



Projekto Nr.	406
Statytojas	UAB „RYTERNA ENTRY“
Užsakovas	UAB „RYTERNA ENTRY“
Projekto pavadinimas	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO 1P1g REKONSTRAVIMO Į SANDĖLIAVIMO PASKIRTĮ, KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTERNOS G. 4, PROJEKTAS
Statinio adresas	KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTERNOS G. 4
Statinio kategorija	YPATINGASIS STATINYS
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
Projekto stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Pareigos	Parašas	V. Pavardė (atestato Nr.)
Projektavimo direktorius		Nerijus Vaznelis
Projekto vadovas		Arūnas Černauskas (18308)
Projekto dalies vadovas		Ramūnas Grubinskas (A1040)

Tvirtinu:

Kaunas 2020 m.



Visa šiame projekte esanti informacija priklauso UAB „BENDRIEJI STATYBŲ PROJEKTAI“ ir gali būti naudojama, kopijuojama arba perduodama trečiajam asmeniui tik gavus šios bendrovės, statytojo ir projekto užsakovo rašytinį sutikimą

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Gamybos, pramonės paskirties pastato 1P1g rekonstravimo į sandėliavimo paskirtį, Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Ryternos g. 4, projektas

Pritariu:

Apie numatomą susirinkimo datą ir laiką, bei pačius projektinius pasiūlymus iš anksto informuoti Karmėlavos seniūniją. Susirinkimą organizuoti seniūnijoje.

Kauno rajono savivaldybės administracija
Savanorių pr. 371, LT-49500 Kaunas
Juridinių asmenų registras
Kodas 188756386
E.p. info@krs.lt

1. Duomenys apie sklypą ir planuojamą statinį.		
1.1.	Statinio pavadinimas	Gamybos, pramonės paskirties pastato 1P1g rekonstravimo į sandėliavimo paskirtį, Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Ryternos g. 4, projektas
1.2.	Statybos rūšis	rekonstravimas
1.3.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
1.4.	Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis (būsima)	Sandėliavimo
1.7.	Sklypo techniniai rodikliai	Paruoštas ir patvirtintas teritorijos detalusis planas (pridedamas) Adresas: Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Ryternos g. 4, Sklypo kadastrinis Nr. 5233/0009:1167 Karmėlavos k.v Sklypo unikalus Nr. 4400-5392-9021 Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos - Žemės sklypo plotas: 2.2489 ha, subnuomos sutartis Ryterna Entry, UAB, a.k. 304150032 - Numatomas sklypo užstatymo tankumas – iki 63% - Numatomas sklypo užstatymo intensyvumas – iki 65% - Užstatymas plotas apie 5873 m ² (naujai)
1.8.	Statinių techniniai rodikliai	Planuojami statiniai: Gamybinio pastatas 1P1/g (rekonstruojamas); Esamas bendras plotas 8622.38 m ² , Naujai statomas bendras plotas ~ 5860m ² . Viso būsimas bendras plotas 14 482,38m ² Aukštis 10,7m, 1 aukštų (pristatomos dalies 1 aukštas).
1.9.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	- išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros, diegiamos sandėliavimo technologijos ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; - informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą. -gauti specialiuosius architektūros reikalavimus.
1.10.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Aiškinamasis raštas, žemės sklypo planas su gretima urbanistine aplinka schema; pastato aukšto planas; pastato fasadai, pastato pjūvis.
1.11.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	<ul style="list-style-type: none">• Žemės sklypo kadastrinis Nr. 5233/0009:1167 planas;• Nekilnojamo turto registro išrašas reg. Nr. 44/1613157,• UAB „Ryterna entry“, įgaliojimas atstovauti įmonei suteiktas UAB „Bendrieji statybų projektai“.• UAB „Bendrieji statybų projektai“, įgaliojimas atstovauti Užsakovui ir Projektuotojui suteiktas projekto vadovui.


		<ul style="list-style-type: none"> KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013-04-25 SPRENDIMU NR. TS-197 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K.: ŽEMĖS SKLYPŲ, KADASTRO NR. 5233/0009:945, TERMINALO G. 10, KADASTRO NR.: 5233/0009:741, 5233/0009:512, 5233/0009:522, 5233/0009:525, 5273/0007:184, 5273/0007:185, 5233/0009:600, 5233/0009:742, 5233/0009:892, 5233/0009:989 IR 5233/0009:990, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE KAUNO R. SAV., KARMĖLAVOS SEN., BIRULIŠKIŲ K., RYTERNOS G. 2, KADASTRO NR. 5233/0009:108, RYTERNOS G. 4, KADASTRO NR. 5233/0009:247 IR INDUSTRIJOS G. 5, KADASTRO NR. 5233/0009:371.
1.12.	Duomenys apie numatomą ūkinę veiklą	<p>UAB „Ryterna Entry“ yra durų gamybos įmonė. Esamoje įmonėje vykdoma aukščiau minėtos produkcijos gamyba. Šių projektinių pasiūlymų esmė, neplečiant gamybos yra padidinamas sandėliavimo plotas, tikslu aprūpinti gamybą ir realizaciją reikalinga sandėliavimo zona. Rekonstruojamame gamybos, pramonės ir sandėliavimo pastate, rekonstrukcijos metu pristatoma sandėlio patalpa.</p> <p>Atlikus rekonstrukcija sandėlyje bus saugomas lakštinis plienas. Krovos darbai iš vilkikų bus vykdomi esamu elektros krautuvu, kurio aptarnavimui jau yra įrengtos patalpos esamame pastate.</p>
2. Kiti duomenys		
2.1	Projektinių pasiūlymų rengimo terminai	Projektiniai pasiūlymai parengiami per 15 d.d. po projektinių pasiūlymų rengimo užduoties patvirtinimo.
2.2	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos	Statytojui pateikiama 1 popierinė kopija projektinių pasiūlymų dokumentacijos.

Tvirtinu:
UAB „Ryterna Entry
Direktorius



DOKUMENT ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lap	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Antraštinis lapas	
406-00,01-PP-SP.SA.DŽ	1	0	Dokument žiniaraštis	
406-00,01-PP-SP.SA.AR	4	0	Aiškinamasis raštas	
VISO:	6			
BR ŽINIAI				
406-00-PP-SP.B-01	1	0	Situacijos schema. Sklypo planas M 1:500	
406-01-PP-SA.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas M 1:200	
406-01-PP-SA.B-02	1	0	Fasadai, pj vis M 1:200	
VISO:	3			
PRIDEDAMI DOKUMENTAI				
2020-10-22 Nr. 7ST-96-(14.7.5)	1		Nacionalin s žem s tarnybos prie Žem s kio ministerijos Kauno rajono skyriaus sutikimas statyti statin žem s sklype, besiribojan iame su valstybin s žem s sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žem s sklypai	
2020-10-21	1		UAB „Ryterna Group“ besiribojan io žem s sklypo nuomininko sutikimas	

0	2020-10	Projektiniai pasi lymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB „Bendrieji statyb projektai“ Savanori pr. 187, Kaunas www.bsprojektai.lt / info@bsprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Gamybos, pramon s paskirties pastato 1P1g rekonstravimo sand liavimo paskirt , Kauno r. sav., Karm lavos sen., Biruliški k., Ryternos g. 4, projektas	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			00 – Sklypo planas 01- Sand lis	
18308	PV	Ar nas ernauskas		
A 1040	PDV	Ram nas Grubinskas		
	PDA	Vaida Eidukevici en		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „Ryterna Entry“		406-00,01-PP-SP.SA.DŽ	LAP
				0
				1
				1

PROJEKTINIAI PASI LYMAI

1. BENDRI DUOMENYS

Vadovaujantis parengtu ir patvirtintu detaliuoju planu KAUNO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2013-04-25 SPRENDIMU NR. TS-197 PATVIRTINTO KAUNO R. SAV., KARM LAVOS SEN., BIRULIŠKI K.: ŽEM S SKLYPŲ, KADASTRO NR. 5233/0009:945, TERMINALO G. 10, KADASTRO NR.: 5233/0009:741, 5233/0009:512, 5233/0009:522, 5233/0009:525, 5273/0007:184, 5273/0007:185, 5233/0009:600, 5233/0009:742, 5233/0009:892, 5233/0009:989 IR 5233/0009:990, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ŽEM S SKLYPUOSE KAUNO R. SAV., KARM LAVOS SEN., BIRULIŠKI K., RYTERNOS G. 2, KADASTRO NR. 5233/0009:108, RYTERNOS G. 4, KADASTRO NR. 5233/0009:247 IR INDUSTRIJOS G. 5, KADASTRO NR. 5233/0009:371 sujungtame sklype rengiami projektiniai pasiūlymai.

Rekonstruojamo gamybos ir pramonės paskirties pastato (IP1g) Kauno r. sav., Karm lavos sen., Biruliški k., Ryternos g. 4 sklypas yra Kauno laisvojoje ekonominėje zonoje.

Sklypo gretimybės:

Šiaurės vakarų pusėje sklypas ribosis su pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija, šiaurės rytų ir rytų pusėje – taip pat su registruotu pramonės ir sandėliavimo paskirties žemės sklypais. Pietvakarių pusėje ribojasi su Ryternos gatve.

Tvarkomoje teritorijoje saugotini želdiniai ir ra.

Tvarkoma teritorija užstatyta.


Iš asfaltuotos Ryternos gatvės esami važiavimai į sklypą.

Kultūros paveldo ir istoriniai paminklai sklype nėra.

Pastatas sklype orientuojamas Ryternos gatvę pagal suformuoto sklypo ribas.

Rekonstruojamame gamybos, pramonės ir sandėliavimo pastate, rekonstrukcijos metu praplečiama sandėlio patalpa, paliekant esama lauko sieną. Atlikus rekonstrukciją sandėlyje saugos lakštinio metalo rulonai tiesiogiai ant grindų (be stelažų). Krovos darbai iš vilkiklų bus vykdomi esamu elektros krautuvu, kurio aptarnavimui jau yra rengtos patalpos esamame pastate.

Pristatoma pastato dalis derinama prie esamo užstatymo. Pristatomos pastato dalies grindų altitud 74.50 priimama tokia pati kaip esamo pastato.

0	2020-10	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Bendrieji statybų projektai“ Savanorių pr. 187, Kaunas www.bsprojektai.lt / info@bsprojektai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Gamybos, pramonės paskirties pastato IP1g rekonstravimo sandėliavimo paskirties, Kauno r. sav., Karm lavos sen., Biruliški k., Ryternos g. 4, projektas	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 – Sklypo planas 01 – Sandėlis	
		18308	PV	Arnas Černauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas
		A1040	PDV	Ramūnas Grubinskas	
	PDA	Vaida Eidukevičienė	LAIDA	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „Ryterna entry“		DOKUMENTO ŽYMUO 406-01-PP-SP,SA.AR	LAPAS 1	LAP 4

2. PAGRINDINIAI TECHNINIAI TVARKOMO SKLYPO RODIKLIAI

Eil.Nr.	Pavadinimas, mato vienetas	Kiekis
1.	Sklypo plotas, m ²	22504
2.	Užstatymo plotas, m ²	14011
3.	Užstatymo tankumas %	62
4.	Užstatymo intensyvumas, %	64
5.	Sklypo apželdintas plotas, m ² /%	2414/10.73

3. ESAM STATINI APRAŠYMAS

Rekonstruojamas esamas gamybos ir pramonės paskirties pastatas 1P1/g. Rekonstruojamo pastato užstatymo plotas neprieštaruja detaliam planui.

4. REKONSTRUOJAMAS STATINYS

Rekonstruojamo pastato 1P1g keičiasi funkcinė paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017): gamybos, sandėliavimo pastatai. Pastato bendrasis plotas iki rekonstrukcijos – 8669,20 m²; po rekonstrukcijos – 14481,20 m²; pristatomos dalies plotas – 5812 m². Pastato tūris iki rekonstrukcijos – 59352 m³; po rekonstrukcijos - 104109 m³; pristatomos dalies tūris - 44757 m³. Pastato aukštis išlaikomas kaip esamo sandėliavimo pastato. Rekonstruojamas pastatas praplečiamas sandėliavimo paskirties patalpa.

5. PASTATO FUNKCINIO RYŠIO BEI ZONAVIMO SPRENDINIAI

Pastato esamos pagrindinės sudedamosios dalys (zonos) rekonstrukcijos projektu nekeičiamos:

- Sandėliavimo ir gamybos patalpa;
- Gamybinė patalpa su pagalbinėmis patalpomis;
- Buitinės patalpos.

Rekonstruojamas pastatas praplečiamas sandėliavimo patalpa. Funkciniai ryšiai tarp naujai pristatomos sandėliavimo patalpos ir esamų patalpų numatyti pagal technologinius poreikius. Sanitariniai mazgai ir poilsio patalpos išdėstytos pagal normas.

6. SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI

Didinti pajūgumo po rekonstrukcijos nenumatoma. Rekonstrukcijos projektu praplečiama tik sandėliavimo zona, nėra pastovios darbo vietos, todėl darbuotojų skaičius išlaikomas esamas (30 darbuotojų). Buitinės patalpos – išlaikomos esamos.

7. NE GALI JŲ SPECIFINI POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Kadangi darbuotojų skaičius išlieka esamas, buitinės patalpos ne galiesiems neprojektuojamos. Sanmazgas, pritaikytas žmonėms su negalia (lankytojams) yra esamoje pastato dalyje. Žmonėms su negalia gali laisvai judėti objekto teritorijoje. Sklype yra esamos žmonių su negalia automobilių parkavimo vietos.

8. PAGRINDINIS Įėjimas, PRAEJIMAS, VESTIBIULIS, LAIPTINIS IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Įėjimas projektuojam pastato dalį numatomas iš pagrindinio („gatvės“) fasado pusės. Pristatomas korpusas – vieno aukšto, todėl laiptiniai neprojektuojama.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
406-01-TP-SA.AR	2	4	0

9. PASTATO ATITVAR ELEMENT (SIEN , PERTVAR , STOGO, GRIND) TIPAI, MEDŽIAGOS IR J PARINKIMO MOTYVAI

Konstrukcijos ir medžiagos numatomos analogiškos rekonstruojamui pastatui.

Konstrukcijos. Projektuojamos gelžbetoninės kolonos, metalinės santvaros. Projektuojamas denginys – profiliuotas paklotas.

Išorinės sienos, fasadai. Fasad apdaila daugiasluoksnė metalinė plokštė (toliau „paneliai“). Naudojami 120mm pločio, 1100mm aukščio paneliai su poliuretano užpildu.

Stogas. Stogas sutapdintas, danga - rulinė. Lietaus surinkimas vidinis, numatoma sifoninė sistema.

Grindys. Konstrukcija betono sluoksnis. Betono paviršius dengtas sukietinančia medžiaga (pvz. „Durostone“, „Mastertop“ ar kt.). Grind ant betono konstrukcijų žr. SK dalyje.

Cokolis. Monolitinio gelžbetonio randsija, iš išorinės aptaisoma sandwich paneliais.

Durys ir vartai. Vartai metaliniai segmentiniai, apšiltinti. Išorinės durys metalinės, apšiltintos.

Langai, vitrinos. Pastato langai aliuminio rėmais, stiklinti vienkameriniais stiklo paketais.

10. ATITVAR ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI, PASTATO (PATALPOS) ŠILUMOS NUOSTOLI SUMA, ENERGETINIO NAUDINGUMO KLAS

Vadovaujantis LR Statybos statymo 51 straipsniu, minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenumatyti mažai energijos sunaudojantiems gamybos ir pramonės ir sandėliavimo paskirties ne gyvenamiesiems pastatams. Dėl energetinio naudingumo reikalavimai projektuojamo pastato atitvaroms nekeliama, nes šildymo sezono metu pastate bus nešildoma.

Rekonstruojamo pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientai norminti vertėmis priimamos pagal B energinio naudingumo klasės pramonės pastatų reikalavimus.

11. PATALP INSOLIACIJOS, NAT RALAUŠ IR DIRBTINIO APŠVIETIMO, MIKROKLIMATO (DR GNAMO, TEMPERATŪROS) LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINŲ LYGIŲ UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Rekonstrukcijos projektuojamas sandėliavimo paskirties patalpa, todėl naujai pristatomas korpusas nekels jokio triukšmo ir žmogaus kūnui veikiančių vibracijų. Naujai pristatoma sandėliavimo paskirties patalpa bus apšviesta natūraliu ir dirbtiniu apšvietimu. Santykinis oro drėgnumas ir temperatūra žr. projekto T ir ŠVOK dalyse.

12. NUMATOMA PASTATO (PASTATŲ) VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ (KLASĖS)

Rekonstrukcijos projektuojamas sandėliavimo paskirties patalpa, todėl naujai pristatomas korpusas nekels jokio triukšmo. Pastato akustinio komforto lygis klasė – neklasifikuojama. Apsaugu nuo statinių išorėje spinduliuojamo oro triukšmo užtikrina pakankama uždarnosios erdvės (statinio patalpų) garso izoliacija.

13. PREVENCINIS CIVILINIS SAUGOS, APSAUGOS NUO VANDALIZMO PRIEMONIS

Pastatai projektuojami saugomoje teritorijoje. Pastatų durys turi turėti patikimus užraktus.

14. PROJEKTINI SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO DOKUMENTAMS, ESMINIAMS STATINIO IR STATINIO ARCHITEKTŲ ROS, APLINKOS, KRAŠTOVAIZDŽIO, NEKILNOJAMŲJŲ KULTŲ ROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAMS, TREIŠIŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGOS REIKALAVIMAMS

Parengti architektūriniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus ir kitus reikalavimus. Statinio architektūros techninio projekto sprendiniai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP	LAIDA
406-01-TP-SA.AR	3	4	0

nepažeidžia trečiųjų asmenų interesus. Techninio projekto dokumentacijoje pateikti statinių architektūriniai sprendimai užtikrina šiuos esminius statinio reikalavimus:

- a) Mechaninis atsparumas ir pastovumas;
- b) Gaisrinis saugumas;
- c) Higienos, sveikatos ir aplinkos apsauga;
- d) Saugus naudojimas, apsauga nuo triukšmo;
- e) Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Architektūriniu požiūriu statiniai dera prie aplinkos fasadų apdailos medžiagomis, spalviniu fasado skaidymu bei kompozicija. Statinių architektūra atitinka statiniui paskirtą. Projekto architektūrinės dalies sprendiniai suderinti su kitomis inžinerinėmis sistemomis projektuojamomis projekto dalimis.

15. STATINIŲ TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

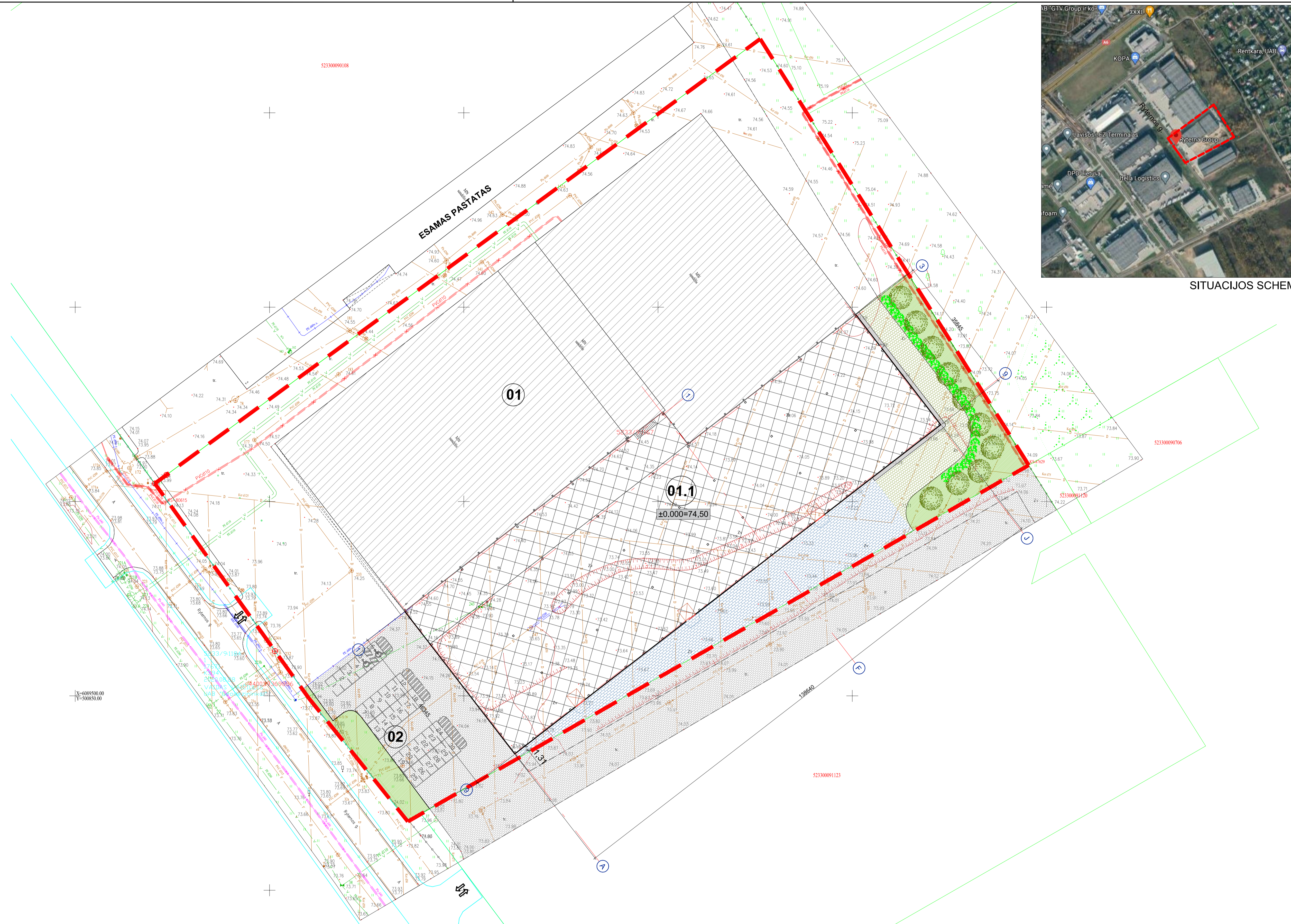
Statinių techniniai ir paskirties rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 5 priedas.

PASTATAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis		Pastabos
		Prieš rekonstrukciją	Po rekonstrukcijos	
Negyvenamieji pastatai				
1. Metaliniai profiliai	Kompl./metus	10000	10000	Didinti pagal gumo nenumatomą
2. Pastato bendras plotas*	m ²	8669,20	14481,20	Pristatomos dalies plotas: 5812
3. Pastato naudingasis plotas*	m ²	8669,20	14481,20	
4. Pastato tūris*	m ³	59352	104109	Pristatomos dalies tūris: 44757
5. Aukštumų skaičius*	vnt	1 su antrasoje	1 su antrasoje	Pristatoma dalis vieno aukšto. Nekinta.
6. Pastato aukštis	m	10,7	10,7	Nekinta. Pristatoma dalis 9 m.
7. Energetinio naudingumo klasė	-	B	B	Pristatoma dalis nesertifikuojama
8. Pastato (pastatų) akustinio komforto lygis klasė	-	-	-	Neregamentuojama.
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	I	Nekeičiamas.

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinio matavimo ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nesminių nukrypimų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAP	LAIDA
406-01-TP-SA.AR	4	4	0



SITUACIJOS SCHEMA

TVARKOMOJE TERITORIJOJE SODINAMŲ ŽELDINIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ

ŽELDINIŲ RŪŠIS	ŽYMUO	MATO VNT.	KIEKIS	SODINUKO AUKŠTIS, M'	PROGNOZ. AUGALO AUKŠTIS, M'
MEDŽIAI					
1. Paprastasis klevas - <i>Acer platanoides</i> "Columnare"		VNT.	10	4,5-5,5	16,0-20,0
KRŪMAI					
2. Vienapiestė gudobelė - <i>Crataegus monogyna</i> "Compacta"		VNT.	30	3,1-4,0	3,0-5,0
PIEVA / AŽŪRINIO BETONO DANGA		M ²	1424	-	-

PASTABOS

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ projektuojamas 30 vientų automobilių stovėjimui, iš jų 2 žmonėms su negalia.
Pagal STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas.“ želdinal turi užimti 10 % teritoriją.

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Obj. Nr.	Objekto pavadinimas
01	REKONSTRUOJAMAS GAMYBOS IR PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS
01.1.	PRISTATOMA PASTATO DALIS
02	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

DANGŲ SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

	ESAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA AUTOTRANSPORTUI
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA PĖSTIESIEMS
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ DANGA AUTOTRANSPORTUI
	PROJEKTUOJAMAS AŽŪRINIO BETONO DANGA AUTOTRANSPORTUI
	PROJEKTUOJAMAS ŽALIOS VEJOS ĮRENGIMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	ESAMAS REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ ĮVAŽIAVIMO/IŠVAŽIAVIMO VIETA
	BORTAI

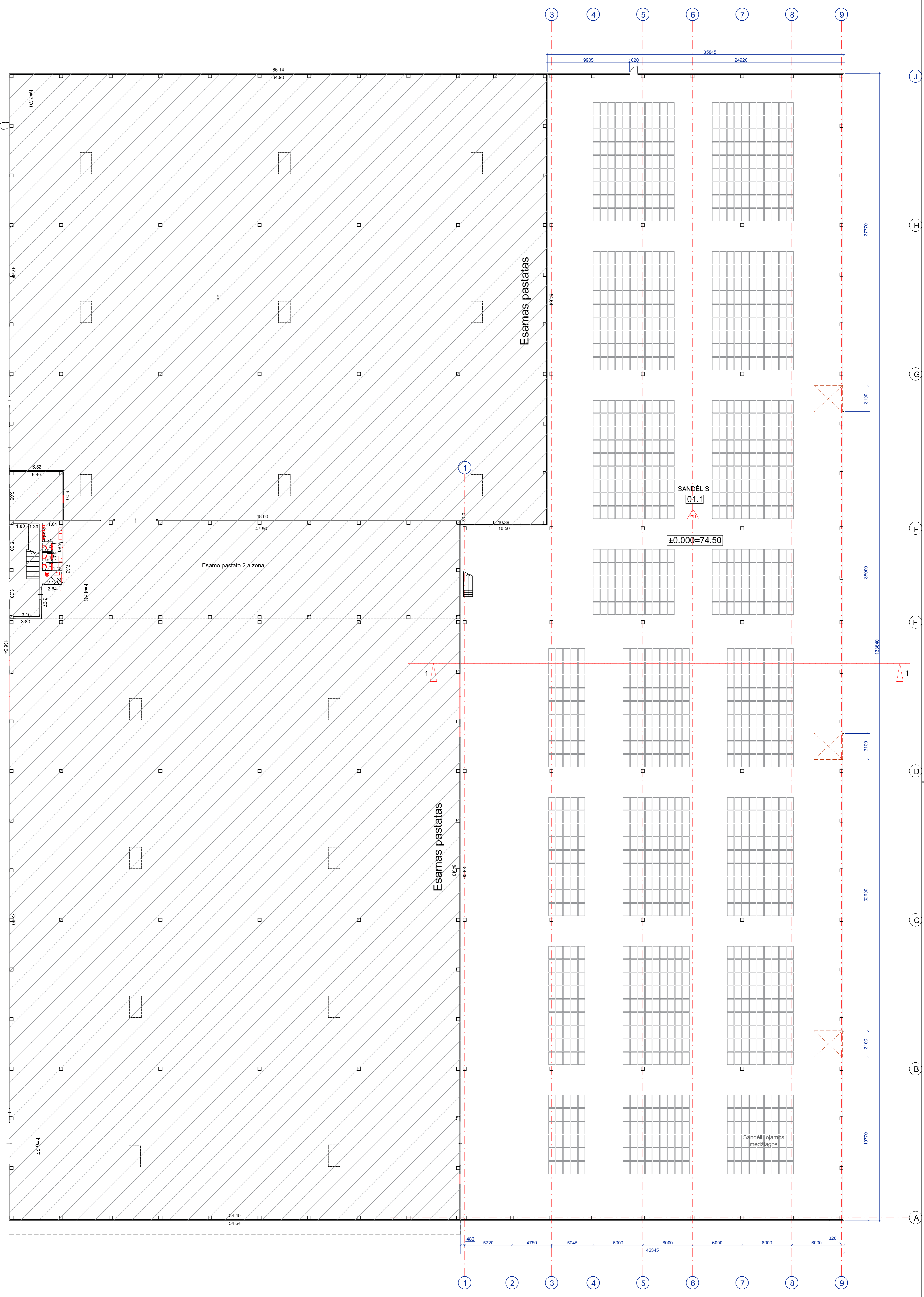
SKLYPO RODIKLIAI

RODIKLIS	IKI PLĖTROS	PO PLĖTROS
Sklypo plotas	17020 m ²	22504 m ²
Užstatymo tankumas	49%	62%
Užstatymo intensyvumas	21%	64%

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0		
KVAL. PATV. DOK. NR.	bsp	UAB "Bendrieji statybos projektai" Savonės pr. 112, Kaunas www.zosprojekta.lt / info@zosprojekta.lt
18308	PV	A. Černauskas
A1040	PDV	R. Grubinskas
	PDA	V. Eidukevičienė
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UAB "Rytėna Entry"

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
Gamybos, pramonės paskirties pastato 1P1g rekonstravimo sandėliavimo paskirti, Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Rytėnos g. 4, projektas	00 - Sklypo planas	
DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
Sklypo planas 1:500	0	
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
406-00-PP-SP.B-01	1	1

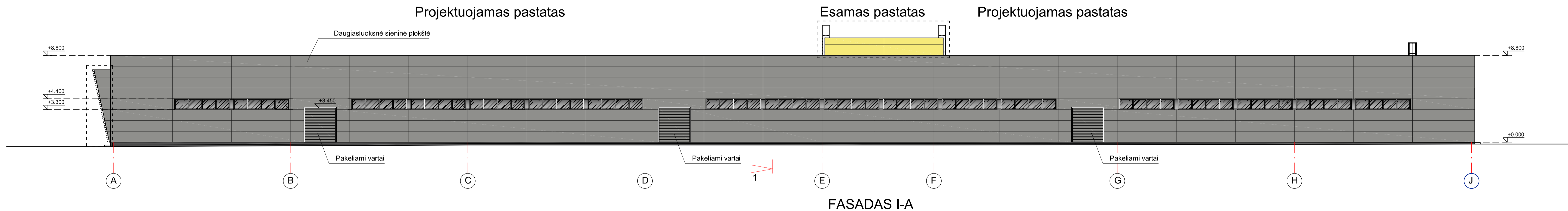
PROJ. DALIS	PAVABDE	PARAŠAS	DATA



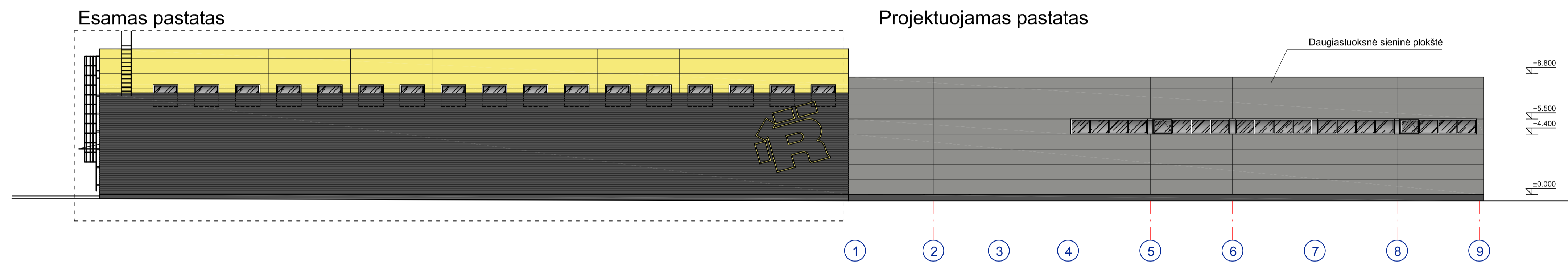
1A. PATALPŪ EKSPĻIKĀCIJA

NR. PLANE	PAVADINĪMĀS	PLOTAS, M²	PATALPOS KATEGORĪJA	TEMPERATŪRA, DRĒGMĪNS REŽĪMĀS	SANT. ORO DRĒGMĒ	ORO APYKAITA	PAKABINĀMŪ LUBŪ ALT.	GRINDŪ DANGA
01.1	SANDĒLĪS (naujai projektējams)	5812	Eg	NESILDOMA	NENORMUOJAMA		-	BETONĀS
	REKONSTRUOJAMĀS PASTĀTĀS	8669.20						
	PASTĀTO BENDRĀSĪS PLOTĀS	14481.20						

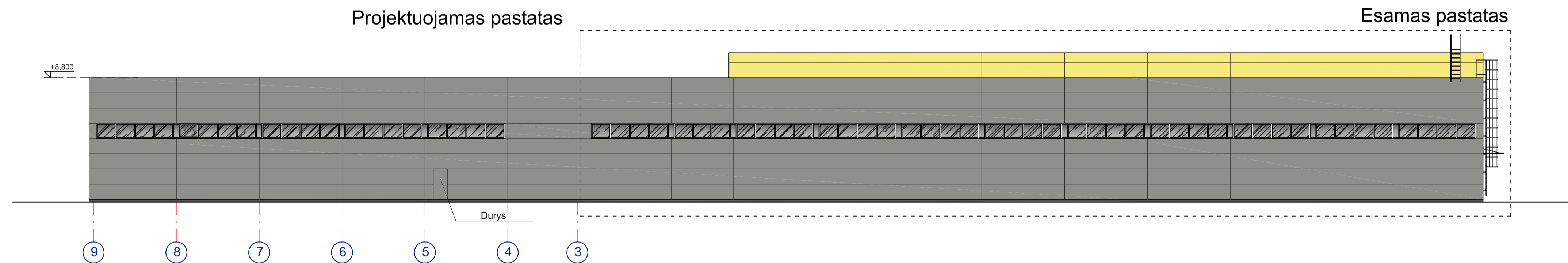
0			
LAIDA	ĪSLEIDĪMO DATA	LAIDOS STATUSĀS, KEITĪMO PRIEZĀSTĪS (JEI TĀIKOMA)	STATĪNĪO PROJEKTO PAVADINĪMĀS
KVAL. PATV. DOK. NR.			Gamybā, pramonē pasākētes pastatā 1Pfg rekonstruējamā j sandēlīnīo pasākētes, Kauno r. šķ. Karmātovos sen. Birzēšū k., Rīternīo g. 4. projektā STATĪNĪO NUMERĪS IR PAVADINĪMĀS 01-Pastatā
18308 PV	A. ČernauskāS		DOKUMENTO PAVADINĪMĀS
A1040 PDV	R. GrubīniskāS		Aukštō planā M 1:200
PDA	V. Eīdukevičēnē		0
STATYTOJĀS IR (ARBA) ŪZSAKOVĀS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŪ
LT	UAB "Ryterna Entry"	408-01-PP-SAB-01	1 1



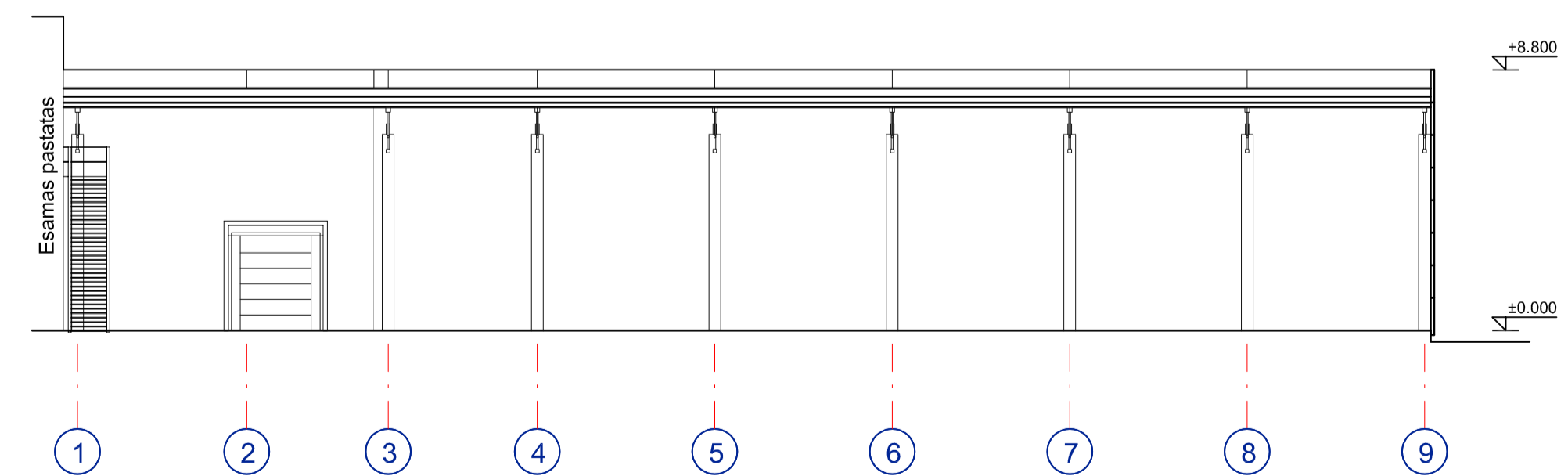
FASADAS I-A



FASADAS 1-9



FASADAS 9-3



PJŪVIS 1-1

0			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 <small>UAB "Bendroji statybių projektavimas" Savanorių pr. 187, Kaunas www.bspprojektavimas.lt / info@bspprojektavimas.lt</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
18308 PV A.Čemuskas		Gamybos, pramonės paskirties pastato 1P1g rekonstravimo į sandėliavimo paskirtį, Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Rytėmos g. 4, projektas	
A1040 PDV R. Grubinskis		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
PDA V. Eidukevičienė		01-Pastatas	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		Fasadai A-J, 1-9, 9-1, pjūviai M 1:200	
		LAPAS	
		LAPŲ	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "Rylema Entry"	406-01-PP-SAB-02	
		1	1



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KAUNO RAJONO SKYRIUS**

**SUTIKIMAS
STATYTI STATINĮ ŽEMĖS SKLYPE, BESIRIBOJANČIAME SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS
SKLYPU AR VALSTYBINE ŽEME, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

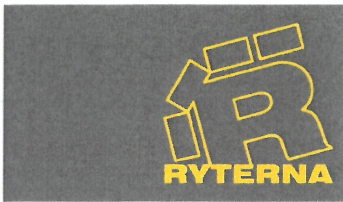
2020 m. spalio *22* d. Nr. 7ST-*96* -(14.7.5.)
Kaunas

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kauno rajono skyrius, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 5 dalies 6 punktu, ir atsižvelgdamas į UAB „Ryterna Entry“ 2020-10-21 gautą prašymą, neprieštaruoja dėl statybos 9 metrų aukščio sandėliavimo pastato žemės sklype kadastro numeris 5233/0009:1167, esančiame Kauno r. sav. Karmėlavos sen. Biruliškių k. Ryternos g. 4, besiribojančiame su valstybinės žemės sklypu ar valstybine žeme, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, mažesniu nei 3,25 metrų atstumu nuo sklypo ribos, tačiau ne arčiau kaip 1 metras iki žemės sklypo ribos.

Skyriaus vedėjas



✓



Ryterna group, UAB

Įmonės kodas 302312119
PVM kodas LT100004655919
Ryternos g. 2, Biruliškės, Kaunas LEZ,
LT-54469, Lietuva
Tel.: +370 37 490990
Faksas: +370 37 490991
el. paštas: ryterna@ryterna.com

Bankas:
AB SEB bankas, banko kodas 70440
IBAN LT75 7044 0600 0786 6903; SWIFT: CBVILT2X
LUMINOR Bankas, Lietuvos filialas;
IBAN LT 92 4010 0510 0429 5840; SWIFT: AGBLLT2X



UAB „Ryterna Group“

Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Ryternos g. 8,

sklypo kadastrinis Nr. 5233/0009:1123

Besiribojančio žemės sklypo nuomininkui UAB Ryterna Entry

BESIRIBOJANČIO ŽEMĖS SKLYPO NUOMININKO SUTIKIMAS

2020-10-21

Kauno r.

Sutinku, jog gretimame sklype, adresu Karmėlavos sen., Biruliškių k., Ryternos g. 4, sklypo kadastrinis Nr. 5233/0009:1167 (kadastrinis Nr.), kurio nuomotojas yra UAB „Ryterna Entry“ į/k 304150032, besiribojančiame su mano nuomojamu sklypu, adresu Kauno r. sav., Karmėlavos sen., Biruliškių k., Ryternos g. 8, sklypo kadastrinis Nr. 5233/0009:1123, statytų sandėliavimo pastatą 9 m aukščio, mažesniu nei 3,25 m atstumu nuo mano sklypo ribos, tačiau ne arčiau kaip 1 m.

UAB „Ryterna Group“

Direktorius

