

Projekto pavadinimas

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 43D, KAUNE
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.**

Statytojas

UAB „Domus domina”, į.k. 304590537

Statybos vieta

JONAVOS G. 43D, KAUNAS

Sklypo unikalus Nr. 4400-5484-6443

Statinio kategorija

YPATINGAS STATINYS

Bylos žymuo, numeris

019/13-PP-AR

Projektavimo stadija

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projektuotojas

UAB „ARCHITEKTAS L.VENSLOVAS IR PARTNERIAI“

Įmonės kodas 301663574

Biržiškų g. 1-10, Kaunas

Tel. +37061628318


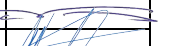
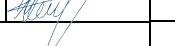
Projekto vadovas

Lukas Venslovas A 1531

KAUNAS, 2020

1.PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1.	ANTRAŠTINIS LAPAS	1 lapas
2.	SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	1 lapas
3.	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	3 lapai
4.	BRĖŽINIAI	11 lapų
5.	VIZUALIZACIJOS	2 lapai
6.	DOKUMENTAI (ATSKIROJE LAIKMENOJE)	18 lapų

Kval. Dok. Nr.	PROJEKTUOTOJAS: UAB "ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI"			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASATO JONAVOS G. 43D, KAUNE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1531	PV	L.Venslovas		SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
A1531	PV	L.Venslovas			O	
	ARCH	V.Meškauskas				
LT	STATYTOJAS: UAB "DOMUS DOMINA" Į.K. 304590537			019/13-PP-DŽ	Lapas 1	Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 43D, KAUNE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

Statytojas (užsakovas) UAB „Domus domina“, į.k. 304590537.

Projektuotojas. Projektą parengė UAB „Architektas L.Venslovas ir partneriai“. Projekto vadovas -

L. Venslovas (kvalifikacijos atestatas Nr. A 1531).

Projekto rengimo pagrindas: Projektiniai pasiūlymai parengti pagal projektavimo užduotį, vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Statybos rūšis pagal STR 01.01.08:2010 („Statinio statybos rūšys“): Naujo statinio statyba (administracinės paskirties pastatas (Nr. Plane 1)).

Statinio būsima paskirtis: Administracinės paskirties pastatai.

Statinio kategorija: ypatingas statinys (administracinės paskirties pastatas (nr. plane – 1);

Kultūros paveldo vertybės. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių apsaugos zoną.

Žemės sklypo valdytojai. Sklypas Jonavos g. 43D priklauso UAB „Domus domina“ nuosavybės teise, pagal pirkimo pardavimo sutartį Nr. 10333.

PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ


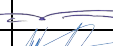

Statybos geografinė vieta

Šiuo projektu numatomi statybos darbai sklype - adresu Jonavos g. 43D, Kaunas. Sklypo, Jonavos g. 43D, kadastrinis Nr. 1901/0052:47, plotas – 0,1349 ha. Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita; Naudojimo būdas –komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypas rytinėje pusėje ribojasi su Jonavos gatve ir komercinės paskirties objektų sklypu; šiaurinėje pusėje – rekreacinės teritorijos paskirties sklypu; vakaruose - su Lietuvos Respublikai priklausančia žeme; pietuose – su komercinės paskirties sklypais.

Žemės reljefas

Pagal topografinių tyrinėjimų duomenis žemės paviršius sklypo ribose lygus. Projektuojamo statinio nulinė altitudė: 29.80.

Kval. Dok. Nr..	PROJEKTUOTOJAS: UAB “ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI”				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASATO JONAVOS G. 43D, KAUNE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1531	PV	L.Venslovas		2020	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A1531	PV	L.Venslovas		2020		O	
	ARCH	V.Meškauskas		2020			
LT	STATYTOJAS: UAB “DOMUS DOMINA” Į.K. 304590537				019/13-PP-AR	Lapas	Lapų
						1	3

Esami želdiniai, pastatai

Sklype saugotinių medžių nėra. Sklype pastatų nėra.

Inžineriniai tinklai

Sklypo ribose įrengti požeminiai vandentiekio, šilumos perdavimo, ryšių tinklai.

Kultūros paveldo vertybės

Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vertybių apsaugos zoną

SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Visi projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis galiojančiais LR įstatymais, statybos techniniais reglamentais, statybos taisyklėmis bei kitomis galiojančiomis normomis, teritorijų planavimo dokumentais, esminiais statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio reikalavimais, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Pastatų išdėstymas sklype, funkcinis ryšys

Projektuojamas naujos statybos administracinės paskirties pastatas (nr. plane 1).

Sklype projektuojamas statinys funkciniais ryšiais su rytinėje sklypo pusėje esančia Jonavos gatve sujungtas kietų dangų praėjimais ir pravažiuoimais.

Darbuotojams patekti į pastatą numatyta per įėjimus rytinėje ir vakarinėje statinio dalyje (detalesnius sprendinius žiūrėti SP ir SA dalyse).

Pagrindinis transporto privažiavimas yra iš rytinės sklypo pusės, nuo Jonavos gatvės.

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Projektuojamų statinių nulinė altitudė: 29.80. Formuojamų naujų aikštelių ir takų paviršiaus altitudė parenkama artimiausia esamam reljefui, žiūrėti sklypo vertikalinį planą.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Pačiame sklype esantys paviršių lygiai keičiami nežymiai, laikantis esamo reljefo, užtikrinant paviršinio vandens nuvedimą nuo pastato. Paviršinis lietaus vanduo surenkamas į projektuojamas lietaus surinkimo groteles bei nuvedamas į lietaus nuotekų tinklus.

Aplinkos tvarkymas, dangų įrengimas, teritorijos apželdinimas

Vadovaujantis detaliuoju planu (Kauno miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-06-02 įsakymu nr. A-1733 patvirtintu detaliuoju planu) – ne mažiau kaip 10% sklypo ploto turi užimti želdiniai, pagal jų paskirtį.

Planuojama apželdinti dalis sklype - 20%.

Sklype įrengiamos kietos dangos (žiūrėti dangų planą).

Sklypo ir pastatų apšvietimas

Numatomas prieigų prie pastato, stovėjimo aikštelės apšvietimas.

019/13-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės

Įvažiavimas į sklypą atitvertas šlagbaumu. Nauji sklypo aptvėrimai nenumatomi.

Sklype įrengiami autotransporto privažiavimo keliai, stovėjimo aikštelės, pėsčiųjų takai

Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą numatytas sklypo rytiniame šone iš Jonavos gatvės. Privažiavimas užtikrinamas įrengiamais kietų dangų privažiavimais bei aikštelėmis. Įvažiavimo plotis ne mažesnis kaip 3,5 m. Stovėjimo aikštelės už sklypo ribų nenumatomos.

Gaisriniams automobiliams skirtų pravažiavimų aukštis turi būti ne mažesnis kaip 4,5 m, o plotis – ne mažesnis kaip 3,5 m (iki išsikišusių konstrukcijų). Gaisriniams automobiliams numatytas patekimas prie pastato iš trijų pusių. Sklype numatyta vieta gaisriniams automobiliams apsisukti (12x12m).

STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas administracinės paskirties pastatas

Projektuojamo administracinės paskirties pastato planinė schema atspindi pagrindinę pastato funkciją: numatomas stačiakampio formos plano penkių aukštų pastatas, kurio pirmame aukšte planuojamos prekybos paskirties patalpos, likusiuose - administracinės paskirties patalpos.

Pastate projektuojamos dvi evakuacinės laiptinės, liftas. Žmonėms su negalia pritaikytas kėlimo įrenginys.

Patekimai į pastatą darbuotojams ir lankytojams numatyti priekiniame statinio fasade.

Apdailos medžiagų ir konstrukcijų parinkimo motyvai

Projektuojamo statinio architektūra derinama prie kaimyniniame sklype esančio pastato, adresu Jonavo g. 43A, Kaunas. Projektuojami fasadai - stačiakampio formos. Derinama aklinus ir peršviečiamus vertikalius bei horizontalius fasado elementus.

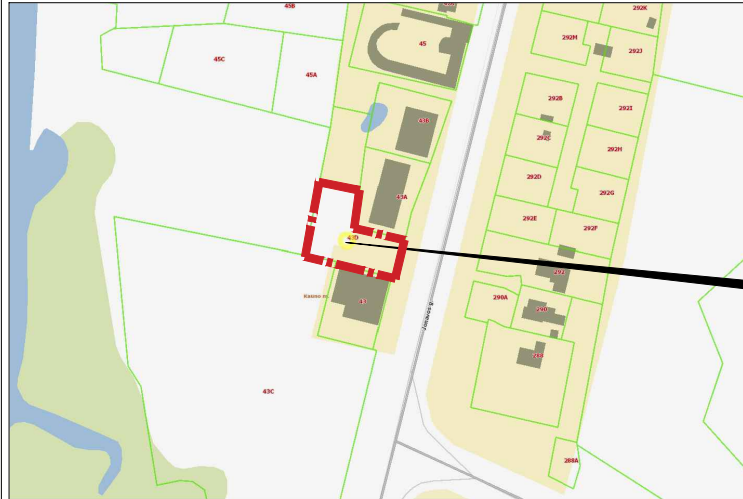
Statinio išorės sienos: termoizoliaciniai paneliai, apdailinės plokštės, stiklo konstrukcijos.

Statinio stogas: sutapdintas, apšiltintas, su prilydoma danga.

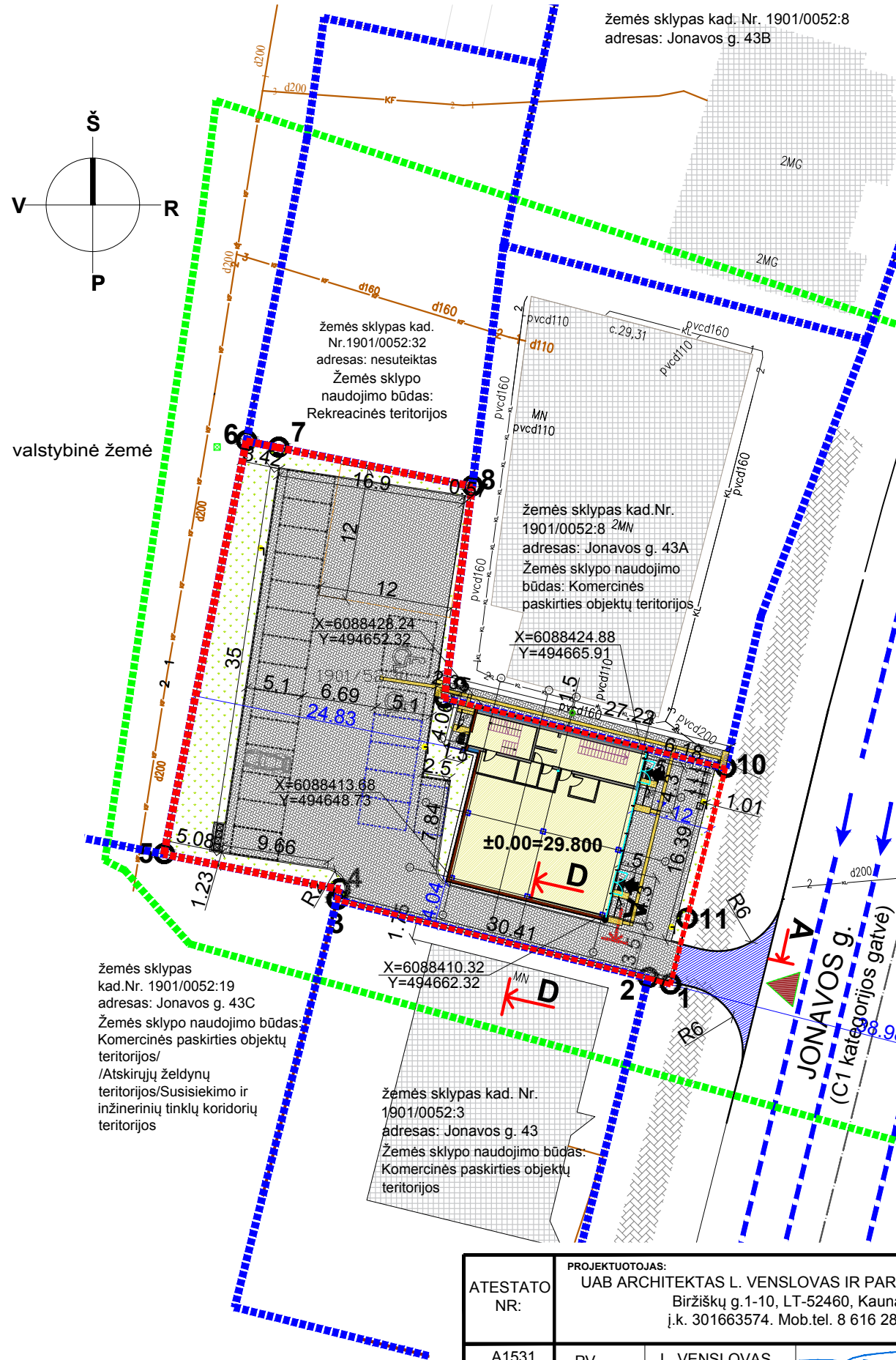
Vidaus sienos: silikatinių plytų mūro arba monolitinės g/b sienos (laikančios konstrukcijos); g/k konstrukcijos, užpildytos akmens vatos užpildu (nelaikančios pertvaros).

019/13-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

SITUACIJOS SCHEMA:



SKLYPO RIBOS, JONAVOS G.43D, KAUNAS



Pavadinimas	
1. SKLYPAS (Jonavos g. 43D, Kaunas)	
1.1 Sklypo plotas	1349 m ²
1.2 Sklypo užstatymo intensyvumas	62%
1.3 Sklypo užstatymo tankumas	18%
1.4 Automobilių stovėjimo vietų skaičius	22 vnt.
1.5 Apželdintas sklypo plotas (veja)	20%

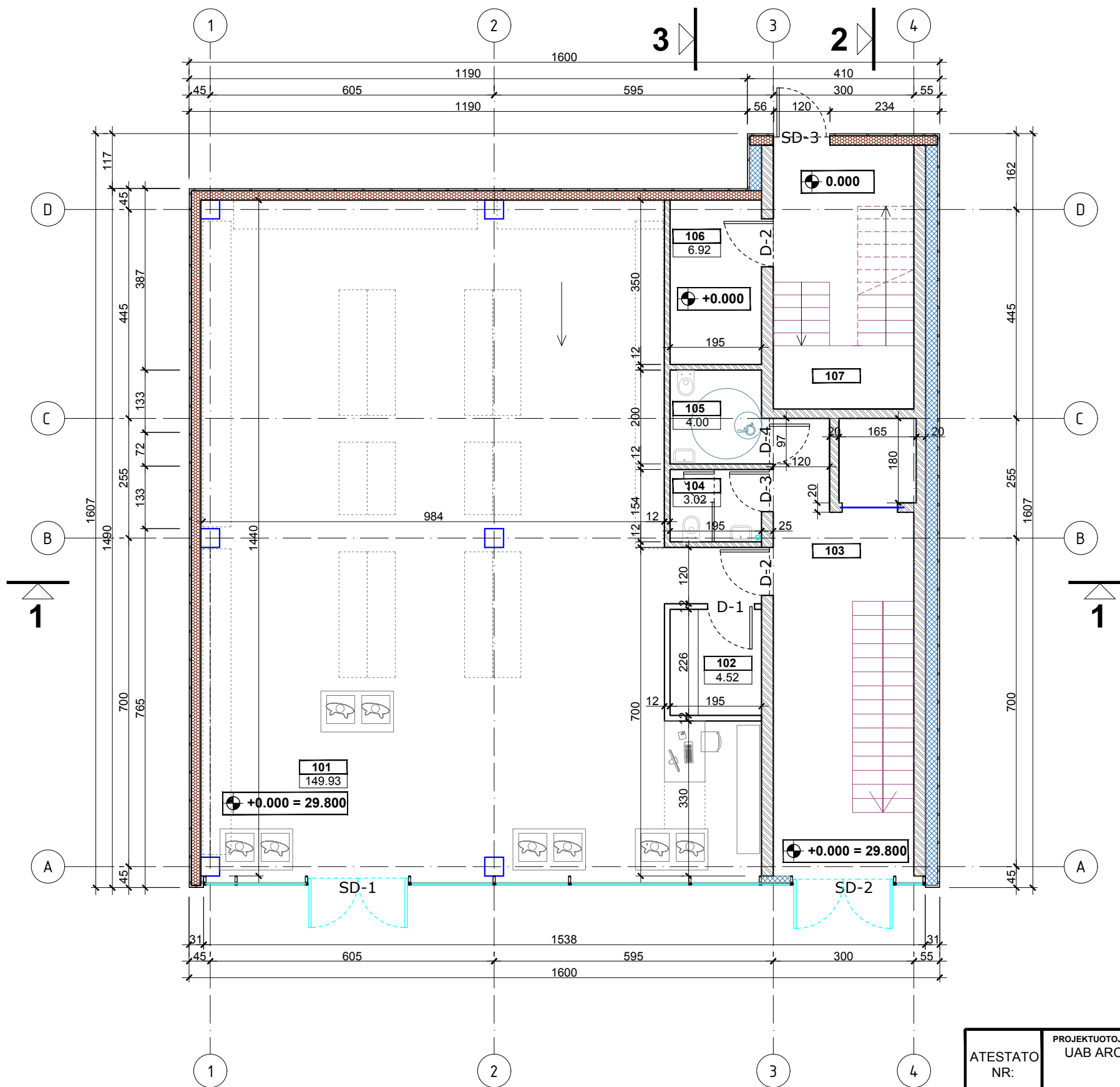
2.1 Projektuojamas administracinės paskirties pastatas	01	
2.1.1 Pastato pagrindinis plotas		574.31 m ²
2.1.2 Pastato pagalbinis plotas		263.87 m ²
2.1.3 Pastato bendrasis plotas		838.18 m ²
2.1.4 Pastato tūris		4585 m ³
2.1.5 Aukštų skaičius		5
2.1.6 Pastato aukštis		19.00 m
2.1.7 Patalpų akustinio komforto sąlygų kl.		C
2.1.8 Energinio naudingumo klasė		A+

- PASTABOS:**
- Matmenys duoti metrais.
 - Ivažiavimo į sklypą vieta, gatvių raudonosios linijos - pagal 2020 m. birželio 02 d. Kauno m. sav. administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A-1733 patvirtintą žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą.
 - Atviros mašinų aikštelės projektuojamos 10m atstumu nuo visuomeninių pastatų langų (fasaduose esančiuose arčiau nei 10m. iki mašinų stovėjimo vietų - numatomos nevarstomos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo ribos (adresas: Jonavos g. 43D)
	gretimų sklypų ribos
	projektuojamas administracinės paskirties pastatas
	Ivažiavimas/išvažiavimas
	įėjimas - išėjimas
	želdinai - veja - 263 m ²
	trinkelų danga - 865 m ²
	skaldos nuogrinda - 9 m ²
	auto.stovėjimo vietos - 15 vnt.
	ŽN stovėjimo vietos - 2 vnt.
	elektromobilių įkrovimo vietos - 5 vnt.
	LED gatvės šviestuvai - 4 vnt.
	Ispėjamieji paviršiai (kauburėliai) - 7,65 m ²
	Ispėjamieji paviršiai (juostelės) - 14,5 m ²

ATESTATO NR:		PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 43D, KAUNE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1531	PV	L. VENSLOVAS		2020	LAIDA
A1531	PDV	L. VENSLOVAS		2020	
STADIJA		STATYTOJAS: UAB "Domus domina", a.k. 304590537		LAPAS LAPŲ	
PP				019/13 - PP - SP - 01	1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
AUKŠT.	PAT. NR.	PASKIRTIS	PLOTAS m²
1	101	PREKYBOS PATALPA (14 ŽM.)	149.93
1	102	DARBUOTOJŲ PATALPA	4.52
1	103	HOLAS	20.77
1	104	SAN.MAZGAS	3.02
1	105	ŽN SAN.MAZGAS	4.00
1	106	PAGALBINĖ PATALPA (Š. PUNK)	6.92
1	107	LAIPTINĖ	
1 A PLOTAS:			189.16
PASTATO PLOTAS:			838.18

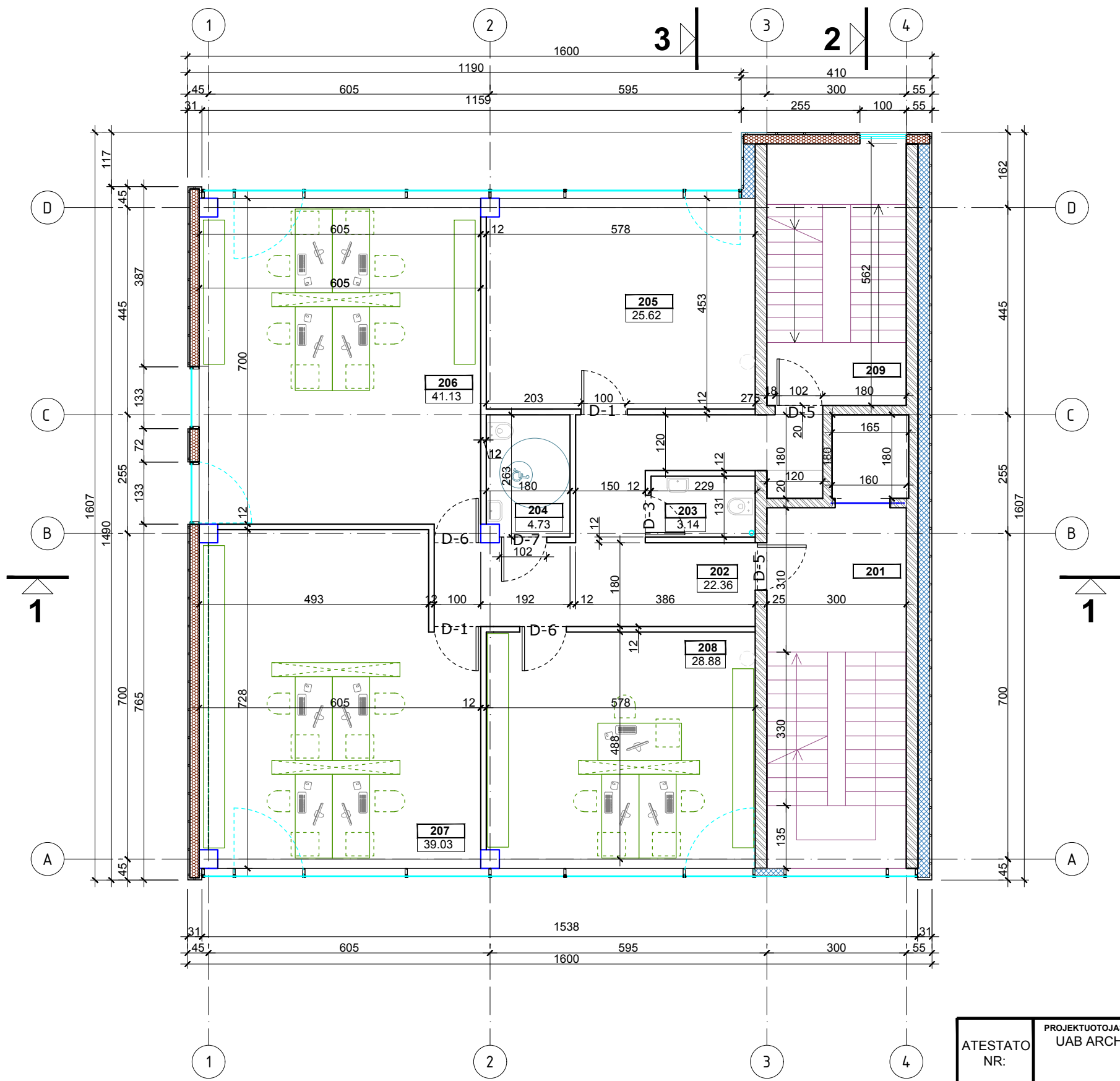
ŽENKLŲ AIŠKINIMAI :	
	PATALPOS NUMERIS
AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDĖ (m)	PATALPOS PLOTAS
	PATALPA PRITAIKYTA ŽMOGUI SU NEGALIA
KONSTRUKCIJŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :	
	LAIKANČIOS SIENOS
	DVIGUBAS G/K KARKASAS 12cm
	SANDWICH PLOKŠTĖS 20cm
	ŠILUMOS IZOLIACIJA (AKMENS VATA) 25cm
	STIKLO KONSTRUKCIJOS
INŽINERINIŲ SISTEMŲ ŽYMĖJIMAS	
	VIDINIS LIETVAMZDIS

PASTABOS:

- DURŲ ANGŲ SĄRAMŲ ALTITUDĖS PATEIKTOS SK DALYJE.
- REMIANTIS GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAIS REIKALAVIMAIS (ŽIN., 2011, NR. 75-3661), PASTATO KONSTRUKCIJOS TURI ATITIKTI ŠIUOS REIKALAVIMUS:
 - LAIKANČIOSIOS KONSTRUKCIJOS - R15 ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIO;
 - NELAIKANČIOSIOS VIDINĖS SIENOS - EI 15 ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIO;
 - LAUKO SIENOS - EI 15 ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIO;
 - STOGO PERDANGA - RE 20 ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIO;
 - LAIPTAKIAI IR AIKŠTELĖS - R 15 ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIO;
 - LAIPTINIŲ VIDINĖS SIENOS - REI 30 ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIO;
 - KELTUVO ŠACHTOS VIDINĖS SIENOS - REI 45.
- ANGŲ UŽPILDŲ IR KITI REIKALAVIMAI PATEIKTI BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMAJAME RAŠTE.

ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Bir.ikų g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 43D, KAUNE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1531	PV	L. VENSLOVAS		2020	LAIDA
A1531	PDV	L. VENSLOVAS		2020	
	ARCH	V. MEŠKAUSKAS		2020	
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "Domus domina", a.k. 304590537			LAPAS LAPŲ	
PP				019/13 - PP - SA - 01	1 1

PIRMO AUKŠTO PLANAS 1:100

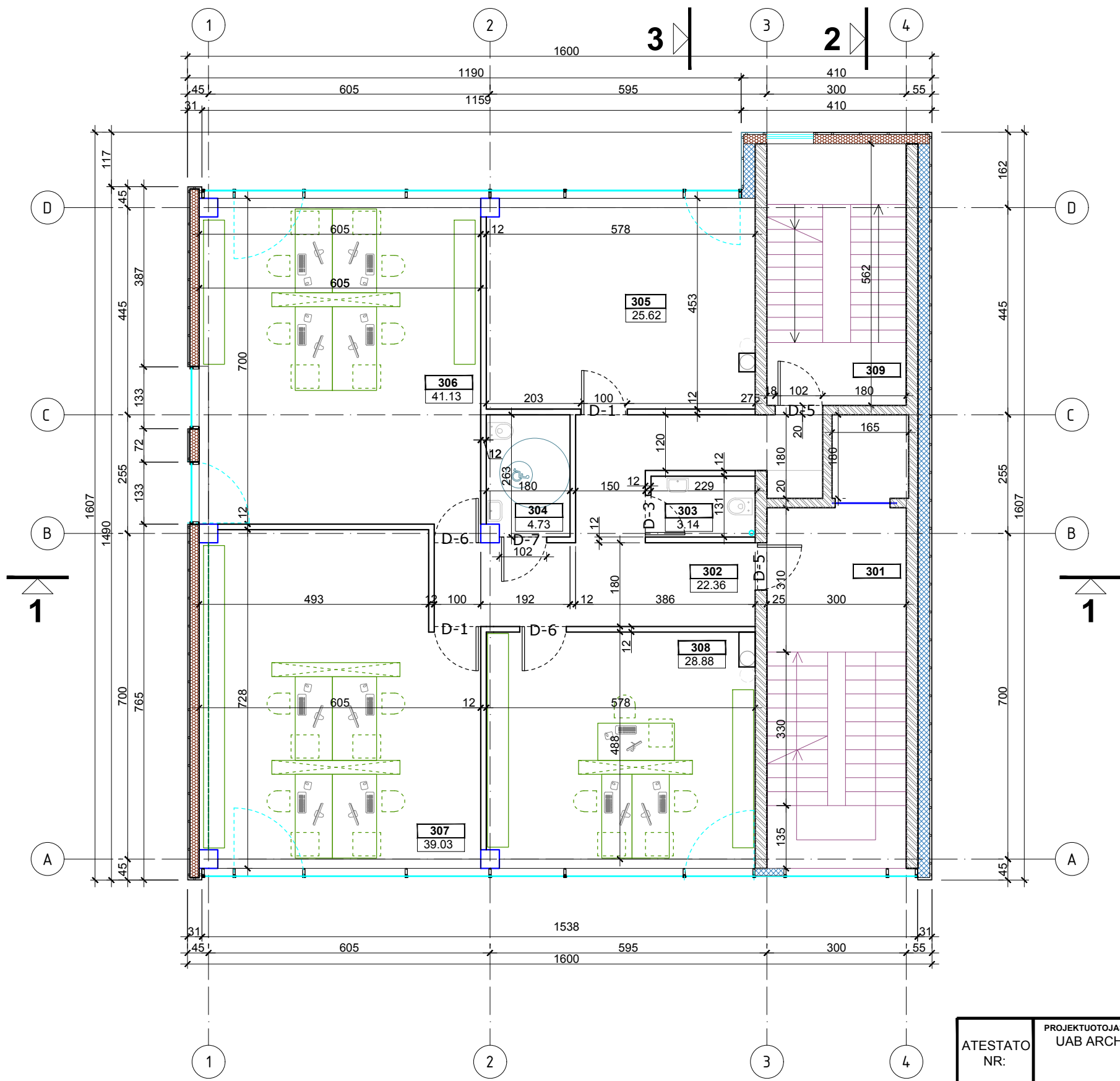


PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
AUKŠT.	PAT. NR.	PASKIRTIS	PLOTAS m²
2	201	LAIPTINĖ	
2	202	HOLAS	22.36
2	203	SAN.MAZGAS	3.14
2	204	ŽN.SAN.MAZGAS	4.73
2	205	PAGALBINĖ PATALPA	25.62
2	206	BIURŲ PATALPA (4 ŽMONES)	39.36
2	207	BIURŲ PATALPA (4 ŽMONES)	39.12
2	208	BIURŲ PATALPA (3 ŽMONES)	28.88
2	209	LAIPTINĖ	
2 A PLOTAS:			163.21
PASTATO PLOTAS:			838.18

ŽENKLŲ AIŠKINIMAI :	
⊕ +0.000	PATALPOS NUMERIS
AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDĖ (m)	PATALPOS PLOTAS
♿	PATALPA PRITAIKYTA ŽMOGUI SU NEGALIA
KONSTRUKCIJŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :	
▨	LAIKANČIOS SIENOS
▭	DVIGUBAS G/K KARKASAS 12cm
▨	SANDWICH PLOKŠTĖS 20cm
▨	ŠILUMOS IZOLIACIJA (AKMENS VATA) 25cm
▭	STIKLO KONSTRUKCIJOS
INŽINERINIŲ SISTEMŲ ŽYMĖJIMAS	
○	VIDINIS LIETVAMZDIS

- PASTABOS:
- DURŲ ANGŲ SĄRAMŲ ALTITUDĖS PATEIKTOS SK DALYJE.
 - REMIANTIS GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAIS REIKALAVIMAIS (ŽIN., 2011, NR. 75-3661), PASTATO KONSTRUKCIJOS TURI ATITIKTI ŠIUOS REIKALAVIMUS:
 - LAIKANČIOSIOS KONSTRUKCIJOS - R15 ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIO;
 - NELAIKANČIOSIOS VIDINĖS SIENOS - EI 15 ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIO;
 - LAUKO SIENOS - EI 15 ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIO;
 - STOGO PERDANGA - RE 20 ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIO;
 - LAIPTAKIAI IR AIKŠTELES - R 15 ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIO;
 - LAIPTINIŲ VIDINĖS SIENOS - REI 30 ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIO;
 - KELTUVO ŠACHTOS VIDINĖS SIENOS - REI 45.
 - ANGŲ UŽPILDŲ IR KITI REIKALAVIMAI PATEIKTI BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMAJAME RAŠTE.

ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Bir.ikų g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 43D, KAUNE PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI	
A1531	PV	L. VENSLOVAS	2020	ANTRO AUKŠTO PLANAS 1:100	
A1531	PDV	L. VENSLOVAS	2020		
	ARCH	V. MEŠKAUSKAS	2020		
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "Domus domina", a.k. 304590537			LAPAS	LAPŲ
PP				019/13 - PP - SA - 02	1 1

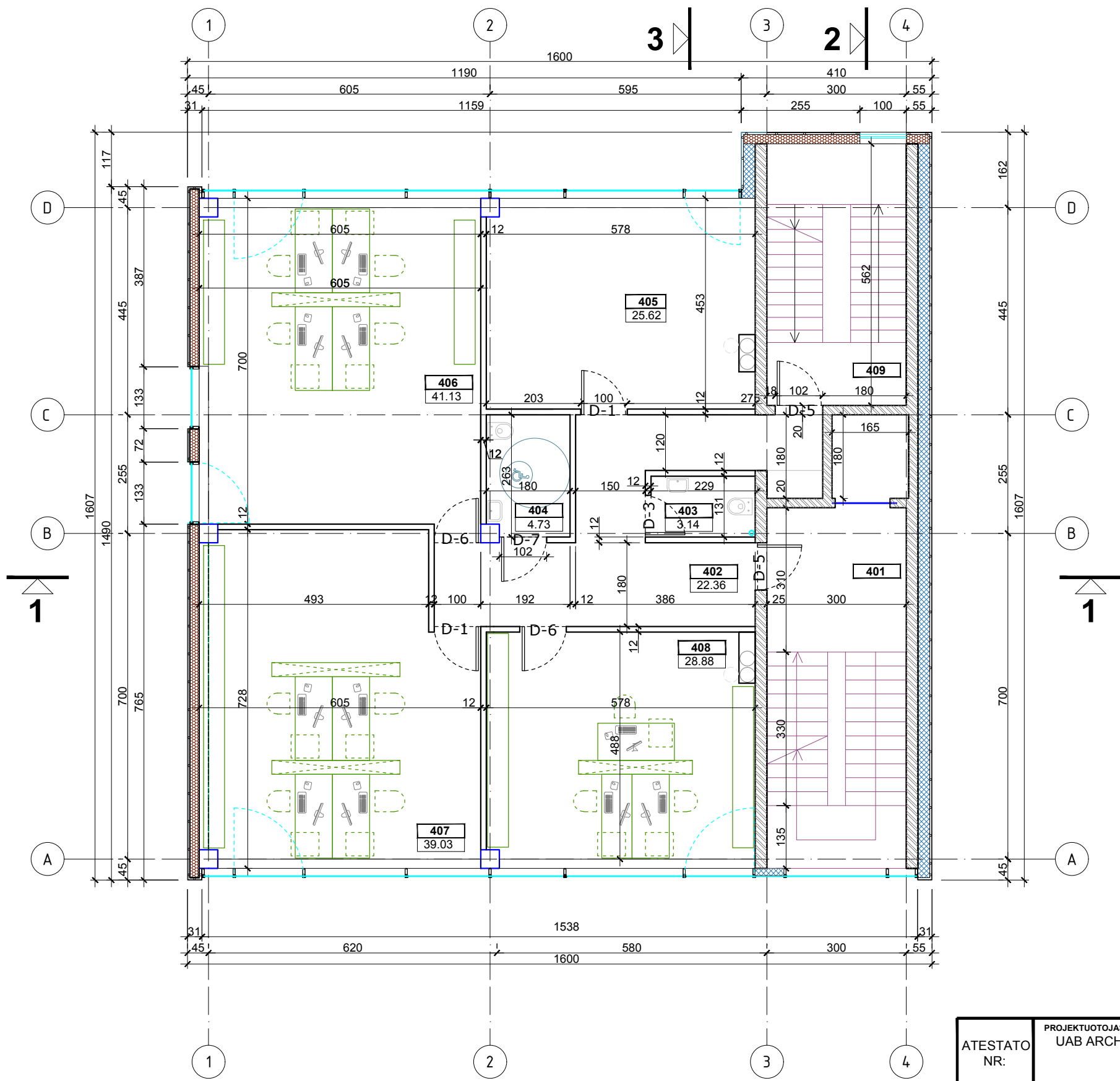


PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
AUKŠT.	PAT. NR.	PASKIRTIS	PLOTAS m²
3	301	LAIPTINĖ	
3	302	HOLAS	22.36
3	303	SAN.MAZGAS	3.14
3	304	ŽN.SAN.MAZGAS	4.73
3	305	PAGALBINĖ PATALPA	25.62
3	306	BIURŲ PATALPA (4 ŽMONES)	39.36
3	307	BIURŲ PATALPA (4 ŽMONES)	39.12
3	308	BIURŲ PATALPA (3 ŽMONES)	28.88
3	309	LAIPTINĖ	
3 A PLOTAS:			163.21
PASTATO PLOTAS:			838.18

ŽENKLŲ AIŠKINIMAI :	
	PATALPOS NUMERIS
AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDĖ (m)	PATALPOS PLOTAS
	PATALPA PRITAIKYTA ŽMOGUI SU NEGALIA
KONSTRUKCIJŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :	
	LAIKANČIOS SIENOS
	DVIGUBAS G/K KARKASAS 12cm
	SANDWICH PLOKŠTĖS 20cm
	ŠILUMOS IZOLIACIJA (AKMENS VATA) 25cm
	STIKLO KONSTRUKCIJOS
INŽINERINIŲ SISTEMŲ ŽYMĖJIMAS	
	VIDINIS LIETVAMZDIS

- PASTABOS:
- DURŲ ANŲ ŠARAMŲ ALTITUDĖS PATEIKTOS SK DALYJE.
 - REMIANTIS GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAIS REIKALAVIMAIS (ŽIN., 2011, NR. 75-3661), PASTATO KONSTRUKCIJOS TURI ATITIKTI ŠIUOS REIKALAVIMUS:
 - LAIKANČIOSIOS KONSTRUKCIJOS - R15 ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIO;
 - NELAIKANČIOSIOS VIDINĖS SIENOS - EI 15 ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIO;
 - LAUKO SIENOS - EI 15 ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIO;
 - STOGO PERDANGA - RE 20 ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIO;
 - LAIPTAKIAI IR AIKŠTELĖS - R 15 ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIO;
 - LAIPTINIŲ VIDINĖS SIENOS - REI 30 ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIO;
 - KELTUVO ŠACHTOS VIDINĖS SIENOS - REI 45.
 - ANŲ UŽPILDŲ IR KITI REIKALAVIMAI PATEIKTI BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMAJAME RAŠTE.

ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Bir.ikų g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 43D, KAUNE PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI		
A1531	PV	L. VENSLOVAS		2020	TREČIO AUKŠTO PLANAS 1:100	
A1531	PDV	L. VENSLOVAS		2020		
	ARCH	V. MEŠKAUSKAS		2020		
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "Domus domina", a.k. 304590537				LAPAS	LAPŲ
PP					019/13 - PP - SA - 03	1 1

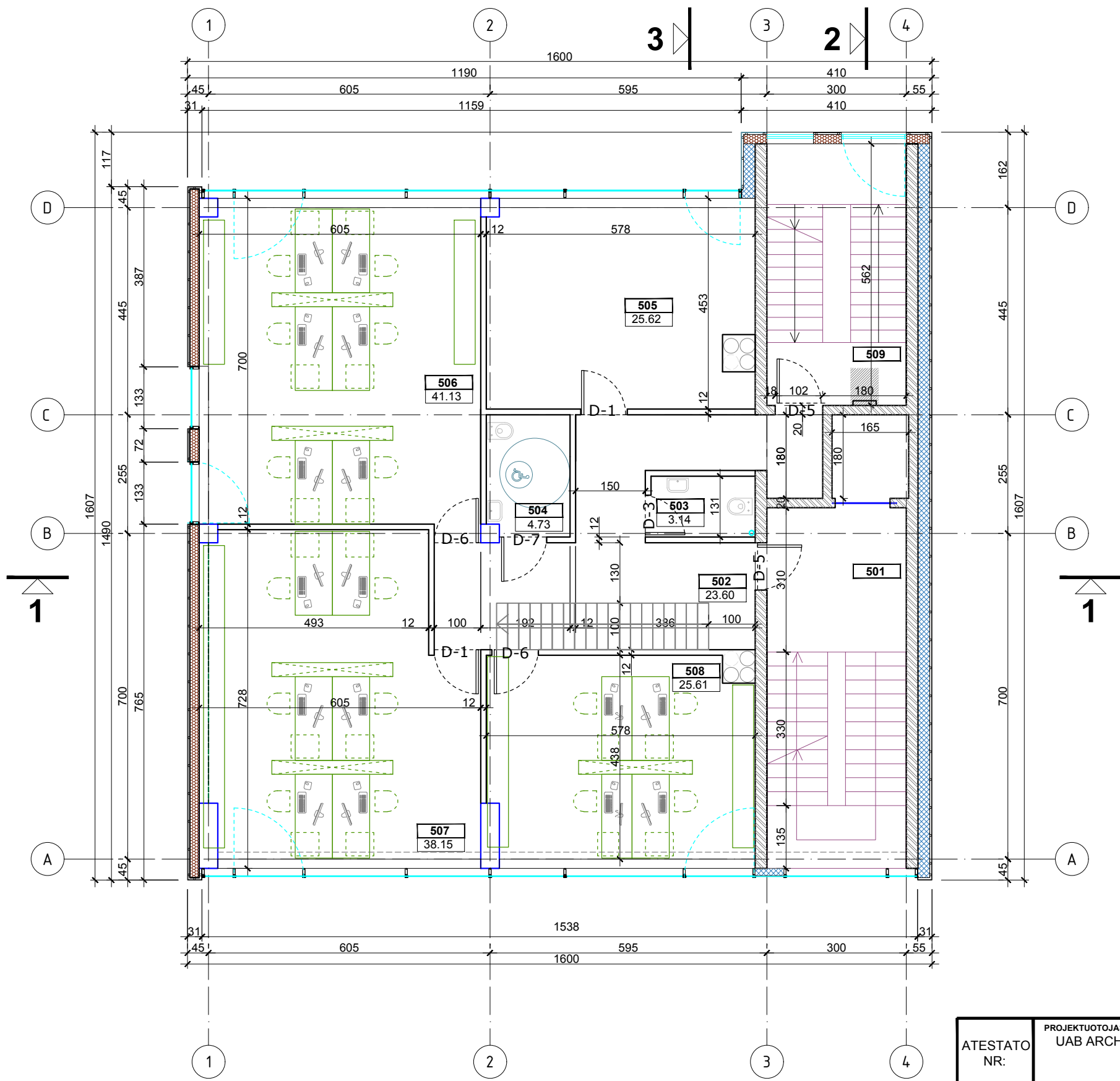


PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
AUKŠT.	PAT. NR.	PASKIRTIS	PLOTAS m²
4	401	LAIPTINĖ	
4	402	HOLAS	22.36
4	403	SAN.MAZGAS	3.14
4	404	ŽN.SAN.MAZGAS	4.73
4	405	PAGALBINĖ PATALPA	25.62
4	406	BIURŲ PATALPA (4 ŽMONES)	39.36
4	407	BIURŲ PATALPA (4 ŽMONES)	39.12
4	408	BIURŲ PATALPA (3 ŽMONES)	28.88
4	409	LAIPTINĖ	
4 A PLOTAS:			163.21
PASTATO PLOTAS:			838.18

ŽENKLŲ AIŠKINIMAI :	
⊕ +0.000	PATALPOS NUMERIS
AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDĖ (m)	PATALPOS PLOTAS
♿	PATALPA PRITAIKYTA ŽMOGUI SU NEGALIA
KONSTRUKCIJŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :	
	LAIKANČIOS SIENOS
	DVIGUBAS G/K KARKASAS 12cm
	SANDWICH PLOKŠTĖS 20cm
	ŠILUMOS IZOLIACIJA (AKMENS VATA) 25cm
	STIKLO KONSTRUKCIJOS
INŽINERINIŲ SISTEMŲ ŽYMĖJIMAS	
○	VIDINIS LIETVAMZDIS

- PASTABOS:
- DURŲ ANGŲ SĄRAMŲ ALTITUDĖS PATEIKTOS SK DALYJE.
 - REMIANTIS GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAIS REIKALAVIMAIS (ŽIN., 2011, NR. 75-3661), PASTATO KONSTRUKCIJOS TURI ATITIKTI ŠIUOS REIKALAVIMUS:
 - LAIKANČIOSIOS KONSTRUKCIJOS - R15 ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIO;
 - NELAIKANČIOSIOS VIDINĖS SIENOS - EI 15 ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIO;
 - LAUKO SIENOS - EI 15 ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIO;
 - STOGO PERDANGA - RE 20 ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIO;
 - LAIPTAKIAI IR AIKŠTELĖS - R 15 ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIO;
 - LAIPTINIŲ VIDINĖS SIENOS - REI 30 ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIO;
 - KELTUVO ŠACHTOS VIDINĖS SIENOS - REI 45.
 - ANGŲ UŽPILDŲ IR KITI REIKALAVIMAI PATEIKTI BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMAJAME RAŠTE.

ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Bir.ikų g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 43D, KAUNE PROJEKTO PASIŪLYMAI		
A1531	PV	L. VENSLOVAS		2020	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS 1:100	
A1531	PDV	L. VENSLOVAS		2020		
	ARCH	V. MEŠKAUSKAS		2020		
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "Domus domina", a.k. 304590537				LAPAS	LAPŲ
PP					019/13 - PP - SA - 04	1 1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
AUKŠT.	PAT. NR.	PASKIRTIS	PLOTAS m²
5	501	LAIPTINĖ	
5	502	HOLAS	23.60
5	503	SAN.MAZGAS	3.14
5	504	ŽN.SAN.MAZGAS	4.73
5	505	PAGALBINĖ PATALPA	25.62
5	506	BIURŲ PATALPA (4 ŽMONES)	39.36
5	507	BIURŲ PATALPA (4 ŽMONES)	38.15
5	508	BIURŲ PATALPA (3 ŽMONES)	24.79
5	509	LAIPTINĖ	
5 A PLOTAS:			159.39
PASTATO PLOTAS:			838.18

ŽENKLŲ AIŠKINIMAI :	
	AUKŠTO GRINDŲ ALTITUDĖ (m)
	PATALPOS NUMERIS
	PATALPOS PLOTAS
	PATALPA PRITAIKYTA ŽMOGUI SU NEGALIA
KONSTRUKCIJŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS :	
	LAIKANČIOS SIENOS
	DVIGUBAS G/K KARKASAS 12cm
	SANDWICH PLOKŠTĖS 20cm
	ŠILUMOS IZOLIACIJA (AKMENS VATA) 25cm
	STIKLO KONSTRUKCIJOS
INŽINERINIŲ SISTEMŲ ŽYMĖJIMAS	
	VIDINIS LIETVAMZDIS

- PASTABOS:**
- DURŲ ANGŲ SĄRAMŲ ALTITUDĖS PATEIKTOS SK DALYJE.
 - REMIANTIS GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAIS REIKALAVIMAIS (ŽIN., 2011, NR. 75-3661), PASTATO KONSTRUKCIJOS TURI ATITIKTI ŠIUOS REIKALAVIMUS:
 - LAIKANČIOSIOS KONSTRUKCIJOS - R15 ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIO;
 - NELAIKANČIOSIOS VIDINĖS SIENOS - EI 15 ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIO;
 - LAUKO SIENOS - EI 15 ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIO;
 - STOGO PERDANGA - RE 20 ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIO;
 - LAIPTAKIAI IR AIKŠTELES - R 15 ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIO;
 - LAIPTINIŲ VIDINĖS SIENOS - REI 30 ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIO;
 - KELTUVO ŠACHTOS VIDINĖS SIENOS - REI 45.
 - ANGŲ UŽPILDŲ IR KITI REIKALAVIMAI PATEIKTI BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMAJAME RAŠTE.

ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Bir.ikų g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 43D, KAUNE PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI		
A1531	PV	L. VENSLOVAS		2020	PENKTO AUKŠTO PLANAS 1:100	
A1531	PDV	L. VENSLOVAS		2020		
	ARCH	V. MEŠKAUSKAS		2020		
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "Domus domina", a.k. 304590537				LAPAS	LAPŲ
PP					019/13 - PP - SA - 05	1 1

18.900

16.300

18.900

±0.000

±0.000

REKLAMA

REKLAMA

REKLAMA

REKLAMA

A

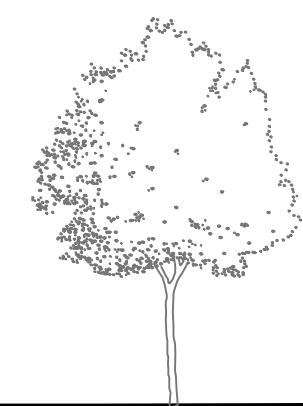
B

C




D

IŠORĖS SIENŲ APDAILOS SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	APDAILINĖS FASADO PLOKŠTĖS
	KONSTRUKCINIS SANDARUSIS ĮSTIKLINIMAS
	DAŽOMA VITRINOS DALIS
	LANGAI
	COKOLIS - PILKO TONO TINKAS



Jonavos g.

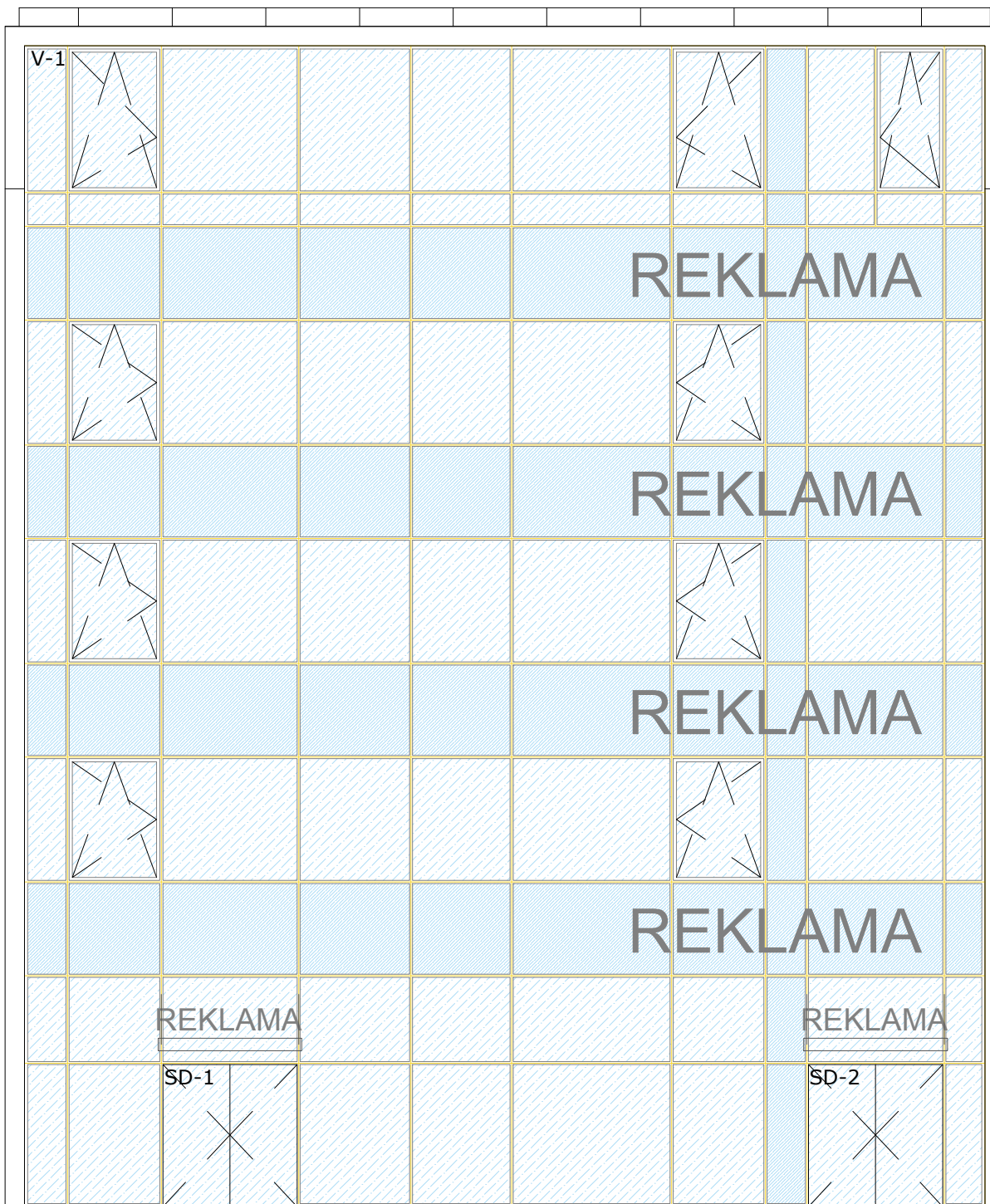
ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Bir.ikų g.1-10, LT-52460, Kaunas. j.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 43D, KAUNE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	A1531	PV	L. VENSLOVAS		2019	FASADAS TARP AŠIŲ A-D M 1:100	LAIDA	
	A1531	PDV	L. VENSLOVAS		2019		0	
	ARCH	V. MEŠKAUSKAS		2020				
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "Domus domina", a.k. 304590537				019/13 - PP - SA - 6		LAPAS	LAPŲ
PP							1	1

18.900

16.240

+2.300

±0.000



18.900

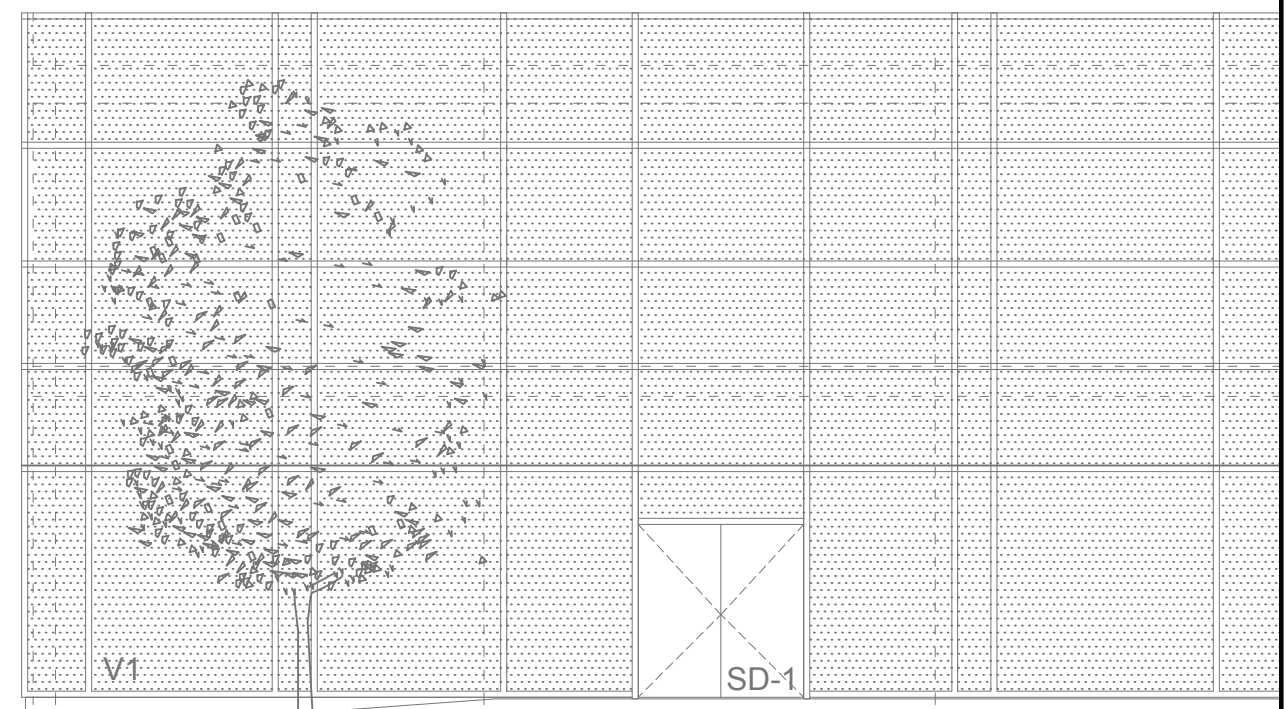
16.240

+2.300

±0.000

IŠORĖS SIENŲ APDAILOS SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	APDAILINĖS FASADO PLOKŠTĖS
	KONSTRUKCINIS SANDARUSIS ĮSTIKLINIMAS
	DAŽOMA VITRINOS DALIS
	LANGAI
	COKOLIS - PILKO TONO TINKAS



1 2 3 4

sklypo riba

ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Bir.ikų g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 43D, KAUNE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	A1531	PV	L. VENSLOVAS	2019	FASADAS TARO AŠIŲ 1-4 M 1:100	LAIDA
A1531	PDV	L. VENSLOVAS	2019	0		
	ARCH	V. MEŠKAUSKAS	2020			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "Domus domina", a.k. 304590537				019/13 - PP - SA - 7	LAPAS
PP						LAPŲ
						1
						1

18.900

17.800

+3.800

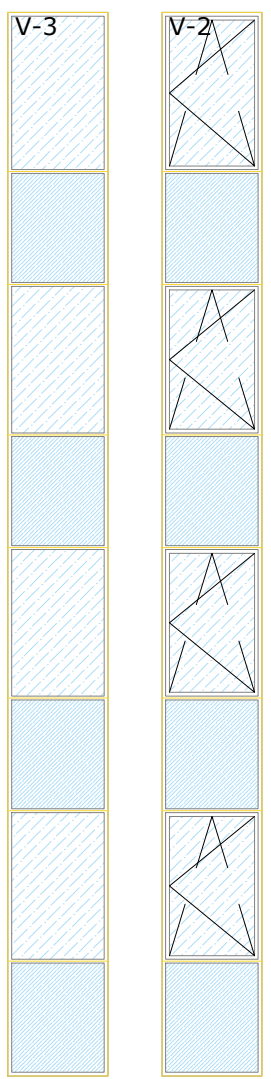
±0.000

18.900

16.300

+3.800

±0.000



REKLAMA

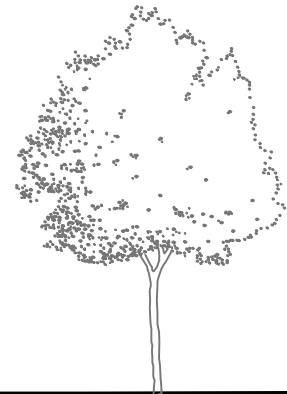
REKLAMA

REKLAMA

REKLAMA

IŠORĖS SIENŲ APDAILOS SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	APDAILINĖS FASADO PLOKŠTĖS
	KONSTRUKCINIS SANDARUSIS ĮSTIKLINIMAS
	DAŽOMA VITRINOS DALIS
	LANGAI
	COKOLIS - PILKO TONO TINKAS



Jonavos g.

D

C

B

A

ATESTATO NR:	PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Bir.ikų g.1-10, LT-52460, Kaunas. j.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 43D, KAUNE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	A1531	PV	L. VENSLOVAS		2019	FASADAS TARP AŠIŲ D-A M 1:100	LAIDA 0	
	A1531	PDV	L. VENSLOVAS		2019			
		ARCH	V. MEŠKAUSKAS		2020			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "Domus domina", a.k. 304590537				019/13 - PP - SA - 8		LAPAS	LAPŲ
PP							1	1

+18.900
 ↓
 +18.200
 ↓
 +18.000
 ↑
 +16.600
 ↓
 ↑
 +15.850
 ↓
 +14.350
 ↓
 ↑
 +12.350
 ↓
 +10.850
 ↓
 ↑
 +8.850
 ↓
 +7.350
 ↓
 +5.300
 ↓
 +3.800
 ↓
 +2.300
 ↓
 ±0.000
 ↓

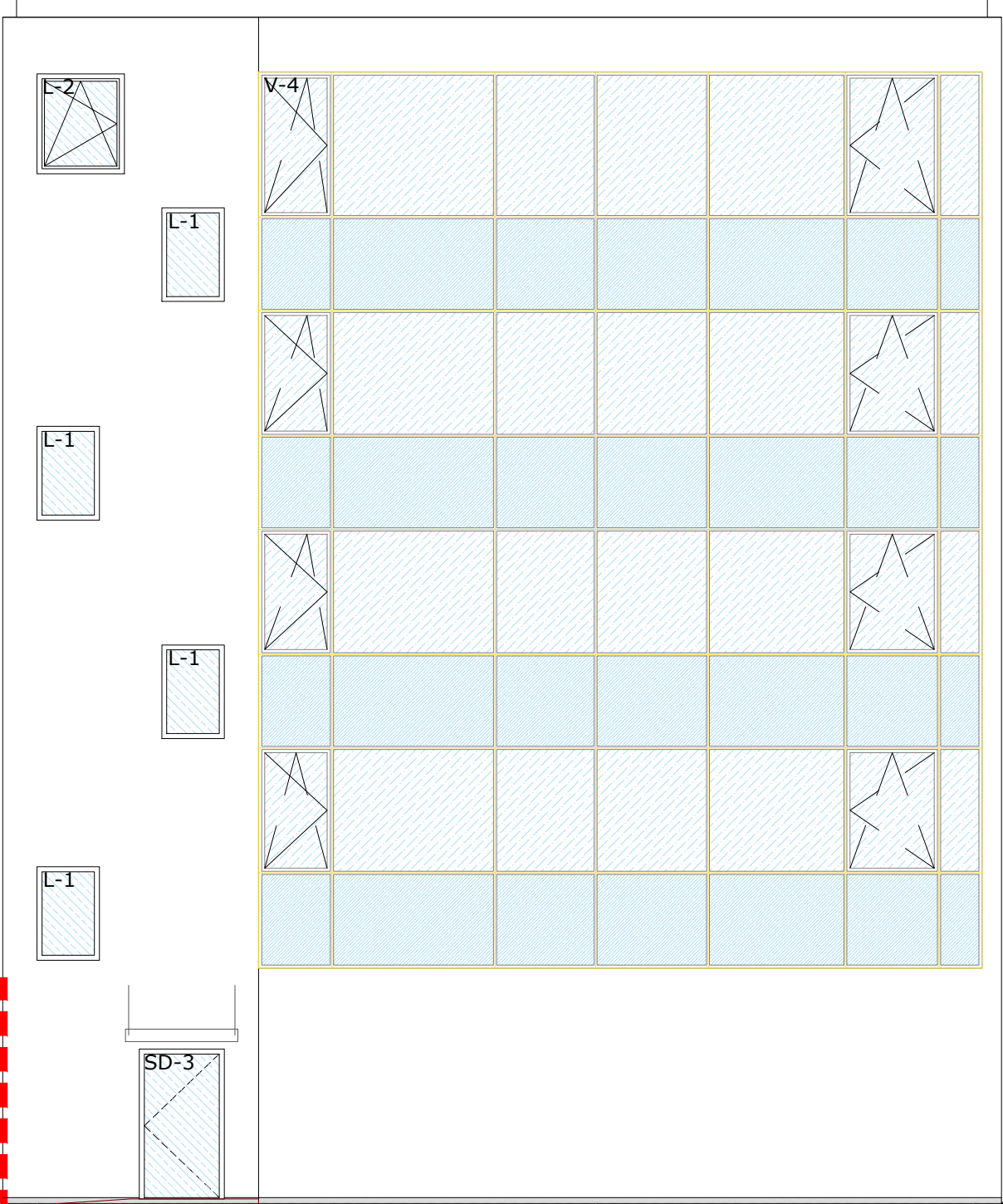
+18.900
 ↓
 +18.025
 ↓
 ↑
 +15.700
 ↓
 +14.200
 ↓
 ↑
 +12.200
 ↓
 +10.700
 ↓
 ↑
 +8.700
 ↓
 +7.200
 ↓
 +5.200
 ↓
 +3.675
 ↓
 -0.100
 ↓




IŠORĖS SIENŲ APDAILOS SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

	APDAILINĖS FASADO PLOKŠTĖS
	KONSTRUKCINIS SANDARUSIS ĮSTIKLINIMAS
	DAŽOMA VITRINOS DALIS
	LANGAI
	COKOLIS - PILKO TONO TINKAS

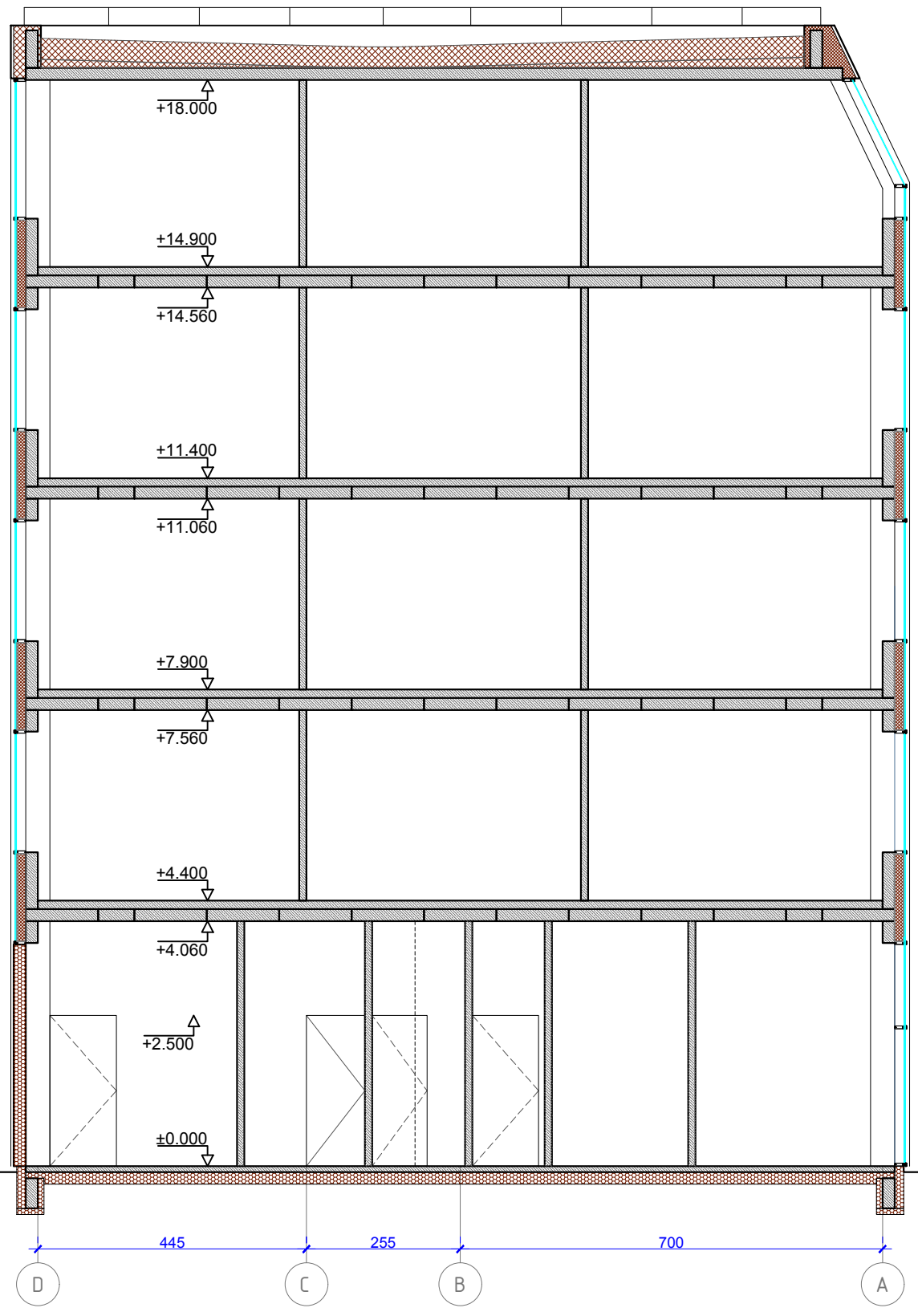
sklypo riba

sklypo riba



ATESTATO NR:		PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Bir.ikų g.1-10, LT-52460, Kaunas. į.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 43D, KAUNE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1531	PV	L. VENSLOVAS		2019	FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M 1:100	LAIDA
A1531	PDV	L. VENSLOVAS		2019		0
	ARCH	V. MEŠKAUSKAS		2020		
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "Domus domina", a.k. 304590537			019/13 - PP - SA - 9		LAPAS
PP						LAPŲ
					1	1

+18.900
 ↓
 +18.025
 ↓
 ↑
 +15.700
 ↓
 +14.200
 ↓
 +12.200
 ↓
 +10.700
 ↓
 +8.700
 ↓
 +7.200
 ↓
 +5.200
 ↓
 +3.700
 ↓
 +2.300
 ↓
 -0.100



+18.900
 ↓
 +18.025
 ↓
 ↑
 +15.700
 ↓
 +14.200
 ↓
 +12.200
 ↓
 +10.700
 ↓
 +8.700
 ↓
 +7.200
 ↓
 +5.200
 ↓
 +3.700
 ↓
 +2.300
 ↓
 -0.100

445 255 700

D C B A

ATESTATO NR:		PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Bir.ikų g.1-10, LT-52460, Kaunas. j.k. 301663574. Mob.tel. 8 616 28318			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO JONAVOS G. 43D, KAUNE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1531	PV	L. VENSLOVAS		2019	PJŪVIS 3-3 1:100	LAIDA	
A1531	PDV	L. VENSLOVAS		2019		0	
	ARCH	V. MEŠKAUSKAS		2020			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "Domus domina", a.k. 304590537				019/13 - PP - SA - 10	LAPAS	LAPŪ
PP						1	1



hummel
hummel
hummel
hummel
hummel

hummel





hummel