

kopa

architects

1.5.

STATYTOJAS:

FIMITAS, UAB

PROJEKTO PAVADINIMAS:

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, M. K. ČIURLIONIO G. 105,
DRUSKININKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS:

NAUJA STATYBA

STATINIŲ GRUPĖS:

NEGYVENAMIEJI PASTATAI

NAUDOJIMO PASKIRTIS:

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI

KATEGORIJA:

NEYPATINGAS

PROJEKTO ETAPAS:

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

LAIDA:

0

PROJEKTO NUMERIS:

K014

PROJEKTO RENGĖJAS:

STUDIJA „KOPA“, MB

MB ATSTOVAS: ANDRIUS SERAPINAS

SPV, SPDV:

ARTŪRAS MAŽEIKA, ATESTATO NR.: A2204

ARCH:

ANDRIUS PAKULIS

ARCH:

ANDRIUS SERAPINAS

1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.1. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Žymėjimas	Laida	Pavadinimas	Lapų sk.
1	K014-XX-PP_DSŽ	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	2
2	K014-XX-PP_AR	0	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	9

1.2. PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS (NEVIEŠINAMI DOKUMENTAI)

Eilės Nr.	Žymėjimas	Pavadinimas	Lapų sk.
1.	Priedas Nr. 1	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2
2.	Priedas Nr. 2	Žemės sklypo adresu Druskininkai, M. K. Čiurlionio g. 105 nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2
3.	Priedas Nr. 3	Statinių adresu Druskininkai, M. K. Čiurlionio g. 105 nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	2
4.	Priedas Nr. 4	Žemės sklypo, adresu Druskininkai, M. K. Čiurlionio g. 105, ribų planas	2
5.	Priedas Nr. 5	Žemės sklypo, adresu Druskininkai, M. K. Čiurlionio g. 105, topografinis planas	1
6.	Priedas Nr. 6	Statytojo įgaliojimas Studija „Kopa“, MB architektui A. Serapinui	1
7.	Priedas Nr. 7	Sklypo ir statinių, adresu Druskininkai, M. K. Čiurlionio g. 105, bendrasavininkų įgaliojimas statytojui	2
8.	Priedas Nr. 8	Sklypo ir statinių, adresu Druskininkai, M. K. Čiurlionio g. 103, savininko sitikimas	1
9.	Priedas Nr. 9	Sklypo, adresu Druskininkai, M. K. Čiurlionio g. 101, savininko sitikimas	1

0	2020	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
KVAL. PATV. DOK. NR.	kopa architects	STUDIJA "KOPA", MB Volungės g. 7-49, Vilnius El.p: info@kopaarchitects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, M. K. ČIURLIONIO G. 105, DRUSKININKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2204	SPV	ARTŪRAS MAŽEIKA		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
	ARCH.	ANDRIUS PAKULIS		
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ
	FIMITAS, UAB		K014-XX-PP_DSŽ	1
				2

10.	Priedas Nr. 10	Žemės sklypo ir statinių, adresu Druskininkai, M. K. Čiurlionio g. 103, nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	4
11.	Priedas Nr. 11	Žemės sklypo ir statinių, adresu Druskininkai, M. K. Čiurlionio g. 101, nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	3
12.	Priedas Nr. 12	LR Juridinių asmenų registro trumpasis išrašas, 2019-02-01	1
13.	Priedas Nr. 13	Studija „Kopa“, MB atstovo A. Serapino įsakymas dėl projekto vadovo paskyrimo	1
14.	Priedas Nr. 14	SPV kvalifikacijos atestatas	1

1.3. BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Žymėjimas	Laida	Pavadinimas	Lapų sk.
1	K014-00-PP-SP_B-01	0	Situacijos schema	1
2	K014-00-PP-SP_B-02	0	Sklypo pastatų išdėstymo ir dangų planas, M 1:250	1
3	K014-01-PP-SA_B-01	0	Fasadai tarp ašių	1
4	K014-01-PP-SA_B-02	0	Fasadai tarp ašių	1
5	K014-01-PP-SA_B-03	0	Pastato planas, M 1:100	1
6	K014-01-PP-SA_B-04	0	Architektūriniai pjūviai 1-1, 2-2, M 1:100	1
7	K014-01-PP-SA_B-06	0	Vizualizacija Nr.1	1
8	K014-01-PP-SA_B-07	0	Vizualizacija Nr.2	1
9	K014-01-PP-SA_B-08	0	Vizualizacija Nr.3	1

0	2020	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis		
<u>KVAL. PATV. DOK. NR.</u>	kopa architects	STUDIJA "KOPA", MB Volungės g. 7-49, Vilnius El.p: info@kopaarchitects.lt	<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, M. K. ČIURLIONIO G. 105, DRUSKININKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	<u>DOKUMENTO PAVADINIMAS</u>
A 2204	SPV	ARTŪRAS MAŽEIKA		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
	ARCH.	ANDRIUS PAKULIS		
LT	<u>UŽSAKOVAS/STATYTOJAS</u> FIMITAS, UAB		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> K014-XX-PP_DSŽ	LAPŲ
				2
				2

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis

2.2. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI


2.2.1 LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas. 1996 03 19, Nr. I-1240.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992, Nr. I-2223
- LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995, Nr. I-1120
- LR Architektūros įstatymas. 2017, Nr. XIII-425

2.2.2 Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
- Ir kiti teisės aktai ir statybos techniniai reglamentai, galiojantys statinio projektavimo metu.

Pastabos: Tuo atveju jeigu nurodytas standartas yra pakeistas nauju turi būti naudojama naujausia standarto versija. Normų ir standartų sąrašas nebaigtinis.

0	2020	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	DATA	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
KVAL. PATV. DOK. NR.		STUDIJA "KOPA", MB Volungės g. 7-49, Vilnius El.p: info@kopaarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, M. K. ČIURLIONIO G. 105, DRUSKININKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2204	SPV	ARTŪRAS MAŽEIKA		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
	ARCH.	ANDRIUS PAKULIS			
LT	UŽSAKOVAS/STATYTOJAS FIMITAS, UAB			DOKUMENTO ŽYMUO K014-XX-PP_AR	LAPAS 1
					LAPŲ 9

2.3 BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas: „Prekybos paskirties pastato, M. K. Čiurlionio g. 105, Druskininkuose, statybos projektas“.

Statytojas (užsakovas): Fimitas, UAB, M. K. Čiurlionio g. 99, LT-66161 Druskininkai.

Projektuotojas: Studija „Kopa“, MB, Volungės g. 7-49, Vilnius, įmonės kodas 304923034. Statinio projekto vadovas yra Artūras Mažeika, atestato Nr. A2204.

Statinio geografinė vieta: Sklypas, kuriame projektuojamas prekybos paskirties pastatas yra adresu M. K. Čiurlionio g. 105, Druskininkai, sklypo kadastrinis numeris 1501/0004:121 Druskininkų m.k.v.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas: 1298 m².

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: (7.3.) prekybos paskirties pastatas

Statybos rūšis: naujo statinio statyba – statomas prekybos paskirties pastatas; statinio griovimas – griaujami sklype esantys gyvenamasis pastatas, ūkinis pastatas, pavėsinės.

Statinio kategorija: neypatingas statinys.

2.4 STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Statybos sklypas yra Druskininkuose, M. K. Čiurlionio g. 105, sklypo kadastrinis numeris 1501/0004:121 Druskininkų m.k.v.

Šiaurinėje pusėje, sklypas ribojasi su M. K. Čiurlionio gatve, rytinėje – su P. Cvirkos gatve, pietinėje – su Turgaus gatve, vakarinėje – su komercinės paskirties sklypu, kuriame pastatytas prekybos paskirties pastatas. Gretimuose sklypuose – M. K. Čiurlionio g. 99, M. K. Čiurlionio g. 107, M. K. Čiurlionio g. 111 – taip pat yra įsikūrę prekybos paskirties objektai.

Teritorija, reljefas: statybos sklype reljefas lygus, žemės paviršiaus altitudės pagal Baltijos aukščių sistemą kinta nuo 96.80 m iki 97.41 m (pagal IĮ „Žemata“ 2020 09 18 parengtą topografinį sklypo planą). Vandens telkinių žemės sklype nėra.

Esami statiniai sklype: gyvenamasis namas (unikalus daikto Nr. 1596-6000-8019), ūkinis pastatas (unikalus daikto Nr. 1596-6000-8024), kiti inžineriniai kiemo statiniai – aikštelė, pavėsinė (unikalus daikto Nr. 1596-6000-8038). **Visus šiuos statinius projekto metu numatoma griauti.**

Esami želdiniai: veja, 3 vaismedžiai, gyvatvorė ties sklypo ribomis. Projekto metu sklypo želdiniai numatomi pertvarkyti.

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K014-XX-PP_AR	2	9	0

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (0.0015 ha); Elektros tinklų apsaugos zonos (0.009 ha); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (0.007 ha).

Higieninė ir ekologinė situacija: sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali, sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių.

Aplinkinis užstatymas: gretimuose sklypuose į pietryčius ir šiaurės vakarus, kurie išsidėstę šalia M.K. Čiurlionio gatvės, įsikūrę prekybos paskirties pastatai, prekybos centrai. Šiaurės rytų pusėje – laisvo planavimo teritorija, kurioje daugiaaukščiai daugiabučiai, Druskininkų Atgimimo mokykla. Pietvakarių pusėje – mažaukščio užstatymo individualių gyvenamųjų namų teritorija.

Susisiekimas: statybos sklypas pasiekiamas viena pagrindinių Druskininkuose M. K. Čiurlionio gatve. Esamas įvažiavimas į sklypą iš M. K. Čiurlionio gatvės. Šį įvažiavimą planuojama naikinti ir įrengti naują įvažiavimą į sklypą iš P. Cvirkos gatvės. Šalia sklypo, šiaurinėje pusėje yra autobusų stotelė.

2.5 ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Esmas	Projektuojamas
1.	Sklypas			
1.1	Sklypo plotas	m ²	1298	1298
1.2	Žemės sklypo užstatytas plotas	m ²	103	644
1.3	Žemės sklypo tankumas	%	8	50
1.4	Žemės sklypo intensyvumas	%	8	47
2.	Projektuojamas pastatas			
2.1	Bendras plotas	m ²	-	605.43
2.2	Pagrindinis plotas	m ²	-	529.08
2.3	Pagalbinis plotas	m ²	-	76.35
2.4	Pastato tūris	m ³	-	3392
2.5	Pastato aukštų skaičius	vnt.	-	1
2.6	Pastato aukštis	m	-	6.72 nuo esamo žemės lygio

Pastabos: esamų ir planuojamų griauti statinių rodikliai nenurodomi, nurodomi tik naujai projektuojamo pastato rodikliai. Projektuojamo pastato ir sklypo rodikliai gali nežymiai kisti rengiant techninį darbo projektą.

2.6 SKLYPO PLANO DALIES SPRENDINIAI

Sklypas yra stačiakampio formos, sklypo plotas 1298 m². Projektuojamas pastatas komponuojamas vakarinėje sklypo dalyje, pastato vakarinė parimetro linija sutampa su vakarine sklypo riba. Toks pastato komponavimas sklype nesukels trukdžių naudotis tiek projektuojamu, tiek greta esančiu statiniu. Gretimo sklypo savininkas šiam sprendimui neprieštarauja. Atstumai nuo pastato iki kitų sklypo ribų nepažeidžia galiojančių teisės aktų normų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K014-XX-PP_AR	3	9	0

Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas šiaurinėje sklypo dalyje, priešais M. K. Čiurlionio gatvę. Pagrindinio įėjimo vieta aiškiai suvokiama, gerai matoma. Ūkiniai įėjimai į pastatą projektuojami pietinėje sklypo dalyje.

Šalia pastato, rytinėje sklypo dalyje numatoma 12 vietų automobilių stovėjimo aikštelė. Nuo aplinkinių statinių iki automobilių stovėjimo aikštelės išalikomi visi norminiai atstumai.

Esamas įvažiavimas į sklypą numatomas naikinti, planuojama įrengti naują įvažiavimą iš P. Cvirkos gatvės.

Apželdinimas: numatytas sklypo ribose. Šalia projektuojamų takų, automobilių stovėjimo vietų formuojami želdynai – veja, žemaūgiai medžiai, krūmai (tikslinama techninio darbo projekto metu). Apželdintas sklypo plotas numatomas 133 m², 10% sklypo ploto, išlaikant reglamentų normatyvus.

Projektuojamos dangos: pėsčiųjų takams numatoma betoninių trinkelų danga, automobilių stovėjimo aikštelei numatoma trinkelų danga/asfaltas (tikslinama techninio darbo projekto metu). Dangų altitudės sklype projektuojamos nuvedant lietaus vandenį nuo pastato, sujungiant su esamu žemės paviršiumi sklypo ribose. Techniniame darbo projekte bus numatyta įrengti žmonių su regėjimo negalia vedimo juostas iki pastato.

Automobilių stovėjimo vietos: pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, prekybos paskirties pastato automobilių stovėjimo vietų poreikis skaičiuojamas: 1 vieta 30 m² prekybos salės ploto. Projektuojamo pastato prekybos salės plotas yra 517.95 m², automobilių poreikis – 17 vietų.

Sklype projektuojama 12 automobilių stovėjimo vietų, iš kurių viena (A tipo) skirta žmonėms, turintiems specialiųjų poreikių (pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ – jei bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 20 ar mažiau, minimalus bendras neįgalųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius – 1).

Siekinat tenkinti automobilių stovėjimo vietų poreikį, 5 stovėjimo vietas numatoma naudoti gretimame sklype esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje. Rengiant „Prekybos paskirties pastato M. K. Čiurlionio g. 103, Druskininkuose statybos projektą“, buvo suprojektuotas prekybos paskirties pastatas, kurio prekybos salių bendras plotas 434.12 m², automobilių stovėjimo vietų poreikis šiam pastatui – 15. Minėtame projekte buvo suprojektuota 25 vietų automobilių stovėjimo aikštelė (15 vietų sklype adresu M. K. Čiurlionio g. 103, Druskininkai, ir 10 papildomų vietų sklype M. K. Čiurlionio g. 101, Druskininkai, kuriame nėra jokių kitų pastatų). Šiais projektiniais pasiūlymais projektuojamam prekybos paskirties pastatui reikalingas 5 papildomas automobilių stovėjimo vietas planuojama naudoti iš esančių sklype M. K. Čiurlionio g. 101, Druskininkai.

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K014-XX-PP_AR	4	9	0



Ištrauka iš projekto „Prekybos paskirties pastato M. K. Čiurlionio g. 103, Druskininkuose statybos projektas“. Planuojamos naudoti 5 automobilių stovėjimo vietas pažymėtos raudonai.

2.7 STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES SPRENDINIAI

Pastato architektūra (aukštingumas, tūris, planiniai, fasadų sprendiniai): projektuojamas prekybos paskirties pastatas yra vieno aukšto, jo aukštis 6.72 m nuo esamos žemės altitudės. Planuojamo pastato bendras plotas 605.43 m², pagrindinis plotas 529.08 m², pagalbinis plotas 76.35 m², tūris 3392 m³.

Planuojamas pastatas yra beveik stačiakampio plano, kurio didžiąją dalį užima prekybos salė. Pagalbinės patalpos išsidėsčiusios pastato galinėje dalyje, arčiausiai Turgaus gatvės, kur numatomi ūkiniai įėjimai į pastatą. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas iš M. K. Čiurlionio gatvės.

Pastatas tūriškai skaidomas į dvi dalis – aukštesnę 6.72 m aukščio ir žemesnę 5.22 m aukščio, taip siekiant darnios tūrių kompozicijos su M. K. Čiurlionio g. 103 stoviniu prekybos pastatu, kurio tūris vertikalčiai suskaidytas, taip pat siekiant pabrėžti sankryžos kampą – planuojamo statyti pastato aukštesnioji dalis yra arčiausiai sankryžos. Pastato stogas plokščiasis.

Pastato fasadų apdailai pasirenkamos tamsiai pilkas aliuminio kompozitas, derinant jį su šviesiai pilkais vitrinų rėmais bei apvadais, stogeliais virš įėjimo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAI DA
K014-XX-PP_AR	5	9	0

2.8 STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALIES SPRENDINIAI

Planuojamas statyti pastatas yra vieno aukšto. Pastato laikančias konstrukcijas sudaro gręžtiniai poliniai pamatai, gelžbetoninės kolonos, metalinės santvaros, ryšiai ir rėmai, durų rėmai, laikantysis stogo paklotas. Fasado įrengimui pasirenkama vėdinamo fasado sistema. Išorinės atitvaros formuojamos iš daugiasluoksnių „Sandwich“ plokščių. Vidaus pertvaros mūrinės ir (ar) karkasinės gipskartonio. Planuojama statinio energinio efektyvumo klasė – A+, akustinio komforto klasė – C.

2.9 INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Pastato šildymui planuojama oras – oras šilumos siurblio sistema.

Pastato vėdinimas rekuperatoriumi.

Pastato elektros energijos poreikiams tenkinti planuojama ant stogo įrengti fotovoltinius elementus, taip pat planuojamas prisijungimas prie elektros tiekimo tinklų pagal AB ESO išduotas prisijungimo sąlygas NR. TS20-98418.

Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas numatomas projektuoti pagal UAB „Druskininkų vandenys“ 2020 spalio 14 d. išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 133. Esami sklypo vandentiekio ir nuotekų tinklai likviduojami, nauji prisijungiami prie M. K. Čiurlionio gatvės tinklų, pasijungimo tašką nustatant vietoje.

Sklypo lietaus nuotekų tinklus, pagal UAB „Druskininkų vandenys“ 2020 spalio 14 d. išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 133, numatoma prijungti prie M. K. Čiurlionio gatvės tinklų, pasijungimo tašką nustatant vietoje.

2.10 BŪSIMOS VEIKLOS PASTATE TRUMPAS APRAŠYMAS

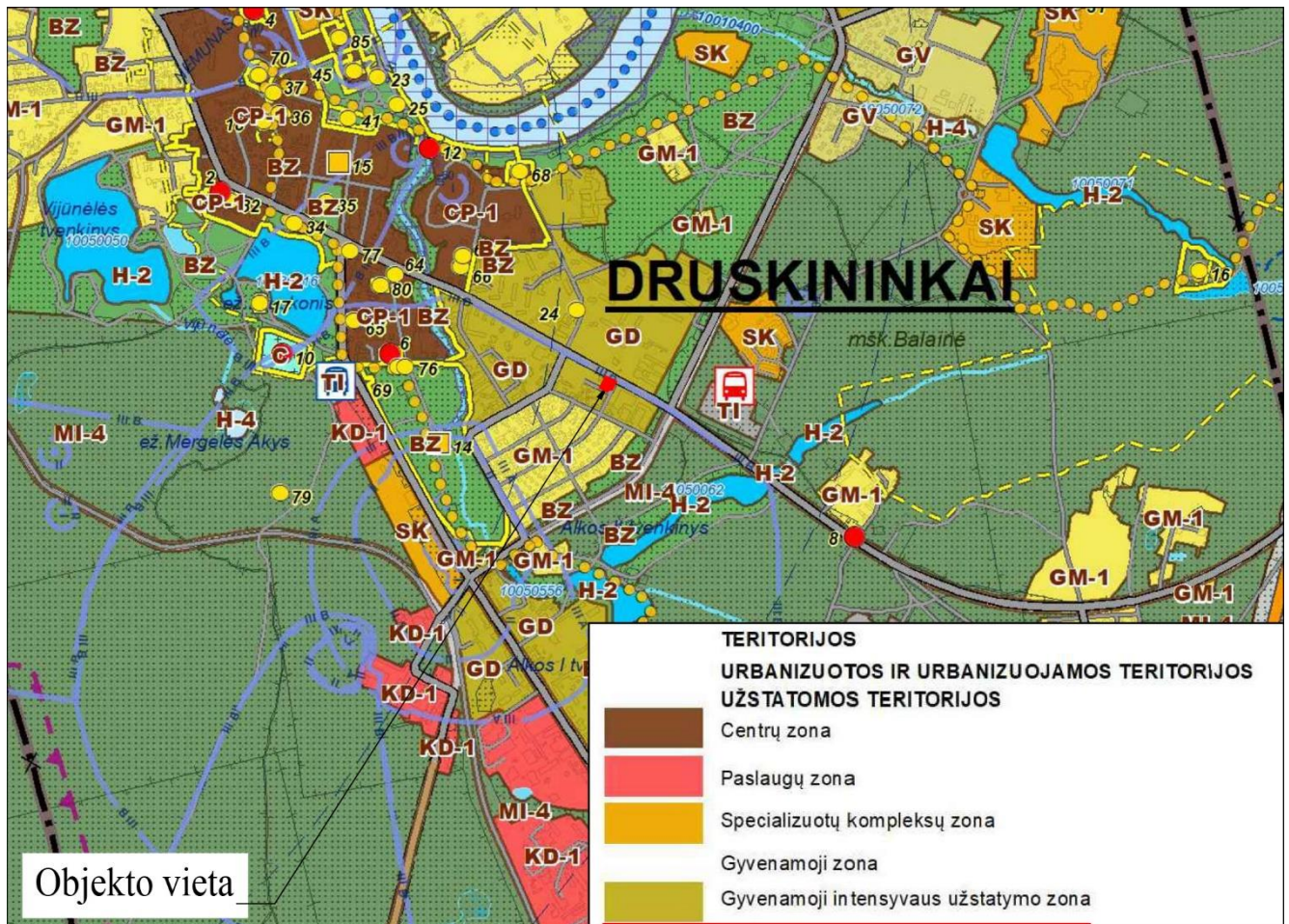
Planuojamame statyti prekybos pastate numatoma ne maisto prekių parduotuvė. Darbuotojų patekimas, prekių tiekimas pro ūkinį įėjimą iš Turgaus g. pusės, lankytojų įėjimas iš M. K. Čiurlionio gatvės pusės.

<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u>	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K014-XX-PP_AR	6	9	0

2.11 SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJOS BENDRIESIEMS IR SPECIALIESIEMS PLANAMS

Projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštarauja teritorijoje galiojantiems bendriesiems ir specialiesiems planams. Druskininkų savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo I priede numatomi šie reglamentai GD zonos negyvenamosioms teritorijoms: Užstatymo intensyvumas UI - 2.0, didžiausias aukštų skaičius/aukštis – 5 auštai/17 metrų pastato aukštis. Numatomo statyti pastato rodikliai leidžiamų neviršija.

2.11.1 IŠTRAUKA IŠ DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO, SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO PAGRINDINIO BRĖŽINIO



Gyvenamosios intensyvaus užstatymo teritorijos (GD) - polifunkcinės kompaktinio didelio užstatymo intensyvumo dominuojančio daugiaaukščio gyvenamojo užstatymo teritorijos su vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų fragmentais bei socialinių, visuomeninių ir paslaugų objektų infrastruktūra bei gyventojų rekreacijai reikalingais atskiraisiais želdynais. Prioritetas teikiamas efektyviam teritorijos naudojimui, todėl plėtra realizuojama modernizuojant ir konvertuojant, tankinant esamas užstatytas teritorijas ir naujai užstatant neurbanizuotas teritorijas. Gyvenamųjų ir negyvenamųjų teritorijų minimalus žemės sklypo plotas neribojamas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K014-XX-PP_AR	7	9	0

2.11.2 IŠTRAUKA IŠ DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO, SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO KRAŠTOVAIZDŽIO APSAUGOS IR TVARKYBO BRĖŽINIO



M – migracijos koridoriai;

pž – pažeistas. Urbanizuotų ir kitų užstatytų / numatomų urbanizuoti ar užstatyti gamtinio karkaso teritorijų tvarkymas (4)

Ketvirtoji (4) kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo kryptis taikoma urbanizuotoms ir, atskirais atvejais, numatomoms urbanizuoti ar užstatyti gamtinio karkaso teritorijoms. Pirmuoju atveju tai yra jau užstatytos teritorijos, praradusios natūralią kraštovaizdžio struktūrą ir /arba vertingiausias gamtinius elementus, jų dalis ir nebegalinčios atlikti ekologinio kompensavimo funkcijų (vertinamos kaip pažeisto geoekologinio potencialo teritorijos). Pagrindinis uždavinys – nebloginti geoekologinio potencialo. Šiose teritorijose gali būti taikomi net keli tvarkymo variantai – naujo želdyno įrengimas; kraštovaizdžio natūralumą ir gyvybingumą atstatančių elementų integravimas ir atkūrimas pažeistose teritorijose; pažeistos teritorijos rekultivacija ir kt. Prioritetas teikiamas Druskininkų miesto ir kitų gyvenamųjų vietovių žaliųjų plotų sistemos grandžių – atskirųjų rekreacinės bei apsauginės ir ekologinės paskirties želdynų palaikymui ir formavimui, priklausomųjų želdynų plotų normų užtikrinimui. Pagrindus poreikį bei socialinę ir ekologinę naudą, gali būti atliekami pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijų rekultivacijos ir natūralumo atstatymo darbai, kuomet atkuriamą teritoriją numatoma integruoti į urbanizuotos teritorijos žaliųjų plotų sistemą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K014-XX-PP_AR	8	9	0

2.11.3 IŠTRAUKA IŠ DRUSKININKŲ SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO KEITIMO, SPRENDINIŲ KONKRETIZAVIMO SUSISIEKIMO IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINIO



Šalia statybos sklypo yra viešojo transporto stotelė, kursuoja viešasis transportas. Sklypo šiaurinėje dalyje esanti viena pagrindinių Druskininkų gatvių – M. K. Čiurlionio – C kategorijos gatvė.

Statybos sklypas patenka į III B cheminės taršos apribojimo vandenvietės apsaugos juostą.

SPV Artūras Mažeika, atestato Nr. A2204

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
K014-XX-PP_AR	9	9	0



Objekto vieta

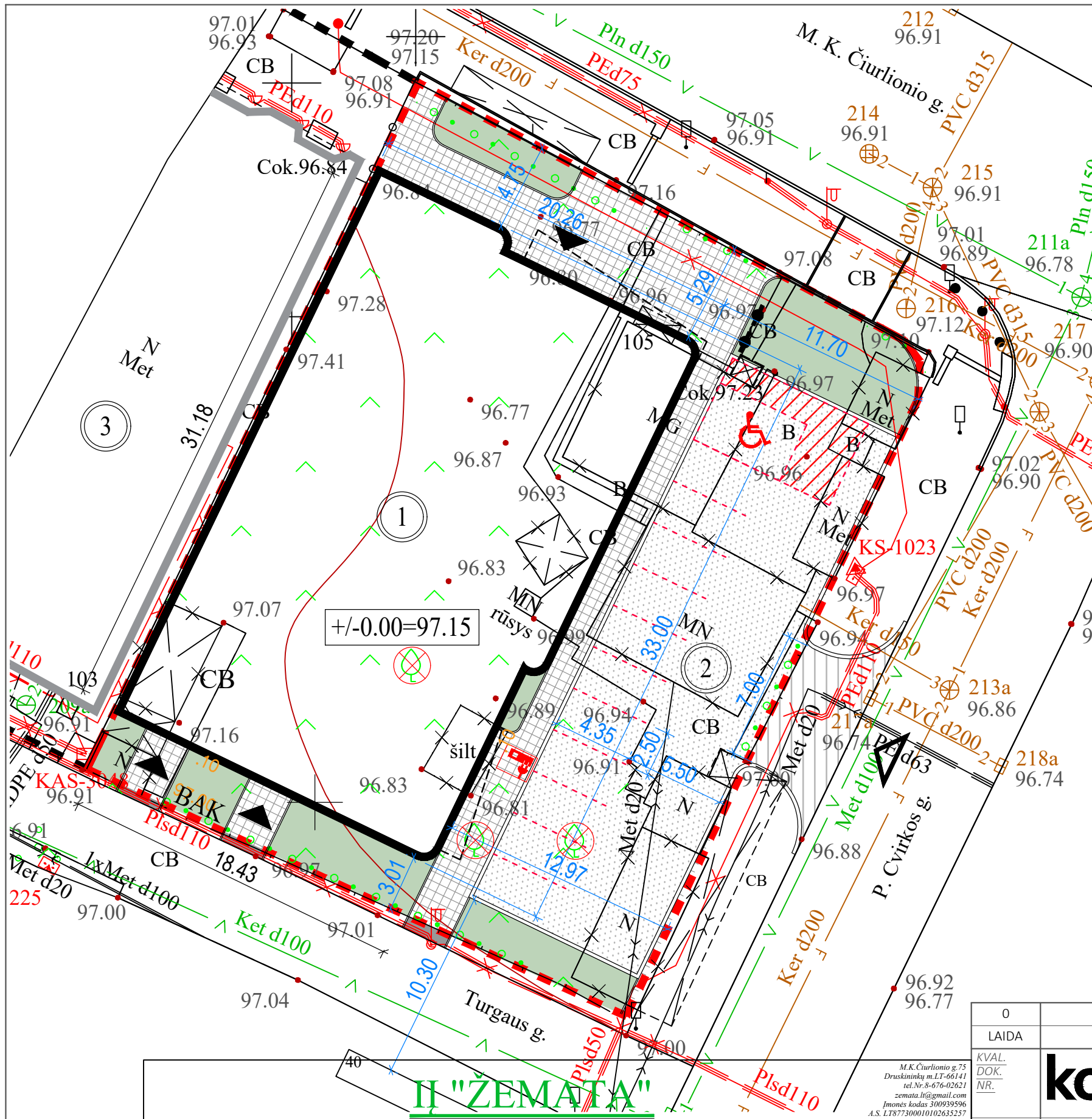


STATYBOS SKLYPO VIETA: M.K. ČIURLIONIO G. 105, DRUSKININKAI, SKLYPO KAD. NR.: 1501/0004:121.



APLINKINIAI PREKYBOS CENTRAI

0	2020	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas iš išleidimo priežastis		
KVAL. DOK. NR.	kopa architects	Studija "KOPA", MB Volungės g. 7-49, Vilnius Mob.:+370 671 16970 El.p.: info@kopaarchitects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, M. K. ČIURLIONIO G. 105, DRUSKININKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	BREŽINIO PAVADINIMAS
A2204	SPV, SPDV	A. MAŽEIKA		SITUACIJOS SCHEMA
	ARCH.	A. PAKULIS		
	ARCH.	A. SERAPINAS		
LT	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS FIMITAS, UAB		DOKUMENTO ŽYMUO K014-00-PP-SP_B-01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



Objekto vieta

BENDRIEJI RODIKLIAI		Pastabos
Projektuojama		
Sklypo plotas, m ²	1298	-
Užstatymo tankumo indeksas	50% (644 m ² skl. plt.)	-
Užstatymo intensyvumo indeksas	47%	-
Projektuojamo pastato aukštis, m	6.72	-

EKSPLIKACIJA	
①	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
②	12 vietų automobilių stovėjimo aikštelė
③	Gretimame sklype esantis prekybos paskirties pastatas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimai į pastatą
	Projektuojamas pastatas
	Pastato labiausiai išsikišusių dalių projekcija
	Griaunami pastatai, statiniai
	Pastatai gretimuose sklypuose
	Automobilių stovėjimo vietos
	Buitinių atliekų konteineriai
	Dangų ribos
	Veja, 133 m ²
	Betoninės trinkelės, pėsčiųjų takai, 178 m ²
	Asfaltas (ar beton. trink.), važiuojamoji dalis, 322 m ²
	Betoninės trinkelės, pėsčiųjų takai už sklypo ribų, 4.0 m ²
	Asfaltas (ar beton. trink.), važiuojamoji dalis už sklypo ribų, 37 m ²
	Elektrromobilių įkrovimo stotelė
	Dviračių stovas
	Kertami medžiai

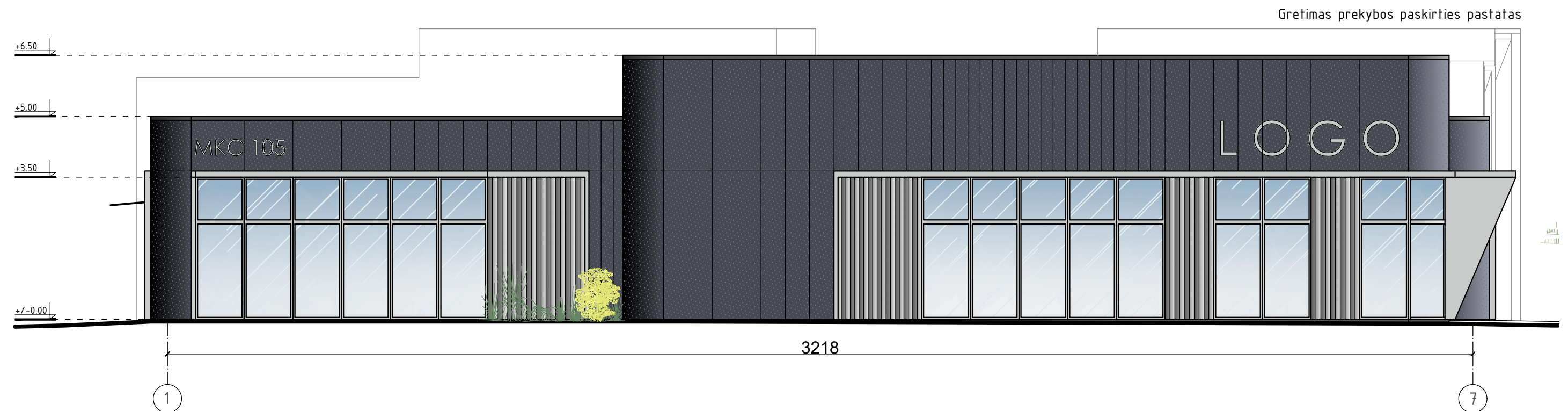
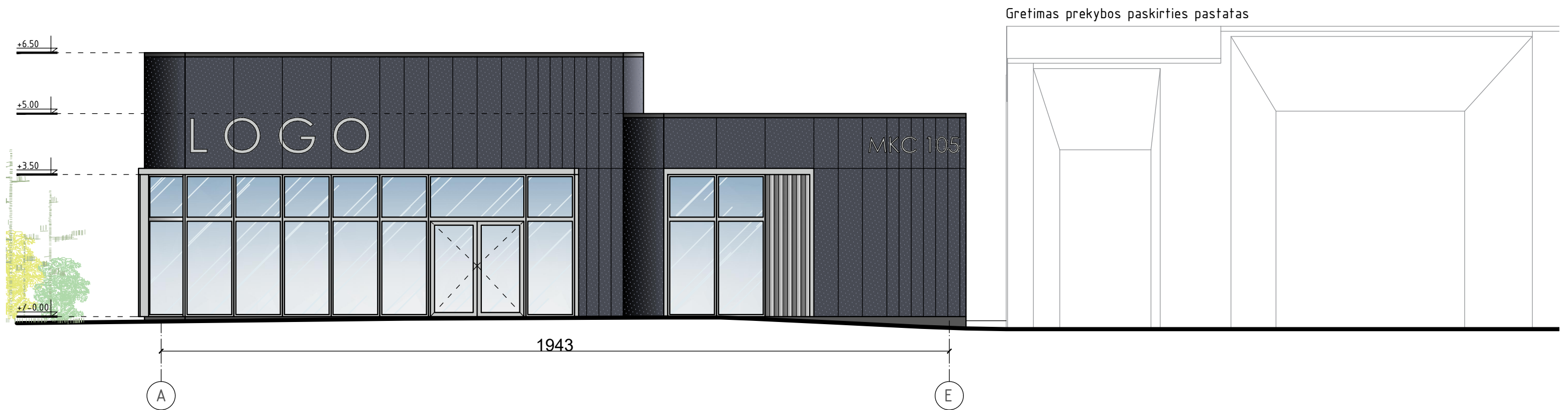
PAGRINDINIAI RODIKLIAI		
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS	MATO VNT.
Sklypo plotas	1298	m ²
Sklypo užstatymo tankumas	50	%
Sklypo užstatymo intensyvumas	47	%
projektuojamos pastato tūris	3392.00	m ³
Apželdintas žemės plotas	133.00	m ²
Apželdinto žemės ploto santykis su sklypo plotu	10	%
Sklypo vandens telkinių plotas	-	m ²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	12	vnt.

Pastaba: Automobilių stovėjimo vietų poreikis sklype - 17 vnt. Sklype telpa 12 vietų, 5 vietas planuojama naudoti gretimame sklype.

0	2020	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	DATA	Laidos statusas iš išleidimo priežastis
KVAL. DOK. NR.	kopa architects Studija "KOPA", MB Volungės g. 7-49, Vilnius Mob.: +370 671 16970 El.p.: info@kopaarchitects.lt	
M.K. Čiurlionio g. 75 Druskininkų m. LT-66141 tel. Nr. 8-676-02621 zemata.lt@gmail.com Įmonės kodas 300939596 A.S. LT87300010102635257 AB bankas "Swedbank"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, M. K. ČIURLIONIO G. 105, DRUSKININKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
A2204	SPV, SPDV A. MAŽEIKA	
	ARCH. A. PAKULIS	
	ARCH. A. SERAPINAS	
STATYTOJAS / UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	FIMITAS, UAB	K014-00-PP-SP_B-02
OBJEKTAS		LAPAS
Paraiškos Nr.218406		1
Adresas: Žemės sklypas M. K. Čiurlionio g. 105, Druskininkų m.		LAPŲ
		1
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94		
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-762		
	VARDAS IR PAVARDĖ	DATA
Įm.savininkas	Danas Rudys	2020-09-18
Mat. inžinierė	Julija Mankauskienė	

OBJEKTAS	Paraiškos Nr.218406	Adresas: Žemės sklypas M. K. Čiurlionio g. 105, Druskininkų m.
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-762		
	VARDAS IR PAVARDĖ	DATA
Įm.savininkas	Danas Rudys	2020-09-18
Mat. inžinierė	Julija Mankauskienė	

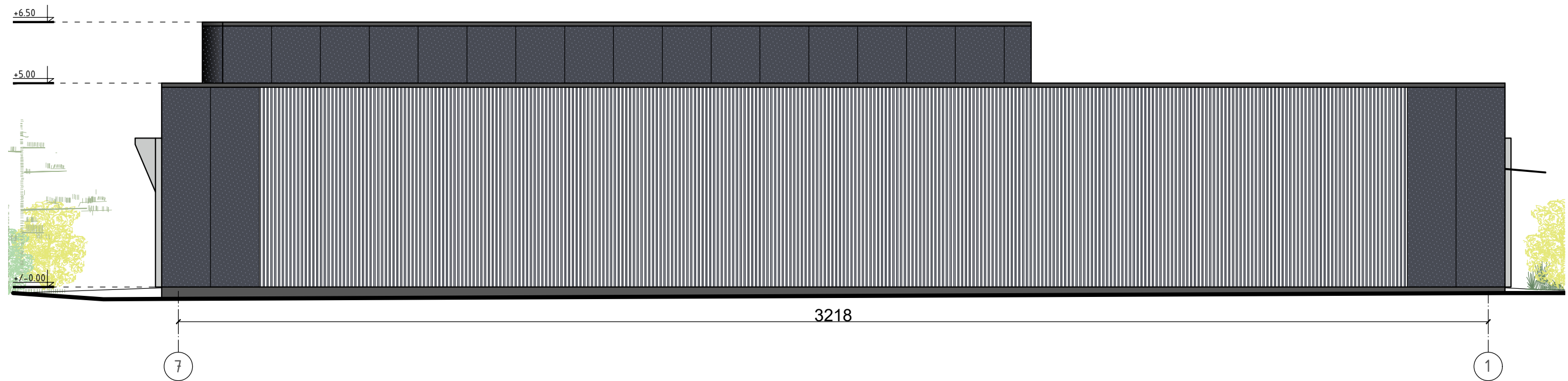
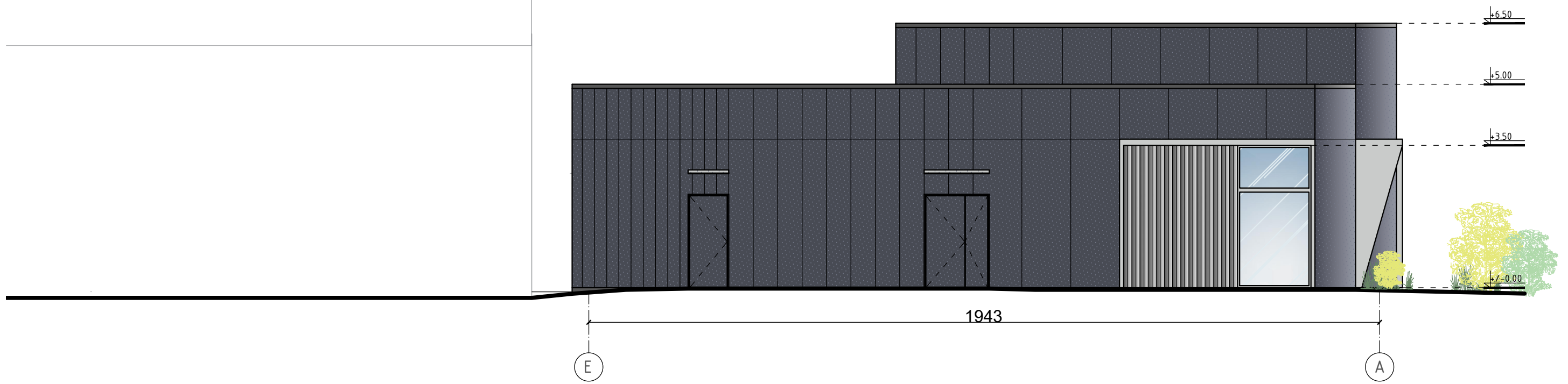
II "ŽEMATA"



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Žymuo	Fasado apdailos pavadinimas	Fasado apdailos spalva
	Aluminio kompozito plokštė	Tamsiai pilka, RAL 7024 (arba panaši)
	Aluminio kompozito lankstinys	Vitrinų spalva šviesiai pilka, RAL 7047 (arba panaši)
	Vitrinų rėmai, parapeto apskardinimas	Vitrinų spalva šviesiai pilka, RAL 7047 (arba panaši)
	Daugiasluoksnės "sandwich" plokštės	Tamsiai pilka, RAL 7024 (arba panaši)

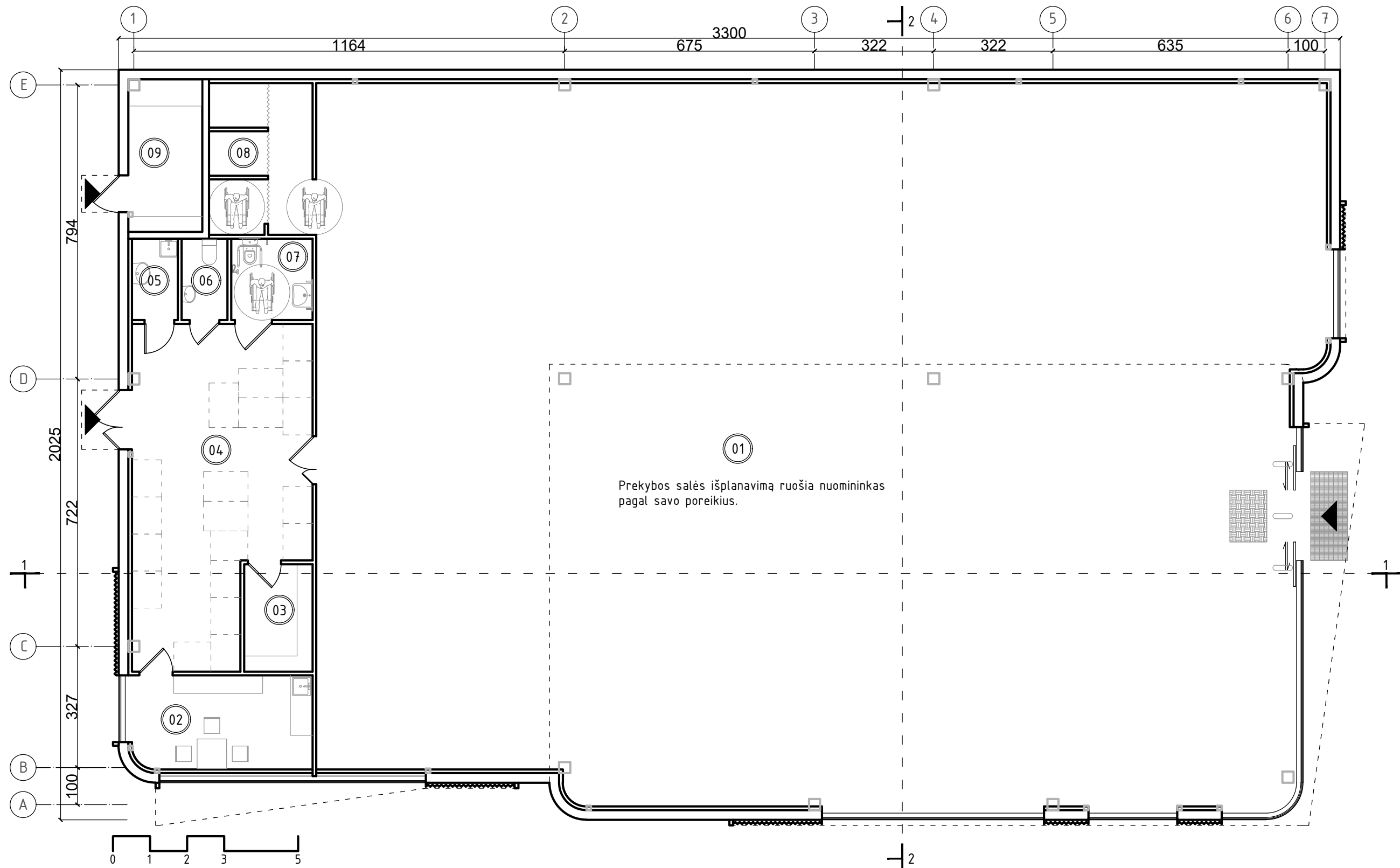
0	2020	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	Laidos statusas iš išleidimo priežastis	
<i>KVAL. DOK. NR.</i>	kopa architects	Studija "KOPA", MB Volungės g. 7-49, Vilnius Mob.: +370 671 16970 El.p.: info@kopaarchitects.lt	<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</i> PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, M. K. ČIURLIONIO G. 105, DRUSKININKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
A2204	SPV, SPDV	A. MAŽEIKA	
	ARCH.	A. PAKULIS	
	ARCH.	A. SERAPINAS	
LT	<i>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</i> FIMITAS, UAB		<i>DOKUMENTO ŽYMUO</i> K014-01-PP-SA_B-01
			<i>LAIDA</i> 01 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS <i>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</i> FASADAI TARP AŠIŲ A-C, 1-3 M 1:100
			<i>LAPAS</i> 1
			<i>LAPŲ</i> 1

Gretimas prekybos paskirties pastatas



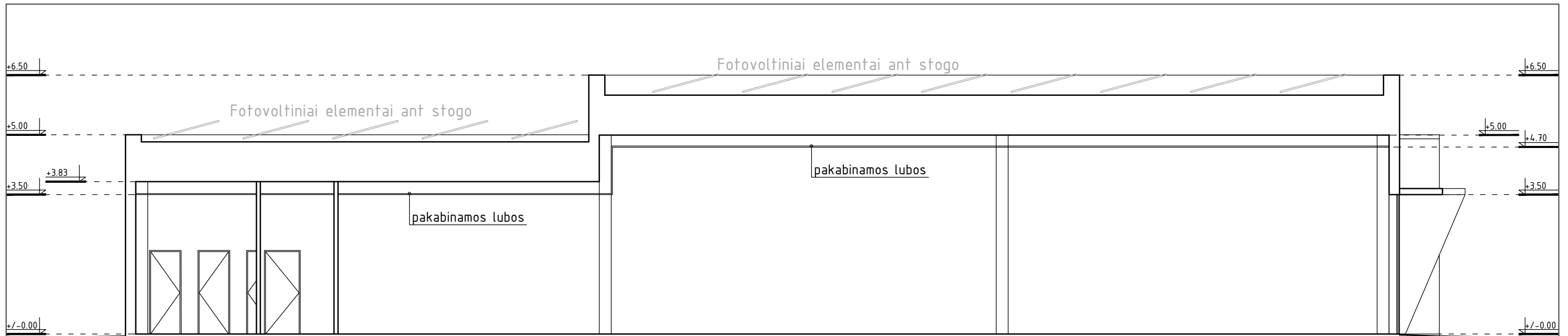
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Žymuo	Fasado apdailos pavadinimas	Fasado apdailos spalva
	Aluminio kompozito plokštė	Tamsiai pilka, RAL 7024 (arba panaši)
	Aluminio kompozito lankstinys	Vitrinų spalva šviesiai pilka, RAL 7047 (arba panaši)
	Vitrinų rėmai, parapeto apskardinimas	Vitrinų spalva šviesiai pilka, RAL 7047 (arba panaši)
	Daugiasluoksnišs "sandwich" plokštės	Tamsiai pilka, RAL 7024 (arba panaši)

0	2020	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	Laidos statusas iš išleidimo priežastis	
<i>KVAL. DOK. NR.</i>	kopa architects	Studija "KOPA", MB Volungės g. 7-49, Vilnius Mob.: +370 671 16970 El.p.: info@kopaarchitects.lt	<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</i> PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, M. K. ČIURLIONIO G. 105, DRUSKININKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
A2204	SPV, SPDV	A. MAŽEIKA	
	ARCH.	A. PAKULIS	
	ARCH.	A. SERAPINAS	
LT	<i>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</i> FIMITAS, UAB		<i>DOKUMENTO ŽYMUO</i> K014-01-PP-SA_B-02
			<i>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</i> 01 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
			<i>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</i> FASADAI TARP AŠIŲ C-A, 3-1 M 1:100
			LAIDA
			0
			LAPAS
			LAPŲ
			1 1



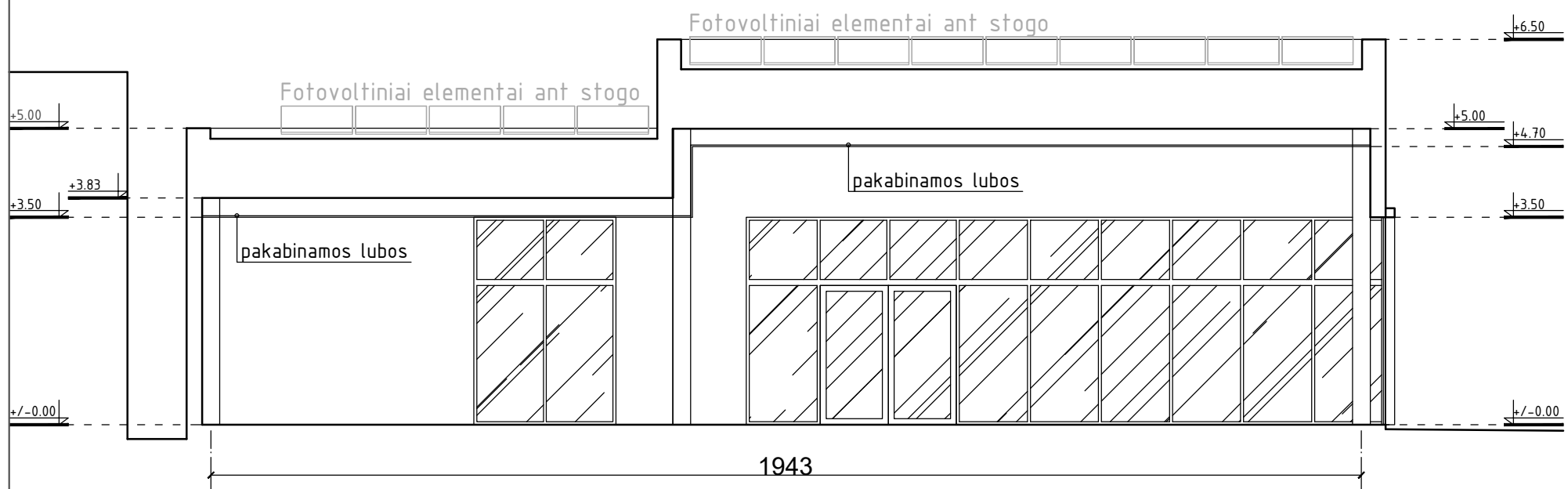
PASTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
01	Prekybos salė	517,95 m ²
02	Darbuotojų patalpa	12,68 m ²
03	Archyvas	5,37 m ²
04	Koridorius	39,85 m ²
05	Valymo inventoriaus patalpa	2,73 m ²
06	Tualetas	2,73 m ²
07	Tualetas	4,84 m ²
08	Matavimosi patalpa	11,13 m ²
09	Techninė patalpa	8,15 m ²
Bendras pastato plotas		605,43 m ²

0	2020	Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA	DATA	Laidos statusas iš išleidimo priežastis	
<i>KVAL. DOK. NR.</i>	kopa architects	Studija "KOPA", MB Volungės g. 7-49, Vilnius Mob.: +370 671 16970 El.p.: info@kopaarchitects.lt	<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</i> PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, M. K. ČIURLIONIO G. 105, DRUSKININKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
A2204	SPV, SPDV	A. MAŽEIKA	
	ARCH.	A. PAKULIS	
	ARCH.	A. SERAPINAS	
	<i>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</i>		<i>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</i> 01 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
			<i>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</i> PASTATO PLANAS M 1:100
			<i>DOKUMENTO ŽYMUO</i>
LT	FIMITAS, UAB		K014-01-PP-SA_B-03
			LAPAS LAPŲ 1 1



1 Architektūrinis pjūvis 1-1

6



E Architektūrinis pjūvis 2-2

A

0	2020	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas iš išleidimo priežastis		
<i>KVAL. DOK. NR.</i>	kopa architects	Studija "KOPA", MB Volungės g. 7-49, Vilnius Mob.: +370 671 16970 El.p.: info@kopaarchitects.lt	<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</i> PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, M. K. ČIURLIONIO G. 105, DRUSKININKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	<i>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</i>
A2204	SPV, SPDV	A. MAŽEIKA		01 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
	ARCH.	A. PAKULIS		<i>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</i>
	ARCH.	A. SERAPINAS		ARCHITEKTŪRINIAI PJŪVIAI 1-1, 2-2
LT	<i>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</i> FIMITAS, UAB		<i>DOKUMENTO ŽYMUO</i> K014-01-PP-SA_B-04	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



VIZUALIZACIJA NUO P. CVIRKOS G. IR M. K. ČIURLIONIO G. SANKRYŽOS

0	2020	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas iš išleidimo priežastis		
<i>KVAL. DOK. NR.</i>	kopa architects	Studija "KOPA", MB Volungės g. 7-49, Vilnius Mob.: +370 671 16970 El.p.: info@kopaarchitects.lt	<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</i> PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, M. K. ČIURLIONIO G. 105, DRUSKININKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	<i>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</i> 01 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
A2204	SPV, SPDV	A. MAŽEIKA		<i>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</i> VIZUALIZACIJA NR.1
	ARCH.	A. PAKULIS		
	ARCH.	A. SERAPINAS		
LT	<i>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</i> FIMITAS, UAB		<i>DOKUMENTO ŽYMUO</i> K014-01-PP-SA_B-06	
				<i>LAPAS</i> 1
				<i>LAPŲ</i> 1



VIZUALIZACIJA NUO P. CVIRKOS GATVĖS

0	2020	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas iš išleidimo priežastis		
<u>KVAL.</u> <u>DOK.</u> <u>NR.</u>	kopa architects	Studija "KOPA", MB Volungės g. 7-49, Vilnius Mob.: +370 671 16970 El.p.: info@kopaarchitects.lt	<u>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</u> PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, M. K. ČIURLIONIO G. 105, DRUSKININKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	<u>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</u> 01 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
A2204	SPV, SPDV	A. MAŽEIKA		<u>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</u> VIZUALIZACIJA NR.2
	ARCH.	A. PAKULIS		
	ARCH.	A. SERAPINAS		
LT	<u>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</u> FIMITAS, UAB		<u>DOKUMENTO ŽYMUO</u> K014-01-PP-SA_B-07	
				<u>LAPAS</u> 1
				<u>LAPŲ</u> 1



VIZUALIZACIJA NUO M. K. ČIURLIONIO GATVĖS

0	2020	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	DATA	Laidos statusas iš išleidimo priežastis		
<i>KVAL. DOK. NR.</i>	kopa architects	Studija "KOPA", MB Volungės g. 7-49, Vilnius Mob.: +370 671 16970 El.p.: info@kopaarchitects.lt	<i>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</i> PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, M. K. ČIURLIONIO G. 105, DRUSKININKUOSE, STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	<i>STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS</i> 01 - PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
A2204	SPV, SPDV	A. MAŽEIKA		<i>BRĖŽINIO PAVADINIMAS</i> VIZUALIZACIJA NR.3
	ARCH.	A. PAKULIS		
	ARCH.	A. SERAPINAS		
LT	<i>STATYTOJAS / UŽSAKOVAS</i> FIMITAS, UAB		<i>DOKUMENTO ŽYMUO</i> K014-01-PP-SA_B-08	
				<i>LAPAS</i> 1
				<i>LAPŲ</i> 1