

|   |   |                              |                 |  |                |
|---|---|------------------------------|-----------------|--|----------------|
| Statinio projekto pavadinimas                     | <b>TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b> |                              |                 |  |                |
| Statytojas  | <b>UAB "SOSTINĖS VALDOS"</b>  |                              |                 |  |                |
| Statinių grupės                                   | <b>GYVENAMIEJI PASTATAI</b>   |                              |                 |  |                |
| Statinio adresas                                  | <b>AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUS, SKL.KAD NR.: 0101/0158:2167</b>                             |                              |                 |  |                |
| Statybos rūšis                                    | <b>NAUJA STATYBA</b>  |                              |                 |  |                |
| Naudojimo paskirtis                               | <b>GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ (DAUGIABUČIAI) PASTATAI</b>             |                              |                 |  |                |
| Kategorija  | <b>NEYPATINGI STATINIAI</b>   |                              |                 |  |                |
| Projekto etapas                                   | <b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>  |                              |                 |  |                |
| Statinio projekto dalis                           | Bylos (tomo) žymuo  | <b>S2020-A-PP</b>            |                 |  |                |
| <b>BENDROJI DALIS</b>                             | Bylos (tomo) laida  | <b>0</b>                     |                 |  |                |
|   | Tomas   | <b>1</b>                     |                 |  |                |
|   | Projektuotojas  | Pareigos                     | Vardas, pavardė | Atestato Nr.   | Parašas / data |
| <b>Vilniaus Architektai</b>                       | Direktorius   | <b>Mantas Žvybas</b>         |                 |  |                |
|   | Statinio projekto vadovas   | <b>Mantas Žvybas</b>         |                 |  | <b>A 1963</b>  |
|   | Architektė  | <b>Gabrielė Seneckytė</b>    |                 |  | <b>008732</b>  |
| <b>Projekto sprendiniams pritariu ir tvirtinu</b> | Statytojas  | <b>UAB "SOSTINĖS VALDOS"</b> |                 |  |                |

*dir. Polina Gaidamavičienė*  
*M. Jankaus*

Forma patvirtinta  
Vilniaus miesto  
savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. d. Lapkričio 27d.  
įsakymu Nr. 30-3052/19



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)  
20\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Trijų daugiabučių gyvenamųjų namų Ašmenėlės g. 100, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

|      |  |  |
|------|--|--|
| 2.1. | užstatymo tipas  | Laisvo planavimo   |
| 2.2. | užstatymo tankis   | 32%  |
| 2.3. | užstatymo intensyvumas   | 0,67   |
| 2.4. | aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus | 12,5   |
| 2.5. | maksimali absoliutinė altitudė (m)                             | 217,5  |
| 2.6. | aukštų skaičius (nuo–iki)                                      | 2a+mansarda  |
| 2.7. | priklausomų želdynų plotas                                     | ≥30% (neįskaičiuojama azūrinės, korio tipo dangos)   |
| 2.8. | automobilių stovėjimo vietų skaičius                           | Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių. |
| 2.9. | esamų medžių įvertinimas, taksacija                            | Reikalinga   |

### 3. Kiti reikalavimai

|      |  |  |
|------|--|--|
| 3.1. | architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis | Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.  |
| 3.2. | reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui  | Siekiant kuriamo gyvenamosios aplinkos kokybės, sklype projektuoti vaikų žaidimo aikšteles (vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai"), elementarią sporto aikštelę paaugliams, vietą ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui gyventojų bendro naudojimo kiemo žaliąsias |

|      |  |  |
|------|--|--|
|      |  | erdvės. Turi būti numatytos ir vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ suprojektuotos daugiabučiams privalomos parkavimo vietos, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.   |
| 3.3. | konteksto sąlygojami reikalavimai  | Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.<br>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).<br>Rengiant projektinius pasiūlymus atsižvelgti į sklypuose Juodupio g. 71 ir 73 numatomo projekto sprendinius.  |
|      | reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai   | Iki projektinių pasiūlymų viešo svarstymo procedūrų pradžios gauti Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir vadovaujantis Vilniaus miesto administracijos direktoriaus 2020 m. balandžio 6 d. įsak. Nr. 30-772/20, projektinius pasiūlymus teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo grupei.  |
| 3.4. | kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose) | Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056038).  |
| 3.5. | su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra                                |  |
| 3.6. | projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas  | Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“<br>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. |

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Benius Bučelis, tel. 852117913, el. paštas benius.bucelis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

### DETALŪS METADUOMENYS

|   |  |
|---|--|
| <b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>  | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius  |
| <b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>   | DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO AŠMENĖLĖS G. 100  |
| <b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>  | 2020-09-15 Nr. A659-166/20(3.3.2.26E-VMA)  |
| <b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>                                      | –  |
| <b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>  | ADOC-V1.0  |
| <b>Parašo paskirtis</b>   | Pasirašymas  |
| <b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>  | Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius  |
| <b>Sertifikatas išduotas</b>  | MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT   |
| <b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>   | 2020-09-14 14:14:04 (GMT+03:00)  |
| <b>Parašo formatas</b>  | XAdES-T  |
| <b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>  | 2020-09-14 14:14:16 (GMT+03:00)  |
| <b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>  | ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT  |
| <b>Sertifikato galiojimo laikas</b>   | 2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47  |
| <b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37 |
| <b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>  | –  |
| <b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>   | –  |
| <b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>   | –  |
| <b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>  | –  |
| <b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>   | –  |
| <b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28   |
| <b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b> | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-09-15 07:04:30)   |
| <b>Paieškos nuoroda</b>   | –  |
| <b>Papildomi metaduomenys</b>   | Nuorašą suformavo 2020-09-15 07:04:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“   |

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“  
5 priedas

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

| Pavadinimas  | Mato vienetas  | Kiekis    | Pastabos/<br>Reglamentuota<br>PU |
|--|----------------|-----------|----------------------------------|
| <b>I SKYRIUS. SKLYPAS. AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUS</b>   |                |           |                                  |
| 1. sklypo plotas   | m <sup>2</sup> | 6126      |                                  |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas   | %              | 65,81     | Max 67                           |
| 3. sklypo užstatymo tankis   | %              | 30,46     | Max 32                           |
| <b>Papildomi rodikliai</b>   |                |           |                                  |
| • Želdynų plotas   | %              | 31,88     | Min 30                           |
| • Želdynų plotas   | m <sup>2</sup> | 1953      |                                  |
| • Asfalto plotas   | m <sup>2</sup> | 1960      |                                  |
| • Trinkelių plotas   | m <sup>2</sup> | 298       |                                  |
| • Korio su vejos užpildu plotas  | m <sup>2</sup> | 890       |                                  |
| • Parkavimo vietų skaičius   | vnt.           | 62        |                                  |
| • Užstatytas plotas (pastatas, terasos, balkonai)  | m <sup>2</sup> | 1865,7    |                                  |
| • Vaikų žaidimų aikštelės plotas   | m <sup>2</sup> | 136 ir 78 |                                  |
| <b>II SKYRIUS. PASTATAI</b>  |                |           |                                  |
| <b>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS A</b>   |                |           |                                  |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). |                |           |                                  |

|   |          |   |   |      |                                   |       |          |
|---|----------|---|---|------|-----------------------------------|-------|----------|
| Projektuotojas<br><br>A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt |          | Projekto pavadinimas<br><b>TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI<br/>NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100,<br/>VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b> |   |      |                                   |       |          |
| A 1963  | PV Arch  | M. Žvybas   |  | 2020 | Dokumentas<br>BENDRIEJI RODIKLIAI | Laida | Mastelis |
| A 1963  | PDV Arch | M. Žvybas   |  | 2020 |                                   | 0     |          |
| 008732  | Arch     | G. Seneckytė  |  | 2020 |                                   | 1     | 3        |
| Statytojas<br>LT<br><b>UAB "SCSTINĖS VALDOS"</b>  |          | Žymuo<br>S2020-A- PP-BR   |   |      |                                   |       |          |

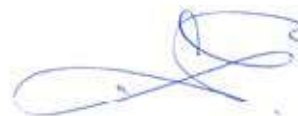
Viso teisė saugomos

| <b>Pavadinimas</b>   | <b>Mato vienetas</b> | <b>Kiekis</b>  | <b>Pastabos/<br/>Reglamentuota<br/>PU</b> |
|--|----------------------|----------------|---|
| 2. Pastato bendrasis plotas.*  | m <sup>2</sup>       | <b>1346,28</b> |   |
| 3. Pastato naudingasis plotas. *   | m <sup>2</sup>       | 1346,28        |   |
| 4. Pastato tūris.*   | m <sup>3</sup>       | 6500           |   |
| 5. Aukštų skaičius.*   | vnt.                 | 2              | + MANSARDA                                |
| 6. Pastato aukštis. *  | m                    | 12,5           | Max 12,5                                  |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:   | vnt.                 | 20             |   |
| 7.1. 1 kambario  | vnt.                 | 0              |   |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių   | vnt.                 | 20             | 1 iš jų<br>pritaikomas ŽN                 |
| 8. Energinio naudingumo klasė  |                      | A+             |   |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė   |                      | C              |   |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis   |                      | II             |   |
| <b>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS B</b>   |                      |                |   |
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). |                      |                |   |
| 2. Pastato bendrasis plotas.*  | m <sup>2</sup>       | <b>1351,35</b> |   |
| 3. Pastato naudingasis plotas. *   | m <sup>2</sup>       | 1351,35        |   |
| 4. Pastato tūris.*   | m <sup>3</sup>       | 6500           |   |
| 5. Aukštų skaičius.*   | vnt.                 | 2              | + MANSARDA                                |
| 6. Pastato aukštis. *  | m                    | 12,5           | Max 12,5                                  |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:   | vnt.                 | 20             |   |
| 7.1. 1 kambario  | vnt.                 | 0              |   |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių   | vnt.                 | 20             | 1 iš jų<br>pritaikomas ŽN                 |
| 8. Energinio naudingumo klasė  |                      | A+             |   |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė   |                      | C              |   |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis   |                      | II             |   |
| <b>DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS C</b>   |                      |                |   |

| Pavadinimas  | Mato vienetas  | Kiekis         | Pastabos/<br>Reglamentuota<br>PU |
|--|----------------|----------------|----------------------------------|
| 1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). |                |                |                                  |
| 2. Pastato bendrasis plotas.*  | m <sup>2</sup> | <b>1333,84</b> |                                  |
| 3. Pastato naudingasis plotas. *   | m <sup>2</sup> | 1333,84        |                                  |
| 4. Pastato tūris.*   | m <sup>3</sup> | 6500           |                                  |
| 5. Aukštų skaičius.*   | vnt.           | 2              | + MANSARDA                       |
| 6. Pastato aukštis. *  | m              | 12,5           | Max 12,5                         |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:   | vnt.           | 22             |                                  |
| 7.1. 1 kambario  | vnt.           | 0              |                                  |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių   | vnt.           | 22             | 2 iš jų<br>pritaikomi ŽN         |
| 8. Energinio naudingumo klasė  |                | A+             |                                  |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė   |                | C              |                                  |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis   |                | II             |                                  |

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

**Statinio projekto vadovas**



**Mantas Žvybas, A 1963**

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)

Bendriesiems statinio rodikliams pritariu ir tvirtinu



**Statytojas**

**UAB "SOSTINĖS VALDOS"**

(vardas, pavardė, parašas)

Pastaba: projektiniai rodikliai gali kisti dėl skirtingų skaičiavimo metodikų.

MB „Vilniaus architektai“

Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt

| Žymuo          | Lapas | Lapų |
|----------------|-------|------|
| S2020-A- PP-BR | 3     | 3    |

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

|  |    |
|--|----|
| AIŠKINAMASIS RAŠTAS .....                        | 1  |
| 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS ..... | 1  |
| 2. BENDRIEJI DUOMENYS .....                      | 2  |
| 3. ESAMA SITUACIJA .....                         | 2  |
| 4. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA .....                 | 7  |
| SKLYPAS .....                                    | 7  |
| ARCHITEKTŪRA .....                               | 10 |

### 1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS

#### Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- Statytojo pateiktais privalomaisiais dokumentais
- Pagrindiniais normatyviniais dokumentais (LR įstatymai, statybos techniniai reglamentai, gaisrinės saugos taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai, statybos normos, taisyklės ir kt.)
- Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi

#### Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.
- Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti. Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriais vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas

|   |  |              |   |      |   |       |          |
|---|--|--------------|---|------|---|-------|----------|
| Projektuotojas<br><br>A.Mickevičiaus g. 7A, Vilnius www.vilniausarchitektai.lt |  |              |   |      | Projekto pavadinimas<br><b>TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI<br/>NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100,<br/>VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b> |       |          |
| A 1963  | PV Arch                                    | M. Žvybas    |  | 2020 | Dokumentas<br>AIŠKINAMASIS RAŠTAS   | Laida | Mastelis |
| A 1963  | PDV Arch                                   | M. Žvybas    |  | 2020 |   | 0     |          |
| 008732  | Arch                                       | G. Seneckytė |  | 2020 |   |       |          |
| LT  | Statytojas<br><b>UAB "SOSTINĖS VALDOS"</b> |              |   |      | Žymuo<br>S2020-A- PP-AR   | Lapas | Lapų     |
|   |  |              |   |      |   | 1     | 11       |



## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

### Projekto pavadinimas

Trys daugiabučiai gyvenamieji namai Ašmenėlės g. 100, Vilniuje, statybos projektas

### Statytojas

UAB "Sostinės valdos", į.k.: 304142434

### Statybos vieta

Ašmenėlės g. 100, Vilnius (skl. kad. nr.: 0101/0158:2167)

### Projektuotojas

MB „Vilniaus architektai“, įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius, mob. tel. 861547303, E-paštas: studija@vilniausarchitektai.lt, zv.mantas@gmail.com, architektė Gabrielė Seneckytė, PV ir PDV Mantas Žvybas

### Statinio statybos rūšis

Naujo statinio statyba

### Statinio paskirtis

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai

### Statinio kategorija

Neypatingas statinys

## 3. ESAMA SITUACIJA

### Reljefas

Sklype esamas neryškus, be didesnių peraukštėjimų reljefas

### Statiniai

Sklype nėra statinių

### Inžineriniai tinklai

Sklype esami nenaudojami elektros tinklai iškeliami atskiru projektu ir etapu

### Želdiniai, hidrogeologinė situacija

Sklype esama veja. Vertingų medžių ar krūmų sklype nėra. Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės". Vandens telkinių sklypo teritorijoje nėra

### Aplinkinis užstatymas

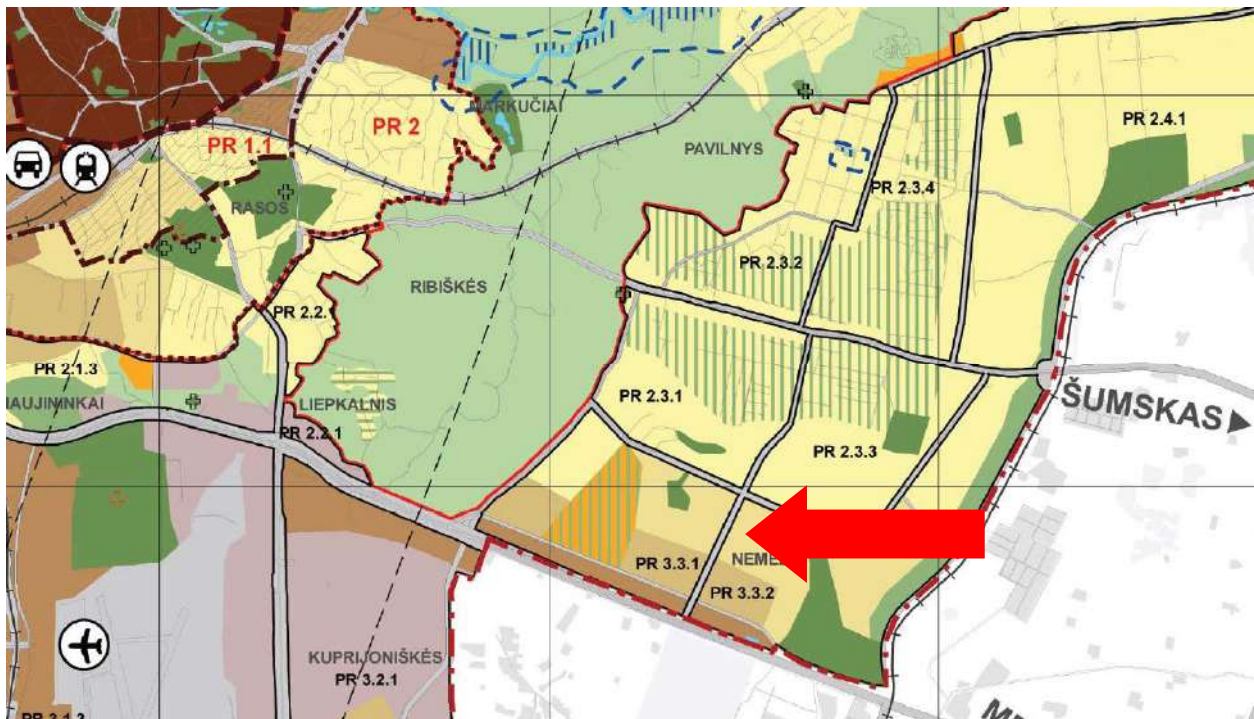
Aplinkoje esamas blokuotas užstatymo tipas

| Žymuo          | Lapas | Lapų |
|----------------|-------|------|
| S2020-A- PP-AR | 2     | 11   |

**Bendrasis planas (dabartinis)**

Remiantis Vilniaus miesto bendruoju planu (dabar galiojančiu), teritorija priskiriama vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosioms teritorijoms, kuriose reglamentuojamas ne didesnis kaip 0.8 užstatymo intensyvumas ir ne didesnis kaip 4 aukštų aukštingumas.

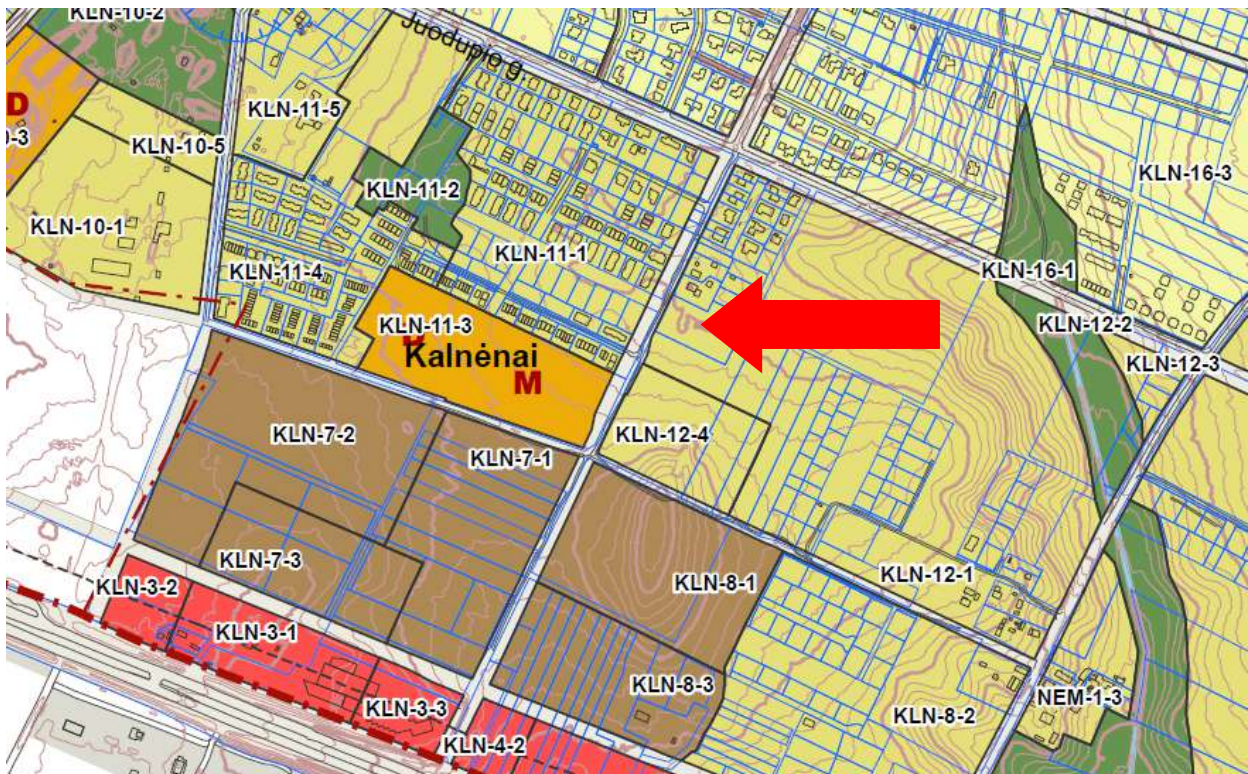
| 1  | 2 | 3   | 4   | 5   | 6   | 7  | 8  | 9     |
|--|---|---|---|-----|-----|----|--|-------|
| Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos |   | Mišrios teritorijos, kuriose dominuoja gyvenamoji veikla kartu su jos aptarnavimui reikalinga socialine, paslaugų ir kita infrastruktūra. | <ul style="list-style-type: none"> <li>Mišky ūkio paskirties;</li> <li>Kitos paskirties:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>gyvenamosios teritorijos;</li> <li>visuomeninės paskirties teritorijos;</li> <li>komercinės paskirties objektų teritorijos;</li> <li>inžinerinės infrastruktūros teritorijos;</li> <li>rekreacinės teritorijos;</li> <li>bendro naudojimo teritorijos.</li> </ul> </li> </ul> | <70 | >10 | >8 | Gyvenamosios paskirties sklypams ≤0,8 (negyvenamosios paskirties ≤2,0) | ≤4 a. |



*Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015 m.*

**Bendrasis planas (renģiamas)**

Remiantis Vilniaus miesto bendruoju planu (dabar rengiamu), teritorija priskiriama vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosioms teritorijoms. Sklypas yra funkcinėje zonoje KLN-12-1, kurioje reglamentuojamas 0,8 užstatymo intensyvumas, 40 proc. užstatymo tankumas, 16 m ir ne didesnis kaip 4 aukštų aukštingumas.



Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano

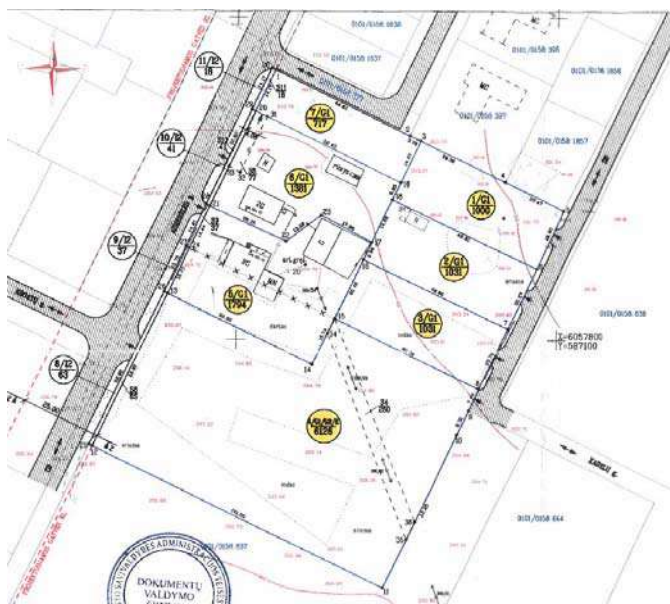
|  |  |          |  |
|--|--|----------|--|
| <b>Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:</b>               |  |          | Pramonės ir sandėliavimo zona                      |
|  | Miškių ir miškingų teritorijų zona                     |          | Inžinerinės infrastruktūros zona                   |
|  | Žemės ūkio teritorijų zona                             |          | Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona         |
|  | Vandenų zona   |          | Vandenviečių zona                                  |
|  | Konservacinės teritorijos zona                         |          | Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:   |
| <b>Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:</b> |  |          | Intensyviai naudojamų želdynų zona                 |
| <b>Gyvenamoji zona:</b>  |  |          | Ekstensyviai naudojamų želdynų zona                |
|  | Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona                 |          | Funkcinės zonos / reglamentinės zonos riba         |
|  | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona             | <b>S</b> | Nacionalinės ar bendramiestinės reikšmės stadionas |
|  | <b>Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona</b> | <b>M</b> | Esama bendrojo lavinimo mokykla                    |
|  | Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona                  | <b>D</b> | Esamas vaikų darželis                              |
| <b>Centrų zona:</b>  |  | <b>M</b> | Planuojama bendrojo lavinimo mokyklos vieta        |
|  | Pagrindinio centro zona                                | <b>D</b> | Planuojamo vaikų darželio vieta                    |
|  | Miesto dalies centro zona                              | <b>+</b> | Esamos kapinės                                     |
|  | Specializuotų kompleksų zona                           | <b>+</b> | Perspektyvinės kapinės                             |
|  | Paslaugų zona  |          | Esamo pliažo vieta                                 |
|  | Sodininkų bendrijų zona                                |          |  |

|        |      |          |   |                |    |                    |      |   |   |    |                 |     |    |
|--------|------|----------|---|----------------|----|--------------------|------|---|---|----|-----------------|-----|----|
| KLN-12 | 27,0 | KLN-12-1 | Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GG;GM;PA;SI | KT | G1;G2;K;V;R;B;I2;E | 21,9 | 3 | 4 | 16 | pr_u;pr_a;mv;vd | 0.8 | 40 |
|--------|------|----------|---|----------------|----|--------------------|------|---|---|----|-----------------|-----|----|

Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano

|       |                |      |
|-------|----------------|------|
| Zymuo | Lapas          | Lapų |
|       | S2020-A- PP-AR | 4    |

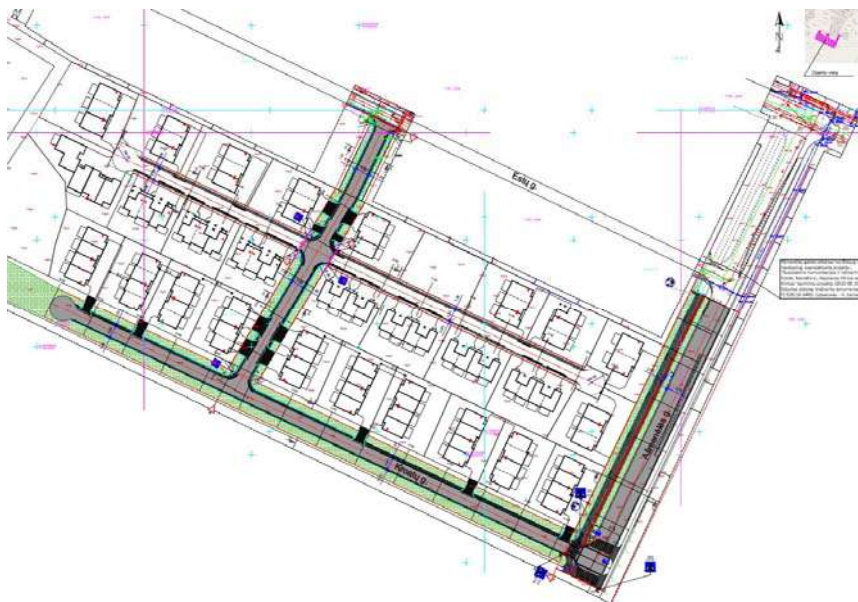
## Žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projektas



Ištrauka iš formavimo pertvarkymo projekto sprendinių brėžinio

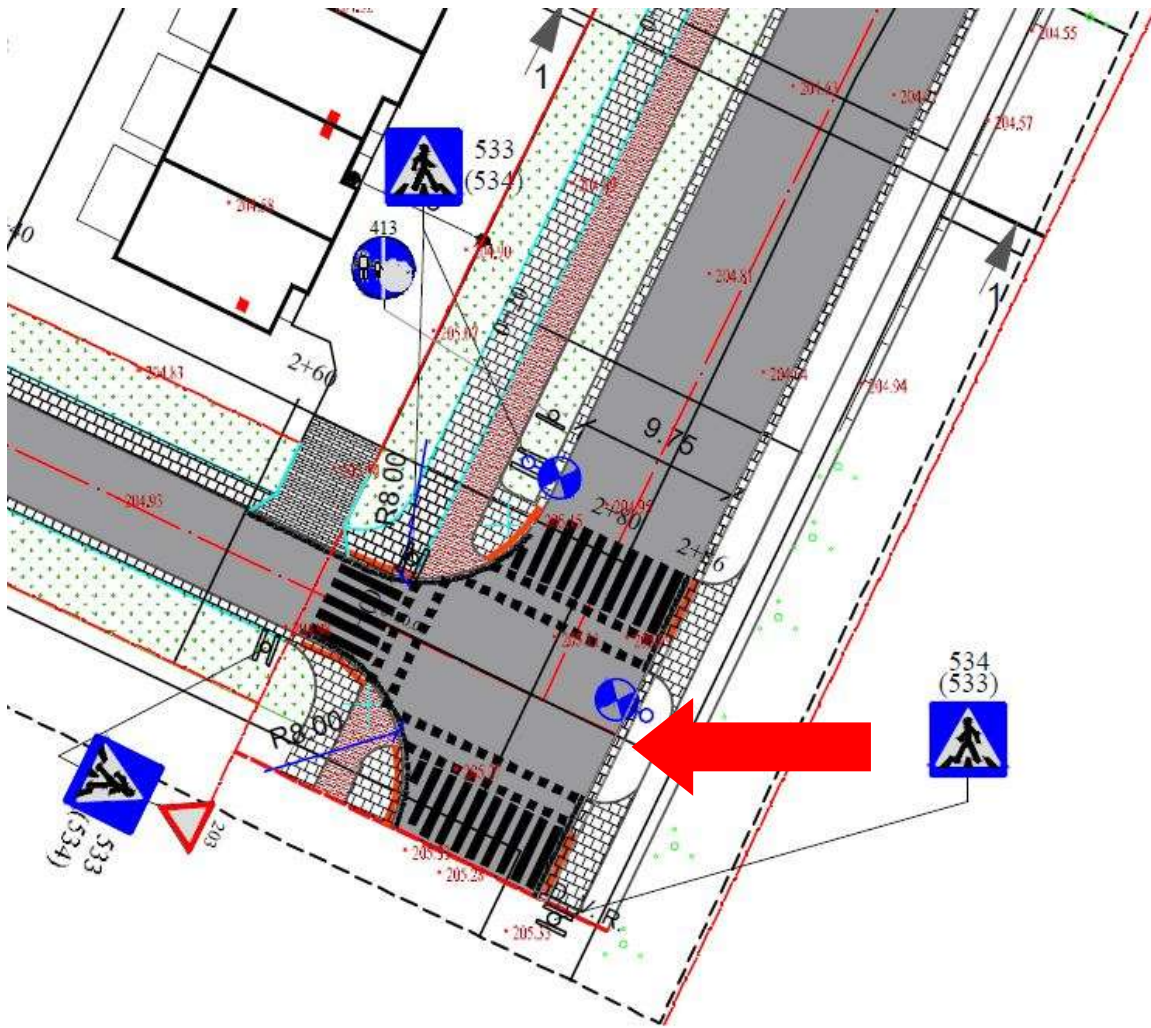
## Kelio projektas

Vadovaujamosi UAB "Gatvita" parengtu projektu "Susisiekimo ir inžinerinių tinklų Ašmenėlės g. atkarpos (nuo žemės sklypo nr. 0101/ 0158 :1646 iki Kroatų g.), Kroatų g. atkarpos (nuo Ašmenėlės g. iki žemės sklypo kad. Nr.: 0101/ 0158 :380) ir jungties nuo Kroatų g. iki servitutinio pravažiavimo, statybos projektas".

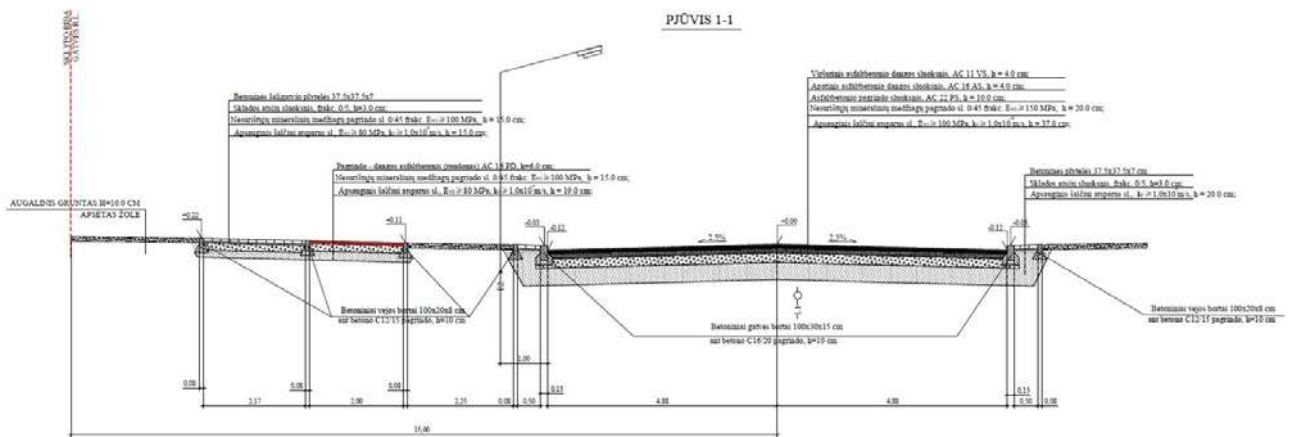


Ištrauka iš kelio projekto dangų brėžinio

| Zymuo          | Lapas | Lapų |
|----------------|-------|------|
| S2020-A- PP-AR | 5     | 11   |



*Ištrauka iš kelio projekto dangų brėžinio. Įvažiavimo į sklypą Ašmenėlės g. 100 vieta*



*Ištrauka iš kelio projekto pjūvių*

MB „Vilniaus architektai“

Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt

|       |                |      |
|-------|----------------|------|
| Žymuo | Lapas          | Lapų |
|       | S2020-A- PP-AR | 6    |

#### 4. PROJEKTUOJAMA SITUACIJA

Projektiniai pasiūlymai (PP) parengti vadovaujantis statytojo projektavimo užduotimi bei pateiktais nuosavybės dokumentais, formavimo ir pertvarkymo projektu, LR įstatymais ir kitais galiojančiais norminių teisės aktų reikalavimais, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotomis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis, UAB "Gatvita" parengtu kelio projektu.

Iki prašymo viešinti PP pateikimo, yra gautas pritarimas projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai, taip pat projektas pateiktas ir suderintas SĮ "Vilniaus plano", taip pat projektas pateiktas Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei ir posėdžio metu jam pritarta (su pastatbomis, kurios įgyvendintos).

Projektiniuose pasiūlymuose (PP) numatytų naujų statinių išdėstymas teritorijoje nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

#### SKLYPAS

- **Pastatai**

Sklype numatomi 3 daugiabučiai gyvenamieji namai. Namai numatomi 2 aukštų su mansarda. Numatomi du namai po 20 butų, ir vienas namas su 22 butais. Viso sklype numatomi 62 butai.

Projekte išlaikomi reglamenuojami atstumai iki sklypo ribų su kaimyniniais sklypais. Sklypo dalyse kur atstumai nėra išlaikomi pateikiami sutikimai.

- **Įvažiavimas į sklypą, takai sklype**

Įvažiavimas numatomas formavimo ir pertvarkymo projektu numatytoje vietoje ir vadovaujantis susisiekimo sąlygomis. Taip pat vadovaujantis UAB "Gatvita" parengtu projektu "Susisiekimo ir inžinerinių tinklų Ašmenėlės g. atkarpos (nuo žemės sklypo nr. 0101/ 0158 :1646 iki Kroatų g.), Kroatų g. atkarpos (nuo Ašmenėlės g. iki žemės sklypo kad. Nr.: 0101/ 0158 :380) ir jungties nuo Kroatų g. iki servitutinio pravažiavimo, statybos projektas". Vadovaujantis Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės pastaba, nuovaža įrengiama betono trinkelio dangos, iškeliamas į pėsčiųjų šaligatvio lygį, nenumatomi įspėjamieji paviršiai prieš įvažiavimą. Taip pat numatomas UAB "Gatvita" parengtu projektu numatyto ženklų perkėlimas (dabar numatyta ties projektuojamu įvažiavimu).

Takai sklype numatomi ne siauresni kaip 1,5 m pločio, trinkelio dangos, tinkami pėstiesiems ir žmonėms su negalia judėti. Kadangi UAB "Gatvita" parengtame projekte, sklypo plano brėžiniuose ir pjūviuose matoma, kad Ašmenėlės gatvėje, Ašmenėlės g. 100 pusėje ties keliu, nėra numatyti šaligatviai, Ašmenėlės g. 100 sklype takai numatomi tik iki sklypo ribos.

- **Automobilių stovėjimo vietos**

Sklype projektuojamos 62 automobilių stovėjimo vietos (po 1 vieta kiekvienam butui). 4 proc. vietų pritaikoma žmonėms su negalia, t.y. 3 vietos (1 vieta numatoma A tipo).

| Zymuo          | Lapas | Lapų |
|----------------|-------|------|
| S2020-A- PP-AR | 7     | 11   |

Siekiant automobilių parkavimo sprendiniais sukurti patrauklią aplinką, parkavimas skaidomas į aikštes, po ne daugiau kaip 10 automobilių vietų.

Siekiant kuo daugiau sklypo ploto skirti želdiniams ir gyventojų poilsiui, bei veiklai sklype, sklypo centrinėje dalyje numatomas metalo konstrukcijų inžinerinis įrenginys- parkavimo vietų dengimas virš parkingo iškeltu tūriu- ant kurio formuojama veja ir eksploatuojamas stogas, smulkūs želdynai, taip pat numatomi sporto įrenginiai, griliai, suoliukai. Taip ši zona pritaikoma gyventojų poilsiui, sportui ir pramogoms. Taip pat toks elementas pagerina sklypo vaizdą, užmaskuodamas automobilių vaizdą ir suteikdamas daugiau galimybių žaliesiems plotams. Šio sklypo elemento šoninės kraštinės dengiamos atitvarinėmis plokštėmis, kurios apželdinamos vertikaliai augančiais augalais. Ant šio įrenginio numatomas patekimas lauko laiptais, kraštinės tveriamos apsauginiais turėklais. (Želdynai esantys ant ar virš parkavimo zonų į reglamentuojamų sklypo želdynų normą neįskaičiuojami)

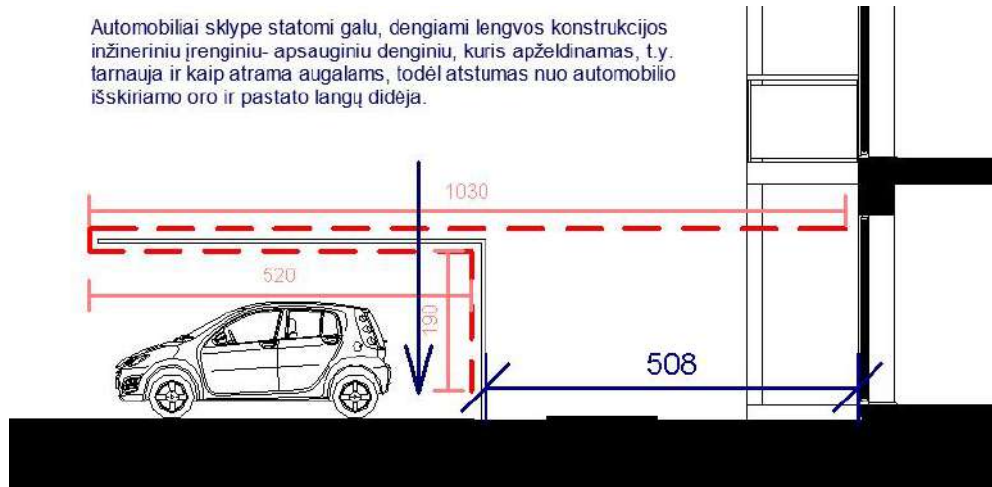


*Inžinerinio įrenginio virš parkavimo vietų pavydžiai realybėje*

Virš parkavimo vietų, prie sklypo ribų ar arčiau pastatų, numatomas inžinerinis įrenginys- parkavimo vietų dengimas, ir apželdinimas. Automobiliai sklype statomi galu, dengiami lengvos konstrukcijos inžineriniu įrenginiu- apsauginiu denginiu, kuris apželdinamas, t.y. tarnauja ir kaip atrama augalams, todėl atstumas nuo automobilio išskiriamo oro ir pastato langų didėja.

| Zymuo          | Lapas | Lapų |
|----------------|-------|------|
| S2020-A- PP-AR | 8     | 11   |

Automobiliai sklype statomi galu, dengiami lengvos konstrukcijos inžineriniu įrenginiu- apsauginiu denginiu, kuris apželdinamas, t.y. tarnauja ir kaip atrama augalams, todėl atstumas nuo automobilio išskiriamo oro ir pastato langų didėja.



*Inžinerinio įrenginio virš parkavimo vietų atstumo iki langų pavyzdys*



*Inžinerinio įrenginio virš parkavimo vietų pavyzdys realybėje*

- **Sklypo elementai, želdynai**

Sklype po statybos darbų, numatoma sodinti veja, krūmai, gėlynai medeliai, numatomos tik lietuviškos, būdingos teritorijai medžių ir krūmų rūšys- eglės, beržai, liepos, alyvos, klevai, putiniai ar pan. Parkingo zonavimui ir atskirymui nuo gyvenamosios aplinkos numatomos visžalės gyvatvorės juostos. Konkrečios medžių rūšys ir vietos parenkamos konsultuojantis su aplinkos specialistais, rengiant apželdinimo projektą.

Sklype numatomos dvi vaikų žaidimo aikštelės, 136 ir 78 kv.m. ploto, aikštelėse numatoma laipynės ir supynės vaikų žaidimui. Jos numatomos ne arčiau kaip 10 m atstumu nuo važiujamosios dalies ar automobilių parkavimo vietų, taip pat aptveriamos. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) ne trumpesnis kaip 3 valandos. Šalia vaikų aikštelių numatoma zona jaunimo veiklai su ažūriškai aptverta elementaria sporto aikštėle paaugliams, bei zona vyresnio amžiaus žmonių veiklai. Numatomi stacionarūs šachmatų stalai, stacionarūs stalo teniso ar stalo futbolo stalai.

Sklype numatomos zonos dviračių laikymui, su apverstos U formos stovais. Taip pat elektromobilių įkrovimo stotelės. Sklype numatomi suoliukai su nedidelėmis šiukšlių dėžėmis.

Sklype formuojama aplinka ir architektūra derinama prie esamos situacijos, naudojama kuo daugiau vandeniui pralaidžių dangų, numatomos želdinų juostos ir atskiri didesni medžių bei krūmų sutelkimai,

| Žymuo          | Lapas | Lapų |
|----------------|-------|------|
| S2020-A- PP-AR | 9     | 11   |



planuojama tvarkinga, įsiliejanti į aplinką ir bendrą Kalnėnų rajono vaizdą ir perspektyvinį planavimą, žalia, įvairiems gyventojų poreikiams pritaikyta, aplinka bei architektūra.

- **Inžineriniai tinklai**

Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką. Numatomi vandentiekio, nuotekų, elektros, ryšių tinklai. Visi inžineriniai tinklai projektuojami pagal prisijungimo sąlygas ir numatomus projektus.

- **Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai**

Inžinerinę infrastruktūrą numatoma spręsti techninio projekto (TP) rengimo etape pagal technines prisijungimo sąlygas. Energiniai poreikiai bus tikslinami techninio projekto metu.

- **Atliekų tvarkymas**

Atliekos rūšiuojamos, surenkamos ir tvarkomos vadovaujantis Savivaldybės administracijos nustatyta tvarka. Susidaranti atliekos bus rūšiuojamos ir laikinai kaupiamos konteineriuose, bus sudaryta sutartis su komunalines atliekas tvarkančia įmone dėl periodinio atliekų išvežimo. Sklype numatoma vieta šiukšlių konteineriams dengiama inžineriniu įrenginiu, panašiu kaip dengiamos parkavimo vietos, jis vertikaliai apželdinamas.

## ARCHITEKTŪRA

- **Tūris ir apdaila**

Pastatams numatoma modernios ir tradicinės architektūros išraiškos samplaika- numatomi šlaitiniai stogai, parenkamos modernios detalės- minimalistiniai balkonai, mažas karnizo užleidimas, tūriniai stoglangiai. Pastatai dalinami pusiau pasitelkiant centre numatomą stiklinio tūrio laiptinę- taip vizualiai vienas tūris dalinamas į du. Pastatams numatoma panaši apdaila- numatoma ruda skarda pastato stogams ir fasadams, baltas ir rusvas tinkas, įžambiai sukaltos medinės dailylentės. Balkonų turėklai numatomi mediniai, atitvarinės sienelės tamsaus stiklo, ties balkonais numatomos medinio ažūro sienutės.

- **Konstrukcijos**

Pastatai numatomi poilinių pamatų su rostverku, mūro sienų su termoizoliaciniu sluoksniu, perdangos numatomos gelžbetoninių kiaurymėtu plokščių ir medinių kompozitinių gegnių stogo konstrukcijos. Pastato konstrukcijos tikslinamos techninio ir darbo projekto metu.

- **Planinė struktūra**

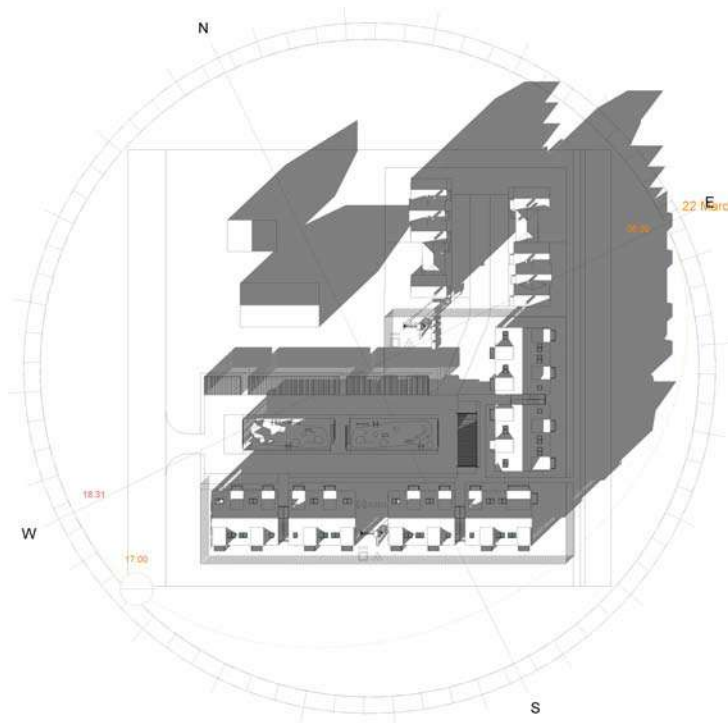
Gyvenamojo pastato patalpų struktūra, patalpų matmenys, kambarių ir patalpų aukščiai, užtikrina STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Butų tipas nėra kartotinis –pritaikant prie namo

| Zymuo          | Lapas | Lapų |
|----------------|-------|------|
| S2020-A- PP-AR | 10    | 11   |

konfigūracijos butų plotai ir išplanavimas skiriasi. Norminis butų skaičius pritaikytas žmonių su negalia (ŽN) reikmėms. Butų suplanavimas atitinka STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimus. Kiekviename 1-3 kambarių bute Numatomas bent vienas gyvenamasis kambarys, kuriame tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos.

- **Pastatų metamo šešėlio įtaka esamiems pastatams gretinuose sklypuose**

Didžiausias projektuojamų pastatų metamas šešėlis yra 17.00, jis galimai aktualus pastatamas sklypuose Ašmenėlės g. 96 ir 98. Iš schemos pritaikytos konkrečiai vietai konkrečiu laiku (Kovo 22 d., 17:00) matyti, kad projektuojami pastatai nemeta šešėlio ant esamų pastatų.



**Pastaba: projekto sprendimai tikslinami darbo projekto stadijoje. Darbo projekto metu rengiamas pastato konstrukcijų dalies projektas.**

**Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.**

**Statinio projekto vadovas**

**Mantas Žvybas, A 1963**

*(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato nr.)*

| Žymuo          | Lapas | Lapų |
|----------------|-------|------|
| S2020-A- PP-AR | 11    | 11   |

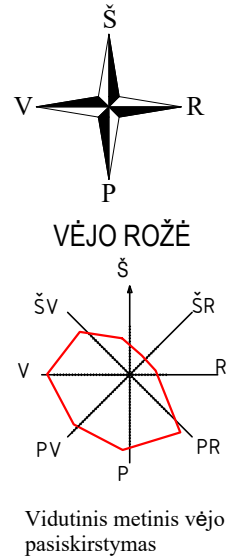
STATYTOJUI PRIKLAUSANČIUOSE SKLYPUOSE JUODUPIO G. 71 IR 73, RENGiami BLOKUOTŲ VIENBUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ (VISO 10) PROJEKTAI

VADOVAUJAMASI UAB "GATVITA" PARENGTU PROJEKTU "SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ AŠMENĖLĖS G. ATKARPOS (NUO ŽEMĖS SKLYPŲ NR. 0101/0158 :1646 IKI KROATŲ G.), KROATŲ G. ATKARPOS (NUO AŠMENĖLĖS G. IKI ŽEMĖS SKLYPŲ KAD. NR.: 0101/0158 :380) IRJUNGTIJS NUO KROATŲ G. IKI SERVITUTINIO PRAVAŽIAVIMO, STATYBOS PROJEKTAS" IR PRISITAIKOMA PRIE PARENGTŲ GATVĖS IR ELEMENTŲ PROJEKCIJŲ IR DANGŲ.

## SITUACIJOS SCHEMA



| SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS  |         |
|---|---------|
| Daugiabutis gyvenamasis namas   | A, B, C |
| Sklypo riba   | —       |
| Dangų susikirtimo riba  | —       |
| Išvažiavimas/ išvažiavimas į sklypą   | ↔       |
| Automobilio parkavimo vieta (2,5x4,35(+0,70))   | ⊕       |
| Konteinerių vieta   | ⊕       |
| Užstatymo zona (3 m nuo sklypo ribų)  | —       |
| Įėjimai į pastatą   | ▶       |
| Balkonų projekcija  | —       |
| Parkavimo vieta žmonėms su negalia  | žn      |
| Apželdinamas inžinerinis įrenginys aptverti ir uždengti parkavimo aikštelei   | ⊕       |
| Apželdinamo ir eksploatuojamo stogo inžinerinis įrenginys aptverti ir uždengti parkavimo aikštelei                            | ⊕       |
| Vaikų žaidimų aikštelė 136 kv.m.  | V1      |
| Vaikų žaidimų aikštelė 78 kv.m.   | V2      |
| Zona jaunimo veiklai  | J1, J2  |
| Zona vyresnio amžiaus žmonių veiklai  | S1, S2  |
| Zona dviračių laikymui  |         |
| Elektromobilio įkrovimo stotelė   | ⊕       |
| Lygiagrečiai PP rengimui, sklype planuojama ir rengiama servituto vieta (privažiavimui į sklypus adresu Juodupio g. 71 ir 73) | ⊕       |



**PASTATŲ AUKŠTIS IR ATSTUMAS IKI SKLYPO RIBŲ** - projektuojamų pastatų aukštis ties fasadais yra 10,6 m, taigi numatomas mažiausias pastatų atitraukimas nuo sklypo ribų per 4,05 m ar didesnis, ties fasadais kur yra pastato kraigo vieta 12,5 m, atstumas iki sklypo ribų 5 m.

| Pagrindiniai sklypo rodikliai   |                        | DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS B |                        |
|---------------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|
| Sklypo plotas                   | 6126 m <sup>2</sup>    | Bendras plotas                  | 1351,35 m <sup>2</sup> |
| Užstatymo intensyvumas          | 65,81 %                | Naudingasis plotas              | 1351,35 m <sup>2</sup> |
| Užstatymo tankumas              | 30,36 %                | Užstatytas plotas               | 625,9 m <sup>2</sup>   |
| Želdynų plotas                  | 31,88 %                | Tūris                           | 6500 m <sup>3</sup>    |
| DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS A |                        | Aukštų skaičius                 | 2+ mansarda            |
| Bendras plotas                  | 1346,28 m <sup>2</sup> | Aukštis                         | 12,5 m                 |
| Naudingasis plotas              | 1346,28 m <sup>2</sup> | DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS C |                        |
| Užstatytas plotas               | 616,9 m <sup>2</sup>   | Bendras plotas                  | 1333,84 m <sup>2</sup> |
| Tūris                           | 6500 m <sup>3</sup>    | Naudingasis plotas              | 1333,84 m <sup>2</sup> |
| Aukštų skaičius                 | 2+mansarda             | Užstatytas plotas               | 616,9 m <sup>2</sup>   |
| Aukštis                         | 12,5 m                 | Tūris                           | 6500 m <sup>3</sup>    |
|                                 |                        | Aukštų skaičius                 | 2+ mansarda            |
|                                 |                        | Aukštis                         | 12,5 m                 |

Sklype, žaliosiose zonose projektuojamos 2 vaikų žaidimų aikštelės, 136 ir 78 kv.m ploto, jos numatomos ne arčiau kaip 10 m atstumu nuo važiujamosios dalies ar automobilių parkavimo vietų, taip pat aptveriamos. Šalia vaikų aikštelių numatoma zona jaunimo veiklai su ažiūriškai aptverta elementaria sporto aikštele paaugliams, bei zona vyresnio amžiaus žmonių veiklai.

**Pastabos:**  
 Asfalto, trinkelų, korio ar skaldos dangos vandens nubėgimo nuolydis formuojamas statybų metu.  
 Privalomas nuolydis- nuo namo ir prisitaikant prie suprojektuoto gatvės aukščio. Sklype projektuojamos reikiamos automobilių stovėjimo vietos lauke (62 vnt), dengiamos inžineriniais įrenginiais. Numatomas 5,5 m pločio, betono trinkelų dangos įvažiavimas į teritoriją, priderintas prie esamos kelio altitudės ir iškeltas iki pėsčiųjų tako lygio, be įspėjamųjų paviršių prieš įvažiavimą. Keičiant gatvėje dangą, takus, bortus ar kitus kelio elementus derinti prie jų įvažiavimo ir takų altitudę, dangas, derinti prie kelio dangų ir altitudžių.  
 Sklype privažiavimai ir priėjimo takai prie pastatų numatomi trinkelų dangos. Sklype numatomos parkavimo vietos, numatomos ant korio tipo su vejos užpildu dangos, tinkamos automobiliams stovėti ir važinėti.  
 Numatomas antrinių atliekų rūšiavimas: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.  
 Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės" ir "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės".  
 Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.  
 Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.

Suteiktas numeris: 13:19:8454

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS (2020). Funkcinės zonos nr.: KLN-12-1

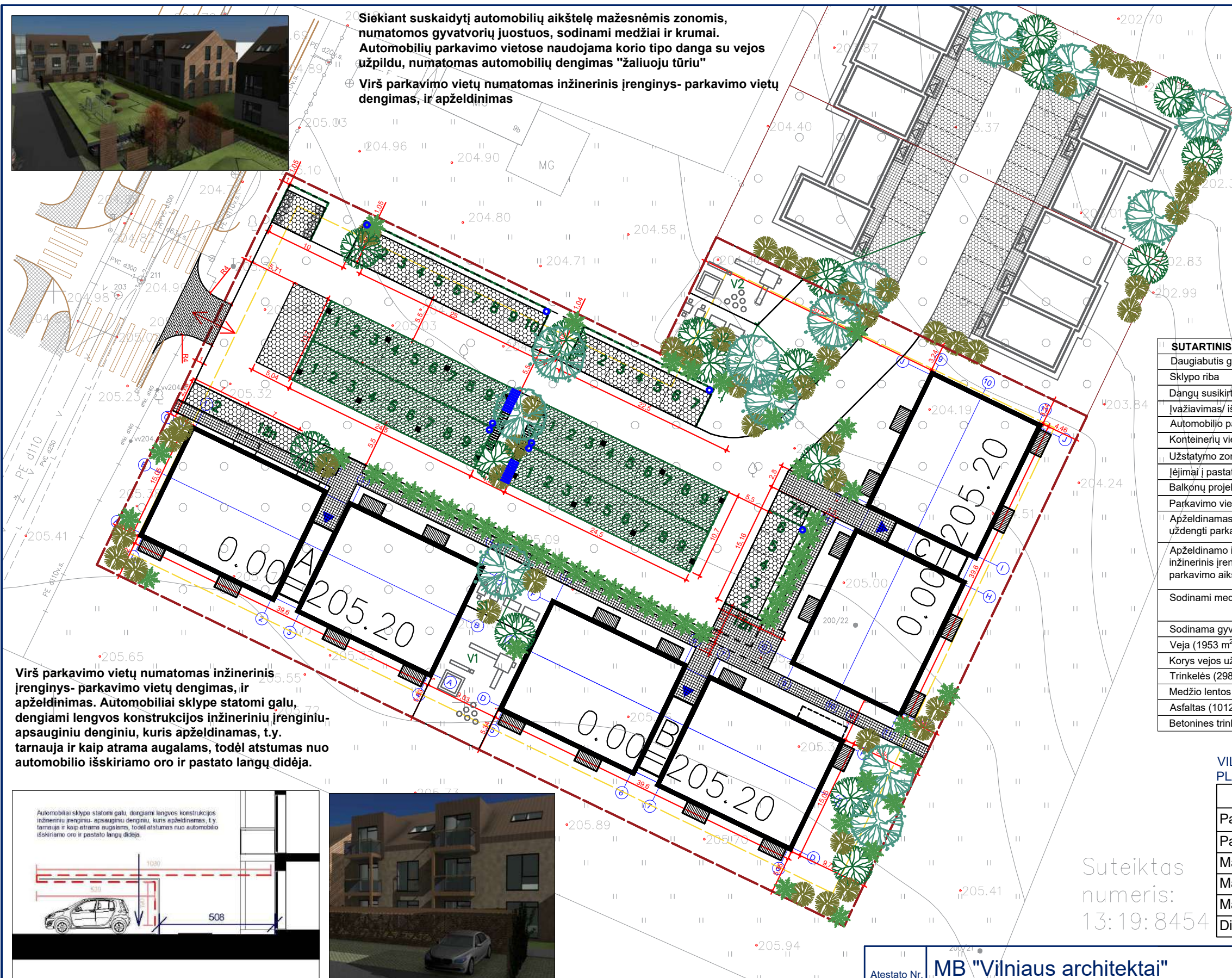
| Pagrindiniai sklypo reikalavimai      |      |
|---------------------------------------|------|
| Pastato didžiausias aukštis (aukštai) | 4 a. |
| Pastato didžiausias aukštis (m)       | 16 m |
| Maksimalus užstatymo intensyvumas     | 0,8  |
| Maksimalus užstatymo tankumas         | 0,4  |
| Mažiausias želdynų plotas             | 30 % |
| Didžiausia ND ploto dalis             | 40 % |

|              |  |                    |      |   |            |
|--------------|--|--------------------|------|---|------------|
| Atestato Nr. | <b>MB "Vilniaus architektai"</b>   |                    |      | OBJEKTAS: <b>TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b> |            |
|              | Įmonės kodas: 302915284, Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br>Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt |                    |      |   |            |
| A 1963       | PV Architektas   | Mantas Žvybas      | 2020 | SKLYPO PLANAS   | LAIDA      |
| A 1963       | PDV Architektas  | Mantas Žvybas      | 2020 |   | 0          |
| 008732       | Architektė   | Gabrielė Seneckytė | 2020 | M1:500  |            |
| LT           | STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS"  |                    |      | S2020-A- PP- SP   | LAPAS LAPŲ |
|              |  |                    |      |   | 19         |

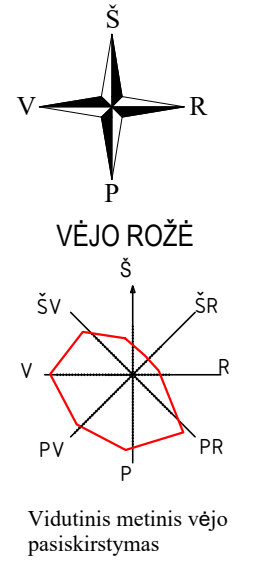


Siekiant suskaidyti automobilių aikštelę mažesnėmis zonomis, numatomos gyvatvorių juostos, sodinami medžiai ir krūmai. Automobilių parkavimo vietose naudojama korio tipo danga su vejos užpildu, numatomas automobilių dengimas "žaliuoju tūriu". Virš parkavimo vietų numatomas inžinerinis įrenginys- parkavimo vietų dengimas, ir apželdinimas.

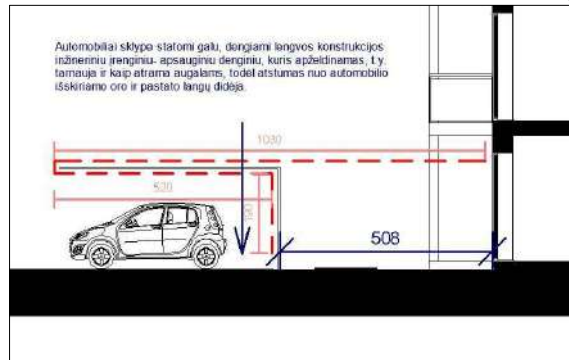
## SITUACIJOS SCHEMA



| SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS   |         |
|--|---------|
| Daugiabutis gyvenamasis namas  | A, B, C |
| Sklypo riba  | —       |
| Dangų susikirtimo riba   | —       |
| Ivažiavimas/ išvažiavimas į sklypą   | ↔       |
| Automobilių parkavimo vieta (2,5x4,35(+0,70))  | ⊕       |
| Konteinerių vieta  | ⊕       |
| Užstatymo zona (3 m nuo sklypo ribų)   | —       |
| Įėjimai į pastatą  | ▶       |
| Balkonų projekcija   | —       |
| Parkavimo vieta žmonėms su negalia   | žn      |
| Apželdinamas inžinerinis įrenginys aptverti ir uždengti parkavimo aikštei                        | ⌈       |
| Apželdinamo ir eksploatuojamo stogo inžinerinis įrenginys aptverti ir uždengti parkavimo aikštei | ⌈       |
| Sodinami medžiai ir krūmai   | ⊗       |
| Sodinama gyvatvorė   | ⊗       |
| Veja (1953 m <sup>2</sup> t.y. 31,88 proc.)  | ⊗       |
| Korys vejos užpildu (890 m <sup>2</sup> )  | ⊗       |
| Trinkelės (298 m <sup>2</sup> )  | ⊗       |
| Medžio lentos  | ⊗       |
| Asfaltas (1012 m <sup>2</sup> )  | ⊗       |
| Betoninės trinkelės ties įvažiavimu  | ⊗       |



Virš parkavimo vietų numatomas inžinerinis įrenginys- parkavimo vietų dengimas, ir apželdinimas. Automobiliai sklype statomi galu, dengiami lengvos konstrukcijos inžineriniu įrenginiu- apsauginiu denginiu, kuris apželdinamas, t.y. tarnauja ir kaip atrama augalams, todėl atstumas nuo automobilio išskiriamo oro ir pastato langų didėja.



**Pastabos:**  
 Asfalto, trinkelėlių, korio ar skaldos dangos vandens nubėgimo nuolydis formuojamas statybų metu.  
 Privalomas nuolydis- nuo namo ir prisitaikant prie suprojektuoto gatvės aukščio. Sklype projektuojamos reikiamos automobilių stovėjimo vietos lauke (62 vnt), dengiamos inžineriniais įrenginiais. Numatomas 5,5 m pločio, betono trinkelėlių dangos įvažiavimas į teritoriją, priderintas prie esamos kelio altitudės ir iškeltas iki pėsčiųjų tako lygio, be įspėjamųjų paviršių prieš įvažiavimą. Keičiant gatvėje dangą, takus, bortus ar kitus kelio elementus derintis prie jų- įvažiavimo ir takų altitudę, dangas, derinti prie kelio dangų ir altitudžių.  
 Sklype privažiavimai ir priėjimo takai prie pastatų numatomi trinkelėlių dangos. Sklype numatomos parkavimo vietos, numatomos ant korio tipo su vejos užpildu dangos, tinkamos automobiliams stovėti ir važinėti.  
 Numatomas antrinių atliekų rūšiavimas: popieriaus, plastiko, stiklo, metalo.  
 Želdynai tvarkomi pagal "Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės" ir "Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės".  
 Rengiamame projekte sklype numatomi inžineriniai tinklai, užtikrinantys higienišką, kokybišką gyvenimo bei poilsio aplinką.  
 Statinio statyba, sklypo tvarkymas, statinio eksploatacija vykdoma nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų ir pagal statybos techninius reglamentus.

### VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS (2020). Funkcinės zonos nr.: KLN-12-1

| Pagrindiniai sklypo reikalavimai      |      |
|---------------------------------------|------|
| Pastato didžiausias aukštis (aukštai) | 4 a. |
| Pastato didžiausias aukštis (m)       | 16 m |
| Maksimalus užstatymo intensyvumas     | 0,8  |
| Maksimalus užstatymo tankumas         | 0,4  |
| Mažiausias želdynų plotas             | 30 % |
| Didžiausia ND ploto dalis             | 40 % |

Suteiktas numeris: 13:19:8454

|  |                                   |  |                 |
|--|-----------------------------------|--|-----------------|
| Atestato Nr. MB "Vilniaus architektai"   |                                   | OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |                 |
| Įmonės kodas: 302915284, Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br>Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt |                                   |  |                 |
| A 1963   | PV Architektas                    | Mantas Žvybas  | 2020            |
| A 1963   | PDV Architektas                   | Mantas Žvybas  | 2020            |
| 008732   | Architektė                        | Gabrielė Seneckytė   | 2020            |
| LT   | STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS" |  | S2020-A- PP- SP |
|  |                                   | LAPAS  | LAPŲ            |
|  |                                   |  | 20              |

## SKLYPO DANGOS



Automobilių parkavimas numatomas ant pralaidžios žalios, plastikinio korio su vejos užpildu dangos



Vaikų aikštelėje numatoma pralaidi plastikinio korio danga su skaldos užpildu

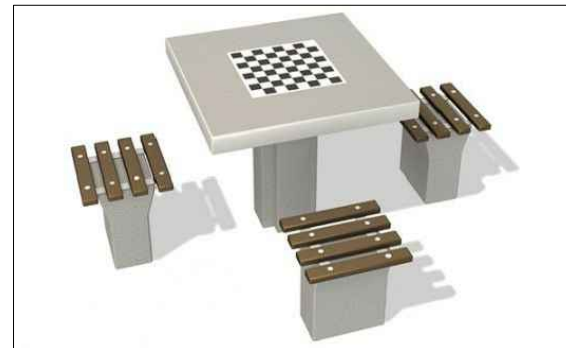


Sklype numatomi mažiausiai 1,5 m pločio takai iš trinkelų dangos

## SKLYPO ELEMENTAI



Numatoma vaikų žaidimų aikštelė su laipynėmis, supynėmis ar pan.



Šachmatų stalai vyresnio amžiaus žmonėms



Stalo futbolo ar teniso stalai paauglių veiklai



Elektromobilių įkrovimo stotelės



Parenkami panašaus dizaino elementai sklype- suoliukai, šiukšlėdėžės. Sklype numatomi apverstos U formos stovai dviračiams.



Sklypas numatomas aptverti ažūriška tvorele, 0,6 m aukščio.

|              |                |  |  |      |  |       |      |
|--------------|----------------|--|--|------|--|-------|------|
| Atestato Nr. |                | <b>MB "Vilniaus architektai"</b><br>Įmonės kodas: 302915284, Mickėvičiaus g. 7A, Vilnius<br>Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt |  |      | OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |       |      |
| A 1963       | PV Architektas | Mantas Žvybas  |  | 2020 | SKLYPO DANGŲ, ELEMENTŲ IR APŽELDINIMO PLANAS. Priedas  | LAIDA |      |
| 008732       | Architektė     | Gabrielė Seneckytė   |  | 2020 |  | 0     |      |
|              |                |  |  |      | M1:500   |       |      |
| ETAPAS       |                | STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS"  |  |      | S2020-A- PP- SP  | LAPAS | LAPŲ |
| PP           |                |  |  |      |  |       |      |



Parkavimo aikštelių  
uždengimo  
pavyzdžiai

Siekiant kuo daugiau sklypo ploto skirti želdiniams ir gyventojų poilsiui ir veiklai sklype numatomas metalo konstrukcijų inžinerinis įrenginys- parkavimo vietų dengimas virš parkingo iškeltu tūriu- ant kurio formuojama veja ir eksploatuojamas stogas, smulkūs želdynai, taip pat numatomi sporto įrenginiai, griliai, suoliukai. Taip ši zona pritaikoma gyventojų poilsiui, sportui ir pramogoms. Taip pat toks elementas pagerina sklypo vaizdą, užmaskuodamas automobilių vaizdą ir suteikdamas daugiau galimybių žaliesiems plotams. Šio sklypo elemento šoninės kraštinės dengiamos atitvarinėmis plokštėmis kurios apželdinamos vertikaliai augančiais augalais.



|              |                |  |  |      |  |       |
|--------------|----------------|--|--|------|--|-------|
| Atestato Nr. |                | <b>MB "Vilniaus architektai"</b><br><small>Įmonės kodas: 302915284, Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br/>Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt</small> |  |      | OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |       |
| A 1963       | PV Architektas | Mantas Žvybas  |  | 2020 | SKLYPO DANGŲ, ELEMENTŲ IR APŽELDINIMO PLANAS. Priedas  | LAIDA |
| 008732       | Architektė     | Gabrielė Seneckytė   |  | 2020 |  | 0     |
| ETAPAS       |                | STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS"  |  |      | S2020-A- PP- SP  | LAPAS |
| PP           |                |  |  |      |  | LAPŲ  |
|              |                |  |  |      |  | 22    |

# SKLYPO ŽELDYNAI

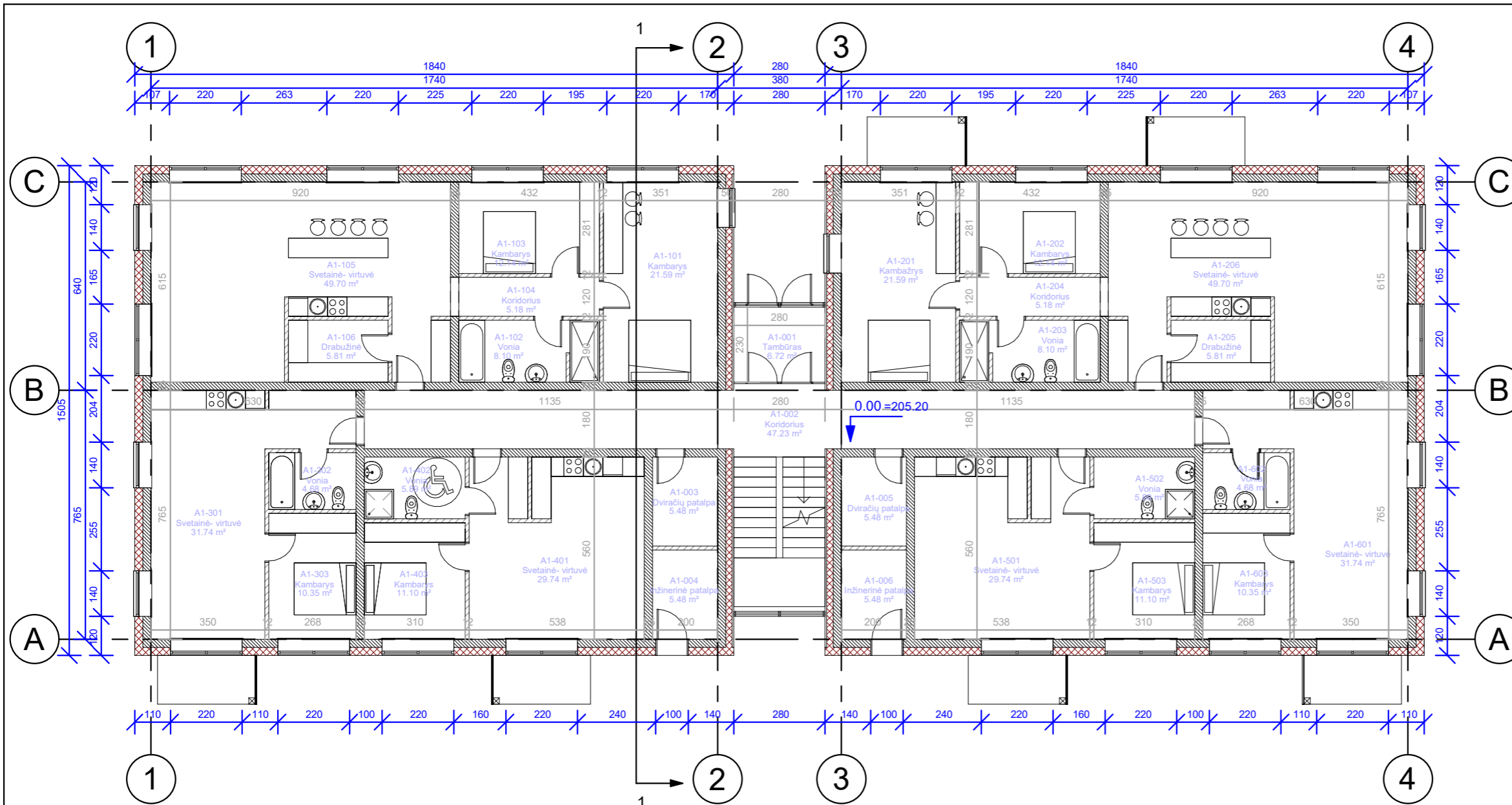


Sklype numatomos tik lietuviškos, būdingos teritorijai medžių ir krūmų rūšys- eglės, beržai, liepos, alyvos, klevai, putinai ar pan. Konkrečios medžių rūšys ir vietos parenkamos konsultuojantis su aplinkos specialistais, rengiant apželdinimo projektą.

Parkingo zonavimui ir atskyrimui nuo gyvenamosios aplinkos numatomos visžalės gyvatvorės juostos.



|              |  |                    |  |      |  |       |
|--------------|--|--------------------|--|------|--|-------|
| Atestato Nr. | <b>MB "Vilniaus architektai"</b><br><small>Įmonės kodas: 302915284, Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br/>Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt</small> |                    |  |      | OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |       |
| A 1963       | PV Architektas   | Mantas Žvybas      |  | 2020 | SKLYPO DANGŲ, ELEMENTŲ IR APŽELDINIMO PLANAS. Priedas  | Laida |
| 008732       | Architektė   | Gabrielė Seneckytė |  | 2020 |  | 0     |
| ETAPAS       | STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS"  |                    |  |      | S2020-A- PP- SP  | LAPAS |
| PP           |  |                    |  |      |  | LAPŲ  |
|              |  |                    |  |      |  | 23    |



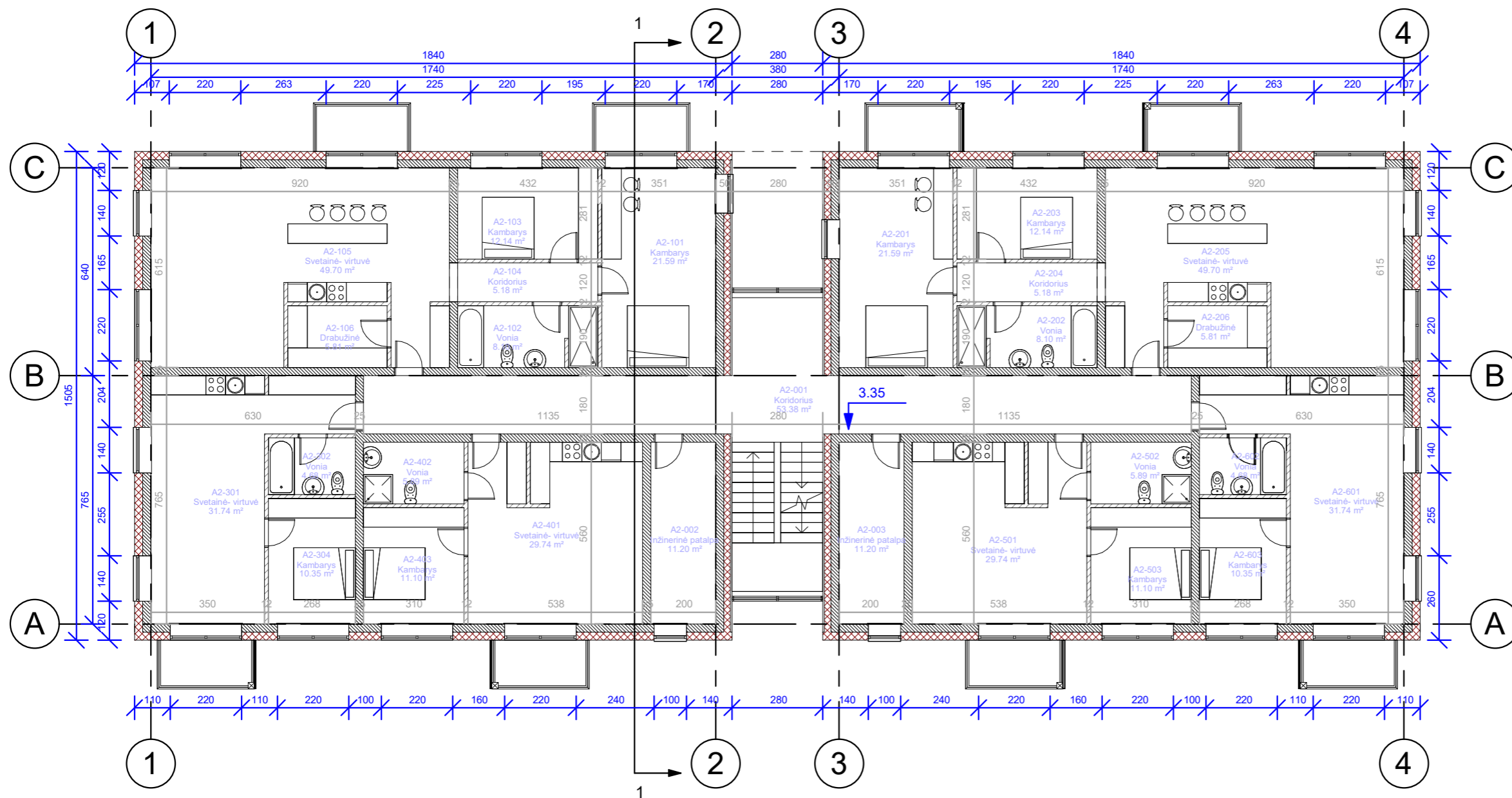
| PASTATAS A. 1 AUKŠTAS |                    |                       |
|-----------------------|--------------------|-----------------------|
| NR                    | PATALPA            | PLOTAS                |
| A1-001                | Tambūras           | 6.72 m <sup>2</sup>   |
| A1-002                | Koridorius         | 47.23 m <sup>2</sup>  |
| A1-003                | Dviračių patalpa   | 5.48 m <sup>2</sup>   |
| A1-004                | Inžinerinė patalpa | 5.48 m <sup>2</sup>   |
| A1-005                | Dviračių patalpa   | 5.48 m <sup>2</sup>   |
| A1-006                | Inžinerinė patalpa | 5.48 m <sup>2</sup>   |
| A1-101                | Kambarys           | 21.59 m <sup>2</sup>  |
| A1-102                | Vonia              | 8.10 m <sup>2</sup>   |
| A1-103                | Kambarys           | 12.14 m <sup>2</sup>  |
| A1-104                | Koridorius         | 5.18 m <sup>2</sup>   |
| A1-105                | Svetainė- virtuvė  | 49.70 m <sup>2</sup>  |
| A1-106                | Drabužinė          | 5.81 m <sup>2</sup>   |
| A1-201                | Kambarys           | 21.59 m <sup>2</sup>  |
| A1-202                | Kambarys           | 12.14 m <sup>2</sup>  |
| A1-203                | Vonia              | 8.10 m <sup>2</sup>   |
| A1-204                | Koridorius         | 5.18 m <sup>2</sup>   |
| A1-205                | Drabužinė          | 5.81 m <sup>2</sup>   |
| A1-206                | Svetainė- virtuvė  | 49.70 m <sup>2</sup>  |
| A1-301                | Svetainė- virtuvė  | 31.74 m <sup>2</sup>  |
| A1-302                | Vonia              | 4.68 m <sup>2</sup>   |
| A1-303                | Kambarys           | 10.35 m <sup>2</sup>  |
| A1-401                | Svetainė- virtuvė  | 29.74 m <sup>2</sup>  |
| A1-402                | Vonia              | 5.89 m <sup>2</sup>   |
| A1-403                | Kambarys           | 11.10 m <sup>2</sup>  |
| A1-501                | Svetainė- virtuvė  | 29.74 m <sup>2</sup>  |
| A1-502                | Vonia              | 5.89 m <sup>2</sup>   |
| A1-503                | Kambarys           | 11.10 m <sup>2</sup>  |
| A1-601                | Svetainė- virtuvė  | 31.74 m <sup>2</sup>  |
| A1-602                | Vonia              | 4.68 m <sup>2</sup>   |
| A1-603                | Kambarys           | 10.35 m <sup>2</sup>  |
|                       |                    | 467.93 m <sup>2</sup> |

**PASTABOS:**

- Sklype projektuojami 3 panašios architektūros ir planinio sprendimo daugiabučiai gyvenamieji namai. Kiekvienas daugiabutis namas yra 2 aukštų su mansardomis. A ir B namuose numatoma po 20 butų, kiekviename jų, numatoma 1 butą pirmame aukšte pritaikyti žmonių su negalia poreikiams. C name numatomi 22 butai, numatoma 2 butus pirmame aukšte pritaikyti žmonių su negalia poreikiams.
- Pastatams parenkama būdinga aplinkoje architektūrinė raiška ir spalvinė gama. Numatomas stačiakampio formos pastatų planas, šlaitiniai stogai. Apdailai naudojamas baltas ir rusvas struktūrinis tinkas ir rusva skarda, taip pat naudojamos medžio dailylentės. Pastatai priderinami prie artimiausios aplinkos ir joje vyraujančių pastatų apdailos sprendimų.
- Pastatų sienos numatomos iš 25 cm blokelių laikančių sienų ir 25 cm storio termoizoliacinės dangos, stogų konstrukcijos medinės, iš gegnių, santvarų ar kompozitinių gegnių. Tarpbutinės sienos numatomos 25 cm storio, naudojamos garsą izoliuojančios sienų sistemos, pertvaros numatomos 12 cm gipso kartono ar mūro. Tarpaukštinės perdangos numatomos iš surenkamų gelžbetoninių plokščių, naudojama garsą izoliuojanti sistema.
- Pastato sprendiniai tikslinami techninio projekto stadijoje.

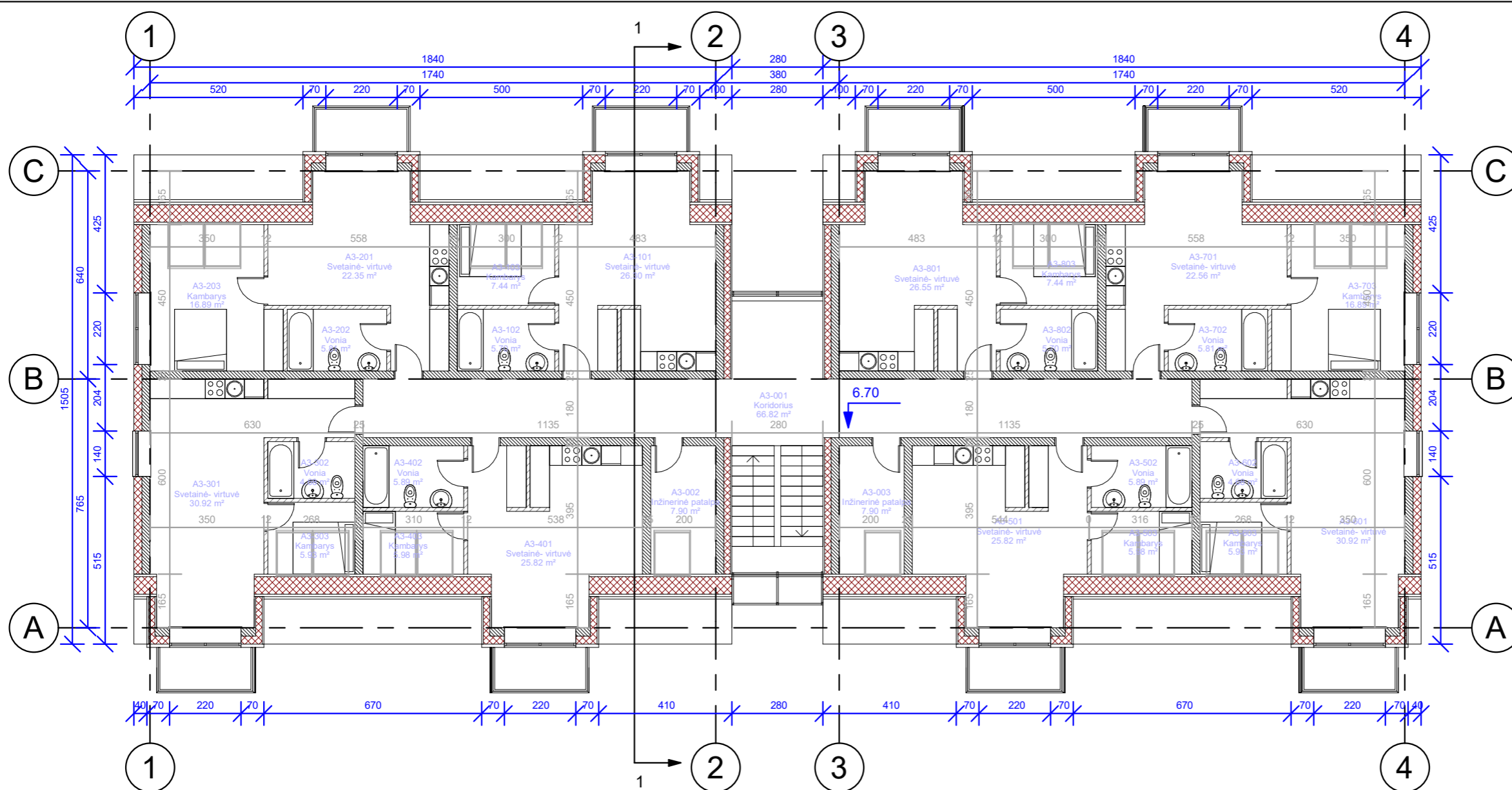
|  |                                   |                    |      |  |       |       |
|--|-----------------------------------|--------------------|------|--|-------|-------|
| <b>MB "Vilniaus architektai"</b><br>Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br>Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt |                                   |                    |      | OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |       |       |
|  |                                   |                    |      | 1 AUKŠTO PLANAS. A   |       | LAIDA |
| A 1963   | PV Architektas                    | Mantas Žvybas      | 2020 | 1 : 150  |       |       |
| A 1963   | PDV Architektas                   | Mantas Žvybas      | 2020 |  |       |       |
| 008732   | Architektė                        | Gabrielė Seneckytė | 2020 | 0  |       |       |
| LT   | STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS" |                    |      | S2020-A-PP-SA  | LAPAS | LAPŲ  |
|  |                                   |                    |      |  |       | 24    |





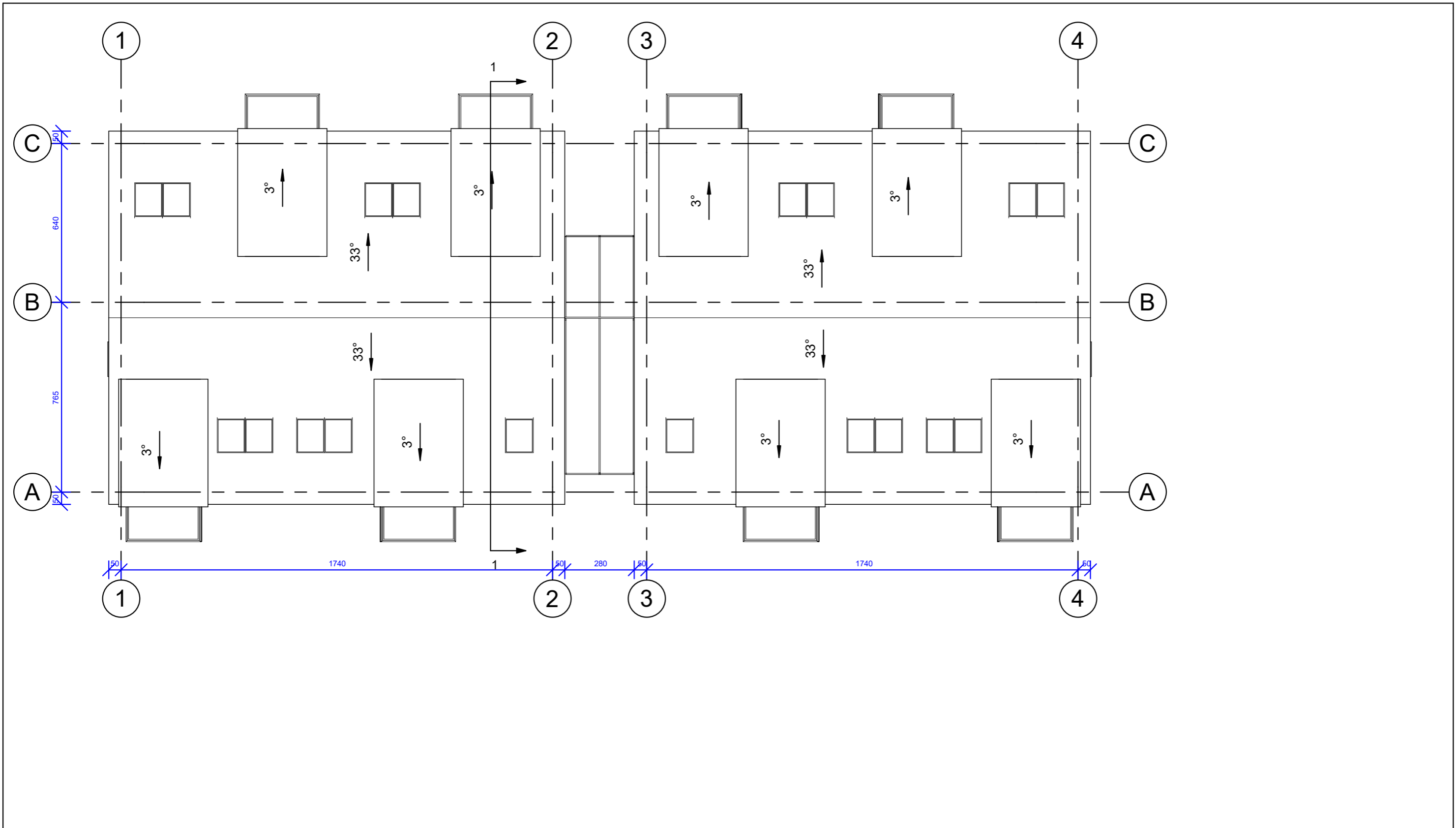
| PASTATAS A. 2 AUKŠTAS |                    |                       |
|-----------------------|--------------------|-----------------------|
| NR                    | PATALPA            | PLOTAS                |
| A2-001                | Koridorius         | 53.38 m <sup>2</sup>  |
| A2-002                | Inžinerinė patalpa | 11.20 m <sup>2</sup>  |
| A2-003                | Inžinerinė patalpa | 11.20 m <sup>2</sup>  |
| A2-101                | Kambarys           | 21.59 m <sup>2</sup>  |
| A2-102                | Vonia              | 8.10 m <sup>2</sup>   |
| A2-103                | Kambarys           | 12.14 m <sup>2</sup>  |
| A2-104                | Koridorius         | 5.18 m <sup>2</sup>   |
| A2-105                | Svetainė- virtuvė  | 49.70 m <sup>2</sup>  |
| A2-106                | Drabužinė          | 5.81 m <sup>2</sup>   |
| A2-201                | Kambarys           | 21.59 m <sup>2</sup>  |
| A2-202                | Vonia              | 8.10 m <sup>2</sup>   |
| A2-203                | Kambarys           | 12.14 m <sup>2</sup>  |
| A2-204                | Koridorius         | 5.18 m <sup>2</sup>   |
| A2-205                | Svetainė- virtuvė  | 49.70 m <sup>2</sup>  |
| A2-206                | Drabužinė          | 5.81 m <sup>2</sup>   |
| A2-301                | Svetainė- virtuvė  | 31.74 m <sup>2</sup>  |
| A2-302                | Vonia              | 4.68 m <sup>2</sup>   |
| A2-304                | Kambarys           | 10.35 m <sup>2</sup>  |
| A2-401                | Svetainė- virtuvė  | 29.74 m <sup>2</sup>  |
| A2-402                | Vonia              | 5.89 m <sup>2</sup>   |
| A2-403                | Kambarys           | 11.10 m <sup>2</sup>  |
| A2-501                | Svetainė- virtuvė  | 29.74 m <sup>2</sup>  |
| A2-502                | Vonia              | 5.89 m <sup>2</sup>   |
| A2-503                | Kambarys           | 11.10 m <sup>2</sup>  |
| A2-601                | Svetainė- virtuvė  | 31.74 m <sup>2</sup>  |
| A2-602                | Vonia              | 4.68 m <sup>2</sup>   |
| A2-603                | Kambarys           | 10.35 m <sup>2</sup>  |
|                       |                    | 467.84 m <sup>2</sup> |

|  |                                   |                    |      |   |  |       |
|--|-----------------------------------|--------------------|------|---|--|-------|
| <b>MB "Vilniaus architektai"</b><br>Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br>Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt |                                   |                    |      | OBJKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI<br>GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G.<br>100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |  |       |
|  |                                   |                    |      | 2 AUKŠTO PLANAS. A  |  | LAIDA |
| A 1963   | PV Architektas                    | Mantas Žvybas      | 2020 | 1 : 150   |  |       |
| A 1963   | PDV Architektas                   | Mantas Žvybas      | 2020 |   |  |       |
| 008732   | Architektė                        | Gabrielė Seneckytė | 2020 | S2020-A-PP-SA   |  |       |
| LT   | STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS" |                    |      |   |  | LAPAS |
|  |                                   |                    |      | 25  |  |       |

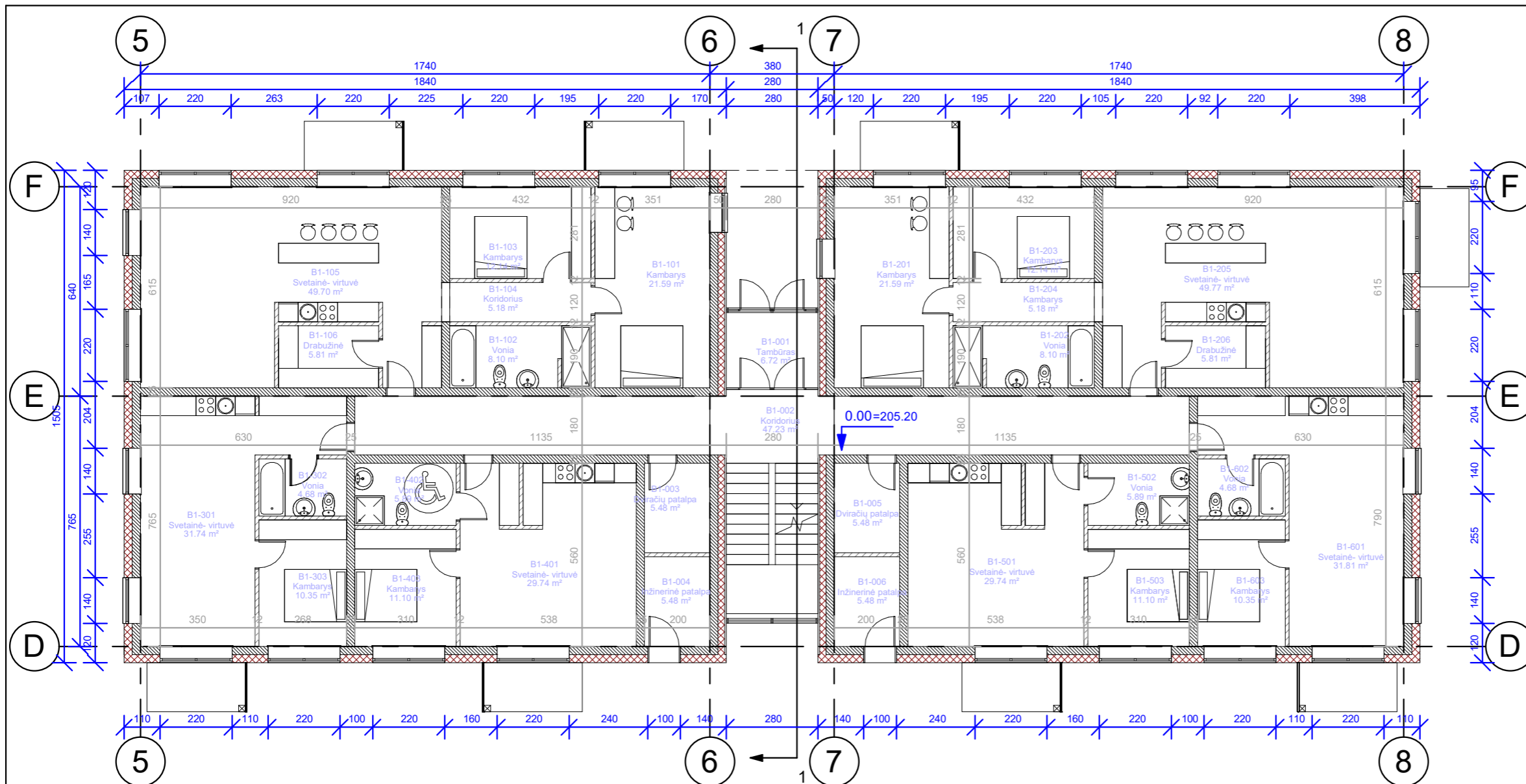


| PASTATAS A. MANSARDOS AUKŠTAS |                    |                       |
|-------------------------------|--------------------|-----------------------|
| NR                            | PATALPA            | PLOTAS                |
| A3-001                        | Koridorius         | 66.82 m <sup>2</sup>  |
| A3-002                        | Inžinerinė patalpa | 7.90 m <sup>2</sup>   |
| A3-003                        | Inžinerinė patalpa | 7.90 m <sup>2</sup>   |
| A3-101                        | Svetainė- virtuvė  | 26.30 m <sup>2</sup>  |
| A3-102                        | Vonia              | 5.70 m <sup>2</sup>   |
| A3-103                        | Kambarys           | 7.44 m <sup>2</sup>   |
| A3-201                        | Svetainė- virtuvė  | 22.35 m <sup>2</sup>  |
| A3-202                        | Vonia              | 5.81 m <sup>2</sup>   |
| A3-203                        | Kambarys           | 16.89 m <sup>2</sup>  |
| A3-301                        | Svetainė- virtuvė  | 30.92 m <sup>2</sup>  |
| A3-302                        | Vonia              | 4.68 m <sup>2</sup>   |
| A3-303                        | Kambarys           | 5.93 m <sup>2</sup>   |
| A3-401                        | Svetainė- virtuvė  | 25.82 m <sup>2</sup>  |
| A3-402                        | Vonia              | 5.89 m <sup>2</sup>   |
| A3-403                        | Kambarys           | 5.98 m <sup>2</sup>   |
| A3-501                        | Svetainė- virtuvė  | 25.82 m <sup>2</sup>  |
| A3-502                        | Vonia              | 5.89 m <sup>2</sup>   |
| A3-503                        | Kambarys           | 5.98 m <sup>2</sup>   |
| A3-601                        | Svetainė- virtuvė  | 30.92 m <sup>2</sup>  |
| A3-602                        | Vonia              | 4.68 m <sup>2</sup>   |
| A3-603                        | Kambarys           | 5.93 m <sup>2</sup>   |
| A3-701                        | Svetainė- virtuvė  | 22.56 m <sup>2</sup>  |
| A3-702                        | Vonia              | 5.81 m <sup>2</sup>   |
| A3-703                        | Kambarys           | 16.89 m <sup>2</sup>  |
| A3-801                        | Svetainė- virtuvė  | 26.55 m <sup>2</sup>  |
| A3-802                        | Vonia              | 5.70 m <sup>2</sup>   |
| A3-803                        | Kambarys           | 7.44 m <sup>2</sup>   |
|                               |                    | 410.51 m <sup>2</sup> |

|  |                                   |                    |      |  |       |        |
|--|-----------------------------------|--------------------|------|--|-------|--------|
| <b>MB "Vilniaus architektai"</b><br>Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br>Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt |                                   |                    |      | OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |       |        |
|  |                                   |                    |      | MANSARDOS AUKŠTO PLANAS. A   |       | LAI DA |
| A 1963   | PV Architektas                    | Mantas Žvybas      | 2020 | 1 : 150  |       |        |
| A 1963   | PDV Architektas                   | Mantas Žvybas      | 2020 |  |       |        |
| 008732   | Architektė                        | Gabrielė Seneckytė | 2020 |  |       |        |
| LT   | STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS" |                    |      | S2020-A-PP-SA  | LAPAS | LAPŲ   |
|  |                                   |                    |      |  |       | 26     |



|  |                                   |                    |      |   |            |
|--|-----------------------------------|--------------------|------|---|------------|
| <b>MB "Vilniaus architektai"</b>   |                                   |                    |      | <b>OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b> |            |
| Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br>Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt |                                   |                    |      |   |            |
| A 1963   | PV Architektas                    | Mantas Žvybas      | 2020 | STOGO PLANAS. A   | LAI DA     |
| A 1963   | PDV Architektas                   | Mantas Žvybas      | 2020 |   | 0          |
| 008732   | Architektė                        | Gabrielė Seneckytė | 2020 | 1 : 150   |            |
| LT   | STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS" |                    |      | S2020-A-PP-SA   | LAPAS LAPŲ |
|  |                                   |                    |      |   | 27         |

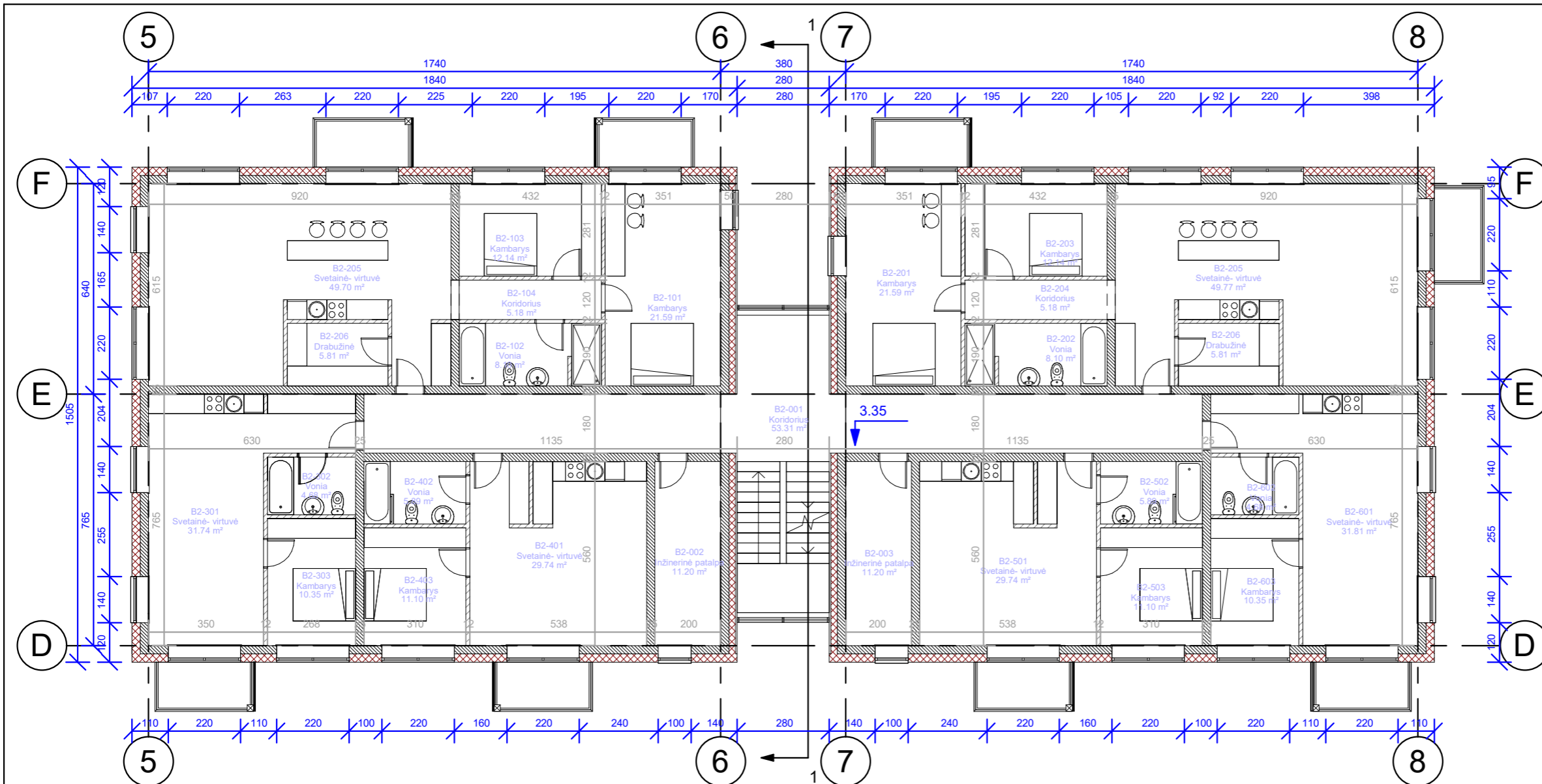


| PASTATAS B. 1 AUKŠTAS |                    |                       |
|-----------------------|--------------------|-----------------------|
| NR                    | PATALPA            | PLOTAS                |
| B1-001                | Tambūras           | 6.72 m <sup>2</sup>   |
| B1-002                | Koridorius         | 47.23 m <sup>2</sup>  |
| B1-003                | Dviračių patalpa   | 5.48 m <sup>2</sup>   |
| B1-004                | Inžinerinė patalpa | 5.48 m <sup>2</sup>   |
| B1-005                | Dviračių patalpa   | 5.48 m <sup>2</sup>   |
| B1-006                | Inžinerinė patalpa | 5.48 m <sup>2</sup>   |
| B1-101                | Kambarys           | 21.59 m <sup>2</sup>  |
| B1-102                | Vonia              | 8.10 m <sup>2</sup>   |
| B1-103                | Kambarys           | 12.14 m <sup>2</sup>  |
| B1-104                | Koridorius         | 5.18 m <sup>2</sup>   |
| B1-105                | Svetainė- virtuvė  | 49.70 m <sup>2</sup>  |
| B1-106                | Drabužinė          | 5.81 m <sup>2</sup>   |
| B1-201                | Kambarys           | 21.59 m <sup>2</sup>  |
| B1-202                | Vonia              | 8.10 m <sup>2</sup>   |
| B1-203                | Kambarys           | 12.14 m <sup>2</sup>  |
| B1-204                | Kambarys           | 5.18 m <sup>2</sup>   |
| B1-205                | Svetainė- virtuvė  | 49.77 m <sup>2</sup>  |
| B1-206                | Drabužinė          | 5.81 m <sup>2</sup>   |
| B1-301                | Svetainė- virtuvė  | 31.74 m <sup>2</sup>  |
| B1-302                | Vonia              | 4.68 m <sup>2</sup>   |
| B1-303                | Kambarys           | 10.35 m <sup>2</sup>  |
| B1-401                | Svetainė- virtuvė  | 29.74 m <sup>2</sup>  |
| B1-402                | Vonia              | 5.89 m <sup>2</sup>   |
| B1-403                | Kambarys           | 11.10 m <sup>2</sup>  |
| B1-501                | Svetainė- virtuvė  | 29.74 m <sup>2</sup>  |
| B1-502                | Vonia              | 5.89 m <sup>2</sup>   |
| B1-503                | Kambarys           | 11.10 m <sup>2</sup>  |
| B1-601                | Svetainė- virtuvė  | 31.81 m <sup>2</sup>  |
| B1-602                | Vonia              | 4.68 m <sup>2</sup>   |
| B1-603                | Kambarys           | 10.35 m <sup>2</sup>  |
|                       |                    | 468.07 m <sup>2</sup> |

**PASTABOS:**

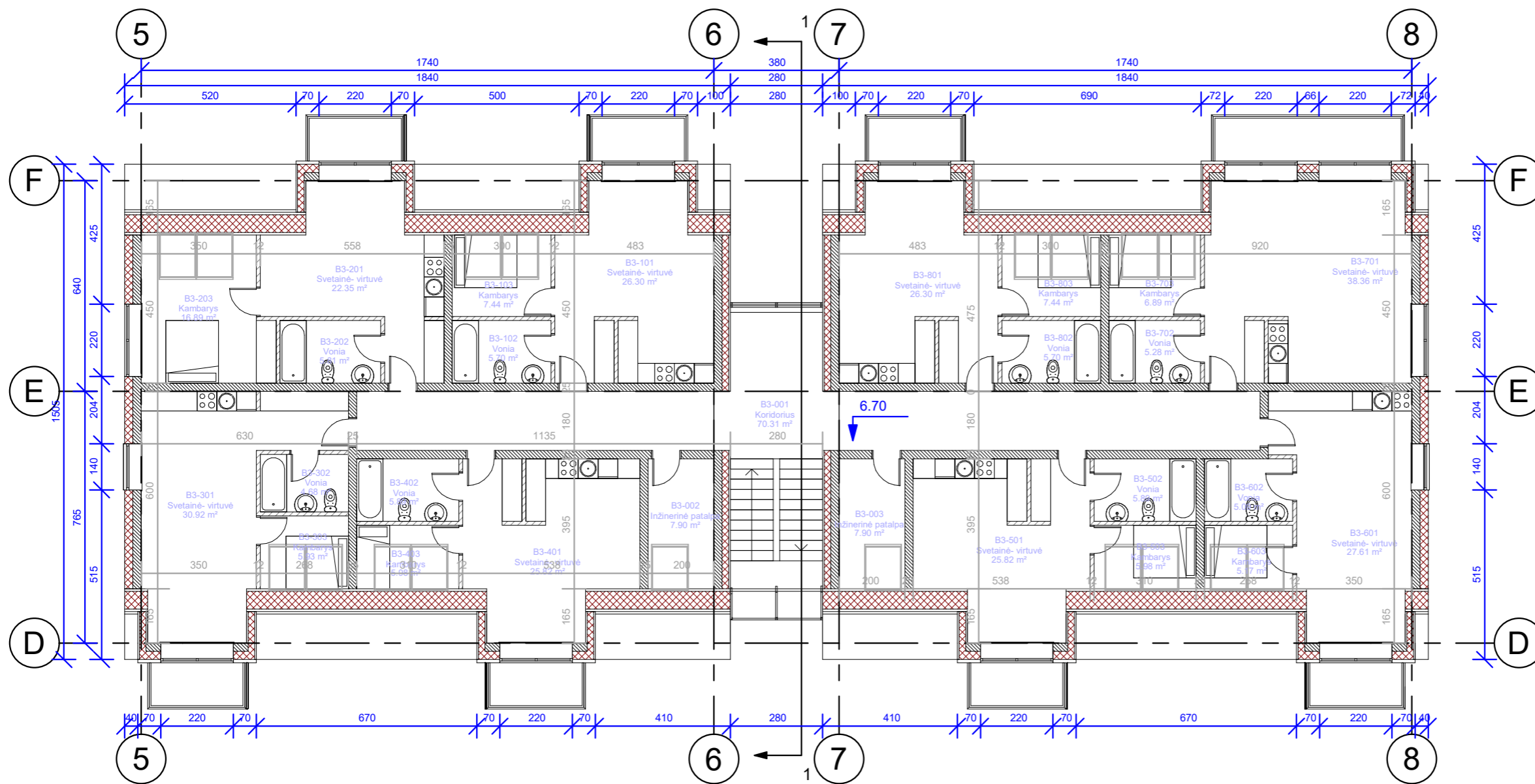
- Sklype projektuojami 3 panašios architektūros ir planinio sprendimo daugiabučiai gyvenamieji namai. Kiekvienas daugiabutis namas yra 2 aukštų su mansardomis. A ir B namuose numatoma po 20 butų, kiekviename jų, numatoma 1 butą pirmame aukšte pritaikyti žmonių su negalia poreikiams. C name numatomi 22 butai, numatoma 2 butus pirmame aukšte pritaikyti žmonių su negalia poreikiams.
- Pastatams parenkama būdinga aplinkoje architektūrinė raiška ir spalvinė gama. Numatomas stačiakampio formos pastatų planas, šlaitiniai stogai. Apdailai naudojamas baltas ir rusvas struktūrinis tinkas ir rusva skarda, taip pat naudojamos medžio dailylentės. Pastatai priderinami prie artimiausios aplinkos ir joje vyraujančių pastatų apdailos sprendimų.
- Pastatų sienos numatomos iš 25 cm blokelių laikinųjų sienų ir 25 cm storio termoizoliacinės dangos, stogų konstrukcijos medinės, iš gegnių, santvarų ar kompozitinių gegnių. Tarpbutinės sienos numatomos 25 cm storio, naudojamos garsą izoliuojančios sienų sistemos, pertvaros numatomos 12 cm gipso kartono ar mūro. Tarpaukštinės perdangos numatomos iš surenkamų gelžbetoninių plokščių, naudojama garsą izoliuojanti sistema.
- Pastato sprendiniai tikslinami techninio projekto stadijoje.

|  |                                   |                    |      |  |       |        |
|--|-----------------------------------|--------------------|------|--|-------|--------|
| <b>MB "Vilniaus architektai"</b><br>Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br>Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt |                                   |                    |      | OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |       |        |
|  |                                   |                    |      | 1 AUKŠTO PLANAS. B   |       | LAI DA |
| A 1963   | PV Architektas                    | Mantas Žvybas      | 2020 | 1 : 150  |       |        |
| A 1963   | PDV Architektas                   | Mantas Žvybas      | 2020 |  |       |        |
| 008732   | Architektė                        | Gabrielė Seneckytė | 2020 | 0  |       |        |
| LT   | STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS" |                    |      | S2020-A-PP-SA  | LAPAS | LAPŲ   |



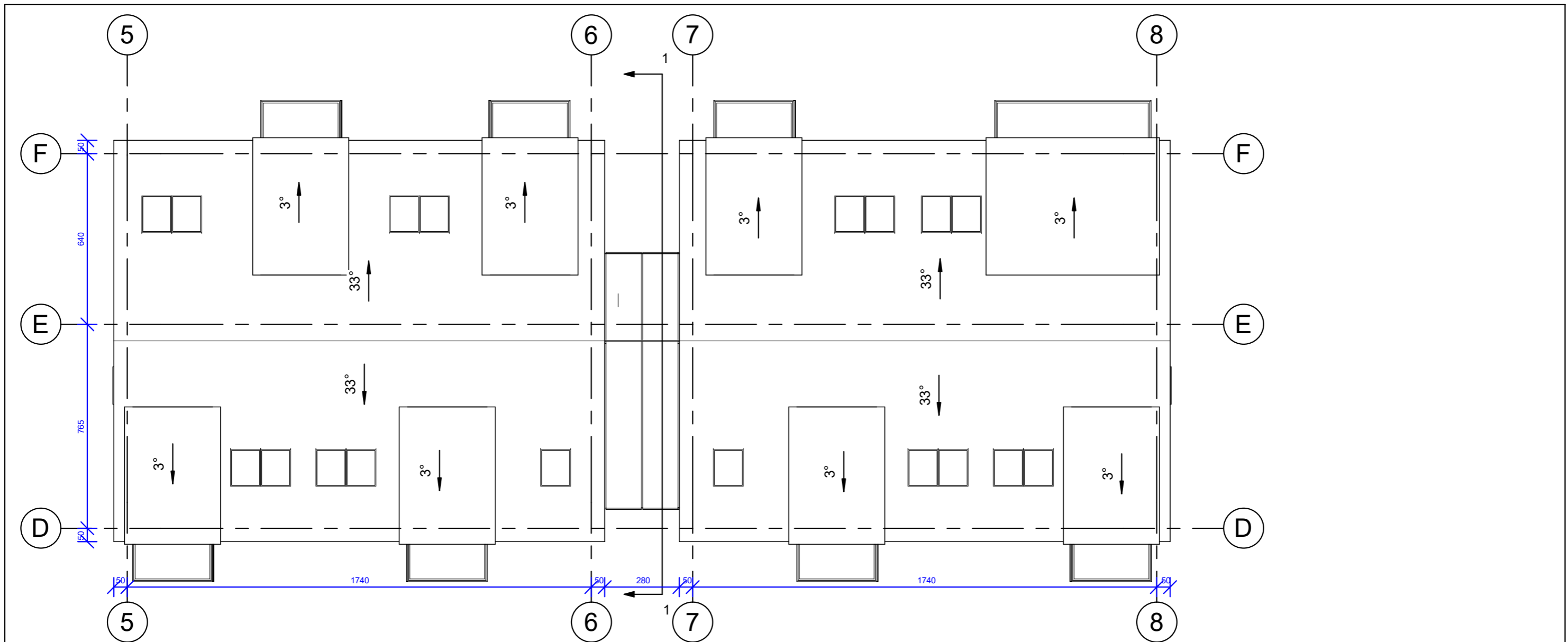
| PASTATAS B. 2 AUKŠTAS |                    |                       |
|-----------------------|--------------------|-----------------------|
| NR                    | PATALPA            | PLOTAS                |
| B2-001                | Koridorius         | 53.31 m <sup>2</sup>  |
| B2-002                | Inžinerinė patalpa | 11.20 m <sup>2</sup>  |
| B2-003                | Inžinerinė patalpa | 11.20 m <sup>2</sup>  |
| B2-101                | Kambarys           | 21.59 m <sup>2</sup>  |
| B2-102                | Vonia              | 8.10 m <sup>2</sup>   |
| B2-103                | Kambarys           | 12.14 m <sup>2</sup>  |
| B2-104                | Koridorius         | 5.18 m <sup>2</sup>   |
| B2-201                | Kambarys           | 21.59 m <sup>2</sup>  |
| B2-202                | Vonia              | 8.10 m <sup>2</sup>   |
| B2-203                | Kambarys           | 12.14 m <sup>2</sup>  |
| B2-204                | Koridorius         | 5.18 m <sup>2</sup>   |
| B2-205                | Svetainė- virtuvė  | 49.70 m <sup>2</sup>  |
| B2-205                | Svetainė- virtuvė  | 49.77 m <sup>2</sup>  |
| B2-206                | Drabužinė          | 5.81 m <sup>2</sup>   |
| B2-206                | Drabužinė          | 5.81 m <sup>2</sup>   |
| B2-301                | Svetainė- virtuvė  | 31.74 m <sup>2</sup>  |
| B2-302                | Vonia              | 4.68 m <sup>2</sup>   |
| B2-303                | Kambarys           | 10.35 m <sup>2</sup>  |
| B2-401                | Svetainė- virtuvė  | 29.74 m <sup>2</sup>  |
| B2-402                | Vonia              | 5.89 m <sup>2</sup>   |
| B2-403                | Kambarys           | 11.10 m <sup>2</sup>  |
| B2-501                | Svetainė- virtuvė  | 29.74 m <sup>2</sup>  |
| B2-502                | Vonia              | 5.89 m <sup>2</sup>   |
| B2-503                | Kambarys           | 11.10 m <sup>2</sup>  |
| B2-601                | Svetainė- virtuvė  | 31.81 m <sup>2</sup>  |
| B2-602                | Vonia              | 4.68 m <sup>2</sup>   |
| B2-603                | Kambarys           | 10.35 m <sup>2</sup>  |
|                       |                    | 467.91 m <sup>2</sup> |

|  |                                   |                    |      |  |       |        |
|--|-----------------------------------|--------------------|------|--|-------|--------|
| <b>MB "Vilniaus architektai"</b><br>Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br>Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt |                                   |                    |      | OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |       |        |
|  |                                   |                    |      | 2 AUKŠTO PLANAS. B   |       | LAI DA |
| A 1963   | PV Architektas                    | Mantas Žvybas      | 2020 | 1 : 150  |       |        |
| A 1963   | PDV Architektas                   | Mantas Žvybas      | 2020 |  |       |        |
| 008732   | Architektė                        | Gabrielė Seneckytė | 2020 | 0  |       |        |
| LT   | STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS" |                    |      | S2020-A-PP-SA  | LAPAS | LAPŲ   |

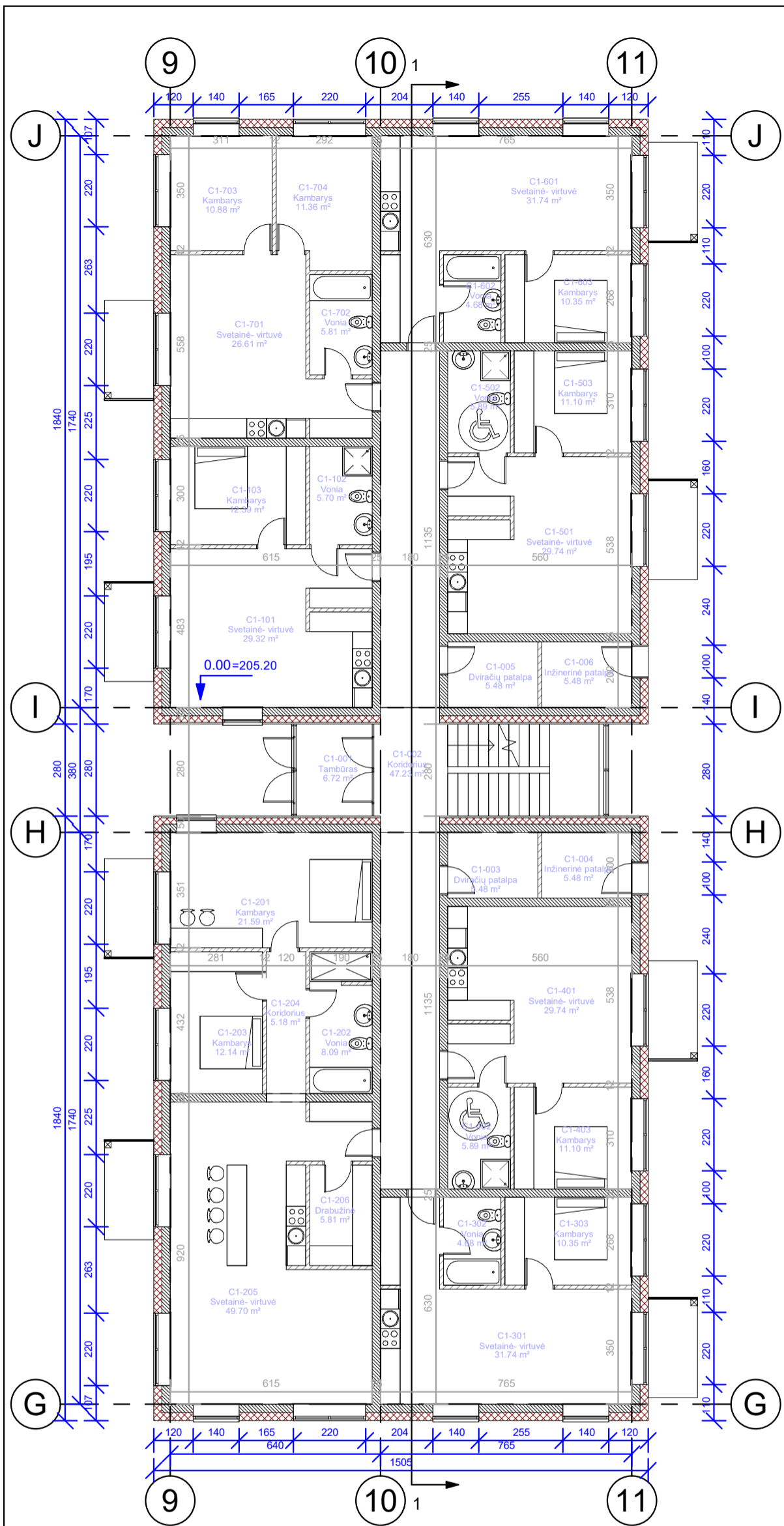


| PASTATAS B. MANSARDOS AUKŠTAS |                    |                       |
|-------------------------------|--------------------|-----------------------|
| NR                            | PATALPA            | PLOTAS                |
| B3-001                        | Koridorius         | 70.31 m <sup>2</sup>  |
| B3-002                        | Inžinerinė patalpa | 7.90 m <sup>2</sup>   |
| B3-003                        | Inžinerinė patalpa | 7.90 m <sup>2</sup>   |
| B3-101                        | Svetainė- virtuvė  | 26.30 m <sup>2</sup>  |
| B3-102                        | Vonia              | 5.70 m <sup>2</sup>   |
| B3-103                        | Kambarys           | 7.44 m <sup>2</sup>   |
| B3-201                        | Svetainė- virtuvė  | 22.35 m <sup>2</sup>  |
| B3-202                        | Vonia              | 5.81 m <sup>2</sup>   |
| B3-203                        | Kambarys           | 16.89 m <sup>2</sup>  |
| B3-301                        | Svetainė- virtuvė  | 30.92 m <sup>2</sup>  |
| B3-302                        | Vonia              | 4.68 m <sup>2</sup>   |
| B3-303                        | Kambarys           | 5.93 m <sup>2</sup>   |
| B3-401                        | Svetainė- virtuvė  | 25.82 m <sup>2</sup>  |
| B3-402                        | Vonia              | 5.89 m <sup>2</sup>   |
| B3-403                        | Kambarys           | 5.98 m <sup>2</sup>   |
| B3-501                        | Svetainė- virtuvė  | 25.82 m <sup>2</sup>  |
| B3-502                        | Vonia              | 5.89 m <sup>2</sup>   |
| B3-503                        | Kambarys           | 5.98 m <sup>2</sup>   |
| B3-601                        | Svetainė- virtuvė  | 27.61 m <sup>2</sup>  |
| B3-602                        | Vonia              | 5.09 m <sup>2</sup>   |
| B3-603                        | Kambarys           | 5.17 m <sup>2</sup>   |
| B3-701                        | Svetainė- virtuvė  | 38.36 m <sup>2</sup>  |
| B3-702                        | Vonia              | 5.28 m <sup>2</sup>   |
| B3-703                        | Kambarys           | 6.89 m <sup>2</sup>   |
| B3-801                        | Svetainė- virtuvė  | 26.30 m <sup>2</sup>  |
| B3-802                        | Vonia              | 5.70 m <sup>2</sup>   |
| B3-803                        | Kambarys           | 7.44 m <sup>2</sup>   |
|                               |                    | 415.37 m <sup>2</sup> |

|   |                                   |                    |      |  |            |
|---|-----------------------------------|--------------------|------|--|------------|
| <b>MB "Vilniaus architektai"</b>  |                                   |                    |      | OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |            |
| Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius                         |                                   |                    |      |  |            |
| Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt |                                   |                    |      |  |            |
| A 1963  | PV Architektas                    | Mantas Žvybas      | 2020 | MANSARDOS AUKŠTO PLANAS. B   | LAIDA      |
| A 1963  | PDV Architektas                   | Mantas Žvybas      | 2020 | 1 : 150  | 0          |
| 008732  | Architektė                        | Gabrielė Seneckytė | 2020 |  |            |
| LT  | STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS" |                    |      | S2020-A-PP-SA  | LAPAS LAPŲ |
|   |                                   |                    |      |  | 30         |



|  |                                   |                    |      |   |            |
|--|-----------------------------------|--------------------|------|---|------------|
| <b>MB "Vilniaus architektai"</b>   |                                   |                    |      | <b>OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b> |            |
| Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br>Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt |                                   |                    |      |   |            |
| A 1963   | PV Architektas                    | Mantas Žvybas      | 2020 | STOGO PLANAS. B   | LAI DA     |
| A 1963   | PDV Architektas                   | Mantas Žvybas      | 2020 |   | 0          |
| 008732   | Architektė                        | Gabrielė Seneckytė | 2020 | 1 : 150   |            |
| LT   | STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS" |                    |      | S2020-A-PP-SA   | LAPAS LAPŲ |
|  |                                   |                    |      |   | 31         |



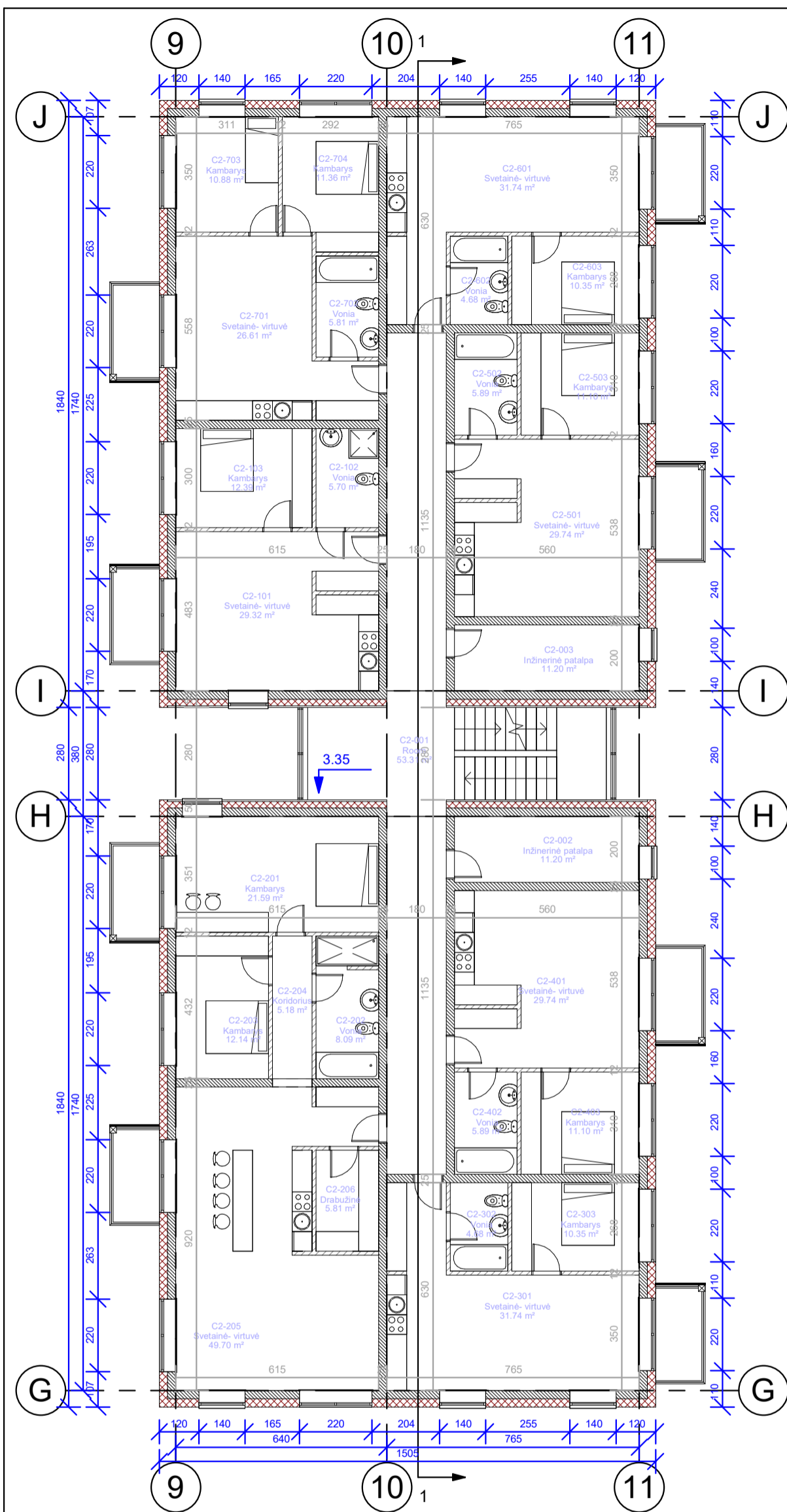
| PASTATAS C. 1 AUKŠTAS |                    |                       |
|-----------------------|--------------------|-----------------------|
| NR                    | PATALPA            | PLOTAS                |
| C1-001                | Tambūras           | 6.72 m <sup>2</sup>   |
| C1-002                | Koridorius         | 47.23 m <sup>2</sup>  |
| C1-003                | Dviračių patalpa   | 5.48 m <sup>2</sup>   |
| C1-004                | Inžinerinė patalpa | 5.48 m <sup>2</sup>   |
| C1-005                | Dviračių patalpa   | 5.48 m <sup>2</sup>   |
| C1-006                | Inžinerinė patalpa | 5.48 m <sup>2</sup>   |
| C1-101                | Svetainė- virtuvė  | 29.32 m <sup>2</sup>  |
| C1-102                | Vonia              | 5.70 m <sup>2</sup>   |
| C1-103                | Kambarys           | 12.39 m <sup>2</sup>  |
| C1-201                | Kambarys           | 21.59 m <sup>2</sup>  |
| C1-202                | Vonia              | 8.09 m <sup>2</sup>   |
| C1-203                | Kambarys           | 12.14 m <sup>2</sup>  |
| C1-205                | Svetainė- virtuvė  | 49.70 m <sup>2</sup>  |
| C1-301                | Svetainė- virtuvė  | 31.74 m <sup>2</sup>  |
| C1-302                | Vonia              | 4.68 m <sup>2</sup>   |
| C1-303                | Kambarys           | 10.35 m <sup>2</sup>  |
| C1-401                | Svetainė- virtuvė  | 29.74 m <sup>2</sup>  |
| C1-402                | Vonia              | 5.89 m <sup>2</sup>   |
| C1-403                | Kambarys           | 11.10 m <sup>2</sup>  |
| C1-501                | Svetainė- virtuvė  | 29.74 m <sup>2</sup>  |
| C1-502                | Vonia              | 5.89 m <sup>2</sup>   |
| C1-503                | Kambarys           | 11.10 m <sup>2</sup>  |
| C1-601                | Svetainė- virtuvė  | 31.74 m <sup>2</sup>  |
| C1-602                | Vonia              | 4.68 m <sup>2</sup>   |
| C1-603                | Kambarys           | 10.35 m <sup>2</sup>  |
| C1-701                | Svetainė- virtuvė  | 26.61 m <sup>2</sup>  |
| C1-702                | Vonia              | 5.81 m <sup>2</sup>   |
| C1-703                | Kambarys           | 10.88 m <sup>2</sup>  |
| C1-704                | Kambarys           | 11.36 m <sup>2</sup>  |
|                       |                    | 456.48 m <sup>2</sup> |

PASTABOS:

- Sklype projektuojami 3 panašios architektūros ir planinio sprendimo daugiabučiai gyvenamieji namai. Kiekvienas daugiabutis namas yra 2 aukštų su mansardomis. A ir B namuose numatoma po 20 butų, kiekviename jų, numatoma 1 butą pirmame aukšte pritaikyti žmonių su negalia poreikiams. C name numatomi 22 butai, numatoma 2 butus pirmame aukšte pritaikyti žmonių su negalia poreikiams.
- Pastatams parenkama būdinga aplinkoje architektūrinė raiška ir spalvinė gama. Numatomas stačiakampio formos pastatų planas, šlaitiniai stogai. Apdailai naudojamas baltas ir rusvas struktūrinis tinkas ir rusva skarda, taip pat naudojamos medžio dailylentės. Pastatai priderinami prie artimiausios aplinkos ir joje vyraujančių pastatų apdailos sprendimų.
- Pastatų sienos numatomos iš 25 cm blokelių laikančių sienų ir 25 cm storio termoizoliacinės dangos, stogų konstrukcijos medinės, iš gegnių, santvarų ar kompozitinių gegnių. Tarpbutinės sienos numatomos 25 cm storio, naudojamos garsą izoliuojančios sienų sistemos, pertvaros numatomos 12 cm gipso kartono ar mūro. Tarpaukštinės perdangos numatomos iš surenkamų gelžbetoninių plokščių, naudoma garsą izoliuojanti sistema.
- Pastato sprendiniai tikslinami techninio projekto studijoje.

|  |                                   |                    |  |  |                    |      |
|--|-----------------------------------|--------------------|--|--|--------------------|------|
| <b>MB "Vilniaus architektai"</b>   |                                   |                    |  | OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |                    |      |
| Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br>Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt |                                   |                    |  |  |                    |      |
| A 1963   | PV Architektas                    | Mantas Žvybas      |  | 2020   | 1 AUKŠTO PLANAS. C |      |
| A 1963   | PDV Architektas                   | Mantas Žvybas      |  | 2020   |                    |      |
| 008732   | Architektė                        | Gabrielė Seneckytė |  | 2020   |                    |      |
| LT   | STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS" |                    |  | S2020-A-PP-SA  | LAPAS              | LAPŲ |
|  |                                   |                    |  |  |                    | 32   |





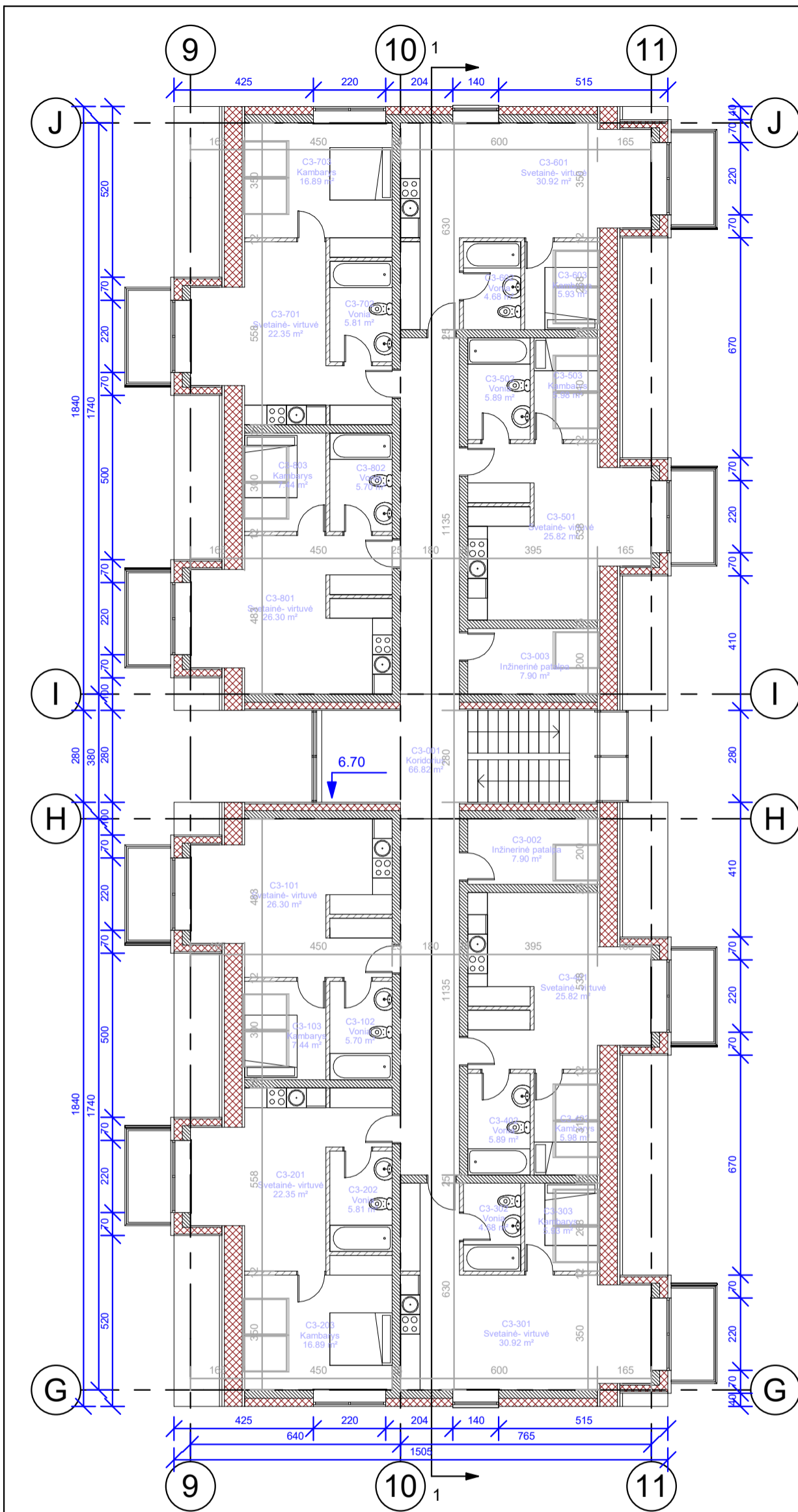
| PASTATAS C. 2 AUKŠTAS |                    |                       |
|-----------------------|--------------------|-----------------------|
| NR                    | PATALPA            | PLOTAS                |
| C2-001                | Room               | 53.31 m <sup>2</sup>  |
| C2-002                | Inžinerinė patalpa | 11.20 m <sup>2</sup>  |
| C2-003                | Inžinerinė patalpa | 11.20 m <sup>2</sup>  |
| C2-101                | Svetainė- virtuvė  | 29.32 m <sup>2</sup>  |
| C2-102                | Vonia              | 5.70 m <sup>2</sup>   |
| C2-103                | Kambarys           | 12.39 m <sup>2</sup>  |
| C2-201                | Kambarys           | 21.59 m <sup>2</sup>  |
| C2-202                | Vonia              | 8.09 m <sup>2</sup>   |
| C2-203                | Kambarys           | 12.14 m <sup>2</sup>  |
| C2-204                | Koridorius         | 5.18 m <sup>2</sup>   |
| C2-205                | Svetainė- virtuvė  | 49.70 m <sup>2</sup>  |
| C2-206                | Drabužinė          | 5.81 m <sup>2</sup>   |
| C2-301                | Svetainė- virtuvė  | 31.74 m <sup>2</sup>  |
| C2-302                | Vonia              | 4.68 m <sup>2</sup>   |
| C2-303                | Kambarys           | 10.35 m <sup>2</sup>  |
| C2-401                | Svetainė- virtuvė  | 29.74 m <sup>2</sup>  |
| C2-402                | Vonia              | 5.89 m <sup>2</sup>   |
| C2-403                | Kambarys           | 11.10 m <sup>2</sup>  |
| C2-501                | Svetainė- virtuvė  | 29.74 m <sup>2</sup>  |
| C2-502                | Vonia              | 5.89 m <sup>2</sup>   |
| C2-503                | Kambarys           | 11.10 m <sup>2</sup>  |
| C2-601                | Svetainė- virtuvė  | 31.74 m <sup>2</sup>  |
| C2-602                | Vonia              | 4.68 m <sup>2</sup>   |
| C2-603                | Kambarys           | 10.35 m <sup>2</sup>  |
| C2-701                | Svetainė- virtuvė  | 26.61 m <sup>2</sup>  |
| C2-702                | Vonia              | 5.81 m <sup>2</sup>   |
| C2-703                | Kambarys           | 10.88 m <sup>2</sup>  |
| C2-704                | Kambarys           | 11.36 m <sup>2</sup>  |
|                       |                    | 467.31 m <sup>2</sup> |

|  |                                   |                    |  |  |                    |      |
|--|-----------------------------------|--------------------|--|--|--------------------|------|
| <b>MB "Vilniaus architektai"</b>   |                                   |                    |  | OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |                    |      |
| [monės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br>Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt |                                   |                    |  |  |                    |      |
| A 1963   | PV Architektas                    | Mantas Žvybas      |  | 2020   | 2 AUKŠTO PLANAS. C |      |
| A 1963   | PDV Architektas                   | Mantas Žvybas      |  | 2020   |                    |      |
| 008732   | Architektė                        | Gabrielė Seneckytė |  | 2020   |                    |      |
| LT   | STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS" |                    |  | S2020-A-PP-SA  | LAPAS              | LAPŲ |
|  |                                   |                    |  |  |                    | 0    |
|  |                                   |                    |  |  | 1 : 150            |      |
|  |                                   |                    |  |  |                    | 33   |

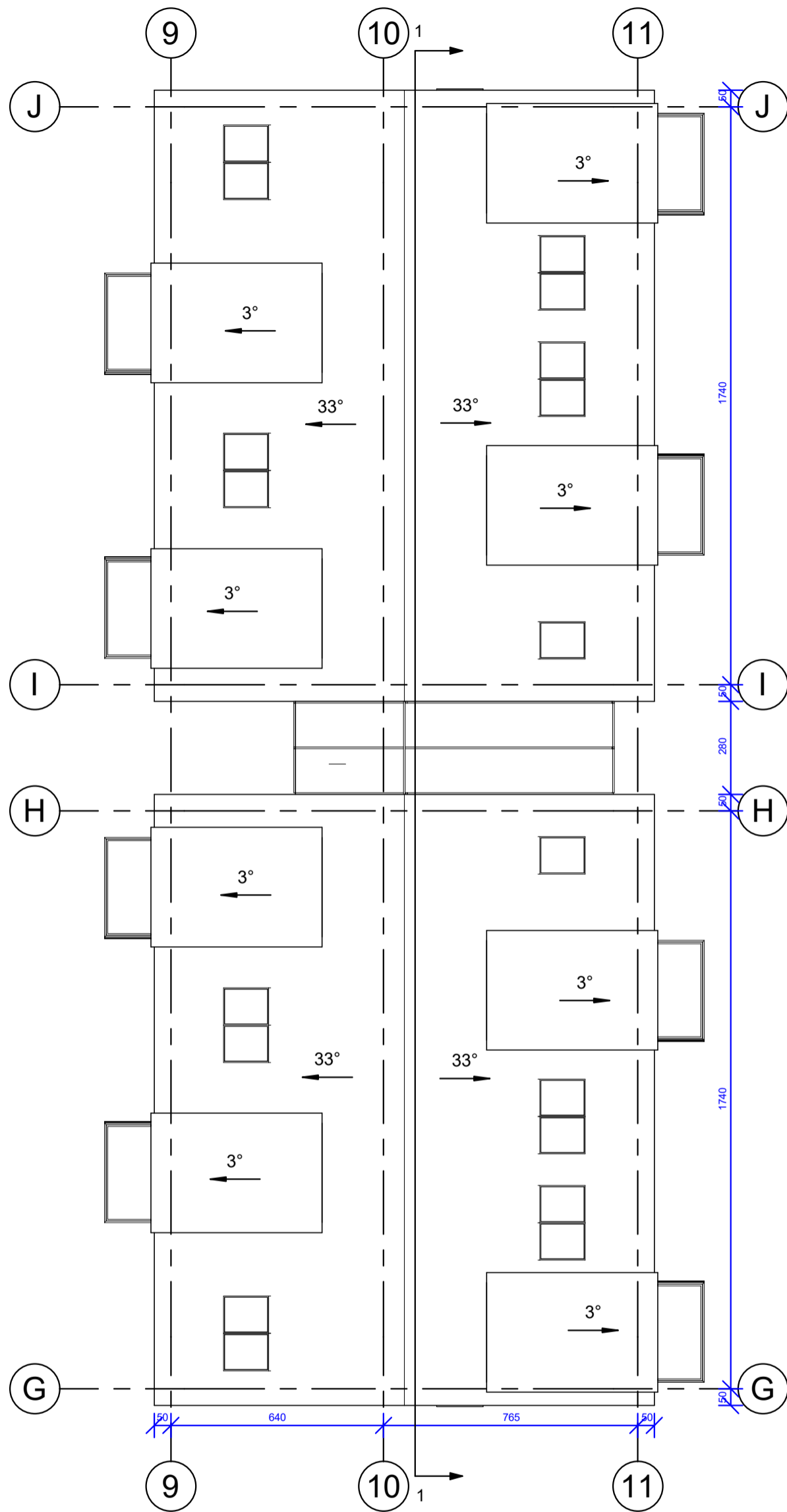
PASTATAS C. MANSARDOS AUKŠTAS

| NR     | PATALPA            | PLOTAS               |
|--------|--------------------|----------------------|
| C3-001 | Koridorius         | 66.82 m <sup>2</sup> |
| C3-002 | Inžinerinė patalpa | 7.90 m <sup>2</sup>  |
| C3-003 | Inžinerinė patalpa | 7.90 m <sup>2</sup>  |
| C3-101 | Svetainė- virtuvė  | 26.30 m <sup>2</sup> |
| C3-102 | Vonia              | 5.70 m <sup>2</sup>  |
| C3-103 | Kambarys           | 7.44 m <sup>2</sup>  |
| C3-201 | Svetainė- virtuvė  | 22.35 m <sup>2</sup> |
| C3-202 | Vonia              | 5.81 m <sup>2</sup>  |
| C3-203 | Kambarys           | 16.89 m <sup>2</sup> |
| C3-301 | Svetainė- virtuvė  | 30.92 m <sup>2</sup> |
| C3-302 | Vonia              | 4.68 m <sup>2</sup>  |
| C3-303 | Kambarys           | 5.93 m <sup>2</sup>  |
| C3-401 | Svetainė- virtuvė  | 25.82 m <sup>2</sup> |
| C3-402 | Vonia              | 5.89 m <sup>2</sup>  |
| C3-403 | Kambarys           | 5.98 m <sup>2</sup>  |
| C3-501 | Svetainė- virtuvė  | 25.82 m <sup>2</sup> |
| C3-502 | Vonia              | 5.89 m <sup>2</sup>  |
| C3-503 | Kambarys           | 5.98 m <sup>2</sup>  |
| C3-601 | Svetainė- virtuvė  | 30.92 m <sup>2</sup> |
| C3-602 | Vonia              | 4.68 m <sup>2</sup>  |
| C3-603 | Kambarys           | 5.93 m <sup>2</sup>  |
| C3-701 | Svetainė- virtuvė  | 22.35 m <sup>2</sup> |
| C3-702 | Vonia              | 5.81 m <sup>2</sup>  |
| C3-703 | Kambarys           | 16.89 m <sup>2</sup> |
| C3-801 | Svetainė- virtuvė  | 26.30 m <sup>2</sup> |
| C3-802 | Vonia              | 5.70 m <sup>2</sup>  |
| C3-803 | Kambarys           | 7.44 m <sup>2</sup>  |

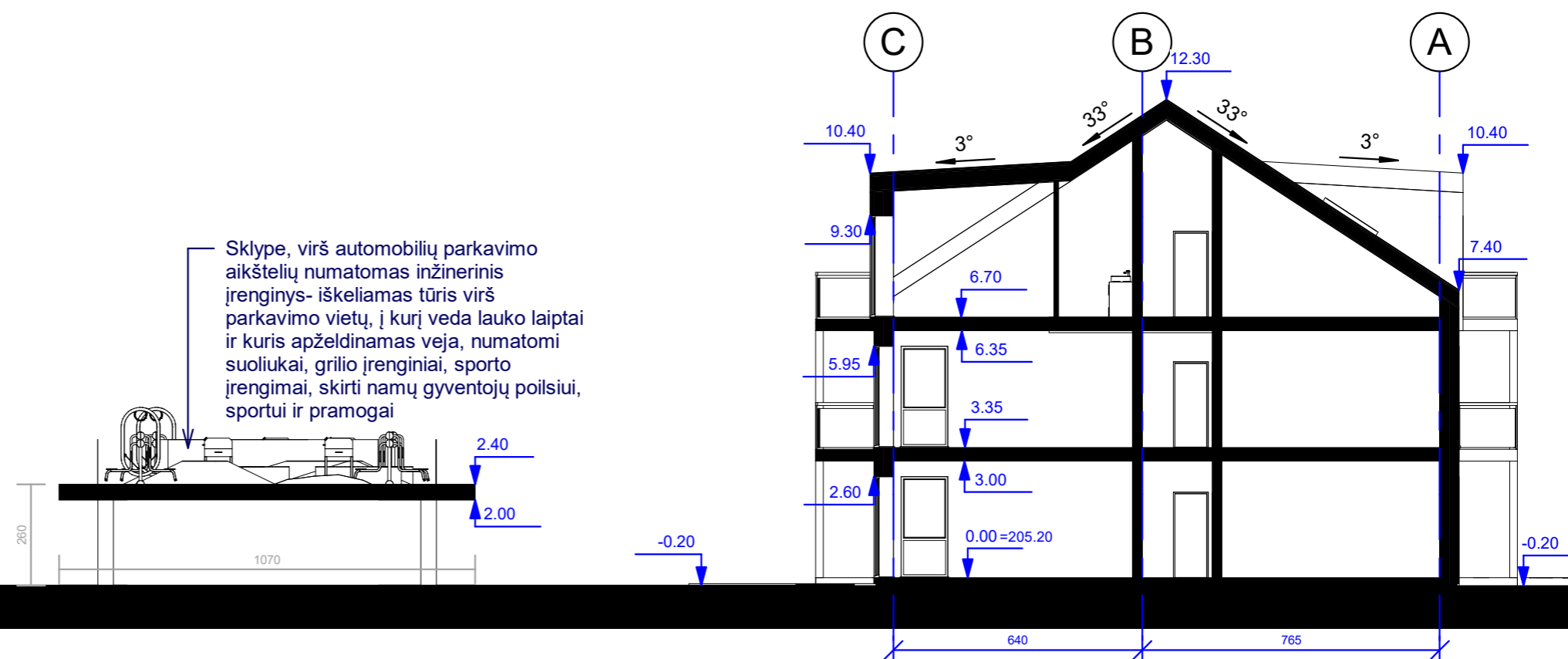
410.05 m<sup>2</sup>



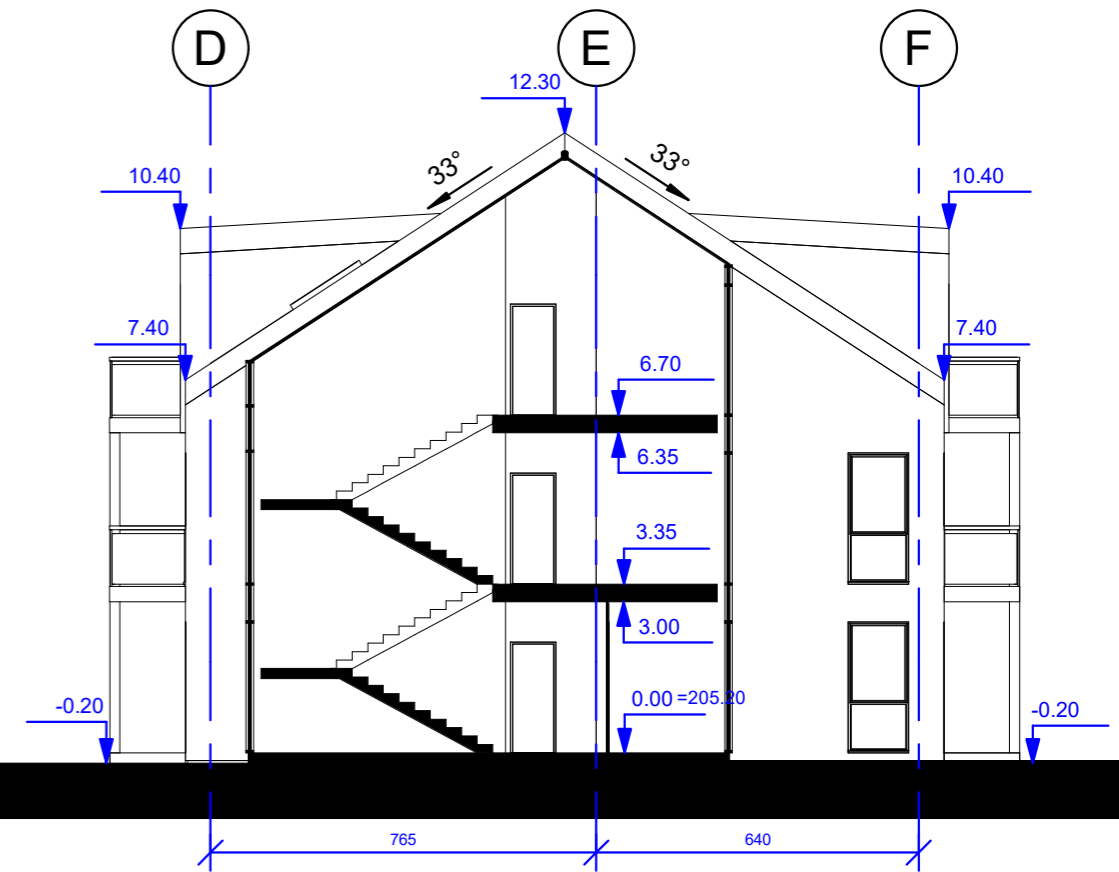
|  |                                   |                    |      |  |       |      |
|--|-----------------------------------|--------------------|------|--|-------|------|
| <b>MB "Vilniaus architektai"</b><br>Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br>Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt |                                   |                    |      | OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |       |      |
|  |                                   |                    |      | MANSARDOS AUKŠTO PLANAS. C   | LAPAS | LAPŲ |
| A 1963   | PV Architektas                    | Mantas Žvybas      | 2020 | 1 : 150  |       |      |
| A 1963   | PDV Architektas                   | Mantas Žvybas      | 2020 |  |       |      |
| 008732   | Architektė                        | Gabrielė Seneckytė | 2020 |  |       |      |
| LT   | STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS" |                    |      | S2020-A-PP-SA  | LAPAS | LAPŲ |



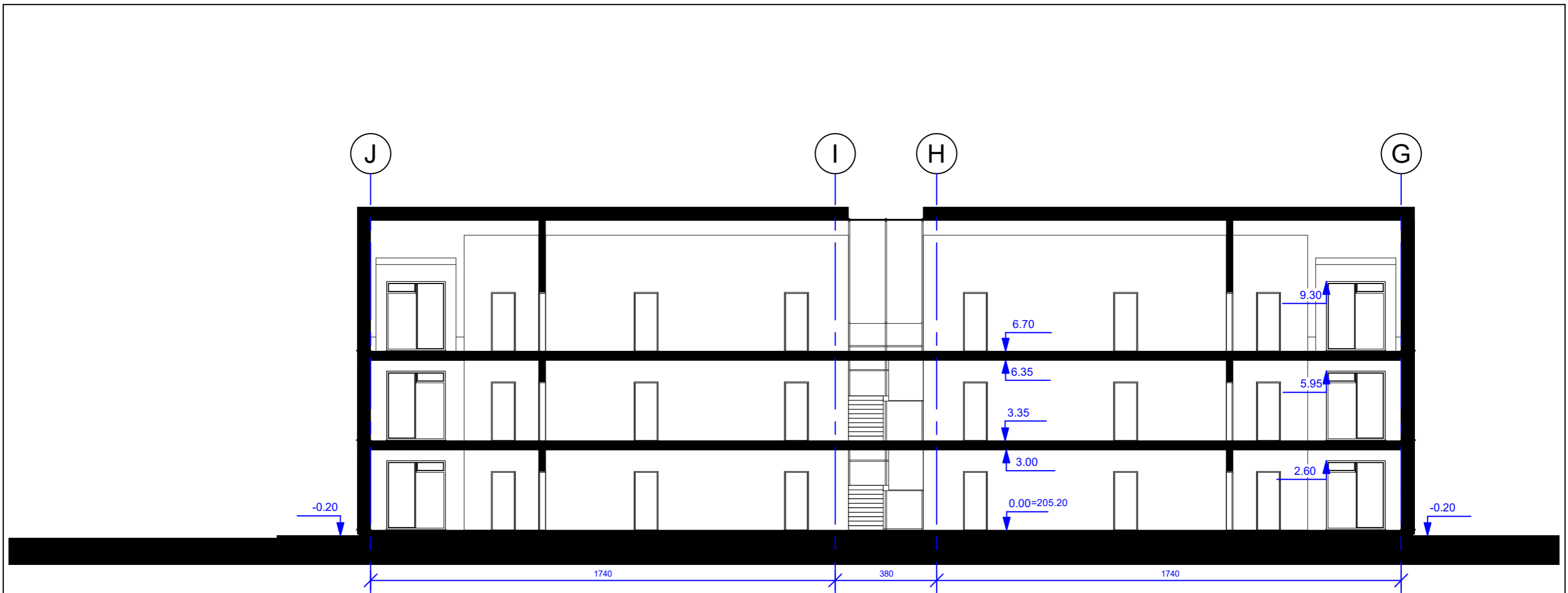
|  |                                   |                    |      |  |       |       |
|--|-----------------------------------|--------------------|------|--|-------|-------|
| <b>MB "Vilniaus architektai"</b>   |                                   |                    |      | OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI<br>GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G.<br>100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |       |       |
| [monės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br>Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt |                                   |                    |      |  |       |       |
| A 1963   | PV Architektas                    | Mantas Žvybas      | 2020 | STOGO PLANAS. C  |       | Laida |
| A 1963   | PDV Architektas                   | Mantas Žvybas      | 2020 |  |       | 0     |
| 008732   | Architektė                        | Gabrielė Seneckytė | 2020 | 1 : 150  |       |       |
| LT   | STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS" |                    |      | S2020-A-PP-SA  | LAPAS | LAPŲ  |
|  |                                   |                    |      |  |       | 35    |



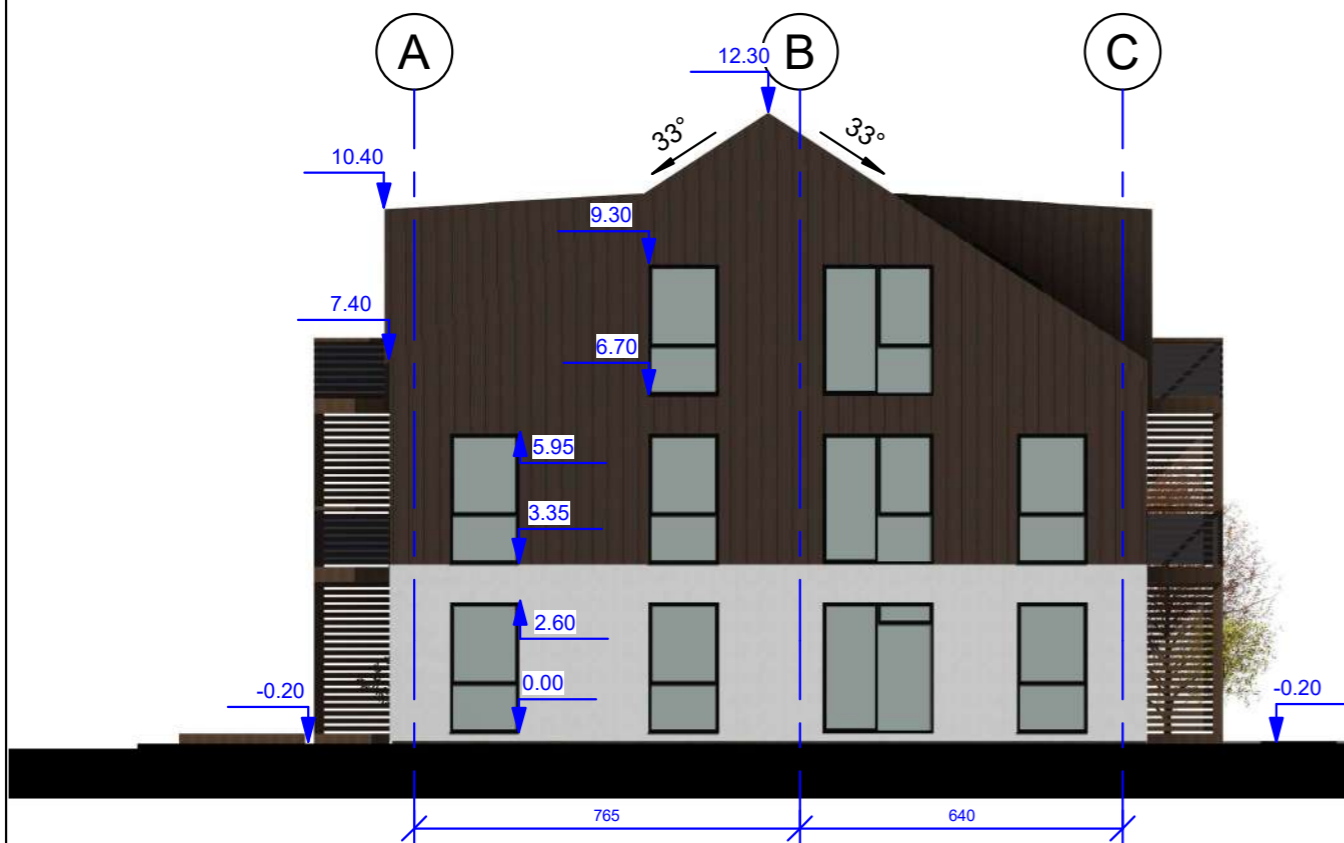
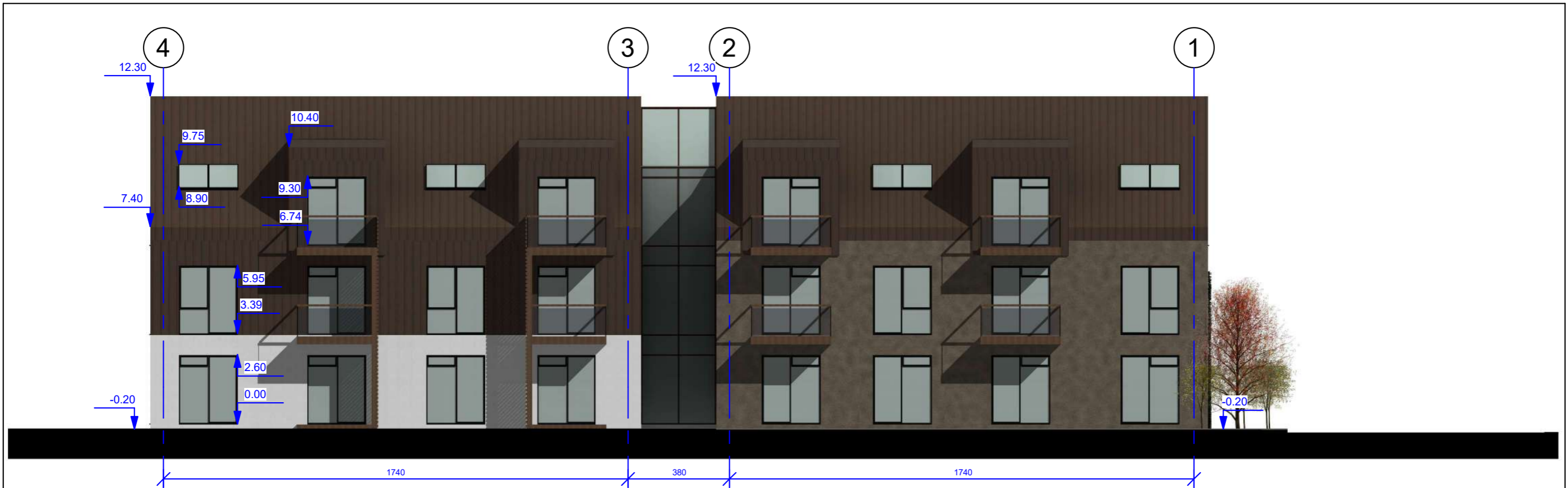
|  |                                   |                    |      |  |            |
|--|-----------------------------------|--------------------|------|--|------------|
| <b>MB "Vilniaus architektai"</b>   |                                   |                    |      | OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |            |
| Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br>Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt |                                   |                    |      |  |            |
| A 1963   | PV Architektas                    | Mantas Žvybas      | 2020 | PJŪVIS A NAMO  |            |
| A 1963   | PDV Architektas                   | Mantas Žvybas      | 2020 | LAIDA  |            |
| 008732   | Architektė                        | Gabrielė Seneckytė | 2020 | 1 : 150  | 0          |
| LT   | STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS" |                    |      | S2020-A-PP-SA  | LAPAS LAPŪ |
|  |                                   |                    |      |  | 36         |



|  |                                   |                    |      |  |            |
|--|-----------------------------------|--------------------|------|--|------------|
| <b>MB "Vilniaus architektai"</b>   |                                   |                    |      | OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |            |
| Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br>Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt |                                   |                    |      |  |            |
| A 1963   | PV Architektas                    | Mantas Žvybas      | 2020 | PJŪVIS B NAMO  | LAIDA      |
| A 1963   | PDV Architektas                   | Mantas Žvybas      | 2020 |  | 0          |
| 008732   | Architektė                        | Gabrielė Seneckytė | 2020 | 1 : 150  |            |
| LT   | STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS" |                    |      | S2020-A-PP-SA  | LAPAS LAPŲ |
|  |                                   |                    |      |  | 37         |



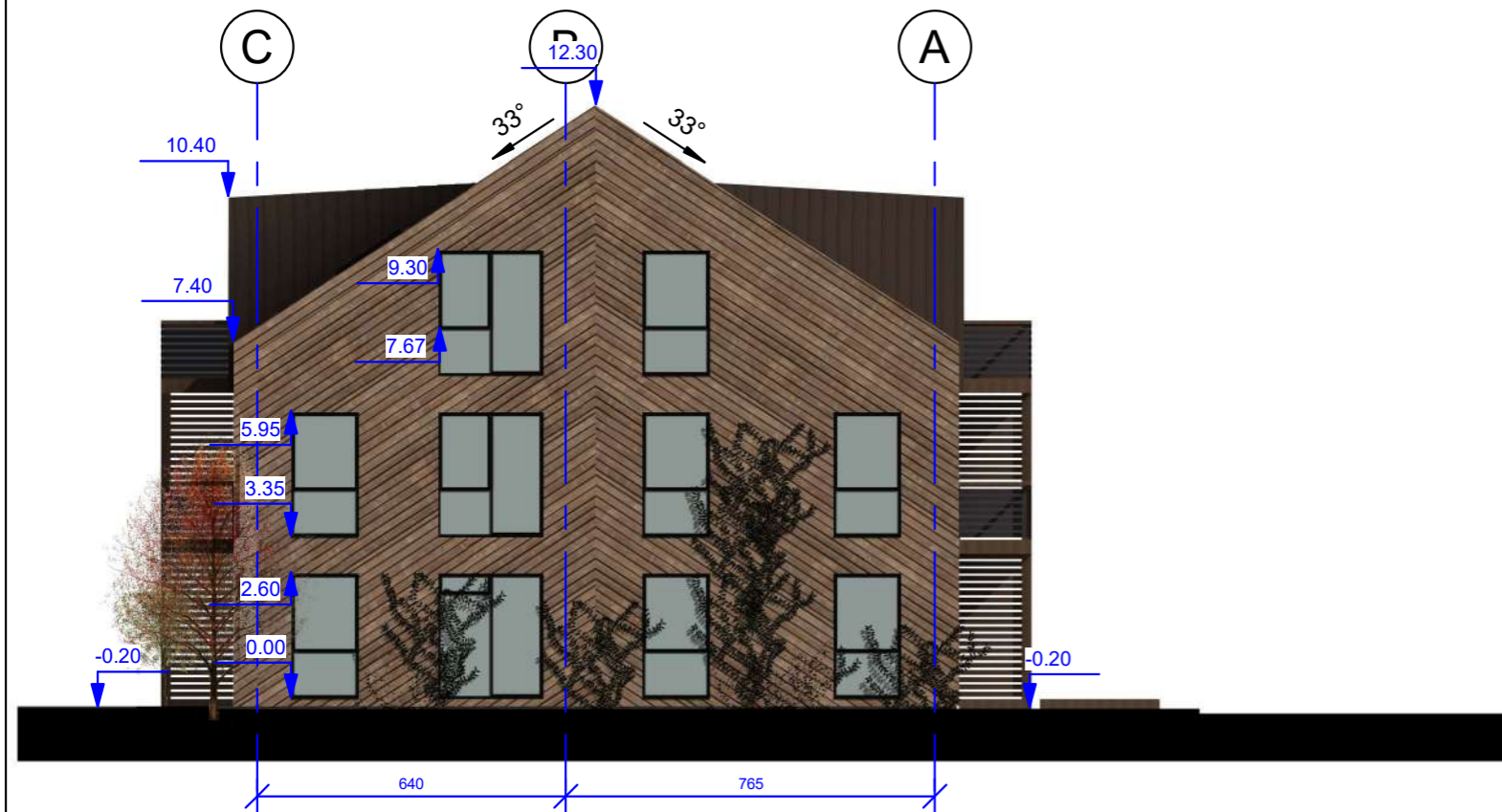
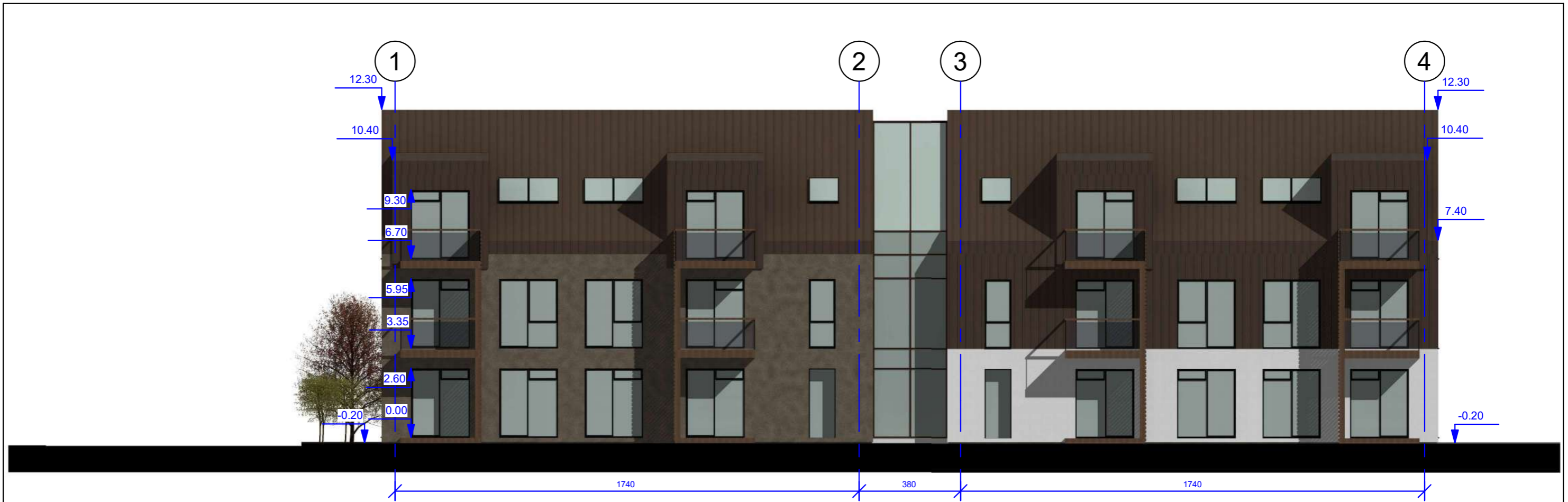
|  |                                   |                    |      |   |       |      |
|--|-----------------------------------|--------------------|------|---|-------|------|
| <b>MB "Vilniaus architektai"</b><br><small>Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br/>         Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt</small> |                                   |                    |      | <b>OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI<br/>         GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G.<br/>         100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b> |       |      |
| A 1963   | PV Architektas                    | Mantas Žvybas      | 2020 | PJŪVIS C NAMO   | LAIDA |      |
| A 1963   | PDV Architektas                   | Mantas Žvybas      | 2020 |   | 0     |      |
| 008732   | Architektė                        | Gabrielė Seneckytė | 2020 | 1 : 150   |       |      |
| LT   | STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS" |                    |      | S2020-A-PP-SA   | LAPAS | LAPŲ |
|  |                                   |                    |      |   |       | 38   |



**FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAS:**

-  Stogo ir fasadų danga, skarda, ruda RAL8017
-  Fasadų danga, tinkas, baltas RAL9002
-  Fasadų danga, tinkas, rudas RAL7006
-  Fasadų danga, medinės dailylentės, rudos RAL7006

|  |                                   |                    |      |  |            |
|--|-----------------------------------|--------------------|------|--|------------|
| <b>MB "Vilniaus architektai"</b>   |                                   |                    |      | OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |            |
| Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br>Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt |                                   |                    |      |  |            |
| A 1963   | PV Architektas                    | Mantas Žvybas      | 2020 | FASADAI A  |            |
| A 1963   | PDV Architektas                   | Mantas Žvybas      | 2020 | 0  |            |
| 008732   | Architektė                        | Gabrielė Seneckytė | 2020 | 1 : 150  |            |
| LT   | STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS" |                    |      | S2020-A-PP-SA  | LAPAS LAPŲ |
|  |                                   |                    |      |  | 39         |

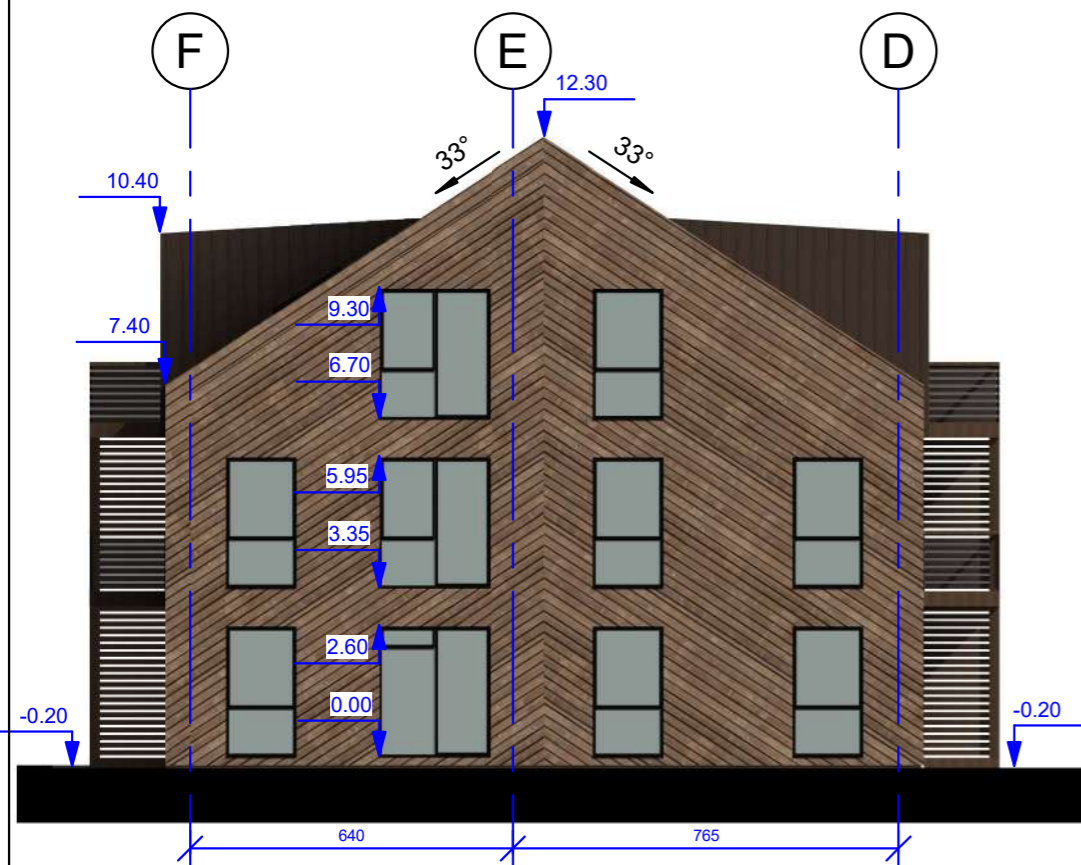
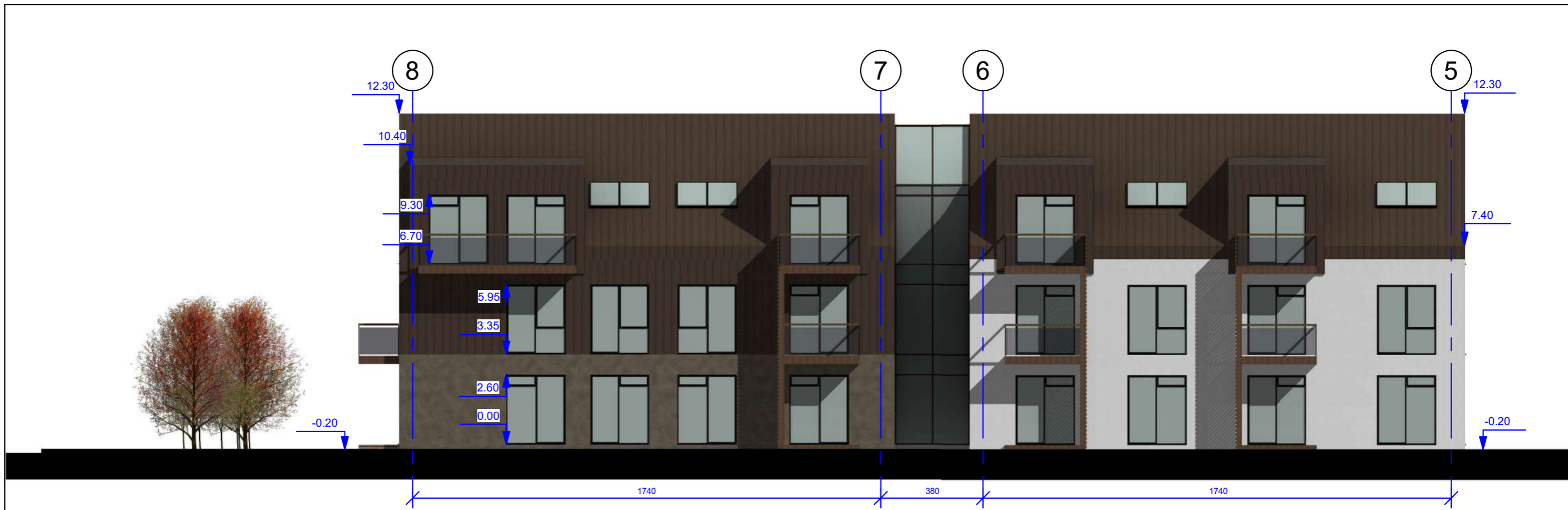


**FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAS:**

-  Stogo ir fasadų danga, skarda, ruda RAL8017
-  Fasadų danga, tinkas, baltas RAL9002
-  Fasadų danga, tinkas, rudas RAL7006
-  Fasadų danga, medinės dailylentės, rudos RAL7006

|   |                                   |                    |      |  |       |
|---|-----------------------------------|--------------------|------|--|-------|
| <b>MB "Vilniaus architektai"</b>  |                                   |                    |      | OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |       |
| Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br>Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt |                                   |                    |      |  |       |
| Atestato Nr.  |                                   |                    |      | FASADAI A  |       |
| A 1963  | PV Architektas                    | Mantas Žvybas      | 2020 | LAIDA  |       |
| A 1963  | PDV Architektas                   | Mantas Žvybas      | 2020 | 0  |       |
| 008732  | Architektė                        | Gabrielė Seneckytė | 2020 | 1 : 150  |       |
| LT  | STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS" |                    |      | S2020-A-PP-SA  | LAPAS |
|   |                                   |                    |      |  | LAPŲ  |
|   |                                   |                    |      |  | 40    |

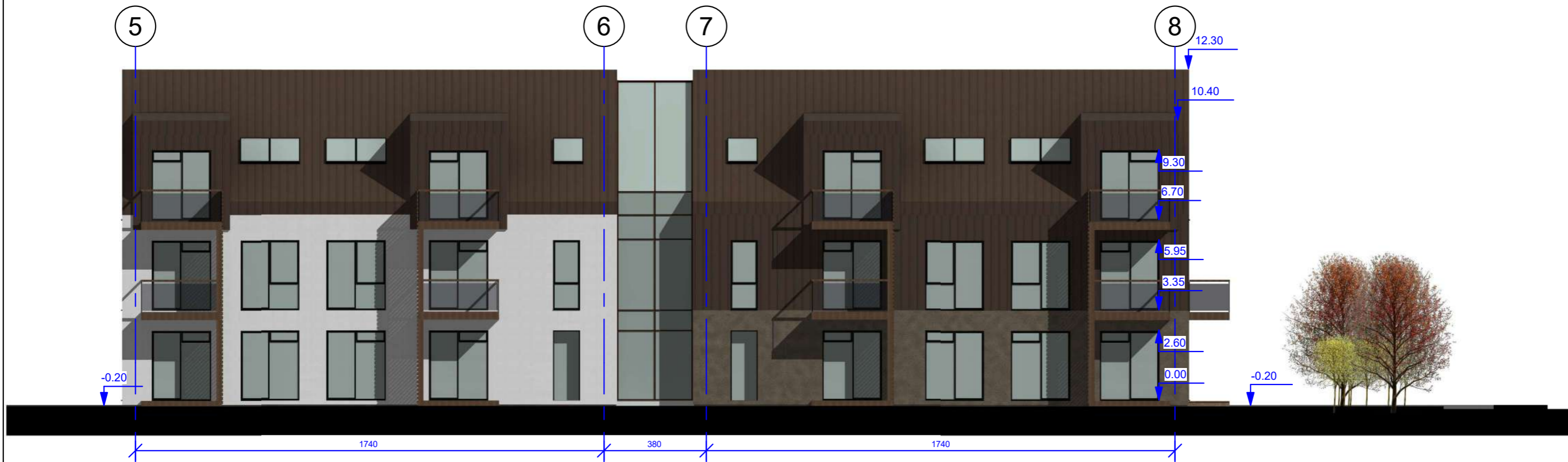




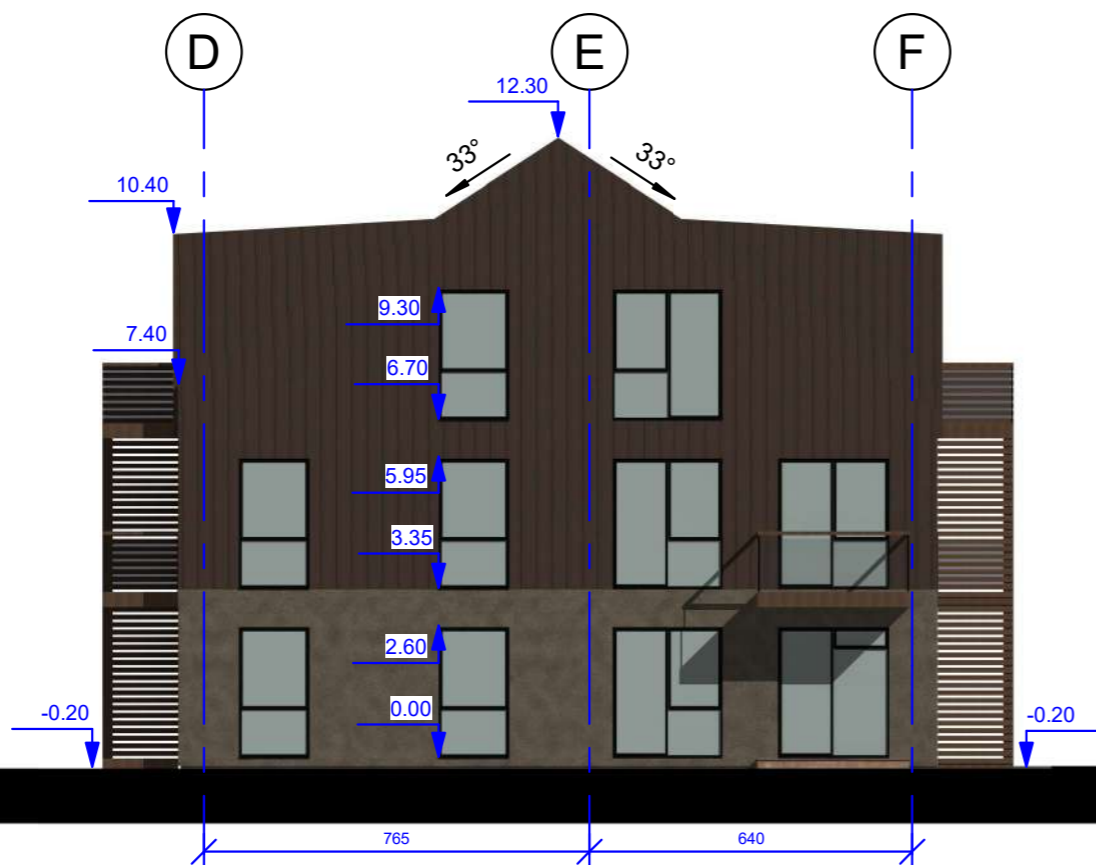
**FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAS:**

-  Stogo ir fasadų danga, skarda, ruda RAL8017
-  Fasadų danga, tinkas, baltas RAL9002
-  Fasadų danga, tinkas, rudas RAL7006
-  Fasadų danga, medinės dailylentės, rudos RAL7006

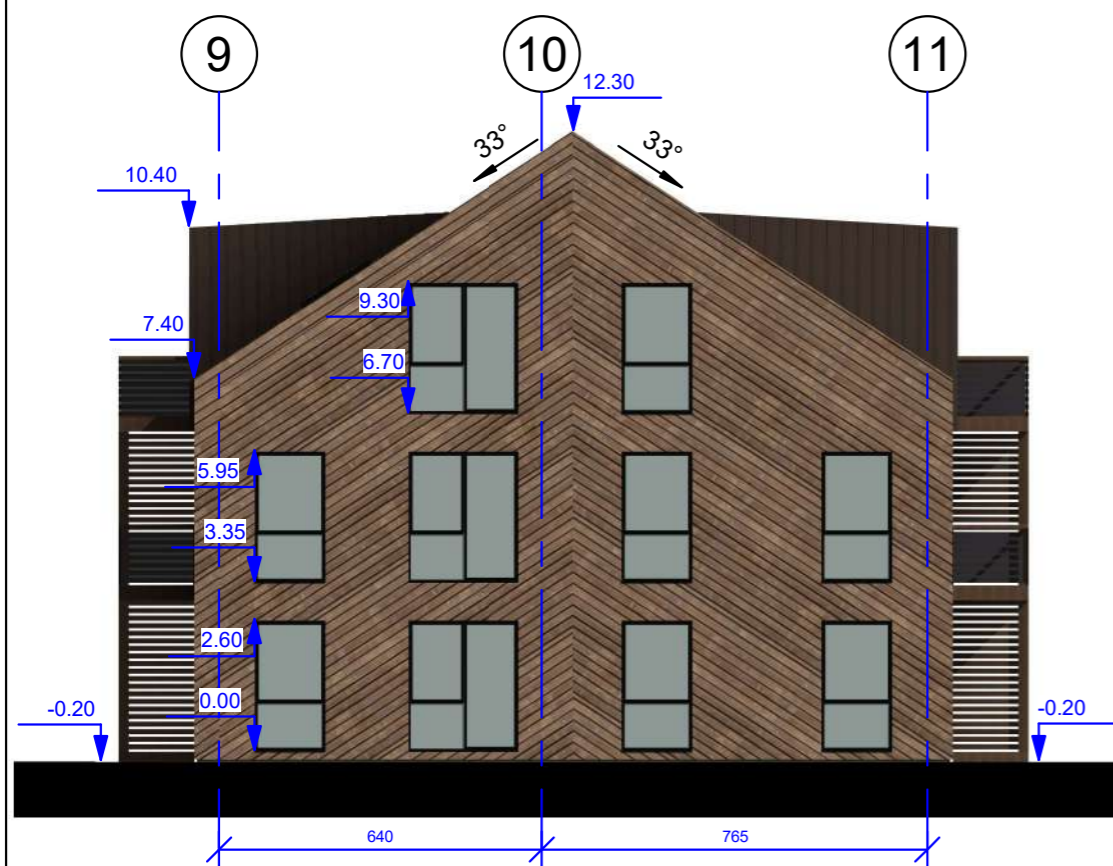
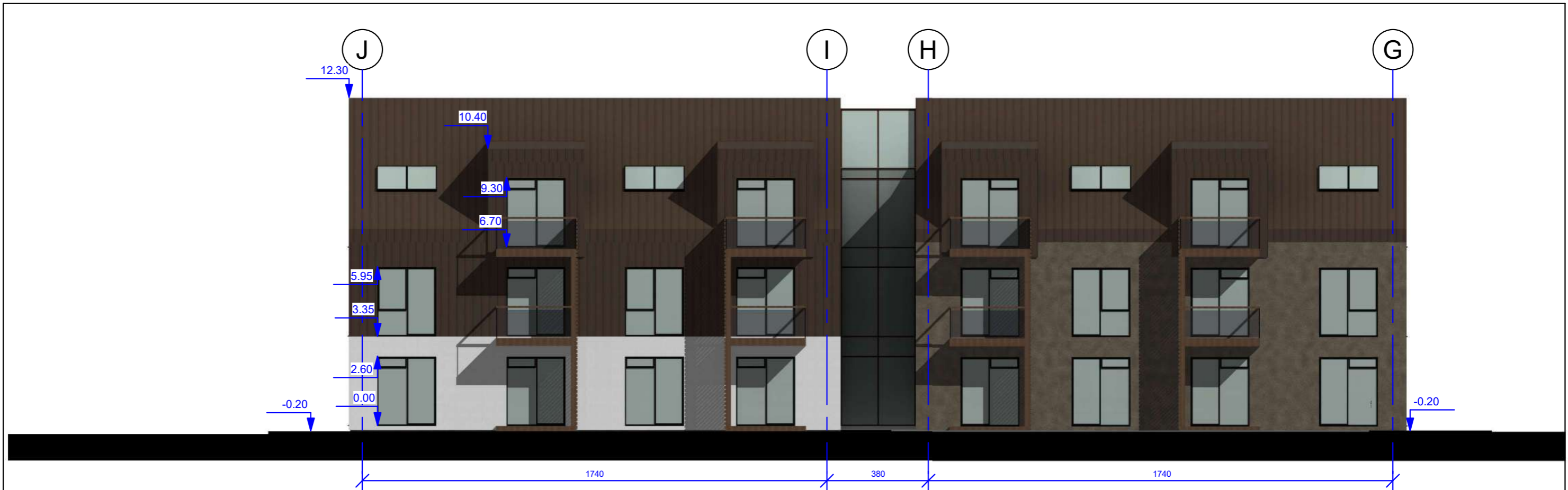
|  |                                   |                    |      |  |                     |
|--|-----------------------------------|--------------------|------|--|---------------------|
| <b>MB "Vilniaus architektai"</b>   |                                   |                    |      | OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |                     |
| Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br>Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt |                                   |                    |      |  |                     |
| A 1963   | PV Architektas                    | Mantas Žvybas      | 2020 | FASADAI B<br>1 : 150   | LAIDA<br>0          |
| A 1963   | PDV Architektas                   | Mantas Žvybas      | 2020 |  |                     |
| 008732   | Architektė                        | Gabrielė Seneckytė | 2020 |  |                     |
| LT   | STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS" |                    |      | S2020-A-PP-SA  | LAPAS<br>LAPŲ<br>41 |



**FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAS:**



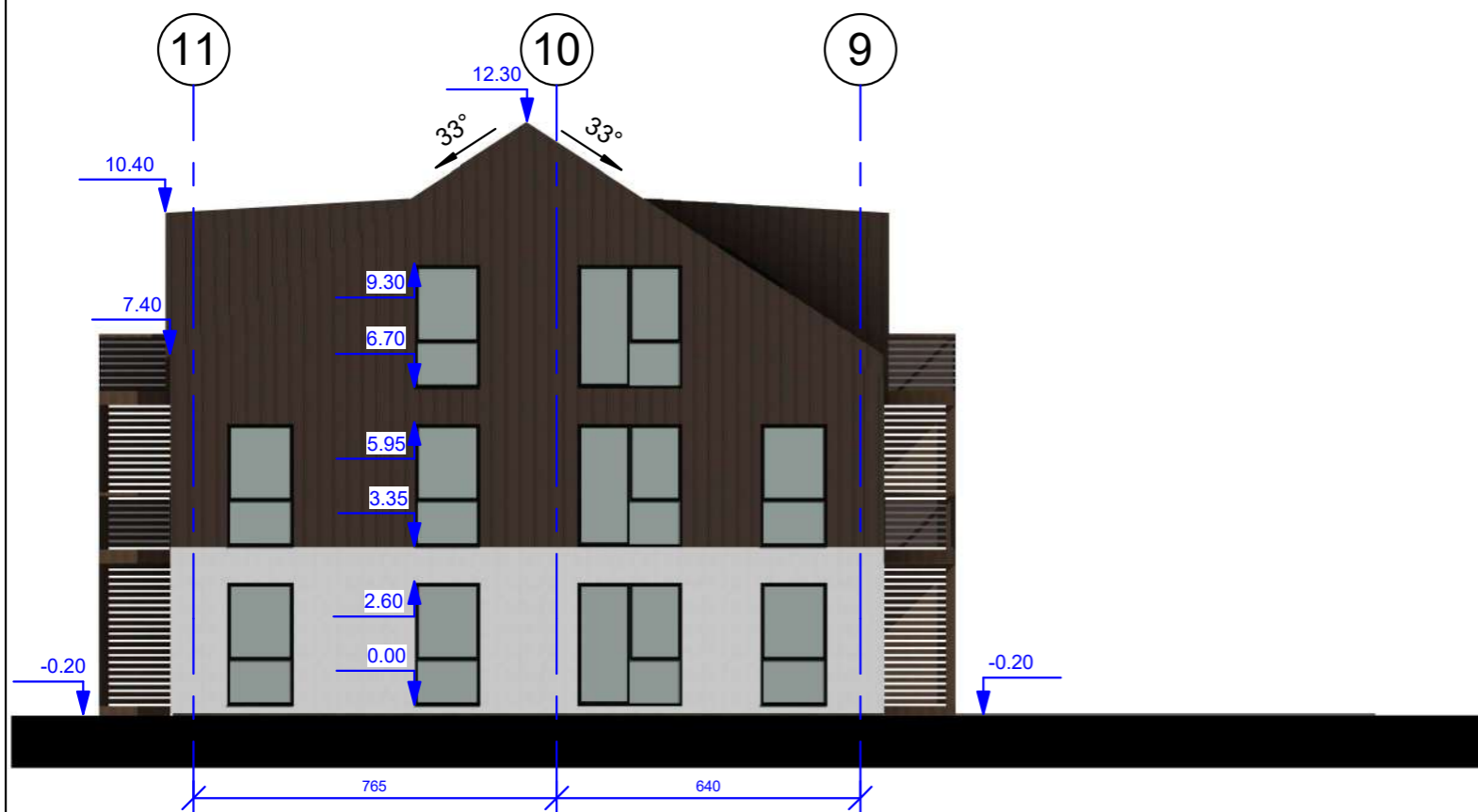
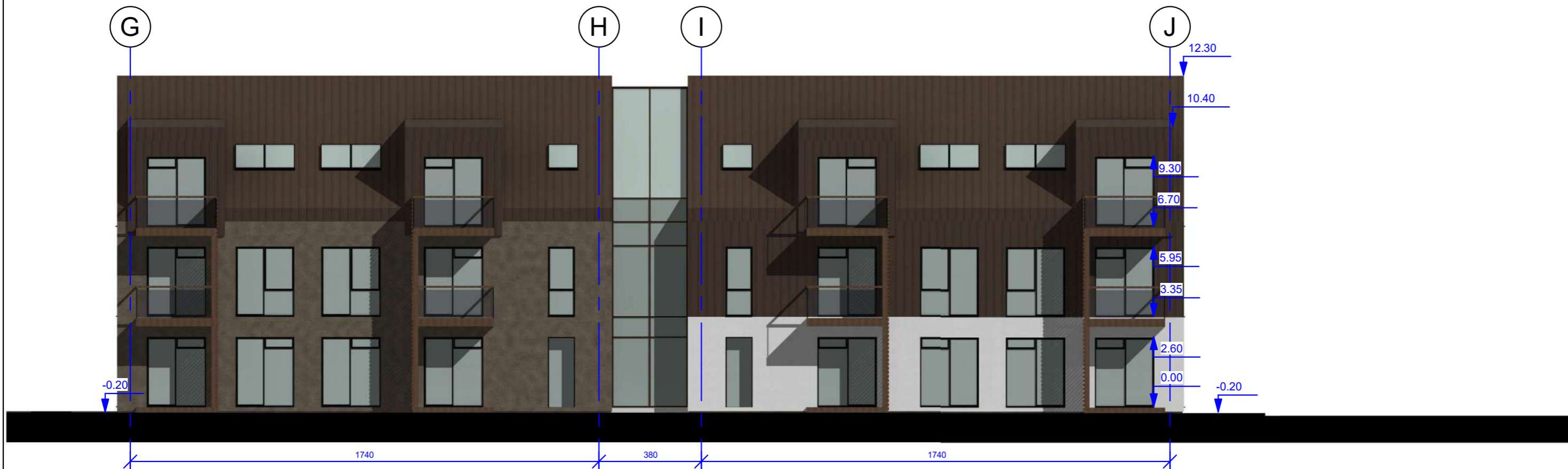
|   |                                   |                    |      |  |            |
|---|-----------------------------------|--------------------|------|--|------------|
| <b>MB "Vilniaus architektai"</b>  |                                   |                    |      | OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |            |
| Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br>Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt |                                   |                    |      |  |            |
| A 1963  | PV Architektas                    | Mantas Žvybas      | 2020 | FASADAI B  | LAIDA      |
| A 1963  | PDV Architektas                   | Mantas Žvybas      | 2020 |  | 0          |
| 008732  | Architektė                        | Gabrielė Seneckytė | 2020 | 1 : 150  |            |
| LT  | STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS" |                    |      | S2020-A-PP-SA  | LAPAS LAPŲ |
|   |                                   |                    |      |  | 42         |



**FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAS:**

-  Stogo ir fasadų danga, skarda, ruda RAL8017
-  Fasadų danga, tinkas, baltas RAL9002
-  Fasadų danga, tinkas, rudas RAL7006
-  Fasadų danga, medinės dailylentės, rudos RAL7006

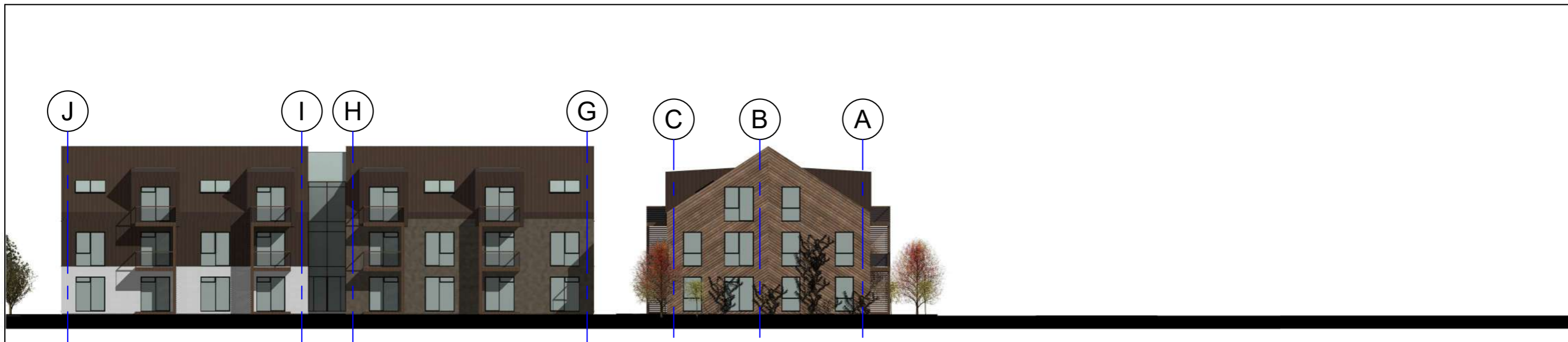
|  |                                   |                    |      |  |            |
|--|-----------------------------------|--------------------|------|--|------------|
| <b>MB "Vilniaus architektai"</b>   |                                   |                    |      | OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |            |
| Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br>Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt |                                   |                    |      |  |            |
| A 1963   | PV Architektas                    | Mantas Žvybas      | 2020 | FASADAI C  | LAIDA      |
| A 1963   | PDV Architektas                   | Mantas Žvybas      | 2020 |  | 0          |
| 008732   | Architektė                        | Gabrielė Seneckytė | 2020 | 1 : 150  |            |
| LT   | STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS" |                    |      | S2020-A-PP-SA  | LAPAS LAPŲ |
|  |                                   |                    |      |  | 43         |



**FASADŲ APDAILOS ŽYMĖJIMAS:**

-  Stogo ir fasadų danga, skarda, ruda RAL8017
-  Fasadų danga, tinkas, baltas RAL9002
-  Fasadų danga, tinkas, rudas RAL7006
-  Fasadų danga, medinės dailylentės, rudos RAL7006

|  |                                   |                    |      |  |       |
|--|-----------------------------------|--------------------|------|--|-------|
| <b>MB "Vilniaus architektai"</b>   |                                   |                    |      | OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |       |
| Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br>Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt |                                   |                    |      |  |       |
| A 1963   | PV Architektas                    | Mantas Žvybas      | 2020 | FASADAI C  |       |
| A 1963   | PDV Architektas                   | Mantas Žvybas      | 2020 | LAIDA  |       |
| 008732   | Architektė                        | Gabrielė Seneckytė | 2020 | 0  |       |
| LT   | STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS" |                    |      | 1 : 150  |       |
|  |                                   |                    |      | S2020-A-PP-SA  | LAPAS |
|  |                                   |                    |      |  | LAPŲ  |
|  |                                   |                    |      |  | 44    |



|  |                                   |                    |      |  |       |       |
|--|-----------------------------------|--------------------|------|--|-------|-------|
| <b>MB "Vilniaus architektai"</b>   |                                   |                    |      | OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |       |       |
| Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br>Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt |                                   |                    |      |  |       |       |
| A 1963   | PV Architektas                    | Mantas Žvybas      | 2020 | FASADAI  |       | LAIDA |
| A 1963   | PDV Architektas                   | Mantas Žvybas      | 2020 |  |       | 0     |
| 008732   | Architektė                        | Gabrielė Seneckytė | 2020 | 1 : 300  |       |       |
| LT   | STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS" |                    |      | S2020-A-PP-SA  | LAPAS | LAPŲ  |
|  |                                   |                    |      |  |       | 45    |



|  |                                   |                    |      |  |       |       |
|--|-----------------------------------|--------------------|------|--|-------|-------|
| <b>MB "Vilniaus architektai"</b>   |                                   |                    |      | OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |       |       |
| Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br>Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt |                                   |                    |      |  |       |       |
| A 1963   | PV Architektas                    | Mantas Žvybas      | 2020 | FASADAI  |       | LAIDA |
| A 1963   | PDV Architektas                   | Mantas Žvybas      | 2020 |  |       | 0     |
| 008732   | Architektė                        | Gabrielė Seneckytė | 2020 | 1 : 300  |       |       |
| LT   | STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS" |                    |      | S2020-A-PP-SA  | LAPAS | LAPŲ  |
|  |                                   |                    |      |  |       | 46    |



|              |                                   |                    |  |   |                         |  |       |
|--------------|-----------------------------------|--------------------|--|---|-------------------------|--|-------|
|              |                                   |                    |  | <b>MB "Vilniaus architektai"</b>  |                         | OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |       |
| Atestato Nr. |                                   |                    |  | Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br>Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt |                         |  |       |
| A 1963       | PV Architektas                    | Mantas Žvybas      |  | 2020  | VIZUALIZACIJA APLINKOJE |  | LAIDA |
| A 1963       | PDV Architektas                   | Mantas Žvybas      |  | 2020  |                         |  | 0     |
| 008732       | Architektė                        | Gabrielė Seneckytė |  | 2020  |                         |  |       |
| LT           | STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS" |                    |  |   | S2020-A-PP-SA           | LAPAS  | LAPŲ  |
|              |                                   |                    |  |   |                         |  | 47    |

**BP NUMATOMA MOKYKLOS  
IR DARŽELIO TERITORIJA**

**"RYTINĖ ŽVAIGŽDĖ"  
KVARTALAS**

**"HILL TOWN"  
KVARTALAS**

**DAUGIABUČIŲ  
KVARTALAS**



**PROJEKTUOJAMI 3  
DAUGIABUČIAI NAMAI**

**STATOMAS BLOKUOTAS  
UŽSTATYMAS**

|              |                                   |                    |  |   |                            |  |        |
|--------------|-----------------------------------|--------------------|--|---|----------------------------|--|--------|
|              |                                   |                    |  | <b>MB "Vilniaus architektai"</b>  |                            | OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |        |
| Atestato Nr. |                                   |                    |  | Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br>Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt |                            |  |        |
| A 1963       | PV Architektas                    | Mantas Žvybas      |  | 2020  | VIZUALIZACIJA<br>APLINKOJE |  | LAI DA |
| A 1963       | PDV Architektas                   | Mantas Žvybas      |  | 2020  |                            |  | 0      |
| 008732       | Architektė                        | Gabrielė Seneckytė |  | 2020  |                            |  |        |
| LT           | STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS" |                    |  | S2020-A-PP-SA   |                            | LAPAS  | LAPŲ   |
|              |                                   |                    |  |   |                            |  | 48     |





**BP NUMATOMA MOKYKLOS  
IR DARŽELIO TERITORIJA**

**ESAMI DIDELIO INTENSYVUMO  
BLOKUOTŲ NAMŲ KVARTALAI**

**NUMATOMAS BLOKUOTAS  
UŽSTATYMAS**

**NUMATOMAS BLOKUOTAS  
UŽSTATYMAS**

**PROJEKTUOJAMI 3  
DAUGIABUČIAI NAMAI**

|  |                                   |                    |      |  |                     |
|--|-----------------------------------|--------------------|------|--|---------------------|
| <b>MB "Vilniaus architektai"</b>   |                                   |                    |      | OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI<br>GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G.<br>100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |                     |
| Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br>Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt |                                   |                    |      |  |                     |
| A 1963   | PV Architektas                    | Mantas Žvybas      | 2020 | VIZUALIZACIJA<br>APLINKOJE   | LAIDA<br>0          |
| A 1963   | PDV Architektas                   | Mantas Žvybas      | 2020 |  |                     |
| 008732   | Architektė                        | Gabrielė Seneckytė | 2020 |  |                     |
| LT   | STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS" |                    |      | S2020-A-PP-SA  | LAPAS<br>LAPŲ<br>49 |



**Ties pastato centru projektuojama stiklinė laiptinė, vizualiai perskirianti pastatą į 2 dalis, kas sumažina pastato tūrį**

|              |                                   |                    |  |   |                    |  |        |
|--------------|-----------------------------------|--------------------|--|---|--------------------|--|--------|
|              |                                   |                    |  | <b>MB "Vilniaus architektai"</b>  |                    | OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |        |
| Atestato Nr. |                                   |                    |  | Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br>Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt |                    |  |        |
| A 1963       | PV Architektas                    | Mantas Žvybas      |  | 2020  | VIZUALINĖ MEDŽIAGA |  | LAI DA |
| A 1963       | PDV Architektas                   | Mantas Žvybas      |  | 2020  |                    |  | 0      |
| 008732       | Architektė                        | Gabrielė Seneckytė |  | 2020  |                    |  |        |
| LT           | STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS" |                    |  | S2020-A-PP-SA   |                    | LAPAS  | LAPŲ   |
|              |                                   |                    |  |   |                    |  | 50     |



**Sklype projektuojama vaikų žaidimų aikštelė, zona vyresnio amžiaus ir jaunimo poilsiui ir veiklai**

|  |                                   |                    |  |      |   |       |        |
|--|-----------------------------------|--------------------|--|------|---|-------|--------|
| <b>MB "Vilniaus architektai"</b><br><small>Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br/>         Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt</small> |                                   |                    |  |      | <b>OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI<br/>         GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G.<br/>         100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS</b> |       |        |
|  |                                   |                    |  |      |   |       |        |
| A 1963   | PV Architektas                    | Mantas Žvybas      |  | 2020 | VIZUALINĖ MEDŽIAGA  |       | LAI DA |
| A 1963   | PDV Architektas                   | Mantas Žvybas      |  | 2020 |   |       | 0      |
| 008732   | Architektė                        | Gabrielė Seneckytė |  | 2020 |   |       |        |
| LT   | STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS" |                    |  |      | S2020-A-PP-SA   | LAPAS | LAPŲ   |
|  |                                   |                    |  |      |   |       | 51     |



**Sklype, virš automobilių parkavimo aikštelių numatomas inžinerinis įrenginys- iškeliamas tūris virš parkavimo vietų, į kurį veda lauko laiptai ir kuris apželdinamas veja, numatomi suoliukai, grilio įrenginiai, sporto įrengimai, skirti namų gyventojų poilsiui, sportui ir pramogai**

|  |                                   |                    |      |  |            |
|--|-----------------------------------|--------------------|------|--|------------|
| <b>MB "Vilniaus architektai"</b>   |                                   |                    |      | OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |            |
| Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br>Atestato Nr. Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt |                                   |                    |      | VIZUALINĖ MEDŽIAGA   |            |
| A 1963   | PV Architektas                    | Mantas Žvybas      | 2020 | LAIDA  |            |
| A 1963   | PDV Architektas                   | Mantas Žvybas      | 2020 | 0  |            |
| 008732   | Architektė                        | Gabrielė Seneckytė | 2020 |  |            |
| LT   | STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS" |                    |      | S2020-A-PP-SA  | LAPAS LAPŲ |
|  |                                   |                    |      |  | 52         |



**Sklype, virš automobilių parkavimo aikštelių numatomas inžinerinis įrenginys- iškeliamas tūris virš parkavimo vietų, į kurį veda lauko laiptai ir kuris apželdinamas veja, numatomi suoliukai, grilio įrenginiai, sporto įrengimai, skirti namų gyventojų poilsiui, sportui ir pramogai. Šis įrenginys apipavidalinamas medžio lentelėmis, metaliniu tinklu, ir apželdinamas vertikaliais augalais.**

|              |                                   |                    |  |   |                    |  |       |    |
|--------------|-----------------------------------|--------------------|--|---|--------------------|--|-------|----|
|              |                                   |                    |  | <b>MB "Vilniaus architektai"</b>  |                    | OBJEKTAS: TRYS DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI AŠMENĖLĖS G. 100, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS |       |    |
| Atestato Nr. |                                   |                    |  | Įmonės kodas: 302915284, A. Mickevičiaus g. 7A, Vilnius<br>Mob. tel.: 8 615 47303; el. paštas: studija@vilniausarchitektai.lt |                    |  |       |    |
| A 1963       | PV Architektas                    | Mantas Žvybas      |  | 2020  | VIZUALINĖ MEDŽIAGA |  | LAIDA |    |
| A 1963       | PDV Architektas                   | Mantas Žvybas      |  | 2020  |                    |  | 0     |    |
| 008732       | Architektė                        | Gabrielė Seneckytė |  | 2020  |                    |  |       |    |
| LT           | STATYTOJAS: UAB "SOSTINĖS VALDOS" |                    |  |   | S2020-A-PP-SA      | LAPAS  | LAPŲ  |    |
|              |                                   |                    |  |   |                    |  |       | 53 |