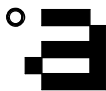




<b>Statytojas / Užsakovas</b>	Biudžetinė įstaiga Varėnos rajono savivaldybė Vytauto g. 12, LT-65184 Varėna		
<b>Statinio projekto pavadinimas</b>	Kultūros paskirties pastato (unikalus nr. 3894-0031-1015; Merkinės senjojo miesto vieta, kodas 3680; Merkinės miestelio istorinė dalis, kodas 17097) Seinų g. 8A, Merkinėje, rekonstravimo projektas		
<b>Statybos rūšis</b>	Rekonstrukcija		
<b>Statinio projekto Nr.</b>	S-220-02		
<b>Statinio projektavimo stadija</b>	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
	<b>Bylos laida</b>	0	
	<b>Bylos išleidimo data</b>	2020-10	

Projektuotojas	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas
 UAB "AEXN" Aušros vartų g. 27-15, LT-02100 Vilnius, +370 686 09757 aexn.architects@gmail.com	A1132 KPD 3880	PV	RAMŪNAS BUITKUS	
	A914	PDV	MARTYNAS MANKUS	
		ARCH	TOMAS GRUNSKIS	
		ARCH	JŪRATĖ KINDURYTĖ	

Tvirtinu:

(data)

(vardas, pavardė)


(parašas)



## BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės nr.	Brėžinio nr.	Brėžinio pavadinimas	Lapų sk.	Pastabos
1.		Titulinis	1	
2.	S-022-02-PP-BDŽ	Bylos dokumentų žiniaraštis	1	
3.		Statytojo parengta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	
4.				
5.	S-022-02-PP-AR	Aiškinamasis raštas	7	
Variantas 1			1	
6.	S-022-02-PP-V1-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	
7.	S-022-02-PP-V1-SP-01	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250	1	
8.	S-022-02-PP-V1-SA-01	Aukštų planai M 1:100	1	
9.	S-022-02-PP-V1-SA-02	Pertvarų ir stogo planai M 1:100	1	
10.	S-022-02-PP-V1-SA-03	Pjūviai M 1:100	1	
11.	S-022-02-PP-V1-SA-04	Fasadai tarp ašių A-D ir D-A M 1:100	1	
12.	S-022-02-PP-V1-SA-05	Fasadai tarp ašių 1-2 ir 2-1 M 1:100	1	
13.	S-022-02-PP-V1-SA-06	Muziejaus pastato vizualizacija	1	
14.	S-022-02-PP-V1-SA-07	Muziejaus pastato vizualizacijos	1	
15.	S-022-02-PP-V1-SA-08	Fotomontažas	1	
16.	S-022-02-PP-V1-SA-09	Maketo nuotrauka	1	
17.	S-022-02-PP-V1-SA-10	Maketo nuotraukos	1	
Variantas 2			1	
18.	S-022-02-PP-V2-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	2	
19.	S-022-02-PP-V2-SP-01	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250	1	
20.	S-022-02-PP-V2-SA-01	Aukštų planai M 1:100	1	
21.	S-022-02-PP-V2-SA-02	Pertvarų ir stogo planai M 1:100	1	
22.	S-022-02-PP-V2-SA-03	Pjūviai M 1:100	1	
23.	S-022-02-PP-V2-SA-04	Fasadai tarp ašių A-D ir D-A M 1:100	1	
24.	S-022-02-PP-V2-SA-05	Fasadai tarp ašių 1-2 ir 2-1 M 1:100	1	
25.	S-022-02-PP-V2-SA-06	Muziejaus pastato vizualizacija	1	
26.	S-022-02-PP-V2-SA-07	Muziejaus pastato vizualizacijos	1	
27.	S-022-02-PP-V2-SA-08	Fotomontažas	1	

Iš viso lapų: 38

 <p>UAB "AEXN" A. Stazdelio g. 3-101 Vilnius, +370 (686) 09757, aexn.architects@gmail.com</p>					Objekto pavadinimas					
					Kultūros paskirties pastato (unikalus nr. 3894-0031-1015; Merkinės senojo miesto vieta, kodas 3680; Merkinės miestelio istorinė dalis, kodas 17097) Seinų g. 8A, Merkinėje, rekonstravimo projektas					
Atestato Nr	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas					
A1132 KPD 3880	PV	Ramūnas Buitkus		2020-10	Bylos dokumentų žiniaraštis					
A914	PDV	Martynas Mankus		2020-10						
	ARCH.	Tomas Grunskis		2020-10						
	ARCH.	Jūratė Kindurytė		2020-10						
Etapas	Statytojas Biudžetinė įstaiga Varėnos rajono savivaldybė Vytauto g. 12, LT-65184 Varėna				Tekstinis žymuo			Lapas	Lapų	Laida
PP					S-220-02-PP-BDŽ			1	1	0

(vardas, pavardė)

(parašas)

(data)

## STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020m.

Varėna

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Kultūros paskirties pastato (unikalus nr. 3894-0031-1015; Merkinės senjojo miesto vieta, kodas 3680; Merkinės miestelio istorinė dalis, kodas 17097) Seinų g. 8A, Merkinėje, rekonstravimo projektas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Kultūros
2.3.	statinio kategorija	Ypatingas
2.4.	statinio bendras plotas	160 m <sup>2</sup>
2.5.	sklypo plotas	360 m <sup>2</sup> ( <i>nagrinėjamos teritorijos plotas - 630m<sup>2</sup></i> )
2.6.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Merkinės senjojo miesto vieta, kodas 3680; Merkinės miestelio istorinė dalis, kodas 17097; Dzūkijos nacionalinis parkas; Merkinės urbanistinis draustinis

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		STATYTOJO SIŪLOMI ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTAI	BENDROJO PLANO REGLAMENTAI	APLINKOJE VYRAUJANTYS UŽSTATYMO RODIKLIAI
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos	Teritorijos pavadinimas, funkcinė zona: <i>Pagal Varėnos rajono savivaldybės bendrąjį planą (2007m.) - G*</i> (saugomų teritorijų gyvenamų vietovių kraštovaizdis – 5b1; ekstensyvaus užstatymo gyvenamų vietovių kraštovaizdis – 5b2)	Gyvenamoji ir visuomeninė paskirtis
3.2.	užstatymo tipas	sodybinis	<i>Pagal Varėnos rajono savivaldybės bendrąjį planą (2007m.) - ekstensyvus 1-3 aukštų užstatymas</i>	sodybinis užstatymas ir atskirai stovintys pastatai
3.3.	užstatymo tankis	47 % *	-	iki 25%
3.4.	užstatymo intensyvumas	45% *	-	iki 60%
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	10m *	-	7-12m

3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	+125.00 *	-	-
3.7.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-2	-	1-3
3.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	1	-	-
3.9.	priklausomų želdynų plotas	20%	-	iki 75%
3.10.	esami medžiai (įvertinimas / kiekis)	nėra	-	-

\* - nurodyti maksimalūs projektiniai žemės sklypo naudojimo rodikliai

#### 4. Pagrindiniai statinio paskirties rodikliai

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Esama	Projektuojama*	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>					
1.	Sklypo plotas:	m <sup>2</sup>	360	360	<i>nagrinėjamos teritorijos plotas - 630m<sup>2</sup></i>
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	37	45*	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	47	40*	
4.	Žalieji plotai:	%	50	20	
<b>II. PASTATAI</b>					
<b>1. Rekonstruojamas muziejaus pastatas</b>					
1.	Užstatymo plotas:	m <sup>2</sup>	170	145*	
2.	Pastato bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	131.4	160*	<i>Esamo pastato bendras plotas 99.85m<sup>2</sup>. Esamo garažo bendras plotas 31.55m<sup>2</sup>.</i>
3.	Pastato naudingasis plotas:	m <sup>2</sup>	99.85	160*	
4.	Pastato tūris:	m <sup>3</sup>	545	970*	
5.	Aukštų skaičius:	vnt.	1	2	
6.	Pastato aukštis:	m	3.30	10*	
<b>III. KITI STATINIAI</b>					
<b>1.1 – Atliekų konteinerių aptverta aikštelė</b>					
1.	Statinio plotas	m <sup>2</sup>	-	4*	
<b>1.2 – Tvora</b>					
1.	Statinio aukštis	m	-	1.5*	
<b>1.3 – Tvora</b>					
1.	Statinio aukštis	m	-	1.5*	
<b>1.4 – Tvora</b>					
1.	Statinio aukštis	m	-	1.5*	
<b>1.5 – Remontuojamas privažiavimas (D<sub>s</sub> kategorija)</b>					
1.	Statinio plotas	m <sup>2</sup>	-	170*	
<b>1.6 - Sienutė</b>					
1.	Statinio aukštis	m	-	3.8*	



**1.7 - Plokščias inžinerinis statinys – prieigų aikštė su automobilių stovėjimo aikšte**

1.	Statinio plotas	m <sup>2</sup>	-	195*
----	-----------------	----------------	---	------

\* - nurodyti maksimalūs projektiniai statinio paskirties rodikliai

**5. Projektinių pasiūlymų sudėtis**

Eil.nr.	Brėžinio pavadinimas
1.	Titulinis
2.	Bylos dokumentų žiniaraštis
3.	Aiškinamasis raštas
4.	Registru centro išrašų ir kadastrinių duomenų bylų kopijos
Versija 1	
5.	Bendrieji statinio rodikliai
6.	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250
7.	Aukštų planai M 1:100
8.	Stogo planas M 1:100
9.	Pjūviai M 1:100
10.	Fasadai M 1:100
11.	Vizualizacijos
12.	Maketo nuotraukos
Versija 2	
13.	Bendrieji statinio rodikliai
14.	Sklypo sutvarkymo planas M 1:250
15.	Aukštų planai M 1:100
16.	Stogo planas M 1:100
17.	Pjūviai M 1:100
18.	Fasadai M 1:100
19.	Vizualizacijos
20.	Maketo nuotraukos


6. Statytojo pateikiami registru centro išrašai ir kadastrinių duomenų bylų kopijos (žr. Projektinių pasiūlymų sudėties 4 punktą)

7. Statytojui pateikiama 1 laikmena (CD arba USB) su projektinių pasiūlymų medžiaga.

Užsakovas Varėnos rajono savivaldybės administracija

  
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB "AEXN", direktorius Tomas Grunskis

  
(parašas)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### IVADAS

#### Projekto rengimo pagrindas

Projekto rengimo pagrindas – 2020m. liepos 31d. pasirašyta projekto parengimo paslaugų sutartis Nr. S-220 tarp projektuotojo UAB „AEXN“ ir užsakovo Varėnos rajono savivaldybės administracijos (kodas 188773873).

#### Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas – idėjos konkurso projekto „Atminties ratas“ pagrindu parengti rekonstravimo projektą. Projektiniai pasiūlymai rengiami LR teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 1 dalyje numatytu atveju (nustatomi statybai numatyto sklypo naudojimo reglamento parametrai), skirti išreikšti memorialinio komplekso architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

### STATYBOS VIETA

Projektas vystomas Merkinėje, Varėnos rajono savivaldybėje. Kultūros paskirties (muziejaus) pastato (unikalus nr. 3894-0031-1015) rekonstravimo projekto vieta – Seinų g. 8A.



### NUOSAVYBĖ IR TERITORIJOS NAUDOJIMO PARAMETRAI

Seinų g. 8A sklypas yra Merkinės senjo miesto ir Merkinės miestelio istorinės dalies teritorijose, Dzūkijos nacionalinio parko teritorijoje. Sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos respublikai a.k. 111105555, žemės patikėjimo teise – Nacionalinei žemės tarnybai prie Žemės ūkio ministerijai a.k. 188704927, turto patikėjimo teise – Merkinės krašto muziejui a.k. 304439923.

Sklypo plotas: 360m<sup>2</sup>

Esami NT registre įregistruoti statiniai sklype:

Administracinis pastatas (unikalus nr. 3894-0031-1015) - bendras plotas 99.85m<sup>2</sup>, tūris 441m<sup>3</sup>, aukštų skaičius 1;

UAB "AEXN" A. Stazdelio g. 3-101 Vilnius, +370 (686) 09757, aexn.architects@gmail.com					Objekto pavadinimas					
					Kultūros paskirties pastato (unikalus nr. 3894-0031-1015; Merkinės senjo miesto vieta, kodas 3680; Merkinės miestelio istorinė dalis, kodas 17097) Seinų g. 8A, Merkinėje, rekonstravimo projektas					
Atestato Nr	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas					
A1132 KPD 3880	PV	Ramūnas Buitkus		2020-10	<b>Aiškinamasis raštas</b>					
A914	PDV	Martynas Mankus		2020-10						
	ARCH.	Tomas Grunskis		2020-10						
	ARCH.	Jūratė Kindurytė		2020-10						
Etapas	Statytojas				Tekstinis žymuo			Lapas	Lapų	Laida
PP	Biudžetinė įstaiga Varėnos rajono savivaldybė Vytauto g. 12, LT-65184 Varėna				S-220-02-PP-AR			1	7	0

Garažas (unikalus nr. 3894-0031-1026) – užstatytas plotas 37.08m<sup>2</sup>, tūris 104m<sup>3</sup>, aukštų skaičius 1. Pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, esamas garažas be gyvenamųjų patalpų priklauso I grupės nesudėtingiesiems statiniams, yra menkavertis, nepritaikomas visuomeninei, kultūros ar kitai naudingai paskirčiai.

Sklypas priklauso saugomų teritorijų gyvenamųjų vietovių kraštovaizdžio ir ekstensyvaus užstatymo gyvenamųjų vietovių kraštovaizdžio tvarkymo zonoms.

	<p><b>G*</b></p> <p>Saugomų teritorijų gyvenamųjų vietovių kraštovaizdis-<b>5b1</b></p> <p>Ekstensyvaus užstatymo gyvenamųjų vietovių kraštovaizdis-<b>5b2</b></p>	<p>Veiklą reglamentuoja saugomų teritorijų planavimo dokumentai.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- prioritetas teikiamas ekstensyvaus (1-3aukštų) užstatymo plėtrai, tradicinės planinės struktūros palaikymui;</li> <li>- skatinama gyvenamosios funkcijos konversija į reakcinę;</li> <li>- skatinama specializuotų ūkių plėtra ir leidžiama žemės ūkio veiklos konversija, pakeitus pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį į kitą paskirtį, įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka;</li> <li>- ribojama pramonės įmonių bei veiklos rūšių, kurioms reikalingi taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimai, plėtra.</li> </ul>
--	--	---

Iškarpos iš Varėnos rajono savivaldybės teritorijos Bendrojo plano žemės naudojimo ir apsaugos reglamento sprendinių brėžinio (2008m.)

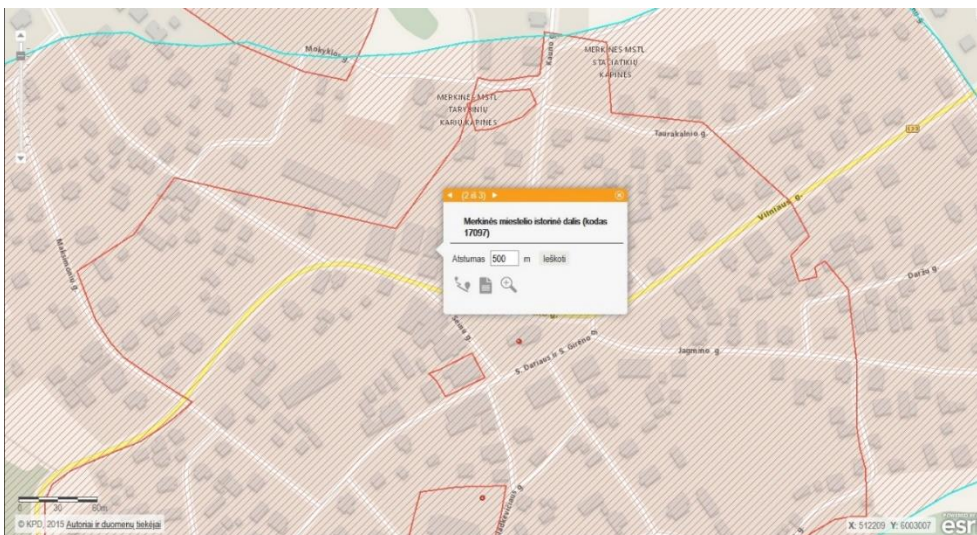
## PROJEKTUOJAMI STATINIAI. PASKIRTIS. KATEGORIJA. STATYBOS RŪŠIS.

Pagal STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, administracinio pastato Seinų g. 8 paskirtis keičiama į kultūros (muziejaus) paskirtį, numatoma statybos rūšis – rekonstravimas. Pastato kategorija – ypatingas statinys.

## PAMINKLOTVARKINIS APRAŠAS

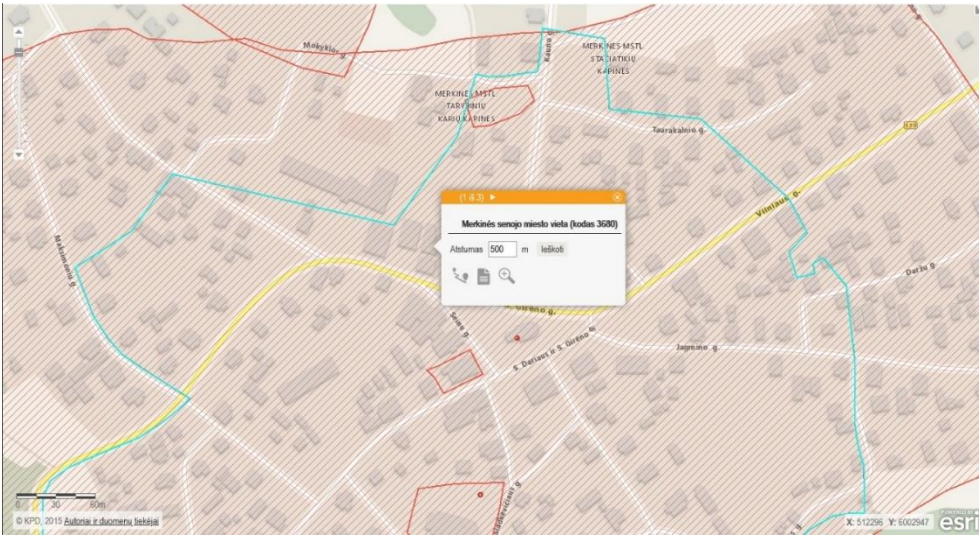
### OBJEKTO DUOMENYS

**Kultūros paskirties pastatas** Seinų g. 8A Merkinėje priklauso Merkinės senojo miesto vietai (kodas 3680); Merkinės miestelio istorinei daliai (kodas 17097).

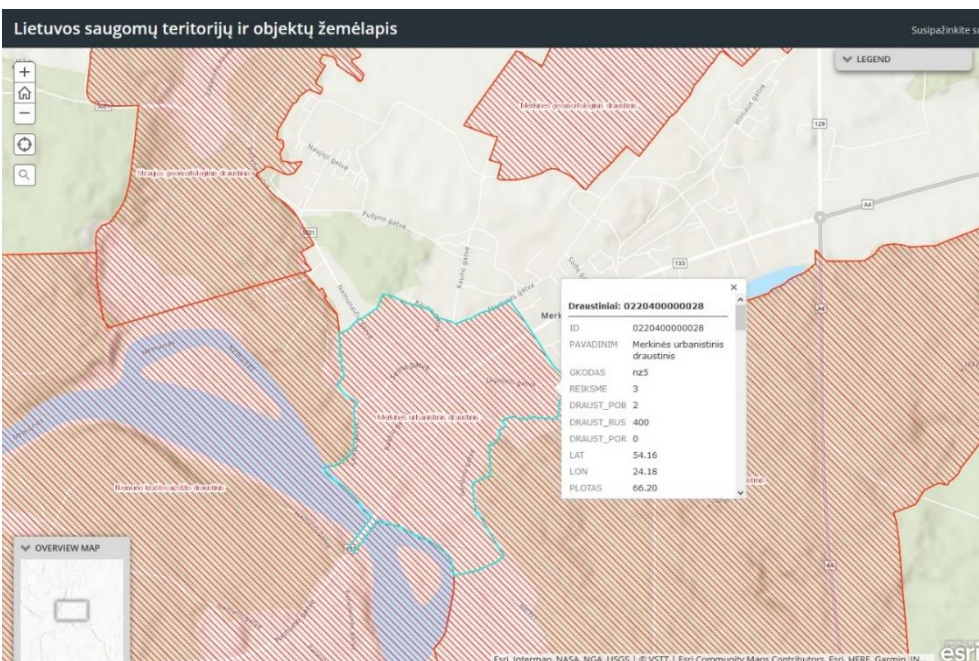
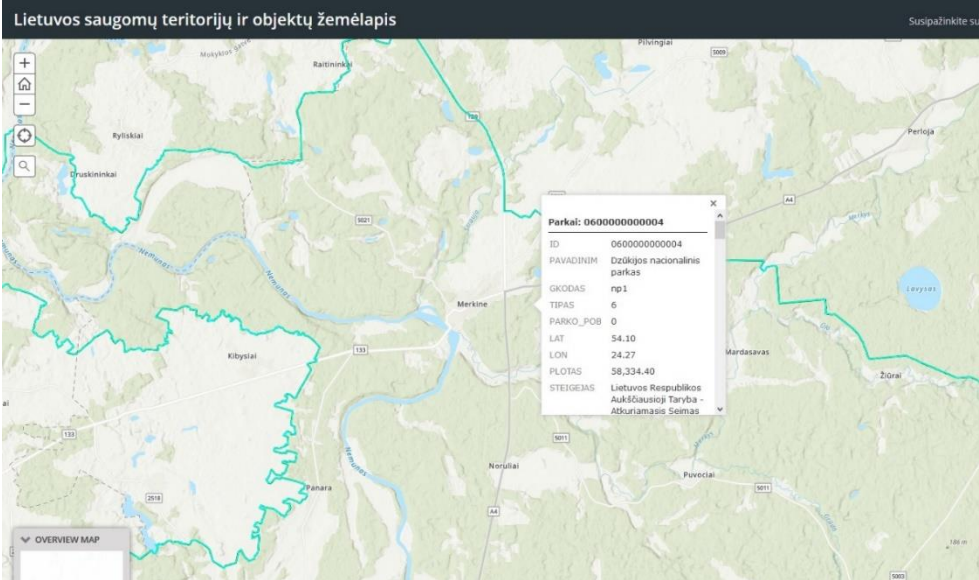


S-220-02-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0





Objektas yra Dzūkijos nacionalinio parko, Merkinės urbanistinio draustinio teritorijoje.



S-220-02-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0



**Merkinės senojo miesto vieta**; unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 3680; įregistravimo registre data 1992-10-20

Statusas: paminklas

Rūšis: nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą: pavienis objektas

**Merkinės miestelio istorinė dalis**; unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 17097; įregistravimo registre data 1998-12-16

Statusas: valstybės saugomas

Rūšis: nekilnojamas

Vertybė pagal sandarą: vietovė

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai): gatvių tinklas, aikštės planas, kapitalinio užstatymo fragmentai.

**Kultūros paskirties pastato (unikalus nr. 3894-0031-1015; Merkinės senojo miesto vieta, kodas 3680; Merkinės miestelio istorinė dalis, kodas 17097) Seinų g. 8A, Merkinėje, rekonstravimo darbai:**

Numatyti darbai: pastato rekonstravimas, naujos dangos, prieigų įrengimas.

Numatyti darbai objekto vertingųjų savybių (gatvių tinklas, aikštės planas, kapitalinio užstatymo fragmentai) nepažeidžia.

**Šiuo projektu Merkinės senojo miesto vietos (kodas 3680) ir Merkinės miestelio istorinės dalies (kodas 17097) vertingosioms savybėms pakenkta nebus.**

**Atliekant žemės judinimo darbus būtini archeologiniai tyrimai.**

**Darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (Zin. 2004. Nr. 153-5571) 9 str. nustatyta tvarka, projektas papildomas, koreguojamas.**

## PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ PAGRINDIMAS

### **Merkinės krašto muziejus – Lietuvos partizanų memorialinis muziejus**

Projektiniuose pasiūlymuose numatoma rekonstruoti dabartinį muziejaus pastatą, projektuojant visas būtinąsias funkcijas – ekspozicijų salę, salę renginiams ir edukaciniams užsiėmimams, fondų patalpą bei pagalbines patalpas. Atliepiančią pastato tipologiją ir funkcijų poreikį, siūloma pakelti stogą, projektuoti kaip vienšlaitį (variantas 1) arba trišlaitį (variantas 2). Numatoma vitrina atverianti vaizdą į miesto centro pusę, išskirianti muziejaus pastatą kaip visuomeninį objektą. Pirmajame aukšte, numatomoje ekspozicijų salėje išsaugoma skliautinių lubų struktūra. Pastato langai projektuojami tik vienoje (rytinėje) pusėje, formuojant ugniasienės likusiame perimetre, taip išlaikant priešgaisrinius reikalavimus. Šalia muziejaus – prieigų aikštė, kur naudojamos trinkelės, siūlomas apželdinimas teritorijos perimetru, atnaujinama privažiavimo danga. Šalia kopyltstulpio su muziejaus nuoroda ties Seinų gatve, numatoma įrengti lengvos konstrukcijos sienutę, taip sukuriant foną ir išryškinant kopyltstulpį.

### **Santykis su kultūros paveldo ir aplinkos apsaugos aspektais:**

Siūlomas Merkinės krašto muziejaus ir jo prieigų sprendinys užtikrina esamų kultūros vertybių išsaugojimą, minimalios intervencijos ir ženklinio akcentavimo sprendinių pobūdis neužkerta kelio archeologiniams ir kitiems tyrimams ateityje tiek Merkinės kryžių kalnelio, tiek muziejaus pastato teritorijoje.

### **Etapiškumas:**

Projektiniai sprendiniai gali būti realizuojami etapiškai – pirmu etapu rekonstruojant muziejaus pastatą, antru – remontuojant muziejaus prieigas.

### **Medžiagos:**

Muziejaus pastato fasadui siūlomi du sprendiniai. Pirmame variante numatoma tamsiai pilko (RAL 7016 – antracitas, arba artima), stambios frakcijos tinko sienų apdaila, stogas – valcuota skarda (RAL 7016 – antracitas, arba artima), vitrinos rėmai RAL 7016 antracito spalvos, arba artimos. Antruoju variantu siūloma valcuotos skardos dangą naudoti ir sienų apdailai, stambios frakcijos tinko apdailą išlaikant tik rytiniame fasade su vitrina. Prieigų aikštė ir šaligatvis - betoninės trinkelės. Muziejaus teritorijos tvoros stulpams siūloma naudoti gelžbetonio elementus su integruotu apšvietimu.

	Lapas	Lapų	Laida
S-220-02-PP-SA-AR	4	7	0





## TECHNINIAI RODIKLIAI

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Esama	Projektuojama		Pastabos
				Variantas 1	Variantas 2	
<b>I. SKLYPAS</b>						
1.	Sklypo plotas:	m <sup>2</sup>	360	360	360	<i>Abiejuose variantuose nekinta. Nagrinėjamos teritorijos plotas 630m<sup>2</sup>.</i>
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	37	40	44	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	47	39	39	<i>Abiejuose variantuose nekinta</i>
4.	Žalieji plotai:	%	50	20	20	<i>Abiejuose variantuose nekinta</i>
<b>II. PASTATAI</b>						
<b>1. Rekonstruojamas muziejaus pastatas</b>						
1.	Užstatymo plotas:	m <sup>2</sup>	170	140	140	<i>Abiejuose variantuose vienodas</i>
2.	Pastato bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	131.4	145	160	<i>Esamo pastato bendras plotas 99.85m<sup>2</sup>. Esamo garažo bendras plotas 31.55m<sup>2</sup>.</i>
3.	Pastato naudingasis plotas:	m <sup>2</sup>	99.85	145	160	
4.	Pastato tūris:	m <sup>3</sup>	545	959	917	
5.	Aukštų skaičius:	vnt.	1	2	2	<i>Abiejuose variantuose 2 aukštai</i>
6.	Pastato aukštis:	m	3.30	9.25	9.70	
<b>III. KITI STATINIAI</b>						
<b>1.1 – Atliekų konteinerių aptverta aikštelė</b>						
1.	Statinio plotas	m <sup>2</sup>	-		3.91	
<b>1.2 – Tvora</b>						
1.	Statinio aukštis	m	-		1.45	
<b>1.3 – Tvora</b>						
1.	Statinio aukštis	m	-		1.45	
<b>1.4 – Tvora</b>						
1.	Statinio aukštis	m	-		1.45	
<b>1.5 – Remontuojamas privažiavimas (D<sub>s</sub> kategorija), su šaligatviu, želdynais</b>						
1.	Statinio plotas	m <sup>2</sup>	-		166.00	
<b>1.6 – Sienutė</b>						
1.	Statinio aukštis	m	-		3.75	
<b>1.7 – Plokščias inžinerinis statinys – prieigų aikštė su automobilių stovėjimo aikštele</b>						
1.	Statinio plotas	m <sup>2</sup>	-		186.83	

S-220-02-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	7	0

**Prieigos:**

Gavus NŽT sutikimą, remontuojamas patekimo į sklypą ruožas. Įrengiama trinkelė dangą, asfaltas, remontuojami bortai, tvarkoma koplyčia šalikelėje, kaip ženklas, krepiantis į muziejaus pastatą.

**Reljefas:**

Esamas žemės paviršius išsaugomas, TP etapu projektuojant lietaus vandens nuvedimą nuo pastato ir išvengiant lietaus vandens sancaupų.

**Pastato aukštis:**

Muziejaus pastato 1 aukšto grindų altitudė 114.60. Stogo kraigo altitudė ne didesnė kaip 124.30. Pastato aukštis nedidesnis kaip 9.70m. Statinių aukščiai tikslinami TP etapu parengus sklypo vertikalinį planą.

**Atstumai iki kaimyninių sklypų:**

Rekonstruojamo pastato atstumas nuo kaimyninių sklypų svyruoja nuo 1.48m, iki 6.39m. Pastato trys iš keturių (šiaurinė, vakarinė ir pietinė) fasado sienos projektuojamos kaip ugniasienės, be langų angų, atitinkančios priešgaisrinius reikalavimus.

**Želdiniai:**

Muziejaus pastato sklype projektuojama 20% žaliųjų plotų teritorijos perimetru.

**Automobilių ir dviračių parkavimas:**

Seinų g. 8A kultūros (muziejaus) paskirties pastatui skaičiuojama:

1 vieta 40m<sup>2</sup> ekspozicijų salės plotui (53.7m<sup>2</sup> iš 40 ~ **1 vt.**),

1 vieta 10m<sup>2</sup> edukacinei klasei (nuo 28.5m<sup>2</sup> iki 32.7m<sup>2</sup> iš 10 ~ **3 vt.**),

1 vieta 25m<sup>2</sup> fondų patalpai (nuo 21.7m<sup>2</sup> iki 26.5m<sup>2</sup> iš 25 ~ **1vt.**).

Papildomai numatoma laikino sustojimo vieta ŽN (A tipo 4900mm x 8200mm) ir specialiajam transportui. Automobilių parkavimas, gavus atitinkamų institucijų/savininkų leidimus, numatomas Merkinės miestelio centinės aikštės automobilių stovėjimo zonose.

**Žmonių su negalia reikalavimai:**

TP metu detalizuojami pastato prieinamumo ir žmonių su negalia reikalavimus atitinkantys dangų, paviršių, san.mazgų ir k.t. sprendiniai, numatomas keltuvas pagrindinėje laiptinėje.

**Aptvėrimo sprendiniai:**

Muziejaus pastato sklypo perimetras aptveriamas gelžbetoninių stulpelių (25x25cm, H 145cm), dėstant juos 60cm tarpais, juosta. Aptvėrimas nužymi pastato ribą, tačiau yra pramatomas, neblokuoja vizualinio ryšio su visuomeniniu pastatu. Servituto ir prieigų zona paliekama atvira.

**Gaisrinė sauga:**

TP metu detalizuojami medžiagiškumo ir konstrukcijų sprendiniai užtikrinant normatyvinius gaisrinės saugos reikalavimus.

**Apsauga nuo triukšmo:**

Techninio projekto metu tikslinama muziejaus pastato išorinių atitvarų, vidinių pertvarų, langų, durų konstrukcija, užtikrinant ne žemesnę kaip C garso klasę.

## KONSTRUKCINĖ SCHEMA

Konstrukcijos ir apdailos medžiagos tikslinamos Techninio projekto rengimo metu, atsižvelgiant į energinio naudingumo klasės, akustinės klasės, gaisrinės saugos, estetinius reikalavimus. Išorinės sienos apšiltinamos pagal energetinių skaičiavimų duomenis ir reikalavimus. Muziejaus pastate atlikus architektūrinius tyrimus, įvertinamos esamos konstrukcijos, tvirtinamos pagal poreikį. Antro aukšto perdanga numatoma gelžbetoninė, stogo konstrukcija – gelžbetoninė. Užtikrinami degumo klasės reikalavimai. Griaunamas garažo priestatas.

## NUOTEKŲ TVARKYMAS

Paviršinių lietaus vandens ir fekalo nuotekų tvarkymo sprendiniai tikslinami TP etapu pagal išduodamas sąlygas.

S-220-02-PP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	7	0



---

## **ATLIEKŲ TVARKYMAS**

Muziejaus pastato atliekoms numatoma antžeminė rūšiuojamų atliekų konteinerių aikštelė. Atliekų išvežimas organizuojamas centralizuotai, sudarius sutartį su atliekų vežėjais. Sprendiniai tikslinami TP projekto metu.

## **INŽINERINIS APRŪPINIMAS**

Pajungimas prie miestelio tinklų numatomas pagal išduodamas sąlygas. Techninio projekto metu detalizuojamas inžinerinis aprūpinimas, numatant ekonomiškai naudingiausias, bei ekologiniu požiūriu pagrįstus sprendinius. Techninis projektas derinamas su sąlygas išdavusiomis institucijomis.

	Lapas	Lapų	Laida
S-220-02-PP-SA-AR	7	7	0




---

**VARIANTAS 1**



## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Esama	Projektuojama	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>					
1.	Sklypo plotas:	m <sup>2</sup>	360	360	<i>Nagrinėjamos teritorijos plotas 630m<sup>2</sup></i>
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	37	40	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	47	39	
4.	Žalieji plotai:	%	50.0	20.0	
<b>II. PASTATAI</b>					
<b>1. Rekonstruojamas muziejaus pastatas</b>					
1.	Užstatymo plotas:	m <sup>2</sup>	170	140	
2.	Pastato bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	131.4	145	<i>Esamo pastato bendras plotas 99.85m<sup>2</sup>. Esamo garažo bendras plotas 31.55m<sup>2</sup>.</i>
3.	Pastato naudingasis plotas:	m <sup>2</sup>	99.85	145	
4.	Pastato tūris:	m <sup>3</sup>	545	959	
5.	Aukštų skaičius:	vnt.	1	2	
6.	Pastato aukštis:	m	3.30	9.25	
<b>III. KITI STATINIAI</b>					
<b>1.1 – Atliekų konteinerių aptverta aikštelė</b>					
1.	Statinio plotas	m <sup>2</sup>	-	3.91	
<b>1.2 – Tvora</b>					
1.	Statinio aukštis	m	-	1.45	

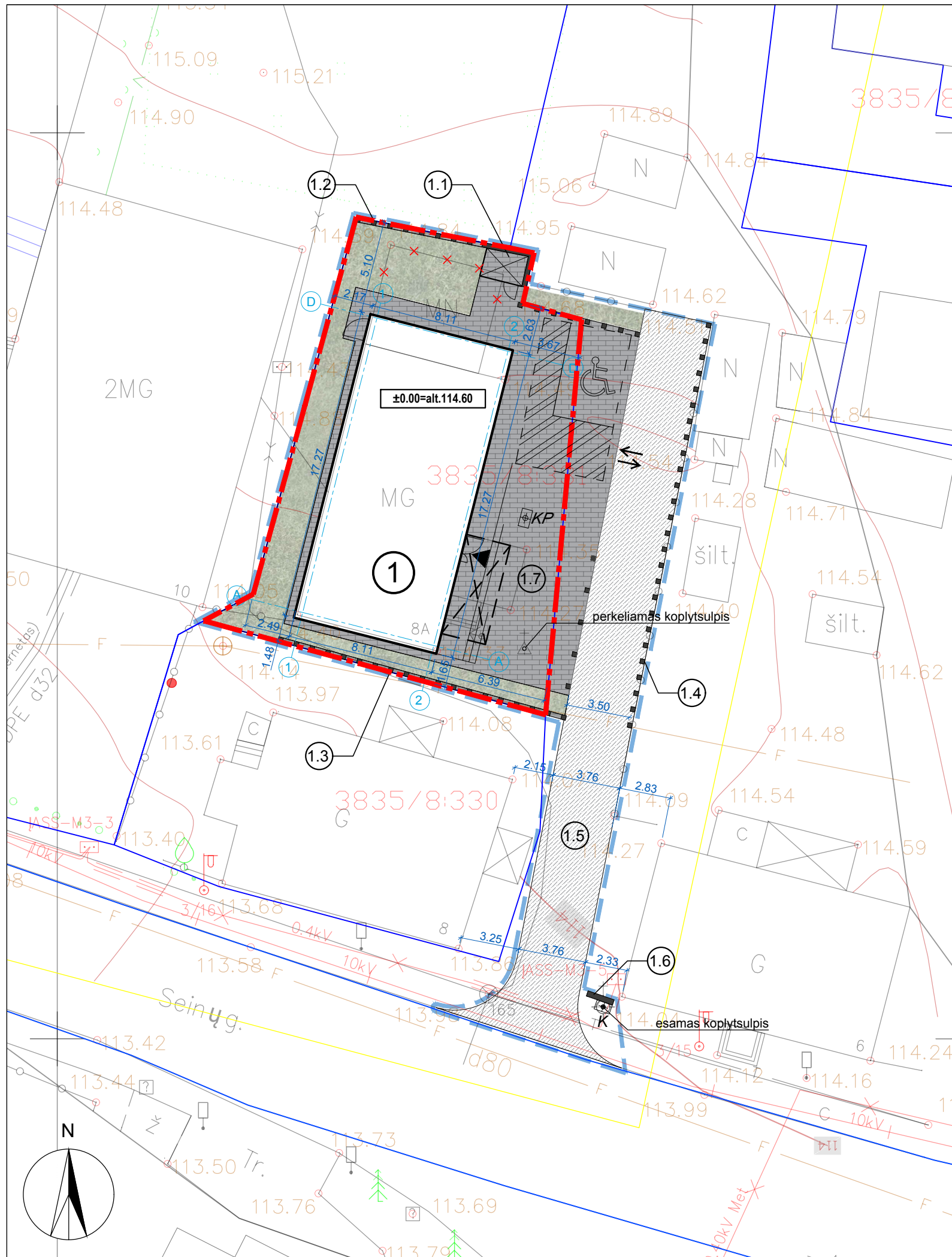
 <p>UAB "AEXN" A. Stazdelio g. 3-101 Vilnius, +370 (686) 09757, aexn.architects@gmail.com</p>					Objekto pavadinimas					
					Kultūros paskirties pastato (unikalus nr. 3894-0031-1015; Merkinės senojo miesto vieta, kodas 3680; Merkinės miestelio istorinė dalis, kodas 17097) Seinų g. 8A, Merkinėje, rekonstravimo projektas					
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas					
A1132 KPD 3880	PV	Ramūnas Buitkus		2020-10	<b>Bendrieji statinio rodikliai</b>					
A914	PDV	Martynas Mankus		2020-10						
	ARCH.	Tomas Grunskis		2020-10						
	ARCH.	Jūratė Kindurytė		2020-10						
Etapas	Statytojas Biudžetinė įstaiga Varėnos rajono savivaldybė Vytauto g. 12, LT-65184 Varėna				Tekstinis žymuo			Lapas	Lapų	Laida
PP					S-220-02-PP-V1-BSR			1	2	0





<b>1.3 – Tvora</b>					
1.	Statinio aukštis	m	-	1.45	
<b>1.4 – Tvora</b>					
1.	Statinio aukštis	m	-	1.45	
<b>1.5 – Remontuojamas privažiavimas (D<sub>s</sub> kategorija), su šaligatviu, želdynais</b>					
1.	Statinio plotas	m <sup>2</sup>	-	166.00	
<b>1.6 – Sienutė</b>					
1.	Statinio aukštis	m	-	3.75	
<b>1.7 – Plokščias inžinerinis statinys – prieigų aikštė su automobilių stovėjimo aikšte</b>					
1.	Statinio plotas	m <sup>2</sup>	-	186.83	

S-220-02-PP-V1-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0



SITUACIJOS SCHEMA



- Sklypų ribos
- Servitutų ir prieigų zonos

EKSPLIKACIJA

- 1** Rekonstruojamas muziejaus pastatas (užstatymo plotas 140m<sup>2</sup>)
- 1.1 Atliekų konteinerių aptverta aikštelė
- 1.2 Tvora (H 1.45m)
- 1.3 Tvora (H 1.45m)
- 1.4 Tvora (H 1.45m)
- 1.5 Remontuojamas privažiavimas (Ds kategorija), su šaligatviu, želdynais
- 1.6 Sienutė (H 3.70m)
- 1.7 Plokščias inžinerinis statinys - prieigų aikštė su automobilių stovėjimo aikštele

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Kaimyninių sklypų ribos
- Nagrinėjamos teritorijos riba
- Įvažiavimas
- Įėjimas
- Naikinamas garažas
- Esami kopyltstulpiai
- Perkeliamas esamas kopyltstulpis
- Projektuojama betoninių stulpelių tvora su integruotu apšvietimu
- Laikino sustojimo vieta automobiliui, atitinkanti ŽN A tipo stovėjimo vietos reikalavimus

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Sklypo plotas (m <sup>2</sup> )	360
Užstatymo plotas (m <sup>2</sup> )	140
Tūris (m <sup>3</sup> )	959
Bendras plotas (m <sup>2</sup> )	145
Užstatymo tankis (%)	39
Užstatymo intensyvumas (koef.)	0.40
Aukštingumas (m)	9.25
Aukštų sk. (vnt.)	2
Žalieji plotai (%)	20.0

DANGOS plotas

	Betoninės trinkelės	187 m <sup>2</sup>
	Asfalto danga	160 m <sup>2</sup>
	Veja	91 m <sup>2</sup>

**UAB "AEXN"**  
 A. Strazdelio g. 3-101, Vilnius  
 +370 686 09757  
 aexn.architects@gmail.com

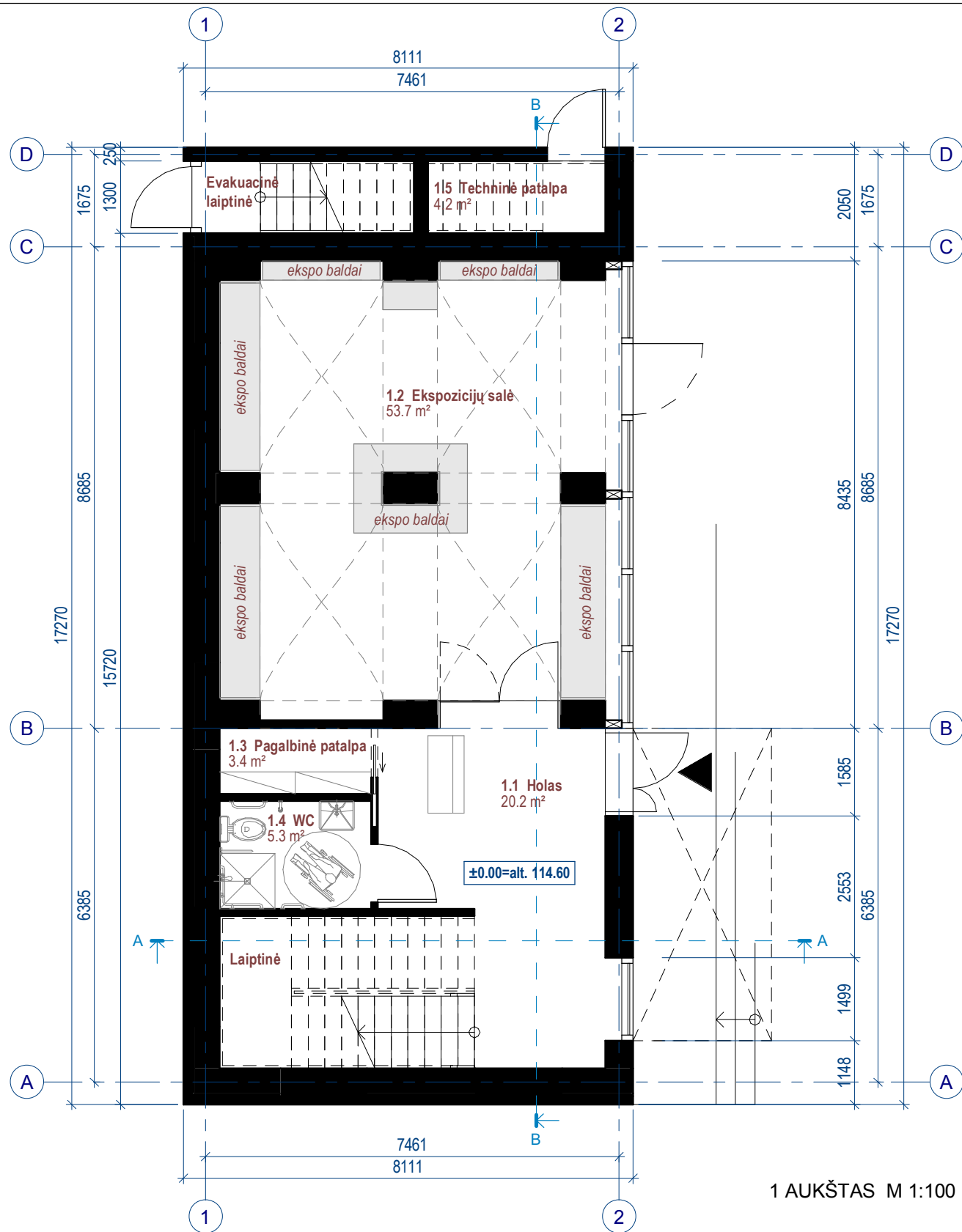
OBJEKTO PAVADINIMAS:  
 Kultūros paskirties pastato (unikalus nr. 3894-0031-1015; Merkinės senojo miesto vieta, kodas 3680; Merkinės miestelio istorinė dalis, kodas 17097) Seinų g. 8A, Merkinėje, rekonstravimo projektas

A1132 KPD 3880	PV	Ramūnas Buitkus	2020-10
A914	PDV	Martynas Mankus	2020-10
	Arch.	Tomas Grunskis	2020-10
	Arch.	Jūratė Kindurytė	2020-10

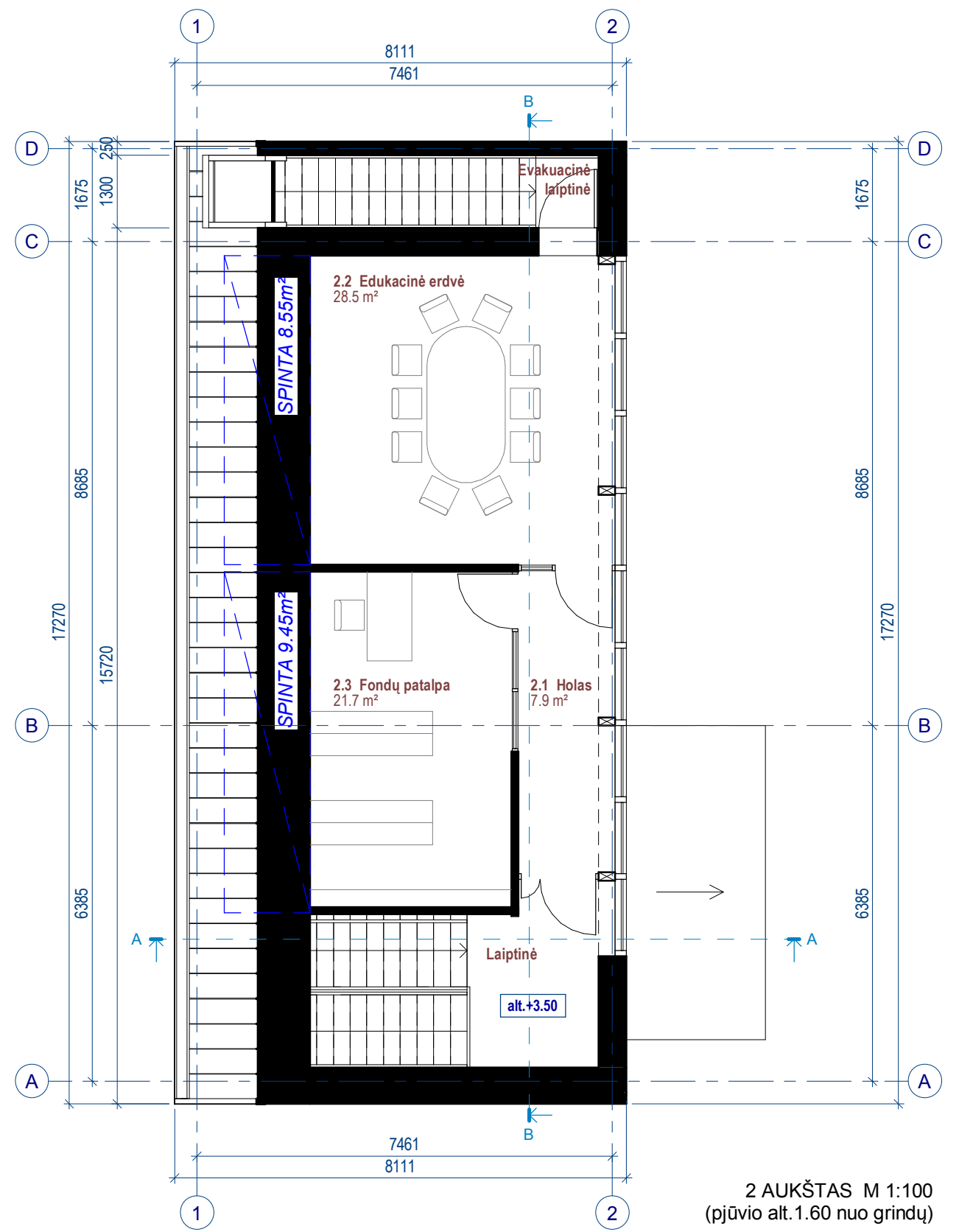
BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1:250 LAIDA  
**Sklypo sutvarkymo planas**

ETAPAS: **PP**  
 STATYTOJAS:  
 Biudžetinė įstaiga Varėnos rajono savivaldybė  
 Vytauto g. 12, LT-65184 Varėna

BRĖŽINIO ŽYMUO:  
**S-220-02-PP-SP- V1-01**  
LAPAS LAPŲ  
**1 1**

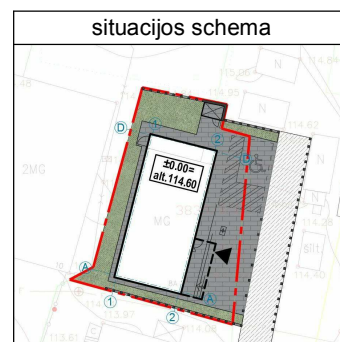



1 AUKŠTAS M 1:100



2 AUKŠTAS M 1:100  
(pjūvio alt. 1.60 nuo grindų)

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Holas	20.2 m <sup>2</sup>
1.2	Ekspozicijų salė	53.7 m <sup>2</sup>
1.3	Pagalbinė patalpa	3.4 m <sup>2</sup>
1.4	WC	5.3 m <sup>2</sup>
1.5	Techninė patalpa	4.2 m <sup>2</sup>
2.1	Holas	7.9 m <sup>2</sup>
2.2	Edukacinė erdvė	28.5 m <sup>2</sup>
2.3	Fondų patalpa	21.7 m <sup>2</sup>
Iš viso:		144.8 m <sup>2</sup>



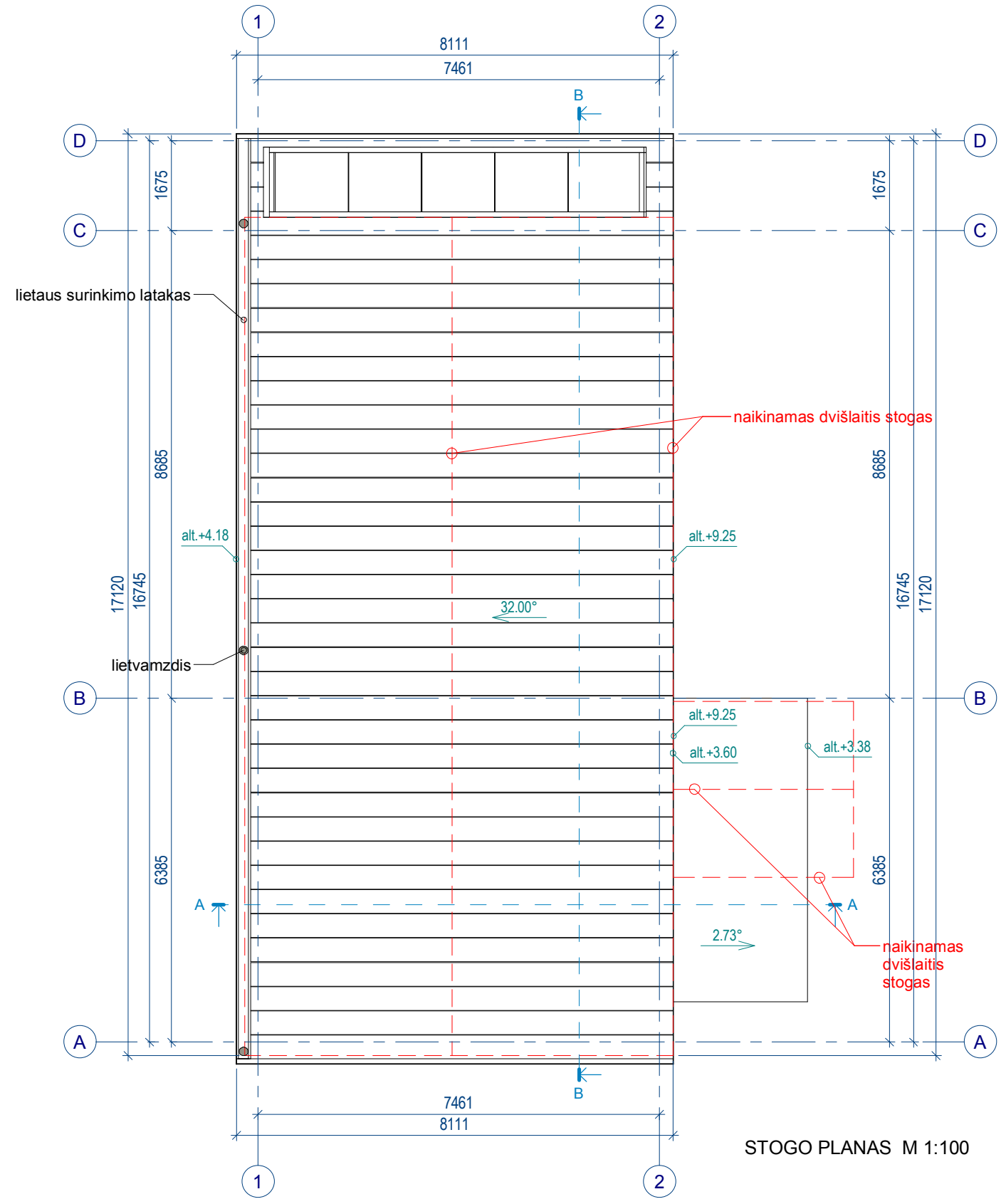
situacijos schema		 <b>UAB "AEXN"</b> A. Strazdelio g. 3-101, Vilnius +370 686 09757 aexn.architects@gmail.com	
A1132	PV	Ramūnas Buitkus	2020-10
KPD 3880	PDV	Martynas Mankus	2020-10
A914	Arch.	Tomas Grunskis	2020-10
	Arch.	Jūratė Kindurytė	2020-10
ETAPAS	STATYTOJAS:		
PP	Biudžetinė įstaiga Varėnos rajono savivaldybė Vytauto g. 12, LT-65184 Varėna		

OBJEKTO PAVADINIMAS:		
Kultūros paskirties pastato (unikalus nr. 3894-0031-1015; Merkinės senjojo miesto vieta, kodas 3680; Merkinės miestelio istorinė dalis, kodas 17097) Seinų g. 8A, Merkinėje, rekonstravimo projektas		
BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		M 1 : 100
<b>Aukštų planai</b>		LAIDA
BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
S-220-02-PP-SA-V1-01		1 1





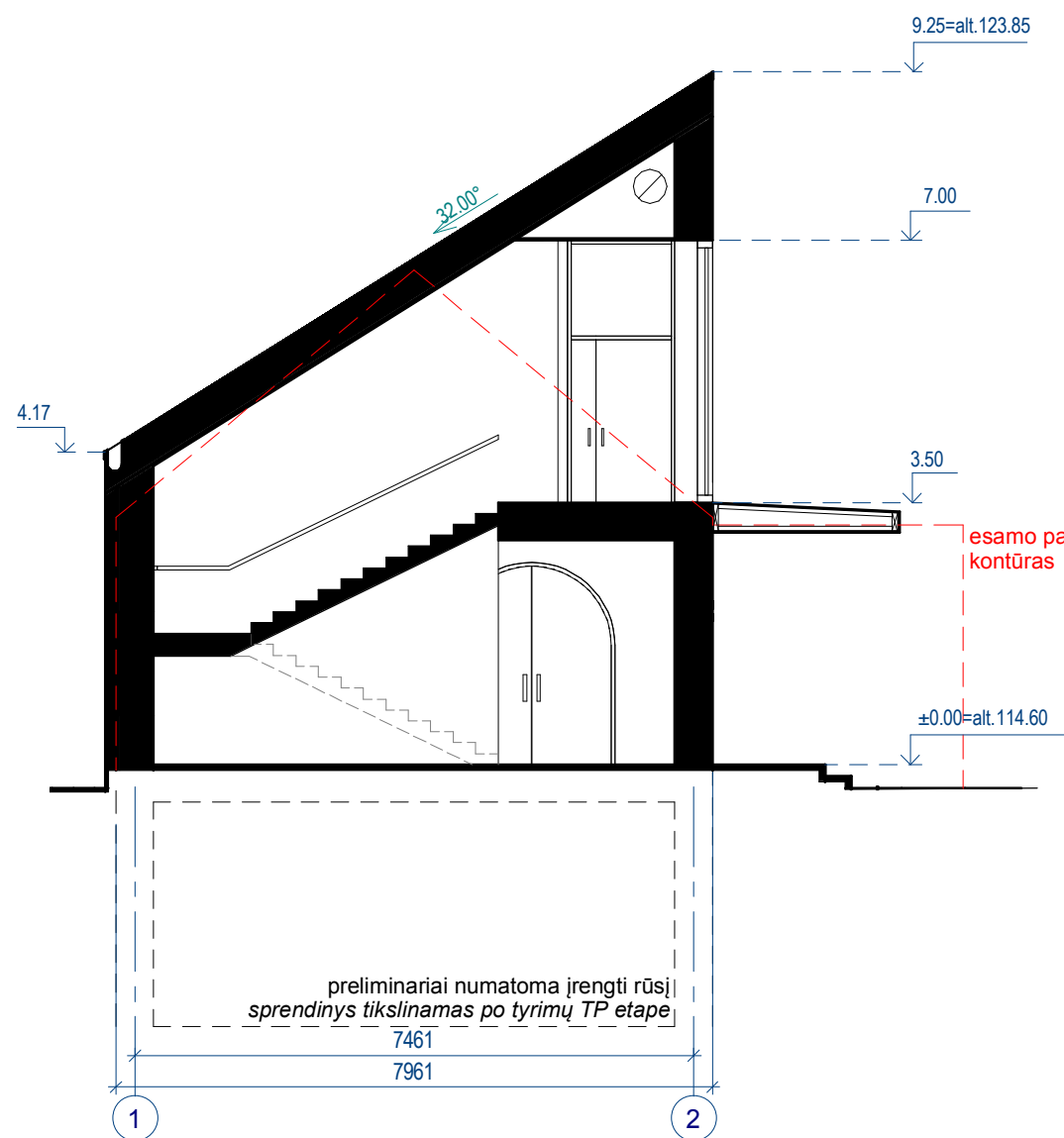
PERTVARŲ PLANAS M 1:100



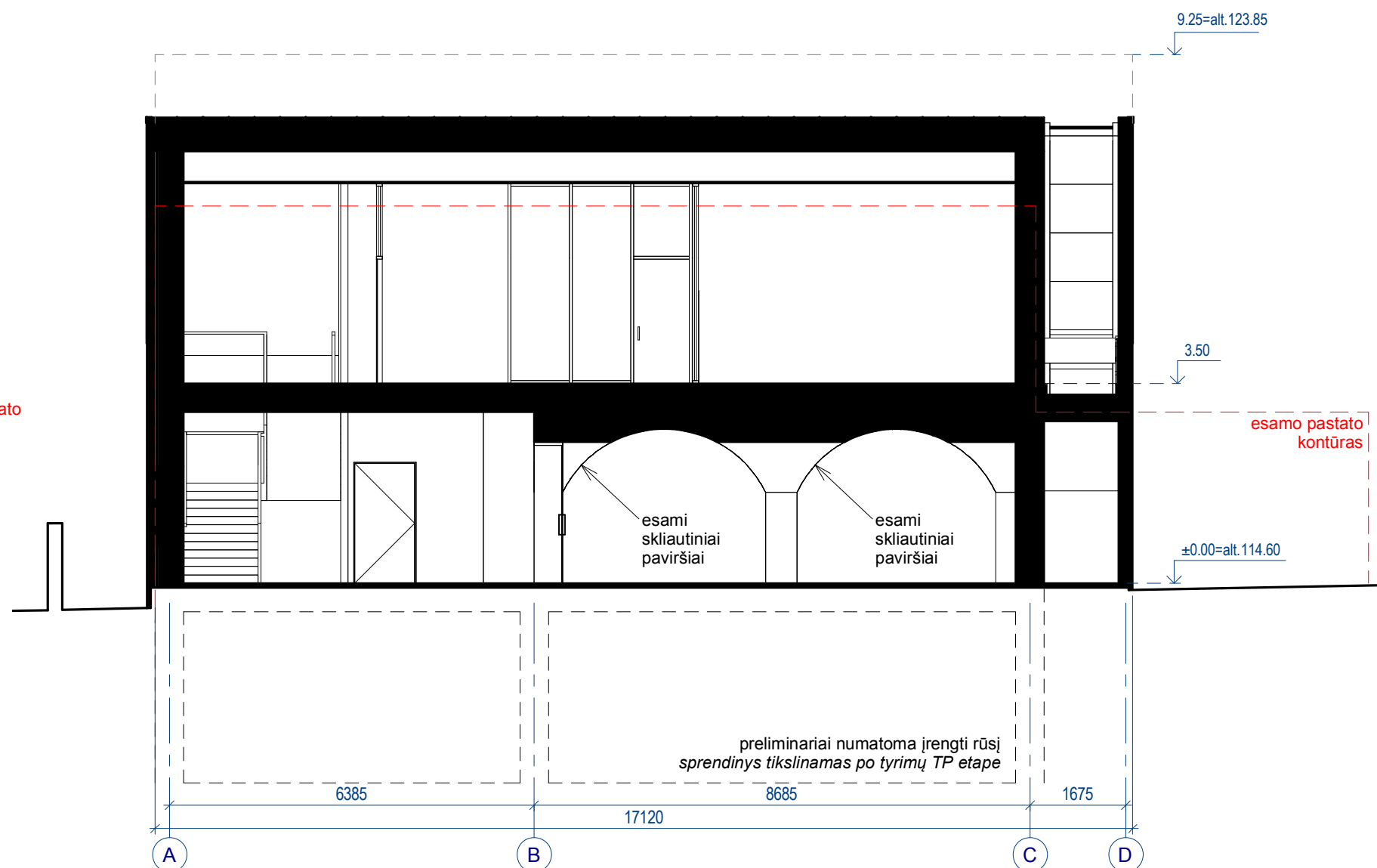
STOGO PLANAS M 1:100

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- esamos pertvaros
  - projektuojamos pertvaros
  - naikinamos pertvaros


<b>UAB "AEXN"</b> A. Strazdelio g. 3-101, Vilnius +370 686 09757 aexn.architects@gmail.com				OBJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato (unikalus nr. 3894-0031-1015; Merkinės senjojo miesto vieta, kodas 3680; Merkinės miestelio istorinė dalis, kodas 17097) Seinų g. 8A, Merkinėje, rekonstravimo projektas		
A1132 KPD 3880 A914	PV PDV Arch. Arch.	Ramūnas Buitkus Martynas Mankus Tomas Grunskis Jūratė Kindurytė	2020-10 2020-10 2020-10 2020-10	BRĖŽINIO PAVADINIMAS: <b>Pertvarų ir stogo planai</b>	M 1 : 100 LAIDA	
ETAPAS <b>PP</b>	STATYTOJAS: Biudžetinė įstaiga Varėnos rajono savivaldybė Vytauto g. 12, LT-65184 Varėna			BRĖŽINIO ŽYMUO: <b>S-220-02-PP-SA-V1-02</b>	LAPAS <b>1</b>	LAPŲ <b>1</b>



PJŪVIS A-A M 1:100



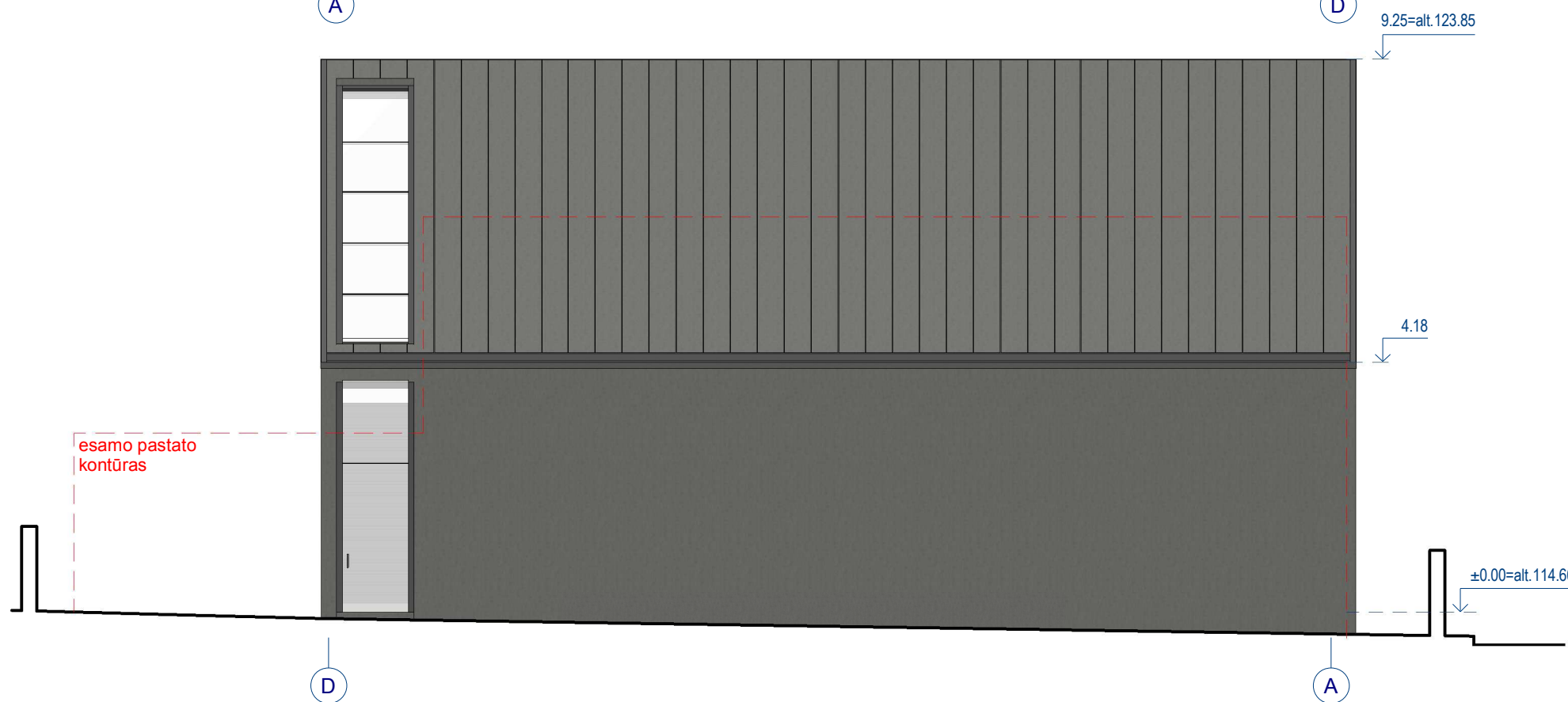
PJŪVIS B-B M 1:100

 <b>UAB "AEXN"</b> A. Strazdelio g. 3-101, Vilnius +370 686 09757 aexn.architects@gmail.com				<b>OBJEKTO PAVADINIMAS:</b> Kultūros paskirties pastato (unikalus nr. 3894-0031-1015; Merkinės senjojo miesto vieta, kodas 3680; Merkinės miestelio istorinė dalis, kodas 17097) Seinų g. 8A, Merkinėje, rekonstravimo projektas		
A1132 KPD 3880 A914	PV PDV Arch. Arch.	Ramūnas Buitkus Martynas Mankus Tomas Grunskis Jūratė Kindurytė	2020-10 2020-10 2020-10 2020-10	<b>BRĖŽINIO PAVADINIMAS:</b> Pjūviai	M 1 : 100 LAIDA	
<b>ETAPAS</b> PP	<b>STATYTOJAS:</b> Biudžetinė įstaiga Varėnos rajono savivaldybė Vytauto g. 12, LT-65184 Varėna			<b>BRĖŽINIO ŽYMUO:</b> S-220-02-PP-SA-V1-03	LAPAS 1	LAPŲ 1





FASADAS tarp ašių A-D M 1:100




FASADAS tarp ašių D-A M 1:100

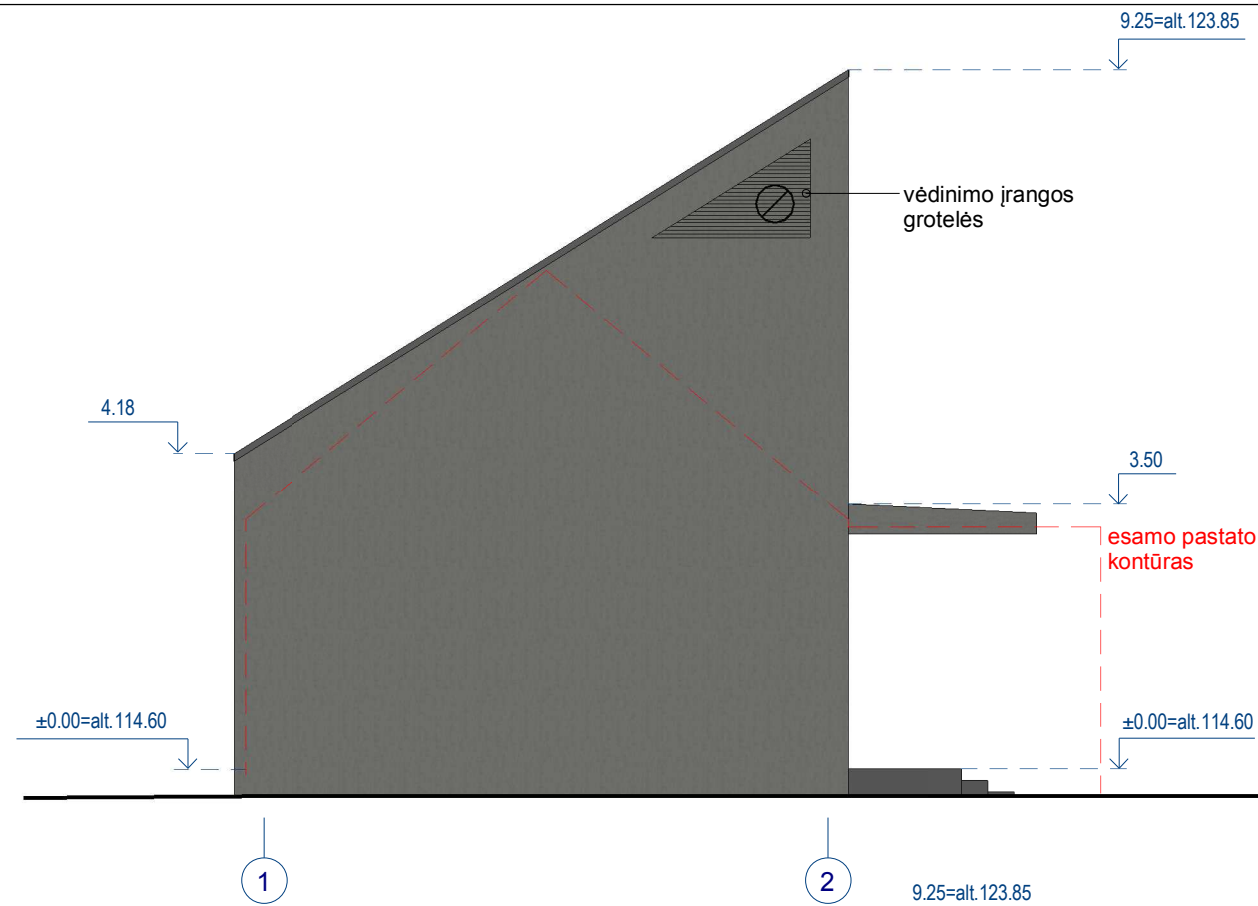
**FASADŲ MEDŽIAGIŠKUMAS:**

STOGAS: Valcuota skarda RAL 7016 (Antracito) arba artima. Tikslinama TP etapu.

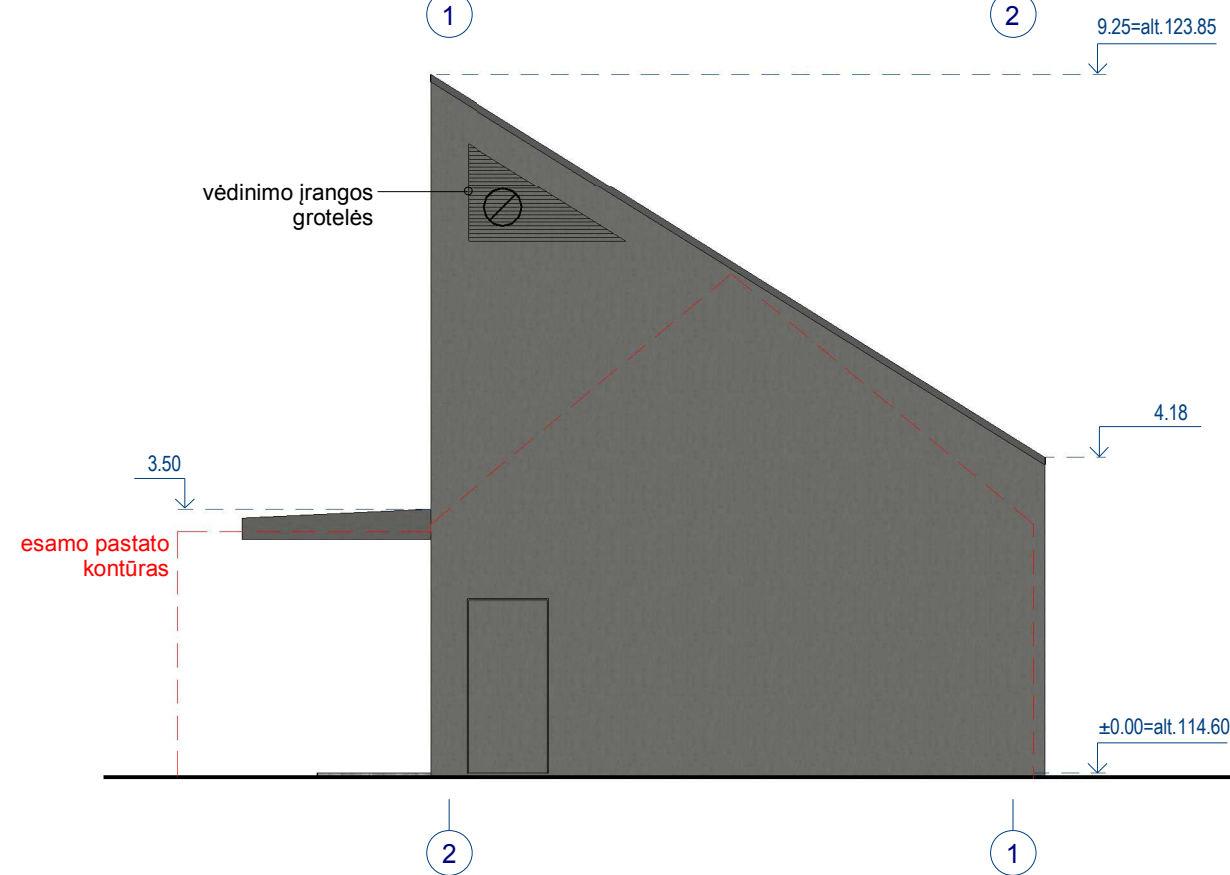
SIENOS: Stambios frakcijos tinkas. Spalva RAL 7016 (Antracito). Tikslinama TP etapu.

VITRINOS: Vitrinų rėmų spalva RAL 7016 (Antracito) arba artima. Tikslinama TP etapu.

 <b>UAB "AEXN"</b> A. Strazdelio g. 3-101, Vilnius +370 686 09757 aexn.architects@gmail.com				<b>OBJEKTO PAVADINIMAS:</b> Kultūros paskirties pastato (unikalus nr. 3894-0031-1015; Merkinės senjojo miesto vieta, kodas 3680; Merkinės miestelio istorinė dalis, kodas 17097) Seinų g. 8A, Merkinėje, rekonstravimo projektas			
A1132 KPD 3880	PV	Ramūnas Buitkus		2020-10	<b>BREŽINIO PAVADINIMAS:</b> M 1 : 100 <b>Fasadai tarp ašių A-D ir D-A</b>	<b>LAIDA</b>	
A914	PDV	Martynas Mankus		2020-10			
	Arch.	Tomas Grunskis		2020-10			
	Arch.	Jūratė Kindurytė		2020-10			
<b>ETAPAS</b>	<b>STATYTOJAS:</b>				<b>BREŽINIO ŽYMUO:</b>	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
<b>PP</b>	Biudžetinė įstaiga Varėnos rajono savivaldybė Vytauto g. 12, LT-65184 Varėna				<b>S-220-02-PP-SA-V1-04</b>	<b>1</b>	<b>1</b>



FASADAS tarp ašių 1-2 M 1:100




FASADAS tarp ašių 2-1 M 1:100

**FASADŲ MEDŽIAGIŠKUMAS:**

STOGAS: Valcuota skarda RAL 7016 (Antracito) arba artima. Tikslinama TP etapu.

SIENOS: Stambios frakcijos tinkas. Spalva RAL 7016 (Antracito). Tikslinama TP etapu.


VITRINOS: Vitrinų rėmų spalva RAL 7016 (Antracito) arba artima. Tikslinama TP etapu.

 <b>UAB "AEXN"</b> A. Strazdelio g. 3-101, Vilnius +370 686 09757 aexn.architects@gmail.com				<b>OBJEKTO PAVADINIMAS:</b> Kultūros paskirties pastato (unikalus nr. 3894-0031-1015; Merkinės senjojo miesto vieta, kodas 3680; Merkinės miestelio istorinė dalis, kodas 17097) Seinų g. 8A, Merkinėje, rekonstravimo projektas		
A1132 KPD 3880	PV	Ramūnas Buitkus	2020-10	<b>BREŽINIO PAVADINIMAS:</b> M 1 : 100 LAIDA		
A914	PDV	Martynas Mankus	2020-10	<b>Fasadai tarp ašių 1-2 ir 2-1</b>		
	Arch.	Tomas Grunskis	2020-10			
	Arch.	Jūratė Kindurytė	2020-10			
<b>ETAPAS</b>	<b>STATYTOJAS:</b>			<b>BREŽINIO ŽYMUO:</b>	<b>LAPAS</b>	
<b>PP</b>	Biudžetinė įstaiga Varėnos rajono savivaldybė Vytauto g. 12, LT-65184 Varėna			S-220-02-PP-SA-V1-05	<b>LAPŲ</b>	
					<b>1 1</b>	





MUZIEJAUS PASTATO PRIEIGOS

 <b>UAB "AEXN"</b> A. Strazdelio g. 3-101, Vilnius +370 686 09757 aexn.architects@gmail.com					<b>OBJEKTO PAVADINIMAS:</b> Kultūros paskirties pastato (unikalus nr. 3894-0031-1015; Merkinės senojo miesto vieta, kodas 3680; Merkinės miestelio istorinė dalis, kodas 17097) Seinų g. 8A, Merkinėje, rekonstravimo projektas			
A1132 KPD 3880	PV	Ramūnas Buitkus		2020-10	<b>BREŽINIO PAVADINIMAS:</b> Muziejaus pastato vizualizacija		<b>LAIDA</b>	
A914	PDV	Martynas Mankus		2020-10				
	Arch.	Tomas Grunskis		2020-10				
	Arch.	Jūratė Kindurytė		2020-10				
<b>ETAPAS</b>	<b>STATYTOJAS:</b>				<b>BREŽINIO ŽYMUO:</b>		<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
<b>PP</b>	Biudžetinė įstaiga Varėnos rajono savivaldybė Vytauto g. 12, LT-65184 Varėna				<b>S-220-02-PP-SA-V1-06</b>		<b>1</b>	<b>1</b>






EKZPOZICINĖ SALĖ




EDUKACINĖ ERDVĖ. VAIZDAS Į MERKINĖS CENTRĄ

 <b>UAB "AEXN"</b> A. Strazdelio g. 3-101, Vilnius +370 686 09757 aexn.architects@gmail.com					<b>OBJEKTO PAVADINIMAS:</b> Kultūros paskirties pastato (unikalus nr. 3894-0031-1015; Merkinės senojo miesto vieta, kodas 3680; Merkinės miestelio istorinė dalis, kodas 17097) Seinų g. 8A, Merkinėje, rekonstravimo projektas					
A1132 KPD 3880	PV	Ramūnas Buitkus		2020-10	<b>BRĖŽINIO PAVADINIMAS:</b> Muziejaus pastato vizualizacijos		<b>LAPAS</b> 1		<b>LAPŲ</b> 1	
A914	PDV	Martynas Mankus	2020-10							
	Arch.	Tomas Grunskis	2020-10							
	Arch.	Jūratė Kindurytė	2020-10							
<b>ETAPAS</b>	<b>STATYTOJAS:</b> Biudžetinė įstaiga Varėnos rajono savivaldybė Vytauto g. 12, LT-65184 Varėna				<b>BRĖŽINIO ŽYMUO:</b> S-220-02-PP-SA-V1-07					
<b>PP</b>										





MUZIEJAUS PASTATO TŪRIS NUO MERKINĖS AIKŠTĖS

 <b>UAB "AEXN"</b> A. Strazdelio g. 3-101, Vilnius +370 686 09757 aexn.architects@gmail.com				<b>OBJEKTO PAVADINIMAS:</b> Kultūros paskirties pastato (unikalus nr. 3894-0031-1015; Merkinės senojo miesto vieta, kodas 3680; Merkinės miestelio istorinė dalis, kodas 17097) Seinų g. 8A, Merkinėje, rekonstravimo projektas				
A1132 KPD 3880		PV	Ramūnas Buitkus		2020-10	<b>BRĖŽINIO PAVADINIMAS:</b> <b>Fotomontažas</b>	<b>LAIDA</b>	
A914		PDV	Martynas Mankus		2020-10			
		Arch.	Tomas Grunskis		2020-10			
		Arch.	Jūratė Kindurytė		2020-10			
<b>ETAPAS</b>	<b>STATYTOJAS:</b>					<b>BRĖŽINIO ŽYMUO:</b>	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
<b>PP</b>	Biudžetinė įstaiga Varėnos rajono savivaldybė Vytauto g. 12, LT-65184 Varėna					<b>S-220-02-PP-SA-V1-08</b>	<b>1</b>	<b>1</b>





## UAB "AEXN"

A. Strazdelio g. 3-101, Vilnius  
+370 686 09757  
aexn.architects@gmail.com

### OBJEKTO PAVADINIMAS:

Kultūros paskirties pastato (unikalus nr. 3894-0031-1015; Merkinės senojo miesto vieta, kodas 3680; Merkinės miestelio istorinė dalis, kodas 17097) Seinų g. 8A, Merkinėje, rekonstravimo projektas

A1132 KPD 3880	PV	Ramūnas Buitkus	2020-10
A914	PDV	Martynas Mankus	2020-10
	Arch.	Tomas Grunskis	2020-10
	Arch.	Jūratė Kindurytė	2020-10

### BRĖŽINIO PAVADINIMAS:

Maketo nuotrauka

LAIDA

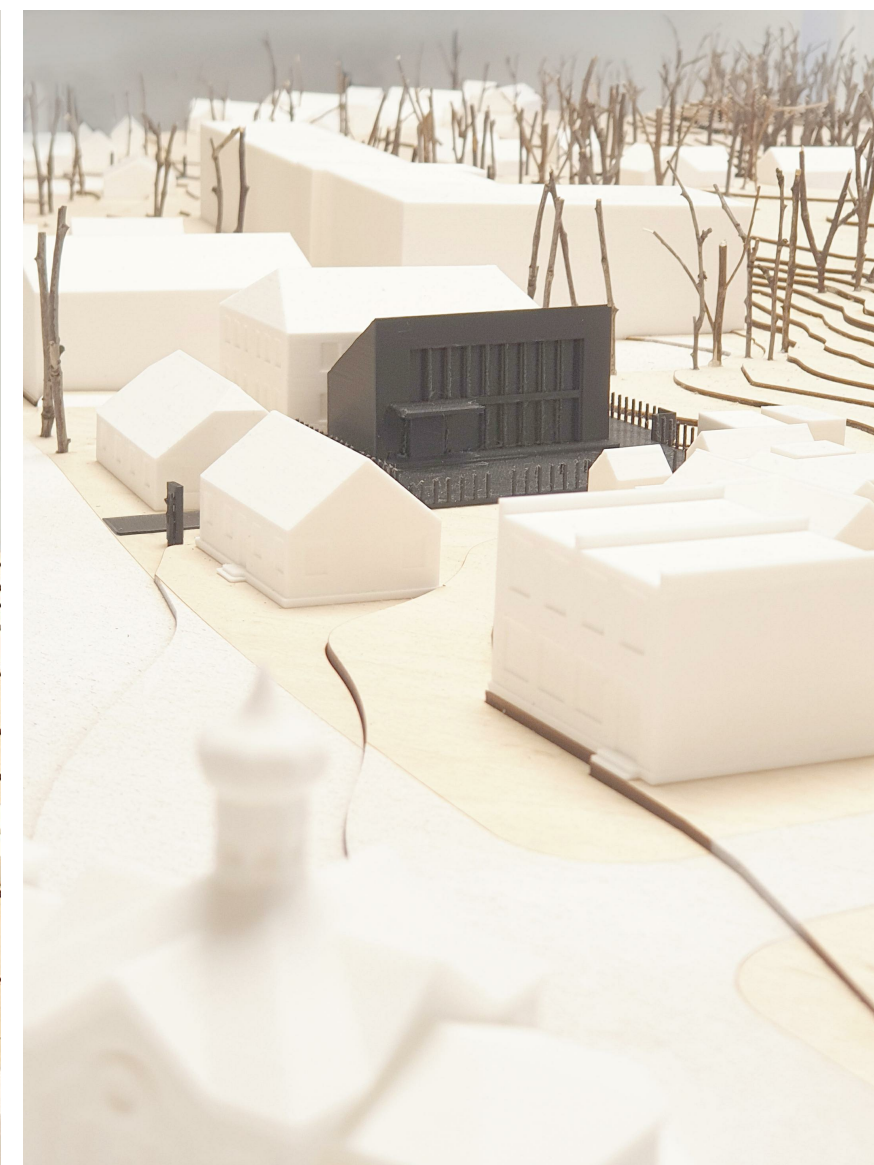
ETAPAS	STATYTOJAS:
PP	Biudžetinė įstaiga Varėnos rajono savivaldybė Vytauto g. 12, LT-65184 Varėna


### BRĖŽINIO ŽYMUO:

S-220-02-PP-SA-V1-09

LAPAS	LAPŲ
1	1





 <b>UAB "AEXN"</b> A. Strazdelio g. 3-101, Vilnius +370 686 09757 aexn.architects@gmail.com				<b>OBJEKTO PAVADINIMAS:</b> Kultūros paskirties pastato (unikalus nr. 3894-0031-1015; Merkinės senojo miesto vieta, kodas 3680; Merkinės miestelio istorinė dalis, kodas 17097) Seinų g. 8A, Merkinėje, rekonstravimo projektas		
A1132 KPD 3880	PV	Ramūnas Buitkus	2020-10	<b>BRĖŽINIO PAVADINIMAS:</b> <b>Maketo nuotraukos</b>		LAIDA
A914	PDV	Martynas Mankus	2020-10	<b>BRĖŽINIO ŽYMUO:</b> S-220-02-PP-SA-V1-10		LAPAS
ETAPAS	<b>STATYTOJAS:</b> Biudžetinė įstaiga Varėnos rajono savivaldybė Vytauto g. 12, LT-65184 Varėna			1	LAPŲ	1
PP						




---

**VARIANTAS 2**



## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Esama	Projektuojama	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>					
1.	Sklypo plotas:	m <sup>2</sup>	360	360	<i>Nagrinėjamos teritorijos plotas 630m<sup>2</sup></i>
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	37	44	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	47	39	
4.	Žalieji plotai:	%	50.0	20.0	
<b>II. PASTATAI</b>					
<b>1. Rekonstruojamas muziejaus pastatas</b>					
1.	Užstatymo plotas:	m <sup>2</sup>	170	140	
2.	Pastato bendrasis plotas:	m <sup>2</sup>	131.4	160	<i>Esamo pastato bendras plotas 99.85m<sup>2</sup>. Esamo garažo bendras plotas 31.55m<sup>2</sup>.</i>
3.	Pastato naudingasis plotas:	m <sup>2</sup>	99.85	160	
4.	Pastato tūris:	m <sup>3</sup>	545	917	
5.	Aukštų skaičius:	vnt.	1	2	
6.	Pastato aukštis:	m	3.30	9.70	
<b>III. KITI STATINIAI</b>					
<b>1.1 – Atliekų konteinerių aptverta aikštelė</b>					
1.	Statinio plotas	m <sup>2</sup>	-	3.91	
<b>1.2 – Tvora</b>					
1.	Statinio aukštis	m	-	1.45	

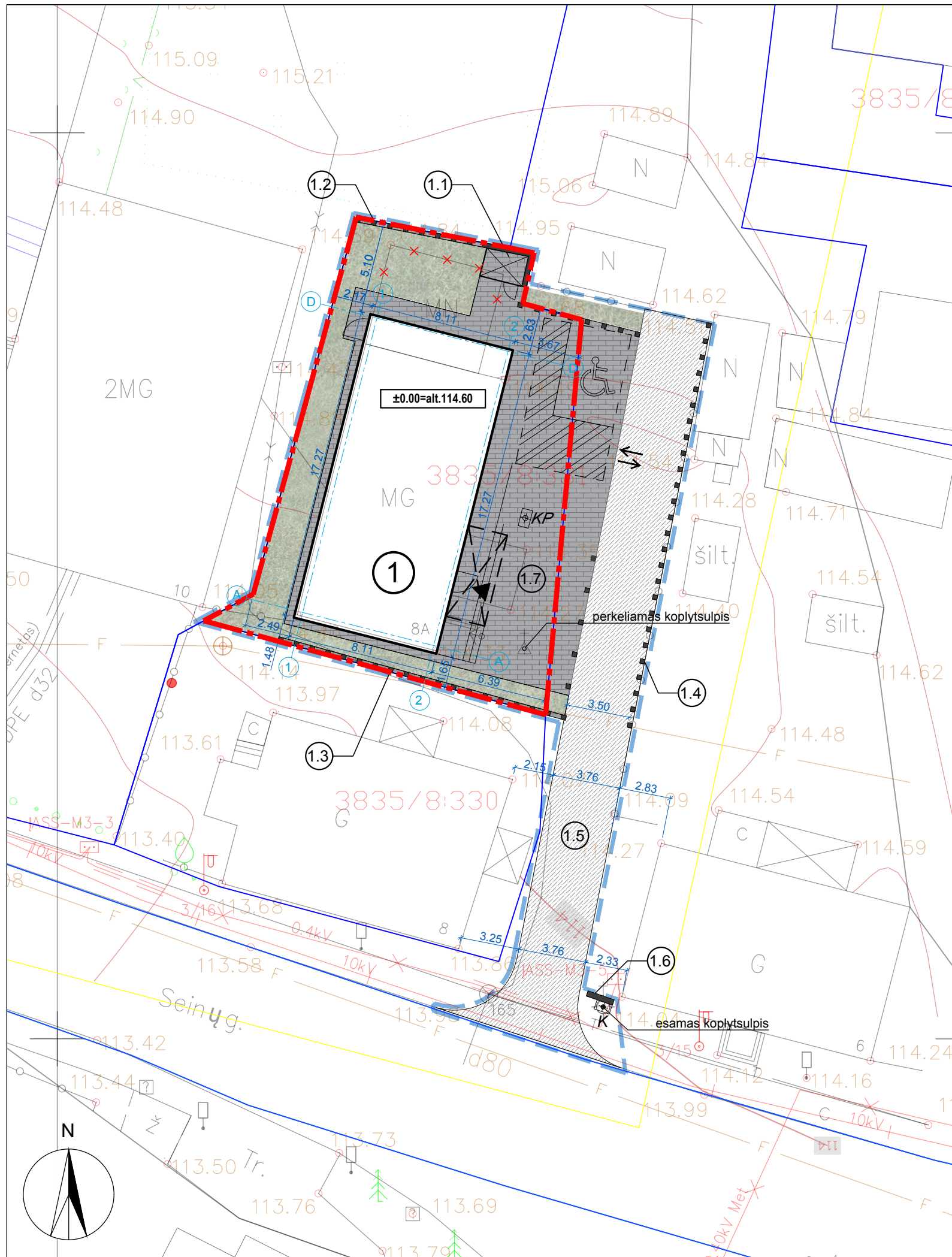
 <p>UAB "AEXN" A. Stazdelio g. 3-101 Vilnius, +370 (686) 09757, aexn.architects@gmail.com</p>					Objekto pavadinimas					
					Kultūros paskirties pastato (unikalus nr. 3894-0031-1015; Merkinės senojo miesto vieta, kodas 3680; Merkinės miestelio istorinė dalis, kodas 17097) Seinų g. 8A, Merkinėje, rekonstravimo projektas					
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas					
A1132 KPD 3880	PV	Ramūnas Buitkus		2020-10	<b>Bendrieji statinio rodikliai</b>					
A914	PDV	Martynas Mankus		2020-10						
	ARCH.	Tomas Grunskis		2020-10						
	ARCH.	Jūratė Kindurytė		2020-10						
Etapas	Statytojas Biudžetinė įstaiga Varėnos rajono savivaldybė Vytauto g. 12, LT-65184 Varėna				Tekstinis žymuo			Lapas	Lapų	Laida
PP					S-220-02-PP-V2-BSR			1	2	0



<b>1.3 – Tvora</b>					
1.	Statinio aukštis	m	-	1.45	
<b>1.4 – Tvora</b>					
1.	Statinio aukštis	m	-	1.45	
<b>1.5 – Remontuojamas privažiavimas (D<sub>s</sub> kategorija), su šaligatviu, želdynais</b>					
1.	Statinio plotas	m <sup>2</sup>	-	166.00	
<b>1.6 – Sienutė</b>					
1.	Statinio aukštis	m	-	3.75	
<b>1.7 – Plokščias inžinerinis statinys – prieigų aikštė su automobilių stovėjimo aikšte</b>					
1.	Statinio plotas	m <sup>2</sup>	-	186.83	

S-220-02-PP-V2-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0





SITUACIJOS SCHEMA



- Sklypų ribos
- Servitutų ir prieigų zonos

EKSPLIKACIJA

- 1** Rekonstruojamas muziejaus pastatas (užstatymo plotas 140m<sup>2</sup>)
- 1.1** Atliekų konteinerių aptverta aikštelė
- 1.2** Tvora (H 1.45m)
- 1.3** Tvora (H 1.45m)
- 1.4** Tvora (H 1.45m)
- 1.5** Remontuojamas privažiavimas (Ds kategorija), su šaligatviu, želdynais
- 1.6** Sienutė (H 3.70m)
- 1.7** Plokščias inžinerinis statinys - prieigų aikštė su automobilių stovėjimo aikštele

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Kaimyninių sklypų ribos
- Nagrinėjamos teritorijos riba
- Įvažiavimas
- Įėjimas
- Naikinamas garažas
- Esami kopyltstulpiai
- Perkeliamas esamas kopyltstulpis
- Projektuojama betoninių stulpelių tvora su integruotu apšvietimu
- Laikino sustojimo vieta automobiliui, atitinkanti ŽN A tipo stovėjimo vietos reikalavimus

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Sklypo plotas (m <sup>2</sup> )	360
Užstatymo plotas (m <sup>2</sup> )	140
Tūris (m <sup>3</sup> )	917
Bendras plotas (m <sup>2</sup> )	160
Užstatymo tankis (%)	39
Užstatymo intensyvumas (koef.)	0.44
Aukštingumas (m)	9.70
Aukštų sk. (vnt.)	2
Žalieji plotai (%)	20.0

DANGOS

	plotas
Betoninės trinkelės	187 m <sup>2</sup>
Asfalto danga	160 m <sup>2</sup>
Veja	91 m <sup>2</sup>

**UAB "AEXN"**  
 A. Strazdelio g. 3-101, Vilnius  
 +370 686 09757  
 aexn.architects@gmail.com

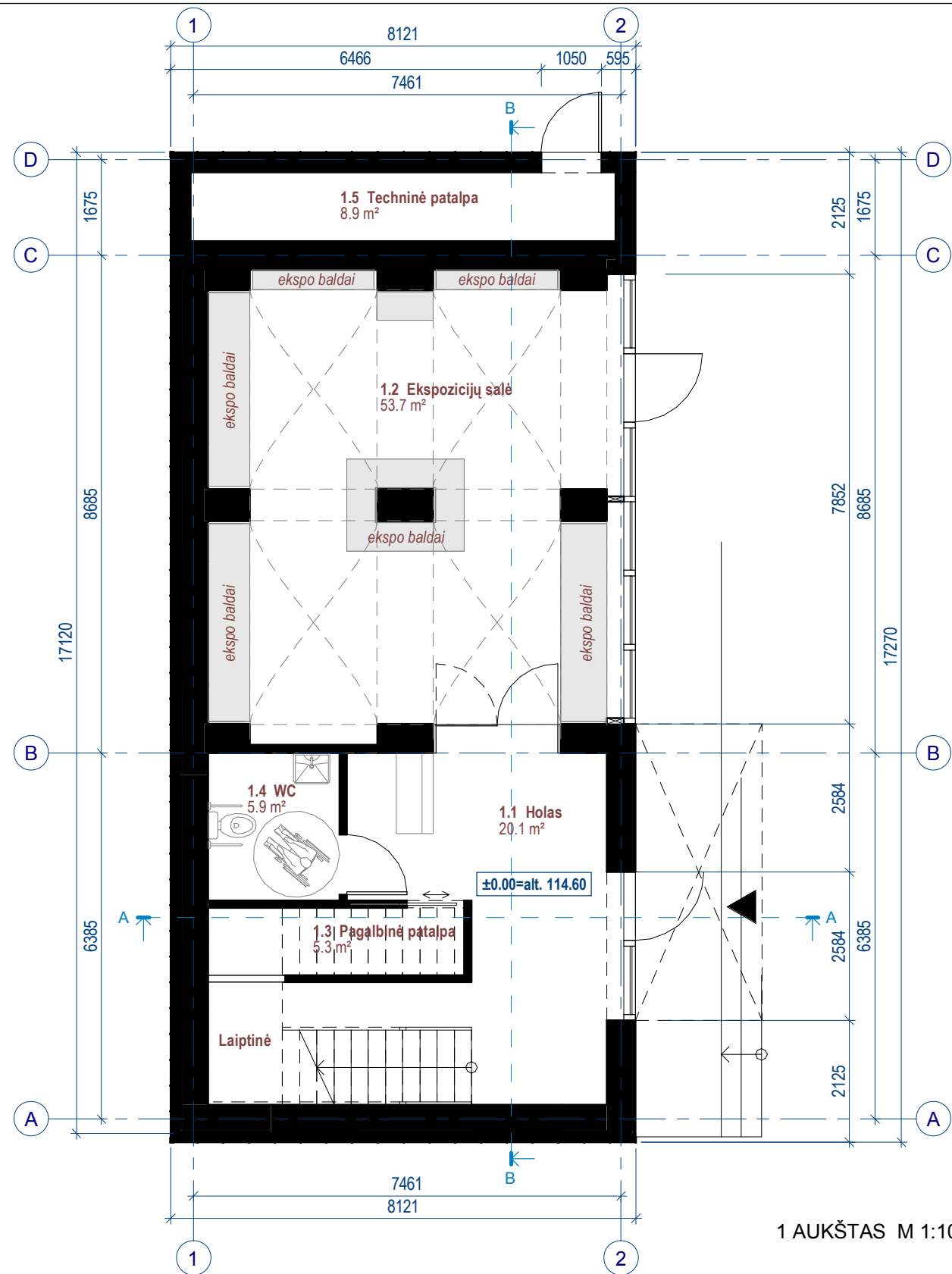
A1132 KPD 3880	PV	Ramūnas Buitkus	2020-10
A914	PDV	Martynas Mankus	2020-10
	Arch.	Tomas Grunskis	2020-10
	Arch.	Jūratė Kindurytė	2020-10

OBJEKTO PAVADINIMAS:  
 Kultūros paskirties pastato (unikalus nr. 3894-0031-1015; Merkinės senojo miesto vieta, kodas 3680; Merkinės miesto istorinė dalis, kodas 17097) Seinu g. 8A, Merkinėje, rekonstravimo projektas

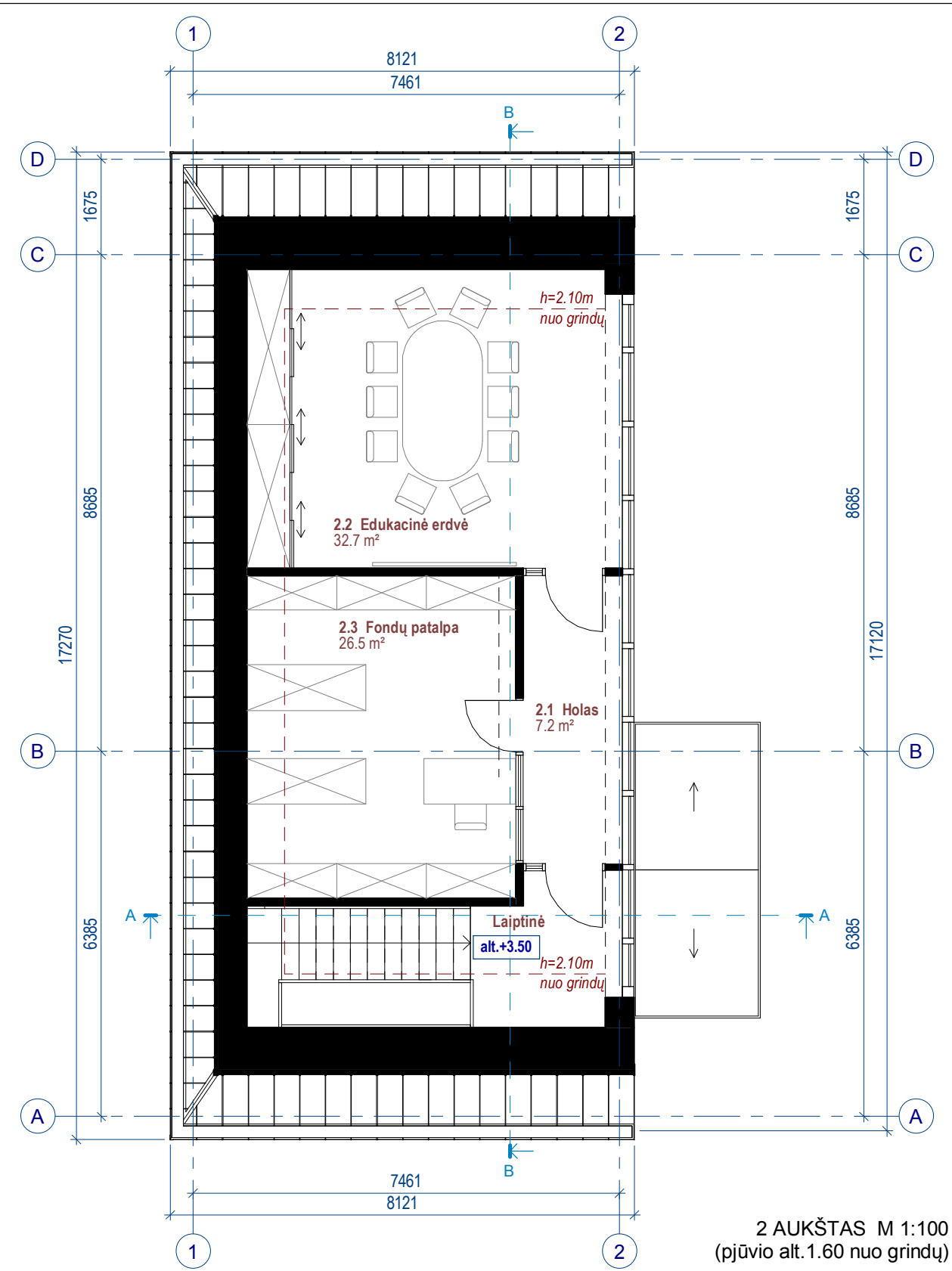
BRĖŽINIO PAVADINIMAS: M 1:250 LAIDA  
**Sklypo sutvarkymo planas**

ETAPAS: PP  
 STATYTOJAS:  
 Biudžetinė įstaiga Varėnos rajono savivaldybė  
 Vytauto g. 12, LT-65184 Varėna

BRĖŽINIO ŽYMUO: S-220-02-PP-SP- V2-01  
 LAPAS: 1  
 LAPŲ: 1

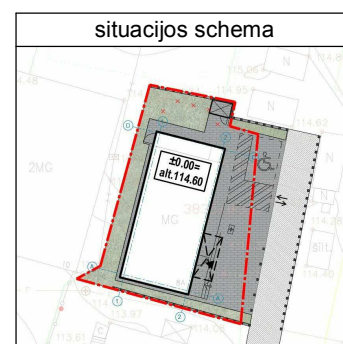



1 AUKŠTAS M 1:100



2 AUKŠTAS M 1:100  
(pjūvio alt. 1.60 nuo grindų)

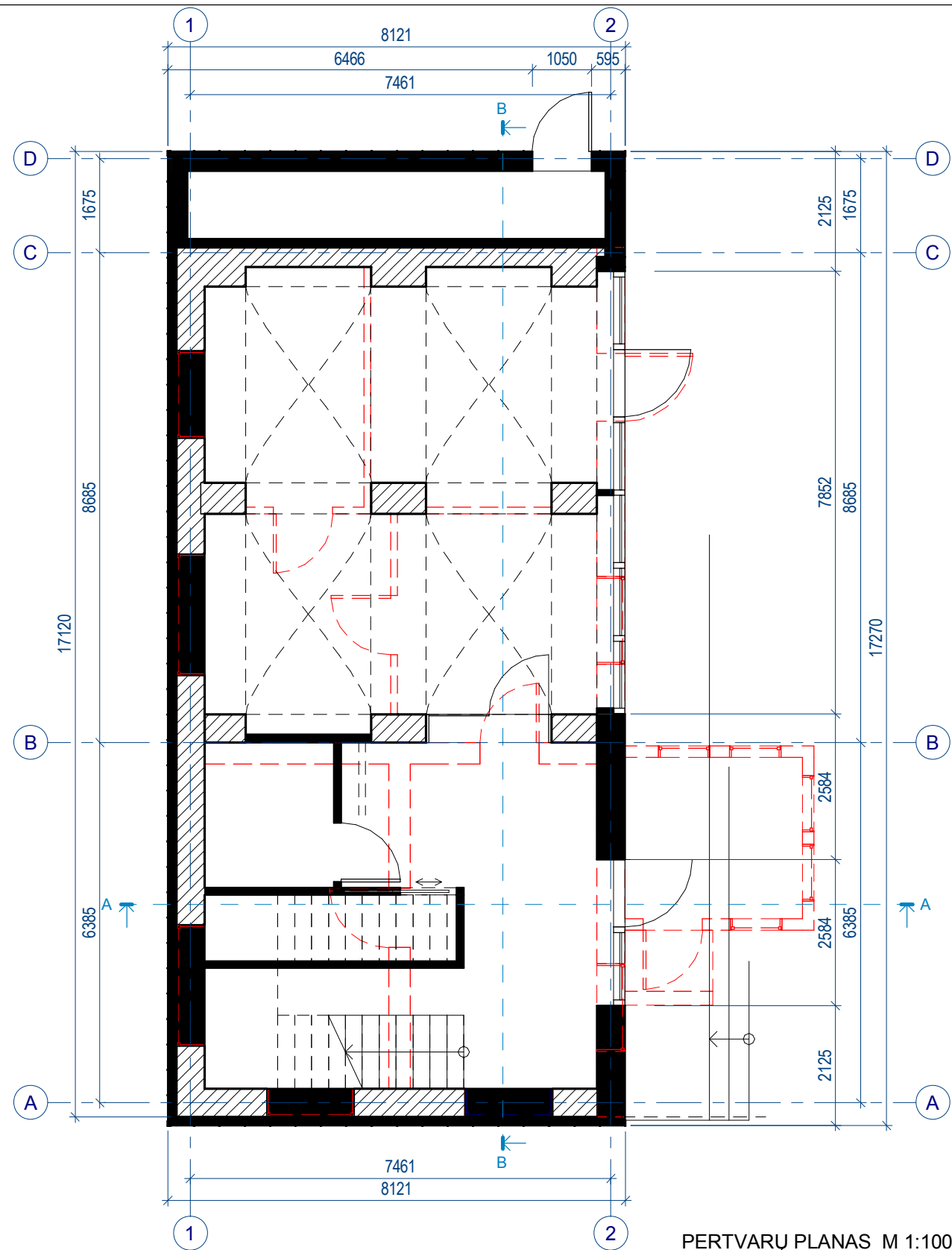
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Holas	20.1 m <sup>2</sup>
1.2	Ekspozicijų salė	53.7 m <sup>2</sup>
1.3	Pagalbinė patalpa	5.3 m <sup>2</sup>
1.4	WC	5.9 m <sup>2</sup>
1.5	Techninė patalpa	8.9 m <sup>2</sup>
2.1	Holas	7.2 m <sup>2</sup>
2.2	Edukacinė erdvė	32.7 m <sup>2</sup>
2.3	Fondų patalpa	26.5 m <sup>2</sup>
Iš viso:		160.2 m <sup>2</sup>



situacijos schema		 <b>UAB "AEXN"</b> A. Strazdelio g. 3-101, Vilnius +370 686 09757 aexn.architects@gmail.com	
A1132	PV	Ramūnas Buitkus	2020-10
KPD 3880	PDV	Martynas Mankus	2020-10
A914	Arch.	Tomas Grunskis	2020-10
	Arch.	Jūratė Kindurytė	2020-10
ETAPAS	STATYTOJAS:		
PP	Biudžetinė įstaiga Varėnos rajono savivaldybė Vytauto g. 12, LT-65184 Varėna		

OBJEKTO PAVADINIMAS:		
Kultūros paskirties pastato (unikalus nr. 3894-0031-1015; Merkinės senjojo miesto vieta, kodas 3680; Merkinės miestelio istorinė dalis, kodas 17097) Seinų g. 8A, Merkinėje, rekonstravimo projektas		
BRĖŽINIO PAVADINIMAS:		M 1 : 100
Aukštų planai		LAIDA
BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS LAPŲ
S-220-02-PP-SA-V2-01		1 1

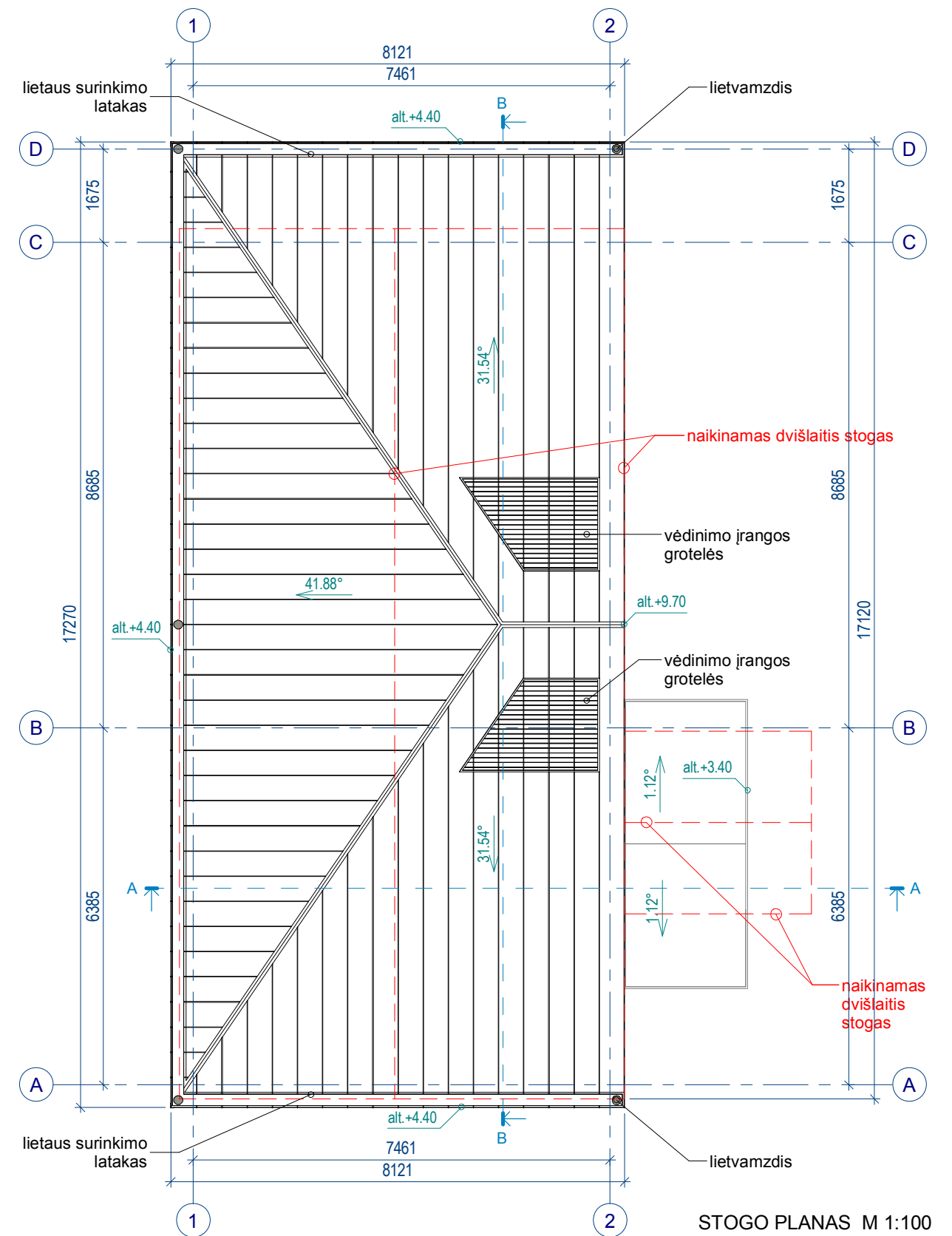




PERTVARŲ PLANAS M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

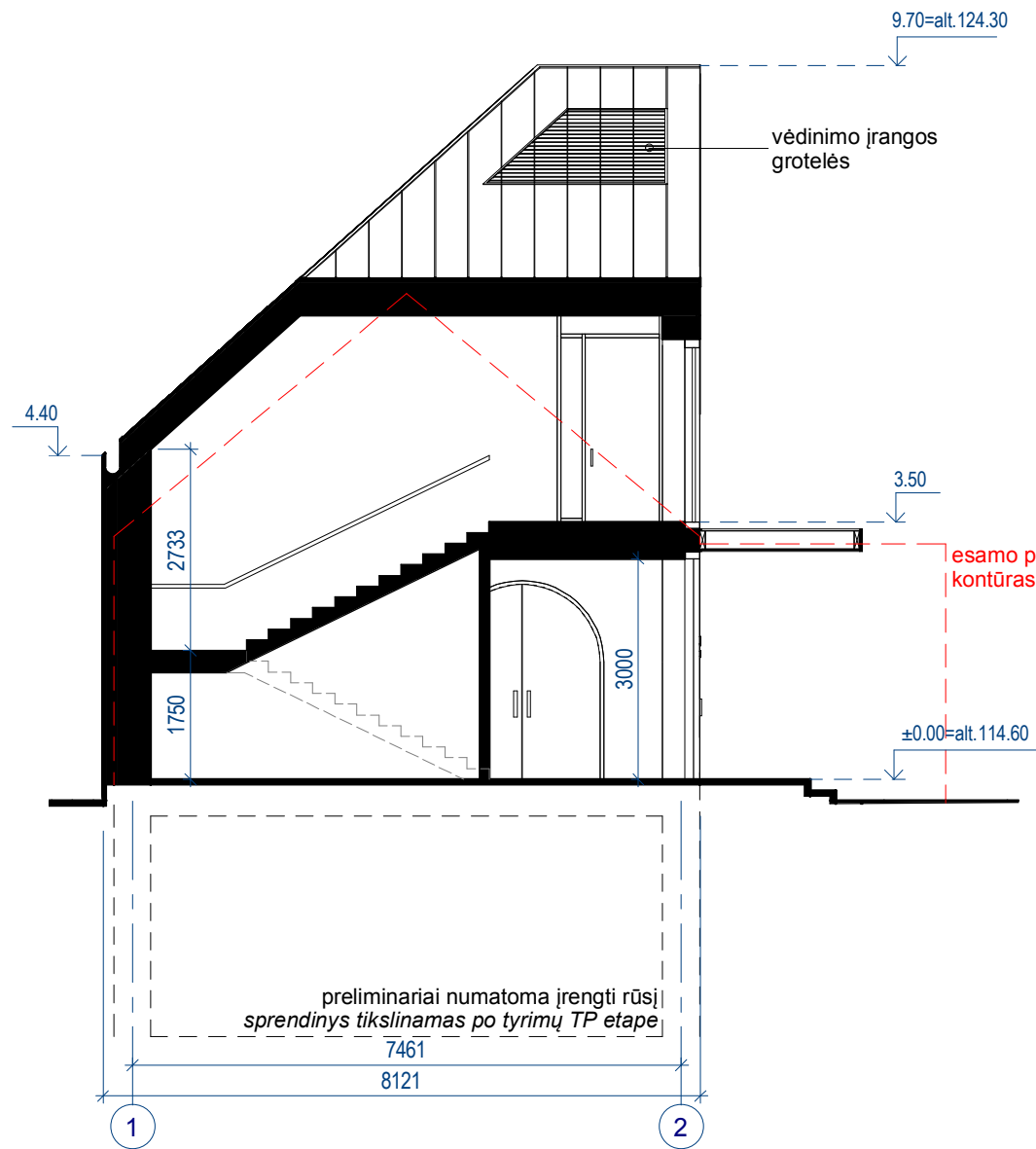
- esamos pertvaros
- projektuojamos pertvaros
- naikinamos pertvaros



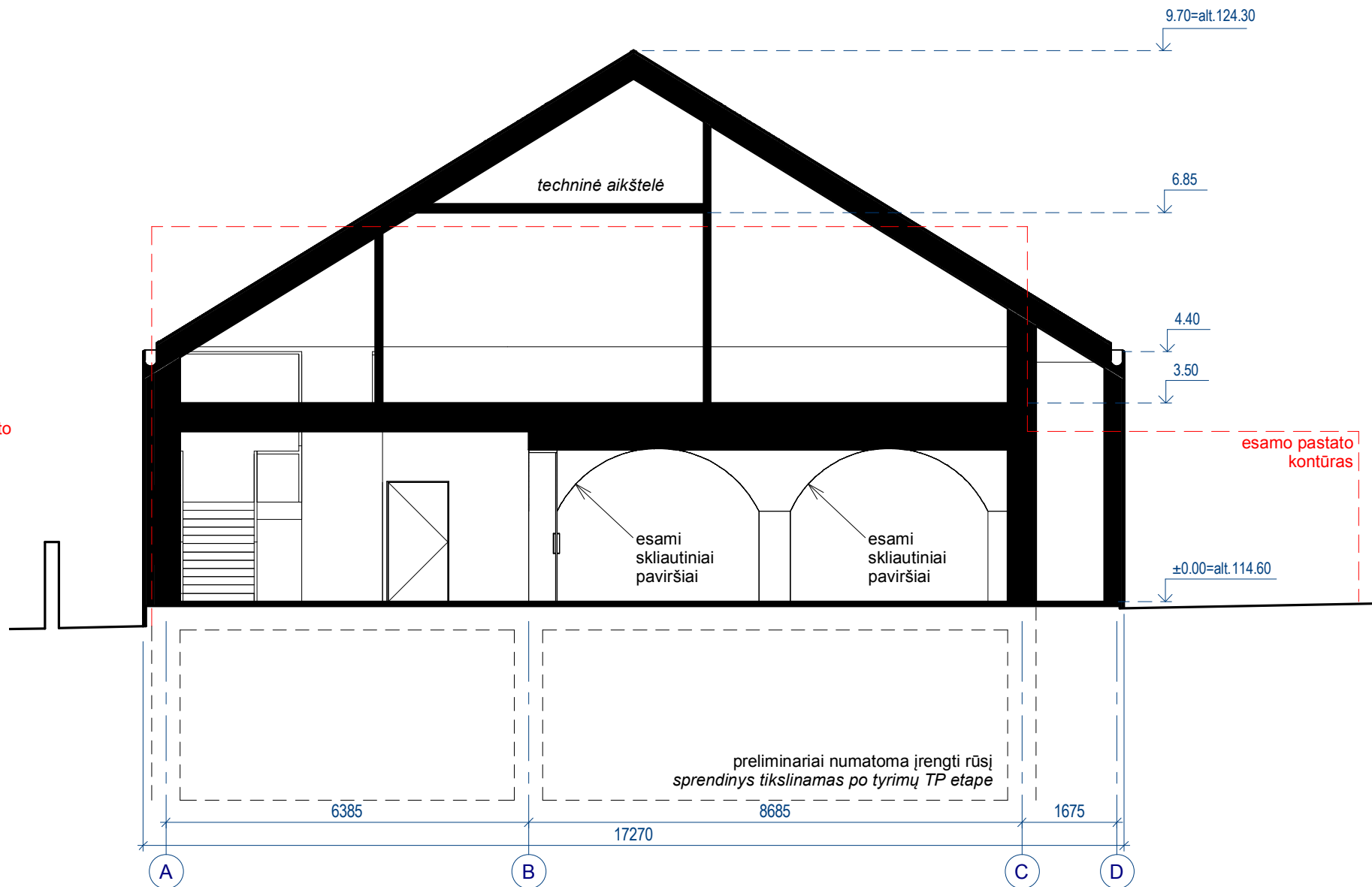
STOGO PLANAS M 1:100

<b>UAB "AEXN"</b> A. Strazdelio g. 3-101, Vilnius +370 686 09757 aexn.architects@gmail.com				<b>OBJEKTO PAVADINIMAS:</b> Kultūros paskirties pastato (unikalus nr. 3894-0031-1015; Merkinės senėjo miesto vieta, kodas 3680; Merkinės miestelio istorinė dalis, kodas 17097) Seinų g. 8A, Merkinėje, rekonstravimo projektas		
A1132 KPD 3880 A914	PV PDV Arch. Arch.	Ramūnas Buitkus Martynas Mankus Tomas Grunskis Jūratė Kindurytė	2020-10 2020-10 2020-10 2020-10	<b>BREŽINIO PAVADINIMAS:</b> M 1 : 100 LAIDA	<b>Pertvarų ir stogo planai</b>	
<b>ETAPAS</b> PP	<b>STATYTOJAS:</b> Biudžetinė įstaiga Varėnos rajono savivaldybė Vytauto g. 12, LT-65184 Varėna			<b>BREŽINIO ŽYMUO:</b> S-220-02-PP-SA-V2-02	<b>LAPAS</b> 1	<b>LAPŲ</b> 1




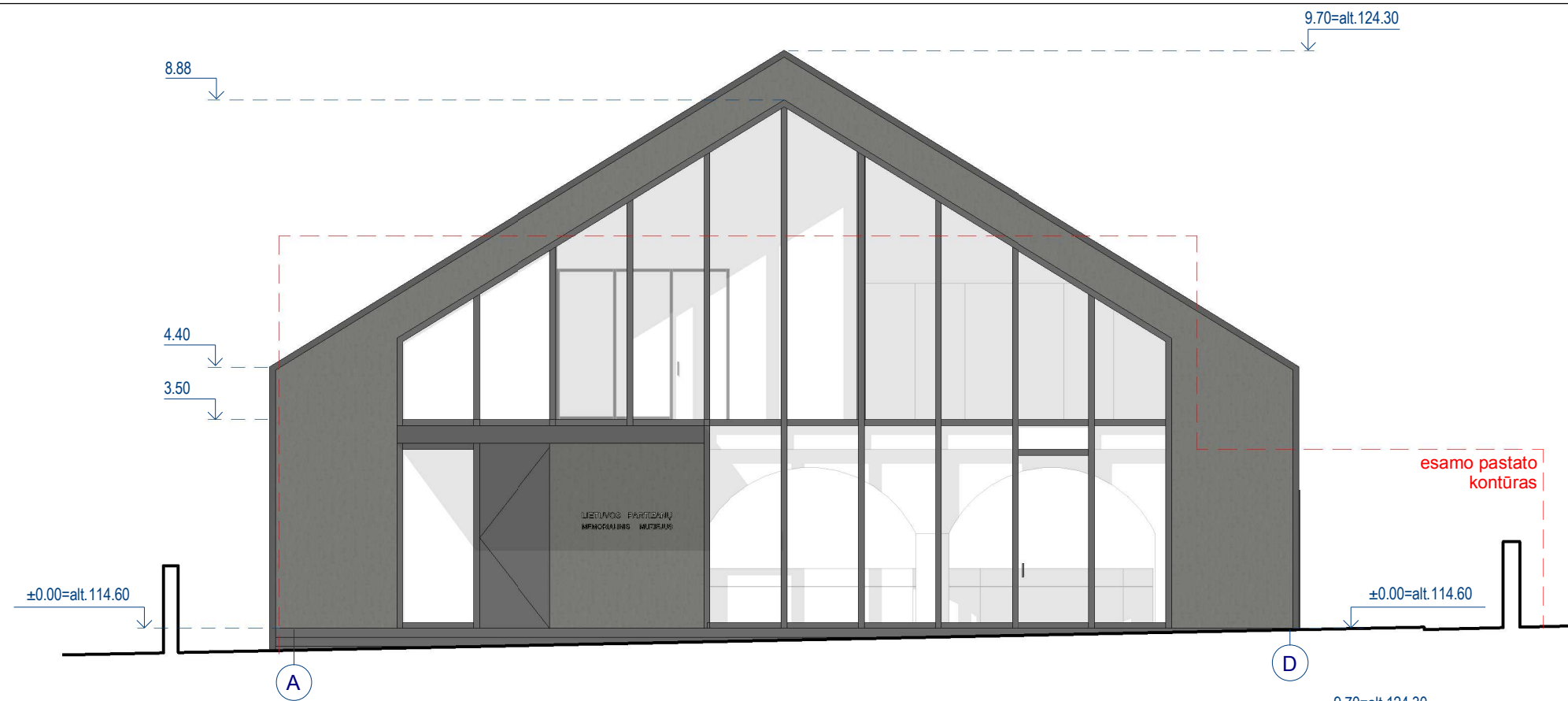


PJŪVIS A-A M 1:100

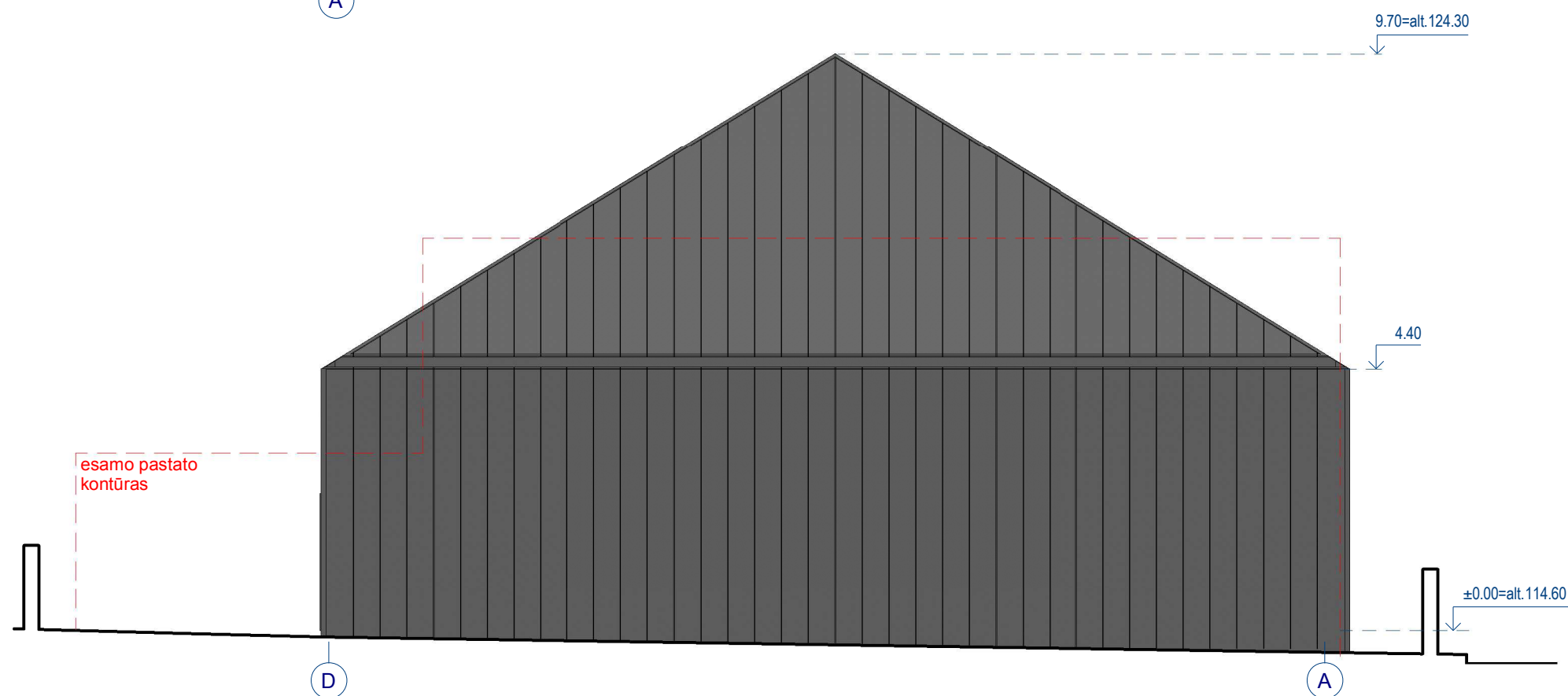


PJŪVIS B-B M 1:100

 <b>UAB "AEXN"</b> A. Strazdelio g. 3-101, Vilnius +370 686 09757 aexn.architects@gmail.com				<b>OBJEKTO PAVADINIMAS:</b> Kultūros paskirties pastato (unikalus nr. 3894-0031-1015; Merkinės senjojo miesto vieta, kodas 3680; Merkinės miestelio istorinė dalis, kodas 17097) Seinų g. 8A, Merkinėje, rekonstravimo projektas		
A1132 KPD 3880 A914	PV PDV Arch. Arch.	Ramūnas Buitkus Martynas Mankus Tomas Grunskis Jūratė Kindurytė	2020-10 2020-10 2020-10 2020-10	<b>BRĖŽINIO PAVADINIMAS:</b> Pjūviai	M 1 : 100 LAIDA	
<b>ETAPAS</b> PP	<b>STATYTOJAS:</b> Biudžetinė įstaiga Varėnos rajono savivaldybė Vytauto g. 12, LT-65184 Varėna			<b>BRĖŽINIO ŽYMUO:</b> S-220-02-PP-SA-V2-03	LAPAS 1	LAPŲ 1



FASADAS tarp ašių A-D M 1:100




FASADAS tarp ašių D-A M 1:100

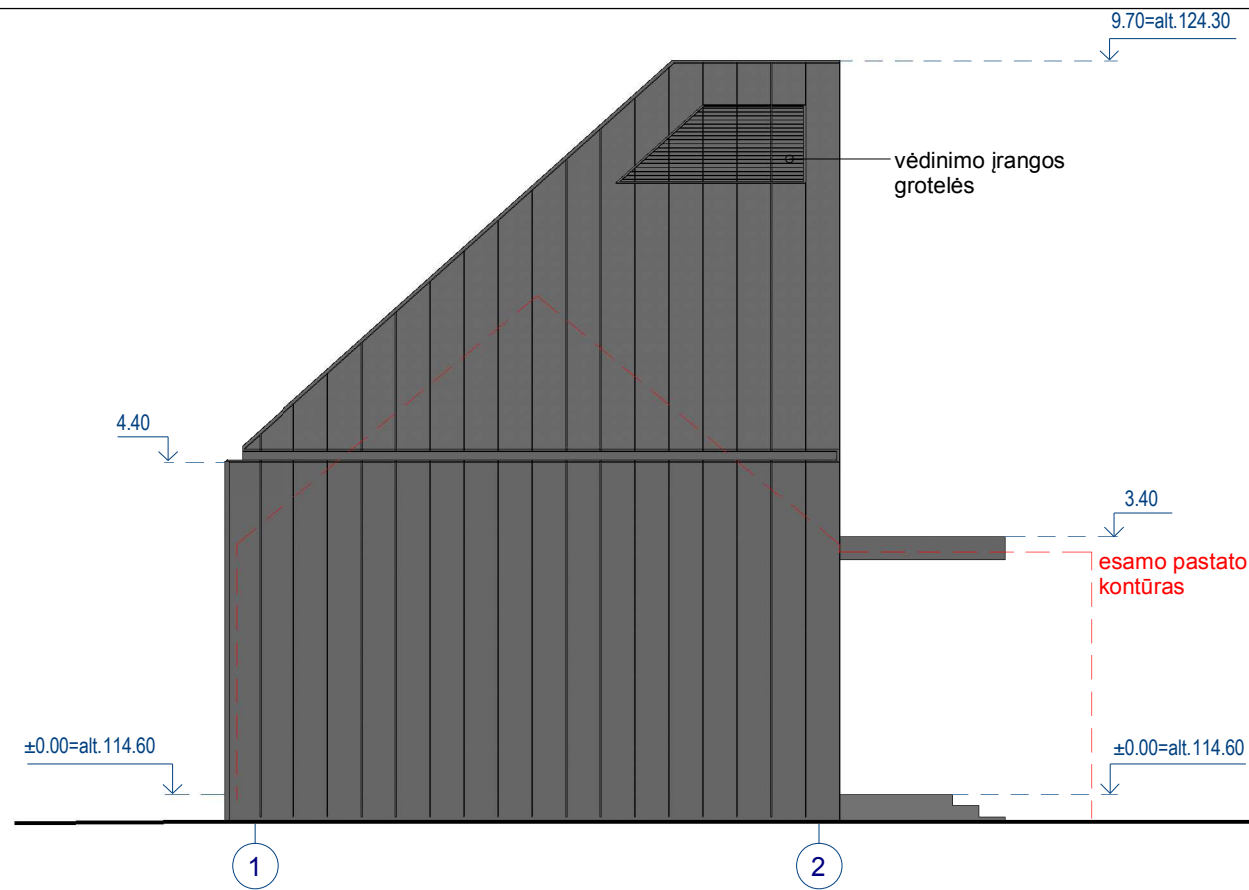
**FASADŲ MEDŽIAGIŠKUMAS:**

STOGAS: Valcuota skarda RAL 7016 (Antracito) arba artima. Tikslinama TP etapu.

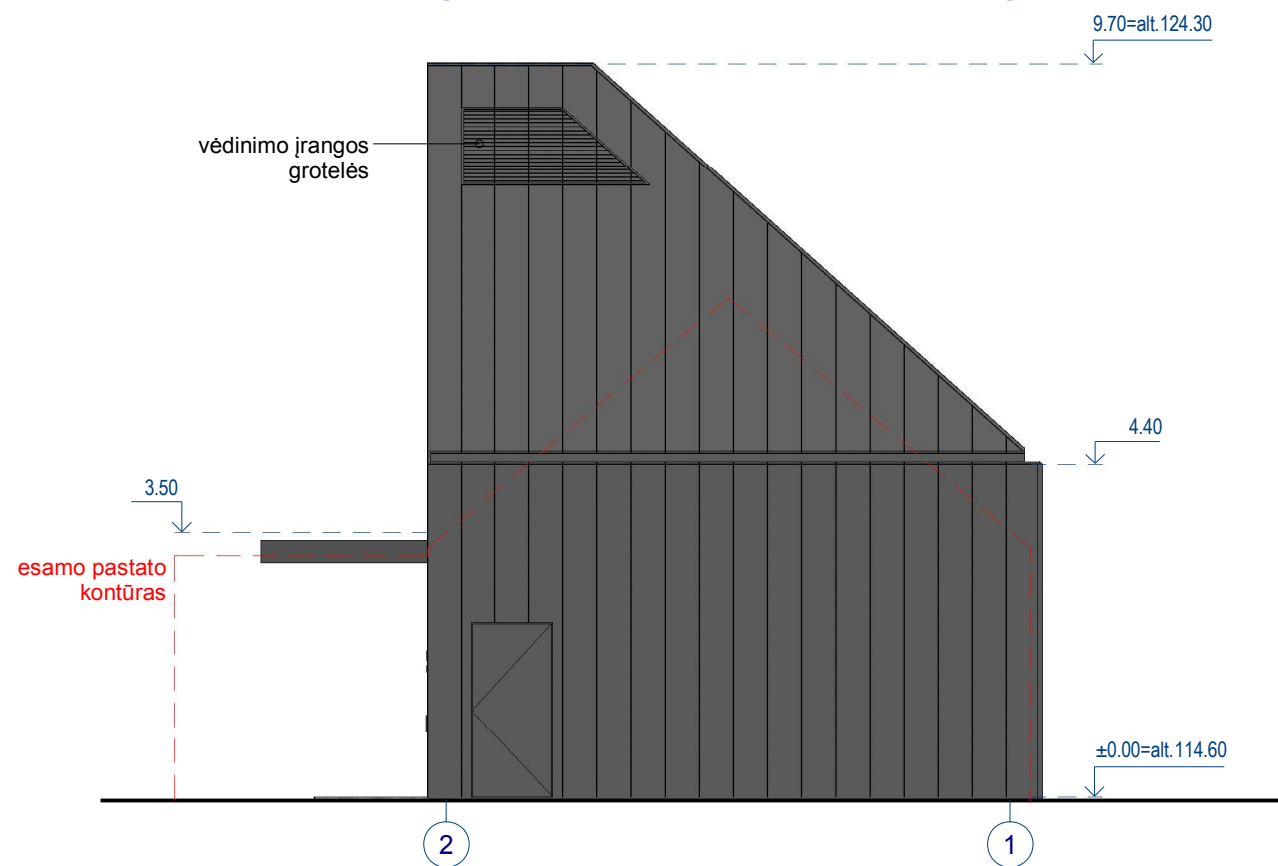
SIENOS: Valcuota skarda, stambios frakcijos tinkas. Spalva RAL 7016 (Antracito). Tikslinama TP etapu.

VITRINOS: Vitrinų rėmų spalva RAL 7016 (Antracito) arba artima. Tikslinama TP etapu.

 <b>UAB "AEXN"</b> A. Strazdelio g. 3-101, Vilnius +370 686 09757 aexn.architects@gmail.com				<b>OBJEKTO PAVADINIMAS:</b> Kultūros paskirties pastato (unikalus nr. 3894-0031-1015; Merkinės senjojo miesto vieta, kodas 3680; Merkinės miestelio istorinė dalis, kodas 17097) Seinų g. 8A, Merkinėje, rekonstravimo projektas		
A1132 KPD 3880	PV	Ramūnas Buitkus	2020-10	<b>BREŽINIO PAVADINIMAS:</b> M 1 : 100 LAIDA		
A914	PDV	Martynas Mankus	2020-10	<b>Fasadai tarp ašių A-D ir D-A</b>		
	Arch.	Tomas Grunskis	2020-10			
	Arch.	Jūratė Kindurytė	2020-10			
ETAPAS	STATYTOJAS:			<b>BREŽINIO ŽYMUO:</b>		
PP	Biudžetinė įstaiga Varėnos rajono savivaldybė Vytauto g. 12, LT-65184 Varėna			<b>S-220-02-PP-SA-V2-04</b>		
				LAPAS	LAPŲ	
				1	1	



FASADAS tarp ašių 1-2 M 1:100




FASADAS tarp ašių 2-1 M 1:100

**FASADŲ MEDŽIAGIŠKUMAS:**

STOGAS: Valcuota skarda RAL 7016 (Antracito) arba artima. Tikslinama TP etapu.

SIENOS: Valcuota skarda, stambios frakcijos tinkas. Spalva RAL 7016 (Antracito). Tikslinama TP etapu.


VITRINOS: Vitrinų rėmų spalva RAL 7016 (Antracito) arba artima. Tikslinama TP etapu.

 <b>UAB "AEXN"</b> A. Strazdelio g. 3-101, Vilnius +370 686 09757 aexn.architects@gmail.com				<b>OBJEKTO PAVADINIMAS:</b> Kultūros paskirties pastato (unikalus nr. 3894-0031-1015; Merkinės senjojo miesto vieta, kodas 3680; Merkinės miestelio istorinė dalis, kodas 17097) Seinų g. 8A, Merkinėje, rekonstravimo projektas		
A1132 KPD 3880	PV	Ramūnas Buitkus		2020-10	<b>BREŽINIO PAVADINIMAS:</b> M 1 : 100 <b>Fasadai tarp ašių 1-2 ir 2-1</b>	<b>LAIDA</b>
A914	PDV	Martynas Mankus		2020-10		
	Arch.	Tomas Grunskis		2020-10		
	Arch.	Jūratė Kindurytė		2020-10		
<b>ETAPAS</b>	<b>STATYTOJAS:</b>				<b>BREŽINIO ŽYMUO:</b>	<b>LAPAS</b>
<b>PP</b>	Biudžetinė įstaiga Varėnos rajono savivaldybė Vytauto g. 12, LT-65184 Varėna				<b>S-220-02-PP-SA-V2-05</b>	<b>LAPŲ</b>
						<b>1</b>
						<b>1</b>





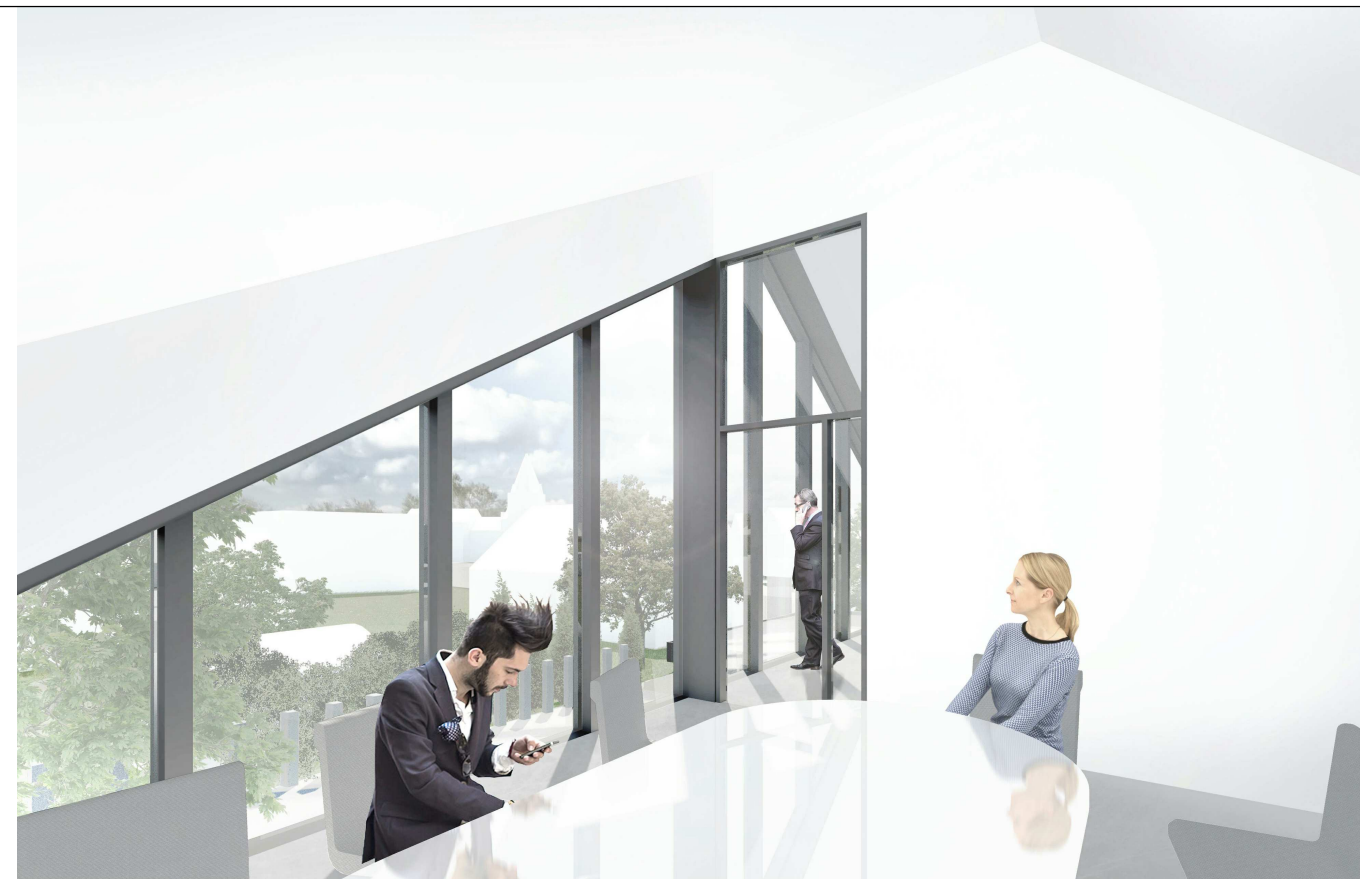
MUZIEJAUS PASTATO PRIEIGOS

 <b>UAB "AEXN"</b> A. Strazdelio g. 3-101, Vilnius +370 686 09757 aexn.architects@gmail.com					<b>OBJEKTO PAVADINIMAS:</b> Kultūros paskirties pastato (unikalus nr. 3894-0031-1015; Merkinės senojo miesto vieta, kodas 3680; Merkinės miestelio istorinė dalis, kodas 17097) Seinų g. 8A, Merkinėje, rekonstravimo projektas		
A1132 KPD 3880	PV	Ramūnas Buitkus		2020-10	<b>BREŽINIO PAVADINIMAS:</b> Muziejaus pastato vizualizacija		<b>LAIDA</b>
A914	PDV	Martynas Mankus		2020-10			
	Arch.	Tomas Grunskis		2020-10			
	Arch.	Jūratė Kindurytė		2020-10			
<b>ETAPAS</b>	<b>STATYTOJAS:</b>				<b>BREŽINIO ŽYMUO:</b>	<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
<b>PP</b>	Biudžetinė įstaiga Varėnos rajono savivaldybė Vytauto g. 12, LT-65184 Varėna				<b>S-220-02-PP-SA-V2-06</b>	<b>1</b>	<b>1</b>






EKZPOZICINĖ SALĖ




EDUKACINĖ ERDVĖ. VAIZDAS Į MERKINĖS CENTRĄ

 <b>UAB "AEXN"</b> A. Strazdelio g. 3-101, Vilnius +370 686 09757 aexn.architects@gmail.com					<b>OBJEKTO PAVADINIMAS:</b> Kultūros paskirties pastato (unikalus nr. 3894-0031-1015; Merkinės senjojo miesto vieta, kodas 3680; Merkinės miestelio istorinė dalis, kodas 17097) Seinų g. 8A, Merkinėje, rekonstravimo projektas			
A1132 KPD 3880	PV	Ramūnas Buitkus		2020-10	<b>BRĖŽINIO PAVADINIMAS:</b> Muziejaus pastato vizualizacijos		<b>LAPAS</b> 1	
A914	PDV	Martynas Mankus		2020-10				
	Arch.	Tomas Grunskis		2020-10				
	Arch.	Jūratė Kindurytė		2020-10				
<b>ETAPAS</b>	<b>STATYTOJAS:</b> Biudžetinė įstaiga Varėnos rajono savivaldybė Vytauto g. 12, LT-65184 Varėna				<b>BRĖŽINIO ŽYMUO:</b> S-220-02-PP-SA-V2-07		<b>LAPŲ</b> 1	
<b>PP</b>								





MUZIEJAUS PASTATO TŪRIS NUO MERKINĖS AIKŠTĖS

 <b>UAB "AEXN"</b> A. Strazdelio g. 3-101, Vilnius +370 686 09757 aexn.architects@gmail.com				<b>OBJEKTO PAVADINIMAS:</b> Kultūros paskirties pastato (unikalus nr. 3894-0031-1015; Merkinės senojo miesto vieta, kodas 3680; Merkinės miestelio istorinė dalis, kodas 17097) Seinų g. 8A, Merkinėje, rekonstravimo projektas				
A1132 KPD 3880		PV	Ramūnas Buitkus	2020-10	<b>BRĖŽINIO PAVADINIMAS:</b> Fotomontažas		LAIDA	
A914		PDV	Martynas Mankus	2020-10				
		Arch.	Tomas Grunskis	2020-10				
		Arch.	Jūratė Kindurytė	2020-10				
<b>ETAPAS</b>	<b>STATYTOJAS:</b>				<b>BRĖŽINIO ŽYMUO:</b>		<b>LAPAS</b>	<b>LAPŲ</b>
<b>PP</b>	Biudžetinė įstaiga Varėnos rajono savivaldybė Vytauto g. 12, LT-65184 Varėna				<b>S-220-02-PP-SA-V2-08</b>		<b>1</b>	<b>1</b>