

## UAB "MŽ PROJEKTAI"

Konstitucijos Pr. 4a , Vilnius, Tel.: (8 614) 541 60 info@mzprojektai.lt

Užsakovas	UAB „VISKAS AUTOMOBILIUI“
Projektas:	Administracinio pastato Žirnių g. 88, 90 Vilniuje, statybos projektas
Statybos vieta:	Vilniaus m., Žirnių g. 88 (kad. nr. 0101/0071:89) Vilniaus m., Žirnių g. 90 (kad. nr. 0101/0071:161)
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Ypatingas
Stadija:	Projektiniai pasiūlymai - PP
Dalis:	PP
UAB „MŽ projektai“ Direktorius	Mindaugas Žvinys..... 
Projekto vadovas	Mindaugas Žvinys Atestato Nr.: A1583 .....  

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Pastaba	Lapų skaičius	Lapo nr.
<b>1.</b>	<b>PP_1-36 psl.</b>			
	Titulinis lapas		1	1
	Projektinių pasiūlymų turinys		1	2
	Projektavimo užduotis		3	3-5
	Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos		2	6-7
	GIS tvirtinimas		1	8
	Bendrieji statinio rodikliai		1	9
	Aiškinamasis raštas		12	10-21
	<b>Grafinė dalis</b>			
	Situacijos schema		1	22
	Gatvių išklotinės		1	23
	Sklypo plano schema		1	24
	Sklypo planas		1	25
	-1 aukšto planas		1	26
	Cokolinio aukšto planas		1	27
	Pirmo aukšto planas		1	28
	Tipinio (2-5) aukšto planas		1	29
	Stogo (techninio aukšto) planas		1	30
	Vakarinis pastato fasadas		1	31
	Rytinis pastato fasadas		1	32
	Pietinis ir šiaurinis pastato fasadai		1	33
	Pastato vizualizacijos		3	34-36



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

2020 m. \_\_\_\_\_ d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. balandžio 22 d.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: administracinio pastato **ŽIRNIŲ g. 88, 90** statybos projektas  
(Projektiniai pasiūlymai)

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai (bendri abiem sklypams)

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo - užstatymo tipas, kai pastatai (jų grupės) statomi pagal laisvai pasirinktą kompoziciją,
2.2.	užstatymo tankis	Iki 80 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 2,5
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 26,0 m (Projektiniuose pasiūlymuose tikslinti statybos zonos esamo žemės paviršiaus altitudę)
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 187,40,0m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	6 aukštai (cokolis+5a.+antstatas)
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
2.8.	priklausomų želdynų plotas	10 proc.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	-

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Atitinkančios pastato paskirtį ir architektūros tektoniškumo principus.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pagal STR 2.02.02:2004 “Visuomeninės paskirties statiniai“ reikalavimus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal prisijungimo sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00056038) reikalavimais. Rekomenduojame iki prašymo pateikimo SLD gauti, apjungti sklypus.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės	Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,

	informacijos parengimas	projekto ekspertizė“, 13 priedo, II skyriaus reikalavimus.
--	-------------------------	--

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas [birute.tautaviciene@vilnius.lt](mailto:birute.tautaviciene@vilnius.lt)

Vytautas Kondratas, tel. 211 2754, el. paštas [vytautas.kondratas@vilnius.lt](mailto:vytautas.kondratas@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRITARIMO ADMINISTRACINIO PASTATO PU ŽIRNIŲ G. 88,90.
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-04-23 Nr. A51-54444/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-04-23 10:49:28 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-04-23 10:49:44 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.25
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-04-23 11:07:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-04-23 11:07:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2020-06-30 Nr. A348-772/20

### **PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS**

2020.07.08 Nr. 20/890

**Projekto pavadinimas** Administracinės paskirties pastato Žirnių g. 88 ir 90, Vilnius, statybos projektas

**Statytojas (užsakovas)** UAB „Viskas automobiliui“

#### **Susisiekimo komunikacijų sąlygos**

Žemės sklypo trinkelį arba asfalto dangos eismo jungtį / is (3,50 – 5,50 m pločio, dešiniojo posūkio spindulys 4,0 – 6,0 m) (ne daugiau dviejų eismo jungčių) įjungti į Javų gatvę.

Suprojektuoti ir įrengti dviejų eismo juostų asfalto dangos važiuojamąją dalį su ne siauresniu kaip 1,50 pločio betoninių plytelių šaligatviu (projektuojamas dangas sujungiant su esamomis dangomis) nuo Dariaus ir Girėno gatvės iki Kaminkelio gatvės.

Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį projektuoti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009-10-15 patvirtintu įsakymu Nr. 30-1783 „Techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste aprašas“, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės 2016-06-15 tarybos sprendimu Nr. 1-518 „Dėl susisiekimo dviračiais projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

Sutartis prie prisijungimo sąlygų Nr. 20/890 turi būti šalių pasirašyta iki statybą leidžiančio dokumento gavimo ir pridėta prie statinio projekto.

Vyriausiasis patarėjas

Julius Morkūnas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PRISIJUNGIMO PRIE KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO, ŽIRNIŲ G. 88 IR 90, VILNIUS
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-07-10 Nr. A51-86946/20(2.9.4.9E-INF)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Julius Morkūnas, Administracijos direktoriaus vyriausiasis patarėjas, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	JULIUS MORKŪNAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-07-09 16:10:21 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-07-09 16:10:26 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-05-16 10:30:57 – 2022-05-15 10:30:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-07-10 11:18:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-07-10 11:18:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“





## ADMINISTRACINIO PASTATO ŽIRNIŲ G. 88, 90 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
<b>Sklypas (Žirnių g. 88)</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	953	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	vnt.	2.5	leistinas 2.5
3. sklypo užstatymo tankumas	%	80	leistinas 80
<b>Sklypas (Žirnių g. 90)</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	872	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	vnt.	2.5	leistinas 2.5
3. sklypo užstatymo tankumas	%	80	leistinas 80
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>Administracinės paskirties pastatas (7.2)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	4562	
3. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	4562	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	21990	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	6a	leistinas 6a
6. Pastato aukštis. *	m	23	leistinas 26
7. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
9. Statinio užimamas žemės plotas		1460	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

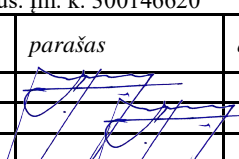
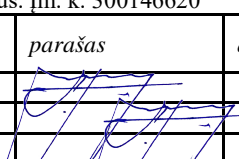
\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Statinio projekto vadovas M. Žvinys A1583  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



**1. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI KURIAIS REMIANTIS PARENGTAS PROJEKTAS**

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.01.01 (1):2005. „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.05.20:2006 „Langų ir išorės įėjimo durys“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.07.01:2003. „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- Rekomendacijos R 16-00 "Statinio projekto sudėtis";
- HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės;
- Elektros įrenginių eksploatavimo saugos taisyklės;
- Elektros tinklų apsaugos taisyklės;
- Topografinis planas;
- Projektinė dokumentacija;

Atestato nr.	<b>UAB "MŽ PROJEKTAI"</b> Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. Įm. k. 300146620				ADMINISTRACINIO PASTATO ŽIRNIŲ G. 88, 90 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
	<i>pareigos</i>	<i>v.pavardė</i>	<i>parašas</i>	<i>data</i>				
	Dir.	M.Žvinys			Aiškinamasis raštas		Laida	
A1583	P.V.	M.Žvinys					0	
Kalba: LT	Užsakovas: UAB „VISKAS AUTOMOBILIUI“				2019/16-PP-AR		Lapas	Lapų
							1	12

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektavimo įmonė UAB „MŽ projektai“ sklypų savininko UAB „Viskas automobiliui“ užsakymu paruošė administracinio pastato Žirnių g. 88, 90 Vilniuje statybos projektą. Sklypai į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijas nepatenka. Yra parengti ir suderinti sklypų teritorijoje esančių pastatų griovimo projektai.

Leistinas abiejų sklypų užstatymo intensyvumas 2,5, tankumas 80proc., aukštingumas iki 6a.

## 3. SKLYPO PLANAS

### Sklypas Žirnių g. 88

**Adresas:**

Vilniaus m., Žirnių g. 88 (kad. Nr. 0101/0071:89);

**Žemės sklypo savininkas:** UAB „Viskas automobiliui“

**Žemės sklypo plotas:** 953 m<sup>2</sup>;

**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:** komercinės paskirties objektų teritorijos;

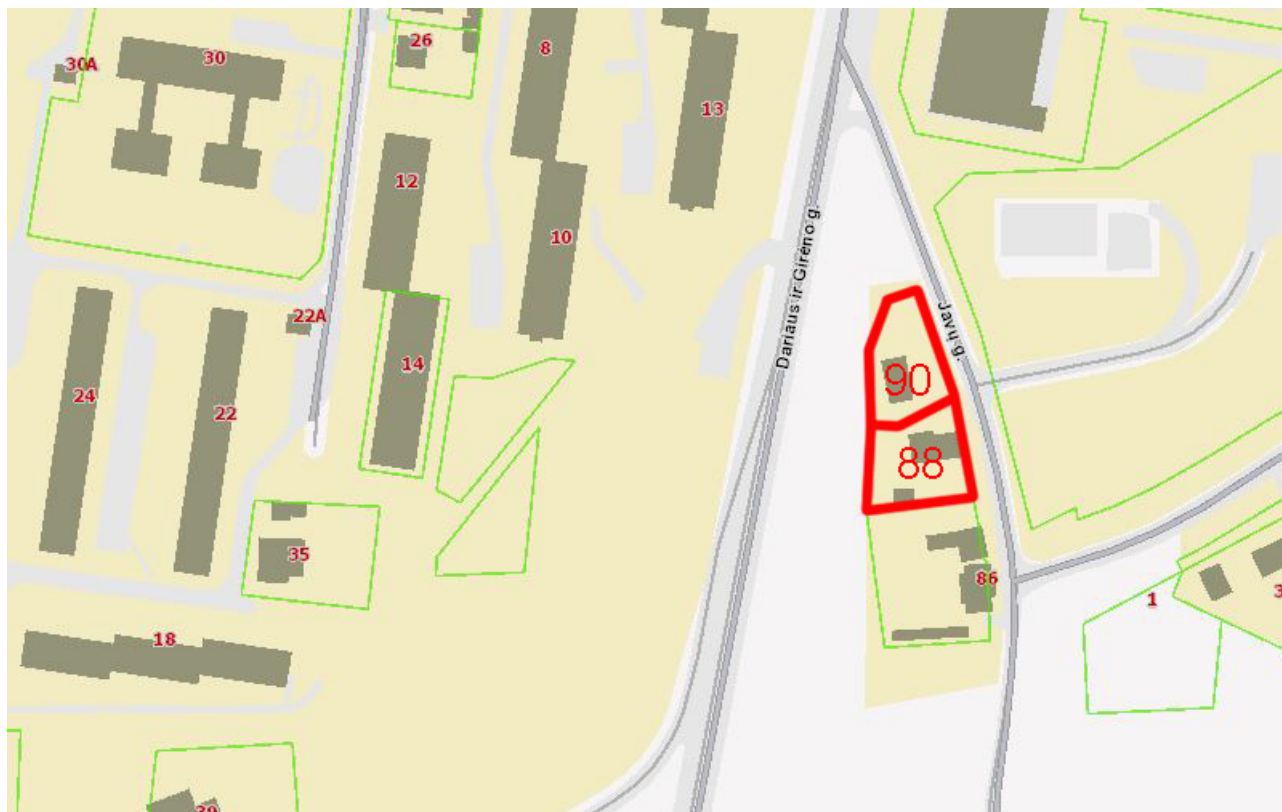
### Sklypas Žirnių g. 90

Vilniaus m., Žirnių g. 90 (kad. Nr. 0101/0071:161);

**Žemės sklypo savininkas:** UAB „Viskas automobiliui“

**Žemės sklypo plotas:** 872 m<sup>2</sup>;

**Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:** komercinės paskirties objektų teritorijos;



2019/16-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	12	0

### ***Esama padėtis***

Pastatas yra projektuojamas dviejų, vienas su kitu besiribojančių sklypų, teritorijoje. Abiem sklypams yra nustatyti vienodi užstatymo reglamentai. Iki prašymo pateikimo SLD gauti planuojamas sklypų apjungimas. Rytinėje pusėje sklypai yra apriboti Javų gatvės, pietinėje – kaimyninio sklypo, o vakarinėje ir šiaurinėje – ribojasi su laisva valstybine žeme.

Į sklypų teritoriją yra numatomi du įvažiavimai iš Javų gatvės.

Užtikrinama galimybė įsirengti reikalaujamą automobilių stovėjimo vietų skaičių (65vnt..) pagal statybos techninio reglamento reikalavimus (2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. XIII skyrius: automobilių stovėjimo reglamentavimas).

Projektas atitinka esminius statiniui keliamus reikalavimus. Statiniai turi būti statomi, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

### ***Susisiekimo komunikacijos***

Į sklypų teritoriją yra numatomi du įvažiavimai iš Javų gatvės, atsižvelgiant į reljefo pokytį, į sklypų teritoriją įvažiuojama skirtinguose lygiuose.

### ***Žemės sklypo apželdinimas***

Sklype esantys menkaverčiai želdiniai naikinami. Baigus žemės, bei statybos darbus numatomas sklypo apželdinimas veja ir dekoratyviniais augalais. Naujai sodinamų želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių (medžio kamienas ne arčiau nei 3,00 m iki sklypo ribos). Planuojant sklypo apželdinimą, vadovautis „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“, bei „Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu“.

### ***Žemės sklypo aptvėrimas***

Sklypo ribos gali būti žymimos reljefo elementais, atraminėmis sienutėmis, gyvatvore arba ne žemesniu kaip 0,60 m aukščio aptvaru. Sklypo aptvaras neturi išeiti už sklypo ribos, aptvaras gali būti projektuojamas iki 2 m aukščio ir kiaurymių plotu didesniu nei 50 proc. bendro užtvartos ploto. Aptvaras turi būti įrengiamas pagal nustatytus reikalavimus nurodytus STR 1.01.03:2017 ir STR 1.05.01.2017. Formuojant gyvatvorę, jos aukštis sklypo šiaurės, šiaurės rytų ar šiaurės vakarų pusėje turi būti ne didesnis kaip 1,3 m.

### ***Vertikalus planavimas***

Esamas sklypų reljefas svyruoja tarp 160 ir 167 altitudės. Išilgai vakarine sklypų riba yra išsidėstęs kelio pylimas, sąlygojantis žymų aukščių skirtumą. Žemiausia sklypų teritorijos vieta yra pietrytinėje sklypo nr.88 dalyje, į šiaurinę pusę reljefas kyla.

Projektuojami reljefo pakeitimai, leidžiantys racionaliai išnaudoti sklypų teritoriją. Pastatas projektuojamas 164.40 altitudėje (pastato +0.00=164.40), tikslinama TP etapo metu. Statybos metu nuimtas derlingas dirvožemis yra sandėliuojamas, o vėliau panaudojamas aplinkos tvarkymui, bei reljefo nelygumams užlyginti.

2019/16-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	12	0

#### 4. ARCHITEKTŪRA

Projektuojamą administracinės paskirties pastatą sudaro vienas tūris, orientuotas šiaurės-pietų kryptimi. Pastatas yra 6 aukštų (cokolinis a. + 5 a. + antstatas), taip pat yra projektuojama požeminė pastoto dalis.

Požeminis ir cokolinis pastato aukštai yra skirti automobilių stovėjimui. Automobilių stovėjimo vietos taip pat numatomos ir teritorijoje šalia pastato.

Pirmajame pastato aukšte yra formuojamas pagrindinis holas bei darbo, susitikimų, poilsio kambariai; bendro naudojimo, pagalbinės, techninės patalpos.

Tipiniuose pastato aukštuose išsidėsčiusios administracinės paskirties pastatams būdingos patalpos.

Ant stogo yra projektuojama terasa ir techninės patalpos.

Yra numatomi 3 įėjimai į pastatą: pagrindinis – pirmame pastato aukšte, vakariniame fasade, įėjimai į laiptinių holą – cokoliniame pastato aukšte, rytiniame fasade.

Pagrindinis pastato šildymo būdas – šilumos siurblys oras\vanduo. Sprendiniai pateikiami grafinėje projekto dalyje.

##### *Pastato išorės apdaila*

Pastato išorinės sienos – stiklo fasadų sistema. Fasadaai apatinių aukštų (pusiau atviros automobilių stovėjimo aikštelės) lygyje – aliuminio žaliuzių sistemos.

Atitinkamą medžiagų išdėstymą bei spalvas žiūrėti fasadų spalviniuose sprendiniuose. Galutinis sprendimas derinamas tolesnių projektavimo etapų metu.

Lietaus vanduo nuo stogo surenkamas vidiniais latakais ir lietvamzdžiais.

##### *Pastato vidaus apdaila*

Vidaus sienos tinkuojamos, glaistomos, dažomos arba tapetuojamos bei aptaisomos keramikinėmis plytelėmis. Grindų danga: akmens masės plytelės, šlifuotas betonas, laminatas, kiliminė danga. Lubos - pakabinamos g/k, glaistomos ir dažomos.

##### *Pastato konstrukcijos*

**Pamatai:** G/b poliai, rostverkas; atskira konstrukcinė projekto dalis rengiama darbo projekto metu.

**Išorinės sienos:** Stiklo fasado sistemos, aliuminio žaliuzių sistemos;

**Vidaus pertvaros:** Plytų mūras, g/k karkasas;

**Perdangos:** Monolitas;

**Stogas:** Monolitas;

**Išorės apdaila:** Stiklas, metalas;

**Vėdinimas:** Pastate numatoma rekuperacija. Sprendžiama atskiru projektu.

**Šildymas:** Šilumos siurblys oras\vanduo. Sprendžiama atskiru projektu.

##### *Patalpų natūrali insoliacija*

Statins nepablogina kaimyninio užstatymo insoliacijos, o taip pat kaimyniniai statiniai neturi įtakos projektuojamo statinio natūralios insoliacijos, yra užtikrinami norminiai insoliacijos reiklavimai.

2019/16-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	12	0

### ***Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas***

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

## **5. GAISRINĖ SAUGA**

### ***Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas***

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijas.

### ***Bendrosios nuostatos ir nuorodos***

Gaisrinės saugos reikalavimai yra susiję su statinių išdėstymu teritorijose, statinių projektiniais sprendiniais, statybos produktų (medžiagų, konstrukcijų, komunikacijų, statinio inžinerinės, tarp jų gaisrinės įrangos) funkcionalumu (naudojimo savybėmis). Tokie reikalavimai paprastai nustatomi atskiroms patalpų grupėms, atsižvelgiant kiekvienu atveju į specifinį pavojų ten esantiems žmonėms ir specifinę gaisro riziką.

Statiniai (jo dalis) turi būti suprojektuoti ir pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų esminius statinio reikalavimus.

Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradėtų veikti gaisrinės saugos, gaisro aptikimo bei įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema, gesinimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiko tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate);
- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;
- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Statinių mechaninį patvarumą ir pastovumą turi užtikrinti pakankamas konstrukcijų atsparumas ugniai. Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrą jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų

2019/16-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	12	0

konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės: konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Pastato gaisrinės saugos esminio reikalavimo apibrėžtiems tikslams vykdyti pasirinkta vadovautis normatyviniais statybos techniniais bei statinio saugos ir paskirties norminiais aktais reglamentuojančiais gaisrinę saugą.

- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga”
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas”(Žin., 2005, Nr. 75-2729);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės;
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės.
- Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“.

### *Statinio paskirtis*

Projektuojamas administracinės paskirties pastatas [7.2] priskiriamas P.4. funkcinei grupei ( P.4.3. Administracinės paskirties pastatai).

### *Bendrieji duomenys*

Statinių gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis – **I**;

Pastatą sudaro du gaisriniai skyriai;

Sklypo plotas – **1825 m<sup>2</sup>** (953 m<sup>2</sup> + 872 m<sup>2</sup>);

Bendras statinio plotas sklype – **4562 m<sup>2</sup>** (du gaisriniai skyriai po 2281 m<sup>2</sup>);

Aukščiausio aukšto grindų altitudė – **+19.80m**;

Pastato aukštis – **23m**.

### *Gaisrinių skyrių formavimas*

Pagal Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus mažiausi leistini atstumai tarp pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio nustatomi pagal lentelę:

Namo bei kitos paskirties pastato ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas (m) iki Namų bei kitų pastatų, kurių ugniai atsparumo laipsnis		
	I	II	III
<b>I</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>10</b>
<b>II</b>	8	8	10
<b>III</b>	10	10	15

2019/16-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	12	0

Pagal gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus pastato gaisrinio skyriaus maksimalus plotas nustatomas pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H), \quad F_g = 6000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 25.5/56) = 4529 \text{ m}^2 \quad 4529 \text{ m}^2 > 2281 \text{ m}^2$$

$F_s$  – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

$K_H$  – skaičiuojamojo aukščio koeficientas,  $K_H = H/H_{abs}$ ;

$H$  – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės ( $H_{abs}$ ), m;

$H_{abs}$  – skaičiuojamoji altitudė, nurodyta lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

$G$  – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

**Sąlyginio gaisrinio skyriaus ploto  $F_s$  ir absoliutaus pastato aukščio  $H_{abs}$  vertės:**

Statinių grupė		Statinio atsparumas ugniai					
		I	II	III	I	II	III
		Sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas ( $F_s$ ), m <sup>2</sup>			Pastato aukštis ( $H_{abs}$ ), m		
<b>P.2.2</b>	Administracinė – pastatai administraciniams tikslams (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai)	<b>6000</b>	2000	1000	<b>56<sup>(1)</sup></b>	10	5

<sup>(1)</sup> Leidžiama projektuoti statinius, kurių aukštis (H) viršija skaičiuojamąją altitudę ( $H_{abs}$ ). Atliekant gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimus H reikšmė pasirenkama 2 m mažesnė už  $H_{abs}$ .

Pastatas dalinamas į du gaisrinius skyrius, vieno jų plotas **2281 m<sup>2</sup>**, abiejų - **4562 m<sup>2</sup>**.

Vieno gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto - **4529 m<sup>2</sup>**.

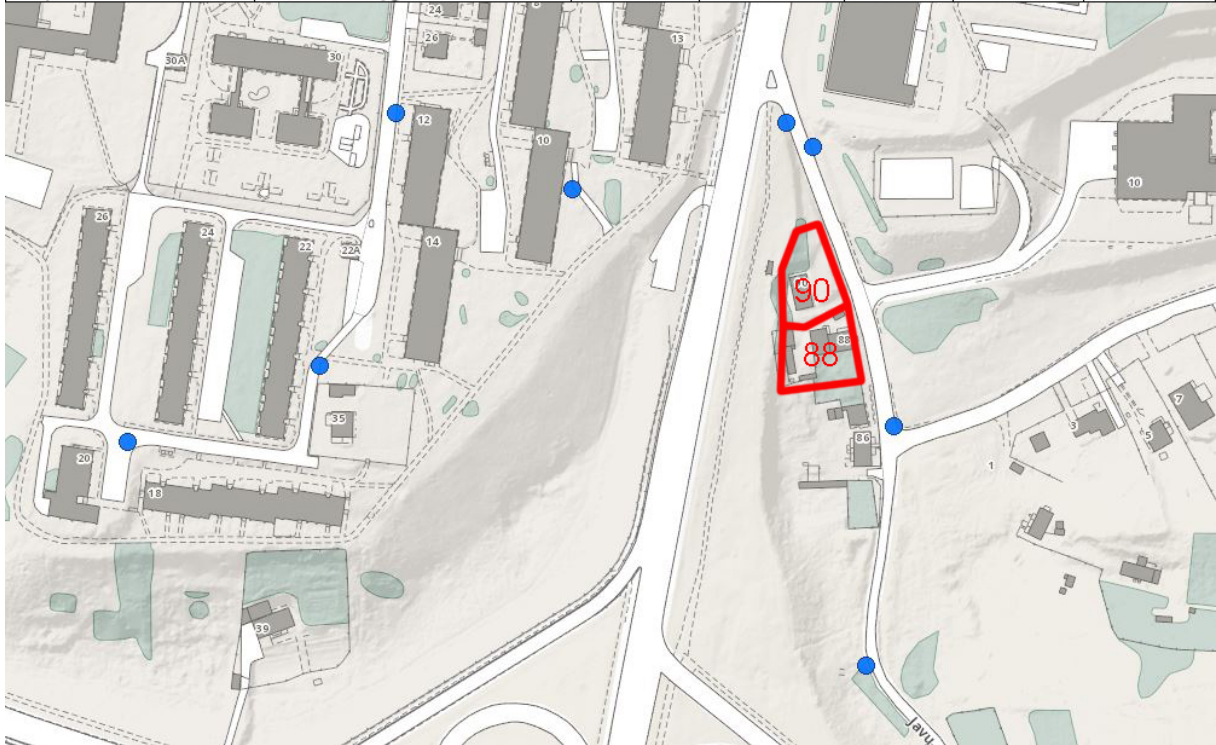
### ***Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti, vandens tiekimo patikimumas***

Gaisro gesinimo atveju, vandens paėmimas yra numatomas iš Javų gatvėje esančių hidrantų. Hidrantai yra išsidėstę 50-150m atstumu nuo projektuojamo pastato. Esamas kelias (Javų gatvė) yra tinkamas gaisrinio automobilio pravažiavimui (plotis >3,5m). Sklypų teritorijoje įrengiant kietąją dangą, pritaikytą atlaikyti gaisrinių automobilių sukeliamas apkrovas, yra užtikrinamas gaisrinio automobilio judėjimas aplink pastatą. Taip pat yra numatyta gaisrinio automobilio apsisukimui reikalinga aikštelė šalia pastato. Patekimui ant pastato stogo turi būti įrengtos kopėčios.

2019/16-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	12	0

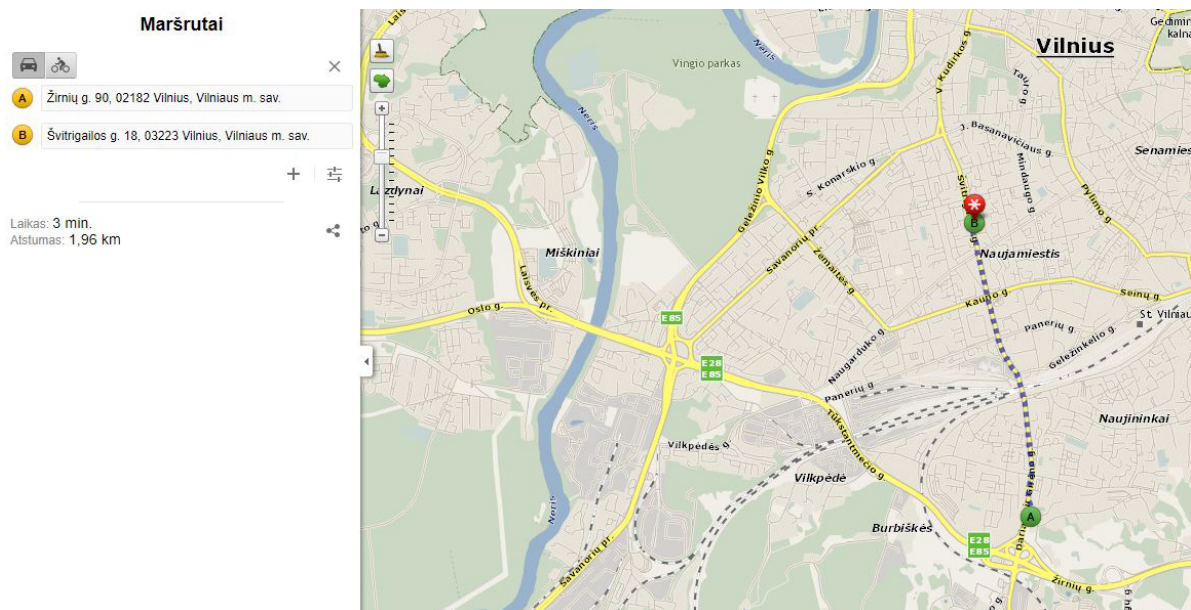


Gatvės pavadinimas	Namo Nr., kitas orientyras	Komandos operacijų rajonas	GH tipas	Vamzdyno skersmuo	Koordinatė N	Koordinatė E
1	2	3	4	5	6	7
Javų	b/n, sankirta su Dariaus ir Girėno g.	2	M	150	54:39.608	025:16.396
Javų	b/n, šalia Žirnių g. 55	2	M	400	54:39.434	025:16.430
Javų	b/n, šalia Žirnių g. 86	2	M	400	54:39.586	025:16.247



### *Artimiausios priešgaisrinės gelbėjimo stoties nustatymas*

Artimiausia projektuojamam administraciniam pastatui priešgaisrinės gelbėjimo stoties komanda yra adresu Švitrigailos g. 18 (atstumas 2km, 3min kelio).



2019/16-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	12	0

## **Žaibosaugos kategorija**

Administraciniame pastate žaibosaugos kategorija užtikrina ne žemesnę kaip IV klasę apsaugą nuo žaibo. Įžemintuvo varža būtų ne daugiau 10  $\Omega$  bet kuriuo metų laiku. Srovės nuvedikliai, pratęsti išorinėmis pastatų sienomis išdėstomi ne arčiau kaip 3 m nuo įėjimų arba taip, kad žmonės negalėtų prie jų prisiliesti.

Pastato apsaugai nuo antrinių žaibo poveikių numatomos šios priemonės:

Įrengimų ir aparatų metaliniai korpusai, įvedamų požeminių inžinerinių komunikacijų metaliniai paviršiai, ventiliacijos ortakiai, įvadiniai skirstomieji elektros skydai ir kt. prijungiami prie elektros įrenginių įžemiklių pagal "Elektros įrenginių įrengimo taisyklių reikalavimus" arba prie gelžbetoninių pastato pamatų garantuojant jų armatūros elektros ryšį. Armatūra turi būti pritvirtinta prie įdėtinių detalių;

Pastate tarp vamzdynų ir kitų ištisinių metalinių konstrukcijų, jų suartėjimo iki 10 cm vietose, kas 30 m įrengiamos jungės iš plieno juostos, kurios skerspūvis ne mažesnis kaip 24 mm<sup>2</sup>. Šarvuotiems kabeliams arba kabeliams metalo apvalkalais jungės daromos iš lankstaus varinio laidininko;

Pastate vamzdynų flanšai sujungiami suveržiant kiekvieną jų ne mažiau keturiais varžtais.

Prie apsaugos nuo tiesioginių žaibo smūgių įžemiklių prijungiamos statinio viduje esančios metalinės konstrukcijos, įranga ir vamzdynai bei elektrinių potencialų išlyginimo įrenginiai.

## **6. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI**

Atskiru projektu sklypų teritorijoje bus projektuojami lauko inžineriniai tinklai: vandentiekio ir buitinių nuotekų, lauko elektros tinklas.

## **7. APLINKOS APSAUGA**

### ***Žemės sklypo apželdinimas***

Saugotini medžiai ir krūmai gali būti kertami (šalinami) neatlygintinai: nudžiūvę, vėjo, sniego, žaibo ar dėl kitų priežasčių iškirsti, nulaužti, apdegę gaisro metu, išpuvę, išskyrus atvejus, kai nėra pavojingi žmonėms, pastatams, eismui ir svarbūs biologinės įvairovės požiūriu, pažeistos medžių ir krūmų gyvybinės funkcijos (pvz. pažeisti stiebo ir šaknų puvinium, apipulti vabzdžių kenkėjų), auga ant pastatų ir kt. sklypų teritorijoje esantys menkaverčiai želdiniai naikinami.

Baigus žemės, bei statybos darbus numatomas sklypų teritorijos apželdinimas veja ir dekoratyviniais augalais. Užtikrinamas ne mažesnis kaip 10% priklausomųjų želdynų plotas. Naujai sodinamų želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių (medžio kamienas ne arčiau nei 3,00m iki sklypo ribos). Statybos metu išsaugomas derlingas dirvožemis.

Planuojat sklypų teritorijos apželdinimą, vykdant statybos darbus vadovautis „*Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis*“, *Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu*, „*Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis*“.

### ***Atliekų surinkimas, statybinės šiukšlės***

Statinio statybos metu susidarysiančios atliekos turi būti tvarkomos pagal: LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymas Nr. DI-637 "Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“.

2019/16-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	12	0

Vadovaujantis aukščiau minimų taisyklių III skyriaus 8 punktu nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau neilgiau kaip iki statybų darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Fizikinės ir biologinės taršos (vibracijos, šviesos, šilumos jonizuojančios ir elektromagnetinės spinduliuotės bei kt.) skleidimo nenumatoma. Laikiniai gali būti sukeliama žmesnis triukšmas statybų metu, kuris neviršys leidžiamų normų.

Susidariusios atliekos turi būti tvarkomos pagal Atliekų tvarkymo įstatymą ir Statybinių atliekų tvarkymo įstatymą.

Planuojamoje teritorijoje susidarys ūkio ir buitinės atliekos, kurios bus rūšiuojamos komplektuojamos į antrinių žaliavų ir atliekų konteinerius. Komunalinės atliekos bus perduotos tvarkyti komunalines atliekas tvarkančioms bei utilizuojančioms įmonėms.

Derlingą augalinį grunto sluoksnį numatoma sandėliuoti prie pietvakarinės sklypo ribos, o baigus statybas – rekultivuoti. Susidariusį statybos laužą numatoma sandėliuoti prie įvažiavimo (lokalizuojant jo sandėliavimo vietą) ir esant galimybei, organizuoti išvežimą vienu kartu. Baigus statybas teritoriją numatoma apželdinti veja, o vėliau ir dekoratyviniais augalais.

Tinkamos naudoti vietoje atliekos (betonas, keramika, mediena, metalo gaminiai, termoizoliacinės medžiagos ir kt. nedegios medžiagos), planuojamos panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos ir atskirai laikomos 5 rūšių statybinės atliekos:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų susidarymo apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir atliekų tvarkytojams perduotų atliekų apskaita, teikiama metinė atliekų susidarymo ataskaita, vadovaujantis Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų tiekimo taisyklėse nustatyta tvarka, statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal atliekų tvarkymo taisyklių 112-115 punktų reikalavimus.

2019/16-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	12	0

### ***Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas***

Pastatas, jo šildymo, kondicionavimo, vėdinimo įrenginiai turi būti suprojektuoti ir įrengti taip, kad juos naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos, atsižvelgiant į pastato naudojimo reikmes. Projektuojamame pastate išlaikyti norminiai atitvarų šiluminio laidumo koeficientai. Pastato vėdinimas natūralus per langų orlaides, vėdinimo kanalais. Parengus atskirą projektą bus įrengta rekuperacinė sistema.

Pastato lauko atitvarų konstrukcijos numatytos pagal naujausias technologijas, maksimaliai taupant šilumą ir mažinant energijos sąnaudas.

### ***Aplinkos ir atmosferos apsauga (triukšmo ir oro tarša)***

Projektuojamas statinys aplinkos neterš. Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio aplinkai, kraštovaizdžiui, augmenijai ir gyvūnijai taip pat neturės.

Esama aplinkos tarša neviršija ribinių verčių, taikomų gyvenamajai aplinkai ir atitinka privalomas laikytis higienos normas.

Viso pastato garso izoliacijos klasė  $\geq C$ .

Teritorijoje numatomų statyti objektų skleidžiamo triukšmo lygis aplinkinėms teritorijoms bei aplinkos skleidžiamas triukšmas statinių atžvilgiu atitiks/neviršys privalomas laikytis higienos normas HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

## **8. STATINIŲ NAUDOJIMO SAUGA**

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

## **9. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS**

Iki statybų darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija, gautas statybos leidimas ir techninio prižiūrėtojo spaudu bei parašu patvirtinti brėžiniai ir techninės specifikacijos.

Įvykdžius žemės darbus pradedama administracinės paskirties pastato statyba.

Statybos aikštelė aptveriamą laikina tvora (2,0 m aukščio su min 1,0m apsauginiu stogeliu ten kur bus žmonių judėjimas. Tvora įrengiama nekasant grunto. Visi įėjimai į statybos aikštelę uždaromi, kad pašaliniai asmenys nepatektų į ją.

### ***Pagrindiniai darbų saugos reikalavimai***

Numatomi darbai iš „Pavojingų darbų sąrašo“ 3.4.7 – darbas aukštyje. Visais darbo saugos klausimais DT 5 - 00 „Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatingą dėmesį būtina skirti tam, kad:

-pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną;

- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;

2019/16-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	12	0

- darbininkai būtų aprūpinti spec. apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB - 13 „Darbuotoju aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai“;
- minimalus atstumas nuo iškasų šlaito krašto iki artimiausios statybinės mašinos atramos būtų parenkamas pagal DT 5 - 00 reikalavimus;
- žemės darbai prie esamų inžinerinių tinklų būtų vykdomi rankiniu būdu ir dalyvaujant atitinkamų žinybų atstovams;
- nebūtų dirbama strėliniais mechanizmais prie esamos oro elektros linijos, prieš tai jos neatjungus (darbai šiuo atveju vykdomi pagal DT 5 - 00 antro priedo antroje lentelėje nurodytas sąlygas);
- nulipimui į tranšėjas, daubas ir išlipimui iš jų būtų įrengtos lipynės su turėklais arba kopėčiomis;
- nebūtų žmonių ant nukeliamų konstrukcijų;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- gaminiai nebūtų perkelti virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros);
- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- visi elektriniai mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.
- statybos aikštelėje darbo vietos, pravažiavimai ir praėjimai būtų gerai apšviesti;

Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų gerai prieinamoje vietoje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydas su gesintuvais ir kitas priešgaisrinis inventorių). Buitinėse patalpose turi būti vaistinė su būtiniausiųjų vaistų rinkiniu (vaistų galiojimo terminas turi būti tikrinamas).

### ***Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai***

Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio projekto brėžinius ir statytojo ar rangovo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją. Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų pirmame skyriuje.

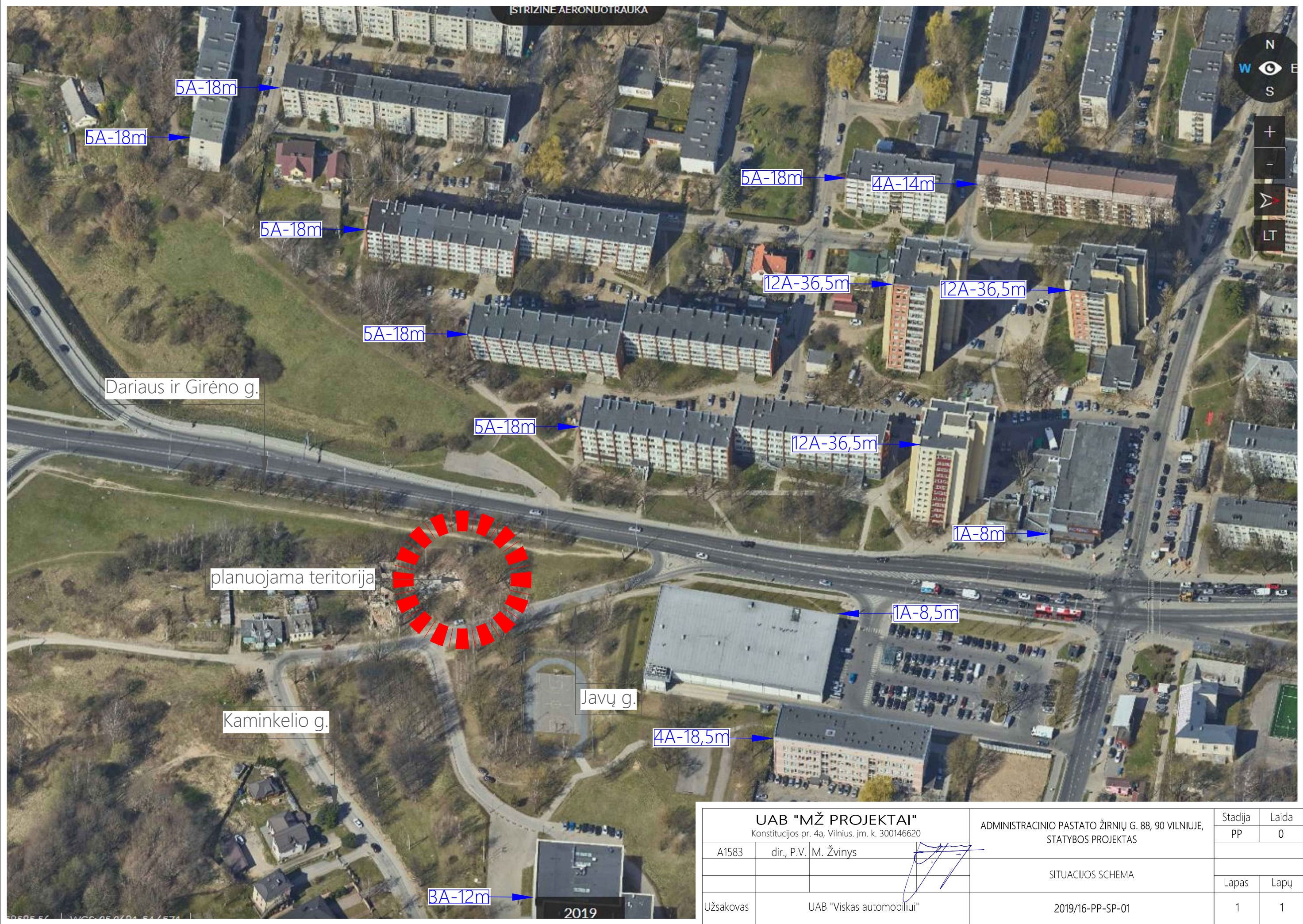
Iki darbų pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

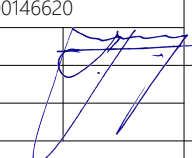
Darbų kokybei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą.

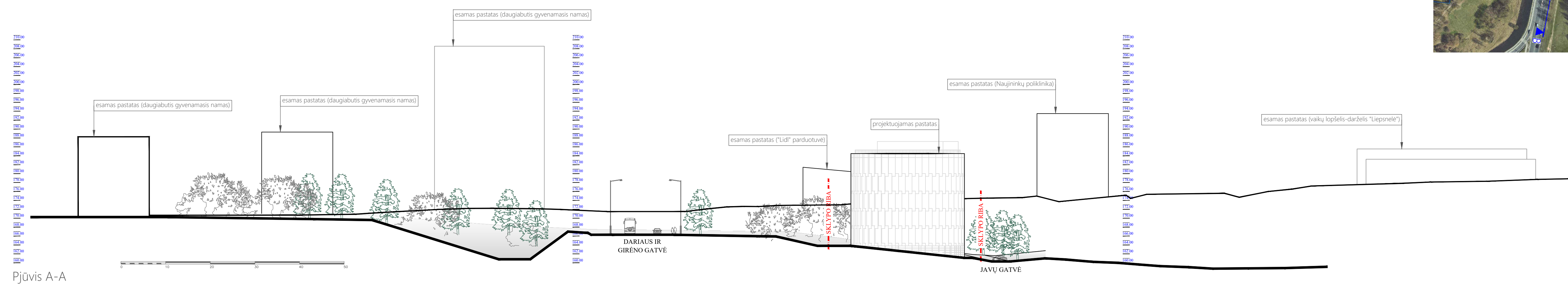
Žemės ir statinių griovimo bei rekonstrukcijos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokryptai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

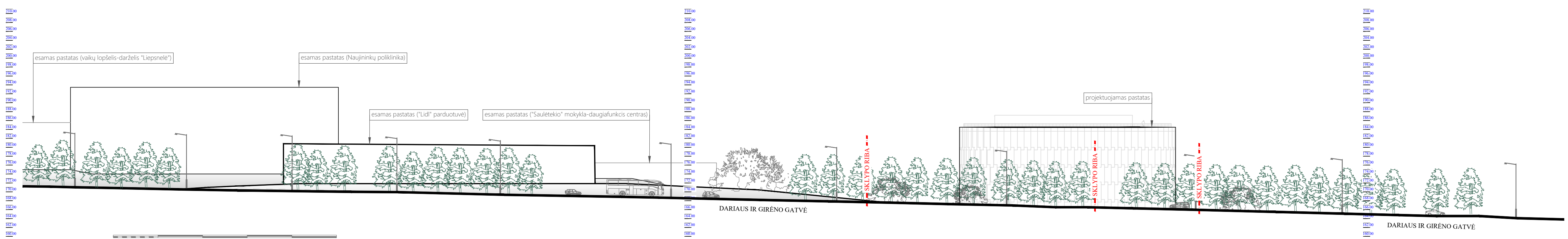
2019/16-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	12	0



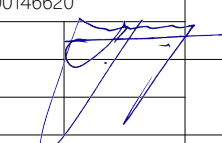
<b>UAB "MŽ PROJEKTAI"</b> Konstitucijos pr. 4a, Vilnius, j.m. k. 300146620		ADMINISTRACINIO PASTATO ŽIRNIŲ G. 88, 90 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Stadija PP	Laida 0
A1583	dir., P.V. M. Žvinys		SITUACIJOS SCHEMA	
Užsakovas	UAB "Viskas automobiliui"		Lapas	Lapų
		2019/16-PP-SP-01	1	1



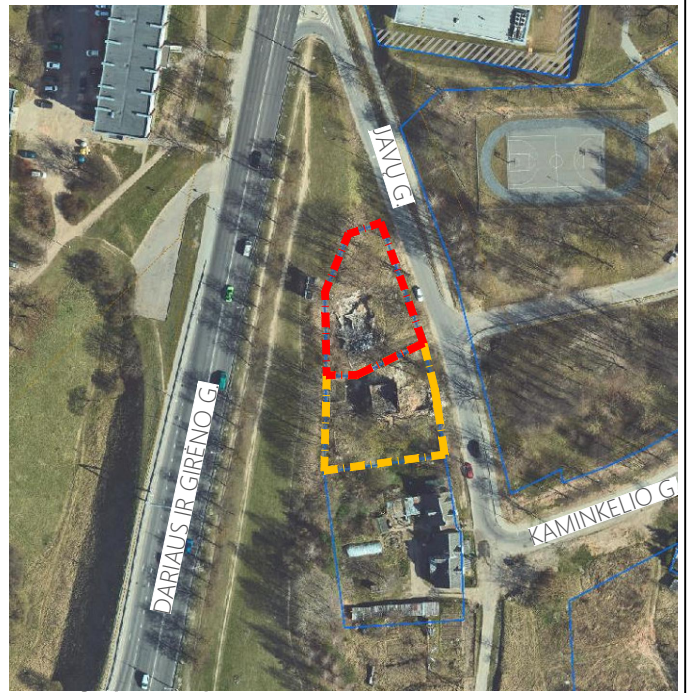
Pjūvis A-A



Pjūvis B-B

<b>UAB "MŽ PROJEKTAI"</b> Konstitucijos pr. 4a, Vilnius, jm. k. 300146620		ADMINISTRACINIO PASTATO ŽIRNIŲ G. 88, 90 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Stadija PP	Laida 0
A1583	dir., P.V. M. Žvinys		GATVIŲ IŠKLOTINĖ	
Užsakovas	UAB "Viskas automobiliui"		2019/16-PP-SP-02	Lapas 1

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

sklypas:

- Sklypo Javų g. 90 ribos
- Sklypo Javų g. 88 ribos
- Numatomų darbų riba (PP ir TP sprendiniai)
- Numatomų darbų riba (TP sprendiniai)
- Griaunama
- Kertami medžiai
- Projektuojamas pastatas
- Įėjimo į pastatą vieta
- Automobilių stovėjimo vietos
- Proj. apželdinimas
- Proj./esami pastato kampų aukščiai

DANGOS:

- projekt. asfalto danga
  - projekt. šaligatvio danga
  - projekt. padidinto atsp. šaligatvio danga
  - projekt. padidinto atsp. ažūrinių trinkelių danga
  - projekt. veja
  - projekt. apželdinta terasa
- Dariaus ir Girėno dviračių tako projekto sprendiniai:
- projekt. šaligatvio danga
  - projekt. dviračių tako danga

76/31 - 0089

Dariaus ir Girėno dviračio tako projekto (LRS-01-200527-00081) sprendiniai

PP ir TP etapo sprendiniai

TP etapo sprendiniai, pagal išduotas prisijungimo prie sistiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 20/890 A51-86946/20(2.9.4.9E-INF)

Esamas šaligatvis

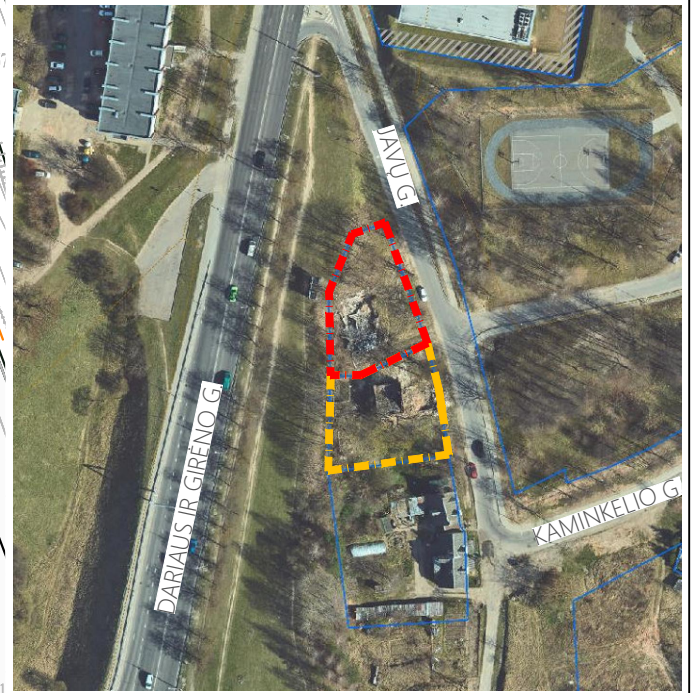
Esamas šaligatvis

76/31 - 0109

<b>UAB "MŽ PROJEKTAI"</b> Konstitucijos pr. 4a, Vilnius, jm. k. 300146620		ADMINISTRACINIO PASTATO ŽIRNIŲ G. 88, 90 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Stadija	Laida
A1583	dir., P.V. M. Žvinys		PP	0
		SKLYPO PLANO SCHEMA	Lapas	Lapų
Užsakovas	UAB "Viskas automobiliui"	2019/16-PP-SP-03	1	1



SITUACIJOS SCHEMA



Dariaus ir Girėno dviračio tako projekto (LRS-01-200527-00081) sprendiniai

PP ir TP etapo sprendiniai

TP etapo sprendiniai, pagal išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 20/890 A51-86946/20(2.9.4.9E-INF)

Esamas šaligatvis

Bendrieji rodikliai	
<b>Sklypas (Žirnių g. 90):</b>	
Sklypo plotas	872m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo plotas	697m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	2.5
Sklypo užstatymo tankumas	80%
Apželdintas sklypo plotas	>10%
Vidutinė sklypo altitudė	165.14m
<b>Sklypas (Žirnių g. 88):</b>	
Sklypo plotas	953m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo plotas	762m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	2.5
Sklypo užstatymo tankumas	80%
Apželdintas sklypo plotas	>10%
Vidutinė sklypo altitudė	161.66m
<b>Administracinės paskirties pastatas:</b>	
Statinio užimamas žemės plotas	1460m <sup>2</sup>
Bendras (= naudingasis) plotas	4562m <sup>2</sup>
Aukštų skaičius:	6
-požeminis, cokolinis, 1-5aukštai, antstatas (techninis aukštas + eksploatuojama terasa)	
Pastato aukštis	23,00m

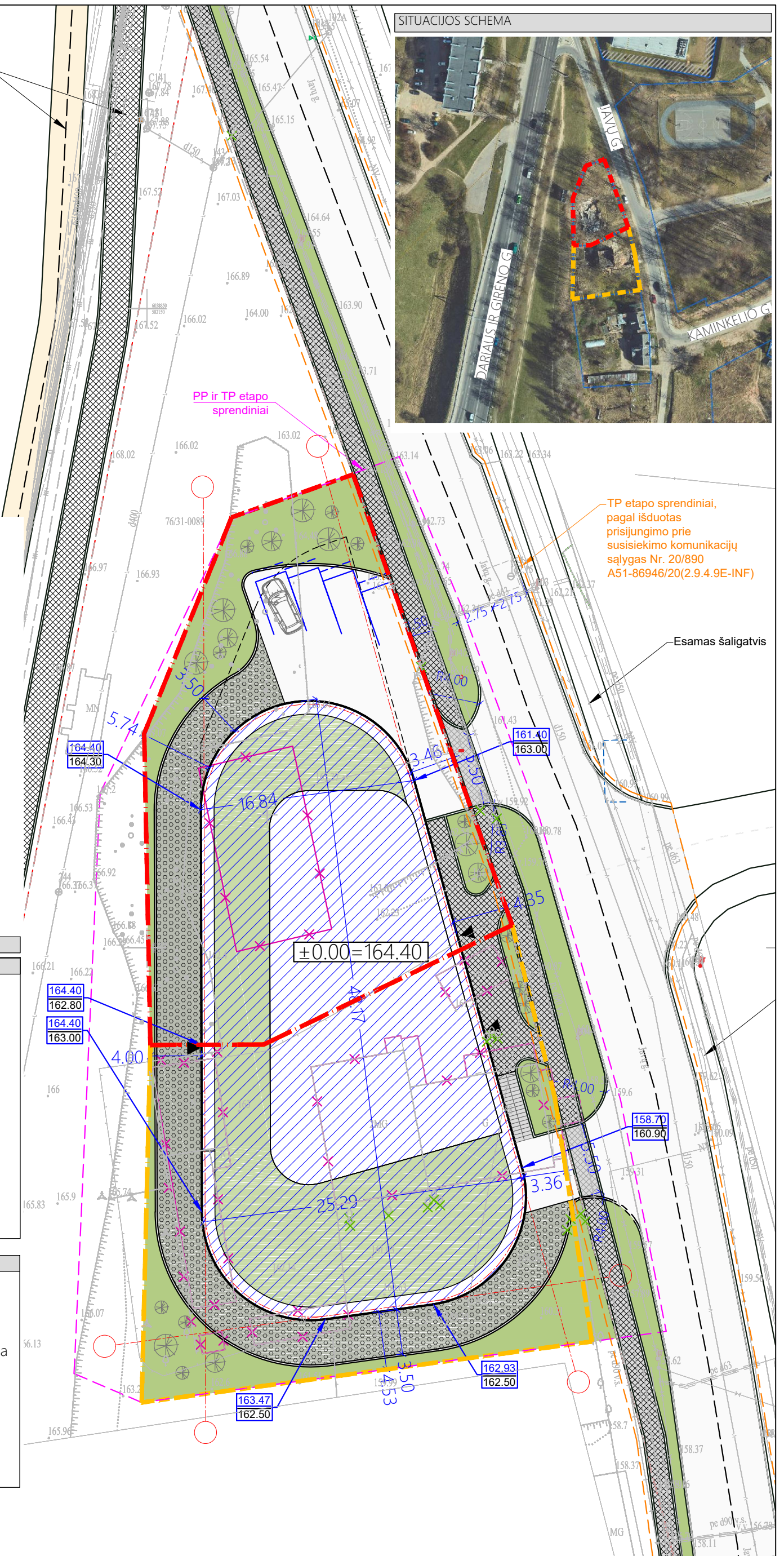
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

sklypas:

- Sklypo Javų g. 90 ribos
- Sklypo Javų g. 88 ribos
- Numatomų darbų riba (PP ir TP sprendiniai)
- Numatomų darbų riba (TP sprendiniai)
- Griaunama
- Kertami medžiai
- Projektuojamas pastatas
- Įėjimo į pastatą vieta
- Automobilių stovėjimo vietos
- Proj. apželdinimas
- Proj./esami pastato kampų aukščiai

DANGOS:

- projekt. asfalto danga
  - projekt. šaligatvio danga
  - projekt. padidinto atsp. šaligatvio danga
  - projekt. padidinto atsp. ažuolinių trinkelėlių danga
  - projekt. veja
  - projekt. apželdinta terasa
- Dariaus ir Girėno dviračių tako projekto sprendiniai:
- projekt. šaligatvio danga
  - projekt. dviračių tako danga

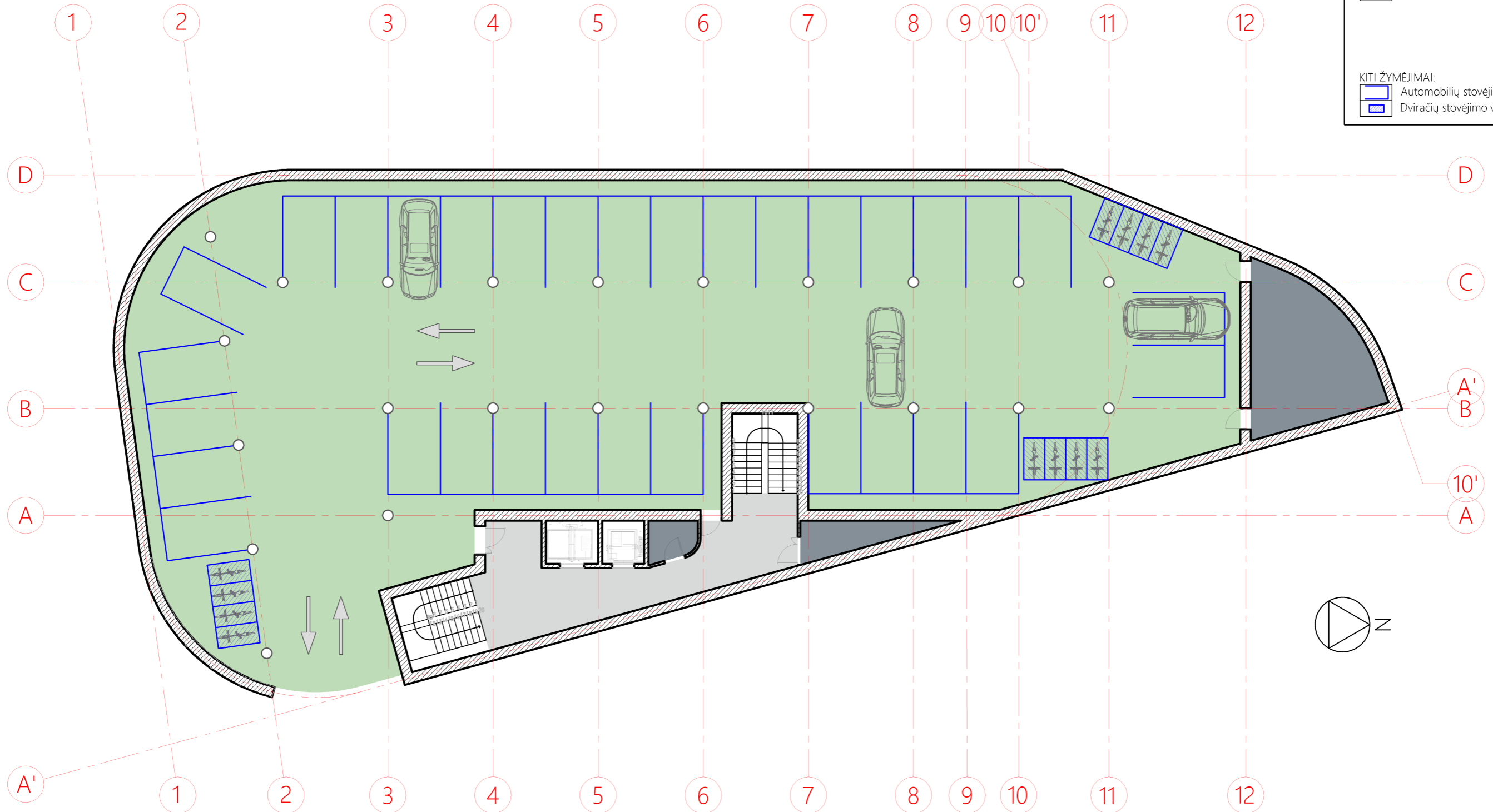


<b>UAB "MŽ PROJEKTAI"</b> Konstitucijos pr. 4a, Vilnius, jm. k. 300146620		ADMINISTRACINIO PASTATO ŽIRNIŲ G. 88, 90 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		Stadija	Laida
A1583	dir., P.V. M. Žvinys			PP	0
				Lapas	Lapų
Užsakovas	UAB "Viskas automobiliui"	SKLYPO PLANAS 2019/16-PP-SP-04		1	1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- FUNKCINĖS ZONOS:
- Automobilių stovėjimo aikštelė 860m<sup>2</sup>
  - Techninės patalpos 45m<sup>2</sup>
  - Bendro naudojimo patalpos 52m<sup>2</sup>

- KITI ŽYMĖJIMAI:
- Automobilių stovėjimo vieta
  - Dviraičių stovėjimo vieta

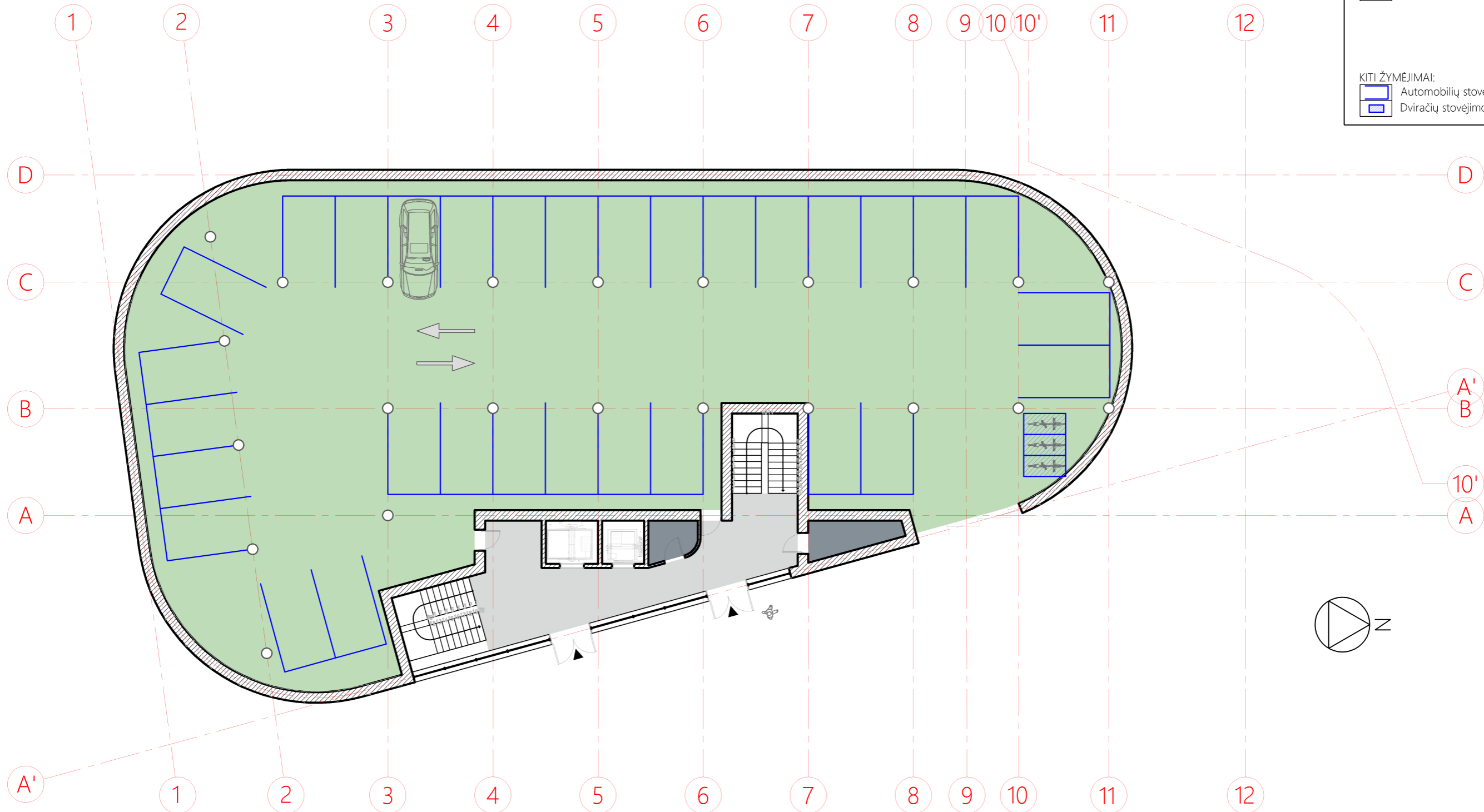


Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. Įm. k. 300146620		ADMINISTRACINIO PASTATO ŽIRNIŲ G. 88, 90 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Stadija	Laida
	Dir.	M. Žvinys		PP	0
A 1583	PV	M. Žvinys	-1 AUKŠTO PLANAS M1:100	Lapas	Lapų
	Arch.			1	1
Užsakovas	UAB "Viskas automobiliui"		2019/16-PP-SA-01		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- FUNKCINĖS ZONOS:
- Automobilių stovėjimo aikštelė 781m<sup>2</sup>
  - Techninės patalpos 10m<sup>2</sup>
  - Bendro naudojimo patalpos 52m<sup>2</sup>

- KITI ŽYMĖJIMAI:
- Automobilių stovėjimo vieta
  - Dviraičių stovėjimo vieta



Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. Įm. k. 300146620		ADMINISTRACINIO PASTATO ŽIRNIŲ G. 88, 90 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Stadija	Laida
	Dir.	M. Žvinys		PP	0
A 1583	PV	M. Žvinys	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M1:100	Lapas	Lapų
	Arch.			1	1
UAB "Viskas automobiliui"			2019/16-PP-SA-02		

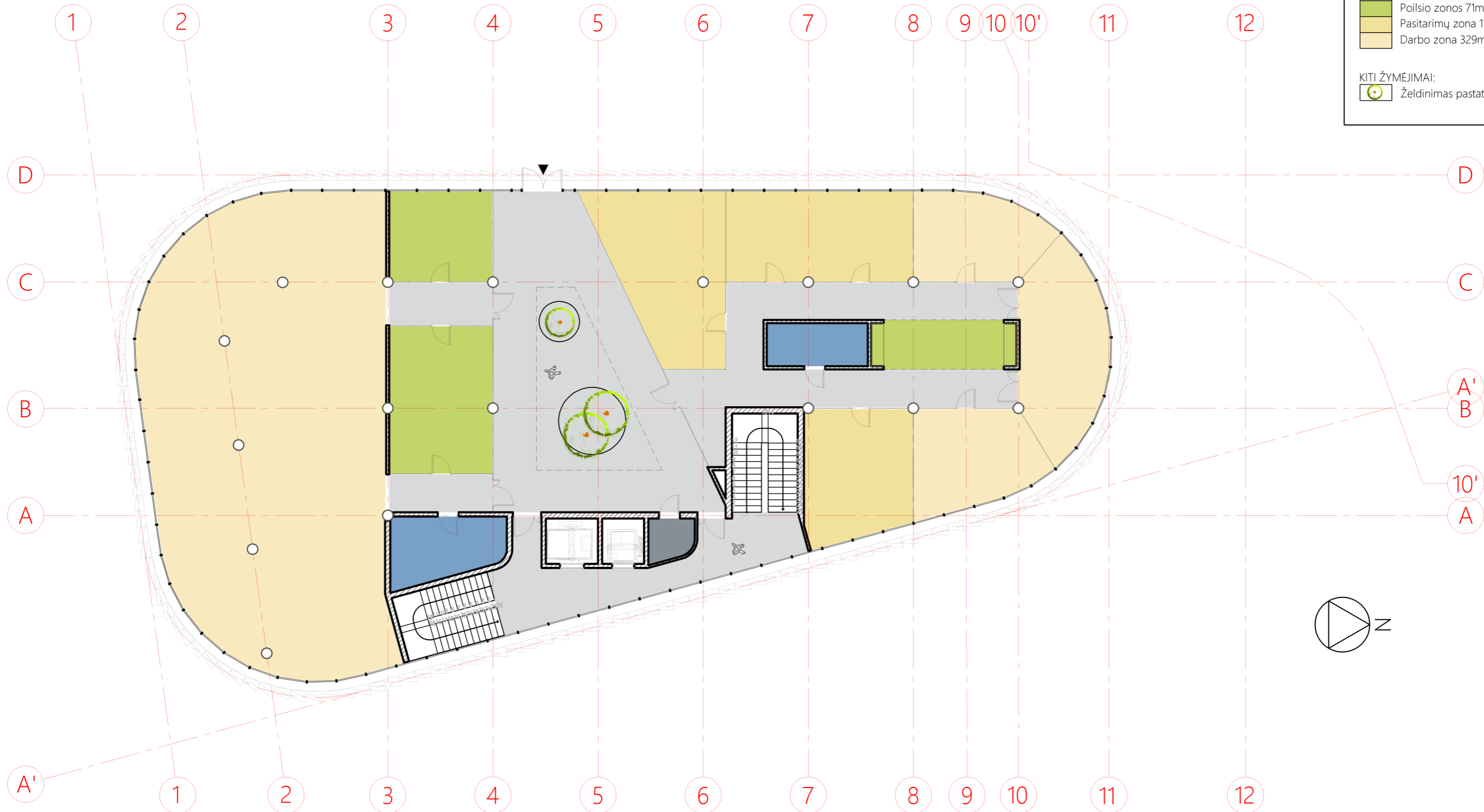
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

FUNKCINĖS ZONOS:

- Techninės patalpos 4m<sup>2</sup>
- Buitinės patalpos 26m<sup>2</sup>
- Bendro naudojimo patalpos 234m<sup>2</sup>
- Poilsio zonos 71m<sup>2</sup>
- Pasitarimų zona 112m<sup>2</sup>
- Darbo zona 329m<sup>2</sup>

KITI ŽYMĖJIMAI:

- Želdinimas pastato viduje

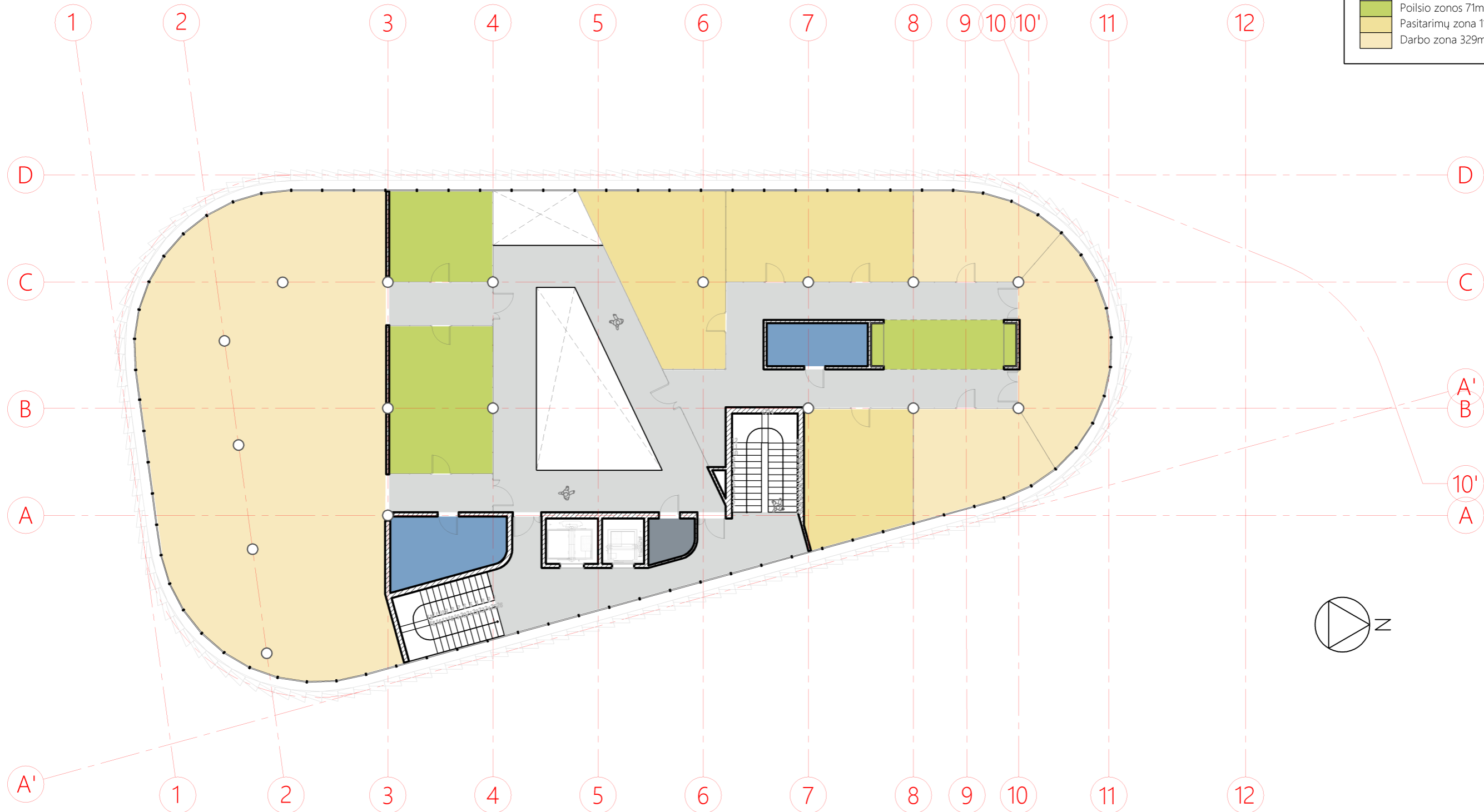


Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. Įm. k. 300146620		ADMINISTRACINIO PASTATO ŽIRNIŲ G. 88, 90 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Stadija	Laida
	Dir.	M. Žvinys		PP	0
A 1583	PV	M. Žvinys	1 AUKŠTO PLANAS M1:100	Lapas	Lapų
	Arch.			1	1
UAB "Viskas automobiliui"			2019/16-PP-SA-03		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

FUNKCINĖS ZONOS:

- Techninės patalpos 4m<sup>2</sup>
- Buitinės patalpos 26m<sup>2</sup>
- Bendro naudojimo patalpos 189m<sup>2</sup>
- Poilsio zonos 71m<sup>2</sup>
- Pasitarimų zona 112m<sup>2</sup>
- Darbo zona 329m<sup>2</sup>



Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. Įm. k. 300146620		ADMINISTRACINIO PASTATO ŽIRNIŲ G. 88, 90 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Stadija	Laida
	Dir.	M. Žvinys		PP	0
A 1583	PV	M. Žvinys	TIPINIO (2-5) AUKŠTO PLANAS M1:100	Lapas	Lapų
	Arch.			1	1
UAB "Viskas automobiliui"			2019/16-PP-SA-04		

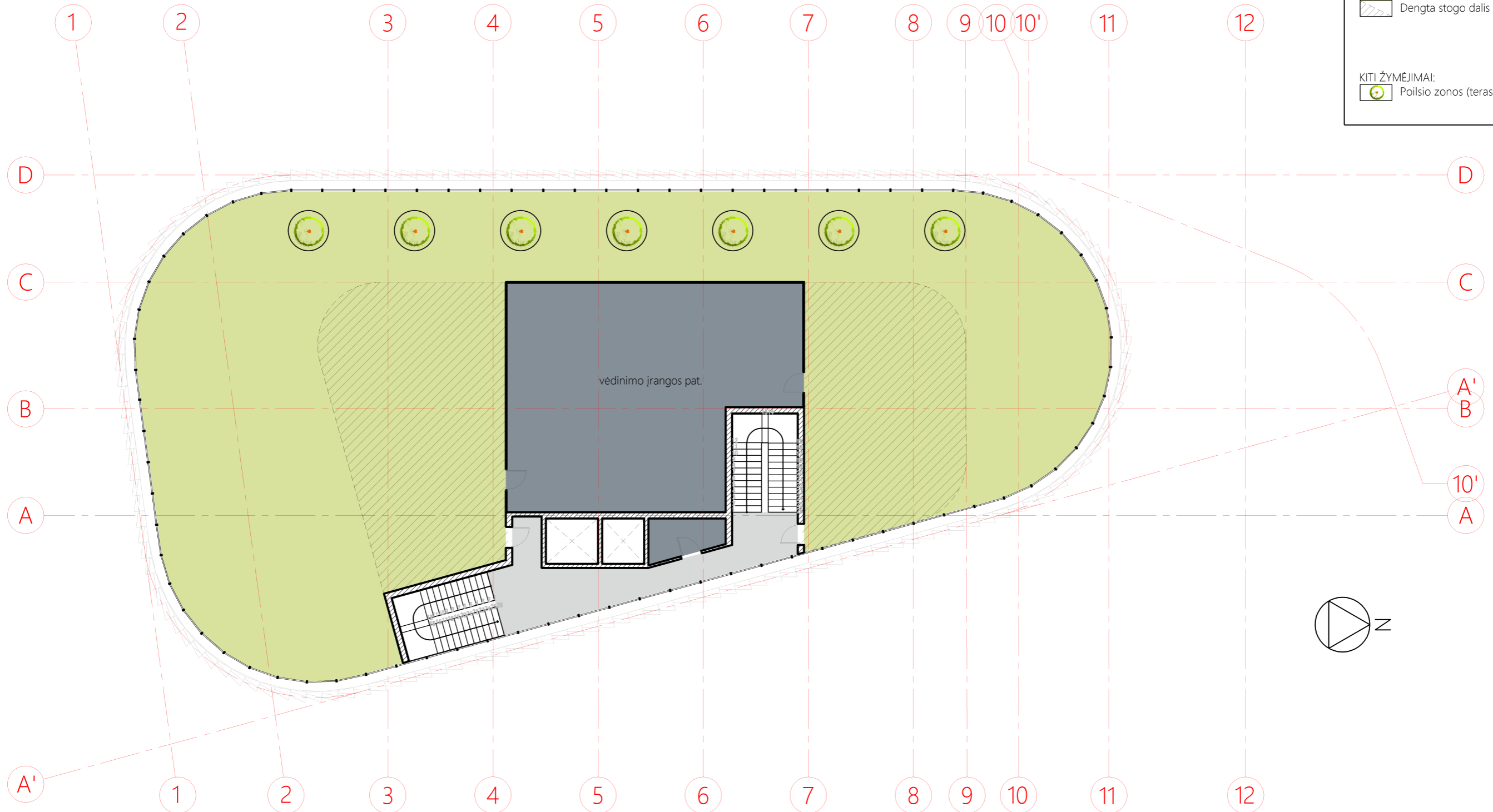
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

FUNKCINĖS ZONOS:

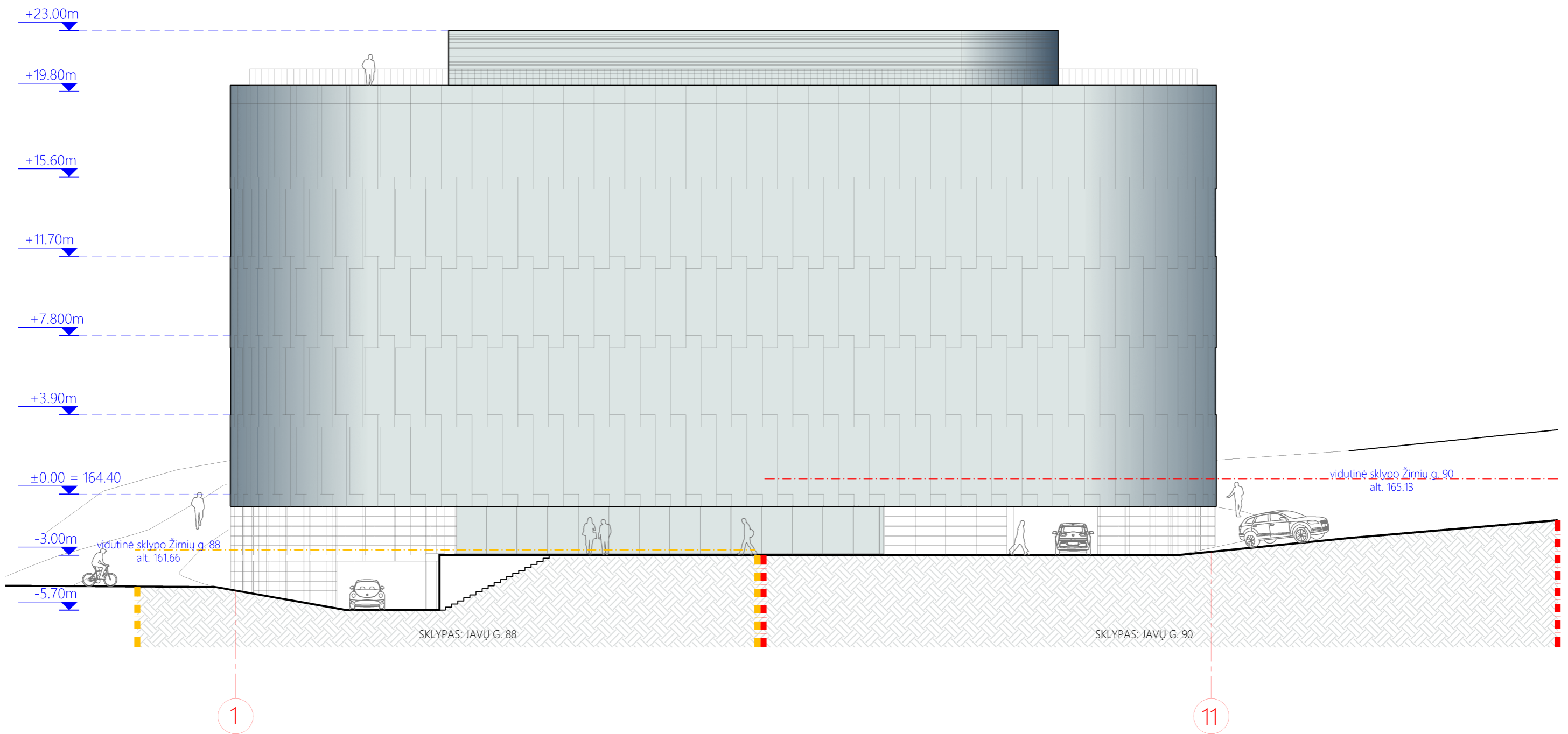
- Techninės patalpos 143m<sup>2</sup>
- Bendro naudojimo patalpos 33m<sup>2</sup>
- Atvira terasos dalis 416m<sup>2</sup>
- Dengta stogo dalis 196m<sup>2</sup>

KITI ŽYMĖJIMAI:

- Poilsio zonos (terasos) apželdinimas



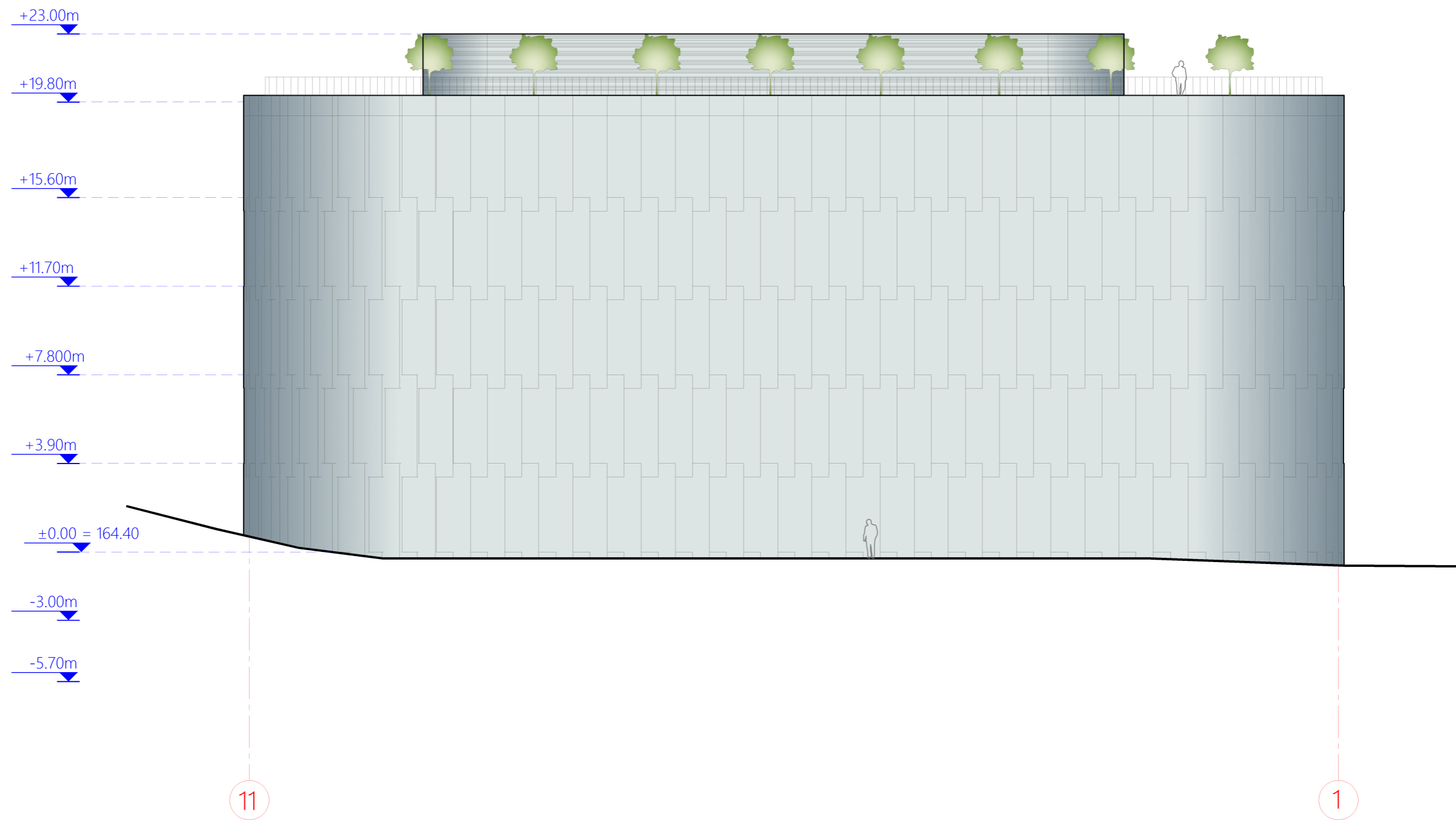
Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. Įm. k. 300146620			ADMINISTRACINIO PASTATO ŽIRNIŲ G. 88, 90 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Stadija	Laida
	Dir.	M. Žvinys			PP	0
A 1583	PV	M. Žvinys		STOGO (TECHNINIO AUKŠTO) PLANAS M1:100	Lapas	Lapų
	Arch.			2019/16-PP-SA-05	1	1
UAB "Viskas automobiliui"						



VAKARŲ PUSĖS (JAVŲ GATVĖS) FASADAS



Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. Įm. k. 300146620			ADMINISTRACINIO PASTATO ŽIRNIŲ G. 88, 90 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Stadija	Laida	
	Dir.	M. Žvinys			PP	0	
A 1583	PV	M. Žvinys			VAKARINIS PASTATO FASADAS M1:100		Lapas
	Arch.				2019/16-PP-SA-06		1
UAB "Viskas automobiliui"							

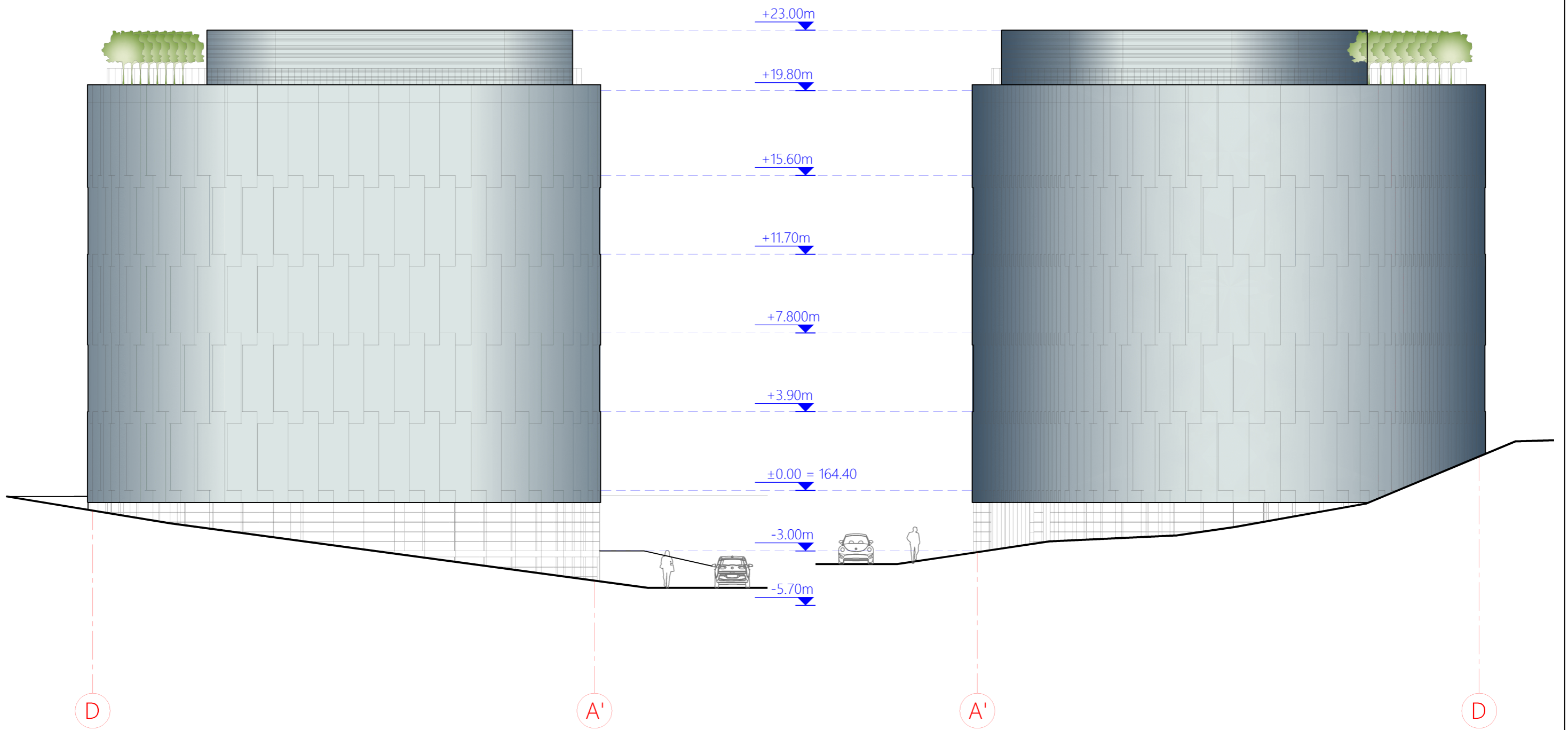


RYTŲ PUSĖS (DARIAUS IR GIRĖNO GATVĖS) FASADAS



Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. Įm. k. 300146620		ADMINISTRACINIO PASTATO ŽIRNIŲ G. 88, 90 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Stadija	Laida
	Dir.	M. Žvinys		PP	0
A 1583	PV	M. Žvinys	RYTINIS PASTATO FASADAS M1:100	Lapas	Lapų
	Arch.				
UAB "Viskas automobiliui"			2019/16-PP-SA-07	1	1





PIETŲ PUSĖS FASADAS

ŠIAURĖS PUSĖS FASADAS



Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. Įm. k. 300146620		ADMINISTRACINIO PASTATO ŽIRNIŲ G. 88, 90 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Stadija	Laida
	Dir.	M. Žvinys		PP	0
A 1583	PV	M. Žvinys	PIETINIS IR ŠIAURINIS PASTATO FASADAI M1:100	Lapas	Lapų
	Arch.			1	1
UAB "Viskas automobiliui"			2019/16-PP-SA-08		



Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. Įm. k. 300146620		ADMINISTRACINIO PASTATO ŽIRNIŲ G. 88, 90 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Stadija	Laida
	Dir.	M. Žvinys		PP	0
A 1583	PV	M. Žvinys	PASTATO VIZUALIZACIJOS	Lapas	Lapų
	Arch.			1	3
UAB "Viskas automobiliui"			2019/16-PP-SA-09		



Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI Konstitucijos pr. 4a, Vilnius. Įm. k. 300146620		ADMINISTRACINIO PASTATO ŽIRNIŲ G. 88, 90 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Stadija	Laida
	Dir.	M. Žvinys		PP	0
A 1583	PV	M. Žvinys	PASTATO VIZUALIZACIJOS	Lapas	Lapų
	Arch.			2	3
UAB "Viskas automobiliui"			2019/16-PP-SA-09		



Atestato Nr.	UAB "MŽ PROJEKTAI Konstitucijos pr. 4a, Vilnius, Įm. k. 300146620		ADMINISTRACINIO PASTATO ŽIRNIŲ G. 88, 90 VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	Stadija	Laikas
	Dir.	M. Žvinys		PP	0
A 1583	PV	M. Žvinys	PASTATO VIZUALIZACIJOS	Lapas	Lapų
	Arch.			3	3
UAB "Viskas automobilui"			2019/16-PP-SA-09		