

Atestato Nr.

Projektavimo stadija PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Komplekso Nr.

ACON-K32-PP

Statinys

**ADMINISTRACINIS PASTATAS, KAUNO G
32A, VILNIUS.
STATYBOS PROJEKTAS**
YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA (II-ASIS ETAPAS)

Statytojas

UAB "DALNOJA"**PP****PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI****I**

Įmonės pavadinimas	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
UAB ACON engineering	Direktorius	Modestas Balčytis	
	Projekto vadovas	Jordanas Pikelis	

Kompl.Nr.	ADMINISTRACINIS PASTATAS, KAUNO G 32A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS II-asis etapas	lapas	lapų
ACON-K32-PP	TŪRINYS	1	2

Eil. Nr.	PAVADINIMAS	LAPO NUMERIS
1.	Viršelis	
2.	Projekto tūrinys	
3.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos infrastruktūros skyriaus protokolas	
4.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
5.	Normatyviniai dokumentai	
6.	Aiškinamasis raštas	
7.	Sklypo planas	
8.	Sklypo planas su koreguojamo detalaus plano sprendiniais	
9.	-1A aukšto planas	
10.	1A aukšto planas	
11.	2A aukšto planas	
12.	2A aukšto antresolių planas	
13.	3A aukšto planas	
14.	3A aukšto antresolių planas	
15.	4A aukšto planas	
16.	4A aukšto antresolių planas	
17.	5A aukšto planas	
18.	Pjūvis 1-1	
19.	Fasadai F1	
20.	Fasadai F2	
21.	Vizualizacija V1	
22.	Vizualizacija V2	



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

UAB „Acon engineering“
Olimpiečių E-2, Vilnius
modestas@acon.lt

2020-09
Į

Nr. A51- /20(3.3.2.26E-INF)
Nr.

DĖL 2020-09-23 PROTOKOLO Nr.A16-860/20(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO

Siunčiame Jums 2020 m. rugsėjo 23 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio protokolo Nr. A16-860/20(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vyresnysis patarėjas,
pavaduojantis skyriaus vedėją

Arūnas Visockas

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve
1990 KOVO 11



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**INFRASTRUKTŪROS DARBŲ PRIEŽIŪROS IR INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2020-09-23 Nr.A16- 860/20(2.1.76E-INF)

5. SVARSTYTA. Dėl projekto „Administracinis pastatas Kauno g. 32A, Vilnius statybos projektas“ II-asis etapas projektinių pasiūlymų (dėl Kauno bei Vytenio gatvių šaligatvių sprendinių derinimo).

NUTARTA:

- 5.1. Pritarti projektinių pasiūlymų sprendiniams su pastabomis.
- 5.2. Įvažiavimą iš Vytenio gatvės iškelti į pėsčiųjų šaligatvio lygį, nerodyti įspėjamųjų paviršių ties įvažiavimais.
- 5.3. Kauno ir Vytenio gatvių sankryžoje ties perėjomis nuleisti gatvės bortus į pėsčiųjų šaligatvių lygį ir įrengti įspėjamuosius paviršius.
- 5.4. Numatyti dviračių stovų vietas tarp medžių.

Darbo grupės pirmininkas

Darbo grupės sekretorė

Raivydas Rakauskas

Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2020-09-23 PROTOKOLO Nr.A16-860/20(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-09-23 Nr. A51-118853/20(3.3.2.26E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Linas Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-09-23 10:00:00 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-09-23 10:00:18 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Visockas, Vyresnysis patarėjas, pavaduojantis Skyriaus vedėją, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS VISOCKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-09-23 10:18:55 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-09-23 10:19:04 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 17:30:33 – 2021-11-18 17:30:33
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-09-23 10:25:01)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-09-23 10:25:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2020 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato Kauno g. 32A, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu, sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Sklypo Kauno g. 32 detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00055951) sprendiniais
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Sklypo ribose užtikrinti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai; užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę. Išlaikyti Kauno gatvės užstatymo liniją.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Statinio architektūra ir patalpų išplanavimas turi atitikti statinio paskirtį. Jei pastate bus projektuojamos

		gyvenamosios paskirties patalpos, privaloma užtikrinti gyvenamojo namo sklypo struktūrą, nustatytą STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“: sklypo priklausomųjų želdynų plotas – ne mažiau kaip 30 proc., sklype turi tilpti vaikų žaidimų aikštelė, vieta ramiam gyventojų poilsiui ir kt. Nepažeisti trečiųjų šalių teisėtų interesų. Užtikrinti priešgaisrinius, higienos ir insoliacijos reikalavimus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vilniaus senamiesčio apsaugos zona. Projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyriui. Gyvenamosios paskirties patalpos negyvenamosios paskirties pastate turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis, turi turėti atskirus įėjimus ir atskirtas inžinerines sistemas. Užtikrinti sklandų pėsčiųjų patekimą į komercinės paskirties patalpas iš gatvės lygio. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“). Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR Statybos įstatymo 14 straipsnio 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal VMSA Infrastruktūros skyriaus sąlygas. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsak. Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“, projektinius pasiūlymus iki viešinimo procedūros pradžios teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00056038), žemės sklypui galiojančiu detaliuoju planu (TPDR reg. Nr. T00055951), įvertinti Vilniaus senamiesčio (Nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano sprendinius.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nurodyti ugdymo įstaigų poreikį ir esamas lankymo galimybes susiejant su būstų skaičiumi. Numatyti apželdinimo sprendinius Kauno gatvėje.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašo“ 7 ir 8 punktais, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka plane pavaizduojami Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais numatomo visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projekto rengimo metu numatomi koreguoti detaliojo plano sprendiniai. Parengti

		projektuojamų pastatų santykį su aplinkiniu užstatymu atspindinčias vizualizacijas iš aktualių žiūrėjimo taškų bei Kauno gatvės išklotinę. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija.
--	--	---

Aurelija Šlepikaitė, (8 5 211 2877), aurelija.slepikaite@vilnius.lt

Karolis Buivydas, (8 5 211 2753), karolis.buivydas@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES KAUNO G. 32A
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-09-25 Nr. A659-194/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-09-25 16:06:52 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-09-25 16:07:20 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-09-25 16:15:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-09-25 16:15:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Kompl.Nr.	ADMINISTRACINIS PASTATAS, KAUNO G 32A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. II-asis ETAPAS	lapas	lapų
ACON-K32-PP	NORMATYVINIAI DOKUMENTAI	1	1

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
2. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas;
3. Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
4. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
5. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
6. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
7. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
8. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
9. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
10. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
11. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
12. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
13. STR 2.01.01(1):2005 ESR „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
14. STR 2.01.01(2):1999 ESR „Gaisrinė sauga“
15. STR 2.01.01(3):1999 ESR „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
16. STR 2.01.01(4):2008 ESR „Naudojimo sauga.“
17. STR 2.01.01(5):2008 ESR „Apsauga nuo triukšmo.“
18. STR 2.01.01(5):2008 ESR „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“
19. STR 2.01.03:2009 „Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės.“
20. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
21. STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
22. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
23. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
24. STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
25. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
26. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
27. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.“
28. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos.“
29. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
30. STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas.“
31. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
32. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
33. STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
34. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
35. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
36. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai . pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“; 37. STR 2.09.02.2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
38. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
39. STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424);
40. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
41. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
42. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
43. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
44. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
45. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2010, Nr. 99-5167)
46. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
47. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
48. HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
49. HN 98: 2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
50. „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai“, 2003 m. balandžio 24 d. nutarimu nr. 501
51. „Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas“, 1996 m. rugpjūčio 15 d. nr. i-1495
52. „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės“ patvirtintos 2011m. birželio 17d. įsakymu Nr. 1-160 53. Lietuvos Respublikos energetikos įstatymas (Žin.,2002, Nr. 56-2224)

Kompl.Nr.	ADMINISTRACINIS PASTATAS, KAUNO G 32A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. II-asis ETAPAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	lapas	lapų
ACON-K32-PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	1	1

IŠEITIES DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Vilniaus miesto bendruoju planu
- Teritorijos detaliuoju planu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-512, 2008 birželio 4d. TPDR reg. Nr. T00055951
- Užsakovo patvirtinta projektavimo užduotimi
- Projektinių pasiūlymo projektavimo užduotimi 2020-09-25 Nr. A659-194/20(3.3.2.26E-VMA)

ESAMA SITUACIJA

Pastatas projektuojamas sklype, kurio kad.nr. 0101/0055:200, unikalus numeris – 4400-2149-6102. Sklypas nuosavybės teise priklauso LIETUVOS RESPUBLIKAI, Pagal 2001m spalio 12d sutarti, Nr. 389 nuomos pagrindai valdo UAB Dalnoja

Sklypas Kauno ir Vytenio gatvių sankirtoje. Sklypo plotas – 4104m². Sklype reljefas yra žemėjantis pietvakarių kryptimi, absoliutinės altitudės kinta nuo 139.60 iki 140.20. Priimta vidutinė sklypo altitudė 140.00 pagal detalaus plano sprendinius. Kadangi sklypas palei Kauno g. žemėja, pastato nulis priimas 139.50.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas –komercinės paskirties teritorijos.

Sklype yra suprojektuotas Administracinis pastatas, statybos leidimo nr. **LSNS-01-200618-00728**

Šiame projekto etape yra projektuojamas jo II-asis etapas.

Sklype yra griunamas gamybinės paskirties pastatas: Unikalus numeris: **1096-0013-6060**, vietoje jo yra projektuojamas Administracinis pastatas.

Projektuojamas pastatas yra Vilniuje, kairiajame Neries krante, teritorijoje, kuri yra Vilniaus m. istorinėje dalyje, vadinama Naujamiesčiu.

SKLYPO SPRENDINIAI

Kauno g. 32A, sklypas randasi ties Kauno g. ir Vytenio g. sankirta. Esamas ir projektuojamas Administracinis pastatas sudaro du vidinius kiemus. Uždengia nuo gatvių sklindantį garsą.

Projektuojamas tik požeminis parkavimas iš Vytenio g. pusės. Iš Kauno g. projektuojams tik gaisrinis įvažiavimas ir pėsčiųjų patekimas. Visame sklype yra formuojamos žaliosios, poilsio, sporto ir vaikų žaidimų zonos. Vidiniuose kiemuose prie įėjimu projektuojamos dviračių saugyklos.

Dviračių saugyklos projektuojamos ir Kauno g. pėsčiųjų takuose tarp medžių. Kauno ir Vytenio gatvių šaligatviuose numatoma įrengti žaliasias zonas ir medžius. Sklype numatyta įrengti 44% žaliųjų zonų.

Vaizdas nuo Kauno g.



Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data
PP	TP	PV	21182	J.Pikelis		2020-10-21

Kompl.Nr.	ADMINISTRACINIS PASTATAS, KAUNO G 32A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. II-asis ETAPAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	lapas	lapų
ACON-K32-PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	2	7

DETLAUS PLANO KOREGAVIMAS

Koreguojamas detalusis planas "1,5093 ha sklypas (kadastrinis Nr. 0101/0055:72) Kauno g. 32, Vilnius. Detalusis planas" nustatant magistralinių šilumos tiekimo tinklų servitutą ties Kauno ir Vytenio gatvių sankryžą ir praplėčiant užstatymo ribą. Detalus planas koreguojamas techninio projekto rengimo metu, kadangi projektuojant pastatą reikalinga praplėsti užstatymo ribą, naikinti esamus nustatytus servitutus ir formuoti naujus.



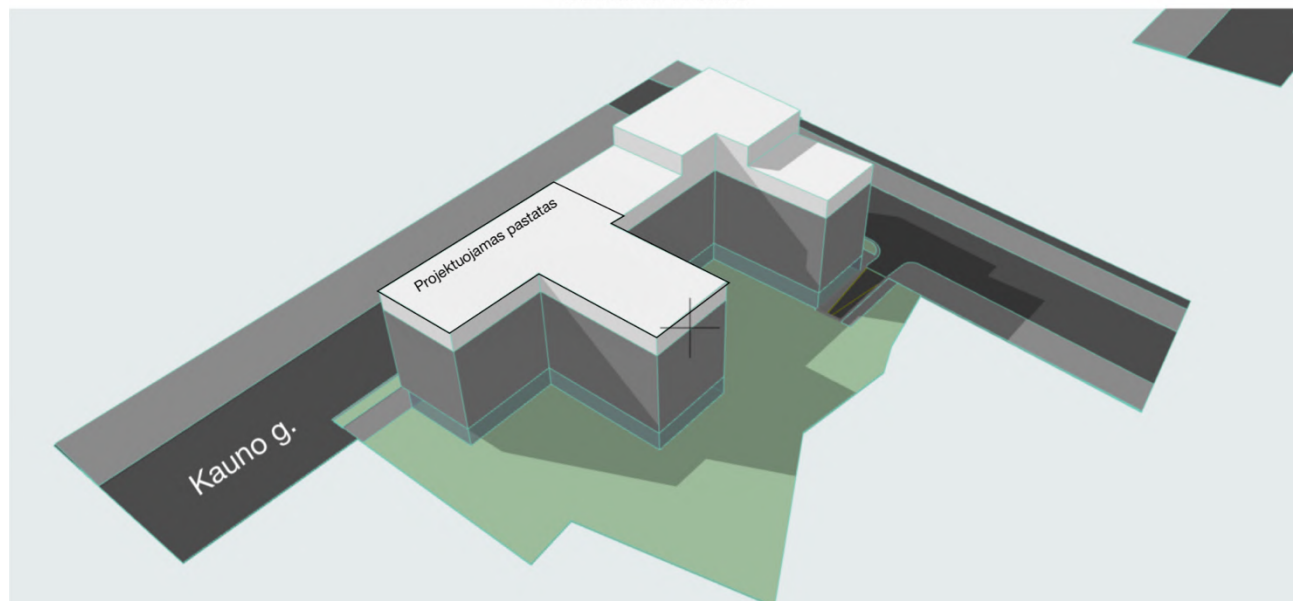
PASTATO ARCHITEKTŪRA

Projektuojamas administracinis pastatas susideda iš dviejų korpusų. Administracinė pastato dalis ir gyvenamoji pastato dalis. Abi dalys atskirtos atskiromis laiptinėmis, atskirais liftais ir įėjimais. Pirmame aukšte projektuojamos komercinės patalpos, į jas patekiami formuojami iš Kauno g. pusės. Vakarinė pastato dalis projektuojama gyvenamosios paskirties patalpos, šiaurinė dalis administracinės paskirties.

Gyvenamojoje dalyje projektuojami butai su antresolėmis, Administracinėje dalyje projektuojamos komercinės patalpos su antresolėmis.

Abiejų tipų patalpose įrengiami tualetai ir virtuvėlės. Pastato fasadas projektuojamas pratesiant pirmąjį projekto etapą, kad sudarytų bendrą projekto visumą. Patekimai į patalpas formuojami iš vidinio kiemo. Abiejų pastatų koridoriai yra sujungiami.

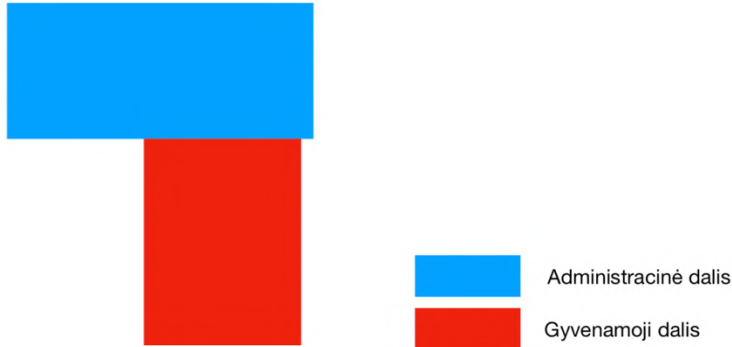
Vaizdai iš viršaus



Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data
PP	TP	PV	21182	J.Pikelis		2020-10-21

Kompl.Nr.	ADMINISTRACINIS PASTATAS, KAUNO G 32A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. II-asis ETAPAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	lapas	lapų
ACON-K32-PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3	7

Pastato paskirtys



Bendruju rodiklius kaičiavimas

Sklypas:

Sklypo plotas: 4104 kv.m

■ Sklypo užstatymo tankumas:

Esami pastatai 874,03.00 kv.m (Statomas adiministracinis pastatas: statybos leidimo nr. LSNS-01-200618-00728)

Naujai projektuojami pastatai: 798,70 kv.m

$874,03 + 798,70 = 1672,73$

$1672,73 \times 100 : 4104 = 40\%$

■ Sklypo užstatymo intensyvumas:

Sklypo plotas: 4104 kv.m

Esami pastatai 4417,15 kv.m (Statomas adiministracinis pastatas: statybos leidimo nr. LSNS-01-200618-00728) Naujai

projektuojamo pastato anžeminis plotas: 4311,80 kv.m

$4417,15 + 4311,80 = 8498,85$

$8498,85 : 4104 = 2.10$

■ Sklypo želdynai:

Sklypo plotas: 4104 kv.m

Vaikų žaidimo aikštelė: **320 kv.m**

Želdynų užimtas žemės plotas neiskaičiuojant takų ir vaikų žaidimo aikštelės: 1791,44 kv.m.

$1791,44 \times 100 : 4104 = 44\%$

Pastatas:

1. Bendras plotas 5923,39 m²

2. Antžeminis plotas: 4311,80 m²

3. Naudingas plotas: 3759,07 m²

4. Požeminis plotas: 1611,59 m²

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data
PP	TP	PV	21182	J.Pikelis		2020-10-21

Kompl.Nr.	ADMINISTRACINIS PASTATAS, KAUNO G 32A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. II-asis ETAPAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	lapas	lapų
ACON-K32-PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	4	7

Projektuojamo administracinio pastato paskirčių plotai:

Aukštas	Administracine m2	Gyvenamoji m2
1A	434,62	210,34
2A	453,53	552,75
3A	453,53	552,75
4A	453,53	552,75
5A	311,14	336,86
VISO	2106,35	2205,45

Paskirčių plotai įvertinant ir šiuo metu statomus pastatus, nes pastatai yra projektuojami sujungti ir laikoma, kaip vienas bendras administracinis pastatas

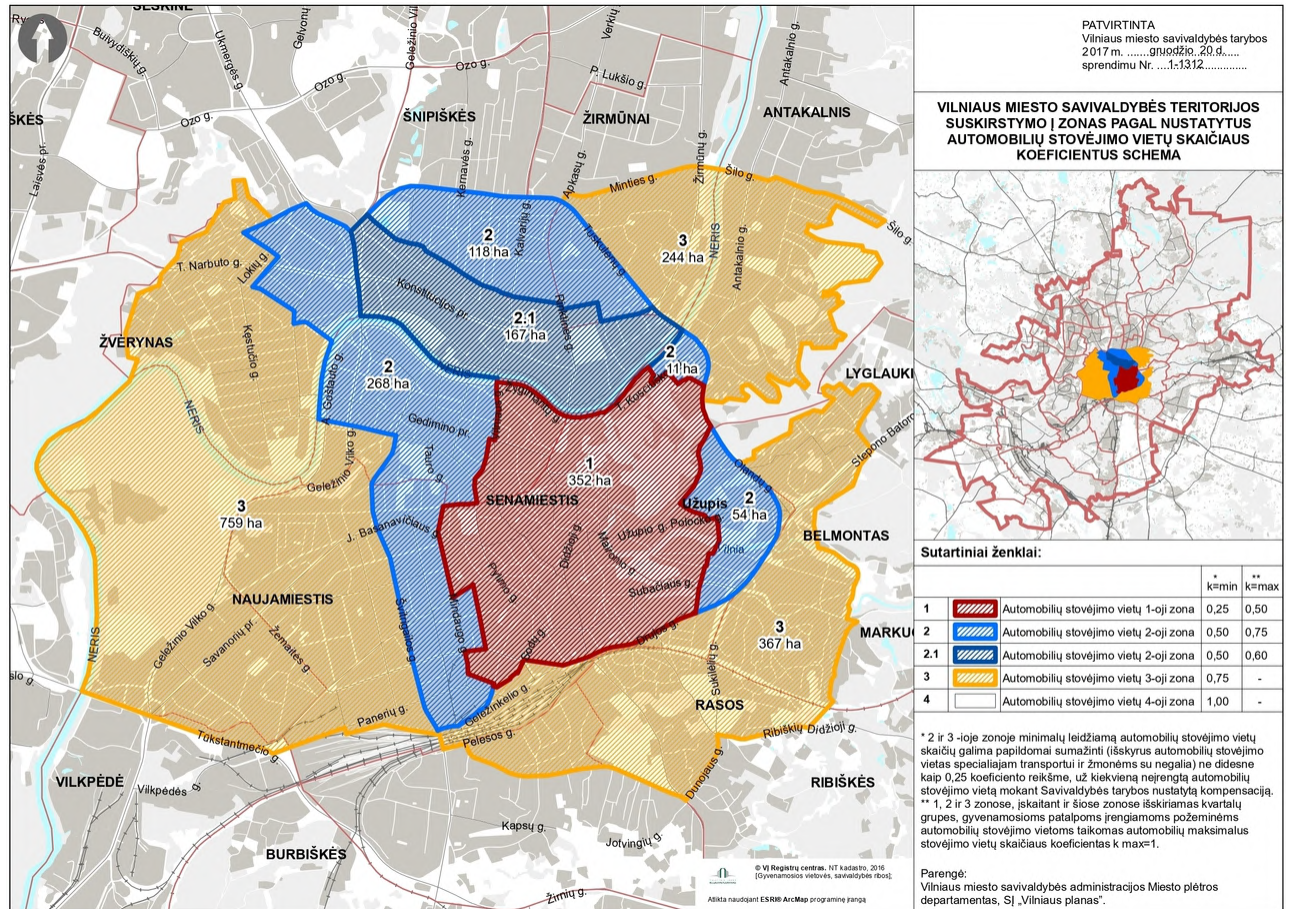
Pastato etapai	Administracine m2	Gyvenamoji m2
I-asis etapas (statomas)	2396,24	2020,91
II-asis etapas (projektuojamas)	2106,35	2205,45
VISO	4502,59	4226,36
Procentuote	51 %	49 %

AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS

Automobilių stovėjimas numatomas tik požeminis. Projektuojamas vienas įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą iš Vytenio gatvės pusės. Papildomas užvažiavimas numatomas tik gaisriniam automobiliui iš Kauno g. pusės ties vakarine sklypo dalimi. Automobilių vietos ir jų skaičius projektuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, didiname dviračių stovėjimo vietų skaičių, numatant dviračių saugyklas tiek vidiniame kieme tiek požeminėje automobilių saugykloje. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą teritorijos suskirstymo į zonas žemėlapij projektuojamas sklypas patenka į 3 zoną. 3 zonai taikomas 0.75 koeficientas. Šioje zonoje minimalų leidžiamą automobilių stovėjimo vietų skaičių galima papildomai sumažinant ne didesniu kaip 0.25 koeficiento reikšme, už kiekvieną neįrengtą automobilių stovėjimo vietą mokant Savivaldybės tarybos nustatytą kompensaciją. Siekiant darnaus miesto judėjimo be automobilių šiuo punktu projektuojamas pastatas ir naudosis. T.y. mažins parkavimo vietas, įrengs papildomas dviračių saugyklas.

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data
PP	TP	PV	21182	J.Pikelis		2020-10-21

Kompl.Nr.	ADMINISTRACINIS PASTATAS, KAUNO G 32A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. II-asis ETAPAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	lapas	lapų
ACON-K32-PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5	7



AUTOMOBILIŲ VIETŲ SKAIČIAVIMAI

Stovėjimo vietos skaičiuojamos imant, kad vienam butui reikalinga viena parkavimo vieta, vienam administracinės paskirties kabinetui taip pat reikalinga viena parkavimo vieta.

Projektuojamo administracinio pastato automobilių vietų skaičiavimas

Aukstas	Administracine	Gyvenamoji	STR reikalavimas	K: 0.75	K: 0.5	Skirtuma (+ K: 0.25) sumokamas 1 vieta 2000eur
1A	365,77 m ²	5 butai	19	14,25	9,5	4,75
2A	11 kabinetų	10 butų	21	15,75	10,5	5,25
3A	11 kabinetų	10 butų	21	15,75	10,5	5,25
4A	11 kabinetų	10 butų	21	15,75	10,5	5,25
5A	11 kabinetų	10 butų	21	15,75	10,5	5,25
VISO	44 kabinetai	45 butai	103	77,25	51	25,75

Įvertinant koeficientus ir kompensacijas reikalingos 51 parkavimo vietos. (26 vietos naikinamos mokant Savivaldybės tarybos nustatytą kompensaciją)

Statomas administracinis pastatas statybos leidimo nr. LSNS-01-200618-00728

Aukstas	Administracine	Gyvenamoji	STR reikalavimas	K: 0.75	K: 0.5	Skirtuma (+ K: 0.25) sumokamas 1 vieta 2000eur
1A	470,20 m ²	-	18	13	9	4

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data
PP	TP	PV	21182	J.Pikelis		2020-10-21

Kompl.Nr.	ADMINISTRACINIS PASTATAS, KAUNO G 32A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. II-asis ETAPAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	lapas	lapų
ACON-K32-PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	6	7

2A	14 kabinetu	11 gyv. patalpu	25	19	12	7
3A	14 kabinetu	11 gyv. patalpu	25	19	12	7
4A	14 kabinetu	11 gyv. patalpu	25	19	12	7
5A	14 kabinetu	9 gyv. patalpos	23	17	12	5
VISO	56 kabinetai	42 gyv. patalpos	116	87	58	30

Įvertinant koeficientus ir kompensacijas reikalingos 58 parkavimo vietos. (30 vietų naikinamos mokant Savivaldybės tarybos nustatytą kompensaciją)

VISO:

Įvertinant abiejų pastatų (naujai projektuojamo ir statomo pastato) parkavimo vietų poreikį, požeminėje automobilių saugykloje reikalinga suprojektuoti 109 automobilių vietas.

Projektuojamoje automobilių saugykloje suprojektuotos 110 parkavimo vietos abiem etapams.



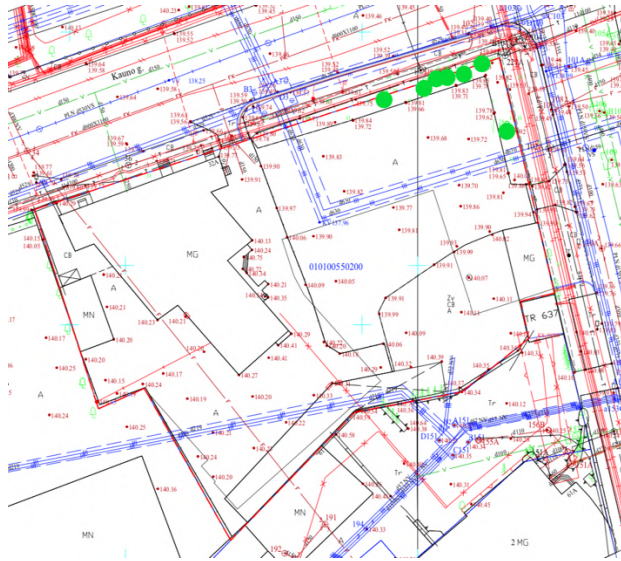
SKLYPO ŽELDYNAI IR MEDŽIŲ TAKSACIJA

Sklype esamų medžių naikinimas buvo numatytas pirmo projekto etapo metu. Buvo naikinami esami medžiai kurie trugdė statybai. (statybos leidimo nr. **LSNS-01-200618-00728**)

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data
PP	TP	PV	21182	J.Pikelis		2020-10-21

Kompl.Nr.	ADMINISTRACINIS PASTATAS, KAUNO G 32A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. II-asis ETAPAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	lapas	lapų
ACON-K32-PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	7	7

Naikinami medžiai sklype pažymėti žaliais apskritimais, lentelėje patiekiami naikinamų medžių taksacija



Žymėjimo nr.	Medžio pavadinimas	Apimtis (cm)	Skersmuo (cm)	Aukštis (m)	Amžius metais
1.	Klevas paprastas	200	64	15	30
2.	Klevas paprastas	150	52	12	30
3.	Klevas paprastas	150	52	12	30
4.	Klevas paprastas	120	45	12	30
5.	Liepa	100	40	10	25
6.	Liepa	80	35	10	25
7.	Liepa	100	40	10	25

Projektuojamame sklype numatoma įrengti **44%** želdynų bei žaliųjų zonų neskaičiuojant vaikų žaidimo, sporto bei poilsio aikštelių. Numatoma pasodinti **12 medžių** Kauno ir Vytenio gatvėse, sklype numatoma įrengti **34 medžius** bei krūmus. Visame sklype numatoma dviračių saugyklos, pėsčiųjų takai bei žaliosios zonos gyventojams.



PASTATO INŽINERINGAS

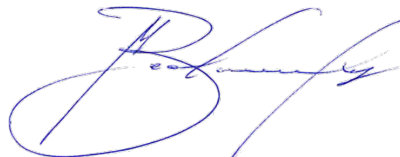
Visi lauko tinklai, šilumos tiekimas, elektra, ryšiai, nuotekos, vanduo yra pajungiami nuo centralizuotų tinklų. Pastate projektuojamas natūralus vėdinimas, numatant du ortakius, vienas virtuvės gartraukiui kitas WC zonai bei virtuvei.

Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data
PP	TP	PV	21182	J.Pikelis		2020-10-21

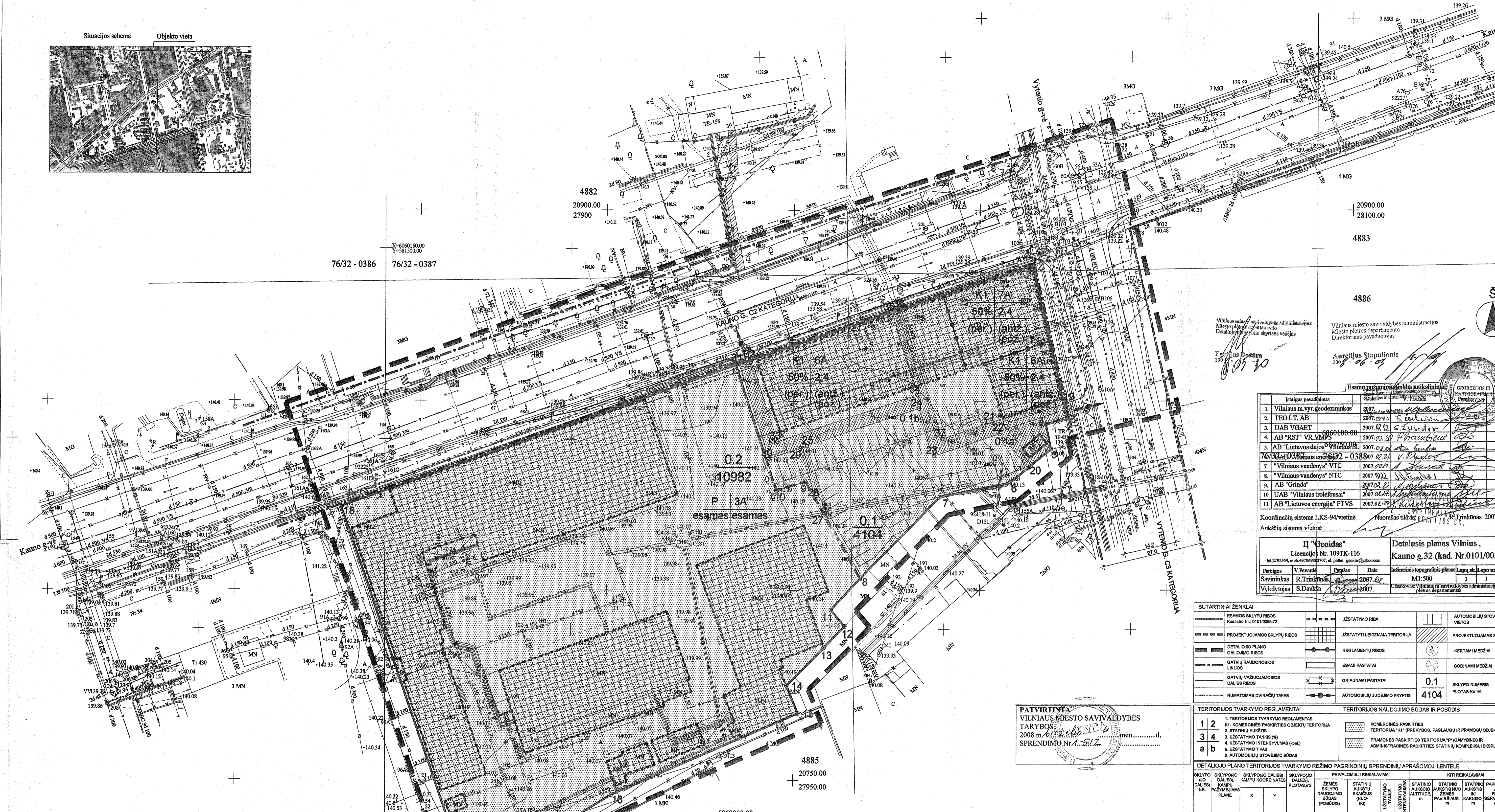
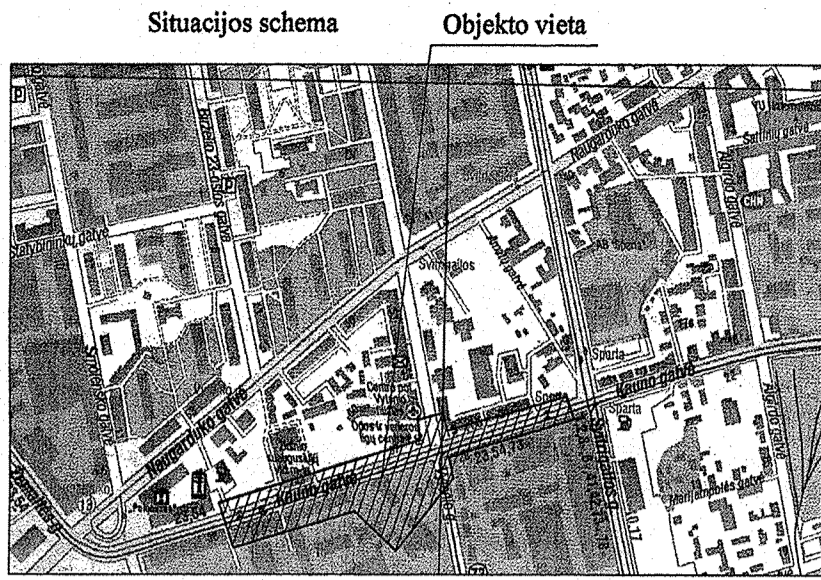
Kompl.Nr.	ADMINISTRACINIS PASTATAS, KAUNO G 32A, VILNIUS. STATYBOS PROJEKTAS. II-asis ETAPAS YPATINGAS STATINYS. NAUJA STATYBA	lapas	lapų
ACON-K32-PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	8	7

Šoldymas projektuojamas grindinis. Elektra atvedama iki kevieno buto ar kabineto. Pastatas projektuojamas A+ energetinės klasės.

Modestas Balčytis
2020 10 21



Proj. dalis	Stadija	Pareigos	At.Nr.	V. Pavardė	Parašas	Data
PP	TP	PV	21182	J.Pikelis		2020-10-21



6060150.00
581500.00

76/32 - 0386 76/32 - 0387

6060000.00
581600.00

76/31 - 0007

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Detaliųjų planavimo skyriaus vadovas

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Direktorius pavaduotojas

Egidijus Dedura
2008.06.10

Aurilijus Stapulionis
2008.06.09

Esamųjų pozicijų funkcijų sukeitinimui

Integracijos pavadinimas	Objektas ir planavimo tipas	Pareigos	Parasas	Data
1. Vilniaus m. vnt. geodezistas	2007.02.27	V. Vaitkus	[Signature]	2007.02.27
2. TEOLT, AB	2007.02.27	S. Dauksa	[Signature]	2007.02.27
3. UAB VGAET	2007.02.27	[Signature]	[Signature]	2007.02.27
4. AB "RST" VR VMS	2007.02.27	[Signature]	[Signature]	2007.02.27
5. AB "Lietuvos dujos"	2007.02.27	[Signature]	[Signature]	2007.02.27
6. AB "Vilniaus vandenys"	2007.02.27	[Signature]	[Signature]	2007.02.27
7. "Vilniaus vandenys" VTC	2007.02.27	[Signature]	[Signature]	2007.02.27
8. "Vilniaus vandenys" NTC	2007.02.27	[Signature]	[Signature]	2007.02.27
9. AB "Ginda"	2007.02.27	[Signature]	[Signature]	2007.02.27
10. UAB "Vilniaus troleibusai"	2007.02.27	[Signature]	[Signature]	2007.02.27
11. AB "Lietuvos energija" PTVS	2007.02.27	[Signature]	[Signature]	2007.02.27

Koordinatų sistema LKS-94/vietinė Nuorodas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto planavimo departamentas
Anksčiau sistema vietinė Nuorodas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos miesto planavimo departamentas

II "Geoidas" Licencijos Nr. 109TK-116
Ml.2791.564, mda.317090877, d.1, pte. andr@geoidas.com

Detalusis planas Vilnius, Kauno g.32 (kad. Nr.0101/0055-72)

Pareigos	V.Pavarde	Pasirūš	Data	Integracijos topografinis planas, apq at. Lapo nr. Objekto nr.
Savininkas	R.Trinkūnas	S.Dauksa	2007.06.10	M:1:500 1 1 07/119
vykdytojas	S.Dauksa		2007.06.10	Užtikta: Vilniaus m. savivaldybės administracijos miesto planavimo departamentas

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	ESAMOS SKLYPŲ RIBOS		UZSTATYMO RIBA		AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS		UZSTATYTI LEIDZIAMAS TERITORIA		PROJEKTUOJAMAS SERVISITAS
	DETALIOJO PLANO DALIJO RIBOS		REGLEMENTŲ RIBOS		KERTAMI MEDŽIAI
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS		ESAMI PASTATAI		SODINAMI MEDŽIAI
	GATVIŲ VAŽUOJAMOSIOS DALIES RIBOS		ORIAMINAMI PASTATAI		SKLYPO NUMERIS PLOTAS KV. M.
	NUMATOMAS DVIRAČIŲ TAKAS		AUTOMOBILIŲ JUDEJIMO KRYPTIS	0.1	4104

PATVIRTINĖ
VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
TARYBOS
2008 m. ... mėn. ... d.
SPRENDIMŲ Nr. A-512

TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAI

1	1. TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAS K1-KOMERCINES PASKIRTIES OBJEKTO TERITORIA		1. TERITORIJOS TVARKYMO REGLAMENTAS
2	2. STATINIŲ AUKŠTIS		2. STATINIŲ AUKŠTIS
3	3. UZSTATYMO TANKE (t)		3. UZSTATYMO TANKE (t)
4	4. UZSTATYMO INTENSIVUMAS (coef)		4. UZSTATYMO INTENSIVUMAS (coef)
a	a. UZSTATYMO TIPAS		a. UZSTATYMO TIPAS
b	b. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO BŪDAS		b. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO BŪDAS

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS

	1. KOMERCINES PASKIRTIES TERITORIA "K1" (PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMONĖS OBJEKTO STATYVA)	ESAMAS	ESAMAS
	2. PRAMONES PASKIRTIES TERITORIA "P" (DAMYBINES IR ADMINISTRACINES PASKIRTIES STATINIŲ KOMPLEKSIŲ EKSPLOATUOTI)	ESAMAS	ESAMAS

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMŲJŲLENTELE

SKLYPO UO DALIES NR.	SKLYPO UO DALIES KAMPŲ KOORDINATĖS	SKLYPO UO DALIES PLOTAS, m²	ZEMES NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				KITI REIKALAVIMAI	
				STATIŲNIŲ AUKŠTŲ SANKCIS (IK)	UZSTATYMO TANKE	STATINIŲ AUKŠTIS (M)	STATINIŲ AUKŠTIS NUO PARVEZINAMO LYGIAUS (M)		PAPILDOMI VEIKLOS APRIBOJIMŲ REGLAMENTAI
0.1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10	4104	K1	6A, 7A	50%	2.4	161.00, 165.00	21, 25	PAMINČIAJAMASIS UPI-VILNIAUS ISTORINIO CENTRISO APSAUGOS ZONA
0.2	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18	10962	P	3A					
0.1a (servit.)	19, 20	175							SERVITUTAS (KOMAS) BILDTOS TRANP. TEREKTIAMI ADMINISTR. PAST. BOPSLAUGHTI ETI VALDITI PAST. SKLYPO DALI. KOLEKTORIŲ EKSPLOATUOTI
0.1b (servit.)	21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39	438							SERVITUTAS (ZONA) TRANZITIVAS MIESTO INŽINERINIAS TRINLAMB EKSPLOATUOTI

PATIKRINTA: 2008-01-25 NR.(100)-11.81-017
VILNIAUS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJS
TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS
VALSTYBINES PIRIEZIORS DEPARTAMENTAS
EGLE GRAUŽINTYE PARASAS

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBES ADMINISTRACIJS
MIESTO PLETROS DEPARTAMENTAS
NUOLATINE STATYBU KOMISIJA
2007 GRUODZIO M. 20 D.
PROTOKOLO NR.60

TVIRTINU: UAB "DALNOJA" DIREKTORIUS UAB "VIKADA" DIREKTORIUS
ALGIMANTAS BUMBLYS DAINIUS GAIDAMAVICIUS
2008.01.24 PARASAS 2008.01.24 PARASAS

SKAITMENIZUOTA PARASAS DETALIOJO PLANO PARASAS
SI "VP" "GIS SKYRIUS" UAB "OKEANO ZUVIS" SPRENDINIAMS PRITARIU PARASAS
PARASAS RINA SOBNOVSKAJA UAB "BRASA" PARASAS
ASTA MAZELE V. CEMNOLONSKIS
DATA 2007.12.05 MARINA KLOPOVA

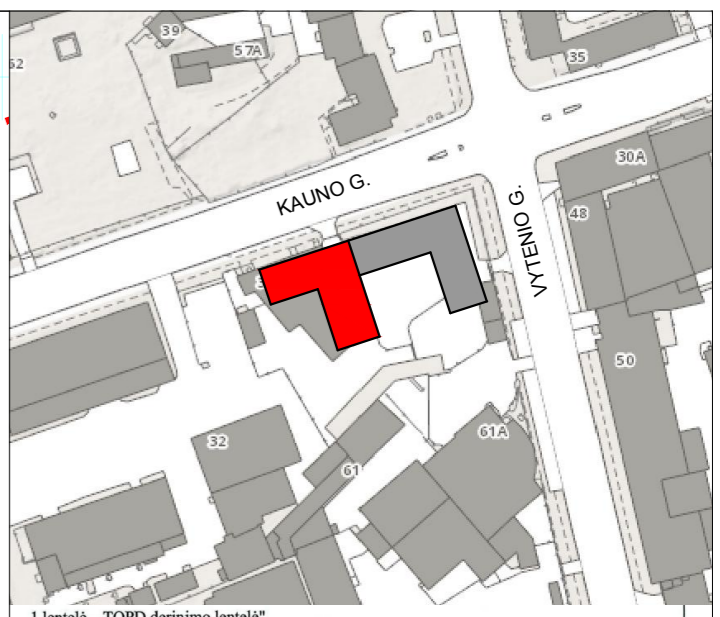
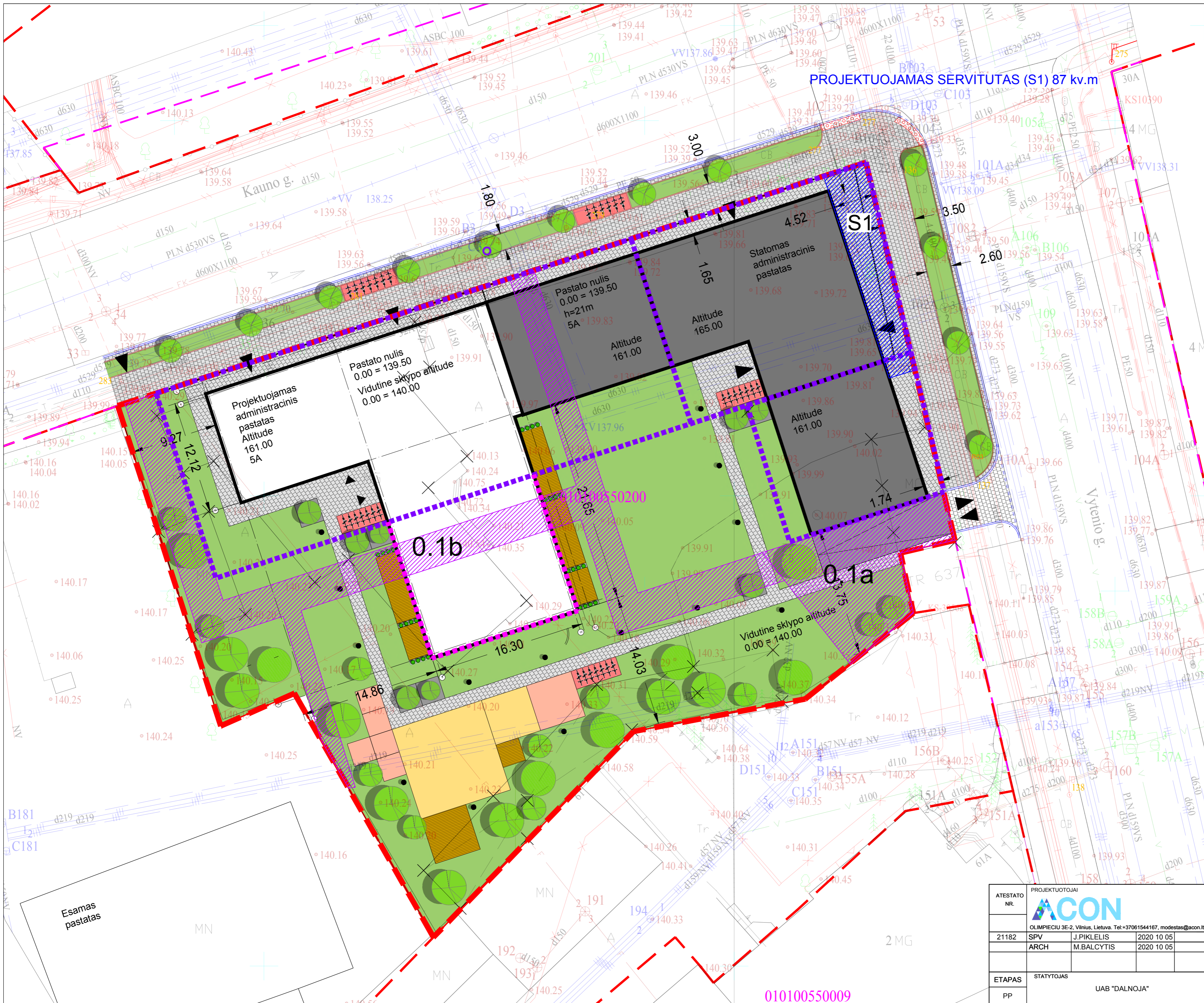
DEVYNI NUORASA I TIKRI
PV-ARCHITEKTAS - V. RAŠCIUS KULTūros PAVELDO DEPARTAMENTAS PRIE
KULTūros MINISTERIJS VILNIAUS TERITORINO
PADALINIO VYRIAUSIOJO SPECIALISTE
LAIMA NAVICKIENE
PARASAS 2007.12.11 NR.658

Kopija tikra
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Naujasis galimas
Aurilijus Stapulionis
2008.06.10

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Naujasis galimas
Vytautas Paulionis
Jūratis Vilkas-Paulionis
2008.03.17

PLANAVIMO SĄLYGOS:
1. VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS MIESTO PLETROS DEPARTAMENTAS 2007.02.02 AK20-22-(10.9-MPD-3)
RENGEJAS - UAB "VILPROJEKTAS"
2. KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS VILNIAUS TERITORINIS PADALINYS 2007.01.22 NR.1
3. VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS ENERGETIKOS IR ŪKIO DEPARTAMENTO MIESTO ŪKIO SKYRIUS NR.2054.2007.01.04
4. VILNIAUS M. SAVIVALDYBĖS APLINKOS APSAUGOS SKYRIUS 2006.01.19 NR.1A121-1023-(22.25-ADM-19)

ORGANIZATORIUS - UAB "DALNOJA", UAB "VIKADA" 1,5092 ha SKLYPAS (Kadastro Nr.0101/0055-72)
RENGEJAS - UAB "VILPROJEKTAS" KAUNO G.32, VILNIUS. DETALUSIS PLANAS
A898 PV-ARCHITEKTAS V. RAŠCIUS V. RAŠCIUS
A899 ARCHITEKTAS R. MICKEVIČIUS R. MICKEVIČIUS
PAGRINDINIS, STATYBINIŲ REGLAMENTŲ BRĖŽINYS
Objekto Nr. 06299
MASTELIS STADIJA LAPAS LAPŲ
M:1:500 DP 1 4



I lentelė „TOPD derinimo lentelė“

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančioms organizacijoms viešioje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019 04 09	13:19:2094

Koordinacijų sistema: Vilniaus vietinė/LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

Nuorašas tikras: A.Serelis
Geodezininkas: A.Serelis

A.SERELIO INDIVIDUALI MONE
Kvalifikacijos paž. Nr. IGKY-273
tel. mob. 8 687 38061, geobaz@serelis.lt

TERITORIJA PRIE KAUNO G. 32A VILNIUJE

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas	Lapų sk.	Lapo nr.	Objekto nr.
Savininkas	A.Serelis		2019 03 25	M1:500	1	1	69431
Geodezininkas	A.Serelis		2019 03 25	Užtikovė: UAB "Lofto valdymas"			

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	NAUJAI PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ESAMI PASTATAI
	BETONINĖS TRINKELES(SALIGATVIS)
	BETONINĖS TRINKELĖS
	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
	SPORTO ZONOS
	LAISVALAIKO ZONOS
	ŽOLĖ IR ŽELDYNAI (1791,44 kv.m ty 44%)
	SKLYPO RIBA
	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	IVAŽIAVIMAS SKLYPA
	PAGRINDINIAI ĮĖJIMAI PASTATA
	IGILINTAS KELIO BORTAS
	KELIO BORTAS
	VEJOS BORTAS
	ĮSPĖJAMASIS PAVIRŠIUS (ŽR. DETALĖ "A")
	GRIAUAMI PASTATAI
	SODINAMI MEDŽIAI
	DVRACIU SAUGYKLOS
	LAUKO APSVIETIMAS
	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI
	I. SKLYPAS

1. Sklypo plotas m² 4104
2. Sklypo užstatymo intensyvumas - 2.10
2.1 Antžeminis dalies bendrasis plotas m² 8728,95
3. Sklypo užstatymo tankumas % 40%
3.1. Antžeminė dalimi užstatomas plotas m² 1672,73
4. Želdynai % 44%

II. PASTATAS

NAUJAI PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
ADMINISTRACINIS PASTATAS

2. Pastato bendras plotas	m ²	5923,39
2.1 Antžeminis plotas	m ²	4311,80
2.2 Požeminis plotas	m ²	1611,59
2.3 Naudingasis plotas	m ²	3759,07
2.4 Pastato tūris	m ³	16920,20
2.5 Pastato aukštų skaičius	vnt.	5
2.6 Pastato aukštis	m	21m
2.7 Energinio naudingumo klasė		A+
2.8 Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C
3.0 Butų skaičius	vnt.	45

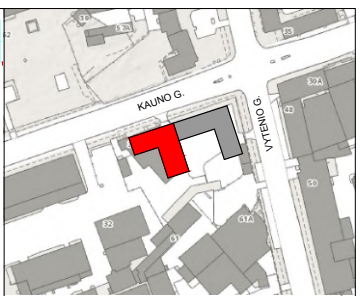
DETAUSAUS PLANO KOREGAVIMAS

	FORMUOJAMAS SERVITUTAS (S1) 87 KV.M
	Kodas (222) Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
	NAIKINAMAI ESAMI 0.1a ir 0.1b SERVITUTAI
	ESAMA UŽSTATYMO RIBA
	PRAPLEČIAMA UŽSTATYMO RIBA

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAI	ACON	
21182	SPV	J.PIKLELIS	2020 10 05
	ARCH	M.BALCYTIS	2020 10 05
ETAPAS	STATYTOJAS	UAB "DALNOJA"	
PP			

ADMINISTRACINIS PASTATAS. KAUNO G. 32A, VILNIUS	STATYBOS PROJEKTAS. II-ASIS ETAPAS	Koreguojamas detalusis planas "1.5093 na sklypas (kadastris Nr. 0101/0055:72) Kauno g. 32, Vilnius. Detalusis planas" nustatant magistralinių šilumos tinklų servitutą ties Kauno ir Vytenio gatvių sankryža ir praplėčiant užstatymo ribą	BRĖZINIO PAVADINIMAS	LAIDA
			SKLYPO PLANAS	0
TEKSTINIS ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
ACON-K32-PP-DPK-SP				

010100550009



I krentini „TOPD darinimo laisvė“

Stambaus mastelio topografinių planų darinimo su inžineriniais tinklus eksploatuojančioms organizacijoms viskoje elektros energijos paslaugų (TPOD) kooperatinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Data	Suvestos sudėties Nr.
2019 04 09	13.19.2094

Koordinatų sistema: Vilniaus vietinis LKS-94
 Aukštųjų sistemų: LKS-97
 Norausis skras: Apskritis: Vilniaus miesto savivaldybė
 A.SERELIO INDIVIDUALI ĮMONE
 Kvalifikacijos pat. Nr. K0KY-771
 TERTORIA PRIE KAUNO G. 32A VILNIUJE
 Topografinis planavimas: 1:500
 Savininkas: A. Serelis
 2019 03 25
 2019 03 25
 Uždavimas: UAB "Valda" valdomas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[Symbol]	NAUJAI PROJEKTUOJAMI PASTATAI
[Symbol]	ESAMI PASTATAI
[Symbol]	BETONINIS TRINKELĖS(SALIGATVIS)
[Symbol]	BETONINIS TRINKELĖS
[Symbol]	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AKŠTELE
[Symbol]	TERASOS
[Symbol]	LAISVALAIKIO ZONOS
[Symbol]	ZOLE IR ŽELDYNAI (1791.44 kv.m ty 44%)
[Symbol]	SKLYPO RIBA
[Symbol]	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
[Symbol]	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
[Symbol]	PAGRINDINIAI ĮEJIMAI Į PASTATĄ
[Symbol]	ĮGILINTAS KELIO BORTAS
[Symbol]	KELIO BORTAS
[Symbol]	VEJIOS BORTAS
[Symbol]	ISPĖJIAMASIS PAVIRŠIUS (ŽR. DETALĖ "A")
[Symbol]	GRIUINAMI PASTATAI
[Symbol]	SODINAMI MEDŽIAI
[Symbol]	DIVIRKŲ SAUGYKLOS
[Symbol]	LAUKO APSVIETIMAS

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

I. SKLYPAS

1. Sklypo plotas	m ²	4104
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	-	2.10
2.1. Antžeminis dalimi užstatomas plotas	m ²	8728.95
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	40%
3.1. Antžeminė dalimi užstatomas plotas	m ²	1672.73
4. Želdynai	%	44%

II. PASTATAS

NAUJAI PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

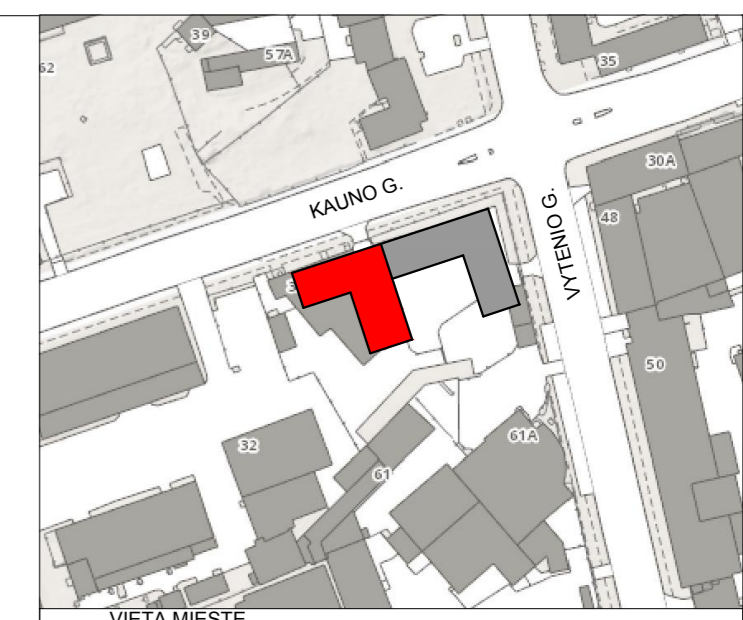
ADMINISTRACINIS PASTATAS

2. Pastato bendras plotas	m ²	5923.39
2.1. Antžeminis plotas	m ²	4311.80
2.2. Požeminis plotas	m ²	1611.59
2.3. Naudingas plotas	m ²	3759.07
2.4. Pastato lūnis	m	16920.20
2.5. Pastato aukštis skaičius vnt.		5
2.6. Pastato aukštis	m	21m
2.7. Energinio naudingumo klasė		A+
2.8. Pastato (pastatų) akustinis komforto sąlygų klasė		C
3. Butų skaičius	vnt.	45

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAI		
	 OLIMPIEČIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel: +37061544167, modestas@acon.lt		
21182	SPV	J. PIKILIELIS	2020 10 21
	ARCH	M. BALCYTIS	2020 10 21
ETAPAS	STATYTOJAS	UAB "DALNOJA"	
PP			

KOMPLEKSO PAVADINIMAS		LAIDA
ADMINISTRACINIS PASTATAS KAUNO G. 32A, VILNIUS, II-AŠIS ETAPAS STATYBOS PROJEKTAS		
BRĖŽINIO PAVADINIMAS		0
SKLYPO PLANAS		
TEKSTINIS ŽYMŪD		LAPAS
ACON-K32-PP-SP		LAPŲ

01010050009



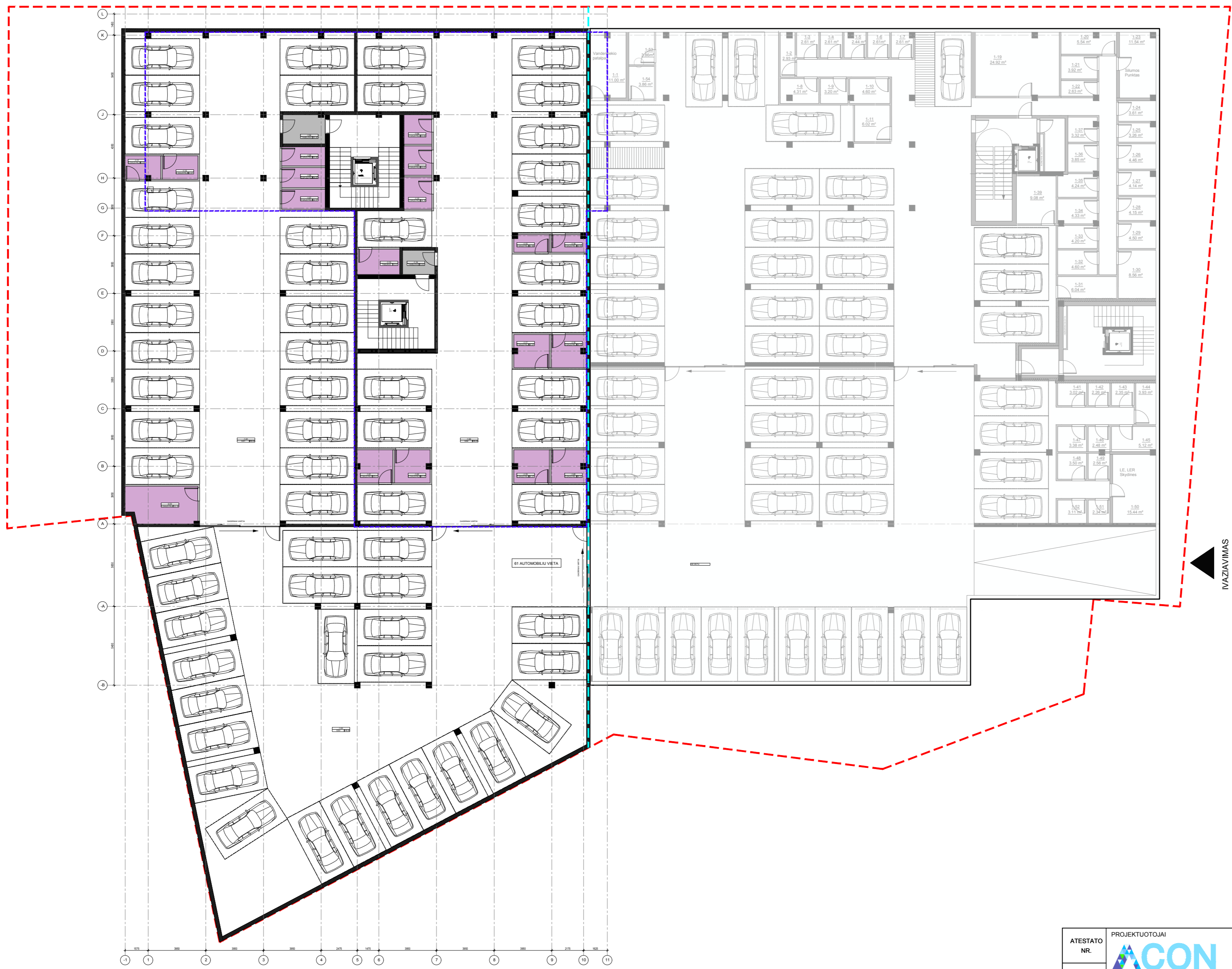
VIETA MIESTE
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

PASTABOS

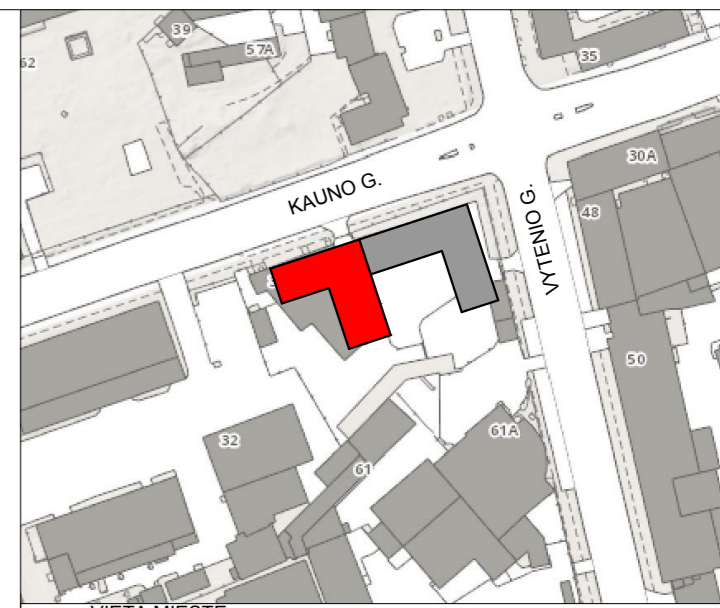
- ±0.00=139.50 ABS. ALT.
- ALTITUDE ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO ĮRENGTŲ GRINDŲ ALTITUDE.
- MINIMALUS STOGO NUOLYDIS - 2.5 %.
- NURODYTI PATALPŲ PLOTAI NURODYTI NEVERTINIUS APDALINIO SLUOKSNIŲ STATYBŲ METŲ PLOTAI GALI NEŽYMIAI KEISTIS.
- NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGURACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETUJE, OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, UŽSAKANT NAUJUS GAMINIUS, KONSTRUKCINIUS ELEMENTUS BEI MEDŽIAGAS, BRŽŪNIUOSE NURODYTI MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETUJE, OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATRĖNIMO PRINCIPĄ ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ DALIŲ DARBO IR TECHNINIO PROJEKTO DALYSE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
- DURYS PRO KURIAS EVAKUOJASI 50-200 ŽMONIŲ TURI ATITIKTI LST EN79, O PRO KURIAS VIRŠ 200 ŽMONIŲ - LST EN1125 STANDARTŲ REIKALAVIMUS.
- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURETI KOKYBES ATITIKTIES SERTIFITUOJAMŲ GALIOJANČIUS LIETUVOJE, BEI ATITIKTI BREEAM KELIAMŲ REIKALAVIMUS.
- KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCIJEJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
- INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ DARBO PROJEKTE.
- GALUTINĖS GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ SPALVOS PARENKAMOS DARBO PROJEKTO IR AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU, TECHNINIO PROJEKTO AUTORIŲ.
- SIKIANČIŲ UŽTIKRINTI PASTATO A ENERGINIO EFEKTYVUMO KLASE PAGAL STR 2.01.09:2012 "PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS, ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS" IR STR 2.05.01:2013 "PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAIVIMAS" REGLAMENTŲ APIBREŽIMĄ, SIKIANČIŲ UŽTIKRINTI RACIONALIAS EKSPLOATACINES SANAUDAS IR MIKROKLIMATO RODIKLIUS PASTATO EKSPLOATACIJOS METU BŪTINA UŽTIKRINTI PRITVIRTINUS PASTATO ŠILUMOS NUOSTOLIUS, SIKIANČIŲ ŠIO TIKSLO, NUMATOMOS PROJEKTO ATITVIRŲ (VITRINIŲ, LANGŲ IR DURIŲ) ŠILUMINĖS CHARAKTERISTIKOS PRIVALO BŪTI NE MAŽESNĖS ARBA LYGIOS PATEIKTOMS TP ENERGETINIO EFEKTYVUMO ĮVERTINIMO ATSAKAITUJE.
- ILGINIŲ ŠALČIO TILTŲ KOEFICIENTŲ VERTĖS NĖRA APRIBOJAMOS STR 2.01.09:2012 "PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS, ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS" REGLAMENTO NUOSTATOSE, TAČIAU YRA VERTINAMI PASTATO SAVITŲJU NUOSTOLIŲ RODIKLYJE PAGAL REGLAMENTŲ (STR 2.01.09:2012) REIKALAVIMUS, PASTATAMS, KURIE ATITINKA A ENERGINIO EFEKTYVUMO KLASE, ILGINIAI ŠALČIO TILTĖLIAI (KAIP TA NUMATO ŠIO REGLAMENTO 17 PUNKTAS) TURI BŪTI APSKAIČIUOTI PAGAL LST EN ISO 10211:2008 "STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ ŠILUMINIAI TILTĖLIAI, ŠILUMOS SRAUTAI IR PAVIRŠIAUS TEMPERATŪROS, DETALIEJI SKAIČIAVIMAI (ISO 10211:2007)" STANDARTO REIKALAVIMUS.
- STIKLO GAMINIŲ TONAS, REFLEKTYVUMAS IR KT. PARAMETRAI DERINAMI SU TECHNINIO PROJEKTO AUTORIAIS IR UŽSAKOVU.
- DARBINIŲ SIŪLIŲ ĮSĖSTYMO PLANĄ ŽIŪRĖTI STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALYJE, DEFORMACINIŲ APDALOS MEDŽIAGŲ DEFORMACINIŲ SIŪLIŲ PLANĄ TIKSLINTI KARTU SU RANGOVU.
- PERTVARIŲ GAISRINIUS REIKALAVIMUS IR ŽYMĖJIMĄ ŽR. GAISRINIS SAUGOS DALYJE.
- VIDAUS LAIPTŲ TURĖKLŲ AUKŠTIS NUO ĮRENGTŲ GRINDŲ APDALOS 1100 MM.
- STOGO TVORELĖS AUKŠTIS MIN. 600 MM, NUO STOGO DANGOS.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
DVIRACIŲ SAUGYKLŲ	
PAGALBINĖS PATALPOS	
TARPBUTINĖ SIENA 300MM	
LAUKO SIENA 200MM	
VIDINĖ SIENA 200MM	
APSILDINIMAS 250MM	
GIBSINĖS SIENOS 120MM	
SKLYPO RIBA	
ETAPŲ RIBA	
PROJEKTUOJAMO PASTATO RIBA	

-1.01	GS1	489.06
-1.02	GS2	408.46
-1.03	GS3	618.00
-1.04	TAMBURAS	05.80
-1.05	DVIRACIŲ SAUGYKLA	03.90
-1.06	DVIRACIŲ SAUGYKLA	04.07
-1.07	DVIRACIŲ SAUGYKLA	04.07
-1.08	DVIRACIŲ SAUGYKLA	03.84
-1.09	DVIRACIŲ SAUGYKLA	03.81
-1.10	DVIRACIŲ SAUGYKLA	04.18
-1.11	DVIRACIŲ SAUGYKLA	03.80
-1.12	DVIRACIŲ SAUGYKLA	03.91
-1.13	DVIRACIŲ SAUGYKLA	05.01
-1.14	TAMBURAS	03.63
-1.15	DVIRACIŲ SAUGYKLA	02.86
-1.16	DVIRACIŲ SAUGYKLA	02.82
-1.17	DVIRACIŲ SAUGYKLA	05.37
-1.18	DVIRACIŲ SAUGYKLA	05.33
-1.19	DVIRACIŲ SAUGYKLA	05.37
-1.20	DVIRACIŲ SAUGYKLA	05.33
-1.21	DVIRACIŲ SAUGYKLA	05.41
-1.22	DVIRACIŲ SAUGYKLA	05.37
-1.23	DVIRACIŲ SAUGYKLA	12.19
VISO		1611.59
SUPROJEKTUOTA 61 PARKAVIMO VIETA		
I-ETAPŲ 49 PARKAVIMO VIETOS		
VISO 110 PARKAVIMO VIETŲ		



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAI		KOMPLEKSO PAVADINIMAS	
	 OLIMPIECIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt		ADMINISTRACINIS PASTATAS KAUNO G 32A, VILNIUS. II-ASIS ETAPAS STATYBOS PROJEKTAS	
21182	SPV	J.PIKLELIS	2020 10 21	BREŽINIO PAVADINIMAS
	ARCH	M.BALCYTIS	2020 10 21	-1A PLANAS M 1:200
				0
ETAPAS	STATYTOJAS		TEKSTINIS ŽYMUO	LAPAS
PP	UAB "DALNOJA"		ACON-K32-PP-1A	LAPŲ



VIETA MIESTE
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

PASTABOS

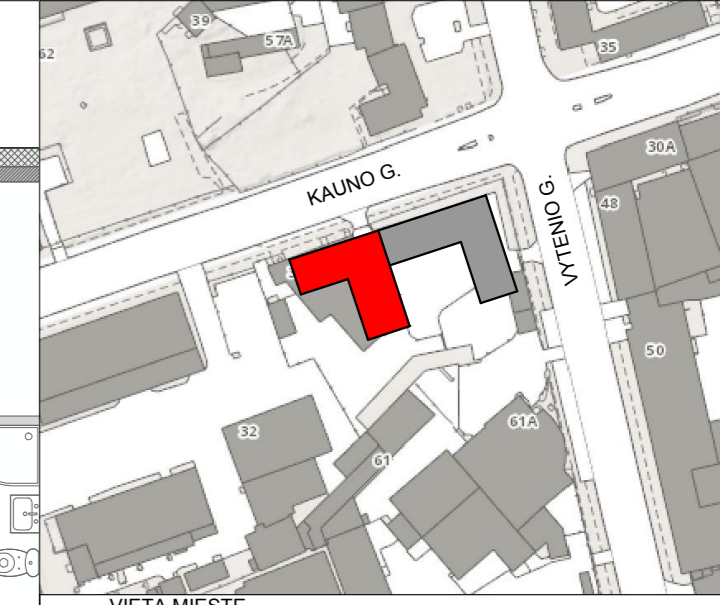
- ±0.00=139.50 ABS. ALT.
- ALTITUDE ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO ĮRENGTŲ GRINDŲ ALTITUDE.
- MINIMALUS STOGO NUOLYDIS - 2.5 %.
- NURODYTI PATALPŲ PLOTAI NURODYTI NEVERTINUS APDALINIO SLUOKSNIŲ STATYBŲ METŲ PLOTŲ GALI NEŽYMAI KEISTIS.
- NAUJAI PASTATŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGURACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETUJE, OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, UŽSAKANT NAUJUS GAMINIUS, KONSTRUKCINIUS ELEMENTUS BEI MEDŽIAGAS, BRĖŽINIUOSE NURODYTI MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETUJE, OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATRĖNIMO PRINCIPĄ ŽIŪRĖTI INŽINIERIŲ DALIŲ DARBO IR TECHNINIO PROJEKTO DALYJE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
- DURYS PRO KURIAS EVAKUOJASI 50-200 ŽMONIŲ TURI ATITIKTI LST EN79, O PRO KURIAS VIRŠ 200 ŽMONIŲ - LST EN1125 STANDARTŲ REIKALAVIMUS.
- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURETI KOKYBES ATITIKTIES SERTIFITUOJAMAS GALIOJANČIUS LIETUVOJE, BEI ATITIKTI BREEAM KELIAMUS REIKALAVIMUS.
- KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCIJEJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
- INŽINIERIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI INŽINIERIŲ PROJEKTO DALIŲ DARBO PROJEKTE.
- GALUTINĖS GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ SPALVOS PARENKAMOS DARBO PROJEKTO IR AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU, TECHNINIO PROJEKTO AUTORIŲ.
- SIKIANČIŲ UŽTIKINTI PASTATO A ENERGINIO EFEKTYVUMO KLASE PAGAL STR 2.01.09:2012 "PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS, ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS" IR STR 2.05.01:2013 "PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKAVIMAS" REGLAMENTŲ APIBRĖŽIMĄ, SIEKIANČIŲ UŽTIKINTI RACIONALIAS EKSPLOATACINES SANAUDAS IR MIKROKLIMATO RODIKLIUS PASTATO EKSPLOATACIJOS METU BŪTINA UŽTIKINTI PRIMTINUS PASTATO ŠILUMOS NUOSTOLIUS, SIEKIANČIŲ ŠIO TIKSLO, NUMATOMOS PROJEKTO ATITVARŲ (VITRINIŲ, LANGŲ IR DURŲ) ŠILUMINĖS CHARAKTERISTIKOS PRIVALO BŪTI NE MAŽESNĖS ARBA LYGIOS PATEIKTOMS TP ENERGETINIO EFEKTYVUMO ĮVERTINIMO ATSKAITUOJE.
- ILGINIŲ ŠALČIO TILTŲ KOEFICIENTŲ VERTĖS NĖRA APRIBOJAMOS STR 2.01.09:2012 "PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS, ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS" REGLAMENTO NUOSTATOSE, TAČIAU YRA VERTINAMI PASTATO SAVITŲJŲ NUOSTOLIŲ RODIKLYJE PAGAL REGLAMENTO (STR 2.01.09:2012) REIKALAVIMUS, PASTATAMS, KURIE ATITINKA A ENERGINIO EFEKTYVUMO KLASE, ILGINIAI ŠALČIO TILTĖLIAI (KAIP TAI NUMATO ŠIO REGLAMENTO 17 PUNKTAS) TURI BŪTI APSKAIČIUOTI PAGAL LST EN ISO 10211:2008 "STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ ŠILUMINIAI TILTĖLIAI, ŠILUMOS SRAUTAI IR PAVIRŠIAUS TEMPERATŪROS, DETALIEJI SKAIČIAVIMAI (ISO 10211:2007)" STANDARTO REIKALAVIMUS.
- STIKLO GAMINIŲ TONAS, REFLEKTYVUMAS IR KT. PARAMETRAI DERINAMI SU TECHNINIO PROJEKTO AUTORIAIS IR UŽSAKOVU.
- DARBINIŲ SIŪLIŲ ĮSĖSTYMO PLANĄ ŽIŪRĖTI STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALYJE, DEFORMACINIŲ APDALIOS MEDŽIAGŲ DEFORMACINIŲ SIŪLIŲ PLANĄ TIKSLINTI KARTU SU RANGOVU.
- PERTVARŲ GAISRINIS REIKALAVIMUS IR ŽYMĖJIMĄ ŽR. GAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
- VIDAUS LAIPTŲ TUREKLŲ AUKŠTIS NUO ĮRENGTŲ GRINDŲ APDALIOS 1100 MM.
- STOGO TVORELES AUKŠTIS MIN. 600 MM, NUO STOGO DANGOS.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

GYVENAMOJI DALIS
ADMINISTRACINĖ DALIS
TARPBUTINĖ SIENA 300MM
LAUKO SIENA 200MM
VIDINĖ SIENA 200MM
APSILDINIMAS 250MM
GIBSINĖS SIENOS 120MM
LANGAI
TERASOS

NR.	PAVADINIMAS	M2
01.01	KOMERCINĖ PATALPA	365.77
01.02	TAMBURAS	05.46
01.03	KORIDORIUS	13.32
01.04	TAMBURAS	06.51
01.05	KORIDORIUS	43.46
01.06	BUTAS	51.02
01.07	BUTAS	30.68
01.08	BUTAS	26.60
01.09	BUTAS	51.02
01.10	BUTAS	51.02
	VISO	644.98

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAI ACON OLIMPIECIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt	KOMPLEKSO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS KAUNO G 32A, VILNIUS. II-ASIS ETAPAS STATYBOS PROJEKTAS
21182	SPV J.PIKLELIS ARCH M.BALCYTIS	BREŽINIO PAVADINIMAS 1A PLANAS M 1:100
ETAPAS	STATYTOJAS UAB "DALNOJA"	TEKSTINIS ŽYMUO ACON-K32-PP-1A
PP		LAPAS LAPŲ



VIETA MIESTE
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

- PASTABOS**
- ±0.00=139.50 ABS. ALT.
 - ALTITUDE 40.00 BUS LAIKOMA FIRMO AUKŠTŲ ĮRENGTŲ GRINDŲ ALTITUDE.
 - MINIMALIUS STOGO NUOLYDŽIUS - 2.5 %.
 - NURODYTI PATALPŲ PLOTAI NURODYTI NEVERTINUS APDAILINIO SLUOKSNIO STATYBŲ METU PLOTAI GALI NEŽYMIAI KEISTIS.
 - NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGURACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETUJE, OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, UŽSAKANT NAUJUS GAMINIUS, KONSTRUKCINIUS ELEMENTUS BEI MEDŽIAGAS, BRĖŽINIUOSE NURODYTI MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETUJE, OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATREMINIMO PRINCIPĄ ŽIŪRETI INŽINERINIŲ DALIŲ DARBO IR TECHNINIO PROJEKTO DALYSE.
 - VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
 - DURYS PRO KURIAS EVAKUOJASI 50-200 ŽMONIŲ TURI ATITIKTI LST EN79, O PRO KURIAS VIRŠ 200 ŽMONIŲ - LST EN1125 STANDARTŲ REIKALAVIMUS.
 - VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TŪRETI KOKYBĖS ATITIKTIES SERTIFITUOS GALIOJANČIUS LIETUVOJE, BEI ATITIKTI BREEAM KELIAMUS REIKALAVIMUS.
 - KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRETI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
 - INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRETI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ DARBO PROJEKTE.
 - GALUTINĖS GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ SPALVOS PARENKAMOS DARBO PROJEKTO IR AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU, TECHNINIO PROJEKTO AUTORIŲ.
 - SIKIANI UŽTIKRINTI PASTATO A ENERGINIO EFEKTYVUMO KLASĖ PAGAL STR 2.01.09:2012 "PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS, ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS" IR STR 2.05.01:2013 "PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKAVIMAS" REGLAMENTŲ APIBRĖŽIMA, SIEKIANI UŽTIKRINTI RACIONALIAS EKSPLOATACINES SANAUDAS IR MIKROKLIMATO RODIKLIUS PASTATO EKSPLOATACIJS METU, BŪTINA UŽTIKRINTI PRIMITYNIUS PASTATO ŠILUMOS NUOSTOLIUS, SIEKIANI ŠIO TIKSLO, NUMATOMOS PROJEKTO ATITVARIŲ (VITRINIŲ, LANGŲ IR DURŲ) ŠILUMINĖS CHARAKTERISTIKOS PRIVALO BŪTI NE MAŽESNĖS ARBA LYGIOS PATEIKTOMS TP ENERGETINIO EFEKTYVUMO ĮVERTINIMO ATSAKAITUJE.
 - ILGINIŲ ŠALČIO TILTŲ KOEFICIENTŲ VERTĖS NĖRA APBROJAMOS STR 2.01.09:2012 "PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS, ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS" REGLAMENTO NUOSTATOSE, TAČIAU YRA VERTINAMI PASTATO SAVITŲJŲ NUOSTOLIŲ RODIKLYJE, PAGAL REGLAMENTO (STR 2.01.09:2012) REIKALAVIMUS, PASTATAMS, KURIE ATITINKA A ENERGINIO EFEKTYVUMO KLASĖ, ILGINIAI ŠALČIO TILTĖLIAI (KAIP TAI NUMATO ŠIO REGLAMENTO 17 PUNKTAS) TURI BŪTI APSKAIČIUOTI PAGAL LST EN ISO 10211:2008 "STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ ŠILUMINIAI TILTĖLIAI, ŠILUMOS SRAUTAI IR PAVIRŠIAUS TEMPERATŪROS. DETALIEJI SKAIČIAVIMAI (ISO 10211:2007)" STANDARTO REIKALAVIMUS.
 - STIKLO GAMINIŲ TONAS, REFLEKTYVUMAS IR KT. PARAMETRAI DERINAMI SU TECHNINIO PROJEKTO AUTORIAIS IR UŽSAKOVU.
 - DARBINIŲ SIŪLIŲ IŠDĖSTYMO PLANĄ ŽIŪRETI STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALYJE, DEFORMACINIŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ DEFORMACINIŲ SIŪLIŲ PLANĄ TIKSLINTI KARTU SU RANGOVU.
 - PERTVARIŲ GAISRINIUS REIKALAVIMUS IR ŽYMEJIMĄ ŽR. GAISRINES SAUGOS DALYJE.
 - VIDAUS LAIPTŲ TUREKLŲ AUKŠTIS NUO ĮRENGTŲ GRINDŲ APDAILOS 1100 MM.
 - STOGO TVORELĖS AUKŠTIS MIN. 600 MM, NUO STOGO DANGOS.

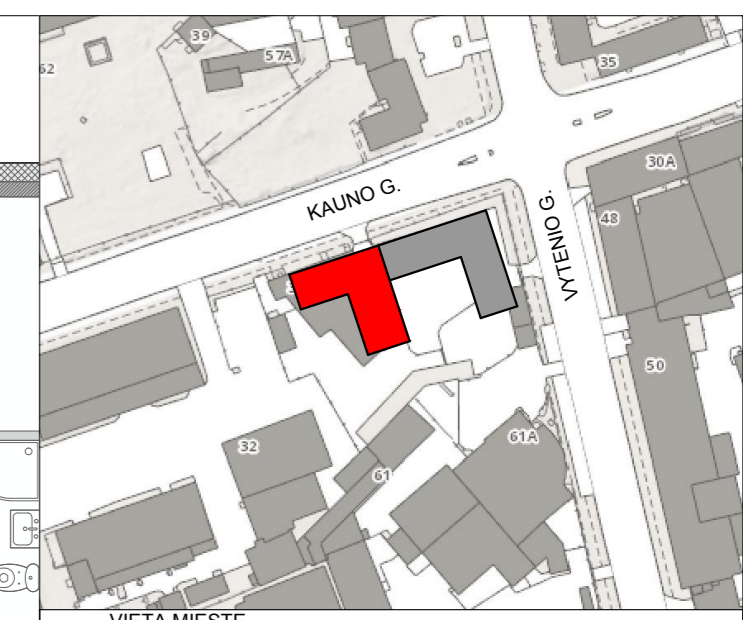
STATOMAS I-ASIS PROJEKTO ETAPAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

ADMINISTRACINĖ DALIS
TARPBUTINĖ SIENA 300MM
LAUKO SIENA 200MM
VIDINĖ SIENA 200MM
APSILDINIMAS 250MM
GIBSINĖS SIENOS 120MM
LANGAI
DARBU VYKDYMO RIBA

NR.	PAVADINIMAS	M2
02.01	ADMINISTRACINĖ PATALPA	26.46
02.02	ADMINISTRACINĖ PATALPA	21.25
02.03	ADMINISTRACINĖ PATALPA	21.25
02.04	ADMINISTRACINĖ PATALPA	21.25
02.05	ADMINISTRACINĖ PATALPA	21.25
02.06	ADMINISTRACINĖ PATALPA	21.25
02.07	ADMINISTRACINĖ PATALPA	21.25
02.08	ADMINISTRACINĖ PATALPA	20.10
02.09	ADMINISTRACINĖ PATALPA	22.38
02.10	ADMINISTRACINĖ PATALPA	21.25
02.11	ADMINISTRACINĖ PATALPA	23.69
02.12	KORIDORIUS	51.37
02.13	PAGALBINĖ PATALPA	02.71
02.14	PAGALBINĖ PATALPA	02.71
02.15	PAGALBINĖ PATALPA	02.71
02.16	PAGALBINĖ PATALPA	02.71
02.17	PAGALBINĖ PATALPA	02.71
02.18	PAGALBINĖ PATALPA	02.71
02.19	PAGALBINĖ PATALPA	02.13
02.20	BUTAS	51.27
02.21	BUTAS	25.30
02.22	BUTAS	25.30
02.23	BUTAS	30.68
02.24	BUTAS	26.90
02.25	BUTAS	25.30
02.26	BUTAS	25.30
02.27	BUTAS	25.30
02.28	BUTAS	25.30
02.29	BUTAS	25.30
02.30	KORIDORIUS	51.21
02.25	VISO	648.00

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAI ACON OLIMPIECIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt	KOMPLEKSO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS KAUNO G 32A, VILNIUS. II-ASIS ETAPAS STATYBOS PROJEKTAS
21182	SPV J.PIKLELIS 2020 10 21 ARCH M.BALCYTIS 2020 10 21	BRĖŽINIO PAVADINIMAS 2A PLANAS M 1:100
ETAPAS	STATYTOJAS UAB "DALNOJA"	TEKSTINIS ŽYMUO ACON-K32-PP-2A
PP		LAPAS LAPŲ 0



VIETA MIESTE
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

- PASTABOS**
- ±0.00=139.50 ABS. ALT.
 - ALTITUDE 40.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO ĮRENGTŲ GRINDŲ ALTITUDE.
 - MINIMALUS STOGO NUOLYDIS - 2.5 %.
 - NURODYTI PATALPŲ PLOTAI NURODYTI NEVERTINUS APDALINIO SLUOKSNIO STATYBŲ METŲ PLOTAI GALI NEŽYMIAI KEISTIS.
 - NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGURACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETOJE, OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, UŽSAKANT NAUJUS GAMINIUS, KONSTRUKCINIUS ELEMENTUS BEI MEDŽIAGAS, BRĖŽINIUS NURODYTI TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATREMINIMO PRINCIPĄ ŽIŪRETI INŽINERINIŲ DALIŲ DARBO IR TECHNINIO PROJEKTO DALYSE.
 - VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
 - DURYS PRO KURIAS EVAKUOJASI 50-200 ŽMONIŲ TURI ATITIKTI LST EN79, O PRO KURIAS VIRŠ 200 ŽMONIŲ - LST EN1125 STANDARTŲ REIKALAVIMUS.
 - VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURETI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE, BEI ATITIKTI BREEAM KELIAMUS REIKALAVIMUS.
 - KONSTRUKCIŲ SPRENDINIUS ŽIŪRETI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIŲ DALIMI.
 - INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRETI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ DARBO PROJEKTE.
 - GALUTINĖS GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ SPALVOS PARENKAMOS DARBO PROJEKTO IR AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU, TECHNINIO PROJEKTO AUTORIŲ.
 - SIKIANT UŽTIKRINTI PASTATO A ENERGINIO EFEKTYVUMO KLASĖ PAGAL STR 2.01.09.2012 "PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS, ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS" IR STR 2.05.01.2013 "PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS" REGLAMENTŲ APIBRĖŽIMA, SIKIANT UŽTIKRINTI RACIONALIAS EKSPLOATACINES SANAUDAS IR MIKROKLIMATO RODIKLIUS PASTATO EKSPLOATACIJOS METU, BŪTINA UŽTIKRINTI PRIMITYNIUS PASTATO ŠILUMOS NUOSTOLIUS, SIKIANT ŠIO TIKSLO, NUMATOMOS PROJEKTO ATITVARIŲ (VITRINIŲ, LANGŲ IR DURŲ) ŠILUMINĖS CHARAKTERISTIKOS PRIVALO BŪTI NE MAŽESNĖS ARBA LYGIOS PATEIKTOMS TP ENERGETINIO EFEKTYVUMO ĮVERTINIMO ATSAKAIQUE.
 - ILGINIŲ ŠALČIO TILTŲ KOEFICIENTŲ VERTĖS NĖRA APRIBOJAMOS STR 2.01.09.2012 "PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS, ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS" REGLAMENTO NUOSTATOSE, TAČIAU YRA VERTINAMI PASTATO SAVITŲJŲ NUOSTOLIŲ RODIKLYJE, PAGAL REGLAMENTO (STR 2.01.09.2012) REIKALAVIMUS, PASTATAMS, KURIE ATITINKA A ENERGINIO EFEKTYVUMO KLASĖ, ILGINIAI ŠALČIO TILTĖLIAI (KAI TAI NUMATOMOS ŠIO REGLAMENTO 17 PUNKTAS) TURI BŪTI APSAICIUOTI PAGAL LST EN ISO 10211:2008 "STATYBINIŲ KONSTRUKCIŲ ŠILUMINIAI TILTĖLIAI, ŠILUMOS ŠRAITAI IR PAVIRŠIAUS TEMPERATŪROS. DETALIEJI SKAIČIAVIMAI (ISO 10211:2007)" STANDARTO REKALAVIMUS.
 - STIKLO GAMINIŲ TONAS, REFLEKTYVUMAS IR KT. PARAMETRAI DERINAMI SU TECHNINIO PROJEKTO AUTORIAIS IR UŽSAKOVU.
 - DARBINIŲ SIŪLIŲ IŠDESTMŲ PLANĄ ŽIŪRETI STATINIO KONSTRUKCIŲ DALYJE, DEFORMACINIŲ APDALOS MEDŽIAGŲ DEFORMACINIŲ SIŪLIŲ PLANĄ TIKSLINTI KARTU SU RANGOVU.
 - PERTVARŲ GAISRINIUS REIKALAVIMUS IR ŽYMEJIMĄ ŽR. GAISRINES SAUGOS DALYJE.
 - VIDAUS LAIPTŲ TUREKLŲ AUKŠTIS NUO ĮRENGTŲ GRINDŲ APDALOS 1100 MM.
 - STOGO TVORELES AUKŠTIS MIN. 600 MM, NUO STOGO DANGOS.

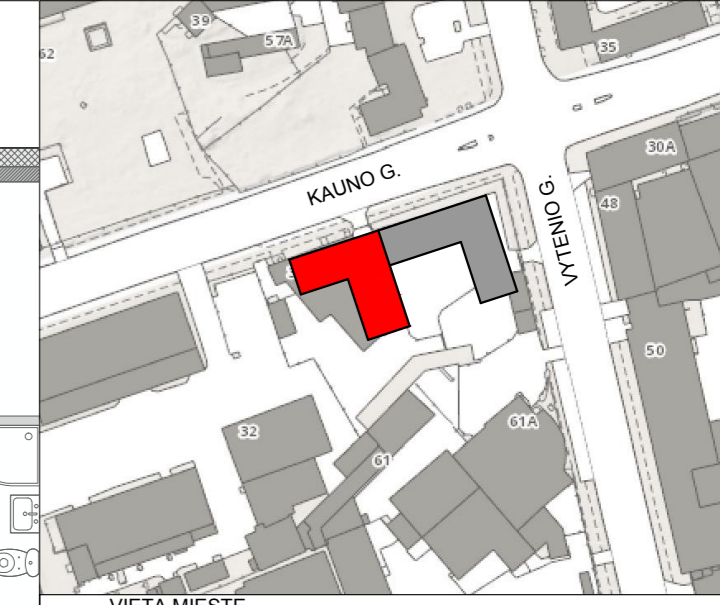
STATOMAS I-ASIS PROJEKTO ETAPAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

02.01A	ADMINISTRACINĖ DALIS
02.02A	ADMINISTRACINĖ DALIS
02.03A	ADMINISTRACINĖ DALIS
02.04A	ADMINISTRACINĖ DALIS
02.05A	ADMINISTRACINĖ DALIS
02.06A	ADMINISTRACINĖ DALIS
02.07A	ADMINISTRACINĖ DALIS
02.08A	ADMINISTRACINĖ DALIS
02.09A	ADMINISTRACINĖ DALIS
02.10A	ADMINISTRACINĖ DALIS
02.11A	ADMINISTRACINĖ DALIS
02.20A	BUTAS
02.21A	BUTAS
02.22A	BUTAS
02.23A	BUTAS
02.24A	BUTAS
02.25A	BUTAS
02.26A	BUTAS
02.27A	BUTAS
02.28A	BUTAS
02.29A	BUTAS
	VISO

NR.	PAVADINIMAS	M2
02.01A	ADMINISTRACINĖ PATALPA	17.00
02.02A	ADMINISTRACINĖ PATALPA	12.41
02.03A	ADMINISTRACINĖ PATALPA	12.41
02.04A	ADMINISTRACINĖ PATALPA	12.41
02.05A	ADMINISTRACINĖ PATALPA	12.41
02.06A	ADMINISTRACINĖ PATALPA	12.41
02.07A	ADMINISTRACINĖ PATALPA	12.41
02.08A	ADMINISTRACINĖ PATALPA	11.73
02.09A	ADMINISTRACINĖ PATALPA	12.92
02.10A	ADMINISTRACINĖ PATALPA	12.41
02.11A	ADMINISTRACINĖ PATALPA	13.87
02.20A	BUTAS	36.85
02.21A	BUTAS	15.70
02.22A	BUTAS	15.70
02.23A	BUTAS	20.42
02.24A	BUTAS	16.34
02.25A	BUTAS	15.70
02.26A	BUTAS	15.70
02.27A	BUTAS	15.70
02.28A	BUTAS	15.70
02.29A	BUTAS	48.08
	VISO	358.28

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAI ACON OLIMPIECIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt	KOMPLEKSO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS KAUNO G 32A, VILNIUS. II-ASIS ETAPAS STATYBOS PROJEKTAS
21182	SPV J.PIKLELIS 2020 10 21 ARCH M.BALCYTIS 2020 10 21	BRĖŽINIO PAVADINIMAS 2A ANTRESOLIŲ PLANAS M 1:100
ETAPAS	STATYTOJAS UAB "DALNOJA"	TEKSTINIS ŽYMUO ACON-K32-PP-2AA
PP		LAPAS LAPŲ 0



VIETA MIESTE
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
PASTABOS

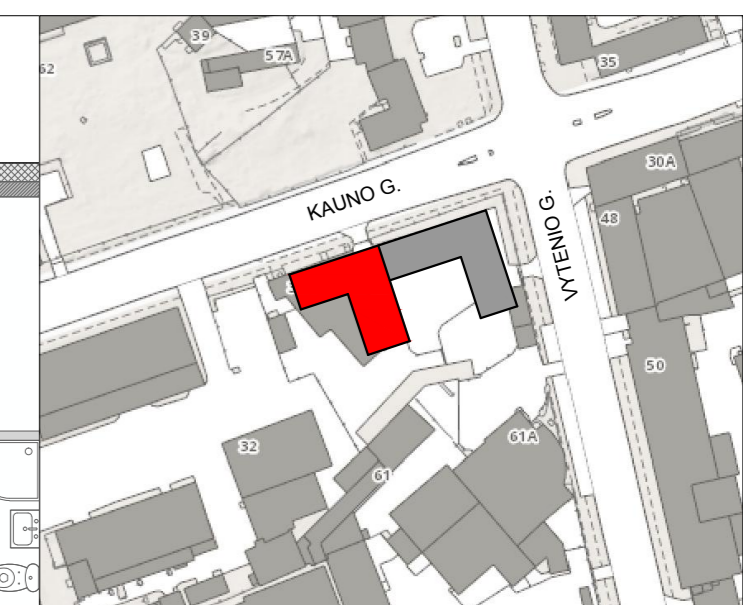
- ±0.00=139.50 ABS. ALT.
- ALTITUDE ±0.00 BUS LAIKOMA FIRMO AUKŠTŲ ĮRENGTŲ GRINDŲ ALTITUDE.
- MINIMALIUS STOGO NUOLYDUS - 2.5 %.
- NURODYTI PATALPŲ PLOTAI NURODYTI NEVERTINUS APDAILINIO SLUOKSNIO STATYBŲ METU PLOTAI GALI NEŽYMIAI KEISTIS.
- NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGURACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETUJE, OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, UŽSAKANT NAUJUS GAMINIUS, KONSTRUKCINIUS ELEMENTUS BEI MEDŽIAGAS, BRĖŽINIUS NURODYTI MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETUJE, OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATREMINIMO PRINCIPĄ ŽIŪRETI INŽINERINIŲ DALIŲ DARBO IR TECHNINIO PROJEKTO DALYSE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
- DURYS PRO KURIAS EVAKUOJASI 50-200 ŽMONIŲ TURI ATITIKTI LST EN79, O PRO KURIAS VIRŠ 200 ŽMONIŲ - LST EN1125 STANDARTŲ REIKALAVIMUS.
- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TŪRETI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE, BEI ATITIKTI BREEAM KELIAMUS REIKALAVIMUS.
- KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRETI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
- INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRETI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ DARBO PROJEKTE.
- GALUTINĖS GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ SPALVOS PARENKAMOS DARBO PROJEKTO IR AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU, TECHNINIO PROJEKTO AUTORIŲ.
- SIKIANI UŽTIKRINTI PASTATO A ENERGINIO EFEKTYVUMO KLASĖ PAGAL STR 2.01.09.2012 "PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS" IR STR 2.05.01.2013 "PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKAVIMAS" REGLAMENTŲ APIBRĖŽIMA, SIEKIANI UŽTIKRINTI RACIONALIAS EKSPLOATACINES SANAUDAS IR MIKROKLIMATO RODIKLIUS PASTATO EKSPLOATACIJOS METU, BŪTINA UŽTIKRINTI PRIMITYNIUS PASTATO ŠILUMOS NUOSTOLIUS, SIEKIANI ŠIO TIKSLO, NUMATOMOS PROJEKTIKINĖS ATITVARŲ (VITRINŲ, LANGŲ IR DURŲ) ŠILUMINĖS CHARAKTERISTIKOS PRIVALO BŪTI NE MAŽESNĖS ARBA LYGIOS PATEIKTOMS TP ENERGETINIO EFEKTYVUMO ĮVERTINIMO ATSAKANTUJE.
- ILGINIŲ ŠALČIO TILTŲ KOEFICIENTŲ VERTĖS NĖRA APRIBOJAMOS STR 2.01.09.2012 "PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS" REGLAMENTO NUOSTAPOSE, TAČIAU YRA VERTINAMI PASTATO SAVITŲJŲ NUOSTOLIŲ RODIKLYJE, PAGAL REGLAMENTO (STR 2.01.09.2012) REIKALAVIMUS, PASTATAMS, KURIE ATITINKA A ENERGINIO EFEKTYVUMO KLASĖ, ILGINIAI ŠALČIO TILTĖLIAI (KAIP TAI NUMATO ŠIO REGLAMENTO 17 PUNKTAS) TURI BŪTI APSKAIČIUOTI PAGAL LST EN ISO 10211:2008 "STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ ŠILUMINIAI TILTĖLIAI, ŠILUMOS SRAUTAI IR PAVIRŠIAUS TEMPERATŪROS. DETALIEJI SKAIČIAVIMAI (ISO 10211:2007)" STANDARTO REIKALAVIMUS.
- STIKLO GAMINIŲ TONAS, REFLEKTYVUMAS IR KT. PARAMETRAI DERINAMI SU TECHNINIO PROJEKTO AUTORIAIS IR UŽSAKOVU.
- DARBINIŲ SIŪLIŲ IŠDEŠTYMO PLANĄ ŽIŪRETI STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALYJE, DEFORMACINIŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ DEFORMACINIŲ SIŪLIŲ PLANĄ TIKSLINTI KARTU SU RANGOVU.
- PERTVARŲ GAISRINIUS REIKALAVIMUS IR ŽYMEJIMĄ ŽR. GAISRINES SAUGOS DALYJE.
- VIDAUS LAIPTŲ TUREKLŲ AUKŠTIS NUO ĮRENGTŲ GRINDŲ APDAILOS 1100 MM.
- STOGO TVORELĖS AUKŠTIS MIN. 600 MM, NUO STOGO DANGOS.

STATOMAS I-ASIS PROJEKTO ETAPAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
03.01	ADMINISTRACINĖ DALIS
03.02	TARPBUITINĖ SIENA 300MM
03.03	LAUKO SIENA 200MM
03.04	VIDINĖ SIENA 200MM
03.05	APSILDINIMAS 250MM
03.06	GIBSINĖS SIENOS 120MM
03.07	LANGAI
03.08	DARBU VYKDYMO RIBA

NR.	PAVADINIMAS	M2
03.01	ADMINISTRACINĖ PATALPA	26.46
03.02	ADMINISTRACINĖ PATALPA	21.25
03.03	ADMINISTRACINĖ PATALPA	21.25
03.04	ADMINISTRACINĖ PATALPA	21.25
03.05	ADMINISTRACINĖ PATALPA	21.25
03.06	ADMINISTRACINĖ PATALPA	21.25
03.07	ADMINISTRACINĖ PATALPA	21.25
03.08	ADMINISTRACINĖ PATALPA	20.10
03.09	ADMINISTRACINĖ PATALPA	22.38
03.10	ADMINISTRACINĖ PATALPA	21.25
03.11	ADMINISTRACINĖ PATALPA	23.69
03.12	KORIDORIUS	51.37
03.13	PAGALBINĖ PATALPA	02.71
03.14	PAGALBINĖ PATALPA	02.71
03.15	PAGALBINĖ PATALPA	02.71
03.16	PAGALBINĖ PATALPA	02.71
03.17	PAGALBINĖ PATALPA	02.71
03.18	PAGALBINĖ PATALPA	02.71
03.19	PAGALBINĖ PATALPA	02.13
03.20	BUTAS	51.27
03.21	BUTAS	25.30
03.22	BUTAS	25.30
03.23	BUTAS	30.68
03.24	BUTAS	26.90
03.25	BUTAS	25.30
03.26	BUTAS	25.30
03.27	BUTAS	25.30
03.28	BUTAS	25.30
03.29	BUTAS	25.30
03.30	BUTAS	51.21
	VISO	648.00

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAI ACON OLIMPIEČIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt	KOMPLEKSO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS KAUNO G 32A, VILNIUS. II-ASIS ETAPAS STATYBOS PROJEKTAS
21182	SPV J.PIKLELIS 2020 10 21 ARCH M.BALCYTIS 2020 10 21	BRĖŽINIO PAVADINIMAS 3A PLANAS M 1:100
ETAPAS	STATYTOJAS UAB "DALNOJA"	TEKSTINIS ŽYMUO ACON-K32-PP-3A
PP		LAPAS LAPŲ 0



VIETA MIESTE
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

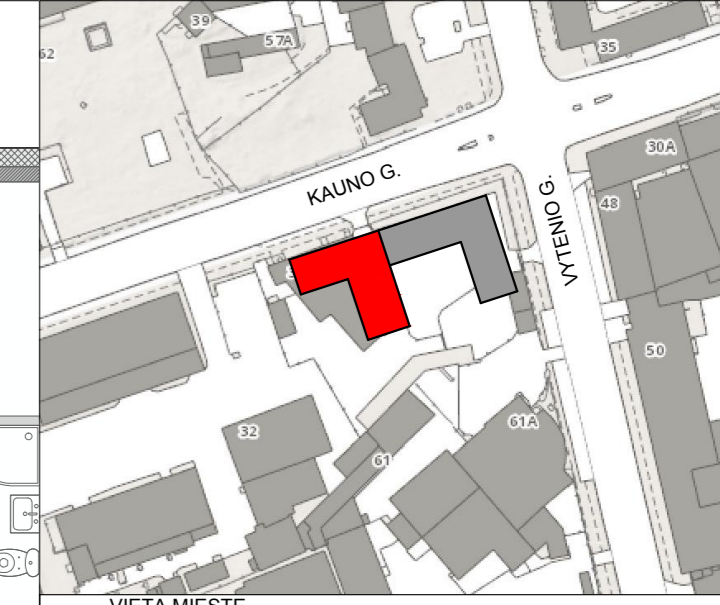
- PASTABOS
- ±0.00=139.50 ABS. ALT.
 - ALTITUDE 40.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO ĮRENGTŲ GRINDŲ ALTITUDE.
 - MINIMALUS STOGO NUOLYDIS - 2.5 %.
 - NURODYTI PATALPŲ PLOTAI NURODYTI NEVERTINUS APDAILINIO SLUOKSNIO STATYBŲ METŲ PLOTAI GALI NEŽYMIAI KEISTIS.
 - NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGURACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETUJE, OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, UŽSAKANT NAUJUS GAMINIUS, KONSTRUKCINIUS ELEMENTUS BEI MEDŽIAGAS, BRĖŽINIUS NURODYTI MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETUJE, OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATREMINIMO PRINCIPĄ ŽIŪRETI INŽINERINIŲ DALIŲ DARBO IR TECHNINIO PROJEKTO DALYSE.
 - VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
 - DURYS PRO KURIAS EVAKUOJASI 50-200 ŽMONIŲ TURI ATITIKTI LST EN79, O PRO KURIAS VIRŠ 200 ŽMONIŲ - LST EN1125 STANDARTŲ REIKALAVIMUS.
 - VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TŪRETI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE, BEI ATITIKTI BREEAM KELIAMUS REIKALAVIMUS.
 - KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRETI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
 - INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRETI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ DARBO PROJEKTE.
 - GALUTINĖS GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ SPALVOS PARENKAMOS DARBO PROJEKTO IR AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU, TECHNINIO PROJEKTO AUTORIŲ.
 - SIKIANT UŽTIKRINTI PASTATO A ENERGINIO EFEKTYVUMO KLASĖ PAGAL STR 2.01.09.2012 "PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS, ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS" IR STR 2.05.01.2013 "PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKAVIMAS" REGLAMENTŲ APIBŖŽIMA, SIKIANT UŽTIKRINTI RACIONALIAS EKSPLOATACINES SANAUDAS IR MIKROKLIMATO RODIKLIUS PASTATO EKSPLOATACIJOS METU, BŪTINA UŽTIKRINTI PRIMITYNIUS PASTATO ŠILUMOS NUOSTOLIUS, SIKIANT ŠIO TIKSLO, NUMATOMOS PROJEKTO ATITVARIŲ (VITRINIŲ, LANGŲ IR DURŲ) ŠILUMINĖS CHARAKTERISTIKOS PRIVALO BŪTI NE MAŽESNĖS ARBA LYGIOS PATEIKTOMS TP ENERGETINIO EFEKTYVUMO ĮVERTINIMO ATSAKAIŲ.
 - ILGINIŲ ŠALČIO TILTŲ KOEFICIENTŲ VERTĖS NĖRA APRIBOJAMOS STR 2.01.09.2012 "PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS, ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS" REGLAMENTO NUOSTATOSE, TAČIAU YRA VERTINAMI PASTATO SAVITŲJŲ NUOSTOLIŲ RODIKLYJE, PAGAL REGLAMENTO (STR 2.01.09.2012) REIKALAVIMUS, PASTATAMS, KURIE ATITINKA A ENERGINIO EFEKTYVUMO KLASĖ, ILGINIAI ŠALČIO TILTĖLIAI (KAI TAI NUMATOMO ŠIO REGLAMENTO 17 PUNKTAS) TURI BŪTI APSKAIČIUOTI PAGAL LST EN ISO 10211:2008 "STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ ŠILUMINIAI TILTĖLIAI, ŠILUMOS ŠRAITAI IR PAVIRŠIAUS TEMPERATŪROS. DETALIEJI SKAIČIAVIMAI (ISO 10211:2007) STANDARTO REIKALAVIMUS.
 - STIKLO GAMINIŲ TONAS, REFLEKTYVUMAS IR KT. PARAMETRAI DERINAMI SU TECHNINIO PROJEKTO AUTORIAIS IR UŽSAKOVU.
 - DARBINIŲ SIŪLIŲ IŠDESTMŲ PLANĄ ŽIŪRETI STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALYJE, DEFORMACINIŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ DEFORMACINIŲ SIŪLIŲ PLANĄ TIKSLINTI KARTU SU RANGOVU.
 - PERTVARIŲ GAISRINIUS REIKALAVIMUS IR ŽYMEJIMĄ ŽR. GAISRINES SAUGOS DALYJE.
 - VIDAUS LAIPTŲ TUREKLŲ AUKŠTIS NUO ĮRENGTŲ GRINDŲ APDAILOS 1100 MM.
 - STOGO TVORELĖS AUKŠTIS MIN. 600 MM, NUO STOGO DANGOS.

STATOMAS I-ASIS PROJEKTO ETAPAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

03.01A	ADMINISTRACINĖ PATALPA	17.00
03.02A	ADMINISTRACINĖ PATALPA	12.41
03.03A	ADMINISTRACINĖ PATALPA	12.41
03.04A	ADMINISTRACINĖ PATALPA	12.41
03.05A	ADMINISTRACINĖ PATALPA	12.41
03.06A	ADMINISTRACINĖ PATALPA	12.41
03.07A	ADMINISTRACINĖ PATALPA	12.41
03.08A	ADMINISTRACINĖ PATALPA	11.73
03.09A	ADMINISTRACINĖ PATALPA	12.92
03.10A	ADMINISTRACINĖ PATALPA	12.41
03.11A	ADMINISTRACINĖ PATALPA	13.87
03.20A	BUTAS	36.85
03.21A	BUTAS	15.70
03.22A	BUTAS	15.70
03.23A	BUTAS	20.42
03.24A	BUTAS	16.34
03.25A	BUTAS	15.70
03.26A	BUTAS	15.70
03.27A	BUTAS	15.70
03.28A	BUTAS	15.70
03.29A	BUTAS	48.08
	VISO	358.28

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAI		KOMPLEKSO PAVADINIMAS	
	 OLIMPIEČIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt		ADMINISTRACINIS PASTATAS KAUNO G 32A, VILNIUS. II-ASIS ETAPAS STATYBOS PROJEKTAS	
21182	SPV	J.PIKLELIS	2020 10 21	BREŽINIO PAVADINIMAS
	ARCH	M.BALCYTIS	2020 10 21	3A ANTRESOLIŲ PLANAS M 1:100
ETAPAS	STATYTOJAS			TEKSTINIS ŽYMUO
PP	UAB "DALNOJA"			LAPAS LAPŲ
	ACON-K32-PP-3AA			0



VIETA MIESTE
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

- PASTABOS**
- ±0.00=139.50 ABS. ALT.
 - ALTITUDE ±0.00 BUS LAIKOMA FIRMO AUKŠTŲ ĮRENGTŲ GRINDŲ ALTITUDE.
 - MINIMALIUS STOGO NUOLYDUS - 2.5 %.
 - NURODYTI PATALPŲ PLOTAI NURODYTI NEVERTINUS APDAILINIO SLUOKSNIO STATYBŲ METŲ PLOTAI GALI NEŽYMIAI KEISTIS.
 - NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGURACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETUJE, OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, UŽSAKANT NAUJUS GAMINIUS, KONSTRUKCINIUS ELEMENTUS BEI MEDŽIAGAS, BRĖŽINIUS NURODYTI MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETUJE, OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATREMINIMO PRINCIPĄ ŽIŪRETI INŽINERINIŲ DALIŲ DARBO IR TECHNINIO PROJEKTO DALYSE.
 - VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
 - DURYS PRO KURIAS EVAKUOJASI 50-200 ŽMONIŲ TURI ATITIKTI LST EN79, O PRO KURIAS VIRŠ 200 ŽMONIŲ - LST EN1125 STANDARTŲ REIKALAVIMUS.
 - VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TŪRETI KOKYBĖS ATITIKTIES SERTIFITUOS GALIOJANČIUS LIETUVOJE, BEI ATITIKTI BREEAM KELIAMUS REIKALAVIMUS.
 - KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRETI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
 - INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRETI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ DARBO PROJEKTE.
 - GALUTINĖS GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ SPALVOS PARENKAMOS DARBO PROJEKTO IR AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU, TECHNINIO PROJEKTO AUTORIŲ.
 - SIKIANI UŽTIKRINTI PASTATO A ENERGINIO EFEKTYVUMO KLASĖ PAGAL STR 2.01.09.2012 "PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS" IR STR 2.05.01.2013 "PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKAVIMAS" REGLAMENTŲ APIBRĖŽIMA, SIEKIANI UŽTIKRINTI RACIONALIAS EKSPLOATACINES SANAUDAS IR MIKROKLIMATO RODIKLIUS PASTATO EKSPLOATACIJOS METU, BŪTINA UŽTIKRINTI PRIMITYNIUS PASTATO ŠILUMOS NUOSTOLIUS, SIEKIANI ŠIO TIKSLO, NUMATOMOS PROJEKTIKINĖS ATIVARŲ (VITRINŲ, LANGŲ IR DURŲ) ŠILUMINĖS CHARAKTERISTIKOS PRIVALO BŪTI NE MAŽESNĖS ARBA LYGIOS PATEIKTOMS TP ENERGETINIO EFEKTYVUMO ĮVERTINIMO ATSAKANTUJE.
 - ILGINIŲ ŠALČIO TILTŲ KOEFICIENTŲ VERTĖS NĖRA APRIBOJAMOS STR 2.01.09.2012 "PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS" REGLAMENTO NUOSTAPOSE, TAČIAU YRA VERTINAMI PASTATO SAVITŲJŲ NUOSTOLIŲ RODIKLYJE, PAGAL REGLAMENTO (STR 2.01.09.2012) REIKALAVIMUS, PASTATAMS, KURIE ATITINKA A ENERGINIO EFEKTYVUMO KLASĖ, ILGINIAI ŠALČIO TILTĖLIAI (KAIK TAI NUMATO ŠIO REGLAMENTO 17 PUNKTAS) TURI BŪTI APSKAIČIUOTI PAGAL LST EN ISO 10211:2008 "STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ ŠILUMINIAI TILTĖLIAI, ŠILUMOS SRAUTAI IR PAVIRŠIAUS TEMPERATŪROS. DETALIEJI SKAIČIAVIMAI (ISO 10211:2007)" STANDARTO REIKALAVIMUS.
 - STIKLO GAMINIŲ TONAS, REFLEKTYVUMAS IR KT. PARAMETRAI DERINAMI SU TECHNINIO PROJEKTO AUTORIAIS IR UŽSAKOVU.
 - DARBINIŲ SIŪLIŲ IŠDEŠTYMO PLANĄ ŽIŪRETI STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALYJE, DEFORMACINIŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ DEFORMACINIŲ SIŪLIŲ PLANĄ TIKSLINTI KARTU SU RANGOVU.
 - PERTVARŲ GAISRINIUS REIKALAVIMUS IR ŽYMEJIMĄ ŽR. GAISRINES SAUGOS DALYJE.
 - VIDAUS LAIPTŲ TUREKLIŲ AUKŠTIS NUO ĮRENGTŲ GRINDŲ APDAILOS 1100 MM.
 - STOGO TVORELĖS AUKŠTIS MIN. 600 MM, NUO STOGO DANGOS.

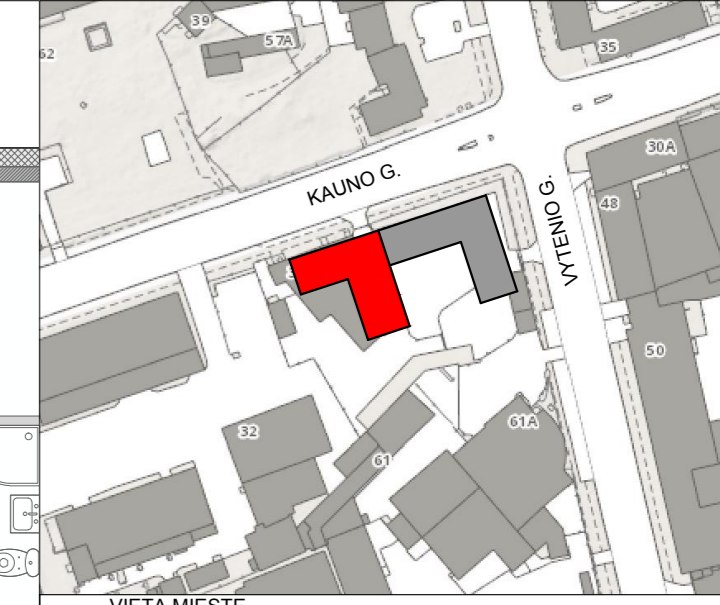
STATOMAS I-ASIS PROJEKTO ETAPAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

ADMINISTRACINIS DALIS
TARPBUTINĖ SIENA 300MM
LAUKO SIENA 200MM
VIDINĖ SIENA 200MM
APSILDINIMAS 250MM
GIBSINĖS SIENOS 120MM
LANGAI
DARBU VYKDYMO RIBA

NR.	PAVADINIMAS	M2
04.01	ADMINISTRACINĖ PATALPA	26.46
04.02	ADMINISTRACINĖ PATALPA	21.25
04.03	ADMINISTRACINĖ PATALPA	21.25
04.04	ADMINISTRACINĖ PATALPA	21.25
04.05	ADMINISTRACINĖ PATALPA	21.25
03.06	ADMINISTRACINĖ PATALPA	21.25
04.07	ADMINISTRACINĖ PATALPA	21.25
04.08	ADMINISTRACINĖ PATALPA	20.10
04.09	ADMINISTRACINĖ PATALPA	22.38
04.10	ADMINISTRACINĖ PATALPA	21.25
04.11	ADMINISTRACINĖ PATALPA	23.69
04.12	KORIDORIUS	51.37
04.13	PAGALBINĖ PATALPA	02.71
04.14	PAGALBINĖ PATALPA	02.71
04.15	PAGALBINĖ PATALPA	02.71
04.16	PAGALBINĖ PATALPA	02.71
04.17	PAGALBINĖ PATALPA	02.71
04.18	PAGALBINĖ PATALPA	02.71
04.19	PAGALBINĖ PATALPA	02.13
04.20	BUTAS	51.27
04.21	BUTAS	25.30
04.22	BUTAS	25.30
04.23	BUTAS	30.68
04.24	BUTAS	26.90
04.25	BUTAS	25.30
04.26	BUTAS	25.30
04.27	BUTAS	25.30
04.28	BUTAS	25.30
04.29	BUTAS	25.30
04.30	BUTAS	51.21
	VISO	648.00

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAI ACON OLIMPIEČIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt	KOMPLEKSO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS KAUNO G 32A, VILNIUS. II-ASIS ETAPAS STATYBOS PROJEKTAS
21182	SPV J.PIKLELIS 2020 10 21 ARCH M.BALCYTIS 2020 10 21	BRĖŽINIO PAVADINIMAS 4A PLANAS M 1:100
ETAPAS	STATYTOJAS UAB "DALNOJA"	TEKSTINIS ŽYMUO ACON-K32-PP-4A
PP		LAPAS LAPŲ 0



VIETA MIESTE
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

PASTABOS

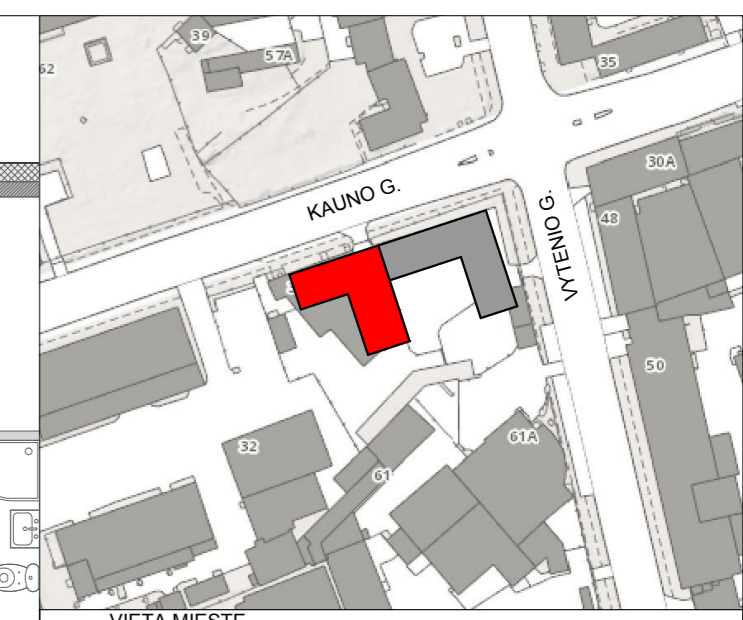
- ±0.00=139.50 ABS. ALT.
- ALTITUDE 40.00 BUS LAIKOMA FIRMO AUKŠTŲ ĮRENGTŲ GRINDŲ ALTITUDE.
- MINIMALUS STOGO NUOLYDIS - 2.5 %.
- NURODYTI PATALPŲ PLOTAI NURODYTI NEVERTINUS APDAILINIO SLUOKSNIO STATYBŲ METU PLOTAI GALI NEŽYMIAI KEISTIS.
- NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGURACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETUJE, OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, UŽSAKANT NAUJUS GAMINIUS, KONSTRUKCINIUS ELEMENTUS BEI MEDŽIAGAS, BRĖŽINIUOSE NURODYTI MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETUJE, OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATREMINIMO PRINCIPĄ ŽIŪRETI INŽINERINIŲ DALIŲ DARBO IR TECHNINIO PROJEKTO DALYSE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
- DURYS PRO KURIAS EVAKUOJASI 50-200 ŽMONIŲ TURI ATITIKTI LST EN79, O PRO KURIAS VIRŠ 200 ŽMONIŲ - LST EN1125 STANDARTŲ REIKALAVIMUS.
- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TŪRETI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFIKATUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE, BEI ATITIKTI BREEAM KELIAMUS REIKALAVIMUS.
- KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRETI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
- INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRETI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ DARBO PROJEKTE.
- GALUTINĖS GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ SPALVOS PARENKAMOS DARBO PROJEKTO IR AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU, TECHNINIO PROJEKTO AUTORIŲ.
- SIKIANT UŽTIKRINTI PASTATO A ENERGINIO EFEKTYVUMO KLASĖ PAGAL STR 2.01.09.2012 "PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS, ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS" IR STR 2.05.01.2013 "PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS" REGLAMENTŲ APIBŖŽIMA, SIKIANT UŽTIKRINTI RACIONALIAS EKSPLOATACINES SANAUDAS IR MIKROKLIMATO RODIKLIUS PASTATO EKSPLOATACIJOS METU, BŪTINA UŽTIKRINTI PRIMITIVIUS PASTATO ŠILUMOS NUOSTOLIUS, SIKIANT ŠIO TIKSLO, NUMATOMOS PROJEKTO ATITVARIŲ (VITRINIŲ, LANGŲ IR DURŲ) ŠILUMINĖS CHARAKTERISTIKOS PRIVALO BŪTI NE MAŽESNĖS ARBA LYGIOS PATEIKTOMS TP ENERGETINIO EFEKTYVUMO ĮVERTINIMO ATSAKAIQUE.
- ILGINIŲ ŠALČIO TILTŲ KOEFICIENTŲ VERTĖS NĖRA APRIBOJAMOS STR 2.01.09.2012 "PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS, ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS" REGLAMENTO NUOSTATOSE, TAČIAU YRA VERTINAMI PASTATO SAVITŲJŲ NUOSTOLIŲ RODIKLYJE, PAGAL REGLAMENTO (STR 2.01.09.2012) REIKALAVIMUS, PASTATAMS, KURIE ATITINKA A ENERGINIO EFEKTYVUMO KLASĖ, ILGINIAI ŠALČIO TILTĖLIAI (KAIP TAI NUMATO ŠIO REGLAMENTO 17 PUNKTAS) TURI BŪTI APSAICIUOTI PAGAL LST EN ISO 10211:2008 "STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ ŠILUMINIAI TILTĖLIAI, ŠILUMOS ŠRAITAI IR PAVIRŠIAUS TEMPERATŪROS. DETALIEJI SKAIČIAVIMAI (ISO 10211:2007)" STANDARTO REKALAVIMAMS.
- STIKLO GAMINIŲ TONAS, REFLEKTYVUMAS IR KT. PARAMETRAI DERINAMI SU TECHNINIO PROJEKTO AUTORIAIS IR UŽSAKOVU.
- DARBINIŲ SIŪLIŲ IŠDESTMŲ PLANĄ ŽIŪRETI STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALYJE, DEFORMACINIŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ DEFORMACINIŲ SIŪLIŲ PLANĄ TIKSLINTI KARTU SU RANGOVU.
- PERTVARŲ GAISRINIUS REIKALAVIMUS IR ŽYMEJIMĄ ŽR. GAISRINES SAUGOS DALYJE.
- VIDAUS LAIPTŲ TUREKLŲ AUKŠTIS NUO ĮRENGTŲ GRINDŲ APDAILOS 1100 MM.
- STOGO TVORELĖS AUKŠTIS MIN. 600 MM, NUO STOGO DANGOS.

STATOMAS I-ASIS PROJEKTO ETAPAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

04.01A	ADMINISTRACINE PATALPA	17.00
04.02A	ADMINISTRACINE PATALPA	12.41
04.03A	ADMINISTRACINE PATALPA	12.41
04.04A	ADMINISTRACINE PATALPA	12.41
04.05A	ADMINISTRACINE PATALPA	12.41
04.06A	ADMINISTRACINE PATALPA	12.41
04.07A	ADMINISTRACINE PATALPA	12.41
04.08A	ADMINISTRACINE PATALPA	11.73
04.09A	ADMINISTRACINE PATALPA	12.92
04.10A	ADMINISTRACINE PATALPA	12.41
04.11A	ADMINISTRACINE PATALPA	13.87
04.20A	BUTAS	36.85
04.21A	BUTAS	15.70
04.22A	BUTAS	15.70
04.23A	BUTAS	20.42
04.24A	BUTAS	16.34
04.25A	BUTAS	15.70
04.26A	BUTAS	15.70
04.27A	BUTAS	15.70
04.28A	BUTAS	15.70
04.29A	BUTAS	48.08
VISO		358.28

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAI		KOMPLEKSO PAVADINIMAS	
	 OLIMPIECIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt		ADMINISTRACINIS PASTATAS KAUNO G 32A, VILNIUS. II-ASIS ETAPAS STATYBOS PROJEKTAS	
21182	SPV	J.PIKLELIS	2020 10 21	BREŽINIO PAVADINIMAS
	ARCH	M.BALCYTIS	2020 10 21	4A ANTRESOLIŲ PLANAS M 1:100
ETAPAS	STATYTOJAS			TEKSTINIS ŽYMUO
PP	UAB "DALNOJA"			LAPAS LAPŲ
	ACON-K32-PP-4AA			0



**VIETA MIESTE
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS**

- PASTABOS**
- ±0.00=139.50 ABS. ALT.
 - ALTITUDE ±0.00 BUS LAIKOMA FIRMO AUKŠTŲ ĮRENGTŲ GRINDŲ ALTITUDE.
 - MINIMALIUS STOGO NUOLYDŽIUS - 2.5 %.
 - NURODYTI PATALPŲ PLOTAI NURODYTI NEVERTINUS APDAILINIO SLUOKSNIO STATYBŲ METŲ PLOTAI GALI NEŽYMIAI KEISTIS.
 - NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGURACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETUJE, OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, UŽSAKANT NAUJUS GAMINIUS, KONSTRUKCINIUS ELEMENTUS BEI MEDŽIAGAS, BRĖŽINIUISE NURODYTI MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETUJE, OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATREMINIMO PRINCIPĄ ŽIŪRETI INŽINERINIŲ DALIŲ DARBO IR TECHNINIO PROJEKTO DALYSE.
 - VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
 - DURYS PRO KURIAS EVAKUOJASI 50-200 ŽMONIŲ TURI ATITIKTI LST EN79, O PRO KURIAS VIRŠ 200 ŽMONIŲ - LST EN1125 STANDARTŲ REIKALAVIMUS.
 - VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TŪRETI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFITUOS GALIOJANČIUS LIETUVOJE, BEI ATITIKTI BREEAM KELIAMUS REIKALAVIMUS.
 - KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRETI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
 - INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRETI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ DARBO PROJEKTE.
 - GALUTINĖS GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ SPALVOS PARENKAMOS DARBO PROJEKTO IR AUTORINĖS PRIEŽŪROS METU, TECHNINIO PROJEKTO AUTORIŲ.
 - SIEKIANT UŽTIKRINTI PASTATO A ENERGINIO EFEKTYVUMO KLASĖ PAGAL STR 2.01.09.2012 "PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS, ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS" IR STR 2.05.01.2013 "PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS" REGLAMENTŲ APIBŪRŽIMA, SIEKIANT UŽTIKRINTI RACIONALIAS EKSPLOATACINES SANAUDAS IR MIKROKLIMATŲ RODIKLIUS PASTATO EKSPLOATACIJOS METU, BŪTINA UŽTIKRINTI PRIMITYVIUS PASTATO ŠILUMOS NUOSTOLIUS, SIEKIANT ŠIO TIKSLO, NUMATOMOS PROJEKTIŲS ATITVARIŲ (VITRINŲ, LANGŲ IR DURŲ) ŠILUMINĖS CHARAKTERISTIKOS PRIVALO BŪTI NE MAŽESNĖS ARBA LYGIOS PATEIKTOMS TP ENERGETINIO EFEKTYVUMO ĮVERTINIMO ATSAKAIKŲ.
 - ILGINIŲ ŠALČIO TILTŲ KOEFICIENTŲ VERTĖS NĖRA APRIBOJAMOS STR 2.01.09.2012 "PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS, ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS" REGLAMENTO NUOSTATOSE, TAČIAU YRA VERTINAMI PASTATO SAVITŲJŲ NUOSTOLIŲ RODIKLYJE, PAGAL REGLAMENTO (STR 2.01.09.2012) REIKALAVIMUS, PASTATAMS, KURIE ATITINKA A ENERGINIO EFEKTYVUMO KLASĖ, ILGINIAI ŠALČIO TILTĖLIAI (KAIP TAI NUMATO ŠIO REGLAMENTO 17 PUNKTAS) TURI BŪTI APSKAIČIUOTI PAGAL LST EN ISO 10211:2008 "STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ ŠILUMINIAI TILTĖLIAI, ŠILUMOS SRAUTAI IR PAVIRŠIAUS TEMPERATŪROS. DETALIEJI SKAIČIAVIMAI (ISO 10211:2007)" STANDARTO REIKALAVIMUS.
 - STIKLO GAMINIŲ TONAS, REFLEKTYVUMAS IR KT. PARAMETRAI DERINAMI SU TECHNINIO PROJEKTO AUTORIAIS IR UŽSAKOVU.
 - DARBINIŲ SIŪLIŲ IŠDEŠTYMO PLANĄ ŽIŪRETI STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALYJE, DEFORMACINIŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ DEFORMACINIŲ SIŪLIŲ PLANĄ TIKSLINTI KARTU SU RANGOVU.
 - PERTVARIŲ GAISRINIUS REIKALAVIMUS IR ŽYMEJIMĄ ŽR. GAISRINES SAUGOS DALYJE.
 - VIDAUS LAIPTŲ TUREKLIŲ AUKŠTIS NUO ĮRENGTŲ GRINDŲ APDAILOS 1100 MM.
 - STOGO TVORELĖS AUKŠTIS MIN. 600 MM, NUO STOGO DANGOS.

STATOMAS I-ASIS PROJEKTO ETAPAS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

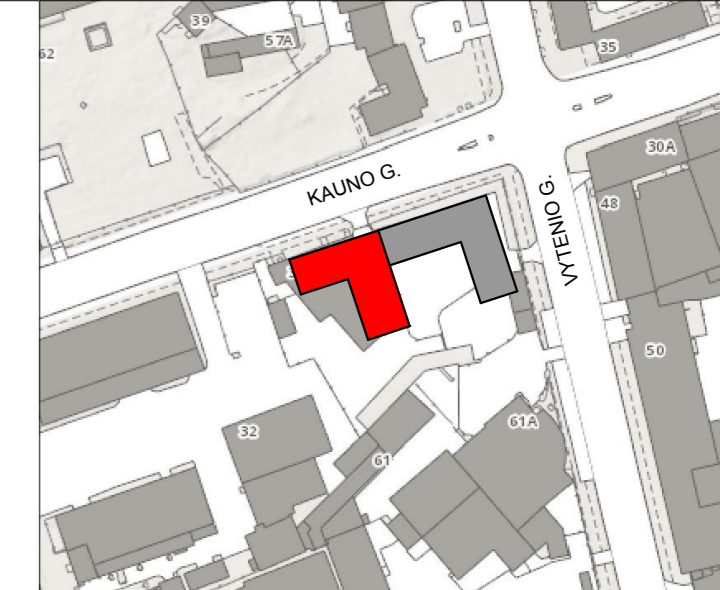
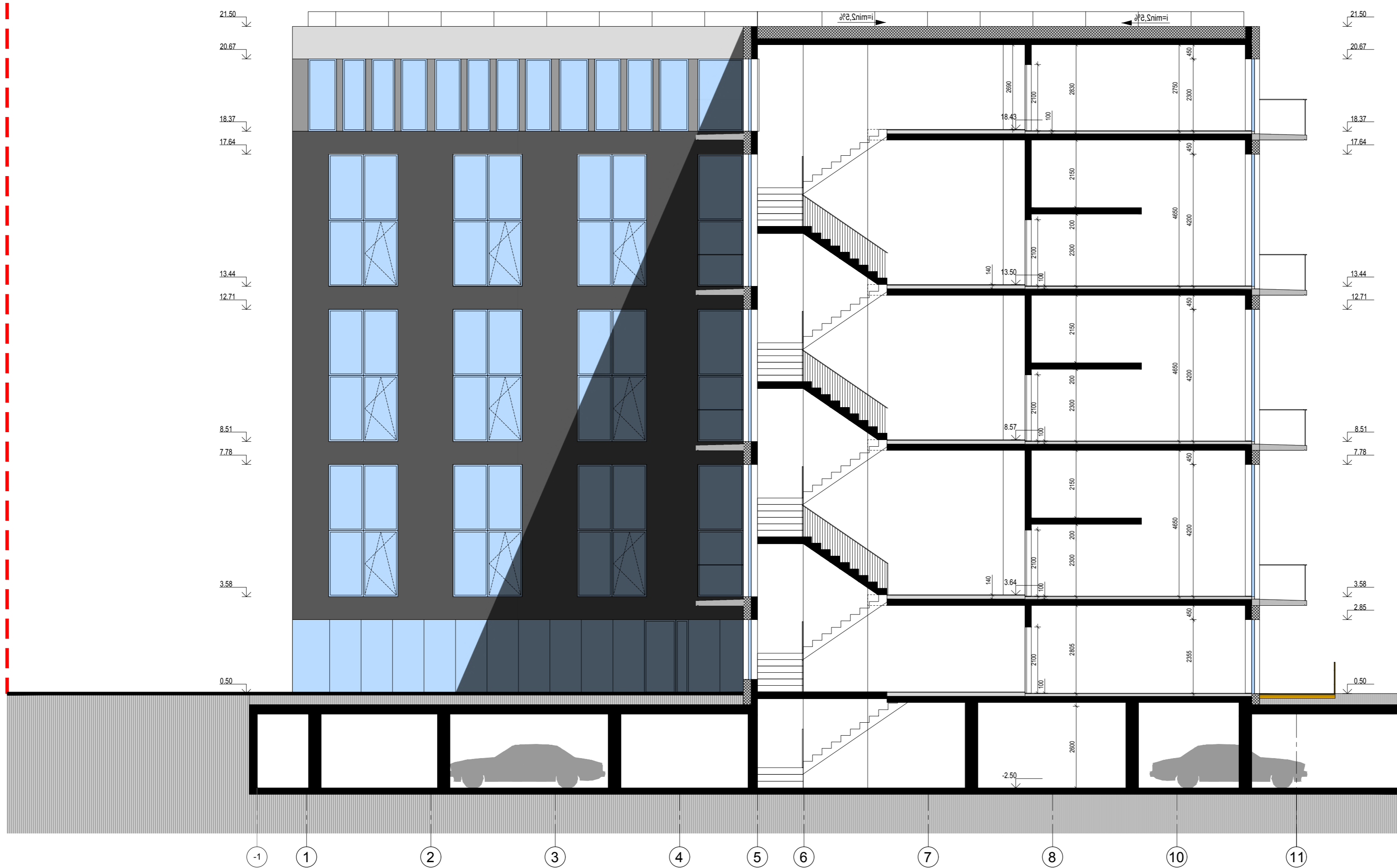
ADMINISTRACINIS DALIS
TARPBUITINĖ SIENA 300MM
LAUKO SIENA 200MM
VIDINĖ SIENA 200MM
APSILDINIMAS 250MM
GIBSINĖS SIENOS 120MM
LANGAI
DARBU VYKDYMO RIBA

NR.	PAVADINIMAS	M2
05.01	ADMINISTRACINĖ PATALPA	26.46
05.02	ADMINISTRACINĖ PATALPA	21.25
05.03	ADMINISTRACINĖ PATALPA	21.25
05.04	ADMINISTRACINĖ PATALPA	21.25
05.05	ADMINISTRACINĖ PATALPA	21.25
05.06	ADMINISTRACINĖ PATALPA	21.25
05.07	ADMINISTRACINĖ PATALPA	21.25
05.08	ADMINISTRACINĖ PATALPA	20.10
05.09	ADMINISTRACINĖ PATALPA	22.38
05.10	ADMINISTRACINĖ PATALPA	21.25
05.11	ADMINISTRACINĖ PATALPA	23.69
05.12	KORIDORIUS	51.37
05.13	PAGALBINĖ PATALPA	02.71
05.14	PAGALBINĖ PATALPA	02.71
05.15	PAGALBINĖ PATALPA	02.71
05.16	PAGALBINĖ PATALPA	02.71
05.17	PAGALBINĖ PATALPA	02.71
05.18	PAGALBINĖ PATALPA	02.71
05.19	PAGALBINĖ PATALPA	02.13
05.20	BUTAS	51.27
05.21	BUTAS	25.30
05.22	BUTAS	25.30
05.23	BUTAS	30.68
05.24	BUTAS	26.90
05.25	BUTAS	25.30
05.26	BUTAS	25.30
05.27	BUTAS	25.30
05.28	BUTAS	25.30
05.29	BUTAS	25.30
05.30	BUTAS	51.21
	VISO	648.00

ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAI ACON OLIMPIECIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt	KOMPLEKSO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS KAUNO G 32A, VILNIUS. II-ASIS ETAPAS STATYBOS PROJEKTAS
21182	SPV J.PIKLELIS 2020 10 21 ARCH M.BALCYTIS 2020 10 21	BRĖŽINIO PAVADINIMAS 5A PLANAS M 1:100
ETAPAS	STATYTOJAS UAB "DALNOJA"	TEKSTINIS ŽYMUO ACON-K32-PP-5A
PP		LAPAS LAPŲ 0

II-AS ETAPAS

SKLYPO RIBA

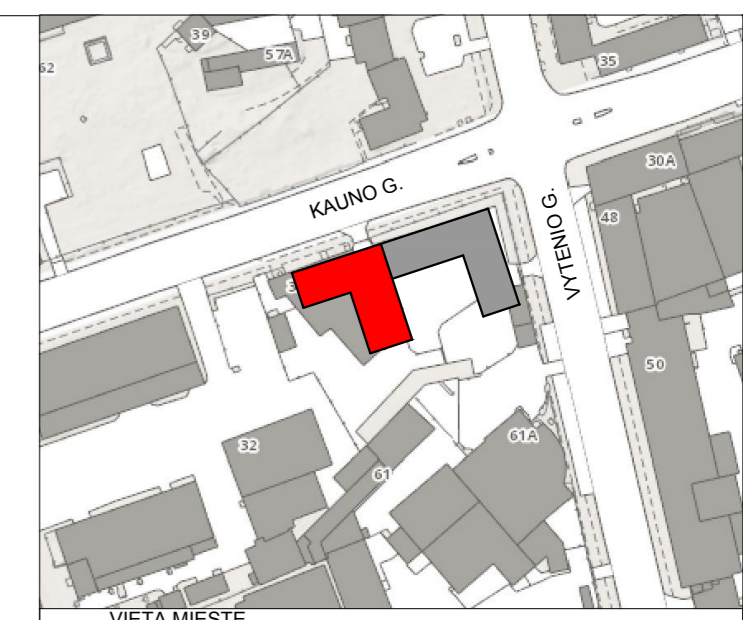
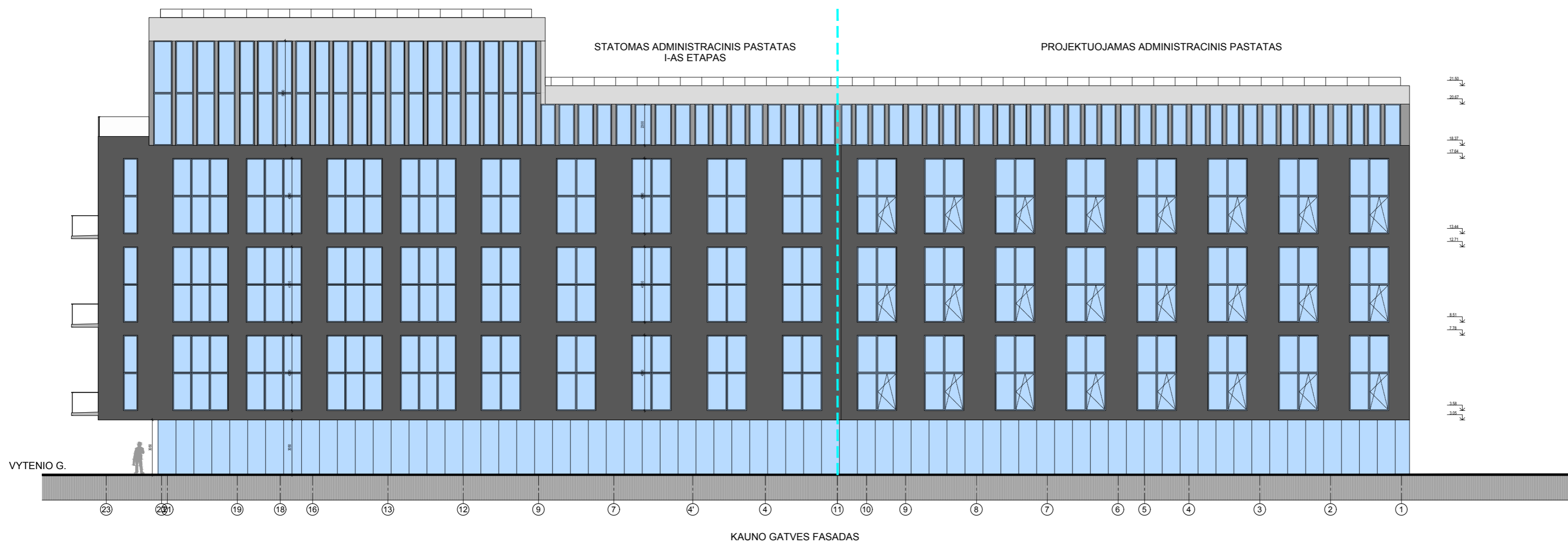


VIETA MIESTE
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
PASTABOS

- ±0.00=139.50 ABS. ALT.
- ALTITUDE ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO ĮRENGTŲ GRINDŲ ALTITUDE.
- MINIMALUS STOGO NUOLYDIS - 2.5 %.
- NURODYTI PATALPŲ PLOTAI NURODYTI NEVERTINUS APDAILINIO SLUOKSNIO - STATYBŲ METŲ PLOTAI GALI NEŽYMIAI KEISTIS.
- NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGURACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETUJE, OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, UŽSAKANT NAUJUS GAMINIUS, KONSTRUKCINIUS ELEMENTUS BEI MEDŽIAGAS, BRĖŽINIuose NURODYTI MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETUJE, OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, TIKSLIUS ĮRENGINIŲ GABARITUS IR ATREMINIMO PRINCIPĄ ŽIŪRETI INŽINERINIŲ DALIŲ DARBO IR TECHNINIO PROJEKTO DALYSE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINES IR SANITARINES - HIGIENINES NORMAS.
- DURYS PRO KURIAS EVAKUOJASI 50-200 ŽMONIŲ TURI ATITIKTI LST EN79, O PRO KURIAS VIRŠ 200 ŽMONIŲ - LST EN1125 STANDARTŲ REIKALAVIMUS.
- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURETI KOKYBĖS ATITIKTIES SERTIFITUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE, BEI ATITIKTI BREEAM KELIAMUS REIKALAVIMUS.
- KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRETI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
- INŽINERINIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRETI INŽINERINIŲ PROJEKTO DALIŲ DARBO PROJEKTE.
- GALUTINĖS GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ SPALVOS PARENKAMOS DARBO PROJEKTO IR AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU, TECHNINIO PROJEKTO AUTORIŲ.
- SIKIANT UŽTIKRINTI PASTATO A ENERGINIO EFEKTYVUMO KLASĖ PAGAL STR 2.01.09.2012 "PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS, ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS" IR STR 2.05.01.2013 "PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS" REGLAMENTŲ APIBRĖŽIMA, SIKIANT UŽTIKRINTI RACIONALIAS EKSPLOATACINES SANAUDAS IR MIKROKLIMATO RODIKLIUS PASTATO EKSPLOATACIJS METU, BŪTINA UŽTIKRINTI PRIIMTINUS PASTATO ŠILUMOS NUOSTOLIUS, SIKIANT ŠIO TIKSLO, NUMATOMOS PROJEKTO ATITVARŲ (VITRINŲ, LANGŲ IR DURŲ) ŠILUMINĖS CHARAKTERISTIKOS PRIVALO BŪTI NE MAŽESNĖS ARBA LYGIOS PATEIKTOMS TP ENERGETINIO EFEKTYVUMO ĮVERTINIMO ATASKAITUJE.
- ILGINIŲ ŠALČIO TILTŲ KOFICIENTŲ VERTĖS NĖRA APBRIJAMOJAMOS STR 2.01.09.2012 "PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS, ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS" REGLAMENTO NUOSTATOSE, TAČIAU YRA VERTINAMI PASTATO SAVITŲJŲ NUOSTOLIŲ RODIKLYJE, PAGAL REGLAMENTO (STR 2.01.09.2012) REIKALAVIMUS, PASTATAMS, KURIE ATITINKA A ENERGINIO EFEKTYVUMO KLASĖ, ILGINIAI ŠALČIO TILTĖLIAI (KAIP TAI NUMATO ŠIO REGLAMENTO 17 PUNKTAS) TURI BŪTI APSKAIČIUOTI PAGAL LST EN ISO 10211:2008 "STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ ŠILUMINIAI TILTĖLIAI. ŠILUMOS SRAUTAI IR PAVIRŠIAUS TEMPERATŪROS. DETALIEJI SKAIČIAVIMAI (ISO 10211:2007)" STANDARTO REIKALAVIMUS.
- STIKLO GAMINIŲ TONAS, REFLEKTYVUMAS IR KT. PARAMETRAI DERINAMI SU TECHNINIO PROJEKTO AUTORIAIS IR UŽSAKOVU.
- DARBINIŲ SIŪLIŲ IŠDESTMŲ PLANĄ ŽIŪRETI STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALYJE, DEFORMACINIŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ DEFORMACINIŲ SIŪLIŲ PLANĄ TIKSLINTI KARTU SU RANGOVU.
- PERTVARŲ GAISRINIUS REIKALAVIMUS IR ŽYMĖJIMĄ ŽR. GAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
- VIDAUS LAIPTŲ TUREKLŲ AUKŠTIS NUO ĮRENGTŲ GRINDŲ APDAILOS 1100 MM.
- STOGO TVORELĖS AUKŠTIS MIN. 600 MM, NUO STOGO DANGS.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA
GYVENAMOJI DALIS
ADMINISTRACINĖ DALIS
TARPBUTINĖ SIENA 300MM
LAUKO SIENA 200MM
VIDINĖ SIENA 200MM
APSILIDINIMAS 250MM
GIBSINĖS SIENOS 120MM
LANGAI
TERASOS

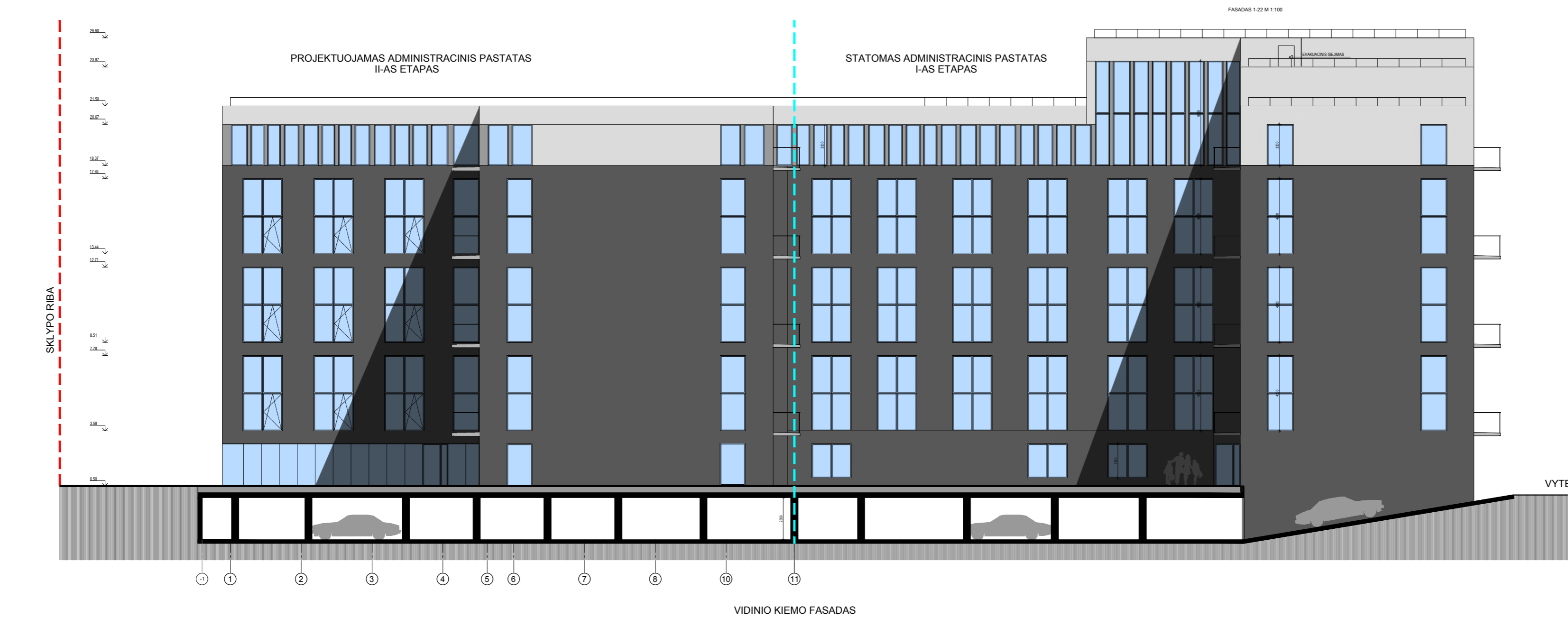
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAI ACON OLIMPIECIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt	KOMPLEKSO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS KAUNO G 32A, VILNIUS. II-ASIS ETAPAS STATYBOS PROJEKTAS
21182	SPV J.PIKLELIS ARCH M.BALCYTIS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS PJJUVIS 1-1 M 1:100
ETAPAS	STATYTOJAS UAB "DALNOJA"	TEKSTINIS ŽYMUO ACON-K32-PP-P-1
PP		LAPAS LAPŲ 0



VIETA MIESTE
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

- PASTABOS**
- ±0.00=139.50 ABS. ALT.
 - ALTITUDĖ ±0.00 BUS LAIKOMA PIRMO AUKŠTO ĮRENGTŲ GRINDŲ ALTITUDĖ.
 - MINIMALUS STOGO NUOLYDIS - 2.5 %.
 - NURODYTI PATALPŲ PLOTAI NURODYTI NEVERTINUS APDAILINIO SLUOKSNIO STATYBŲ METŲ PLOTAI GALI NEŽŪYMAI KEISTIS.
 - NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGURACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETUJE, OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ. UŽSAKANT NAUJUS GAMINIUS, KONSTRUKCINIUS ELEMENTUS BEI MEDŽIAGAS, BRĖŽINIUSE NURODYTI MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETUJE, OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, TIKSLIUS ĮRENGIŲ GABARITUS IR ATRĖNIMO PRINCIPĄ ŽIŪRĖTI INŽINIERIŲ DALIŲ DARBO IR TECHINIO PROJEKTO DALYSE.
 - VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINĖS IR SANITARINĖS - HIGIENINĖS NORMAS.
 - DURYS PRO KURIAS EVAKUOJASI 50-200 ŽMONIŲ TURI ATITIKTI LST EN79, O PRO KURIAS VIRŠ 200 ŽMONIŲ - LST EN1125 STANDARTŲ REIKALAVIMUS.
 - VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURĖTI KOKYBĖS ATITIKTIES SERTIFITUOJANČIUS LIETUVOJE, BEI ATITIKTI BREEAM KELIAMŲS REIKALAVIMUS.
 - KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI KONSTRUKCIJŲ PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
 - INŽINIERIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI INŽINIERIŲ PROJEKTO DALIŲ DARBO PROJEKTE.
 - GALUTINĖS GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ SPALVOS PARENKAMOS DARBO PROJEKTO IR AUTORINĖS PRIEŽŪROS METU, TECHINIO PROJEKTO AUTORIŲ.
 - SIKANT UŽTIKRINTI PASTATO A ENERGINIO EFEKTYVUMO KLASE PAGAL STR 2.01.09:2012 "PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS, ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS" IR STR 2.05.01:2013 "PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS" REGLAMENTŲ APIBŪRŽIMĄ, SIKANT UŽTIKRINTI RACIONALIAS EKSPLOATACINES SANAUDAS IR MIKROKLIMATO RODIKLIUS PASTATO EKSPLOATACIJOS METU, BŪTINA UŽTIKRINTI PRIBINTUS PASTATO ŠILUMOS NUOSTOLIS. SIKANT ŠIO TIKSLO, NUMATOMOS PROJEKTO ATITVARŲ (VITRINIŲ, LANGŲ IR DURŲ) ŠILUMINĖS CHARAKTERISTIKOS PRIVALO BŪTI NE MAŽESNĖS ARBA LYGIOS PATEIKTOMS TP ENERGETINIO EFEKTYVUMO ĮVERTINIMO ATSAKIOJE.
 - ILGINIŲ ŠALČIO TILTŲ KOEFICIENTŲ VERTĖS NĖRA APRIBOJAMOS STR 2.01.09:2012 "PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS, ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKAVIMAS" REGLAMENTO NUOSTATOSE, TAČIAU YRA VERTINAMI PASTATO SAVITŲJŲ NUOSTOLIŲ RODIKLYJE PAGAL REGLAMENTO (STR 2.01.09:2012) REIKALAVIMUS, PASTATAMS, KURIE ATITINKA A ENERGINIO EFEKTYVUMO KLASE, ILGINIAI ŠALČIO TILTĖLIAI (KAIP TAI NUMATO ŠIO REGLAMENTO 17 PUNKTAS) TURI BŪTI APSIČIUTI PAGAL LST EN ISO 10211:2008 "STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ ŠILUMINIAI TILTĖLIAI. ŠILUMOS SRAUTAI IR PAVIRŠIAUS TEMPERATŪROS. DETALIEJI SKAIČIAVIMAI (ISO 10211:2007)" STANDARTO REIKALAVIMUS.
 - STIKLO GAMINIŲ TONAS, REFLEKTYVUMAS IR KT. PARAMETRAI DERINAMI SU TECHINIO PROJEKTO AUTORIAIS IR UŽSAKOVU.
 - DARBINIŲ SIŪLIŲ ĮSDESTYMO PLANĄ ŽIŪRĖTI STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALYJE. DEFORMACINIŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ DEFORMACINIŲ SIŪLIŲ PLANĄ TIKSLINTI KARTU SU RANGOVU.
 - PERTVARŲ GAISRINIUS REIKALAVIMUS IR ŽYMĖJIMĄ ŽR. GAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
 - VIDAUS LAIPTŲ TURĖKLŲ AUKŠTIS NUO ĮRENGTŲ GRINDŲ APDAILOS 1100 MM.
 - STOGO TVORELES AUKŠTIS MIN. 600 MM, NUO STOGO DANGOS.

SKLYPO RIBA

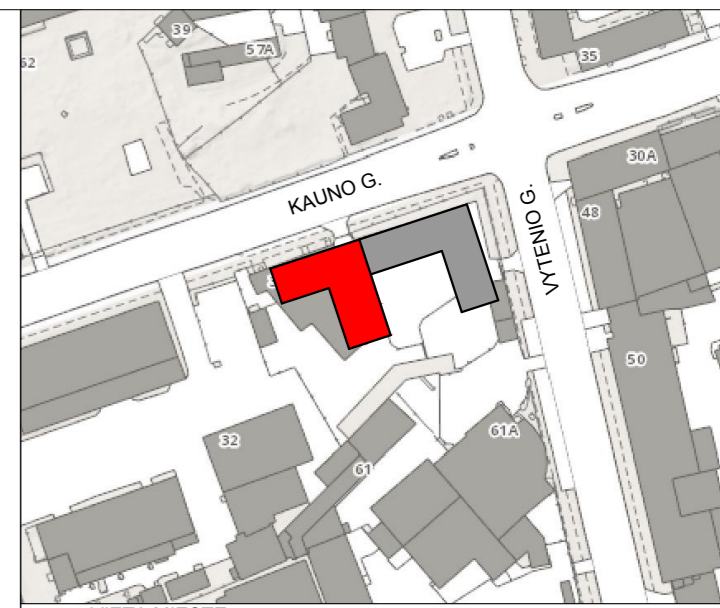


SKLYPO RIBA

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

■	TAMSAI PILKOS SPALVOS TINKAS
■	SVIESIAI PILKOS SPALVOS TINKAS
■	BALTAS TINKAS
■	LANGAI
---	ETAPŲ RIBA
---	SKLYPO RIBA

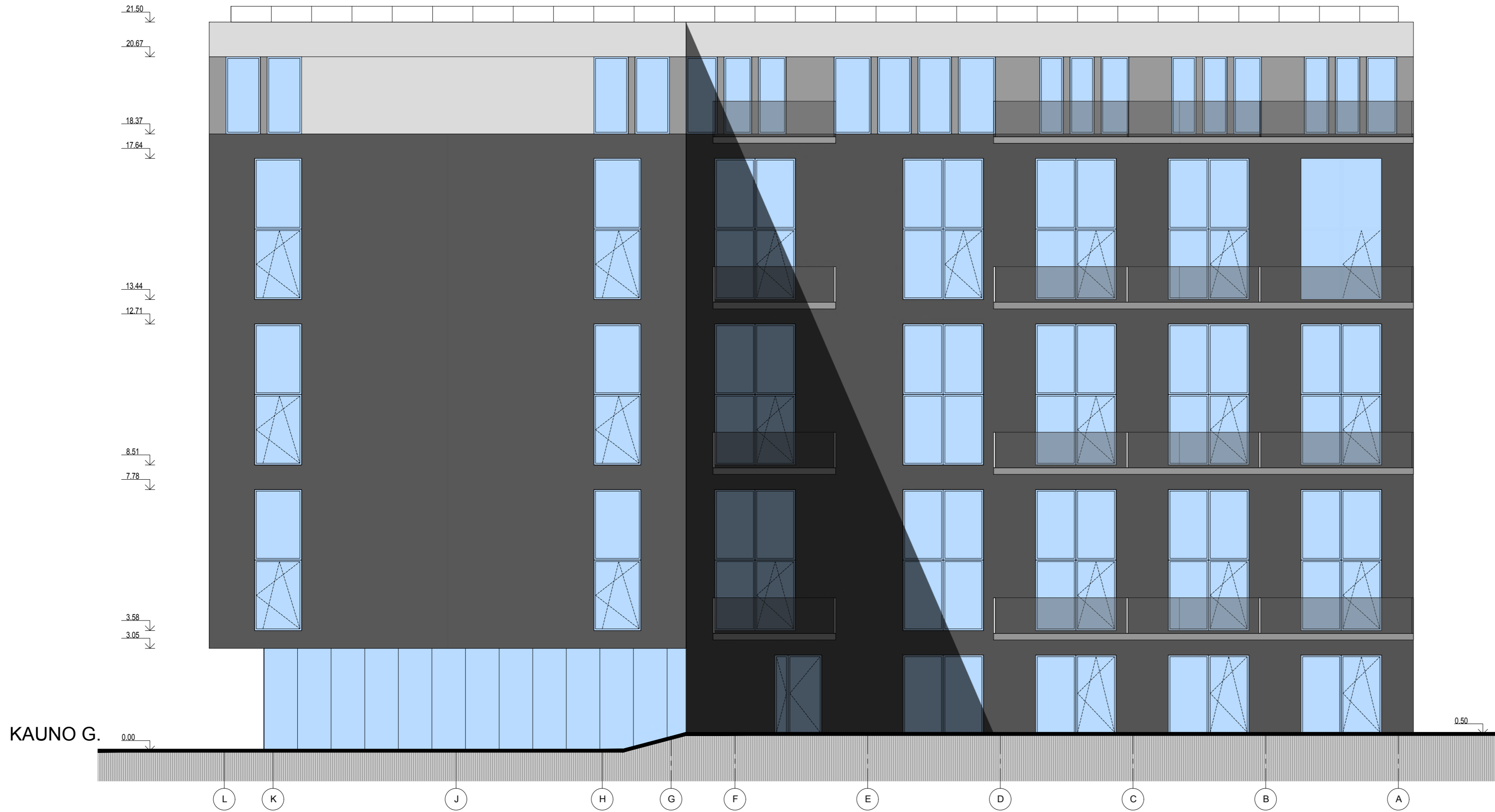
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAI ACON OLIMPIECIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt	KOMPLEKSO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS KAUNO G 32A, VILNIUS. II-ASIS ETAPAS STATYBOS PROJEKTAS
21182	SPV J.PIKLELIS 2020 10 21 ARCH M.BALCYTIS 2020 10 21	BRĖŽINIO PAVADINIMAS FASADAI F1, F2 M 1:200
ETAPAS	STATYTOJAS UAB "DALNOJA"	TEKSTINIS ŽYMUO ACON-K32-PP-F1;F2
PP		LAPAS LAPŲ 0



VIETA MIESTE
PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
PASTABOS


- ±0.00=139.50 ABS. ALT.
- ALTITUDE ±0.00 BUS LAIKOMA FIRMO AUKŠTO ĮRENGTŲ GRINDŲ ALTITUDE.
- MINIMALUS STOGO NUOLYDIS - 2.5 %.
- NURODYTI PATALPŲ PLOTAI NURODYTI NEVERTINUS APDAILINIO SLUOKSNIO - STATYBŲ METU PLOTAI GALI NEŽYMIAI KEISTIS.
- NAUJAI PASTATYTŲ KONSTRUKCIJŲ, SIENŲ MATMENYS IR TŪRINĖ KONFIGURACIJA TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETUJE, OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, UŽSAKANT NAUJUS GAMINIUS, KONSTRUKCINIUS ELEMENTUS BEI MEDŽIAGAS, BRĖŽINIUOSE NURODYTI MATMENYS TURI BŪTI TIKSLINAMI VIETUJE, OBJEKTE, PAGAL ESAMĄ SITUACIJĄ, TIKSLIUS ĮRENGIŲ GABARITUS IR ATREMINIMO PRINCIPĄ ŽIŪRETI INŽINERIŲ DALIŲ DARBO IR TECHNINIO PROJEKTO DALYSE.
- VISOS NAUDOJAMOS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI TURI ATITIKTI GALIOJANČIAS PRIEŠGAISRINĖS IR SANITARINĖS - HIGIENINĖS NORMAS.
- DURYS PRO KURIAS EVAKUOJASI 50-200 ŽMONIŲ TURI ATITIKTI LST EN79, O PRO KURIAS VIRŠ 200 ŽMONIŲ - LST EN1125 STANDARTŲ REIKALAVIMUS.
- VISI GAMINIAI, MEDŽIAGOS TURI TURETI KOKYBĖS ATITIKTIES CERTIFITUS GALIOJANČIUS LIETUVOJE, BEI ATITIKTI BREEAM KELIAMUS REIKALAVIMUS.
- KONSTRUKCIJŲ SPRENDINIUS ŽIŪRETI KONSTRUKCINĖJE PROJEKTO DALYJE IR KONSTRUKCIJŲ ĮRENGIMĄ ATLIKTI VADOVAUJANTIS PROJEKTO KONSTRUKCIJŲ DALIMI.
- INŽINERIŲ TINKLŲ ĮRENGIMO SPRENDINIUS ŽIŪRETI INŽINERIŲ PROJEKTO DALIŲ DARBO PROJEKTE.
- GALUTINĖS GAMINIŲ IR MEDŽIAGŲ SPALVOS PARENKAMOS DARBO PROJEKTO IR AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU, TECHNINIO PROJEKTO AUTORIŲ.
- SIKIANČIŲ UŽTIKRINTI PASTATO A ENERGINIO EFEKTYVUMO KLASĖ PAGAL STR 2.01.09.2012 "PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS ENERGINIO NAUDINGUMO CERTIFIKAVIMAS" IR STR 2.05.01.2013 "PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKAVIMAS" REGLAMENTŲ APIBRĖŽIMA, SIKIANČIŲ UŽTIKRINTI RACIONALIAS EKSPLOATACINĖS SANAUDAS IR MIKROKLIMATO RODIKLIUS PASTATO EKSPLOATACIJOS METU, BŪTINA UŽTIKRINTI PRIMTINUS PASTATO ŠILUMOS NUOSTOLIUS, SIKIANČIŲ ŠIO TIKSLO, NUMATOMOS PROJEKTO ATITVARŲ (VITRINŲ, LANGŲ IR DURŲ) ŠILUMINĖS CHARAKTERISTIKOS PRIVALO BŪTI NE MAŽESNĖS ARBA LYGIOS PATEIKTOMS TP ENERGETINIO EFEKTYVUMO ĮVERTINIMO ATASKAITUJE.
- ILGINIŲ ŠALČIO TILTŲ KOFICIENTŲ VERTĖS NĖRA APRIBOJAMOS STR 2.01.09.2012 "PASTATŲ ENERGINIS NAUDINGUMAS ENERGINIO NAUDINGUMO CERTIFIKAVIMAS" REGLAMENTO NUOSTATOSE, TAČIAU YRA VERTINAMI PASTATO SAVITŲJŲ NUOSTOLIŲ RODIKLYJE, PAGAL REGLAMENTO (STR 2.01.09.2012) REIKALAVIMUS, PASTATAMS, KURIE ATITINKA A ENERGINIO EFEKTYVUMO KLASĖ, ILGINIAI ŠALČIO TILTĖLIAI (KAIP TAI NUMATO ŠIO REGLAMENTO 17 PUNKTAS) TURI BŪTI APSKAIČIUOTI PAGAL LST EN ISO 10211:2008 "STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ ŠILUMINIAI TILTĖLIAI, ŠILUMOS ŠRAUTAI IR PAVIRŠIAUS TEMPERATŪROS. DETALIEJI SKAIČIAVIMAI (ISO 10211:2007)" STANDARTO REIKALAVIMUS.
- STIKLO GAMINIŲ TONAS, REFLEKTYVUMAS IR KT. PARAMETRAI DERINAMI SU TECHNINIO PROJEKTO AUTORIAIS IR UŽSAKOVU.
- DARBINIŲ SIŪLIŲ IŠDĖSTYMO PLANĄ ŽIŪRETI STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALYJE, DEFORMACINIŲ APDAILOS MEDŽIAGŲ DEFORMACINIŲ SIŪLIŲ PLANĄ TIKSLINTI KARTU SU RANGOVU.
- PERTVARŲ GAISRINIUS REIKALAVIMUS IR ŽYMĖJIMĄ ŽR. GAISRINĖS SAUGOS DALYJE.
- VIDAUS LAIPTŲ TUREKLŲ AUKŠTIS NUO ĮRENGTŲ GRINDŲ APDAILOS 1100 MM.
- STOGO TVORELĖS AUKŠTIS MIN. 600 MM, NUO STOGO DANGOS.

PAATALPŲ EKSPLIKACIJA
GYVENAMOJI DALIS
ADMINISTRACINĖ DALIS
TARPBUITINĖ SIENA 300MM
LAUKO SIENA 200MM
VIDINE SIENA 200MM
APSILDINIMAS 250MM
GIBSINĖS SIENOS 120MM
LANGAI
TERASOS




ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAI ACON OLIMPIECIŲ 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt	KOMPLEKSO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS KAUNO G 32A, VILNIUS. II-ASIS ETAPAS STATYBOS PROJEKTAS
21182	SPV J.PIKLELIS 2020 10 21 ARCH M.BALCYTIS 2020 10 21	BRĖŽINIO PAVADINIMAS PJJUVIS 1-1 M 1:100 0
ETAPAS	STATYTOJAS UAB "DALNOJA"	TEKSTINIS ŽYMUO ACON-K32-PP-P-1
PP		LAPAS LAPŲ



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAI			KOMPLEKSO PAVADINIMAS	
	 <small>OLIMPIECIU 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel:+37061544167, modestas@acon.lt</small>			ADMINISTRACINIS PASTATAS KAUNO G 32A, VILNIUS. II-ASIS ETAPAS STATYBOS PROJEKTAS	
21182	SPV	J.PIKLELIS	2020 10 21	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
	ARCH	M.BALCYTIS	2020 10 21	VIZUALIZACIJA NUO KAUNO IR VYTENIO G SANKIRTOS	
ETAPAS	STATYTOJAS			TEKSTINIS ŽYMUO	
PP	UAB "DALNOJA"			ACON-K32-PP-V-1	LAPAS LAPŲ
					0



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAI			KOMPLEKSO PAVADINIMAS	
	 <small>OLIMPIEČIU 3E-2, Vilnius, Lietuva. Tel: +37061544167, modestas@acon.lt</small>			ADMINISTRACINIS PASTATAS KAUNO G 32A, VILNIUS. II-ASIS ETAPAS STATYBOS PROJEKTAS	
21182	SPV	J.PIKLELIS	2020 10 21	BRĖŽINIO PAVADINIMAS	
	ARCH	M.BALCYTIS	2020 10 21	VIZUALIZACIJA NUO KAUNO	
ETAPAS	STATYTOJAS			TEKSTINIS ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
PP	UAB "DALNOJA"			ACON-K32-PP-V-2	0