

Statytojas (užsakovas)	M: [redacted] G: [redacted]
Statinio projekto pavadinimas	Svečių namų, Liepojos pl. 1A, Palanga, statybos projektas
Statinio projekto numeris	2020-05-11
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinio pavadinimas	Viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (7.1) Maitinimo paskirties pastatas (7.5) Administracinės paskirties pastatas (7.2) Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17)
Bylos žymuo	PP
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2020 - 09

Projekto vadovas,
projekto dalies vadovas **Algirdas Stripinis, A 1872**

Architektė **Snieguolė Stripinienė, A 473**

Skaistė Vaivadaitė, 010007

Klaipėda, 2020

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Svečių namų, Liepojos pl. 1A, Palanga, statybos projektas

Eil. nr.	Dokumento pavadinimas	Psl	Žymėjimas
1.	Antraštinis lapas	1	
2.	Dokumentų žiniaraštis	2	
3.	Aiškinamasis raštas	3	
4.	Bendrieji statinio rodikliai	13	
BRĖŽINIAI			
5.	Situacijos schema	16	2020-05-11-PP-SP-01
6.	Žemės sklypo planas M 1:500	17	2020-05-11-PP-SP-02
7.	Teritorijos funkcinio išdėstymo schema	18	2020-05-11-PP-SP-03
8.	Pastatas 1. Pirmo aukšto planas M 1:100	19	2020-05-11-PP-01
9.	Pastatas 1. Antro aukšto planas M 1:100	20	2020-05-11-PP-02
10.	Pastatas 1. Projektuojamo pastato fasadai M 1:100	21	2020-05-11-PP-03
11.	Pastatas 2. brėžiniai M 1:100	22	2020-05-11-PP-04
12.	Pastatas 3. brėžiniai M 1:100	23	2020-05-11-PP-05
13.	Pastatas 4.1; Pastatas 4.2; Pastatas 4.3; Pastatas 4.4; Pastatas 4.5; Pastatas 4.6; Pastatas 4.7 brėžiniai M 1:100	24	2020-05-11-PP-06
14.	Vizualizacija	25	2020-05-11-PP-07
15.	Vizualizacija	26	2020-05-11-PP-08
16.	Vizualizacija	27	2020-05-11-PP-09




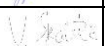


Projekto vadovas (atestato Nr. A1872)

A. Stripinis

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai, sąrašas:

- Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
- STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“

Atestato Nr.	 uostamiesčio projektas				Svečių namų, Liepojos pl. 1A, Palanga, statybos projektas		
A 1872	PV	A. Stripinis		2020	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A 473	Arch	S. Stripinienė		2020		0	
010007	Arch	S. Vaivadaitė		2020			
Étapas	Statytojas:				2020-05-11 - PP-BD.AR	Lapas	Lapų
PP	M:  G: 					1	6

- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie LR vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010.12.07 įsakymu Nr. 1-338
- Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr.1-66, 2009-05-22 įsakymo Nr.1-168 redakcija;
- Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės., patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22 įsakymu Nr.1-66, 2009-05-22 įsakymo Nr.1-168 redakcija.
- Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės, patvirtintos LR Žemės ūkio ministro 2002.12.30 įsakymu Nr. 522.

Teritorijų planavimo dokumentai:

- Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008m. Gruodžio 30 d. sprendimu Nr. T2-317 patvirtintas Palangos miesto bendrasis planas.
- Palangos miesto savivaldybės tarybos 2009m. Gruodžio 3d. sprendimu Nr. T2-306 patvirtintas Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas.
- Palangos miesto savivaldybės tarybos 2008m. Rugsjūčio 28d. sprendimu Nr. T2-229 patvirtintas Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotekų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas.

SKLYPO PLANO DALIS



1 pav. Situacijos schema (nuotrauka iš Regia.lt.)

2020-05-11 - PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą

Geografinė vieta. Sklypas, kuriame numatoma maitinimo paskirties pastato, administracinės paskirties pastato, pagalbinio ūkio paskirties pastato (pirtis) ir septynių viešbučių paskirties pastatų – trumpalaikio apgyvendinimo pastatų (kambarių) statyba, yra Palangos mieste, Liepojos pl. 1A.

Sklypo kadastrinis Nr.2501/0019:152, pagrindinė naudojimo paskirtis- kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Bendras sklypo plotas – 1.0000 ha. Nuosavybės teisė – M [redacted] G [redacted]

Su viešosios paskirties statiniais ir kitais svarbiais objektais nesiriboja.

Klimatinės sąlygos. Teritorija pagal klimato sąlygas yra Pajūrio regiono Jūros pakrantės porajonyje, kritulių kiekis per metus apie 700 mm, laikotarpių trukmė (dienomis) su sniego danga 65 – 75, be šalnų – 170- 180. Vėjo greičio regionas – III. Sniego apkrovos rajonas- I.

Vidutinė mėnesio išorės oro temperatūra

Mėnuo											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-2,8	-2,6	0,3	5,0	10,6	14,3	16,6	16,8	13,3	9,0	3,9	-0,1

Metinė išorės oro temperatūra, vidutinė šildymo sezono trukmė ir išorės oro temperatūra

Šildymo sezono pradžia/ pabaiga <10 °C		Šildymo sezono pradžia/ pabaiga <8 °C		Metinė temperatūra °C
Vidutinė temperatūra, °C	Trukmė, paromis	Vidutinė temperatūra, °C	Trukmė, paromis	
1,9	214	1,0	191	7,0

Žemės reljefas. Sklype žemės paviršiaus altitudė kinta ženkliai – nuo mažiausios vakarinėje sklypo dalyje, iki didžiausios – rytinėje sklypo dalyje. Teritorijos paviršius žemėja iš rytų į vakarus.

Esami želdiniai. Planuojamoje teritorijoje yra pavieniai lapuočiai ir spygliuočiai medžiai. Želdiniai bus inventorizuojami – vertingi saugomi.

Pastatai, inžineriniai tinklai. Šiuo metu sklype nėra pastatų, per sklypą praeina spaudiminė magistralinė nuotekų linija, ryšių elektros tinklai.

Sklypo inžineriniai tinklai. Teritorija inžineriniu požiūriu nėra pilnai įsisavinta, bus parengti inžinerinių tinklų išdėstymo sprendiniai sklype.

Keliai, aikštelės. Į sklypą patenkama iš Liepojos plento, pietrytinėje sklypo pusėje.

Sklypo gretimybės. Sklypas ribojasi su Liepojos pl. rytinėje pusėje, sklypui priklauso dalis tvenkinio, šiaurinėje dalyje sklypas ribojasi su Kunigiškių g. 1A sklypu, pietinėje – už sklypo ribų prasideda valstybinės reikšmės miškų plotai - rekreaciniai miškai. (žr. 1pav.)

Vandens telkiniai. Sklypo vakarinėje dalyje yra tvenkinys, kurio nedidelė dalis priklauso sklypui (žr. 1 pav.).

Topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti projekto parengimui reikalingi duomenys.

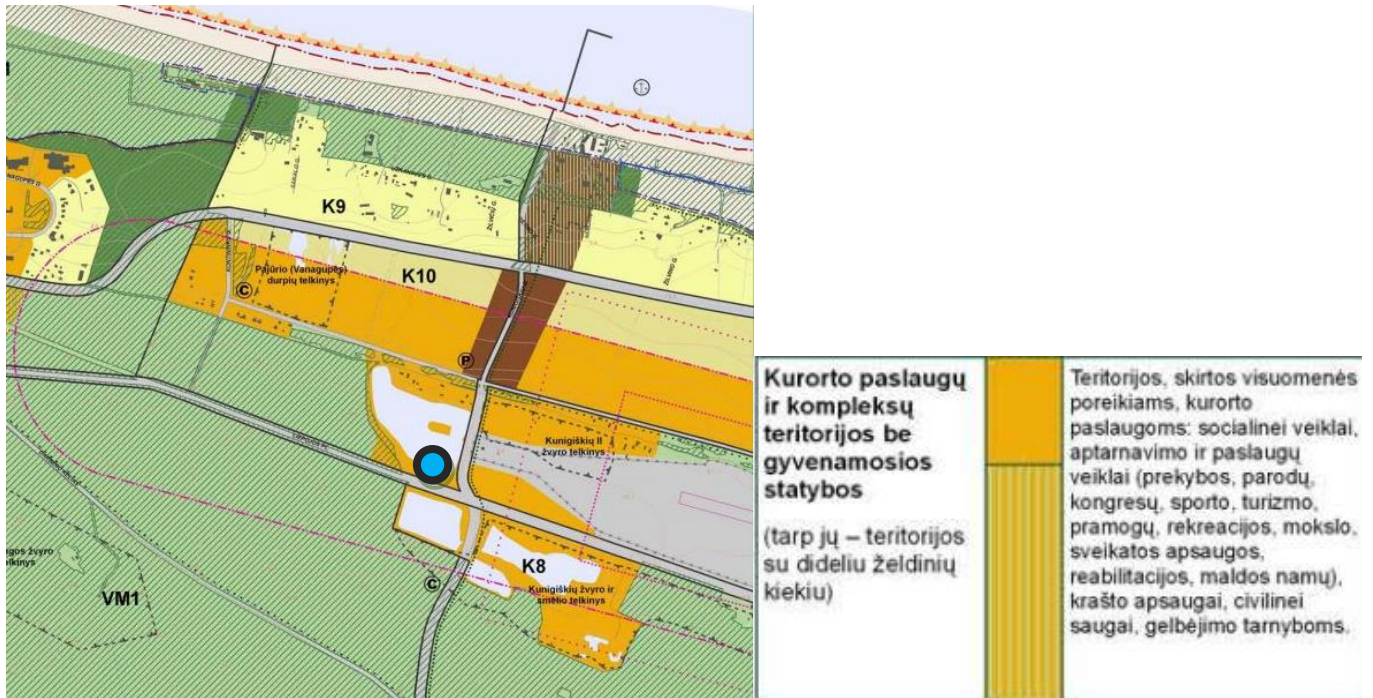
Parengti priešprojektiniai darbai:

- Projektiniai pasiūlymai, rengiami pagal Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnį, tais nustatytais atvejais, kai neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis statytojo pateiktais dokumentais:

- projektavimo užduotimi suderinta su Palangos miesto savivaldybės administracijos, Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjo pavaduotoju
- žemės sklypo topografiniu planu

2020-05-11 - PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0



2 pav. Ištrauka iš Palangos miesto teritorijos bendrojo plano. Planuojamos teritorijos pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas atitinka BP numatytą – kurorto paslaugų ir kompleksų teritorijos be gyvenamosios statybos paskirtį ir būdą.

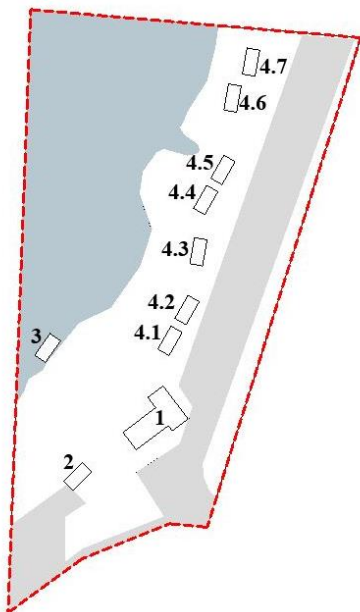
Pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys pateiktus projektinius sprendinius, informacija ir duomenys apie:

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymą sklype.

Projektuojami: maitinimo paskirties pastatas (Pastatas 1), administracinės paskirties pastatas – pastatas administraciniams tikslams (Pastatas 2), pagalbinio ūkio paskirties pastatas (pirtis) (Pastatas 3) ir septyni viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (Pastatas 4.1; Pastatas 4.2; Pastatas 4.3; Pastatas 4.4; Pastatas 4.5; Pastatas 4.6; Pastatas 4.7.) (žr. 3 pav.)

statinių paskirtis - septyni viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (7.1), pagalbinio ūkio paskirties pastatas (7.17); administracinės paskirties pastatas (7.2); maitinimo paskirties pastatas (7.5) – STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ - 7.1; 7.2; 7.5 ir 7.17 punktai.

statinių kategorija - nesudėtingi - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

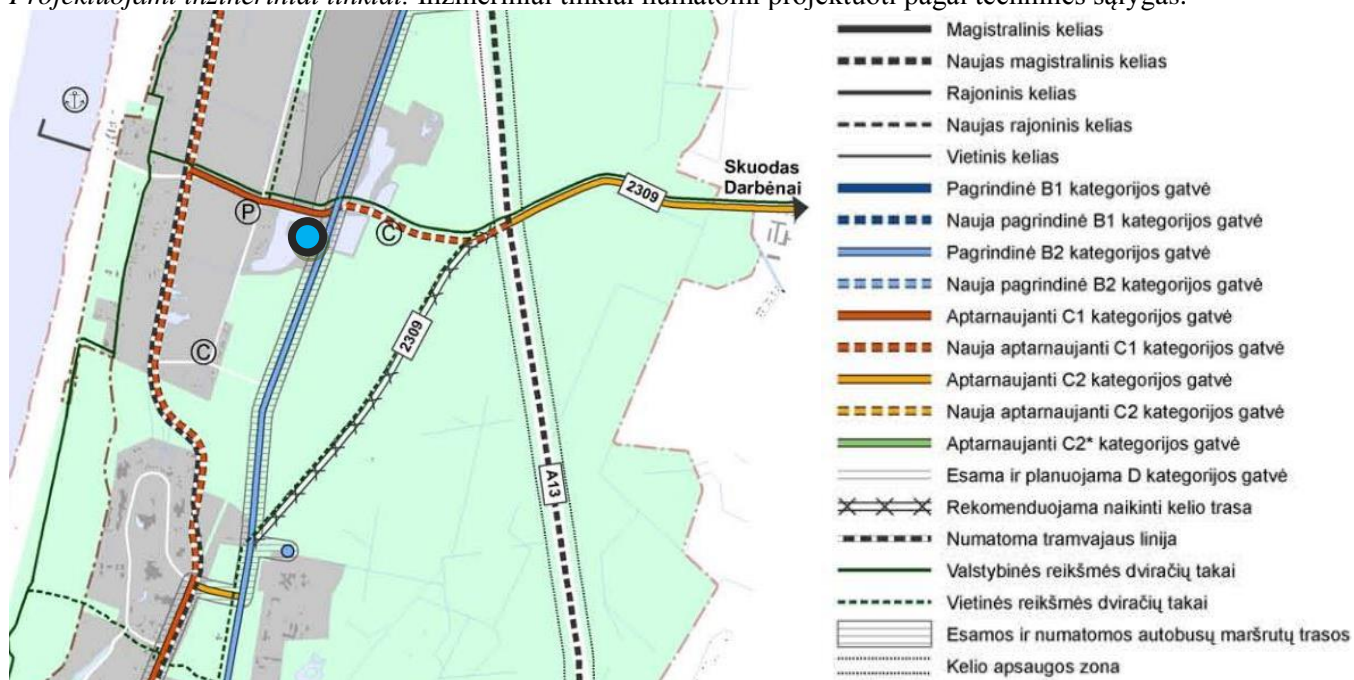


3 pav. Situacijos schema. Pastatas 1 - projektuojamas maitinimo paskirties pastatas; Pastatas 2 – projektuojamas administracinės paskirties pastatas; Pastatas 3 – projektuojamas pagalbinio (ūkio) paskirties pastatas (pirtis);

2020-05-11 - PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Pastatas 4.1, Pastatas 4.2, Pastatas 4.3, Pastatas 4.4, Pastatas 4.5, Pastatas 4.6 ir Pastatas 4.7 – projektuojami viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai.

Projektuojami inžineriniai tinklai. Inžineriniai tinklai numatomi projektuoti pagal technines sąlygas.



4 pav. Susisiekimas. Į projektuojamą sklypą lengvųjų automobilių patekimas iš B2 kat. Liepojos plento, netoliese (Kunigiškių g.) yra vietinės reikšmės pėsčiųjų ir dviračių takai. Liepojos plento ruože palei sklypą yra esamos ir numatomos autobusų maršrutų trasos.

Pastatų altitudžių parinkimas. Pastatų vertikalus nužymėjimas – pagal esamą sklypo reljefą.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, eksterjero elementai.

Atstumai nuo projektuojamų pastatų iki sklypo ribos nurodyti žemės sklypo plane. Arčiausias atstumas nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribos 3 m.

Statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ (toliau – reglamentas) STR 2.02.02:2004 3 priedo 1.1 papunktyje nustatyta: „Statinių išdėstymo sklype reikalavimai“ visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui.

Pagrindiniai įėjimai į pastatus projektuojami: Pastatas 1 - pietrytinėje pastato dalyje;

Pastatas 2 – šiaurės rytinėje pastato dalyje;

Pastatas 3 – pietrytinėje pastato dalyje;

Pastatas 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7 – vakarinėje pastato dalyje

Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.

Sklype projektuojamas apšvietimas atitinka STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ VII skyriaus 258.2 punkto reikalavimus.

Želdiniai.

Sklypas nepatenka į parengtų detaliųjų planų teritorijas. Esami želdiniai bus inventorizuoti, vertingi – saugomi.

Projektuojami privažiavimai, keliai, takai, aikštelės.

Sklype įrengiami lengvojo autotransporto privažiavimo keliai, automobilių saugyklos, kemperių parkavimo aikštelė, pėsčiųjų takai ir terasos.

Pagrindinis privažiavimas numatomas nuo pietryčių pusėje esančio įvažiavimo iš Liepojos pl.. Sklypo rytinėje dalyje prie Pastato 1(žr.1pav.) numatoma 18 parkavimo vietų automobilių saugykla ir 6 parkavimo vietos

2020-05-11 - PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

kemperiams į šiaurę nuo Pastato 1, 11-os parkavimo vietų automobilių saugykla numatoma šiaurės vakarinėje sklypo dalyje, šalia Pastato 2 (žr.1pav.).

Minimalus automobilių stovėjimo skaičius nustatomos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyrius Automobilių stovėjimo reglamentavimas, 30 lentelė.

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Projektuojamo pastato duomenys	Reikalingas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1	Maitinimo paskirties pastatai	1 vieta 15 m ² salės ploto	Pastatas 1 – ~74 m ²	5
2	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	Pastatas 2 - ~20 m ²	1
3	Viešbučių paskirties pastatai	1 vieta kambariui (numerui)	Pastatas 4.1; Pastatas 4.2; Pastatas 4.3; Pastatas 4.4; Pastatas 4.5; Pastatas 4.6; Pastatas 4.7.	7
				13

Atliekų surinkimas ir tvarkymas. Atliekos tvarkomos vadovaujantis LR aplinkos ministro 2003-12-30 įsakymu Nr.722 patvirtintomis atliekų tvarkymo taisyklėmis. Pastatų eksploatavimo metu būtines atliekas bus komplektuojamos į kontenerius esančius prie sklypo ribos. Buitines atliekas tvarko komunalinis ūkis (kuris tvarko buitines atliekas toje vietovėje), su kuria yra pasirašyta buitinių atliekų tvarkymo sutartis.

Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems projekto dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečių asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Sprendiniai ir sudėti atitinka bendrojo plano sprendinius, išpildo statytojo techninėje užduotyje pateiktus reikalavimus, statybos techninius reikalavimus, LR Statybos įstatymą, LR teritorijų planavimo įstatymą, higienos normas ir kitus projektavimą reglamentuojančius LR teisės aktus. Sprendiniai atitinka statiniui keliamus esminius reikalavimus, nepažeidžia trečiųjų asmenų teisių.

Priešgaisrinių mašinų įvažiavimas į sklypą, privažiavimo prie statinio ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas.

Prie projektuojamų pastatų numatomas gaisrinių automobilių privažiavimas iš pietrytinės sklypo pusės esamo plento. Bus parengti gaisrinės saugos sprendiniai.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai (nurodant apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos

Projektiniai pasiūlymai parengti atsižvelgiant į BP koncepcijoje iki 2025 metų aprobuotus pagrindinius uždavinius: Palangą vystyti kaip visapusišką kurortinį ir pramogų kompleksą, užtikrinant darnios poilsavimo aplinkos kokybę, bendrojo naudojimo želdynų sistemos išsaugojimą ir racionalų naudojimą, konkurencingos rekreacijos kūrimą, sporto paslaugų plėtrą. Projektiniais sprendiniais siekiama sukurti subalansuotą socialinę aplinką, pilnavertes poilsavimo sąlygas. Šalia projektuojamos teritorijos veikia vienas svarbiausių Lietuvoje oro uostų, yra palyginti gerai išvystytas autokelių tinklas - sudaro geras sąlygas teritorijai sulaukti daugiau turistų. Esama sklypo pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas atitinka projektuojamą. Teritorijoje kompleksiskai formuojami aiškūs kompoziciniai principai, esamas vandens telkinys pritaikomas rekreacijai, išdėstomi konceptualūs sporto objektai. Teritorijoje yra nustatytos funkcinės zonos, išpildančios teritorijos ypatumus ir nurodančios jos integruotumą išnaudojant esantį vandens telkinį sklype. Norint pritraukti žmones sudaromos palankios sąlygos poilsiui ir užtikrinamas jų saugumas, numatomos sportinio pobūdžio atrakcijos, poilsinio turizmo

2020-05-11 - PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

galimybė, sąlygos trumpoms atostogoms, savaitgaliams, mažų konferencijų galimybė. Taip pat siekiama mažinti sezoniškumo įtaką, projektuojama pirtis ir kt. veiklos orientuotos į teritorijos lankytojų srauto didinimą ne vasaros metu. Architektūriniai pastatų sprendiniai projektuojami kompleksiskai, siekiama stilistinio vientisumo, betarpiško ryšio su teritorija supančiu kraštovaizdžiu. Projektuojamos atviros terasos, vitrininių langų stiklinimai, nenorint sukurti vizualinių barjerų vandens telkinio kryptimi. Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų, atitinka įstatymų, teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Aeorodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
- Paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis) (0,3326 ha);
- Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) (0,06ha);
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) (0,06ha);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) (0,78 ha);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) (0,286 ha).

Sklype esantys servitutai:

- Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis);
- Servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas: Apsaugai nuo vandalizmo sklypo teritoriją numatoma apšviesti. Aplink projektuojamus pastatus numatomas lauko apšvietimas. Įėjimų į visuomeninės paskirties pastatus lauko durų neslėpia želdiniai ar priestatai, nėra kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau.

Pagrindiniai sklypo techniniai - ekonominiai rodikliai:

- sklypo plotas – 1.0000 ha,
- projektuojamas sklypo užstatymo tankis – 0,03 % (sklypas nepatenka į parengtų detaliųjų planų teritorijas),
- projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,03% (sklypas nepatenka į parengtų detaliųjų planų teritorijas),
- projektuojamas statinio maksimalus aukštis nuo žemės paviršiaus: 5,9 m
- projektuojamų pastatų užstatymo plotas – 310,32 m².

2020-05-11 - PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	6	0

ARCHITEKTŪROS DALIS

Sklype, Liepojos pl. 1A, yra projektuojama 10 statinių.

Projektuojami statiniai, statinio techniniai ir paskirties rodikliai.

Projektuojamas svečių namų kompleksas, kuris susideda iš atskirų, bet kartu funkcionuojančių pastatų: septyni viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (kambariai);

maitinimo paskirties pastatas;

administracinės paskirties pastatas – pastatas administraciniams tikslams;

pagalbinio ūkio paskirties pastatas (pirtis);

Projektuojami darnūs, vieningi, architektūriniai komplekso sprendiniai, jų stilistinė išraiška, užmegztas betarpiškas ryšys su kraštovaizdžiu, pastatai harmoningi su aplinka - masteliu ir medžiagiškumu, kuria bendrą teritorijos stilistinę ir funkcinę visumą.

Pastatas 1 (žr. 3 pav.)

statybos rūšis- naujo statinio statyba, STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys V skyrius 8.1. punktas.

statinio paskirtis- maitinimo paskirties pastatas - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“- 7.5. punktas.

statinio kategorija- nesudėtingas - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Projektuojamas aukštų skaičius - du aukštai.

Pastato aukštis- 5,9 m.

Pastato bendras plotas – 121,93 m²

Pastato naudingas plotas – 73,75 m²

Pastato tūris – 314 m³

Pastatas 2 (žr. 3 pav.)

statybos rūšis- naujo statinio statyba, STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys V skyrius 8.1. punktas.

statinio paskirtis- administracinės paskirties pastatas - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“- 7.2. punktas.

statinio kategorija - nesudėtingas - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Projektuojamas aukštų skaičius - vienas aukštas.

Pastato aukštis - 3,70 m.

Pastato bendras plotas – 18,91 m²

Pastato naudingas plotas – 18,91 m²

Pastato tūris – 52 m³

Pastatas 3 (žr. 3 pav.)

statybos rūšis- naujo statinio statyba, STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys V skyrius 8.1. punktas.

statinio paskirtis- pagalbinio (ūkio) paskirties pastatas - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“- 7.17. punktas.

statinio kategorija - nesudėtingas - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Projektuojamas aukštų skaičius - vienas aukštas.

Pastato aukštis - 3,70 m.

Pastato bendras plotas – 18,83 m²

Pastato naudingas plotas – 18,83 m²

Pastato tūris – 52 m³

Pastatas 4.1; Pastatas 4.2; Pastatas 4.3; Pastatas 4.4; Pastatas 4.5; Pastatas 4.6; Pastatas 4.7 (žr. 3 pav.)

statybos rūšis- naujo statinio statyba, STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys V skyrius 8.1. punktas.

statinio paskirtis - viešbučių paskirties pastatai – trumpalaikio apgyvendinimo - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“- 7.1. punktas.

statinio kategorija - nesudėtingas - STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

Projektuojamas aukštų skaičius - vienas aukštas.

Pastato aukštis - 3,70 m.

Pastato bendras plotas – 18,91 m²

Pastato naudingas plotas – 18,91 m²

Pastato tūris – 52m³

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai:

2020-05-11 - PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	6	0

Pagrindiniai įėjimai į pastatus projektuojami: Pastatas 1 - pietrytinėje pastato dalyje;
 Pastatas 2 – šiaurės rytinėje pastato dalyje;
 Pastatas 3 – pietrytinėje pastato dalyje;
 Pastatas 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7 – vakarinėje pastato dalyje

Pastato 1:

Pirmo aukšto bendras patalpų plotas - 73.75 m²
 Antro aukšto bendras patalpų plotas – 48.18 m²

Pastato 2:

Pirmo aukšto bendras patalpų plotas - 18.91 m²

Pastato 3:

Pirmo aukšto bendras patalpų plotas - 18.83 m²

Pastatas 4.1; Pastatas 4.2; Pastatas 4.3; Pastatas 4.4; Pastatas 4.5; Pastatas 4.6; Pastatas 4.7 :
 Pirmo aukšto bendras patalpų plotas – 18,91 m²

*Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai.
 Projektuojamos konstrukcijos:*

Projektuojamos pastatų konstrukcijos:

Bus parengti konstrukcinės dalies sprendiniai.

Stogai: Pastato 1 - sutapdinti, neeksploatuojami (nuolydis nuo 0,7° iki 7 °).

Pastato 2; Pastato 3; Pastato 4.1; Pastato 4.2; Pastato 4.3; Pastato 4.3; Pastato 4.4; Pastato 4.5; Pastato 4.6; Pastato 4.7 – šlaitiniai (~28°).

Lietaus nuvedimo nuo stogų sistema išorinė, pagal sisteminį parinktos firmos katalogą.

fasado apdaila – Pastato 1 - tamsi, grafito spalva (medžiaga bus tikslinama).

Pastato 2; Pastato 3; Pastato 4.1; Pastato 4.2; Pastato 4.3; Pastato 4.3; Pastato 4.4; Pastato 4.5; Pastato 4.6; Pastato 4.7 – medžio apdaila, ruda.

Langai – išorėje tamsiai pilkos spalvos, viduje – pagal interjero projektą.

Vitrinos –išorėje tamsiai pilkos spalvos, viduje – pagal interjero projektą.

Palangės ir apskardinimai – tamsiai pilkos spalvos.

Pastatų atitvaroms numatomas norminio storio apšiltinimas, atitinkantis A+ energinio naudingumo klasę.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė:

Vadovaujantis statybos įstatymu ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, VII skyriaus, 20 punktu - statomų pastatų, kuriems prašymas išduoti leidimą statyti naują statinį pateiktas [3.1] po 2018 m. sausio 1 d., energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A+.

Vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimai A+ klasės pastatui.

Pastatų (jų dalių) atitvarų leistinosios šilumos perdavimo koeficientų U_1 (W/(m²·K)) vertės A+ klasės viešosios paskirties pastatams ¹⁾

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Poilsio paskirties pastatai ¹⁾
Stogai	r	$0,13 \cdot k_1^{5)}$
Perdangos ⁶⁾	ce	$0,13 \cdot k_1^{5)}$
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	fg	$0,16 \cdot k_1^{5)}$
Perdangos virš nešildomų rūšių ir pogrindžių	cc	$0,16 \cdot k_1^{5)}$
Sienos	w	$0,15 \cdot k_1^{5)}$
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios	wda	$1,0 \cdot k_1^{5)}$

2020-05-11 - PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	6	0

atitvaros		
Durys, vartai	d	$1,6 \cdot k_1^{5)}$

Pastabos:

¹⁾ viešosios paskirties pastatams priskiriami: administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, transporto, kultūros, mokslo, gydymo, poilsio, sporto, viešbučių ir specialiosios paskirties pastatai;

⁵⁾ $k_1 = 20 / (\theta_{iH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės pastatų atitvaroms, θ_{iH} – pramonės pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;







Projekto vadovas

Algirdas Stripinis

2020-05-11 - PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	6	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**Objektas:** Svečių namų, Liepojos pl. 1A, Palanga, statybos projektas**Statinio statybos rūšis:** naujo statinio statyba**Statinio kategorija:** nesudėtingas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS (Unikalus nr. 4400-0537-0010)			
1.sklypo plotas	ha	1.0000	
2.sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,03	Sklypas nepatenka į parengtų detaliųjų planų teritorijas
3.sklypo užstatymo tankis	%	0,03	Sklypas nepatenka į parengtų detaliųjų planų teritorijas
II. PASTATAI			
1. MAITINIMO PASKIRTIES PASTATAS			
1.1. Pastatas 1			
1.1.2. Pastato bendras plotas*.	m ²	121,93	
1.1.3. Pastato naudingas plotas*.	m ²	73,75	
1.1.4. Pastato tūris*.	m ³	314	
1.1.5. Aukštų skaičius*.	vnt.	2 a.	
1.1.6. Pastato aukštis*.	m	5,9	Sklypas nepatenka į parengtų detaliųjų planų teritorijas
1.1.7. Energinio naudingumo klasė [5.41] šildomos pastato dalies		A+	(STR 2.01.02:2016)
1.1.8.Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	(STR 2.01.07:2003)
1.1.9. Statinio Ugniai atsparumo laipsnis	I, II,III	II	
1.1.10. Kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	
2. ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS – PASTATAS ADMINISTRACINIAMS TIKSLAMS			
2.1. Pastatas 2			
1.1.2. Pastato bendras plotas*.	m ²	18,91	
1.1.3. Pastato naudingas plotas*.	m ²	18,91	
1.1.4. Pastato tūris*.	m ³	52	

Atestato Nr.	 uostamiesčio projektas				Svečių namų, Liepojos pl. 1A, Palanga, statybos projektas		
A 1872	PV	A. Stripinis		2020	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		Laida
A 473	Arch	S. Stripinienė		2020			0
010007	Arch	S.Vaivadaitė		2020			
Etapas	Statytojas:				2020-05-11-PP-BD.BR	Lapas	Lapų
PP	M  G 					1	1

1.1.5. Aukštų skaičius*.	vnt.	1 a.	
1.1.6. Pastato aukštis*.	m	3,7	Sklypas nepatenka į parengtų detaliųjų planų teritorijas
1.1.7. Energinio naudingumo klasė [5.41] šildomos pastato dalies		A+	(STR 2.01.02:2016)
1.1.8.Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	(STR 2.01.07:2003)
1.1.9. Statinio Ugniai atsparumo laipsnis	I, II,III	III	
1.1.10. Kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	
3. PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (PIRTIS)			
3.1. Pastatas 3			
1.1.2. Pastato bendras plotas*.	m ²	18,83	
1.1.3. Pastato naudingas plotas*.	m ²	18,83	
1.1.4. Pastato tūris*.	m ³	52	
1.1.5. Aukštų skaičius*.	vnt.	1 a.	
1.1.6. Pastato aukštis*.	m	3,7	Sklypas nepatenka į parengtų detaliųjų planų teritorijas
1.1.7. Energinio naudingumo klasė [5.41] šildomos pastato dalies		A+	(STR 2.01.02:2016)
1.1.8.Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	(STR 2.01.07:2003)
1.1.9. Statinio Ugniai atsparumo laipsnis	I, II,III	III	
1.1.10. Kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	
4. VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI – TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATAI (KAMBARYS)			
4.1. Pastatas 4.1; Pastatas 4.2; Pastatas 4.3; Pastatas 4.4; Pastatas 4.5; Pastatas 4.6; Pastatas 4.7			
1.1.2. Pastato bendras plotas*.	m ²	18,91	
1.1.3. Pastato naudingas plotas*.	m ²	18,91	
1.1.4. Pastato tūris*.	m ³	52	
1.1.5. Aukštų skaičius*.	vnt.	1 a.	
1.1.6. Pastato aukštis*.	m	3,7	Sklypas nepatenka į parengtų detaliųjų planų teritorijas
1.1.7. Energinio naudingumo klasė [5.41] šildomos pastato dalies		A+	(STR 2.01.02:2016)
1.1.8.Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	(STR 2.01.07:2003)
1.1.9. Statinio Ugniai atsparumo laipsnis	I, II,III	II	
1.1.10. Kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	

PASTABOS:

2020-05-11-PP – BD.BR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

* Pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų

Projekto vadovas

A.Stripinis (at. Nr.: A1872)

	Lapas	Lapų	Laida
2020-05-11-PP – BD.BR	3	3	0

SITUACIJOS SCHEMA



— • — Žemės sklypo, kadastrinis Nr. 2501/0019:152 Palangos m. k. v., riba

PROJEKTUOJAMI SVEČIŲ NAMŲ KOMPLEKSO PASTATAI:

- 1 Maitinimo paskirties pastatas su gyvenamomis patalpomis
- 2 Administracinės paskirties pastatas – pastatas administraciniams tikslams
- 3 Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (pirtis)
- 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7 Viešbučių paskirties pastatai - trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (kambariai)

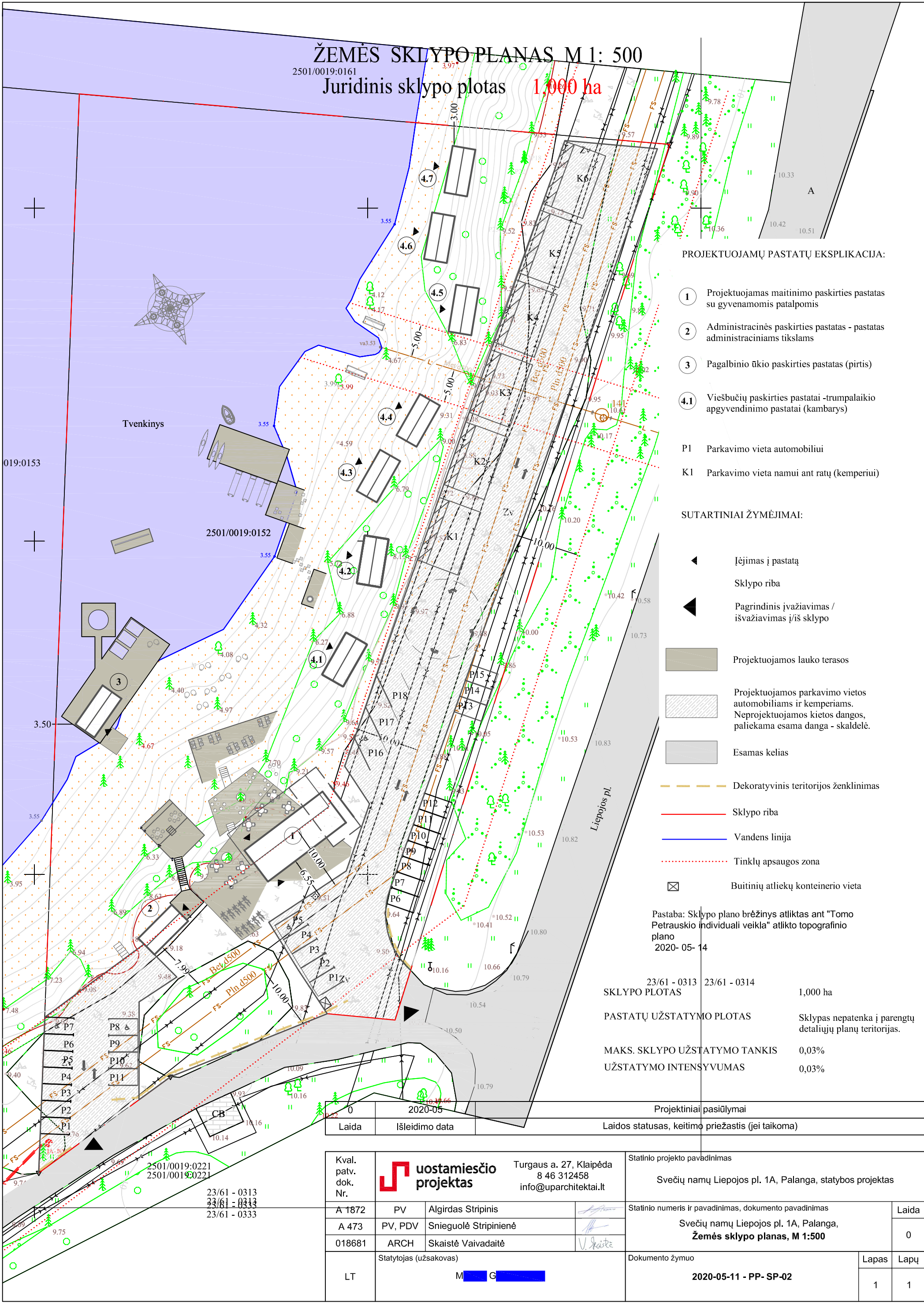
0	2020-05	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dokumento Nr.	uostamiesčio projektas		Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas	
					Svečių namų, Liepojos pl. 1A, Palanga, statybos projektas	
A 1872	PV/PDV	Algirdas Stripinis		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		LAIDA
A 473	ARCH	Snieguolė Stripinienė		Svečių namų		0
010007	ARCH	Skaistė Vaivadaitė		Situacijos schema		
LT	Statytojas (užsakovas)		M ■ G ■		Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
					2020-05-11 PP - SP - 01	1 1

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1: 500

2501/0019:0161

Juridinis sklypo plotas **1,000 ha**



PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ EKSPLIKACIJA:

- 1 Projektuojamas maitinimo paskirties pastatas su gyvenamomis patalpomis
 - 2 Administracinės paskirties pastatas - pastatas administraciniams tikslams
 - 3 Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (pirtis)
 - 4.1 Viešbučių paskirties pastatai - trumpalaikio apgyvendinimo pastatai (kambarys)
- P1 Parkavimo vieta automobiliui
K1 Parkavimo vieta namui ant ratų (kemperiui)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- ◀ Įėjimas į pastatą
- Sklypo riba
- ▶ Pagrindinis įvažiavimas / išvažiavimas į/iš sklypo
- Projektuojamos lauko terasos
- ▨ Projektuojamos parkavimo vietos automobiliams ir kemperiams. Neprojektuojamos kietos dangos, paliekama esama danga - skaldelė.
- Esamas kelias
- - - - - Dekoratyvinis teritorijos ženklinimas
- Sklypo riba
- Vandens linija
- ⋯ Tinklų apsaugos zona
- ⊠ Buitinių atliekų konteinerio vieta

Pastaba: Sklypo plano brėžinys atliktas ant "Tomo Petrausko individuali veikla" atlikto topografinio plano 2020-05-14

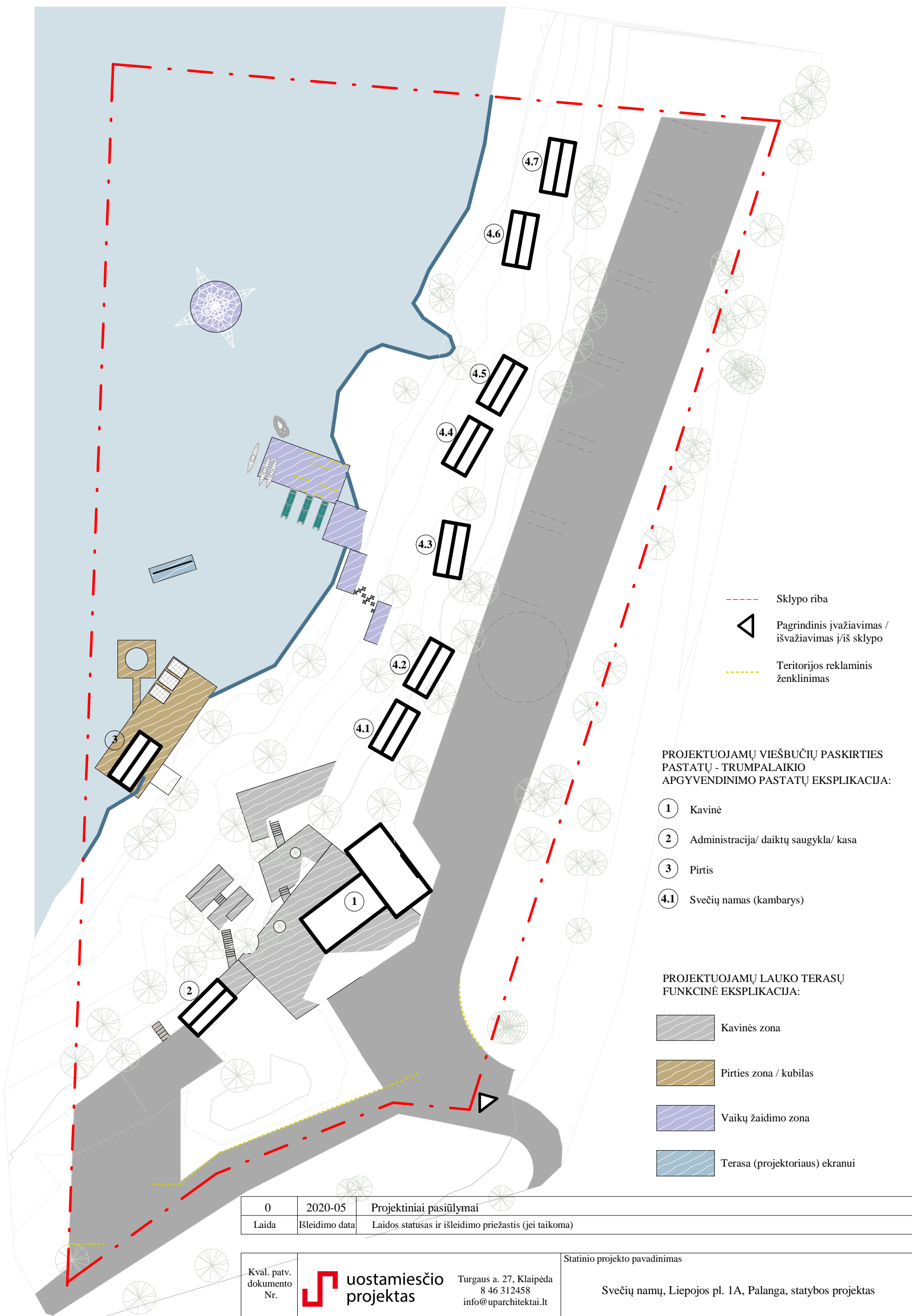
SKLYPO PLOTAS	23/61 - 0313	23/61 - 0314	1,000 ha
PASTATŲ UŽSTATYMO PLOTAS	Sklypas nepatenka į parengtų detaliųjų planų teritorijas.		
MAKS. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	0,03%		
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0,03%		

Laida	0	2020-05	Projektiniai pasiūlymai
Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			

Kval. patv. dok. Nr.	uostamiesčio projektas	Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas	
A 1872	PV	Algirdas Stripinis	Svečių namų Liepojos pl. 1A, Palanga, statybos projektas	
A 473	PV, PDV	Snieguolė Stripinienė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	Laida
018681	ARCH	Skaistė Vaivadaitė	Svečių namų Liepojos pl. 1A, Palanga, Žemės sklypo planas, M 1:500	0
LT	Statytojas (užsakovas)	M G 	Dokumento žymuo	Lapas Lapų
			2020-05-11 - PP- SP-02	1 1

2501/0019:0221
2501/0019:0221
23/61 - 0313
~~23/61 - 0313~~
23/61 - 0333

TERITORIJOS FUNKCINIO IŠDĖSTYMO SCHEMA



- - - Sklypo riba
- Pagrindinis įvažiavimas / išvažiavimas į/iš sklypo
- - - Teritorijos reklaminis ženklavimas

PROJEKTUOJAMŲ VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ - TRUMPALAIKIO APGYVENDINIMO PASTATŲ EKSPLIKACIJA:

- ① Kavinė
- ② Administracija/ daiktų saugykla/ kasa
- ③ Pirtis
- ④.1 Svečių namas (kambarys)

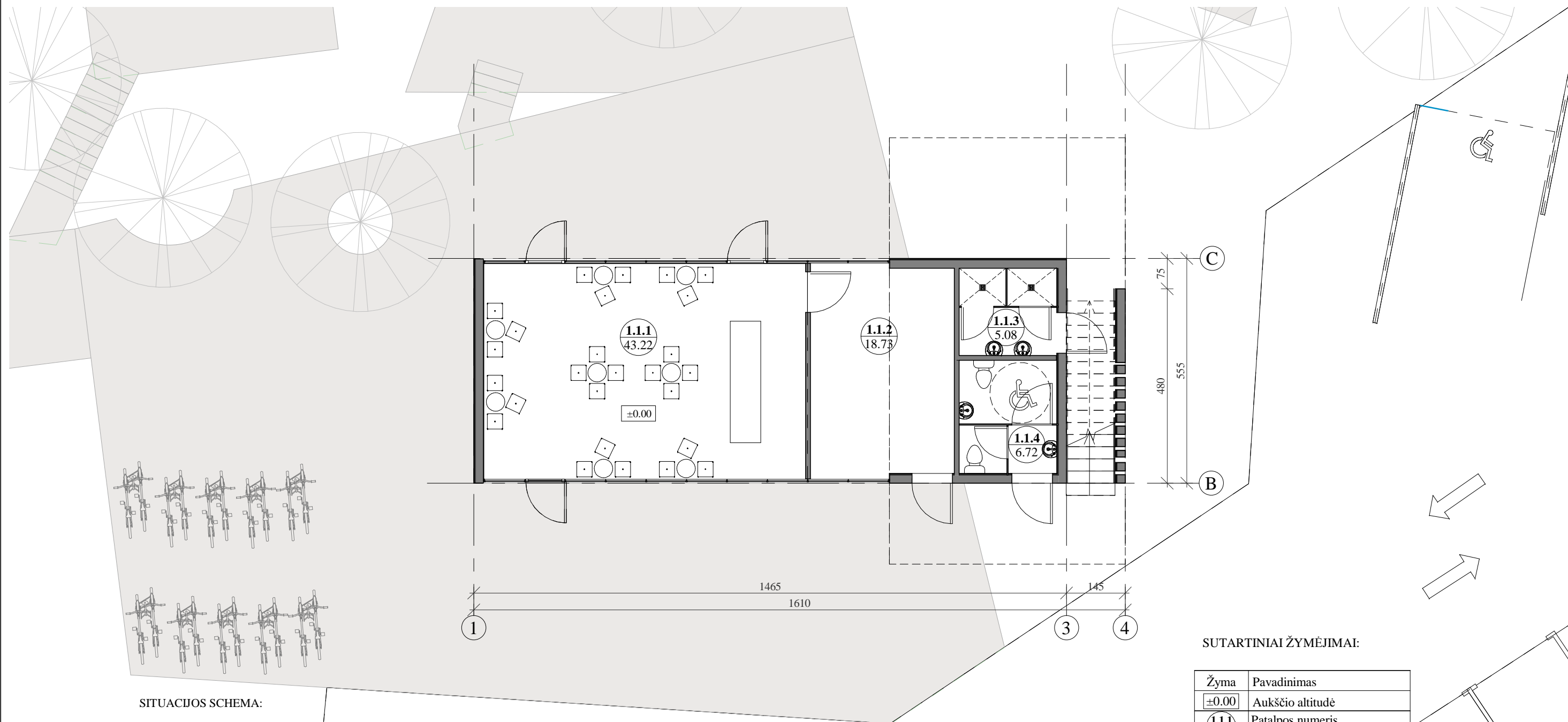
PROJEKTUOJAMŲ LAUKO TERASŲ FUNKCINĖ EKSPLIKACIJA:

- Kavinės zona
- Pirties zona / kubilas
- Vaikų žaidimo zona
- Terasa (projektoriaus) ekranui

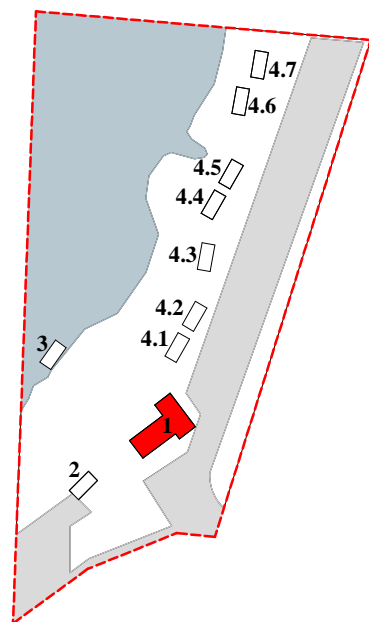
0	2020-05	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dokumento Nr.	uostamiesčio projektas		Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas	
					Svečių namų, Liepojos pl. 1A, Palanga, statybos projektas	
A 1872	PV/PDV	Algirdas Stripinis		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		LAIDA
A 473	ARCH	Snieguolė Stripinienė		Svečių namų, Liepojos pl. 1A, Palanga,		0
010007	ARCH	Skaistė Vaivadaitė		TERITORIJOS FUNKCINIO IŠDĖSTYMO SCHEMA		
LT	Statytojas (užsakovas)		Dokumento žymuo		LAPAS	LAPŲ
	M G		2020-05-11 PP - SP - 03		1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



SITUACIJOS SCHEMA:



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
±0.00	Aukščio altitudė
1.1.1 43.22	Patalpos numeris Patalpos plotas
	Trapas

PASTATO I PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Ia. kavinės patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1.1.1	Salė	43.22
1.1.2	Virtuvė	18.73
1.1.3	WC	5.08
1.1.4	Dušai	6.72

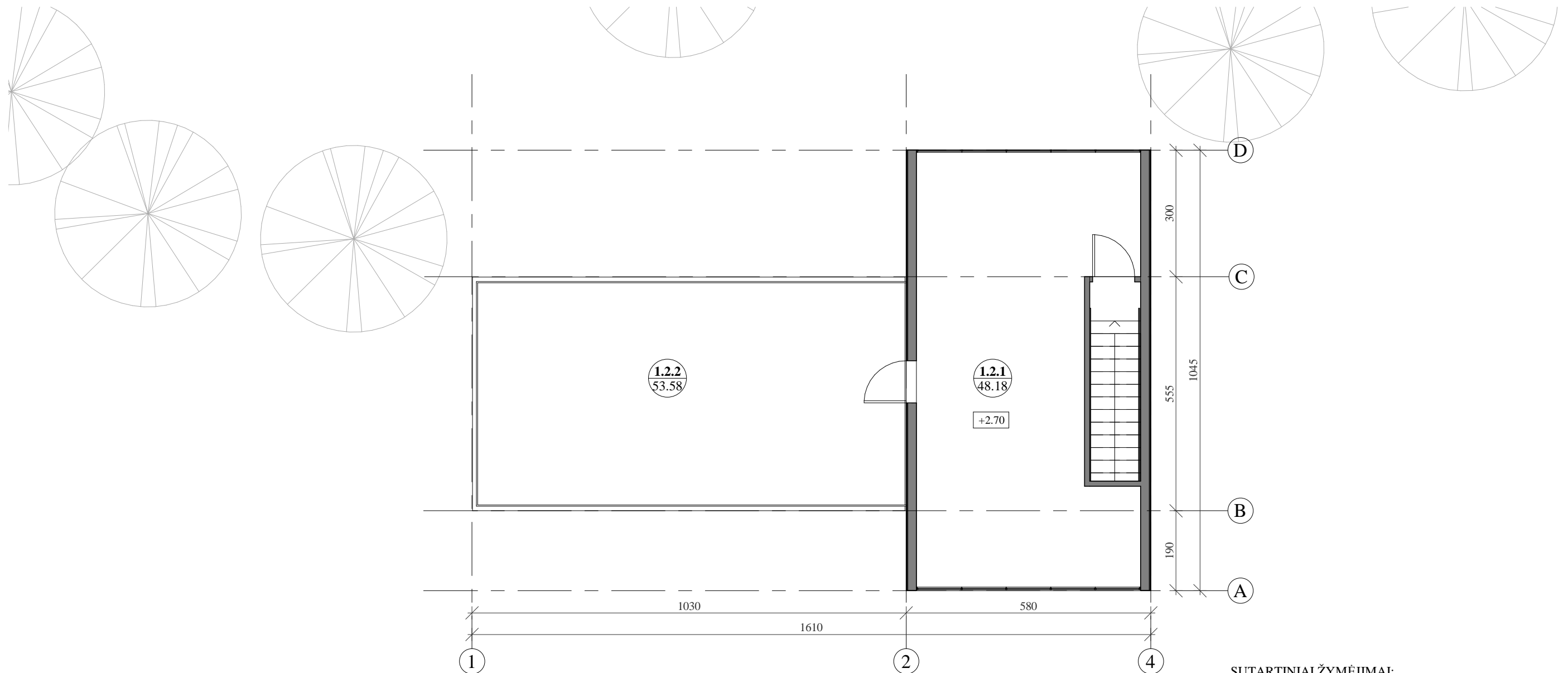
Viso kavinės I -ame aukšte: 73.75

Naudingas plotas kavinės II -ame aukšte: 73.75

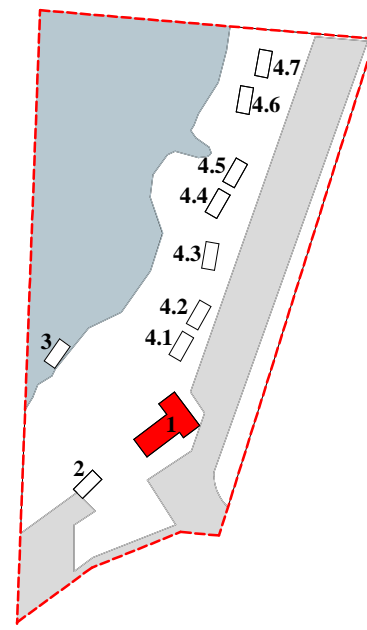
0	2020-05	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dokumento Nr.		Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas		
			Svečių namų, Liepojos pl. 1A, Palanga, statybos projektas		
A 1872	PV/PDV	Algirdas Stripinis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	LAIDA	
A 473	ARCH	Snieguolė Stripinienė			
010007	ARCH	Skaistė Vaivadaitė	Svečių namų PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0	
LT	M	G	Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
			2020-05-11 PP - 01	1	1

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



SITUACIJOS SCHEMA:



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žyma	Pavadinimas
+2.70	Aukščio altitudė
1.2.1 51.91	Patalpos numeris Patalpos plotas

PASTATO I PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

IIa. kavinės patalpų eksplikacija		
Patalpos Nr.	Pavadinimas	Plotas, m²
1.2.1	Terasa	48.18
1.2.2	Terasa	53.58

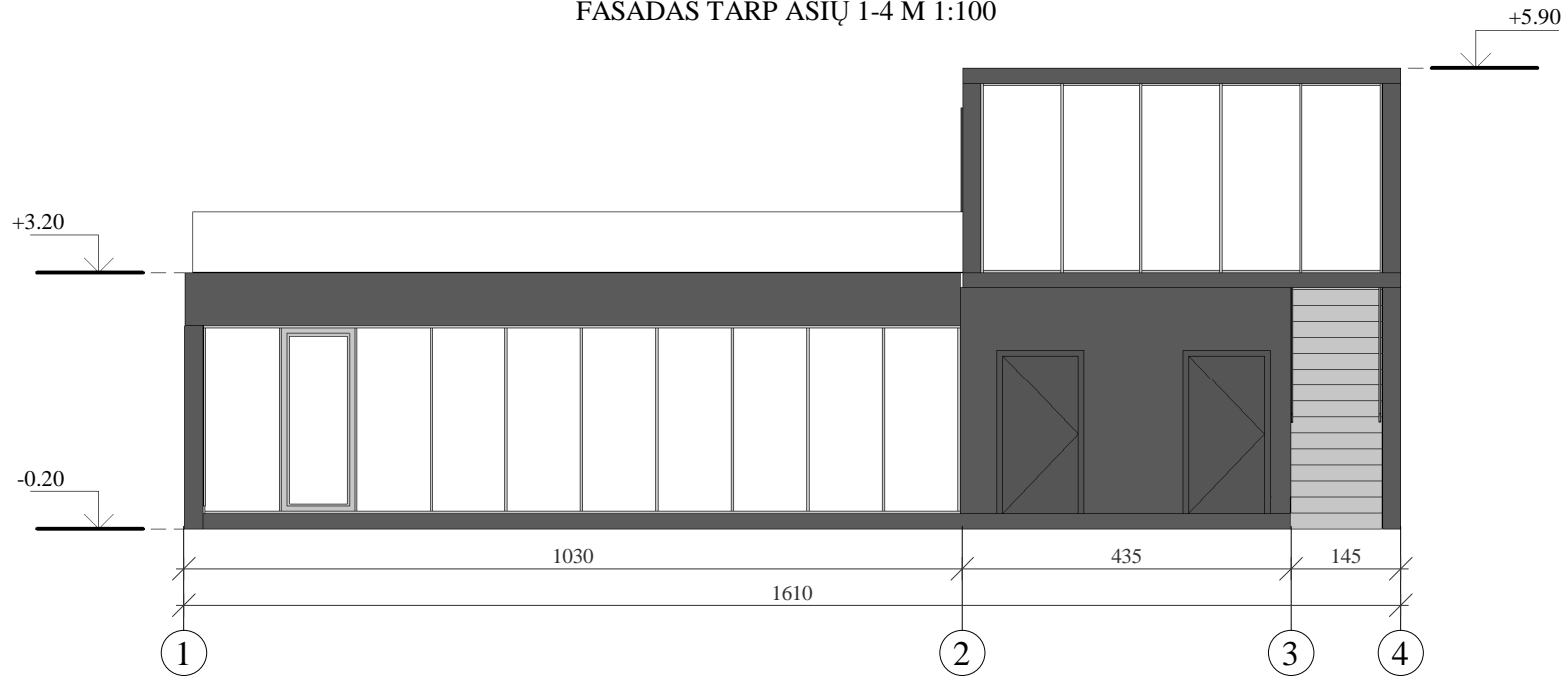
Viso kavinės II -ame aukšte: 101.76

0	2020-05	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

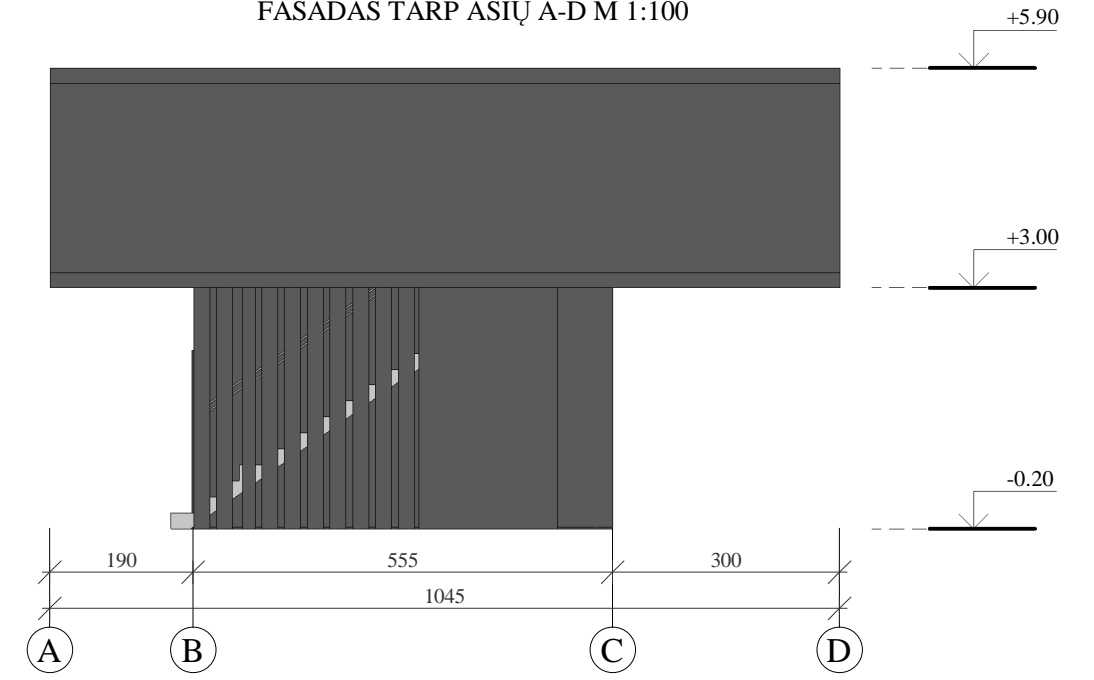
Kval. patv. dokumento Nr.	uostamiesčio projektas		Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas Svečių namų, Liepojos pl. 1A, Palanga, statybos projektas	
	A 1872	PV/PDV	Algirdas Stripinis		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas Svečių namų ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
A 473	ARCH	Snieguolė Stripinienė				LAIDA 0
010007	ARCH	Skaistė Vaivadaitė				
LT	Statytojas (užsakovas) M: [redacted] G: [redacted]		Dokumento žymuo 2020-05-11 PP - 02		LAPAS 1	LAPŲ 1

PROJEKTUOJAMI FASADAI M 1:100

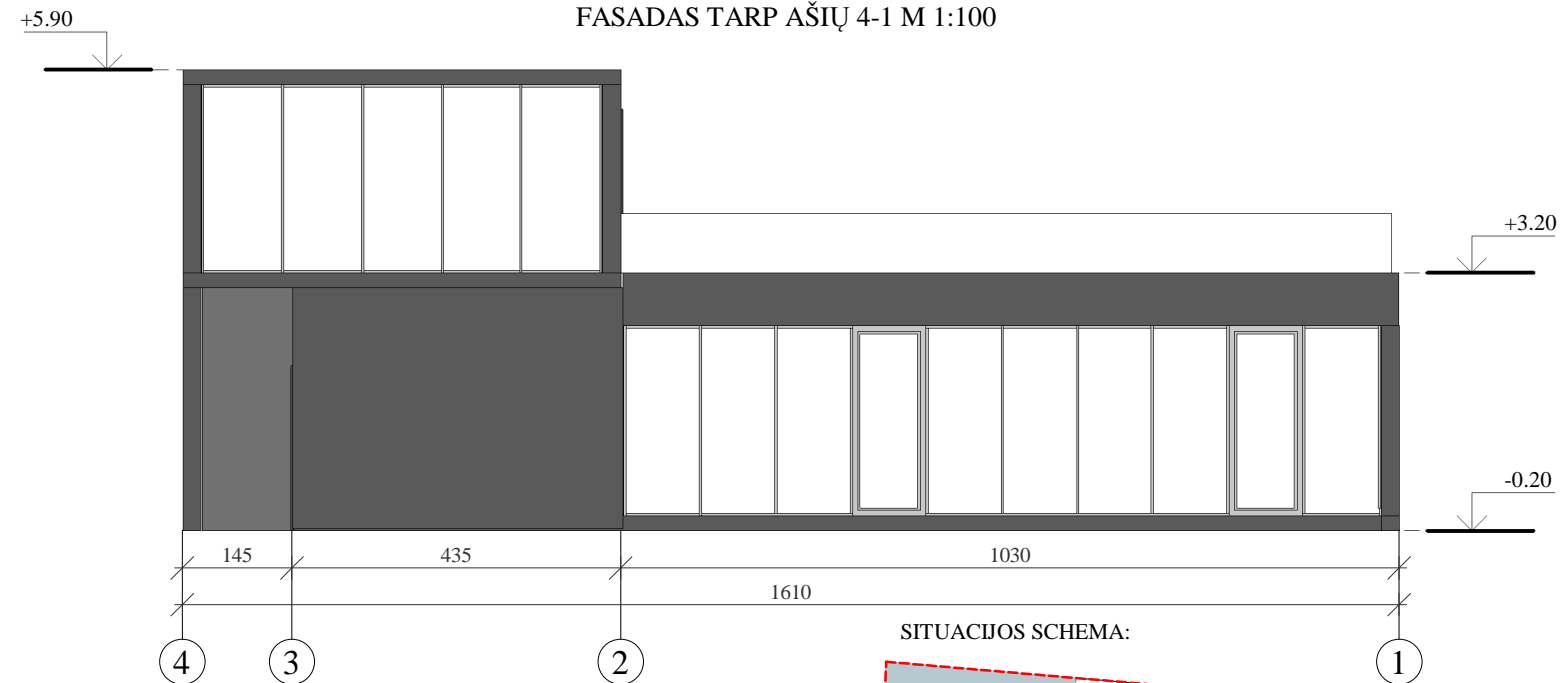
FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M 1:100



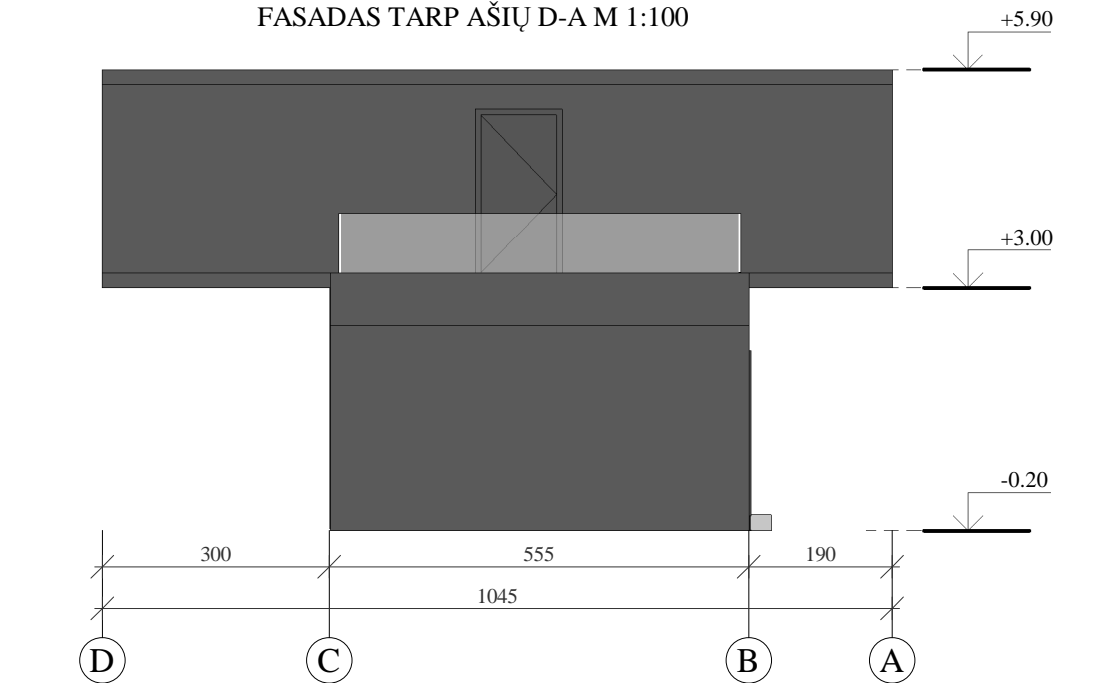
FASADAS TARP AŠIŲ A-D M 1:100



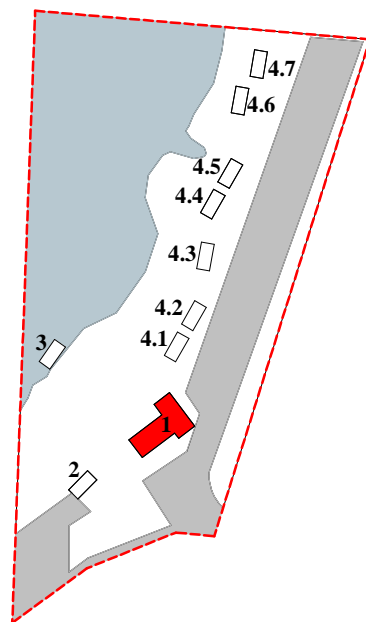
FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M 1:100



FASADAS TARP AŠIŲ D-A M 1:100



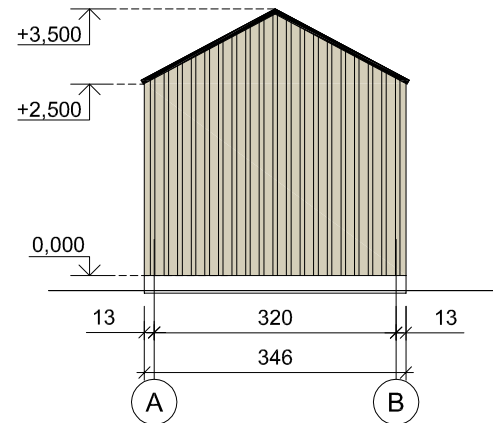
SITUACIJOS SCHEMA:



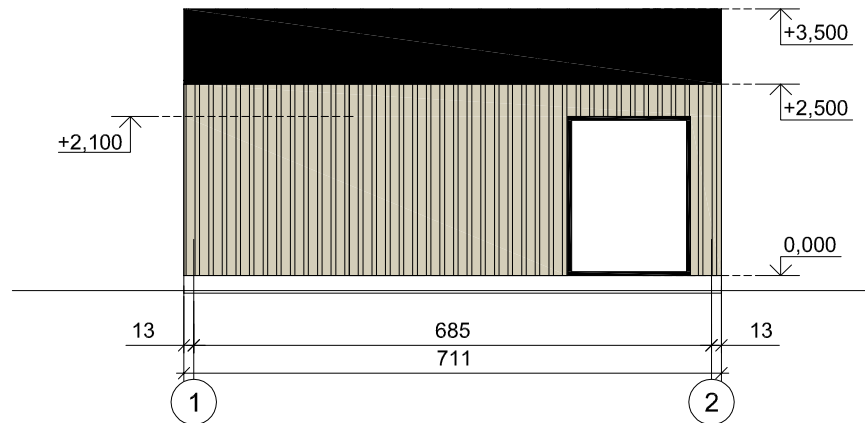
0	2020-05	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dokumento Nr.	Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas	
A 1872	PV/PDV	Algirdas Stripinis	Svečių namų, Liepojos pl. 1A, Palanga, statybos projektas	
A 473	ARCH	Snieguolė Stripinienė	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	
010007	ARCH	Skaistė Vaivadaitė	Svečių namų	
			PROJEKTUOJAMI FASADAI M 1:100	
LT	Statytojas (užsakovas)	M [redacted] G [redacted]	Dokumento žymuo	LAPAS LAPŲ
			2020-05-11 PP - 03	1 1

PROJEKTUOJAMO PASTATO 2 PLANAS, PJŪVIS IR FASADAI M 1:100

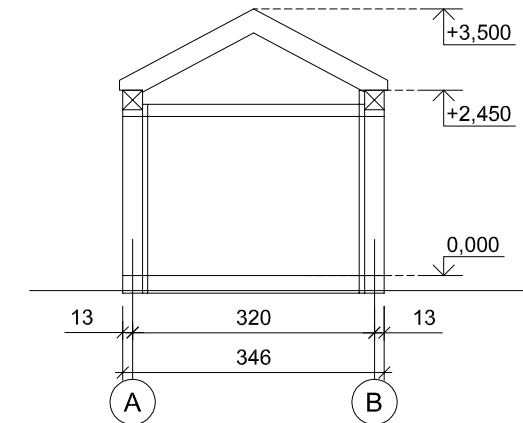
FASADAS A-B



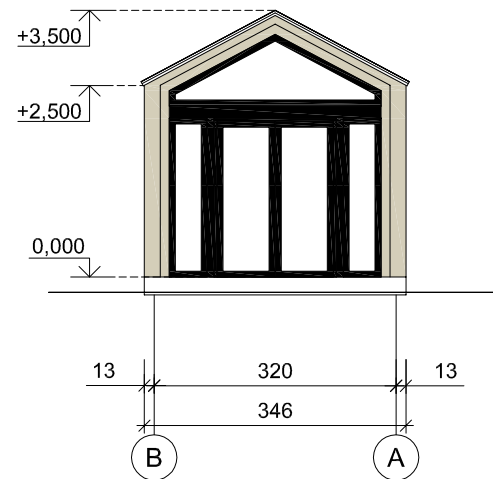
FASADAS 1-2



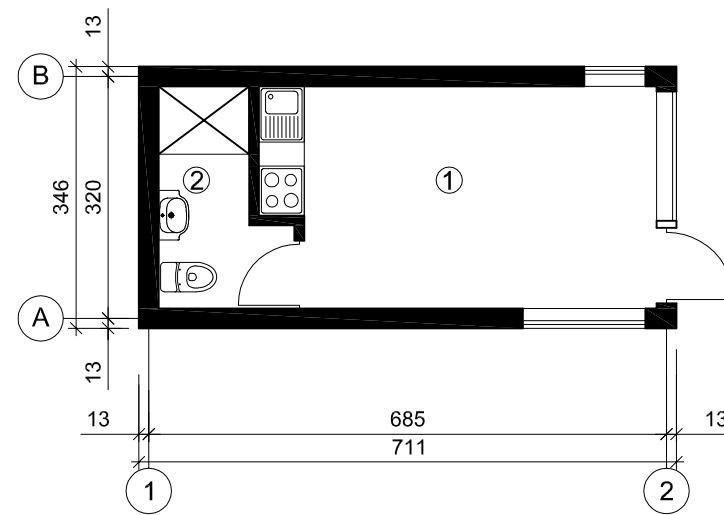
PJŪVIS



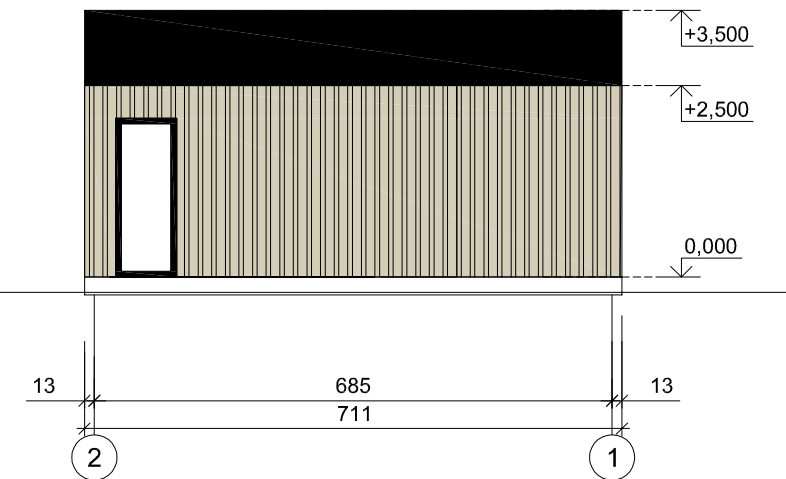
FASADAS B-A



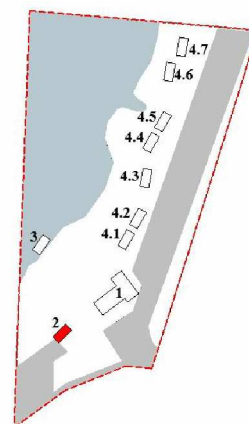
PLANAS M1:100



FASADAS 1-2






SITUACIJOS SCHEMA:



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

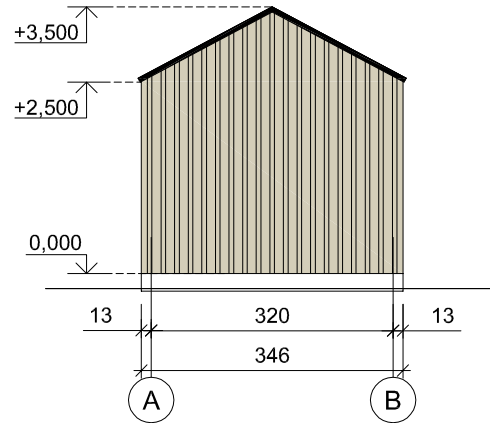
Nr.	Patalpa	Plotas, m²
1	Kambarys	14,73
2	WC	4,18
VISŲ:		18,91

0	2020-05	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

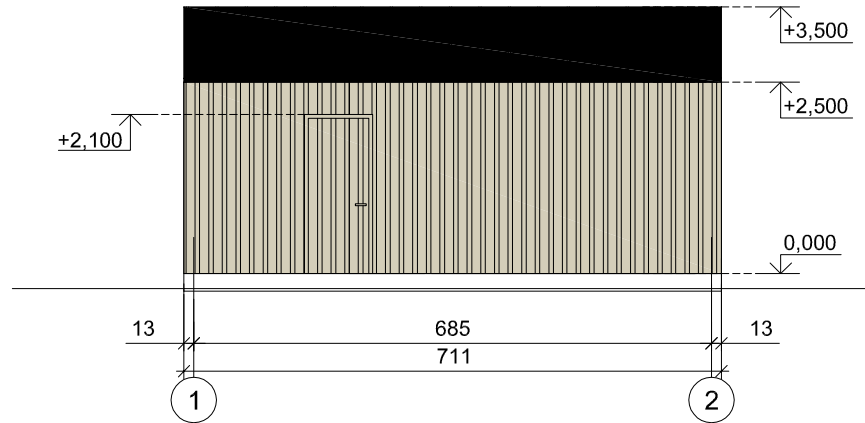
Kval. patv. dok. Nr.		Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas		
			Svečių namų Liepojos pl. 1A, Palanga, statybos projektas		
A 1872	PV	Algirdas Stripinis		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	
A 473	PV, PDV	Snieguolė Stripinienė		Svečių namų Liepojos pl. 1A, Palanga, Projektuojamo pastato 2 planas, pjūvis ir fasadai M 1:100	
018681	ARCH	Skaistė Vaivadaitė		Laida	
Statytojas (užsakovas)				Dokumento žymuo	
LT	M. [redacted] G. [redacted]		2020-05-11 - PP-04		Lapas
					Lapų
					1
					1

PROJEKTUOJAMO PASTATO 3 PLANAS, PJŪVIS IR FASADAI M 1:100

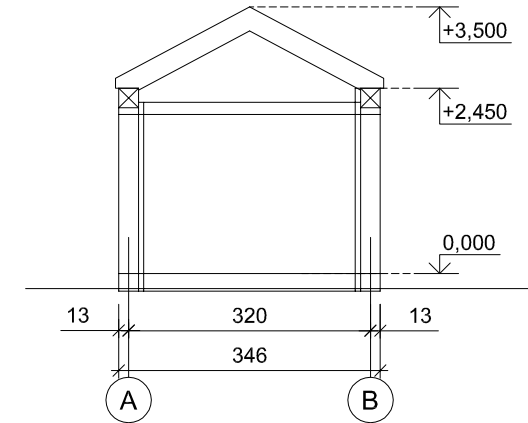
FASADAS A-B



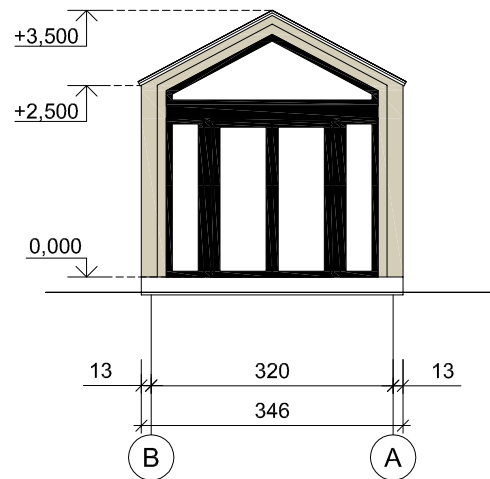
FASADAS 1-2



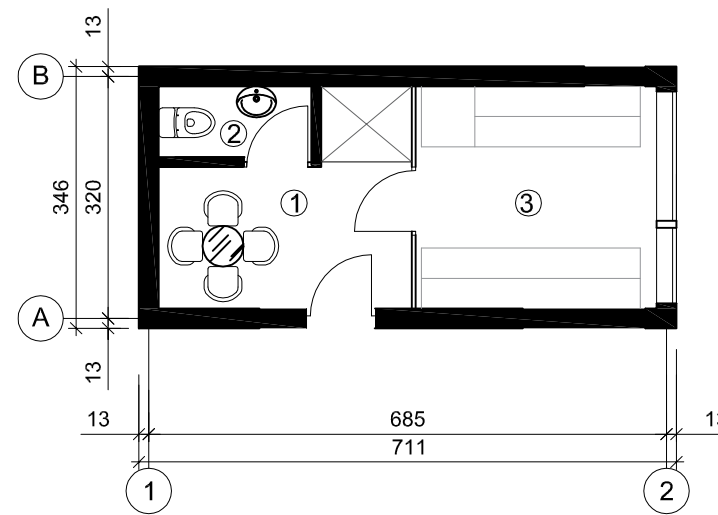
PJŪVIS



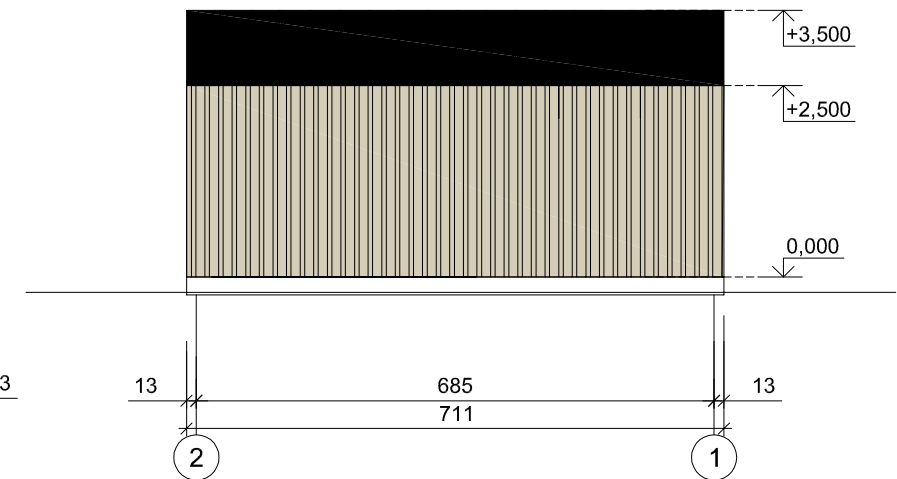
FASADAS B-A



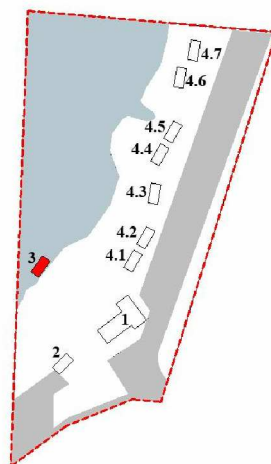
PLANAS M1:100



FASADAS 1-2






SITUACIJOS SCHEMA:



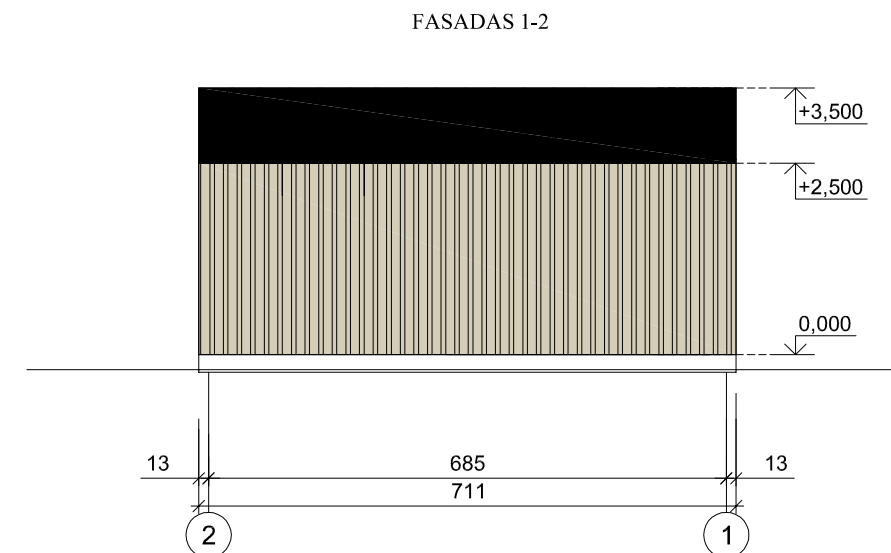
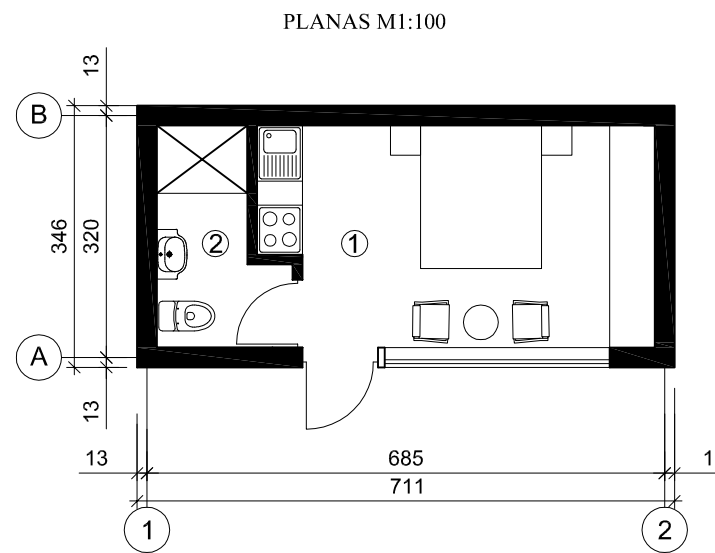
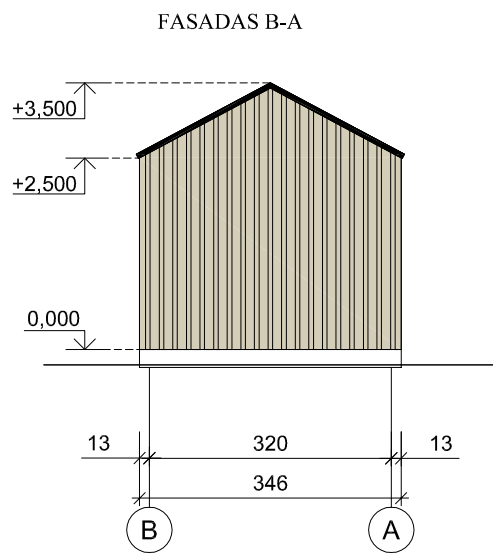
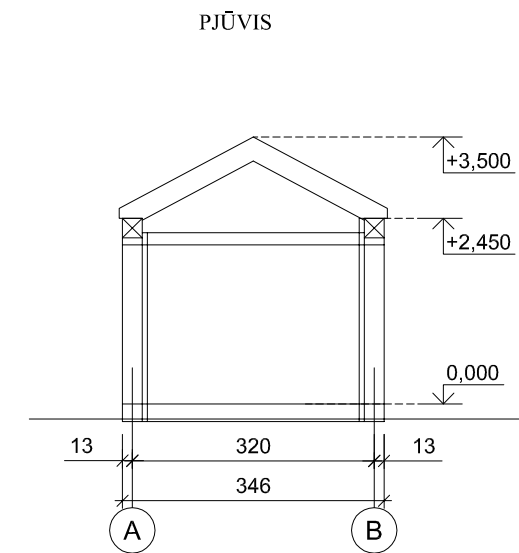
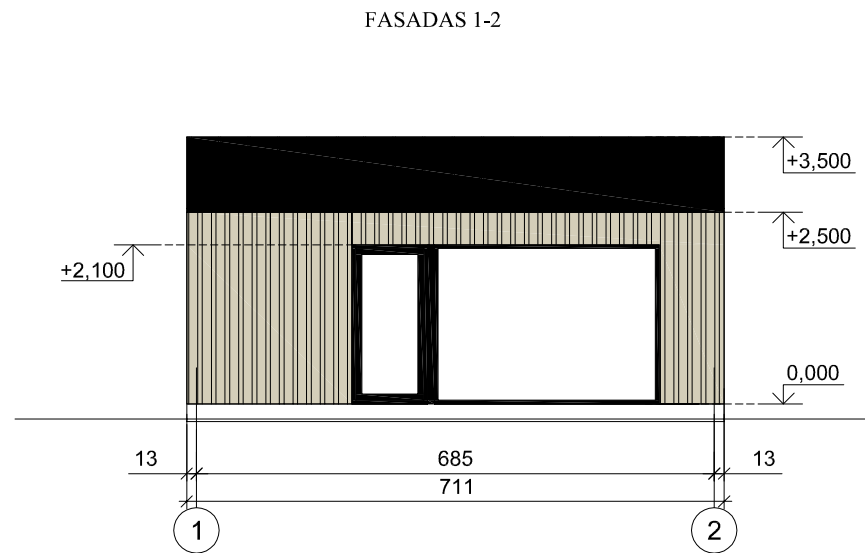
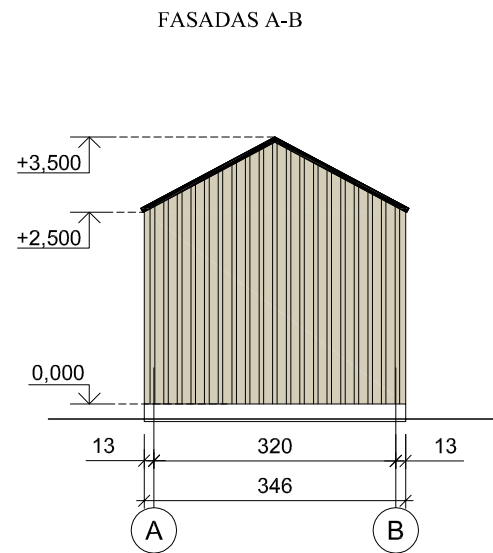
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
1	Priešpirtis	7,55
2	WC	1,89
3	Pirtis	9,39
VISŲ:		18,83

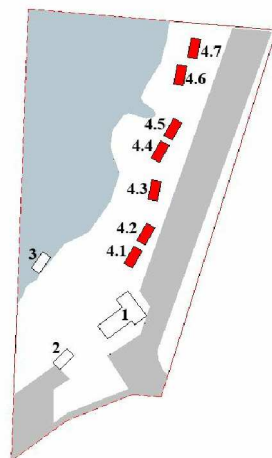
0	2020-05	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.		Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas			
			Svečių namų Liepojos pl. 1A, Palanga, statybos projektas			
A 1872	PV	Algirdas Stripinis	 	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas		Laida
A 473	PV, PDV	Snieguolė Stripinienė		Svečių namų Liepojos pl. 1A, Palanga, Projektuojamo pastato 3 planas, pjūvis ir fasadai M 1:100		
018681	ARCH	Skaistė Vaivadaitė	Dokumento žymuo		Lapas	Lapų
LT	Statytojas (užsakovas) M: [redacted] G: [redacted]		2020-05-11 - PP- 05		1	1

PROJEKTUOJAMO PASTATO 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7 PLANAS, PJŪVIS IR FASADAI M 1:100




SITUACIJOS SCHEMA:

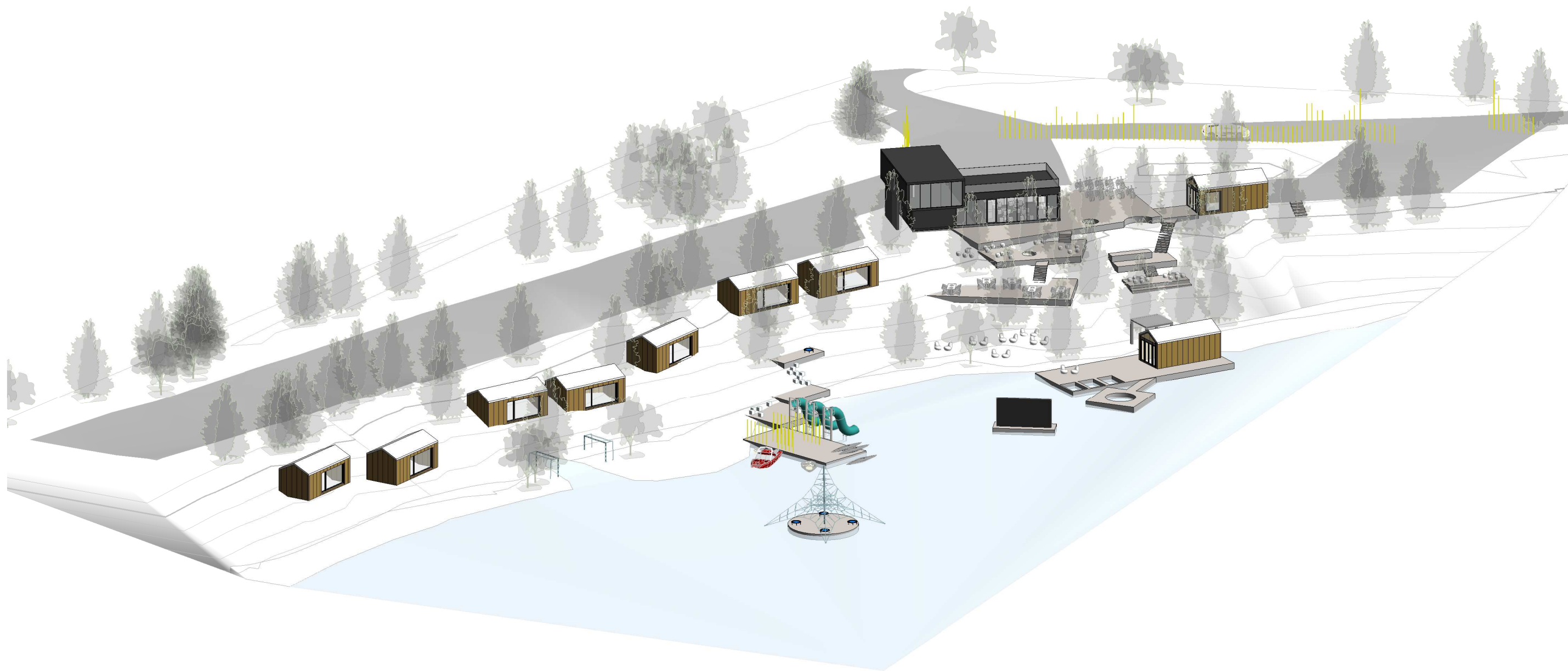








PATALPŲ EKSPLIKACIJA

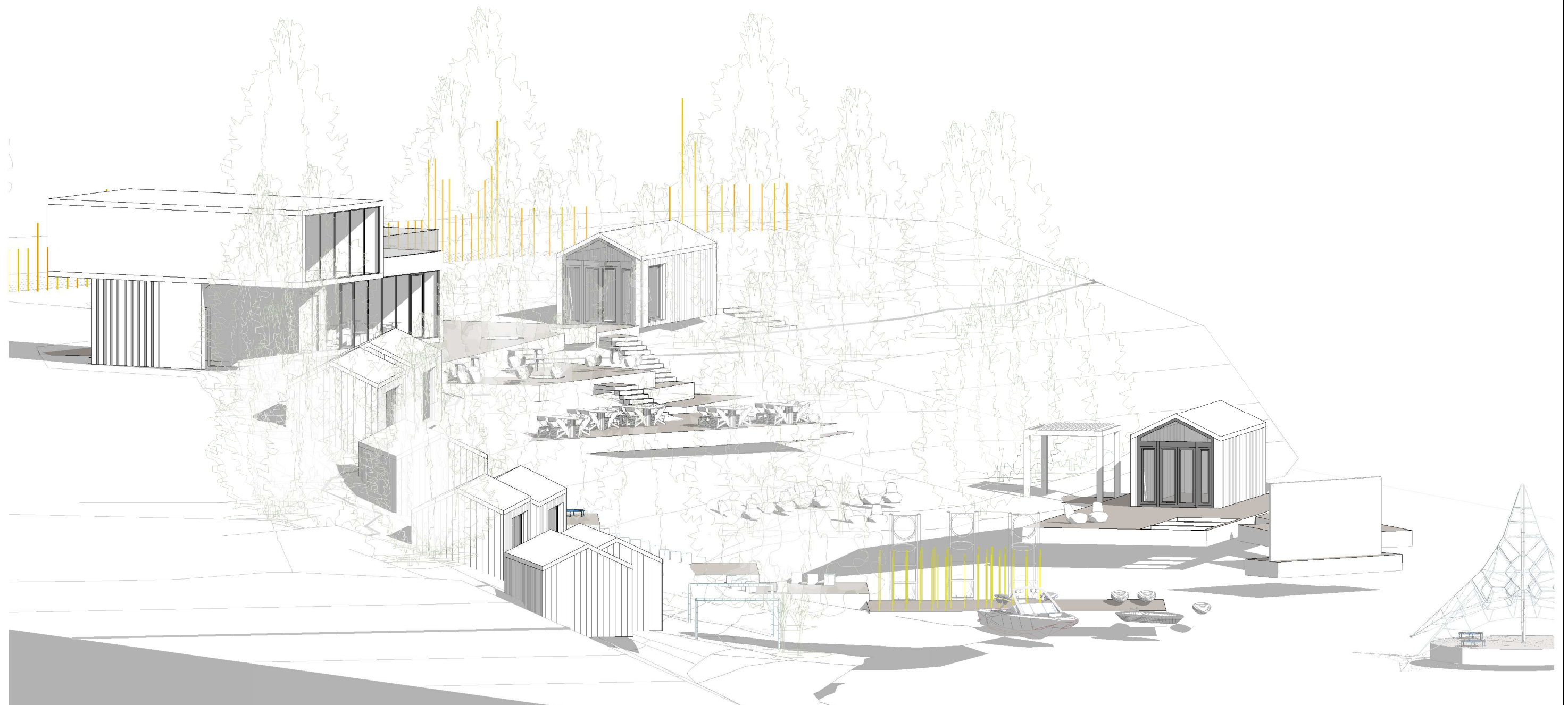
Nr.	Patalpa	Plotas, m ²
1	Kambarys	14,73
2	WC	4,18
VISŲ:		18,91

0	2020-05	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas		
			Svečių namų Liepojos pl. 1A, Palanga, statybos projektas		
	A 1872	PV	Algirdas Stripinis	Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas Svečių namų Liepojos pl. 1A, Palanga, Projektuojamo pastato 4.1; 4.2; 4.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7 planas, pjūvis ir fasadai M 1:100	Laida
A 473	PV, PDV	Snieguolė Stripinienė	0		
018681	ARCH	Skaistė Vaivadaitė			
LT	Statytojas (užsakovas) M. [redacted] G. [redacted]		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
			2020-05-11 - PP- 06	1	1









0	2020-05	Projektiniai pasiūlymai		Statinio projekto pavadinimas	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		Svečių namų, Liepojos pl. 1A, Palanga, statybos projektas	
Kval. patv. dokumento Nr.	 uostamiesčio projektas Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt			Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas	
A 1872	PV/PDV	Algirdas Stripinis		Svečių namų, Liepojos pl. 1A, Palanga, VIZUALIZACIJA	
A 473	ARCH	Snieguolė Stripinienė		LAIDA	
010007	ARCH	Skaistė Vaivadaitė		0	
LT	Statytojas (užsakovas)		Dokumento žymuo		LAPAS LAPŲ
	M  G 		2020-05-11 PP - 07		1 1



0	2020-05	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dokumento Nr.				Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt			Statinio projekto pavadinimas Svečių namų, Liepojos pl. 1A, Palanga, statybos projektas		
A 1872	PV/PDV	Algirdas Stripinis		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas Svečių namų, Liepojos pl. 1A, Palanga, PROJEKTUOJAMI FASADAI M 1:200			LAIDA		
A 473	ARCH	Snieguolė Stripinienė					0		
010007	ARCH	Skaistė Vaivadaitė							
LT	Statytojas (užsakovas) M G			Dokumento žymuo 2020-05-11 PP - 08			LAPAS	LAPŲ	
							1	1	



0	2020-05	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dokumento Nr.	 uostamiesčio projektas Turgaus a. 27, Klaipėda 8 46 312458 info@uparchitektai.lt		Statinio projekto pavadinimas Svečių namų, Liepojos pl. 1A, Palanga, statybos projektas			
A 1872	PV/PDV	Algirdas Stripinis		Statinio numeris ir pavadinimas, dokumento pavadinimas Svečių namų, Liepojos pl. 1A, Palanga, Vizualizacija	LAIDA	
A 473	ARCH	Snieguolė Stripinienė			0	
010007	ARCH	Skaistė Vaivadaitė				
LT	Statytojas (užsakovas) M  G 		Dokumento žymuo 2020-05-11 PP -09		LAPAS 1	LAPŲ 1