

Atrankos informacija apie planuojamą
ūkinę veiklą dėl poveikio aplinkai
vertinimo

**Prekybos paskirties pastato
Pavilnionių g. 63, Vilniuje, statyba.**

PAV organizatorius - UAB „NOVATORIAI“

2020 m. spalio mėn.

Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas

Prekybos paskirties pastato Pavilnionių g. 63, Vilniuje, statyba.

Planuojamos ūkinės veiklos vieta

Adresas: Vilniaus miesto savivaldybė, Pavilnionių g. 63. Žemės sklypo kadastro Nr. 0101/0170:2638 Vilniaus m.k.v., unikalus Nr. 4400-5062-6338

Rengimo metai

2020 m. spalio mėn.

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius

UAB „NOVATORIAI“
Adresas – Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva
Įmonės kodas 304129892
Tel. +370 5 2125400

Poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjas

UAB „Nacionalinių projektų rengimas“
Mėnulio g. 7, LT-04326 Vilnius
Įmonės kodas - 300898594
Tel. (8 5) 210 74 88, 210 74 87
El. paštas: info@npr.lt

Atsakingas asmuo	Organizacija	Kontaktiniai duomenys	Parašas
PAV dokumento rengėjas:			
Indrė Dičiūtė Aplinkosaugos projektų skyriaus vadovė	UAB „NPR“	indre.diciute@npr.lt +370 652 93931	
Erika Kazlauskaitė-Ščerbavičė Aplinkosaugos projektų specialistė	UAB „Ademo grupė“	erika.kazlauskaitė@adem.lt +370 652 44990	
Tadas Vaičiūnas Projektų vaovas	UAB „Infraplanas“	t.vaiciunas@infraplanas.lt +370 37 407548	

TURINYS

I.	INFORMACIJA APIE PŪV ORGANIZATORIŲ IR PAV DOKUMENTŲ RENGĖJĄ.....	7
1.	PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIAUS (UŽSAKOVO) KONTAKTINIAI DUOMENYS (VARDAS, PAVARDĖ; ĮMONĖS PAVADINIMAS; ADRESAS, TELEFONAS, FAKSAS, EL. PAŠTAS).....	7
2.	PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTO RENGĖJO KONTAKTINIAI DUOMENYS (VARDAS, PAVARDĖ; ĮMONĖS PAVADINIMAS; ADRESAS, TELEFONAS, FAKSAS, EL. ...)	7
II.	PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS.....	8
3.	PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PAVADINIMAS, NURODANT ATRANKOS DĖL PAV ATLIKIMO TEISINĮ PAGRINDĄ (LIETUVOS RESPUBLIKOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMO 2 PRIEDO PUNKTĄ (-US)).	8
4.	PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS FIZINĖS CHARAKTERISTIKOS: ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS IR PLANUOJAMA JO NAUDOJIMO PASKIRTIS IR BŪDAS (BŪDAI), FUNKCINĖS ZONOS, PLANUOJAMAS UŽSTATYMO PLOTAS, NUMATOMI STATINIAI, ĮRENGINIAI IR JŲ PASKIRTYS, REIKALINGA INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA (PVZ., INŽINERINIAI TINKLAI (VANDENTIEKIO, NUOTEKŲ ŠALINIMO, ŠILUMOS, ENERGIJOS IR KT.), SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS, KAI TINKAMA, GRIOVIMO DARBŲ APRAŠYMAS.	9
5.	PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POBŪDIS: PRODUKCIJA, TECHNOLOGIJOS IR PAJĖGUMAI (PLANUOJANT ESAMOS VEIKLOS PLĖTRĄ NURODYTI IR VYKDOMOS VEIKLOS TECHNOLOGIJAS IR PAJĖGUMUS).....	11
6.	ŽALIAVŲ, PRODUKTŲ (ĮSKAITANT ŠALUTINIUS IR TARPINIUS PRODUKTUS), CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ IR MIŠINIŲ NAUDOJIMAS IR SUSIDARYMAS, NURODANT JŲ KIEKIUS, O NAUDOJANT AR SUSIDARANT PAVOJINGOSIOMS MEDŽIAGOMS AR MIŠINIAMS, TAIP PAT NURODANT JŲ PAVOJINGUMO KLASĘ IR KATEGORIJĄ; RADIOAKTYVIŲJŲ MEDŽIAGŲ NAUDOJIMAS; PAVOJINGŲJŲ (NURODANT PAVOJINGŲJŲ ATLIEKŲ TECHNOLOGINIUS SRAUTUS) IR NEPAVOJINGŲJŲ ATLIEKŲ (NURODANT ATLIEKŲ SUSIDARYMO ŠALTINĮ ARBA ATLIEKŲ TIPĄ) NAUDOJIMAS; PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS METU NUMATOMAS NAUDOTI IR LAIKYTI TOKIŲ ŽALIAVŲ, PRODUKTŲ, MEDŽIAGŲ, MIŠINIŲ IR ATLIEKŲ KIEKIS.	13
7.	GAMTOS IŠTEKLIŲ (GYVOSIOS IR NEGYVOSIOS GAMTOS ELEMENTŲ) – VANDENS, ŽEMĖS (JOS PAVIRŠIAUS IR GELMIŲ), DIRVOŽEMIO, BIOLOGINĖS ĮVAIROVĖS NAUDOJIMO MASTAS IR REGENERACIJOS GALIMYBĖS.	13
8.	DUOMENYS APIE ENERGIJOS, KURO IR DEGALŲ NAUDOJIMĄ (PLANUOJAMAS SUNAUDOTI KIEKIS PER METUS).14	
9.	PAVOJINGŲJŲ, NEPAVOJINGŲJŲ IR RADIOAKTYVIŲJŲ ATLIEKŲ SUSIDARYMAS, NURODANT ATLIEKŲ SUSIDARYMO VIETĄ, KOKIOS ATLIEKOS SUSIDARO (ATLIEKŲ SUSIDARYMO ŠALTINIS ARBA ATLIEKŲ TIPAS), PLANUOJAMAS JŲ KIEKIS, JŲ TVARKYMAS.	14
10.	NUOTEKŲ SUSIDARYMAS, PRELIMINARUS JŲ KIEKIS IR UŽTERŠTUMAS, JŲ TVARKYMAS.	16
11.	CHEMINĖS TARŠOS SUSIDARYMAS (ORO, DIRVOŽEMIO, VANDENS TERŠALŲ, NUOSĖDŲ SUSIDARYMAS, PRELIMINARUS JŲ KIEKIS IR TERŠALŲ SKAIČIAVIMAI, ATITIKTIS RIBINIAMS DYDŽIAMS) IR JOS PREVENCIJA. ...	19
12.	TARŠOS KVAP AIS SUSIDARYMAS (KVAPO EMISIJOS, TERŠALŲ SKAIČIAVIMAI, ATITIKTIS RIBINIAMS DYDŽIAMS) IR JOS PREVENCIJA.....	25
13.	FIZIKINĖS TARŠOS SUSIDARYMAS (TRIUKŠMAS, VIBRACIJA, ŠVIESA, ŠILUMA, JONIZUOJANČIOJI IR NEJONIZUOJANČIOJI (ELEKTROMAGNETINĖ) SPINDULIUOTĖ IR STACIONARIŲ TRIUKŠMO ŠALTINIŲ EMISIJOS, TERŠALŲ SKAIČIAVIMAI, ATITIKTIS RIBINIAMS DYDŽIAMS) IR JOS PREVENCIJA.	25
14.	BIOLOGINĖS TARŠOS SUSIDARYMAS (PVZ., PATOGENINIAI MIKROORGANIZMAI, PARAZITINIAI ORGANIZMAI) IR JOS PREVENCIJA.	36
15.	PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PAŽEIDŽIAMUMO RIZIKA DĖL EKSTREMALIŲJŲ ĮVYKIŲ (PVZ., GAISRŲ, DIDELIŲ AVARIJŲ, NELAIMIŲ (PVZ., POTVYNIŲ, JŪROS LYGIO KILIMO, ŽEMĖS DREBĖJIMŲ)) IR (ARBA) SUSIDARIUSIŲ EKSTREMALIŲJŲ SITUACIJŲ, ĮSKAITANT TAS, KURIAS GALI LEMTI KLIMATO KAITA; EKSTREMALIŲJŲ ĮVYKIŲ IR EKSTREMALIŲJŲ SITUACIJŲ TIKIMYBĖ IR JŲ PREVENCIJA.....	36
16.	PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS RIZIKA ŽMONIŲ SVEIKATAI (PVZ., DĖL VANDENS, ŽEMĖS, ORO UŽTERŠTUMO, KVAPŲ SUSIDARYMO).	37
17.	PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS SĄVEIKA SU KITA VYKDOMA ŪKINE VEIKLA IR (AR) PAGAL TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMUS PATVIRTINTA ŪKINĖS VEIKLOS PLĖTRA (PVZ., PAGAL PATVIRTINTŲ IR GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIUS) GRETIMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE IR (AR) TERITORIJOSE	

- (TIESIOGIAI BESIRIBOJANČIOSE ARBA ESANČIOSE NETOLI PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETOS, JEIGU DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS MASTO JOSE TIKĖTINAS REIKŠMINGAS POVEIKIS APLINKAI). GALIMAS TRUKDŽIŲ SUSIDARYMAS (PVZ., STATYBOS METU GALIMI TRANSPORTO EISMO AR KOMUNALINIŲ PASLAUGŲ TIEKIMO SUTRIKIMAI). 40
18. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VYKDYMO TERMINAI IR EILIŠKUMAS (PVZ., TERITORIJOS PARENGIMAS STATYBAI, STATINIŲ STATYBŲ PRADŽIA, TECHNOLOGINIŲ LINIJŲ ĮRENGIMAS, TERITORIJOS SUTVARKYMAS). 42

III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA 44

19. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA (ADRESAS) PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS TERITORIJOS ADMINISTRACINIUS VIENETUS, JŲ DALIS, GYVENAMĄSIAS VIETOVES (APSKRITIS; SAVIVALDYBĖ; SENIŪNIJA; MIESTAS, MIESTELIS, KAIMAS AR VIENSĖDIS) IR GATVĘ; TERITORIJOS, KURIOJE PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA, ŽEMĖLAPIS SU GRETIMYBĖMIS NE SENESNIS KAIP 3 METŲ (ORTOFOTO AR KITAME ŽEMĖLAPYJE, KITOSE GRAFINĖS INFORMACIJOS PATEIKIMO PRIEMONĖSE APIBRĖŽTA PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS TERITORIJA, PLANŲ MASTELIS PASIRENKAMAS ATSIŽVELGIANT Į PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS TERITORIJOS IR TERITORIJŲ, KURIAS PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA GALI PAVEIKTI, DYDŽIUS); INFORMACIJA APIE TEISĘ VALDYTI, NAUDOTI AR DISPONUOTI ŽEMĖS SKLYPĄ AR TERITORIJAS, KURIOSE YRA PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA (PRIVATI, SAVIVALDYBĖS AR VALSTYBINĖ NUOSAVYBĖ, NUOMA PAGAL SUTARTĮ); ŽEMĖS SKLYPO PLANAS, JEI PARENGTAS. 44
20. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS TERITORIJOS, GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ AR TERITORIJŲ FUNKCINIS ZONAVIMAS IR TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS PAGAL PATVIRTINTUS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUS, TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS. INFORMACIJA APIE VIETOĖS INŽINERINĘ INFRASTRUKTŪRĄ, URBANIZUOTAS TERITORIJAS (GYVENAMĄSIAS, PRAMONINES, REKREACINES, VISUOMENINĖS PASKIRTIES), ESAMUS STATINIUS IR ŠIŲ TERITORIJŲ IR (AR) STATINIŲ ATSTUMUS NUO PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETOS (OBJEKTO AR SKLYPO, KAI TOKS SUFORMUOTAS, RIBOS). 45
21. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS TERITORIJOJE IR GRETIMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE AR TERITORIJOSE ESANČIUS ŽEMĖS GELMIŲ IŠTEKLIUS, DIRVOŽEMĮ; GEOLOGINIUS PROCESUS IR REIŠKINIUS (PVZ., EROZIJA, SUFOZIJA, KARSTAS, NUOŠLIAUŽOS), GEOTOPUS, KURIŲ DUOMENYS KAUPIAMI GEOLIS (GEOLOGIJOS INFORMACIJOS SISTEMA) DUOMENŲ BAZĖJE ([HTTPS://EPASLAUGOS.AM.LT/](https://epaslaugos.am.lt/))..... 53
22. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS TERITORIJOJE IR GRETIMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE AR TERITORIJOSE ESANČIŲ KRAŠTOVAIZDĮ, JO CHARAKTERISTIKĄ (VYRAUJANTIS TIPAS, NATŪRALUMAS, MOZAIKIŠKUMAS, ĮVAIRUMAS, KULTŪRINĖS VERTYBĖS, TRADICIŠKUMAS, REIKŠMĖ REGIONO MASTU, ESTETINĖS YPATYBĖS, SVARBIAUSIOS REGYKLOS, APŽVALGOS TAŠKAI IR PANORAMOS (SKLYPO APŽVELGIAMUMAS IR PADĖTIS SVARBIAUSIŲ OBJEKTŲ ATŽVILGIU), LANKYTINOS IR KITOS REKREACINĖS PASKIRTIES VIETOS), GAMTINĮ KARKASĄ, VIETOVĖS RELJEFĄ. 59
23. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS TERITORIJOJE IR GRETIMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE AR TERITORIJOSE ESANČIAS SAUGOMAS TERITORIJAS, ĮSKAITANT EUROPOS EKOLOGINIO TINKLO „NATURA 2000“ TERITORIJAS, IR JOSE SAUGOMAS EUROPOS BENDRIJOS SVARBOS NATŪRALIAS BUVEINES BEI RŪŠIS, KURIOS REGISTRUOJAMOS SAUGOMŲ TERITORIJŲ VALSTYBĖS KADASTRO DUOMENŲ BAZĖJE ([HTTPS://STK.AM.LT/PORTAL/](https://stk.am.lt/portal/)) IR ŠIŲ TERITORIJŲ ATSTUMUS NUO PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETOS (OBJEKTO AR SKLYPO, KAI TOKS SUFORMUOTAS, RIBOS)..... 66
24. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS TERITORIJOJE IR GRETIMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE AR TERITORIJOSE ESANČIĄ BIOLOGINĘ ĮVAIROVĘ. 70
- 24.1 BIOTOPUS, BUVEINES (ĮSKAITANT EUROPOS BENDRIJOS SVARBOS NATŪRALIAS BUVEINES, KURIŲ ERDVINIAI DUOMENYS PATEIKIAMSI LIETUVOS ERDVINĖS INFORMACIJOS PORTALE [WWW.GEOPORTAL.LT/MAP](http://www.geoport.lt/map)): MIŠKUS, JŲ PASKIRTĮ IR APSAUGOS REŽIMĄ (INFORMACIJA KAUPIAMA LIETUVOS RESPUBLIKOS MIŠKŲ VALSTYBĖS KADASTRE), PIEVAS (IŠSKIRIANT NATŪRALIAS), PELKES, VANDENS TELKINIUS IR JŲ APSAUGOS ZONAS, JUOSTAS, JŪROS APLINKĄ IR KT., JŲ GAUSUMĄ, KIEKĮ, KOKYBĘ IR REGENERACIJOS GALIMYBES, NATŪRALIOS APLINKOS ATSPARUMĄ..... 70
- 24.2 AUGALIJĄ, GRYBIJĄ IR GYVŪNIJĄ, YPATINGĄ DĖMESĮ SKIRIANT SAUGOMOMS RŪŠIMS, JŲ AUGAVIETĖMS IR RADAVIETĖMS, KURIŲ INFORMACIJA KAUPIAMA SRIS (SAUGOMŲ RŪŠIŲ INFORMACINĖ SISTEMA) DUOMENŲ BAZĖJE ([HTTPS://EPASLAUGOS.AM.LT/](https://epaslaugos.am.lt/)), JŲ ATSTUMĄ NUO PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETOS (OBJEKTO AR SKLYPO, KAI TOKS SUFORMUOTAS, RIBOS). 73
25. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS TERITORIJOJE IR GRETIMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE AR TERITORIJOSE ESANČIAS JAUTRIAS APLINKOS APSAUGOS POŽIŪRIU TERITORIJAS – VANDENS TELKINIŲ

APSAUGOS ZONAS IR PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTAS, POTVYNIŲ ZONAS (POTVYNIŲ GRĖSMĖS IR RIZIKOS TERITORIJŲ ŽEMĖLAPIS PATEIKTAS – HTTP://POTVYNAI.APLINKA.LT/POTVYNAI), KARSTINĮ REGIONĄ, POŽEMINIO VANDENS VANDENVIETES IR JŲ APSAUGOS ZONAS.	73
26. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS TERITORIJOS IR GRETIMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ AR TERITORIJŲ TARŠĄ PRAEITYJE, JEIGU JOSE VYKDANT ŪKINĘ VEIKLĄ BUVO NESILAIKOMA APLINKOS KOKYBĖS NORMŲ (PAGAL VYKDYTO APLINKOS MONITORINGO DUOMENIS, PAGAL TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMUS ATLIKTO EKOLOGINIO TYRIMO REZULTATUS).	77
27. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ŽEMĖS SKLYPO AR TERITORIJOS IŠSIDĖSTYMAS REKREACINIŲ, KURORTINIŲ, GYVENAMOSIOS, VISUOMENINĖS PASKIRTIES, PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO, INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJŲ ATŽVILGIU, NURODOMAS ATSTUMUS NUO ŠIŲ TERITORIJŲ IR (AR) ESAMŲ STATINIŲ IKI PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETOS (OBJEKTO AR SKLYPO, KAI TOKS SUFORMUOTAS, RIBOS).	78
28. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ŽEMĖS SKLYPE AR TERITORIJOJE ESANČIAS NEKILNOJAMĄSIAS KULTŪROS VERTYBES (KULTŪROS PAVELDO OBJEKTUS IR (AR) VIETOVES), KURIOS REGISTRUOTOS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRE (HTTP://KVR.KPD.LT/HERITAGE), JŲ APSAUGOS REGLAMENTĄ IR ZONAS, ATSTUMĄ NUO PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETOS (OBJEKTO AR SKLYPO, KAI TOKS SUFORMUOTAS, RIBOS).	79
IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS	81
29. APIBŪDINAMAS IR ĮVERTINAMAS TIKĖTINAS REIKŠMINGAS POVEIKIS APLINKOS ELEMENTAMS IR VISUOMENĖS SVEIKATAI, ATSIŽVELGIANT Į DYDĮ IR ERDVINĮ MASTĄ (PVZ., GEOGRAFINĘ VIETOVĘ IR GYVENTOJŲ, KURIEMS GALI BŪTI DAROMAS POVEIKIS, SKAIČIŲ); POBŪDĮ (PVZ., TEIGIAMAS AR NEIGIAMAS, TIESIOGINIS AR NETIESIOGINIS); POVEIKIO INTENSIVUMĄ IR SUDĖTINGUMĄ (PVZ., POVEIKIS INTENSIVĖS TIK PAUKŠČIŲ MIGRACIJOS METU); POVEIKIO TIKIMYBĘ (PVZ., TIKĖTINAS TIK AVARIJŲ METU); TIKĖTINĄ POVEIKIO PRADŽIĄ, TRUKMĘ, DAŽNUMĄ IR GRĮŽTAMUMĄ (PVZ., POVEIKIS BUS TIK STATYBOS METU, LIETAUS VANDENS IŠLEIDIMAS GALI PADIDINTI UPĖS VANDENS DEBITĄ, UŽLIETI ŽUVŲ NERŠTAVIETES, SUKELTI EROZIJĄ, NUOŠLIAUŽAS); SUMINĮ POVEIKĮ SU KITA VYKDOMA ŪKINE VEIKLA IR (ARBA) PAGAL TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMUS PATVIRTINTA ŪKINĖS VEIKLOS PLĖTRA GRETIMOSE TERITORIJOSE (PVZ., KELIŲ VEIKLOS RŪŠIŲ VANDENS NAUDOJIMAS IŠ VIENO VANDENS ŠALTINIO GALI SUMAŽINTI VANDENS DEBITĄ, SUTRIKDYTI VANDENS GYVŪNIJOS MITYBOS GRANDINĘ AR VISĄ EKOLOGINĘ PUSIAUSVYRĄ, SUMAŽINTI IŠTIRPUSIO VANDENYJE DEGUONIES KIEKĮ), IR GALIMYBES IŠVENGTI REIKŠMINGO NEIGIAMO POVEIKIO AR UŽKIRSTI JAM KELIĄ:	81
29.1. GYVENTOJAMS IR VISUOMENĖS SVEIKATAI, ĮSKAITANT GALIMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI, REKREACINEI, VISUOMENINEI APLINKAI DĖL FIZIKINĖS, CHEMINĖS (ATSIŽVELGIANT Į FONINĮ UŽTERŠTUMĄ), BIOLOGINĖS TARŠOS, KVAPŲ (PVZ., VYKDANT VEIKLĄ, SUSIDARYS DIDELIS ORO TERŠALŲ KIEKIS DĖL KURO NAUDOJIMO, PADIDĖJUSIO TRANSPORTO SRAUTO, GAMYBOS PROCESO YPATUMŲ IR PAN.);	81
29.2. BIOLOGINEI ĮVAIROVEI, ĮSKAITANT GALIMĄ POVEIKĮ NATŪRALIOMS BUVEINĖMS DĖL JŲ UŽSTATYMO ARBA KITOKIO POBŪDŽIO SUNAIKINIMO, PAŽEIDIMO AR SUSKAIĐYMO, HIDROLOGINIO REŽIMO POKYČIO, MIŠKŲ SUSKAIĐYMO, ŽELDINIŲ SUNAIKINIMO IR PAN.; GALIMAS NATŪRALIŲ BUVEINIŲ TIPŲ PLOTŲ SUMAŽĖJIMAS, SAUGOMŲ RŪŠIŲ, JŲ AUGAVIEČIŲ IR RADAVIEČIŲ IŠNYKIMAS AR PAŽEIDIMAS, GALIMAS REIKŠMINGAS POVEIKIS GYVŪNŲ MAITINIMUISI, MIGRACIJAI, VEISIMUISI AR ŽIEMOJIMUI;	83
29.3. SAUGOMOMS TERITORIJOMS IR EUROPOS EKOLOGINIO TINKLO „NATURA 2000“ TERITORIJOMS. KAI PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ NUMATOMA ĮGYVENDINTI „NATURA 2000“ TERITORIJOJE AR „NATURA 2000“ TERITORIJOS ARTIMOJE APLINKOJE, PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIUS AR PAV DOKUMENTŲ RENGĖJAS, VADOVAUDAMASIS PLANŲ AR PROGRAMŲ IR PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMO TVARKOS APRAŠU, PATVIRTINTU LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTRO 2006 M. GEGUŽĖS 22 D. ĮSAKYMU Nr. D1-255 „DĖL PLANŲ AR PROGRAMŲ IR PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS REIKŠMINGUMO NUSTATYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“, TURI PATEIKTI AGENTŪRAI VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS AR SAUGOMŲ TERITORIJŲ DIREKCIJOS, KURIOS ADMINISTRUOJAMOJE TERITORIJOJE YRA EUROPOS EKOLOGINIO TINKLO „NATURA 2000“ TERITORIJA ARBA KURIAI TOKIA	

TERITORIJA PRISKIRTA LIETUVOS RESPUBLIKOS SAUGOMŲ TERITORIJŲ ĮSTATYMO NUSTATYTA TVARKA (TOLIAU – SAUGOMŲ TERITORIJŲ INSTITUCIJA), IŠVADĄ DĖL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO POVEIKIO EUROPOS EKOLOGINIO TINKLO „NATURA 2000“ TERITORIJAI REIKŠMINGUMO	84
29.4 ŽEMEI (JOS PAVIRŠIUI IR GELMĖMS) IR DIRVOŽEMIUI, PAVYZDŽIUI, DĖL CHEMINĖS TARŠOS; DĖL NUMATOMŲ DIDELĖS APIMTIES ŽEMĖS DARBŲ (PVZ., KALVŲ NUKASIMO, VANDENS TELKINIŲ GILINIMO); GAUSAUS GAMTOS IŠTEKLIŲ NAUDOJIMO; PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES PAKEITIMO;.....	84
29.5. VANDENIUI, PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOMS IR (AR) PAKRANTĖS APSAUGOS JUOSTOMS, JŪROS APLINKAI (PVZ., PAVIRŠINIO IR POŽEMINIO VANDENS KOKYBEI, HIDROLOGINIAM REŽIMUI, ŽVEJYBAI, NAVIGACIJAI, REKREACIJAI);	85
29.6. ORUI IR KLIMATUI (PVZ., APLINKOS ORO KOKYBEI, MIKROKLIMATUI);	85
29.7. KRAŠTOVAIZDŽIUI, PASIŽYMINČIAM ESTETINĖMIS, NEKILNOJAMOSIOMIS KULTŪROS AR KITOMIS VERTYBĖMIS, REKREACINIAIS IŠTEKLIAMS, YPAČ VIZUALINIŲ POVEIKIŲ DĖL RELJEFO FORMŲ KEITIMO (PVZ., PAŽEMINIMO, PAAUKŠTINIMO, LYGINIMO), POVEIKIŲ GAMTINIAM KARKASUI;	86
29.8. MATERIALINĖMS VERTYBĖMS (PVZ., NEKILNOJAMOJO TURTO (ŽEMĖS, STATINIŲ) PAĖMIMAS VISUOMENĖS POREIKIAMS, POVEIKIS STATINIAMS DĖL VEIKLOS SUKELIAMO TRIUKŠMO, VIBRACIJOS, DĖL NUMATOMŲ NUSTATYTI NEKILNOJAMOJO TURTO NAUDOJIMO APRIBOJIMŲ);.....	87
29.9. NEKILNOJAMOSIOMS KULTŪROS VERTYBĖMS (KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAMS IR (AR) VIETOVĖMS) (PVZ., DĖL VEIKLOS SUKELIAMO TRIUKŠMO, VIBRACIJOS, ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDO IR RELJEFO POKYČIŲ, UŽSTATYMO).	87
30. GALIMAS REIKŠMINGAS POVEIKIS TVARKOS APRAŠO 29 PUNKTE NURODYTŲ VEIKSNIŲ SĄVEIKAI.	87
31. GALIMAS REIKŠMINGAS POVEIKIS TVARKOS APRAŠO 29 PUNKTE NURODYTIEMS VEIKSNIAMS, KURĮ LEMIA PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PAŽEIDŽIAMUMO RIZIKA DĖL EKSTREMALIŲ ĮVYKIŲ (PVZ., DIDELIŲ PRAMONINIŲ AVARIJŲ IR (ARBA) EKSTREMALIŲ SITUACIJŲ).	87
32. GALIMAS REIKŠMINGAS TARPVALSTYBINIS POVEIKIS APLINKAI.	88
33. NUMATOMOS PRIEMONĖS GALIMAM REIKŠMINGAM NEIGIAMAM POVEIKIUI APLINKAI IŠVENGTI, UŽKIRSTI JAM KELIĄ.	88
PRIEDAI	91

I. INFORMACIJA APIE PŪV ORGANIZATORIŲ IR PAV DOKUMENTŲ RENGĖJĄ

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatoriaus (užsakovo) kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el. paštas).
-

Įmonės pavadinimas - UAB „NOVATORIAI“

Įmonės kodas - 304129892

Registracijos adresas - Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva

Įmonės kodas - 304129892

Tel. +370 5 2125400

2. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo atrankos dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys (vardas, pavardė; įmonės pavadinimas; adresas, telefonas, faksas, el.
-

Kontaktinis asmuo – Indrė Dičiūtė

Įmonės pavadinimas - UAB „Nacionalinių projektų rengimas“

Adresas - Mėnulio g. 7-101, LT 04326 Vilnius Lietuva

Tel. +370 5 210 74 88

Elektroninis paštas: indre.diciute@npr.lt

II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, nurodant atrankos dėl PAV atlikimo teisinį pagrindą (Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo punktą (-us)).

Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas – Prekybos paskirties pastato Pavilnionių g. 63, Vilniuje, statyba.



Planuojamai ūkinei veiklai pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 punktą: „Urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius namus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, mašinų stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 1,0 ha plotas kartu su kietosiomis dangomis, šaligatviais, pėsčiųjų takais, dviračių takais) turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo.

Atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo informacija parengta vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašu, patvirtintu LR aplinkos ministro 2017-10-16 įsakymu Nr. D1-845.

Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo investicijų šaltinis – perkančiosios organizacijos lėšos.

4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz., inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.), susisiekimo komunikacijos, kai tinkama, griovimo darbų aprašymas.
-

Planuojama ūkinė veikla – t.y. prekybos paskirties pastato statyba Vilniaus mieste, Pavilnionių g. 63.

Žemės sklypas kadastro Nr. 0101/0170:2638, unikalus Nr. 4400-5062-6338.

Žemės sklypo plotas – 3,3075 ha;

Pagrindinė tikslinė sklypo naudojimo paskirtis – Kita.

Žemės sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Žemės sklypo nuosavybės teisė – UAB „Novatoriai“ a.k. 304129892.

- Pagal specialiąsias žemės naudojimo sąlygas sklype įregistruoti apribojimai: Aerodromo apsaugos zonos 3,3075 ha (III skyrius, pirmasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos 0,1122 ha (III skyrius, šeštasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos 0,2918 ha (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
- Esami servitutai: Kiti servitutai (tarnaujantis) – teisė nekliudomai įrengti elektros įrenginius, taip pat prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie servituto turėtojiui priklausančių ar jo eksploatuojamų elektros įrenginių, esančių žemės sklypo dalyje, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų techninės priežiūros, remonto, eksploatavimo, rekonstravimo, modernizavimo, paleidimo, derinimo, elektros tinklų keitimo iš oro linijų į kabelių linijas darbus, bandymus, matavimus, dispečerinį bei technologinį valdymą, taip pat įrengti naujus elektros energetikos objektus, neišplečiant šia sutartimi nustatytų apsaugos zonų ir servituto ribų.

Nekilnojamojo turto registre įregistruoto turto nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašų kopijos pateikiamos **priede Nr. 1**.

Šiuo metu žemės sklype kadastro Nr. 0101/0170:2638 jokių pastatų ir statinių nėra. Prekybos paskirties pastatas planuojamas šiaurės vakarų Vilniaus miesto dalyje, Pašilaičių seniūnijoje.

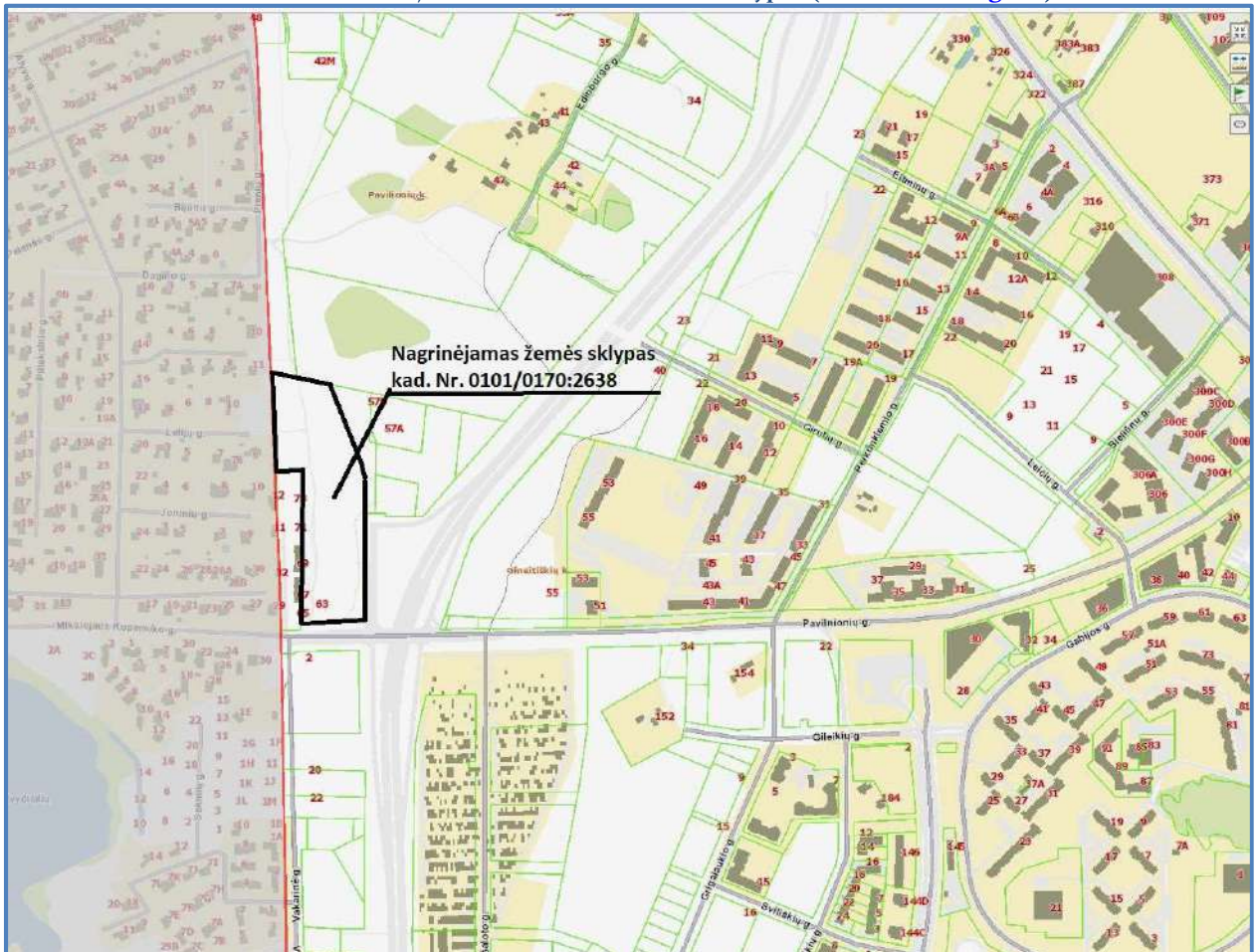
Į rytus nuo planuojamos projektuoti parduotuvės urbanistinėje aplinkoje vyrauja gyvenamosios teritorijos (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba), komercinės paskirties objektai suplanuoti palei A1 kategorijos gatvę (Vakarinę aplinkkelį); aplinkoje vyraujantis pastatų užstatymo tipas – laisvo planavimo užstatymas; aplinkoje vyrauja apie 50 % užstatymo tankumas gyvenamojoje daugiaaukštėje statyboje, komercinė statyba (70 % tankumo) dar neįgyvendinta; vyrauja apie 2,5–3,5 (250–350 %) užstatymo intensyvumas gyvenamojoje daugiaaukštėje statyboje, komercinė statyba neįgyvendinta; rytų pusėje vyrauja 27–36 metrų aukščio, 9–12 aukštų pastatai.

Vakarų pusėje nuo planuojamos projektuoti parduotuvės yra Vilniaus rajono savivaldybės teritorija. Dalis statybos sklypo (kad. Nr. 0101/0170:2638) vakarinės ribos tiesiogiai sutampa su Vilniaus rajono savivaldybės teritorijos riba. Vakarų pusėje urbanistinėje aplinkoje vyrauja gyvenamosios teritorijos (mažaaukštė vienbutė, dvibutė gyvenamoji statyba), sodybinio užstatymo urbanistinis audinys; vyrauja 30–40 % tankumas gyvenamojoje mažaaukštėje statyboje priklausomai nuo žemės sklypų dydžio; užstatymo intensyvumas gyvenamojoje

mažaaukštėje statyboje priklausomai nuo žemės sklypų dydžio – 0,6-0,8 (60-80 %); vakarų pusėje vyrauja 7-10 metrų aukščio, 2-3 aukštų su mansarda pastatai.

Aplinkinės teritorijos į šiaurės ir pietų pusę nuo statybos sklypo dar neužstatytos pastatais, o Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane šiose teritorijose numatyta intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos (šiaurėje) ir verslo, gamybos, pramonės teritorijos (pietuose).

Pav. 4-1. Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypas (šaltinis www.regia.lt)



Lentelė 4-1. Planuojamos teritorijos sklypo ir pastato rodikliai

Eil. Nr.	Planuojamos teritorijos sklypo ir pastato rodikliai	Mato, vnt.	Kiekis
1	2	3	4
1.	Planuojami sklypo rodikliai		
1.1	Sklypo plotas	m ²	33075
1.2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	53
1.3	Sklypo užstatymo tankis	%	48
2.	Projektuojamos pastato rodikliai:		
2.1	Pastato paskirtis		Prekybos
2.2	Bendrasis plotas	m ²	17388,11
2.3	Naudingasis plotas	m ²	17388,11
2.4	Pastato tūris	m ³	149 934
2.5	Aukštų skaičius		2
2.6	Aukštis	m	16,50 (nuo grindų nulio)
3.	Priklausomųjų želdynų kiekis sklype	m ² /%	4624/14

4.	Automobilių stovėjimo aikštelės		
4.1	Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	398
5.	Pastato energinio naudingumo klasė		A+
6.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E

Pietų pusėje nagrinėjamas žemės sklypo greta intensyvaus eismo gatvės (Pavilnionių gatvė), į rytus nuo planuojamos projektuoti parduotuvės nutiesta A1 kategorijos gatvė (Vakarinis aplinkkelis). Aplinkinės teritorijos į šiaurės ir pietų pusę nuo nagrinėjamo žemės sklypo neužstatytos teritorijos, kuriuose likusi susiformavusi gamtinė struktūra: krūmynai, pavieniai medžiai.

Planuojamos teritorijos sklypas skirstomas į dvi pagrindines funkcines zonas: lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės, prekybos paskirties pastato korpusas. Sklypo plano brėžinys pridodamas **priede Nr. 2**.

Nagrinėjamame žemės sklype šiuo metu yra veikiančių inžinerinių tinklų:

- Šiaurinėje, šiaurės vakarinėje sklypo dalyje yra 10 kV orinė elektros linija ir elektros stulpai. Orinę elektros liniją numatoma naikinti ir suprojektuoti po žeme sklypo vakarų pusėje, netoli nuo sklypo ribos;
- Vakarinėje pusėje apie 3 metrų atstumu nuo statybos sklypo ribos yra vidutinio slėgio dujotiekio vamzdynas, PL d219 – 3 bar. Apytiksliai 16 metrų atstumu nuo vidutinio slėgio dujotiekio į rytų pusę yra didelio slėgio dujotiekio vamzdynas, PL d720 – 12 bar. Projektavimo metu, esami dujotiekio tinklai bus įvertinti, pažymėtos esamų dujotiekio tinklų apsaugos zonos, numatyta vidutinio slėgio dujotiekio vamzdyną palikti (išsaugoti) sklype, o didelio slėgio dujotiekio vamzdyną perkelti į kitą vietą, kiek įmanoma arčiau esamo vidutinio slėgio dujotiekio, tuo tikslu, jau atlikti projektavimo darbai ir gautas statybos leidimas 2020-03-18 Nr. LRS-01-200318-00041 (**priedas Nr. 7**);
- Žemės sklype yra neveikiantis ryšių kabelis, kurį numatoma naikinti.

Daugiau inžinerinių tinklų sklype nėra. Inžinerinių tinklų sprendiniai rengiami pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas. Projekte numatomi įvada/išvada į/iš projektuojamo pastato iš/į miesto tinklus:

- šilumos ūkio įvadas;
- vandentiekio įvadas;
- elektros įvadas;
- buitinių nuotekų išvada;
- lietaus nuotekų išvada.

5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus).

Planuojamas prekybos paskirties pastatas skirtas atskirų parduotuvių veiklai bei administracinėms patalpoms.

Prekybos paskirties patalpos (parduotuvės) savo veiklą vykdys savarankiškai atskirai, neturėdamos vidaus ryšio (koridoriais) su gretimomis parduotuvėmis ir klientai į kiekvieną parduotuvę atvyks per lauko įėjimą tiesiai iš automobilių stovėjimo aikštelės. Parduotuvės tarpusavyje bus sujungtos tik tarnybiniu koridoriumi, skirtu prekių paskirstymui, pastato

aptarnavimo reikmėms. Pastato pagrindiniai fasadai suprojektuoti siekiant išryškinti ir pabrėžti įėjimus į kiekvieną parduotuvę atskirai, siekiant sudaryti aiškumą klientams, kad jie greitai atrastų norimą parduotuvę, nesugaištų laiko paieškai ir patektų tiesiai ten, kur jiems reikia.

Pav. 5-1. Prekybos paskirties pastato vizualizacija sklype



Pastato architektūrinis tūris sudarytas iš skirtingo aukščio pastato dalių. Aukščiausioji pastato dalis dviejų aukštų, aukštis nuo pastato grindų nulinio – 16,5 m (apie 15 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės). Pirmajame pastato aukšte, numatoma įrengti įvairaus dydžio, daugiausiai nedideles parduotuves, kurios visos turės atskirus įėjimus iš lauko. Antrajame pastato aukšte numatomos administracinės patalpos biurams.

Pridedama **priedas Nr. 3** „Prekybos paskirties pastato išdėstymo planas (1 aukštas ir 2 aukštas.“

Būsimos prekybos paskirties patalpų darbo laikas numatytas nuo 10.00 iki 22.00 val., maisto produktų parduotuvių darbo laikas nuo 8.00 iki 23.00 val., administracinių patalpų nuo 8.00 iki 17.00 val. bei maitinimo paskirties patalpų (kavinių) – 10.00 iki 24.00 val.

Planuojama, kad prekes į pastatą atveš sunkusis transportas (iki 5 aut./parą). Sunkusis transportas prekes atveš dvi valandos prieš darbą ir dvi valandos po darbo valandų. Prekių iškrovimas/pakrovimas vyks kiemo aikštelėje po stogine. Vienu metu aikštelėje galės manevruoti ne daugiau kaip du automobiliai. Vieno automobilio iškrovos darbai truks apytiksliai apie 1 val. Didieji krovimai sunkiasvoriu transportu įvažiuos galu į rampą. Ten, kur sunkiasvoriai automobiliai vykdys krovimus, numatoma atraminė siena, kuri užstos triukšmą ir taršą iš šiaurės, vakarų ir pietų. Mechanizuoti krovos darbai, prekių pervežimas į pastatą bus atliekamas naudojant elektrinius krautuvus.

6. Žaliavų, produktų (įskaitant šalutinius ir tarpinius produktus), cheminių medžiagų ir mišinių naudojimas ir susidarymas, nurodant jų kiekius, o naudojant ar susidarant pavojingosioms medžiagoms ar mišiniams, taip pat nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją; radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingųjų (nurodant pavojingųjų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingųjų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų, produktų, medžiagų, mišinių ir atliekų kiekius.
-

Planuojamos ūkinės veiklos metu (prekybos veikloje) – žaliavos, cheminės medžiagos ir preparatai nebus naudojami. Patalpoms valyti bus naudojami minimalūs kiekiai plovimo ir dezinfekavimo priemonių, kurios bus laikomos atskirose patalpose.

Pavojingos cheminės medžiagos ir jų preparatai, radioaktyvios medžiagos, pavojingos ir nepavojingos atliekos nebus naudojamos ir laikomos.

Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo metu (pastato statybos darbams) reikalingos statybinės žaliavos: gruntas, smėlis, žvyras, skalda, asfalto mišinys, cementbetonio mišinys, gelžbetonio gaminiai, metalo (plieno) gaminiai, plastiko gaminiai, medis, dažai. Tikslūs žaliavų ir medžiagų kiekiai bus apskaičiuoti ir nurodyti statinio techniniame projekte.

Ūkinės veiklos metu susidarysiančios nepavojingos atliekos: buitinės atliekos (jų susidarymo vieta, tipas ir tvarkymas pateikiami atrankos dokumentacijos 9 skyriuje).

7. Gamtos išteklių (gyvosios ir negyvosios gamtos elementų) – vandens, žemės (jos paviršiaus ir gelmių), dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracijos galimybės.
-

Planuojama ūkinė veikla bus vykdoma žemės sklype, kur nustatyta kitos paskirties naudojimo teritorijos. Tai nėra derlingo ar naudingo dirvožemio teritorija. Prekybos paskirties pastatas planuojamas teritorijoje kurioje vyrauja gan išraiškingas reljefas, aukščio altitudė analizuojamame sklype svyruoja nuo ~173 iki ~182 m. Numatomas teritorijos planavimas.

Geriamo vandens poreikis

Reikiamą vandens kiekį buities ir gaisro gesinimo reikmėms numatoma tiekti iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Geriamas vanduo bus gaunamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų. Vandens tiekimo sistemą prižiūri, eksploatuoja bei vykdo vandens apskaitą UAB „Vilniaus vandenys“. Tiekiamo vandens kokybė atitinka Higienos normoje HN 24:2003 numatytus reikalavimus geriamam vandeniui. **Priedas Nr. 4** pridedamos gautos UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr. PS20-509.

Preliminarus vandens suvartojimas skaičiuojamas remiantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ supaprastinu vandentiekio vamzdyno apskaičiavimu 2 priedu.

Planuojamas bendras teritorijoje geriamojo vandens poreikis bus: buities reikmėms
 $Q_{max.h} = 6,0 \text{ m}^3/h$, $Q_{vid.d} = 54 \text{ m}^3/d$, $Q_{vid.metus} = 19\,710 \text{ m}^3/metus$; **vidaus gaisrams gesinti**
– 35 l/s, **išorės gaisrams gesinti** – 30 l/s.

8. Duomenys apie energijos, kuro ir degalų naudojimą (planuojamas sunaudoti kiekis per metus).

Teritorijos elektros sistema bus prijungta prie esamos elektros skirstomųjų tinklų sistemos Vilniaus mieste. Planuojamas energijos išteklių poreikis 1400 kW. **Priedas Nr. 5** pridedamos gautos AB „ESO“ prisijungimo sąlygos Nr. TS20-58373.

Geriamas vanduo bus gaunamas iš centralizuotų Vilniaus miesto vandentiekio tinklų. Vandens tiekimo sistemą prižiūri, eksploatuoja bei vykdo vandens apskaitą UAB „Vilniaus vandenys“.

Pastato šildymui numatoma prijungti pastatą prie miesto centralizuotų šildymo tinklų. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-05-09 sprendimu Nr. 1-1525 patvirtintą Vilniaus miesto šilumos ūkio specialųjį planą, planuojamas sklypas patenka į I – ają šildymo centralizuotos šilumos tiekimo zoną. **Priedas Nr. 6** pridedamos gautos AB „Vilniaus šilumos tinklai“ prisijungimo sąlygos Nr. 20046.

Elektros energijos ir geriamo vandens poreikis pateikiamas 8-1. lentelėje.

Lentelė 8-1. Duomenys apie prekybos paskirties pastato energetinėms reikmėms naudojamus išteklius.

Eil. Nr.	Energetiniai ir technologiniai ištekliai	Planuojamas sunaudojimas, matavimo vnt. (t, m ³ , kWh ir kt.)	Šaltinis
1	2	3	4
1.	Elektros energija	~511.000 kWh/metus	AB „ESO“
2.	Bendras šilumos poreikis (šildymui, karštam vandeniui ir vėdinimui)	~ 2,250 MW/metus	AB „Vilniaus šilumos tinklai“
3.	Vanduo buitinėms reikmėms	~ 19 710 m ³ /metus	UAB „Vilniaus vandenys“

9. Pavojingųjų, nepavojingųjų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), planuojamas jų kiekis, jų tvarkymas.

Prekybos paskirties pastato ir inžinerinės infrastruktūros statybos metu susidariusios statybinės atliekos (Q16 - 17 01 01, 17 05 04, 17 05 08) statybos vietoje bus išrūšiuotos į tinkamas naudoti ar perdirbti ir netinkamas naudoti atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Statybinės atliekos bus tvarkomos remiantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“. Užbaigus statybos darbus, visos statybinės šiukšlės ir atliekos bus surinktos, pakrautos į autosavarčius ir perduotos licencijuotiems atliekų tvarkytojams.

Lentelė 9-1. Statybų metu susidaranti atliekos ir jų tvarkymo būdai.

Kodas	Atliekų pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis	Pavojingumas	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
1	2	3	4	5	6
17 05 04	Gruntas	~ 10 000	kietas	Nepavojingos	Saugomas numatytose ir netrukdančiose statybos darbams vietose. Baigus statybos darbus turi būti panaudotas teritorijos sutvarkymui.

17 07 01	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	~ 2,2	kietos	Atliekos bus talpinamos į tam skirtus konteinerius, ir išvežami atliekų tvarkytojo.
15 01 01	Popieriaus ir kartono atraižos ir pakuočių atliekos	~ 0,7	kietos	Laikiniai saugoma tam pritaikytose konteineriuose ir pridudama į šių atliekų atestuotam tvarkytojui (pasirinktai įmonei).
15 01 02	Plastikinės (kartu su PET) pakuotės	~ 0,4	kietos	Laikiniai saugoma tam pritaikytose konteineriuose ir pridudama į šių atliekų atestuotam tvarkytojui (pasirinktai įmonei).
15 01 02	Dažų, skiediklių, sandarinimo putų tara su užteršimu	~ 0,03	kietos	Laikiniai saugoma tam pritaikytose konteineriuose ir pridudama į šių atliekų atestuotam tvarkytojui (pasirinktai įmonei).

Ūkinės veiklos metu (prekybos veikloje) mišrių komunalinių atliekų surinkimui bus statomos šiukšliadėžės. Atliekos susidaranti administracinėse ir prekybos patalpose, išpakuojant gautas prekes: popieriaus ir kartono pakuotės, plastikinės pakuotės, medinės pakuotės. Prekybos veiklos metu susidaranti atliekos iki jų atidavimo atliekų tvarkymo įmonėms bus kaupiamos/laikomos konteineriuose, tam skirtoje patalpoje. Parduotuvės teritorijoje žaliavos ir cheminės medžiagos ar preparatai nebus sandėliuojami, todėl nėra tikimybės atsitiktinio išsiliejimo atvejų. Visos komunalinės atliekos pagal sutartis bus atiduodamos tokias atliekas galinčioms priimti ir utilizuoti įmonėms, registruotoms valstybiniame atliekų tvarkytojų registre.

Nepavojingos atliekos laikomos ne ilgiau kaip metus nuo jų susidarymo.

Lentelė 9-2. Veiklos metu susidaranti atliekos ir jų tvarkymo būdai.

Kodas	Atliekų pavadinimas	Tikslus atliekos pavadinimas	Susidarymo šaltinis	Numatomi atliekų tvarkymo būdai
1	2	3	4	5
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	Mišrios komunalinės atliekos	Susidaro dėl buitinių poreikių (atiduodama atliekų tvarkytojui)	Atliekos bus talpinamos į tam skirtus konteinerius, kurie bus periodiškai išvežami atliekų tvarkytojo.
15 01 01	Popieriaus ir kartono atraižos ir pakuočių atliekos	Popieriaus ir kartono atliekos	Popieriaus ir kartono atraižos (atiduodama atliekų tvarkytojui)	Laikiniai saugoma tam pritaikytose konteineriuose ir periodiškai pridudama į šių atliekų atestuotam tvarkytojui (pasirinktai įmonei).
15 01 02	Plastikinės (kartu su PET) pakuotės	Plastikinės pakuotės atliekos	Įvairūs plastikiniai maišai, plastikinės pakuotės (atiduodama atliekų tvarkytojui)	Laikiniai saugoma tam pritaikytose konteineriuose ir periodiškai pridudama į šių atliekų atestuotam tvarkytojui (pasirinktai įmonei).
20 04 21*	Dienos šviesos lempos	Dienos šviesos lempos	Pakeičiamos perdegusios dienos šviesos lempos	Laikiniai saugoma tam pritaikytose konteineriuose ir periodiškai pridudama į šių atliekų atestuotam tvarkytojui (pasirinktai įmonei).
15 01 03	Medinės pakuotės	Medinių padėklų atliekos	Sulūžę mediniai padėklai, ant kurių laikomos pristatomos prekės (atiduodama atliekų tvarkytojui)	Laikiniai saugoma tam pritaikytose konteineriuose ir periodiškai pridudama į šių atliekų atestuotam tvarkytojui (pasirinktai įmonei).

Pažymėtina, kad planuojamos ūkinės veiklos organizatorius suprasdamas susidarysiančių atliekų galimą pavojingumą (galimai pavojingos atliekos pažymėtos*), atsakingai surinks ir laikinai talpins atliekas tam skirtose talpose/konteineriuose ir periodiškai perduos šias atliekas pasirinktiems atliekų tvarkytojams, turintiems atestatus bei leidimus atitinkamų atliekų tvarkymui (utilizavimui ar perdirbimui).

Atliekų kodas parinktas remiantis Lietuvos respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-368 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

Prekybos veiklos procese pavojingos ir radioaktyvios atliekos nesusidarys.

10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis ir užterštumas, jų tvarkymas.

Prekybos paskirties pastato patalpose susidariusios buitinės nuotekos bus nuvestos į naujus sklypo nuotekų tinklus bei pasijungiant į centralizuotus nuotekų surinkimo tinklus. Centralizuotus nuotekų surinkimo tinklus Vilniaus mieste eksploatuoja ir prižiūri UAB „Vilniaus vandenys“.

Buitinės nuotekos

Parduotuvės lankytojai bei darbuotojai turės teisę neatlygintinai naudotis pastato patalpose įrengtais tualetais, sanitariniais prietaisais. Buitinės nuotekos bus išleidžiamos į Vilniaus miesto nuotekų tinklus, kuriuos eksploatuoja ir prižiūri UAB „Vilniaus vandenys“. **Priedas Nr. 4** pridedamos gautos UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr. PS20-509.

Preliminarus susidarančių buitinių nuotekos (iš sanitarinių mazgų) kiekis pateikiamas 10-1 lentelėje.

Lentelė 10-1. Numatomas nuotekų kiekis.

Priimtuvo pavadinimas, į kurį išleidžiamos nuotekos	Nuotekų tipas	Matavimo vienetai	Nuotekų kiekis
1	2	3	4
UAB „Vilniaus vandenys“	Buitinės nuotekos	m ³ /h	6,0
		m ³ /d	54,0
		m ³ /metus	19 710

Išleidžiamų nuotekų į komunalinių nuotekų nuotakyną nebus viršijamos 10-2 lentelėje nurodytų ribinių verčių.

Lentelė 10-2. Reikalavimai nuotekoms, išleidžiamoms į nuotakyną

Parametras	Matavimo vienetas	Ribinė vertė
1	2	3
Maksimali temperatūra	⁰ C	45
pH	-	6,9-9,5
ChDS/BDS ₇ santykis	-	< 3
BDS ₇	mg/l	287,5

Paviršinės (lietaus) nuotekos

Vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 su pakeitimais, susidariusios paviršinės nuotekos priskiriamos prie sąlyginai švarių paviršinių nuotekų. Nuo projektuojamo prekybos paskirties pastato stogo ir teritorijos surinktos paviršinės nuotekos bus nuvedamos į Vilniaus miesto lietaus nuotekų tinklą. Vilniaus mieste lietaus nuotekų tinklus prižiūri ir eksploatuoja UAB „Grinda“. Pagal galiojantį Vilniaus miesto savivaldybės paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą, planuojamas sklypas patenka į zoną A – Plėtojamas paviršinių nuotekų eksploatuojamas baseinas ar pobaseinis, kuriame suplanuota paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos plėtra.

Metinis paviršinių nuotekų kiekis skaičiuojamas pagal formulę:

$$W = 10 \times H \times ps \times F \times K, \text{ m}^3/\text{m}.$$

čia:

H – vidutinis daugiametis metinis kritulių kiekis, mm (H = 664 mm);

ps – paviršinio nuotėkio koeficientas (ps = 0,85 – stogų dangoms, ps=0,83 – kietoms, vandeniui nelaidžioms, dangoms);

F – baseino plotas, ha

K – paviršinio nuotėkio koeficientas, įvertinantis sniego išvežimą iš teritorijos (jei sniegas neišvežamas, K = 1).

Apskaičiuojamas paviršinių nuotekų kiekis nuo parduotuvės stogo, kurio plotas ~ 1,6 ha (16 000 m²) susidarančių paviršinių (lietaus) nuotekų kiekis nuo stogų:

$$W_{\text{metinis}} = 10 \times 664 \times 0,85 \times 1,6 \times 1 = \underline{\underline{9\ 030\ \text{m}^3/\text{m}}}.$$

Apskaičiuojamas nuo transporto aikštelės ir kietų dangų, kurių bendras plotas ~ 1,7412 ha (17 412 m²) susidarančių paviršinių (lietaus) nuotekų kiekis:

$$W_{\text{metinis}} = 10 \times 664 \times 0,83 \times 1,7412 \times 1 = \underline{\underline{9\ 596\ \text{m}^3/\text{m}}}.$$

PŪV sklype susidariusios paviršinės nuotekos nuo stogo ir kietų dangų bus išleidžiamos į esamą lietaus nuotekų tinklą.

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.” 9 priedą.

Visas paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo sklypo apskaičiuojamas pagal formulę:

$$Q_{\text{bendras}} = Q_{lt} + Q_{st} = I \cdot (C_d \cdot F_d + C_v \cdot F_v) + F_{st} \cdot I, \text{ l/s}$$

$$Q_{bendras} = 157 \cdot (0,95 \cdot F_d + 0,22 \cdot F_v) + F_{st} \cdot 157 = 534,4 \quad \text{l/s}$$

UAB „Grinda“ rekomenduojami parametrai:

I - lietaus intensyvumas (l/s·ha), priimtas **157 (l/s·ha)**;

C_d - kietų dangų priimtas koeficientas **0,95**;

C_v - vejos priimtas koeficientas **0,22**.

Skaičiuojamos teritorijos duomenys:

Sklypo plotas F_{sk} - 3,31 ha;

Kietos dangos F_d - 1,74 ha;

Vejos plotas F_v - 0,68 ha;

Stogo plotas F_{st} - 1,60 ha.

Skaičiuotinas paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nustatomas atsižvelgiant į lietaus nuotakyno kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą tvinstančiame nuotakyme:

$$Q_{max} = \beta \cdot Q_{lt} = 1 \cdot Q_{lt}, \text{ l/s}$$

čia:

Q_{lt} – lietaus nuotekų debitas, apskaičiuojamas pagal 2.1. p.;

β - koeficientas, įvertinantis kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą. Priimta $\beta = 1$.

Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas apskaičiuojamas pagal formulę:

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid}, \text{ l/s,}$$

čia:

I - lietaus intensyvumas (l/s·ha), apskaičiuojamas pagal;

F - skaičiuotinas nuotėkio baseino plotas (ha);

C_{vid} - vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas.

Lietaus intensyvumas apskaičiuojamas iš lygties:

$$I = \frac{A}{T + B} + c = \frac{5835}{20 + 17} - 0,8 = 157, \text{ l/(sha),}$$

čia:

A , B , c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinų sąlygų ir nuotakyno ištvainimo retmenis dydžio; STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.” 10 priede. (retmuo p-5, A- 5835, B-17, c- (-0,8));

T – lietaus trukmė, min; 20 min.

Vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas C_{vid} apskaičiuojamas pagal formulę:

$$C_{vid} = \frac{\sum C_i \cdot F_i}{F}$$

čia:

- C_i – būdingų nuotėkio baseino paviršių nuotėkio koeficientai. Kai kurių paviršių nuotėkio koeficientų ribinės reikšmės nurodytos 9 priedo, 4 lentelėje; Priimti koeficientai kietai dangai 0,95, vejai 0,22;
- f_i – tam tikromis paviršiaus savybėmis pasižyminti (jai priskiriamas nuotėkio koeficientas C_i) nuotėkio baseino dalis;
- F – skaičiuotinas nuotėkio baseino plotas (ha).

Užterštų nuotekų, užteršto vandens išleidimo į aplinką PŪV įgyvendinimo metu nenumatoma, kadangi visos nuotekos bus nukreipiamos į centralizuotus nuotekų surinkimo tinklus.

11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarius jų kiekis ir teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija.

Planuojamo objekto išmetamų teršalų sklaidos modeliavimo rezultatai pateikiami oro taršos ataskaitoje (**priedas Nr. 8**). Oro taršos sklaidos žemėlapiai pateikti ataskaitos priede.

Oro taršos šaltiniai nagrinėjamoje teritorijoje bus vidaus degimo varikliais varomos transporto priemonės, lengvieji ir sunkieji automobiliai.

Oro tarša galima iš mobilių taršos šaltinių

Iš automobilių transporto išsiskiriančių teršalų kiekiai priklausys nuo automobilių eismo intensyvumo, kurį generuos prekybos centras, automobilių tipo, taip pat nuo automobilių manevravimo kelio ilgio analizuojamoje teritorijoje ir jos prieigose, manevravimo greičio. Numatomas vidutinis darbo dienos metu generuojamas lengvųjų automobilių srautas – 8576 automobilių, sunkaus transporto – 5 automobiliai. Skaičiuojamasis vieno lengvojo transporto vidutinis manevravimo kelio ilgis (teritorijoje ir jos prieigose) – 150 m, bendras viso lengvojo transporto – 1286 km, vieno sunkiojo transporto – 580 m, bendras viso sunkiojo transporto – 2,9 km, vidutinis manevravimo greitis – apie 30 km/val.

Aplinkos oro taršos skaičiavimas atliekamas pagal metodiką EMEP/EEA emission inventory guidebook 2019 (įrašyta į aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymu Nr. 395 patvirtintą „Į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašą“, 2005 m. liepos 15 d. įsakymo Nr. D1-378 redakcija). 1.A.3.b Road transport 2019. Skaičiavimai atliekami pagal metodikoje pateikiamą apibendrintą skaičiavimo algoritmą Tier1, parentą teršalų kiekio apskaičiavimu pagal vidutines kuro sąnaudas.

Momentinė aplinkos oro tarša skaičiuojama pagal formulę:

$$E = (KS_{vid} \times EFi) / t, \text{ g/s};$$

čia:

- KS_{vid} – atitinkamų transporto priemonių kuro sąnaudos, g/km;
- EFi – atitinkamos kuro rūšies emisijos faktorius atskiram teršalui, g/kg kuro;
- t – automobilių manevravimo laikas, s (16 h);

$$KSd = (L_{sum} \times KS_{vid}) / 1000, \text{ kg/d};$$

čia:

- L_{sum} – transporto priemonių nuvažiuotas atstumas teritorijoje, km

KS_{vid} – atitinkamos transporto priemonės vidutinės kuro sąnaudos, g/km (pagal metodikos duomenis).

Kadangi į prekybos paskirties pastato teritoriją atvyks skirtingos transporto priemonės. Priimami sunkiasvorio transporto ir lengvųjų automobilių išėties duomenys:

Lentelė 11-1. Transporto priemonės projektiniai darbo režimo ir sunaudojamo kuro parametrai

Taršos šaltinis/ transporto tipas	Transporto priemonių skaičius per parą, vnt.	Kuro tipas	Transporto priemonių skaičius pagal kuro tipą*	Važiuojamosios dalies atstumas teritorijoje L, km	Visų transporto priemonių nuvažiuotas atstumas, L_{sum} , km	Vidutinės kuros sąnaudos KS_{vid} , g/km	Kuro sąnaudos KS_d , kg/d
1	2	3	4	5	6	7	8
Lengvieji automobiliai	8576	Dyzelinas 0,7	6003	0,15	900	60	54
		Benzinas 0,24	2058	0,15	309	70	21,6
		S. dujos 0,06	515	0,15	77	57,5	4,4
Sunkiasvoris transportas	5	Dyzelinas	5	0,58	2,9	240	0,696

* Momentinė ir metinė tarša apskaičiuojama, pagal transporto priemonių darbo laiką. Priimta kad veikla bus vykdoma 365 d./metuose, 16 val./ paroje.

Lentelė 11-2. Emisijos faktoriai EF_i pagal transporto tipą ir kuro rūšį g/kg

Taršos šaltinis/ transporto tipas	Transporto priemonių skaičius per parą vnt.	Kuro tipas	CO	NOx	LOJ	KD
1	2	3	4	5	6	7
Lengvieji automobiliai	8576	Dyzelinas 0,7	3,33	12,96	0,70	1,10
		Benzinas 0,24	84,7	8,73	10,05	0,03
		S. dujos 0,06	84,7	15,20	13,64	0,00
Sunkiasvoris transportas	5	Dyzelinas	7,58	33,37	1,92	0,94

Lentelė 11-3. Išmetami (momentiniai) E teršalų kiekiai į aplinkos orą g/s

Taršos šaltinis/ transporto tipas	Kuro tipas	Kuro sąnaudos KS_d , kg/d	Į aplinkos orą išmetamų teršalų kiekis g/s			
			CO	NOx	LOJ	KD
1	2	3	4	5	6	7
Lengvieji automobiliai	Dyzelinas 0,7	54	0,00312188	0,0105	0,0006563	0,0010313
	Benzinas 0,24	21,6	0,03176250	0,0032738	0,0037688	0,0000113
	S. dujos 0,06	4,4	0,00647014	0,0011611	0,0010419	0
Sunkiasvoris transportas	Dyzelinas	0,696	0,00009159	0,0004032	0,0000232	0,0000114

Lentelė 11-4. Išmetami teršalų kiekiai į aplinkos orą t/metus

Taršos šaltinis/ transporto tipas	Kuro tipas	Kuro sąnaudos t/metus	Į aplinkos orą išmetamų teršalų kiekis t/metus			
			CO	NO _x	LOJ	KD
1	2	3	4	5	6	7
Lengvieji automobiliai	Dyzelinas 0,7	54	0,066	0,221	0,014	0,022
	Benzinas 0,24	21,6	0,668	0,069	0,079	<0,001
	S. dujos 0,06	4,4	0,136	0,024	0,022	0
Sunkiasvoris transportas	Dyzelinas	0,696	0,002	0,008	<0,001	<0,001

Teršalų ribinės vertės aplinkos ore

Oro tarša įvertinta matematiniais modeliais „ISC - AERMOD-View“. AERMOD modelis skirtas pramoninių ir kitų tipų šaltinių ar jų kompleksų išmetamų teršalų sklaidai aplinkoje skaičiuoti. Vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. gruodžio 9 d. Nr. AV – 200 įsakymu „Dėl ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui vertinti teršalų sklaidos skaičiavimo modelių pasirinkimo rekomendacijų patvirtinimo“ LR Aplinkos ministerija AERMOD įvardina kaip vieną iš modelių, kurie gali būti naudojami atliekant strateginę bei išsamų poveikio aplinkai bei sveikatos vertinimus.

Siekiant užtikrinti maksimalų modelio rezultatų tikslumą, į jį suvesti analizuojamai teritorijai būdingi parametrai:

- *Sklaidos koeficientas (Urbanizuota/kaimiška)*. Šis koeficientas modeliui nurodo, kokie šilumos kiekiai yra išmetami nagrinėjamoje teritorijoje.
- *Rezultatų vidurkinimo laiko intervalas*. Atliekant teršalų sklaidos modeliavimą nagrinėjamam objektui parinkti vidurkinimo laiko intervalai, atitinkantys konkrečiam teršalui taikomos ribinės vertės vidurkinimo laiko intervalai.
- *Taršos šaltinių nepastovumo koeficientai*. Šie koeficientai nurodo, ar teršalas yra išmetamas pastoviai ar periodiškai. Per koeficientus įvertinta, kad transporto eismas vyks prekybos paskirties pastato darbo valandomis nuo 8 iki 24 valandos;
- *Meteorologiniai duomenys*. Atliekant teršalų sklaidos matematinį modeliavimą konkrečiu atveju naudojamas arčiausiai nagrinėjamos teritorijos esančios Vilniaus hidrometeorologijos stoties, penkių metų meteorologinių duomenų paketas.
- *Receptorių tinklas*. Receptorių tinklas reikalingas sumodeliuoti sklaidą ir suskaičiuoti koncentracijų vertės iš anksto numatytose teritorijose tam tikrame aukštyje. Šiuo atveju teršalai modeliuojami 1,5 m aukštyje, receptorių skaičius - 891.
- *Procentiliai*. Siekiant išvengti statistiškai nepatikimų koncentracijų „išsišokimų“, galinčių iškraipyti bendrą vaizdą, medelyje naudojami procentiliai. Šiuo atveju naudoti procentiliai: NO₂ - (1 val.) 99,8 procentilis; KD₁₀ - (24 val.) 90,4 procentilis; LOJ - (1 val. vidurkinimo rezultatų perskaičiavimui į 0,5 val. vidurkius) 98,5 procentilis.
- *Foninė koncentracija*. Vadovaujantis LR Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus įsakymu 2014 m. spalio 28 d. Nr. AV-347 dėl aplinkos apsaugos agentūros

direktoriaus 2008 m. liepos 10 d. įsakymo Nr. AV-112 „Dėl foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijų patvirtinimo“ pakeitimo, foninei taršai įvertinti buvo naudoti Vilniaus miesto foninių oro taršos žemėlapių duomenys, pateikti AAA interneto svetainėje.

Foninio užterštumo reikšmės analizuojamoje teritorijoje pateiktos žemiau esančioje 11-5 lentelėje.

Lentelė 11-5. Informacija apie esamą foninį oro užterštumą nagrinėjamoje teritorijoje

Teršalo pavadinimas	Koncentracija
1	2
Kietos dalelės (KD ₁₀)	21 µg/m ³
Kietos dalelės (KD _{2,5})	13,5 µg/m ³
Anglies monoksidas (CO)	300 µg/m ³
Azoto dioksidas (NO ₂)	28 µg/m ³
Angliavandeniliai (LOJ)	67,5 µg/m ³

- Konversijos faktoriai.* Vadovaujantis dėl aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. Liepos 10 d. įsakymo Nr. A-112 „Dėl foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijų patvirtinimo“, „Tuose teršalų sklaidos skaičiavimo modeliuose, kuriais tiesiogiai negalima apskaičiuoti KD₁₀ ir KD_{2,5} koncentracijos aplinkos ore, turi būti naudojamas koeficientas 0,7 kietųjų dalelių koncentracijos perskaičiavimui į KD₁₀ koncentraciją ir koeficientas 0,5 - KD₁₀ koncentracijos perskaičiavimui į KD_{2,5} koncentraciją“ (2012 m. sausio 26 d. Nr. AV-15, Vilnius pakeitimas). Transporto išmetamas azoto dioksido NO₂ emisijos kiekis išskaičiuotas iš NO_x emisijos kiekio pritaikant faktorių 0,2. Faktorius nustatytas remiantis DMRB metodika, kuri teigia, kad pagal naujausius atliktus tyrimus (šis DMRB priedas datuojamas 2007 m. gegužės mėn. data) NO₂ kiekis bendrame iš automobilių išmetame NO_x kiekyje gali siekti iki 20 proc.

Vadovaujantis LR aplinkos ministro bei LR sveikatos apsaugos ministro 2007 m. birželio 11d. įsakymo Nr.D1-329/V-469 redakcija „Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus. Sąrašas ir ribinės aplinkos oro užterštumo vertės“ poveikio aplinkos orui vertinimui taikoma pusės valandos ribinė vertė (teršalams, kuriems pusės valandos ribinė vertė nenustatyta, taikoma vidutinė paros ribinė vertė).

Didžiausios gautos pusės val., 1, 8, 24 val. ir vidutinių metinių teršalų koncentracijų reikšmės lygintos su nustatytomis jų ribinėmis aplinkos oro užterštumo vertėmis (žr. 11-6 lentelę).

Lentelė 11-6. Teršalų ribinės vertės nustatytos žmonių sveikatos apsaugai

Teršalo pavadinimas	Vidurkinimo laikotarpis	Ribinė vertė
Anglies monoksidas (CO)	8 valandos	10000 µg/m ³
Azoto dioksidas (NO ₂)	1 valanda	200 µg/m ³
	Kalendoriniai metai	40 µg/m ³
Kietosios dalelės (KD ₁₀)	1 para	50 µg/m ³
	Kalendoriniai metai	40 µg/m ³

Kietos dalelės (KD _{2,5})	Kalendoriniai metai	20 µg/m ³
LOJ	Pusės valandos	1000 µg/m ³

Objekto išmetamų teršalų sklaidos modeliavimo pažemio sluoksnyje rezultatai pateikiami 11-7 lentelėje. Oro taršos sklaidos žemėlapiai pateikti ataskaitoje (**priedas Nr. 8**).

Lentelė 11-7. Suskaičiuotos maksimalios aplinkos oro teršalų pažemio koncentracijos

Teršalo pavadinimas, taikomas vidurkinimo laikotarpis, skaičiuojamas procentilis	Ribinė vertė	Suskaičiuota maksimali koncentracija be fono		Suskaičiuota maksimali koncentracija, įvertinus foninį užterštumą	
	µg/m ³	µg/m ³	RV dalis, %	µg/m ³	RV dalis, %
1	2	3	4	5	6
Anglies monoksidas (CO) 8 val.	10000	140	0,01	440	0,04
Azoto dioksidas (NO ₂) 1 val.	200	11,8	0,06	39,8	0,2
Azoto dioksidas (NO ₂) metinė	40	1,13	0,03	29,13	0,73
Kietosios dalelės (KD ₁₀) 24 val.	50	0,48	0,01	21,48	0,43
Kietosios dalelės (KD ₁₀) metinė	40	0,28	<0,01	21,28	0,53
Kietos dalelės (KD _{2,5}) metinė	20	0,14	<0,01	13,64	0,68
Angliavandeniliai (LOJ) 0,5 val.	1000	14,7	0,01	82,2	0,08

Išvada

Įvertinus tai, kad teršalų emisijos į aplinką nebus, daroma išvada, kad neigiamo poveikio aplinkos orui nebus.

- Atliktas teršalų sklaidos modeliavimas ir rezultatų analizė parodė, kad dėl planuojamos ūkinės veiklos labiausiai padidės azoto dioksido koncentracija aplinkos ore (iki 0,06 RV). PŪV tarša kitais teršalais anglies monoksidu, lakiaisiais organiniais junginiais ir kietosiomis dalelėmis – bus menka (iki 0,01 RV). Leistinos teršalų koncentracijos ore ribinės vertės (vertinant tik PŪV) nebus viršijamos.
- Vertinant kartu su fonine oro tarša, KD₁₀ koncentracija aplinkos ore gali pasiekti - iki 0,43 RV (paros) ir iki 0,53 RV (metų), KD_{2,5} koncentracija aplinkos ore gali pasiekti - iki 0,68 RV (metų), NO₂ koncentracija aplinkos ore - iki 0,2 RV (valandos) ir iki 0,73 RV (metų). Poveikis kitų PŪV generuojamų teršalų koncentracijai aplinkoje vertinant net ir su fonine tarša bus ženkliai mažesnis (0,04-0,08 RV). Leistinos teršalų koncentracijos ore ribinės vertės (vertinant kartu su fonine tarša) nebus viršijamos.

Oro teršimas gali padidėti prekybos paskirties pastato statybų, montavimo metu. Statybai numatomi naudoti mechanizmai (ekskavatoriai, buldozeriai, kranai, krautuvai ir kt. mechanizmai), kurie planuojama, kad sunaudos apie 10 t dyzelinio kuro. Todėl aplinkos oro užterštumas dirbančių statybinių mašinų išmetamomis dujomis NO₂, KD₁₀ (kietosios dalelės, kurių skersmuo >10 µg/m³), CO₂ gali padidėti. Apskaičiuoti (prognozuoti) orientaciniai (preliminarūs) minėtų teršalų kiekiai: anglies monoksido (CO) ~ 0,5 t/m, angliavandenilių (CH) ~ 0,2 t/m, azoto oksidų (NO_x) ~ 0,13 t/m, sieros dioksido (SO₂) ~ 0,01 t/m ir kietųjų dalelių (KD) ~ 0,02 t/m. Mobilųjų transporto priemonių ši tarša bus laikina, kol vyks prekybos paskirties pastato statybos darbai.

Dirvožemio tarša

Numatoma, kad planuojamos ūkinės veiklos metu reikšmingos dirvožemio taršos nebus. Prekybos veikla bus vykdoma pastato viduje. Teritorijos didžioji dalis bus užstatyta prekybos paskirties pastatu bei padengta kietomis, vandeniui nelaidžiomis dangomis (visi sklypo ribose projektuojami privažiavimai ir stovėjimo aikštelės dengiami asfalto danga, pėsčiųjų šaligatviai dengiami trinkelėmis bei šaligatvio plytelėmis), todėl ant dirbtinių paviršių galimai patekę teršalai nepateks į gruntą ir požeminį vandenį. Paviršinės nuotekos nuo parduotuvės pastato bei kietų dangų bus surenkamos ir išleidžiamos į miesto centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus.

Statybų metu nuimamas dirvožemio sluoksnis sustumiamas į krūvą ir sandėliuojamas laikinoje aikštelėje planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje atskirai nuo iškasto grunto. Darbo metu nukasamo dirvožemio negalima sumaišyti su žemiau esančiu gruntu. Nukasto dirvožemio negalima užteršti statybos atliekomis, metalu, stiklu, plastmasėmis, naftos produktais, cheminėmis medžiagomis, ilgai pūvančiomis augalų liekanomis. Sandėliuojamu dirvožemiu negalima važinėti ar kitaip jį tankinti. Parduotuvės statybų metu galimas tik atsitiktinis lokalinis nežymus grunto teršimas naftos produktais, kurio išvengiama naudojant techniškai tvarkingus mechanizmus ir griežtai laikantis darbų vykdymo technologijos.

Prekybos paskirties pastato statybų metu teritorijoje bus įrengti statybos laikotarpiui reikalingi laikini tinklai ir komunikacijos, parenkami statybiniai įrenginiai, mechanizmai ir įrankiai statybai. Taip pat įrengtas darbuotojams tualetas, vagonėlis buitiniams patalpoms, vagonėlis administracijai, galimi privažiavimai esamais vietiniais keliais. Bus įrengtos statybinių medžiagų sandėliavimo aikštelės, įrengtas vagonėlis įrankių ir smulkių mechanizmų laikymui. Laikini pastatai, statybininkų buitiniams poreikiams tenkinti statybos metu pastatomi su nenuimamomis važiuoklėmis, atvežami į statybos aikštelę automobiliais ir paliekami. Vienas vagonėlis pastatomas įrankių ir smulkių statybinių medžiagų (dažų ir kt.) saugojimui. Laikini buitiniai statiniai statomi išlygintoje aikštelėje. Į laikinų pastatų zoną turi būti atvesta laikina elektros linija, įrengta pastogė rūkymui bei pastatomi laikini lauko tipo kilnojami tualetai.

Viename iš buitinės paskirties vagonėlių turi būti greitosios pagalbos vaistinė, kad būtų galima operatyviai suteikti pagalbą susižeidus. Vagonėlis turi būti pažymėtas sutartiniu ženklu.

Statybos metu statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų. Norint sandėliuoti statybines medžiagas kitiems savininkams priklausančiuose sklypuose privalės gauti raštišką sutikimą.

Baigus statybos darbus reikiamas dirvožemio kiekis turi būti panaudotas teritorijos sutvarkymui. Baigus statybos darbus teritorijos išardyti, neužstatyti plotai turi būti išlyginti ir naujai apželdinti. Neužstatytas išardytas teritorijos plotas bus užsėjamas gazonine žole. Apželdinimui naudojama žemė turi būti be akmenų, grumstų, augalų, šaknų ir kitų pašalinių dalykų, joje negali būti panaudotų tepalų ir pan. medžiagų, kenkiančių augalams. Visos sėklos turi būti sveikos, be defektų, nepažeistos saulės. Rangovas atsako už sėjinių apsaugą ir laistymą po jų pasėjimo iki tol, kol baigia vykdyti darbus.

Vandenų tarša

Planuojama ūkinė veikla (prekybos veikla) nesąlygos vandenų taršos padidėjimo. Gamybinių nuotekų susidarymas nenumatomas. Susidarančios buitinės nuotekos bus išleidžiamos į UAB „Vilniaus vandenys“ centralizuotus nuotekų surinkimo tinklus. Planuojamas buitinių nuotekų kiekis ~ 19 710 m³/metus.

12. Taršos kvapais susidarymas (kvapo emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija.

Prekybos paskirties pastate ir teritorijoje nebus naudojama įranga skleidžianti kvapus. Komunalinėms atliekoms šalinti įrengiamos šiukšliadėžės, kurie bus prižiūrimi ir išvalomi pagal sutartą grafiką. Todėl kvapo koncentracija gyvenamosios aplinkos ore neviršys HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 Dėl Lietuvos higienos normos „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ ir Kvapų kontrolės gyvenamosios aplinkos ore taisyklių patvirtinimo reglamentuotam ribiniam dydžiui reikalavimų bei neigiamo poveikio aplinkai nenumatoma.

13. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė ir stacionarių triukšmo šaltinių emisijos, teršalų skaičiavimai, atitiktis ribiniams dydžiams) ir jos prevencija.

Esamos aplinkos triukšmo lygis

Planuojamos ūkinės veiklos vieta nepatenka į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintas tyliąsias zonas.

Planuojamo objekto detalūs triukšmo sklaidos modeliavimo rezultatai pateikiami triukšmo ataskaitoje (**priedas Nr. 8**). Triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikti ataskaitos priede.

Planuojamos ūkinės veiklos triukšmas vertinamas pagal L_{dienes} , L_{vakaro} ir $L_{nakties}$ triukšmo rodiklius. Triukšmo skaičiavimai atlikti, siekiant nustatyti, ar vykdant PUV galimi triukšmo norminių reikšmių viršijimai, ir jei taip, parinkti priemonės, kad jų išvengti.

13-1 lentelėje pateikiami teisiniai dokumentai, susiję su triukšmo valdymu.

Lentelė 13-1. Susiję teisiniai dokumentai

Dokumentas	Sąlygos, rekomendacijos
1	2
Lietuvos Respublikos Triukšmo valdymo įstatymas, 2004 m. spalio 26 d. Nr. IX-2499, (žin., 2004, Nr. 164-5971).	Triukšmo ribinis dydis – L_{dienes} , L_{vakaro} arba $L_{nakties}$ rodiklio vidutinis dydis, kurį viršijus triukšmo šaltinio valdytojas privalo imtis priemonių skleidžiamam triukšmui šalinti ir (ar) mažinti.
2002 m. birželio 25 d. Europos Parlamento ir Komisijos direktyva 2002/49/EB dėl aplinkos triukšmo įvertinimo ir valdymo.	II priedas. Triukšmo rodiklių įvertinimo metodika. Pramoninis triukšmas: ISO 9613-2: „Akustika. Atvirame ore idančio garso slopinimas. 2 dalis. Bendroji skaičiavimo odika“. Aukščiau paminėtas metodikas taip pat rekomenduoja Lietuvos higienos normos HN 33:2011 dokumentas.
Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos ministro 2011 birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604	Ši higienos norma nustato triukšmo šaltinių skleidžiamo triukšmo ribinius dydžius gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje ir taikoma vertinant triukšmo poveikį visuomenės sveikatai.

Vertinant sukeliama triukšmą viešo naudojimo vietose, taikytas HN 33:2011 13-2 lentelė.

Lentelė 13-2. Leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (HN 33:2011).

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	7-19 19-22 22-7	45 40 35	55 50 45
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmo	7-19 19-22 22-7	55 50 45	60 55 50
3	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	7-19 19-22 22-7	65 60 55	70 65 60

Triukšmo skaičiavimai atlikti kompiuterine programa CADNA A MR 2019 taikant **Error! Reference source not found.**je nurodytus metodus. Skaičiavimuose įvertintas pastatų aukštingumas, pastato R_w rodikliai, reljefas, meteorologinės sąlygos ir vietovės triukšmo absorbcinės savybės. Sumodeliuoti triukšmo rodikliai: L_{dienos} (12 val.), L_{vakaro} (3 val.) ir $L_{nakties}$ (9 val.). Analizuojamo objekto sukeliama triukšmas vertinamas pagal HN 33:2011 ribines vertes skirtas triukšmui nuo pramonės objektų įvertinti. Vertinimo metu buvo atžvelgta ir į triukšmo šaltinių poveikio laiką paros metu.

Triukšmo lygių skaičiavimo metu buvo analizuojama: esama ir projektinė transporto infrastruktūrų keliama akustinė situacija bei projektinė kitų triukšmo šaltinių (ne transporto infrastruktūrų) keliama akustinė situacija. Projektinė transporto infrastruktūrų keliama triukšmo situacija buvo vertinama įskaitant suminį: esamą ir planuojamą transporto triukšmo šaltinių pritraukimą aplinkinėse gatvėse. Triukšmo sklaida buvo skaičiuojama 1,5 m aukštyje, dienos, vakaro ir nakties metu.

Planuojamos ūkinės veiklos (prekybos veikla) teritorijoje planuojami triukšmo šaltiniai

Įgyvendinus ūkinę veiklą, analizuojamoje teritorijoje pagrindiniai triukšmo šaltiniai bus stacionari įranga ant projektuojamo pastato stogo (ventiliatoriai), darbuotojų ir klientų automobilių srautas į teritoriją, rotacija stovėjimo vietose, sunkiojo transporto srautas ir krovos darbai pastate ir lauko aikštelėje. Pagrindiniai įvažiavimai/išvažiavimai į PŪV teritorijos sklypą numatytas iš Pavilnionių g. ir vakarinio aplinkkelio. Siekiant suvaldyti esančius bei naujai atsirandančius transporto srautus numatoma:

- Rekonstruoti Pavilnionių gatvę nuo Vakarinio aplinkkelio iki Ukmergės gatvės iki 4 eismo juostų, įrengiant papildomai pėsčiųjų ir dviračių takus (šiuo metu rengiamas rekonstravimo projektas);
- Rekonstruoti aplinkkelio nuovažą, įrengti saugią žiedinę sankryžą bei pėsčiųjų ir dviračių takus.

Aplinkinių teritorijų transporto srantai buvo įvertinti vadovaujantis Vilniaus miesto bendrajame plane numatyta miesto urbanistine bei perspektyvine gatvių tinklo plėtra.

Naujai planuojamos ūkinės veiklos išorės aplinkoje pagrindiniai triukšmo šaltiniai bus: sunkiojo ir lengvojo transporto priemonių srauto sukeltas triukšmas (per 2 planuojamus įvažiavimus rytinėje sklypo dalyje), lengvųjų ir sunkiasvorių automobilių manevravimas veiklos teritorijoje. Planuojami stacionarus triukšmo šaltiniai: išorės aplinkoje (ant PŪV pastato stogo) numatoma kondicionavimo įranga bei stoginiai ventiliatoriai (skirti san. mazgams, parduotuvėms ir kt.). Iš viso, ant planuojamo pastato stogo bus įrengiama 15 vnt. stoginių ventiliatorių ir 4 vnt. oru aušinamų šaldymo mašinų, kurios veiks visu paros metu. Stoginiai ventiliatoriai numatomi dviejų tipų, projektuojama taip, kad nei vienas iš planuojamų ventiliatorių – neviršys 72 dB(A), (žr. 3 lentelė).

Planuojama, kad po projekto įgyvendinimo PŪV teritorijoje numatomas 536 automobilių per valandą (08–24 val.) ir 5 sunkvežimių per parą (07–22 val.) autotransporto eismas. Planuojamo pastato šiaurinėje dalyje bus įrengiamos krovos rampos (2 vnt.), ties kuriomis triukšmą atitinkamai kels krovos darbai. Krovos darbai bus vykdomi rankiniu būdu – t.y. autokrautuvai nenumatomi. Vadovaujantis, „Noise Navigator™ Sound Level Database“ dokumentu buvo priimta, jog blogiausiu scenarijumi triukšmo lygis ties krovos rampomis sieks 82 dB(A).

Svarbu pažymėti, jog krovos darbų zonoje numatoma įrengti 5 metrų aukščio gelžbetoninę atraminę sieną, kuri sulaukys sunkiasvorių automobilių manevravimo ir krovos darbų metu sklaidžiamą gyvenamųjų teritorijų link. Triukšmo sklaidą krovos darbų zonoje taip pat ribos virš krovos rampų suprojektuota stoginė. Palei vakarinę PŪV sklypo ribą numatomi funkciniai želdiniai, kurie taps papildoma priemone apsaugoti artimiausias gyvenamąsias (saugotinas) aplinkas nuo PŪV sklaidžiamo triukšmo. Visi reikšmingi triukšmo šaltiniai pateikti 13-3 lentelėje.

Lentelė 13-3. Planuojami triukšmo šaltiniai išorės aplinkoje

Triukšmo šaltinio pavadinimas	Šaltinių skaičius, srautas	Skleidžiamo triukšmo dydis	Triukšmo šaltinio vieta	Darbo laikas
1	2	3	4	5
Lengvasis transportas (398 vietų automobilių stovėjimo aikštelės)	536/h	-	Išorės aplinkoje	07-22 val.
Sunkusis transportas	5 vnt. ¹	-	Išorės aplinkoje	08-24 val.
Krovos darbai rampoje	2 vnt.	82 dB(A) ²	Išorės aplinkoje	07-22 val.
1 tipas - stoginiai ventiliatoriai	9 vnt.	62 dB(A) ³	Išorės aplinkoje (5,9m, 9,4m ir 16,4m aukštyje, ant stogų)	24 val.
2 tipas - stoginiai ventiliatoriai	6 vnt.	72 dB(A) ⁴	Išorės aplinkoje (9,4m aukštyje, ant stogo)	24 val.

¹ Sunkiojo transporto priemonių pasiskirstymas paroje: diena 7-19 val. 4 aut.; vakaras 19-22 val. 1 aut.; naktis 22-7 val. 0 aut.

² Priimta, vadovaujantis „Noise Navigator™ Sound Level Database“ dokumentu (Nuoroda: <https://multimedia.3m.com/mws/media/888553O/noise-navigator-sound-level-hearing-protection-database.pdf>).

³ Priimta, vadovaujantis analogiško įrenginio specifikacija, žr.:

<https://www.ebmpapst.com/de/de/produkte/axialventilatoren/p/W4E350CN0230.html>

⁴ Priimta, vadovaujantis analogiško įrenginio specifikacija, žr.:

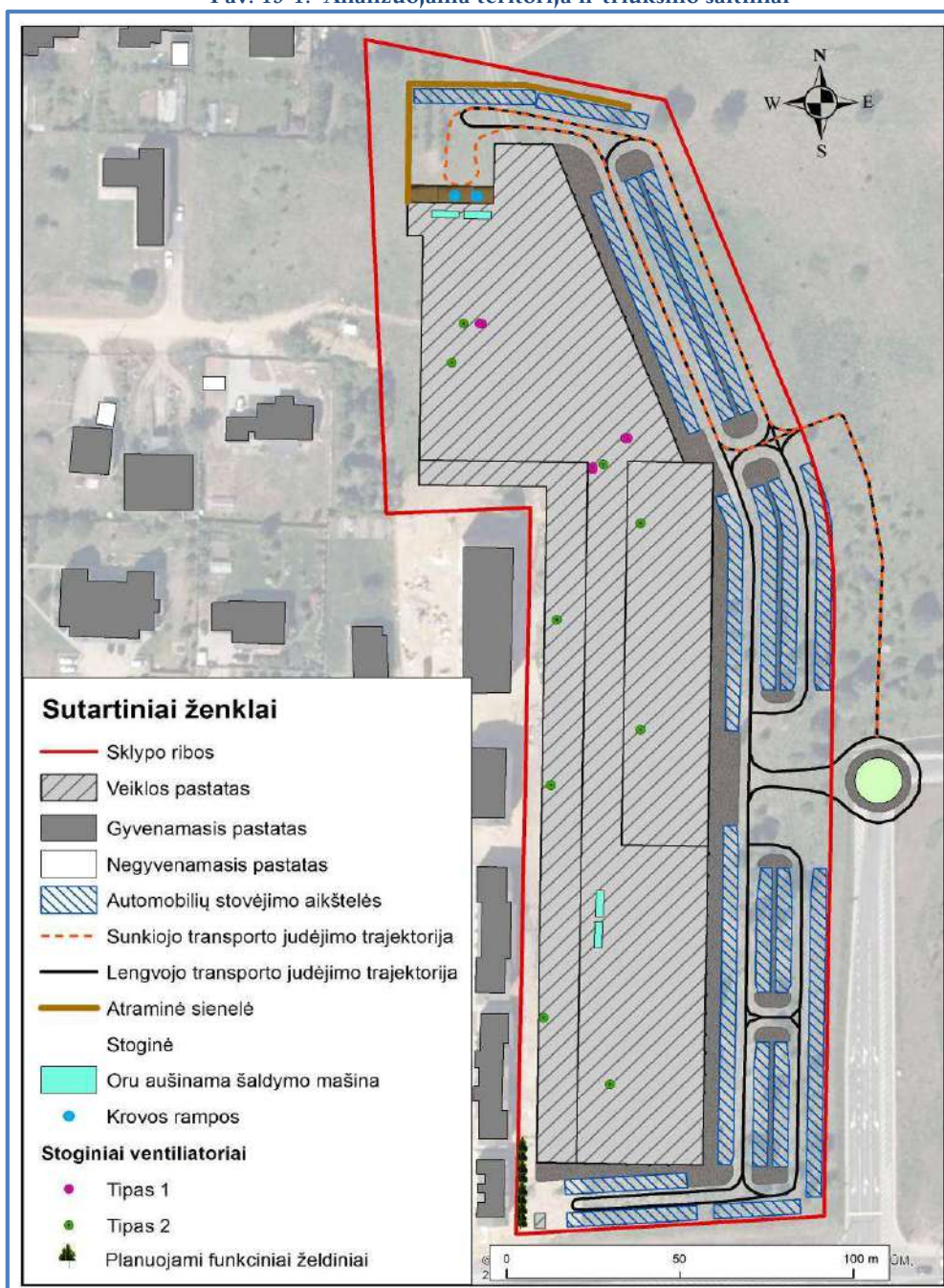
<https://www.ebmpapst.com/de/de/produkte/axialventilatoren/p/A6D910AI0135.html>

Oro aušinama šaldymo mašina	4 vnt.	55 dB(A) ⁵ 10 m atstumu	Išorės aplinkoje (9,4 m aukštyje ant stogo)	24 val.
-----------------------------	--------	------------------------------------	---	---------

Lentelė 13-4. Planuojamų pastatų techniniai bei akustiniai parametrai

Objektas	Aukštis, m	Pastatų medžiagiškumas	Garso absorbcija
1	2	3	4
Planuojamas pastatas	5,5-16	Daugiasluoksnės plokštės (120 mm storio)	RW- 27 dB(A)
Planuojama atraminė siena	5	Gelžbetonis	RW- 40 dB(A)

Pav. 13-1. Analizuojama teritorija ir triukšmo šaltiniai

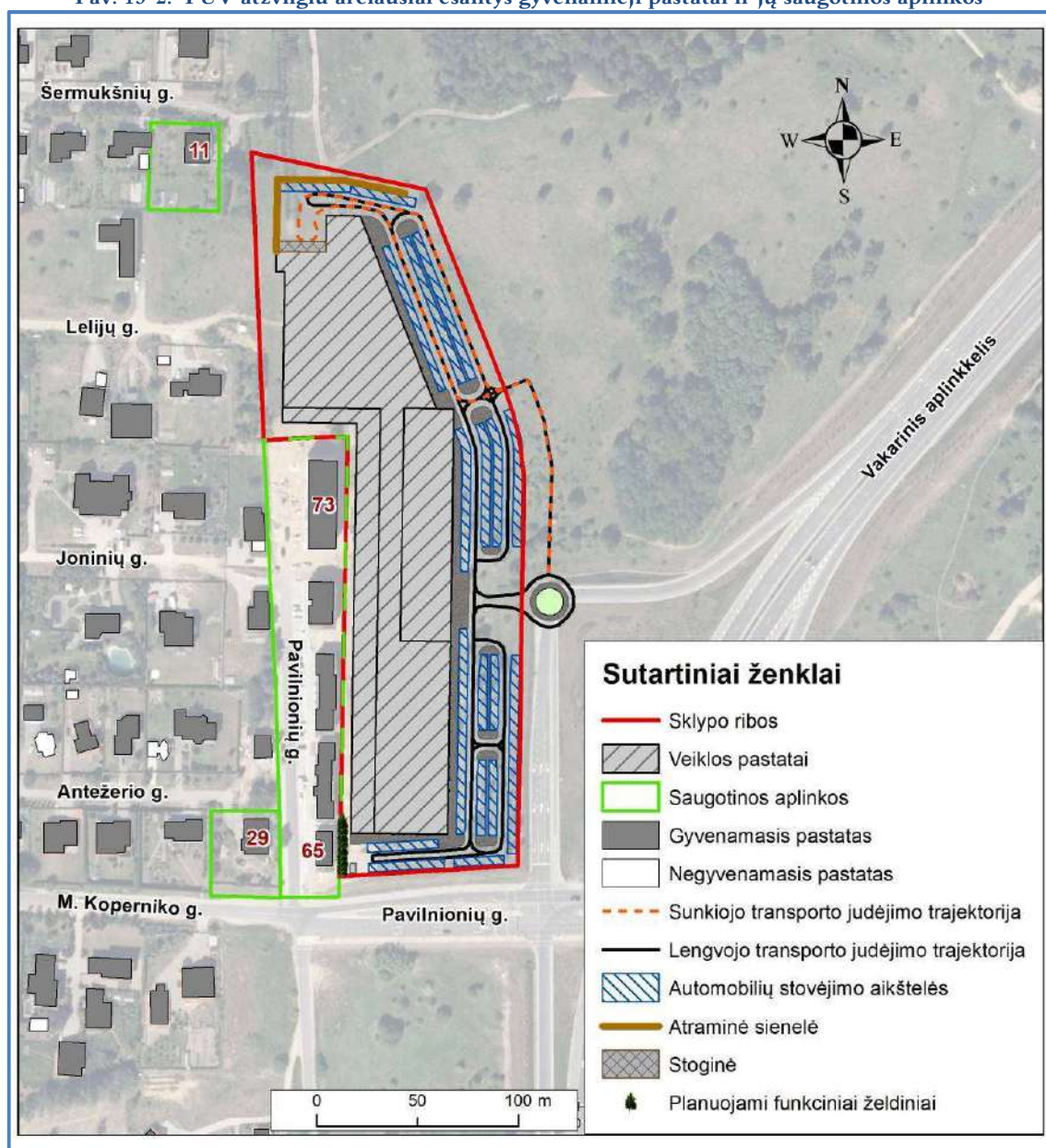


⁵ Priimta, vadovaujantis analogiško įrenginio specifikacija, žr. 16-17 psl. (įrenginio modelis U-170) <https://www.panasonicproclub.com/uploads/BG/catalogues/EU%20ECOi-W%202019%20LR%20v2.pdf>

Gyvenamoji aplinka

PŪV teritorija išsidėsčiusi vakarinėje Vilniaus miesto dalyje, greta A1 kategorijos gatvės (Vakarinis aplinkkelis). Artimiausia saugotina (gyvenamoji) aplinka iš vakarų pusės ribojasi su planuojamos ūkinės veiklos sklypu. Gretimybėje esančiame sklype, kurio adresas – Pavilnionių g. 65 (Vilniaus m. sav.) yra išsidėstę 5 daugiabučiai gyvenamieji pastatai (Pavilnionių g. 65, 67, 69, 71, 73). Triukšmo vertinimo metu buvo įvertinti 2 iš 5 sklypo teritorijoje esančių daugiabučių gyvenamųjų namų (būtent tie, prie kurių fasadų buvo nustatyti didžiausi triukšmo lygiai): Nr. 73 – aukščiausias daugiabutis pastatas (keturių aukštų) ir Nr. 65 – akustiniu požiūriu triukšmingiausioje vietoje išsidėstęs daugiabutis. Triukšmo vertinimo metu taip pat buvo įvertintos saugotinos-gyvenamosios aplinkos išsidėsčiusios Vilniaus r. sav.: Šermukšnių g. 11, Antežerio g. 29 (žr. 13-2 pav.).

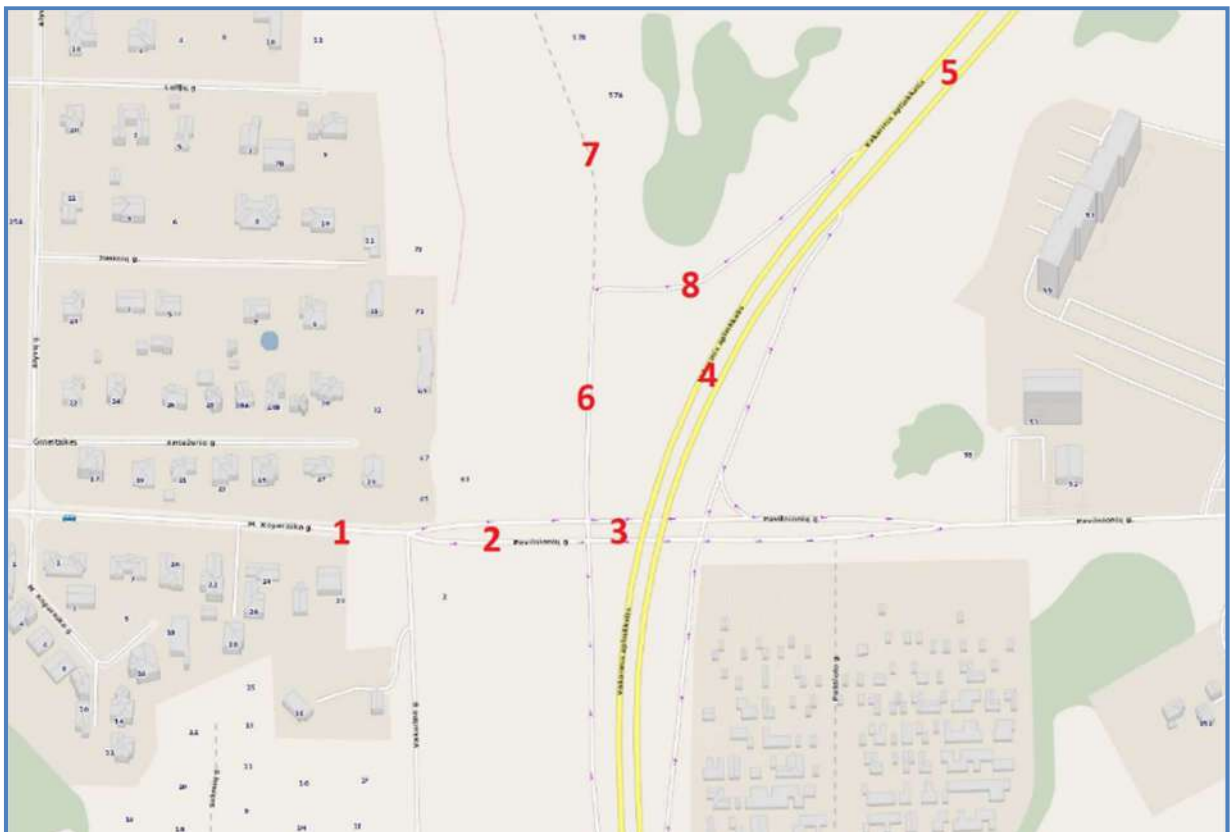
Pav. 13-2. PŪV atžvilgiu arčiausiai esantys gyvenamieji pastatai ir jų saugotinos aplinkos



Triukšmo modeliavimas

Vertinant foninių triukšmo šaltinių keliamą akustinę situaciją buvo įvertintas triukšmas sklindantis nuo gretimybėje esančių gatvių: Vakarinio aplinkkelio, M. Koperniko, Pavilnionių g. judančio transporto. Minėtų gatvių eismo intensyvumas buvo priimtas vadovaujantis užsakovo pateikta „Prekybos paskirties pastato Gineitikių k., Pašilaičių sen., Vilniaus m. sav. eismo modeliavimo studija“ (**9 priedas**). Eismo intensyvumas buvo vertintas atskirose atkarpose. Detalesnė informacija apie esamus ir planuojamus foninius triukšmo šaltinius pateikiama: 13-3 pav., bei 13-5, 13-6 lentelėse.

Pav. 13-3. Situacijos schema



Lentelė 13-5. Esami foninių triukšmo šaltinių (transporto infrastruktūrų) eismo intensyvumai

Eil. Nr.	Maksimalus valandinis transporto srautas, aut./h			Transporto srautas per parą, aut./p	Sunkiojo transporto dalis, %
	Diena (07:00 - 08:00 arba 17:00 - 18:00)	Vakaras (19:00-20:00)	Naktis (6:00 - 7:00)		
1	2	3	4	5	6
1.	874	673	343	11784	4,2
2.	961	735	374	12865	4,2
3.	1752	1279	652	22391	3,1
4.	3440	2612	1331	45736	9,0
5.	4200	3117	1588	54583	8,8
6.	734	556	283	9730	4,4

7.	460	309	157	5405	3,0
8.	308	216	110	3777	6,7

Lentelė 13-6. Planuojami foninių triukšmo šaltinių (transporto infrastruktūrų) eismo intensyvumai

Eil. Nr.	Maksimalus valandinis transporto srautas, aut./h			Transporto srautas per parą, aut./p	Sunkiojo transporto dalis, %
	Diena (07:00 - 08:00 arba 17:00 - 18:00)	Vakaras (19:00-20:00)	Naktis (6:00 - 7:00)		
1	2	3	4	5	6
1.	935	703	358	12313	4,2
2.	1030	768	392	13457	4,2
3.	1835	1444	736	25297	3,1
4.	3440	2612	1331	45736	9,0
5.	4250	3181	1621	55708	8,8
6.	1110	815	415	14278	4,4
7.	600	491	250	8597	3,0
8.	330	250	127	4373	6,7

Transporto infrastruktūrų keliamas triukšmas, esama situacija

Atliktas išsamus triukšmo modeliavimas parodė, jog transporto infrastruktūrų keliamas triukšmo lygis ties visomis analizuojamomis saugotinėmis aplinkomis ir gyvenamųjų namų fasadais neatitinka HN 33:2011 nustatytų ribinių verčių „Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje veikiamoje transporto sukeliama triukšmo“. Didžiausi triukšmo lygių viršijimai yra fiksuojami ties Pavilnionių g. 65 ir Antezerio g. 29 saugotinėmis aplinkomis (ties sklypo riba): triukšmo lygis dienos metu čia siekia 73 dB(A) (viršija maksimalią HN 33:2011 ribinę vertę – 65 dB(A)), vakaro metu 72 dB(A) (ribinė vertė – 60 dB(A)), nakties metu, atitinkamai 69 dB(A) ir 68 dB(A) (ribinė vertė – 55 dB(A)), (žr. 5 lentelė).

HN 33:2011 nustatytas ribines vertes triukšmo rodikliai atitinka tik ties Pavilnionių g. 73 gyvenamojo daugiabučio pastato fasadu (dienos metu, 1,5-4,5 m. aukštyje), ties saugotina aplinka bei gyvenamuoju pastatu, adresu Šermukšnių g. 11 (Ldienos ir Lvakaro metu) ir ties gyvenamojo pastato fasadu, adresu Antezerio g. 29 (Ldienos metu, 1,5 m aukštyje).

Lentelė 13-7. Esami foninio triukšmo šaltinio lygiai prie artimiausių gyvenamųjų aplinkų

Artimiausios gyvenamosios aplinkos adresas	Skaičiavimo vieta	Skaičiavimo aukštis, m	L _{diena}	L _{vakaras}	L _{naktis}
1	2	3	4	5	6
Pavilnionių g. 65, Vilnius	Sklypo riba (triukšmingiausioje vietoje)	1,5	73	72	69
	Fasadas	1,5	68	67	64
	Fasadas	4,5	70	68	66
	Fasadas	7,5	70	69	66
Pavilnionių g. 73, Vilnius	Fasadas	1,5	64	63	61

	Fasadas	4,5	65	64	62
	Fasadas	7,5	66	64	62
	Fasadas	10,5	66	65	62
Šermukšnių g. 11, Vilniaus r., Gineitiškių k.	Sklypo riba	1,5	59	57	56
	Fasadas	1,5	58	57	56
Antežerio g. 29, Vilniaus r., Gineitiškių k.	Sklypo riba	1,5	73	72	68
	Fasadas	1,5	65	64	61
RIBINĖ VERTĖ PAGAL HN 33:2011dB(A)			65	60	55

Žaliai nuspalvintas langelis informuoja, jog ribinė vertė nėra viršijama.

Transporto infrastruktūrų keliamas triukšmas, projektinė situacija

Nors po PŪV įgyvendinimo numatomas eismo intensyvumo padidėjimas, neigiamo akustinio efekto ties visomis analizuojamomis gyvenamosiomis aplinkomis nebus. Atliktas išsamus triukšmo modeliavimas parodė, kad po projekto įgyvendinimo transporto infrastruktūrų keliamas triukšmo lygis prie artimiausių gyvenamųjų aplinkų sumažės arba nepakis (žr. 13-8 lentelę). Pastačius projektuojamą pastatą PŪV gretimybėje esančios saugotinos (gyvenamosios) aplinkos bus apsaugotos nuo triukšmingiausio foninio triukšmo šaltinio – Vakarinio aplinkkelio, ko pasėkoje, yra prognozuojamas ženklus triukšmo lygių sumažėjimas.

Planuojamą transporto infrastruktūrų akustinę situaciją lyginant su esama akustine situacija, triukšmo lygiai nepakis ties Antežero g. 29 ir Pavilnionių g. 65 saugotinomis aplinkomis (išskyrus L_{vakaras} rodiklio sumažėjimą ties Pavilnionių g. 65 gyvenamojo pastato fasadu, 7,5 m aukštyje). Atlikta triukšmo analizė parodė, kad ties labiausiai transporto triukšmo veikiamomis gyvenamosiomis aplinkomis triukšmo viršijimai, pagal HN 33:2011, išliks.

Triukšmo lygių sumažėjimai (nuo 2 iki 17 dB(A)) nustatyti ties Pavilnionių g. 73 gyvenamuoju pastatu ir Šermukšnių g. 11 gyvenamąja aplinka. Visais paros atvejais (dienos, vakaro ir nakties) triukšmo ribinės vertės minėtose saugotinosose aplinkose nebus viršijamos.

Detalūs (dienos, vakaro, nakties) esamos bei projektinės situacijų triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikti ataskaitos priede.

Lentelė 13-8. Prognozuojami triukšmo lygiai prie artimiausių gyvenamųjų aplinkų (žaliai nuspalvintas langelis informuoja, jog ribinė vertė nėra viršijama)

Artimiausios gyvenamosios aplinkos adresas	Skaičiavimo vieta	Skaičiavimo aukštis, m	L_{diena}	L_{vakaras}	L_{naktis}
1	2	3	4	5	6
Pavilnionių g. 65, Vilnius	Sklypo riba (triukšmingiausioje vietoje)	1,5	73	72	69
	Fasadas	1,5	68	67	64
	Fasadas	4,5	70	68	66
	Fasadas	7,5	70	68	66
Pavilnionių g. 73, Vilnius	Fasadas	1,5	47	45	42
	Fasadas	4,5	49	48	45
	Fasadas	7,5	54	55	52

	Fasadas	10,5	57	57	54
Šermukšnių g. 11, Vilniaus r., Gineitiškių k.	Sklypo riba	1,5	55	55	52
	Fasadas	1,5	54	54	51
Antežerio g. 29, Vilniaus r., Gineitiškių k.	Sklypo riba	1,5	73	72	68
	Fasadas	1,5	65	64	61
RIBINĖ VERTĖ PAGAL HN 33:2011dB(A)			65	60	55

Kitų triukšmo šaltinių (ne transporto infrastruktūrų) keliamas triukšmas, projektinė situacija

Atliktas išsamus triukšmo modeliavimas parodė, kad planuojama ūkinė veikla artimiausioms gyvenamosios aplinkoms triukšmo atžvilgiu reikšmingos neigiamos įtakos neturės jeigu bus įdiegtos triukšmą mažinančios priemonės. Atsižvelgiant į tai, jog greta gyvenamojo pastato, adresu Pavilnionių g. 65, numatomas lengvojo transporto judėjimas (į automobilių stovėjimo aikštes), ties pietvakarine PŪV sklypo dalimi siūlomos triukšmą mažinančios priemonės:

- Įrengti funkcinių želdynų juostą (pvz. lot. Forsythia intermedia. Pyracantha coccinea, Juniperus horizontalis, Pittosporum tobira, Prunus laurocerasus Thuja orientalis⁶ ir kt.) ~27-29 metrų ilgio bei apie 5 metrų pločio. Siekiant užtikrinti želdynų efektyvumą nuo triukšmo, juos turėtų būti numatoma sodinti pražangiai dviem eilėmis, kad kuo labiau išpildytų tarpus. Prognozuojamas efektyvumas, triukšmo lygio sumažėjimas iki 4-6 dB(A).

Įgyvendinus projektą, kartu su papildomomis triukšmą mažinančiomis priemonėmis, prognozuojama, jog triukšmo lygis visais analizuojamais atvejais atitiks HN 33:2011 nustatytas ribines vertes „Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmo“. Didžiausi triukšmo lygiai numatomi ties Pavilnionių g. 65 gyvenamąja aplinka. Triukšmingiausiame taške prie sklypo ribos triukšmo lygis sieks: 50 dB(A) dienos ir vakaro metu, 43 dB(A) – nakties metu.

Detalūs (dienos, vakaro, nakties) projektinės situacijos triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikti ataskaitos priede.

Lentelė 13-9. Esami foninio triukšmo lygiai prie artimiausių gyvenamųjų aplinkų

Artimiausios gyvenamosios aplinkos adresas	Skaiciavimo vieta	Skaiciavimo aukštis, m	L _{diena}	L _{vakaras}	L _{naktis}
1	2	3	4	5	6
Pavilnionių g. 65, Vilnius	Sklypo riba (triukšmingiausioje vietoje)	1,5	50	50	43
	Fasadas	1,5	49	49	43
	Fasadas	4,5	50	50	43
	Fasadas	7,5	50	50	43
Pavilnionių g. 73, Vilnius	Fasadas	1,5	37	37	33
	Fasadas	4,5	39	38	36

⁶ Journal of Engineering and Economic Development, 2(2), 23-35, July 2015 23. „Reduction of Traffic Noise Pollution by Using Vegetation, Turkey' Sample“ by Serpil Onder, Ahmet Akay.

	Fasadas	7,5	39	39	37
	Fasadas	10,5	40	39	37
Šermukšnių g. 11, Vilniaus r., Gineitiškių k.	Sklypo riba	1,5	37	37	34
	Fasadas	1,5	31	31	26
Antežerio g. 29, Vilniaus r., Gineitiškių k.	Sklypo riba	1,5	32	32	26
	Fasadas	1,5	32	31	26
RIBINĖ VERTĖ PAGAL HN 33:2011dB(A)			55	50	45

Pav. 13-1. Prekybos paskirties pastato vizualizacija iš vakarų pusės



Išvada

Atlikti triukšmo lygio skaičiavimai parodė, jog planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje įgyvendinus plėtrą, ūkinė veikla reikšmingos įtakos triukšmo padidėjimui visose artimiausiose gyvenamosiose teritorijose neturės:

- Vertinant esamą foninę akustinę transporto infrastruktūrą keliamo triukšmo situaciją triukšmo viršijimai buvo nustatyti ties visomis saugotomis (gyvenamosiomis) aplinkomis. Didžiausi triukšmo lygių viršijimai nustatyti ties saugotina (gyvenamąja) aplinka, adresu Pavilnionių g. 65: triukšmo lygis dienos metu čia siekia 73 dB(A) (ribinė vertė pagal HN 33:2011 siekia 65 dB(A)), vakaro metu – 72 dB(A) (ribinė vertė – 60 dB(A)), nakties metu – 69 dB(A) (ribinė vertė – 55 dB(A)).
- Nustatyta, jog įgyvendinus PŪV ir padidėjus transporto eismo intensyvumui, triukšmo lygiai ties artimiausiomis saugotomis aplinkomis išliks identiški arba sumažės. Įgyvendinus planuojamą projektą (t.y. pastačius PŪV pastatą) numatomas akustinės situacijos pagerėjimas ties 2 iš 4 gyvenamųjų aplinkų: triukšmo lygiai ties

Pavilnionių g. 73 gyvenamuoju pastatu ir Šermukšnių g. 11 gyvenamąja aplinka ne tik sumažės, bet ir atitiks HN:33 2011 ribines vertes visais paros atvejais. Tuo tarpu ties labiausiai transporto triukšmo veikiamomis gyvenamosiomis aplinkomis (Antežero g. 29 ir Pavilnionių g. 65) triukšmo viršijimai, pagal HN 33:2011 išliks ir lyginant su esama situacija nepakis.

- Vertinant kitų triukšmo šaltinių (ne transporto infrastruktūrų) keliamą akustinę situaciją nustatyta, jog įgyvendinus planuojamą veiklą, esant blogiausiam scenarijui (t.y. veikiant visiems planuojamiems triukšmo šaltiniams) ir įrengus triukšmą mažinančias priemones (~27 metrų ilgio funkcinių želdinių juosta) triukšmo lygis saugotinos (gyvenamosiose) aplinkose atitiks triukšmo ribines vertes pagal HN 33:2011 reglamentą. Didžiausias kitų triukšmo šaltinių keliamas triukšmas nustatytas ties Pavilnionių g. 65 gyvenamąja aplinka: triukšmo lygis dienos metu čia sieks 50 dB(A) (ribinė vertė - 55 db(A)), vakaro metu 50 dB(A) (ribinė vertė - 50 db(A)), nakties metu 43 dB(A) (ribinė vertė - 45 db(A)).

Vibracijos šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės

Vibracijos šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės PŪV veikla nekelia. Su PŪV veikla susijęs fizikinės taršos veiksnys – akustinis triukšmas, kurio įtaka aptarta plačiau.

Trumpalaikis triukšmo lygis gali padidėti vykdant prekybos paskirties pastato statybos darbus. Statybos darbai vykdomi tik darbo valandomis, tad triukšmo poveikis žmonių poilsiui nebus reikšmingas. Jei triukšmo poveikio dydis darbuotojui per dieną viršija ar viršys 85 dB(A), darbdavys privalės aprūpinti darbuotojus ausų asmenine apsaugos priemone. Statybos metu naudojamų lauko mechanizmų leidžiami garso galios lygiai pagal STR 2.01.08:2003 1 lentelę:

- | | |
|---|------------|
| • Sutankinimo mašinos | - 86 dB(A) |
| • Vikšriniai buldozeriai, vikšriniai krautuvai | - 84 dB(A) |
| • Ratiniai buldozeriai, ratiniai krautuvai | - 82 dB(A) |
| • Ekskavatoriams, kroviniams statybiniais keltuvams | - 80 dB(A) |
| • Rankiniai betono trupintuvai ir kirtikliai | - 92 dB(A) |
| • Bokštiniams kranams | - 92 dB(A) |
| • Suvirinimo generatorius | - 95 dB(A) |

Prekybos paskirties pastato statybos metu bus naudojama lauko sąlygomis naudojama įranga bei visi mechanizmai, kurie atitiks STR 2.01.08:2003 nuostatas, bus paženklinėti „CE“ atitikties ženklu. Lauko įranga su „CE“ ženklu garantuotos garso galios lygio rodmenis.

Parduotuvės pastato statybos metu darbų aikštelėje vienu metu dirbs 1-2 lauko mechanizmai, keliamas triukšmo lygis teritorijoje apie 87,5 dB(A).

Padidėjęs triukšmo lygis statybos aikštelėje bus trumpalaikis, kol vyks statybos darbai. Nesudarant nepatogumų žmonėms poilsio metu dėl mechanizmų keliamo triukšmo, statybos su triukšmą skleidžiančia darbų įranga gyvenamųjų pastatų pusėje nedirbs švenčių ir poilsio dienomis, o darbo dienomis nedirbs vakaro (19:00–22:00 val.) ir nakties (22:00–07:00 val.) metu.

Vadovaujantis 2004 m. spalio 26 d. Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymu Nr. IX-2499 (Žin. 2004, Nr. 164-5971 ir vėlesni pakeitimai), triukšmo, kylančio atliekant statybos, remonto darbus gyvenamosiose patalpose ir gyvenamosiose teritorijose, kontrolę atlieka Savivaldybių vykdomosios institucijos. Savivaldybės administracijos direktorius nustato leidžiamą statybos darbų pradžios ir pabaigos laiką. Pagal 2017 m. gegužės 31 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. 1-994 redakciją „Dėl triukšmo prevencijos viešosiose vietose taisyklių tvirtinimo“ gyvenamųjų namų teritorijose darbo dienomis nuo 22 iki 7 val. bei poilsio ir švenčių dienomis nuo 22 iki 9 val. draudžiama vykdyti ūkinę, gamybinę ar kitokią veiklą, kuri trikdytų, neigiamai veiktų žmonių sveikatą, darbą, poilsį ar miego kokybę.

14. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija.

Planuojamos ūkinės veiklos vietoje biologinės taršos nesusidarys.

15. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarių, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija.

Planuojama ūkinė veikla nėra susijusi su pavojingosiomis medžiagomis, jų laikymu bei saugojimu.

Avarių prevencija ir galinčios įvykti avarijos likviduojamos Vilniaus miesto savivaldybės administracijos patvirtinta tvarka. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje gaisrų ar kitų ekstremaliųjų situacijų (avarijų) kilimo tikimybė nežymi.

Avarių bus galima išvengti naudojant labiausiai tinkamus metodus bei atitinkamą įrangą.

Gamtinės kilmės ekstremalūs įvykiai - tai ryškūs klimatinių sąlygų pakitimai: tokios kaip audros, uraganai, viesulai, didžiuliai kritulių kiekiai, sausros, snigis, lijdros.

Techninės kilmės ekstremalūs įvykiai - tai įvairių technologinių procesų sutrikimai, dėl kurių kyla avarijos ar katastrofos: transporto įvykis, įvykis transportuojant pavojingą krovinį, produktotiekio ar kitos pavojingoms medžiagoms transportuoti skirtos infrastruktūros objektų avarija, įvykis pramonėje, energijos tiekimo sutrikimas, hidrotechnikos statinio, komunalinių sistemų avarija.

Ekologinės kilmės ekstremalūs įvykiai - tai oro, vandens telkinių, sausumos ar gyvosios gamtos žymūs kokybiniai ir kiekybiniai pakitimai: aplinkos oro užterštumas, vandens užterštumas, dirvožemio, grunto užterštumas, radiacinė avarija.

Socialinės kilmės ekstremalūs įvykiai - nevaldoma žmonių masė (nesankcionuoti veiksmai), įvykiai, susiję su teroristine veikla (teroras, pagromai, diversijos).

Kitos kilmės ekstremalūs įvykiai - gaisro keliamas pavojus, užsidegimo ar degimo grėsmė, įvairūs neaiškios kilmės radiniai, sprogmėnys, ginklai.

Ekstremaliųjų įvykių prevencinės priemonės - organizacinės ir teisinės, inžinierinės ir techninės priemonės, kuriomis galima padidinti pastatų atsparumą galimiems ekstremaliesiems įvykiams (stipriems vėjams, potvyniams, žemės drebėjimams) ir kurias taikant galima išvengti arba sumažinti pavojų. Pastatų, infrastruktūros ir kitų statinių projektavimas ir statyba, vykdoma remiantis projektavimo standartais, reikalavimais statybos darbams, techninės eksploatacijos sąlygos yra svarbūs inžinierinio projektavimo komponentai, sumažinantys

ekstremalios kilmės įvykių riziką. Teritorijų ir žemėtvarkos planavimas, dauguma pavojų ir jų galimas poveikis slypi tam tikrose teritorijose: potvyniai veikia upių deltas ir kitas paprastai užliejamas vietas, žemės nuošliaužos stumia stačius šlaitus ir nuokalnes ir t.t. Prekybos paskirties pastato teritorija nepatenka į potvynių grėsmės ir rizikos teritorijas.

Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremalių įvykių ir susidariusių ekstremalių situacijų yra minimali.

Planuojama ūkinė veikla bus vykdoma laikantis visų gaisrinės saugos, įrangos naudojimo bei medžiagų naudojimo ir saugojimo reikalavimų, todėl *tikimybė dėl gaisrų ar kitų ekstremalių situacijų išlieka menka.*

Gaisrų, sprogimų prevencijai numatoma:

Parduotuvės pastato statybai bus naudojamos išbandytos sertifikuotos konstrukcijos, patalpos suprojektuotas taip, kad būtų išvengta darbuotojų ir lankytojų nelaimingų atsitikimų.

Parduotuvės pastato konstrukcijoms ir apdailai naudojamos degimui atsparios medžiagos. Projektavimo ir eksploatacijos metu numatomos šios apsaugos nuo gaisro priemonės:

- Atviri privažiavimai gaisrinėms mašinoms prie prekybos pastato;
- Teritorijoje projektuojami požeminiai rezervuarai lauko ir vidaus gaisro gesinimui;
- Patalpose projektuojami ugnies/dūmų detektoriai bei automatinė gesinimo sistema;
- Pirminės gaisro gesinimo priemonės - skydas su gesintuvais, laužtuvais, kirviais, kastuvais, kobiniais, dėžė su smėliu, gaisriniai čiaupai;
- Parengta žmonių evakuacijos sistema.

Pagal veiklos pobūdį gaisrų tikimybė minimali. Kiti ekstremalios situacijos (avarijos) sukelti žmogiškieji ir gamtiniai veiksniai prekybos veikloje nenumatomi.

Kilus gaisrui iškart bus pranešama specialiosioms tarnyboms. Pirmiausiai gelbėjami žmonės, pagal situaciją operatyviai atliekami gaisro gesinimo darbai iki atvyks priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos ekipažai:

- degantį paviršių gesinti iš priekio;
- lašantį ar tekantį skystį gesinti iš viršaus į apačią;
- gesinti reikia vienu metu - ne iš eilės;
- stebėti, kad užgesinus vėl neužsiliepsnotų;
- naudotą gesintuvą nekabinti, bet vėl užpildyti.

Gaisrinės mašinos į sklypo teritoriją gali įvažiuoti per esamus įvažiavimo kelius ir privažiuoti prie pastato per projektuojamus vidaus pravažiavimo kelius ir aikšteles. Artimiausia valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba yra Vilniaus apskrities priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, III-ioji komanda Ateities g. 17 (Fabijoniškės), 06326 Vilniaus mieste. Parduotuvės teritorija nuo priešgaisrinės gelbėjimo valdybos nutolusi apie 5,32 km atstumu.

16. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens, žemės, oro užterštumo, kvapų susidarymo).

Remiantis prekybos centrų veiklos praktika, nenustatyta, kad analogiškų prekybos paslaugų veikla keltų riziką žmonių sveikatai.

Statybos darbų metu naudojama šiuolaikinė statybų technika bei įrengimai, darbai bus vykdomi laikantis darbų saugos taisyklių, todėl triukšmo poveikis statybų laikotarpiu artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje bus trumpalaikis ir nereikšmingas.

Uždarose patalpose planuojama prekyba vertinama kaip žmonių poreikių tenkinimo paslauga, todėl gyventojų saugai ir sveikatai neigiamos įtakos nenumato.

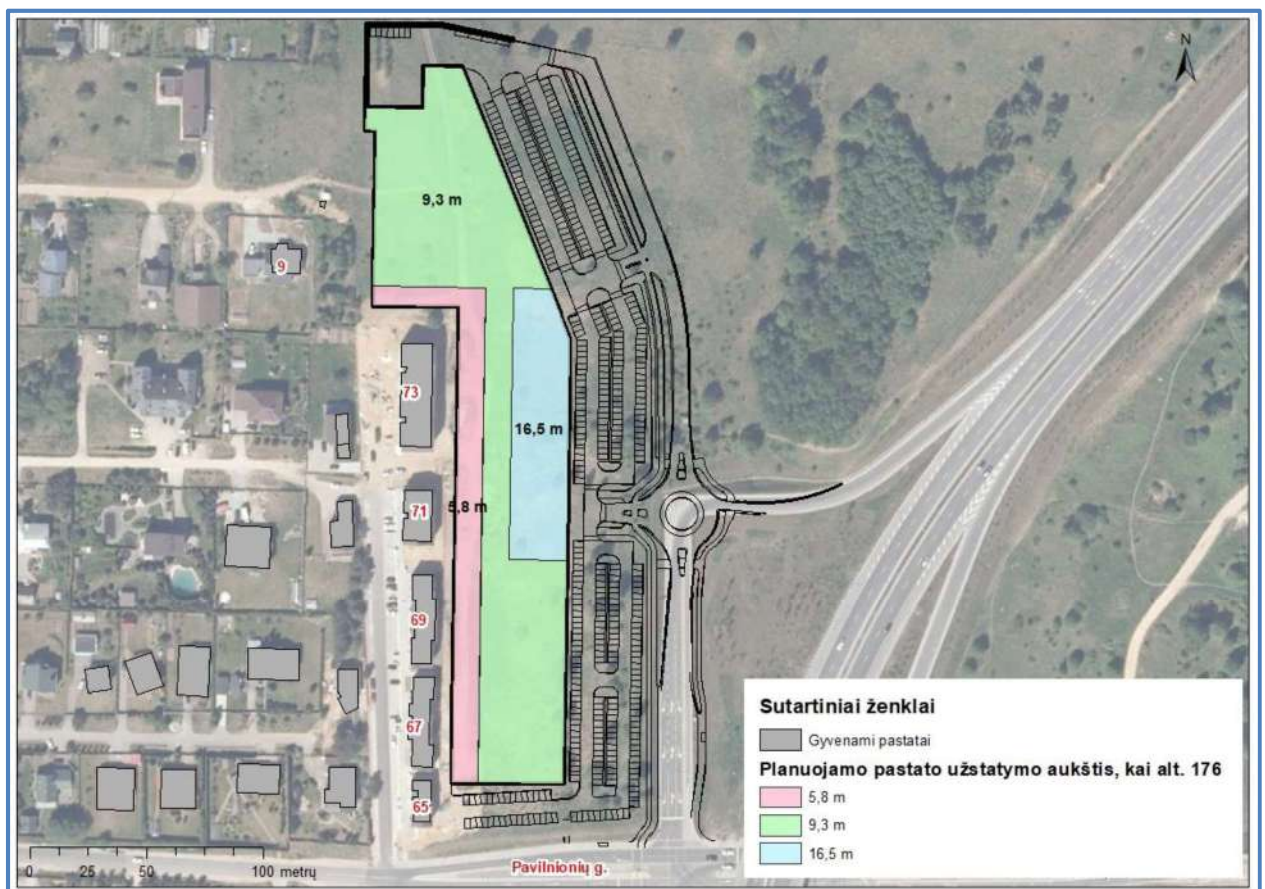
Insoliacija

Siekiant įvertinti planuojamo užstatymo įtaką gretimybėje esantiems namams bei nustatyti ar bus užtikrinta bendra reikalinga insoliacijos trukmė, atlikti insoliaciniai skaičiavimai.

Vilniuje, Pavilnionių g. 63 planuojama statyti prekybos paskirties statinį kurio aukštis svyruotų nuo 5,8 iki 17,8 metrų, skaičiuojant nuo planuojamos teritorijos aukščio altitudės, kuri bus 176 m virš jūros lygio. Aplink planuojamą prekybos paskirties pastato zoną stovi jau pastatyti daugiabučiai: Pavilnionių g. 67, Pavilnionių g. 69, Pavilnionių g. 71, Pavilnionių g. 73 Ir Lelijų g. 9. Siekiant įvertinti planuojamo pastato užstatymo įtaką gretimybėje esantiems namams buvo atlikti insoliacijos skaičiavimai butuose/kambariuose, kuriems planuojamas užstatymas darytų didžiausią įtaką. **Priede 10** pridedami „Prekybos paskirties pastato adresu Pavilnionių g. 63, Vilniuje insoliacijos skaičiavimai“.

Skaičiavimai atlikti kambariuose/butuose, kurių langai orientuoti planuojamo užstatymo atžvilgiu, esantys pirmuose aukštuose.

Pav. 16-1. Planuojamas ir esamas užstatymas



Insoliacijos skaičiavimo rezultatai

Skaičiavimais nustatyta, kad planuojamas užstatymas turėtų įtakos insoliacijos atžvilgiu, tačiau bendra nepertraukiama trukmė būtų butuose/kambariuose būtų užtikrinta ir tinkama.

Lentelė 16-1. Skaičiavimo rezultatai

Artimiausios gyvenamosios aplinkos adresas	Butas	Langų kryptis orientuota pasaulio kryptimis	Insoliacijos pradžia	Insoliacijos pabaiga	Bendra insoliacijos trukmė
1	2	3	4	5	6
Pavilnionių g. 67	2	R	9:10	12:20	3:10
	4	R	8:45	11:40	3:05
	6	R	8:45	11:00	2:15
		V	13:00	19:00	6:00
7	R	9:30	12:20	2:50	
Pavilnionių g. 69	1	R	8:45	11:15	2:30
	2	R	9:10	12:20	3:10
	3	R	8:30	12:20	3:50
Pavilnionių g. 71	2	R	8:30	12:20	3:50
Pavilnionių g. 73	2	R	8:50	12:20	3:10
Lelijų g. 9	-	R	8:00	12:25	4:25

Išvados

- Vilniuje, Pavilnionių g. 63 planuojama statyti prekybos paskirties statinį, kurio aukštis svyruotų nuo 5,8 iki 17,8 metrų, skaičiuojant nuo planuojamos teritorijos aukščio altitudės, kuri bus 176 m virš jūros lygio.
- Insoliacijos skaičiavimo tikslas - įvertinti planuojamo užstatymo įtaką gretimybėje esantiems namams bei nustatyti ar bus užtikrinta bendra reikalinga insoliacijos trukmė.
- Atlikti insoliacijos skaičiavimai parodė, jog šalia esančiuose gyvenamuosiuose namuose/butuose, insoliacijos trukmė nuo Kovo 22 d. iki Rugsėjo 22 d. sieks daugiau kaip 2,5 val. ir atitinka keliamus reikalavimus remiantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.

PŪV metu padidėjus transporto eismo intensyvumui, triukšmo lygiai ties artimiausiomis saugotiniomis (gyvenamosiomis) aplinkomis išliks identiški arba sumažės. PŪV keliamas akustinis triukšmas, veikiant visiems planuojamiems triukšmo šaltiniams (ne transporto infrastruktūrai) bei įrengus triukšmą mažinančias priemones (~27 metrų ilgio funkcinų želdinių juostą) triukšmo lygis saugotinese (gyvenamosiose) aplinkose atitiks triukšmo ribines vertes pagal HN 33:2011 reglamentą.

Dėl planuojamos ūkinės veiklos labiausiai padidės azoto dioksido koncentracija aplinkos ore (iki 0,06 RV). PŪV tarša kitais teršalais anglies monoksidu, lakiaisiais organiniais junginiais ir kietosiomis dalelėmis – bus menka (iki 0,01 RV). Leistinos teršalų koncentracijos ore ribinės vertės (vertinant tik PŪV) nebus viršijamos. Oro tarša bus minimali neturės neigiamo poveikio žmonių sveikatai bei nedarys neigiamo poveikio aplinkai.

Kvapų susidarymo tikimybė minimali, nes nebus naudojamos jokia įranga, technologijos, medžiagos bei žaliavos sukeliančios kvapus.

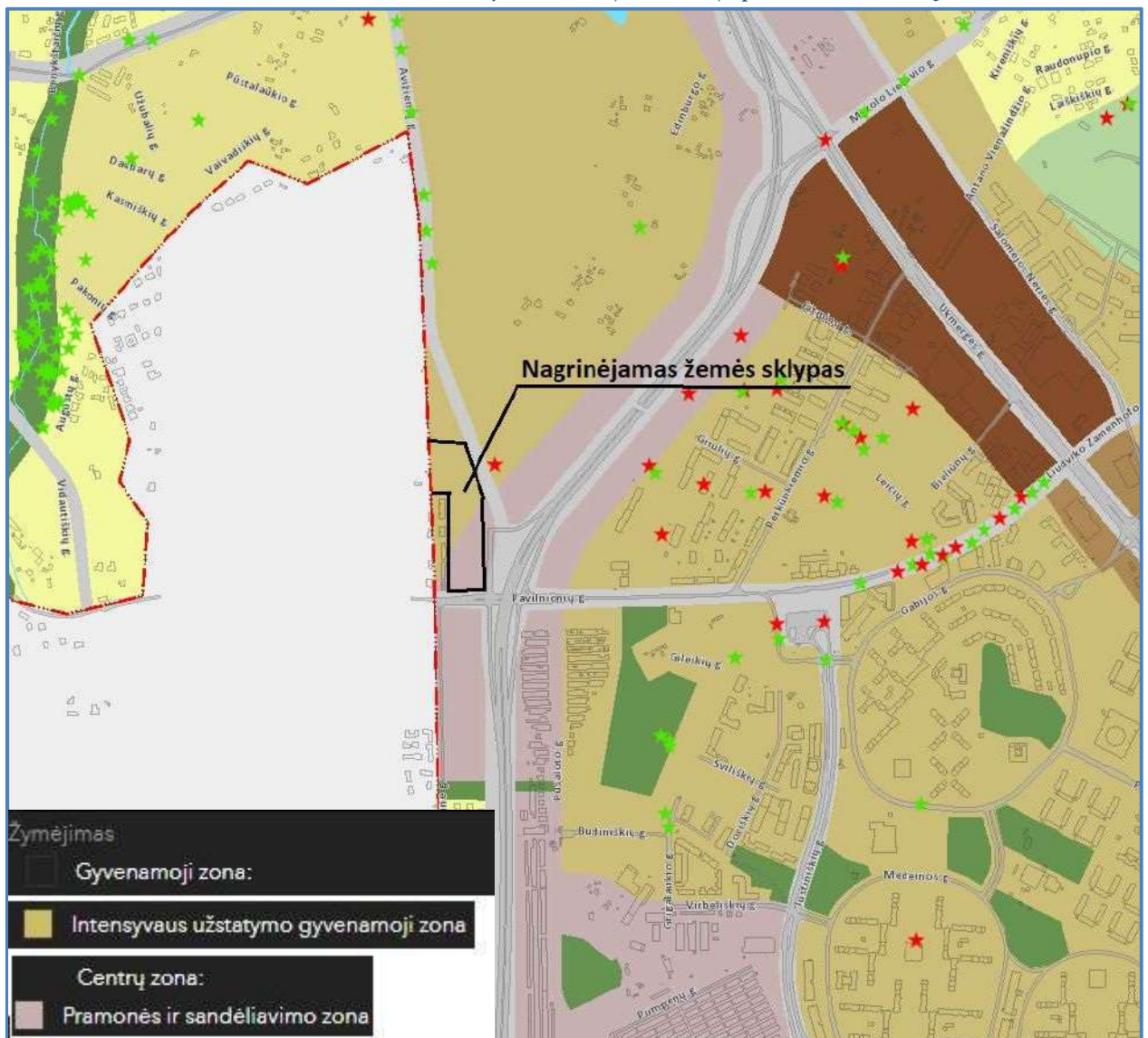
Parduotuvės teritorijoje vandens tarša nenumatoma – buitinės ir lietaus nuotekos bus perduodamos tvarkyti tokią teisę turinčioms įmonėms.

Manoma, kad dėl planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai nekils, kadangi nėra numatoma oro ar kita žmonių sveikatai didelę žalą galinti padaryti reikšminga tarša.

17. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (ar) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra (pvz., pagal patvirtintų ir galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius) gretimuose žemės sklypuose ir (ar) teritorijose (tiesiogiai besiribojančiose arba esančiose netoli planuojamos ūkinės veiklos vietos, jeigu dėl planuojamos ūkinės veiklos masto jose tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkai). Galimas trukdžių susidarymas (pvz., statybos metu galimi transporto eismo ar komunalinių paslaugų tiekimo sutrikimai).

Numatoma planuojama ūkinė veikla žemės sklype (kad. Nr. 0101/0170:2638). Žemiau pateikiama ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (pav. 17-1).

Pav. 17-1. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų ištrauka



Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius nagrinėjama žemės sklypui numatytos taikyti dvi skirtingos bendrojo plano funkcinės zonos:

- Intensyvaus užstatymo gyvenamųjų teritorijų funkcinė zona, apimanti sklypo šiaurinę ir vidurinę dalį. Intensyvaus užstatymo gyvenamųjų teritorijų funkcinėje zonoje (statybos sklypo šiaurinėje, vidurinėje dalyje) vyraujantys teritorijos požymiai yra - mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla (daugiaaukštė daugiabutė gyvenamoji statyba) kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugu ir kita infrastruktūra.

Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai - miškų ūkio paskirties; kitos paskirties: gyvenamosios teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos.

Maksimalus galimas užstatymo intensyvumas negyvenamosios paskirties sklypams yra $\leq 2,5$. Maksimalus galimas pastatų aukštingumas yra $\leq 5,0$ a.

- Verslo, gamybos, pramonės teritorijos funkcinė zona, apimanti sklypo vidurio ir pietinę dalį. Verslo, gamybos, pramonės teritorijos funkcinėje zonoje (statybos sklypo pietinėje pusėje) vyraujantys teritorijos požymiai yra - teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos.

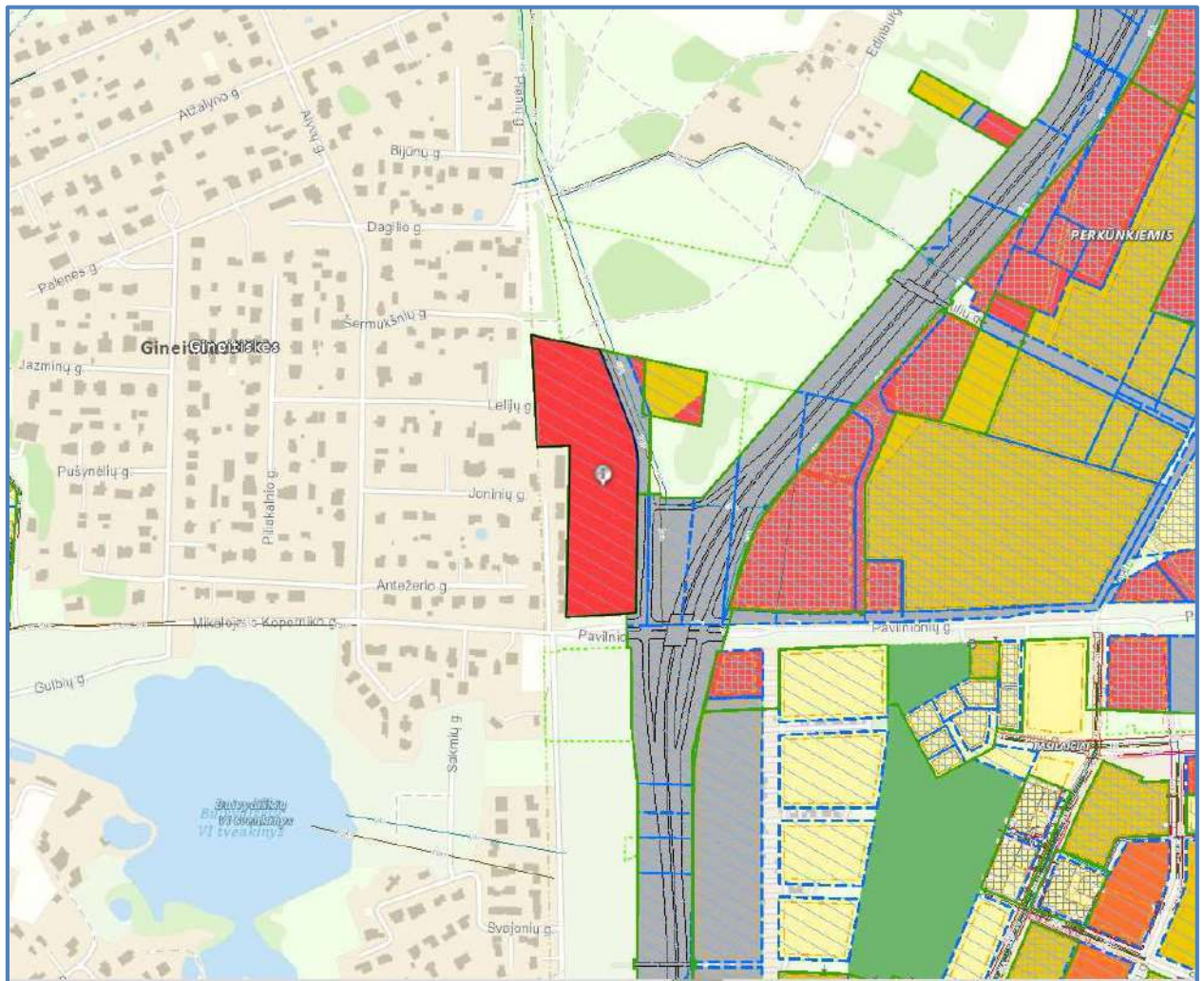
Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai - žemės ūkio paskirties; miškų ūkio paskirties; kitos paskirties: visuomeninės paskirties teritorijos; pramonės ir sandėliavimo paskirties teritorijos; komercinės paskirties objektų teritorijos; inžinerinės infrastruktūros teritorijos; rekreacinės teritorijos; bendro naudojimo teritorijos, teritorijos krašto apsaugos tikslams; atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos.

Maksimalus galimas užstatymo intensyvumas šioje zonoje neribojamas. Maksimalus galimas pastatų aukštingumas yra $\leq 5,0$ a. Aukštingumas gali būti didinamas iki 35 m, esant ypatingai urbanistinei situacijai.

Remiantis Vilniaus m. teritorijų planavimo kadastro duomenimis, Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-07-30 įsakymu Nr. 30-2528 patvirtintas žemės sklypo buvusiame Gineitiškių k. (kad. Nr. 0101/0170:235) formavimo ir pertvarkymo projektas (žr. 17-2 pav.). Projekto tikslas - sklypų ribų keitimas (padalijimas). Teritorijos (sklypo) tikslinės paskirties keitimas. Teritorijos (sklypo) naudojimo būdo nustatymas. Projektu patvirtintos žemės sklypo galiojimo ribos, juridinis plotas - 33075 m², tikslinė paskirtis - KT, panaudos pobūdis komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklype (kad. Nr. 0101/0170:2638) numatoma pastatyti urbanistinį objektą iki 17 388,11 m² bendro ploto, pastato aukštingumas 2 aukštų (iki 16,5 metrų nuo grindų nulio) prekybos paskirties pastatą (prekybos paskirties patalpos su administracinėmis patalpomis) ir šešios automobilių stovėjimo aikštelės: viso 398 vietos sklype. Numatomas nagrinėjamo žemės sklypo užstatymo intensyvumas - 53 %, sklypo užstatymo tankis - 48 %. Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymo Nr. D1-694 "Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" priedu, pramonės, komercinės paskirties objektų teritorijoms mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 10 %. Nagrinėjamame žemės sklype numatytas priklausomųjų želdynų kiekis - apie 4 624 m² t.y. 14 % nuo viso žemės sklypo ploto.

Pav. 17-2. Vilniaus miesto teritorijų planavimo kadastro žemėlapis ištrauka (šaltinis: www.geoportal.lt/map)



Planuojama ūkinė prekybos paslaugų veikla pasirinktoje vietoje nesudaro nei teritorinių, nei funkcinų kliūčių gretimų teritorijų ir ūkinės veiklai ar jos plėtrai.

18. Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas (pvz., teritorijos parengimas statybai, statinių statybų pradžia, technologinių linijų įrengimas, teritorijos sutvarkymas).

Planuojama ūkinė veikla – Prekybos paskirties pastato Pavilnionių g. 63, Vilniuje, statyba.

Planuojama ūkinė veikla bus vykdoma tokiais etapais:

- I etapas. Projektavimas.
Numatomas prekybos paskirties pastato projektavimas ir statyba. Šių statybos darbų vykdymui rengiama techninė dokumentacija (techninis ir darbo projektai). Teritorijos parengimas statybai, elektros oro linijų iškėlimas, inžinerinių tinklų statyba, pastato statyba; teritorijos sutvarkymas ir apželdinimas. Prekybos paskirties pastato statybos darbus preliminariai numatoma įvykdyti nuo 2021 metų vidurio. Darbus numatoma baigti 2022 m. viduryje.
- II etapas. Planuojamos ūkinės veiklos vykdymo etapas.

Planuojama prekybos veikla preliminariai numatoma prasidės nuo 2022 m. pabaigos (IV ketv).

- III etapas. Veiklos nutraukimas.

Planuojama veikla yra ilgalaikė, todėl veiklos nutraukimas šiuo metu neplanuojamas.

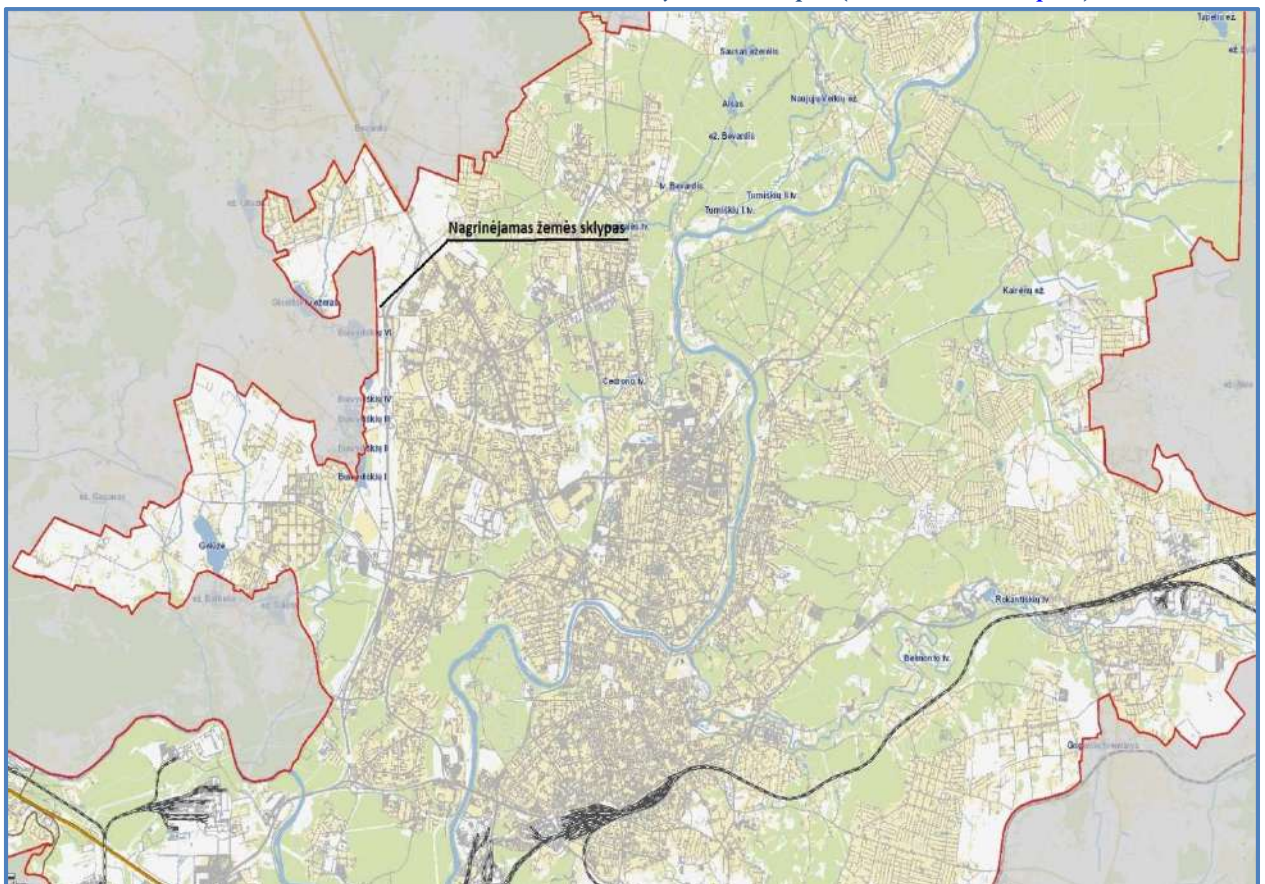
III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

19. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal Lietuvos Respublikos teritorijos administracinius vienetus, jų dalis, gyvenamąsias vietas (apskritis; savivaldybė; seniūnija; miestas, miestelis, kaimas ar viensėdis) ir gatvę; teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafinės informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojamos ūkinės veiklos teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir teritorijų, kurias planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius); informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti žemės sklypą ar teritorijas, kuriose yra planuojama ūkinė veikla (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, nuoma pagal sutartį); žemės sklypo planas, jei parengtas.

Planuojama ūkinė veikla – Prekybos paskirties pastato Pavilnionių g. 63, Vilniuje, statyba.

Adresas: Vilniaus apskritis, Vilniaus miesto savivaldybė, Vilniaus miestas, Pašilaičių seniūnija, Pavilnionių g. 63.

Pav. 19-1. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės žemėlapis (šaltinis: www.maps.lt)



Žemės sklypo, kuriame numatoma projektuoti ir statyti parduotuvę, kadastro numeris – 0101/0170:2638, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos ir daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių

teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Novatoriai“. Bendras planuojamos teritorijos (sklypo) plotas 33 075 m².

Nekilnojamojo turto registre įregistruoto turto nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašų kopijos pateikiamos **priede Nr. 1**. Žemės sklypo planas pridodamas **priede Nr. 2**.

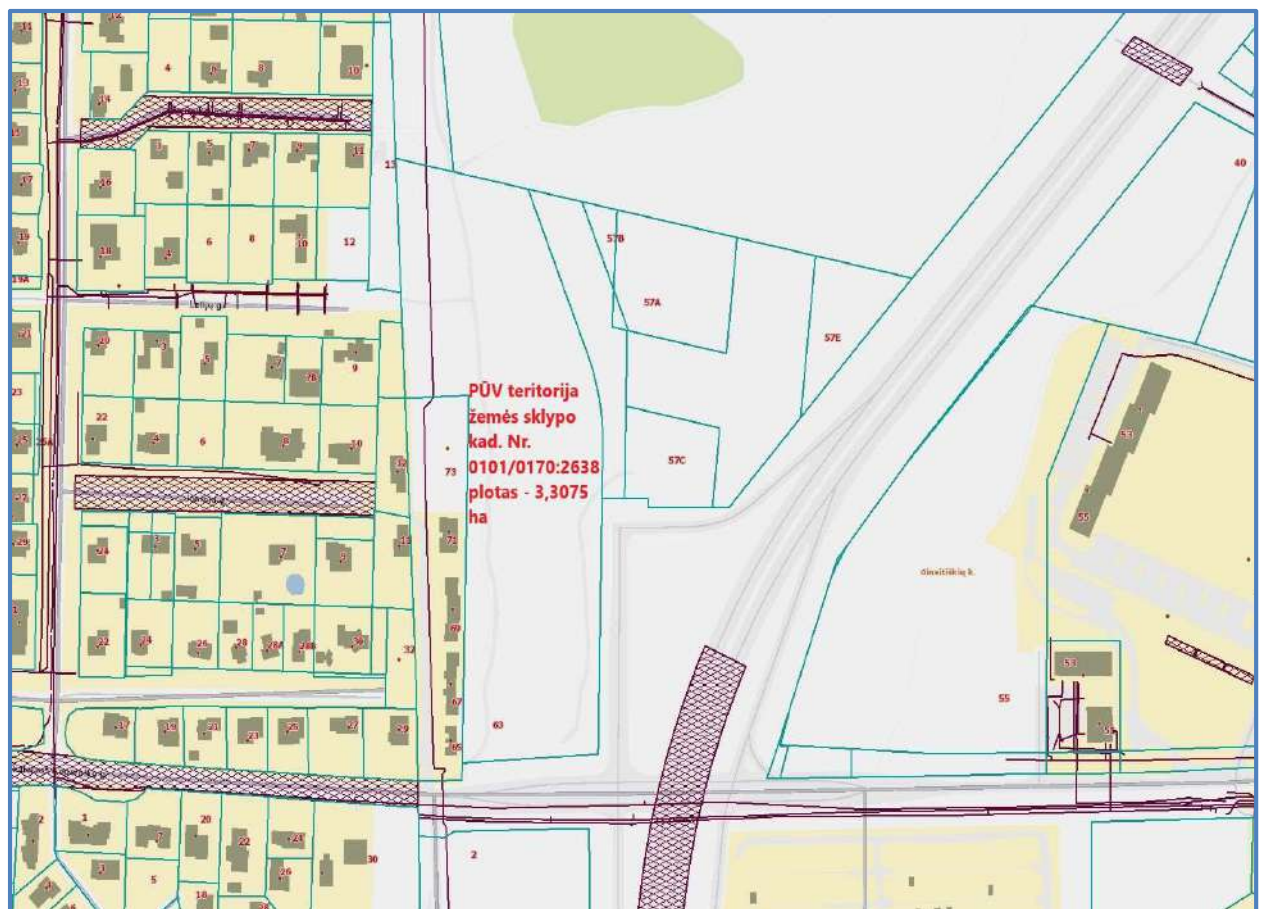
20. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos, gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Informacija apie vietovės inžinerinę infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Prekybos paskirties pastatas projektuojamas suformuotame žemės sklype, esančio Vilniaus m. sav., Pavilnionių g. 63 (sklypo kadastro numeris - 0101/0170:2638, plotas 3,3075 ha).

PŪV teritorijai žemės sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos⁷

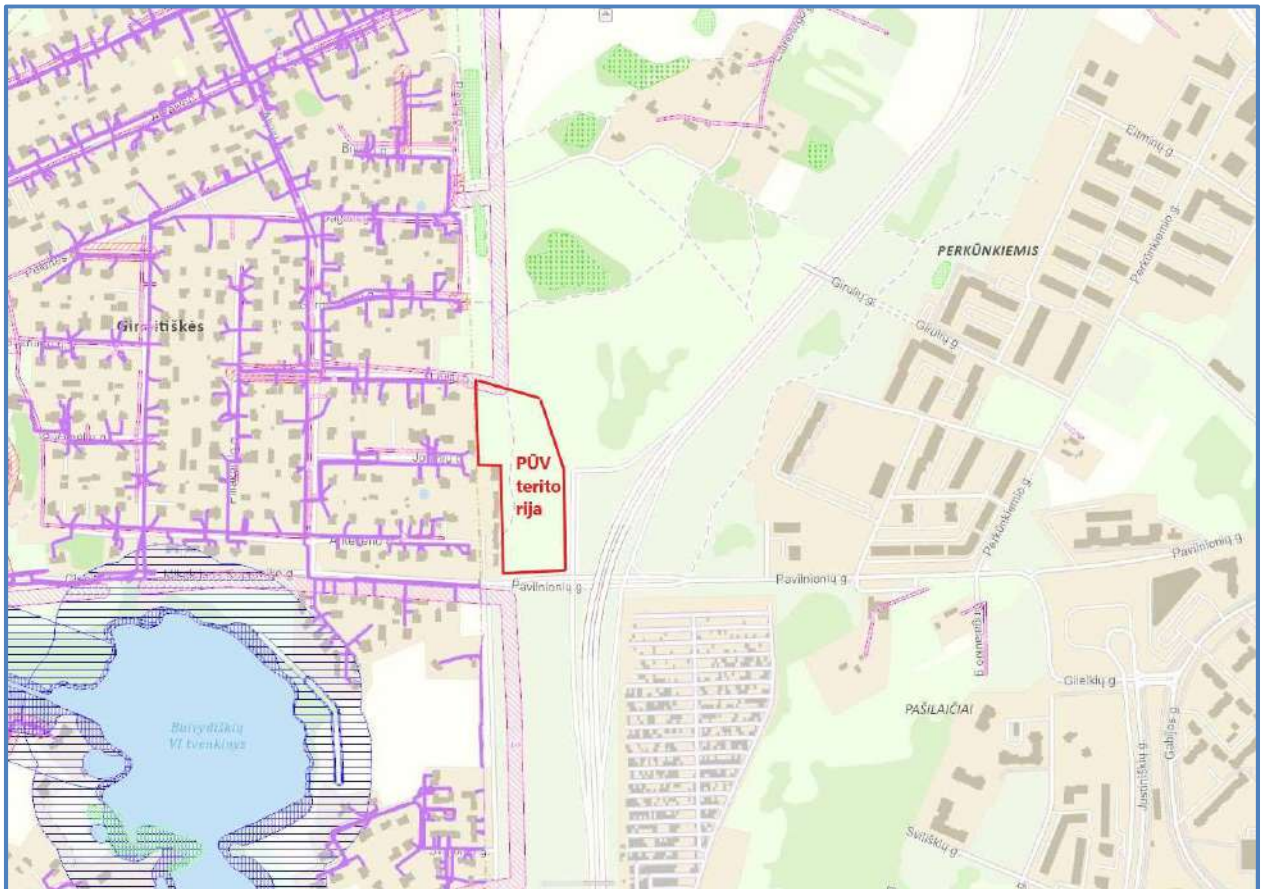
- Aerodromo apsaugos zonos 3,3075 ha (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos 0,1122 ha (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos 0,2918 ha (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

Pav. 20-1. Nekilnojamojo turto registro centro kadastrų žemėlapis ištrauka



⁷ Patvirtintas LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas 2016-06-06 Nr. XIII-2166

Pav. 20-2. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų žemėlapis ištrauka (šaltinis: <https://uetk.am.lt/portal>)







Besiribojančios gretimbės su PŪV teritorija

PŪV teritorijos besiribojančių gretimbė (20-3 pav.) informaciniai duomenys apie žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdus ar specialiąsias žemės naudojimo sąlygas yra pateikiami lentelėje 20-1.

Pav. 20-3. PUV teritorija ir besiribojančios gretimybės (šaltinis: www.registrucentras.lt)



-  Gyvenamosios teritorijos
-  Žemės ūkio paskirties
-  Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
-  Komercinės paskirties objektų teritorijos

Lentelė 20-1. Gretimų žemės sklypų informaciniai duomenys

Eil. Nr.	Kadastrinis Nr.	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas	Nuosavybės teisė	Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų Nr.*	Atstumas nuo PŪV iki gretimybės sklypo ribos
1.	2	3	4	5	6	
1.	0101/0170:943	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių Susisieikimo ir inžinerinių tinklų koridorių	Fiziniai asmenys	III skyrius 6, 4, 11 skirsniai	Vakarų pusėje ribojasi su PŪV teritorijos ribomis
2.	0101/0800:1168	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties	Fiziniai asmenys	III skyrius 1, 4 skirsniai	Vakarų pusėje ribojasi su PŪV teritorijos ribomis
3.	0101/0800:1321	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų	Fizinis asmuo	III skyrius 1, 2, 4, 11 skirsniai	Vakarų pusėje ribojasi su PŪV teritorijos ribomis
4.	0101/0170:1115	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties	Fiziniai asmenys	III skyrius 4, 5, 11 skirsniai	Šiaurės pusėje ribojasi su PŪV teritorijos ribomis
5.	0101/0170:1129	Kita	Komercinės paskirties objektų Susisieikimo ir inžinerinių tinklų koridorių	UAB „Amplifico“	III skyrius 1, 4, 11 skirsniai	Šiaurės pusėje ribojasi su PŪV teritorijos ribomis
6.	0101/0170:2714	Kita	Susisieikimo ir inžinerinių tinklų koridorių	UAB „Novatoriai“ ir UAB „Rastis Capital“	III skyrius 1 skirsnis	Rytų pusėje ribojasi su PŪV teritorijos ribomis
7.	0101/0170:2716	Kita	Komercinės paskirties objektų Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	UAB „Rastis Capital“	III skyrius 1 skirsnis	Rytų pusėje nutolę ~30 m atstumu nuo PŪV teritorijos ribos
8.	0101/0170:408	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos Komercinės paskirties objektų	Fiziniai asmenys“	-	Rytų pusėje nutolę ~20 m atstumu nuo PŪV teritorijos ribos
9.	0101/0170:90	Žemės ūkio	Kiti žemės ūkio paskirties	Fiziniai asmenys	-	Rytų pusėje nutolę ~22 m atstumu nuo PŪV teritorijos ribos
10.	0101/0170:85	Kita	Komercinės paskirties objektų Susisieikimo ir	UAB „Ligreta“	-	Rytų pusėje nutolę ~17 m atstumu nuo

			inžinerinių tinklų koridorių			PŪV teritorijos ribos
11.	0101/0167:1907	Kita	Komercinės paskirties objektų Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių	UAB „Pandos investicijos“	III skyrius 4, 6, 10 skirsniai	Pietų pusėje nutolę ~43 m atstumu nuo PŪV teritorijos ribos

*Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų⁸ III skyriaus skirsnių reikšmės:

- 1 skirsnis – Aerodromo apsaugos zona
- 2 skirsnis – Kelių apsaugos zona
- 4 skirsnis – Elektros tinklų apsaugos zona
- 5 skirsnis – Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zona
- 6 skirsnis – Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zona
- 10 skirsnis – Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zona
- 11 skirsnis – Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zona

Savininkų žemės sklypų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai pridedami **priede Nr. 11**.

Artimiausios gyvenamosios paskirties teritorijos

Į vakarų pusę nuo prekybos paskirties pastato statybos sklypo, gretimame žemės sklype (kad. Nr. 0101/0170:943), kurio adresas Pavilnionių g. 65, 67, 69, 71, 73 stovi penki gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai, kurie yra 2-4 aukštų, apie 9,0-14,10 m aukščio (nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės) matuojant aukščiausią pastato konstrukcijos tašką.

Projektuojamas pastatas atitolintas nuo vakarinės sklypo ribos ties esamais gyvenamaisiais namais per 5 metrus (projektuojamo pastato sienos aukštis iki 5,8 m nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės). Siekiant sumažinti planuojamos ūkinės veiklos įtaką gyvenamiesiems namams, prekybos paskirties pastato erdvės atskirymui nuo gyvenamosios teritorijos, vakarinėje prekybos paskirties pastato pusėje planuojama pasodinti funkcinį želdynų juostą. Želdinių juostos pagrindiniai privalumai tai, kad ji gerai sulaiko ir sugeria triukšmą bei dulkes tarsi filtras.

Gaisrinio požūriu numatoma projektuoti I arba II ugniai atsparumo laipsnio pastatą, todėl numatyto 5-9 m atstumo nuo planuojamo projektuoti pastato iki sklypo ribos pakanka.

Kitas artimiausias gyvenamasis namas, esantis adresu Lelijų g. 9, Gineitiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. atstumas nuo planuojamos ūkinės veiklos sklypo ribos vakarų pusėje iki gyvenamojo pastato apie 20 m.

Rytų pusėje prekybos paskirties pastato atžvilgiu, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų paskirties žemės sklypuose gyvenamųjų pastatų pastatyta nėra.

⁸ Patvirtintas LR seimo 2019 m. birželio 06 d. įstatymas Nr. XIII-2166 „Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“

Artimiausios visuomeninės paskirties teritorijos

Pav. 20-4. PŪV teritorijos atžvilgiu artimiausi visuomeninės paskirties pastatai (šaltinis: www.regia.lt)

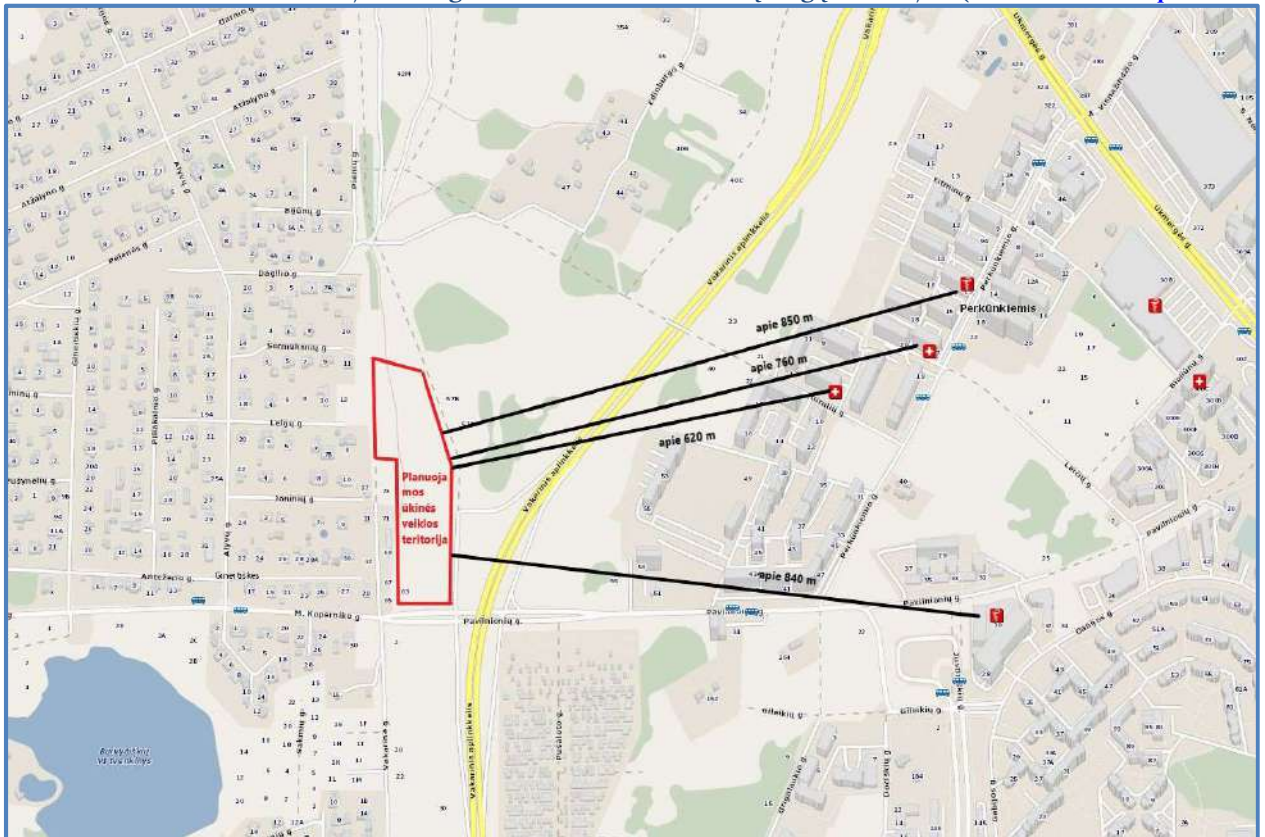


Lentelė 20-2. Visuomeninės paskirties pastatų atstumas iki PŪV vietos

Eil. Nr.	Visuomeninės paskirties pastatas	Adresas	Atstumas iki PŪV sklypo ribos
1.	2	3	4
1.	Svajonių darželis, VŠĮ	Antežerio g. 13, Gineitiškės, 14159 Vilniaus r.	≈ 330 m vakarų kryptimi
2.	VŠĮ Snukerio akademija, VŠĮ "Sėkmingi vaikai"	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Girulių g. 16-	≈ 470 m rytų kryptimi
3.	Lietuvos karjeros specialistų asociacija	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Perkūnkiemio g. 41	≈ 480 m rytų kryptimi
4.	Meškakojis, vaikų darželis, UAB "Vaikystės spalvos"	Vilnius, Perkūnkiemio g. 47	≈ 550 m rytų kryptimi
5.	"Kultūra vaikams", VŠĮ	Vilnius, Girulių g. 5	≈ 580 m rytų kryptimi
6.	Moreno aktyvaus laisvalaikio centras	Vilnius, Perkūnkiemio g. 33	≈ 660 m rytų kryptimi
7.	VŠĮ "Vaikų kiemelis" VŠĮ Euro darželis	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Eitminių g. 16	≈ 780 m rytų kryptimi
8.	VŠĮ Arnaldo Jarašiaus projektų akademija UAB "Pilkoji pelėda" VŠĮ futbolo klubas "Pabradė" "Conscia terra" asociacija	Vilnius, Perkūnkiemio g. 13	≈ 800 m rytų kryptimi

Artimiausios medicinos įstaigų teritorijos

Pav. 20-5. PŪV teritorijos atžvilgiu artimiausios medicinos įstaigų teritorijos (šaltinis: www.maps.lt)



Lentelė 20-3. Medicinos įstaigų teritorijų atstumai iki PŪV teritorijos

Eil. Nr.	Medicinos įstaigos	Adresas	Atstumas iki PŪV sklypo ribos
1	2	3	4
1.	Idameda, UAB	Girulių g. 5, 12124 Vilnius	≈620 m rytų kryptimi
2.	Šeimos medicinos centras ir odontologinis kabinetas, UAB "Medicinos paslaugų centras"	Perkūnkiemio g. 17, 12120 Vilnius	≈760 m rytų kryptimi
3.	Eurovaistinė, UAB	Gabijos g. 30 (Pašilaičiai), 06100 Vilnius	≈840 m rytų kryptimi
4.	Farmacinis parkas, UAB	Perkūnkiemio g. 13-91 (Pašilaičiai), 06149 Vilnius	≈850 m rytų kryptimi

Įvertinus planuojamą veiklą teritorijoje ir atsižvelgiant į esamą vietovės situaciją, daroma išvada, kad PŪV neturės įtakos gyvenamosioms teritorijoms, visuomeninės paskirties, gydymo paskirties objektams.

PŪV keliamas triukšmas nei teritorijoje, nei už jos ribų neviršys leistinų triukšmo normų.

Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė

Planuojamos teritorijos sklypas skirstomas į pagrindines funkcines zonas: lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės, prekybos paskirties pastato korpusas. Prie prekybos paskirties pastato projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės ir du įvažiavimai į jas. Automobilių stovėjimo vietos numatomos objekto teritorijoje (žemės sklypo ribose).

Numatyti du pagrindiniai įvažiavimai/išvažiavimai į PŪV teritorijos sklypą iš rytinės pusės Įvažiavimų infrastruktūros tipas parinktas pagal STR reikalavimus ir patikrintas pralaidumo aspektu. Įvažiavimų pralaidumo analizė ir eismo modeliavimas parodė, kad planuojami įvažiavimai (gatvės ir žiedinė sankryža) neformuoja nepralaidžių vietų, todėl jų įrengimo vietos ir sankryžų tipas yra tinkami.

Sklypo ribose projektuojamos šešios automobilių stovėjimo aikštelės, mašinų skaičius aikštelėse: 10, 27, 29, 91, 103, 138. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 123 p. Nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių ir techninio aptarnavimo stočių, taip pat įvažiavimų į juos iki gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų langų, mokyklų, vaikų lopšelių-darželių ir medicinos įstaigų stacionarų teritorijų ribų turi būti atstumai ne mažesni už nurodytus lentelėje:, pateikiami 20-4 lentelėje.

Lentelė 20-4. Reglamentuojami atstumai nuo atvirų aikštelių iki gyvenamųjų namų

Objektų, iki kurių nustatomi atstumai, pavadinimas	Atstumas (metrais)			
	nuo atvirų mašinų aikštelių, kai mašinų skaičius			
	10 ir mažiau	11–50	51–100	101–300
1	2	3	4	5
Gyvenamieji namai	10	15	25	35
Visuomeniniai pastatai	10	10	15	25
Vaikų įstaigos	15	25	25	50
Medicinos įstaigų stacionarai	25	50	x	x

x – nustatoma suderinus su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru.

Atstumai nuo projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės ir įvažiavimų į ją iki artimiausių gyvenamųjų namų langų bei planuojamų gyvenamųjų namų brėžiniuose pateikti **priede 12**.

Artimiausi gyvenamųjų namų langai (sklypo kadastrinis numeris 0101/0170:943) adresu Pavilnionių g. 65 nuo projektuojamos 29 vietų automobilių aikštelės nutolę apie 17 m ir nuo įvažiavimo/išvažiavimo į aikštelę nutolę apie 160 m atstumu.

Gyvenamųjų namų langai adresu Lelijų g. 9, Gineitiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. nuo projektuojamos 27 vietų automobilių aikštelės nutolę apie 34 m ir nuo įvažiavimo/išvažiavimo į aikštelę nutolę apie 183 m atstumu.

Artimame vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų paskirties žemės sklype kad. Nr. 0101/0800:1321, gyvenamųjų namų pastatyta nėra. Atstumas nuo projektuojamos 27 vietų automobilių aikštelės iki vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų paskirties žemės sklypo ribos apie 15 m.

Kitoje daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijoje adresu Vilnius, Pavilnionių g. 57A, kad. Nr. 0101/0170:408 gyvenamųjų namų pastatyta taip pat nėra, o atstumas nuo projektuojamo įvažiavimo/išvažiavimo į aikštelę iki daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos žemės sklypo ribos apie 30 m.

Artimiausi visuomeninių pastatų langai, mokyklų, vaikų lopšelių–darželių ir medicinos įstaigų teritorijos nuo projektuojamų automobilių aikštelių ir įvažiavimų/išvažiavimų į ją nutolę tinkamu atstumu (apie 300 m atstumu), pagal STR reikalavimus.

Įvertinus planuojamą veiklą teritorijoje ir atsižvelgiant į atstumus nuo projektuojamų automobilių aikštelių, taip pat įvažiavimų/išvažiavimų į jas iki gyvenamųjų namų ir suplanuojamų gyvenamųjų namų teritorijos bei visuomeninės paskirties pastatų daroma išvada, kad atstumai atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, 123 p. reikalavimus.

21. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančius žemės gelmių išteklius, dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>).

Žemės gelmių ištekliai

Remiantis Lietuvos geologijos tarnybos IS GEOLIS, Prekybos paslaugų pastato teritorijoje ir artimiausiose aplinkinėse teritorijose eksploatuojamų ir išžvalgytų žemės gelmių naudingųjų iškasenų telkinių nėra (21-1 pav.).

Pav. 21-1. Naudingų iškasenų telkinių žemėlapis (šaltinis: <http://epaslaugos.am.lt>)

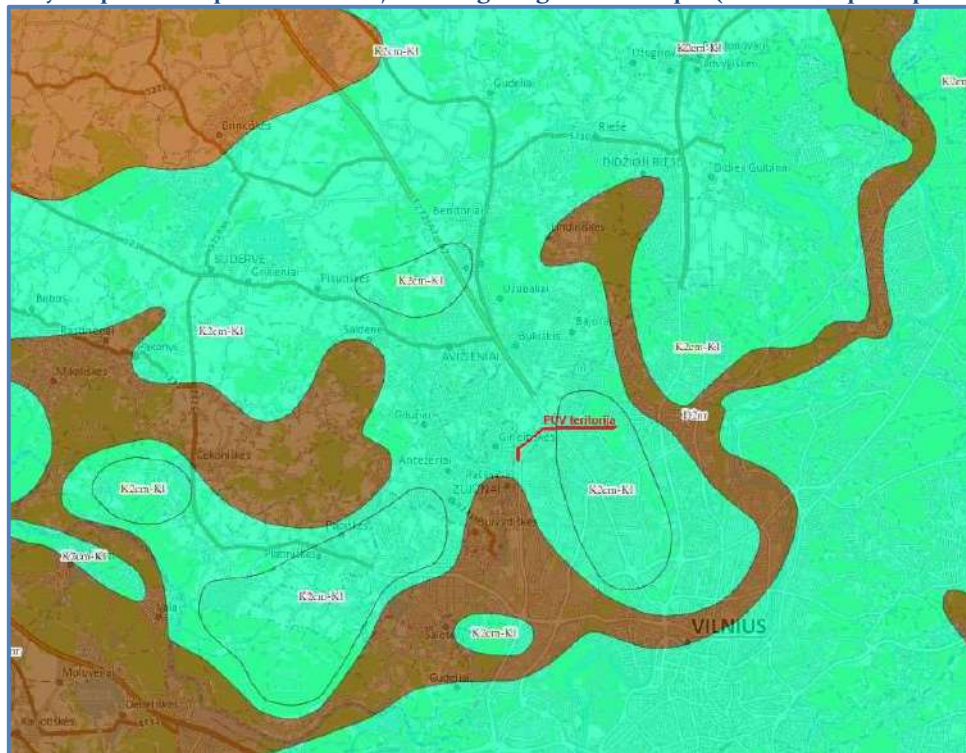


Artimiausi naudingųjų iškasenų telkiniai pateikti 21-1 paveiksle. Artimiausias naudojamas naudingųjų iškasenų telkinys – Zujūnų II žvyro karjeras (registro Nr. 736), esantis Vilniaus rajono savivaldybėje, Zujūnų sen. Karjeras yra maždaug už 2,5 km į vakarų pusėje nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos. Kitas artimiausias nenaudojamas naudingųjų iškasenų telkinys – Zujūnų III žvyro karjeras (registro Nr. 735), esantis Vilniaus rajono savivaldybėje, Zujūnų sen. Karjeras yra maždaug už 3,14 km į vakarų pusėje nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos.

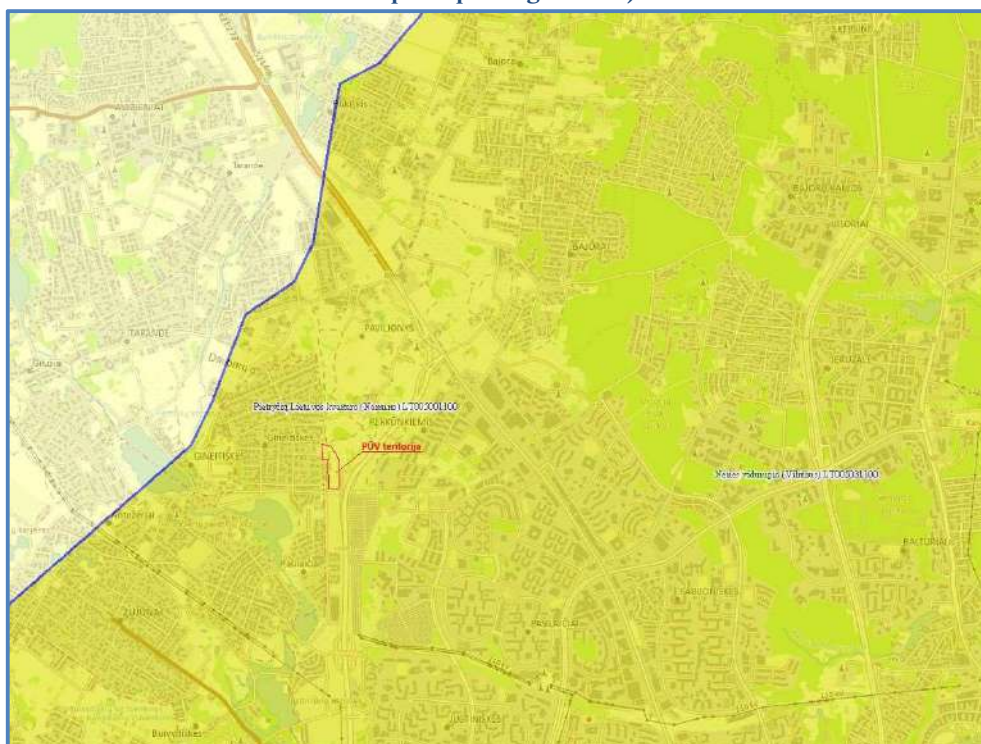
Hidrogeologija

Pagal hidrogeologinį žemėlapij (21-2 pav.) planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje geologinis indeksas – K1js, hidrogeologinis indeksas – K2cm-K1, vandeningasis sluoksnis – Cenamano-apatinės kreidos vandeningasis sluoksnis, tipas – vandeningasis sluoksnis (sluoksnių sistema), litologija – kvarcinis glaukonitinis smėlis ir smiltainis.

Pav. 21-2 Prekybos paskirties pastato teritorijos hidrogeologinis žemėlapis (šaltinis: <https://epaslaugos.am.lt>)



Pav. 21-3. Prekybos paskirties pastato teritorijos požeminio vandens baseino žemėlapis (šaltinis: <https://epaslaugos.am.lt>)



PŪV teritorija patenka į Pietryčių Lietuvos kvarteto (Nemuno) ir Neries vidurupio požeminio vandens baseinus, kodai LT005001100 ir LT005031100, išteklių kiekio būklė – gera, išteklių kokybės būklė – gera (21-3 pav.). Teritorija patenka į koordinacinio vandens zoną.

Požeminio vandens vandenvietės ir gręžiniai

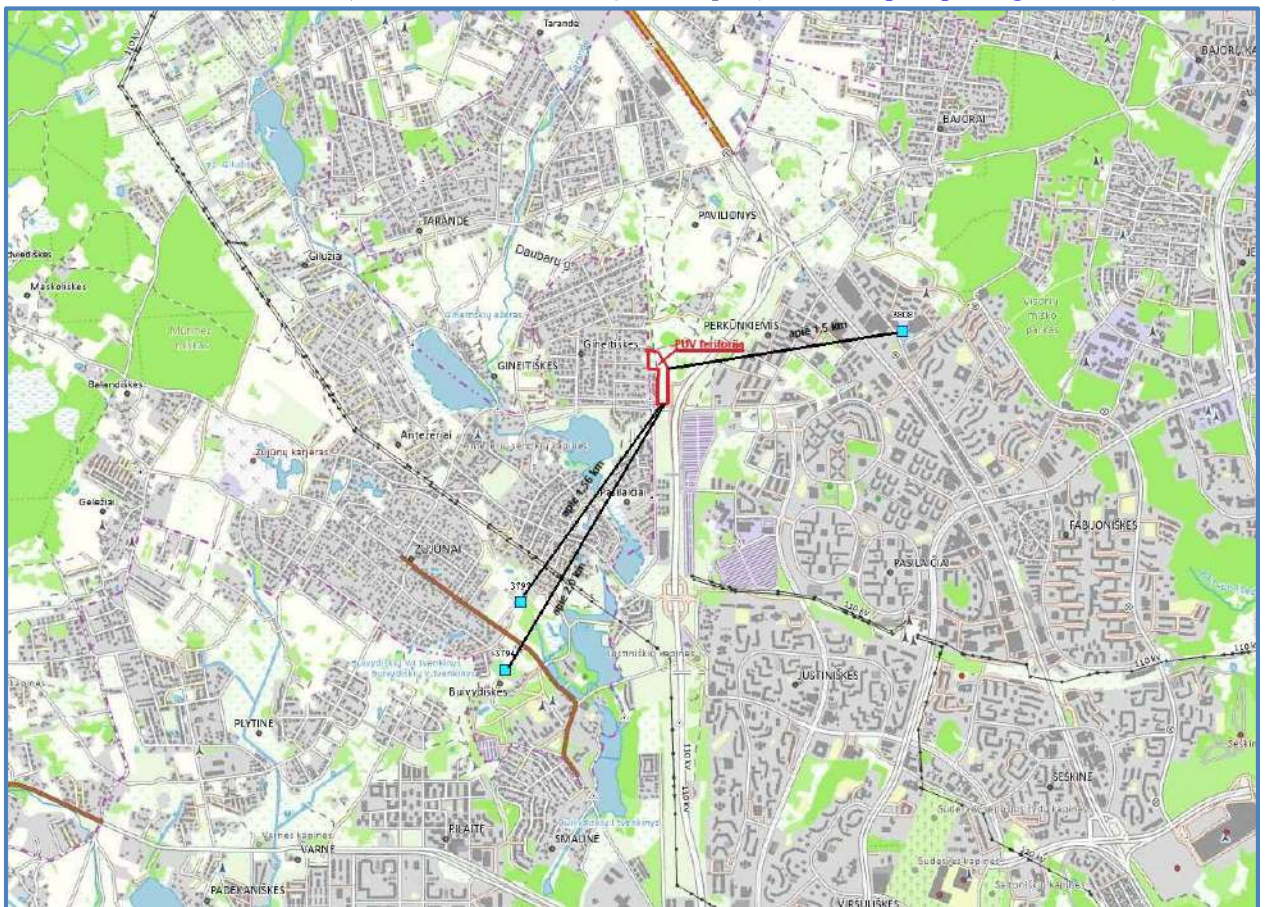
Artimiausia požeminio geriamo gėlo vandens vandenvietė (registro Nr. 3808) – UAB „Garsų pasaulis“. Naudojama gėlo vandens vandenvietė nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ribos rytų kryptimi nutolusi apie 1,50 km atstumu.

Kita artimiausia veikianti požeminio geriamojo gėlo vandens vandenvietė (registro Nr. 3797) – Zujūnų vandenvietė. Nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ribos nutolusi apie 1,56 km atstumu pietvakarių kryptimi.

Eksplloatuojama požeminio geriamo gėlo vandens vandenvietė Buivydiškių vandenvietė (registro Nr. 3794) nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ribos nutolusi apie 2000 m atstumu pietvakarių kryptimi.

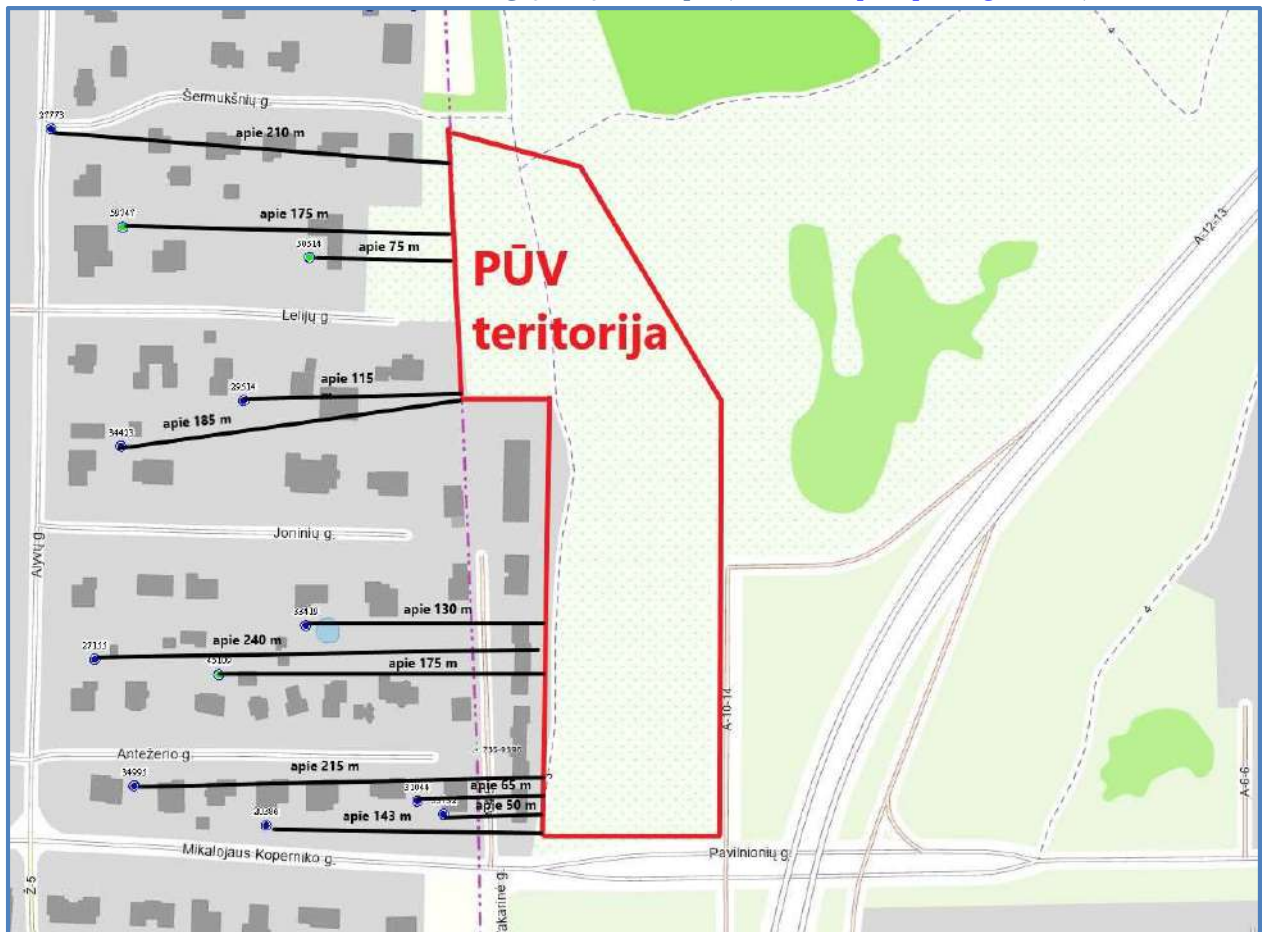
21-4 pav. pateiktas artimiausių nuo planuojamos ūkinės veiklos nutolusių esančių požeminio gėlo vandens vandenviečių žemėlapis.

Pav. 21-4. Geriamojo vandens vandenviečių žemėlapis (šaltinis: <http://epaslaugos.am.lt>)



Artimiausi veikiantys požeminio gavybos vandens gręžiniai, kurių registro Nr. 33732, 31044, 33419, 29514 nuo planuojamos ūkinės veiklos sklypo ribos nutolę apie 50-130 m atstumu vakarų pusėje. Artimiausi veikiantys gavybos geriamojo gėlo vandens gręžiniai, kurių registro Nr. 50514, 45109 nuo planuojamos ūkinės veiklos sklypo ribos nutolę apie 75-175 m atstumu vakarų pusėje. 21-5 pav. pateikti artimiausių gavybos požeminio ir geriamojo gėlo vandens gręžinių vietos bei atstumai iki planuojamos ūkinės veiklos sklypo ribos.

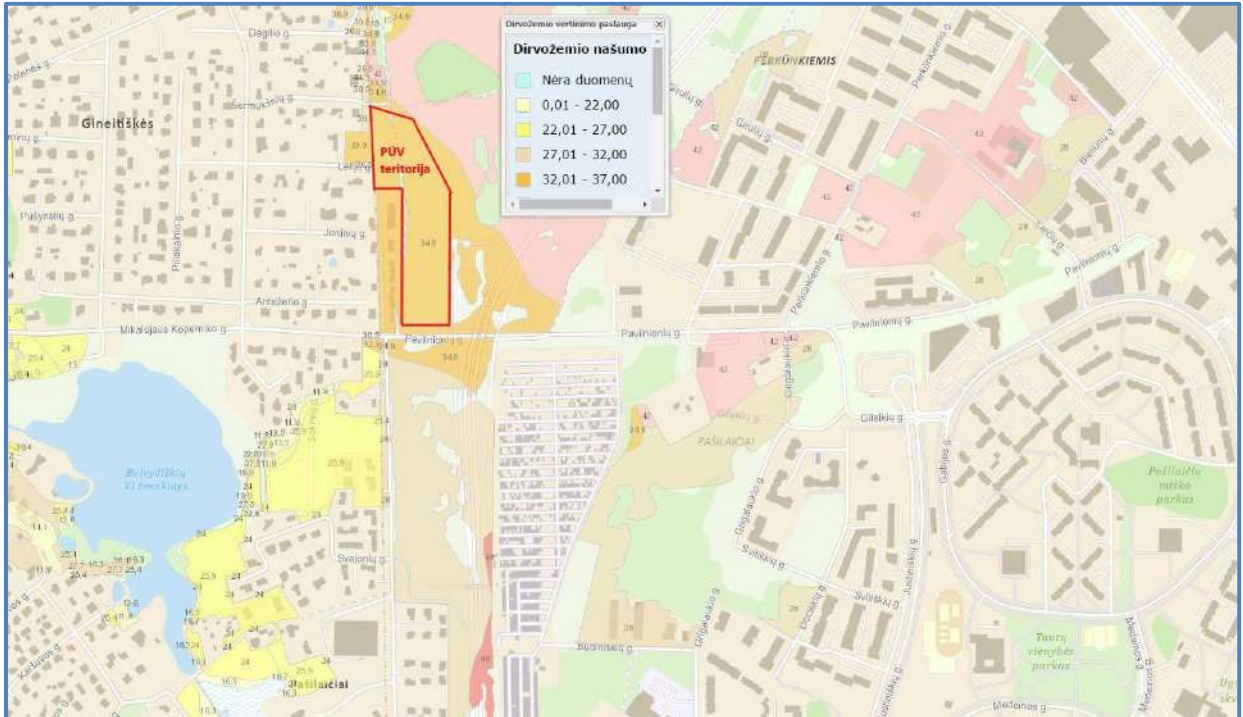
Pav. 21-5. Požeminio vandens gręžinių žemėlapis (šaltinis: <http://epaslaugos.am.lt>)



Dirvožemis

Prekybos paskirties pastato teritorijoje ir artimiausiose aplinkinėse vyraujančio dirvožemio našumo balas 34,8.

Pav. 21-6. Prekybos paskirties pastato teritorijos ir aplinkinių dirvožemio našumo žemėlapis (šaltinis: <https://www.geoportal.lt/map/#>)



Geologiniai procesai ir reiškiniai

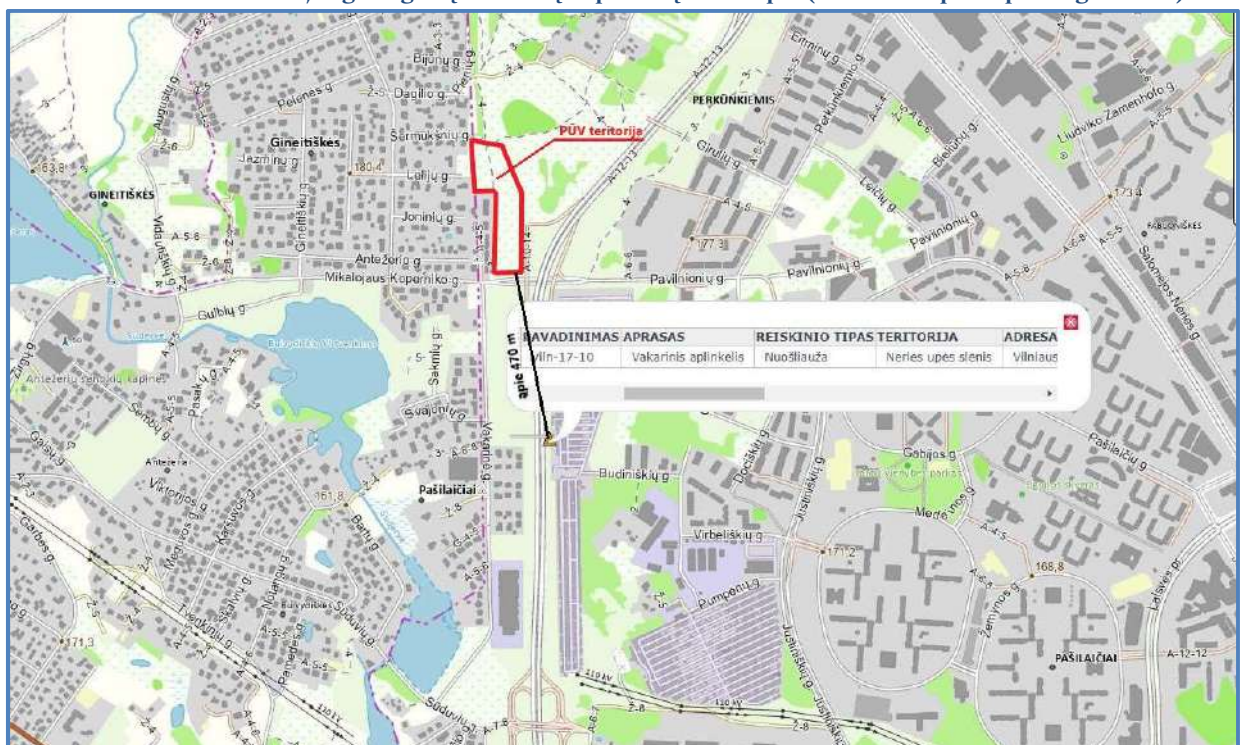
Remiantis ekogeologinių reiškinių žemėlapiu (pav. 21-7) PŪV teritorijoje ekologinių reiškinių nerasta. Apie 1,0 km atstumu pietų pusėje nuo PŪV teritorijos aptinkama pelkėjimo teritorija, geologinis indeksas – bIV, genezė – durpingi pažemėjimai, teritorija melioruota.

Pav. 21-7. PŪV teritorijos ekologinių reiškinių žemėlapis (šaltinis: <https://epaslaugas.am.lt>)



Remiantis Lietuvos geologijos tarnybos IS GEOLIS, prekybos paskirties pastato teritorijoje ir artimiausiose aplinkinėse vietovėse geologinių procesų ir reiškinių, kaip erozija, sufozija, karstas, nuošliaužos neaptinkama bei identifikuojamuose sluoksniuose geotopų nerasta. Apie 470 m atstumu į pietų pusę nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos aptinkama nuošliauža Nr.10019, pavadinimas – Viln-17-10, teritorija – Neries upės slėnis.

Pav. 21-8. PŪV teritorijos geologinių reiškinių ir procesų žemėlapis (šaltinis: <https://epaslaugas.am.lt>)



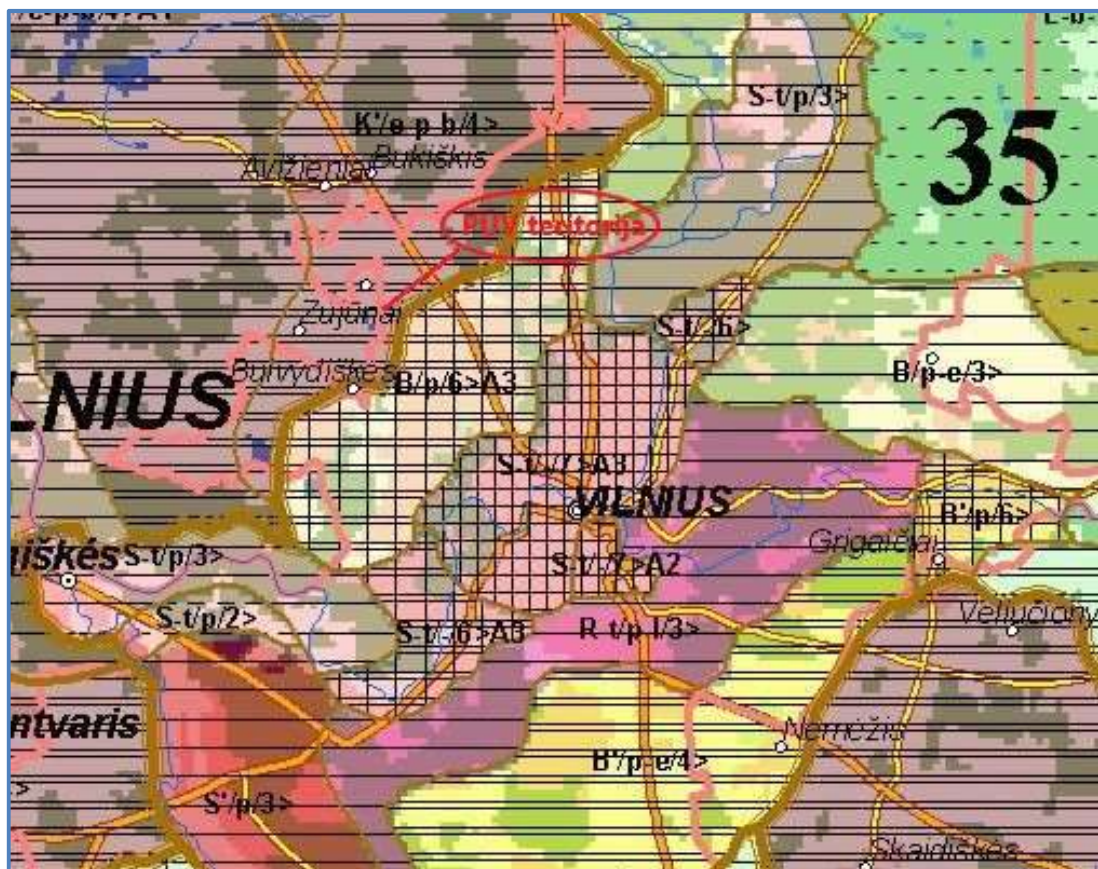
22. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esantį kraštovaizdį, jo charakteristiką (vyraujantis tipas, natūralumas, mozaikiškumas, įvairumas, kultūrinės vertybės, tradiciškumas, reikšmė regiono mastu, estetinės ypatybės, svarbiausios regyklos, apžvalgos taškai ir panoramos (sklypo apžvelgiamumas ir padėtis svarbiausių objektų atžvilgiu), lankytinos ir kitos rekreacinės paskirties vietos), gamtinį karkasą, vietovės reljefą.

Ši informacija pateikiama vadovaujantis Europos kraštovaizdžio konvencijos, Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacijų CM/Rec (2008)3 valstybėms narėms dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių nuostatomis, Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gruodžio 1 d. nutarimu Nr. 1526 „Dėl Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašo patvirtinimo“, Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. D1-703 „Dėl Nacionalinio kraštovaizdžio tvarkymo plano patvirtinimo“, sprendiniais ir Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija.

Prekybos paskirties pastato teritorijos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapių fragmentai iš dokumento „Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija“ pateikti paveiksluose 22-1...22-5.

Kraštovaizdžio fiziomorfotopai.

Pav. 22-1. Ištrauka iš žemėlapio „Lietuvos kraštovaizdžio fiziomorfotopai“



Pagrindiniai vyraujantys kraštovaizdžio ypatumai nagrinėjamoje teritorijoje, kraštovaizdžio indeksas $K'/e \text{ p } b/4 >$.

- bendrasis gamtinis kraštovaizdžio pobūdis – smėlingų kalvynų kraštovaizdis (K);
- papildančiosios fiziogeninio pamato ypatybės – ežerumas (e);
- vyraujantys medynai – pušis, beržas
- kraštovaizdžio sukultūrinimo pobūdis – agrarinis kraštovaizdis (4).

Vizualinė struktūra.

Vizualinę struktūrą formuojantys veiksniai pateikti 22-2 paveiksle.

Pav. 22-2. Ištrauka iš žemėlapio „Lietuvos kraštovaizdžio vizualinė struktūra“

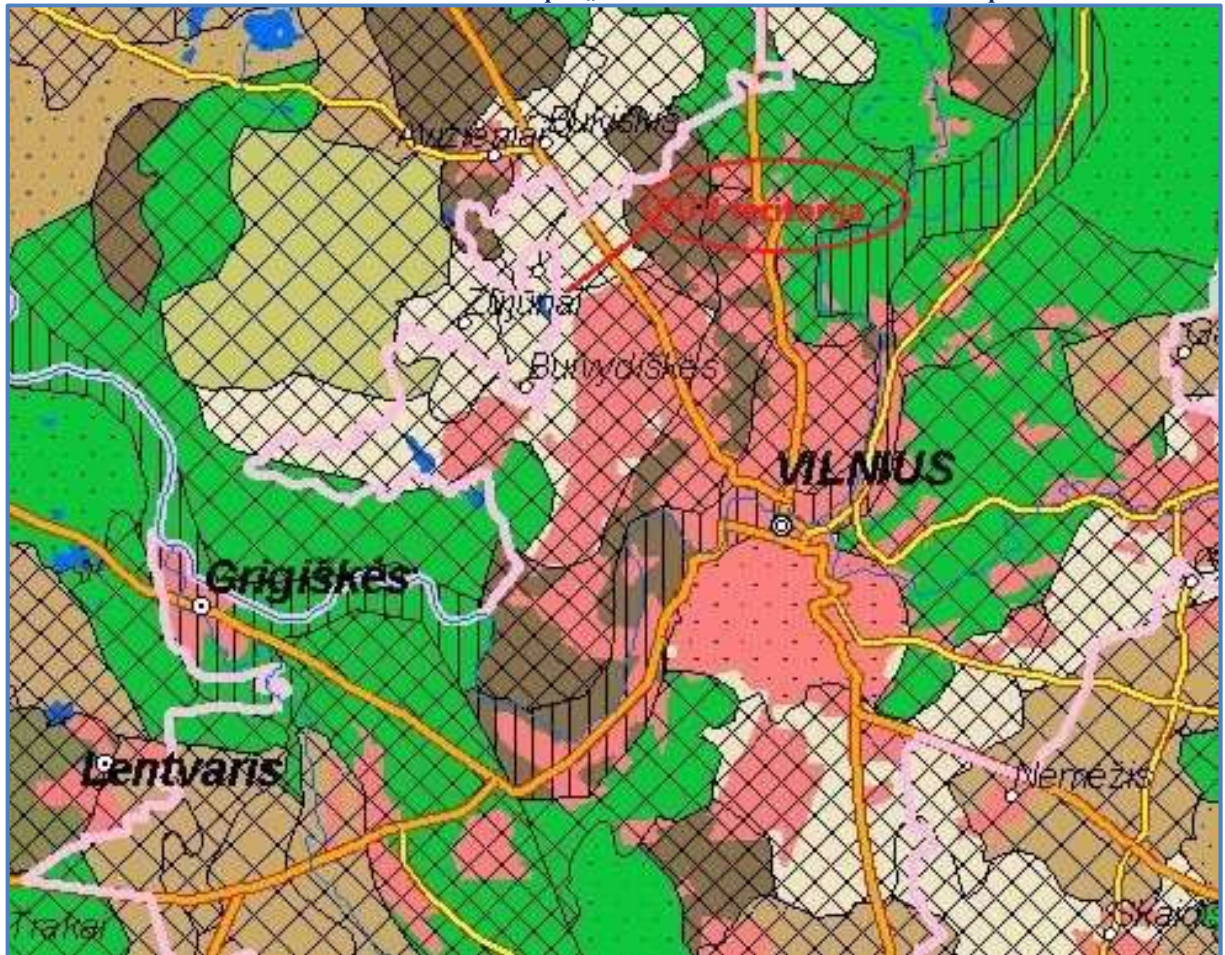


Vizualinę struktūrą formuojantys veiksniai V2H1-c:

- vertikaloji sąskaida V2 – vidutinė vertikaloji sąskaida (kalvotas bei išreikštų slėnių kraštovaizdis su 3 lygmenų videotopų kompleksais);
- horizontalioji sąskaida H1 – vyraujančių pusiau uždarų iš dalies pražvelgiamų erdvių kraštovaizdis;
- vizualinis dominantiškumas c – kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikšti tik vertikalūs dominantai.

Kraštovaizdžio biomorfortopai.

Pav. 22-3. Ištrauka iš žemėlapio „Lietuvos kraštovaizdžio biomorfortopai“

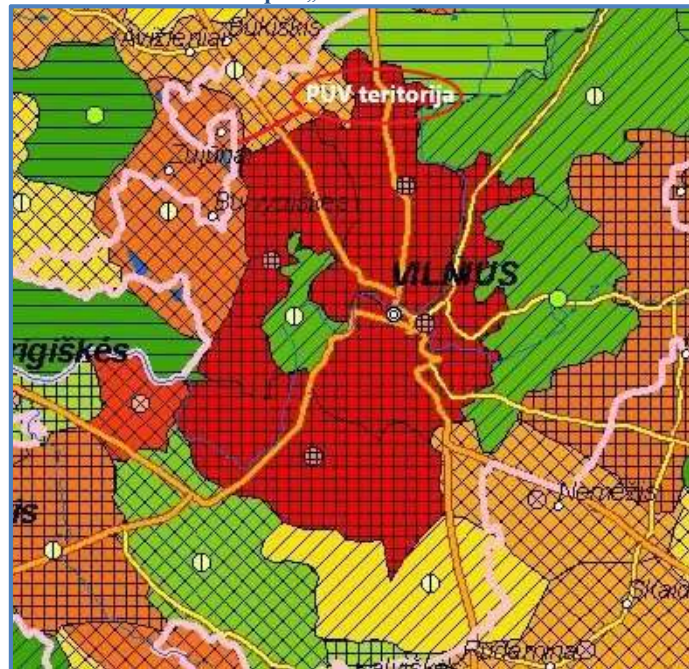


Vertikaloji biomorfortopų struktūra:

- agrokompleksai ir/arba pelkės (miškų plotai <500 ha): aukštis - pereinamasis kontrastingumas - mažas;
- Horizontalioji biomorfortopų struktūra – mozaikinis smulkusis.

Kraštovaizdžio technomorfotopai.

Pav. 22-4. Ištrauka iš žemėlapio „Lietuvos kraštovaizdžio technomorfotopai“

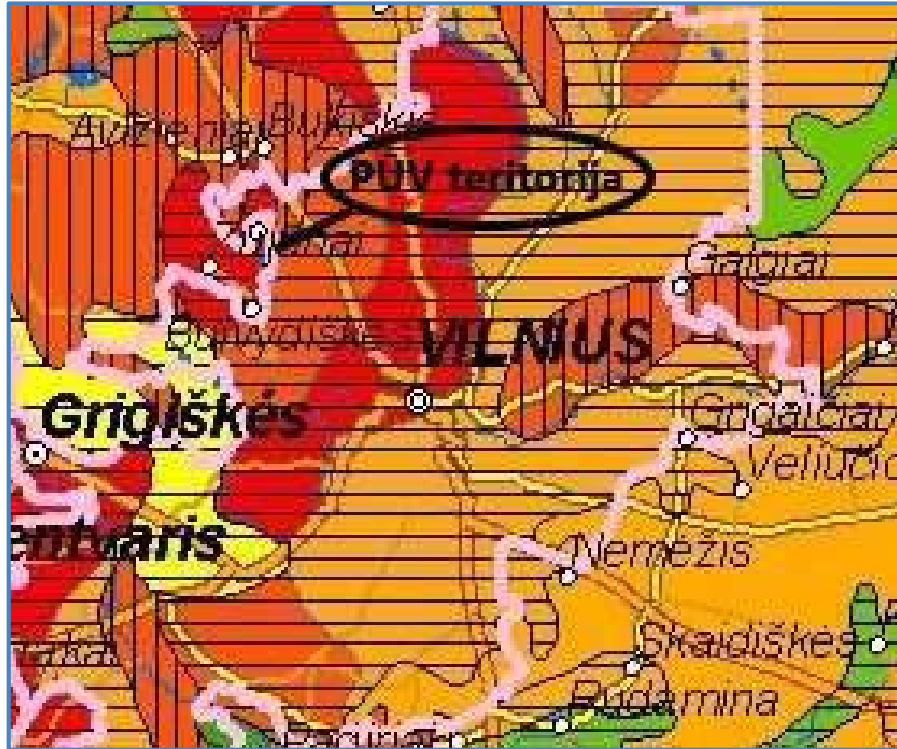


Kraštovaizdžio technomorfotopų struktūra:

- Plotinės technogenizacijos tipas – stambios urbanizacijos agrarinė;
- Infrastruktūros tinklo tankumas – 1,501-2,000 km/kv.km;
- Technomorfotopo urbanistinės struktūros tipas – ašinis.

Kraštovaizdžio geocheminės toposistemos

Pav. 22-5. Ištrauka iš žemėlapio „Lietuvos kraštovaizdžio geocheminės toposistemos“



Kraštovaizdžio geocheminės toposistemos struktūra:

- Geocheminės toposistemos pagal buferiškumo laipsnį – labai mažo buferiškumo;
- Geocheminės toposistemos pagal migracinės struktūros tipą – sąlyginai išsklaidančios.

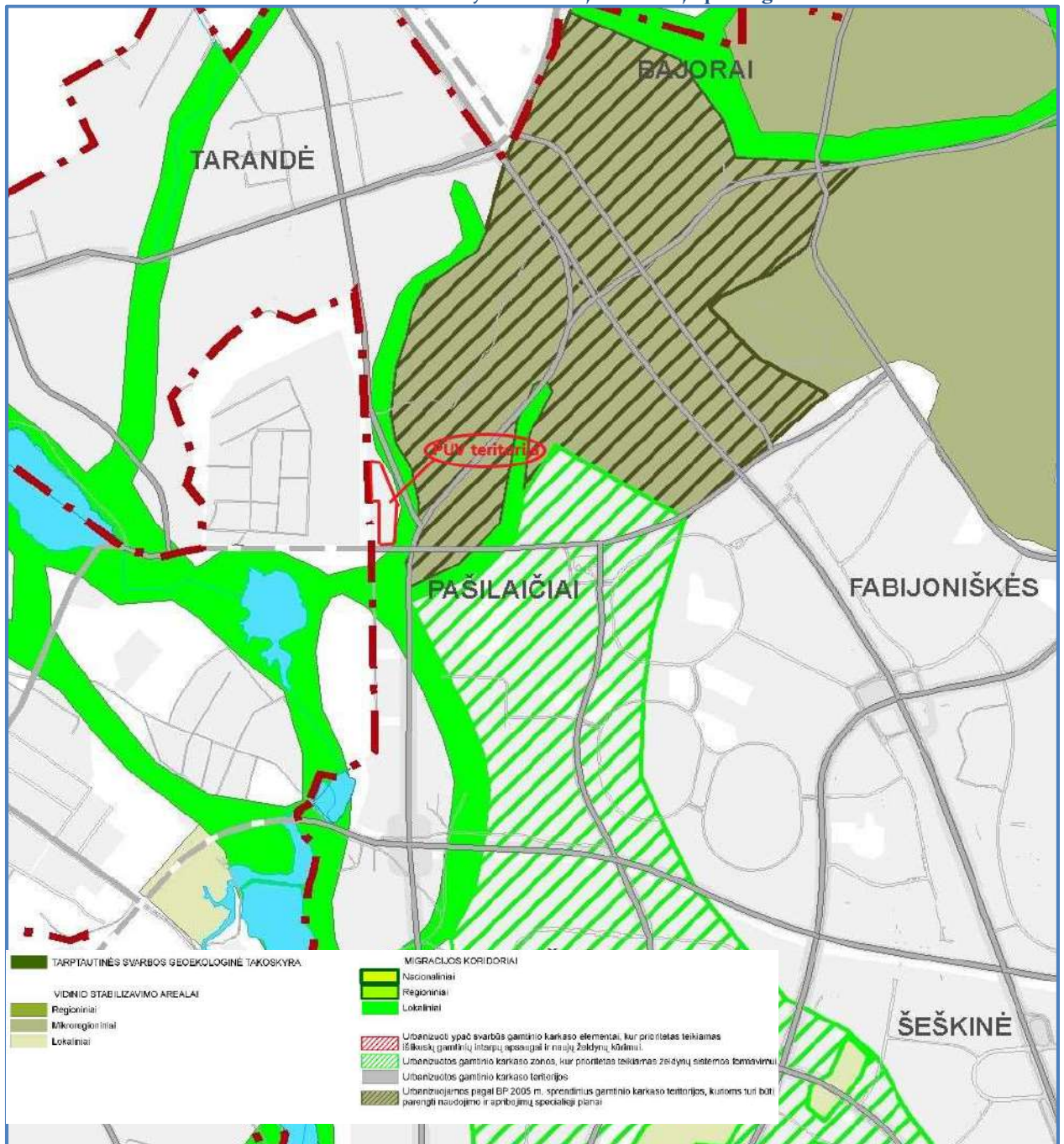
Gamtinis karkasas

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano iki 2015 m. miesto ir apylinkių gamtinio karkaso sprendiniais (žr. pav. 22-6).

Planuojamos ūkinės veiklos prekybos paskirties pastato teritorija nepatenka į gamtinio karkaso funkcines dalis (geoekologinės takoskyros; geosistemų stabilizavimo mazgai ir juostos bei migracijos koridoriai). Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ribos ribojasi su lokaliniais migracijos koridoriais.

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu ir specialiaisiais planais. Pagal galiojantį Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinį brėžinį, nagrinėjamas žemės sklypas su urbanistine aplinka patenka į dvi skirtingas bendrojo plano funkcines zonas: intensyvaus užstatymo gyvenamųjų teritorijų funkcinė zona ir verslo, gamybos, pramonės teritorijos funkcinė zona (žr. pav. 17-1), kurioje maksimalus galimas užstatymo intensyvumas neribojamas. Maksimalus galimas pastatų aukštingumas yra $\leq 5,0$ a. Aukštingumas gali būti didinamas iki 35 m, esant ypatingai urbanistinei situacijai.

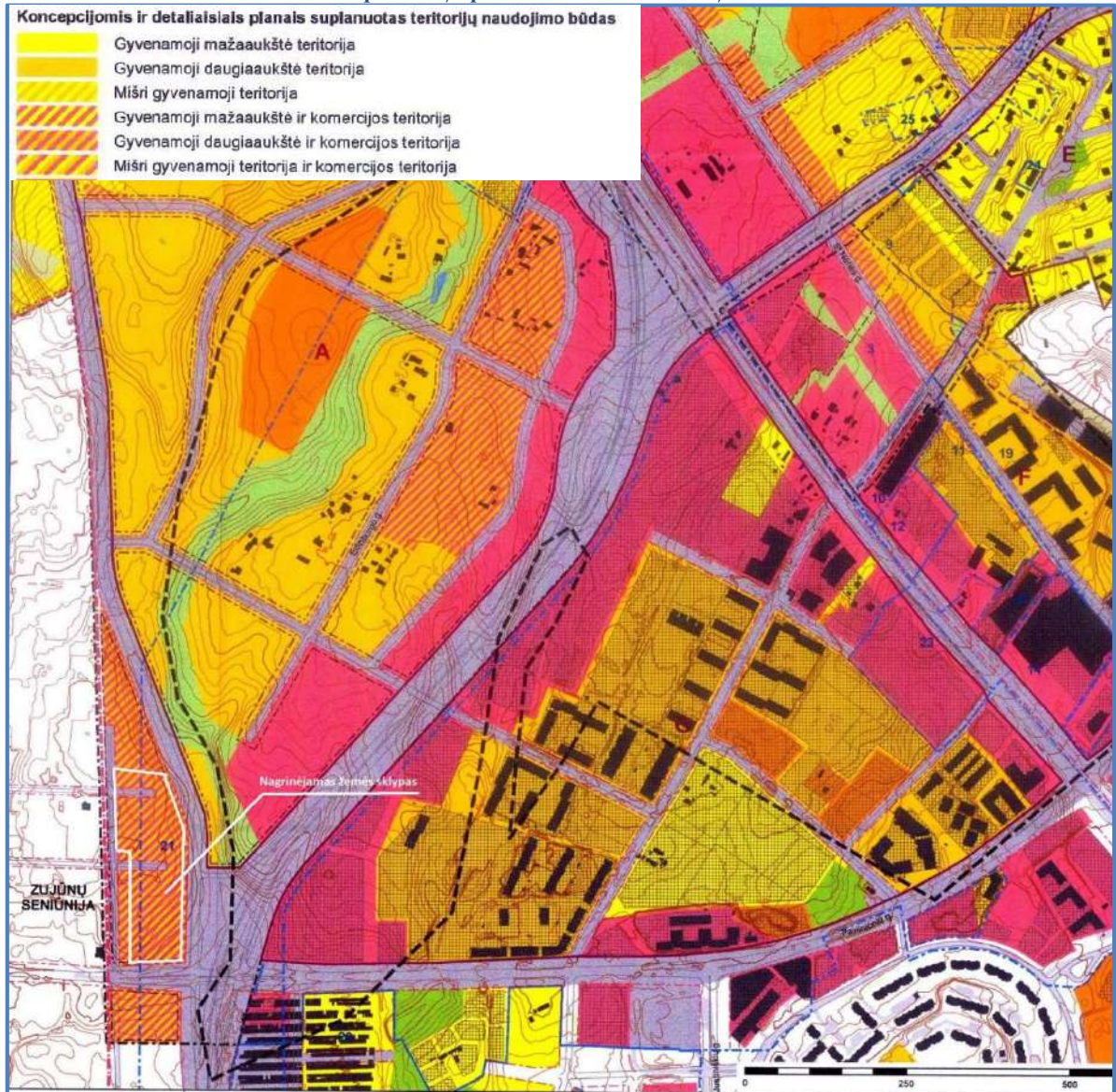
Pav. 22-6. Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano gamtinio karkaso brėžinio



Pagal bendrojo plano sprendinius, intensyvaus užstatymo gyvenamųjų teritorijų funkcinei zonai, nustatyti svarbiausieji režimai naujai plėtrai aukštingumas $\leq 5,0$ a. bei taikomi papildomi reglamentai „Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentas“.

Nagrinėjamo sklypo analizė remiantis patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014-10-08 sprendimu Nr. 1-2039 „Vilniaus miesto gamtinio karkaso teritorijų apsaugos ir naudojimo specialusis planas atskiroms teritorijoms“. Pagal gamtinio karkaso teritorijų apsaugos ir naudojimo specialųjį planą nagrinėjamo žemės sklypo naudojimo būdas – gyvenamoji daugiaaukštė ir komercijos teritorija (žr. pav. 22-7).

Pav. 22-7. Ištrauka iš Vilniaus miesto gamtinio karkaso teritorijų apsaugos ir naudojimo specialiojo plano atskiroms teritorijoms

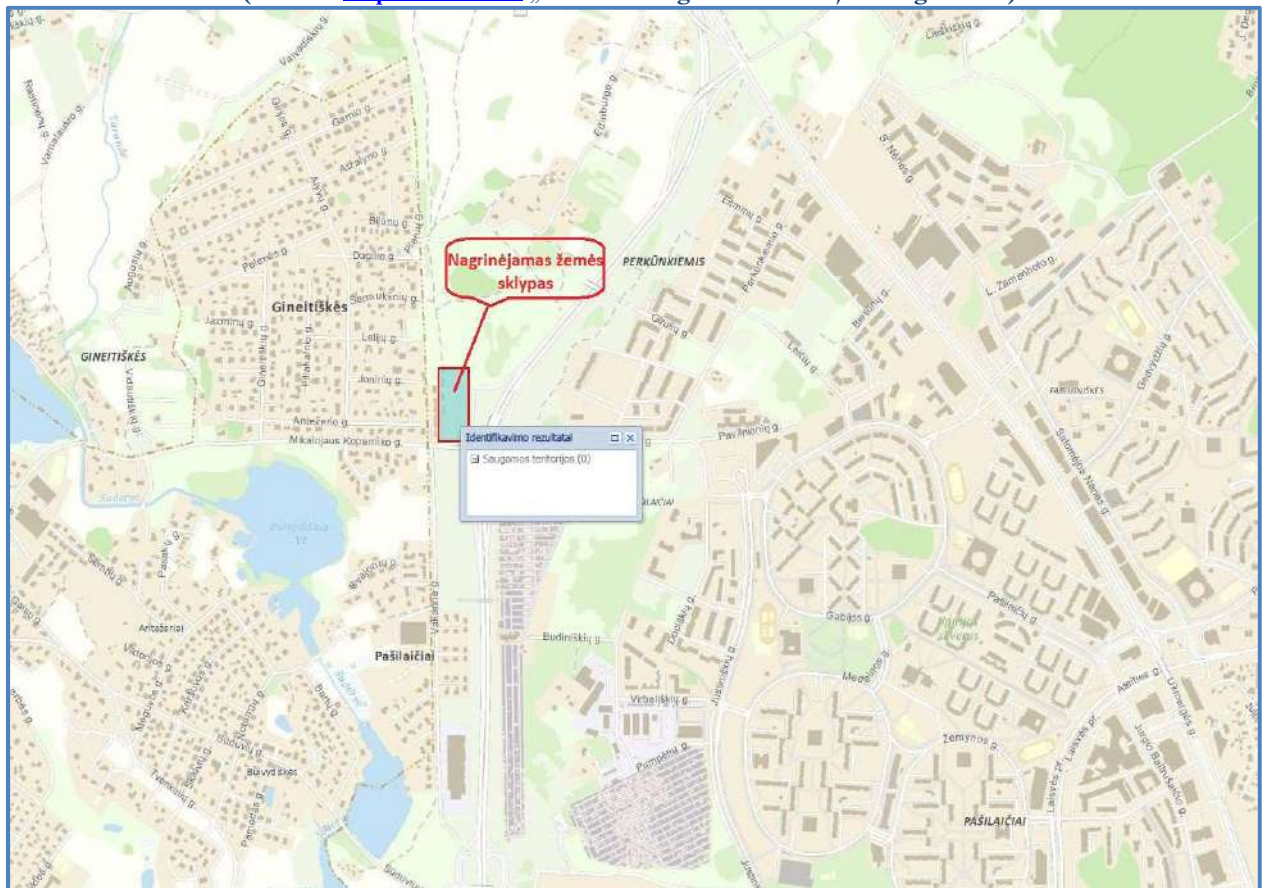


23. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias saugomas teritorijas, įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, ir jose saugomas Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines bei rūšis, kurios registruojamos Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenų bazėje (<https://stk.am.lt/portal/>) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Valstybės saugomos ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijos

Prekybos paskirties pastato Pavilnionių g. 63, Vilnius teritorijoje nėra saugomų teritorijų, tame tarpe nėra įsteigtų savivaldybės saugomų draustinių ar gamtinio kraštovaizdžio objektų bei nėra nustatytų europinę ekologinę svarbą turinčių buveinių ar paukščių apsaugai svarbių „Natura 2000“ teritorijų. (žr. paveikslą 23-1).

Pav. 23-1. Planuojamos ūkinės veiklos vietos padėtis saugomų teritorijų atžvilgiu (šaltinis: <http://stk.vstt.lt> „Lietuvos saugomos teritorijos“ fragmentas)



Artimiausios saugomos teritorijos planuojamos ūkinės veiklos vietos atžvilgiu pateiktos 23-2 pav. bei aprašytos 23-1 lentelėje.

Vilniaus miesto saugomų gamtinių teritorijų sistemą sudarantys draustiniai, regioniniai parkai, saugomi gamtiniai nurodyti 23-2 pav.

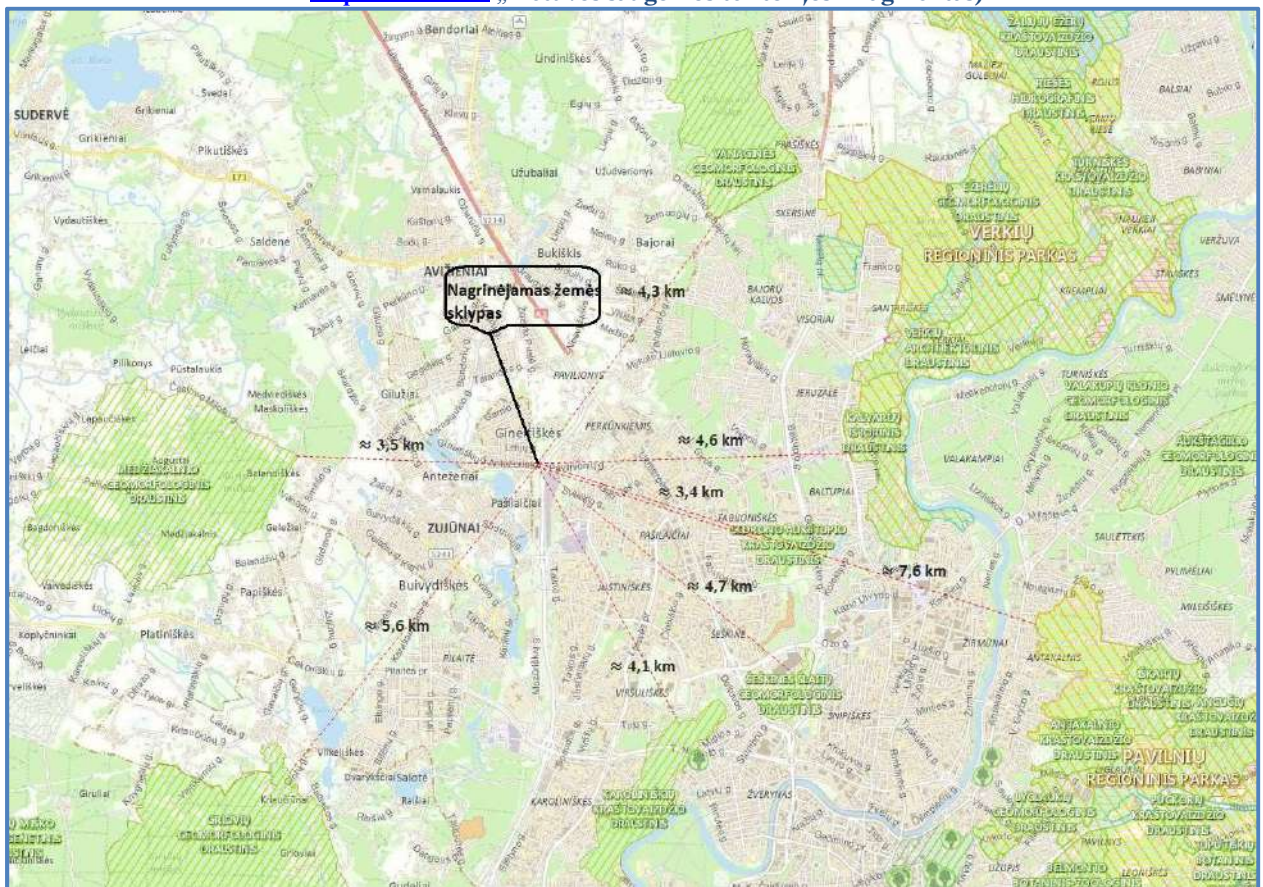
Vilniuje saugomų teritorijų tinklą sudaro du regioniniai parkai (Pavilnių ir Verkių, kurie yra įsteigti Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos 1992 m. rugsėjo 24 d. nutarimu Nr. I-2913), europinės svarbos buveinių apsaugai reikšmingos teritorijos, gamtinis (Kalnų) rezervatas, kraštovaizdžio draustiniai, geomorfologiniai draustiniai, hidrografiniai draustiniai, botaniniai ir

vienas botaninis zoologinis draustinis. Draustinių steigimo tikslas yra išsaugoti vieną ar kelis gamtinius kompleksus, užtikrinti kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą, dėl to tokiose teritorijose yra apribota ūkinė veikla

Esamuose draustiniuose išskirtos Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ buveinių teritorijos įtrauktos į miesto saugomų teritorijų sistemą. 13% Vilniaus miesto teritorijos sudaro valstybės saugomos teritorijos ir 4,5% – savivaldybės.

Išskirtos ypatingos rekreacinės Pavilnių ir Verkių regioninių parkų teritorijos (Lyglaukiuose, Kučkuriškėse, Verkiuose, Gulbino ir Balsio ežero pakrantėse) tvarkomos kaip pagrindiniai arba rajoniniai miesto želdynai, nurodyti jų naudojimo principai.

Pav. 23-2. Artimiausios saugomos teritorijos planuojamos ūkinės veiklos vietos atžvilgiu (šaltinis: <http://stk.vstt.lt> „Lietuvos saugomos teritorijos“ fragmentas)



Lentelė 23-1. Artimiausios valstybės ir savivaldybės saugomos teritorijos

Eil. Nr.	Saugomos teritorijos pavadinimas	Įsteigimo tikslas	Atstumas iki planuojamos ūkinės veiklos vietos
1	2	3	4
1.	Cedrono aukštupio kraštovaizdžio draustinis 023010000052	Įsteigtas, siekiant išsaugoti išraiškingą Cedrono upelio aukštupio zoną. Tai urbanizuotoje teritorijoje tarp smulkių vidutinio aukščio ir aukštų vidutinio stambumo kalvų vingiuojantis gilus „kanjoninio“ tipo upelio slėnis.	≈ 3400 m pietryčių kryptimi
2.	Medžiakalnio geomorfologinis draustinis	Įsteigtas siekiant išsaugoti Baltijos aukštumų lankui būdingą smulkiakalvių ruožo	≈ 3500 m vakarų kryptimi

	0210200000023	fragmentą. Būdingas kalvotas, nedideliais miškeliais apaugęs paviršius, pievų plotai.	
3.	Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis 0230100000037	Draustinis įsteigtas 1960 metais, steigimo tikslas – išsaugoti erozinius raguvynus Neries slėnyje, Plikakalnio atodanga, retas augalų rūšis.	≈ 4100 m pietryčių kryptimi
4.	Vanaginės geomorfologinis draustinis 0210200000036	Steigimo tikslas išsaugoti senąjį moreninį reljefą Aukštaičių aukštumoje.	≈ 4300 m šiaurės rytų pusėje
5.	Verkių regioninis parkas 0700000000023	Įsteigtas siekiant išsaugoti Žaliųjų ežerų gamtinius ir Verkių, Kalvarių, Trinapolio apylinkių kultūrinius istorinius kompleksus, juos tvarkyti ir racionaliai naudoti.	≈ 4600 m šiaurės rytų pusėje
6.	Šeškinės šlaitų geomorfologinis draustinis 0210200000041	Išsaugoti fliuvioglacialinių Neries slėnio šlaitų fragmentą	≈ 4700 m pietryčių kryptimi
7.	Griovių geomorfologinis draustinis 0210200000027	Draustinis įsteigtas 1992 m. rugsėjo 24 d., siekiant išsaugoti plataus Neries paslėnio erozinio kalvyno fragmentą su raiškiomis griovų tipo formomis.	≈ 5600 m pietvakarių pusėje
8.	Pavilnių regioninis parkas 0700000000028	Įsteigtas 1992 m. siekiant išsaugoti erozinių raguvynų bei Vilnios slėnio kraštovaizdį, jo gamtinę ekosistemą bei kultūros paveldo vertybes	≈ 7600 m pietryčių pusėje

Verkių regioninis parkas – regioninis parkas Vilniuje, dešiniajame Neries krante. Parko plotas – apie 2700 ha, miškai užima 77% teritorijos. Parkas įkurtas 1992 m. siekiant išsaugoti Žaliųjų ežerų gamtinius ir Verkių (visų pirma dvaro ansamblio), Kalvarių, Trinapolio apylinkių kultūrinius istorinius kompleksus.

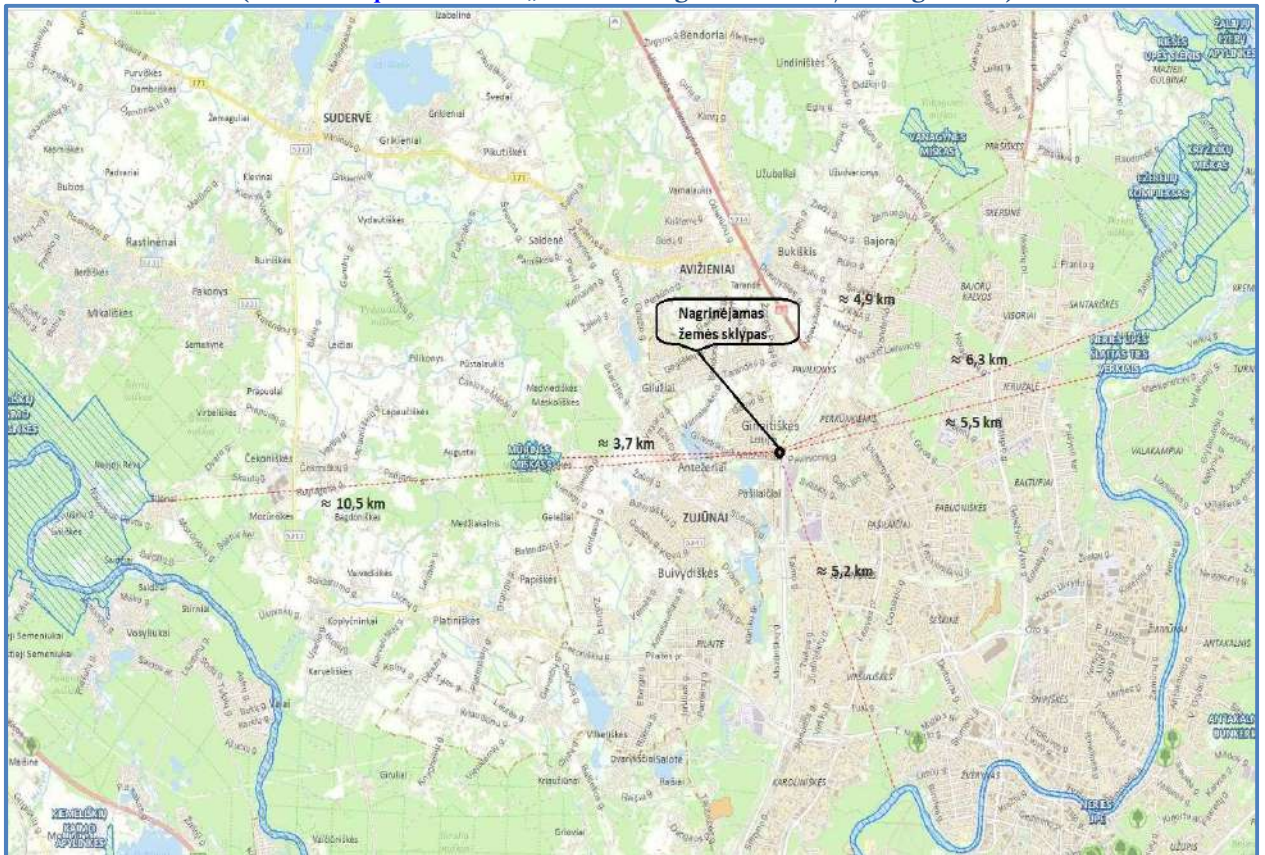
Parke yra įsteigti 6 draustiniai. Parke saugomas išskirtinio kraštovaizdžio kompleksas – gilūs Žaliųjų ežerų dubakloniai. Balsio ežero vandenys išsiskiria neįprasta spalva, mišriais miškais apaugusiuose jo šlaituose susitelkusios daugelio plačialapių miškų ir kitų retųjų augalų radavietės. Vaizdingi ne tik miškingi Neries slėnio šlaitai, bet ir Turniškių, Riešės, Verkės ir Baltupio (Cedrono) upelių paslėniai. Neįprastai teka Riešės upelis: įtekėjęs į Gulbino ežerą, tuoj pat iš jo išteka ir, geroką atkarpą pavingiavęs per lankas bei miškus, pasidalija į du upelius.

Valstybės saugomos teritorijoms nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos nutolusio pakankamu atstumu apie 3,4-7,6 km atstumu, todėl veikla neigiamos įtakos joms neturės.

Planuojamos ūkinės veiklos vieta Pavilnionių g. 63, Vilniaus miestas, nepatenka į Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijas (23-3 pav.).

Artimiausia europinę ekologinę svarbą turinti buveinių apsaugai svarbi „Natura 2000“ teritorija (BAST) – Mūrinės miškas, vietovės indentifikatorius (ES kodas): LTVIN0037. Saugomos teritorijos priskyrimo „Natura 2000“ tinklui tikslas: 91D0 Pelkiniai miškai. Mūrinės miškas nuo nagrinėjamo žemės sklypo Pavilnionių g. 63, Vilniuje nutolęs apie 3,7 km atstumu vakarų kryptimi.

Pav. 23-3. Artimiausios Europinio tinklo „Natura 2000“ tinklas planuojamos ūkinės veiklos vietos atžvilgiu (šaltinis: <http://stk.vstt.lt> „Lietuvos saugomos teritorijos“ fragmentas)



Nagrinėjama teritorija, Pavilnionių g. 63, Vilniaus miestas, nepatenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas. Artimiausia europinę ekologinę svarbą turinti buveinių apsaugai svarbi „Natura 2000“ teritorija (BAST) – Mūrinės miškas, vietovės indentifikatorius (ES kodas): LTVIN0037. Saugomos teritorijos priskyrimo „Natura 2000“ tinklui tikslas: 91D0 Pelkiniai miškai. Mūrinės miškas nuo nagrinėjamo žemės sklypo Pavilnionių g. 63, Vilniuje nutolęs apie 3,7 km atstumu vakarų kryptimi.

Vanagynės miškas, europinę ekologinę svarbą turinti buveinių apsaugai svarbi „Natura 2000“ teritorija (BAST), vietovės indentifikatorius (ES kodas): LTVIN0030. Paskyrimo tikslas: 9020, Plačialapių ir mišrūs miškai. Nuo nagrinėjamos teritorijos miškas nutolęs apie 4,9 km atstumu šiaurės rytų pusėje.

Neries upė (BAST), vietovės indentifikatorius (ES kodas): LTVIN0009, nuo planuojamos teritorijos nutolusi apie 5,2 km atstumu pietryčių kryptimi. Neries upė – skiriama retoms žuvų rūšims bei jų nerštavietėms apsaugoti (salačiams (*Aspius aspius*), kirtikliams (*Cobitis taenia*), paprastiesiems kūjagalviams (*Cottus gobio*), lašišoms (*Salmo salar*). Neries vaga daugiau ar mažiau natūrali, vandens tarša šiuo metu sumažėjusi, o tai lemia gana didelę retų ir praeivių žuvų įvairovę.

Kitos artimiausios Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ vietovės, atitinkančios gamtinių buveinių apsaugai svarbias teritorijas – Neries upės šlaitas ties Verkiais, Ežerėlių kompleksas ir Sviliškių kaimo apylinkės. Nuo planuojamos teritorijos šios teritorijos nutolusios apytikriai apie 5,5–10,5 km šiaurės rytų ir vakarų pusėje.

Artimiausios europinio tinklo „Natura 2000“ nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos pateiktos 23-3 pav.

Vilniaus miesto ir rajono savivaldybėje esančios Europos ekologinio tinklo *Natura 2000* teritorijos yra nutolusios apie 3,7–10,5 km atstumu nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos t.y. nuo prekybos paskirties pastato teritorijos, todėl PŪV neigiamo poveikio jų būklei neturės.

Įvertinus atstumus nuo PŪV vietos iki saugomų teritorijų, daroma išvada, kad prekybos paskirties pastato statybos darbai bei eksploatacija valstybės saugomoms bei Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms neigiamo poveikio neturės.

Valstybės saugomos gamtos paveldo vertybės

Planuojamoje teritorijoje, vadovaujantis 2012-06-13 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-495 „Dėl naujų valstybės saugomų gamtos paveldo objektų paskelbimo, jų ribų planų patvirtinimo“ ir Aplinkos ministro 2002 m. gruodžio 20 d. įsakymo Nr. 652 „Dėl valstybės saugomų gamtos paveldo objektų sąrašo patvirtinimo“ pakeitimo (Žin., 2012, Nr. 68-3480), valstybės saugomų gamtos paveldo vertybių planuojamoje teritorijoje nėra. Artimiausi savivaldybės saugomi gamtos paveldo objektai: Žvėryno liepa kodas nk2, Žvėryno glaustašaknis ąžuolas kodas nk2 ir Žvėryno šešiakamienė liepa kodas nk2 nuo planuojamos teritorijos nutolę apie 4,7–4,8 km atstumu pietryčių kryptimi.

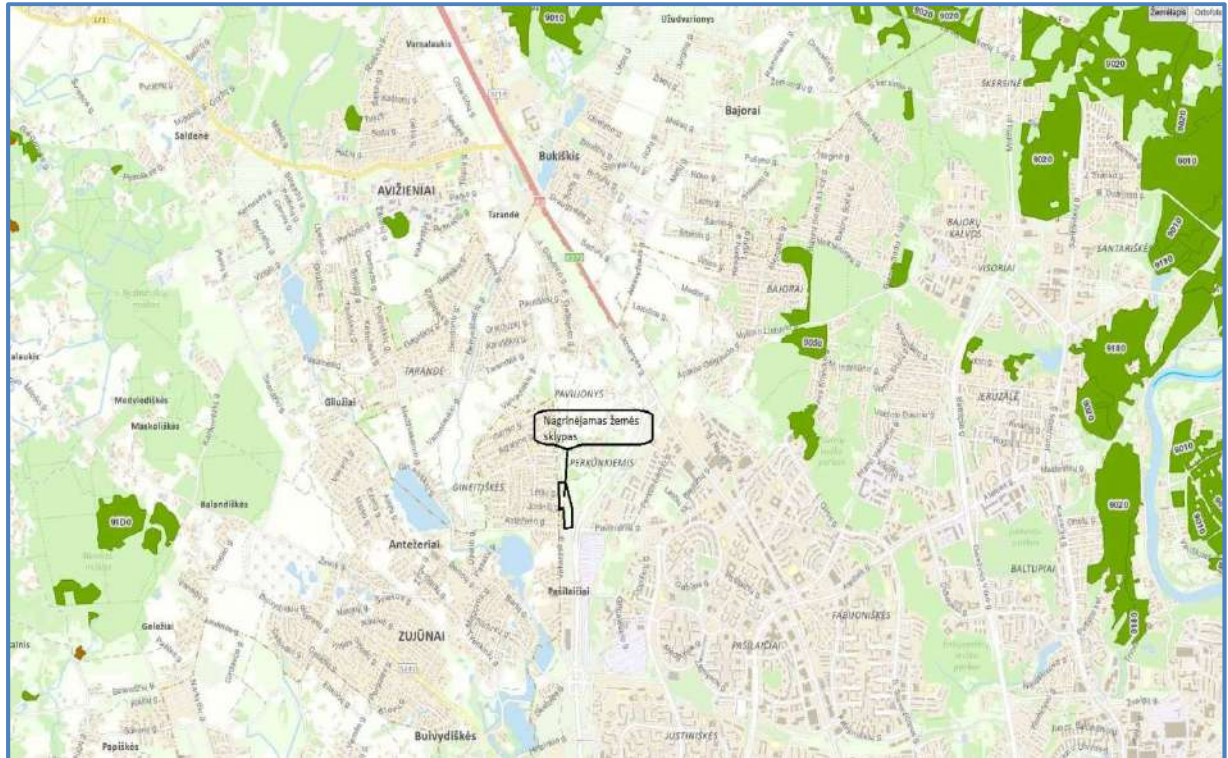
Atsižvelgiant į tai, tiesioginio poveikio saugomoms gamtos paveldo vertybėms nėra, todėl toliau šie objektai nenagrinėjami.

24. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančią biologinę įvairovę.

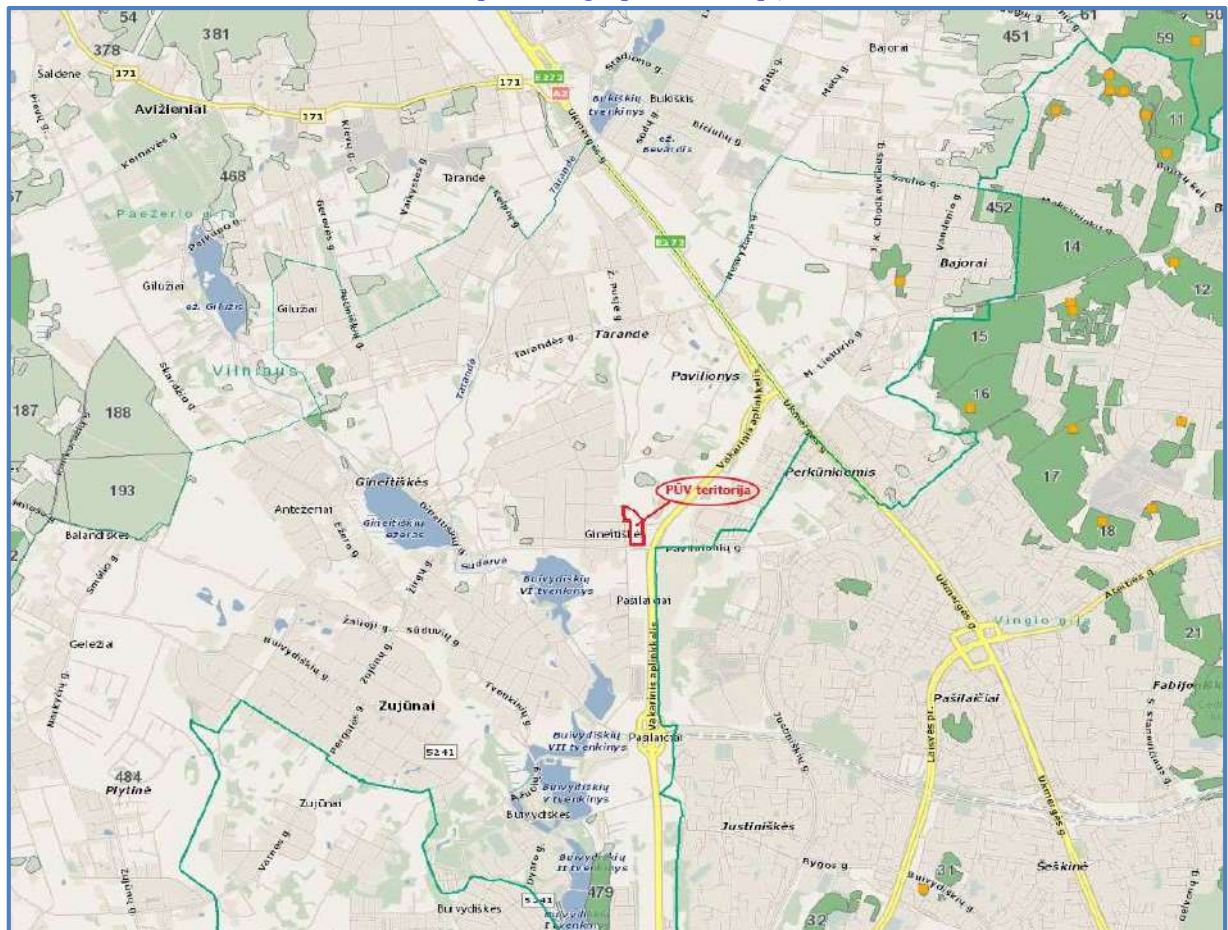
- 24.1 biotopus, buveines (įskaitant Europos Bendrijos svarbos natūralias buveines, kurių erdviniai duomenys pateikiami Lietuvos erdvinės informacijos portale www.geoportal.lt/map): miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą (informacija kaupiama Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastrė), pievas (išskiriant natūralias), pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt., jų gausumą, kiekį, kokybę ir regeneracijos galimybes, natūralios aplinkos atsparumą
-

Planuojamoje teritorijoje saugomų biotopų, buveinių, įskaitant Europos Bendrijos svarbos buveines nėra (žr. 24.1-1 pav.)

Pav. 24.1-1. Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių išsidėstymas planuojamos ūkinės veiklos atžvilgiu (šaltinis: <http://www.geoportal.lt/map>)



Pav. 24.1-2 Miškų teritorijų išsidėstymas planuojamos ūkinės veiklos atžvilgiu (šaltinis: <http://www.geoportal.lt/map>)



Prekybos paskirties pastato teritorija nepatenka į miškų teritorijas (žr. 24.1-2 pav.).

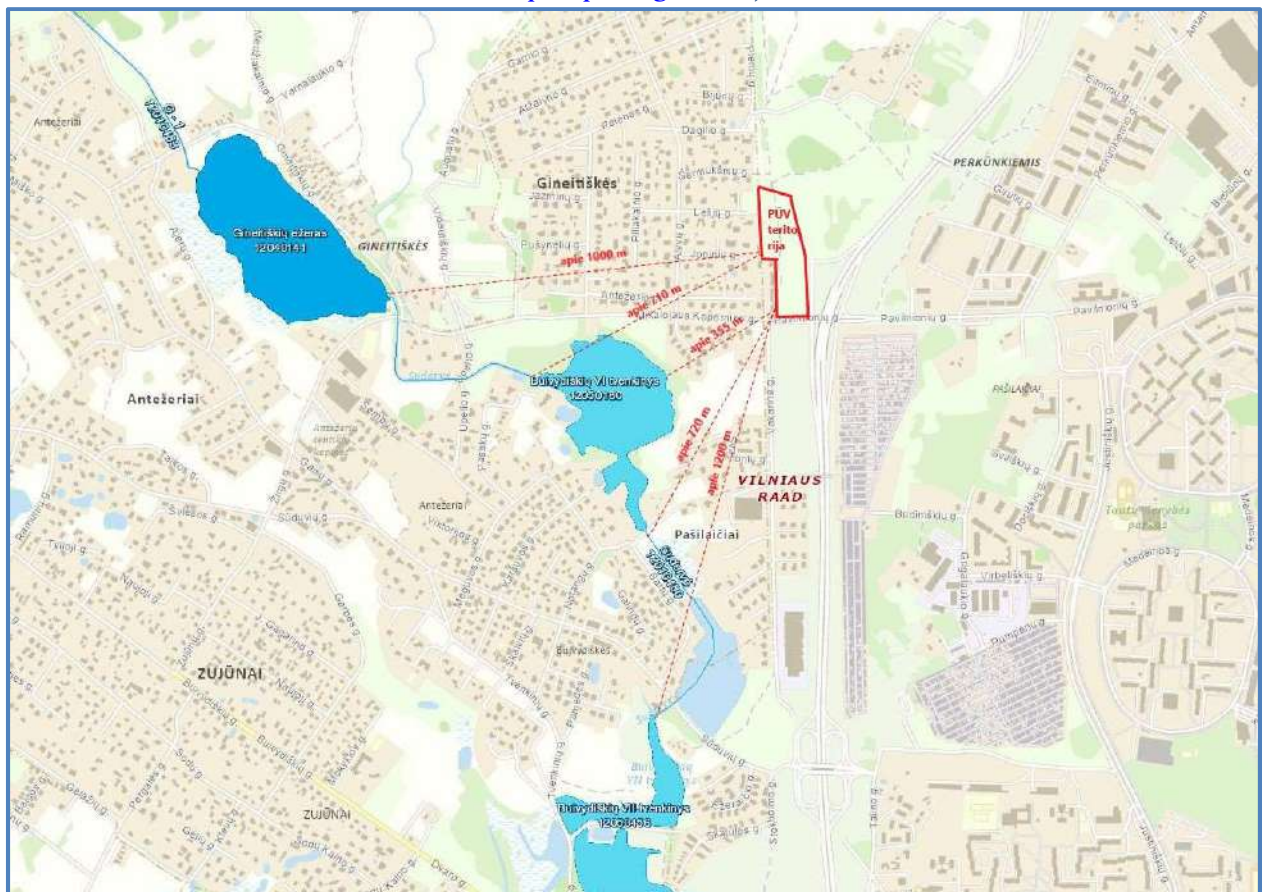
Poveikio artimiausiems biotopams (pelkėms, pievoms, miškui) nebus, nes veikla nepareikalaus papildomo žemės ploto.

Paviršinio vandens telkiniai

Prekybos paskirties pastato teritorijoje nėra paviršinio vandens telkinio bei nepatenka į jų apsaugos zonas, juostas. Artimiausi paviršinio vandens telkiniai (žr. 24.1-3 pav.): Buivydiškių VI tvenkinys (kodas 12050180), Sudervės upė (kodas 12010480), Gineitiškių ežeras (kodas 12040141), Buivydiškių VII tvenkinys (kodas 12050456).

Pietvakarių pusėje apie 355 m atstumu nuo prekybos paskirties pastato teritorijos telkšo Buivydiškių VI tvenkinys (kodas 12050180).

Pav. 24.1-3. Paviršinio vandens telkiniai planuojamos ūkinės veiklos vietos atžvilgiu (šaltinis: <http://epaslaugos.am.lt>)



Apie 700-720 m atstumu pietvakarių ir pietų pusėje nuo PŪV teritorijos prateka Sudervės upė kodas 12020480. Sudervė – upelis Vilniaus rajone ir Vilniaus mieste, Neries dešinysis intakas. Prasideda pelkėtose pievose ties Zujūnais. Aukštupyje prateka tvenkinių grupę šalia Buivydiškių dvaro. Toliau teka į pietus greta Girulių miško. Įteka į Nerį 148,2 km nuo jos žiočių, netoli Gudelių, priešais Vilniaus termofikacinę elektrinę.

Apie 1,0 km atstumu vakarų pusėje nuo PŪV teritorijos plyti užtvenktas Gineitiškių ežeras, kodas 12040141, Gineitiškių ežeras – ežeras Lietuvoje, Vilniaus rajone, Zujūnų seniūnijoje, Gineitiškių kaime, 2 km į vakarus nuo Vilniaus (Pašilaičių). Ilgis iš šiaurės vakarų į pietryčius 0,65 km, plotis iki 0,3 km. Ežero viduriu iš šiaurės vakarų į pietryčius eina riba su Vilniaus

miestu. Krantai žemi, vakaruose užpelkėję. Ežeru prateka Sudervės upelio aukštupys (iš Gilužio ežero link Buivydiškių VI tvenkinio). Gineitiškių ežerą supa Gineitiškių ir Antežerių kaimai, šiaurrytinėje pakrantėje įsikūrusi Vilniaus miesto dalis Gineitiškės.

Pietų pusėje apie 1,2 km atstumu nuo PŪV teritorijos telkšo Buivydiškių VII tvenkinys (kodas 12050456).

24.2 augaliją, grybiją ir gyvūniją, ypatingą dėmesį skiriant saugomoms rūšims, jų augavietėms ir radavietėms, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Projektuojamos prekybos paskirties pastato teritorija yra šiaurės vakarų Vilniaus miesto dalyje, Pašilaičių seniūnijoje, Pavilnionių g. 63., greta vakarinio aplinkkelio. Planuojama ūkinė veikla bus urbanistinėje aplinkoje, kurioje susiduria du skirtingi prieštaringi urbanistiniai audiniai: vakarų pusėje urbanistinėje aplinkoje vyrauja gyvenamosios teritorijos (mažaaukštė vienbutė, dvibutė gyvenamoji statyba), sodybinio užstatymo urbanistinis audinys; vyrauja 30-40 % tankumas gyvenamojoje mažaaukštėje statyboje priklausomai nuo žemės sklypų dydžio.

Aplinkinės teritorijos į šiaurės ir pietų pusę nuo statybos sklypo dar neužstatytos pastatais, o Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane šiose teritorijose numatyta intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos (šiaurėje) ir verslo, gamybos, pramonės teritorijos (pietuose). Pietų pusėje nagrinėjamas žemės sklypo greta intensyvaus eismo gatvės (Pavilnionių gatvė), į rytus nuo planuojamos projektuoti parduotuvės nutiesta A1 kategorijos gatvė (Vakarinis aplinkkelis). Aplinkinės teritorijos į šiaurės ir pietų pusę nuo nagrinėjamo žemės sklypo neužstatytos teritorijos, kuriuose likusi susiformavusi gamtinė struktūra: krūmynai, pavieniai medžiai.

Remiantis SRIS duomenų baze, išrašas iš saugomų rūšių informacinės sistemos Nr. SRIS-2019-13567379 **priedas Nr. 13**, projektuojamo pastato teritorijoje neaptinkama saugomų rūšių augaviečių ir radaviečių.

25. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir gretimuose žemės sklypuose ar teritorijose esančias jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas, potvynių zonas (potvynių grėsmės ir rizikos teritorijų žemėlapis pateiktas – <http://potvyniai.aplinka.lt/potvyniai>), karstinį regioną, požeminio vandens vandenvietes ir jų apsaugos zonas.

Pagal hidrogeologinį žemėlapi (21-2 pav.) planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje geologinis indeksas – K1js, hidrogeologinis indeksas – K2cm-K1, vandeningasis sluoksnis – Cenamano-apatinės kreidos vandeningasis sluoksnis, tipas – vandeningasis sluoksnis (sluoksnių sistema), litologija – kvarcinis glaukonitinis smėlis ir smiltainis.

Paviršinio vandens pakrančių apsaugos zonos

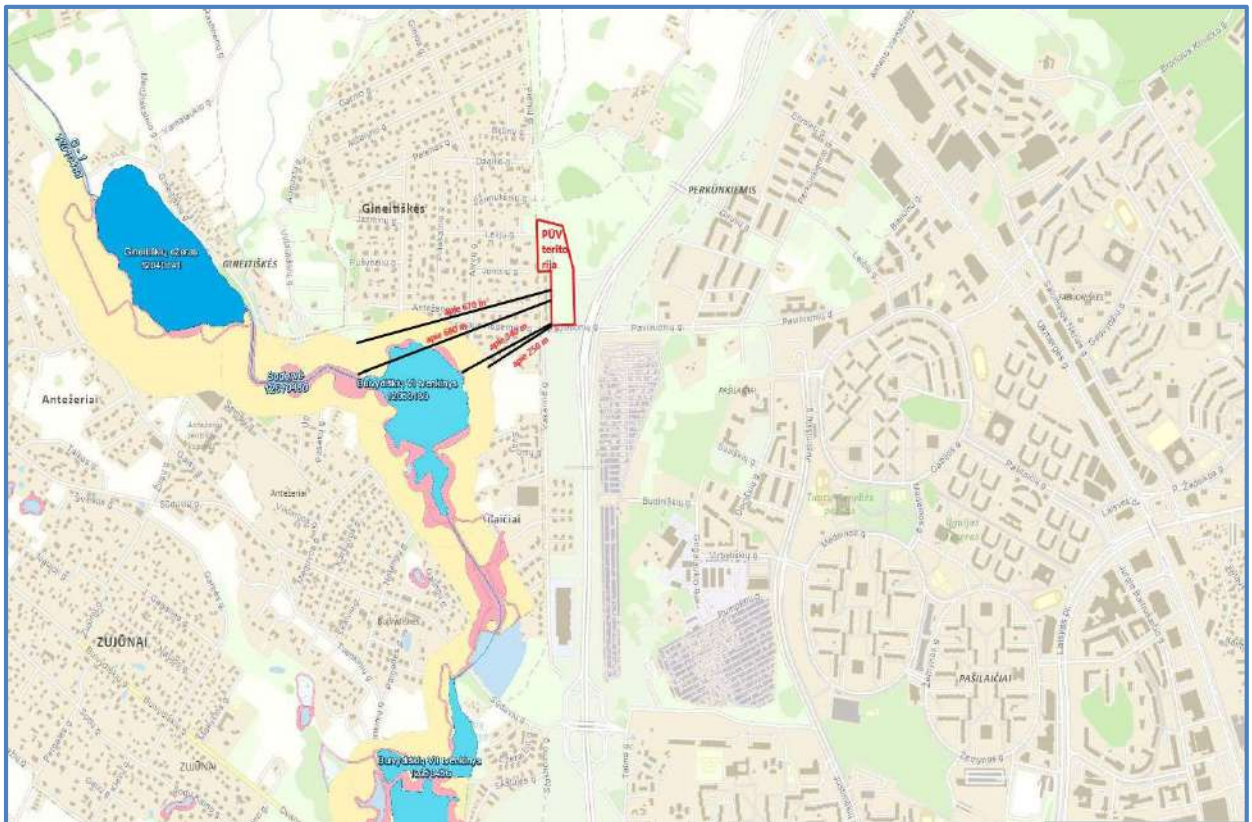
Prekybos paskirties pastato teritorijoje nėra paviršinio vandens telkinio bei nepatenka į jų apsaugos zonas, juostas. Artimiausi paviršinio vandens telkiniai: Buivydiškių VI tvenkinys (kodas 12050180), Sudervės upė (kodas 12010480), Gineitiškių ežeras (kodas 12040141), Buivydiškių VII tvenkinys (kodas 12050456).

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į vandens pakrančių apsaugos zonas. Remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-02-14 įsakymo Nr. D1-98 „Dėl paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo“ bei Lietuvos respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastru:

- Buivydiškių VI tvenkinio pakrantės apsaugos juosta – 10-20 m, tvenkinio apsaugos zona – 100 m;
- Sudervės upės pakrantės apsaugos juosta – 10-50 m, upės apsaugos zona – 100 m;
- Gineitiškių ežero pakrantės apsaugos juosta – 5-25 m, ežero apsaugos zona – 200 m.

PŪV teritorija nepatenka į Buivydiškių tvenkinio, Sudervės upės bei Gineitiškių ežero pakrančių apsaugos juostą ir apsaugos zoną.

Pav. 25-1. Paviršinio vandens telkinių pakrančių apsaugos zonos ir juostos (šaltinis: <http://epaslaugos.am.lt>)



Atstumas nuo PŪV teritorijos iki Buivydiškių VI tvenkinio pakrantės apsaugos juostos apie 340 m, iki apsaugos zonos apie 250 m, o iki Sudervės upės pakrantės apsaugos juostos apie 680 m, iki apsaugos zonos apie 670 m.

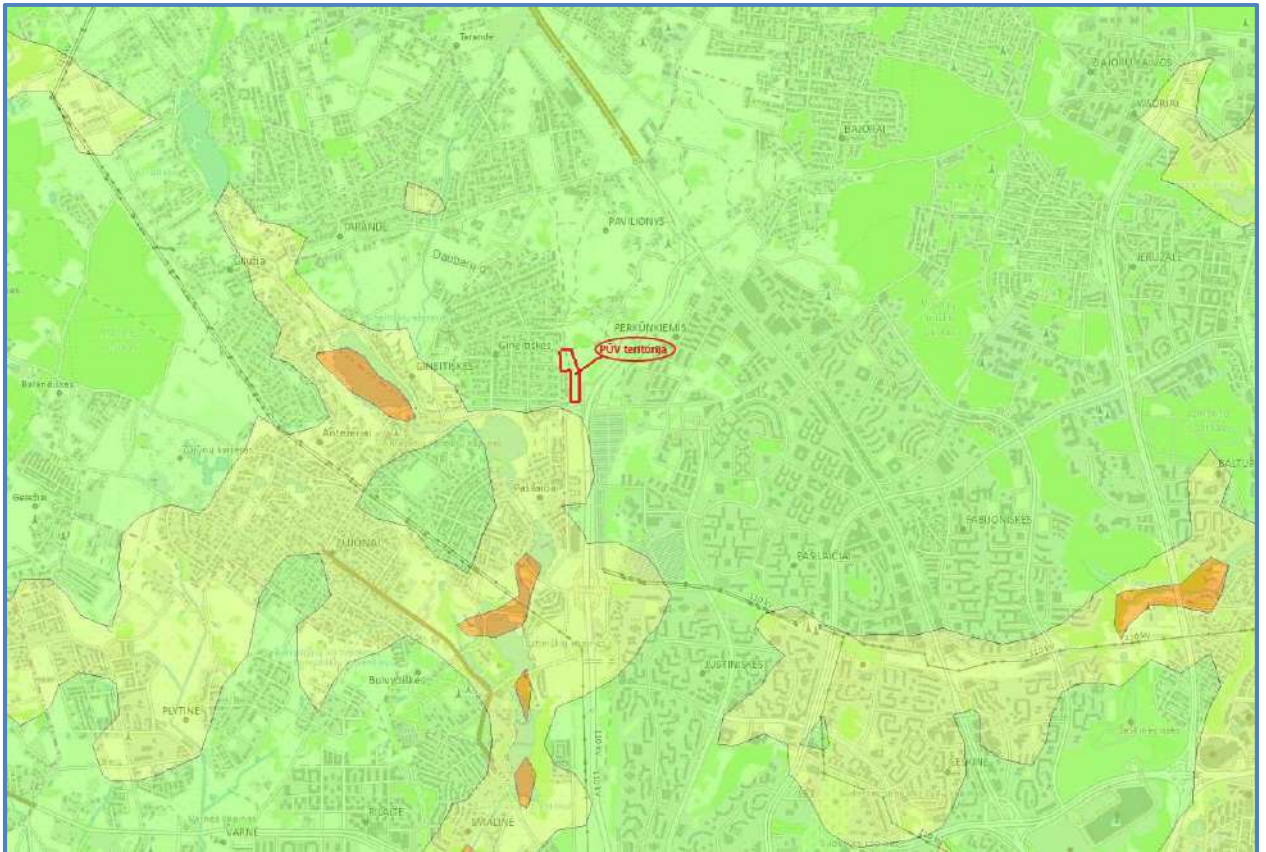
Įvertinat tai, kad planuojama ūkinė veikla nepateka į paviršinio vandens pakrančių apsaugos zonas bei juostas, todėl galima teigti, kad veikla neturės neigiamos įtakos paviršiniams vandenims.

Potvynių zonos, karstinis regionas

Remiantis potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiu planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į potvynių zonas bei taip pat nepatenka į karstinį regioną.

Remiantis požeminio vandens proveržio rizikos žemėlapiu planuojamos ūkinės veiklos teritorija patenka į minimalios rizikos zoną, maksimalus pjzometrinis gylis >10 m.

Pav. 25-2. Požeminio vandens proveržio rizikos žemėlapiu ištrauka (šaltinis: <http://epaslaugos.am.lt>)



Gėlo vandens vandenvietės, jų apsaugos zonos ir juostos

Remiantis Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos ministro 2015 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-912 „Dėl požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ reikalavimais, griežto režimo apsaugos juosta (I-oji) skirta saugoti vandenvietę ir joje esančius požeminio vandens kauptažo įrenginius nuo nuolatinės, atsitiktinės arba tyčinės taršos. Apribojimų juostos yra skirtos apsaugoti vandenvietę nuo mikrobinės (2-oji juosta) ir cheminės taršos (3-oji juosta ir 3-oji B juosta).

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija, kurioje planuojama pastatyti prekybos paskirties pastatą, nepatenka į Vilniaus miesto bei Vilniaus rajono vandenviečių teritorijas bei vandenviečių 1-ąją griežto režimo juostą, 2-ąją mikrobinės taršos apribojimo juostą ir 3-ąją cheminės taršos juostą.

Artimiausia požeminio geriamojo gėlo vandens vandenvietė (registro Nr. 142) – Vilniaus m. UAB „Garsų pasaulis“ vandenvietė. Nuo planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ribos iki vandenvietės atstumas apie 1560 metrų rytų pusėje.

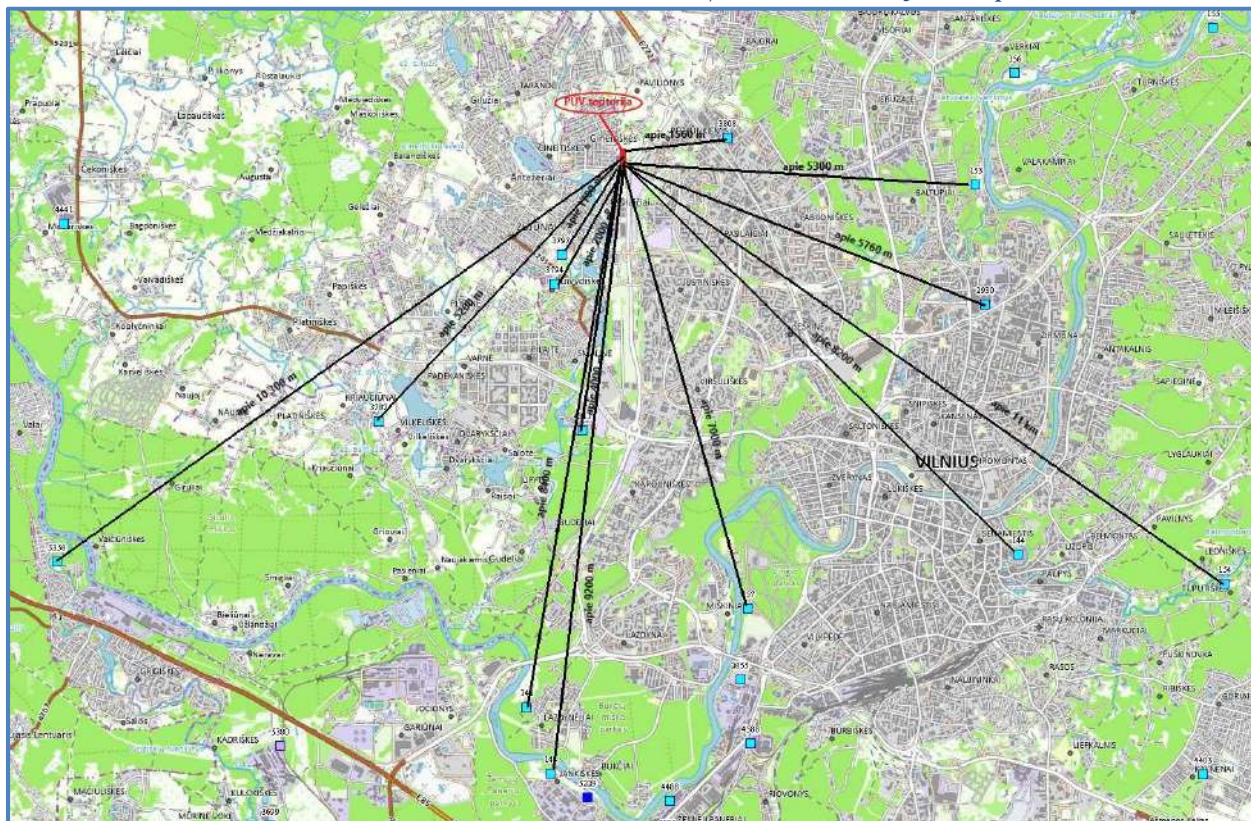
Kitos artimiausios veikiančios požeminio geriamojo gėlo vandens vandenvietės pateiktos 25-1 lentelėje.

Lentelė 25-1. Vandenvietės bei atstumas nuo vandenvietės iki PUV teritorijos

Eil. Nr.	Vandenvietės pavadinimas	Registro Nr.	Atstumas iki planuojamos ūkinės veiklos vietos
1	2	3	4
1.	Vilniaus m. UAB „Garsų pasaulis“ vandenvietė	3808	apie 1560 m
2.	Vilniaus r. Zujūnų vandenvietė	3797	apie 1700 m
3.	Vilniaus r. Buivydikių vandenvietė	3794	apie 2000 m
4.	Vilniaus m. Pilaitės vandenvietė	4311	apie 4000 m
5.	Vilniaus r. Kriaučiūnų vandenvietė	3787	apie 5200 m
6.	Vilniaus m. Trinapolio vandenvietės sklypas	153	apie 5300 m
7.	Vilniaus m. Kuro aparatūros vandenvietė	2930	apie 5760 m
8.	Vilniaus m. Vingio vandenvietės sklypas	157	apie 7000 m
9.	Vilniaus m. Sereikiškių vandenvietės sklypas	144	apie 8200 m
10.	Vilniaus m. Bukčių vandenvietės sklypas	142	apie 8400 m
11.	Vilniaus m. Jankiškių vandenvietės sklypas	143	apie 9200 m
12.	Vilniaus m. Grigiškių vandenvietės sklypas	3356	apie 10300 m
13.	Vilniaus m. Tupatiškių vandenvietės sklypas	154	apie 11 000 m

25-3 pav. pateiktas artimiausių nuo planuojamos ūkinės veiklos nutolusių Vilniaus mieste ir Vilniaus rajone esančių gėlo vandens vandenviečių žemėlapis.

Pav. 25-3. Vilniaus miesto ir Vilniaus rajono vandenviečių žemėlapis

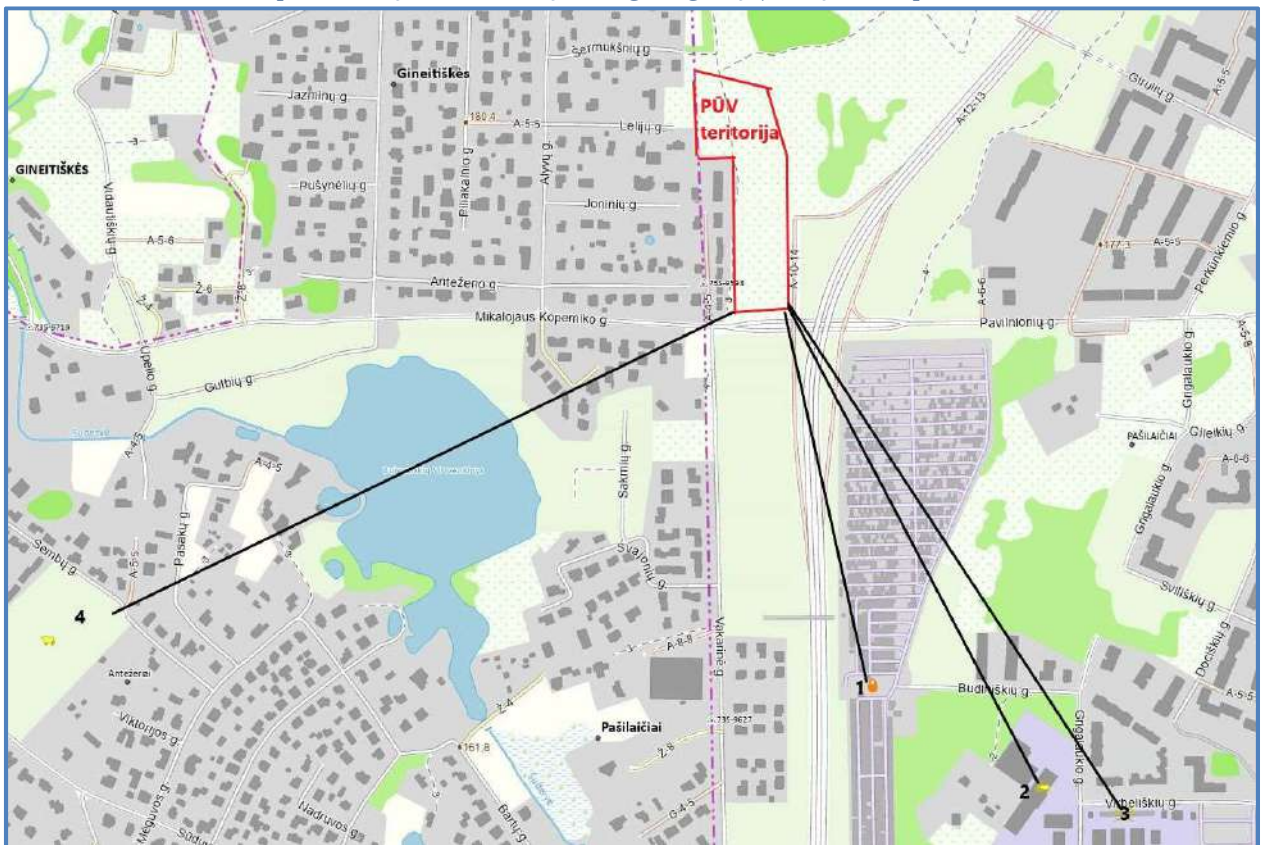


Planuojama ūkinė veikla nedarys neigiamo poveikio gėlo vandens išgavimo šaltiniams bei nereikalaujamos papildomos apsauginės, prevencinės priemonės.

26. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų taršą praityje, jeigu jose vykdant ūkinę veiklą buvo nesilaikoma aplinkos kokybės normų (pagal vykdyto aplinkos monitoringo duomenis, pagal teisės aktų reikalavimus atlikto ekogeologinio tyrimo rezultatus).

Informacijos apie teritorijos taršą praityje nėra. Vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos duomenimis teritorijoje nėra potencialių taršos židinių. PŪV teritorijos gretimybėje esantys potencialūs taršos židiniai ir atstumai nuo PŪV teritorijos iki taršos židinių pateikti 26-1 pav. bei aprašymai apie potencialius taršos židinius 26-1 lentelėje.

Pav. 26-1. Ištrauka iš potencialių taršos židinių ir ekogeologinių tyrimų žemėlapis.



Lentelė 26-1. informacija apie pavojingus taršos židinius

Eil. Nr.	Tipas	Būklė	Reg. numeris	Data	Pavojingumas bendras	Pavojus gruntui	Pavojus paviršiniam vandeniui	Pavojus požeminiam vandeniui
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Garažas	veikiantis	8927	2009-08-26	Didelis pavojus	Didelis pavojus	Vidutinis pavojus	Didelis pavojus
2.	Technikos kiemas	veikiantis	8920	2009-08-26	Vidutinis pavojus	Vidutinis pavojus	Vidutinis pavojus	Vidutinis pavojus
3.	Autoservi	veikiantis	8915	2009-	Vidutinis	Vidutinis	Vidutinis	Vidutinis

	sas			08-26	pavojus	pavojus	pavojus	pavojus
4.	Galvijų ferma	sugriautas	8988	2009-02-10	Vidutinis pavojus	Vidutinis pavojus	Nežymus pavojus	Vidutinis pavojus

27. Planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypo ar teritorijos išsidėstymas rekreacinių, kurortinių, gyvenamosios, visuomeninės paskirties, pramonės ir sandėliavimo, inžinerinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu, nurodomas atstumus nuo šių teritorijų ir (ar) esamų statinių iki planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Projektuojamos prekybos paskirties pastato teritorija yra šiaurės vakarų Vilniaus miesto dalyje, Pašilaičių seniūnijoje, Pavilnionių g. 63., greta vakarinio aplinkkelio.

Pašilaičių seniūnija yra Vilniaus šiaurės vakaruose, miesto pakraštyje, ribojasi su Zujūnų seniūnija. Išsidėsčiusi į vakarus nuo magistralės A2 Vilnius–Panevėžys. Seniūnijos pakraštyje taip pat telkšo Gineitiškių ežeras. Didžiąją seniūnijos dalį užima Pašilaičiai, kiti rajonai – Tarandė, Pavilionys, Gineitiškės. Rytinėje Laisvės prospekto pusėje įsikūrusios komercinės įmonės. Pašilaičiuose yra dvi lietuvių mokyklos – Žemynos pagrindinė mokykla, Gabijos gimnazija, pradinė Medeinos mokykla ir rusų A. Puškino vidurinė mokykla, veikia penki vaikų darželiai. Šiuo metu Pašilaičių seniūnija sparčiai plečiasi Ukmergės kryptimi. Seniūnijos plotas 7,9 km².

Remiantis oficialios statistikos portalo duomenimis <https://osp.stat.gov.lt/> pagal paskutinius 2019 m. gyventojų duomenis, Vilniaus mieste gyveno apie 551.937 gyventojai. Tuo tarpu 2011 m. pagal oficialią statistiką surašyta 535.631 gyventojų. Lyginant duomenis, per paskutinius septynis metus Vilniaus mieste gyventojų skaičius padidėjo 16.306 gyventojais. Skaičiuojant procentine išraiška, tai sudaro beveik 3 %. Šiuo metu kvartale aplink prekybos paslaugų teritoriją tikslių duomenų apie gyvenančių gyventojų skaičių nėra, tačiau remiantis 2011 m. duomenimis Vilniaus mieste Pašilaičių seniūnijoje gyveno apie 33.056 gyventojų.

Pašilaičiai primena Vilniaus „architektūrinės kalvas“. Viena, mažesnioji teritorijos dalis buvo paskirta monolitiniams namams. Šioje teritorijoje esantys namai buvo išdėstyti lygumoje ir užstatyti šachmatine tvarka. Kita, didesnioji Pašilaičių teritorijos dalis, buvo paskirta stambiaplokščiams namams, kuriuos juosia žiedinės gatvės. Šiandien visą Pašilaičių gatvių planą iš viso sudaro 3 žiedai. Jų viduryje – ramios, automobilių nepasiekiamos, pėsčiųjų erdvės. Jose iki šiol auga buvusio kaimo sodžių medžiai. 5, 9 ir 12 aukštų gyvenamieji namai pastatyti netankiai, aplinka erdvi, nemažai žalumos. Pašilaičiai – vienas iš labiausiai ekonomiškai išplėtotų sostinės rajonų: pastatyta naujų šiuolaikinių pastatų Ukmergės gatvėje ir Laisvės prospekte.

20.3 pav. pateikta žemėlapiu ištrauka planuojamos ūkinės veiklos vietos teritorijos išsidėstymas gyvenamosios, visuomeninės ir komercinės infrastruktūros teritorijų atžvilgiu.

Į vakarų pusę nuo prekybos paskirties pastato statybos sklypo, gretimame žemės sklype (kad. Nr. 0101/0170:943), kurio adresas Pavilnionių g. 65, 67, 69, 71, 73 stovi penki gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai, kurie yra 2-4 aukštų, apie 9,0-14,10 m aukščio (nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės) matuojant aukščiausią pastato konstrukcijos tašką.

Projektuojamas pastatas atitolintas nuo vakarinės sklypo ribos ties esamais gyvenamaisiais namais per 5 metrus. Siekiant sumažinti planuojamos ūkinės veiklos įtaką gyvenamiesiems

namams, prekybos paskirties pastato erdvės atskyrimui nuo gyvenamosios teritorijos, vakarinėje prekybos paskirties pastato pusėje planuojama pasodinti funkcinę želdynų juostą. Želdinių juostos pagrindiniai privalumai tai, kad ji gerai sulaiko ir sugeria triukšmą bei dulkes tarsi filtras.

Kitas artimiausias gyvenamasis namas, esantis adresu Lelijų g. 9, Gineitiškių k., Zujūnų sen., Vilniaus r. sav. atstumas nuo planuojamos ūkinės veiklos sklypo ribos vakarų pusėje iki gyvenamojo pastato apie 20 m.

Rytų pusėje prekybos paskirties pastato atžvilgiu, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų paskirties žemės sklypuose gyvenamųjų pastatų pastatyta nėra.

Artimiausias komercinės paskirties sklypas priklausantis UAB „Amplifico“, kuris šiaurės pusėje ribojasi su PŪV teritorijos ribomis.

Artimiausia visuomeninės paskirties teritorija, Svajonių darželis, VŠĮ, adresu Antežerio g. 13, Gineitiškės, 14159 Vilniaus r. nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ribos nutolusi apie 330 m vakarų kryptimi.

Artimiausia medicinos įstaiga Idameda, UAB adresas Girulių g. 5, 12124 Vilnius nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ribos nutolusi apie 620 m rytų kryptimi.

Artimiausios susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos pietų ir rytų pusėje ribojasi su PŪV teritorijos ribomis.

PŪV teritorijoje ir greta jos rekreacinių ir kurortinių teritorijų nėra.

28. Informacija apie planuojamos ūkinės veiklos žemės sklype ar teritorijoje esančias nekilnojamąsias kultūros vertybes (kultūros paveldo objektus ir (ar) vietas), kurios registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage>), jų apsaugos reglamentą ir zonas, atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Šiuolaikinė paveldosauga išskirtinę reikšmę teikia kultūros paveldo autentiškumui. Jis yra svarbus ne tik Vilniaus miesto centrinei daliai, bet ir miesto pakraščiuose išlikusiems buvusių gatvinių kaimo gyvenviečių fragmentams, buvusių istorinių priemiesčių medžio architektūrai.

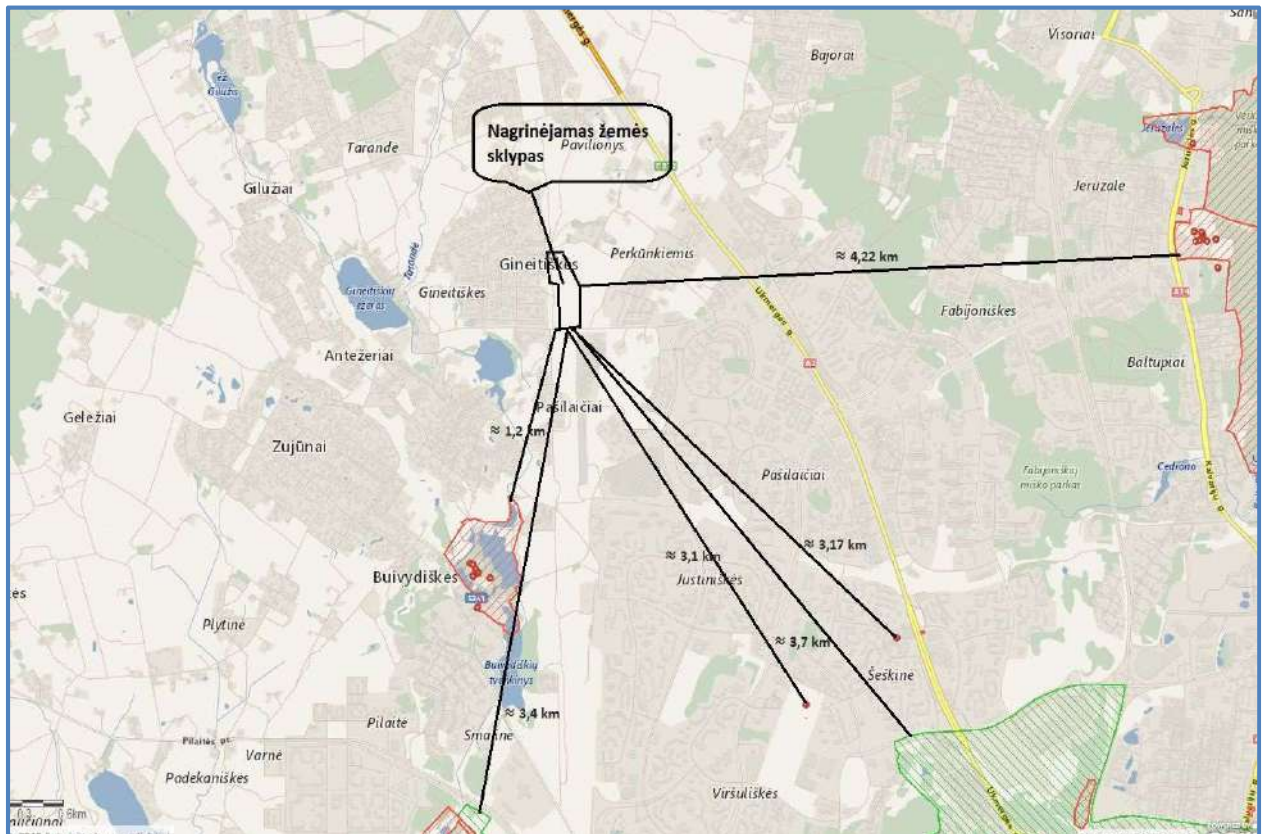
Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje prekybos paskirties pastato teritorijoje istorinių, kultūrinių bei archeologinių vertybių nėra (žr. 28-1 pav.).

Remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis, artimiausi kultūros paveldo objektai:

Lentelė 27-1. Artimiausios kultūros paveldo saugomos vertybės

Eil. Nr.	Kultūros paveldo vertybės	Unikalus kodas	Atstumas iki planuojamos ūkinės veiklos sklypo ribos
1	2	3	4
1.	Buivydiškių dvaro sodyba	888	≈ 1200 m pietvakarių kryptimi
2.	Kapai	16654	≈ 3100 m pietryčių kryptimi
3.	Gyvenamo rajono visuomeninis-prekybinis centras	15950	≈ 3170 m pietryčių kryptimi
4.	Pilaitės piliavietės vizualinės apsaugos pozonis	5645	≈ 3400 m pietų kryptimi
5.	Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis	16073	≈ 3700 m pietryčių kryptimi
6.	Vilniaus Kalvarijų kompleksas	4097	≈ 4220 m rytų kryptimi

Pav. 28-1 Ištrauka iš kultūros vertybių registro žemėlapis (šaltinis: <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>)



Kitų istorinių ar kultūros paveldo vertybių ar aplinkos poveikiui jautrių teritorijų nėra.

Atsižvelgiant į planuojamos ūkinės veiklos pobūdį ir atstumus gretimoms nekilnojamosioms kultūros vertybėms neigiamas poveikis nenumatomas, kadangi nekilnojamųjų kultūros vertybių kraštovaizdžiui ar optimaliai jų apžvalgai planuojama ūkinė veikla poveikio neturės.

IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

29. Apibūdinamas ir įvertinamas tikėtinas reikšmingas poveikis aplinkos elementams ir visuomenės sveikatai, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą (pvz., geografinę vietovę ir gyventojų, kuriems gali būti daromas poveikis, skaičių); pobūdį (pvz., teigiamas ar neigiamas, tiesioginis ar netiesioginis); poveikio intensyvumą ir sudėtingumą (pvz., poveikis intensyvės tik paukščių migracijos metu); poveikio tikimybę (pvz., tikėtinas tik avarijų metu); tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą (pvz., poveikis bus tik statybos metu, lietaus vandens išleidimas gali padidinti upės vandens debitą, užlieti žuvų nerštavietes, sukelti eroziją, nuošliaužas); suminį poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose (pvz., kelių veiklos rūšių vandens naudojimas iš vieno vandens šaltinio gali sumažinti vandens debitą, sutrikdyti vandens gyvūnijos mitybos grandinę ar visą ekologinę pusiausvyrą, sumažinti ištirpusio vandenyje deguonies kiekį), ir galimybes išvengti reikšmingo neigiamo poveikio ar užkirsti jam kelią:

Reikšmingas ilgalaikis planuojamos ūkinės veiklos neigiamas poveikis nenumatomas. Planuojama ūkinė veikla prekybos paskirties pastatas Vilniaus mieste, Pavilnionių g. 63. Sklype, kuriame planuojama vykdyti veikla, bus išvystyta visa reikalinga susisiekimo bei inžinerinė infrastruktūra, vanduo tiekiamas UAB „Vilniaus vandenys“ centriniais vandentiekio tinklais ir nuotekos šalinamos į centralizuotus UAB „Vilniaus vandenys“ nuotekų tinklus. Nuo projektuojamos teritorijos surinktos paviršinės nuotekos bus nuvedamos į Vilniaus miesto lietaus nuotekų tinklą, prisijungiant į esantį lietaus nuotekų tinklą. Vilniaus mieste lietaus nuotekų tinklus prižiūri ir eksploatuoja UAB „Grinda“, elektros energiją tiek UAB „Lietuvos energija“, pastato šildymui numatoma prijungti pastatą prie miesto centralizuotų šildymo tinklų, kuriuos prižiūri AB „Vilniaus šilumos tinklai“.

29.1. gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai dėl fizikinės, cheminės (atsižvelgiant į foninį užterštumą), biologinės taršos, kvapų (pvz., vykdant veiklą, susidarys didelis oro teršalų kiekis dėl kuro naudojimo, padidėjusio transporto srauto, gamybos proceso ypatumų ir pan.);

Dėl fizikinės, cheminės, biologinės taršos gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai poveikis nenumatomas, arba jo dydis nereikšmingas.

Neigiamo poveikio gyvenamajai, visuomeninei aplinkai gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai nenumatoma.

Atliktas išsamus triukšmo vertinimas parodė, jog įgyvendinus PŪV ir padidėjus transporto eismo intensyvumui, triukšmo lygiai ties artimiausiomis saugotiniomis aplinkomis išliks identiški arba sumažės. Įgyvendinus planuojamą projektą (t.y. pastačius PŪV pastatą) numatomas akustinės situacijos pagerėjimas ties 2 iš 4 gyvenamųjų aplinkų: triukšmo lygiai ties Pavilnionių g. 73 gyvenamuoju pastatu ir Šermukšnių g. 11 gyvenamąja aplinka ne tik sumažės, bet ir atitiks HN:33 2011 ribines vertes visais paros atvejais. Tuo tarpu ties labiausiai

transporto triukšmo veikiamomis gyvenamosiomis aplinkomis (Antežero g. 29 ir Pavilnionių g. 65) triukšmo viršijimai, pagal HN 33:2011 išliks ir lyginant su esama situacija nepakis.

Vertinant kitų triukšmo šaltinių (ne transporto infrastruktūrų) keliamą akustinę situaciją nustatyta, jog įgyvendinus planuojamą veiklą, esant blogiausiam scenarijui (t.y. veikiant visiems planuojamiems triukšmo šaltiniams) ir įrengus triukšmą mažinančias priemones (~27 metrų ilgio funkcinį želdinių juostą) triukšmo lygis saugotinos (gyvenamosiose) aplinkose atitiks triukšmo ribines vertes pagal HN 33:2011 reglamentą. Didžiausias kitų triukšmo šaltinių keliamas triukšmas nustatytas ties Pavilnionių g. 65 gyvenamąja aplinka: triukšmo lygis dienos metu čia sieks 50 dB(A) (ribinė vertė - 55 dB(A)), vakaro metu 50 dB(A) (ribinė vertė - 50 dB(A)), nakties metu 43 dB(A) (ribinė vertė - 45 dB(A)).

Iš taršos šaltinių (lengvojo ir sunkiojo transporto srautas) į aplinką išmetami teršalų kiekiai buvo nustatyti skaičiavimo būdu pagal galiojančias metodikas, o jų pasiskirstymas aplinkos ore įvertintas programinio modeliavimo būdu. Rezultatų analizė parodė, kad dėl planuojamos ūkinės veiklos labiausiai padidės azoto dioksido koncentracija aplinkos ore (iki 0,06 RV). PŪV tarša kitais teršalais anglies monoksidu, lakiaisiais organiniais junginiais ir kietosiomis dalelėmis – bus menka (iki 0,01 RV). Leistinos teršalų koncentracijos ore ribinės vertės (vertinant tik PŪV) nebus viršijamos.

Vertinant kartu su fonine oro tarša, KD_{10} koncentracija aplinkos ore gali pasiekti - iki 0,43 RV (paros) ir iki 0,53 RV (metų), $KD_{2,5}$ koncentracija aplinkos ore gali pasiekti - iki 0,68 RV (metų), NO_2 koncentracija aplinkos ore - iki 0,2 RV (valandos) ir iki 0,73 RV (metų). Poveikis kitų PŪV generuojamų teršalų koncentracijai aplinkoje vertinant net ir su fonine tarša bus ženkliai mažesnis (0,04-0,08 RV). Leistinos teršalų koncentracijos ore ribinės vertės (vertinant kartu su fonine tarša) nebus viršijamos.

Planuojamas prekybos paskirties statinys, kurio aukštis svyruotų nuo 5,8 iki 17,8 metrų, skaičiuojant nuo planuojamos teritorijos aukščio altitudės, kuri bus 176 m virš jūros lygio. Aplink planuojamą prekybos paskirties pastato zoną stovi jau pastatyti daugiabučiai: Pavilnionių g. 67, Pavilnionių g. 69, Pavilnionių g. 71, Pavilnionių g. 73 ir Lelijų g. 9. Siekiant įvertinti planuojamo pastato užstatymo įtaką gretimybėje esantiems namams buvo atlikti insoliacijos skaičiavimai butuose/kambariuose, kuriems planuojamas užstatymas darytų didžiausią įtaką.

Atlikti insoliacijos skaičiavimai parodė, jog šalia esančiuose gyvenamuosiuose namuose/butuose, insoliacijos trukmė nuo Kovo 22 d. iki Rugsėjo 22 d. sieks daugiau kaip 2,5 val. ir atitinka keliamus reikalavimus remiantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.

Siekiant sumažinti planuojamos ūkinės veiklos įtaką gyvenamiesiems namams, prekybos paskirties pastato erdvės atskyrimui nuo gyvenamosios teritorijos, vakarinėje prekybos paskirties pastato pusėje planuojama pasodinti funkcinį želdynų juostą. Želdinių juostos pagrindiniai privalumai tai, kad ji gerai sulauko ir sugeria triukšmą bei dulkes tarsi filtras. Prekybos paskirties pastato teritorijoje šiuo metu yra apie 20 beržų, kurių kamieno skersmuo (1,3 m aukštyje) nuo 11 iki 41 cm, kurie pagal galimybę bus išsaugomi. Techninio projekto rengimo metu medžiai bus išsaugomi arba iškertami laikantis teisės aktų nustatytos tvarkos. Vadovaujantis LR aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymo Nr. D1-694 “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo” priedu, pramonės, komercinės paskirties objektų teritorijoms mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žemės sklypo ploto – 10 %. Prekybos paskirties pastato teritorijoje priklausomiesiems želdynams numatomas plotas $\approx 4624 \text{ m}^2$.

Aplinkos oro tarša ir triukšmo lygis gali padidėti prekybos paskirties pastato statybos metu. Tačiau ši tarša laikina, kol vyks statybos darbai. Statybai numatomi naudoti mechanizmai (ekskavatoriai, buldozeriai, krautuvai ir kt. mechanizmai), kurie planuojama, kad sunaudos apie 10 t dyzelinio kuro. Mobilų transporto priemonių tarša bus laikina, kol vyks statybos darbai. Nors planuojami PŪV objekto statybos darbai yra laikini bei epizodiniai ir nebus vykdomi nakties metu bei poilsio dienomis, esant poreikiui taikyti papildomas akustinio triukšmo slopinimo priemonės:

- Mažiau triukšmingos technikos ir įrangos naudojimas (pagal galimybes naudoti modernesnę ir mažiau triukšmingesnę įrangą);
- Optimalus darbų organizavimas ir valdymas (įrenginiams dirbantiems arčiausiai gyvenamosios aplinkos organizuoti darbą taip, kad būtų kuo mažiau keliamas triukšmas aplinkoje);
- Optimalus eismo organizavimas ir valdymas (darbuose naudojamų transporto priemonių eismą pagal galimybes organizuoti optimaliu režimu ir apimtimis).

Planuojama ūkinė veikla neigiamos įtakos Vilniaus miesto gyventojų demografijai bei sergamumui neturės, kadangi išmetamų į aplinkos orą teršalų koncentracijos neviršys leidžiamų ribinių verčių, išskyrus tai, kad oro kokybei didžiausią įtaką turi foninė tarša. Taip pat apskaičiuota, kad planuojamos ūkinės veiklos keliamas triukšmo lygis neįtakos esamo triukšmo lygio artimiausioje gyvenamoje aplinkoje. Ūkinė veikla nesusijusi su nemalonių kvapų generavimu. Poveikis visuomenės gyventojų sveikatai dėl kvapų, oro taršo ir triukšmo dėl planuojamos ūkinės veiklos neprognozuojamas.

Planuojamos ūkinės veiklos vykdymas turės teigiamą įtaką vietovės darbo rinkai. Vykdydamas veiklą bus sukuriama naujos darbo vietos, todėl atsiras galimybė įsidarbinti netoliese esančių gyvenamųjų teritorijų gyventojams.

Dėl šių priežasčių neigiamo poveikio visuomenės sveikatai tikimybė yra maža.

29.2. biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo arba kitokio pobūdžio sunaikinimo, pažeidimo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, miškų suskaidymo, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas reikšmingas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui;

Poveikio biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl numatomo planuojamos veiklos pobūdžio nenumatoma, įskaitant poveikį galintį iššaukti natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimą, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimą ar pažeidimą, neigiamą poveikį gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui, nes PŪV teritorija nepatenka, nesiriboja ir nėra artimoje ekologinio tinklo „Natura 2000“ ar kitų saugomų teritorijų ir saugomų gamtos objektų, įv. biotopų, saugomų rūšių aplinkoje, todėl neigiamas poveikis biologinei įvairovei nebus daromas.

- 29.3. saugomoms teritorijoms ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms. Kai planuojamą ūkinę veiklą numatoma įgyvendinti „Natura 2000“ teritorijoje ar „Natura 2000“ teritorijos artimoje aplinkoje, planuojamos ūkinės veiklos organizatorius ar PAV dokumentų rengėjas, vadovaudamasis Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. D1-255 „Dėl Planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, turi pateikti Agentūrai Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos ar saugomų teritorijų direkcijos, kurios administruojamoje teritorijoje yra Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorija arba kuriai tokia teritorija priskirta Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo nustatyta tvarka (toliau – saugomų teritorijų institucija), išvadą dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijai reikšmingumo
-

Prekybos paskirties pastato teritorijoje nėra saugomų teritorijų, tame tarpe nėra įsteigtų savivaldybės saugomų draustinių ar gamtinio kraštovaizdžio objektų bei nėra nustatytų europinę ekologinę svarbą turinčių buveinių ar paukščių apsaugai svarbių „Natura 2000“ teritorijų.

Valstybės saugomos teritorijoms nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos nutolusio pakankamu atstumu apie 3,4-7,6 km atstumu.

Vilniaus miesto ir rajono savivaldybėje esančios Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijos yra nutolusios apie 3,7-10,5 km atstumu nuo PŪV vietos t.y. nuo prekybos paskirties pastato teritorijos, todėl PŪV neigiamo poveikio jų būklei neturės.

Įvertinus atstumus nuo PŪV vietos iki saugomų teritorijų, daroma išvada, kad prekybos paskirties pastato statybos darbai bei eksploatacija valstybės saugomoms bei Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijoms neigiamo poveikio neturės.

- 29.4 žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl cheminės taršos; dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimo, vandens telkinių gilinimo); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės žemės naudojimo paskirties pakeitimo;
-

Planuojamos ūkinės veiklos metu nenumatomi vandens telkinių gilinimo ar upių vagų tiesinimo darbai. Poveikio žemei ir dirvožemiui nenumatoma. Neigiamo poveikio žemei ir dirvožemiui ūkinė veikla nedarys. Dirvožemio erozija ar padidinta tarša nenumatoma.

Planuojama ūkinė veikla bus vykdoma žemės sklype, kur nustatyta kitos paskirties naudojimo teritorijos. Tai nėra derlingo ar naudingo dirvožemio teritorija. Prekybos paskirties pastatas planuojamas teritorijoje kurioje vyrauja gan išraiškingas reljefas, aukščio altitudė analizuojamame sklype svyruoja nuo ~173 iki ~182 m. Prekybos paskirties pastato teritorijoje ir artimiausiose aplinkinėse vyraujančio dirvožemio našumo balas 34,8.

Prekybos paskirties pastato statybos metu, galimas tik atsitiktinis lokalinis nežymus dirvožemio teršimas naftos produktais, kurio išvengiama naudojant techniškai tvarkingus mechanizmus ir griežtai laikantis darbų vykdymo technologijos.

Atliekant žemės darbus, paruošiamuosius darbus, laikinų statybos aikštelių ar medžiagų laikymo aikštelių bei laikinų privažiavimo kelių įrengimo darbus derlingas dirvožemio sluoksnis pirmiausia turi būti nuimamas. Teritorijoje, kur dėl statybos darbų reikalinga nukasti dirvožemio sluoksnį, derlingo dirvožemio sluoksnis turi būti išsaugojamas, parenkama tinkama vieta jo saugojimui ir vėliau dirvožemis panaudojamas neužstatytų plotų žemės gerinimui. Neužstatytos teritorijos žemės gerinimui turi būti naudojamas tos pačios teritorijos dirvožemio (grunto) sluoksnis.

Remiantis Vilniaus m. teritorijų planavimo kadastro duomenimis, Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-07-30 įsakymu Nr. 30-2528 patvirtintas žemės sklypo buvusiame Gineitiškių k. (kad. Nr. 0101/0170:235) formavimo ir pertvarkymo projektas (žr. 17-2 pav.). Projekto tikslas – sklypų ribų keitimas (padalijimas). Teritorijos (sklypo) tikslinės paskirties keitimas. Teritorijos (sklypo) naudojimo būdo nustatymas. Projektu patvirtintos žemės sklypo galiojimo ribos, juridinis plotas – 33075 m², tikslinė paskirtis – KT, panaudos pobūdis komercinės paskirties objektų teritorijos

29.5. vandeniui, paviršinių vandens telkinių apsaugos zonoms ir (ar) pakrantės apsaugos juostoms, jūros aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai);

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis paviršinio vandens telkiniams nenumatomas, nes prekybos paskirties pastato teritorijoje nėra paviršinio vandens telkinio bei teritorija nepatenka į jų pakrančių apsaugos zonas, juostas.

Ūkinės veiklos metu susidarančios buitinės nuotekos bus šalinamos į centralizuotus UAB „Vilniaus vandenys“ nuotekų surinkimo tinklus. Nuo projektuojamos teritorijos surinktos paviršinės nuotekos bus nuvedamos į Vilniaus miesto lietaus nuotekų tinklą, prisijungiant prie lietaus nuotekų tinklų. PŪV metu į paviršinio vandens telkinį nebus išleidžiamos teršiančios medžiagos.

Atsižvelgiant į tai, prekybos paskirties pastato statyba ir tolesnės eksploatacijos trumpalaikis ir ilgalaikis neigiamas poveikis paviršiniam ir požeminiam vandeniui, jo kokybei, pakrančių zonoms, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai nenumatomas.

29.6. orui ir klimatui (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui);

Ūkinė veikla numatoma kitos paskirties, žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Planuojama veikla neįtakos vietovės meteorologinėms sąlygoms (oro kokybei, mikroklimatui). Planuojamos ūkinės veiklos metu iš taršos šaltinių į aplinką išmetami teršalų kiekiai buvo nustatyti skaičiavimo būdu bei įvertintas pasiskirstymas aplinkos ore. Atlikus objekto išmetamų teršalų sklaidos modeliavimą, nustatyta kad dėl planuojamos ūkinės veiklos labiausiai padidės azoto dioksido koncentracija aplinkos ore (iki 0,06 RV). PŪV tarša kitais teršalais anglies monoksidu, lakiaisiais organiniais junginiais ir kietosiomis dalelėmis – bus menka (iki 0,01 RV). Leistinos teršalų koncentracijos ore ribinės vertės (vertinant tik PŪV) nebus viršijamos.

Pastato statybos metu aplinkos oro užterštumas gali nežymiai padidėti, nes į aplinką bus išmetami naudojamos technikos teršalai. Oro teršimas dirbančių statybinių mašinų išmetamosiomis dujomis NO₂, KD₁₀ (kietosios dalelės, kurių skersmuo >10 μg/m³), CO₂ bei gali padidėti oro užterštumas dulkėmis sausu metu, važiuojant mašinoms privažiavimo keliu į statybos vietą. Statybai numatomi naudoti mechanizmai, kurie planuojama, kad sunaudos apie 10 t dyzelinio kuro. Todėl aplinkos oro užterštumas dirbančių statybinių mašinų išmetamosiomis dujomis NO₂, KD₁₀ (kietosios dalelės, kurių skersmuo >10 μg/m³), CO₂ gali padidėti. Apskaičiuoti (prognozuoti) orientaciniai (preliminarūs) minėtų teršalų kiekiai: anglies monoksido (CO) ~ 0,5 t/m, angliavandenilių (CH) ~ 0,2 t/m, azoto oksidų (NO_x) ~ 0,13 t/m, sieros dioksido (SO₂) ~ 0,01 t/m ir kietųjų dalelių (KD) ~ 0,02 t/m. Mobilijų transporto priemonių ši tarša bus laikina, kol vyks parduotuvės pastato statybos darbai.

- 29.7. kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualiniu poveikiu dėl reljefo formų keitimo (pvz., pažeminimo, paaukštinimo, lyginimo), poveikiu gamtiniam karkasui;

PŪV teritorija nepatenka į vertingų kraštovaizdžio elementų, draustinių, parkų, išraiškingo reljefo ar rekreacinių išteklių teritorijas. Prekybos paskirties pastatas planuojamas teritorijoje kurioje vyrauja gan išraiškingas reljefas, aukščio altitudė analizuojamame sklype svyruoja nuo ~173 iki ~182 m. Prekybos paskirties pastato teritorijoje ir artimiausiose aplinkinėse vyraujančio dirvožemio našumo balas 34,8.

Planuojamas prekybos paskirties centras su tvarkingomis naujomis automobilių stovėjimo aikštelėmis, ir prižiūrima teritorija turėtų prisiderinti prie urbanizuotos miesto aplinkos ir pagerinti teritorijos estetinę vertę.

Pastato architektūra projektuojama atsižvelgiant į statinio paskirčiai reikalingus funkcinius, tūrinius ir planinius parametrus bei statytojo (užsakovo) idėją, kurioje numatyta, jog prekybos paskirties patalpos (parduotuvės) savo veiklą vykdys savarankiškai atskirai, neturėdamos vidaus ryšio (koridoriais) su gretimomis parduotuvėmis ir klientai į kiekvieną parduotuvę atvyks per lauko įėjimą tiesiai iš automobilių stovėjimo aikštelės. Parduotuvės tarpusavyje bus sujungtos tik tarnybiniu koridoriumi, skirtu prekių paskirstymui, pastato aptarnavimo reikmėms. Pastato pagrindiniai fasadai suprojektuoti siekiant išryškinti ir pabrėžti įėjimus į kiekvieną parduotuvę atskirai, siekiant sudaryti aiškumą klientams, kad jie greitai atrastų norimą parduotuvę, nesugaištų laiko paieškai ir patektų tiesiai ten, kur jiems reikia.

Pastato architektūriniai sprendimai suprojektuoti atsižvelgus į gretimame sklype esančius pastatus bei pritaikant projektuojamą pastatą prie esamo reljefo.

Planuojamos ūkinės veiklos prekybos paskirties pastato teritorija nepatenka į gamtinio karkaso funkcines dalis (geoekologinės takoskyros; geosistemų stabilizavimo mazgai ir juostos bei migracijos koridoriai). Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ribos ribojasi su lokaliniais migracijos koridoriais.

Planuojamos ūkinės veiklos metu nenumatomas reljefo formų keitimas – pažeminimas, paaukštinimas ar lyginimas. Todėl pastato statybos labai bei tolesnė eksploatacija poveikio kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais išteklių, reljefo formų keitimui, gamtiniam karkasui neigiamos įtakos neturės.

29.8. materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas visuomenės poreikiams, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, dėl numatomų nustatyti nekilnojamojo turto naudojimo apribojimų);

Planuojamos ūkinės veiklos metu papildomai sukeliama fizikinė tarša (triukšmas) padidės neženkliai ir gyvenamojoje bei visuomeninėje aplinkoje didesnio poveikio nesukels. Planuojamos ūkinės veiklos metu papildomos vibracijos nesusidarys. Planuojamos ūkinės veiklos statybos darbai bei planuojamos veiklos eksploatacija neigiamas poveikis materialinėms vertybėms nenumatomas.

29.9. nekilnojamosioms kultūros vertybėms (kultūros paveldo objektams ir (ar) vietovėms) (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, žemės naudojimo būdo ir reljefo pokyčių, užstatymo).

Planuojamos ūkinės veiklos vietoje t.y. prekybos paskirties pastato teritorijoje istorinių, kultūrinių bei archeologinių vertybių nėra. Planuojamos ūkinės veiklos metu papildomai sukeliama fizikinė tarša (triukšmas) padidės neženkliai. Todėl planuojamos ūkinės veiklos statybos darbai bei planuojama ūkinė veikla kultūros paveldo objektams (dėl sukeliama triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, spinduliuotės) neigiamo poveikio neturės.

30. Galimas reikšmingas poveikis Tvarcos aprašo 29 punkte nurodytų veiksnų sąveikai.

Prekybos paskirties pastato statybos darbai bei tolimesnė planuojama ūkinė veikla reikšmingo poveikio 29 punkte nurodytų veiksnų sąveikai nedarys.

31. Galimas reikšmingas poveikis Tvarcos aprašo 29 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., didelių pramoninių avarių ir (arba) ekstremaliųjų situacijų).

Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizikos dėl ekstremaliųjų įvykių arba ekstremaliųjų situacijų (nelaimių) nėra, todėl reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams nenumatomas.

Didžiausia veiksnų pažeidžiamumo rizika galima gaisro atveju, dėl pavojaus gyventojų sveikatai ir padidėjusiai oro taršai nuo gaisro dūmų, dėl gaisro gesinimui panaudoto vandens nutekėjimo į aplinką. Laikantis visų priešgaisrinių reikalavimų, tokie ekstremalūs atvejai yra

mažai tikėtini. Planuojamas pastatas bus įrengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir statybos techniniais reglamentais, priešgaisrinių taisyklių reikalavimais. Pastate bus įrengti šiuolaikiški elektros tinklai su apsaugos nuo elektros iškrovos elementais, kas leidžia sumažinti gaisrų, kilusių dėl elektros gedimo, tikimybę. Patalpose bus sukomplektuotos avarijų likvidavimo priemonės (gesintuvai, sorbentai ir kt.). Išorės gaisrų gesinimui vanduo bus tiekiamas iš ant žiedinio miesto vandentiekio tinklo įrengtų gaisrinių hidrantų. Tačiau įvykus įvykiui pasitarus visi taikomi prevenciniai priešgaisriniai reikalavimai, avariniai išėjimai darbuotojams ir klientams, paviršinių nuotekų surinkimo sistema (pirminiam teršalų sulaikymui). Planuojamoje prekybos paskirties pastato teritorijoje nenumatomas pavojingų, sprogusių, radioaktyvių medžiagų naudojimas bei susidarymas. PŪV teritorijoje ir pastate laikantis darbo saugos reikalavimų bei imantis galimų avarijos prevencijos priemonių, avarijų tikimybė veikloje minimali.

32. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis aplinkai.

Prekybos paskirties pastato teritorija neigiamo tarpvalstybinio poveikio negali sukelti.

33. Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti, užkirsti jam kelią.

Pateikiamas šių priemonių aprašymas ir įgyvendinimo grafikas, nurodant kokiam planuojamame ūkinės veiklos etape jos bus numatytos ir įgyvendintos (pvz., statybą leidžiančio dokumento, leidimo naudoti žemės gelmių išteklius arba ertmes, taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimo, taršos leidimo ar kitų įstatymuose nurodytų leidimų išdavimo etape, veiklos vykdymo etape, veiklos nutraukimo etape).

Siekiant užtikrinti, kad prekybos paskirties pastato statybos darbų metu bei veiklos metu poveikis aplinkai būtų kuo mažesnis, numatomos taikyti tokios poveikio aplinkai prevencijos ir mažinimo priemonės:

Statybų metu

- Prieš statybos darbų pradžią statybvietėje bus nustatomos pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia ar gali atsirasti rizikos veiksniai. Pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia pavojingi ir/arba kenksmingi veiksniai, bus aptveriamos apsauginiais aptvarais, kad kliudytų žmonėms, neturintiems teisės patekti į tokias zonas. Vykdamas žemės darbus, duobės, tranšėjos ir kitos iškasos tose vietose, kur vyksta transporto ar pėsčiųjų judėjimas, bus aptveriamos pagal nustatytus reikalavimus;
- Laikina aikštelė bus įrengiama taip, kad nepažeistų teritorijoje augančių želdinių, neužterštų dirvožemio, gruntinio vandens;
- Darbų vykdymo vieta bus tvarkinga, su neužgriozdintais pravažiavimų ir praėjimo takais;
- Nuimtas nuo žemės sklypo užstatomos dalies dirvožemis bus saugomas tam tikslui skirtose vietose, apsaugant jį nuo užteršimo, išplovimo, išpustymo (vėjo), kad būtų galima jį panaudoti sklypo sutvarkymo ir želdinimo darbams;
- Nebus naudojama sunkioji technika, esant šlapiai dirvai, tose vietose, kuriose dar nenuimtas derlingasis dirvožemio sluoksnis. Dėl to gali suprastėti dirvos imlumas absorbuoti lietaus (paviršines) nuotekas;

- Mechanizmų, žaliavų, medžiagų gabenimas sunkiasvoriu transportu į statybvietę bei atliekų išgabenimas iš statybvietės bus organizuojamas ir vykdomas, neteršiant aplinkos ir neviršijant triukšmo ir oro užterštumo normų aplinkiniams gyventojams, pro kurių gyvenamųjų namų aplinką planuojamas gabenimas. Gabenimo maršrutai bus pasirenkami kuo toliau nuo gyvenamųjų teritorijų. Jeigu transportavimo metu prognozuojamas taršos viršijimas (ypač kietųjų dalelių ir triukšmo) taikomos laikinosios apsaugos priemonės, pvz., prieštriukšminiai skydai, žvyro dangos laistymas ir pan.);
- Bus numatomos priemonės kuro, tepalų avarinių išsiliejimų atveju. Statybvietėje bus laikomos naftos produktus absorbuojančios medžiagos (pjuvenos, smėlio maišai ir birus smėlis, sorbentai), specialūs konteineriai tepalų surinkimui, kad jie nebūtų išpilami atvirai ant dirvožemio;
- Atliekant teritorijos tvarkymo darbus, bus laikomasi Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193 „Želdinių apsaugos, vykdamant statybos darbus, taisyklės“.
- Užbaigus pastato statybos darbus, visos statybinės šiukšlės ir atliekos susidariusios statybų metu bus surenkamos, pakraunamos į autosavivarčius ir išvežamos į sąvartyną arba panaudotos atliekų uždengimui ar statybos reikmėms. Objekto statybos metu susidariusios statybinės atliekos statybos vietoje bus išrūšiuojamos į tinkamas naudoti ar perdirbti ir netinkamas naudoti atliekas. Už statybinių atliekų tvarkymą atsakingas Rangovas. Visos susidariusios atliekos bus perduodamos atliekas tvarkančioms įmonėms. Rangovas padengia visas išlaidas susijusias su medžiagų pašalinimu iš statybos aikštelės;
- Statybų metu bus naudojami tik techniškai tvarkingi mechanizmai, darbai bus atliekami tik darbo valandomis, nesudarant nepatogumų žmonėms poilsio metu dėl mechanizmų keliamo triukšmo;
- Numatoma, kad statybos metu su triukšmą skleidžiančia darbų įranga gyvenamųjų pastatų pusėje nedirbs švenčių ir poilsio dienomis, o darbo dienomis nedirbs vakaro (19:00–22:00 val.) ir nakties (22:00–07:00 val.) metu (LR Triukšmo valdymo įstatymas: triukšmo prevencija statybos metu; statinių ekspertizė, ar įgyvendinti visi triukšmo mažinimo reikalavimai). Taip pat PŪV statybos metu statytojas pasirinks tylesnę statybos darbams naudojamą įrangą, tylesnius darbo metodus (pvz. suderinti kelias triukšmingas operacijas).

Planuojamos ūkinės veiklos metu

- Didžioji teritorijos dalis bus užstatyta statiniais ir padengta nelaidžia danga, o projektuojamais sprendiniais paviršinės nuotekos bus surenkamos ir išleidžiamos į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus;
- PŪV objekte susidarančios ir surenkamos buitinės nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus;
- PŪV veiklos metu susidarysiančios atliekos bus tvarkomos pagal galiojančių teisės aktų reikalavimus;
- Į nuotekų tinklus išleidžiamų nuotekų apskaita ir kontrolė bus vykdoma pagal sutartyse su nuotekų tinklus eksploatuojančių įmonių nustatytas sąlygas;

- Prekybos paskirties pastate ir teritorijoje nebus naudojama įranga skleidžianti kvapus. Komunalinėms atliekoms šalinti įrengiamos šiukšliadėžės, kurie bus prižiūrimi ir išvalomi pagal sutartą grafiką;
- PŪV metu padidėjus transporto eismo intensyvumui, triukšmo lygiai ties artimiausiomis saugotinėmis aplinkomis išliks identiškai arba sumažės. PŪV keliamas akustinis triukšmas, veikiant visiems planuojamiems triukšmo šaltiniams (ne transporto infrastruktūrai) bei įrengus triukšmą mažinančias priemones (~27 metrų ilgio funkcinių želdinių juosta) triukšmo lygis saugotinėse (gyvenamosiose) aplinkose atitiks triukšmo ribines vertes pagal HN 33:2011 reglamentą;
- Dėl planuojamos ūkinės veiklos labiausiai padidės azoto dioksido koncentracija aplinkos ore (iki 0,06 RV). PŪV tarša kitais teršalais anglies monoksidu, lakiaisiais organiniais junginiais ir kietosiomis dalelėmis – bus menka (iki 0,01 RV). Leistinos teršalų koncentracijos ore ribinės vertės (vertinant tik PŪV) nebus viršijamos. Oro tarša bus minimali neturės neigiamo poveikio žmonių sveikatai bei nedarys neigiamo poveikio aplinkai.

PRIEDAI

- Priedas 1. Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0170:2638 kadastro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
- Priedas 2. Žemės sklypo kad. Nr. 0101/0170:2638 sklypo planas;
- Priedas 3. Prekybos paskirties pastato išdėstymo planas (1 aukštas ir 2 aukštas);
- Priedas 4. UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos Nr. PS20-509;
- Priedas 5. AB „ESO“ prisijungimo sąlygos Nr. TS20-58373;
- Priedas 6. AB „Vilniaus šilumos tinklai“ prisijungimo sąlygos Nr. 20046;
- Priedas 7. Didelio slėgio dujotiekio vamzdyno perkeltimas į kitą vietą, statybos leidimas 2020-03-18 Nr. LRS-01-200318-00041;
- Priedas 8. Prekybos paskirties pastato, Pavilnionių g. 63, Vilniuje triukšmo ir oro taršos modeliavimas;
- Priedas 9. Prekybos paskirties pastato Gineitikšių k., Pašilaičių sen., Vilniaus m. sav. eismo modeliavimo studija;
- Priedas 10. Prekybos paskirties pastato adresu Pavilnionių g. 63, Vilniuje insoliacijos skaičiavimai;
- Priedas 11. Gretimų žemės sklypų nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai;
- Priedas 12. Atstumai nuo projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės ir įvažiavimų į ją iki artimiausių gyvenamųjų namų langų bei planuojamų gyvenamųjų namų brėžiniai;
- Priedas 13. Saugomų rūšių informacinės sistemos išrašas Nr. SRIS-2019-13567379 apie teritorijoje saugomas radavietes ir augavietes;
- Priedas 14. Poveikio aplinkai vertinimo atrankos dokumentų rengėjo aukštąjį išsilavinimą ar kvalifikaciją patvirtinančių dokumentų kopijos;
- Priedas 15. PŪV organizatoriaus ir PAV dokumentų rengėjo pasirašyta laisvos formos deklaracija.