

STATINIO PROJEKTUOTOJAS: JURGITA ŽOSTAUTIENĖ  
INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽ. NR. 364437,  
Tel. / El. p.: 8 686 47260 / jurgita.jaseckaite@gmail.com

---

STATYTOJAS: V. K.

STATINIO PROJEKTO  
PAVADINIMAS: **GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO  
VILNIAUS R. SAV., RUDAMINOS SEN., PAPIŠKIŲ K.,  
PILIAKALNIO G. 52 STATYBOS PROJEKTAS**

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO KOMPLEKSO,  
PAPIŠKIŲ PILIAKALNIO SU GYVENVIETE (UN. KODAS  
24180, STATUSAS - PAMINKLAS), VIZUALINĖS  
APSAUGOS POZONIS**

STATINIO PROJEKTO  
NUMERIS: **19.153.09-01-TDP**

STATINIO PROJEKTO  
ETAPAS: **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

STATINIO PAVADINIMAS: **01 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO)  
PASTATAS**

STATINIO KATEGORIJA: **NEYPATINGIEJI STATINIAI**

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS: **6.1. GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO)  
PASTATAI**

STATINIO STATYBOS RŪŠIS: **NAUJO STATINIO STATYBA**

STATINIO PROJEKTO DALIS: **BENDROJI DALIS**

BYLOS ŽYMUO: **PP-01**

BYLOS LAIDOS ŽYMUO: **0**

BYLOS IŠLEIDIMO DATA: **2020-10**

---

STATYTOJAS **Tvirtinu:**

---

Projektuotojas ir pareigos	Parašas	Kvalifikacijos dok. Nr.	Vardas, Pavardė
PROJEKTO VADOVĖ		A1694, 0621	IRMA KRASNICKIENĖ
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVĖ		A156	JURGITA ŽOSTAUTIENĖ

---

# STATINIO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

## TEKSTINIAI DOKUMENTAI

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
	1	0	Antraštinis lapas	1
19.153.09-01-PP -BSŽ	1	0	Statinio projekto bendrosios dalies dokumentų sudėties žiniaraštis	2
	1		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3
	1	0	Bendrieji statinių rodikliai	4-5
19.153.09-01-PP -BAR	3	0	Bendras aiškinamasis raštas	6-8

## GRAFINIAI DOKUMENTAI

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapo Nr.
19.153.09-01-PP.B-01	1	0	Situacijos planas	9
19.153.09-01-PP.B-02	1	0	Sklypo planas	10
19.153.09-01-PP.B-03	1	0	Sklypo sutvarkymo planas	11
19.153.09-01-PP.B-04	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	12
19.153.09-01-PP.B-05	1	0	1a. planas	13
19.153.09-01-PP.B-06	1	0	Stogo planas	14
19.153.09-01-PP.B-07	1	0	Fasadai 1-5, A-D	15
19.153.09-01-PP.B-08	1	0	Fasadai 5-1, D-A	16
19.153.09-01-PP.B-09	1	0	Pjūvis 1-1	17

KVAL. DOC. NR	IND. VEIKLOS PAŽYMA NR. 364437 TEL. 8 686 47260 El. paštas: jurgita.jaseckaite@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VILNIAUS R. SAV., RUDAMINOS SEN., PAPIŠKIŲ K., PILIAKALNIO G. 52, STATYBOS PROJEKTAS	
A1694,0621	PV	I.Krasnickienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A156	SPDV	J. Žostautienė		BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS V. K.			DOKUMENTO ŽYMUO 19.153.09-01-PP-BSŽ	LAPAS 1
					LAPŲ 1

PRITARTA PV-1103 2020-11-06  
Vilniaus rajono savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

**2020-11-03**  
(prašymo data)

Vilnius

**1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Papiškių k., Piliakalnio g. 52 statybos projektas, nauja statyba, 6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai**

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

**2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai: Sklypo užstatymo tankumas -19,8 proc., intensyvumas – 13,5. Gyvenamojo namo aukštų skaičius -1, aukštis nuo žemės paviršiaus – 4,97 m, bendras plotas 170,36 m, naudingas plotas 170,36 m, energinio naudingumo klasė A+, ugniai atsparumo laipsnis - 3**

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

**3. Projektinių pasiūlymų paskirtis: informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą pagal STR 1.01.03:2017 [5.23] - Kiti Statiniai -Visų paskirčių naujai statomi ir (ar) rekonstruojami ypatingieji ir neypatingieji statiniai kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje, kultūros paveldo objekto apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovės apsaugos zonoje**

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

**4. Projektinių pasiūlymų sudėtis Aiškinamasis raštas, sklypo planas (statinių nužymėjimo planas), sklypo aplinkotvarkos planas, suvestinis inžinerinių tinklų planas, gyvenamojo namo planas, stogo planas, fasadai, pjūvis.**

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

**5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys sklypo išrašas iš NTR, sklypo planas**

**6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija vizualizacijos**

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

**7. Kiti Projektavimo užduotis, įgaliojimai, detaliojo plano dokumentai, sutikimai**

Statytojas (užsakovas)

Vitalij Kurov

(fizinis ar juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

PV Irma Krasnickienė

Jurgita Žostautienė (paž. Nr. 364437)

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Papiškių k., Piliakalnio g. 52 statybos projektas. Skl. kad. Nr. 4177/0500:1205

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>1500</b>	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>14</b>	
3. sklypo užstatymo tankis	%	<b>20</b>	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	<b>01. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas (6.1.) Neypatingas statinys</b>		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>170,36</b>	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	<b>170,36</b>	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>838</b>	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>1</b>	
6. Pastato aukštis. *	m	<b>4,97</b>	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	<b>1</b>	
7.1. 4 (keturių) kambarių	vnt.	<b>1</b>	
8. Energinio naudingumo klasė		<b>A+</b>	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		<b>C</b>	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>III</b>	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	<b>02. pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17.) – pirtis, I gr. nesudėtingas statinys</b>		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	<b>31,59</b>	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	<b>31,59</b>	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	<b>139</b>	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	<b>1</b>	
6. Pastato aukštis. *	m	<b>4,04</b>	
8. Energinio naudingumo klasė	vnt.	<b>nešildomas</b>	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	vnt.	<b>III</b>	
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir			

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
rodikliai)			
1. inžinerinių tinklų ilgis* 1.1. Vandentiekio tinklai Ø 32mm 1.2. Nuotekų tinklai (buitinių nuotekų) Ø160mm Ø110mm 1.3. Nuotekų tinklai (lietaus) Ø110mm	m m m m	<b>37</b> <b>22</b> <b>6</b> <b>51</b>	
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
1. Kitos paskirties inžinerinis statinys (12.) - nuotekų valymo įrenginys, II gr. nesudėtingas statinys	m <sup>3</sup> /p	<b>0,6</b>	
2. Kitos paskirties inžinerinis statinys(12) – užtvaros (tvora), I gr. nesudėtingas statinys	m		

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Projekto vadovas **Irma Krasnickienė**

**0621, 2020-07-08; A1694, 2014-09-25**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas **V. K.** Tvirtinu:

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

<b>Projektuojami statiniai</b>	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas
<b>Statybos vieta</b>	Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Papiškių k., Piliakalnio g. 52 Skl.kad. Nr. 4177/0500:1205
<b>Statybos rūšis</b>	Nauja statyba
<b>Statinio paskirtis</b>	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
<b>Statinio kategorija</b>	Neypatingas

Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas projektuojamas vadovaujantis Žemės sklypo (kad. Nr. 4177/0500:394) Papiškių k., Rudaminos sen., Vilniaus r. sav. (patvirtinto 2013 12-27 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-542) keitimo sprendiniais (patvirtinta Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-06-05 įsakymu Nr. KADI-289, TPDR Nr. T00082293).

### Detalioju planu sklypui nustatyti reqlamentai :

- užstatymo tankis - 25 proc.;
- intensyvumas 0,35;
- maksimalus statinio aukštų skaičius -2;
- statinių aukštis – iki 8,5 m;
- užstatymo tipas – sodybinis;
- statinių paskirtis – gyvenamasis vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais.

### Sklypo plotas – 1500 m<sup>2</sup>.

### Sklypo paskirtis- kita, būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

### Sklype esantys servitutai :

- Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis) – 222 m<sup>2</sup>;
- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) – 222 m<sup>2</sup>.
- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) – 223 m<sup>2</sup>.
- Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 223 m<sup>2</sup>.
- Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) – 55 m<sup>2</sup>.

### Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis).

## KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ APRAŠYMAS

Žemės sklypas patenka į Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso – Papiškių piliakalnio su gyvenviete gyvenvietės (unikalus kodas KVR 24180, statusas - paminklas) vizualinės apsaugos pozonį.

KVAL. DOC. NR	IND. VEIKLOS PAŽYMA NR. 364437 TEL. 8 686 47260 El. paštas: jurgita.jaseckaite@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VILNIAUS R. SAV., RUDAMINOS SEN., PAPIŠKIŲ K., PILIAKALNIO G. 52, STATYBOS PROJEKTAS			
A1694,0621	PV	I.Krasnickienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA	
A156	SPDV	J. Žostautienė			0	
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS V. K.		DOKUMENTO ŽYMUO 19.153.09-01-PP-BAR		LAPAS 1	LAPŲ 3



## PILNAS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO PAVADINIMAS - PAPIŠKIŲ PILIAKALNIS SU GYVENVIETE

Statusas: paminklas

Amžius: I t-mečio prieš Kr. pab. – I t-mečio po Kr. pr.

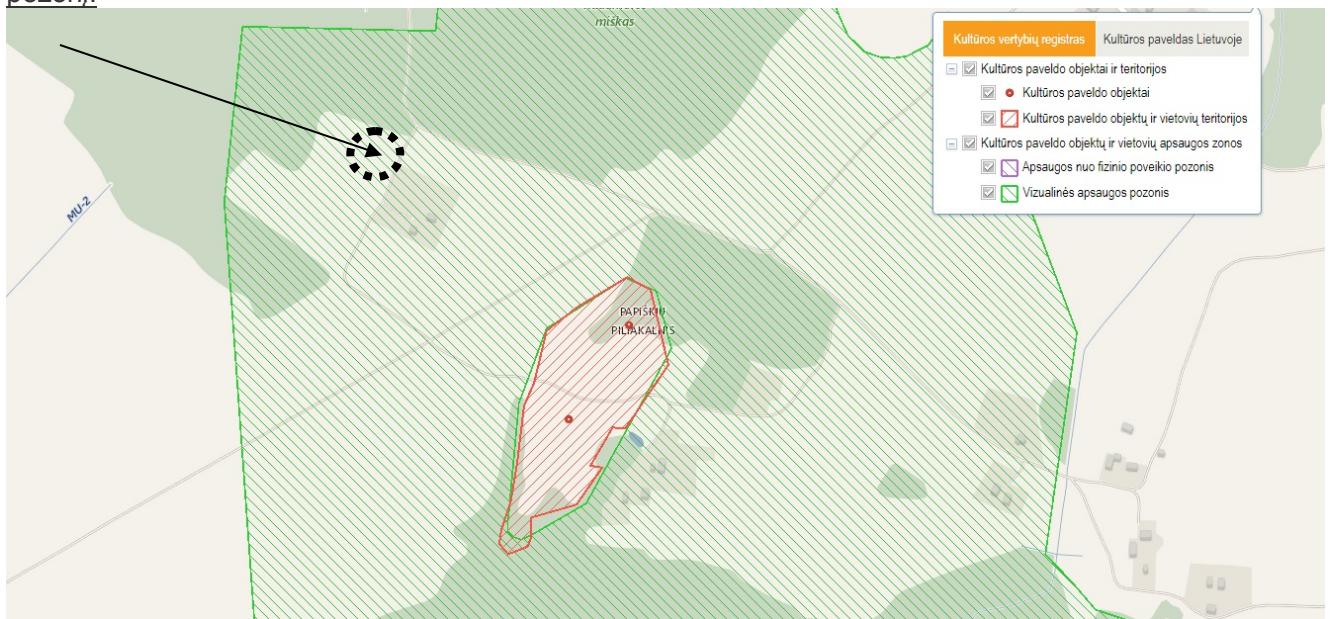
Vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis (lemiantis reikšmingumą).

Vertingosios savybės: 1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (kultūrinis sluoksnis iki 0,7 m storio, sudarytas iš tamsios žemės, su archeologiniais radiniais; apardytas ilgą laiką ariant, važinėjant per gyvenvietę einančiu keliuku ir kitokių žemės judinimo darbų metu, dabar paviršius dirvonuoja, dalis apaugusi medžiais ir krūmais; žr.15.2, 15.3, 15.6, 15.7; ff Nr. 1-3, 5, 6, 10; 2005 m., 2010 m.).

KVR objekto teritorijos plotas: 40817.00 kv. m

Vizualinės apsaugos pozonio plotas: 1283000.00 kv. m

Sklypas, kuriame numatomos statybos, patenka į kultūros paveldo objekto vizualinės apsaugos pozonį.



*Ištrauka Kultūros vertybių registro. Nurodyta objekto vieta.*

Projektiniai sprendiniai neprieštarauja išduotiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimais (2019-12-17, Nr. EV-197, išduotiems KPD prie KM Vilniaus skyriaus). Pastatų stogams ir fasadų apdailai naudojamos natūralių spalvų, neblizgios (sienos – pjautos klinkerio plytos, stogo danga – skarda, cokolis - fasadinis tinkas) medžiagos.

Numatomi statyti statiniai savo aukščiui, apimtimi ar išraiška nenustelbia kultūros paveldo objekto: numatomi pastatų stogai vienšlaičiai, aukštingumas – vienas aukštas. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki 4.97m. Sklypo užstatymo tankumas 20 proc., intensyvumas – 14 proc.

Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai sustabdomi LR nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9str. nustatyta tvarka.

### PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas detalajame plane nurodytose užstatymo ribose. Į sklypą patenkama servitutu (viešpataujantiu).

Gatvė (kelias) suprojektuotas „Privažiavimo prie sklypo (kad. Nr. 4177/0500:394), esančio Vilniaus r. sav., Rudaminos sen., Papiškių k., statybos projektu“ (rengėjas UAB „Gatvita“, PDV E.Jurgelevičius).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19.153.09-01-PP-BAR	2	3	0

Sklype, taip pat projektuojami nesudėtingi I grupės statiniai – pagalbinio ūkio paskirties pastatas – pirtis (7.17), tvora, inžineriniai tinklai ir II grupės statinys -buitinių nuotekų valymo įrenginys (12).

Gyvenamasis namas yra 1 aukšto su automobilių saugykla (garažu). Sogas vienšlaitis, apšiltintas. Perdangos nėra. Gyvenamųjų kambarių skaičius – 4 (trys miegamieji kambariai ir bendras kambarys su virtuve). Absoliutinė altitudė  $\pm 0.00 = \text{alt. } 197.90 \text{ m}$ . Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 4.97 m. Pastato bendrasis plotas – 170,36 m<sup>2</sup>, naudingasis plotas -170,36 m<sup>2</sup>.

Pastato apdaila: sienos – pjautos klinkerio plytos, stogo danga – plieninė skarda (RAL - 7016), cokolis - fasadinis tinkas (RAL -9007). Langai plastikiniai (rėmų spalva išorėje – RAL 9007).

Pastato konstrukcijos: pamatai – gręžtiniai poliniai su rostverku, atitvaros mūrijamos iš keramikinių blokelių. Stogo konstrukcija – medinė. Pastatas apšiltinamas visu perimetru EPS 70 NEO putų polistirolu. Stogai apšiltinami akmens vata.

Pastato energinio naudingumo klasė – A+.

Lauko inžineriniai tinklai: vietinis vandentiekis ir buitinė nuotekynė projektuojami remiantis Vilniaus rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus išduotu 2019-11-06 raštu Nr. A33(8) – 1950 (25.4.5), kuriame informuojama kad ties projektuojamo sklypo riba nenutiesti centralizuoti vandentiekio ir nuotekų tinklai. Todėl tikslinga projektuoti vietinius laikinus vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklus, atsižvelgiant į 2013-12-23 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-542 ir 2018-06-05 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. KADI-289 patvirtintus detaliuosius planus bei į 2011-11-24 Vilniaus rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T3-448 patvirtintas Vilniaus rajono nuotekų tvarkymo taisykles. Kai bus pastatyti centralizuoti vandentiekio tinklai bus prisijungta prie jų.

Elektros įvadas į namą numatomas pagal AB ESO 2020-03-04 išduotas prisijungimo sąlygas Nr. TS20-17882 abonentiniu kabeliu nuo KAS -27912, esančios sklypo ribose. Leistinoji naudoti galia – 15 kw.

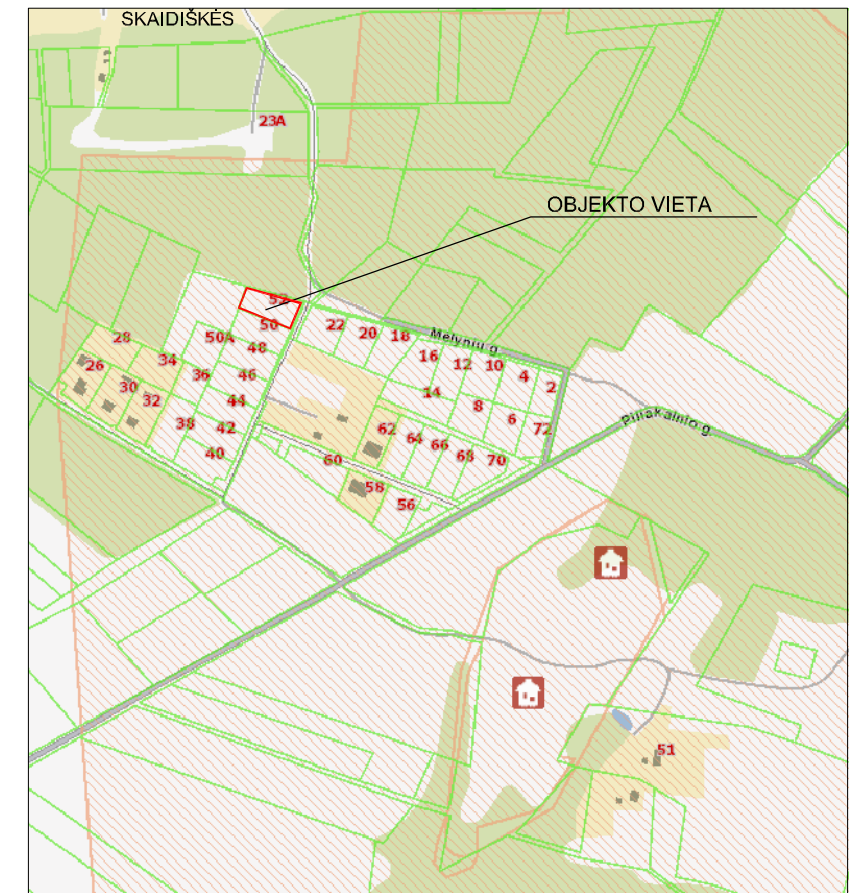
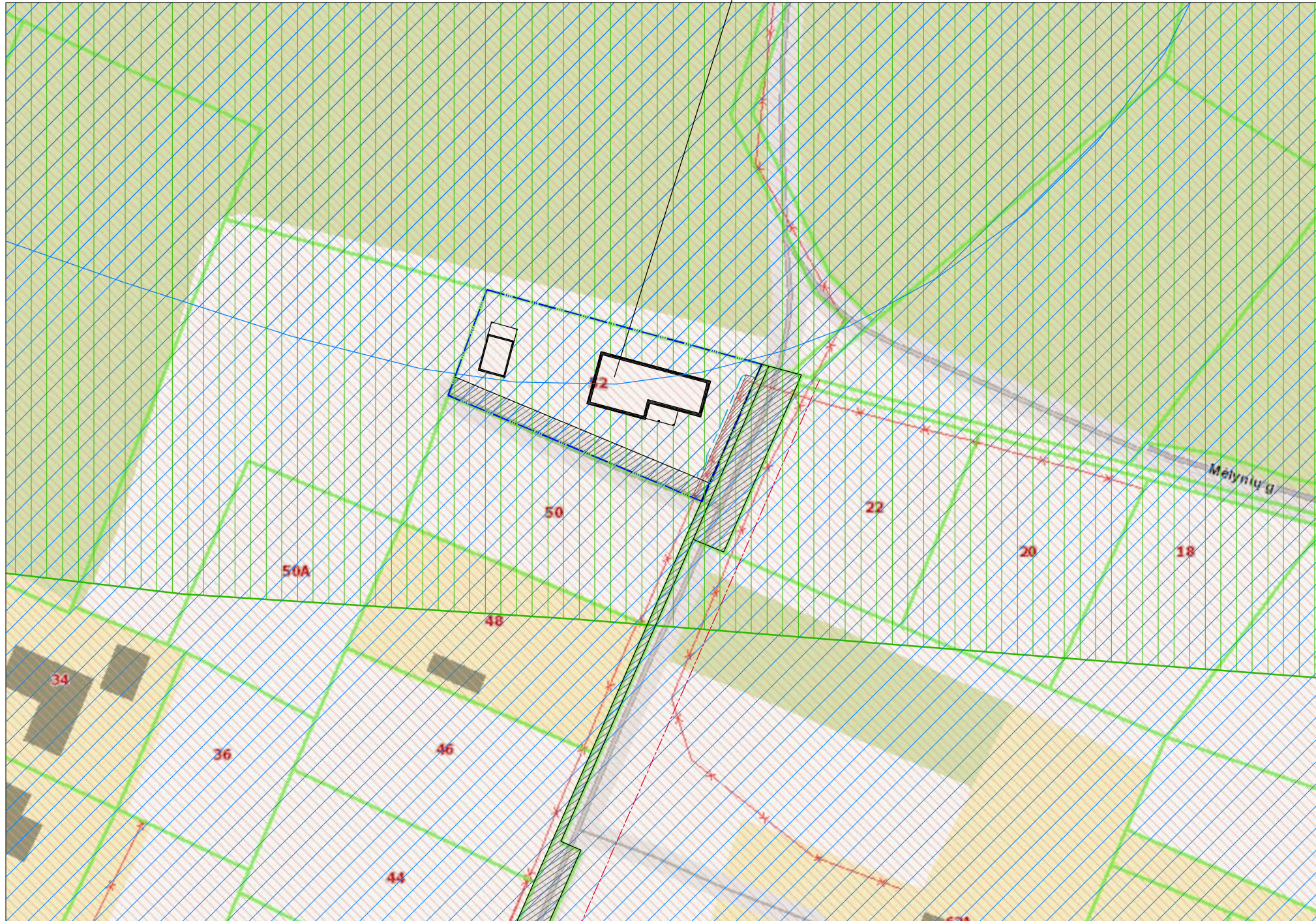
Atliekų tvarkymas. Buitinės ir rūšiuojamos (popierius, plastmasė, stiklas) atliekos saugomos konteineryje sklypo ribose, aikštelėje su kieta vandeniui nelaidžia danga, sklypo kampe ir išvežamos komunalinio ūkio tarnybų, pagal atskirai sudaromas sutartis. Statybų metu susidarančios atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų tvarkymo įstatyme nustatyta tvarka.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19.153.09-01-PP-BAR	3	3	0



PROJEKTUOJAMAS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO)  
PASTATAS RUDAMINOS SEN., PAPIŠKIŲ K., PILIAKALNIO G. 52

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

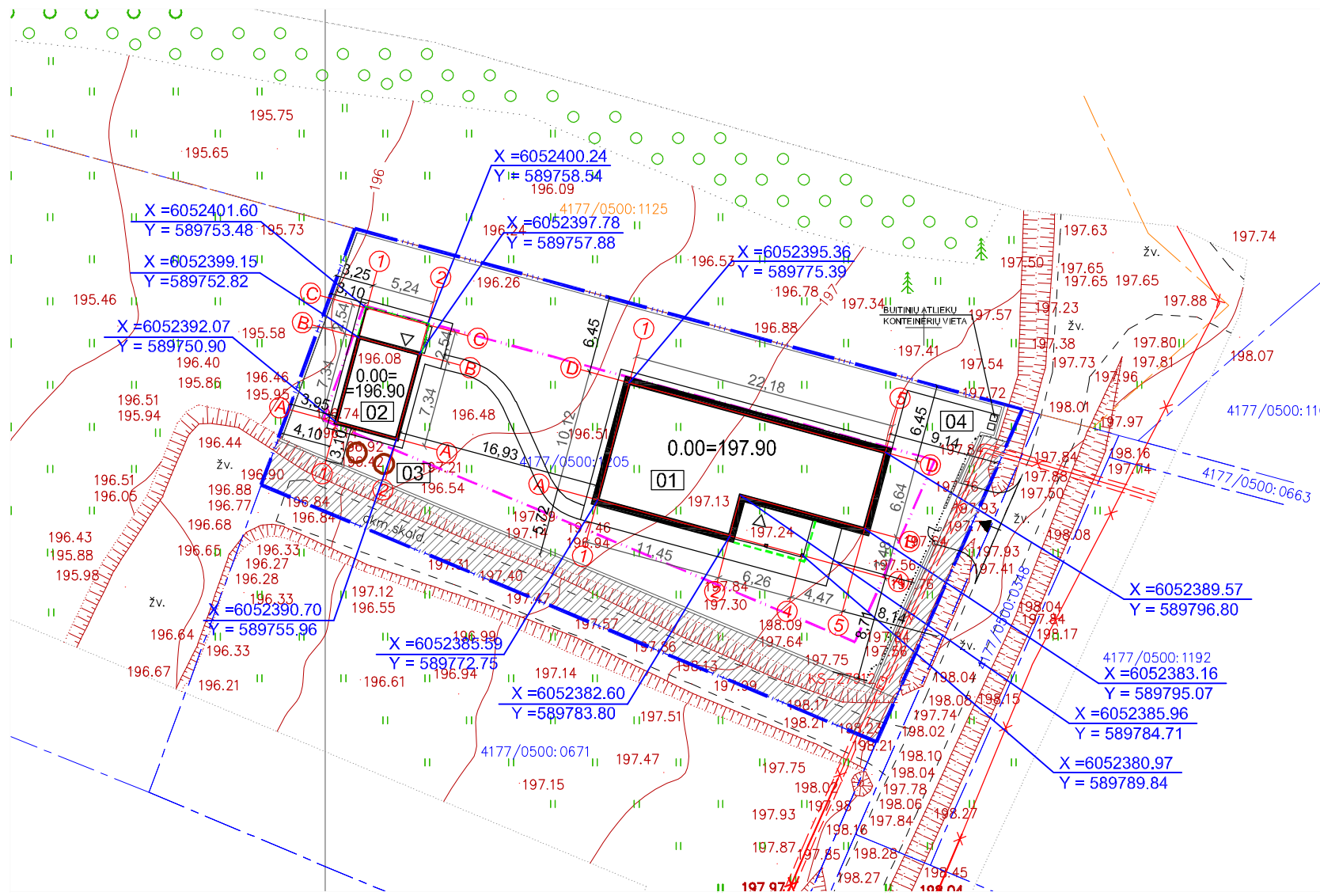
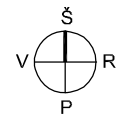
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBOS
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS (PAGAL DP)
	SERVITUTAS
	ELEKTROS INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	GAMTINIO KARKASO TERITORIJA
	POŽEMINIO VANDENS VANDENVIETĖS APSAUGOS ZONA
	PAPIŠKIŲ PILIAKALNIO SU GYVENVIETE (UN. KODAS 24180) VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS

PASTABOS:

1. Sklypui taikomos aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis) specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

0		STATYBOS LEIDIMUI		
LAIKA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	IND. VEIKLOS PAŽ. NR. 364437 TEL. 8 686 47260		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VILNIAUS R. SAV., RUDAMINOS SEN., PAPIŠKIŲ K., PILIAKALNIO G. 52 STATYBOS PROJEKTAS	
A 1694, 0621	PV	I. KRASNICKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS PLANAS M 1:1000	LAIKA 0
A 156	SPDV	J. ŽOSTAUTIENĖ		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
LT	V. K.		19.153.09-01-TDP-PP.B-01	1 9





**PASTABOS:**

1. Užtvartas (tvora) projektuojama už servituto ribos.
2. Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.
3. Buitinių atliekų konteineriai turi būti statomi ant kietos dangos.
4. Neužstatytas plotas (želdynai) užima 66 proc. sklypo ploto (983 m<sup>2</sup>).
5. Projektas atitinka higieninius ir priešgaisrinius reikavimus.

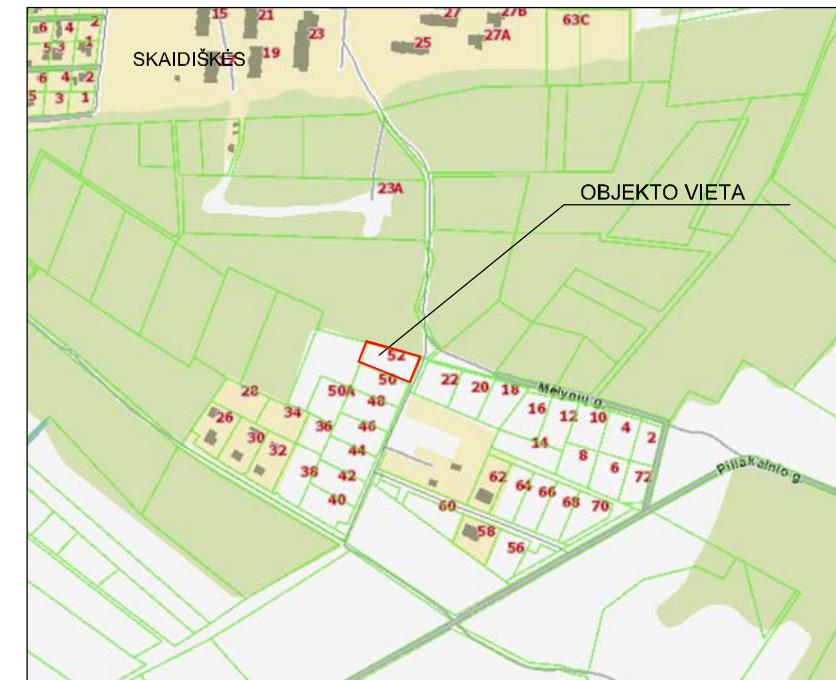
**EKSPLIKACIJA**

01	PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (6.1)
02	PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (7.17)
03	PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYKLA
04	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	STOGO PROJEKCIJOS KONTŪRAS
	SERVITUTAS
	DETALIOJO PLANO UŽSTATYMO RIBA
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA

**SITUACIJOS SCHEMA**



**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

I. SKLYPAS	
1. SKLYPO PLOTAS	1500 m <sup>2</sup>
2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	13.5 %
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	19,8 %
II. PASTATAI - 01. VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (6.1.)	
1. PASTATO BENDRAS PLOTAS	170.36 m <sup>2</sup>
2. PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	170.36 m <sup>2</sup>
3. PASTATO TŪRIS	838 m <sup>3</sup>
4. AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
5. PASTATO AUKŠTIS	4.97 m
6. BUTŲ SKAIČIUS	1
7. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	A+
8. UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS	III
II. PASTATAI - 02. PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (7.17)	
1. PASTATO BENDRAS PLOTAS	31.59 m <sup>2</sup>
2. PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	31.59 m <sup>2</sup>
3. PASTATO TŪRIS	139 m <sup>3</sup>
4. AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
5. PASTATO AUKŠTIS	4.04 m
6. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	Nešildomas
7. UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIS	III
IV. INŽINERINIAI TINKLAI - VANDENTIEKIO TINKLAI (9.3.)	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI - NUOTEKŲ TINKLAI (9.5.)	
V. KITI STATINIAI- 03 NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS (12.)	
V. KITI STATINIAI- INŽINERINIS STATINYS -TVORA (12.)	

**„ TOPD derinimo lentelė”**

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje {TOPD} topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-05-15	41:20:2713

Paraiškos Nr.174857

Sklypo riba pažymėta pasinaudojus žemės sklypo planu.

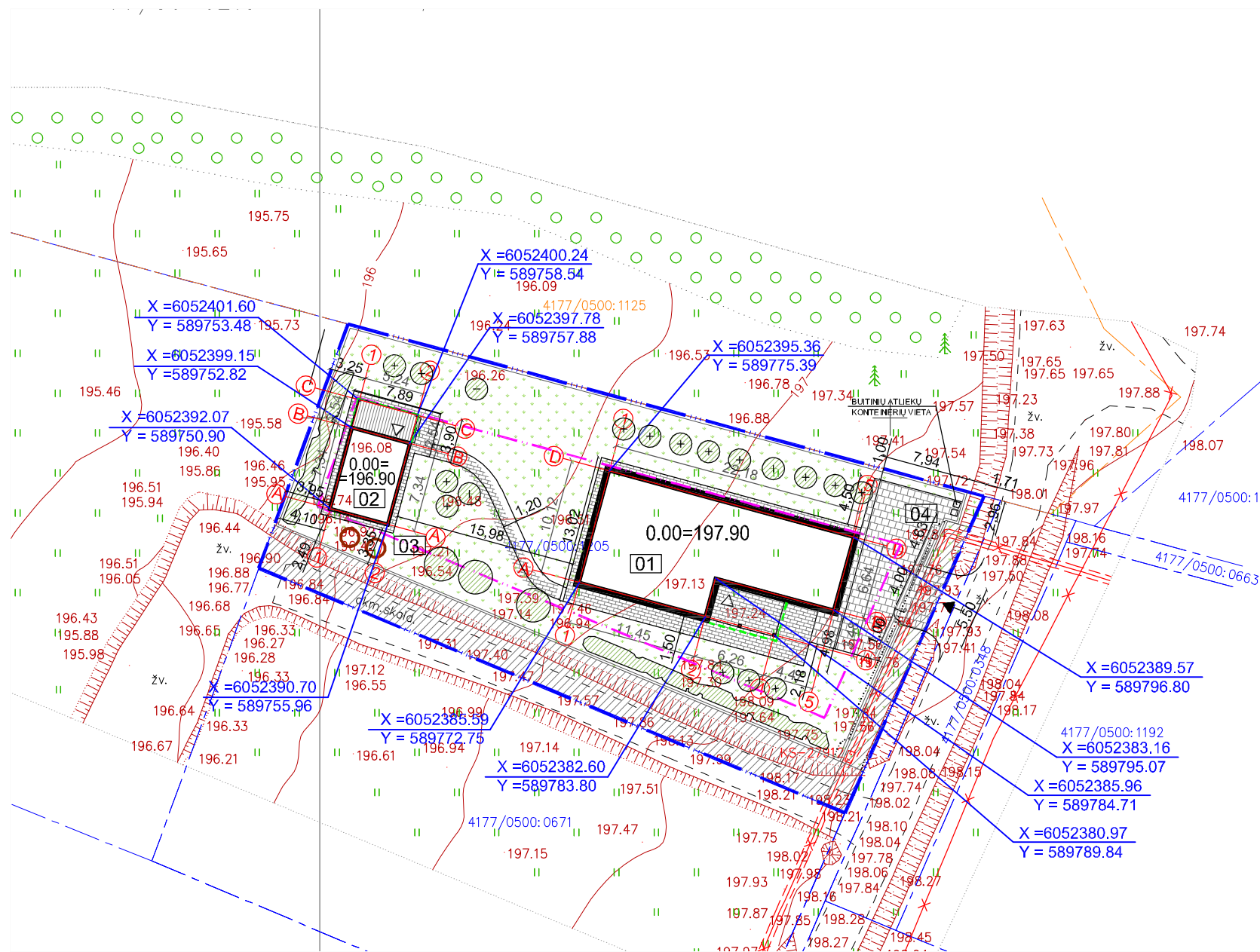
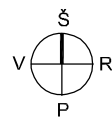
Koordinacių sistema LKS-94m. Lietuvos valstybinės aukščių sistemos LAS07



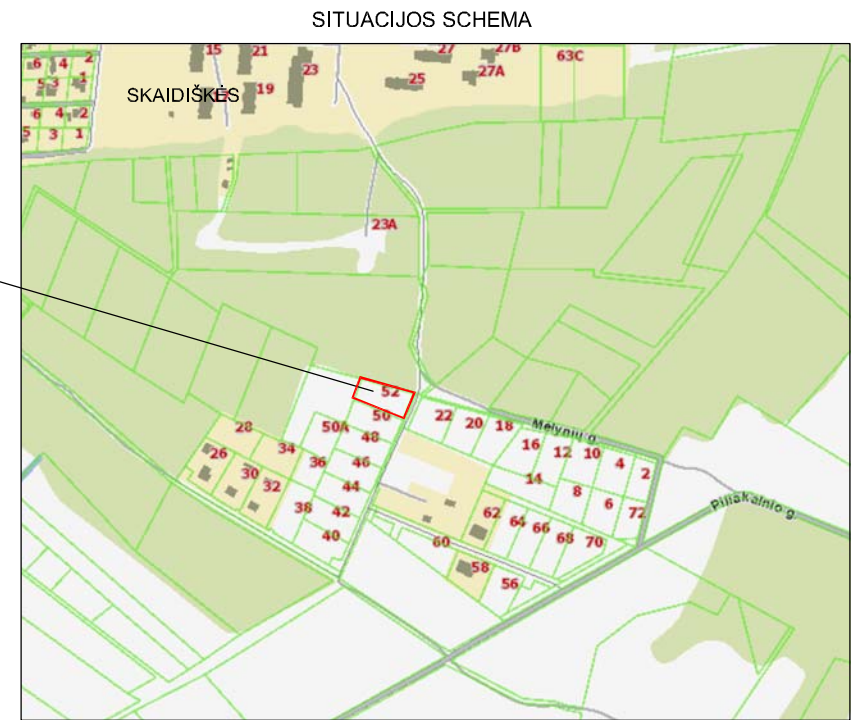
UAB "DEXTRUS"		UŽDAROJI AKCINE BENDROVE "Dextrus"	
TM	Geodezininkas	Kvalifikacijos paž Nr.	Kvalifikacija suteikta:
	Darius Vilkuotis	TRKV 178	2011-07-12
Pareig.	V.Pavardė	Parasas	Data
Direktorius	T.Ščiuka		2020 04 02
Vykdytojas	D.Vilkuotis	Objektas	
		Vilniaus raj. Rudaminos sen. Papiškių k. Piliakalnio g. 52	
Užsakovas	Obj.nr.	Lap.	Skil.Kad.Nr.
	B200402	1/1	4177/0500:1205

0	2020-09	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIKA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KETIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL., DOK. NR.	IND. VEIKLOS PAŽ. NR. 364437 TEL. 8 686 47260	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VILNIAUS R. SAV., RUDAMINOS SEN., PAPIŠKIŲ K., PILIAKALNIO G. 52 STATYBOS PROJEKTAS	
A 1694, 0621	PV	I. KRASNICKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO PLANAS (STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS) M 1:500
A 156	SPDV	J. ŽOSTAUTIENĖ	LAIDA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO: 19.153.09-01-TDP-PP-B-02
LT	V. K.		LAPAS 2
			LAPŲ 9





OBJEKTO VIETA



EKSPLIKACIJA

01	PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (6.1)
02	PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (7.17)
03	PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYKLA
04	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ
	STOGO PROJEKCIJOS KONTŪRAS
	SERVITUTAS
	DETALIOJO PLANO UŽSTATYMO RIBA
	INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
	SUSTIPRINTOS BETONONĖS TRINKELĖS 150x150x70 (120 m2)
	BETONINĖS TRINKELĖS 200x120x50 (121 m2)
	SODINAMI MEDŽIAI
	SODINAMI ŽEMAŪGIAI VAISMEDŽIAI, DEKORATYVINIAI MEDŽIAI
	SODINAMI KRŪMAI, GYVATVORĖS
	GAZONINĖ VEJA

„TOPD derinimo lentelė“

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje {TOPD} topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-05-15	41:20:2713

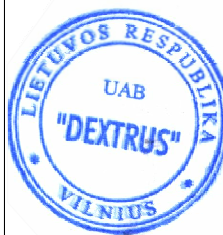
PASTABOS:

- Įvažiavimo ir įėjimo vartai į sklypą atidaromi į vidų (stumdomi vartai įrengiami vidinėje sklypo pusėje).
- Užtvaras (tvora) projektuojamas už servituto ribos.
- Tvorą tvirtai vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedu.
- Žemaūgius medžius sodinti ne arčiau negu 2.0 m, kitus medžius- ne arčiau negu 3.0 m, šiaurinėje sklypo dalyje - 5 m, krūmus - ne arčiau 1.0 m nuo sklypo ribos.
- Neužstatytas plotas (želdynai) užima 66 proc. sklypo ploto (983 m2).

Paraiškos Nr.174857

Sklypo riba pažymėta pasinaudojus žemės sklypo planu.

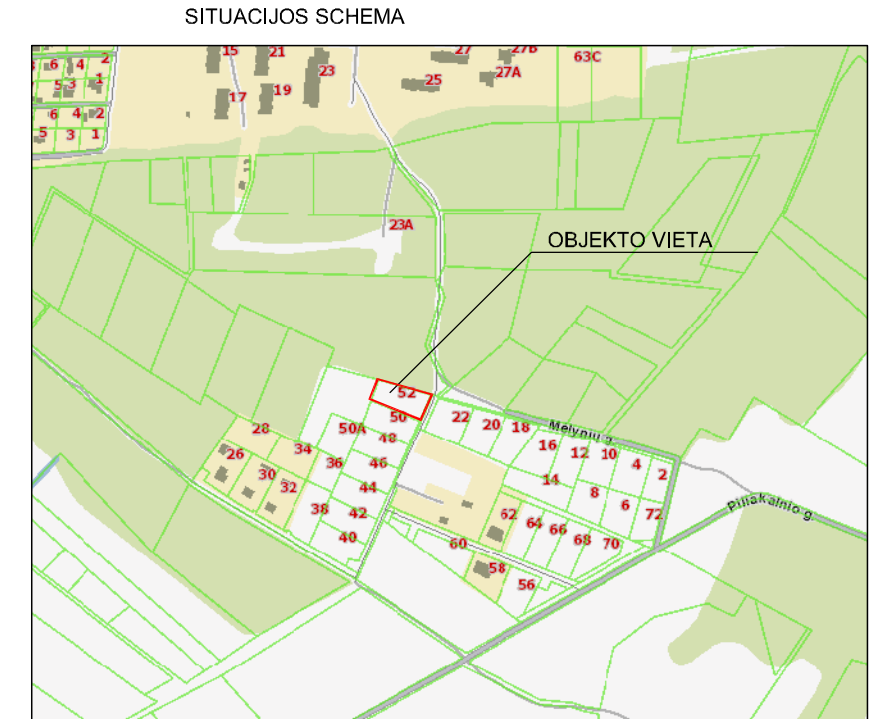
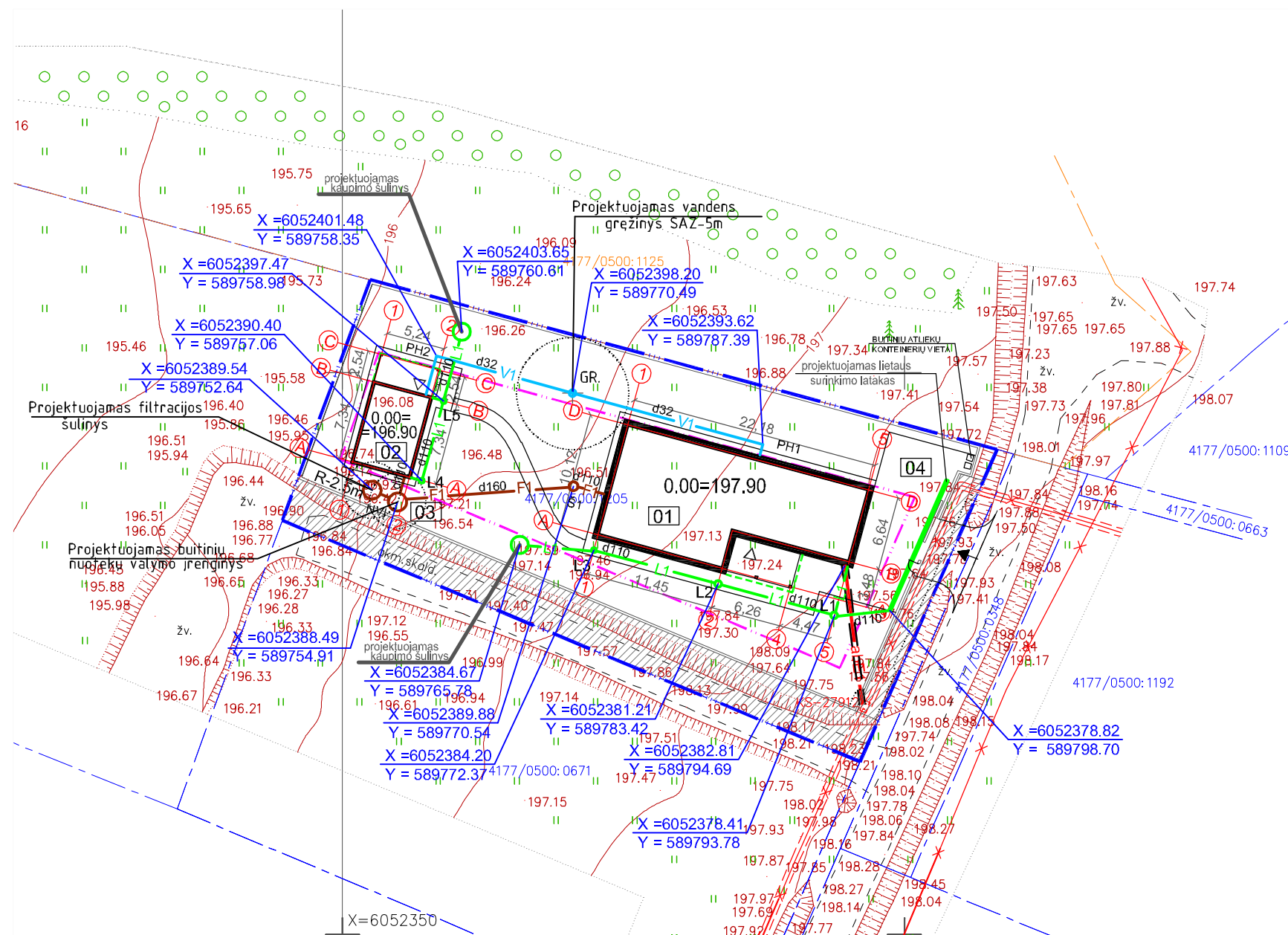
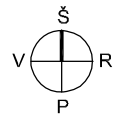
Koordinacių sistema LKS-94m. Lietuvos valstybinės aukščių sistemos LAS07



UAB "DEXTRUS" TM		UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ "Dextrus"	
Pareig.	V. Pavardė	Parasas	Data
Direktorius	T. Ščiuka		2020 04 02
Vykdytojas	D. Vilkuotis		2020 04 02
Užsakovas	Obj.nr.	Lap.	Skl. Kad. Nr.
	E200402	1/1	4177/0500:1205

0	2020-06	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIKA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	IND. VEIKLOS PAŽ. NR. 364437 TEL. 8 686 47260		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VILNIAUS R. SAV., RUDAMINOS SEN., PAPIŠKIŲ K., PILIAKALNIO G. 52 STATYBOS PROJEKTAS
A 1694, 0621	PV	I. KRASNICKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SKLYPO SUTVARKYMO (APLINKOTVARKOS) PLANAS M 1:500
A 156	SPDV	J. ŽOSTAUTIENĖ	LAIKA 0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V. K.		DOKUMENTO ŽYMUO: 19.153.09-01-TDP-PP-B-03
LT			LAPAS 3
			LAPŲ 9





**EKSPLIKACIJA**

01	PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (6.1)
02	PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (7.17)
03	PROJEKTUOJAMA BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYKLA
04	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	STOGO PROJEKCIJOS KONTŪRAS
	SERVITUTAS
	DETALIOJO PLANO UŽSTATYMO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS VANDENTIEKIS
	PROJEKTUOJAMA BUITINĖ NUOTAKYNĖ
	PROJEKTUOJAMAS ABONENTINIS 0,4 KV KABELIS VAMZDYJE
	INŽINERINIŲ ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONA
	PROJEKTUOJAMA PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ (LIETAUS) NUOTAKYNĖ

- PASTABOS:**
- Žemės sklypas patenka į Kultūros vertybių registre registruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso - Papiškių piliakalnio su gyvenviete (un. kodas 24180, statusas - paminklas) vizualinės apsaugos pozonį.
  - Projektas rengiamas vadovaujantis žemės sklypo (kad. nr. 4177/0500:394), esančio Vilniaus r.sav., Rudaminos sen., Papiškių k., detaliojo plano keitimu (patvirtintu 2018-06-05 Vilniaus rajono savivaldybės sprendimu Nr. KADI-289).
  - Vandens tiekimo ir buitinių nuotekų inžineriniai tinklai projektuojami pagal 2019-11-06 Vilniaus r. savivaldybės administracijos architektūros ir teritorijos planavimo skyriaus raštą Nr. A33(8)-1950-(25.4.5)
  - Projektas atitinka higieninius ir priešgaisrinius reikalavimus.
  - Trečiųjų šalių interesai nepažeisti.
  - Elektrės abonentinis kabelis į sklypą projektuojamas pagal AB "Energijos skirstymo operatoriaus" 2020-03-04 prisijungimo sąlygas Nr. TS20-17882.

**„TOPD derinimo lentelė“**

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-05-15	41:20:2713

Paraiškos Nr.174B57

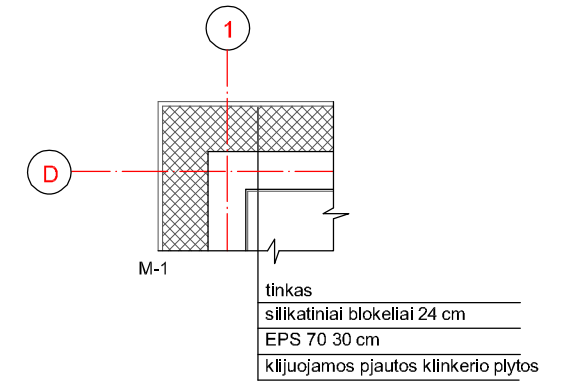
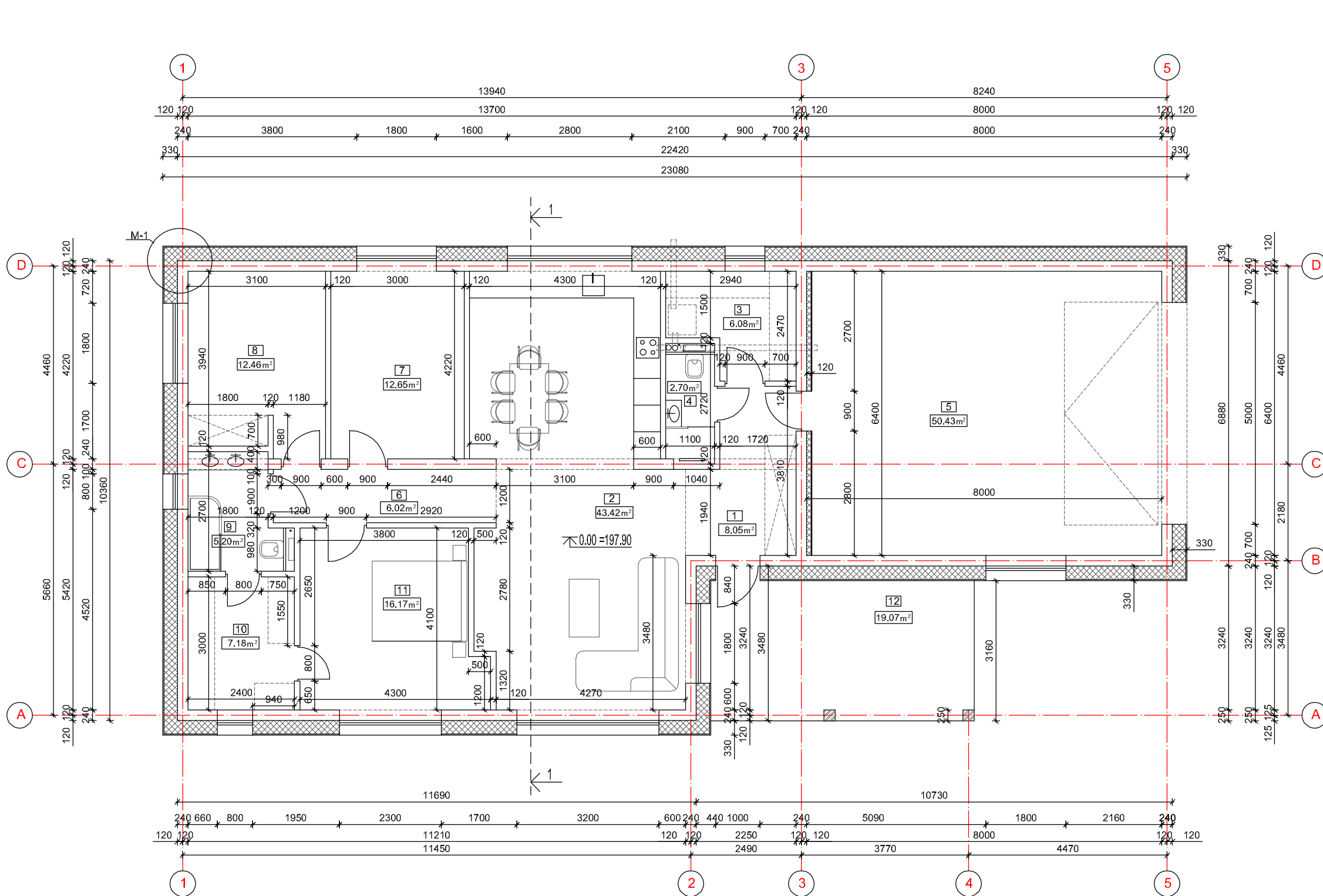
Sklypo riba pažymėta pasinaudojus žemės sklypo planu.

Koordinacių sistema LKS-94m. Lietuvos valstybinės aukščių sistemos LAS07



UAB "DEXTRUS"				UŽDARŲ AKCINĖ BENDROVĖ "Dextrus"			
TM	Geodezininkas: Darius Vilkuotis	Kvalifikacijos paž. Nr. DKV-478	Kvalifikacija suteikta: 2011-07-19	Pareig.	V.Pavardė	Parašas	Data
	Direktorius	T.Ščiuka	2020 04 02				Inžinerinis topografinis planas M 1:500
	Vykdytojas	D. Vilkuotis	2020 04 02				Vilniaus raj. Rudaminos sen. Papiškių k. Piliakalnio g. 52
	Užsakovas	Obj.nr.	Lap.	Skł.Kad.Nr.	4177/0500:1205		
		E200402	1/1				

0	2020-09	STATYBOS LEIDIMUI			
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	IND. VEIKLOS PAŽ. NR. 364437	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VILNIAUS R. SAV., RUDAMINOS SEN., PAPIŠKIŲ K., PILIAKALNIO G. 52 STATYBOS PROJEKTAS			
A 1694,0621	PV I. KRASNICKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500			
A 156	PDV J. ŽOSTAUTIENĖ				
14850	PDV VN O. VASILJEVA	LAI DA 0			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO: 19.153.09-01-TDP-PP.B-04			
LT	V. K.	LAPAS 4	LAPŲ 9		



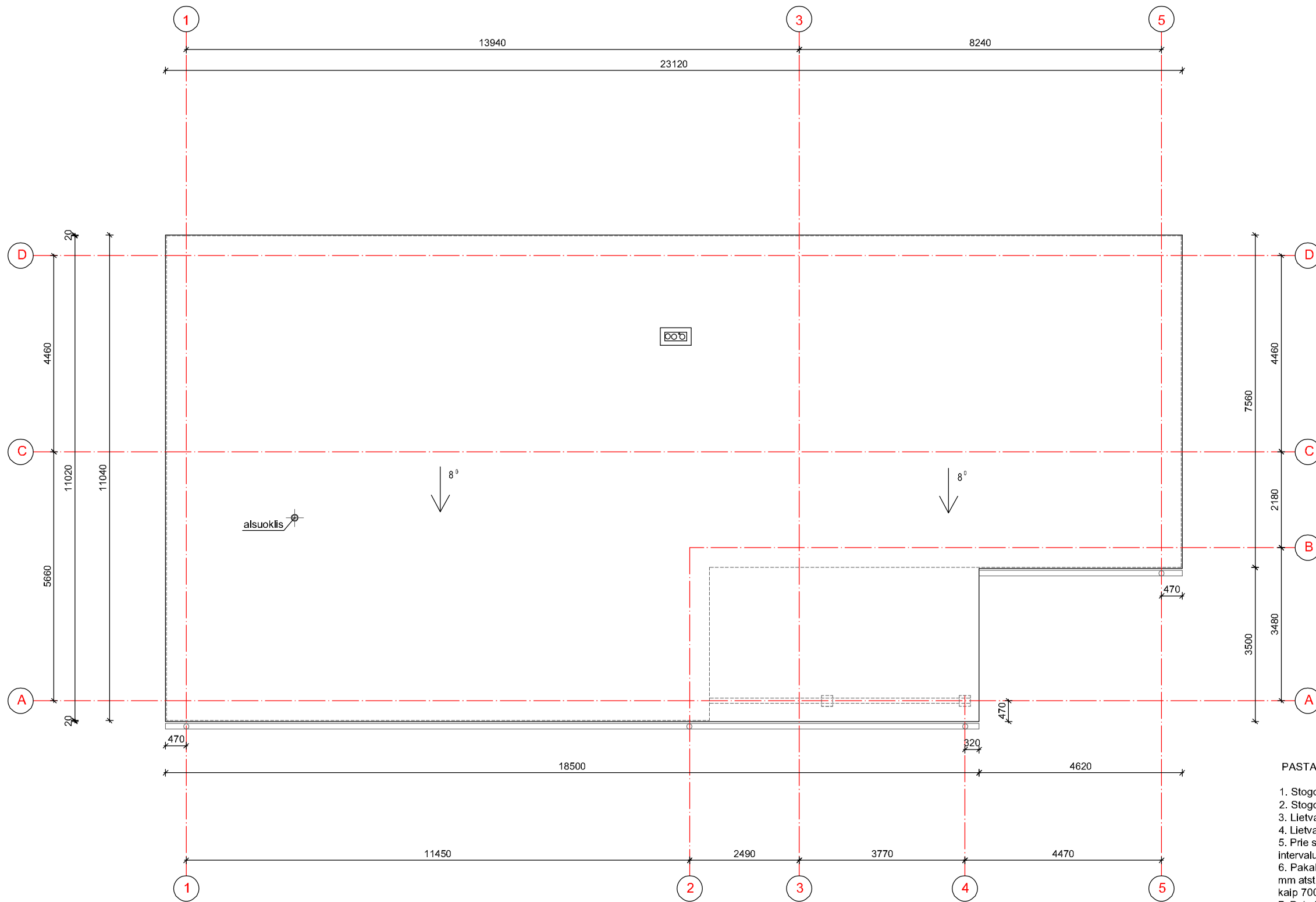
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1	KORIDORIUS	8.05 m <sup>2</sup>
2	BENDRAS KAMBARYS SU VIRTUVE	43.42 m <sup>2</sup>
3	KATILINĖ	6.08 m <sup>2</sup>
4	WC	2.70 m <sup>2</sup>
5	GARAŽAS	50.43 m <sup>2</sup>
6	KORIDORIUS	6.02 m <sup>2</sup>
7	MIEGAMASIS KAMBARYS	12.65 m <sup>2</sup>
8	MIEGAMASIS KAMBARYS	12.46 m <sup>2</sup>
9	VONIOS KAMBARYS	5.20 m <sup>2</sup>
10	RŪBINĖ	7.18 m <sup>2</sup>
11	MIEGAMASIS KAMBARYS	16.17 m <sup>2</sup>
VISO.:		170.36 m <sup>2</sup>
12	TERASA	19.07 m <sup>2</sup>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMOS SIENOS, PERTVAROS
	PROJEKTUOJAMA TERMOIZOLIACIJA
	MEDINĖS KOLONOS

0	2020-06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	IND. VEIKLOS PAŽ. NR. 364437 TEL. 8 686 47260	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VILNIAUS R. SAV., RUDAMINOS SEN., PAPIŠKIŲ K., PILIAKALNIO G. 52 STATYBOS PROJEKTAS		
A1694, 0621	PV	I. KRASNICKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: 1 A. PLANAS M 1:100	LAIDA 0
A 156	SPDV	J. ŽOSTAUTIENĖ	DOKUMENTO ŽYMUO: 19.153.09-01-TDP-PP.B-05	LAPAS 5
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V. K.			LAPŲ 9
LT				

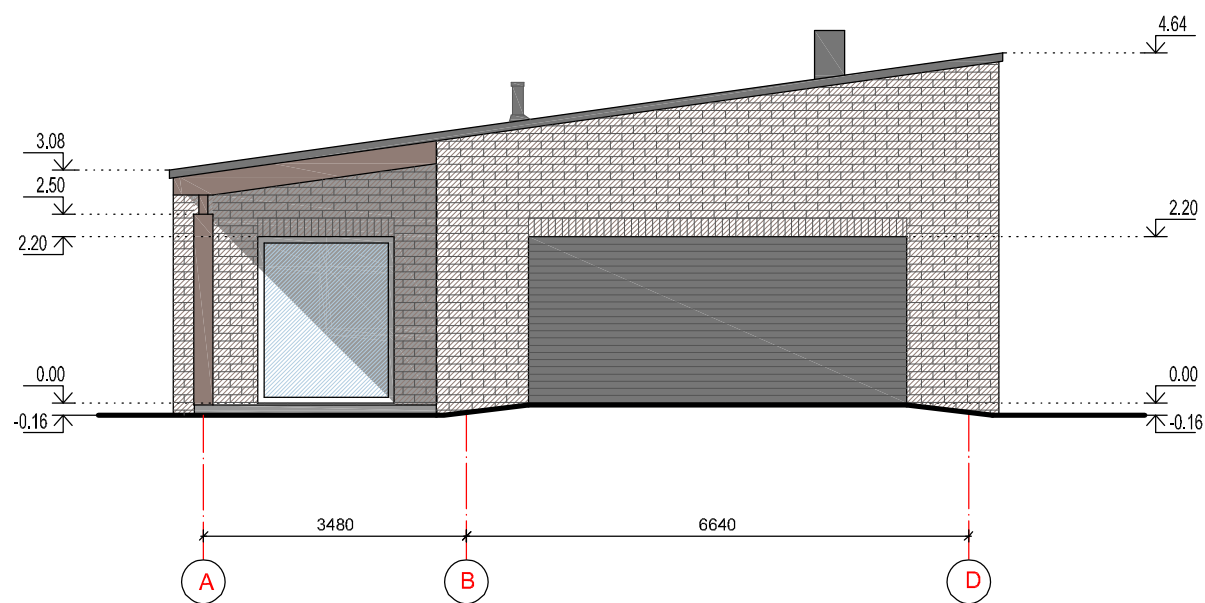
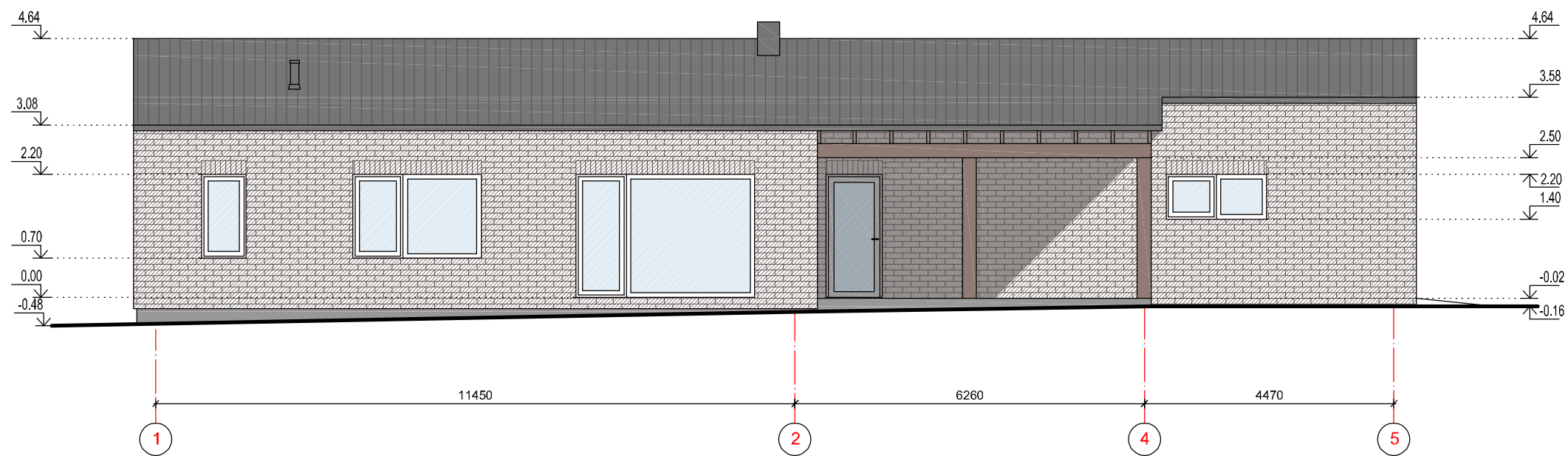


PASTABOS

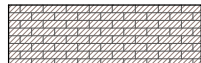

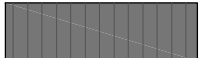
1. Stogo danga- "RUUKKI" valcinio profilio plieninė skarda.
2. Stogo plotas - 241 m<sup>2</sup>.
3. Lietvamzdžiai nuo sienos turi būti atitraukti ne mažiau kaip 20 mm;
4. Lietvamzdžių dalys tarpusavyje turi būti patikimai sujungtos.
5. Prie sienos lietvamzdžiai turi būti tvirtinami ne didesniu kaip 2 m intervalu.
6. Pakabinami stogo latakai turi būti pritvirtinti ne didesniais kaip 900 mm atstumais, o nuosvyrieji latakai turi būti pritvirtinti ne mažesniais kaip 700 mm atstumais.
7. Pakabinamų latakų nuolydis turi būti ne mažesnis kaip 0,28 °, o nuosvyriųjų – ne mažesnis kaip 2,9°.

0	2020-06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	IND. VEIKLOS PAŽ. NR. 364437 TEL. 8 686 47260		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VILNIAUS R. SAV., RUDAMINOS SEN., PAPIŠKIŲ K., PILIAKALNIO G. 52 STATYBOS PROJEKTAS	
A1694, 0621	PV	I. KRASNICKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS M 1:100	LAIDA 0
A 156	SPDV	J. ŽOSTAUTIENĖ	DOKUMENTO ŽYMUO: 19.153.09-01-TDP-PP.B-06	LAPAS 6
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V. K.			LAPŲ 9
LT				

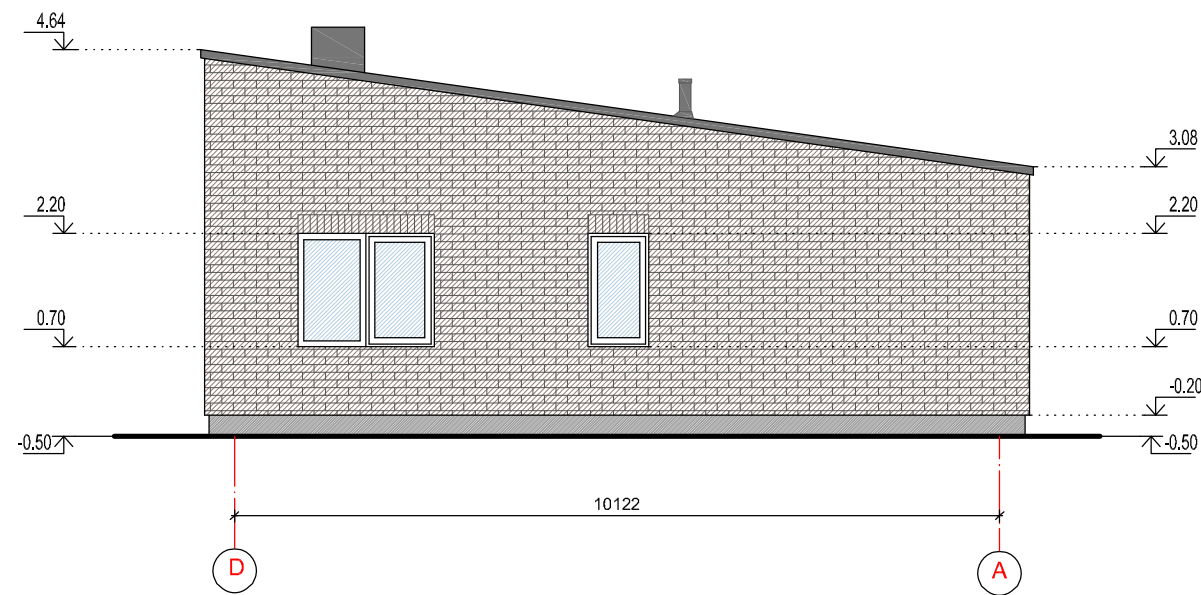
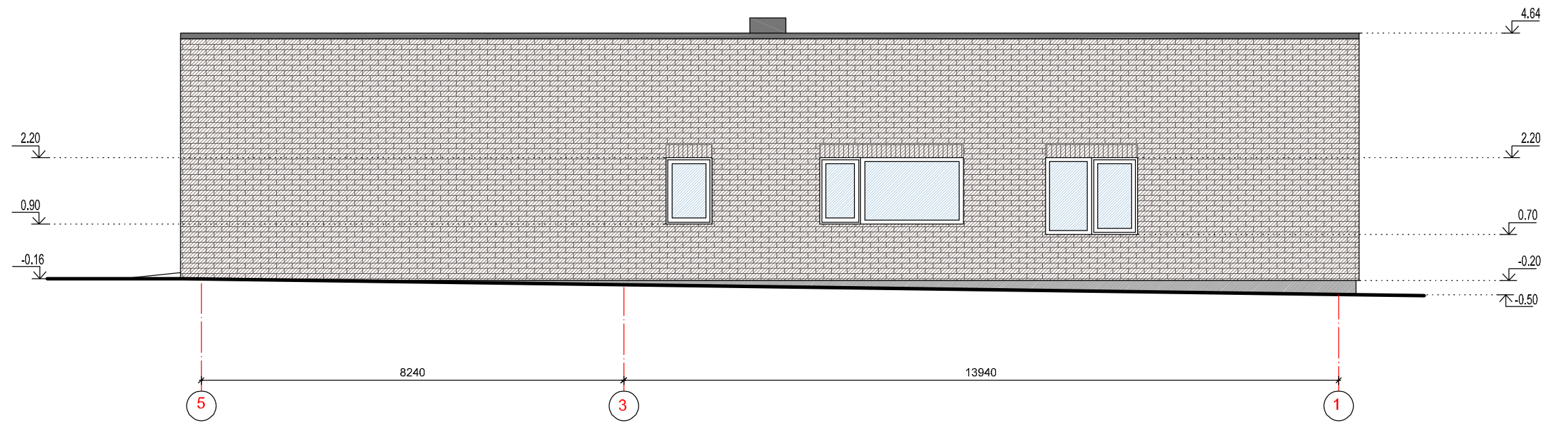




FASADO SPALVINIS SPRENDIMAS

-  PJAUTOS KLINKERIO PLYTOS (V24DF)
-  MEDINĖS KONSTRUKCIJOS
-  VALCINIO PROFILIO PLIENINĖ SKARDA "RUUKKI" (RAL 7016)

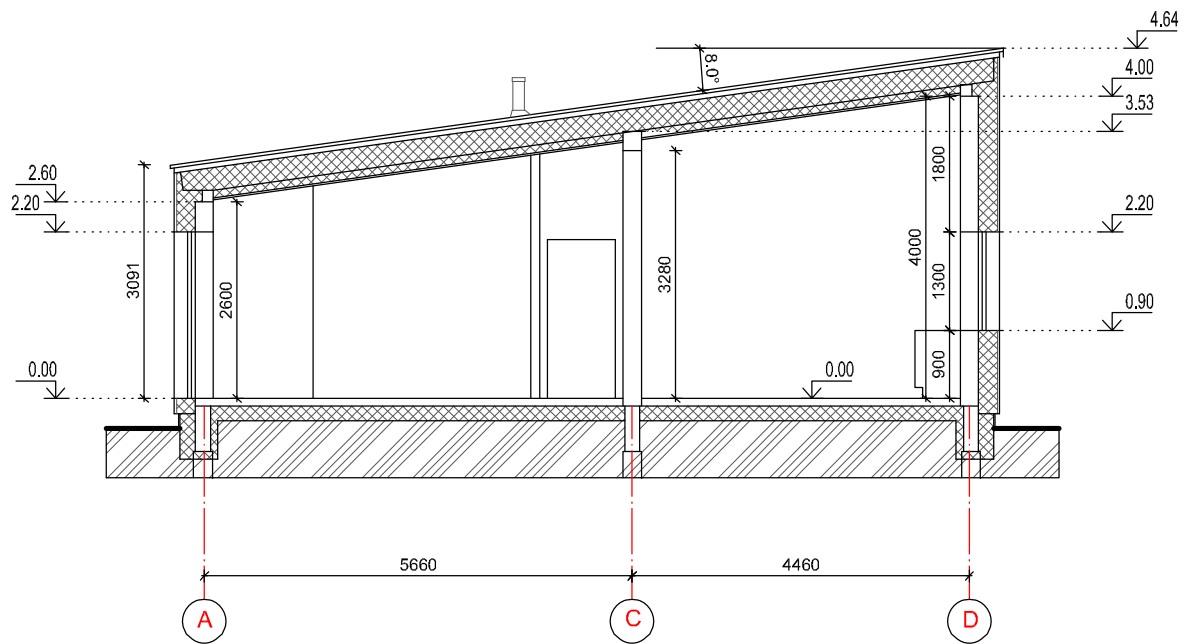
0	2020-06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	IND. VEIKLOS PAŽ. NR. 364437 TEL. 8 686 47260		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VILNIAUS R. SAV., RUDAMINOS SEN., PAPIŠKIŲ K., PILIAKALNIO G. 52 STATYBOS PROJEKTAS	
A1694, 0621	PV	I. KRASNICKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI 1-5, A-D M 1:100	LAIDA
A 156	SPDV	J. ŽOSTAUTIENĖ		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO: 19.153.09-01-TDP-PP.B-07	LAPAS
LT	V. K.			7



PASTABOS

1. GYVENAMOJO NAMO SIENŲ APDAILA - PJAUTOS KLINKERIO PLYTOS (VANDERSANDEN V24DF)
2. STOGO DANGA - PLIENINĖ SKARDA ( PROFILIS- VALCINIS), RAL 7016)
3. KOLONŲ APDAILA - MEDŽIO IMITACIJOS PLOKŠTĖS ARBA NATŪRALI MEDIENA.
4. VARTŲ, SKARDOS GAMINIŲ SPALVA - RAL 7016.
5. FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS IR SPALVINIS SPRENDIMAS GALI BŪTI KEIČIAMI, SUDERINUS SU PROJEKTO AUTORIU.

0	2020-06	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	IND. VEIKLOS PAŽ. NR. 364437 TEL. 8 686 47260		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VILNIAUS R. SAV., RUDAMINOS SEN., PAPIŠKIŲ K., PILIAKALNIO G. 52 STATYBOS PROJEKTAS	
A1694, 0621	PV	I. KRASNICKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADAI 5-1, D-A M 1:100	LAIDA 0
A 156	SPDV	J. ŽOSTAUTIENĖ	DOKUMENTO ŽYMUO: 19.153.09-01-TDP-PP.B-08	LAPAS 8
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS V. K.			LAPŲ 9
LT				



0	2020-06	STATYBOS LEIDIMUI			
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	IND. VEIKLOS PAŽ. NR. 364437 TEL. 8 686 47260		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO VILNIAUS R. SAV., RUDAMINOS SEN., PAPIŠKIŲ K., PILIAKALNIO G. 52 STATYBOS PROJEKTAS		
A1694, 0006	PV	I. KRASNICKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PJŪVIS 1-1 M 1:100		LAI DA
A 156	SPDV	J. ŽOSTAUTIENĖ			0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
LT	V. K.		19.153.09-01-TDP-PP.B-09		LAPŲ
					9
					9



