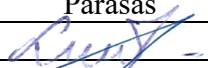


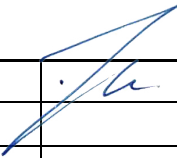


PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo (unik. Nr. 8890-0020-2010) dalies patalpų, buto Nr.1 (unik. Nr. 8890-0020-2010:0001) ir buto Nr.3 (unik. Nr. 8890-0020-2010:0003) apjungimo į vieną turtinį vienetą, ir paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą, Medeinos g. 1, Žemaitkiemio k., Usėnų sen., Šilutės r. sav., rekonstravimo projektas.
OBJEKTO ADRESAS	Medeinos g.1., Žemaitkiemio k., Usėnų sen., Šilutės r. sav. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0189-3250 Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8877/0007:250
PROJEKTO UŽSAKOVAS	B. G.
PROJEKTUOTOJAS	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas
STATYOS RŪŠIS	Rekonstrukcija
PROJEKTO RENGIMO METAI	2020
PROJEKTO NUMERIS	1971

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1	1971-PP-BSR	Dokumentų žiniaraštis	1	2
AIŠKINAMASIS RAŠTAS				3
2	1971-PP-AR	Aiškinamasis raštas	9	4 - 12
BRĖŽINIAI				13
3	1971-PP - SP-01	Situacijos schema	1	14
4	1971-PP - SP-02	Sklypo ir suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	1	15
5	1971-PP - SA-01	Pirmo aukšto statybinis planas M 1:100	1	16
6	1971-PP - SA-02	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	17
7	1971-PP - SA-03	Mansardos statybinis planas M 1:100	1	18
8	1971-PP - SA-04	Mansardos planas M 1:100	1	19
9	1971-PP - SA-05	Stogo planas M1:100	1	20
10	1971-PP - SA-06	Fasadai M1:100	1	21
11	1971-PP - SA-07	Faadai M1:100	1	22
12	1971-PP - SA-08	Pastato pjūviai 1-1 ir 2-2 M1:100	1	23
13	1971-PP - SA-09	Vizualizacijos	1	24

0	2020	Viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "TS Projects" Į / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (unik. Nr. 8890-0020-2010) dalies patalpų, buto Nr.1 (unik. Nr. 8890-0020-2010:0001) ir buto Nr.3 (unik. Nr. 8890-0020-2010:0003) apjungimo į vieną turtinį vienetą, ir paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą, Medeinos g. 1, Žemaitkiemio k., Usėnų sen., Šilutės r. sav., rekonstravimo projektas.	
A 1722	PV	O. Jankauskas	 DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
			Laida	
			0	
LT	Užsakovas	B.G.	1971-PP-DŽ	Lapa Lapų
				1 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas. Daugiabučio gyvenamojo namo (unik. Nr. 8890-0020-2010) dalies patalpų, buto Nr.1 (unik. Nr. 8890-0020-2010:0001) ir buto Nr.3 (unik. Nr. 8890-0020-2010:0003) apjungimo į vieną turtinį vienetą, ir paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą, Medeinos g. 1, Žemaitkiemio k., Usėnų sen., Šilutės r. sav., rekonstravimo projektas.

Statybos adresas. Medeinos g. 1., Žemaitkiemio k., Usėnų sen., Šilutės r. sav., žemės sklypo unikalus Nr. 4400-0189-3250, žemės sklypo kadastrinis Nr. 8877/0007:250.

Statytojas (užsakovas). B.G.

Projektuotojas. Parengė UAB „TS Projects“, projekto vadovas Osvaldas Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

Statinio paskirtis. Dvibutis gyvenamasis namas - gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatas – skirtas gyventi dviem šeimom [6.2.].

Statybos rūšis. Rekonstravimas

Statinio kategorija. Gyvenamasis namas - neypatingasis statinys.

Projekto rengimo pagrindas. Projektas parengtas vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- projektavimo technine užduotimi;


Šiuo projektu numatoma rekonstruoti daugiabutį gyvenamąjį namą (unik. Nr. 8890-0020-2010), dalies patalpų buto Nr.1 (unik. Nr. 8890-0020-2010:0001) ir buto Nr.3 (unik. Nr. 8890-0020-2010:0003) apjungimo į vieną turtinį vienetą, ir paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą, atliekant rekonstravimo darbus.

Vakarinėje pastato dalyje nuardoma esama veranda. Rytinėje ir vakarinėje pastato pusėje pristatoma pastato dalis. Ties projektuojamu trutiniu vienetu (žiūr. brėž. SA-01,02,03,04.) numatomos patalpų perplanavimas. Iškertamos naujos angos langų ir durų įrengimui, įrengiamos naujos mūrinės atitvaros. Apšiltinama fasado dalis ir įrengiama apdaila. Įrengiamos naujos apšiltintos grindų konstrukcijos ant grunto. Keičiama stogo danga, durys ir langai. Aprūpinimo inžineriniais tinklais būdas išlieka esamas.

PRIVALOMŲJŲ TDP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. LR saugomų teritorijų įstatymas.
4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.

0	2020	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (unik. Nr. 8890-0020-2010) dalies patalpų, buto Nr.1 (unik. Nr. 8890-0020-2010:0001) ir buto Nr.3 (unik. Nr. 8890-0020-2010:0003) apjungimo į vieną turtinį vienetą, ir paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą, Medeinos g. 1, Žemaitkiemio k., Usėnų sen., Šilutės r. sav., rekonstravimo projektas.	
A 1722	PV Arch.	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
31102	Konst.	L. Jusaitienė		0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS: B. G.		DOKUMENTO ŽYMUO 1971-PP-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 9

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
6.	STR 2.01.01(1):2005	Mechaninis atsparumas ir pastovumas
7.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
8.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
9.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
10.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
11.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
12.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
13.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
14.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
15.	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
16.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai.
17.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
18.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
19.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
20.	STR 2.02.06:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
21.	STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
22.	STR 2.02.11:2004	Šaldomieji pastatai ir patalpos.
23.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
24.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
25.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
26.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
27.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
28.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas.
29.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
30.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys.
31.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės įėjimo durys.
32.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
33.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
34.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

DOKUMENTO ŽYMUO

1971-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
2	9	0

KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
3. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.

Žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.);

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypo unikalus Nr. 4400-0189-3250, žemės sklypo kadastrinis Nr. 8877/0007:250. Sklypas yra lygioje vietoje. Žemės sklypo plotas – 5665,00 m². Į sklypą patenkama iš vakarinės sklypo pusės, Medeinos gatvės

Sklype yra rekonstruojamas gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8890-0020-2010), pastatas - tvartas (unikalus Nr. 8890-0020-2021); I grupės nesudėtingi statiniai.

Sklype nėra saugotinių želdinių. Statinių sklype nėra. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos.

Elektros tinklų apsaugos zonos.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

Gretimybės

Sklypo šiaurinė, pietinė, rytinė ir vakarinė dalis ribojasi su privačiais žemės sklypais.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7°C
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1 °C
- vidutinė metinė oro temperatūra 6,8 °C
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0,7 °C
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797mm
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40cm
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108cm
- santykinis metinis oro drėgnumas 82%

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas;

Topografinę nuotrauką parengė UAB „Drava“. Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-1627. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje, LKS-94 koordinacių sistemoje, horizontalių laiptas – 0,50 m.

Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai neatliekami.

Bendrieji statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo ir apjungimo	Kiekis po rekonstravimo ir apjungimo	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	5665		
DOKUMENTO ŽYMUO				
1971-PP-AR				
			Lapas	Lapų
			3	9
			Laida	
			0	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo ir apjungimo	Kiekis po rekonstravimo ir apjungimo	Pastabos	
1.1 sklypo užstatymo plotas	m ²	609,00	670,00		
1.1.1. rekonstruojamas gyvenamasis namas (unikalus Nr. 8890-0020-2010)	m ²	175,00	236,00		
1.1.2. esamas tvartas (unikalus Nr. 8890-0020-2021);	m ²	312,00			
1.1.3. esama malkinė- I grupės nesudėtingas statinys, paskirtis - negyvenamieji pastatai;	m ²	26,00			
1.1.4. esamas garažas - I grupės nesudėtingas statinys, paskirtis - negyvenamieji pastatai;	m ²	33,00			
1.1.5. esamas garažas - I grupės nesudėtingas statinys, paskirtis - negyvenamieji pastatai;	m ²	33,00			
1.1.6. esama malkinė - I grupės nesudėtingas statinys, paskirtis - negyvenamieji pastatai;	m ²	30,00			
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	11	11		
3. sklypo užstatymo tankumas	%	11	12		
II. PASTATAI					
2.1.REKONSTRUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS (UNIK. NR. 8890-0020-2010)			-	Neypatingas	
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			-		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	204,91	217,52		
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	199,46	191,84		
4. Pastato tūris.*	m ³	587	1198		
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1+M			
6. Pastato aukštis. *	m	8,20			
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	3	2		
7.1. 1 kambario	vnt.	-	-		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	3	2		
			DOKUMENTO ŽYMUO		
			1971-PP-AR		
			Lapas	Lapų	Laida
			4	9	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo ir apjungimo	Kiekis po rekonstravimo ir apjungimo	Pastabos	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		-	C		
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II			
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-			
*11.1. Bendro naudojimo patalpa – koridorius a-1	m ²	5,45	5,45	Patalpa nėra priskirta pastate suformuotiems turtiniams vienetams.	
III. APJUNGIAMI TURBINIAI VIENETAI – BUTAI UNIKALŪS NR. 8890-0020-2010:0001, 8890-0020-2010:0003 Į VIENĄ TURTINIŲ VIENETĄ				Apjungiamas turtinis vienetas. Patalpų paskirtis – gyvenamoji	
III.I. GYVENAMOJI PATALPA – BUTAS 1 (UNIK. NR. 8890-0020-2010:0001)					
1. Bendrasis plotas.*	m ²	40,96	-		
2. Naudingasis plotas.*	m ²	40,96			
3. Gyvenamasis plotas*	m ²	28,09			
III.I. GYVENAMOJI PATALPA – BUTAS 3 (UNIK. NR. 8890-0020-2010:0003)					
1. Bendrasis plotas.*	m ²	86,69			
2. Naudingasis plotas.*	m ²	86,96			
3. Gyvenamasis plotas*	m ²	29,50			
IV. SUFORMUOTAS TURBINIS VIENETAS					
IV.I. GYVENAMOJI PATALPA – BUTAS 1				Suformuotas turtinis vienetas. Patalpų paskirtis – gyvenamoji.	
1. Bendrasis plotas.*	m ²	-	140,26		
2. Naudingasis plotas.*	m ²		120,03		
3. Gyvenamasis plotas*	m ²		70,02		
4. Bendro naudojimo patalpų ploto dalis:					
4.1 a-1 (1/2 iš 5,45m ²)	m ²	-	2,73		
DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas	Lapų	Laida
1971-PP-AR			5	9	0

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa;

Žemės sklype rekonstruojamo daugiabučio gyvenamojo namo (unik. Nr. 8890-0020-2010) dalies patalpų, buto 1 (unik. Nr. 8890-0020-2010:0001) ir buto 3 (unik. Nr. 8890-0020-2010:0003) apjungimo į vieną turtinį vienetą, pastato paskirties keitimas į dvibutį gyvenamąjį namą, atliekant rekonstravimo darbus. Rekonstruojamo statinio kategorija: dvibutis gyvenamasis namas - neypatingasis statinys.

REKONSTRUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS:

Rekonstruojamas gyvenamasis namas, skirtas dviejų šeimų poreikiams tenkinti. Rekonstruojamas gyvenamasis namas yra vieno aukšto su mansarda. Gyvenamojo namo aukštis nekeičiamas, nuo žemės paviršiaus - 8,20m. Statinio bendrasis plotas prieš rekonstravimą -204,91m², po rekonstravimo - 217,52 m². Tūris iki rekonstravimo -587m³, po rekonstravimo -1198 m³. Užstatymo plotas iki rekonstravimo - 175,00 m², po rekonstravimo 236,00 m².

Rekonstruojamo pastato fasado elementų medžiagiškumas ir spalvos:

Cokolis – tinkuotas, spalva – truda. Fasadas – dekoratyvinis tinkas, spalva – šviesiai gelsva. Durys – medinės, spalva –tamsiai pilka. Langai - plastikiniai, spalva – balta. Stogas – čerpių profilio skarda, spalva –molio raudonumo. Lietvamzdžiai, latakai – plastikiniai, spalva – ruda.

Ties projektuojamu trutiniu vienetu numatoma įrengti šias patalpas:

Gyvenamajame name dalyje po rekonstavimo ir apjungimo į vieną turtinį vienetą, numatomos įrengti šios patalpos:

Pirmame aukšte - tambūras, holas, du kambarius, virtuvė, svetainė, penkias pag. patalpas ir san mazgas.

Mansardoje - dvi palėpės patalpos.

Iki rekonstravimo remonto statinio konstrukcijos:

Pamatai – monolitiniai;

Sienos – plytų mūras;

Pertvaros –plytų mūras;

Stogas – medinė;

Durys – medinės.

Langai – plastikiniai.

Po kapitalinio remonto statinio konstrukcijos:

Pamatai – monolitiniai;

Sienos – plytų ir blokelių mūras;

Pertvaros –plytų mūras;

Stogas – medinė;

Durys – medinės.

Langai – plastikiniai.

Pateikiami pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys (kurie gali būti nustatyti skaičiavimais, technine užduotimi ir (ar) normatyviniais ir kitais dokumentais) apie:

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekiimo komunikacijų išdėstymą sklype;

Į sklypą patenkama iš vakarinės sklypo pusės, Medeinos gatvės. Sklype nėra saugotinių želdinių. Šiuo metu sklype yra vandens, elektros ir buitinių nuotekų linijos. Sklype yra statinių: rekonstruojamas

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1971-PP-AR	6	9	0

gyvenamasis namas (unik. Nr. 8890-0020-2010), pastatas – tvartas (unik. Nr. 8890-0020-2021) ir I grupės nesudėtingi statiniai.

Elektros tiekimas. Elektros tiekimui su vartotoju sudaryta elektros energijos tiekimo – naudojimo sutartis.

Vandentiekis/ nuotekos. Vandentiekio tinklai prijungti iš esamo šachtinio šulinio, rytinėje sklypo dalyje. Buitinės nuotekos prijungtos iš esamo nuotekų rezervuaro pietinėje sklypo pusėje.

Šildymas/ vėdinimas. Remontuojamo pastato šildymo sistema – oras vanduo. Šildymo įrenginius ir sistemą statytojas pasirenka pagal techninius parametrus ir įrengia pagal gamintojo instrukcijas bei rekomendacijas. Projektuojamame statinyje patalpos bus vėdinamos natūraliu būdu.

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekiimo komunikacijų altitudžių parinkimą;

Sklype ir už sklypo neprojektuojami inžineriniai tinklai.

Teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą;

Sklype žemės paviršiaus lygiai nekeičiami, tik rekonstruojamo pastato vietoje. Atmosferos krituliai neturi laikytis prie statinio konstrukcijų, formuojamas nuogrinda nuo statinio link sklypo ribų.

Aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus;

Į sklypą patenkama iš vakarinės sklypo pusės, Medeinos gatvės .

Kiemas ir įvažiavimas esamas kietos skaldos dangos, pėsčiųjų takai esami – betoninių trinkelų. Automobilių stovėjimo vietoje projektuojama skaldos dangą (90m²), likusi sklypo dalis apželdinta.

Sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą;

Sklypo apšvietimo įrenginiai neprojektuojami. Elektroninio vaizdo informacijos įrenginiai, reklaminiai skydai neprojektuojami.

Sklypo aptvėrimą ir apsaugos priemones;

Įėjimų į remontuojamą gyvenamąjį namą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Įėjimai į gyvenamąjį namą turi būti apšviesti. Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius parenkamas pagal 30 lentelę gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai, pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui po rekonstravimo, statinio naudingas plotas 191,84 m². Žemės sklype išskiriamos 3 automobilių parkavimo vietos. Žemės sklype ŽN reikmėms pritaikyti sprendimai nenumatomi.

Atliekų surinkimą ir tvarkymą;

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietyje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietyje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	1971-PP-AR	7	9

Statybvietės įrengimą:

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta remontuojamo pastato. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdyt kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybvietė įrengiama vadovaujantis:

- Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatais;
- DT 5-00 "Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje";
- kitais norminiais dokumentais reglamentuojančiais šiuos darbus.

Statybos įtaka aplinkai.

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdyt.

Atmosferos taršos lygis priklausot nuo autotransporto intensyvumo ir eismo organizavimo, kelio važiuojamosios dalies pločio, vietovės reljefo, meteorologinių sąlygų. Taršą taip pat sąlygoja transporto priemonės variklio tipas, galingumas, techninė būklė, darbo režimas, naudojamas kuras.

Apsauga nuo triukšmo.

Rekonstruojamas pastatas neturės neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės - planuojamame žemės sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	45	55
	vakaras	40	50
	naktis	35	45
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymas

3. Dienos triukšmo rodiklis (L_{dienos}) – dienos metu (nuo 7 val. iki 19 val.) triukšmo sukeltot dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų dienos vidurkis.

9. Nakties triukšmo rodiklis ($L_{nakties}$) – nakties metu (nuo 22 val. iki 7 val.) triukšmo sukeltot miego trikdymo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų nakties vidurkis.

28. Vakaro triukšmo rodiklis (L_{vakaro}) – vakaro metu (nuo 19 val. iki 22 val.) triukšmo sukeltot dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų vakaro vidurkis.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1971-PP-AR	8	9	0

Gaisrinė sauga.

Rekonstruojamas gyvenamasis namas II gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Rekonstruojamas pastatas nuo esamų gretimų statinių išlaiko minimalius priešgaisrinius atstumus. Vakariniėje rekonstruojamo pastato pusėje artimiausio gyvenamojo namo išlaikomas 300,00 m atstumas.

Statiny bus gesinamas iš vandens telkinio esančio šiaurinėje sklypo dalyje.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos.

Sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos:

Sklypui nustatytos specialios naudojimo sąlygos.

Elektros tinklų apsaugos zonos.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos.

Sklypo šiaurinė, pietinė, rytinė ir vakarinė dalis ribojasi su privačiais žemės sklypais.

Statiny turi būti rekonstruotas taip, kad kilus gaisrui:

1. statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į gyvenamąjį namą neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimai į gyvenamąjį namą turi būti apšviesti.

Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Duryse įstatomi patikimi užraktai.

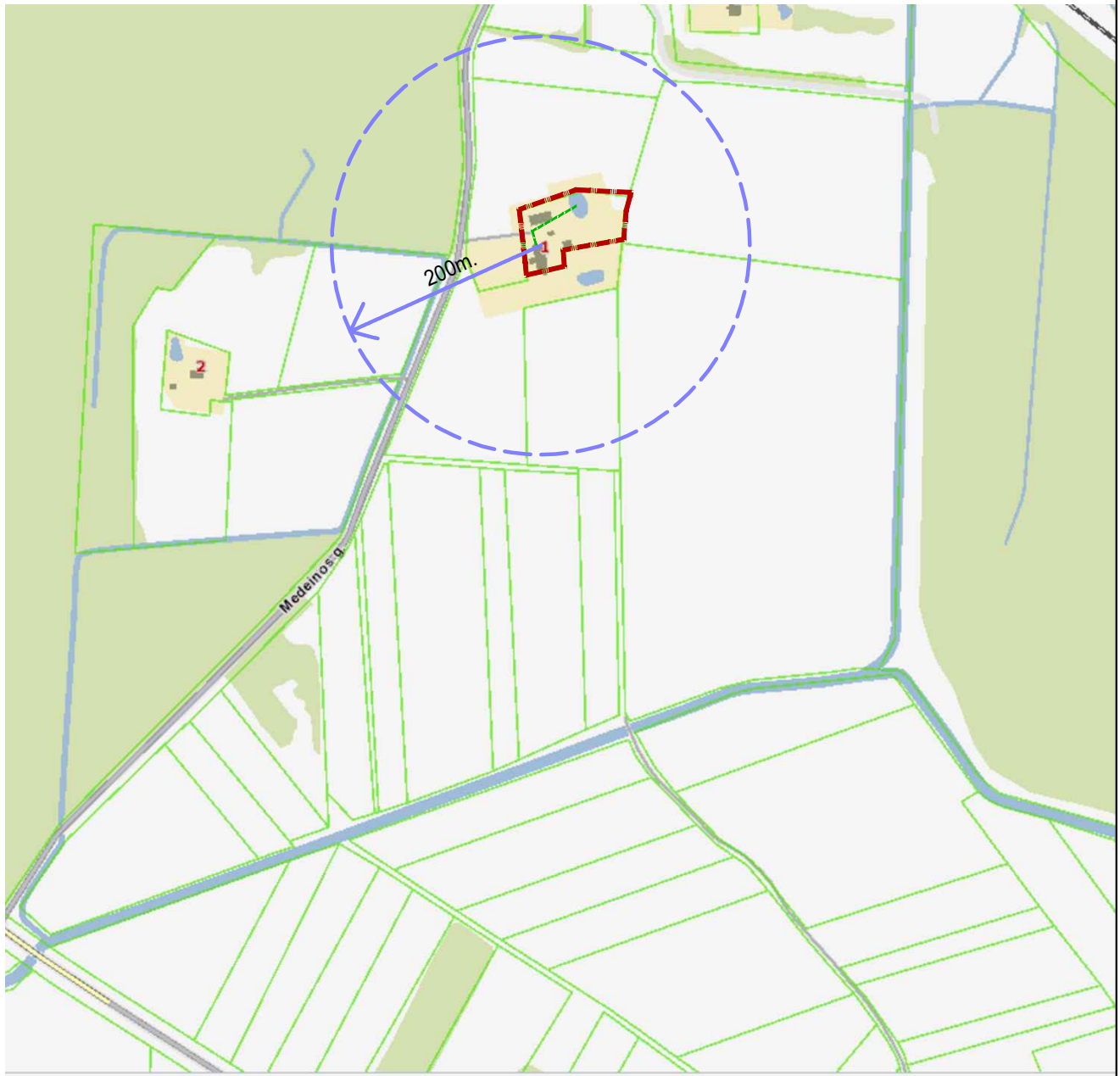
Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
1971-PP-AR	9	9	0

BRÉŽINIAI

SITUACIJOS SCHEMA

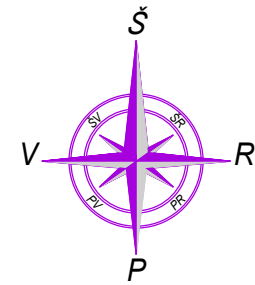


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

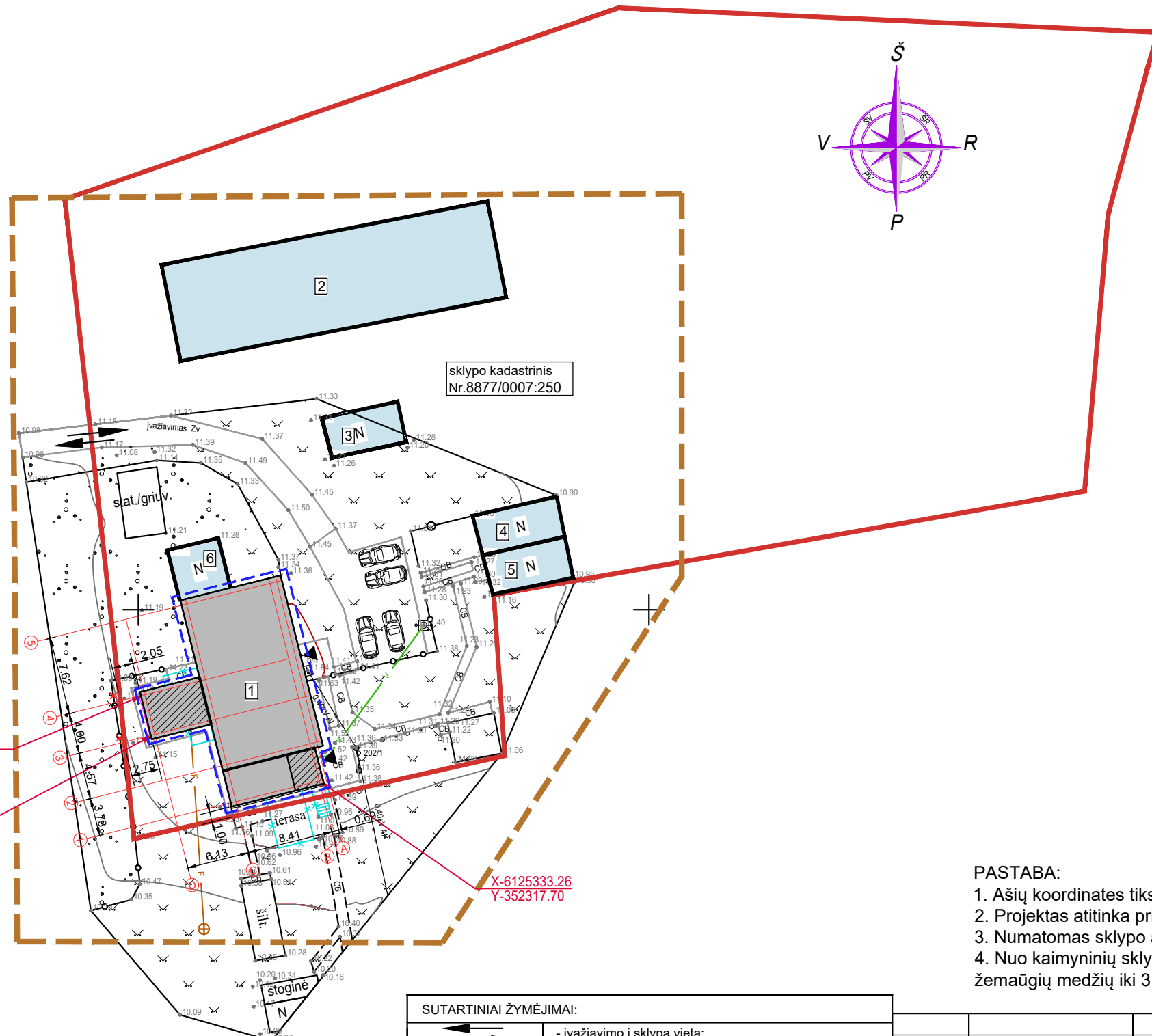
	Sklypo riba;
	Priešgaisrinio vandens telkinio aptarnavimo spindulys;
	Atviri vandens telkiniai (kanalai, kūdros);
	Privažiavimo kelias iki artimiausio priešgaisrinio telkinio 50m;

0	2020	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649. e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (unik. Nr. 8890-0020-2010) dalies patalpų, buto Nr.1 (unik. Nr. 8890-0020-2010:0001) ir buto Nr.3 (unik. Nr. 8890-0020-2010:0003) apjungimo į vieną turčinį vienetą, ir paskirties keitimo į dvibučių gyvenamąjį namą, Medeinos g. 1, Žemaitkiemio k., Usėnų sen., Šilutės r. sav., rekonstravimo projektas.
A 1722	PV	O. Jankauskas	BREŽINYS
	konstr.	L. Jusaitienė	 Situacijos schema
LT	STATYTOJAS	B. G.	DOKUMENTO ŽYMUO
			1971-PP-SP- 01
			Lapas
			Lapų
			1
			0
			1

SKLYPO IR SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500



OBJEKTO VIETA



TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI:	
Sklypo plotas:	5665 m ²
Užstatytas sklypo plotas:	670,00m ²
1 - rekonstruojamas gyvenamasis namas, (unikalus Nr. 8890-0020-2010);	236,00m ²
2 - esamas pastatas - tvartas, (unikalus Nr.8890-0020-2021);	312,00 m ²
3 - esama malkinė- I grupės nesudėtingas statinys, paskirtis - kiti inžineriniai statiniai;	26,00 m ²
4 - esamas garažas- I grupės nesudėtingas statinys, paskirtis - kiti inžineriniai statiniai;	33,00 m ²
5 - esamas garažas- I grupės nesudėtingas statinys, paskirtis - kiti inžineriniai statiniai;	33,00 m ²
6 - esama malkinė- I grupės nesudėtingas statinys, paskirtis - kiti inžineriniai statiniai;	30,00 m ²
Sklypo užstatymo tankumas:	12%
Sklypo užstatymo intensyvumas:	11%
Apželdintas sklypo plotas:	4223m ² / 75%
Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos sklype:	4vnt.

REKONSTRUOJAMAS PASTATAS - DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
- pastato bendrasis plotas:	217,52m ²
- pastato naudingasis plotas:	191,84m ²
- pastato tūris:	1198m ³
- pastato aukštų skaičius:	1+M
- pastato aukštis:	8,20m
- užstatymo plotas:	236m ²

- PASTABA:**
- Ašių koordinates tikslinti atliekant geodezinius matavimus.
 - Projektas atitinka priešgaisrinius, higieninius, aplinkosauginius ir reikalavimus.
 - Numatomas sklypo apželdinimas ne mažesnis kaip 75% sklypo ploto.
 - Nuo kaimyninių sklypų sodinamų želdinių atstumai turi būti: krūmų ir gyvatvorių ne mažiau kaip 1m. žemaūgių medžių iki 3 metrų aukščio - 2 metrai, kitų 3 metrai.

X-6125341.67
Y-352300.62

X-6125337.79
Y-352301.59

X-6125333.26
Y-352317.70

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	- įvažiavimo į sklypą vieta;
	- pastato ašių susikirtimo kampuose koordinatės;
	- esamos elektros linijos;
	- esamos vandentiekio linijos;
	- esamos buitinių nuotekų linijos;
	- esamas šachtinis šulinys;
	- esamas buitinių nuotekų rezervuaras;
	- griaujami statiniai;
	- esama tvora;
	- ardoma tvora;

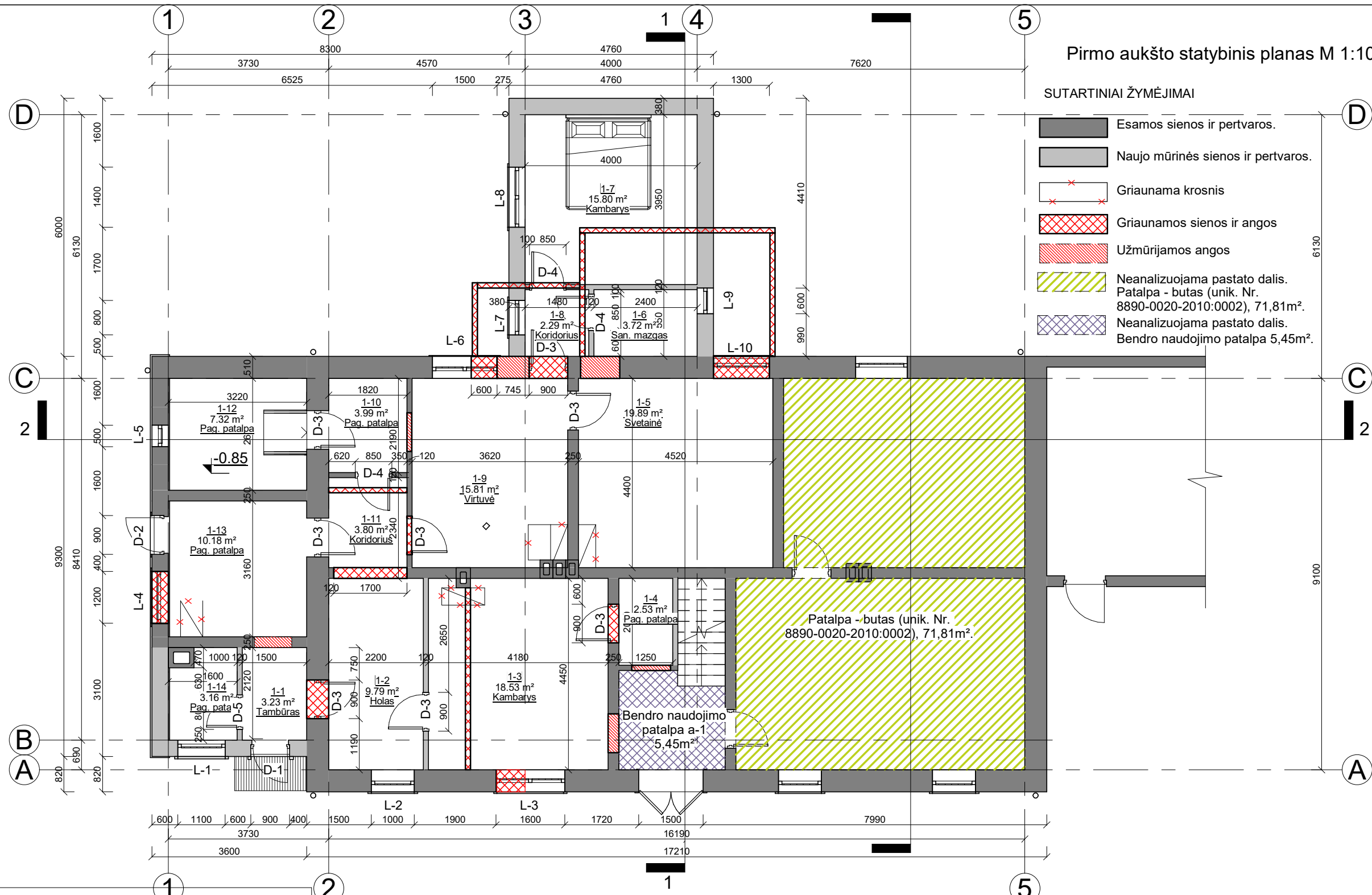
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	- sklypo riba;
	- analizuojama sklypo teritorija;
	- rekonstruojamas gyvenamasis namas, (unikalus Nr. 8890-0020-2010);
	- esama pastato dalis;
	- pristatoma pastato dalis;
	- esamas pastatas;
	- stogo kontūras;
	- įėjimo į pastatą vieta;

0	2020	VIEŠINIMUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A 1722	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441)54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com	Daugiabučio gyvenamojo namo (unik. Nr. 8890-0020-2010) dalies patalpų, buto Nr.1 (unik. Nr. 8890-0020-2010:0001) ir buto Nr.3 (unik. Nr. 8890-0020-2010:0003) apjungimo į vieną turtinį vienetą, ir paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą, Medeinos g. 1, Žemaitkiemio k., Usėnų sen., Šilutės r. sav., rekonstravimo projektas.
konstr.	O. Jankauskas L. Jusaitienė	BRĖŽINYS
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO
	B. G.	1971-PP-SP- 02
		Sklypo ir suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500
		Laida
		0
		Lapas
		Lapų
		1 1

Pirmo aukšto statybinis planas M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos ir pertvaros.
- Naujo mūrinės sienos ir pertvaros.
- Griaunama krosnis
- Griaunamos sienos ir angos
- Užmūrijamos angos
- Neanalizuojama pastato dalis. Patalpa - butas (unik. Nr. 8890-0020-2010:0002), 71,81m².
- Neanalizuojama pastato dalis. Bendro naudojimo patalpa 5,45m².

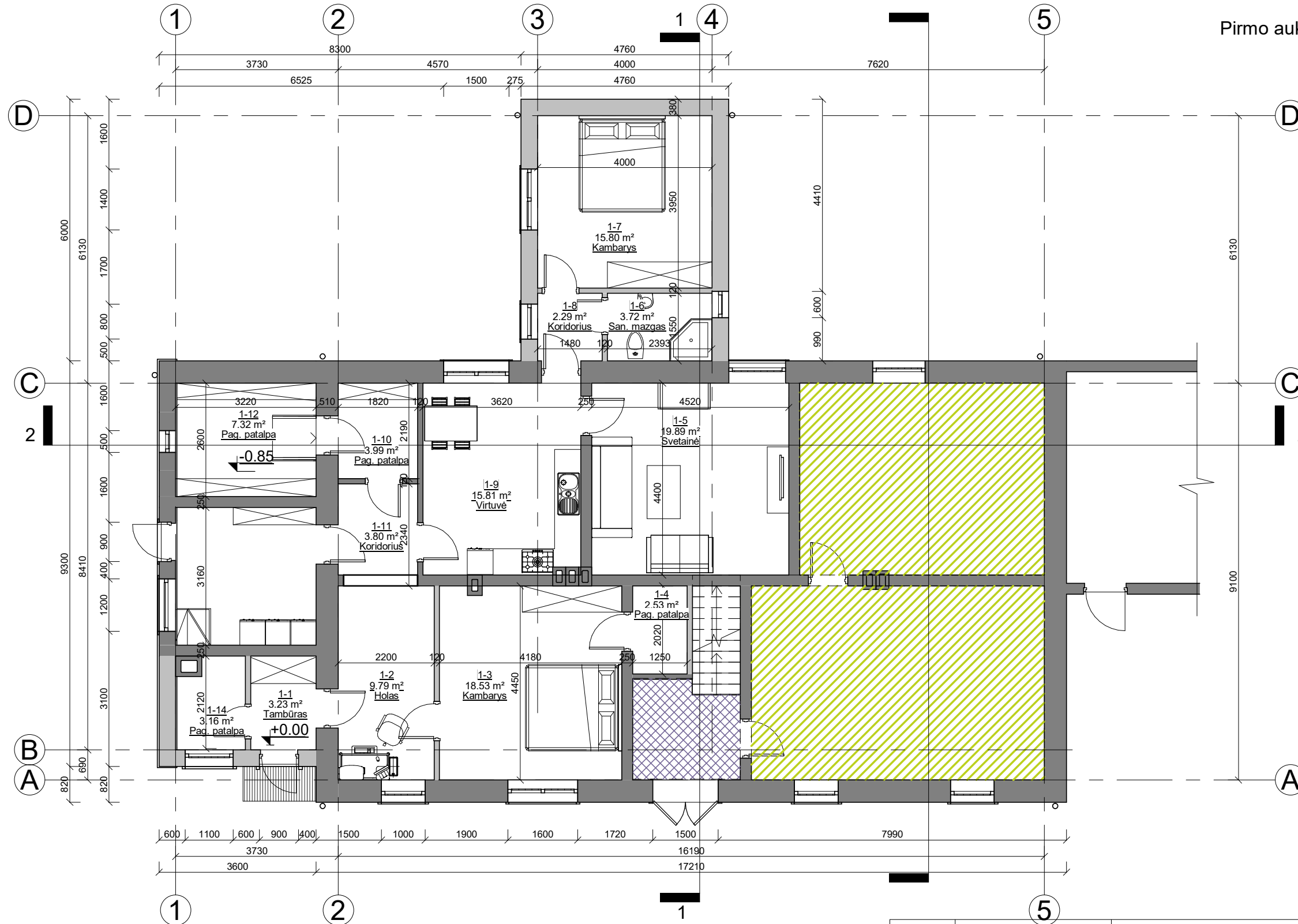


Pirmo aukšto patalpų eksplicacija		
NR.	Patalpa	Plotas
1-1	Tambūras	3.23 m²
1-2	Holas	9.79 m²
1-3	Kambarys	18.53 m²
1-4	Pag. patalpa	2.53 m²
1-5	Svetainė	19.89 m²
1-6	San. mazgas	3.72 m²
1-7	Kambarys	15.80 m²
1-8	Koridorius	2.29 m²
1-9	Virtuvė	15.81 m²
1-10	Pag. patalpa	3.99 m²
1-11	Koridorius	3.80 m²
1-12	Pag. patalpa	7.32 m²
1-13	Pag. patalpa	10.18 m²
1-14	Pag. patalpa	3.16 m²
		120.03 m²

PIRMO AUKŠTO SKAIČIUOJAMIEJI PLOTAI	
Pagrindinis (gyvenamasis) plotas	70.02 m²
Pagalbinis plotas	50.01 m²
Naudingas plotas	120.03 m²
Bendras plotas, performuotame turtiniame vienete, pirmame aukšte.	120.03 m²
Viso turtiniame vienete:	140.26 m²
Viso pirmame aukšte:	178.67 m²
Viso pastate:	217,52 m²

0	2020	VIEŠINIMUI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (unik. Nr. 8890-0020-2010) dalies patalpų, buto Nr.1 (unik. Nr. 8890-0020-2010:0001) ir buto Nr.3 (unik. Nr. 8890-0020-2010:0003) apjungimo į vieną turtinį vienetą, ir paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą, Medeinos g. 1, Žemaitkiemio k., Usėnų sen., Šilutės r. sav., rekonstravimo projektas.		
		A 1722	PV architektas	O. Jankauskas
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS B. G.	Konstruktorė	L. Jusaitienė	LAIDA 0
		DOKUMENTO ŽYMUO 1971-PP-SA-01		LAPAS 0
				LAPŲ 0

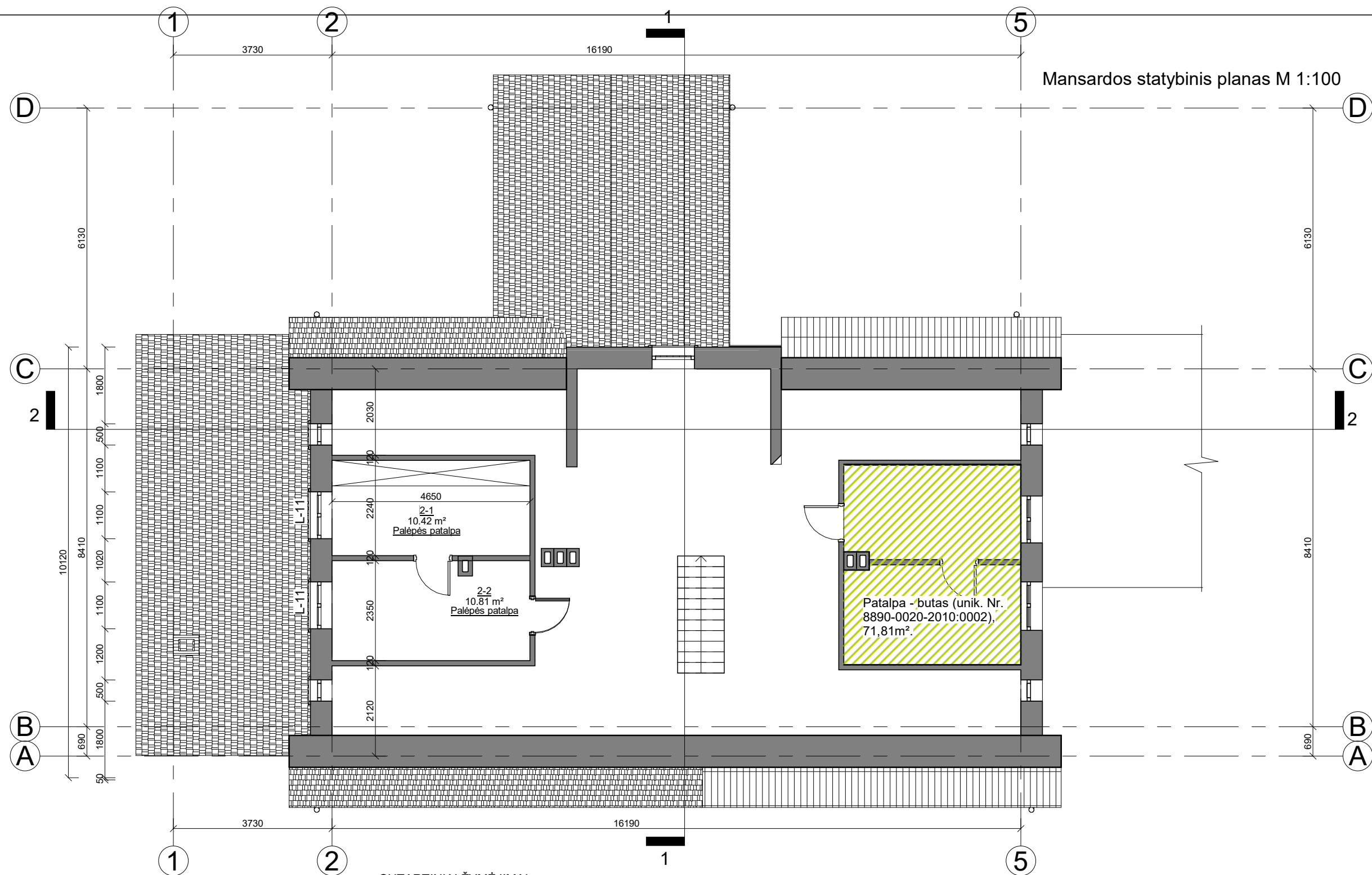
Pirmo aukšto planas M 1:100



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
NR.	Patalpa	Plotas
1-1	Tambūras	3.23 m ²
1-2	Holas	9.79 m ²
1-3	Kambarys	18.53 m ²
1-4	Pag. patalpa	2.53 m ²
1-5	Svetainė	19.89 m ²
1-6	San. mazgas	3.72 m ²
1-7	Kambarys	15.80 m ²
1-8	Koridorius	2.29 m ²
1-9	Virtuvė	15.81 m ²
1-10	Pag. patalpa	3.99 m ²
1-11	Koridorius	3.80 m ²
1-12	Pag. patalpa	7.32 m ²
1-13	Pag. patalpa	10.18 m ²
1-14	Pag. patalpa	3.16 m ²
PIRMO AUKŠTO SKAIČIUOJAMIEJI PLOTAI		m ²
Pagrindinis (gyvenamasis) plotas		70.02 m ²
Pagalbinis plotas		50.01 m ²
Naudingas plotas		120.03 m ²
Bendrasis plotas, performuotame turtiniame vienete, pirmame aukšte.		120.03 m ²
Viso turtiniame vienete:		140.26 m ²
Viso pirmame aukšte:		178,67 m ²
Viso pastate:		217,52 m ²

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Esamos sienos ir pertvaros.
 - Naujo mūrinės sienos ir pertvaros.
 - Neanalizuojama pastato dalis. Patalpa - butas (unik. Nr. 8890-0020-2010:0002), 71,81m².
 - Neanalizuojama pastato dalis. Bendro naudojimo patalpa 5,45m².



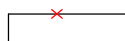

0	2020	VIEŠINIMUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Daugiabučio gyvenamojo namo (unik. Nr. 8890-0020-2010) dalies patalpų, buto Nr.1 (unik. Nr. 8890-0020-2010:0001) ir buto Nr.3 (unik. Nr. 8890-0020-2010:0003) apjungimo į vieną turtinį vienetą, ir paskirties keitimo į dvibučių gyvenamąjį namą, Medeinos g. 1, Žemaitkiemio k., Usėnų sen., Šilutės r. sav., rekonstravimo projektas.	
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
	Konstruktorė	L. Jusaitienė	Pirmo aukšto planas M 1:100
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	B. G.		1971-PP-SA- 02
			LAPAS
			LAPŲ
			0
			0




Mansardos statybinis planas M 1:100

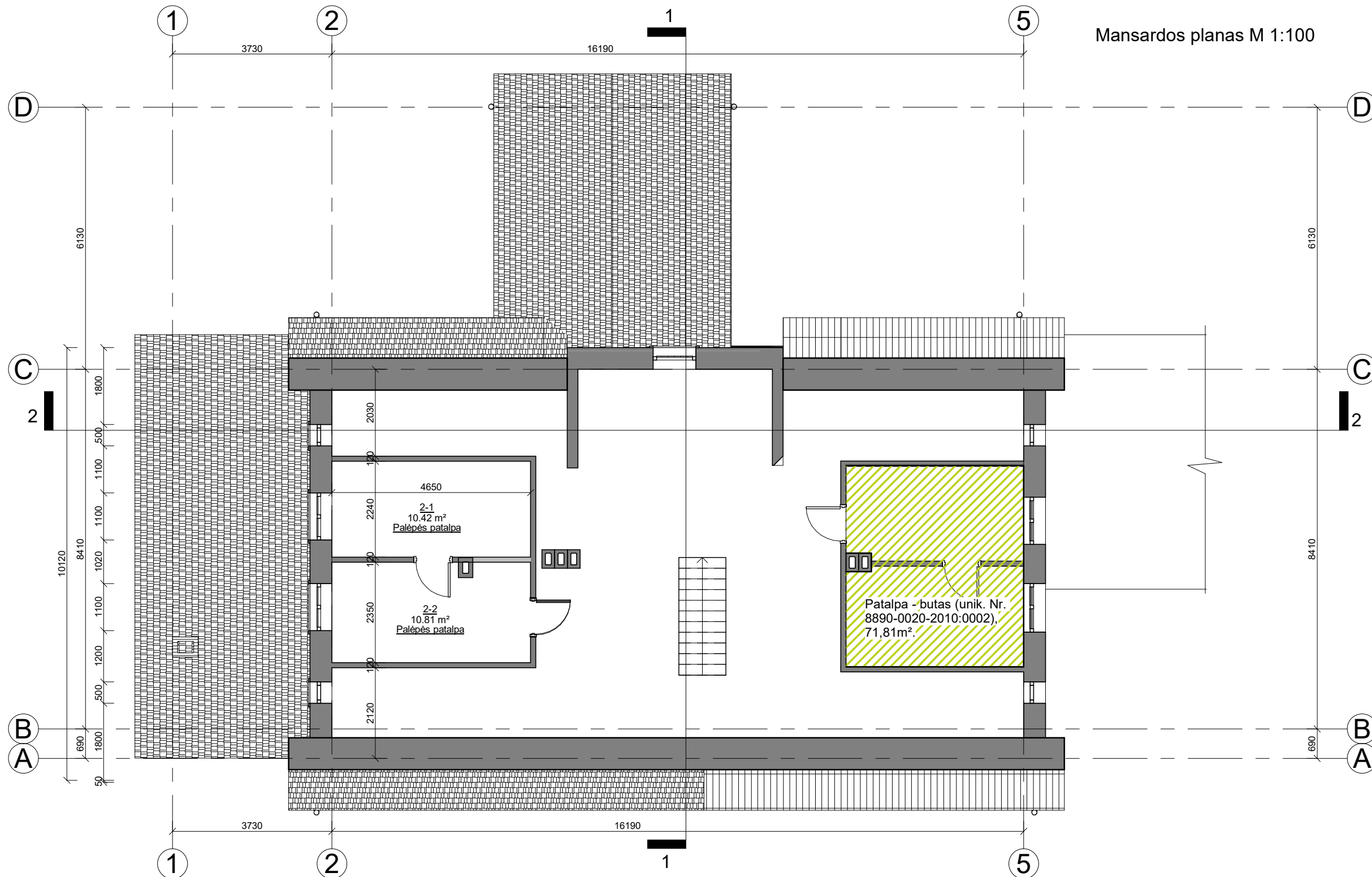
Mansardos patalpų eksplikacija		
NR.	Patalpa	Plotas
2-1	Palėpės patalpa	10.42 m ²
2-2	Palėpės patalpa	10.81 m ²
MANSARDOS SKAIČIUOJAMIEJI PLOTAI		m ²
Pagalbinis plotas		20.23 m ²
Naudingas plotas		20.23 m ²
Bendrasis plotas, performuotame turtiniame vienetė, mansardos aukšte.		20.23 m ²
Viso turtiniame vienetė:		140.26 m ²
Viso mansardos aukšte:		38,85 m ²
Viso pastate:		217,52 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Esamos sienos ir pertvaros.
-  Naujo mūrinės sienos ir pertvaros.
-  Griauama krosnis
-  Neanalizuojama pastato dalis.
Patalpa - butas (unik. Nr. 8890-0020-2010:0002), 71,81m².

0	2020	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (unik. Nr. 8890-0020-2010) dalies patalpų, buto Nr.1 (unik. Nr. 8890-0020-2010:0001) ir buto Nr.3 (unik. Nr. 8890-0020-2010:0003) apjungimo į vieną turtinį vienetą, ir paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą, Medeinos g. 1, Žemaitkiemio k., Usėnų sen., Šilutės r. sav., rekonstravimo projektas.		
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	Konstruktorė	L. Jusaitienė	Mansardos statybinis planas M 1:100	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	B. G.	1971-PP-SA- 03		LAPŲ
			0	0

Mansardos planas M 1:100

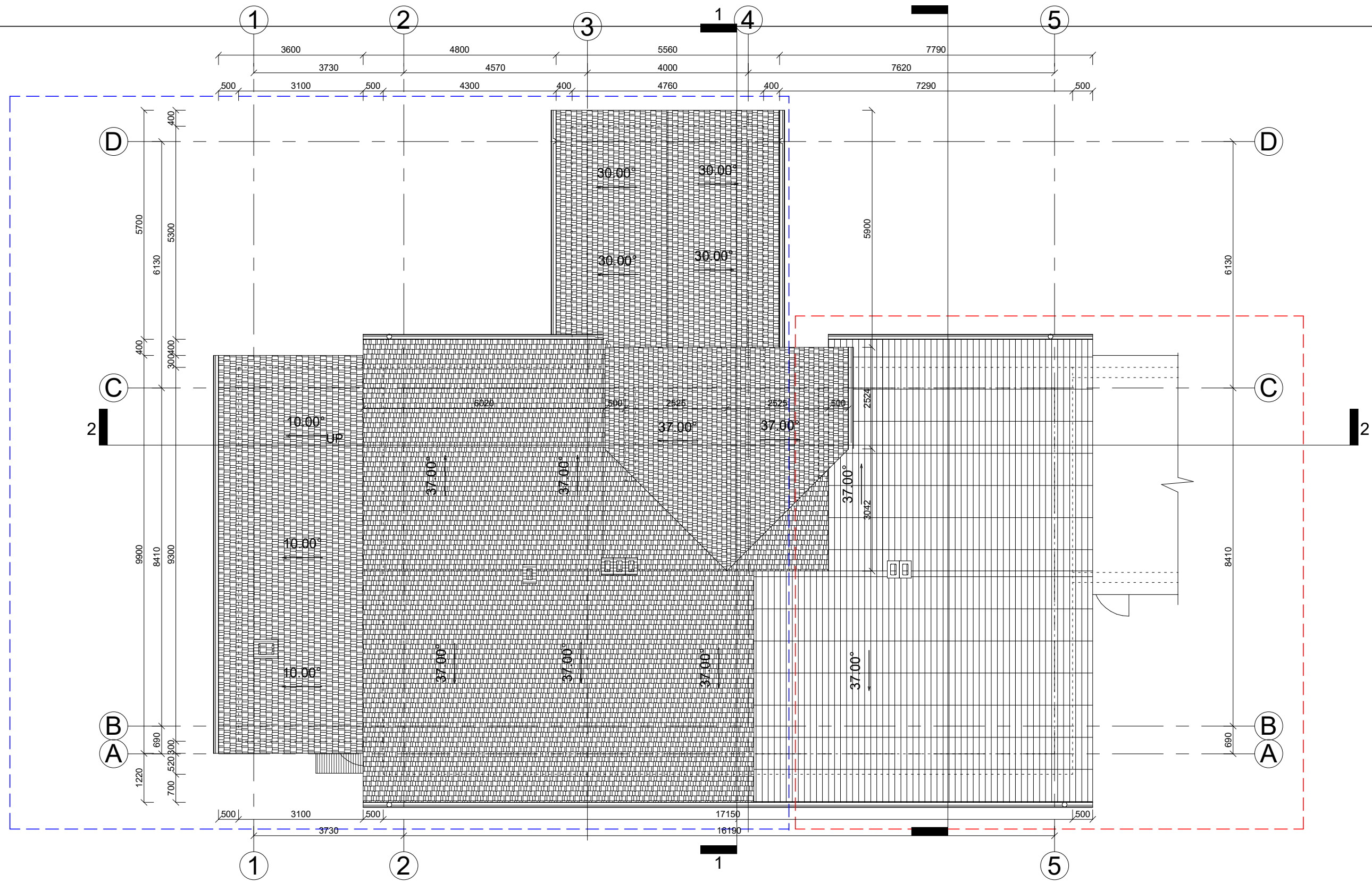


Mansardos patalpų eksplikacija		
NR.	Patalpa	Plotas
2-1	Palėpės patalpa	10.42 m ²
2-2	Palėpės patalpa	10.81 m ²
MANSARDOS SKAIČIUOJAMIEJI PLOTAI		n²
Pagalbinis plotas		20.23 m ²
Naudingas plotas		20.23 m ²
Bendrasis plotas, performuotame turtiniame vienetė, mansardos aukšte.		20.23 m ²
Viso turtiniame vienetė:		140.26 m ²
Viso mansardos aukšte:		38,85 m ²
Viso pastate:		217,52 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esamos sienos ir pertvaros.
- Naujo mūrinės sienos ir pertvaros.
- Neanalizuojama pastato dalis.
Patalpa - butas (unik. Nr. 8890-0020-2010:0002), 71,81m².

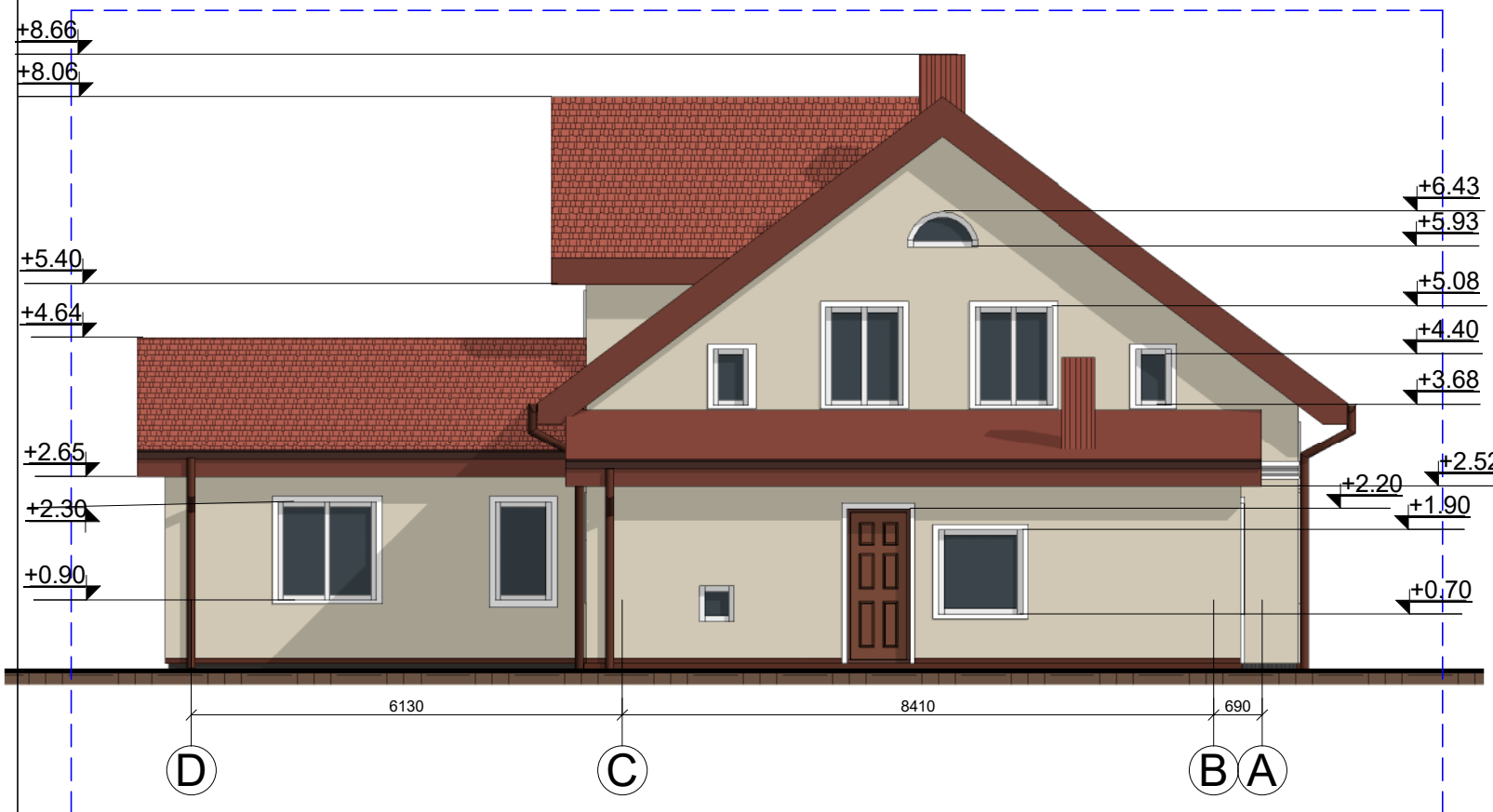
0	2020	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (unik. Nr. 8890-0020-2010) dalies patalpų, buto Nr.1 (unik. Nr. 8890-0020-2010:0001) ir buto Nr.3 (unik. Nr. 8890-0020-2010:0003) apjungimo į vieną turtinį vienetą, ir paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą, Medeinos g. 1, Žemaitkiemio k., Usėnų sen., Šilutės r. sav., rekonstravimo projektas.		
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	Konstruktorė	L. Jusaitienė	Mansardos planas M 1:100	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA
	B. G.	1971-PP-SA- 04		0
		LAPAS	LAPŲ	
		0	0	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	rekonstruojama pastato dalis;
	neanalizuojama pastato dalis;

- PASTABOS:**
1. Stogo danga - čerpių profilio skarda; spalva - molio raudonumo; plotas - 275,00m²;
 2. Latakų vietos ir lietaužvedžių diametras tikslinamas pagal gamintojo rekomendacijas.

0	2020	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (unik. Nr. 8890-0020-2010) dalies patalpų, buto Nr.1 (unik. Nr. 8890-0020-2010:0001) ir buto Nr.3 (unik. Nr. 8890-0020-2010:0003) apjungimo į vieną turčinį vienetą, ir paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą, Medeinos g. 1, Žemaitkiemio k., Usėnų sen., Šilutės r. sav., rekonstravimo projektas.		
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	Konstruktorė	L. Jusaitienė	Stogo planas M 1:100	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAIDA
	B. G.	1971-PP-SA-05		0
		LAPAS	LAPŲ	
		0	0	



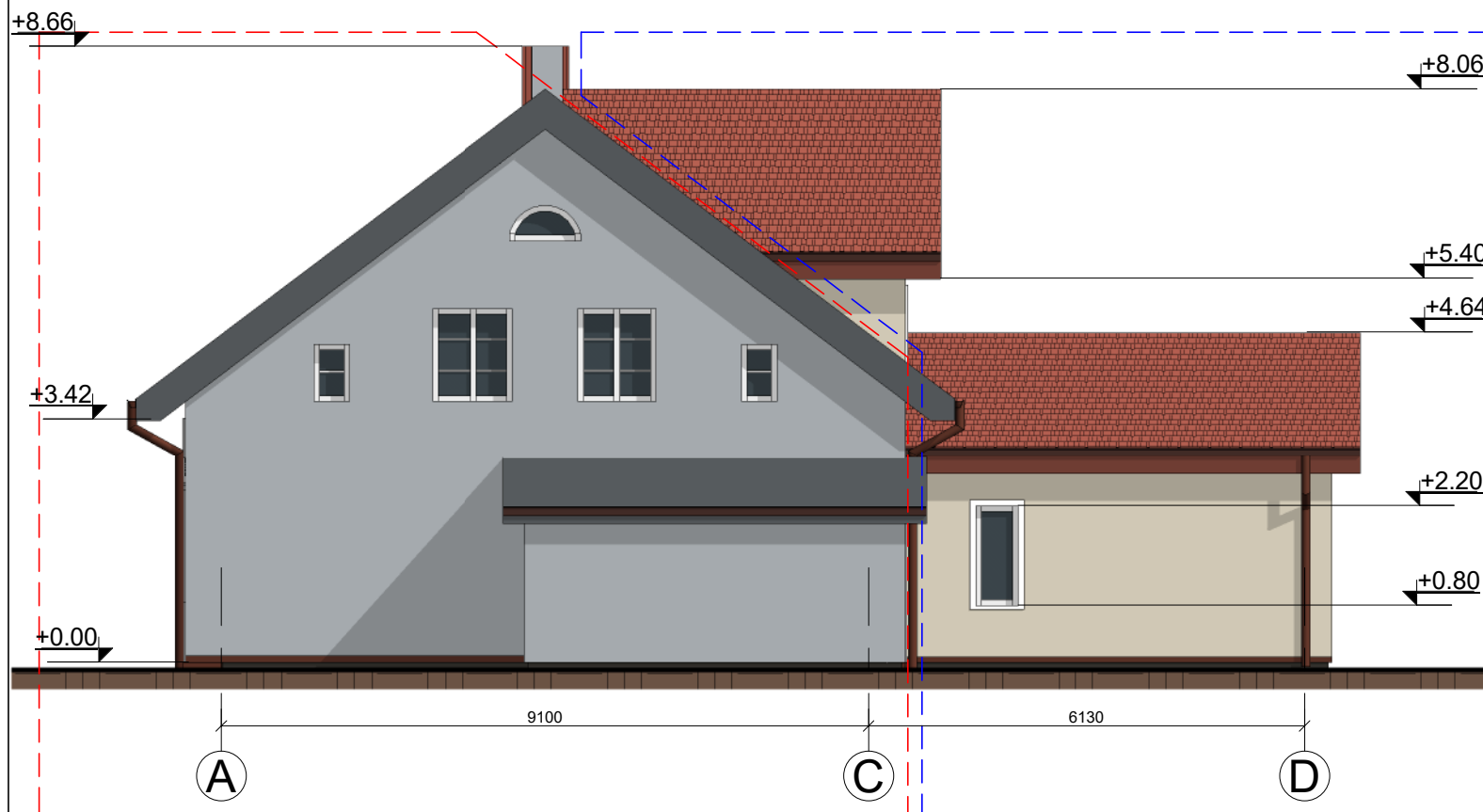
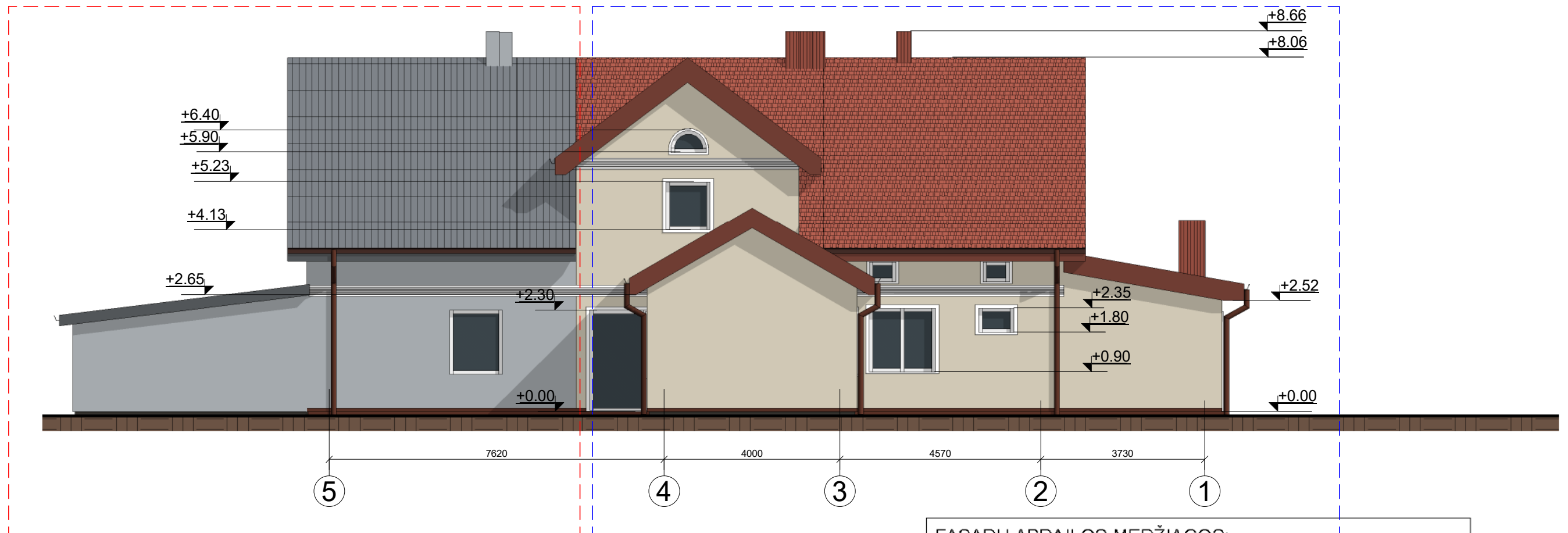
FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:

	Cokolis - tinkas, spalva - ruda;
	Fasadas - tinkuotas, spalva - šviesiai geltona;
	Fasadas - tinkuotas, spalva - balta;
	Durys - medinės, spalva - ruda;
	Langai - plastikiniai, spalva - balta;
	Stogas - čerpių profilio skardos, spalva - degto molio;
	Lietvamzdžiai, lietloviai - plastikiniai, spalva - ruda.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	rekonstruojama pastato dalis;
	neanalizuojama pastato dalis;

0	2020	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (unik. Nr. 8890-0020-2010) dalies patalpų, buto Nr.1 (unik. Nr. 8890-0020-2010:0001) ir buto Nr.3 (unik. Nr. 8890-0020-2010:0003) apjungimo į vieną turčinį vienetą, ir paskirties keitimo į dvibučių gyvenamąjį namą, Medeinos g. 1, Žemaitkiemio k., Usėnų sen., Šilutės r. sav., rekonstravimo projektas.			
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
	Konstruktorė	L. Jusaitienė		Fasadai M1:100	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	B. G.	1971-PP-SA- 06		0	0



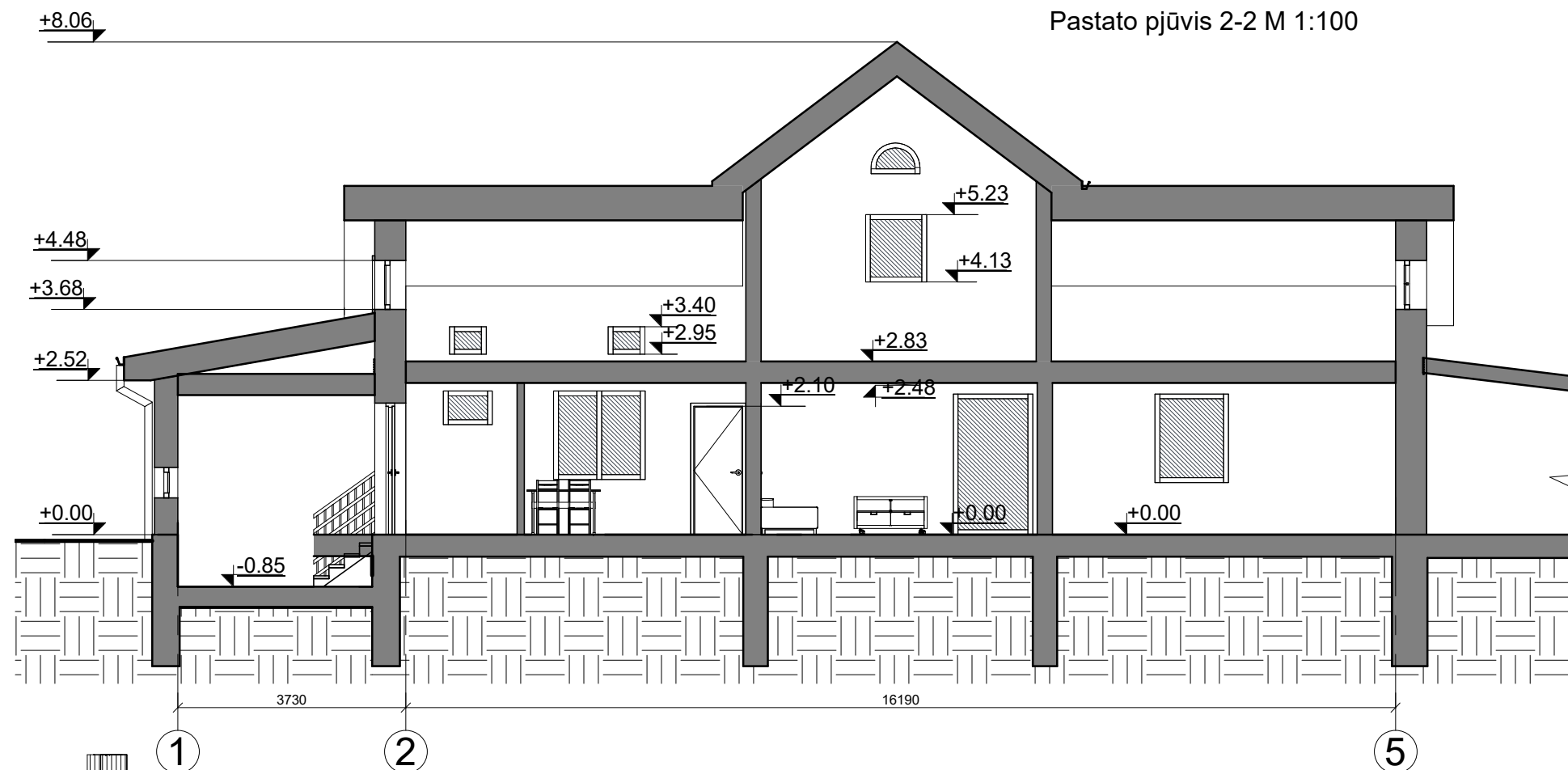
FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS:

	Cokolis - tinkas, spalva - ruda;
	Fasadas - tinkuotas, spalva - šviesiai geltona;
	Fasadas- tinkuotas, spalva - balta;
	Durys - medinės, spalva - ruda;
	Langai - plastikiniai, spalva - balta;
	Stogas - čerpių profilio skardos, spalva - degto molio;
	Lietvamzdžiai, lietloviai - plastikiniai, spalva - ruda.

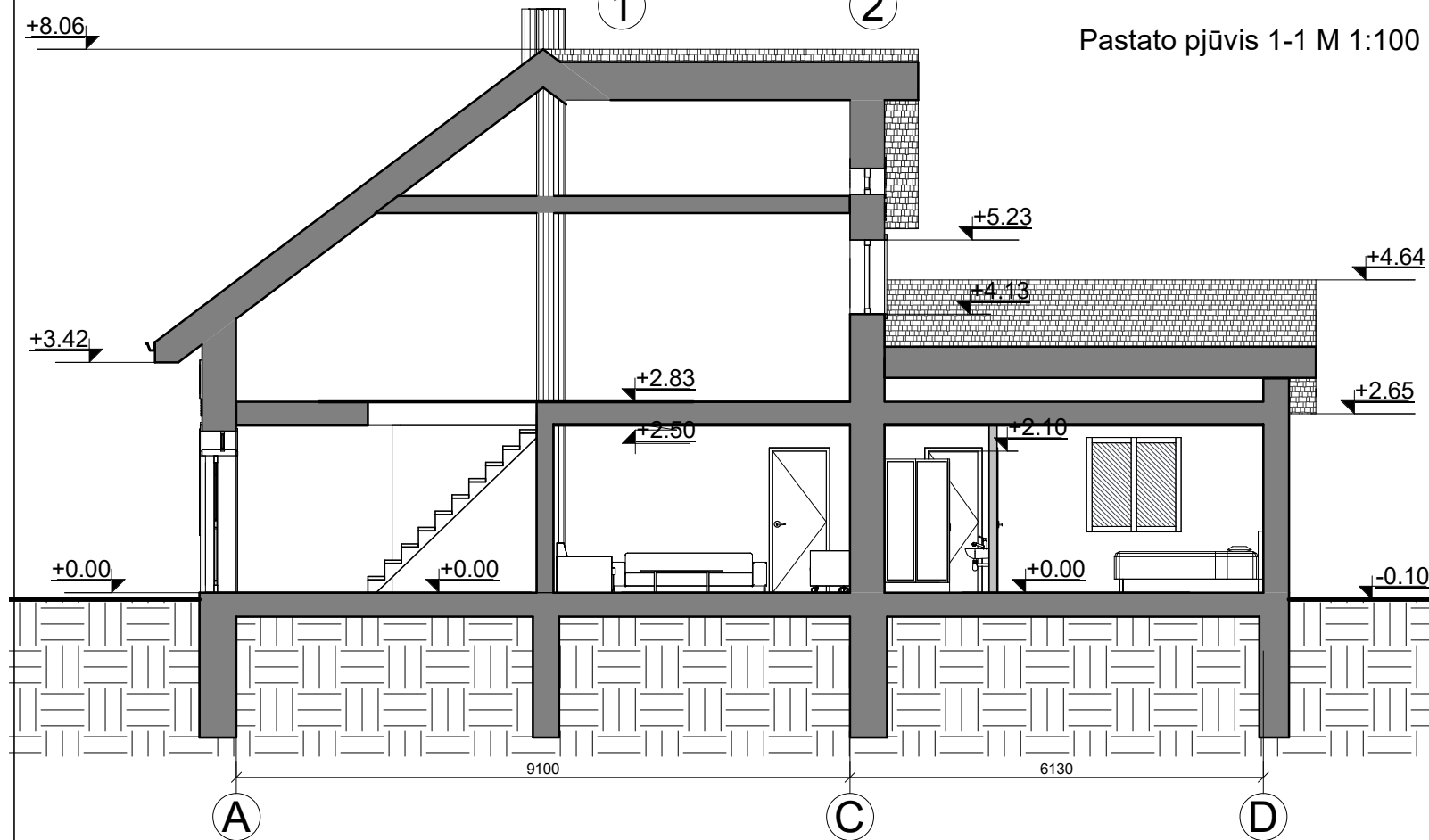
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


	rekonstruojama pastato dalis;
	neanalizuojama pastato dalis;

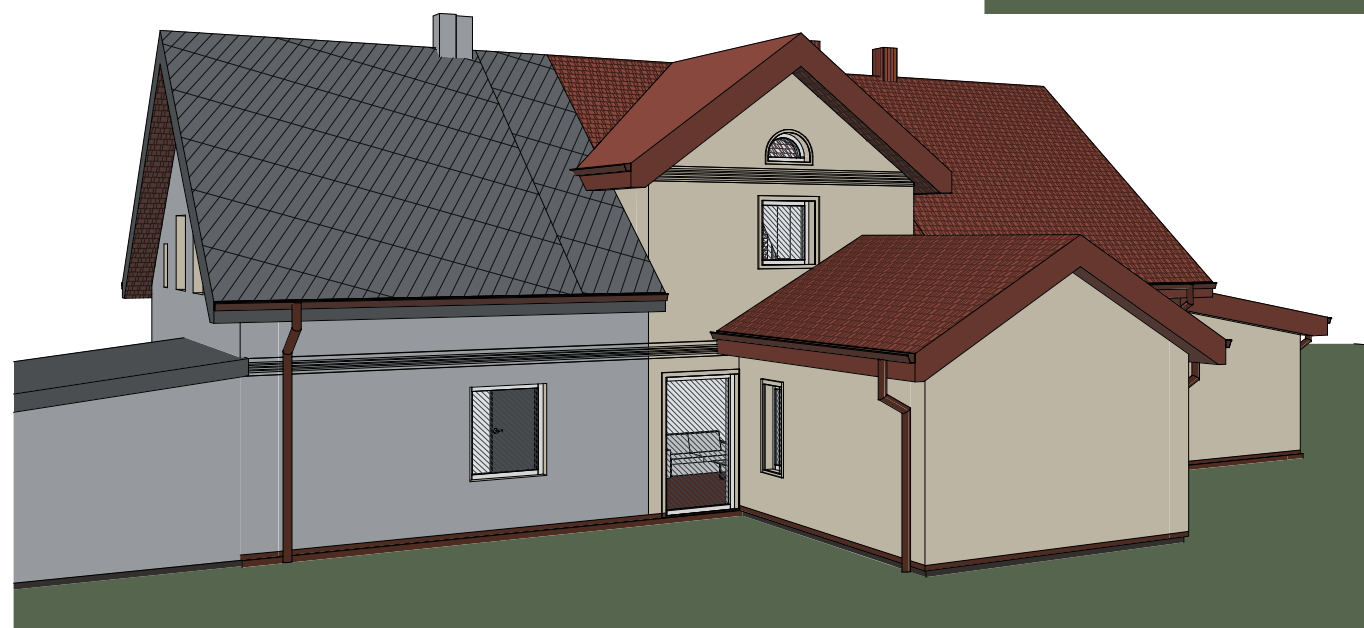
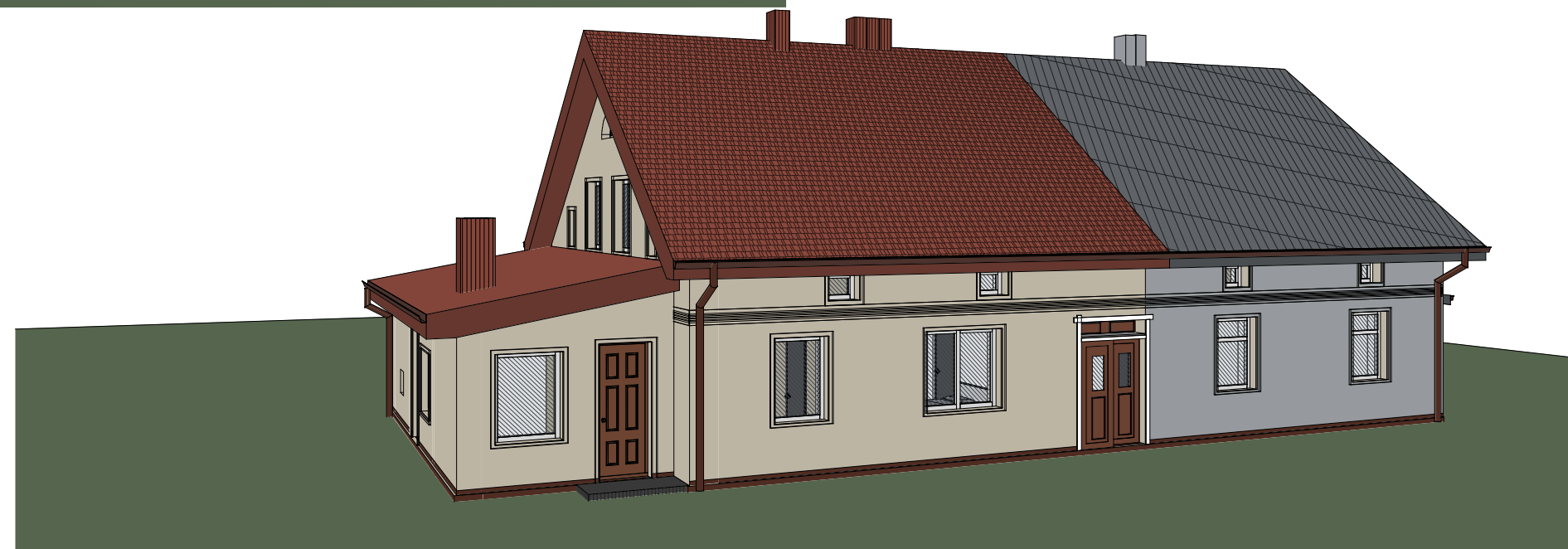
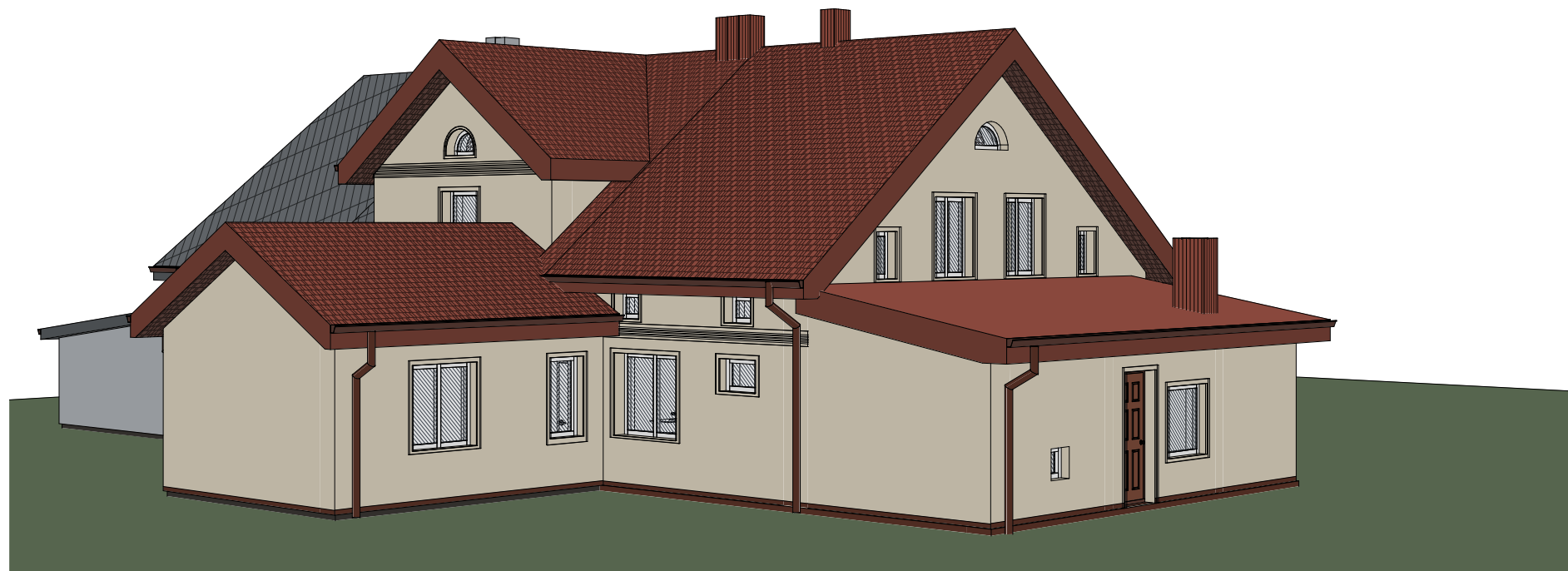
0	2020	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (unik. Nr. 8890-0020-2010) dalies patalpų, buto Nr.1 (unik. Nr. 8890-0020-2010:0001) ir buto Nr.3 (unik. Nr. 8890-0020-2010:0003) apjungimo į vieną turčinį vienetą, ir paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą, Medeinos g. 1, Žemaitkiemio k., Usėnų sen., Šilutės r. sav., rekonstravimo projektas.			
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
	Konstruktorė	L. Jusaitienė		Fasadai M1:100	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	B. G.	1971-PP-SA- 07		0	0


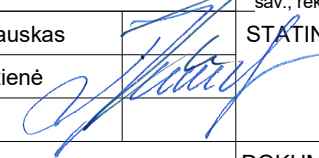


Pastato pjūvis 1-1 M 1:100



0	2020	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (unik. Nr. 8890-0020-2010) dalies patalpų, buto Nr.1 (unik. Nr. 8890-0020-2010:0001) ir buto Nr.3 (unik. Nr. 8890-0020-2010:0003) apjungimo į vieną turčinį vienetą, ir paskirties keitimo į dvibučių gyvenamąjį namą, Medeinos g. 1, Žemaitkiemio k., Usėnų sen., Šilutės r. sav., rekonstravimo projektas.	
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
	Konstruktorė	L. Jusaitienė	Pastato pjūvis 1-1, 2-2 M 1:100	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	B. G.		1971-PP-SA-08	LAPŲ
			0	0



0	2020	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo (unik. Nr. 8890-0020-2010) dalies patalpų, buto Nr.1 (unik. Nr. 8890-0020-2010:0001) ir buto Nr.3 (unik. Nr. 8890-0020-2010:0003) apjungimo į vieną turčinį vienetą, ir paskirties keitimo į dvibučių gyvenamąjį namą, Medeinos g. 1, Žemaitkiemio k., Usėnų sen., Šilutės r. sav., rekonstravimo projektas.			
A 1722	PV architektas	O. Jankauskas		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Vizualizacijos	LAIDA
	Konstruktorė	L. Jusaitienė		0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	B. G.	1971-PP-SA- 09		0	0