



Projektuotojas:**ROBERTAS MAŽEIKA**

[V pažymos Nr.: 699884, Tel. Nr.: +37063381228, Šiauliai


**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO A. MICKEVIČIAUS G. 32 (PATALPOS NR. 1
IR NR. 2), ŠIAULIAI KAPITALINIO REMONTO, PATALPŲ PASKIRTIES KEITIMO
IR SUJUNGIMO PROJEKTAS**

Statinio projekto Nr.:	RM038
Statinio projekto rūšis:	Kapitalinio remonto, paskirties keitimo ir sujungimo projektas - KR
Statinio projekto etapas:	Projektiniai pasiūlymai – PP
Statinio pavadinimas:	Daugiabutis gyvenamasis namas
Statinio (jo dalies) naudojimo paskirtis:	Esama patalpos Nr. 1 paskirtis: Gyvenamoji (butų) Esama patalpos Nr. 2 paskirtis: Prekybos Nauja patalpų paskirtis jas sujungus į vieną patalpą: Gydyimo
Statinio statybos vieta:	A. Mickevičiaus g. 32, Šiauliai
Statinio kategorija:	Neypatingasis statinys
Statinio statybos rūšis:	Kapitalinis remontas
Projekto bylos žymuo:	PP-01
Projekto bylos laidos žymuo:	0
Projekto bylos išleidimo data:	2020 m.

Statytojas (užsakovas):	V. S. (privatus asmuo)
Projektuotojas:	[V Robertas Mažeika 
Projekto vadovas (PV):	Robertas Mažeika Kv. patv. dok. Nr.: 38345 

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
Tekstiniai dokumentai				
-	1	0	Antraštinis lapas	1
RM038-01-KRPP-ZN-01	1	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	2
RM038-01-KRPP-AR	2	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	3-4
Brėžiniai				
RM038-01-KRPP-BR-01	1	0	Patalpų planas (esama padėtis; kapitalinis remontas)	5
RM038-01-KRPP-BR-02	1	0	Patalpų planas (po kapitalinis remonto); Fotofiksacija	6
Priedai				
Statinio bendraturčių rašytinis sutikimas				1-3
Statinio kadastro duomenų byla (Patalpa Nr. 1 ir Nr. 2)				4-13
Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas				14-16

0	2020.11	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: ROBERTAS MAŽEIKA IV pažymos Nr.: 699884, Tel. Nr.: +37063381228, Šiauliai		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo A. Mickevičiaus g. 32 (Patalpos Nr. 1 ir Nr. 2), Šiauliai kapitalinio remonto, patalpų paskirties keitimo ir sujungimo projektas	
38345	PV	R. Mažeika		DOKUMENTO PAVADINIMAS
	Projektavo	R. Mažeika		Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) V. S. (privatus asmuo)		DOKUMENTO ŽYMUO RM038-01-KRPP-ZN-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

21. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas:	Daugiabučio gyvenamojo namo A. Mickevičiaus g. 32 (Patalpos Nr. 1 ir Nr. 2), Šiauliai kapitalinio remonto, patalpų paskirties keitimo ir sujungimo projektas
Statinio projekto rūšis:	Kapitalinio remonto, paskirties keitimo ir sujungimo projektas - PR
Statinio projekto etapas:	Vieno etapo projektas – P
Esama statinio paskirtis:	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3)
Būsima statinio paskirtis:	Nesikeičia
Esama patalpos Nr. 1 paskirtis:	Gyvenamoji (butų)
Esama patalpos Nr. 2 paskirtis:	Prekybos
Nauja patalpų paskirtis jas sujungus į vieną patalpą:	Gydymo
Statinio statybos vieta:	A. Mickevičiaus g. 32, Šiauliai
Esama statinio kategorija:	Neypatingasis statinys
Būsima statinio kategorija:	Nesikeičia
Statinio statybos rūšis:	Kapitalinio remonto darbai

2. ESAMOS SITUACIJOS ĮVERTINIMAS

Planuojamas patalpų Nr. 1 ir Nr. 2 paskirties keitimas ir sujungimas siekiant šias patalpas pritaikyti gydymo veiklai. Esamas įėjimas į patalpą Nr. 1 iš bendro naudojimo patalpų - laiptinės. Esamas įėjimas į patalpą Nr. 2 atskiras iš A. Mickevičiaus gatvės pusės. Visos abiejuose patalpoje esančios vidinės sienos yra pertvarinės (nelaikančios). Sieną skirianti patalpą Nr. 1 nuo patalpos Nr. 2 laikanti, kapitalinė. Patalpose yra veikiančios visos reikalingos inžinerinės sistemos – elektra, vandentiekis, nuotekų šalinimas, šildymas. Atlikus kapitalinio remonto darbus esamas patalpas galima pritaikyti, kad jos būtų tinkamos vykdyti gydymo veiklą.

3. KAPITALINIO REMONTO DARBAI

Atliekant kapitalinio remonto darbus laikančioje sienoje tarp patalpų iškertamos dvi angos durims; išgriaunama dalis pertvarų tarp esamų patalpų; įrengiamos naujos gipso kartono pertvaros; užtaisoma durų anga patekimui į bendro naudojimo patalpas – laiptinę; patalpos pritaikomos žmonėms su negalia; bei atliekami kiti smulkūs darbai.

Pastate esančios elektros, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo sistemos pritaikomos ir naudojamos įstaigos darbuotojų ir klientų buitiniams sanitariniams ir higieniniams poreikiams tenkinti.

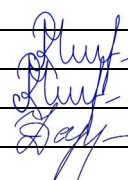
Prie įėjimo į patalpas, šalia lauko laiptų įrengiamas pandusas žmonėms su negalia.

Pastato fasado išvaizda išlieka nepakeista.

Statybos metu sugadintą/pažeistą esamą fasado apdailą, lauko laiptus ir betono plytelių dangą (šaligatvi) būtina sutvarkyti.

4. PATALPOS IR PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI

Patalpos ir pastato techniniai rodikliai pateikiami 1 lentelėje.

0	2020.11	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: ROBERTAS MAŽEIKA IV pažymos Nr.: 699884, Tel. Nr.: +37063381228, Šiauliai	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo A. Mickevičiaus g. 32 (Patalpos Nr. 1 ir Nr. 2), Šiauliai kapitalinio remonto, patalpų paskirties keitimo ir sujungimo projektas		
38345	PV	R. Mažeika	 DOKUMENTO PAVADINIMAS Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	LAIDA
	Projektavo	R. Mažeika		0
A1092	PDV SA	Iveta Dapkutė		
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) V. S. (privatus asmuo)	DOKUMENTO ŽYMUO RM038-01-KRPP-AR-01		LAPAS 1
				LAPŲ 2

1 lentelė. Patalpos ir pastato techniniai rodikliai

PATALPOS TECHNINIAI RODIKLIAI				
Nr.	Rodiklis	Reikšmė	Mato vnt.	
1	Gyvenamasis plotas	-	m ²	
2	Pagrindinis plotas	53,21	m ²	
3	Pagalbinis plotas	15,18	m ²	
4	Naudingasis plotas	-	m ²	
5	Rūsio plotas	-	m ²	
6	Bendras plotas	68,39	m ²	
7	Aukštas	1	vnt	
8	Kambarių skaičius	0	vnt	
PASTATO TECHNINIAI RODIKLIAI				
Nr.	Rodiklis	Prieš remontą	Po remonto	Mato vnt.
1	Gyvenamasis plotas	129,24	110,62	m ²
2	Pagrindinis plotas	62,51	80,44	m ²
3	Pagalbinis plotas	85,19	84,20	m ²
4	Naudingasis plotas	204,43	173,40	m ²
5	Rūsio plotas	-	-	m ²
6	Bendras plotas	276,94	275,26	m ²
7	Užstatytas plotas	193,00	193,00	m ²
8	Tūris	1274,00	1274,00	m ³
9	Gyv. paskirties patalpų skaičius	6	5	vnt
10	Kambarių skaičius	9	8	vnt
11	Aukštingumas	2	2	vnt
12	Energetinio naud. klasė	Nenustatyta	Netaikoma	-

5. GYDYMO VEIKLA

Patalpose numatoma teikti medicininę pagalbą ir priežiūra sergantiems žmonėms.

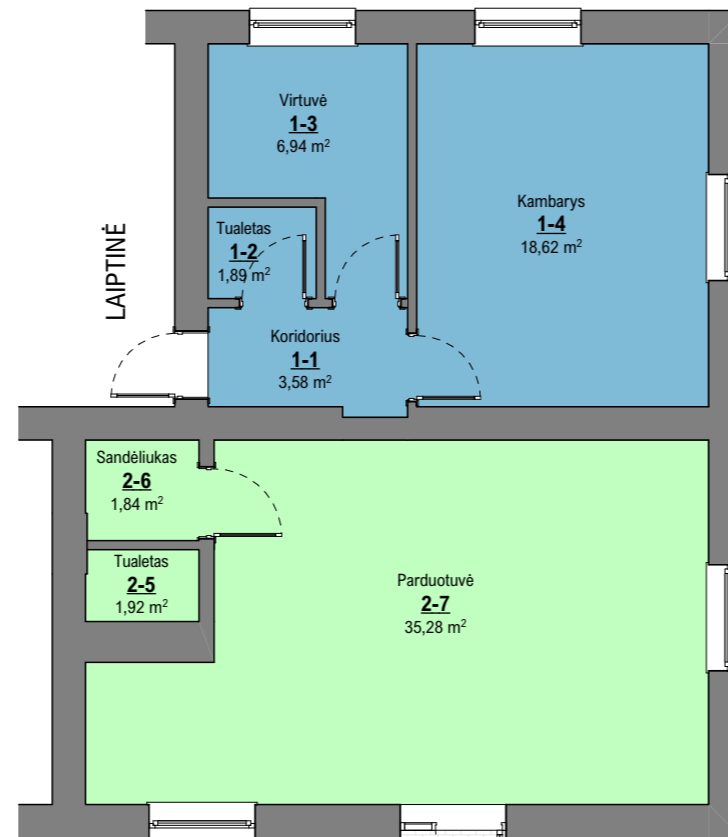
6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Vadovaujantis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ atitinkamo ploto gydymo paskirties patalpoms minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius 3 vnt. Numatomos esamos stovėjimo vietos vidiniame kieme, bei viešo naudojimo stovėjimo vietos Vytauto gatvėje, šios automobilių stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia, nuo jų iki gydymo paskirties patalpų yra nutiesti tinkami pėsčiųjų takai, atstumas neviršija 50m.

RM038-01-KRPP-AR-01	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

PATALPŲ PLANAS (ESAMA PADĖTIS)

Mastelis 1:100

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

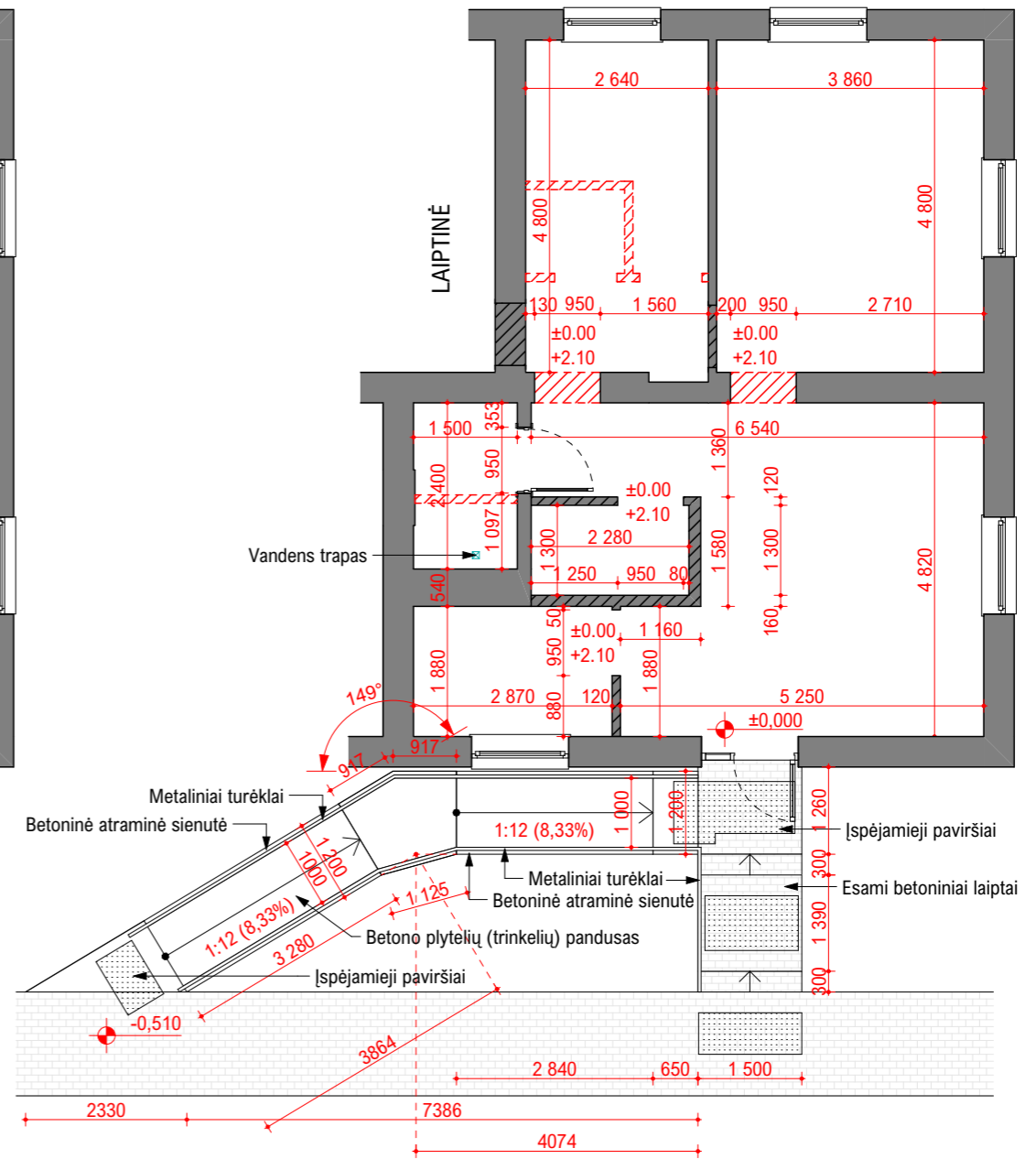
- Patalpa Nr. 1:**
Gyvenamoji (butų)
- Patalpa Nr. 2:**
Negyvenamoji - prekybos

PASTABOS:

1. Atliekamas daugiabučio gyvenamojo namo kapitalinis remontas - laikančioje sienoje iškertamos angos durims tarp patalpų Nr. 1 ir Nr. 2, taip pat, grienamos mūrinės pertvaros, įrengiamos gipso kartono pertvaros, įrengimas pandusas, patalpos pritaikomos žmonėms su negalia ir atliekami kiti smulkūs darbai.
2. Patalpa Nr. 1 ir Nr. 2 sujungiamos į vieną patalpą, ją suformuojant kaip atskirą nekilnojamo turto kadastro objektą. Tuo pačiu keičiama patalpų paskirtis iš gyvenamosios - butų (patalpa Nr. 1) ir negyvenamosios - prekybos (patalpa Nr. 2) į gydymo paskirties patalpas (naujai suformuota patalpa).
3. Pastato paskirtis nesikeičia ir išlieka - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3)).
4. Pastate esančios elektros, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo sistemos pritaikomos ir naudojamos įstaigos darbuotojų ir klientų buitiniams sanitariniams ir higieniniams poreikiams tenkinti.
5. Matmenys nurodyti milimetrais.
6. Vidinių sienų išmatavimai gali kisti nuo pasirinktos apdailinės medžiagos, dėl to plotai neženkliai gali skirtis kadastrinių matavimų metu.
7. Projekte pateikiami sąlyginiai medžiagų kiekiai.
8. Visus matmenis ir medžiagų kiekius tikrinti statybų metu.
9. Visas projekte paminėtas medžiagas ir gaminius galima keisti analogiškais, neprastesnių savybių, nei nurodyta medžiagomis.
10. Neatitikimus tikslinti su projekto autoriais.
11. Durų varstymas numatomas į patalpų vidų. Vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ taisyklių 118 punktu leidžiama projektuoti duris, atidaromas į patalpų vidų jei pro jas evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, įvertinus patalpų plotą, darbų specifiką, bei personalo darbuotų skaičių vertinama, kad patalpoje vienu metu bus iki 15 žmonių.
12. Durų montavimas atliekamas pagal gamintojo nurodymus, instrukcijas ir reikalavimus.
13. **Prieš užsakant gaminius būtina papildomai pasitikslinti angų išmatavimus.**
14. Durys turi atitikti STR 2.04.01:2018 reikalavimus.
15. Statybos metu sugadintą/pažeistą esamą fasado apdailą, lauko laiptus ir betono plytelių dangą (šaligatvį) būtina sutvarkyti.
16. Dėl tinkamesnio prieinamumo gydymo patalpa Nr. 1-2 turi būti numatoma žmonių sunegalia aptarnavimui.

PATALPŲ PLANAS (KAPITALINIS REMONTAS)

Mastelis 1:100

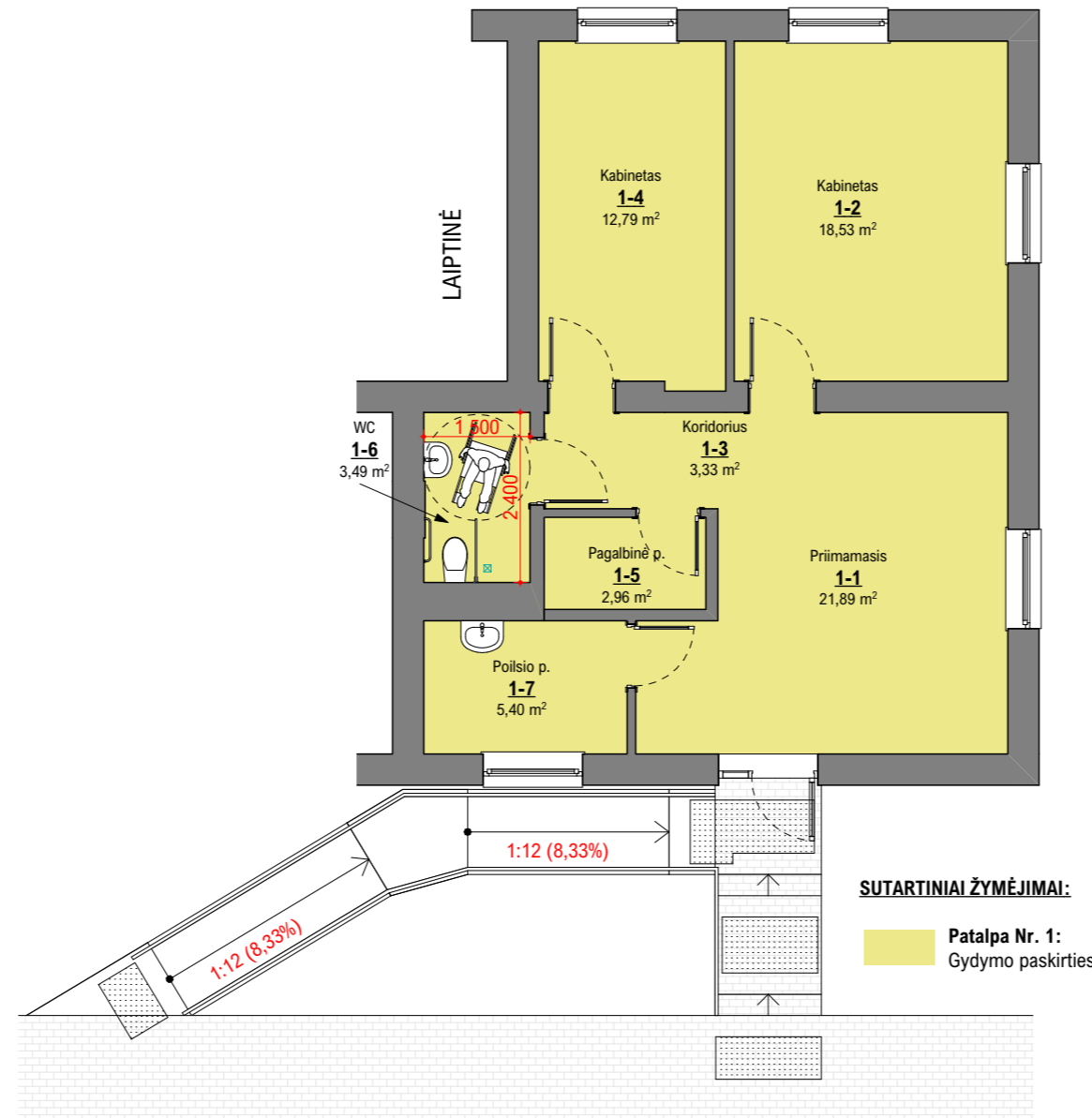
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Esamos sienos:**
Plytų mūras
- Grienamos sienos / kertamos angos:**
Plytų mūras
- Projektuojamos sienos / užtaisomos angos:**
Gipso kartono pertvaros

0	2020.11	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: ROBERTAS MAŽEIKA [V pažymos Nr.: 699884, Tel. Nr.: +37063381228, Šiauliai]	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo A. Mickevičiaus g. 32 (Patalpos Nr. 1 ir Nr. 2), Šiauliai kapitalinio remonto, patalpų paskirties keitimo ir sujungimo projektas	
38345	PV	R. Mažeika	DOKUMENTO PAVADINIMAS
38345	Projektavo	R. Mažeika	Patalpų planas (esama padėtis; kapitalinis remontas)
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	V. S. (privatus asmuo)	DOKUMENTO ŽYMUO
			RM038-01-KRPP-BR-01
			LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

PATALPŲ PLANAS (PO REMONTO)

Mastelis 1:100

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

■ Patalpa Nr. 1:
Gydymo paskirties

PASTABOS:

- Atliekamas daugiabučio gyvenamojo namo kapitalinis remontas - laiknčioje sienoje išskertamos angos durims tarp patalpų Nr. 1 ir Nr. 2, taip pat, griauamos mūrinės pertvaros, įrengiamos gipso kartono pertvaros, įrengimas pandusas, patalpos pritaikomos žmonėms su negalia ir atliekami kiti smulkūs darbai.
- Patalpa Nr. 1 ir Nr. 2 sujungiamos į vieną patalpą, ją suformuojant kaip atskirą nekilnojamo turto kadastro objektą. Tuo pačiu keičiama patalpų paskirtis iš gyvenamosios - butų (patalpa Nr. 1) ir negyvenamosios - prekybos (patalpa Nr. 2) į gydymo paskirties patalpą (naujai suformuota patalpa).
- Pastato paskirtis nesikeičia ir išlieka - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3)).
- Pastate esančios elektros, vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo sistemos pritaikomos ir naudojamos įstaigos darbuotojų ir klientų buitiniams sanitariniams ir higieniniams poreikiams tenkinti.
- Matmenys nurodyti milimetrais.
- Vidinių sienų išmatavimai gali kisti nuo pasirinktos apdailinės medžiagos, dėl to plotai neženkliai gali skirtis kadastrinių matavimų metu.
- Projekte pateikiami sąlyginiai medžiagų kiekiai.
- Visus matmenis ir medžiagų kiekius tikrinti statybų metu.
- Visas projekte paminėtas medžiagas ir gaminius galima keisti analogiškais, neprastesnių savybių, nei nurodyta medžiagomis.
- Neatitikimus tikslinti su projekto autoriais.
- Durų varstymas numatomas į patalpų vidų. Vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ taisyklių 118 punktu leidžiama projektuoti duris, atidaromas į patalpų vidų jei pro jas evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių. Įvertinus patalpų plotą, darbų specifiką, bei personalo darbuotų skaičių vertinama, kad patalpoje vienu metu bus iki 15 žmonių.
- Durų montavimas atliekamas pagal gamintojo nurodymus, instrukcijas ir reikalavimus.
- Prieš užsakant gaminius būtina papildomai pasitikslinti angų išmatavimus.**
- Durys turi atitikti STR 2.04.01:2018 reikalavimus.
- Statybos metu sugadintą/pažeistą esamą fasado apdailą, lauko laiptus ir betono plytelių dangą (šaligatvį) būtina sutvarkyti.
- Dėl tinkamesnio prieinamumo gydymo patalpa Nr. 1-2 turi būti numatoma žmonių sunegalia aptarnavimui.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			PATALPOS TECH. RODIKLIAI			
Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²	Nr.	Rodiklis	Reikšmė	Mato vnt.
Pirmas aukštas			1	Gyvenamasis plotas	-	m ²
1-1	Priimamasis	21,89	2	Pagrindinis plotas	53,21	m ²
1-2	Kabinetas	18,53	3	Pagalbinis plotas	15,18	m ²
1-3	Koridorius	3,33	4	Naudingasis plotas	-	m ²
1-4	Kabinetas	12,79	5	Rūsio plotas	-	m ²
1-5	Pagalbinė p.	2,96	6	Bendras plotas	68,39	m ²
1-6	WC	3,49	7	Aukštas	1	vnt
1-7	Poilsio p.	5,40	8	Kambarių skaičius	0	vnt
		68,39 m²				

PASTATO TECH. RODIKLIAI				
Nr.	Rodiklis	Prieš remontą	Po remonto	Mato vnt.
1	Gyvenamasis plotas	129,24	110,62	m ²
2	Pagrindinis plotas	62,51	80,44	m ²
3	Pagalbinis plotas	85,19	84,20	m ²
4	Naudingasis plotas	204,43	173,40	m ²
5	Rūsio plotas	-	-	m ²
6	Bendras plotas	276,94	275,26	m ²
7	Užstatytas plotas	193,00	193,00	m ²
8	Tūris	1274,00	1274,00	m ³
9	Gyv. paskirties. pat. sk.	6	5	vnt
10	Kambarių sk.	9	8	vnt
11	Aukštingumas	2	2	vnt
12	Energinio naud. klasė	Nenustatyta	Netaikoma	-

FOTOFIKSACIJA

0	2020.11	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: ROBERTAS MAŽEIKA [V pažymos Nr.: 699884, Tel. Nr.: +37063381228, Šiauliai]	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo A. Mickevičiaus g. 32 (Patalpos Nr. 1 ir Nr. 2), Šiauliai kapitalinio remonto, patalpų paskirties keitimo ir sujungimo projektas		
38345	PV	R. Mažeika	<i>Ruf</i>	DOKUMENTO PAVADINIMAS
38345	Projektavo	R. Mažeika	<i>Ruf</i>	Patalpų planas (po kapitalinis remonto); Fotofiksacija
LAIDA				0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	V. S. (privatus asmuo)	DOKUMENTO ŽYMUO	RM038-01-KRPP-BR-02
			LAPAS	LAPŲ
			1	1