


Projektuotojas:

UAB „Vizija namams“

Įmonės kodas 304148597

Liepų g.16, Krivilių k., Varėnos r.sav., tel.: +370 605 04203, el.p.: vizijanamams@gmail.com

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Statinio projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR POILSIO PASKIRTIES PASTATO, VERGAKIEMIO K.7D, JAKĖNŲ SEN., VARĖNOS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS
Naudojimo paskirtis	POILSIO PASKIRTIES PASTATAS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio kategorija	NESUDĖTINGASIS II GRUPĖS; NEYPATINGASIS
Bylos (laidos) žyma	0
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pareigos	Atestato nr.	Pavardė	Parašas	Data
Projekto vadovė	38028	R. TAMULIENĖ		2020-11
PDV	A1011	P.KLYDZIA		2020-11
Projektuotojas		R.TAMULIENĖ		2020-11
Užsakovas		Tvirtinu:		2020-11
Direktorė		R. TAMULIENĖ		2020-11

projekto Nr.

PP-1

ARCHITEKTŪRINĖ DALIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį:

1.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS Nr.I-1240
2. LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMAS Nr. I-1120
3. LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS Nr. XIII-2166.
4. LIETUVOS RESPUBLIKOS ARCHITEKTŪROS ĮSTATYMAS Nr.XIII-425

1.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI :

1. STR 2.02.09:2005. Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai .
2. STR 2.02.02.2004. Visuomeninės paskirties statiniai.
2. STR 2.02.01:2004. Gyvenamieji pastatai.
3. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
5. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas .
6. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
7. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.

1.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI :

1. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
2. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
3. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
4. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
5. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.10:2007. Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
7. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ patvirtinimo
8. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

1.4.RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT. :

1. 2010-07-27 Į s a k y m a s Nr. 1-233 Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
2. 2010-12-07 Į S A K Y M A S NR. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai”
3. Visuomeninės paskirties gaisrinės saugos taisyklės;
4. ISO 21542 Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas

1.2. Bendrieji duomenys.

Rengiamas pilsios paskirties pastato – kaimo turizmo pastato projektas, ūkininko ūkio sodyboje.

Objektas yra Lietuvos pietrytinėje dalyje, adresu Varėnos r.sav., Jakėnų sen., Vergakiemio k.7D. Statinio klasifikavimo pagal numatomą naudojimo paskirtį grupė – 7.13. poilsio paskirties pastatai. Sklypo architektūriniai sprendiniai taikomi prie aplinkinio užstatymo, reljefo.

Vidutinė oro temperatūra vasarą – 17°, žiemą – -5°. Vyraujantis pietų, vakarų ir pietvakarių vėjai.

Sklype projektuojamo namo vietoje reljefo aukščio altitudės svyruoja nuo +128.44 iki +129.14.



1 pav.

Aplinkinis užstatymas. Sklypas ribojasi su žemės ūkio paskirties sklypais. Šiaurės rytų busėje – ribojasi su ežeru Lielukas. Projektuojamas pastatas ar teritorija nepatenka į kultūros objektų teritorija ar vizualizacinę apsaugos zoną.

1.3. Statinio esamos būklės aprašymas.

Statinio paskirtis – poilsio paskirties. Statinio kategorija – neypatingasis statinys. Statinio bendras plotas – 157,39 m, užstatymo plotas – 113,74 m², pastato tūris – 530 m³. Statybos rūšis – nauja statyba.

Projektuojamos sienos– rąstų. Stogas - šlaitinis, medinės konstrukcijos, dengtas plieno lakštais. Fasada – rąstų. Pastatas 1 aukšto su mansarda. Pirmame aukšte numatomas įėjimas iš terasos, kur patenkama į poilsio kambarį – virtuvėlę. Pirmame aukšte taip pat numatomi san.mazgai (vienas jų

pritaikytas ŽN), pagalbinė patalpa. Iš terasos, atskiru įėjimu, taip pat patenkama į kambarį pritaikytą ŽN. Laiptai į mansardą numatomi iš terasos. Mansardiniame aukšte planuojami 5 gyvenamieji kambariai ir san.mazgai.

Vandentiekio ir fekalinės kanalizacijos tinklai – projektuojami valymo įrenginiai ir art.grėžins atskiru projektu.

Elektros įvadas - esamas.

1.5. Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai.

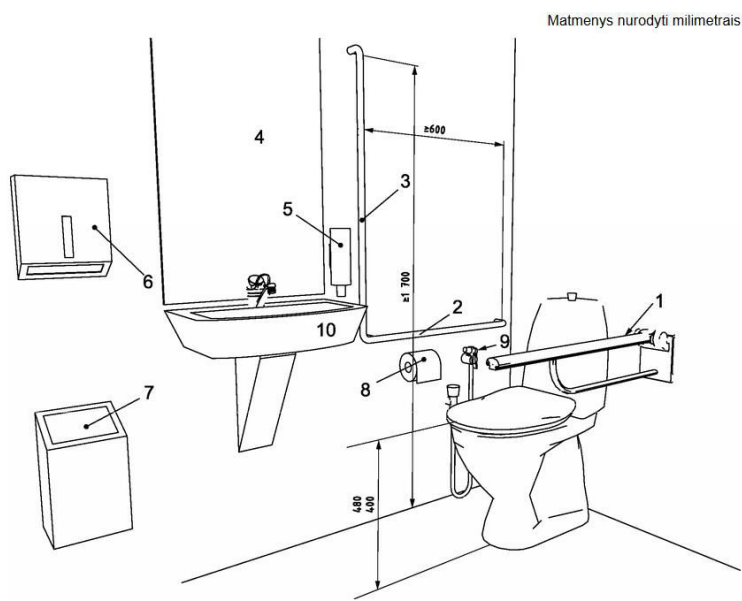
Projektiniai sprendiniai numatomi laikantis *Tarptautinio standarto ISO 21542:2011* esminių reikalavimų ir rekomendacijų. Pastatas ir aplinka projektuojami taip, kad žmonės galėtų laisvai iki jo prisitarti, įeiti, naudotis, išeiti, evakuotis savarankiškai ir turėtų lygias galimybes.

Pagrindiniai į pastatą įėjimai t.b. galima indentifikuoti nuo objekto ribos ir iš visų objekte esančių esančių skirtųjų prieinamų stovėjimo vietų.

Teritorijoje numatomos automobilių aikštelės, dviračiams statyti skirta vieta, patogus patekimas į pastatą(žr. SKLYPO PLANAS). Automobilių aikštelės, skirtos žmonėms su negalia numatomo kuo arčiau įėjimo. Prie pagrindinių įėjimų numatomi pandusai pritaikyti žmonėms su negalia. Įėjimai į pastatą, t.b. lengvai randami, saugiai bei patogiai naudojami ir ribotai veikiami lietaus bei sniego. Įėjimo durys turi būti pakankamai aukštos ir plačios, lengvai ir aiškiai naudojamos. Informacija apie priešgaisrinę saugą ir evakuacijos kilus gaisrui parocedūras turi būti patogiai pateikta prie visų įėjimų ir galutinių priešgaisrinių išėjimų. Evakuacijos planai pateikiami visiems pastato naudotojams patogiu formatu.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos turi jungtis su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 2154:2011 7 skyriaus reikalavimus. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos išilginis arba skersinis dangos nuolydis negali būti didesnis kaip 1:50 (2 %). Nuolaidus takas(kai nuolydis didesnis kaip 1:20 (5%)) turi būti sukonstruojamas kaip rampa. Takai turi būti lygų, neslidžios dangos.

Patalpos projektuojamos taip, kad užtikrintų saugų ir laisvą judėjimą žmonėms su negalia.



Pastate numatomi vienas bendras tualetas skirtas ŽN, pirmame aukšte.. Sprendiniai pateikiami brėž. AUKŠTO PLANAS.

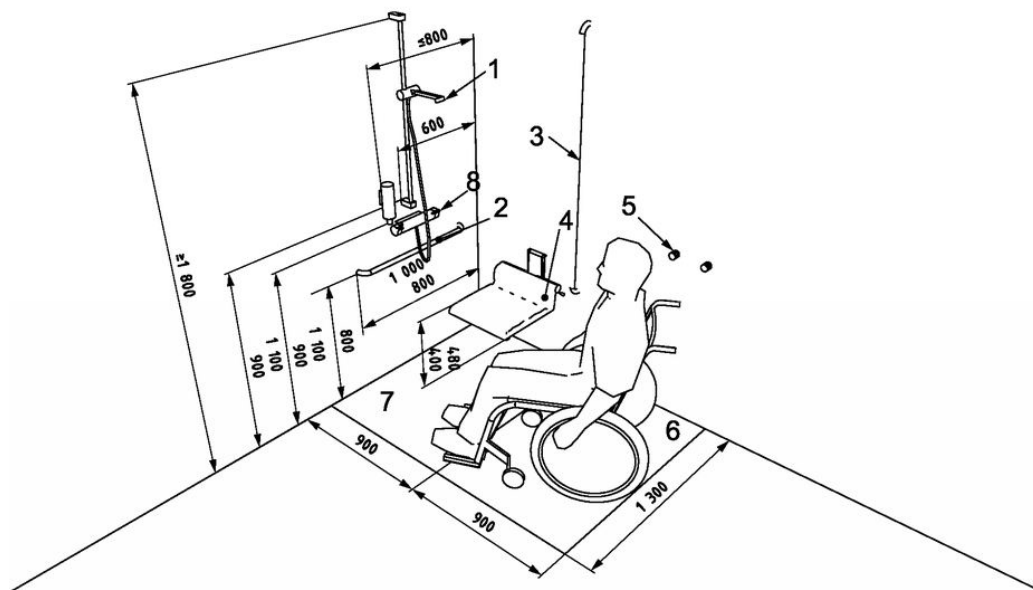
1 - nuleidžiamasis atraminis turėklas, esantis 200-300 mm aukščiau sėdynės; 2 - horizontalus sieninis turėklas, esantis 200-300 mm aukščiau sėdynės; 3 - vertikalusis sieninis turėklas; 4 - veidrodis (viršutinė briauna 1900mm aukštyje, apatinis briaunos aukšti ne didesnis kaip 900 mm nuo grindų; 5 – muilo dozatorius (800-1100 mm aukštyje); 6 – rankšluosčiai arba rankų

džiovintuvai(800-1100 mm aukštyje); 7 – šiukšlinė; 8 – tualetinio popieriaus dozatorius (600-700 mm aukštyje); 9 – nepriklausomas vandens šaltinis; 10 - mažas praustuvas pirštams plauti, išsikišantis ne daugiau kaip 350 mm.

6 pav. Turėklų, vandens šaltinio ir tualetinio popieriaus išdėstymas kampiniame tualete pavyzdys.

Paslaugų paskirties patalpose (viešo naudojimo pirties) numatomo dušo įrengimo pavyzdys:

Matmenys nurodyti milimetrais



Paaiškinimas:

- 1 – rankinio dušo galvutė;
- 2 – horizontalusis turėklas;
- 3 – vertikalusis turėklas;
- 4 – sulankstoma dušo kėdė;
- 5 – rankšluosčių kabliai;
- 6 – persėdimo zona;
- 7 – 1:50 – 1:60 nuolydžio šlapioji dušo zona;
- 8 – dušo valdymo įtaisai.

7 pav. Dušo su turėklais, reguliuojama dušo galvute ir sulankstoma kėde pavyzdys

Informaciniai ženklai turi būti ir įskaitomi asmenims turintiems regos arba protinių sutrikimų. Gerai apšviesti aiškūs ir įskaitomi ženklai turi būti įrengiami vienodame aukštyje. Pagrindiniai ženklų tipai:

- orientaciniai ženklai;
- kryptį nurodantys ženklai;
- funkciniai ženklai;
- informaciniai ženklai;
- avarinių išėjimų ženklai;

Ženkilai turėtų būti įrengiami tokiose vietose, kad būtų aiškiai matomi sėdintiems, stovintiems ir einantiems asmenims.

Gafiniai simbolių standartai: ISO 7000, ISO 7001, ISO 7010. Į juos įtraukti prieinamumui svarbūs grafiniai simboliai (kaikurie jų vaizduojami 2,3,4 ir 5 paveiksluose). Grafiniai simboliai turi būti:

- didelio kontrasto, su mažiausiai 60 balų LRV skirtumu ir tinkamai apšviesti.
- naudojami ant nurodančių ar kryptinių ženklų.

Grafiniai simboliai naudojami konkreitiems patalpų ir priemonių komponentams žymėti. Neįgaliesiems (susijusios su sutrikusio judėjimo asmenims) skirtos patalpos ir priemonės turi būti paženklintos taip:

- automobilių stovėjimo vietos (stovėjimo aikštelės, garažai);
- pakopų neturintys priėjimai ir įėjimai į pastatą, ypač kai jie nesutampa su pagrindiniu įėjimu.
- prieinamos sanitarinės patalpos;
- neįgaliųjų vežimėliams pritaikytos žiūrėjimo vietos ir prieinamos sėdimos vietos;

1.6. Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų elementų motyvai.

Statinio esamos lauko sienos – rąstų, stogas tamsiai rudos spalvos, dengtas plieno lakštais. Langai ir durys – plastiko masyvo, tamsiai rudos spalvos. Pertvaros – medinio karkaso.

Pamatai – poliniai – gręžtiniai.

Aukšto perdanga – mediniai balkiai.

Namo stogo konstrukcija - medinė, šlaitinis. Stogo dangą – plieno lakštai;

Langai – plastikiniai.

Durys – plastikinės. Durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšiltinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis kaip $1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Projektuojant patalpas ir plotų skaičiavimuose vidaus apdaila neįvertinta.

1.7. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai.

Natūralaus ir dirbtinio apšvietimo bendrieji reikalavimai pateikti HN 98:2014 „*Natūralus ir Dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai*“.

Dirbtinis apšvietimas turi būti planuojamas koordinuojant su natūralaus apšvietimo planavimu, paviršių ir spalvų pasirinkimu. Apšvietimas neturi akinti arba būti pernelyg kontrastingas. Visas apšvietimas, įskaitant natūralų, turi būti valdomas.

Patalpose su natūraliu apšvietimu turi būti numatyta natūralaus vėdinimo per orlaides, atidaromus

langus ir pan. galimybė, išskyrus patalpas, kuriose įrengiamas oro kondicionavimas arba kuriose dėl technologijos reikalavimų turi būti tik mechaninis vėdinimas.

1.9. Numatoma pastato (pastatų) vidaus aplinkos garso klasė (klasės).

Numatoma pastato vidaus patalpų aplinkos minimali garso klasė (akustinio komforto lygis) – C.

1.10. Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės.

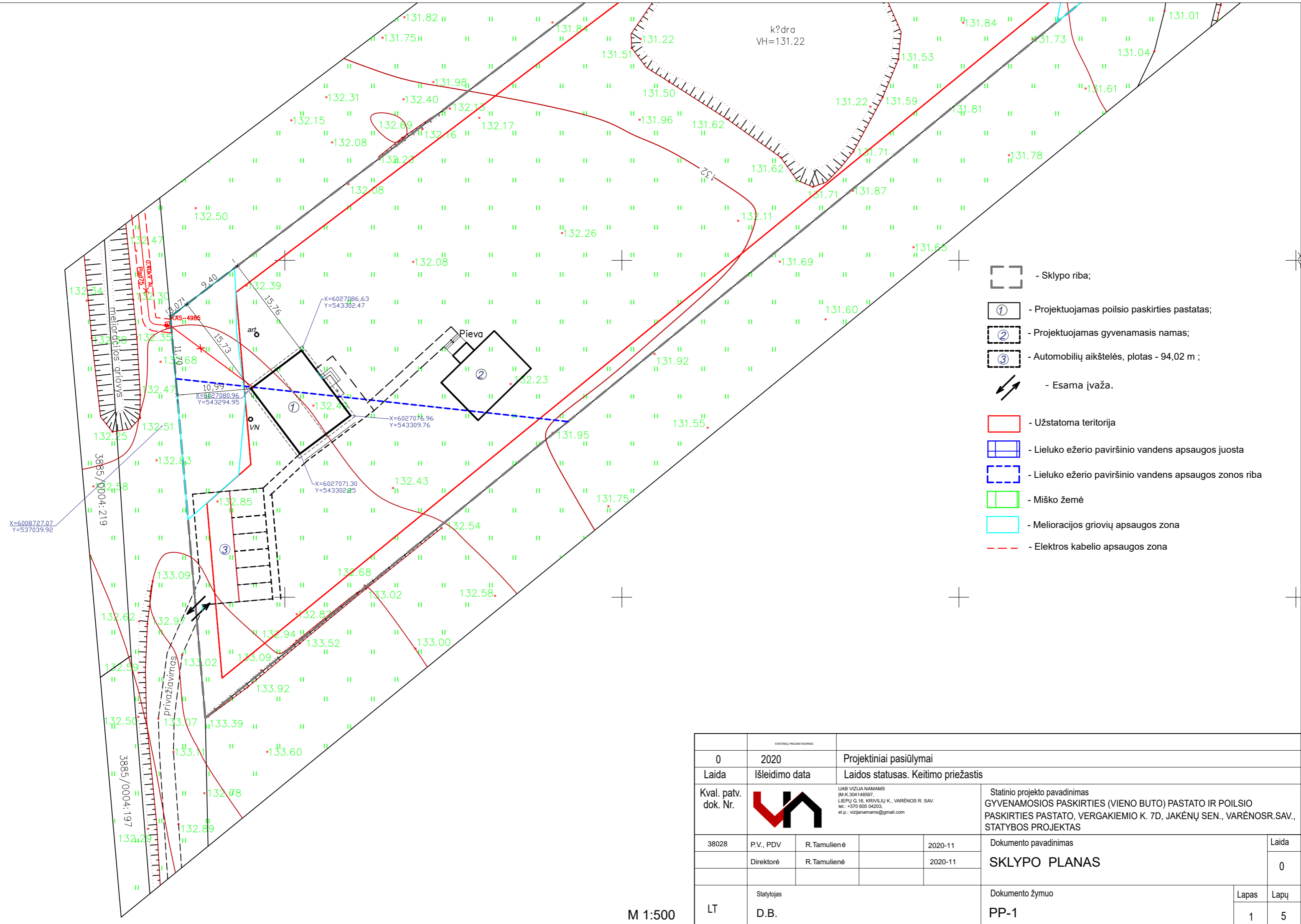
Teritorija apšviesta, jos prieigos lengvai apžvelgiamos. Pastato fasadų tinkuojamos dalys turi atitikti I KLASĖS fasadui keliamus stiprumo reikalavimus (prieš tinkuojant turi būti armuojamos dvigubu armavimu tinkleliu, apsaugančiu tinkuojamas fasadines sistemas nuo mechaninių pažeidimų smūgio metu). Visoms įstiklintoms dalims naudojami smūgiui atsparūs stiklai. Lauko durys projektuojamos su spynomis. Lauko durų vyriai projektuojami saugūs, tvirtinami į metalinę armotę. Statinyje numatoma apsauginė signalizacija.

1.11. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai.

Techniniai – ekonominiai rodikliai

Sklypo plotas	16934 m ² 7692 m ² (užstatoma teritorija pagal KPŽP)
Užstatymo tankumas	2%
Užstatymo intensyvumas	2%
Pastato užstatymo plotas	113,74 m ²
Aukštis (su anstatu)	7,24 m
Statybinis tūris	530 m ³
Bendras plotas	157,39 m ²

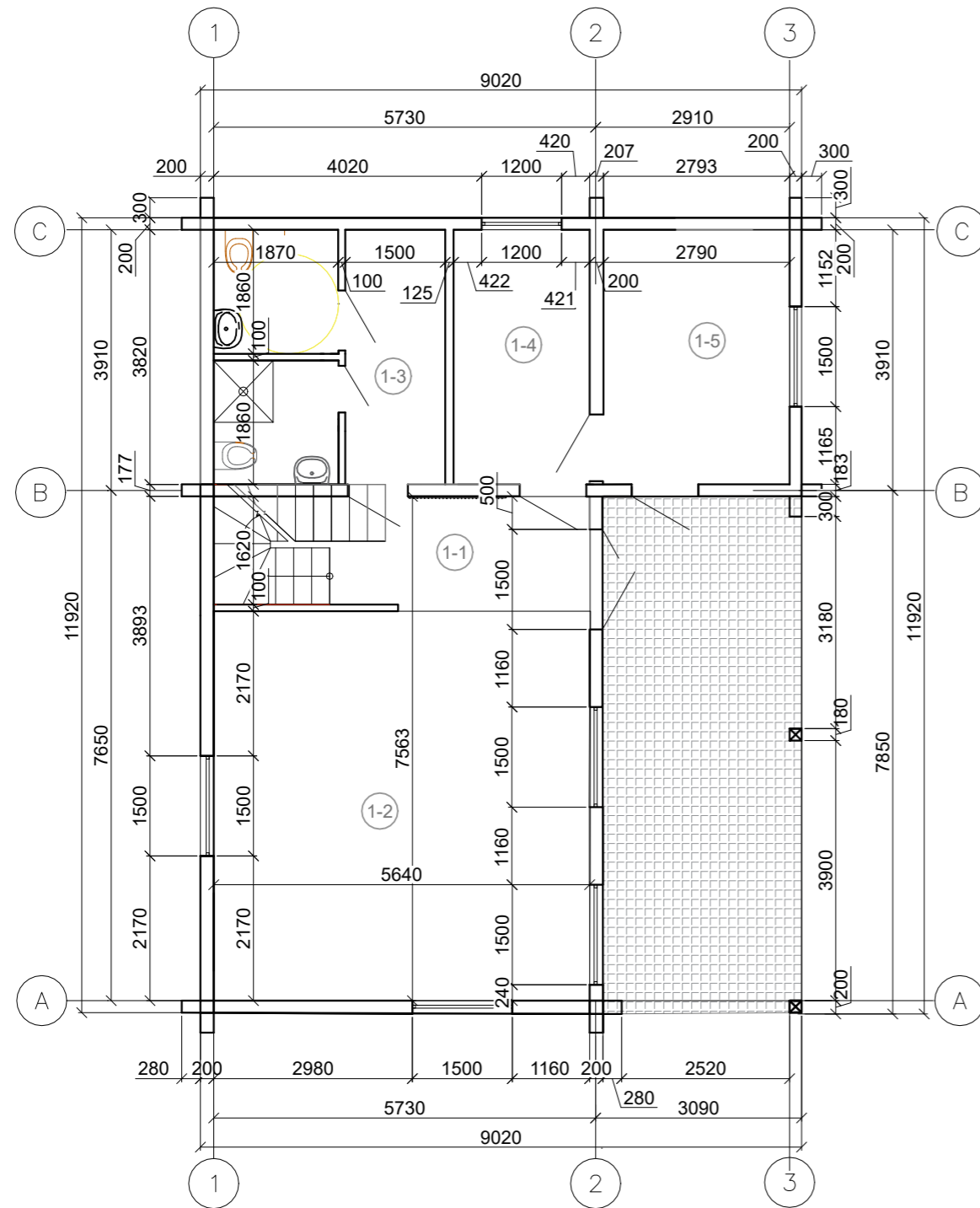
Energinio naudingumo klasė	nenustatoma
----------------------------	-------------



- Sklypo riba;
- ① - Projektuojamas poilsio paskirties pastatas;
- ② - Projektuojamas gyvenamasis namas;
- ③ - Automobilių aikštelės, plotas - 94,02 m ;
- Esama įvažė.
- Užstatoma teritorija
- Lieluko ežero paviršinio vandens apsaugos juosta
- Lieluko ežero paviršinio vandens apsaugos zonos riba
- Miško žemė
- Meliorācijas grioņu apsaugos zona
- Elektros kabelio apsaugos zona


	STATINIŲ PROJEKTAIVAS			
0	2020	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis		
Kval. patv. dok. Nr.		UAB VIZIJA NAMAMS I.M.K.304148597, LIEPŪ G.16, KRIVILIŪ K., VARĒNOS R. SAV. tel.: +370 605 04203, el.p.: vizijanamams@gmail.com	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR POILSIO PASKIRTIES PASTATO, VERGAKIEMIO K. 7D, JAKĒNŪ SEN., VARĒNOSR.SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
38028	P.V., PDV	R.Tamulienė	2020-11	Dokumento pavadinimas
	Direktorė	R.Tamulienė	2020-11	SKLYPO PLANAS
LT	Statytojas D.B.			Dokumento žymuo PP-1
				Lapas Lapų
				1 5

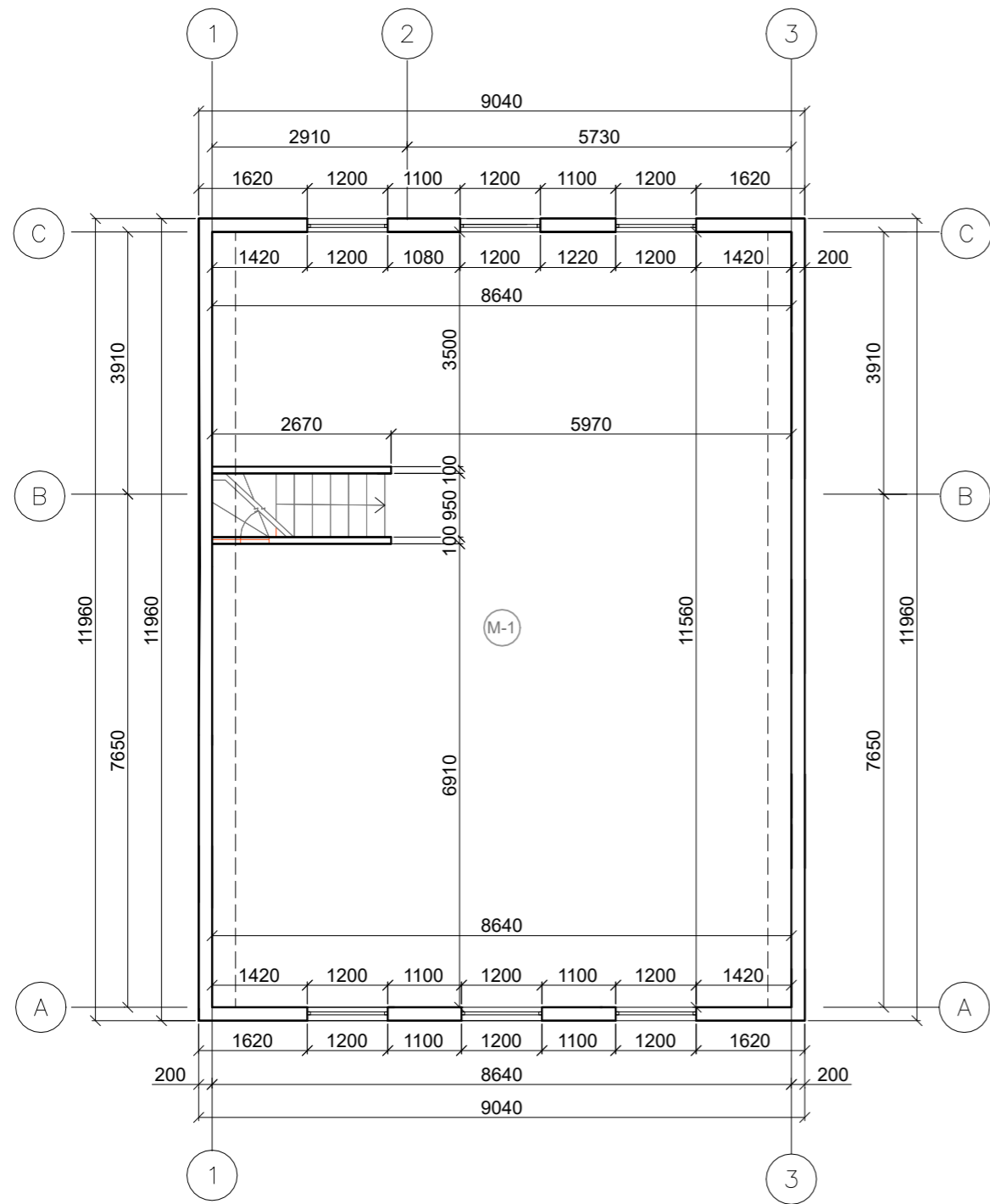
M 1:500



PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
	PATALPA	m ²
	Pirmas aukštas	
1-1	Holas	8.29
1-2	Salė	32.98
1-3	Sanitarinis mazgas	13.25
1-4	Pagalbinė patalpa	7.77
1-5	Virtuvė	10.76
	Viso aukšto:	73.05


Š
M 1:100

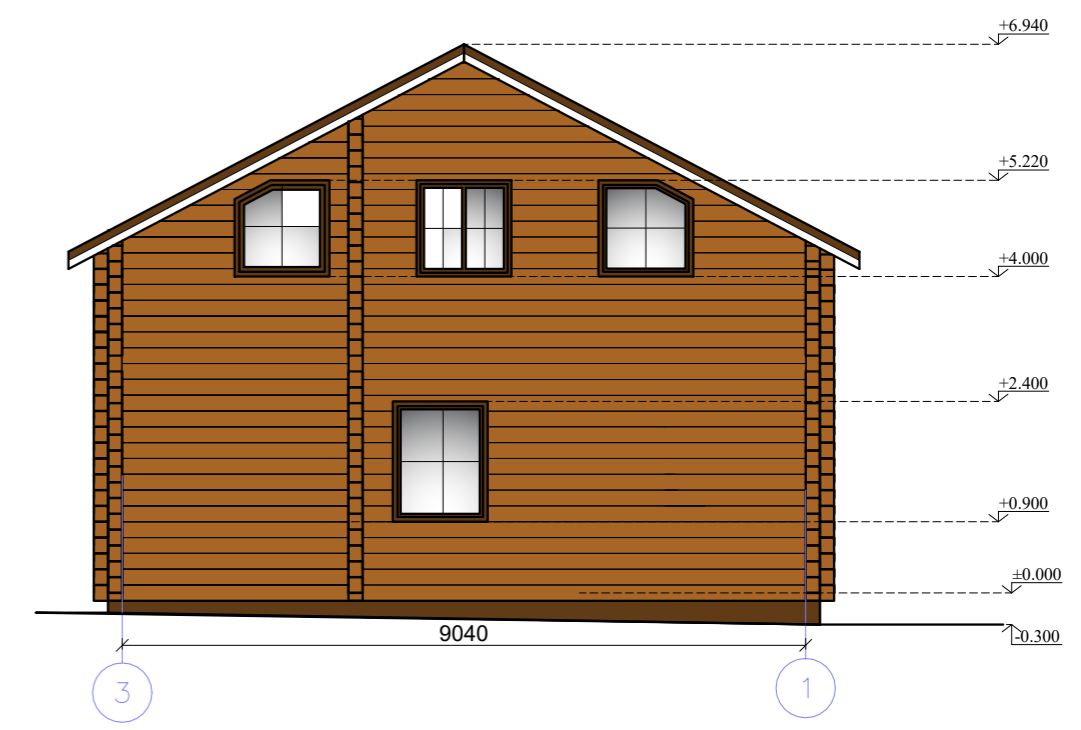
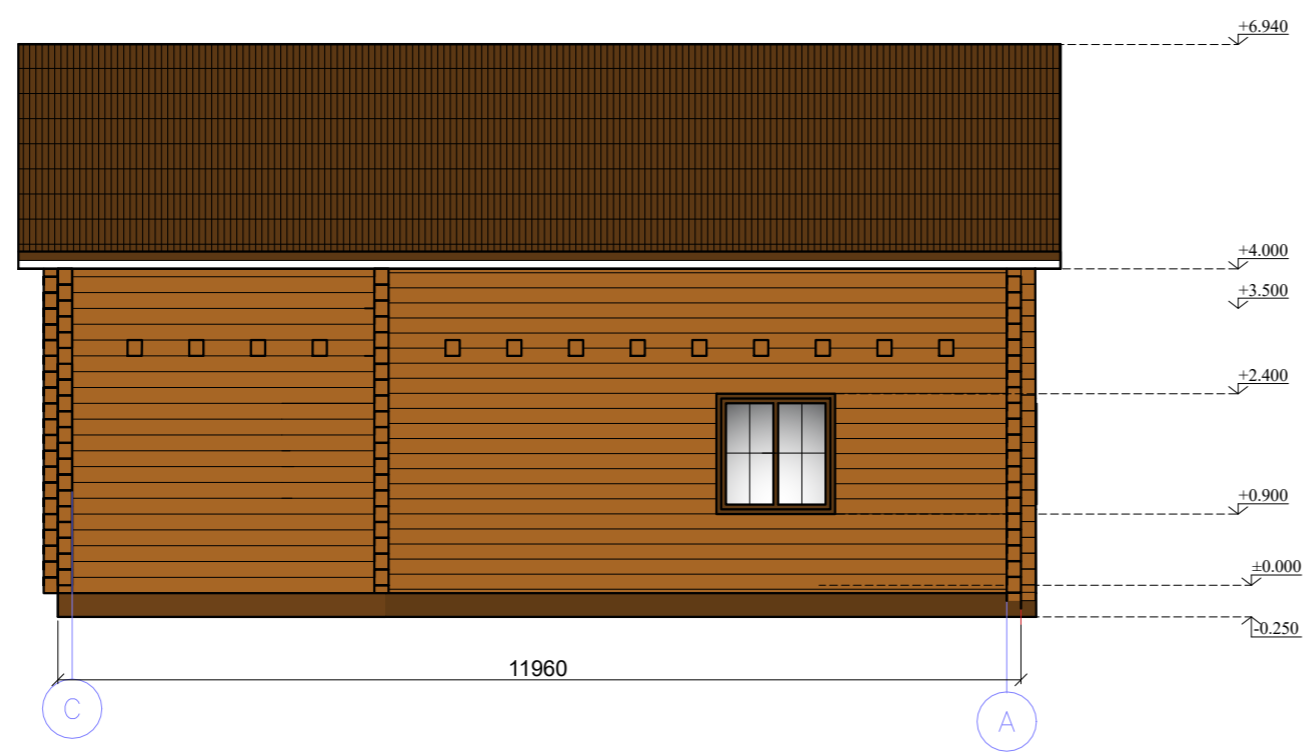
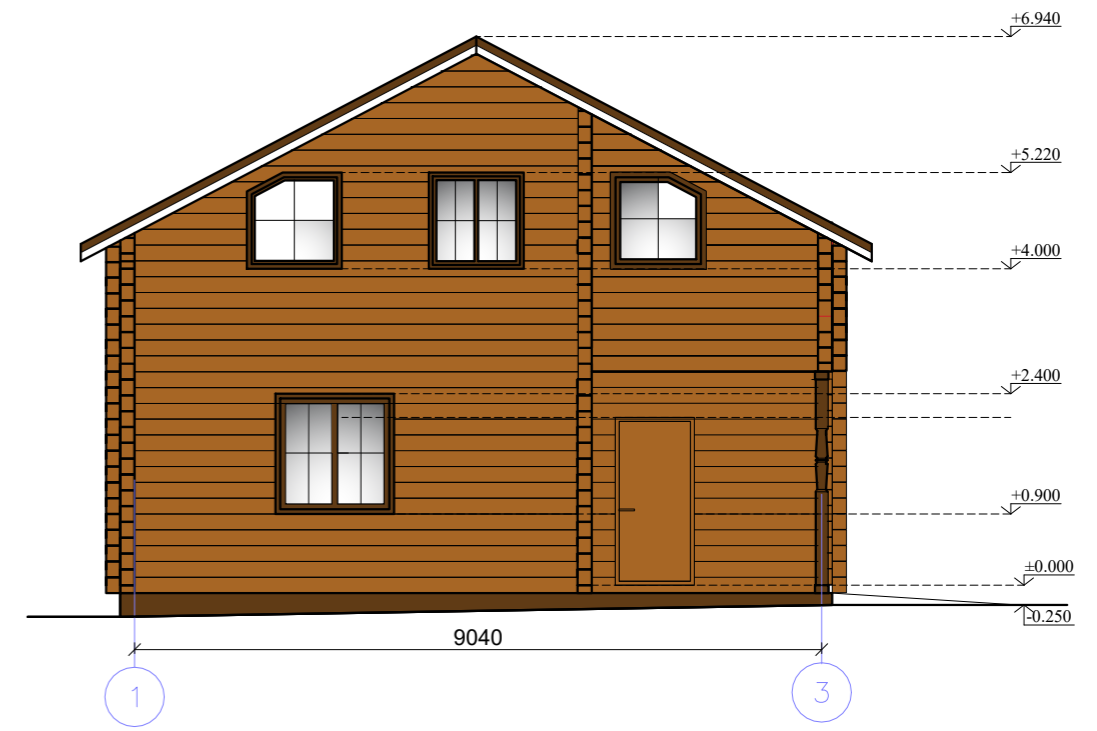
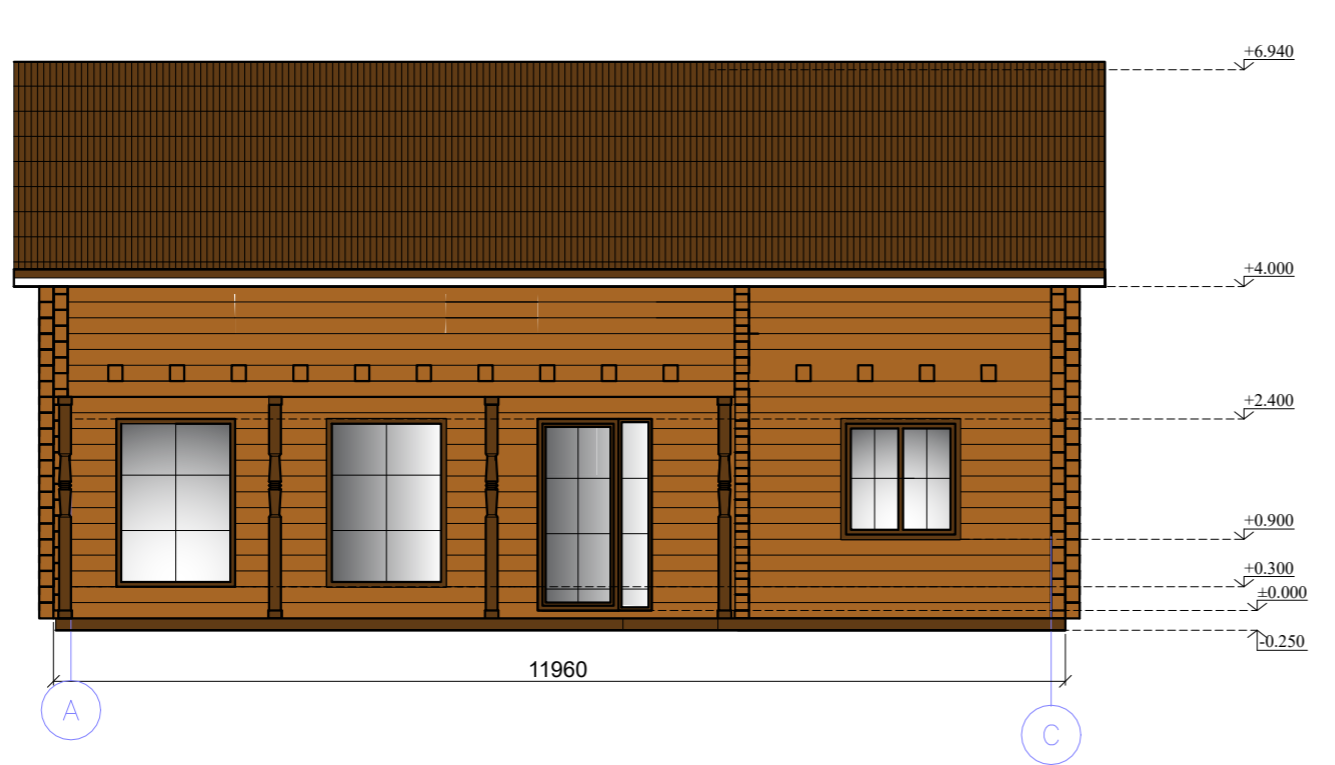
0	2018	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.		UAB VIZIJA NAMAMS J.M.K.304148597, LIEPŲ G.16, KRIVILIŲ K.,	Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR POILSIO PASKIRTIES PASTATO, VERGAKIEMIO K., VALKININKŲ SEN., VARĖNOS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS
38028	PV	R.Tamulienė	2020-11
	Projektuotoja	R.Tamulienė	2020-11
A1011	PDV	P.Klydzia	2020-11
LT	Statytojas D.B.	Dokumento pavadinimas AUKŠTO PLANAS. KAIMO TURIZMO PASTATAS	
		Dokumento žymuo PP-1	Laida 0
		Lapas	Lapų
		2	4




PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
	PATALPA	m ²
P-1	Pastogė	89.03
	Viso aukšto:	89.03

Š
M 1:100

0	2018	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis			
Kval. patv. dok. Nr.		UAB VIZIJA NAMAMS ĮM.K.304148597, LIEPŲ G.16, KRIVILIŲ K.,		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR POILSIO PASKIRTIES PASTATO, VERGAKIEMIO K., VALKININKŲ SEN., VARĖNOS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
38028	PV	R.Tamulienė	2020-11	Dokumento pavadinimas	Laida
	Projektuotoja	R.Tamulienė	2020-11	MANSARDOS PLANAS . KAIMO TURIZMO PASTATAS	0
A1011	PDV	P.Klydzia	2020-11		Lapas
LT	Statytojas D.B.			Dokumento žymuo PP-1	2 / 6



M 1:100

0	2018		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas. Keitimo priežastis	
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB VIZIJA NAMAMS ĮM.K.304148597, LIEPŲ G.16, KRIVILIŲ K.,		Statinio projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO IR POILSIO PASKIRTIES PASTATO, VERGAKIEMIO K., VALKININKŲ SEN., VARĖNOS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS	
38028	PV	R.Tamulienė	2020-11	Dokumento pavadinimas
	Projektuotoja	R.Tamulienė	2020-11	FASADAI . KAIMO TURIZMO PASTATAS
A1011	PDV	P.Klydzia	2020-11	Laida
LT	Statytojas	D.B.		Dokumento žymuo
				PP-1
				Lapas
				Lapų
				2
				6