGS), kurio suvidurkinta kūgio spraudos (qc) reikšmė siekia 0,87 MPa, deformacijų modulio (E) – 8,7 MPa. Geromis stipruminėmis savybėmis pasižymi 3 IGS, kurį sudaro smėlingas molingas dulkis, kietas, stiprus (ST) ir kuris užfiksuotas nuo 3,1 m gylio. Šio sluoksnio suvidurkinta kūgio spraudos (qc) reikšmė yra 4,3 MPa, o deformacijų modulio (E) – 38,5 MPa. Atkreiptinas dėmesys, kad šio sluoksnio stipruminės savybės gerėja nuo 3,5 m gylio, kur kūgio spraudos (qc) vertės > 3,0 MPa.

Gruntų fizinės mechaninės savybės pateiktos statinio zondavimo grafikuose (3 priedas).

Tyrimų metu gauti ir ataskaitoje pateikti gruntų fiziniai – mechaniniai parametrai taikytini su sąlyga, kad gruntai bus apsaugoti nuo gamtinės sąrangos suardymo, išdžiuvimo, išmirkimo bei peršalimo.

GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Lauko darbų metu teritorijoje jokie vykstantys geologiniai procesai ar reiškiniai nepastebėti.

TYRIMŲ IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

• Šioje ataskaitoje pateikiami planuojamo gyvenamojo namo Vilniaus g. 41A, Šalčininkų m., Šalčininkų r. žvalgybinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rezultatai. Tyrimai atlikti vadovaujantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“.

- Geomorfologiniu požiūriu teritorija yra Šalčininkų moreninės plynaukštės mikrorajone, priklausančiame Ašmenos aukštumos rajonui, Priešpaskutiniojo apledėjimo aukštumų srityje, kur paviršiuje vyrauja

Medininkų ledynmečio fliuvioglacialiniai ir glacialiniai gruntai.

- Ištirtą litologinį – geologinį pjūvį sudaro vidurinio pleistoceno Medininkų svitos fliuvioglacialiniai (fII_{md}) ir glacialiniai gruntai (gII_{md}).

- 2016 m. kovo mėn. gręžiant gręžinį iki 6,0 m gylio gruntinis vanduo nesutiktas. Remiantis STR

1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ 2 priedu, tirtos teritorijos hidrogeologinės sąlygos yra paprastos, kadangi gruntinio vandens slūgsojimo gylis gręžinyje yra >3,0 m.

- Pagal gręžimo ir statinio zondavimo duomenis sklype išskirti 3 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS): 1 IGS – smulkus smėlis, purus (P) (fSa); 2 IGS – smėlingas molingas dulkis, minkštas, silpnas (S) (saclSi);

3 IGS – smėlingas molingas dulkis, kietas, stiprus (ST) (saclSi).

- Tirtose teritorijose, po dirvožemiu, iki 0,6 m gylio, užfiksuotas smulkus smėlis, purus, su organikos priemaiša (1 IGS), po juo sutinkamas smėlingas molingas dulkis (2, 3 IGS), kuris yra 3,1 m gylio – minkštas, su organika (2 IGS), giliau kietėja (3 IGS), sluoksnio padas nepasiektas.

- Tyrimų ataskaitoje išskirti 3 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS), kurie pagal statinio zondavimo duomenis priskiriami silpnų ir stiprių gruntų kategorijoms. Prie silpnomis stiprumėmis savybėmis pasižyminčių gruntų priskiriamas smulkus smėlis, purus (1 IGS), kurio suvidurkinta kūgio spraudos (qc) reikšmė siekia 0,75 MPa, deformacijų modulio (E) – 2,1 MPa ir smėlingas molingas dulkis, minkštas, silpnas (S) (2 IGS), kurio suvidurkinta kūgio spraudos (qc) reikšmė siekia 0,87 MPa, deformacijų modulio (E) – 8,7 MPa. Geromis stiprumėmis savybėmis pasižymi smėlingas molingas dulkis, kietas, stiprus (3 IGS), kurio kūgio spraudos (qc) reikšmė yra 4,3 MPa, o deformacijų modulio (E) – 38,5 MPa.

- Apibendrinant galima sakyti, kad tirtose teritorijose nuo 3,1 – 3,5 m gylio slūgsantys gruntai (3 IGS) turi geras stiprumines savybes ir gali būti pagrindas planuojamam statiniui.

- Pagal STR.1.04.02:2011 35 punktą žvalgybinių IGG tyrimų rezultatai negali būti tiesiogiai panaudoti projektuojant statinius.

Daugiauči pastato projekte išlaikomas esamas sklypo reljefas.

SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas – Daugiabutis gyvenamas namas:

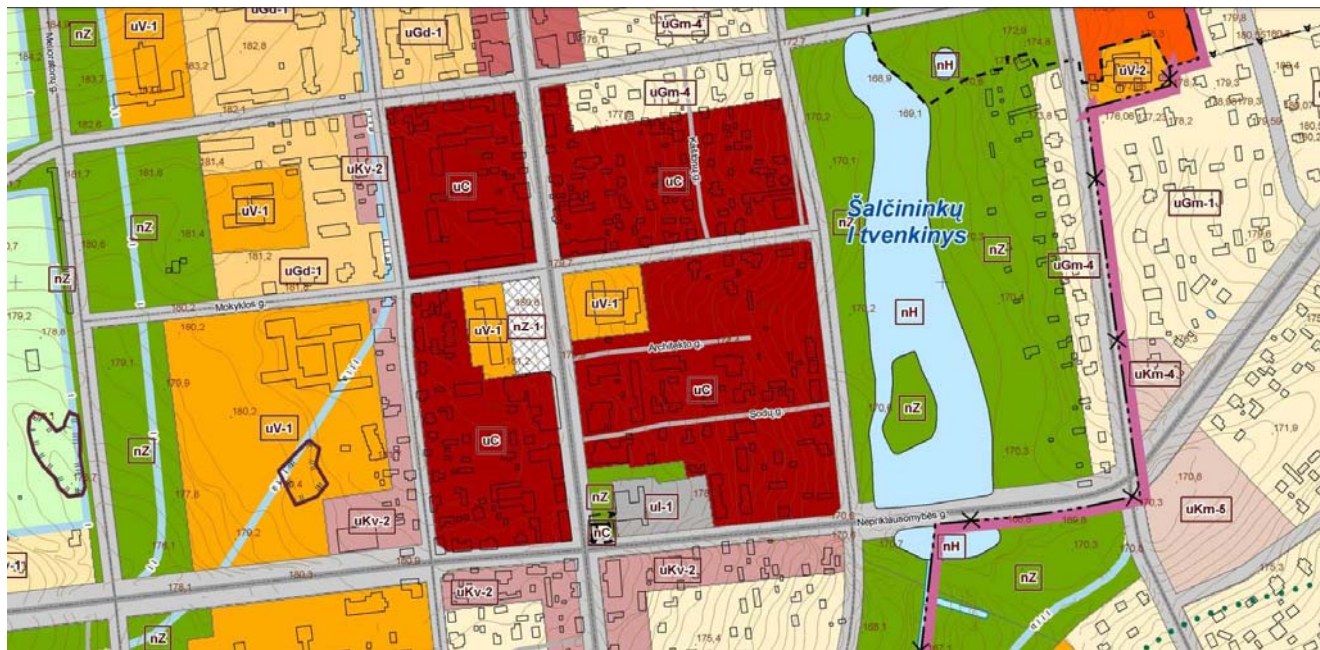
18,0 m ilgio, 10,0 m pločio ir 16,35m aukščio (nuo žemės paviršiaus).

Pastato bendras plotas 656,37 m² (su rūsiu), pastato tūris 3051,58 m³ (antžeminis + požeminis).

Projektuojamas sklypo užstatymo tankis 38 proc.








Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas 120 proc.

Sklypas pagal Šalčininkų miesto bendrojo plano sprendinius patenka į uC teritoriją „Didelio užstatymo intensyvumo miesto centro teritoriją“. Sklypas nepatenka į nekilnojamo paveldo apsaugos teritorijas. Maksimalus bendrajame plane numatytas sklypo užstatymo reglamentas „Miesto centro“ teritorijai: užstatymo intensyvumas - 1,2 (gyvenamosios paskirties objektams), užstatymo aukštingumas – 5 aukštai / 20 metrų.

**SUTARINIAI ŽYMĖJIMAI****RIBOS**

-  Šalčininkų miesto riba
-  Kaimo riba
-  Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos riba
-  Nekilnojamųjų kultūros vertybių fizinės apsaugos zonos riba
-  Valstybinių miškų riba

TERITORIJOS**Urbanizuojamos teritorijos**

-  uC Miesto centras
-  uCp Miesto periferinis centras
-  uKd Didelio užstatymo intensyvumo mišrios teritorijos
-  uKv Vidutinio užstatymo intensyvumo mišrios teritorijos
-  uKm Mažo užstatymo intensyvumo mišrios teritorijos
-  uV Teritorijos visuomenės poreikiams
-  uSK Kultūros, laisvalaikio objektų teritorijos

Funkcinio prioriteto teritorijos indeksas	Funkcinio prioriteto pavadinimas	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Užstatymo reglamentai		Saugojimas	Teritorijos prioritetingai plėtros būdai	
			Maksimalus užstatymo intensyvumas (UI)	Maksimalus užstatymo aukštumas (aukštais, metrais iki kraigo)		Atnaujinimas, modernizavimas, konversija	Nauja plėtra
1	2	3	4	5	6	7	9
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS							
Mišrios teritorijos							
uC	Miesto centras	<ul style="list-style-type: none"> • Kitos paskirties Gyvenamosios teritorijos Visuomeninių objektų teritorijos Komerinių objektų teritorijos Inžinerinės infrastruktūros teritorijos Rekreacinės teritorijos Bendro naudojimo teritorijos 	UI – 1,6 (gyv. paskirties objektams iki 1,2)	Užstatymo aukštumas iki 5 a. / 20 m	-	+	-

Pastatas projektuojamas lygiagrečiai sklypo riboms.

Privažiavimas prie sklypo numatomas iš dviejų pusių. Nuo pietrytinėje pusėje esančio kiemo pravažiavimo ir nuo vakarų pusėje esančio kiemo pravažiavimo per nesuformuotą valstybinę žemę.

Tarpas tarp pastato ir pietinės sklypo ribos ir privažiavimai grindžiami betoninėmis trinkelėmis ir yra skirtas transporto manevravimui ir automobilių parkavimo vietoms.

Sklypo dalys tarp projektuojamo pastato ir rytinės ir šiaurinės ribų apželdinamos. Apželdintas sklypo plotas 145m² (ne mažiau 25 proc sklypo ploto).

Aplink pastatą formuojama 0,6m pločio žvirgždo nuogrinda.

Sklypo aptvėrimui numatoma 1,2 m aukščio metalinė – ažūrinė tvora. Joje numatomi pravažiavimo pakeliama užtvarami pietinėje ir vakarinėje pusėje. Įėjimo varteliai vakarinėje ir šiaurinėje pusėje.

Šiaurinėje pusėje nuo projektuojamo pastato numatoma įrengti bendrą vaikų žaidimo aikštelę projektuojamam pastatui ir gretimiems daugiabučiams.

Senjorų poilsio vietos projektuojamos sklypo rytinėje dalyje.

Atliekų tvarkymui numatoma įrengti atliekų rūšiavimo konteinerius pietrytiniame sklypo kampe ties įvažiavimu. Ties konteineriais ir po jais projektuojama kieta danga. Atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromą sutartį.

Pastatas gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliaciją įtakoja leistinose ribose. Pridedami erdvinio modeliavimo būdu atlikti skaičiavimai lygiadienio metu tarp 7 val ryte ir 17 val po piet.

Lauko inžinerinių tinklų sprendiniai sprendžiami techninio projekto metu, pagal išduotas projektavimo sąlygas.

Parkavimo vietų skaičius sklype

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas:

Daugiabučiams gyvenamiesiems namams - 1 vieta butui.

Pastate projektuojami aštuoni butai, taigi reikia 8 -ių automobilių parkavimo vietų.

Parkavimo vietos projektuojamos palei privažiavimo kelius.

Projektuojamas parkavimo vietų skaičius – 8 vietos, 2 iš jų skirtos žmonėms su negalia.

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas – stačiakampės formos 18,0x10,0m.

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus 16,35 m.

Pastatas projektuojamas penkių aukštų.

Keturi aukštai atsikartojantys, penktas yra sumažintas su terasomis iš rytų ir vakarų pusės.

Pirmame – trečiame aukštuose projektuojama po du trijų kambarių butus. Ketvirtame aukšte projektuojamas trijų kambarių butas ir keturių kambarių butas per du aukštus su vidiniais laiptais.

Pastate projektuojama viena laiptinė.

Laiptai į rūšį turi tiesioginę išėjimą į lauką.

Pastato nulinė altitudė 181,30.

Stogas sutapdintas su vidiniu lietaus nuotekų nuvedimu.

Pagrindiniai įėjimas numatytas šiaurinėje pastato pusėje.

Rūsyje projektuojamos techninės įvadinės patalpos, pagalbinės patalpos ir dviračių saugyklos.

Pastato fasadams numatyta silikoninio tinko apdaila su dekoratyviniais elementais aplink langus.

Pastato langai plastikiniai su 3 stiklų paketais.

Pastatas projektuojamas I ugniai atsparumo laipsnio.

Pastato energetinio efektyvumo klasė A+.

STATYBINĖS KONSTRUKCIJOS

Pastatas – mūrinis su gelžbetoninio surenkamomis perdangos plokštėmis ir sutapdinto stogo konstrukcijomis. Pagrindinės pastato laikančiosios konstrukcijos:

Mūrinės sienos, surenkami gelžbetoninės perdangos plokštės ir plieninės sijos. Pastato pastovumui užtikrinti – skersinės laikančios sienos. Pamatai gręžiniai iš monolitinio gelžbetonio su rostverkais.

Gelžbetoniniai elementai projektuojami tokių parametru:

□ Laikančios sienos: - 250 mm storio;

□ Perdangos plokštės kiaurymėtos 220 mm aukščio.

Monolitinių gelžbetoninių elementų medžiagos ir kiti reikalavimai.

Pamatų konstrukcijoms numatomas C20/25 klasės betonas (LST EN 206-1).

Visų antžeminės dalies konstrukcinių elementų betonas □ kolonų C30/37 LST EN 206-1; rygelių – C40/50 LST EN 206-1; perdangos plokščių – C40/50 LST EN 206-1. Betono aplinkos sąlygų klasė: antžeminės dalies išorinių konstrukcijų – XC3 (vidutiniškai drėgna), vidinių – XC1 (sausas arba nuolat šlapias). Elementai armuojami pagrindine (S400 klasės) bei skersine (S240 klasės) armatūra.

Plieninių konstrukcijų apsauga nuo korozijos priklauso nuo atmosferos koroziškumo kategorijos. Atmosferos koroziškumo kategorija (pagal ISO 12944) pastato viduje – C2, pastato išorėje – C4.

Statinių skaičiuojamosios schemos, jų parinkimo motyvai

Skaičiavimai atlikti tamprioje stadijoje su programa SCAD OFFICE. Skaičiavimuose sienų ir perdangų atraminiai mazgai priimti standūs.

Detalesnę informaciją žiūrėti skaičiavimų ataskaitoje.

Pirminiais skaičiavimais nustatytos statinio apkrovos

Projektuojamas pastatas bus statomas Šalčininkų mieste. Sniego ir vėjo apkrovų reikšmės priimtos pagal apkrovos rajoną (STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“).

Sniego charakteristinė apkrova priimta 1,60 kN/m² (II sniego apkrovos rajonas), apkrovos dalinis patikimumo koeficientas 1,3 pagal

STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

Vėjo greitis priimtas 24 m/s (I vėjo greičio rajonas). Vėjo poveikio dalinis patikimumo koeficientas 1,3.

Naudojimo apkrovos charakteristinės reikšmės atitinka panaudojimo kategoriją B (charakteristinė apkrova – 2,0 kPa) pagal STR 2.05.04:2003. *Naudojimo* apkrovų dalinis patikimumo koeficientas 1,3.

Nuolatinų apkrovų dalinis patikimumo koeficientas 1,35. Apkrovų deriniai sudaryti pagal STR 2.05.04:2003 10 priedo 3 lentelę. Detali informacija apie apkrovas pateikta pastato inžinerinių skaičiavimų ataskaitoje.

Apkrovas patikslinti rengiant darbo projektą.

Statinių ir jų konstrukcijų svarbumo klasės, ilgaamžiškumas, galimų deformacijų leistini dydžiai, atsargos koeficientai

Pastato skaičiuotinis eksploatacijos laikotarpis pagal STR 2.05.03:2003 „Statinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ 1 lentelę yra lygus 50 metų. Pagal STR 2.05.03:2003 „Statinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“ 3 priedo 1 lentelę pastatas atitinka CC2 pasekmių klasei (poveikių koeficientas $KFI=1,0$). Projektuojamo pastato didžiausias horizontalus poslinkis neviršija maksimaliai leistino ($h/500$), o įlinkiai neviršija vertikalųjų poslinkių ribinių leistinų reikšmių (pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“).

Statinio pagrindų geologinės, hidrologinės charakteristikos, pamatų tipai

Sklypas tirtas UAB „Fugro Baltic“. Išvados pateiktos anksčiau.

Dinaminių bei vibracinių apkrovų poveikio į konstrukcijas įvertinimo sprendiniai

Dinaminės ir vibracinės apkrovos tiesiogiai pasta konstrukcijų neveikia.

Pastato, jo konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumą ugniai

Detalesnę informaciją žiūrėti gaisrinės saugos dalyje. Gelžbetoninių konstrukcijų atsparumui užtikrinti parinkti apsauginiai sluoksniai.

Metalo konstrukcijų apsauga užtikrinama jas dažant.

Konstrukcijų apsaugos priemonės nuo klimatologinių, cheminių, drėgmės poveikių

Požeminės dalies konstrukcijos bus apsaugotos hidroizoliacija.

Deformacinių siūlių sprendinius

Deformacinių siūlių pastate nėra.

Grindų, vidaus ir išorės atitvarų, stogo ir kitos detalės

Vidaus ir išorinės atitvarų, stogo, perdangos ir kitos detalės pateiktos pagal užsakovo užduotį. Detalės pateiktos brėžiniuose. Detalių įrengimo vietą žr. architektūrinėje dalyje.

Atitvarų garso izoliavimas

Objekto statybinių konstrukcijų projekto (SK) dalyje triukšmo charakteristikos nenormuojamos.

Šildymas – vėdinimas

Į aplinkos orą jokių kenksmingų medžiagų nepateks.

Projektuojant ir įrengiant pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas, būtina vadovautis statybos techniniais reglamentais

Pastato ŠVOK sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu.

Elektra

Pastato elektros inžineriniai sprendiniai apsprendžiami techninio projekto rengimo metu, pagal išduotas projektavimo sąlygas“.

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ KEISTI LEIDŽIAMA

TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

Projekto vadovas
2020.11.03

A. Uljanovas

at. Nr. A1020



BENDRŲJŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ IR STANDARTŲ SĄRAŠAS

TEKSTUOSE PANAUDOTŲ SANTRUMPŲ REIKŠMĖS:

STR	STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI;
RSN	RESPUBLIKINĖS STATYBOS NORMOS;
R	REKOMENDACIJOS
LAND	APLINKOSAUGOS TAISYKLĖS;
HN	SANITARINĖS IR HIGIENOS NORMOS IR TAISYKLĖS;
RPST	GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS;
LST	LIETUVOS STANDARTAI;
ST	FIRMŲ PARENGTOS STATYBŲ TAISYKLĖS;

VYKDANT TOLIMESNIUS OBJEKTO PROJEKTAVIMO, TYRIMO, DERINIMO, STATYBOS IR KITUS DARBUS, PRIVALOMA VADOVAUTIS:

Lietuvos Respublikos Statybos įstatymu
Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu
Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymu
Lietuvos Respublikos Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu

STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės.
STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai.
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai

STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
STR 2.02.05:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas.
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai.
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
STR 2.09.04:2008	Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui
RSN 37 – 90	POŽEMINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮVADŲ Į PASTATUS IR
R 9-96	ĮGILINTŲ PATALPŲ VĖDINIMO ĮRENGIMO TAISYKLĖS;
R 21 - 00	PASTATŲ ŠALTOJO IR KARŠTOJO VANDENTIEKIO TINKLŲ IŠ KLIUOJAMŲJŲ
HN 23:2011	PVC IR CPVC ELEMENTŲ PROJEKTAVIMO IR MONTAVIMO REKOMENDACIJOS;
HN 24:2003	SILIKATINIŲ BLOKŲ "SILKA" M NAUDOJIMAS IR PROJEKTAVIMAS;
HN 33:2011	KENKSMINGŲ CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ KONCENTRACIJŲ RIBINĖS VERTĖS
HN 35-2007	DARBO APLINKOS ORE. BENDRIEJI REIKALAVIMAI;
HN 69-2003	GERIAMOJO VANDENS SAUGOS IR KOKYBĖS REIKALAVIMAI;
HN 98:2000	AKUSTINIS TRIUKŠMAS. TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR
LST EN 14411:2007	VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE IR JŲ APLINKOJE;
LST EN 124:1998	DIDŽIAUSIA LEIDŽIAMA CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ) KONCENTRACIJA
LST EN 612:2005	GYVENAMOS APLINKOS ORE;
LST EN ISO 12944-5:2007	ŠILUMINIS KOMFORTAS IR PAKANKAMA ŠILUMINĖ APLINKA DARBO
LST EN 771-2:2011	PATALPOSE. PARAMETRŲ NORMUOJAMOS REIKŠMĖS IR MATAVIMO
	REIKALAVIMAI;
	NATŪRALUS IR DIRBTINIS DARBO VIETŲ APŠVIETIMAS. APŠVIETOS RIBINĖS
	VERTĖS IR BENDRIEJI MATAVIMO REIKALAVIMAI;
	KERAMINĖS PLYTELĖS. APIBRĖŽTYS, KLASIFIKAVIMAS, CHARAKTERISTIKOS IR
	ŽENKLINIMAS
	KELIŲ KANALIZACIJOS LIETAUS TRAPAI IR APŽIŪROS ŠULINIŲ LIUKAI.
	KONSTRUKCIJOS;
	METALINIAI PAKABINAMIEJI STOGO LATAKAI IR LIETVAMZDŽIAI SU
	SIŪLINĖMIS JUNGTIMIS;
	DAŽAI IR LAKAI. PLIENINIŲ KONSTRUKCIJŲ APSAUGA NUO KOROZIJOS
	APSAUGINĖMIS DAŽŲ SISTEMOMIS;
	MŪRO GAMINIŲ TECHNINIAI REIKALAVIMAI. 2 DALIS. SILIKATINIAI

- LST EN 771-1:2011 MŪRO GAMINIAI;
MŪRO GAMINIŲ TECHNINIAI REIKALAVIMAI. 1 DALIS. KERAMINIAI
MŪRO GAMINIAI;
- LST EN ISO1182:2010 GAMINIŲ REAKCIJOS Į UGNĮ BANDYMAS. NEDEGAMUMO BANDYMAS;
LST EN 206-1:2002 BETONAS. 1 DALIS. TECHNINIAI REIKALAVIMAI, SAVYBĖS, GAMYBA IR
ATITIKTIS;
- LST EN 1338:2003 BETONINĖS GRINDINIO TRINKELĖS, REIKALAVIMAI IR BANDYMO METODAI;
LST EN 1346:2007 PLYTELIŲ KLIJAI. ATVIROSIOS PAUZĖS NUSTATYMAS ;
LST EN 932-1:2001 UŽPILDŲ PAGRINDINIŲ SAVYBIŲ NUSTATYMO METODAI. 1 DALIS.
ĖMINIO ĖMIMO METODAI;
- LST EN ISO 2080:2009 METALINĖS IR KITOS NEORGANINĖS DANGOS. PAVIRŠIAUS
APDOROJIMAS, METALINĖS IR KITOS NEORGANINĖS DANGOS.
AIŠKINAMASIS ŽODYNAS (ISO 2080:2008);
- LST 12620:2003+A1:2008 BETONO UŽPILDAI;
- LST 1413.10:1997 STATYBINIS SKIEDINYS. BANDYMO METODAI;
- LST 1414:2006 MEDIENOS ŠILDYMAS IR DŽIOVINIMAS;
- LST 1418:2006 PJAUTINĖS MEDIENOS GAMYBA. TECHNOLOGIJA;
- LST EN 13163:2009 STATYBINIAI TERMOIZOLIACINIAI GAMINIAI. GAMYKLINIAI
POLISTIRENINIO PUTPLASČIO (EPS) GAMINIAI. TECHNINIAI
REIKALAVIMAI;
- LST 1441:1996 STATYBINĖS MEDŽIAGOS. NEDEGUMO VERTINIMO RODIKLIAI;
- LST EN 13808:2005 BITUMAI IR BITUMINIAI RIŠIKLIAI. KATIJONINIŲ BITUMINIŲ
EMULSIJŲ SPECIFIKAVIMO SISTEMA;
- LST 1569:2000 STATINIO PROJEKTAS. LAUKO INŽINERINIŲ TINKLŲ GRAFINIAI ŽENKLAI;
- APLINKOS MINISTRO 2001 10 05 ĮSAKYMAS Nr.495 "APLINKOSAUGOS REIKALAVIMAI NUOTEKOMS
TVARKYTI";
- SVEIKATOS APSAUGOS MINISTRO 2001 01 05 ĮSAKYMAS Nr. 10 "SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ
NUSTATYMO IR PRIEŽIŪROS TVARKA".
- LIETUVOS RESPUBLIKOS DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS ĮSTATYMAS;
- DARBOVIČIŲ ĮRENGIMO STATYBVIETĖSE NUOSTATAI;
- DARBO ĮRENGINIŲ NAUDOJIMO BENDRIEJI NUOSTATAI;
- SAUGOS IR SVEIKATOS TAISYKLĖS STATYBOJE DT 5-00;
- SAUGOS IR SVEIKATOS APSAUGOS ŽENKLŲ NAUDOJIMO DARBOVIETĖSE NUOSTATAI;
- KĖLIMO KRANŲ NAUDOJIMO TASYKLĖS;
- PASTABA:** STATYBINĖS MEDŽIAGOS, DIRBINIAI, GAMINIAI IR ĮRENGINIAI PRIVALO BŪTI
SERTIFIKUOTI (TIKRINTI) LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJOS 2000 05
03 ĮSAKYMU Nr.198 NUSTATYTA TVARKA PAGAL PATIKSLINTĄ SĄRAŠĄ (ŠIO
ĮSAKYMO 1 PRIEDAS).

Projekto vadovas A.Uljanovas, atest. Nr.A1020
2020-11-03







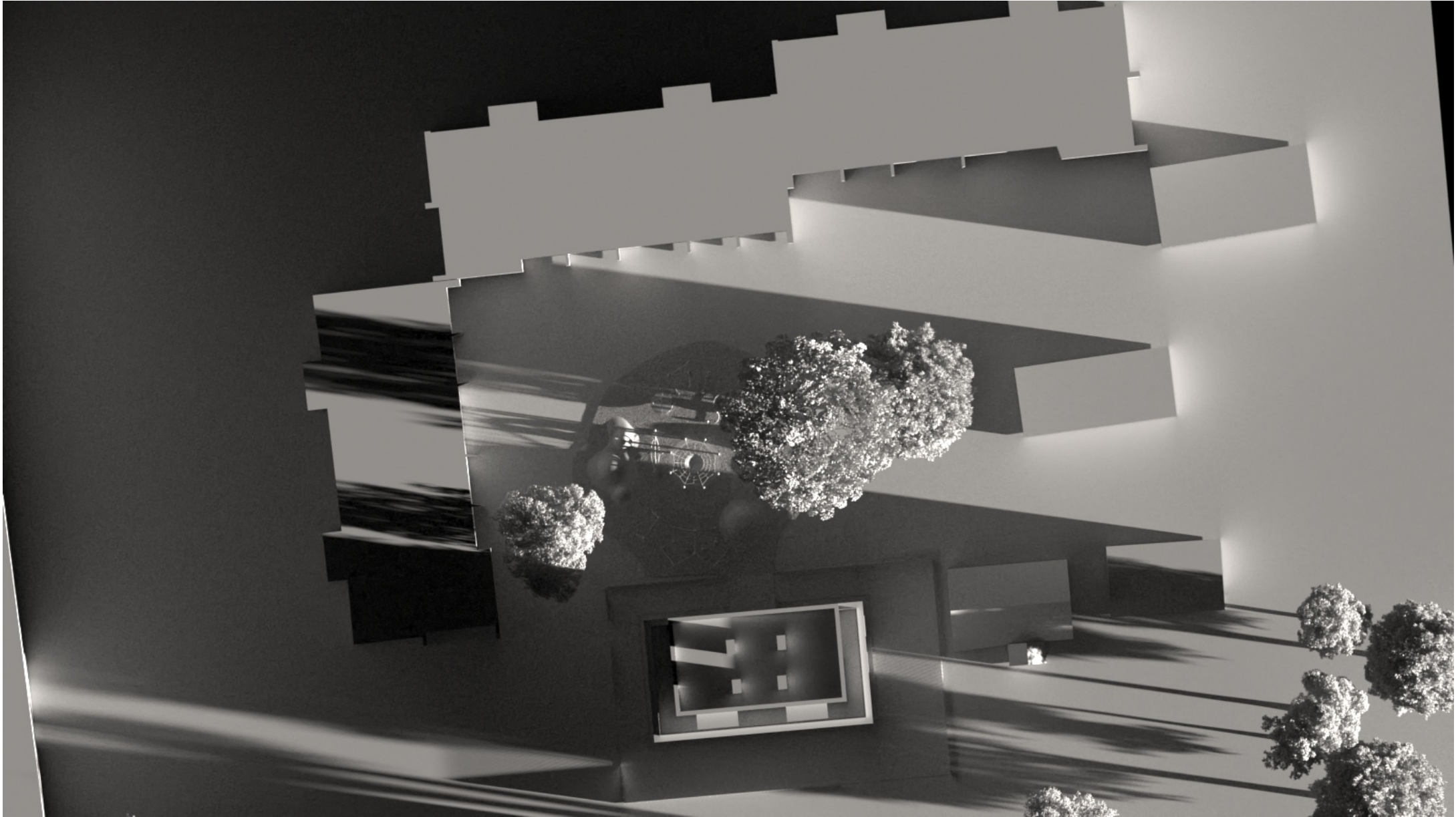




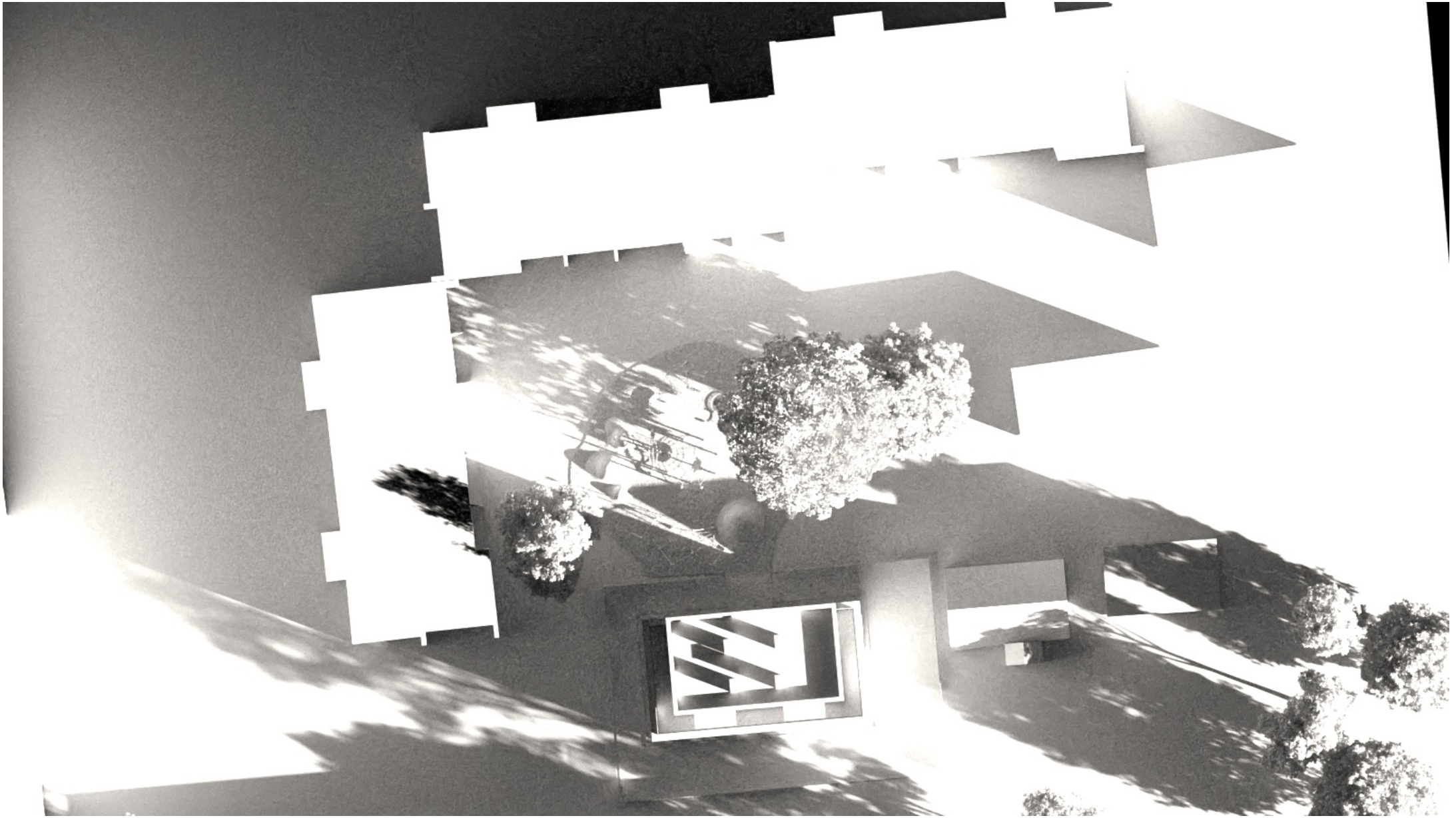


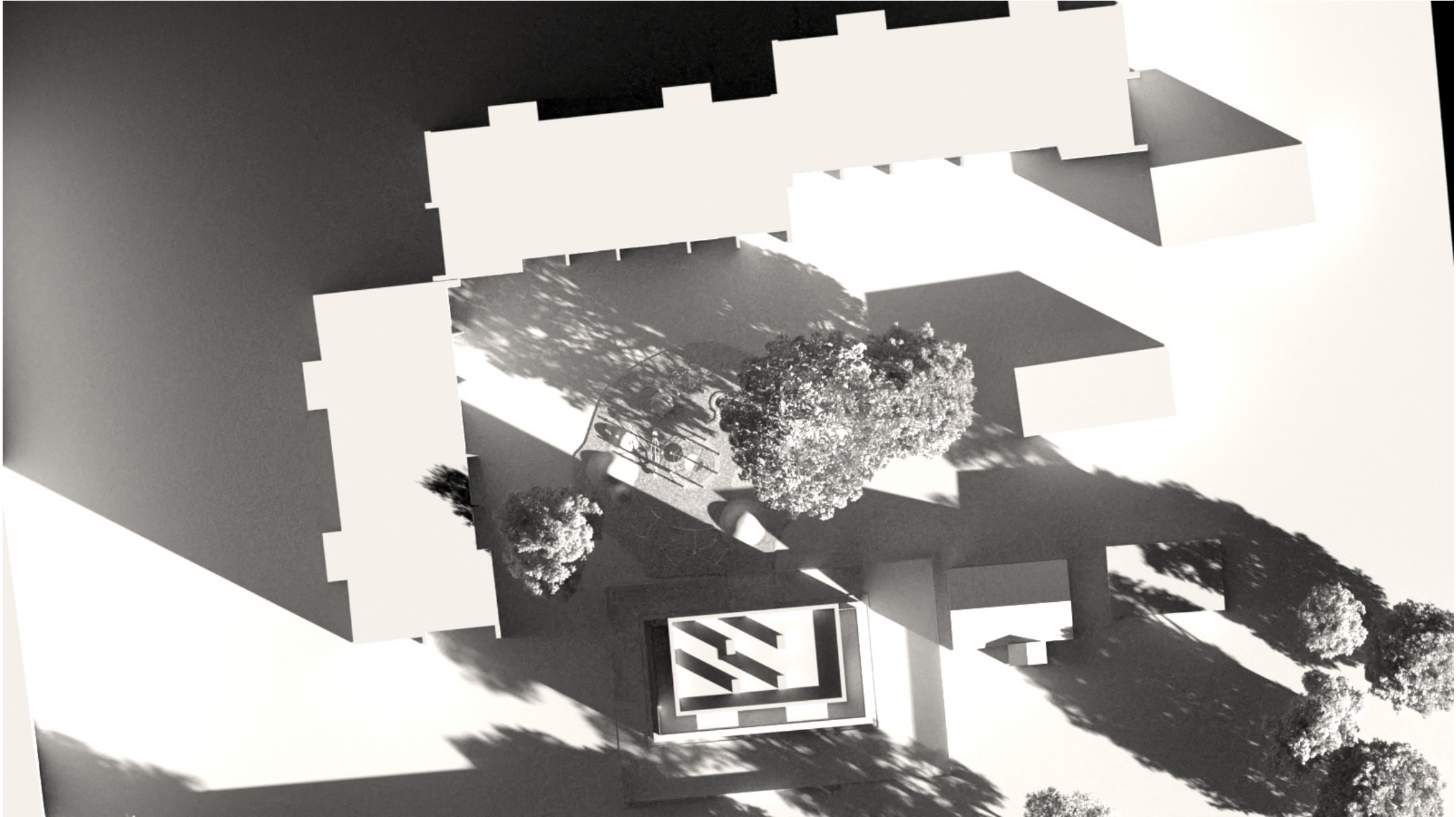


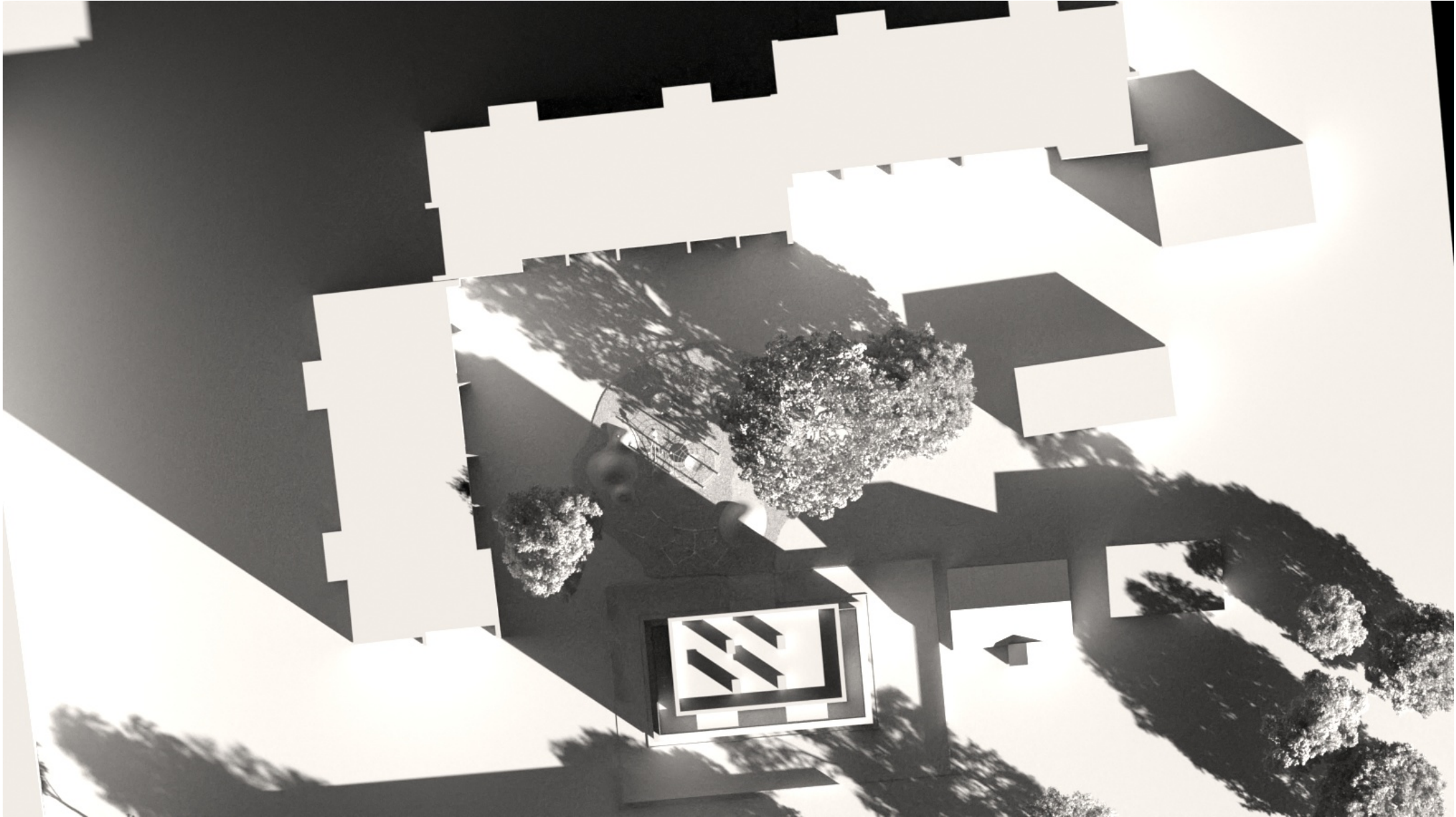


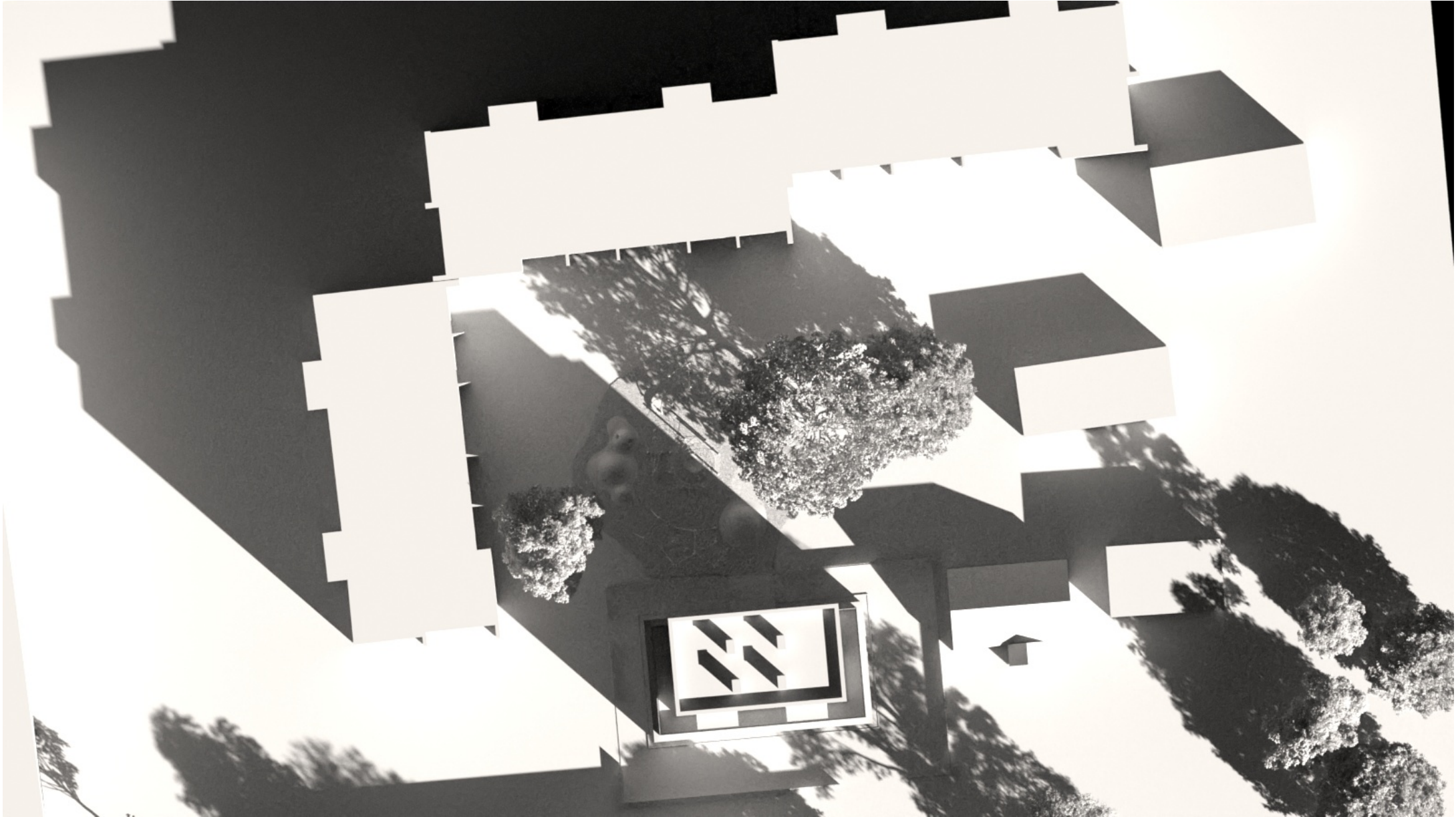


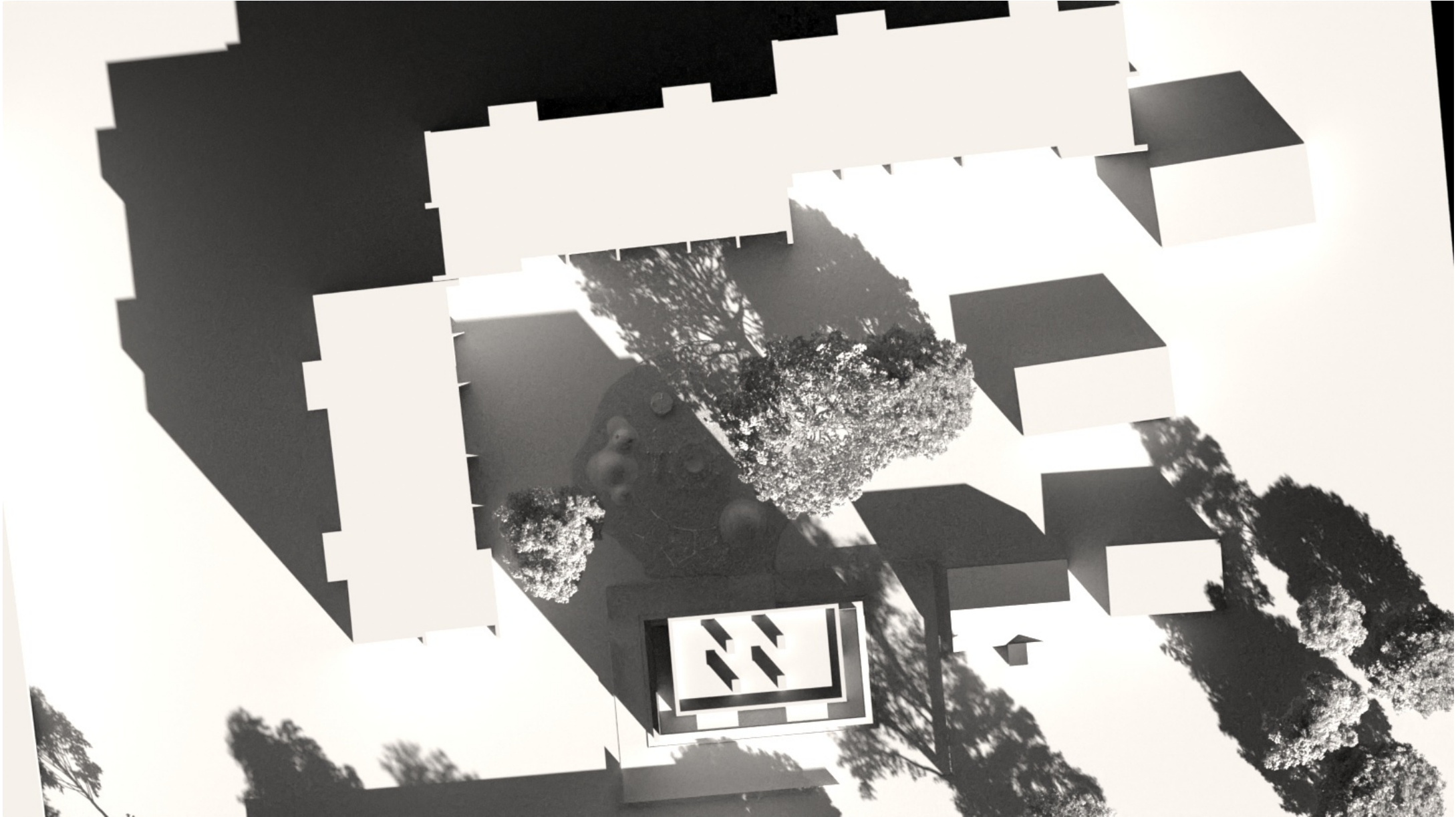


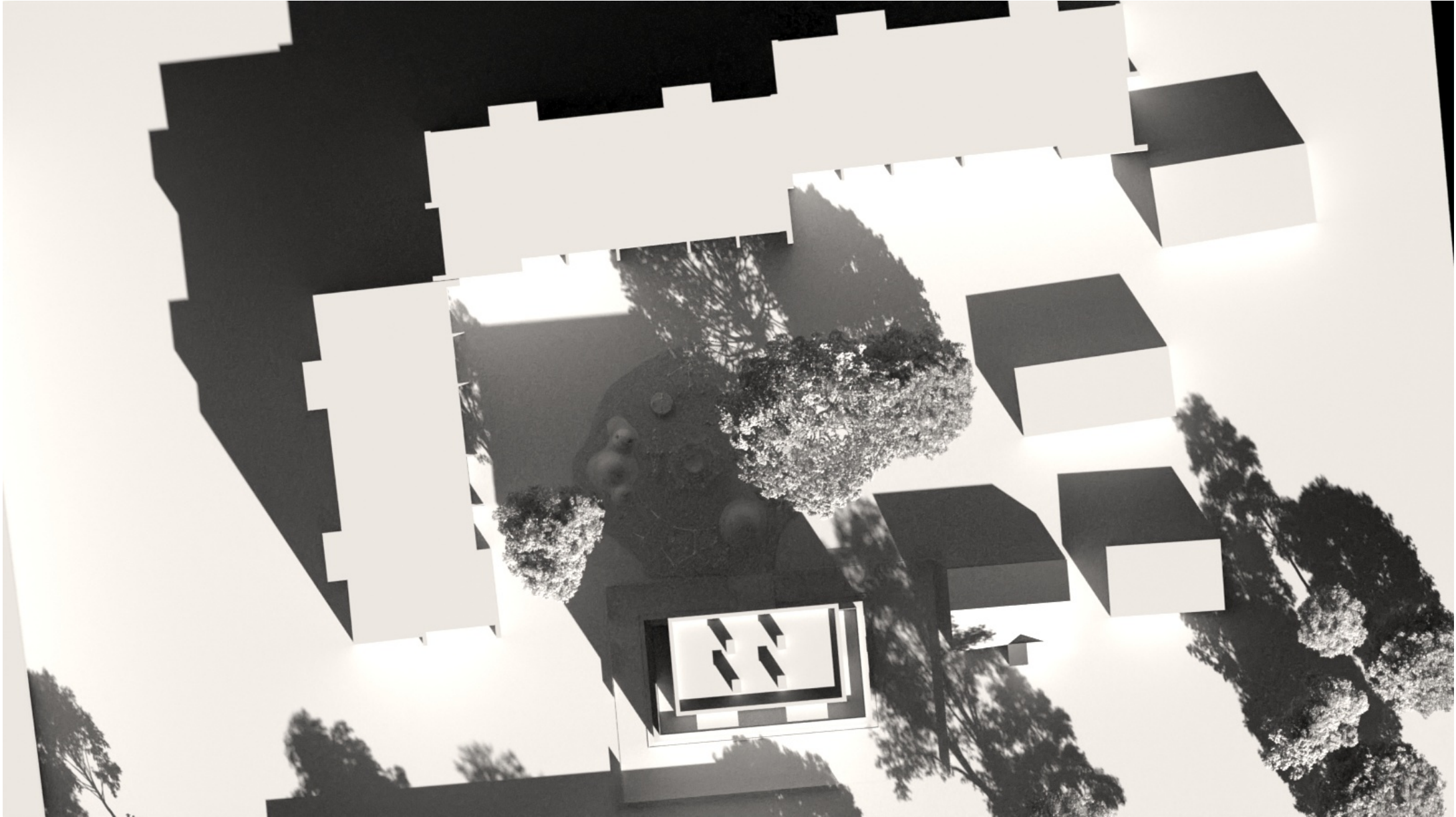


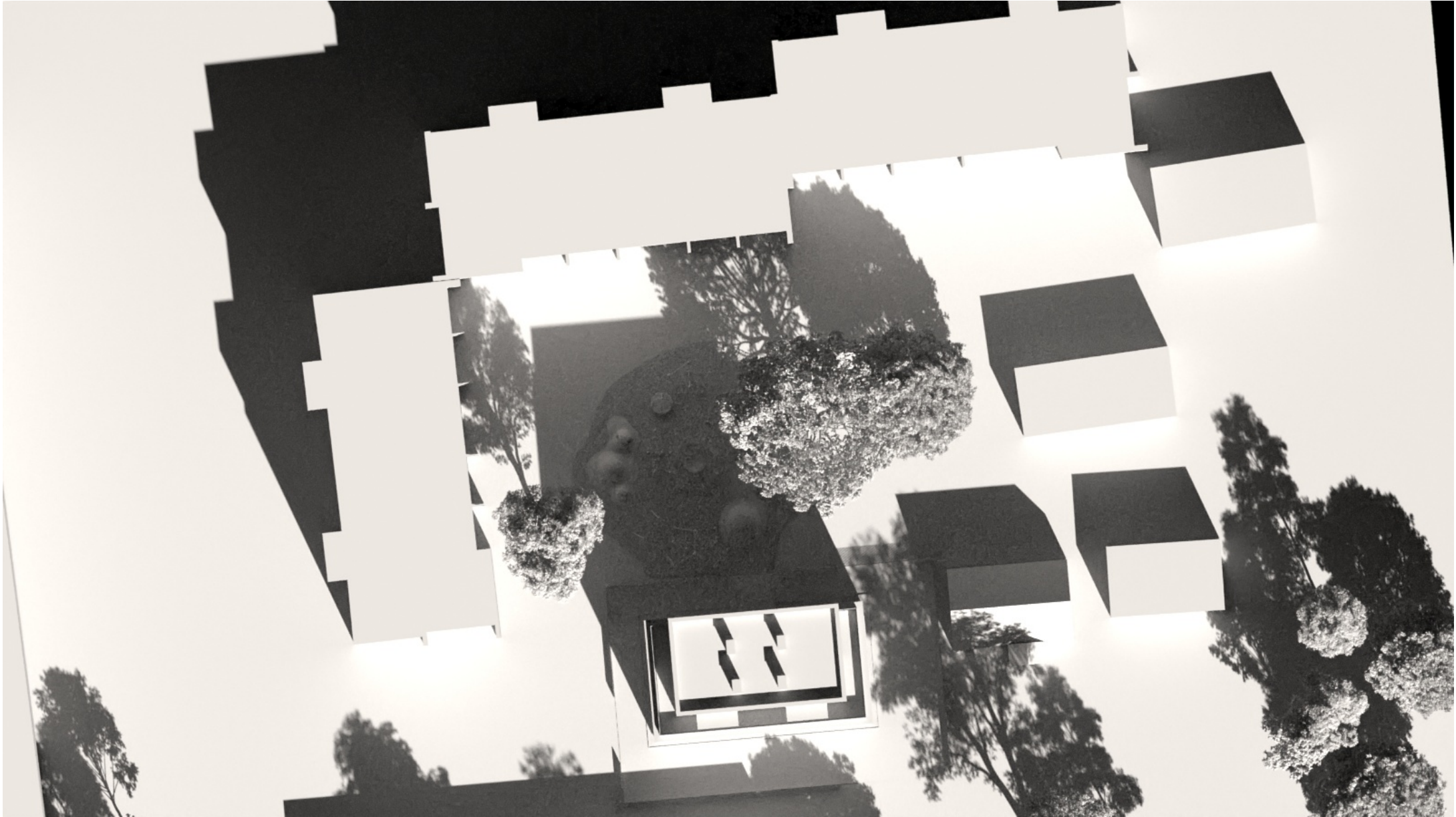






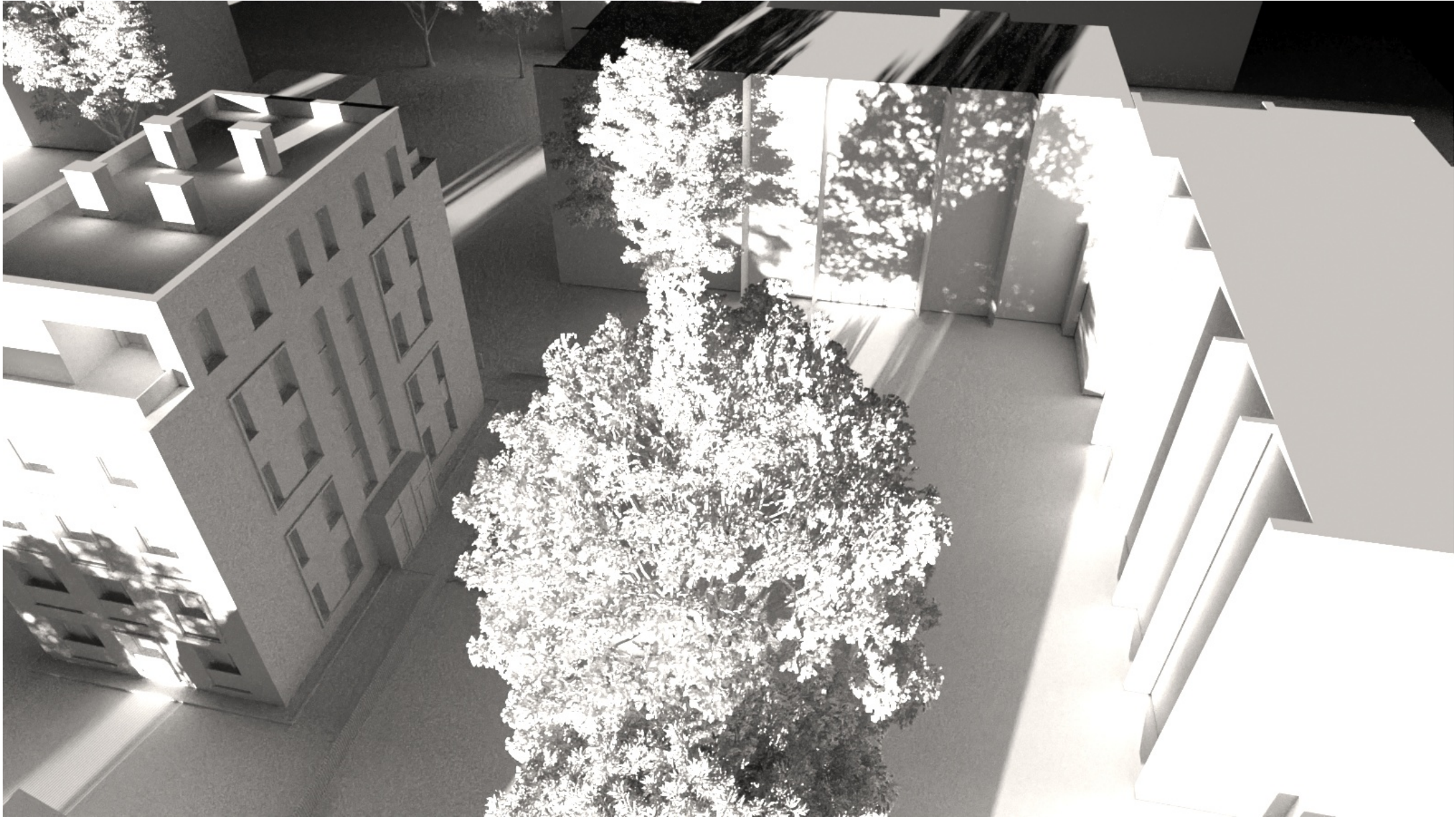


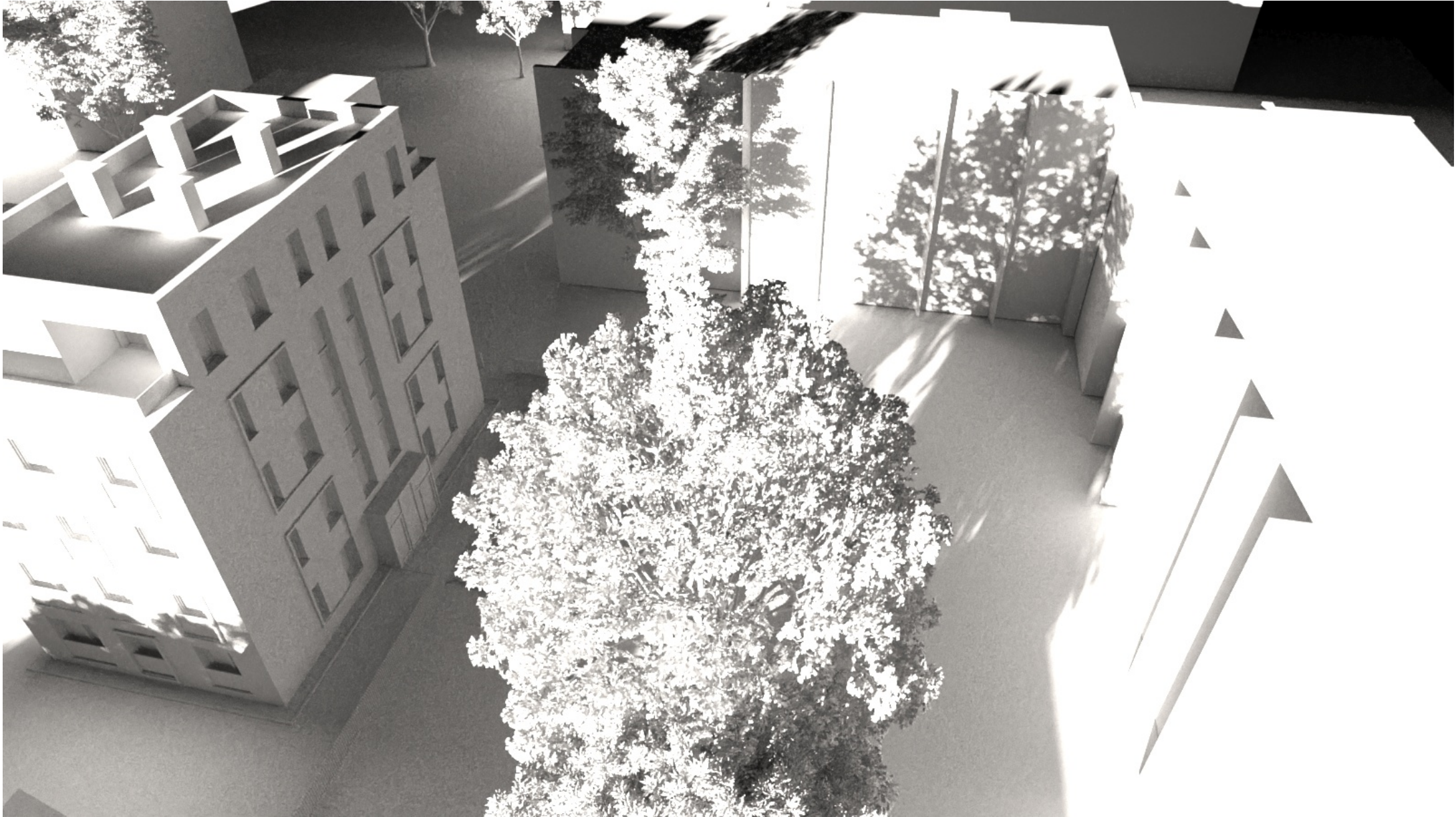




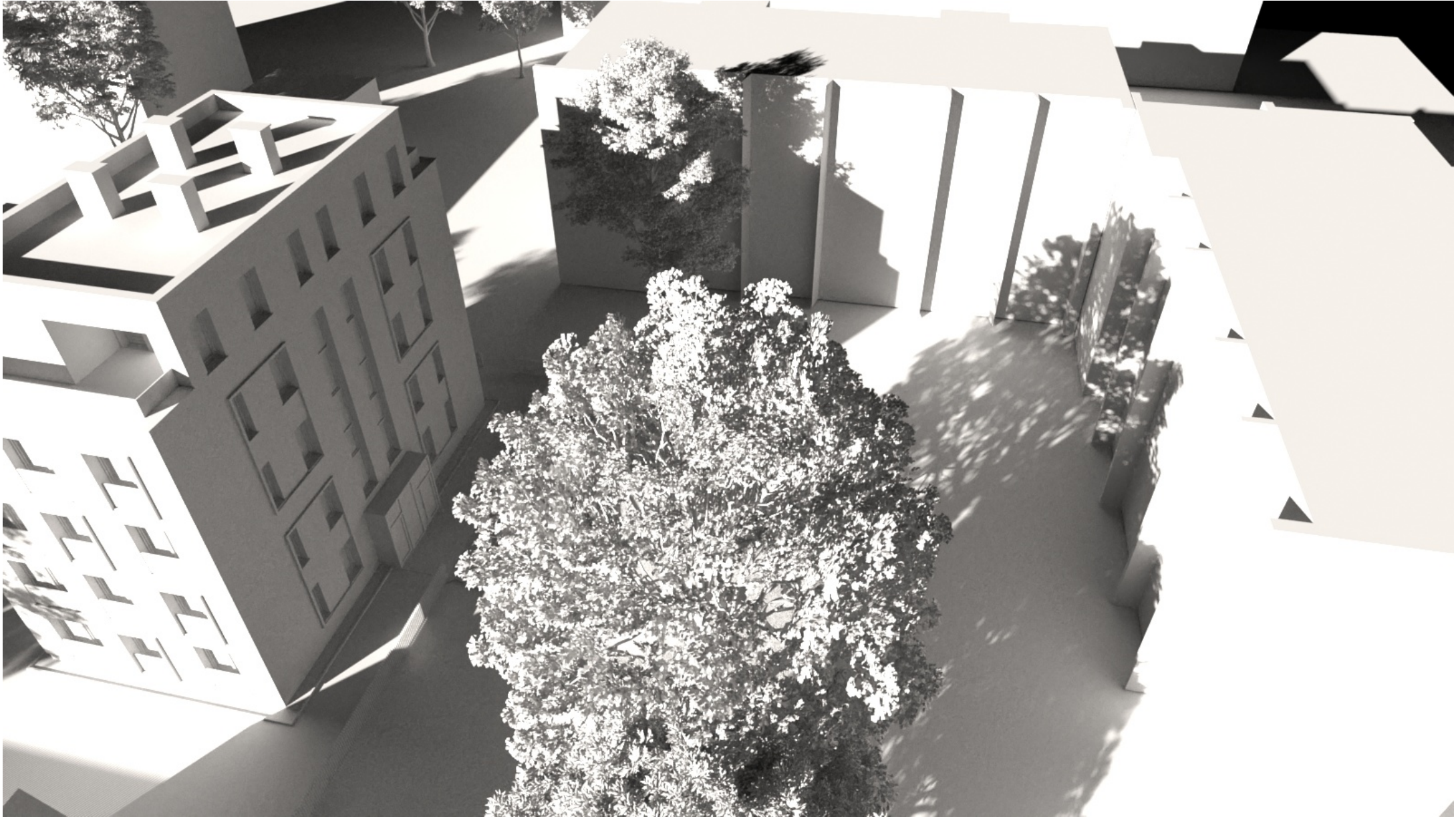


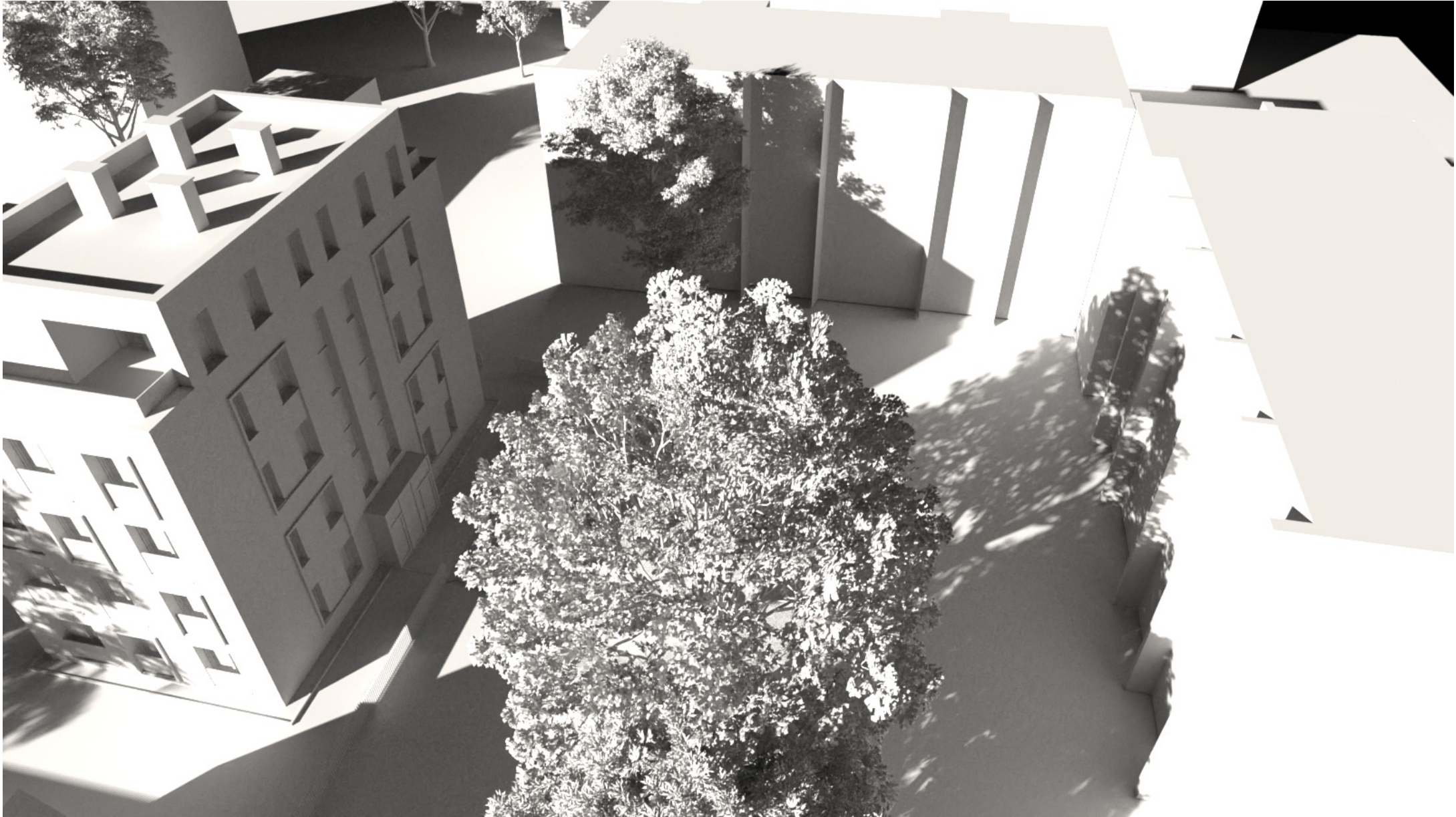


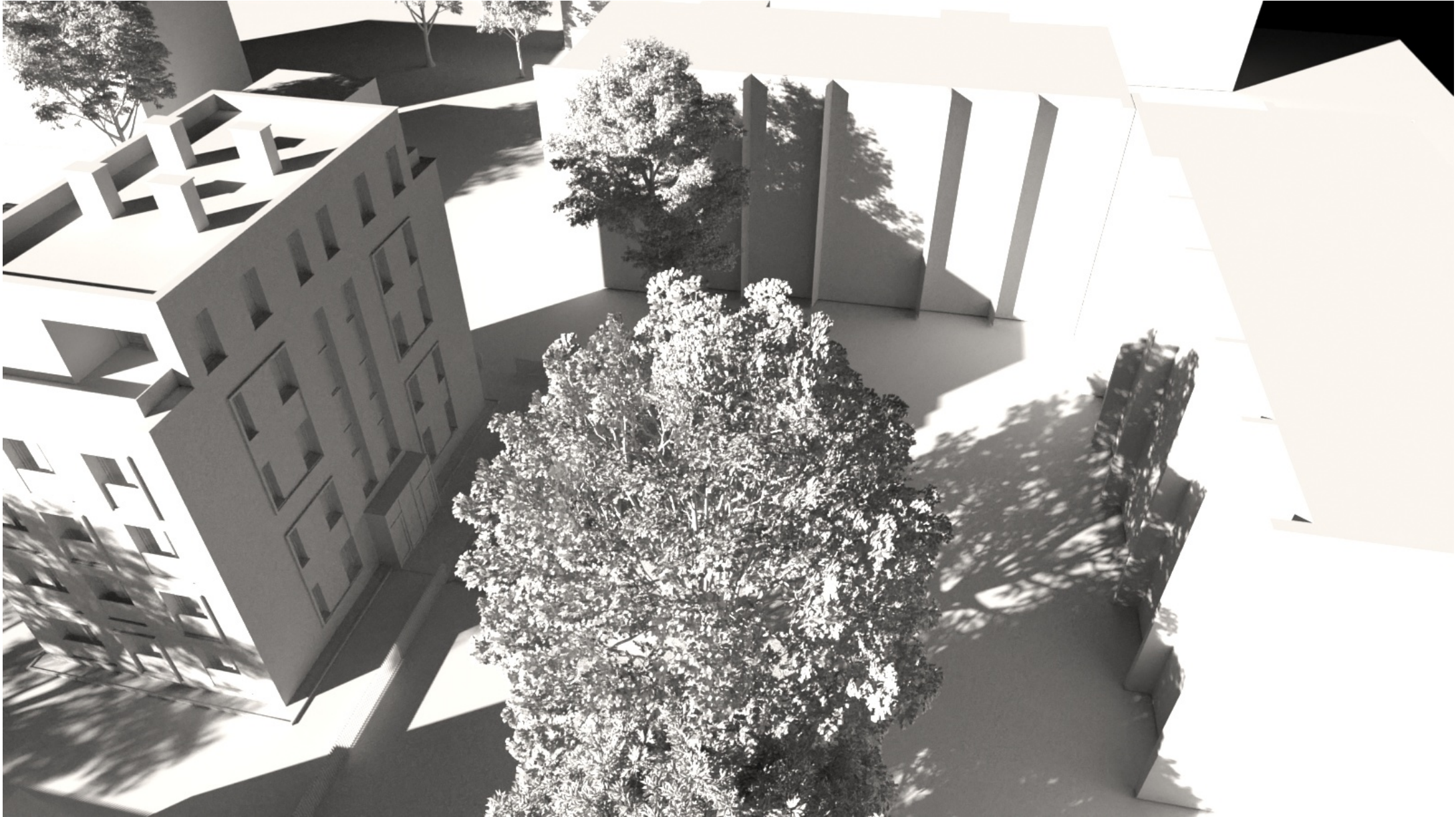


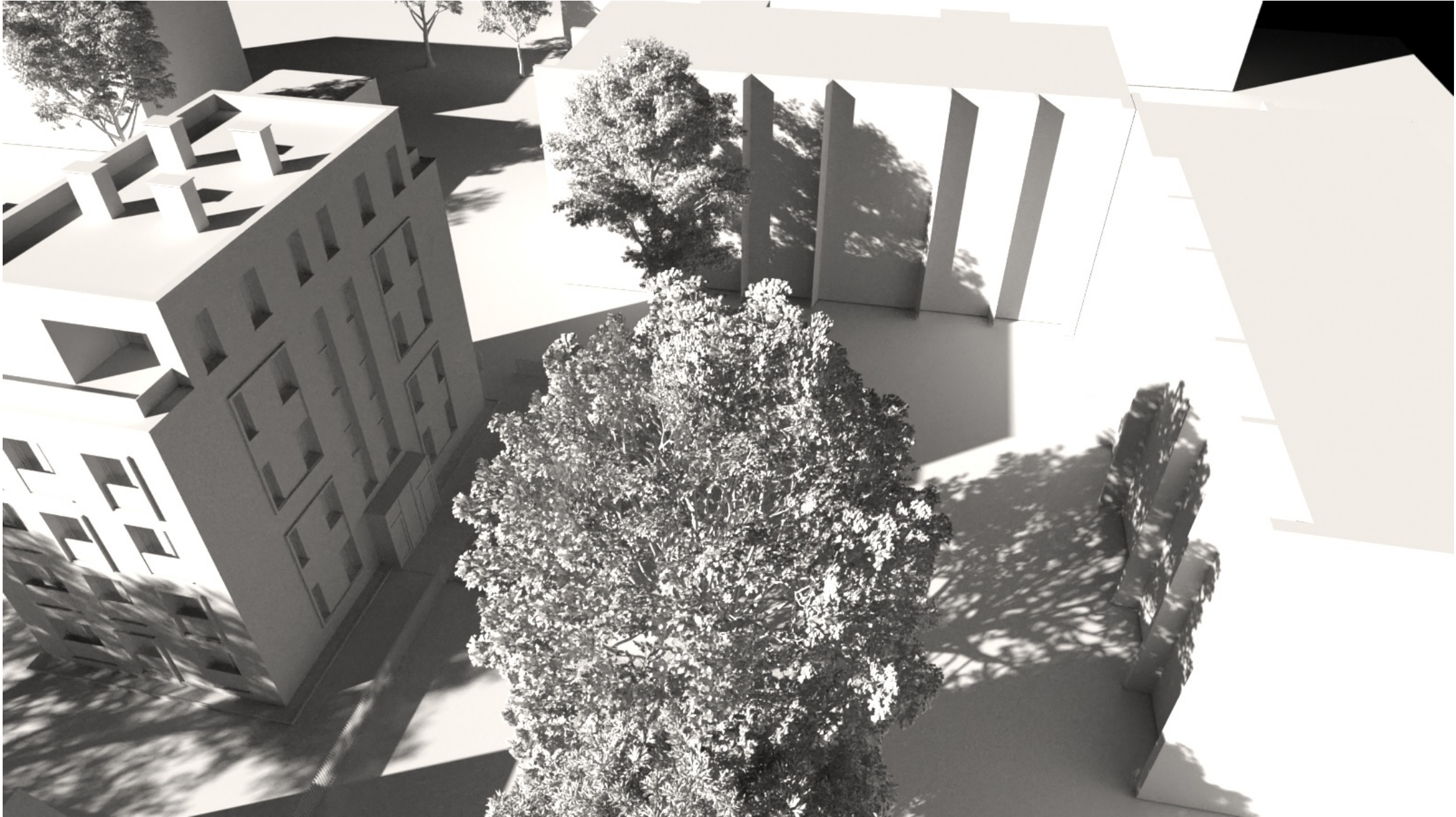


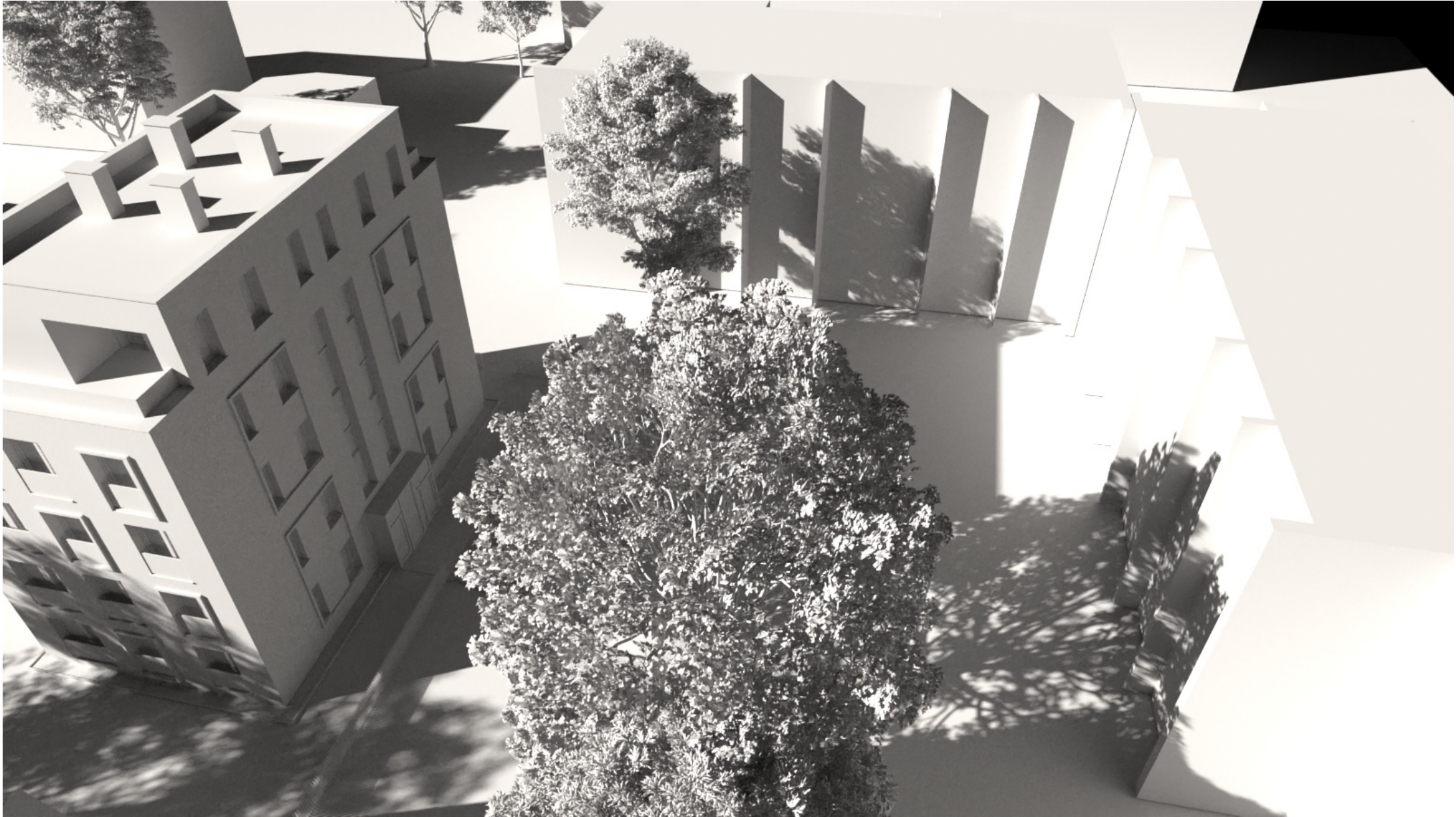




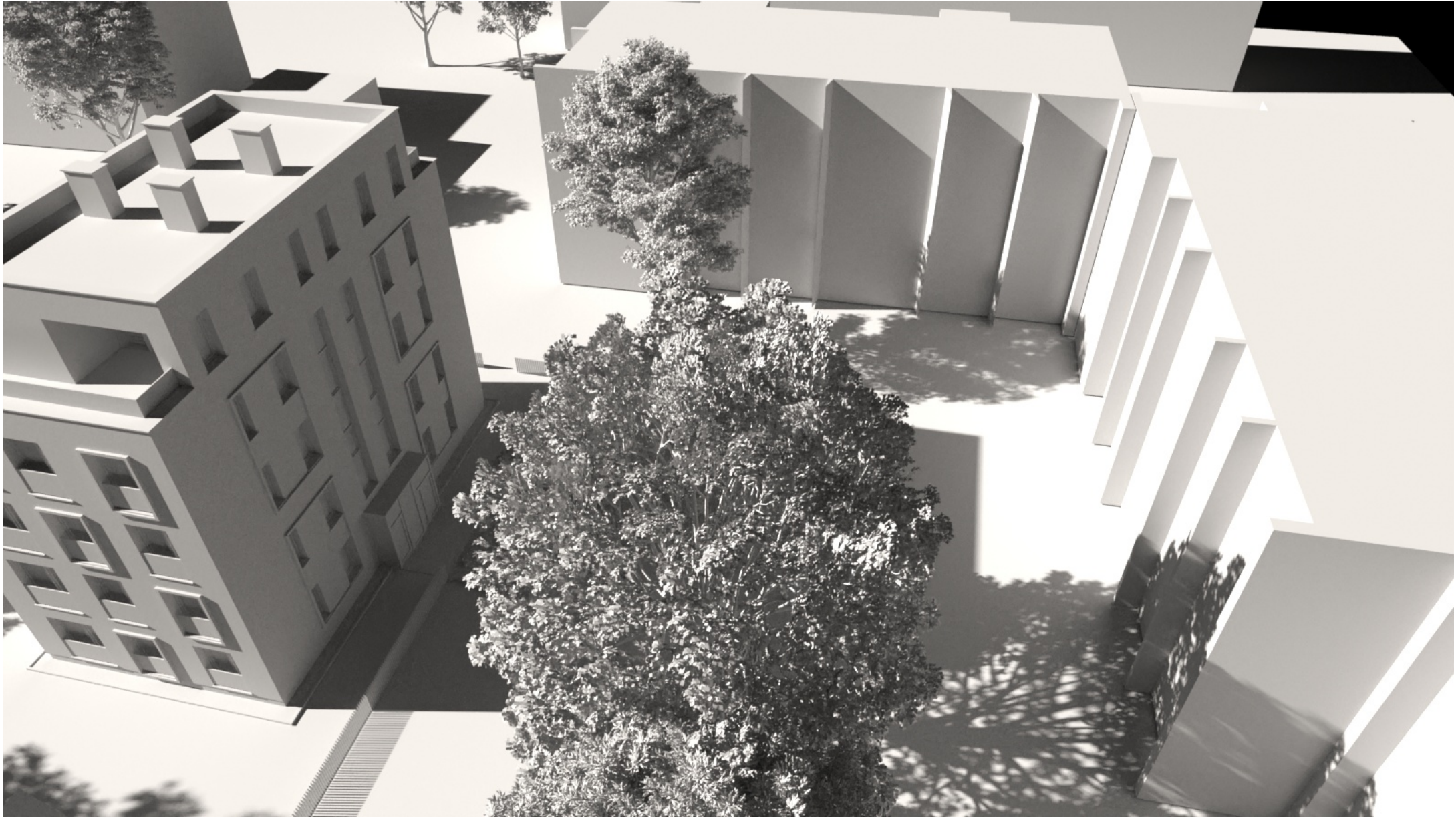


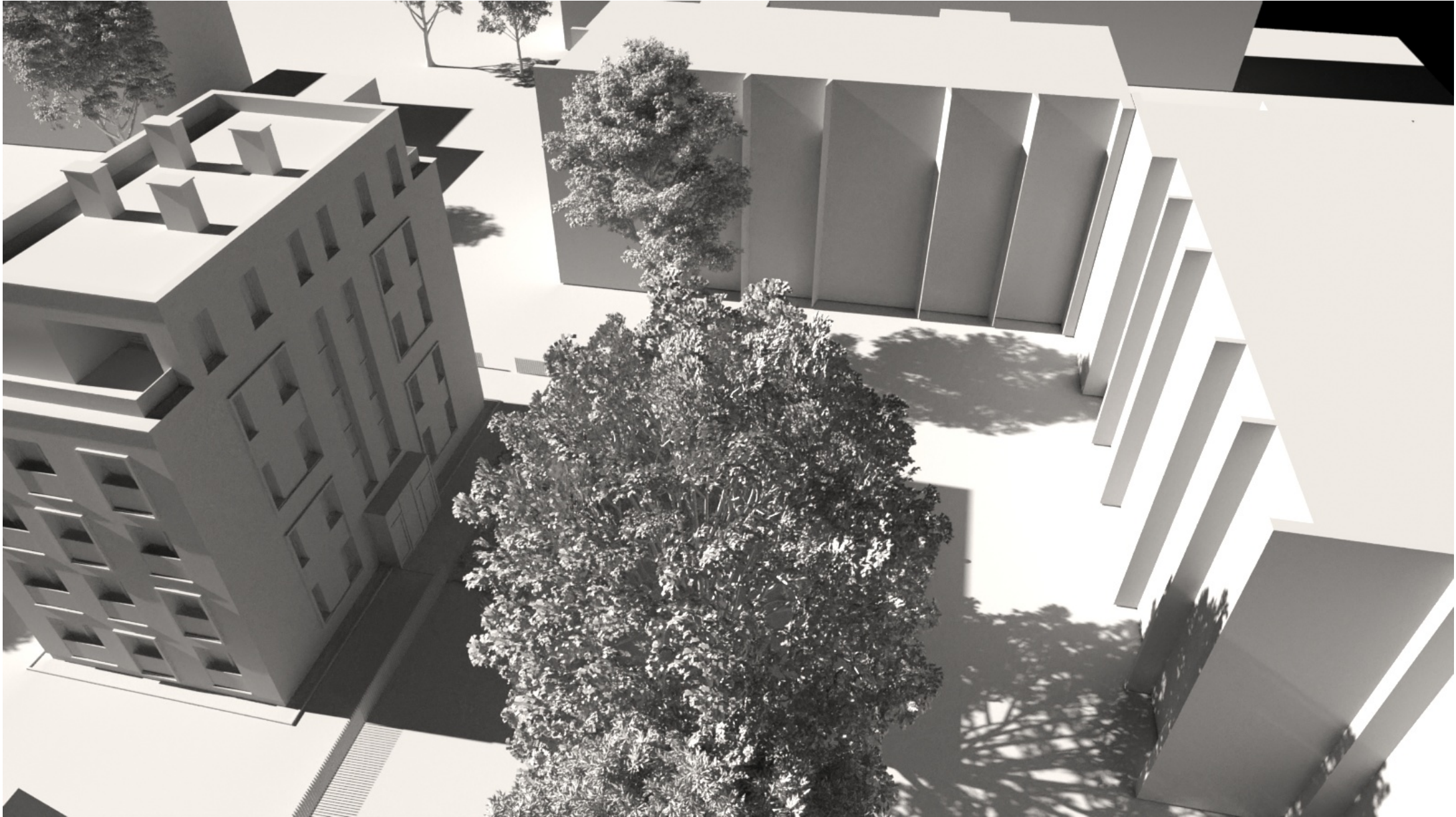


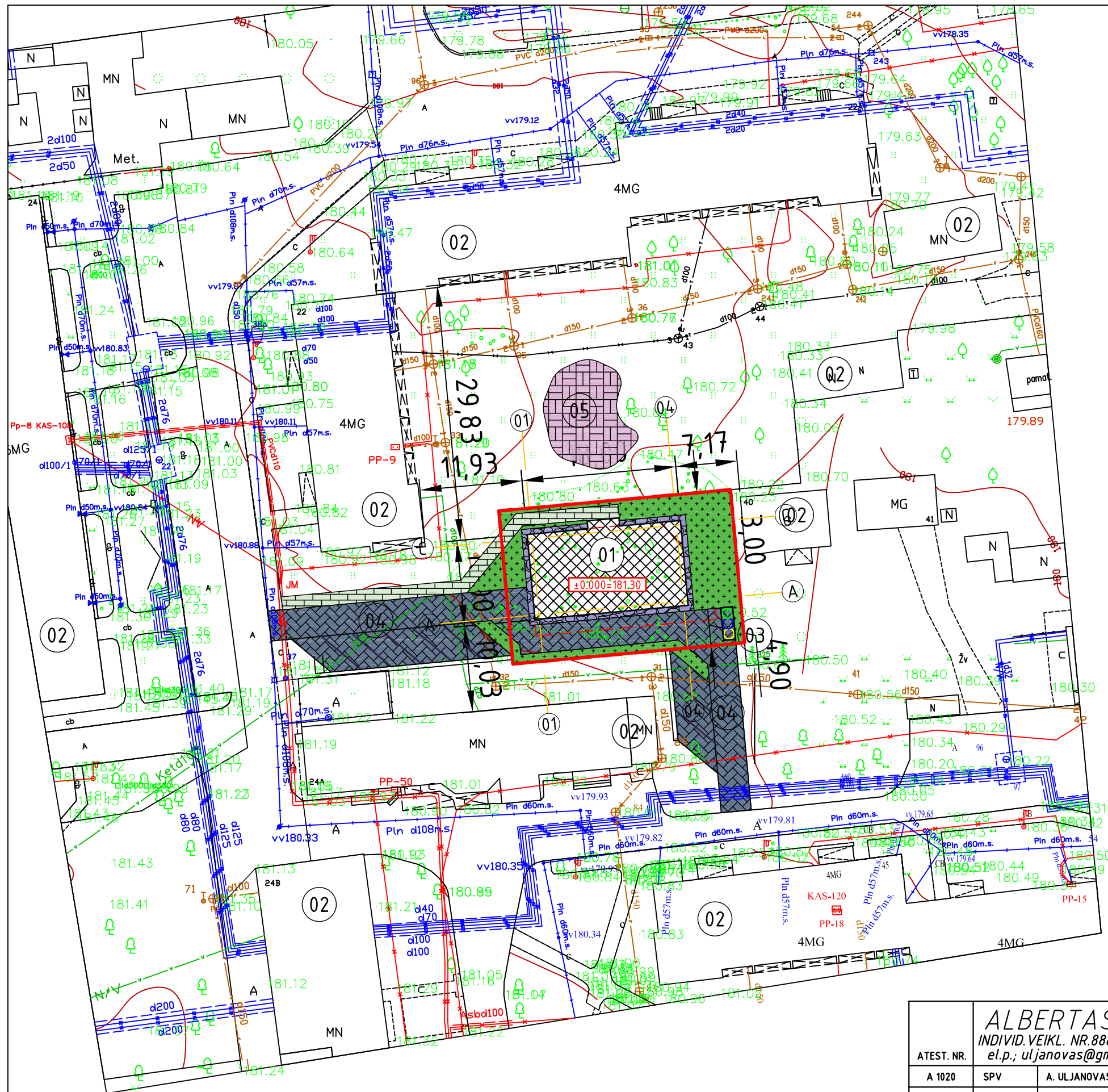












BENDRI SUTARTINIAI ŽENKLAI

Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
S01		Sklypo riba
S02		Servituto riba
S03		Gatvės raudonos linijos
S04		Užstatymo riba pagal ter. pl. dok.
S05		Projektuojamas pastatas
S06		Gretimi pastatai
S07		Pastato ašių susikirtimo koordinatės
S08		Sklypo kampų koordinatės
S09		Inžinerinių tinklų kampų koordinatės
S10		Ivažiavimas
S11		lėjimas
S12		Buitinių atliekų konteinerių p. vieta
S13		Pastato ±0.00 absoliutinė altitudė
S14		Projektuojama atraminė siena
S15		Projektuojama tvora
S16		Projektuojamas šlaitas
S17		Griaunamas pastatas
S18		Projektuojamas latakas
S19		Projekt. automobilių stovėjimo vieta
S20		Projekt. neigaliojo automobilių st. v.

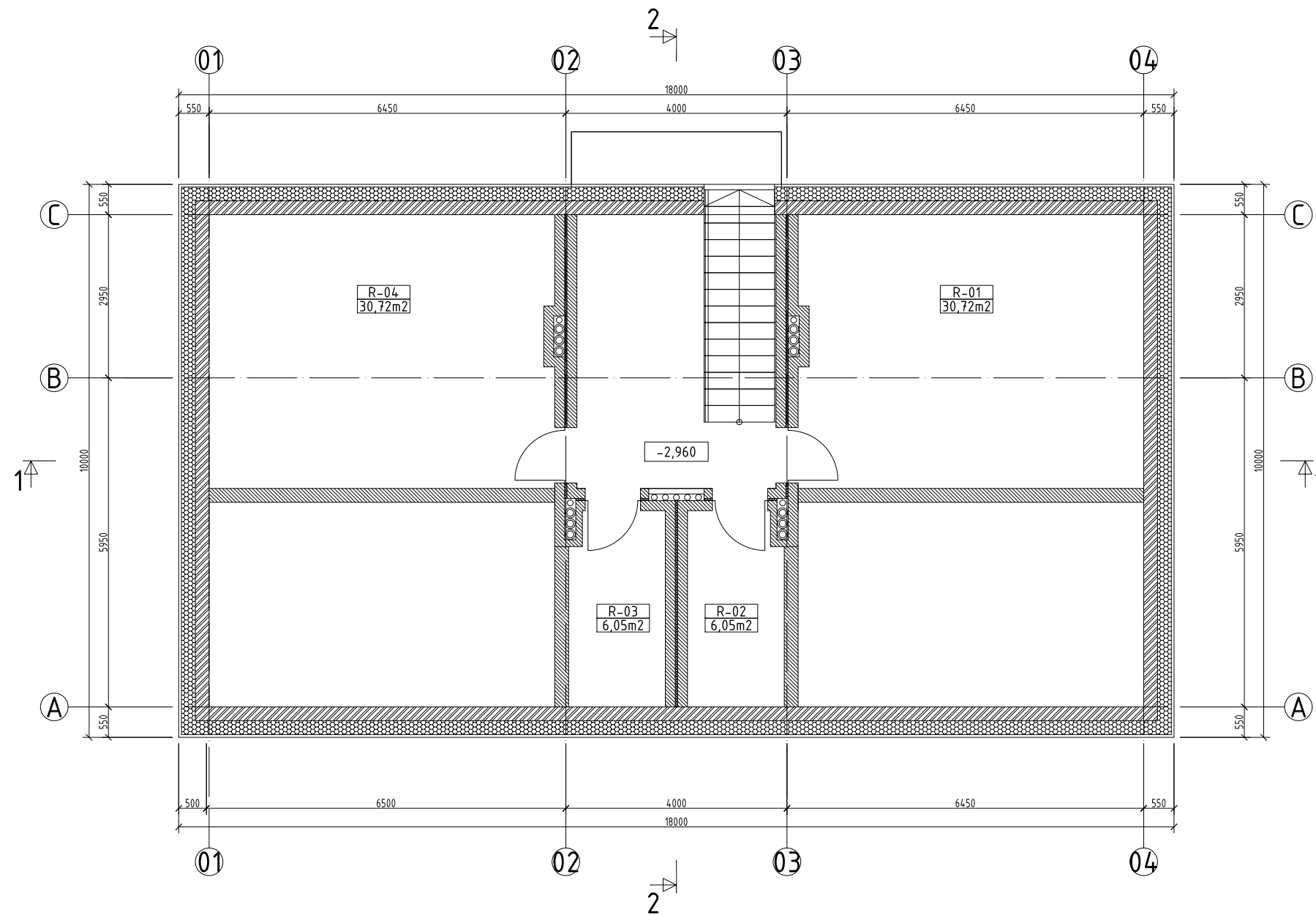
PROJEKTUOJAMŲ SKLYPO DANGŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas
D01		Asfaltbetonio danga V kl.
D02		Betoninės trinkelės V kl.(pravaž.)
D03		Betoninės trinkelės (pėsčiųjų takai)
D04		Sportinė danga
D05		Trinkelė įspėjamas pav. - taškeliai
D06		Trinkelė įspėjamas pav. - juostelės
D07		Vėja
D08		Žvingždo danga

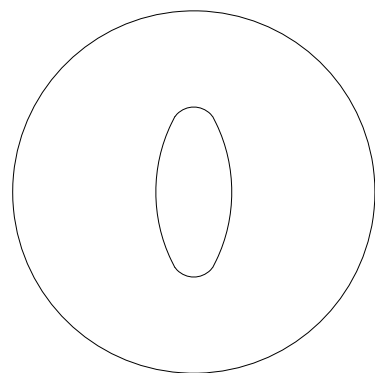
TERITORIJOS EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas
01	Projektuojamas pastatas
02	Esamas pastatas gretimame sklype
03	Buitinių atliekų konteinerių vieta
04	Projektuojama atvira automobilių pastatymo vieta
05	Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė

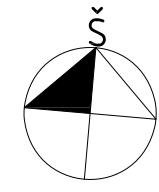
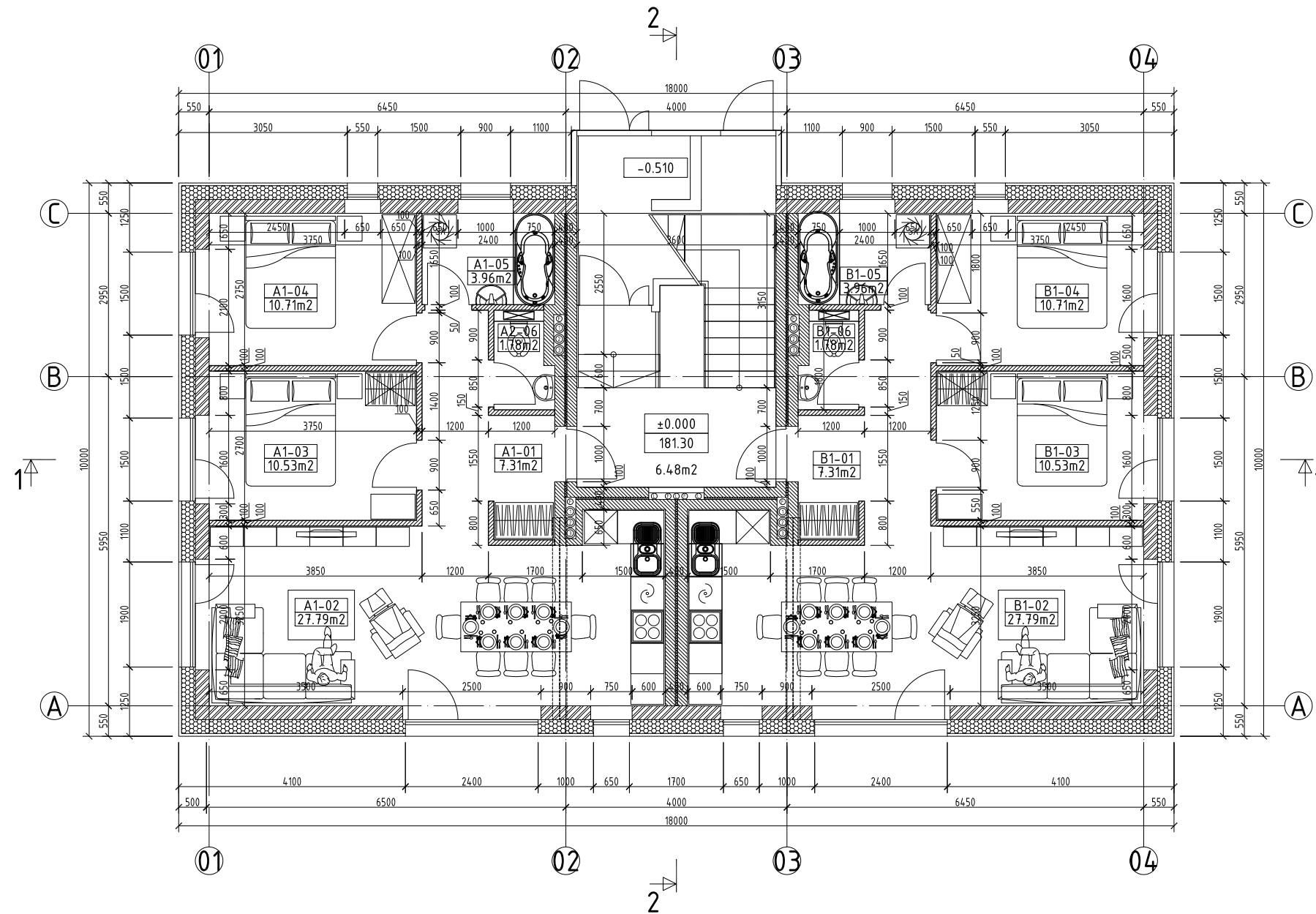
ATEST. NR.		ALBERTAS ULJANOVAS INDIVID. VEIKL. NR.888261, Algirdo 32-3, Vilnius el.p.; uljanovas@gmail.com; tel. 8-687-72130		DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS (6.3) VILNIAUS G. 41A, ŠALČININKAI (SKL.K.NR.8542/0001:134) NAUJA STATYBA, NEYPATINGAS STATINYS	
A 1020	SPV	A. ULJANOVAS		SKLYPO PLANAS, NUŽYMĖJIMO PLANAS M1:100	Laida
A 1020	SPVA	A. ULJANOVAS			0
KALBA	STATYTOJAS: A. B.			KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BREZ. NR.	Lapas
LT				2020.08.17 PP-SP-01	Lapų
					1
					1



Rūsio patalpų eksplikacija			
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m2	Pastabos
R-01	Dviračių saugykla	30.72	
R-02	Vandens įvadas	6.05	
R-03	Šilumos punktas	6.05	
R-04	Inventoriaus saugykla	30.72	
viso	Bendras rūšio plotas	73.54	



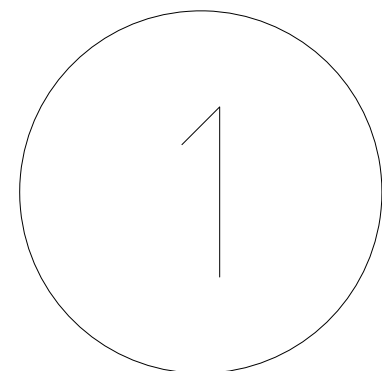
ALBERTAS ULJANOVAS INDIVID. VEIKL. NR. 888261, Algirdo 32-3, Vilnius el.p.; uljanovas@gmail.com; tel. 8-687-72130		DAUGIABUŲIS GYVENAMAS NAMAS (6.3) VILNIAUS G. 41A, ŠALČININKAI (SKL.K.NR.8542/0001:134) NAUJA STATYBA, NEYPATINGAS STATINYS	
ATEST. NR.	SPV	A. ULJANOVAS	Laida 0
A 1020	SPVA	A. ULJANOVAS	
KALBA	STATYTOJAS: A. B.		KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BREZ. NR.
LT			2020.08.17 PP-SA-01
		Lapas	Lapų
		1	1



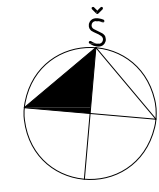
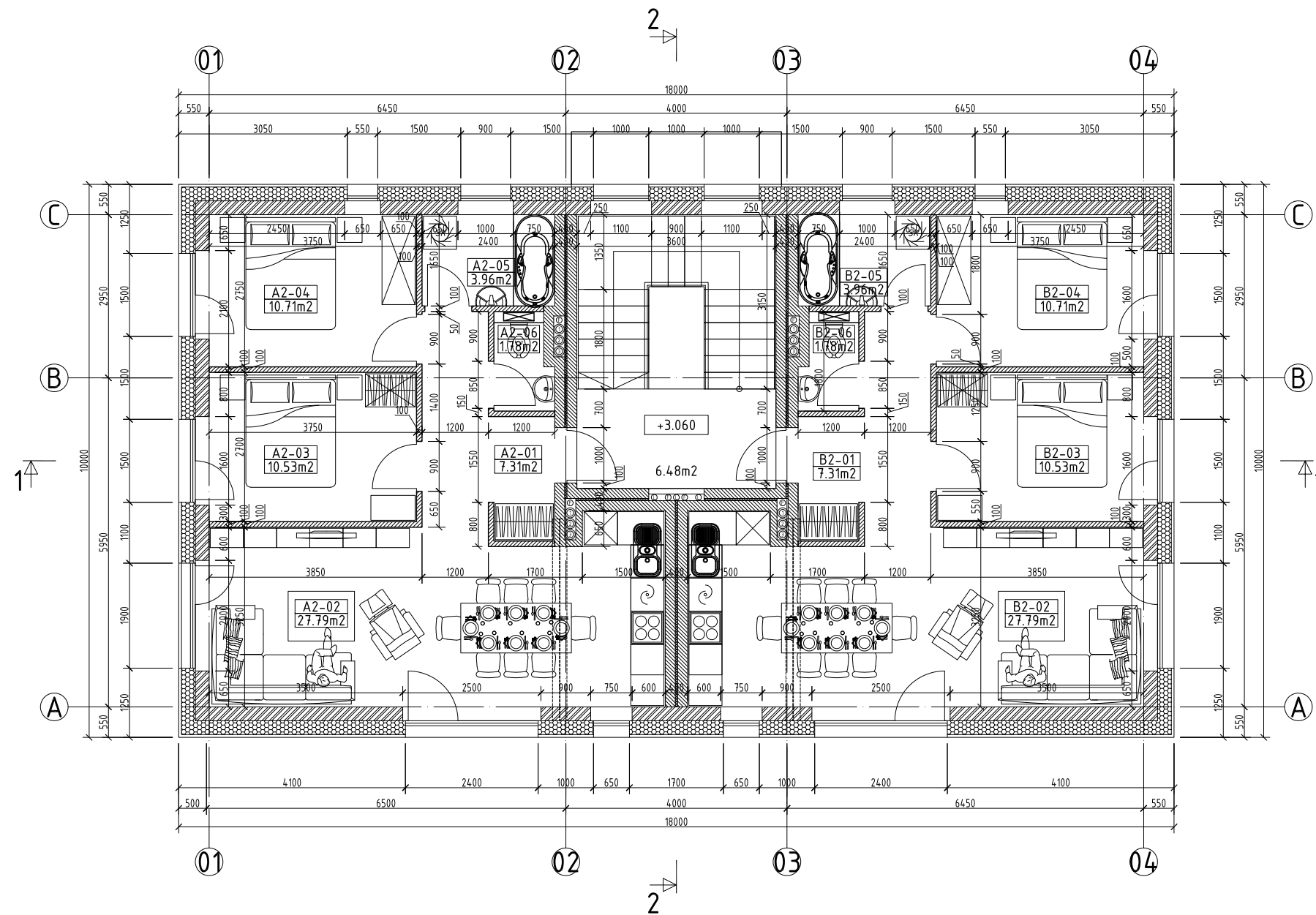
1 aukšto A buto patalpų eksplikacija			
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Pastabos
A1-01	Holas	7.31	
A1-02	Svetainė-virtuvė	27.79	
A1-03	Miegamasis	10.53	
A1-04	Miegamasis	10.71	
A1-05	Vonia	3.96	
A1-06	Sanmazgas	1.78	
viso	Bendras 1 aukšto A buto plotas	62.08	

1 aukšto B buto patalpų eksplikacija			
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Pastabos
B1-01	Holas	7.31	
B1-02	Svetainė-virtuvė	27.79	
B1-03	Miegamasis	10.53	
B1-04	Miegamasis	10.71	
B1-05	Vonia	3.96	
B1-06	Sanmazgas	1.78	
viso	Bendras 1 aukšto B buto plotas	62.08	

BENDRAS 1A PLOTAS 124.16 m²



ATEST. NR.		ALBERTAS ULJANOVAS INDIVID. VEIKL. NR. 888261, Algirdo 32-3, Vilnius el.p.; uljanovas@gmail.com; tel. 8-687-72130		DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS (6.3) VILNIAUS G. 41A, ŠALČININKAI (SKL.K.NR.8542/0001:134) NAUJA STATYBA, NEYPATINGAS STATINYS	
A 1020	SPV	A. ULJANOVAS		PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100	
A 1020	SPVA	A. ULJANOVAS			
KALBA		STATYTOJAS: A. B.		KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BREZ. NR.	
LT				2020.08.17 PP-SA-02	
				Lapas	Lapų
				1	1



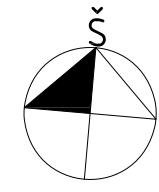
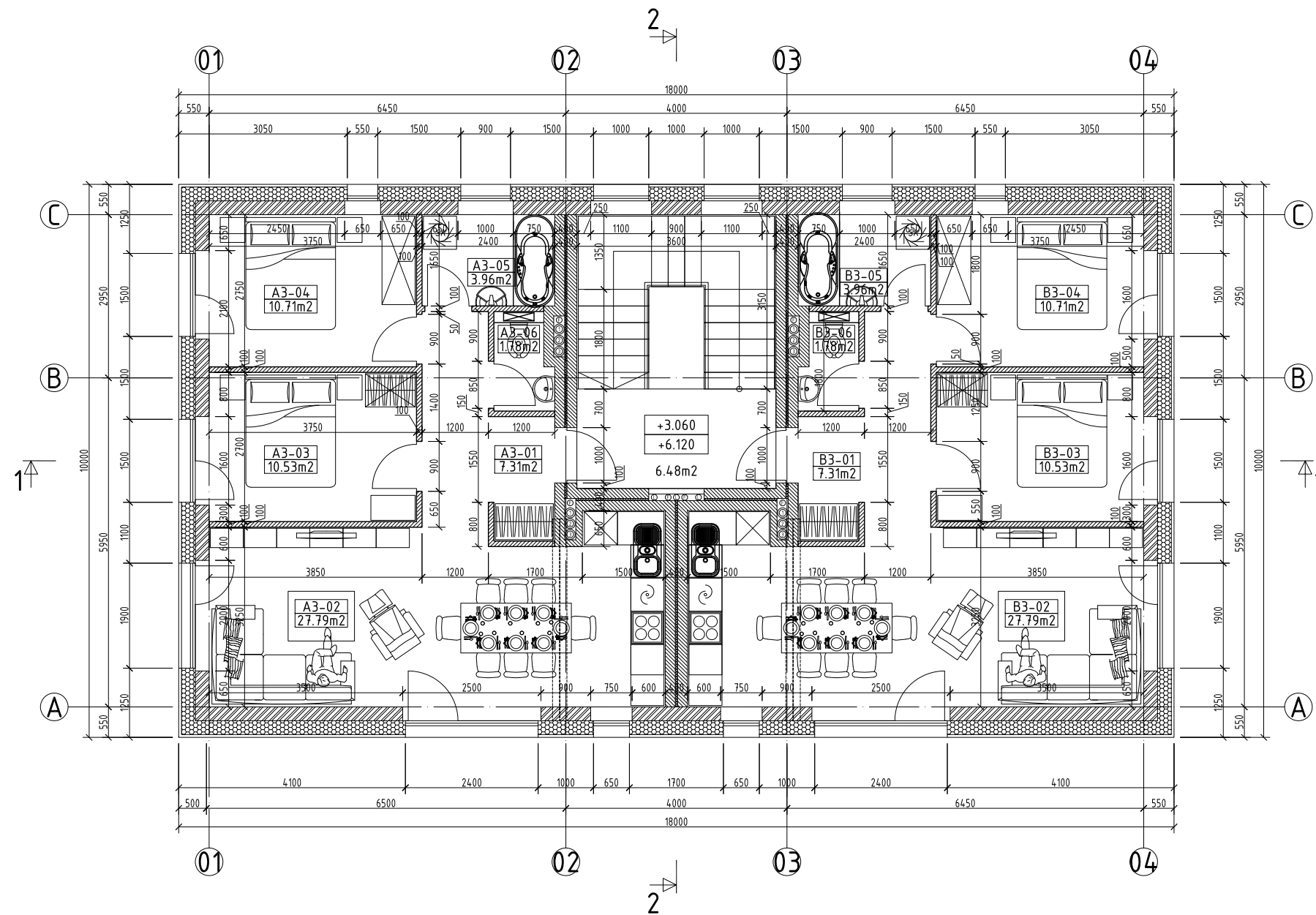
2 aukšto A buto patalpų eksplikacija			
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Pastabos
A2-01	Holas	7.31	
A2-02	Svetainė-virtuvė	27.79	
A2-03	Miegamasis	10.53	
A2-04	Miegamasis	10.71	
A2-05	Vonia	3.96	
A2-06	Sanmazgas	1.78	
viso	Bendras 2 aukšto A buto plotas	62.08	

2 aukšto B buto patalpų eksplikacija			
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Pastabos
B2-01	Holas	7.31	
B2-02	Svetainė-virtuvė	27.79	
B2-03	Miegamasis	10.53	
B2-04	Miegamasis	10.71	
B2-05	Vonia	3.96	
B2-06	Sanmazgas	1.78	
viso	Bendras 2 aukšto B buto plotas	62.08	

BENDRAS 2A PLOTAS 124.16m²

2

ATEST. NR.		ALBERTAS ULJANOVAS INDIVID. VEIKL. NR. 888261, Algirdo 32-3, Vilnius el.p.; uljanovas@gmail.com; tel. 8-687-72130		DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS (6.3) VILNIAUS G. 41A, ŠALČININKAI (SKL.K.NR.8542/0001:134) NAUJA STATYBA, NEYPATINGAS STATINYS	
A 1020	SPV	A. ULJANOVAS		ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:100	
A 1020	SPVA	A. ULJANOVAS			
KALBA		STATYTOJAS: A. B.		KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BREZ. NR.	
LT				2020.08.17 PP-SA-03	
				Lapas	Lapų
				1	1



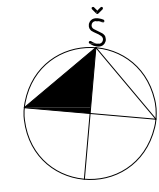
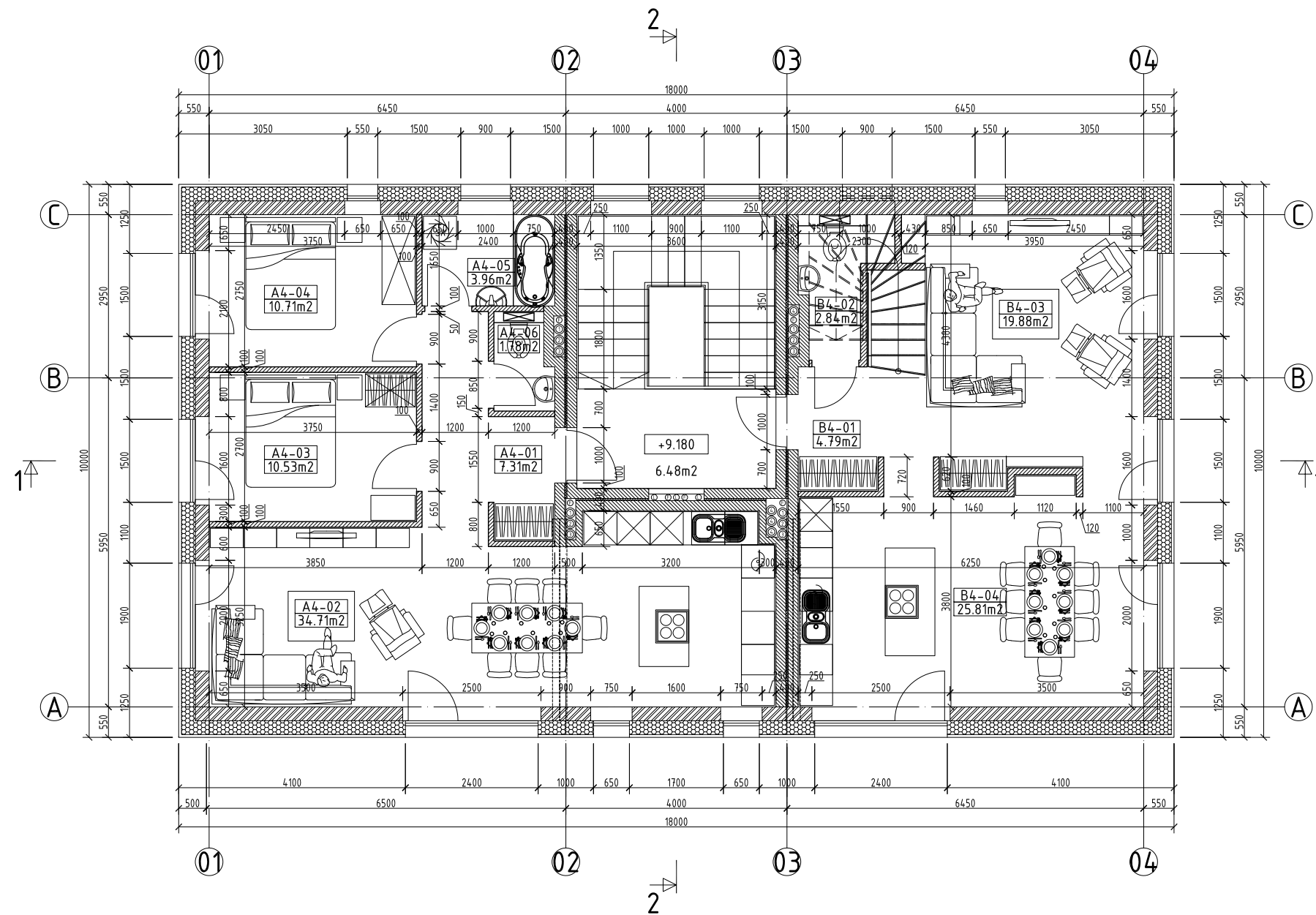
3 aukšto A buto patalpų eksplikacija			
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Pastabos
A3-01	Holas	7.31	
A3-02	Svetainė-virtuvė	27.79	
A3-03	Miegamasis	10.53	
A3-04	Miegamasis	10.71	
A3-05	Vonia	3.96	
A3-06	Sanmazgas	1.78	
viso	Bendras 3 aukšto A buto plotas	62.08	

3 aukšto B buto patalpų eksplikacija			
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Pastabos
B3-01	Holas	7.31	
B3-02	Svetainė-virtuvė	27.79	
B3-03	Miegamasis	10.53	
B3-04	Miegamasis	10.71	
B3-05	Vonia	3.96	
B3-06	Sanmazgas	1.78	
viso	Bendras 3 aukšto B buto plotas	62.08	

BENDRAS 3A PLOTAS 124.16m²

3

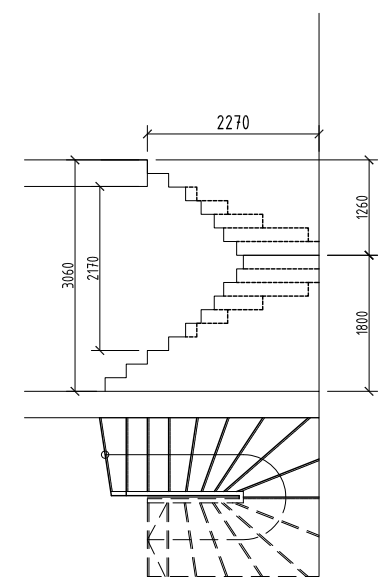
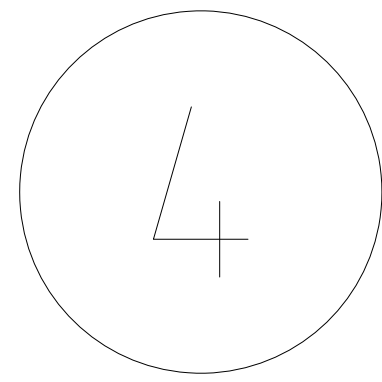
ATEST. NR.		ALBERTAS ULJANOVAS INDIVID. VEIKL. NR. 888261, Algirdo 32-3, Vilnius el.p.; uljanovas@gmail.com; tel. 8-687-72130		DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS (6.3) VILNIAUS G. 41A, ŠALČININKAI (SKL.K.NR.8542/0001:134) NAUJA STATYBA, NEYPATINGAS STATINYS	
A 1020	SPV	A. ULJANOVAS		TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100	
A 1020	SPVA	A. ULJANOVAS			
KALBA		STATYTOJAS: A. B.		KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BREZ. NR.	
LT				2020.08.17 PP-SA-04	
				Lapas	Lapų
				1	1



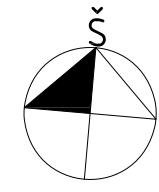
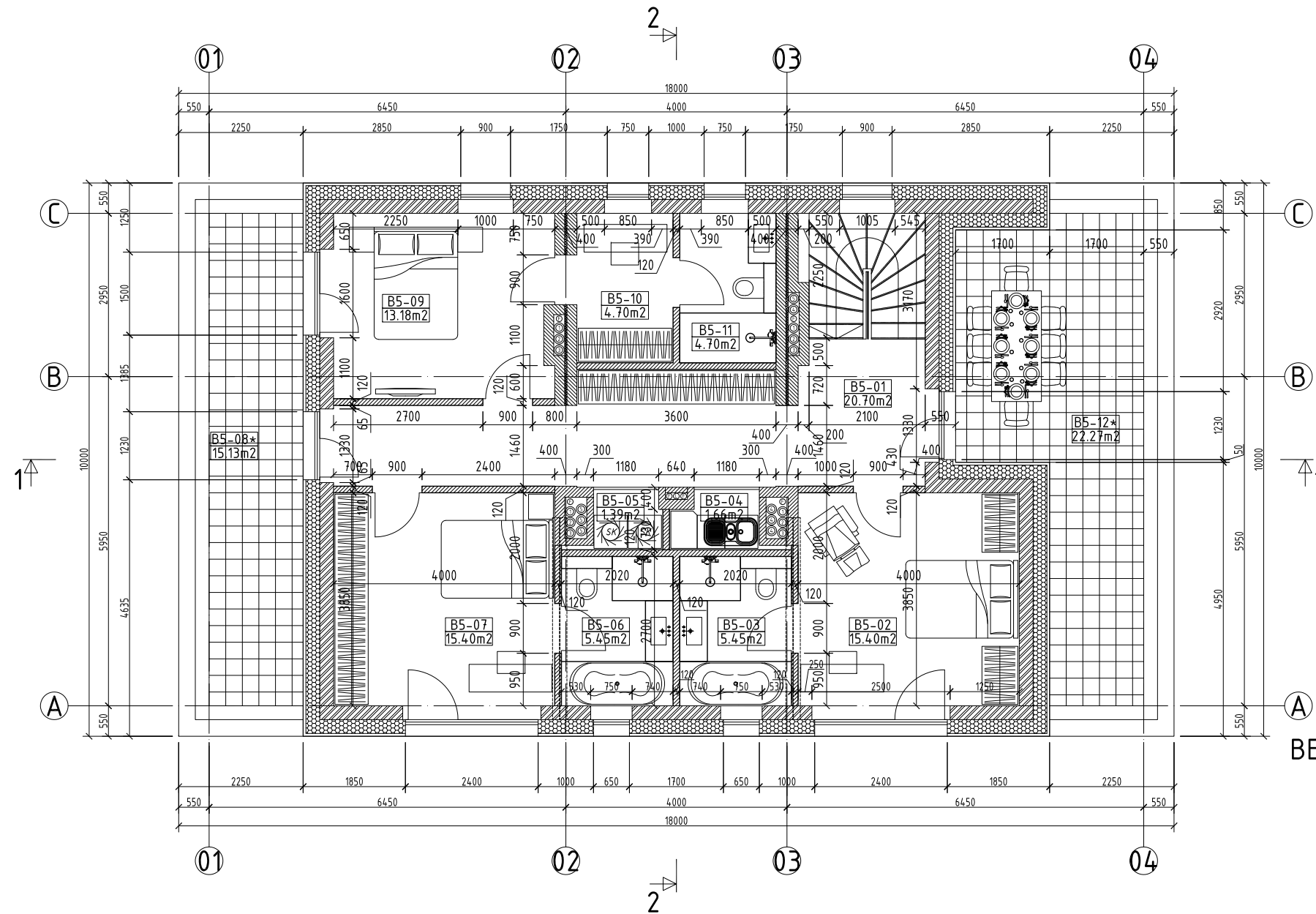
4 aukšto A buto patalpų eksplikacija			
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Pastabos
A4-01	Holas	7.31	
A4-02	Svetainė-virtuvė	34.71	
A4-03	Miegamasis	10.53	
A4-04	Miegamasis	10.71	
A4-05	Vonia	3.96	
A4-06	Sanmazgas	1.78	
viso	Bendras 4 aukšto A buto plotas	69.00	

4 aukšto B buto patalpų eksplikacija			
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Pastabos
B4-01	Holas	4.79	
B4-02	Dušas	2.84	
B4-03	Svetainė	19.88	
B4-04	Virtuvė - valgomasis	25.81	
viso	Bendras 4 aukšto B buto plotas	53.32	

BENDRAS 4A PLOTAS 122.32m²

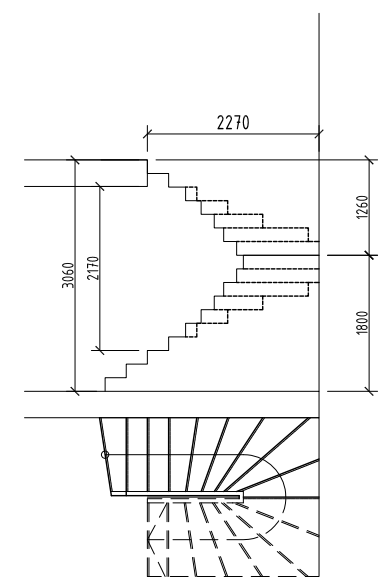
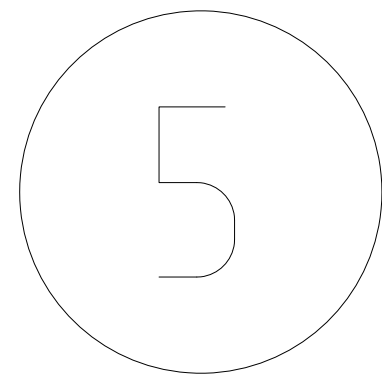


ATEST. NR.		ALBERTAS ULJANOVAS INDIVID. VEIKL. NR. 888261, Algirdo 32-3, Vilnius el.p.; uljanovas@gmail.com; tel. 8-687-72130		DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS (6.3) VILNIAUS G. 41A, ŠALČININKAI (SKL.K.NR.8542/0001:134) NAUJA STATYBA, NEYPATINGAS STATINYS		
A 1020	SPV	A. ULJANOVAS		KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M1:100		Laida
A 1020	SPVA	A. ULJANOVAS				0
KALBA		STATYTOJAS: A. B.		KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BREZ. NR.		Lapas
LT				2020.08.17 PP-SA-05		Lapų
						1
						1



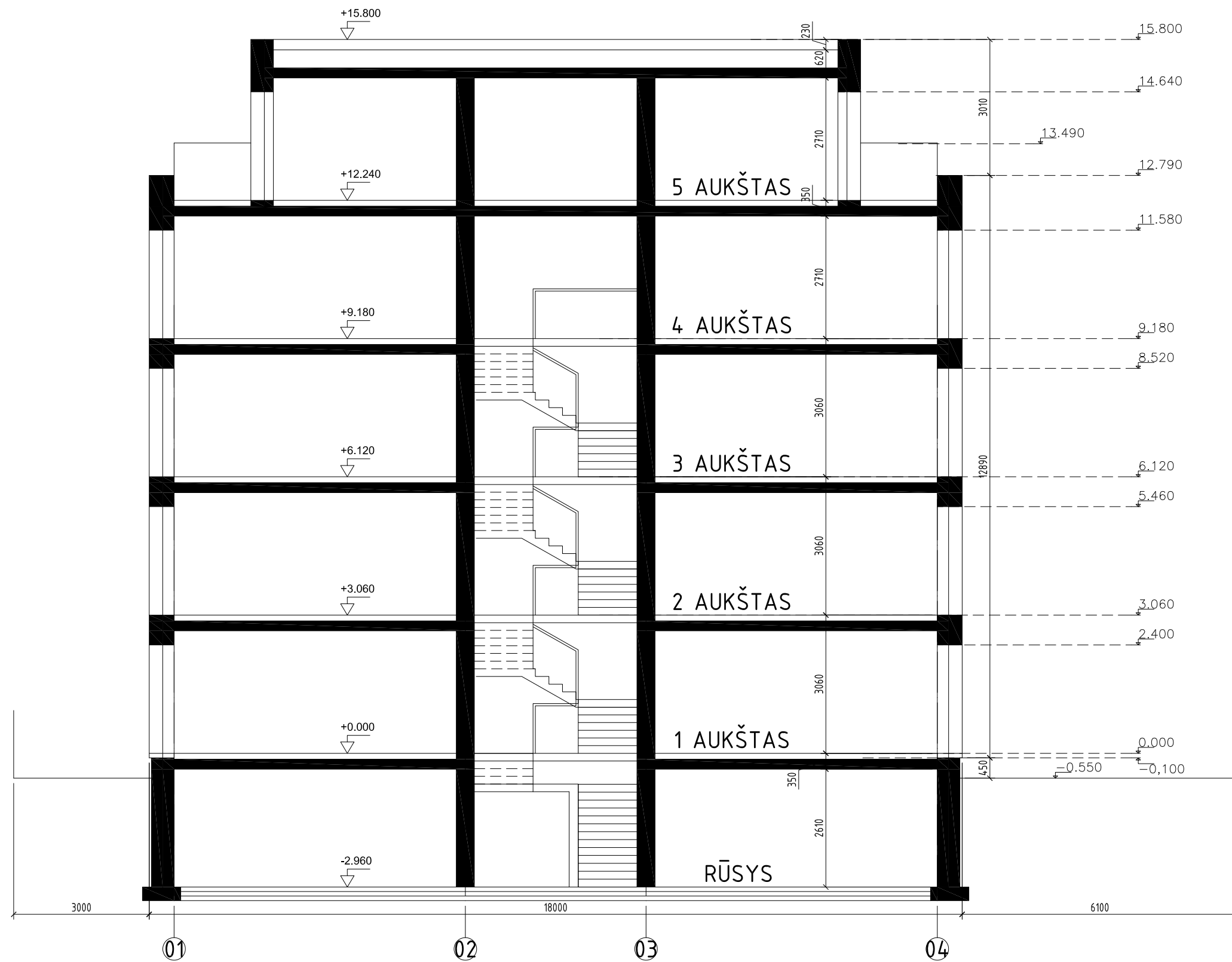
5 aukšto B buto patalpų eksplikacija			
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Pastabos
B5-01	Koridorius	20.70	
B5-02	Miegamasis	15.40	
B5-03	Vonia	5.45	
B5-04	Mini virtuvėlė	1.66	
B5-05	Skalbykla	1.39	
B5-06	Dušas	5.45	
B5-07	Miegamasis	15.40	
B5-08*	Trasa		15.13
B5-09	Tėvų miegamasis	13.18	
B5-10	Drabužinė	4.70	
B5-11	Dušas	4.70	
B5-12*	Terasa		22.27
viso	Bendras 5 aukšto B buto plotas	88.03	


BENDRAS NAUDINGAS 5A PLOTAS 88.03 m²
BENDRAS BUTO "B" PLOTAS PER DU AUKŠTUS 141.35 m²

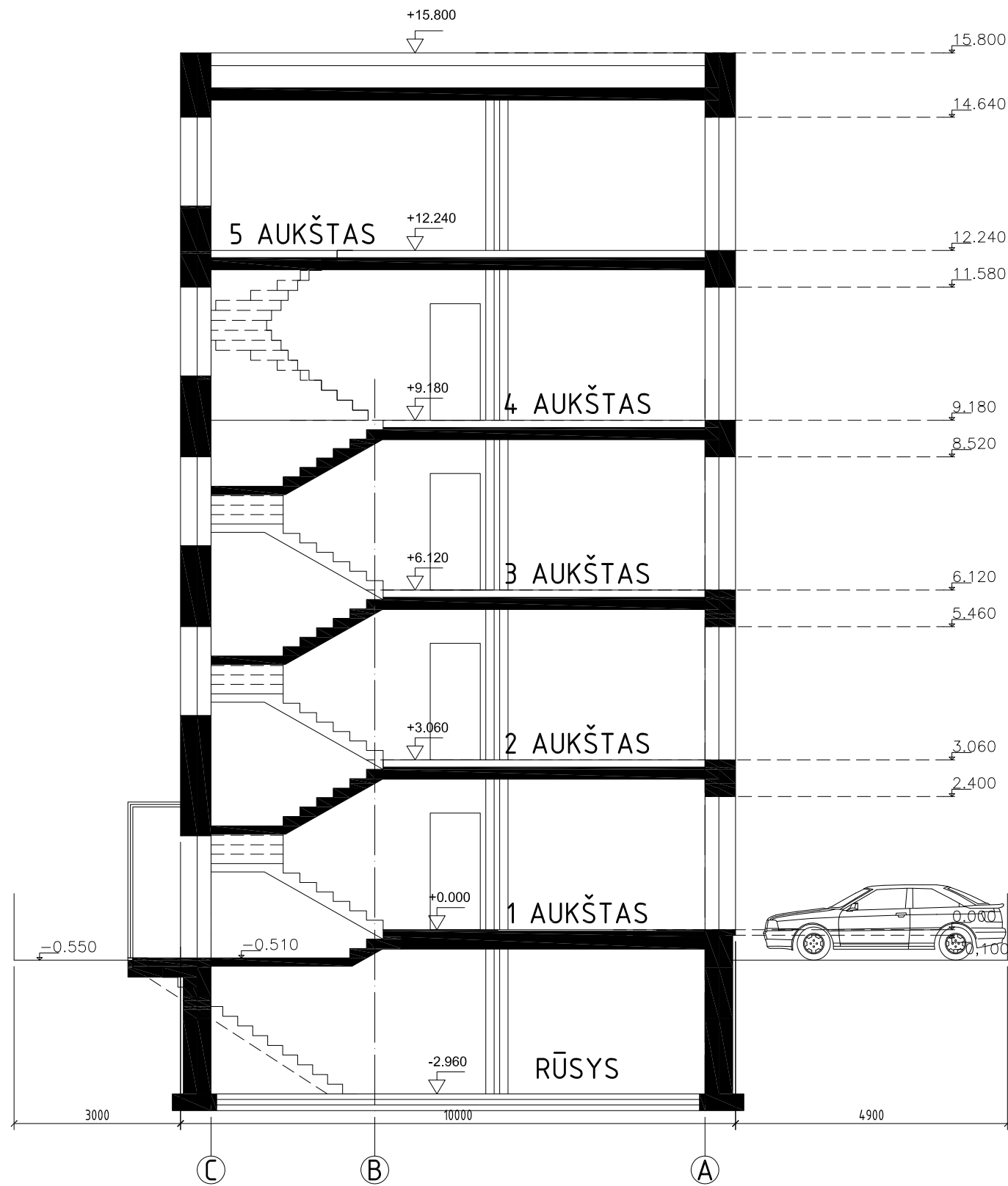


BENDRAS NAUDINGAS PASTATO ANTŽEMINĖS DALIES PLOTAS 582.83 m²

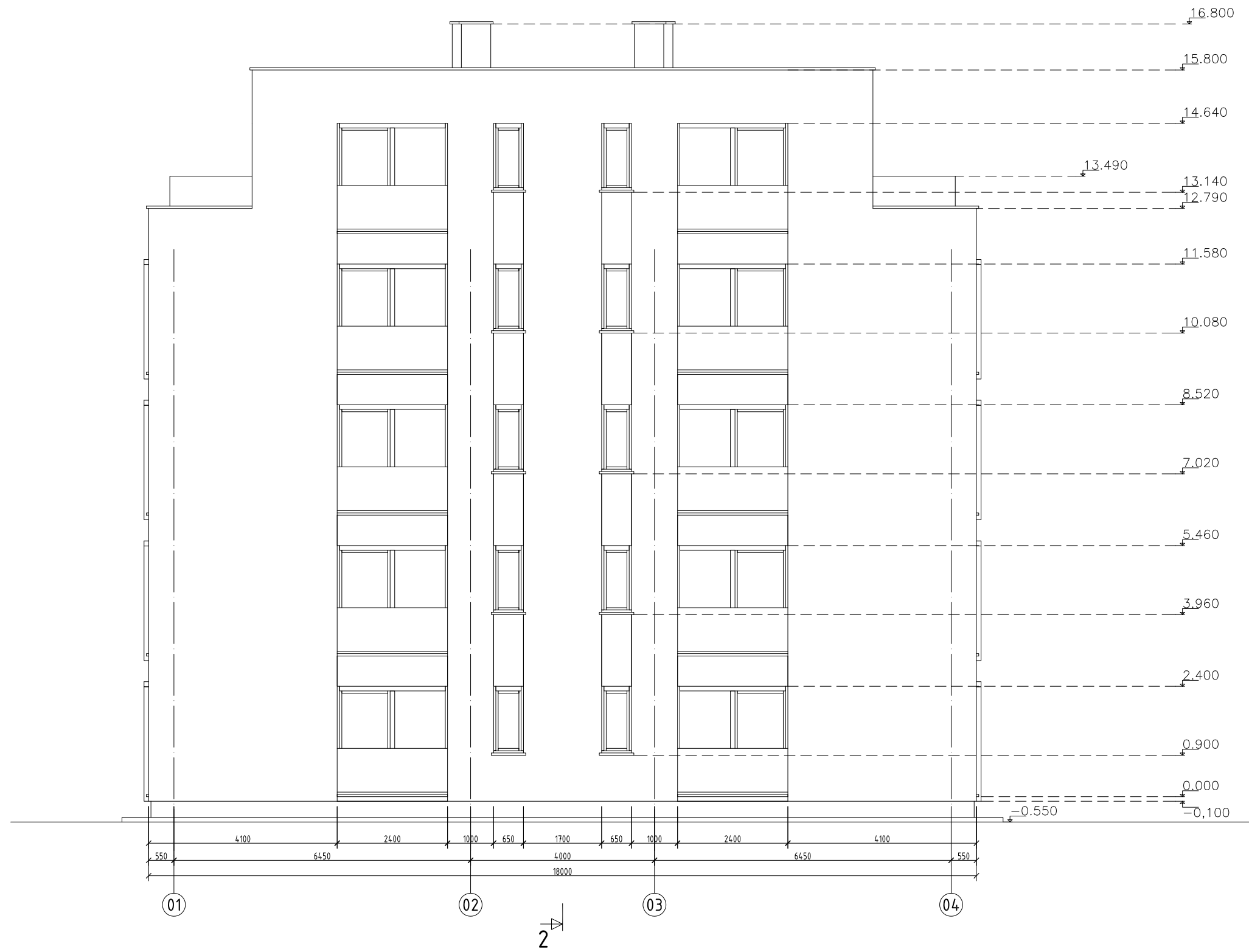
ATEST. NR.		ALBERTAS ULJANOVAS INDIVID. VEIKL. NR. 888261, Algirdo 32-3, Vilnius el.p.; uljanovas@gmail.com; tel. 8-687-72130		DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS (6.3) VILNIAUS G. 41A, ŠALČININKAI (SKL.K.NR.8542/0001:134) NAUJA STATYBA, NEYPATINGAS STATINYS	
A 1020	SPV	A. ULJANOVAS		PENKTO AUKŠTO PLANAS M1:100	
A 1020	SPVA	A. ULJANOVAS			
KALBA		STATYTOJAS: A. B.		KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BREZ. NR.	
LT				2020.08.17 PP-SA-06	
				Lapas	Lapų
				1	1



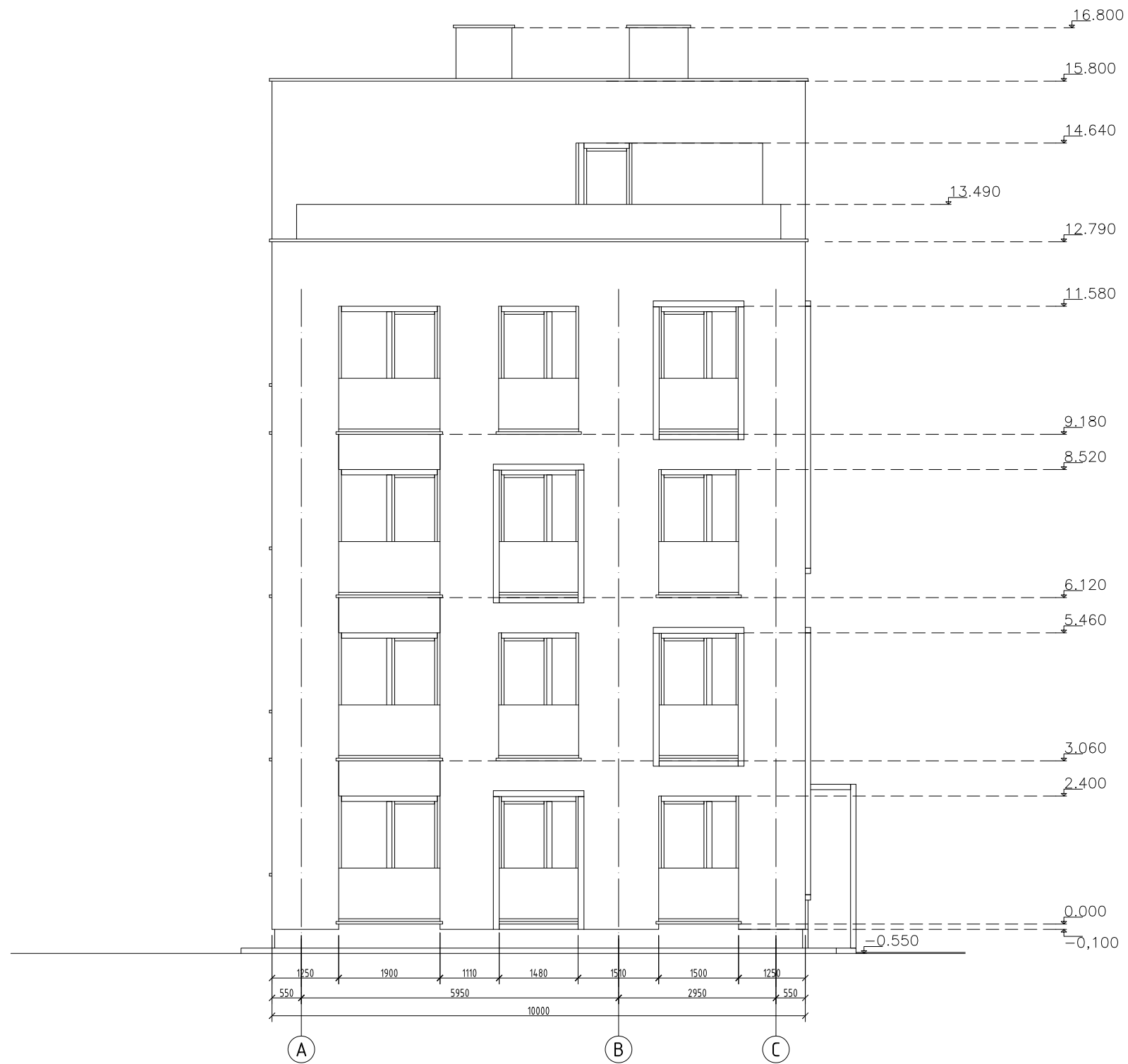
		ALBERTAS ULJANOVAS		DAUGIABUŲIS GYVENAMAS NAMAS (6.3)	
		INDIVID. VEIKL. NR. 888261, Algirdo 32-3, Vilnius		VILNIAUS G. 41A, ŠALČININKAI (SKL.K.NR.8542/0001:134)	
		el.p.; uljanovas@gmail.com; tel. 8-687-72130		NAUJA STATYBA, NEYPATINGAS STATINYS	
ATEST. NR.	SPV	A. ULJANOVAS		Laida	
A 1020	SPVA	A. ULJANOVAS		0	
KALBA	STATYTOJAS: A. B.			KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BREZ. NR.	Lapas
LT				2020.08.17 PP-SA-07	Lapų
				1	1

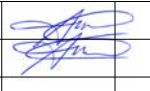


ALBERTAS ULJANOVAS INDIVID.VEIKL. NR.888261, Algirdo 32-3, Vilnius el.p.; uljanovas@gmail.com; tel. 8-687-72130		DAUGIABUŲIS GYVENAMAS NAMAS (6.3) VILNIAUS G. 41A, ŠALČININKAI (SKL.K.NR.8542/0001:134) NAUJA STATYBA, NEYPATINGAS STATINYS	
ATEST. NR.	SPV	A. ULJANOVAS	Laida 0
A 1020	SPVA	A. ULJANOVAS	
KALBA	STATYTOJAS: A. B.		KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BREZ. NR.
LT			2020.08.17 PP-SA-08
			Lapas 1
			Lapų 1



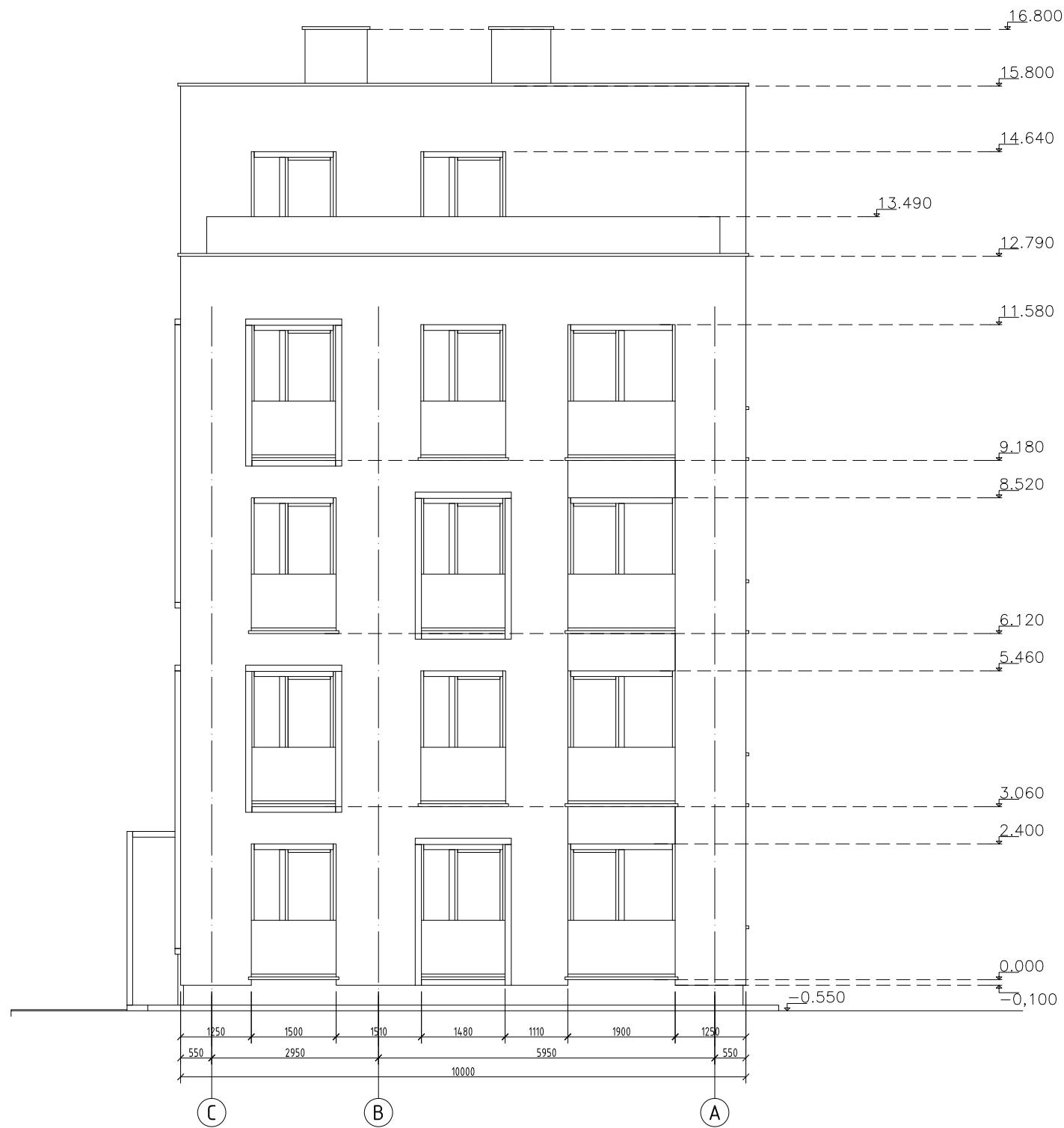
ALBERTAS ULJANOVAS INDIVID. VEIKL. NR. 888261, Algirdo 32-3, Vilnius el.p.; uljanovas@gmail.com; tel. 8-687-72130		DAUGIABUŲIS GYVENAMAS NAMAS (6.3) VILNIAUS G. 41A, ŠALČININKAI (SKL.K.NR.8542/0001:134) NAUJA STATYBA, NEYPATINGAS STATINYS				
ATEST. NR.	A 1020	SPV	A. ULJANOVAS	FASADAS 1-4 M1:100 KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BREZ. NR. 2020.08.17 PP-SA-09	Laida	0
	A 1020	SPVA	A. ULJANOVAS		Lapas	1
KALBA	STATYTOJAS: A. B.				Lapų	1
LT						



ATEST. NR.		ALBERTAS ULJANOVAS INDIVID. VEIKL. NR. 888261, Algirdo 32-3, Vilnius el.p.; uljanovas@gmail.com; tel. 8-687-72130		DAUGIABUŲIS GYVENAMAS NAMAS (6.3) VILNIAUS G. 41A, ŠALČININKAI (SKL.K.NR.8542/0001:134) NAUJA STATYBA, NEYPATINGAS STATINYS	
A 1020	SPV	A. ULJANOVAS		FASADAS A-C M1:100	Laida
A 1020	SPVA	A. ULJANOVAS			0
KALBA	STATYTOJAS: A. B.			KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BREZ. NR.	Lapas
LT				2020.08.17 PP-SA-10	Lapų
					1
					1



ALBERTAS ULJANOVAS INDIVID. VEIKL. NR. 888261, Algirdo 32-3, Vilnius el.p.; uljanovas@gmail.com; tel. 8-687-72130		DAUGIABUŲIS GYVENAMAS NAMAS (6.3) VILNIAUS G. 41A, ŠALČININKAI (SKL.K.NR.8542/0001:134) NAUJA STATYBA, NEYPATINGAS STATINYS	
ATEST. NR.	SPV	A. ULJANOVAS	Laida 0
A 1020	SPVA	A. ULJANOVAS	
KALBA	STATYTOJAS: A. B.		KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BREZ. NR.
LT			2020.08.17 PP-SA-11
			Lapas 1
			Lapų 1



ALBERTAS ULJANOVAS INDIVID. VEIKL. NR. 888261, Algirdo 32-3, Vilnius el.p.; uljanovas@gmail.com; tel. 8-687-72130		DAUGIABUŲIS GYVENAMAS NAMAS (6.3) VILNIAUS G. 41A, ŠALČININKAI (SKL.K.NR.8542/0001:134) NAUJA STATYBA, NEYPATINGAS STATINYS				
ATEST. NR.	A 1020	SPV	A. ULJANOVAS	FASADAS C-A M1:100 KOMPLEKSAS - OBJEKTAS - ETAPAS - DALIS - BREZ. NR. 2020.08.17 PP-SA-12	Laida	0
	A 1020	SPVA	A. ULJANOVAS		Lapas	Lapų
KALBA	STATYTOJAS: A. B.				1	1
LT						