




**UAB "RENOVA"**

GEDIMINO PR. 16 LT-01119 VILNIUS

TEL. (370-5)212 43 45 FAX. (370-5)262 48 14; e-mail.: renova@renova.lt

STATYTOJAS:**UAB "Gedimino 22 turtas"**
j.k. 304104704 Gedimino pr. 22, Vilnius**OBJEKTAS:****DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
GEDIMINO PR. 22 VILNIUJE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS****ADRESAS:****Gedimino pr. 22 Vilnius,**
Namas (kodas 10634)
Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiėsčiu (kodas 33653)
Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 25504)**KATEGORIJA:****YPATINGAS****ETAPAS:****PP**

PAREIGOS	ATESTATO NR.		V. PAVARDĖ	PARAŠAS
	AM	KPD		
DIREKTORIUS			A. SONGAILA	
PV	A1138	3546 GALIOJA IKI 2020 11 05	A. SONGAILA tel. 869821492	
PDV	A1143	3548 GALIOJA IKI 2020 11 05	S.BAUBLYS	

VILNIUS 2020



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr. 22, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Perimetrinis.
2.2.	užstatymo tankis	Iki 75 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 3,0
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 27,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 130,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 4 aukštų su mansarda.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių namui vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 30 procentų sklypo ploto
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Numatyti automobilių stovėjimo, vaikų žaidimo ir gyventojų poilsio aikštes arba kompensacines

		priemonės. Numatyti funkciniai ryšiai su gretimomis viešomis teritorijomis.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Gretimybėse gyvenamieji pastatai. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatomis. Projektinius pasiūlymus pateikti peržiūrėjimui Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00056038) sprendiniais, LR Kultūros paminklo UIP Vilniaus Senamiesčio apsaugos reglamentu, Vilniaus Senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055785), Vilniaus Senamiesčio regeneravimo projekto koncepcija ir sklypų planu (T00054564), Vilniaus Senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis, patvirtintomis VMST 2012-06-20 sprendimu Nr. 1-652 ir daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr. 22 rekonstravimo projektiniais pasiūlymais (registracija „Infostatyboje“ Nr. PSP-100-180425-00785).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtros poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas. Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Karolis Buivydas, tel. 211 2753, karolis.buivydas@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GEDIMINO PR. 22, VILNIUJE, PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-05 Nr. A659-210/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-05 08:09:16 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-05 08:09:29 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-05 11:04:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-05 11:04:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**Daugiabučio gyvenamojo namo
Gedimino pr. 22 Vilniuje, rekonstravimo projektas
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

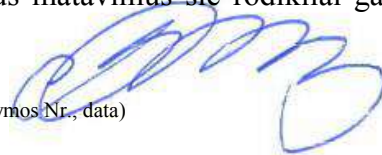
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	7984	esamas
2. sklypo užstatymo intensyvumas		2,8	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	75	
II. PASTATAI			
1. Pastato (unik.nr.1094-0083-3018) paskirties rodikliai (gyvenamoji paskirtis)		80 butų 11 negyv.pask. pat.	
1.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	11360.00	
1.3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	6940,00	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	81000	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	4a+M	
1.6. Pastato aukštis.*	m	27,0	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name):	vnt	80	
	vnt.		
8.. Energinio naudingumo klasė [5.41]		B	
9.. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.[5.38];[5.43]		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas **A.Songaila A1138**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



AIŠKINAMASIS RAŠTAS BENDROJI DALIS

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR. 22, VILNIAUS M. REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Bendrieji duomenys

Adresas: Gedimino pr. 22, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

Žemės sklypas (kad.Nr. 0101/0040:271), pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis- kitos paskirties; komercinės paskirties objektų, gyvenamoji, visuomeninės paskirties teritorijos (daugiaaukščiams namams su komercinės paskirties bei kitos paskirties patalpoms eksploatuoti).

Gyvenamo namo (unik. Nr. 1094-0083-3018) Gedimino pr. 22 Vilniuje, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiais paveldosauginiais, statybos normatyviniais reikalavimais, anksčiau parengtais ir suderintais projektiniais pasiūlymais „Gyvenamojo namo Gedimino pr. 22 Vilniuje, rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai“ (2018 m. UAB „Renova“)


Anksčiau atlikti tyrimai ir projektai:

- „Vilniaus, Gedimino pr. 22-24 paminklotvarkos sąlygos“, 1999 m., *AB Paminklų restauravimo institutas*.
- „Patalpos Gedimino pr. 22, Vilniuje. („Aprangos“ parduotuvė). Pagrindinių konstrukcijų tyrimai. Esama padėtis“, 2003 m. *Juliaus Šaltenio pastatų ir konstrukcijų tyrimų ir matavimų PĮ*.
- „Pastatas Gedimino pr. 22, Vilniuje. Pastato fragmento pagrindinių konstrukcijų tyrimai. Esama padėtis“, 2004 m. *Juliaus Šaltenio pastatų ir konstrukcijų tyrimų ir matavimų PĮ*.
- „Pastatas Vilniuje, Gedimino pr. 22. Architektūriniai fotogrametriniai apmatavimai“, 2004 m. *UAB CAD ir F Projektservisas*.
- „Restorano rekonstrukcija į prekybines patalpas, negyvenamųjų ir gyvenamųjų patalpų rekonstrukcija į butus. Gedimino pr. 22, Vilnius“ TP 2004m. *UAB Renova*.
- „Palėpės rekonstrukcija įrengiant butus. Gedimino pr. 24, Vilnius“ TP 2004m. *UAB Renova*.
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos antrosios nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-AV-942 2016-04-04 d.
- Statinio bendrosios ekspertizės aktas Nr. 16-06/16. 2016 m, *UAB Ekspertika*.
- Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr. 22, Vilniaus m. rekonstravimo techninis projektas 2018m. *UAB Renova*. Projekto A laida. 2019m. *UAB Renova*

Tvarkybos dalis

Pastatas Gedimino pr. 22 (unik.daikto Nr. 1094-0083-3018) Vilniuje yra registruotas Kultūros vertybių registre kaip pavienis kultūros paveldo objektas Namas (unik. obj. kodas 10634), objektas yra Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu (unik.obj. kodas 33653) bei Vilniaus senjojo miesto vieta su priemiesčiais (unik.obj. kodas 25504) teritorijoje.

Vilniaus senjojo miesto vieta su priemiesčiais (unik.obj. kodas 25504), vertingosios savybės – *žemės ir jos paviršiaus elementai*. Joms projektiniai sprendiniai įtakos neturės.

Atestato Nr.		UAB „RENOVA“ Gedimino pr.16, LT-01103, Vilnius, tel +370 212-43-45, renova@renova.lt	Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr. 22 Vilniuje, rekonstravimo projektas Namas (10634) Vilniaus miesto istorinė dalis vad. Naujamiesčiu (33653)		
A1138	PV	A.Songaila	2020	Dokumentas:	
3546					
A1143	PDV	S.Baublys		Aiškinamasis raštas	Laida
PP	Užsakovas: UAB „Gedimino 22 turtas“		REN-REK-G22-2020-PP	Lapas	Lapų
				1	4

Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (unik.obj. kodas 33653) vertingosios savybės:

- *planavimo sprendiniai - planinė struktūra, vyraujantis XIX a. pab.-XX a. pr. stačiakampis gatvių tinklas, ; XIX a. pab.-XX a. II p. vyraujantis perimetrinis mūrinis užstatymas* – išlaikoma, įtaka nedaroma.

- *valdos (posesijos) - istorinių sklypų ribos, užstatymo raudonosios linijos*– išlaikoma, įtaka nedaroma.

- *keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: Gedimino prospekto...* – išlaikoma, darbai nevykdomi, įtaka nedaroma.

- *gamtiniai elementai – reljefas., kultūrinis sluoksnis., želdynai ir želdiniai., gatvių perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis...* – išlaikoma, darbai nevykdomi, įtaka nedaroma.

- *siluetai* - išlaikoma, darbai nevykdomi, įtaka nedaroma.

-*perspektyvos - Gedimino prospekto perspektyva* –saugomos iš nustatytų taškų perspektyvos išlaikomos, įtaka nedaroma.

- *užstatymo išsklotinės - Gedimino pr. ŠR ir PV pusių...* – įtaka nedaroma.

- *artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės -R ribojasi su Vilniaus senamiesčiu 16073,* - įtaka nedaroma.

- *faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius, kurie susiję su vietovėmis - 1753 m. vad. Fiurstenhovo plane matyti, kad Naujamiesčio teritorijos užstatymas XVIII a. vid. pradėjo tik formotis, gatvių tinklo užuomazgų galima įžvelgti tik atskirose šios teritorijos dalyse. Perspektyviniuose XIX a. pr. planuose buvo suprojektuotos naujos gatvės, aikštės, kvartalai. 1817 m. Vilniaus miesto plėtros plane numatyta centrinė Šv. Jurgio gatvė (dab. Gedimino prospektas) 1834 m. jau buvo pradėta tiesti. Amžiaus pabaigoje tik Šv. Jurgio prospektas buvo bene vienintelė gatvė, nutiesta šiame rajone pagal numatytą projektą, čia buvo statomi didžiausi ir geriausi namai.*

1899-1902 m. Gedimino pr. 22 sklype pagal K.Korojedovo projektą pastatytas 4-ių aukštų namas teatro-koncertinei salei su viešbučiu. Statybų užsakovas – I.S.Smaženevičius. Ši miesto salė buvo pavadinta Didžiuoju teatru. Po 1904 m. įvykusio gaisro, I.S.Smaženevičius kreipėsi į miesto valdybą, prašydamas persatatyti buvusį Didįjį teatrą į gyvenamąjį pastatą ir atnaujinti sunaikintą stogą virš „Bristolio“ viešbučio. 1905 m. inžinierius Marti parengė gyvenamojo namo projektą. 1908 m. pastatate buvo atliktas atnaujinimas pagal architekto M.Polozovo projektą.

Nustatytos šios Namų (unik.obj. kodas 10634), vertingosios savybės:

1.1.1. *aukštis ir / ar aukštingumas – pagrindinės pastato dalies- 4a. su 3 rūšiais po pastato dalimis ir mansarda bei 2a. su kupoliniu stogu teatro sale* – namo aukštingumas (4 a.) išlaikomas. Rekonstruojama nevertinga pastogė.

1.1.2. *tūris – uždara pastato tūrinė struktūra (išskyrus pakeistą po gaisro pastato stogą); kiti stogo elementai-dekoratyviniai frontonėliai su apvaliomis angomis Š fasade* – saugoma; darbai nevykdomi.

1.1.3. *išplanavimas– kapitalinių sienų tinklas; kolonos-suporintos kolonos su korintiniais kapiteliais Š fasado teatro salės dalyje; sienų angos-fasadų stačiakampės langų ir durų angos (išskyrus Š fasado 1a. pakitusais angas, kitos angos iš dalies pakitusios); pusapskritės langų ir durų angos Š fasade, teatro salės dalyje; 2 įvažiavimų į kiemą angos Š fasade; įvažiavimo į kiemą anga P korpuse* – saugoma; darbai nevykdomi.

1.1.4. *fasadų architektūrinis sprendimas – Š fasado architektūrinio sprendimo visuma (išskyrus Š fasado 1a. angas ir stogą); fasadų architektūros tūrinės detalės-Š fasado pusapskričiai balkonai su baliustradų aptvėrimais; kiemo fasadų balkonų tipai, jų metalinės tvorelės; fasadų apdaila ir puošyba-Š fasado reljefinis dekoras; kiemo fasadų tinko tipas; skulptūros-2 skulptūros „Žvejyba“ ir „Žemdirbystė“ Š fasado teatro salės dalyje* - saugoma; darbai nevykdomi

PP	Užsakovas: UAB „Gedimino 22 turtas“	Žymuo: REN-REK-G22-2020-PP	LAPAS	LAPŲ
			2	4

1.1.5. konstrukcijos – plytų mūro sienos; įvažiavimo į kiemą angų, pastato Š korpuso R dalyje ir P korpuso plytų mūro skliautukų ant metalinių sijų perdenginiai; rūšio patalpos Nr.3, pastato ŠV dalyje, plytų mūro skliautukų ant metalinių sijų perdenginys; teatro salės cilindrinis skliautas; funkcinė įranga – Š korpuso centrinės dalies laiptinės Nr. 1 profiliuotos marmuro pakopos ir metaliniai turėklai su mediniu porankiu; Š korpuso centrinės dalies laiptinės Nr. 2 metaliniai turėklai su mediniu porankiu; inžinerinė įranga - V korpuso 1a. koridoriaus, 2a. patalpų Nr.4-11 ir koridoriaus koklių krosnys ir jų sienutės su karūnomis; stalių ir kitų medžiagų gaminiai – V korpuso 2a. patalpų dviverių medinių įsprūdinių durų tipai; Š fasado 1a. medinių įsprūdinių dekoruotų durų tipai; langų medinių rėmų skaidymo ir varstymo tipas; metalinių ažūrinių vartų Š fasado R dalyje, įvažiavimo į kiemą angoje, tipas; stiklo blokelių arkiniai langai Š fasade; metalinė žibinto gembė virš įvažiavimo angos Š fasade; konstrukcijų dekoras – teatro salės cilindrinio skliauto stiklo blokeliai; įvažiavimo į kiemą angos Š korpuso V dalyje lubų reljefinis dekoras - saugoma; darbai nevykdomi.

1.1.6. patalpų architektūrinės detalės - suporintos kolonos ir piliastrai 1a. patalpoje greta laiptinės Nr. 2, pastato ŠV dalyje; vidaus dekoras – laiptinių pastato ŠV dalyje: Nr. 1 lubų ir sienų, Nr. 2 lubų, reljefinis dekoras; 2a. koridoriaus V korpuso lubų reljefinis dekoras; V korpuso 2a. Patalpų Nr. 9-11 lubų reljefinis dekoras- saugoma; darbai nevykdomi. Patekimas į projektuojamą pastogę per kitą laiptinę.

1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai – kultūrinis sluoksnis - saugoma; darbai nevykdomi.

Šiuo metu pastatas suskirstytas į atskirus namus ir turi du adresus -Gedimino pr. 22 ir Gedimino pr. 24.

2005 m. pastate po rekonstrukcijos ir restauravimo darbų įsikūrė Valstybinis Vilniaus mažasis teatras.

Nevertingos (stogas per XX a. pradžioje vykusį gaisrą sudegė) pastogės patalpos perplanuojamos. Architektūriniai sprendiniai atkartoja įvykdytos 2019-2020m rekonstrukcijos, įrengiant pastogę (SLD LRS-01-191030-00183 2019-10-30), sprendinius.

Esama padėtis

Pastate pagal 2004m. UAB Renova parengtą techninį projektą „Restorano rekonstrukcija į prekybines patalpas, negyvenamųjų ir gyvenamųjų patalpų rekonstrukcija į butus“ (SL NR/1411/04-1685 2004.09.21) atlikta dalis darbų – įrengiant rūšio patalpas sustiprinti pastato pamatai, įrengtos evakuacinės laiptinės, liftų šachtos, esamos medinių perdangų sijos sustiprintos plieniniais profiliais, didžiojoje dalyje patalpų įrengtos monolitinio gelžbetonio perdangos, sumontuoti bendri namo inžinerinių tinklų įvadai bei magistralinės trasos.

Pagal 2018-2019 UAB Renova parengtą techninį projektą „Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr. 22, Vilniaus m. rekonstravimo projektas“ įrengta didžioji dalis anksčiau buvusios negyvenamos pastogės (SLD LRS-01-191030-00183 2019-10-30).

Kiemo dalyje esančio stogo, kurio rekonstravimui ruošiamas projektas, medinės konstrukcijos daugelyje vietų pažeistos, stogo danga praleidžia atmosferos kritulius.

Pastate įrengtos ir veikia komercinės paskirties patalpos.

2015m. parengtas ir patvirtintas bendraturčių susitarimas dėl bendros dalinės nuosavybės teise valdomos neįrengtos pastogės atidalijimo iš bendrosios dalinės nuosavybės.

Sklypo planas

Sklypo plotas 7984m². Žemės sklypo naudojimo būdas- kitos paskirties; komercinės paskirties objektų, gyvenamoji, visuomeninės paskirties teritorijos. Sklypas yra nekilnojamosios kultūros vertybės Namas (10634, buv. IV 32) apibrėžtos teritorijos riba, esantis Vilniaus m. istorinėje dalyje vad. Naujamiesčiu (33653, buv. UV 70). Esami įvažiavimai į sklypą iš Gedimino pr. šiaurinėje dalyje ir A.Smetonos g. pietinėje dalyje. Rekonstruojamas pastatas – gyvenamasis namas 1A4p yra rytinėje sklypo dalyje ties sklypo riba su sklypu Gedimino pr. 20. Įėjimai į pastatą iš Gedimino pr. ir vidinio kiemo.

PP	Užsakovas: UAB „Gedimino 22 turtas“	Žymuo: REN-REK-G22-2020-PP	LAPAS	LAPŲ
			3	4

Esama žemės paviršiaus vidutinė altitudė statybos zonoje 103.00.

Rekonstruojant pastatą sklypo želdynų plotas išlieka. Sklypo sutvarkymo sprendiniai pagal – 2004 m. UAB „Renova“ parengtą projektą „Restorano rekonstrukcija į prekybines patalpas, negyvenamųjų ir gyvenamųjų patalpų rekonstrukcija į butus. Gedimino pr. 22, Vilnius“(SL NR/1411/04-1685 2004.09.21). Vidiniame kieme numatomi stovai 6 dviračiams.

Projektuojama pastogė virš gyvenamojo namo 1A4p padidina pastato bendrąjį plotą nuo 11062,78 m² iki ~11360,00 m² (papildomi ~300,0 m²). Visas slype esančių pastatų antžeminės dalies bendrasis plotas padidėja iki ~22050.0m². Užstatymo intensyvumas $22050/7984=2,76\approx 2,8$.

Projektinių sprendinių apibūdinimas

Rekonstravimo projekto apimtis- nevertinga statinio (1A4p) dalis – neįrengta pastogė, kurios bendras potas 64,65m².

Projekte virš viso pastato numatoma pastogė su antresolėmis. Esama stogo kraigo linija pakeliama 4,20 m. (nuo esamos alt. 124,00 iki 128,20) ,maks. alt.130,00 - pagal esamus Gedimino pr.22 ir 24 kupolus.

Pastogėje projektuojami 6 butai, esamas pastogės plotas padidėja nuo 64,65m² iki 360,60m², gyvenamojo namo (unik. Nr. 1094-0083-3018) bendras plotas padidėja nuo 11062,78m² iki ~11360,00m².

Butų patalpų apšvietimui numatomi tūriniai stoglangiai, pastogėje (gr.abs.alt. 122,94) projektuojami įtraukti stoglangiai. Stogai dengiami pilkos spalvos (RAL 7046) valcuojamo profilio skarda. Fasadų architektūriniai sprendiniai atkartoja įvykdytos 2019-2020m rekonstrukcijos, įrengiant pastogę (SLD LRS-01-191030-00183 2019-10-30), sprendinius.

Automobilių parkavimas, dviračių saugyklos.

Projektiniuose pasiūlymuose pastogėje numatoma įrengti 6 butus. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ normatyvus reikalingos 6 automobilių stovėjimo vietos. Kadangi rekonstruojamas pastatas priklauso 2 Vilniaus miesto teritorijos zonai taikomas max. 0,5 koef., todėl automobilių stovėjimo vietų skaičius mažinamas iki 3 vnt. Automobilių stovėjimo vietos sumažinamos pagal 2017 m. gruodžio 20 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimą Nr. 1-1312.

1 vieta skirta ŽN numatoma gatvės raudonosiose linijose.

Pagal automobilių stovėjimo aikštelės subnuomos sutartį Nr.11/054-2018 17 automobilių stovėjimo vietų nuomojamos A.Smetonos g. 5 esančiame sklype. Šiame sklype įregistruotas administracinis pastatas. Pritaikius 2017 m. gruodžio 20 d. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimo Nr. 1-1312 rekomendacijas pastato 2710 m² naudingo ploto reikalingos 54 stovėjimo vietos (25 m² – 1 vnt. X 0,5 koef.) Sklype esančioje aikštelėje yra galimybė parkuoti 71 automobilį.

Pagal sutartį iš 17 automobilių stovėjimo vietų 13 vnt. numatytos pagal anksčiau parengtą ir suderintą projektą „Daugiabučio gyvenamojo namo Gedimino pr. 22, Vilniaus m. rekonstravimo techninis projektas“ 2018m.

Techniniai rodikliai

Žemės sklypo (kad.Nr. 0101/0040:271) plotas:	7984 m ²
Sklype esančių statinių antžeminės dalies bendras plotas:	21751,75 m ²
Esamas užstatymo intensyvumas($21751,75/7984=2,72$)	2,7
Esamas pastato Gyvenamojo namo (unik.daikto Nr. 1094-0083-3018) bendras plotas:	11062.78 m ²
Projektuojamas Gyvenamojo namo (unik.daikto Nr. 1094-0083-3018) bendras plotas:	11360.00m ²
Projektuojamas sklypo pastatų antžeminės dalies bendras plotas:	22050.00m ²
Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas($22050/7984=2,76$)	2.8

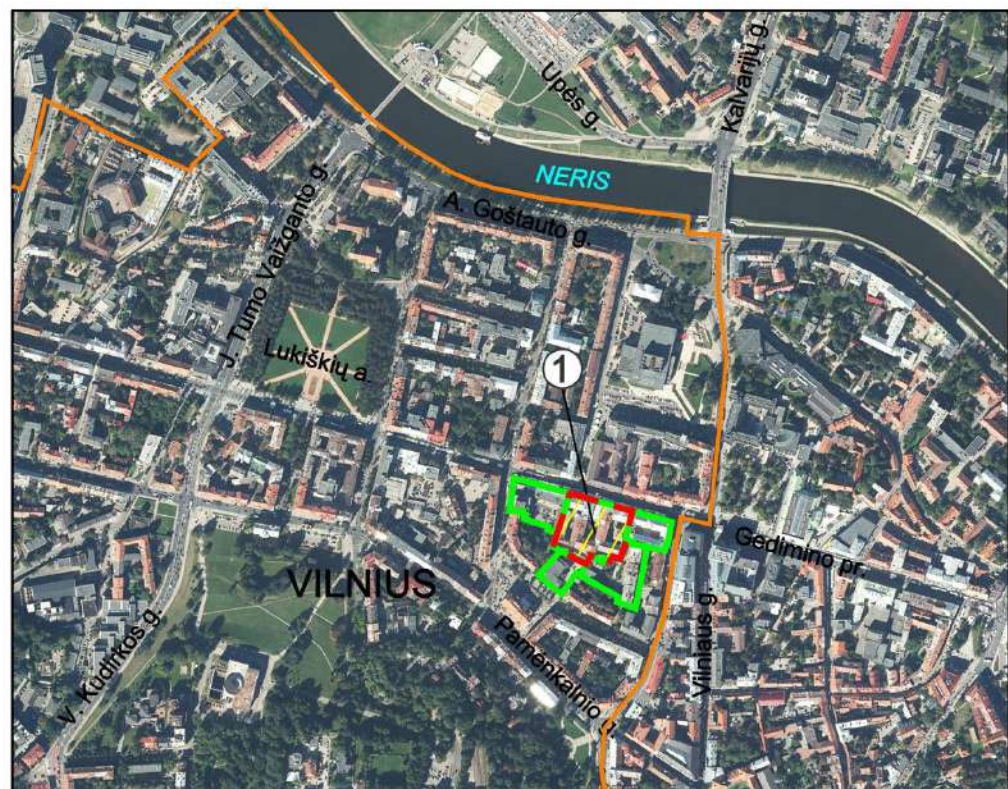
PV A.Songaila

PP	Užsakovas: UAB „Gedimino 22 turtas“	Žymuo: REN-REK-G22-2020-PP	LAPAS	LAPŲ
			4	4

NAMAS (10634, IV 32)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS

Gedimino pr. 22, 24, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



M 1 : 10 000 (viename cm - 100 m)



Nekilnojamoji kultūros vertybė:

1. Namas (10634, IV 32, 1094-0083-3018)

Teritorijoje esantys kultūros paveldo objektai:

2. Pastato pagrindinis fasadas (15903, AtV 932, 1094-0083-5012)

Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai:

3. Pirmas gyvenamasis namas (1094-0083-5034)

Teritorijoje esantys kiti objektai:

4. Antras gyvenamasis namas (1094-0083-5045)

5. Trečias gyvenamasis namas (1094-0083-3029)

6. Pirmas sandėlis (1094-0083-3030)

7. Antras sandėlis (1094-0083-5023)

8. Garažas (1094-0083-5056)

Pastabos: nekilnojamajai kultūros vertybei apsaugos zona nėra nustatyta, nes vertybė patenka į Vilniaus miesto istorinę dalį, vad. Naujamiėsčiu (33653, UV 70)

Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos sutampa su suformuoto žemės sklypo - 4400-0463-0240, ribomis

Teritorijos plotas - 7984 m²

Vertybės teritorijos ribų koordinatės 1994 m. Lietuvos koordinatinių sistemoje:

Taško Nr.	Koordinatės		Lapo nomenklatura
	Y(E) m	X(N) m	
1	582277.10	6061910.44	76/32
2	582283.52	6061930.26	
3	582284.68	6061933.86	
4	582301.51	6061987.54	
5	582392.14	6061961.80	
6	582392.33	6061961.75	
7	582382.61	6061922.74	
8	582382.98	6061922.53	
9	582383.03	6061919.93	
10	582383.00	6061919.83	
11	582377.29	6061901.90	
12	582374.17	6061892.63	
13	582367.14	6061895.10	
14	582362.92	6061896.10	
15	582359.42	6061889.26	
16	582351.69	6061893.13	
17	582349.50	6061888.47	
18	582331.85	6061897.52	
19	582325.28	6061884.88	
20	582288.14	6061904.53	
21	582277.10	6061910.44	

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiėsčiu (33653, UV 70)
- Teritorijoje esantys kultūros paveldo objektai
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
- Teritorijoje esantys kiti objektai

Namo (10634, IV 32) apibrėžtų teritorijos ribų plano projektas	
Planą sudarė ir vertinęsias savybes pažymėjo nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo ekspertė	
Rasa Putrimienė (atesto Nr. 2508, galioja iki 2018-02-28)	



Bendrinti

Namas

□ □ □ □ □

▲ Aprašymas

Unikalus objekto kodas

10634

Pilnas pavadinimas

Namas

Adresas

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Gedimino pr. 22

Įregistravimo registre data

1993-02-03

Statusas

Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Regioninis

Rūšis

Nekilnojamas

Teritorijos

KVR objektas: 7984.00 kv. m

Vertybė pagal sandarą

Pavienis objektas

Pavienio objekto teritorijoje yra

Pirmas gyvenamas namas, TRP 3

Seni kodai

Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: IV32

Amžius

pastatytas 1902 m., rekonstruotas 1905 m.; teatro patalpos rekonstruotos bei restauruotos 2005 m.; XXI a. pr., statybos darbų metu, sunaikintas beveik visas kitų vidaus patalpų dekoras.

Vertingųjų savybių pobūdis

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

1.1.1. aukštis ir/ar aukštingumas - **pagrindinės pastato dalies - 4 a. su 3 rūšiais po pastato dalimis ir mansarda bei 2 a. su kupoliniu stogu teatro sale** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1-9, IKONOGN Nr. 1-4, 7-20, FF Nr. 1, 4, 7, 9-13, 15-27; 2016 m.);

1.1.2. tūris - **uždara pastato tūrinė struktūra** (-; išskyrus pakeistą po gaisro pastato stogą, būklė patenkinama; TRP, BR Nr. 1-6, IKONOGN Nr. 1-4, 7-20, FF Nr. 1, 4, 7, 9-13, 15-27; 2016 m.); **kiti stogo elementai - dekoratyviniai frontonėliai su apvaliomis angomis Š fasade** (-; būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 1-4, 16, FF Nr. 1, 10-14, 15-18, 43-44; 2016 m.);

1.1.3. išplanavimas - **kapitalinių sienų tinklas** (-; pakitęs rekonstrukcijų metu -; BR Nr. 2-9, IKONOGN Nr. 9-15, 17-20; 2016 m.); **kolonos - suporintos kolonos su korintiniais kapiteliais Š fasado teatro salės dalyje** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 1, 3-4, 16, FF Nr. 3, 17-18, 28; 2016 m.); **sienų angos - fasadų stačiakampės langų ir durų angos** (-; išskyrus Š fasado 1 a. pakitusias angas, kitos angos iš dalies pakitusios, būklė patenkinama; IKONOGN Nr. 1-4, 16; FF Nr. 1, 4-7, 9-14, 17-26, 29, 43-45; 2016 m.); **pusapskritės langų ir durų angos Š fasade, teatro salės dalyje** (-; būklė gera; IKONOGN Nr. 14, FF Nr. 3, 28; 2016 m.); **2 įvažiavimo į kiemą angos Š fasade** (-; būklė gera, patenkinama; BR Nr. 3, IKONOGN Nr. 16,

FF Nr. 3, 7, 13, 19, 27-28, 30, 34-36; 2016 m.); **įvažiavimo į kiemą anga P korpuse** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 3, FF Nr. 22, 33; 2016 m.);

1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **Š fasado architektūrinio sprendimo visuma** (-; išskyrus Š fasado 1 a. angas ir stogą, būklė gera; IKONOG Nr. 1-4, 16, FF Nr. 1, 4, 9-13, 17-18; 2016 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - Š fasado pusapskričiai balkonai su baliustrų aptvėrimais** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 5-6, IKONOG Nr. 1-4, FF Nr. 1, 6, 9-12, 14, 16-18, 43; 2016 m.); **kiemo fasadų balkonų tipai, jų metalinės tvorelės** (-; būklė bloga; FF Nr. 21-22, 25, 29; 2016 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - Š fasado reljefinis dekoras** (-; būklė gera, patenkinama; IKONOG Nr. 1-4, 16, FF Nr. 1-6, 8-14, 17-18, 43-45; 2016 m.); **kiemo fasadų tinko tipas** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 7, 19-27, 29; 2016 m.); **skulptūros - 2 skulptūros "Žvejyba" ir "Žemdirbystė" Š fasado teatro salės dalyje** (-; būklė patenkinama; IKONOG Nr. 5, 16, FF Nr. 3, 28, 42; 2016 m.);

1.1.5. konstrukcijos - **plytų mūro sienos** (-; dalis permūryta, būklė gera; BR Nr. 2-9, IKONOG Nr. 9-15, 17-20; 2016 m.); **įvažiavimo į kiemą angų, pastato Š korpuso R dalyje ir P korpuse plytų mūro skliautukų ant metalinių sijų perdenginiai** (-; būklė patenkinama; FF Nr. 30,33; 2016 m.); **rūsio patalpos Nr. 3, pastato ŠV dalyje, plytų mūro skliautukų ant metalinių sijų perdenginys** (-; būklė gera; BR Nr. 2, 7, FF Nr. 47; 2016 m.); **teatro salės cilindrinis skliautas** (-; būklė gera; IKONOG Nr. 6, 14, FF Nr. 46; 2016 m.); **funkcinė įranga - Š korpuso centrinės dalies laiptinės Nr. 1 profiliuotos marmuro pakopos ir metaliniai turėklai su mediniu porankiu** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 3-6, 9, FF Nr. 48-50; 2016 m.); **Š korpuso centrinės dalies laiptinės Nr. 2 metaliniai turėklai su mediniu porankiu** (-; būklė gera; BR Nr. 3-4, 8-9, FF Nr. 57-58, 61; 2016 m.); **inžinerinė įranga - V korpuso 1 a. koridoriaus, 2 a. patalpų Nr. 4-11 ir koridoriaus koklių krosnys ir jų sienutės su karūnomis** (-; būklė gera; BR Nr. 4, 8-9, FF Nr. 66-71, 74-75, 78-81; 2016 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - V korpuso 2 a. patalpų dvivėrių medinių įsprūdinių durų tipai** (-; durys naujos, būklė gera; FF Nr. 65-66; 2016 m.); **Š fasado 1 a. medinių įsprūdinių dekoruotų durų tipai** (-; durys pagamintos pagal autentiškas, būklė gera; FF Nr. 38-40; 2016 m.); **langų medinių rėmų skaidymo ir varstymo tipas** (-; langai pakeisti, būklė gera; FF Nr. 11-14, 17-26; 2016 m.); **metalinių azūrinių vartų Š fasado R dalyje, įvažiavimo į kiemą angoje, tipas** (-; būklė bloga; FF Nr. 31-32; 2016 m.); **stiklo blokelių arkiniai langai Š fasade** (-; būklė gera; FF Nr. 3, 17, 28, 42; 2016 m.); **metalinė žibinto gembė virš įvažiavimo angos Š fasade** (-; būklė gera; FF Nr. 28, 41-42; 2016 m.); **konstrukcijų dekoras - teatro salės cilindrinio skliauto stiklo blokeliai** (-; būklė gera; FF Nr. 46; 2016 m.); **įvažiavimo į kiemą angos Š korpuso V dalyje lubų reljefinis dekoras** (-; būklė gera; FF Nr. 34-37; 2016 m.);

1.1.6. patalpų architektūrinės detalės - **suporintos kolonos ir piliastrai 1 a. patalpoje greta laiptinės Nr. 2, pastato ŠV dalyje** (-; būklė gera; BR Nr. 3, 8, FF Nr. 58, 61-62; 2016 m.); **vidaus dekoras - laiptinių pastato ŠV dalyje: Nr. 1 lubų ir sienų, Nr. 2 lubų, reljefinis dekoras** (-; laiptinės Nr. 1 būklė bloga, Nr. 2 - gera; BR Nr. 3-6, 8-9, FF Nr. 50-56, 59; 2016 m.); **2 a. koridoriaus V korpuse lubų reljefinis dekoras** (-; būklė gera; BR Nr. 4, 9, FF Nr. 63-66; 2016 m.); **V korpuso 2 a. patalpų Nr. 9-11 lubų reljefinis dekoras** (-; būklė gera; BR Nr. 4, 9, FF Nr. 72-73, 75-78; 2016 m.);

1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnis** (patenka į Vilniaus senjojo miesto vietos nuomomais 25504 teritorija; -; TRP; 2016 m.);

4. artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio autentiškumas - **Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653, UV70) teritorija** (-; -;TRP; 2016 m.);

5. Faktai apie įvykius, kurie susiję su objektu - **1899-1902 m. pagal Konstantino Korojedovo projektą Jurgio prospekte buvo pastatytas 4-ių aukštų namas teatro-koncertinei salei ir viešbučiui. Statybų užsakovas buvo Izaokas Samuelis Smaženevičius. Ši miesto salė buvo pavadinta Didžiuoju teatru, nors pastovios trupės ji neturėjo, tik atvažiuojančius gastrolėms aktorius ir muzikantus.**

Salė egzistavo neilgą laiką, 1904-09-18 po įvykusio gaisro, I. S. Smaženevičius kreipėsi į miesto valdybą, prašydamas perstatyti buvusį Didįjį teatrą į gyvenamąjį pastatą ir atnaujinti sunaikintą stogą virš "Bristolio" viešbučio. 1903 m. inžinierius Marti parengė gyvenamojo namo projektą. 1908 m. pastate buvo atliktas atnaujinimas pagal architekto M. Prozorovo projektą. Po atnaujinimo pastate buvo įsikūrusi „Žaliojo Štralio“ užėiga.

1902 m. pastatas jau turėjo antrą salę, kuri buvo pastatyta ant arkados ir galerijos, jungiančios abu korpusus. Salės statybos autorius Antonas Filipovičius-Dubovikas. Šią salę nuo 1909 m. nuomojosi lietuvių kultūrinė draugija "Rūta". Buyo įkurtas "Rūtos" choras. "Rūtos" draugijos judėjime dalyvavo M. K. Ciurlionis, P. Rimša, A. Žmuidzinavičius, L. Gira. Išlikę keli M. K. Ciurlionio eskizai "Rūtos" scenos uždangai. 1910-1911 m. buvo pastatyta 12 lietuviškų pjesių, "Amerika pirtyje", "Blinda", "Ponas ir muzikai". Draugija veikė iki 1914 m. Kai "Rūtos" draugija pradėjo nuomotis salę pastate, jis jau priklausė pirklei A. Pimonovai, kurios įpėdiniai valdė šį pastatą iki Antrojo pasaulinio karo, išnuomodami jį įvairioms įstaigoms.

Po Pirmojo pasaulinio karo iki 1935 m. salėje veikė kino teatras, o 1935 m. ją įsigijo valstybinis Lenkijos radijas.

Po Antrojo pasaulinio karo patalpose, anksčiau priklausiusiose lenkų radijui, įsikūrė Lietuvos radiofonas. 2005 m. pastate po rekonstrukcijos ir restauravimo darbų įsikūrė Valstybinis Vilniaus mažasis teatras. Teatro žiūrovų salė turi unikalias stiklo blokelių lubas, tokios visoje Europoje išlikusios tik dvi - Vilniuje ir Prahoje.

Dokumentai

1. Dėl duomenų patikslinimo; 2016-04-04 ; Nr: KPD-AV-942; [TRP Gedimino pr 22 24.JPG Aktas KPD-AV-942.pdf](#)
2. Brėžiniai; 2016-04-12 ; Nr: BR-10634; [BR Nr. 7](#) [BR Nr. 8](#) [BR Nr. 5](#) [BR Nr. 6](#) [BR Nr. 3](#) [BR Nr. 1](#) [BR Nr. 2](#) [BR Nr. 4](#) [BR Nr. 9](#)
3. Ikonografija; 2016-04-12 ; Nr: IK-10634; [IKONOG Nr. 6](#) [IKONOG Nr. 10](#) [IKONOG Nr. 19](#) [IKONOG Nr. 7](#) [IKONOG Nr. 4](#) [IKONOG Nr. 17](#) [IKONOG Nr. 12](#) [IKONOG Nr. 2](#) [IKONOG Nr. 13](#) [IKONOG Nr. 18](#)

Šaltiniai ir medžiagos

1. BUIVYDAS, R. Gedimino pr. 22. Mažasis teatras I eilės architektūriniai tyrimai. 1992 m., PRPI archyvas, F2, 1555-1.
2. ENDRIUKAITYTĖ, A. Gedimino 22 - Mažasis teatras. Architektūriniai statybiniai sprendimai. 1992 m., PRPI archyvas. F2, 1555-2.
3. EIDUKEVIČIŪTĖ, O. Gedimino pr. 22. Mažojo teatro papildomų polichromijos tyrimų ataskaita. 1992 m., PRPI archyvas. F5, 6378.
4. Gyv. namas Vilniuje, Gedimino pr. 22. Istoriniai meniniai tyrimai, 1990 m. Lietuvos architektų sąjunga Vilniaus architektų kultūros klubas, KPD VS archyvas.
5. Lietuvos architektūros istorija. Nuo XIX a. II-ojo dešimtmečio iki 1918 m. T. III, p. 113-114.
6. Paminklų sąvadas, Vilnius, 1988.
7. RIMKEVIČIUS, M. Gedimino pr. 22. Mažojo teatro polichromijos tyrimai. Ataskaita. 1991 m., PRPI archyvas. F5, 5763.
8. Valstybinis Vilniaus mažasis teatras, Gedimino pr. 22, Vilnius, restauravimo - remonto darbo projektas, 2003 m., PV Nijolė Ščiogolevienė, UAB "Projektavimo ir restauravimo institutas", KPD VS archyvas.
9. Viešbutis "Vilnius", Gedimino pr. 22-24. Paminklosauginių sąlygų dokumentacija, TI, istoriniai tyrimai, 1993 m. Paminklų restauravimo projektavimo institutas, grupė "Archija", KPD VS archyvas.
10. Viešbutis "Vilnius", Gedimino pr. 22-24. Paminklosauginių sąlygų dokumentacija, TII, (1. Esama pastato Gedimino 22-24 funkcinė priklausomybė, 1993 m. sausio mėn. situacija, 2. Pastato istorinės retrospekcijos - sutapatinti planai, 3. Mažojo teatro funkcinės paskirties analizė, 4. Straipsniai iš periodinės spaudos, liečiantys pastato ir jo sudėtinės dalies funkcinę priklausomybę), 1993 m. Paminklų restauravimo projektavimo institutas, grupė "Archija", KPD VS archyvas.
11. Viešbutis "Vilnius", Gedimino pr. 22-24. Paminklosauginių sąlygų dokumentacija, TIII, Pastato Gedimino 22-24 saugotini elementai, 1993 m., Paminklų restauravimo projektavimo institutas, grupė "Archija", KPD VS archyvas.
12. Vilniaus vaizdų atvirukai 1897-1915. Vilnius, 2005.
13. ZONNAS V., Gedimino 22 - Mažasis teatras. Konstrukcijų tyrimai. 1990 m., PRPI archyvas. F5, 5570.
14. Didysis teatras Gedimino prospekte [interaktyvus]. Prieiga per internetą: <http://www.gidas.mb.vu.lt/2010/06/08/didysis-teatras-gedimino-prospekte/> (žiūrėta 2016-03-25).
15. Vilniaus tarpukario architektūra [interaktyvus]. Prieiga per internetą: <http://www.miestai.net/forumas/showthread.php?t=4482&page=2> (žiūrėta 2016-03-25).
16. Fotofiksacija iš paukščio skrydžio [interaktyvus]. Prieiga per internetą: <http://www.bing.com/maps/> (žiūrėta 2016-03-25).
17. Lietuvos TSR kultūros paminklų sąrašas, V., 1973, p. 36.

▲ Nuotraukos



01



02





03



04



06



07



08



09





[10](#)



[11](#)



[12](#)



[12](#)



[13](#)



[14](#)



15



16



17



18



19



20



21



23



25

22



24



26





27



28



29



30



31



32



33



34



35



36



37



38



[39](#)



[40](#)



[41](#)



[42](#)



[43](#)



[44](#)





45



46



47



48



49



50





[51](#)



[52](#)



[53](#)



[54](#)



[55](#)



[56](#)



[57](#)



[58](#)





[59](#)



[60](#)



[61](#)



[62](#)



[63](#)



[64](#)



[65](#)



[66](#)





67



68



69



70





71



72



73



74



75



76





[77](#)



[78](#)



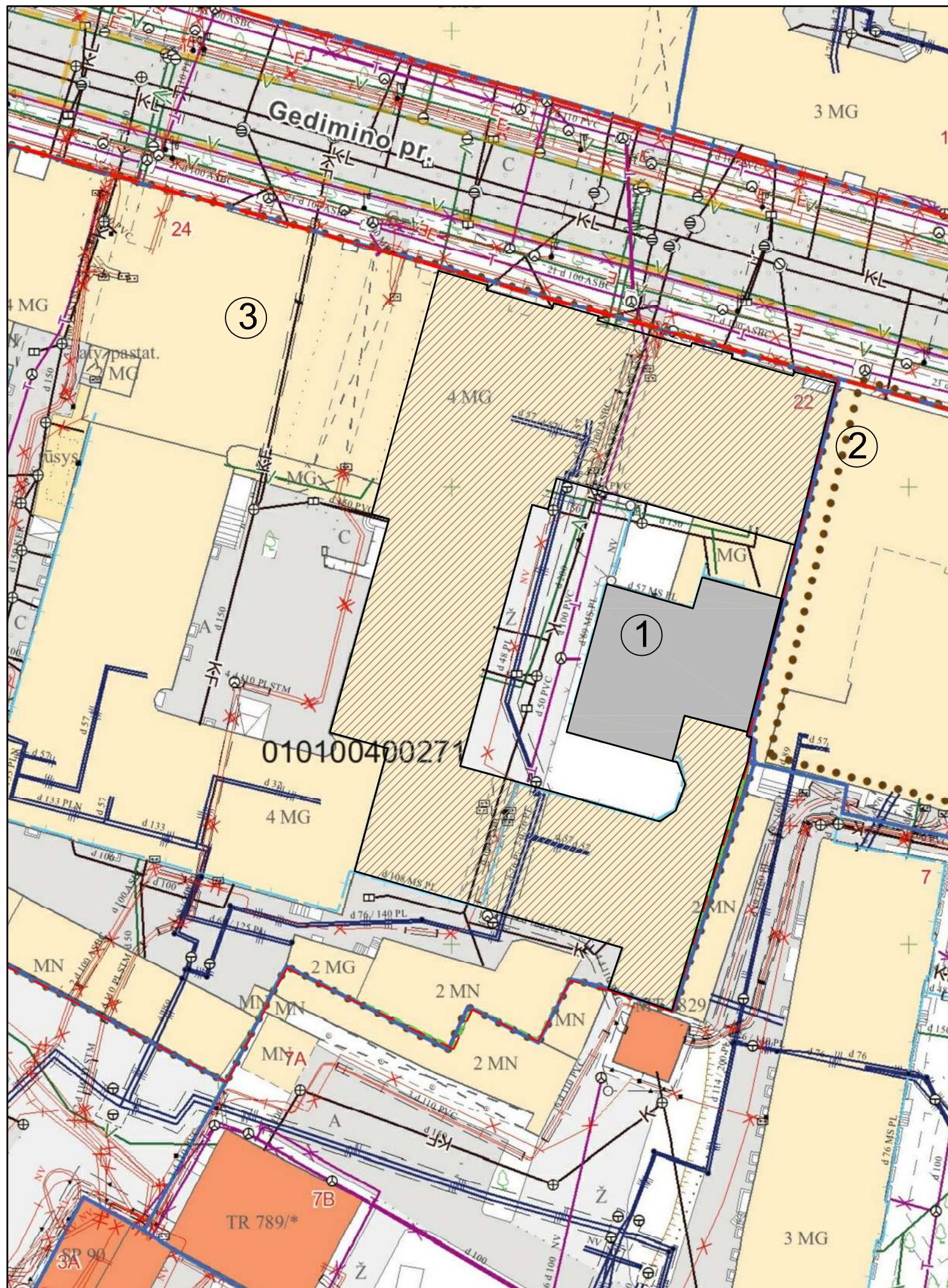
[79](#)



[80](#)



[81](#)



EKSPLIKACIJA:

- ① Rekonstruojamas gyvenamasis namas Gedimino pr. 22
- ② Pastatas Gedimino pr. 20
- ③ Pastatas Gedimino pr. 24

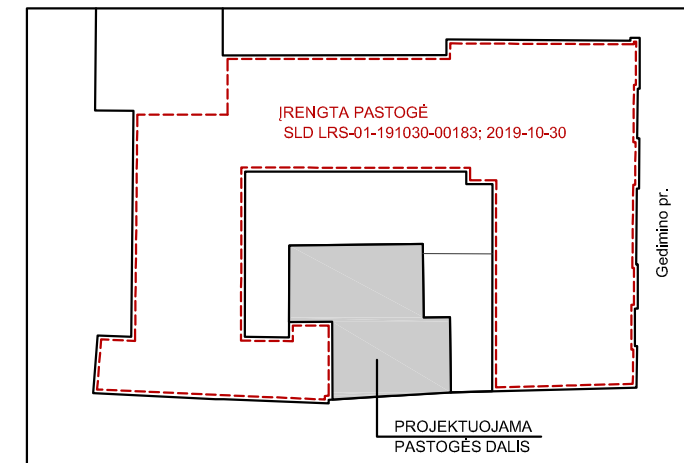
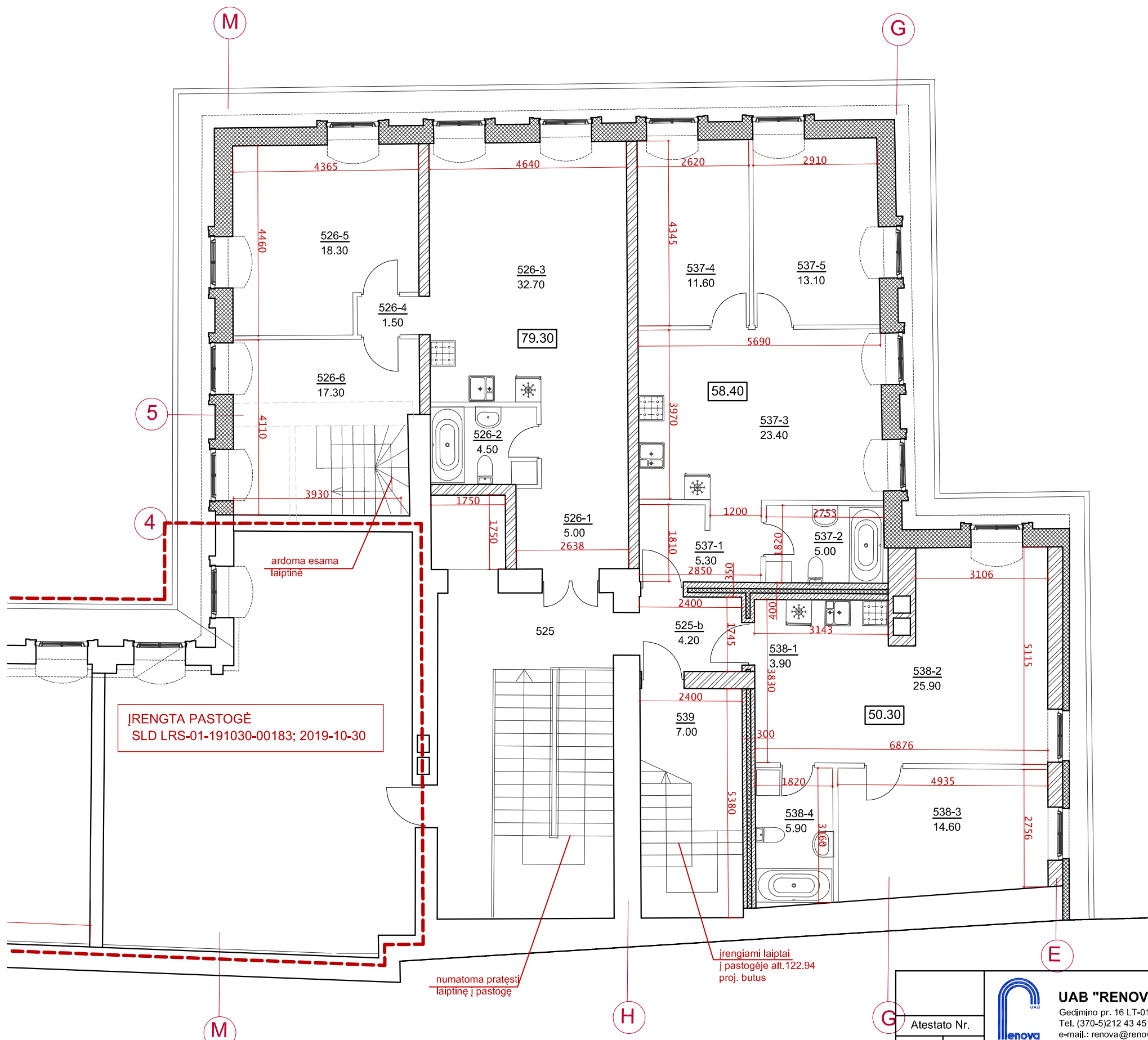
Įrengta pastogė pagal SLD LRS-01-191030-00183; 2019-10-30

Projektuojama pastogė

SKLYPO RIBOS. SKLYPO KADASTR. NR. 0101/0040:271

Sklypo (kad.Nr.0101/0040:271) plotas.....7984m²
 Sklypo užstatymo tankumas.....75 %
 Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas.....2.8
 Aukštų skaičius.....4a +M
 Esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė statybos zonoje....103.00
 Pastato aukštis esamas.....27.00m
 Esamas bendras pastato plotas.....11062.78 m²
 Projektuojamas bendras pastato plotas.....~11360.00 m²

Atestato Nr.		UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01119 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR. 22 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS Namai (kodas 10634) Vilniaus miesto istorinė dalis vad. Naujamiestis (kodas 33653) Vilniaus senoji miesto vieta su priemiesčiais (kodas 25504)	
AM	KPD		Brėžinio pavadinimas:	
Direktorius		A. Songaila		
A1138	3546	PV A. Songaila		
		SKLYPO PLANAS M 1:500		Laida
PP	Užsakovas: UAB "Gedimino 22 turtas"		REN-REK-G22-2020-PP	Lapas 1
				Lapų 1

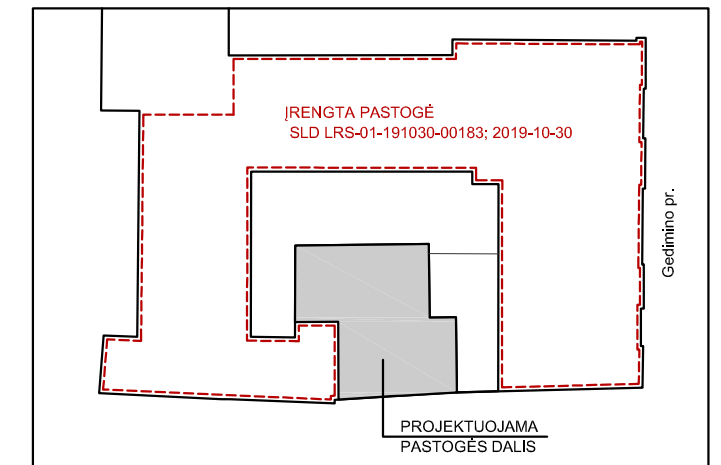
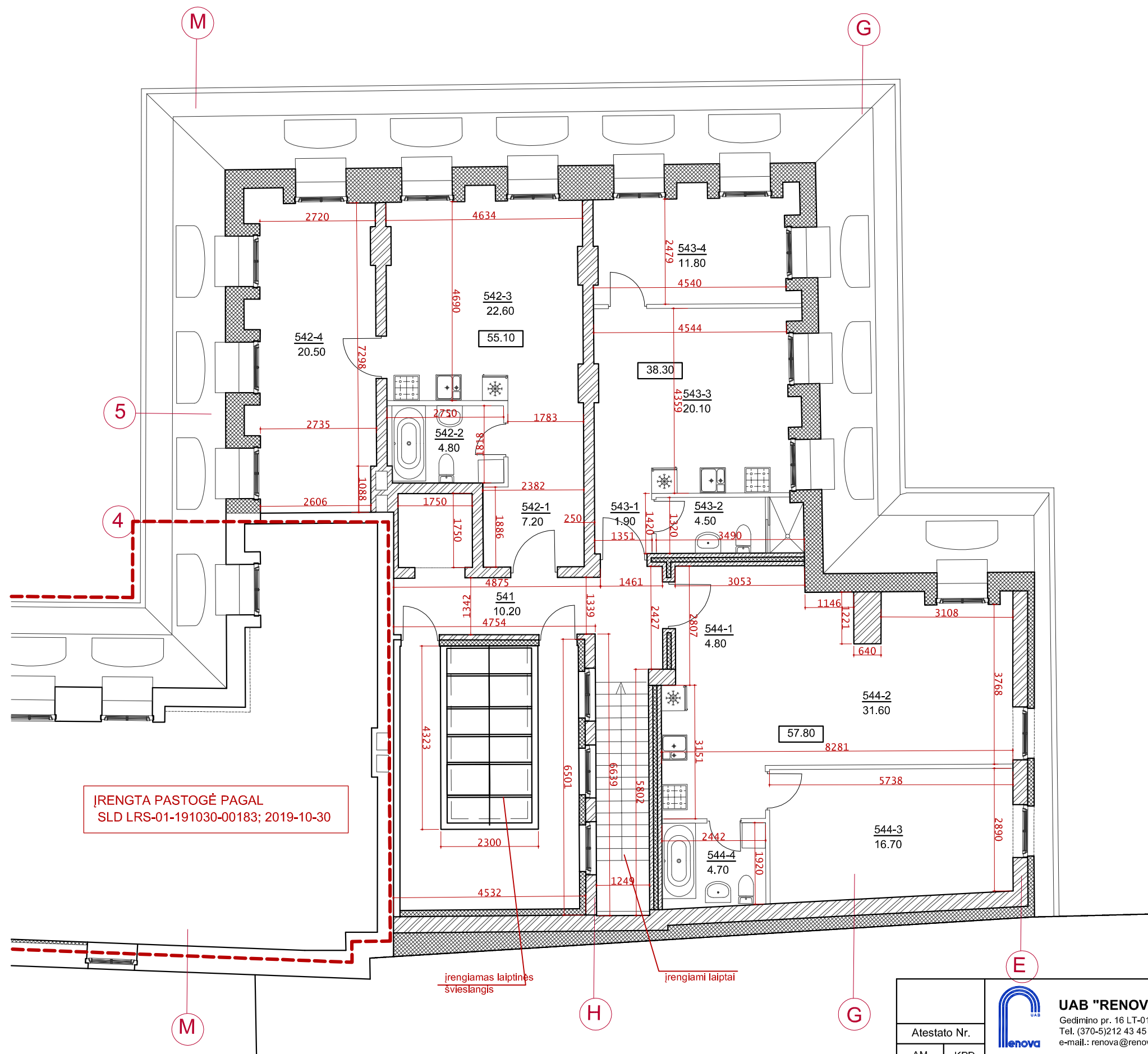


525	Koridorius	4.20
526.	Butas	79.30
526-1	Koridorius	5.00
526-2	Vonia	4.50
526-3	Svetainė-virtuvė	32.70
526-4	Koridorius	1.50
526-5	Kambarys	18.30
526-6	Kambarys	17.30
537.	Butas	58.40
537-1	Koridorius	5.30
537-2	Vonia	5.00
537-3	Svetainė-virtuvė	23.40
537-4	Kambarys	11.60
537-5	Kambarys	13.10
538.	Butas	50.30
537-1	Koridorius	3.90
537-2	Svetainė-virtuvė	25.90
537-3	Kambarys	14.60
537-4	Vonia	5.90
539.	Laiptinė	7.00
Viso 3 butai:		188.00 m ²
VISO:		199.20 m ²

Sutartinis žymėjimas

- Ardomas plytų mūras, atrenkant nepažeistas
- Pilnavidurių molio plytų mūras (M200)
- Tarpbutinės pertvaros (trijų tipų)
- Šiluminė izoliacija
- Pertvaros

Atestato Nr.		UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01119 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR. 22 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS Namai (kodas 10634) Vilniaus miesto istorinė dalis vad. Naujamiėsčiu (kodas 33653) Vilniaus senjojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 25504)	
AM	KPD		Brėžinio pavadinimas:	Laida
Direktorius		A. Songaila	Pastogės (gr.abs.alt. 119.62) planas M 1:100	
A1138	3546	PV A. Songaila		
PP	Užsakovas: UAB "Gedimino 22 turtas"		Lapas	Lapų

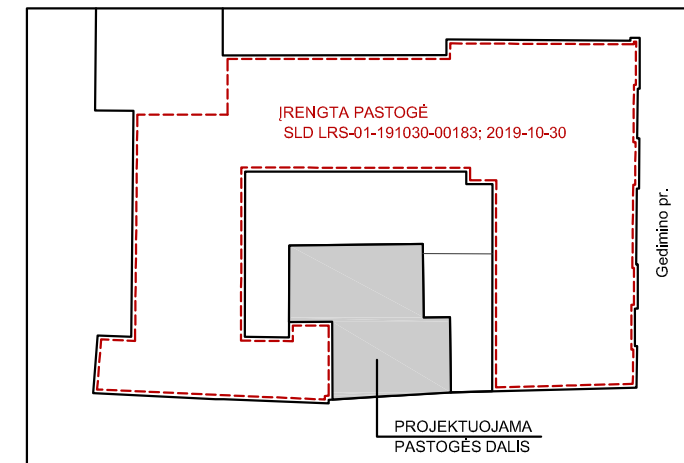
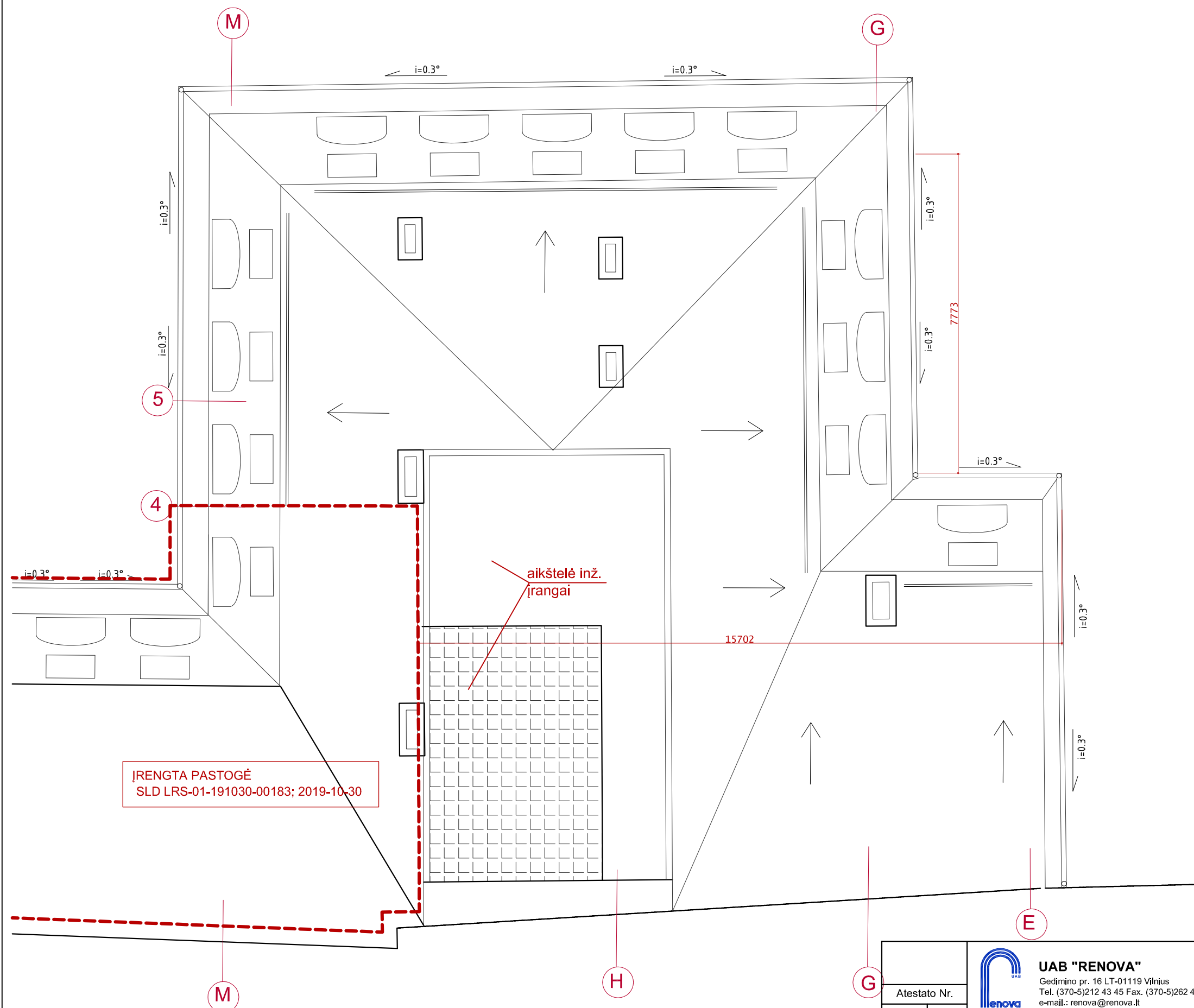


541. Koridorius	10.20
542. Butas	55.10
542-1 Koridorius	7.20
542-2 Vonia	4.80
542-3 Svetainė-virtuvė	22.60
542-4 Kambarys	20.50
543. Butas	38.30
543-1 Koridorius	1.90
543-2 Vonia	4.50
543-3 Svetainė-virtuvė	20.10
543-4 Kambarys	11.80
544. Butas	57.80
544-1 Koridorius	4.80
544-2 Svetainė-virtuvė	31.60
544-3 Kambarys	16.70
544-4 Vonia	4.70
Viso 3 butai:	151.20 m ²
VISO:	161.40 m²

Sutartinis žymėjimas

- Ardomas plytų mūras, atrenkant nepažeistas
- Pilnavidurių molio plytų mūras (M200)
- Tarpbutinės pertvaros (trijų tipų)
- Šiluminė izoliacija
- Pertvaros


Atestato Nr.		UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01119 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR. 22 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS Namai (kodas 10634) Vilniaus miesto istorinė dalis vad. Naujamiėsčiu (kodas 33653) Vilniaus senjojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 25504)	
AM	KPD		Brėžinio pavadinimas:	
Direktorius		A. Songaila	Pastogės (gr.abs.alt. 122.94) planas M 1:100	
A1138	3546	PV A. Songaila		
A1143				
PP	Užsakovas: UAB "Gedimino 22 turtas"		Lapas	Lapų



IRENGTA PASTOGĖ
SLD LRS-01-191030-00183; 2019-10-30

aikštelė inž.
įrangai

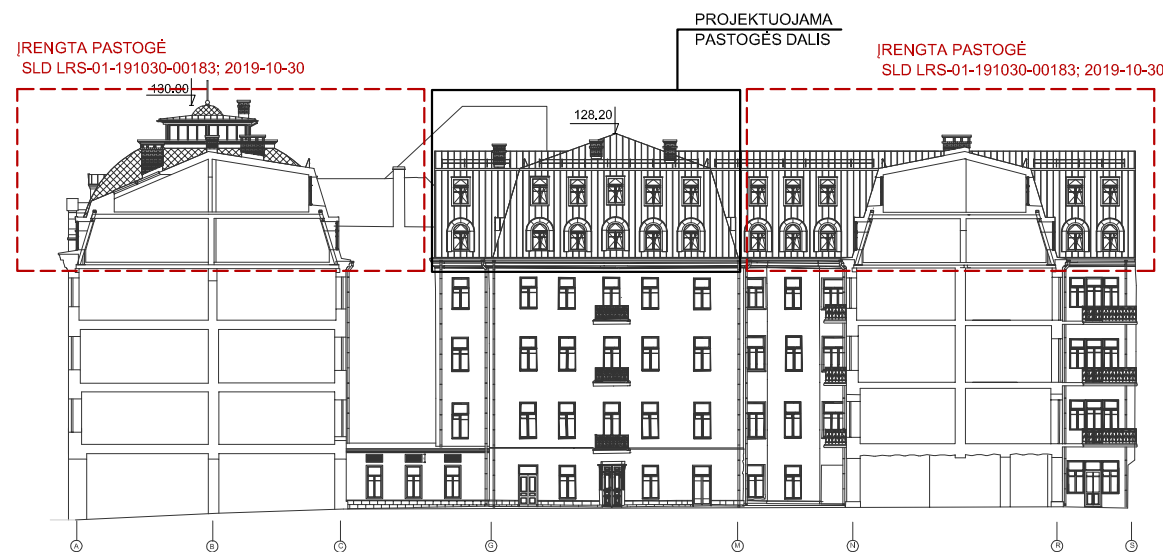
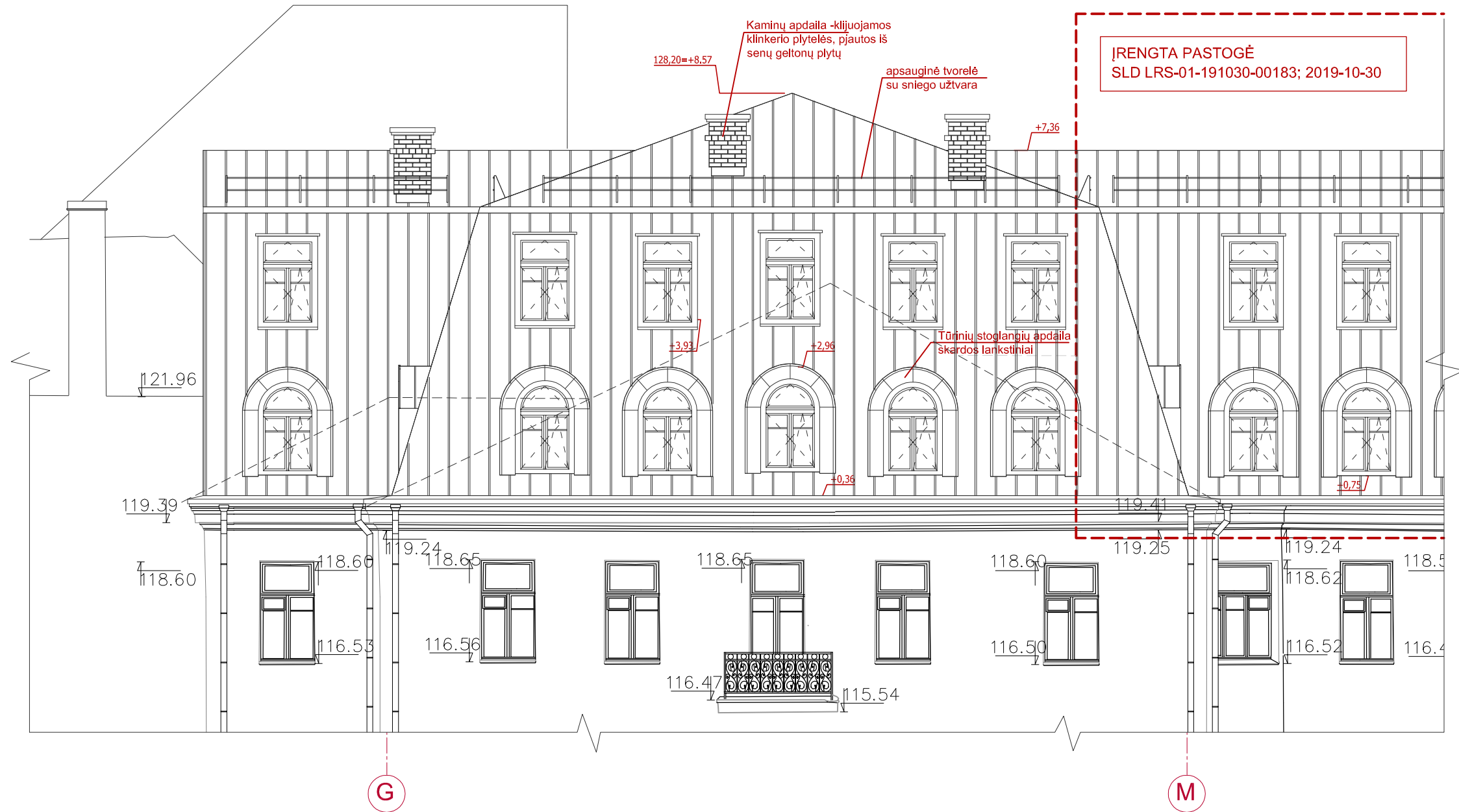
IRENGTA PASTOGĖ
SLD LRS-01-191030-00183; 2019-10-30


Atestato Nr.		 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01119 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR. 22 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS Namasis (kodas 10634) Vilniaus miesto istorinė dalis vad. Naujamiėsčiu (kodas 33653) Vilniaus senjojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 25504)		
AM	KPD				
Direktorius		A. Songaila	Brėžinio pavadinimas:		
A1138	3546	PV A. Songaila			
PP		Užsakovas: UAB "Gedimino 22 turtas"		Lapas	Lapų

Stogo plano fragmentas M 1:100

Laida

Lapas Lapų



Atestato Nr.		 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01119 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO GEDIMINO PR. 22 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS Namai (kodas 10634) Vilniaus miesto istorinė dalis vad. Naujamiščiu (kodas 33653) Vilniaus senjojo miesto vieta su priemiesčiais (kodas 25504)	
AM	KPD		Brėžinio pavadinimas:	
Direktorius		A. Songaila	KIEMO FASADO TARP AŠIŲ C-N FRAGMENTAS M 1:100	
A1138	3546	PV A. Songaila		
PP		Užsakovas: UAB "Gedimino 22 turtas"		Lapas Lapų

