



STATYTOJAS	UAB „Primestus“
PROJEKTO PAVADINIMAS	Prekybos paskirties pastato, Smėlynės g. 89, Panevėžio m. sav. Panevėžio m., statybos projektas
PROJEKTAVIMO DARBŲ STADIJA	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO PASKIRTIS	Prekybos paskirties pastatas (7.3)
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
KATEGORIJA	Neypatingas statinys
DALIS	Architektūrinė
TOMAS	1
BYLA	IDI004/16-PP-SA

STATYTOJAS	UAB „Primestus“	
PROJEKTUOTOJAS	UAB „Idea in“ Laisvės pr. 39, LT-04306 Vilnius,	
Direktorius	parašas	Rita Varanavičiūtė
PV, PDV	parašas	Gediminas Čepokas, At. Nr. A 2002 Vardas, Pavardė, kval. atestato Nr.
Architektai	parašas	G. Andreikėnaitė-Sovilo Vardas, Pavardė, kval. atestato Nr.

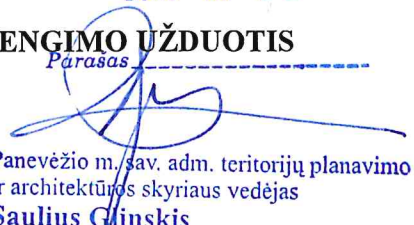
**Prekybos paskirties (7.3) pastato, Smėlynės g. 89,
Panevėžio m. sav. Panevėžio m., statybos projektas**

Nr.	Pavadinimas	Lapų kiekis	Lapo numeris
1.	Viršelis	1	1
2.	Projekto sudėties žiniaraštis	1	2
	Tekstinė dalis		
3.	Patvirtinta projektinių pasiūlymų projektavimo užduotis	2	3-4
	Detalusis sklypo planas	1	5
3.	Aiškinamasis raštas	11	6-16
	Grafinė dalis		
4.	Sklypo planas M 1:500	1	17
5.	Rūsio planas M1:250	1	18
6.	Pirmo aukšto planas M1:250	1	19
7.	Technologinis 1 aukšto planas M1:250	1	20
8.	Stogo planas M1:250	1	21
9.	Pjūviai M1:250	1	22
10.	Fasadai M1:250	1	23
11.	Fasadai M1:250	1	24
12.	Urbanistinės vizualizacijos	3	25-27

PV Gediminas Čepokas



STATYTOJO PARENGTA PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020.06.26 m.
Vilnius

 Panevėžio m. sav. adm. teritorijų planavimo
ir architektūros skyriaus vedėjas
Saulius Gliniskis
1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	PREKYBOS PASKIRTIES (7.3) PASTATO , SMĖLYNĖS G. 89, PANEVĖŽIO M. SAV., PANEVĖŽIO M., STATYBOS PROJEKTAS
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Prekybos
2.3.	statinio kategorija	Neypatingas
2.4.	požeminis plotas, antžeminis ir	Bendras – 664,71 m ² Antžeminis – 476,43 m ² Požeminis plotas- 188,78 m ²
2.5.	Sklypo Smėlynės g. 89 plotas,	1673m ²
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	- sklypas, kuriame projektuojamas pastatas patenka į miesto identitetą atspindinčios teritorijos ribas

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai
3.1.	žemės naudojimas	:kita paskirtis Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerinės paskirties objektų teritorijos (pagal įregistruotą RC išrašą)
3.2.	užstatymo tipas	Pavienis
3.3.	užstatymo tankis	32%
3.4.	užstatymo intensyvumas	0,28
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	3,95
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 58,28 m
3.7.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1 su rūsiu
3.8.	Pastato tūris	2087
3.9.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	13
3.10.	priklausomų želdynų plotas	15%
3.11.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	Kertami 4 vnt.

KITI STATINIAI		
1. Aikštelė (kitos paskirties inžinerinis statinys)		
Bendras plotas	m ²	520

4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

4.1.	pastato pagrindinis, naudingasis plotas	664,71 m ²
4.2.	salės plotas (prekybos, maitinimo ir kultūros paskirties pastatų)	259,05 m ²
4.3.	butų / būstų skaičius	
4.4.	kambarių (numerijų) skaičius	
4.5.	darbo vietų skaičius	9
4.6.	aptarnaujamų žmonių skaičius	87
4.7.	gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos apimtis	
4.8.	kiti rodikliai	Numatomos prekybos paskirties patalpos

5. Projektinių pasiūlymų sudėtis

5.1.	Aiškinamasis raštas
5.2.	Vizualinė medžiaga (grafinė medžiaga)

6. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

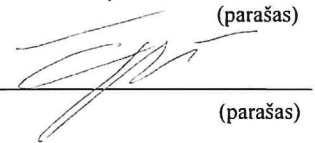
6.1.	žemės sklypo ir pastatų nuosavybės dokumentai (išrašai iš RC)
6.2.	Detalusis planas
6.3.	kiti dokumentai

Statytojas (užsakovas) _____ UAB „Primestus“
(fizinis arba juridinis asmuo)



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas _____ UAB „Idea in“ PV architektas G. Čepokas
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



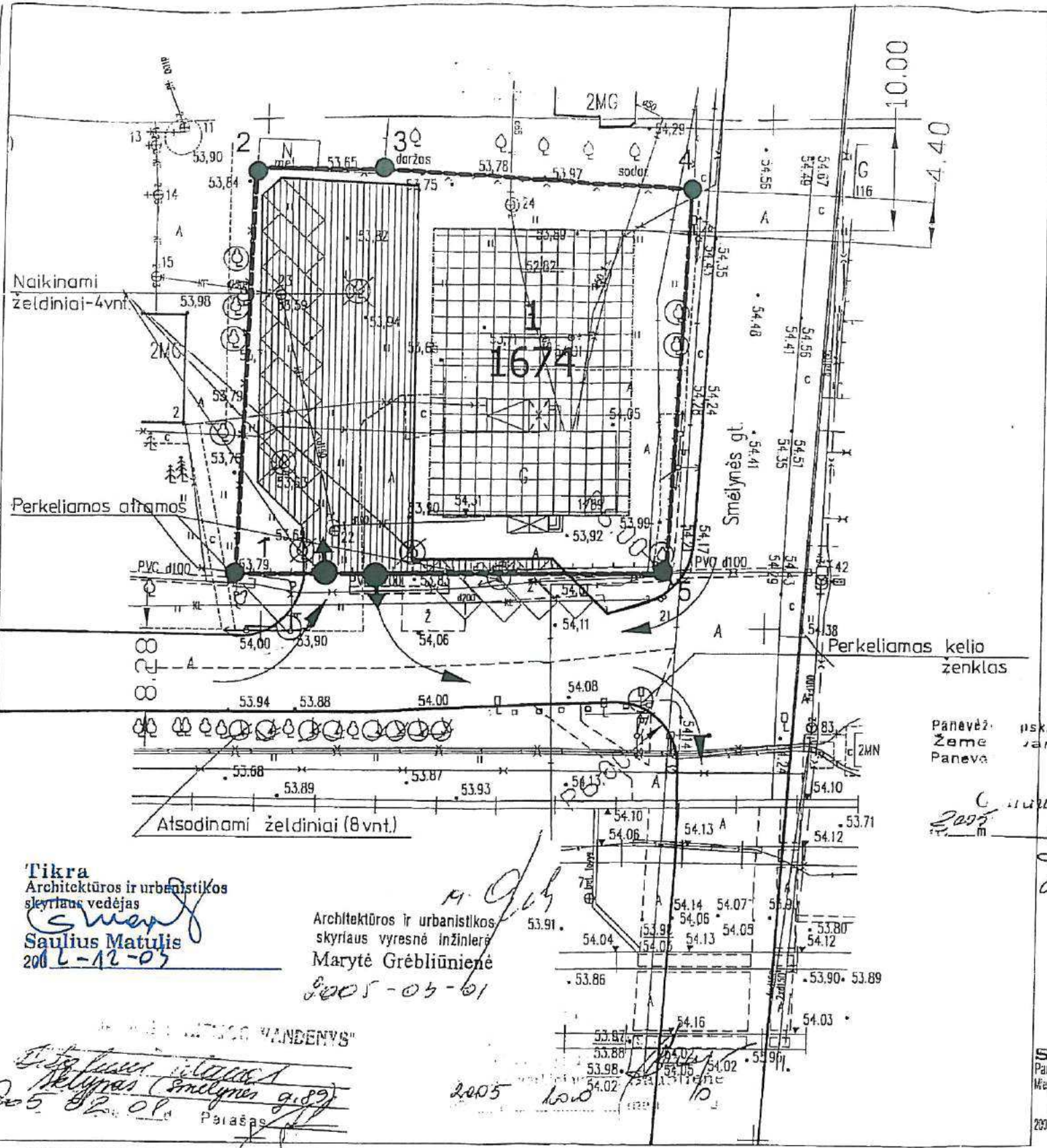
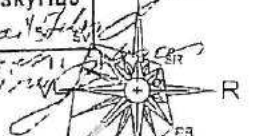
(parašas)

Panevėžio skyriaus viršininko pavaduotojas
Jonas Starkus

SKLYPO (SMĖLYNĖS g.89)
PANEVĖŽIO MIESTE
DETALUSIS PLANAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500

SUDERINTA: 2005-02-22
Suderinantis: [Signature]



Suderinti su [Signature] ir [Signature] 2005 m. 02 mėn. 10 d.
Panašiai: [Signature]

Suderinta: [Signature]
Panevėžio Vėsmomenės Sveikatos Centras
2005 m. 02 mėn. 10 d.
Nr. [Signature]

AB Lietuvos apskaitos ir inžinerinio skyriaus viršininkė Rimė Šarūnaitė

Panevėžio PGT Valstybinės priešgaisrinės priežiūros inspekcijos viršininkas
Jonas Pečeliūnas
2005-02-09

Papildoma: [Signature] 2005 m. 02 mėn. 10 d.
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS SU KOORDINUOTAIS TAŠKAIS
- PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS SU KOORDINUOTAIS TAŠKAIS
- NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
- UŽSTATYMO LINIJA
- UŽSTATYMO RIBA
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- ESAMI IŠLIEKANTYS STATINIAI
- SERVITUTAI
- INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIAI
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
- ĮVAŽIAVIMO-IŠVAŽIAVIMO VIETA IR EISMO KRYPTIS

KOPIJA TIKRA



Tikra Architektūros ir urbanistikos skyriaus vedėjas
Saulius Matulis
2005-12-05

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyresnė inžinierė
Marytė Grėbliūnienė
2005-03-01

Rimantas Bagočiūnas
2005 m. 02 mėn. 10 d.

SUDERINTA Panevėžio miesto savivaldybės administracijos Miesto ūkio skyriaus vadovaujantis eksploatavimo inžinierius
Jonas Avižas
2005 m. 02 mėn. 10 d.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS
NEPRIĖŠTARAUJU :

1. G.Vaicekauskienė
Pagal įgaliojimą
Karijus Satorčura

SUDERINTA AB LIETUVOS TEBEKOMAS Detalusis planas Smėlynės g. 89
SUDERINTA SU UZDARAJA AKCINE BENDROVE "PANEVĖŽIO GATVĖS"
Vyř. inžinierius **Jonas LAURAITIS**
2005 m. 02 mėn. 10 d.

Savivaldybės įmonė "Panevėžio planas"			
DIREKTORIUS	R. DOBROVOLSKAS	[Signature]	2005 01
4778	PR.VADOVAS	A. NIUNEVA	2005 01
11234	P.D.VADOVAS	G. KAZILIENĖ	2005 01
ETAPAS			
DP	Planavimo organizatorius	G. Vaicekauskienė, vyř. inžinierė, AB "PANEVĖŽIO GATVĖS"	

Projektas:	SKLYPO (SMĖLYNĖS g.89) PANEVĖŽIO MIESTE DETALUSIS PLANAS	Laida:	
Objektas:	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Lapų:	0
Brėžinys:	TERITORIJŲ UŽSTATYMO REGLAMENTAI	Lapų:	1

Nuolatinės statybos komisijos
SKLYPO NUMERIS 2005 m. 03 mėn. 10 d.
SKLYPO PLOTAS (m²) 5 m. 03 mėn. 10 d.
Protokolas Nr. 99/05
Nuolatinės statybos komisijos pirmininkas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ŽEMĖS SKLYPO DUOMENYS

Adresas: Smėlynės 89, Panevėžys

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 2701/0009:0318 Panevėžio m.k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.1673 ha

Nuosavybė: UAB „Primestus“

SKLYPO SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

VI. Elektros linijų apsaugos zona

I. Ryšių linijų apsaugos zona

ESAMA URBANISTINĖ SITUACIJA

Sklypas yra miesto šiaurinėje dalyje, T16 funkcinėje zonoje.

Funkcinės zonos pavadinimas – mažo užstatymo intensyvumo zona.

Galimas funkcinų zonų ir teritorijos naudojimo tipų sisteminis ryšys – mišri gyvenamoji teritorija, paslaugų teritorija.

Galimi žemės naudojimo būdai – G1/G2/K/V/B/E/I1/I2

Maksimalus užstatymo aukštis – 3

Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas sklypuose –1.2

Projektuojamo pastato sklypas patenka į *specializuotų kompleksų zoną*, kurioje dominuoja kompaktiškai užstatytos teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, specializuotai socialinei, aptarnavimo ir paslaugų veiklai.

Pastatas projektuojamas vadovaujantis 2005 m. patvirtintu Detalioju planu.

Gretimybės

Greta dominuoja mažaaukštis gyvenamųjų teritorijų užstatymas. Pastatai atitraukti nuo sklypo ribų. Kiek toliau T14, T15 – pramonės ir sandėliavimo zona.

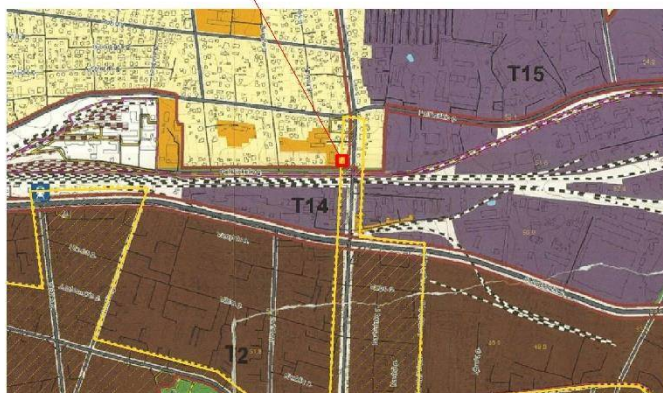
Sklypas pietų pusėje ribojasi su Panevėžio siaurojo geležinkelio kompleksu, kuris pastatytas XIX a. pab. - XX a. 3-5 d. Unikalus kodas Kultūros vertybių registre 21898. Miesto bendrajame plane nurodoma, jog planuojama tvarkyti siaurojo geležinkelio trasą, kuri gali tapti aktuali priemestiniam keleivių susisiekimui. Sklypas į kultūros paveldo objekto apsaugos zoną nepatenka.

Taip pat sklypas, kuriame projektuojamas pastatas patenka į miesto identitetą atspindinčios teritorijos ribas.

Identitetą labiausiai išryškina įsimenančios miesto erdvės, plėtojama želdynų sistema centrinėje miesto dalyje. Šio objekto sklypas yra Panevėžio miesto šiaurinėje dalyje, šios zonos pakraštyje, todėl

šiuo atveju tikslas prisitaikyti ir darniai įsiliesti į aplinką. Projektuojamo pastato sprendiniais siekiama užbaigti formuoti gatvės erdvę ir užstatymo liniją.

Objekto vieta



Smėlynės g. – C1 aptarnaujanti gatvė miesto teritor. + viešojo transporto maršrutai. Ši gatvė pereina į B1 kategorijos gatvę. Už miesto prasideda magistralinės reikšmės kelias via Baltica.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis projektavimo užduotimi STR ir galiojančiais LR įstatymais, Panevėžio savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais, 2005 m. patvirtintu Detaliuoju planu ir SAR 2016 m.

Statybos sklypo apibūdinimas

Sklypas kuriame numatoma statyti projektuojamą objektą, yra Panevėžio mieste, adresu: Smėlynės g. 89, kad. Nr. 2701/0009:318. Sklypas stačiakampio formos, jo plotas 0,1674 ha. Sklype bus statomas prekybinės paskirties pastatas.

Pagal išduotus specialiuosius architektūros reikalavimus (2012-10-16, Nr. SPR-304 į 2012-10-02 Nr. 4A-18.14-1093) statinių aukštų skaičius 1. Projektuojamas pastato aukštų skaičius 1.

Užstatymo plotas 538,27 m², užstatymo tankis - 32 procentai.

Rytinėje pusėje sklypas ribojasi su Smėlynės gatve, pietinėje – su Geležinkelio gatve, vakarinėje pusėje sklypo dalis ribojasi su valstybine žeme, šiaurinėje – su privačiu sklypu. Įvažiavimas į sklypo dalį yra iš Geležinkelio gatvės.

Sklypo dalyje nėra staigių reljefo skirtumų, altitudė kinta nuo 53,79 iki 54,15 m.

Klimato sąlygos

Sklypas yra tokioje vietovėje, kuriai būdingos tokios klimato sąlygos:

- Sniego apkrovos rajonas I. Sniego dangos svorio charakteristinė reikšmė $Sk=1.2kN/m^2$;
- Vėjo apkrovos rajonas I. Atskaitinis vėjo greitis $V_{ref} = 24m/s$.
- Panevėžys yra vėsioje vidutinio klimato zonoje, su vidutinio šilumo vasaromis, bei vidutinio šaltumo žiemomis. Vidutinė Liepos mėnesio temperatūra yra apie 17 °C, o žiemą apie -5 °C, o intervalas tarp temperatūrų yra apie 20 °C.

Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai

Sklypo paruošimas statybai

Iki pagrindinių statybos darbų pradžios atliekami šie paruošiamieji darbai:

- įrengiama laikina tvora, neišeinanti už sklypo ribų;
- įrengiamos laikinos buitinės patalpos, laikini inžineriniai tinklai (vandentiekis, elektros tiekimo linija);
- nuimamas augalinis grunto sluoksnis (vietose, kur jis yra), kuris išsaugomas; baigiantis statybai, išsaugotas augalinis gruntas panaudojamas teritorijos tvarkymo darbams;
- nuo pasijungimo taškų iki statybos aikštelės ir dalinai aikštelėje, kiek tai netrukdytų pastato statybos darbams, klojami suprojektuoti inžineriniai tinklai;
- nuimamas ir autotransportu į sąvartyną išvežamas užterštas piltas gruntas, o į jo vietą atvežamas smėlinis gruntas, kuris gerai sutankinamas;
- įrengiamas suprojektuotas įvažiavimas į sklypą be viršutinio dangos sluoksnio, kuris bus įrengtas statybos pabaigoje, atliekant kitus teritorijos tvarkymo darbus;
- atliekamas vertikalus sklypo planiravimas;
- atliekamas geodezinis nužymėjimas.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I.SKLYPAS			
Sklypo plotas	m ²	1673	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	28	
Sklypo užstatymo tankumas	%	32	
II. PASTATAI			
1.Negyvenamieji pastatai: Negyvenamasis pastatas; prekybos paskirties pastatas (7.3)			
1.1.Prekybos salės plotas –	m ²	259,05	
1.2. Žmonių skaičius –	vnt.	87	
1.3.Preliminariais skaičiavimais prekybinės paskirties pastate planuojama įdarbinti 8 darbuotojus: 1 darbuotoją apsaugos patalpoje, 1 valytoją, 6 darbuotojus prekybinėse patalpose.			
Bendrasis plotas	m ²	664,71	
Pastato tūris	m ³	2087	
Aukštų skaičius	vnt.	1 su rūsiu	
Pastato aukštis	m	3,95	
Energinio naudingumo klasė		A+	
Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų			

klasė			
Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
III.KITI STATINIAI			
Statinio atsparumo ugniai laipsnis			
1. Aikštelė (kitos paskirties inžinerinis statinys)			
Bendras plotas	m ²	520	

SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI

Atsižvelgiant į susisiekimo infrastruktūros situaciją, projektuojamas įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą iš Geležinkelio g. Projektuojamo pastato vieta sklype pagal Detalųjį planą yra rytinėje sklypo dalyje. Vadovaujantis juo pastatas nuo sklypo ribos atitraukiamas gatvių pusėje ~5,5 m, šiaurinėje pusėje 4,4 m ir daugiau, vakarų pusėje 17,64 m ir 18,70 m.

Numatomi pėsčiųjų takai klientų bei aptarnaujančiam transportui projektuojamos trinkelį dangos. Šiukšlių konteinerių vieta suprojektuojama šiaurinėje sklypo dalyje.

Želdiniai

Sklype šiuo metu augantys medžiai kertami. Tarp Geležinkelio g. ir paties geležinkelio yra įsiterpusi bendrojo naudojimo želdynų zona. Detaliajame plane nurodoma šioje zonoje atsodinti 8 vnt. želdinių.

Sklype planuojama nemažiau 15% apželdinto ploto.

Minimalių priešgaisrinių atstumų nustatymas

6 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Nuo projektuojamo III atsparumo ugniai pastato iki arčiausiai esančių II atsparumo ugniai statinių yra išlaikomi 10 m saugūs priešgaisriniai atstumai.

Transporto stovėjimo vietos

Pagal STR „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę, reikalinga 1 automobilio parkavimo vieta 20 m² prekybos salės ploto. Poreikis – 13 vnt.

Iš jų 1 vieta ŽN. Pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ automobilių stovėjimo vietų poreikis yra 1 vieta, kai aikštelėje yra iki 15 vietų.

Sklype projektuojama 1 automobilio stovėjimo vieta skirta neįgaliesiems. ŽN automobilių stovėjimo vietoje turi būti numatyta galimybė jam išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1 500 mm pločio aikštelę.

STR nurodomas minimalus dviračių stovėjimo vietų skaičius – 1 vieta 200 m² pagrindinio ploto.
Privalomas dviračių stovėjimo vietų skaičius – 2 vietos.

Neįgalųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Prieš pėsčiųjų takų ir gatvių bei privažiavimų susikirtimus įrengiami sutapdinti su važiuojamąja dalimi bortai ir nuožulnūs paviršiai, kurių nuolydis ne didesnis kaip 1:12 (8,3 %) ir įspėjamieji paviršiai. Įėjimas į pastatą projektuojamas be laiptelių. ŽN automobilių stovėjimo vietoje greta numatoma įrengti 1,5 m pločio aikštelę.

PASTATO SPRENDINIAI

Pastatas vieno aukšto su rūsiu. Pastatas formuoja sankryžos kampą, todėl dvi kraštinės formuojančios gatvių išklotinę išlaiko gretimo užstatymo linijas. Architektūra minimalistinė, turis tinkantis šios miesto dalies masteliui.

Papildomos išraiškos pastatui suteikia apdailos medžiagų kontrastai ir grafinis skaidymas.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš Smėlynės g. pusės kampe ties gatvių susikirtimu. Į salę patenkama per tambūrą. Prekybos salė formuojama pastato centrinėje dalyje. Administracinės patalpos projektuojamos toliau, už pagalbinių patalpų.

Rūsyje numatytos techninės patalpos, į kurias patenkama tarnybiniu įėjimu šiaurinėje pastato dalyje. Rūsyje taip pat numatomos fasavimo, taros plovimo, fasavimo reikmenų ir pakuočių sandėliavimo patalpos. Darbuotojams skiriama poilsio patalpa, atskirai vyrams ir moterims persirengimo patalpos, dušinės, tualetai.

Pastate ŽN yra pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatą, visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai ir pan. Įrengtas vienas lankytojams skirtas sanitarinis mazgas ŽN.

Pastatas karkasinis. Jame numatomos kvadratinio skerspjūvio metalo kolonos. Konstruktyvinė schema – metaliniai rėmai (kolonos ir stogo sijos) sujungtos tarpusavyje ryšiais. Lauko sienos – daugiasluoksnės „Sandvič“ tipo plokštės, fasadai – HPL plokštės. Aliuminio vitrinos ir langų rėmų spalva – RAL 7015.

Vidinė apdaila

Grindys

Bendro naudojimo patalpose (tambūrai – šliuzai, laiptinės, koridoriai, WC ir t.t.) naudojamos akmens masės plytelės. Darbuotojų tarnybines ir poilsio patalpose naudojama PVC homogeninė danga. Techninėse ir produktų laikymo patalpose grindų danga – lėkščiuoto betono nudažyta pilkai (su priedais prieš dulkelį, dilimą, įgeriamumą). Prekybos salėje ir jų pagalbinėse patalpose, darbuotojų pagalbinėse patalpose grindims naudojamos akmens masės plytelės.

Sienos, lubos

Sausose patalpose lubos iš drėgmei atsparaus gipso, techninėse – iš ugniai atsparaus gipso, dažytos balta spalva, blizgesio klasė 07, padidintos drėgmės patalpose – blizgesio klasė 20. Sienos

Viešieji tualetai

Prekybinės paskirties pastate lankytojams pirmame aukšte projektuojamas tualetas vyrams ir moterims, pritaikytas žmonėms su negalia, darbuotojams – rūsyje prie persirengimo patalpų atskirai vyrams ir moterims.

Darbuotojų buities patalpos

Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimas atitinka normatyvus. Atstumas nuo darbo vietų patalpose iki tualetų yra ne didesnis kaip 75m. Buities, sanitarinių ir higieninių patalpų grindys ir sienos yra lygios, lengvai valomos, tualetuose – plaunamos. Darbuotojams suprojektuotos pagalbinės patalpos.

Preliminariais skaičiavimais prekybinės pakirties pastate planuojama įdarbinti 8 darbuotojus: 1 darbuotoją apsaugos patalpoje, 1 valytoją, 6 darbuotojus prekybinėse patalpose.

Persirengimo patalpos

Numatoma, kad darbuotojams bus reikalinga dėvėti darbo uniformą, todėl projektuojamos persirengimo patalpos, atskirai vyrams ir moterims.

Nr.	Patalpos pavadinimas	Spintelių skaičius, vnt.	Patalpos plotas, m ²	Plotas tenkantis vienam žmogui, m ²
13	Vyrų persirengimo patalpa	4	22.49	5.62
18	Moterų persirengimo patalpa	4	26.32	6.58

Norminis persirengimo patalpos plotas skirtas vienam žmogui yra 0,35 m²

Tualetai ir dušai

Prie kiekvienos persirengimo patalpos projektuojami dušai. Sanitarinių įrenginių skaičius priklauso nuo didžiausio darbo pamainos darbuotojų skaičiaus: vienas unitazas skiriamas 18 vyrų arba 12 moterų; vienas pisuaras skiriamas 18 vyrų; viena rankų praustuvė skiriama 48 vyrams arba moterims. Vienoje pamainoje iš viso dirba apie 15 darbuotojų, tad projektuojamos vyrų ir moterų persirengimo patalpos su tiesioginiu patekimu iš persirengimo patalpos į dušą. Darbuotojai nedirba su kenksmingomis medžiagomis, todėl dušo kabinų kiekis

Šildymas

Projektiniai vidaus oro parametrai

Periodas	Temperatūra, °C
Žiemą prekybos patalpos	20-22
Žiemą Administracinės, buitinės patalpos	18-24
Žiema techninės patalpos	12-21

Norminės temperatūros patalpose nurodytos brėžinyje.

Pastato atitvarų šiluminės varžos

Atitvarai	Atitvarų U_{MN} vertės $W/(m^2K)$
sienos	$0,25 \cdot \kappa$
langai ir durys	$1,6 \cdot \kappa$
stogas	$0,20 \kappa$

Projektiniai vidaus oro parametrai

	žiema	vasarą
Holai, koridoriai	16-18 °C	18-24 °C
Administracinės, buitinės patalpos	18-24 °C	22-26 °C
Sandėliavimo patalpos	15-18 °C	18-22 °C
Sanmazgai	20-22 °C	22-24 °C
Dušinės, prausyklos	22-25 °C	24-26 °C
Techninės patalpos	12-21 °C	12-24 °C
Parduotuvių patalpos	16-18 °C	18-24 °C

Norminės temperatūros patalpose nurodytos brėžinyje.

Prekybos pastatas

Objektui (Prekybos paskirties pastato, Smėlynės g. 89, Panevėžio m., Statybos proojektas) projektuojams šildymo dalies techninis projektas. Projektuojamos vandeninės orinio, vedinimo kaloriferio radiatorinio šildymo sistemos. Šio statinio administracinėse,

,persirengimo patalpose, darbo kabinetuose ir kt., žmonių darbui palaikyti projektuojama radiatorinė šildymo sistema (suprojektuota 3 kolektoriai, su žiedų skaičiumi nuo 4 iki 9 žiedų), o pirmo aukšto prekybos salės šildymui numatytas vent agregatas. Virš pagrindinio įėjimų numatyta horizontalios oro užuolaida su reguliavimo mazgu. Patalpų vidaus temperatūros priimtose pagal higienos normas. Patalpose projektuojama dvivamzdė kolektorinė vandens šildymo sistema su apatinio pajungimo radiatoriais su termostatiniais ventiliais patalpų temperatūros reguliavimui. Šildymo prietaisai pastatymo būdas – atviras prietaisų apačia pagal gamintojų rekomendacijas, prie langų – vitrinų numatyti pastatomi neaukšti konvektoriai- radiatoriai.

Dūmų šalinimas

Dūmų šalinimas iš prekybos patalpų bendros erdvės nenumatomas. Dėl to kad evakuacija bus greitesnė nei nagrinėjamų patalpų uždūminimo laikas, todėl dūmų šalinimas iš prekybos salės nenumatomas

Iš projektuojamų pastato Cg ir Eg kategorijos patalpos, kurių plotas ne mažesnis kaip 55m², dūmų šalinimas nenumatomas.

Iš rūšio patalpų dūmų šalinimas numatomas per 6 ašyje esančius langus (ne mažesnius kaip 0,9 m pločio ir 1,2 aukščio).

Vėdinimas

Prekybos patalpoms ir pagalbinėms patalpoms suprojektuotas orinis šildymas- vėdinimas-oro vėsinimas. Oro tiekimo/šalinimo agregatas montuojamas lauke ant stogo. Tiekiamo šviežio ir šalinamo oro kiekis yra parinktas pagal “Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas” STR 2.09.02:2005 normas. Jį sudaro oro tiekimo/šalinimo sistema OŠVK-1: +3420/-3120m³/h našumo. Sistemos R/OTŠ/SK-1 vent. agregatas atlieka sekančias funkcijas: oro paėmimo ir šalinimo, oro valymo, oro pašildymo vandeniame kaloriferyje (35% etilengl.), oro atvėsinimo freoninėje šaldymo sekcijoje (freonas R410A) bei šilumos iš šalinamo oro atgavimo (plokštelinis šilumokaitis). Išorinis kondicionavimo blokas statomas ant stogo. Išorinis blokas sujungtas su vidiniu dvigubais izoliuotais variniais vamzdeliais. Sistemos R/OTŠ/SK-1 oro tiekimo ortakiai izoliuojami antikondensacine izoliacija. WC ir pagalbinėms patalpoms suprojektuotos atskiros mechaninio oro šalinimo sistemos OŠ-1/5. Suprojektuoti kanaliniai ventiliatoriai. Oras šalinamas iš patalpų per lubinius difuzorius ar kanalines groteles.

Pagalbinėse patalpose suprojektuotas orinis šildymas- vėdinimas-oro vėsinimas. Oro tiekimo/šalinimo agregatas montuojamas lauke ant stogo. Tiekiamo šviežio ir šalinamo oro kiekis yra parinktas pagal “Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas” STR 2.09.02:2005 normas. Jį sudaro oro tiekimo/šalinimo sistema R/OTŠ/SK-2: +1370/-1200 m³/h našumo. Sistemos R/OTŠ/SK-1 vent. agregatas atlieka sekančias funkcijas: oro paėmimo ir šalinimo, oro valymo, oro pašildymo vandeniame kaloriferyje (35% etilengl.), oro atvėsinimo freoninėje šaldymo sekcijoje (freonas R410A) bei šilumos iš šalinamo oro atgavimo (plokštelinis šilumokaitis). Išorinis kondicionavimo blokas statomas ant stogo. Lauke esantys ortakiai, kuriais oras tiekiamas/šalinamas į/iš patalpas izoliuojami ir apskardinami.

Prevenčinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Pastato pagrindiniai fasadai gerai matomi nuo gatvės, apšviesti. Įėjimo durys aiškiai matomos, tamsiu paros metu tambūre degs šviesa. Pastatas nedarbo laiku bus užrakintas. Tiesioginio patekimo ant stogo nėra. Visa teritorija nakties metu apšviesta. Pastate ir jo išorėje numatytos vaizdo kameros. Objektą visą parą saugos apsaugos darbuotojai.

Statinių grupės

Prekybinės paskirties patalpos pagal naudojimo paskirtį priskiriamas P.3.1 statinio grupei.

Atsižvelgiant į pastato tūrinius planinius sprendinius, aukštingumą, yra priskiriamas I atsparumo laipsniui.

Gaisro apkrova

Prekybos centras, pagal naudojimo paskirtį priskiriamas P.3.1 statinio grupei.

Pastatų ir patalpų kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų

Projektuojamas prekybos paskirties statinys pagal sprogimo ir gaisro pavojų nėra klasifikuojamas.

Evakuacija iš pastato

Evakuacijos kelių ilgiai atitinka „Visuomeninių statinių saugos taisyklės“.

Iš rūsio evakuacija vyksta laiptine.

Pirmame aukšte evakuacinio išėjimo automatinis slankiojančių durų atsidarymas yra nuo nepriklausomo elektros šaltinio. Evakuacijai numatyti trys išėjimai.

Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5m. pločio ir ne žemesnis kaip 4,5m aukščio. Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės turi būti visada laisvos, tam užtikrinti gali būti statomi specialūs ženklai ar aptvarai (iki 20cm aukščio), naudojamas specialus žymėjimas.

Automobilinėms kopėčioms pastatyti prie pastato privažiavimai neprojektuojami, kadangi aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesne kaip 15m. Pasiekiamumas vertinamas pastatomais ugniagesių kopėčiomis.

Artimiausia valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba Panevėžio tarnybos I komanda adresu Ramygalos g. 14 Panevėžio m., yra ~2,6 km atstumu nuo projektuojamo objekto. Valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Stacionariosios gaisro gesinimo sistemos

Projektuojamo prekybinės paskirties pastato patalpose stacionari gaisro gesinimo sistema neprojektuojama, kadangi pastato aukštis neviršija leistino (42 m.).

Antžeminės automobilių saugykloje stacionari gaisrų gesinimo sistema neprojektuojama, kadangi plotas neviršija 2000 m².

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos

Projektuojamo pastato patalpose numatoma adresinė (A-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas, esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus.

Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai

Pastato lauko gaisro gesinimui pagal Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 1 lentelę yra nustatomas nemažesnis nei 10 l/s vandens poreikis.

Bendrieji reikalavimai:

Lauko gesinimas numatytas iš esamo gaisrinio hidranto, kuris yra Alyvų g. ir Smėlynės g. sankirtoje (atstumas 180 m), kurio atstumas iki tolimiausio projektuojamo pastato perimetro taško pagal ugniagesių tiesimo liniją neviršija 200 m.

Gaisro gesinimui turi būti numatoma I vandens tiekimo patikimumo kategorija. Gaisrų gesinimui naudojamas esamas gaisrinis hidrantas iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti turi būti patikrintas ir pateikta išvada apie jo techninę būklę. Gesinimo trukmė 3 val. Bendras vandens kiekis gaisro gesinimui:

$10 \text{ l/s} [10/\text{s} \times 3600 \text{ s} / 1000 \text{ l}] \times 3 \text{ val.} = 108 \text{ m}^3.$

valdymo sistemos

Visam pastatui numatyta 3 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema. Šiai sistemai užtikrinama I elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija.

Projektuojant ir įrengiant perspėjimo apie gaisrą ir evakavimo(si) valdymo sistemą, vadovaujamosi LST EN 60849, LST EN 54 serijos standartų reikalavimais.

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos

Projektuojamame administracinės paskirties pastate nuamtomas gaisrinis vidaus vandentiekis – gesinimui viename taške reikalinga 1 vandens čiurkšlė. Vienos čiurkšlės vandens srautas naudojant plokščias žarnas užtikrinamas ne mažesnis kaip 162 l/min (2,7 l/s).

Automobilių saugyklose numatytas vidaus gaisrinis vandentiekis, kai gesinimui viename taške reikalingos 2 vandens čiurkšlės. Vienos čiurkšlės vandens srautas naudojant plokščias žarnas užtikrinamas ne mažesnis kaip 162 l/min (2,7 l/s).

Įvertinus vidaus gesinimo sistemos čiaupų skaičių (14 vnt.), įrengiami du įvadai į pastatą ir jungiami prie lauko tinklų, užtikrinantys $2 \times 2,7 \text{ l/s} = 5,4 \text{ l/s}$ vandens debitą kiekvienam patalpų taškui.

Vidaus vandentiekio tinklai jungiami prie lauko vandentiekio tinklo.

Vandeniui tiekti naudojamos vientisos plokščiosios žarnos, kurios yra ne ilgesnės kaip 20m. Gaisriniai čiaupai įrengiami spintelėse, 1,35 m aukštyje, matuojant nuo grindų iki sklendės. Kiekvienas gaisrinis čiaupas turi turėti 52 mm skersmens 20 m ilgio vientisą gaisrinę žarną ir vandens purkštą. Gaisrinių žarnų ir ričių ilgis turi būti vienodas. Pastate vidaus gaisriniai čiaupai pirmiausia įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo grindų angos.

Pastato žaibosaugos sistemos

Pastatui numatoma II kategorijos apsaugos nuo žaibo sistema. Statinio žaibosaugos sistemos detalesni sprendimai pateikiami elektrotechninėje projekto dalyje vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“.

tinkuojamos, glaistomos, dažomos plaunamais dažais (spalva RAL 9002). Drėgnose patalpose ir fasavimo reikmenų sandėlyje sienos klijuojamos 15 x 15 cm arba 20 x 20 cm plytelėmis.

LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI

Vandentiekis

Šaltas vanduo į projektuojama pastatą tiekiamas naujai projektuojamu įvadu 40mm. Vanduo tiekiamas iš UAB „Aukštaityjos vandenys“, priklausančių tinklų.

Pastato ir lauko buitinės nuotekos

Statomam pastatui numatomas naujų sanitarinių prietaisų įrengimas bei nuotekų šalinimas, išleidžiant nuotekas į miesto centralizuotus tinklus, pasijungiant į esamus šulinius.

Pastato ir lauko lietaus nuotekos

Lietaus nuotekos surenkamos nuo pastato plokščio stogo bei teritorijos. Nuo teritorijos skiačiuotinas

lietaus nuotekų debitas 15 l/s.

Savitakiniais PVC „N“ klasės d110mm vamzdžiais lietaus nuotekos surenkamos į naujai projektuojamus G/b buitinių nuotekų šulinius d1,0m bei PP d425mm šulinius, pasijungiant prie lietaus tinklų esančių geležinkelio g., šulinio Nr. 47.

Šilumos tinklai

Projektuojama šilumos trasa, šilumos tinklų įvadas. Prijungimo vieta – miesto šilumos trasa 2d100. Šilumos šaltinis – termofikacinis vanduo. Prijungimo prie šilumos tiekimo tinklų vieta – prie esamos šiluminės kameros. Projektuojamame pastate numatomas vienas individualaus šilumos apskaitos ir reguliavimo punktas – rūsyje, atskiroje užrakinamoje patalpoje. Šiluma bus naudojama pastato šildymo, vėdinimo ir karšto vandens ruošimo poreikiams.

Lauko elektroniniai ryšiai

Projekte numatoma pakloti vieno kanalo Ø50 mm HDPE vamzdžio įvadą į projektuojamą pastatą nuo esamos ryšių kanalų kanalizacijos sistemos šulinio Nr. PTŠ-1.

Gamtinės aplinkos apsaugos priemonės, atliekų šalinimas, statybinių atliekų surinkimas, statybinės šiukšlės

Sklype, automobilių saugojimo aikštelėje numatoma aptverta, su rakinamais varteliais buitinių atliekų konteineriai. Projektuojami 4 vnt. antžeminių konteinerių, kurie skirti atliekų rūšiavimui.

Atliekos turi būti išvežamos 1 ar 2 kartus per mėnesį.

Statybvietėje būtina apskaityti susidariusias statybines atliekas, atliekų kiekius surašant į pirminių atliekų apskaitos žurnalą. Būtina kontroliuoti, fiksuoti susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaitą, nurodant jų kiekį. Duomenis apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale.

Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenis apie išvežtas statybines atliekas įrašyti į statybos darbų žurnalą.

Statybvietėje pastatyti statybinių atliekų konteinerį. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos). Atliekos turi būti saugomos taip, kad nedarytų neigiamo poveikio aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybos laikotarpiu pavojingų atliekų susidarymas nenumatomas. Statybos metu paaiškėjus, kad tokios atliekos susidaro, jas reikia tvarkyti pagal atliekų tvarkymo įstatymą ir taisykles:

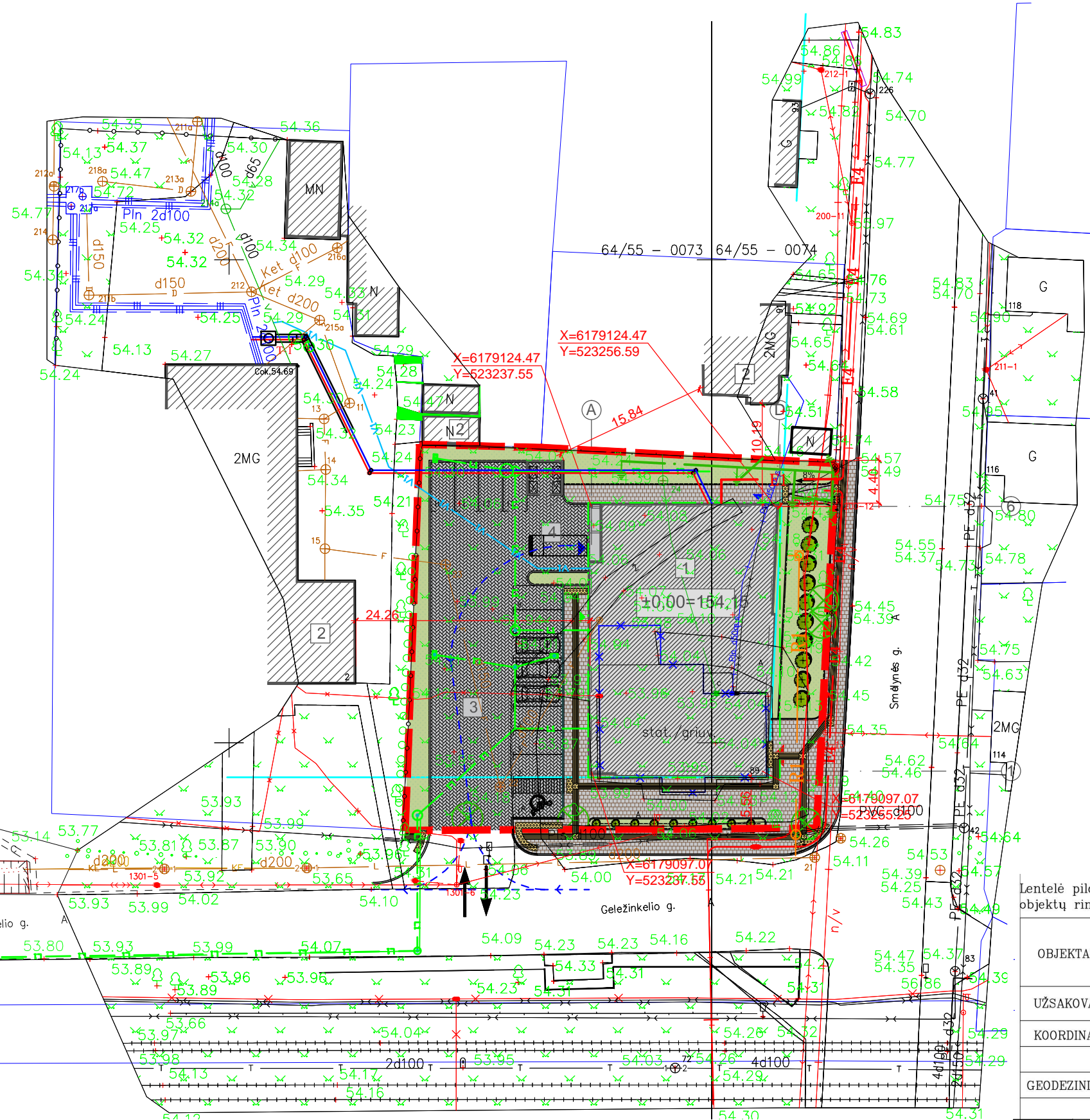
- pavojingų atliekų, jų susidarymo, surinkimo, rūšiavimo, saugojimo, vežimo, naudojimo, šalinimo metu negalima maišyti su kitomis atliekomis ar medžiagomis;
- saugomos arba vežamos pavojingos atliekos turi būti supakuotos ir paženklintos;
- atliekų turėtojas gali perduoti pavojingas atliekas vežti tik tokiam vežėjui, kuris turi licenziją pavojingoms atliekoms vežti.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybietėje ne ilgiau kaip 1-rius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėn. nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Arch. PV Gediminas Čepokas



Objekto vieta



	L1	Projektuojamas lietaus vandens tinklas
	E4	projektuojami 10 kv elektros kabeliai ir kiekis
		Projektuojamas kabelis vamzdyje
	R1	Projektuojamas ryšiu kabelis
		Projektuojamas įžeminimo kontūras
	10Ω	Projektuojamas įžeminimo elektrodas

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	Sklypo riba (Sklypo plotas-1673 m²)
	Projektuojamas pastatas
	Esami pastatai
	Griaunami statiniai (Unik.nr. 2792-4002-7017)
	Eismo kryptys
	Techninio transporto manevravimas
	Įėjimas į pastatą
	Evakuaciniai išėjimai
	Tarnybiniai įėjimai
	Aut.stovėjimo vieta (13 vnt., iš jų 1 neigaliesiems)
	Atliekų konteinerio vieta
	Veja
	Trinkelų danga važiujamosios dalies
	Šaligatvių danga
	Kertami medžiai (5vnt.)
	Sodinami žemaūgiai dekoratyviniai krūmai
	Detaliajame plane užstatyti leidžiamos teritorijos
	Lygiagrečiavimo linijos

6179100.00
523150.00

2.sp.d100

Geležinkelio g.

Geležinkelio g.

Lentelė pildoma pagal Techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.11.03:2014 "Topografinių erdinių objektų rinkinys ir topografinių erdinių objektų sutartiniai ženklai" 30.3 papunktį

OBJEKTAS	Panevėžio m. sav., Smėlynės g. 89		
UŽSAKOVAS	UAB "Nekilnojamas turto valdymas"		
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-964		
	Vaiva Janaščiuvė		2019-11-11



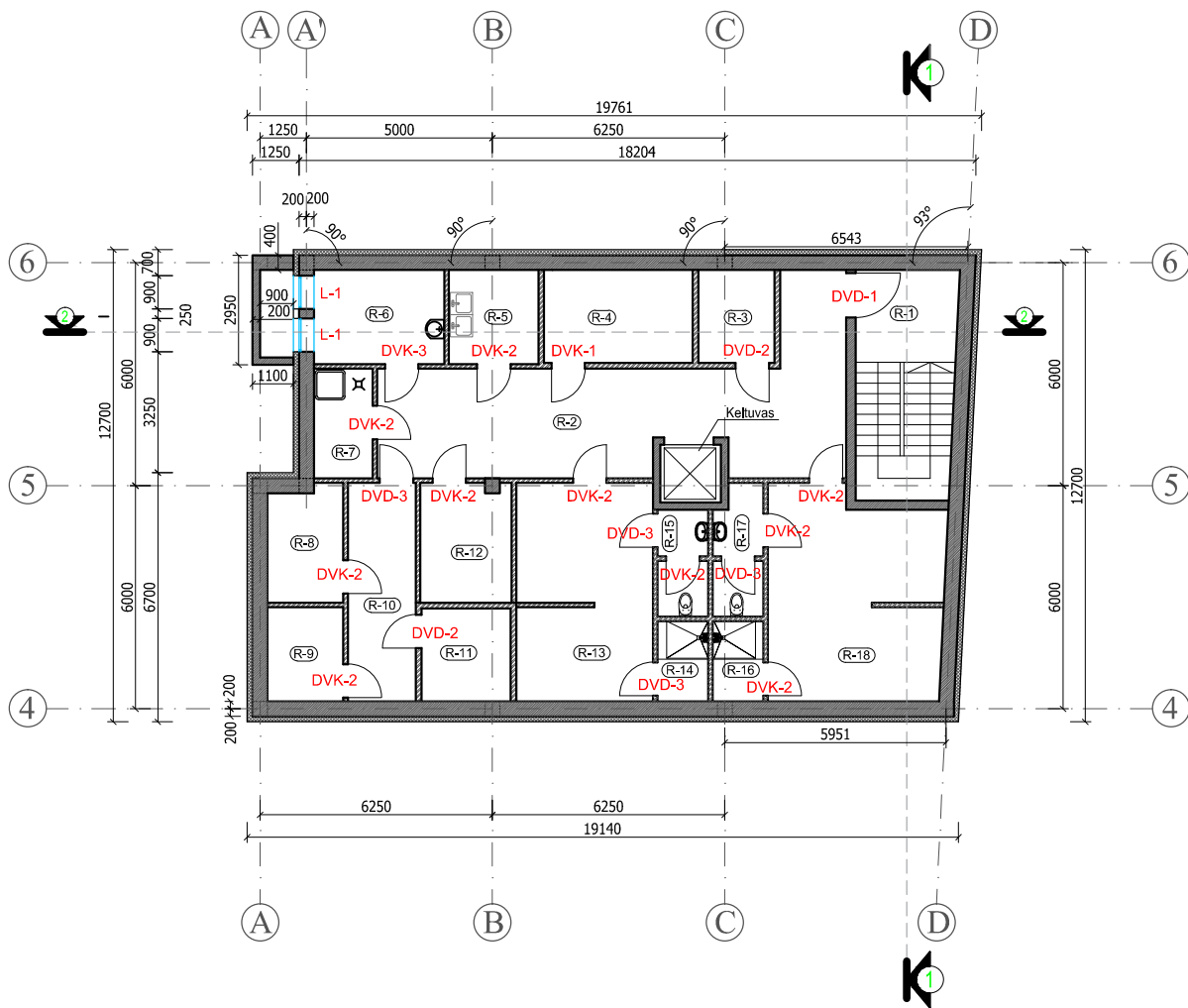
EKSPLIKACIJA:

- 1) Projektuojamas prekybos centras
Užstatymo plotas - 545,68 m²
- 2) Esami pastatai
- 3) Automobilių stovėjimo aikštelė
13 vietų
- 4) Prekių išsikrovimo vieta


TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

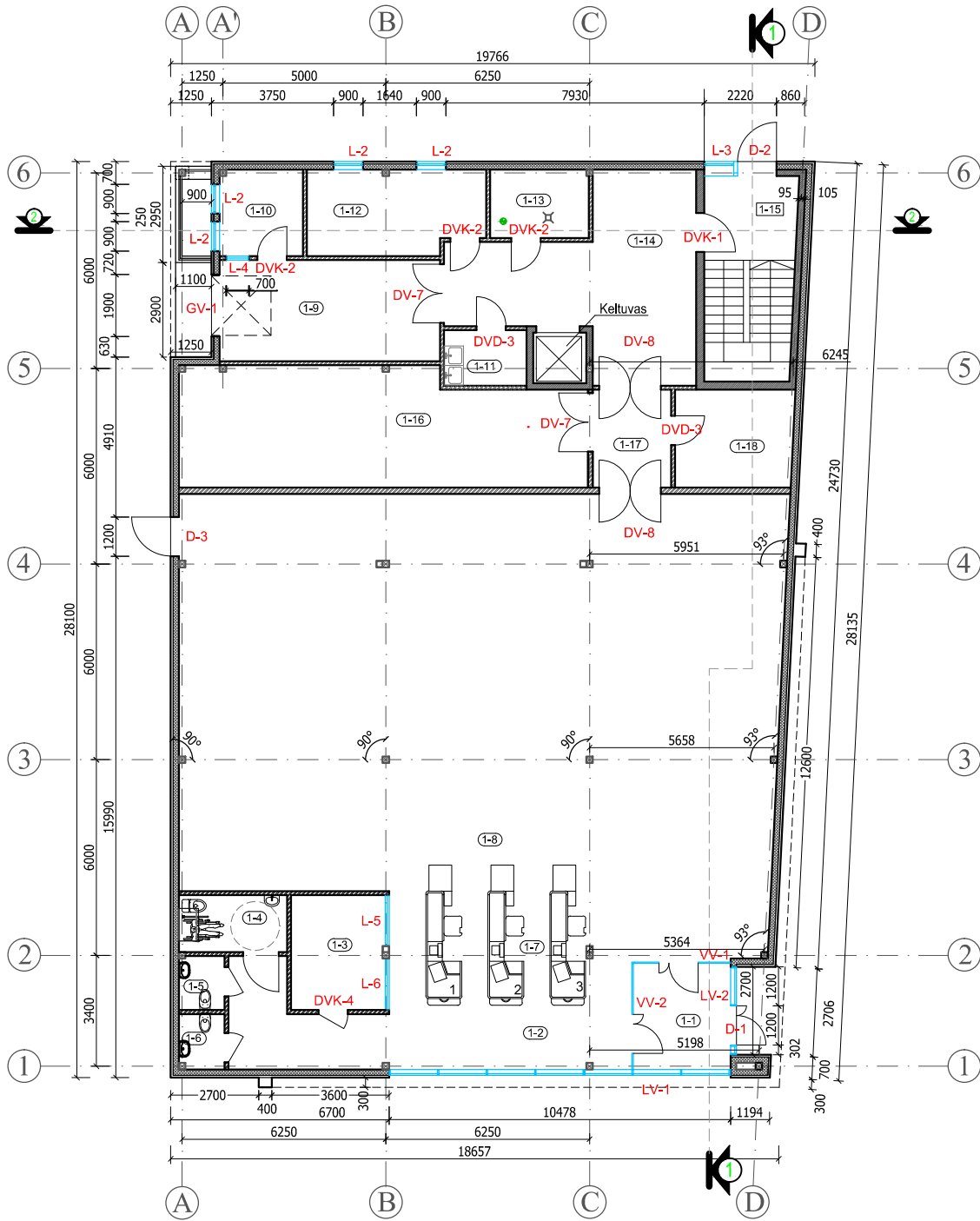
- Sklypo plotas - 1673 m²
- Užstatymo tankumas - 33 %
- Užstatymo intensyvumas - 0,28
- Apželdinti plotai - 520 m²

		UAB "IDEA IN" Laisvės pr. 39, Vilnius,		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, SMĖLYNĖS G. 89, PANEVĖŽIO M. SAV., PANEVĖŽIO M., STATYBOS PROJEKTAS	
A 2002	PV	G.ČEPOKAS		2020	BRĖŽINYS: Sklypo sutvarkymo planas M 1:200
A2002	PDV	G.ČEPOKAS		2020	
	Arch.				
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				Lapas
PP	UAB "Primestus",				Lapu
					IDI004/16-PP-SP-01




Rūsio patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
R-1	Laiptinė	6,83
R-2	Koridorius	39,71
R-3	Komutacinis mazgas	5,12
R-4	Katlinė	10,0
R-5	Fasavimo patalpa	6,1
R-6	Valgomasis	8,8
R-7	Taros plovimo patalpa	14,58
R-8	Vandens įvadas	6,23
R-9	Elektros įvadas	5,16
R-10	Koridorius	10,76
R-11	Kompresorinė	6,0
R-12	Fasavimo reikmenų, pakuočių sand.	7,83
R-13	Vyrų persireng.pat.su poilsio zona	21,37
R-14	Vyrų dušinė	2,95
R-15	Vyrų san. mazgas	3,76
R-16	Moterų dušinė	2,95
R-17	Moterų san. mazgas	4,45
R-18	Moterų persireng.pat.su poilsio zona	25,68
BENDRAS PLOTAS		188,28
BENDRAS PASTATO PLOTAS		664,71

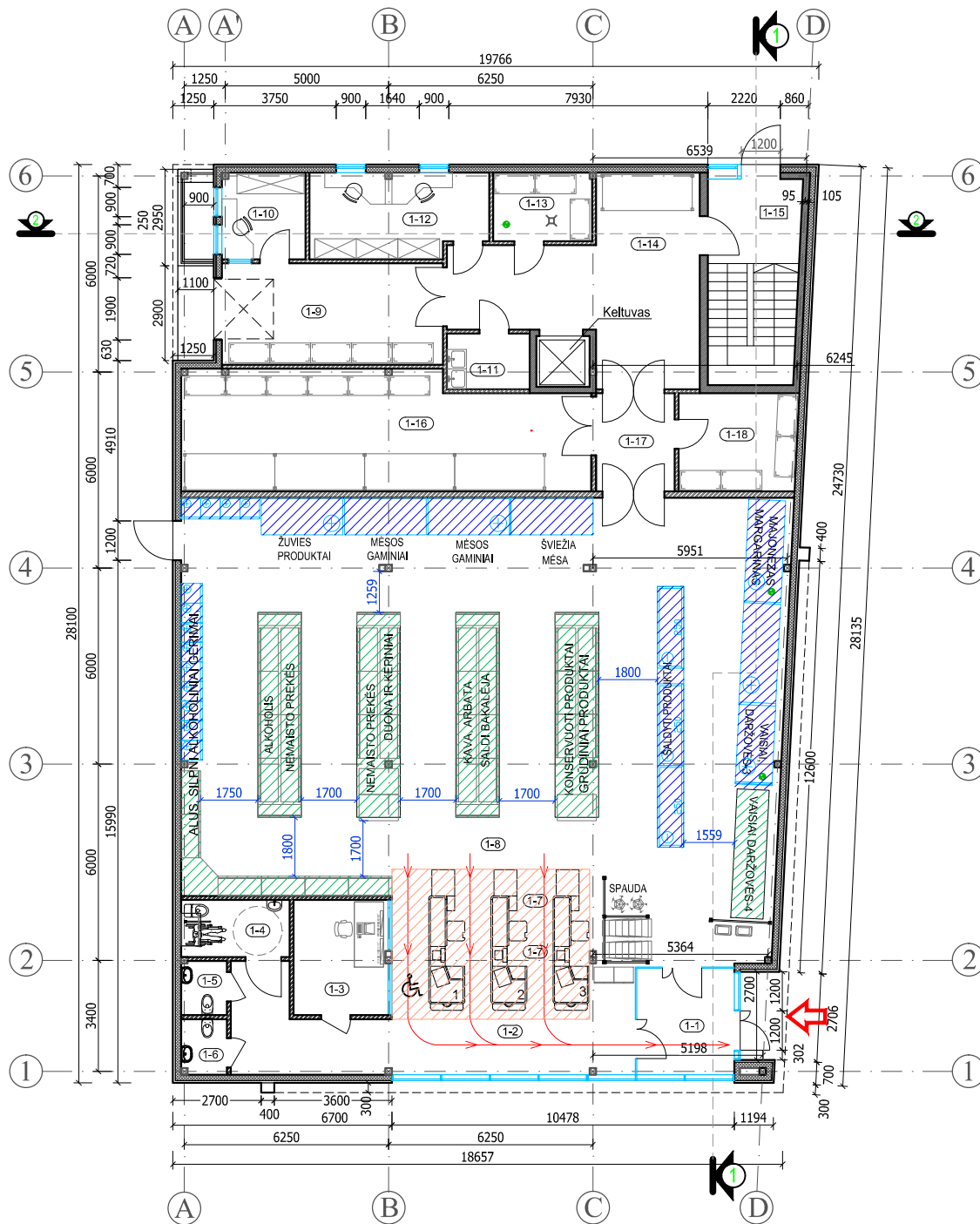
		UAB "IDEA IN" Laisvės pr. 39, Vilnius,		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, SMĖLYNĖS G. 89, PANEVĖŽIO M. SAV., PANEVĖŽIO M., STATYBOS PROJEKTAS	
A 2002	PV	G.ČEPOKAS		2020	BRĖŽINYS: <h2 style="text-align: center;">RŪSIO PLANAS</h2> <p style="text-align: right;">M 1:200</p>
A2002	PDV	G.ČEPOKAS		2020	
	PDA	G. ANDREIKĖNAITĖ -SOVILO		2020.02.27	
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				Lapas
PP	UAB "Primestus"			IDI004/16-PP-SA-01.1	Lapų



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija


Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	Tambūras	10,92	1-7	Kasų zona	26,01	1-14	Koridorius	32,81
1-2	Užkasinė zona	31,55	1-8	Prekybinė salė	232,67	1-15	Laiptinė	6,78
1-3	Apsaugos kabinetas	10,83	1-9	Prekių iškrovimo patalpa	21,02	1-16	Sandėliavimo patalpa	43,54
1-4	Sanmazgas neįgaliiesiems	5,81	1-10	Prekių priėmėjo kabinetas	6,75	1-17	Koridorius	7,2
1-5	Vyrų sanmazgas	2,62	1-11	Valytojų patalpa	4,34	1-18	Sandėliavimo patalpa	10,88
1-6	Moterų sanmazgas	2,60	1-12	Administracijos patalpa	13,75		BENDRAS PLOTAS	476,43
			1-13	Šaldymo kamera (+)	6,35		BENDRAS PASTATO PLOTAS	664,71

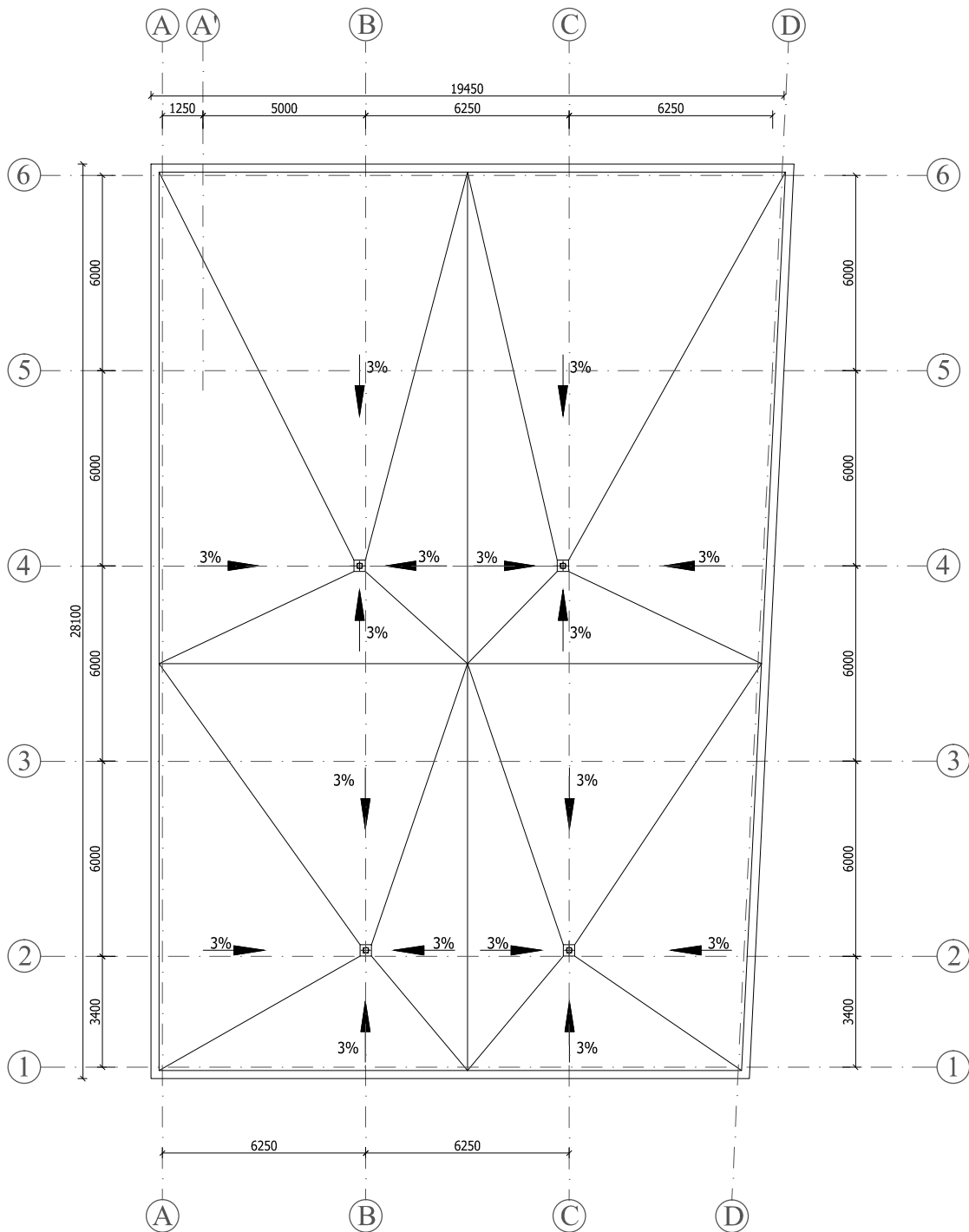
		UAB "IDEA IN" Laisvės pr. 39, Vilnius,		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, SMĖLYNĖS G. 89, PANEVĖŽIO M. SAV., PANEVĖŽIO M., STATYBOS PROJEKTAS		
						BRĖŽINYS:
A 2002	PV	G.ČEPOKAS		2020	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200	
A2002	PDV	G.ČEPOKAS		2020		
	PDA	G. ANDREIKĖNAITĖ -SOVILO		2020.02.27		
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				Lapas	Lapų
PP	UAB "Primestus",			IDI004/16-PP-SA-01.2		




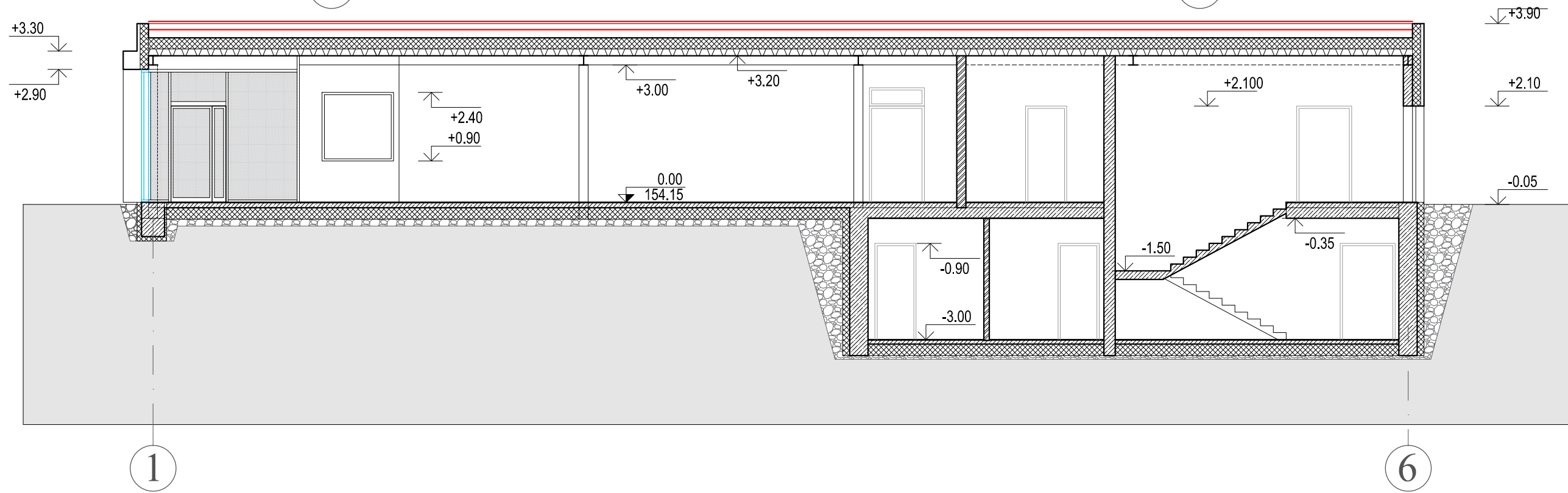
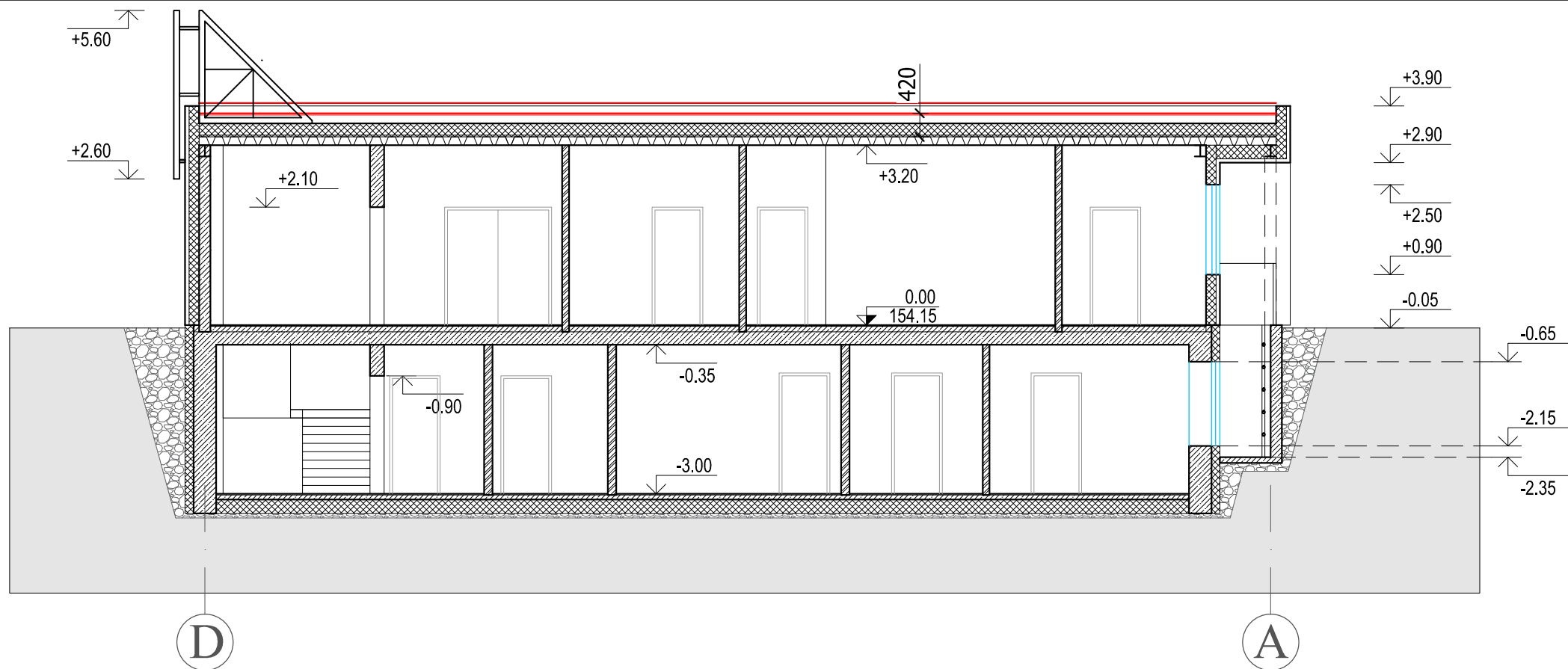
Pirmo aukšto patalpų eksplikacija


Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²		
1-1	Tambūras	10,92	1-7	Kasų zona	26,01	1-14	Koridorius	32,81
1-2	Užkasinė zona	31,55	1-8	Prekybinė salė	232,67	1-15	Laiptinė	6,78
1-3	Apsaugos kabinetas	10,83	1-9	Prekių iškrovimo patalpa	21,02	1-16	Sandėliavimo patalpa	43,54
1-4	Sanmazgas neįgaliesiems	5,81	1-10	Prekių priėmimo kabinetas	6,75	1-17	Koridorius	7,2
1-5	Vyrų sanmazgas	2,62	1-11	Valytojų patalpa	4,34	1-18	Sandėliavimo patalpa	10,88
1-6	Moterų sanmazgas	2,60	1-12	Administracijos patalpa	13,75		BENDRAS PLOTAS	476,43
			1-13	Šaldymo kamera (+)	6,35		BENDRAS PASTATO PLOTAS	664,71

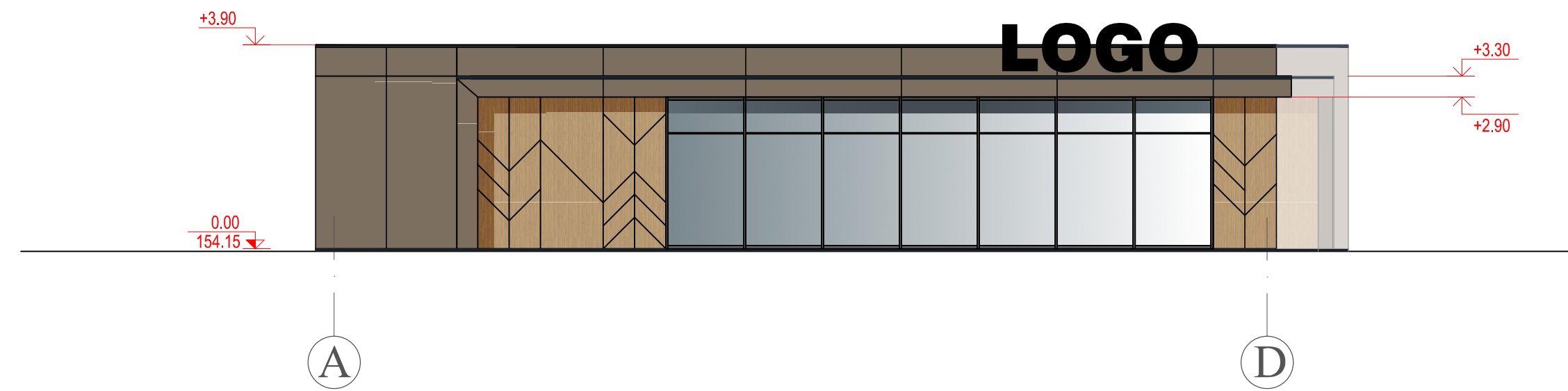
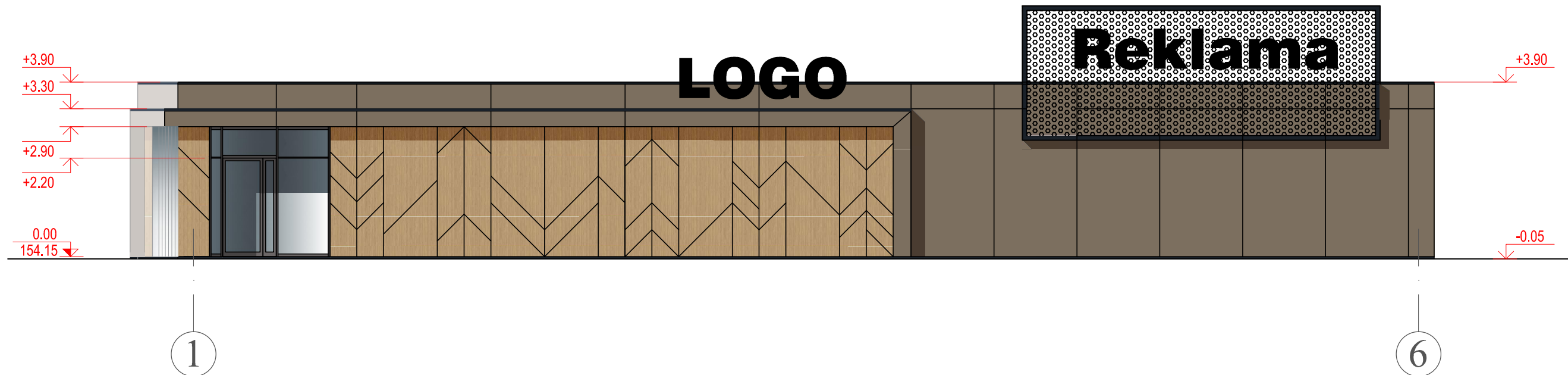
		UAB "IDEA IN" Laisvės pr. 39, Vilnius,		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, SMĖLYNĖS G. 89, PANEVĖŽIO M. SAV., PANEVĖŽIO M., STATYBOS PROJEKTAS		
A 2002	PV	G.ČEPOKAS		2020	BRĖŽINYS: PIRMO AUKŠTO PLANAS TECHNOLOGIJA M 1:200	
A2002	PDV	G.ČEPOKAS		2020		
	PDA	G. ANDREIKĖNAITĖ-SOVILO		2020.02.27		
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				Lapas	Lapų
PP	UAB "Primestus",			IDI004/16-PP-SA-01.3		






		UAB "IDEA IN" Laisvės pr. 39, Vilnius,			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, SMĖLYNĖS G. 89, PANEVĖŽIO M. SAV., PANEVĖŽIO M., STATYBOS PROJEKTAS		
A 2002	PV	G.ČEPOKAS		2020	STOGO PLANAS M 1:200		Laida
A2002	PDV	G.ČEPOKAS		2020			
	PDA	G. ANDREIKĖNAITĖ -SOVILO		2020.02.27			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				IDI004/16-PP-SA-01.4		Lapas
PP	UAB "Primestus"						




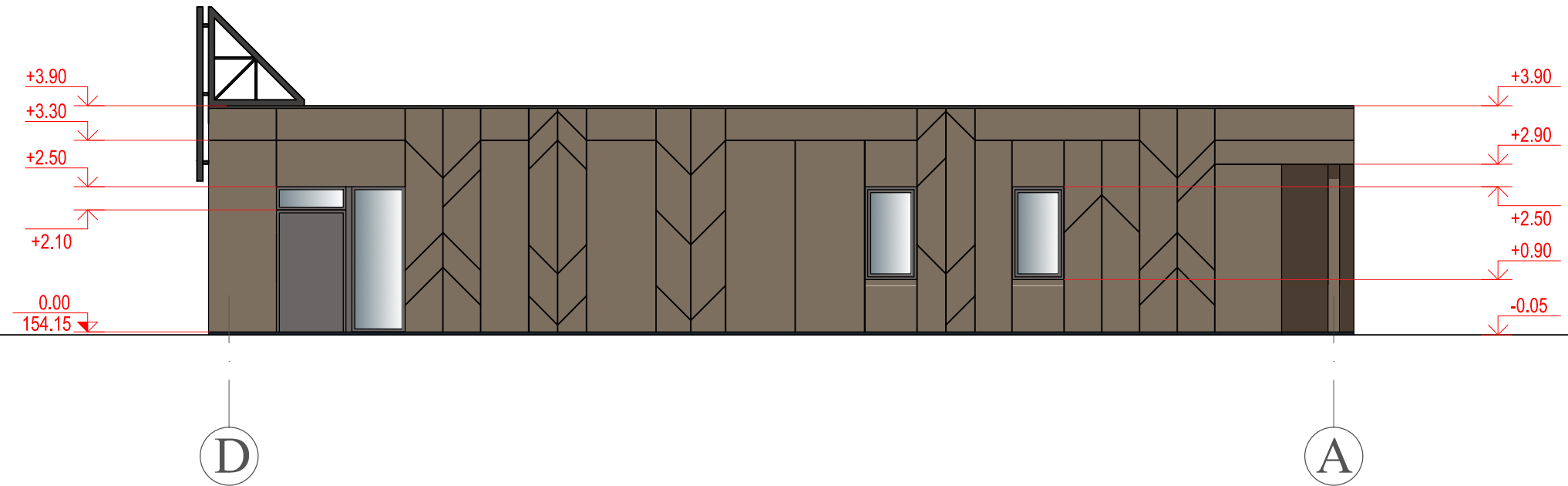
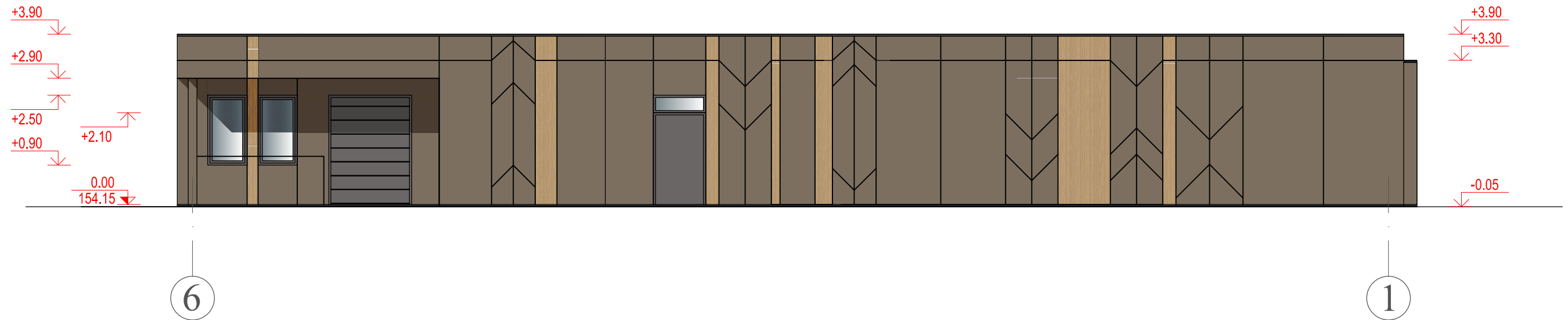
		 UAB "IDEA IN" Laisvės pr. 39, Vilnius,		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, SMĖLYNĖS G. 89, PANEVĖŽIO M. SAV., PANEVĖŽIO M., STATYBOS PROJEKTAS	
A 2002	PV	G.ČEPOKAS	2020	BRĖŽINYS:	
A2002	PDV	G.ČEPOKAS	2020	PJŪVIS 1-1, 2-2	
	PDA	G. ANDREIKĖNAITĖ -SOVILO	2020.02.27		
ETAPAS	UŽSAKOVAS:				
PP	UAB "Primestus",			IDI004/16-PP-SA-01.5	Lapas Lapų



MEDŽIAGIŠKUMAS IR APDAILA:


-  Fasadinės HPL plokštės (Fundermax 0657 sepia brown)
-  Fasadinės HPL plokštės (Fundermax 0923 enigma)
-  Tinkas

			UAB "IDEA IN" Laisvės pr. 39, Vilnius,		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, SMĖLYNĖS G. 89, PANEVĖŽIO M. SAV., PANEVĖŽIO M., STATYBOS PROJEKTAS	
A 2002	PV	G.ČEPOKAS		2020	BRĖŽINYS:	
A2002	PDV	G.ČEPOKAS		2020	FASADAI 1-6, A-D	
	PDA	G. ANDREIKĖNAITĖ -SOVILO		2020.02.27		
ETAPAS	UŽSAKOVAS:					
PP	UAB "Primestus",					IDI004/16-PP-SA-01.6
					Lapas	Lapų




MEDŽIAGIŠKUMAS IR APDAILA:


- Fasadinės HPL plokštės (Fundermax 0657 sepia brown)
- Fasadinės HPL plokštės (Fundermax 0923 enigma)
- Tinkas

				UAB "IDEA IN" Laisvės pr. 39, Vilnius,		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, SMĖLYNĖS G. 89, PANEVĖŽIO M. SAV., PANEVĖŽIO M., STATYBOS PROJEKTAS		
A 2002	PV	G.ČEPOKAS		2020	FASADAI 6-1, D-A		Laida	
A2002	PDV	G.ČEPOKAS		2020			M 1:100	
	PDA	G. ANDREIKĖNAITĖ -SOVILO		2020.02.27				
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "Primestus"				IDI004/16-PP-SA-01.7		Lapas	
PP							Lapų	




				UAB "IDEA IN" Laisvės pr. 39, Vilnius,		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, SMĖLYNĖS G. 89, PANEVĖŽIO M. SAV., PANEVĖŽIO M., STATYBOS PROJEKTAS	
A 2002	PV	G.ČEPOKAS		2020	BRĖŽINYS: VIZUALIZACIJA NR.1 M 1:100		Laida
A2002	PDV	G.ČEPOKAS		2020			
	PDA	G. ANDREIKÉNAITĖ -SOVILO		2020.02.27			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:						Lapas
PP	UAB "Primestus",				IDI004/16-PP-SA-01.8		Lapu



				UAB "IDEA IN" Laisvės pr. 39, Vilnius,		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, SMĖLYNĖS G. 89, PANEVĖŽIO M. SAV., PANEVĖŽIO M., STATYBOS PROJEKTAS	
A 2002	PV	G.ČEPOKAS		2020	BRĖŽINYS: VIZUALIZACIJA NR.2 M 1:100		Laida
A2002	PDV	G.ČEPOKAS		2020			
	PDA	G. ANDREIKĖNAITĖ -SOVILO		2020.02.27			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:						Lapas
PP	UAB "Primestus",				IDI004/16-PP-SA-01.9		Lapu



				UAB "IDEA IN" Laisvės pr. 39, Vilnius,		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, SMĖLYNĖS G. 89, PANEVĖŽIO M. SAV., PANEVĖŽIO M., STATYBOS PROJEKTAS	
A 2002	PV	G.ČEPOKAS		2020	VIZUALIZACIJA NR.3		Laida
A2002	PDV	G.ČEPOKAS		2020			
	PDA	G. ANDREIKĖNAITĖ -SOVILO		2020.02.27			
ETAPAS	UŽSAKOVAS:						Lapas
PP	UAB "Primestus",					IDI004/16-PP-SA-01.10	Lapu