

PROJEKTUOTOJAS :

MARGARITA JUŠKIENĖ

(Nuolatinio Lietuvos gyventojų Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207)



STATYTOJAS: UAB "Kurorto investicijos"

Įmonės kodas 303057835, Adresas: Senojo Turgaus g. 10, LT-00133 Palanga

OBJEKTAS: Viešbučio paskirties pastato adresu: Kunigiškių g. 4F Palangoje, projektiniai pasiūlymai.

STATYBOS RŪŠIS: Nauja statyba

STATINIO KATEGORIJA: Neypatingas statinys

STADIJA: PP – Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTO VADOVAS: M. Juškienė, kvalifikacijos atestato Nr.A854

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to M. Juškienė, is written below the project manager's name.

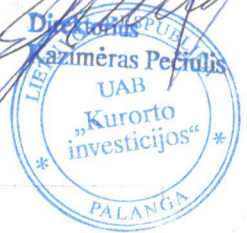
PRITARAU
Palangos miesto savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojui

2020 m. 07

Andrius Indreika

15 d.

TVIRTINU:



PROJEKTINIŲ PASIŪLIMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

STATYTOJAS	UAB "Kurorto investicijos", Įmonės kodas 303057835 Adresas: Senojo Turgaus g. 10, LT-00133 Palanga
PROJEKTO RENGĖJAS	Margarita Juškienė, vykdomi veiklą pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 700207
PROJEKTO VADOVAS	Margarita Juškienė, atestato Nr. A854
STATYBOS ADRESAS	Palanga, Kunigiškių g. 4F
STATINIŲ PASKIRTIS	Viešbučio paskirties pastatas
STATINIŲ KATEGORIJA	Neypatingas statinys
STATYBOS RŪŠYS	Nauja statyba
PROJEKTO PAVADINIMAS	Viešbučio paskirties pastato adresu: Kunigiškių g. 4F Palangoje, projektiniai pasiūlymai.
INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPĄ	Unikalus Nr. 4400-5271-3990 Kadastro Nr. 2501/0017:600 Palangos m. k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos Žemės sklypo plotas: 0,1544 ha Nuosavybės teisė: UAB "Kurorto investicijos", Įmonės kodas 303057835 Adresas: Senojo Turgaus g. 10, LT-00133 Palanga Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis). Plotas 152.00 kv.m. - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis). Plotas 1544.00 kv.m. - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas 1544.00 kv.m. - Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas 1544.00 kv.m.
STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI (nustatomi pagal patvirtintą detalų planą)	1. Užstatymo tankis - iki 30% 2. Užstatymo intensyvumas – iki 1,2 3. Aukštų skaičius – 3 aukštai, plius mansarda 4. Pastato aukštis – iki 12 m.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Išreikšti statytojo sumanymą; Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbią statybą; Vadovaujantis parengtais ir suderintais projektiniais pasiūlymais toliau rengiamas techninis darbo projektas statybai.
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	Aiškinamasis raštas, sklypo planas, aukštų planai, fasadai, charakteringi pjūviai, vizualizacijos.
STATYTOJO PATEIKIAMAI DUOMENYS	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Žemės sklypo planas
KITI DUOMENYS	Projekto rengėjas perduoda Projektinius pasiūlymus Statytojui - skaitmeninėje laikmenoje (1 egz.) ir atspausdintą ant popieriaus (2 egz.).

**Viešbučio paskirties pastato adresu: Kunigiškių g. 4F Palangoje,
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektiniai pasiūlymai parengti vykdant STR 1.04.04:2017 “STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ” visuomenės informavimo apie numatomą statinių projektavimą ir visuomenės dalyvavimo svarstant statinių projektinius pasiūlymus nuostatas.

Projektiniai pasiūlymai rengiami Viešbučio paskirties pastato adresu: Kunigiškių g. 4F Palangoje, naujos statybos projekto parengimui.

STATYTOJAS: UAB "Kurorto investicijos", Įmonės kodas 303057835
Adresas: Senojo Turgaus g. 10, LT-00133 Palanga

PROJEKTUOTOJAS: Margarita Juškienė, vykdanči veiklą pagal nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymą Nr. 700207

Informacija apie žemės sklypą:

Unikalus Nr. 4400-5271-3990

Kadastru Nr. 2501/0017:600 Palangos m. k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Komerčinės paskirties objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0,1544 ha

Nuosavybės teisė: UAB "Kurorto investicijos", Įmonės kodas 303057835

Adresas: Senojo Turgaus g. 10, LT-00133 Palanga

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis). Plotas 152.00 kv.m.
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis). Plotas 1544.00 kv.m.
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas 1544.00 kv.m.
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas 1544.00 kv.m.

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- statytojo užsakymu;
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, suderintą su Palangos miesto savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriumi.

Dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai:

- NT Registro išrašas
- Sklypo planas
- Toponuotrauka parengta UAB „Domoprojektas“ 2019m.

Žemės sklypui galioja teritorijų planavimo dokumentai:

- Palangos miesto bendrasis planas;
- Palangos miesto šilumos ūkio specialusis planas;
- Palangos I, II, III, Šventosios, Nemirsetos ir Palangos miesto nuotėkų valymo įrenginių Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų specialusis planas;
- Žemės sklypo Vaivorykštės g. 13, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektas.

Žemės sklypas suformuotas Žemės sklypo Vaivorykštės g. 13, Palangoje, formavimo ir pertvarkymo projektu, patvirtintu Palangos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu A1-1242, 2018 m, Rugsėjo 21 d.

Statinio paskirtis - Viešbučio paskirties pastatas.

Statinio kategorija - Neypatingas statinys.

Statybos rūšis – Nauja statyba.

2. PALANGOS MIESTO BENDROJO PLANO IŠTRAUKA



Kunigiškių g. 4F, Palanga

PALANGOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos pavadinimas (funkcinė zona)	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai (G Kodas; Indeksas)	Rekomenduojama teritorijų struktūra % (N – BP sprendiniuose nenustatoma)			Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtoms teritorijoms		Nagrinėjamų rajonų urbanistinės struktūros optimizavimo priemonės ir svarbiausių reikšmė indeksai					
			Gyvenamoji su komunikaciniais koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	Apstatymo infrastruktūra (socialinė, kurorto ir kita)	Maksimalus užstatymo intensyvumas Uj sklype u_{max}	Maksimalus pastatų aukštis h_{max} (negalioja technologiniams renginiams, švyturiams, bažnyčioms)	Saugojimas	Modernizavimas	Konservacija	Nauja plėtra	Esminių pokyčių nenumatoma	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS: <i>Teritorijos tinkamos gyventi:</i>													
Kurorto centras, kurorto potencialai (tarp jų – teritorijos su dideliu želdinių kiekiu)	Mišrios kurorto centro ir kurorto potencialų teritorijos, kurioms keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešojo erdvių architektūrai. Vyrauja gyvenamoji, komercinė, visuomeninė veikla.	<ul style="list-style-type: none"> Konservacinės paskirties (tik saugomų objektų teritorijose) (tp3; C); Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> gyvenamosios teritorijos (tp6; G); visuomeninės paskirties teritorijos (tp7; V); komercinės paskirties objektų teritorijos (tp9; K); inžinerinės infrastruktūros teritorijos (tp10; I); rekreacinės teritorijos (tp13; R); bendro naudojimo teritorijos (tp11; B). 	10-40	≥8	≥40	Gyvenamosios paskirties sklypams ≤1,0 Negyvenamosios paskirties ≤1,8	$h_{max} \leq 5$ a.: P7*, P8*, P9, P10*, P11*, P12; $h_{max} \leq 4$ a.: N2, N5; K7, K10; $h_{max} \leq 3$ a.: K6, M1; Š1, Š2, Š5, Š6, B2, B8. (* – daiktynas U2 teritorija, kur pastatų aukštį reglamentuoja U2 teritorijos specialieji ar detalius planai)	P10 13;14;27 P11 14;27	Š2 3;19;33	B2 1;19 B8 1;19 M14 19			

3. SPRENDINIAI

3.1 Sklypo sprendiniai.

- Projektuojamas sklypo užstatymo tankis - 30%
- Projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,8
- Projektuojamas sklypo apželdinimas 30%
- Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Kunigiškių gatvės.

Sklype projektuojamos kietosios dangos automobilių stovėjimo aikštei ir pėsčiųjų takams, likusi sklypo dalis lieka apželdinama.

Ant kietųjų sklypo dangų projektuojamos 25 automobilių stovėjimo vietos (iš jų viena vieta pritaikyta žmonėms su negalia).

3.2 Pastato sprendiniai.

Projektuojamas pastatas - 3-jų aukštų plus mansarda.

Pastatas mūro konstrukcijos su šlaitiniu stogu. Fasadų apdaila – dažytas tinkas, apdalinės plytelės, vietomis dailylentės. Stogo danga – čerpės.

Viešbučio paskirties pastate projektuojami 10 viešbučio apartamentų 2-me, 3-me ir mansardiniame aukštuose, 1-as viešbučio apartamentas su atskiru įėjimu projektuojamas 1-me aukšte. Pirmo aukšto dalyje, esančioje arčiau Kunigiškių gatvės ir projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės numatomos komercionės patalpos nuomai.

Pastato dalyje, esančioje toliau nuo Kunigiškių gatvės projektuojama 14 gyvenamosios paskirties apartamentų (butų).

Viešbučio paskirties patalpų bendras plotas pastate: 645,30 m²

Gyvenamosios paskirties patalpų bendras plotas pastate: 547,10 m²

Bendras pastato plotas: 1192,40 m²

Užstatymo plotas: 465 m²

Aukštų skaičius: 3+mansarda (antresolė)

Pastato aukštis: 12 m.

Projekto vadovas
Margarita Juškienė, kvalifikacijos atestato Nr. A854



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-01-24 10:11:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2366944
Registro tipas: Žemės sklypas
Sudarymo data: 2019-07-24
Adresas: Palanga, Kunigiškių g. 4F

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: 4400-5271-3990
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 2501/0017:600 Palangos m. k.v.
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos
Statusas: Suformuotas padalijus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0493-0447
Žemės sklypo plotas: 0.1544 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0.1544 ha
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0.1544 ha
Nusausintos žemės plotas: 0.1544 ha
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 40.0
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Indeksuota žemės sklypo vertė: 15005 Eur
Žemės sklypo vertė: 9378 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 44000 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2020-01-16
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 2018-10-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: UAB "Kurorto investicijos", a.k. 303057835
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5271-3990, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-01-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 242
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-21

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5271-3990, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 152.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5271-3990, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1544.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.3. **Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5271-3990, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1544.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.4. **Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5271-3990, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 1544.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5271-3990, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-01-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas

Nr. 16SK-13-(14.16.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2019-07-24

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

GEDIMINAS GEČAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5271-3990, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2012-01-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1726

2018-10-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2019-07-24

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

13.1.

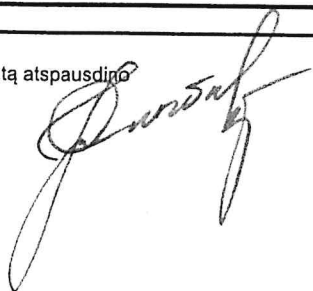
Duomenys patikslinti 2020-01-16, užsakymo Nr. 22919379

Patikslinimas galioja iki: 2020-02-14

Patikslinimas atliktas: SILVA MURAŠKIENĖ, a.k. 48412090991

2020-01-24 10:11:43

Dokumentą atspausdino



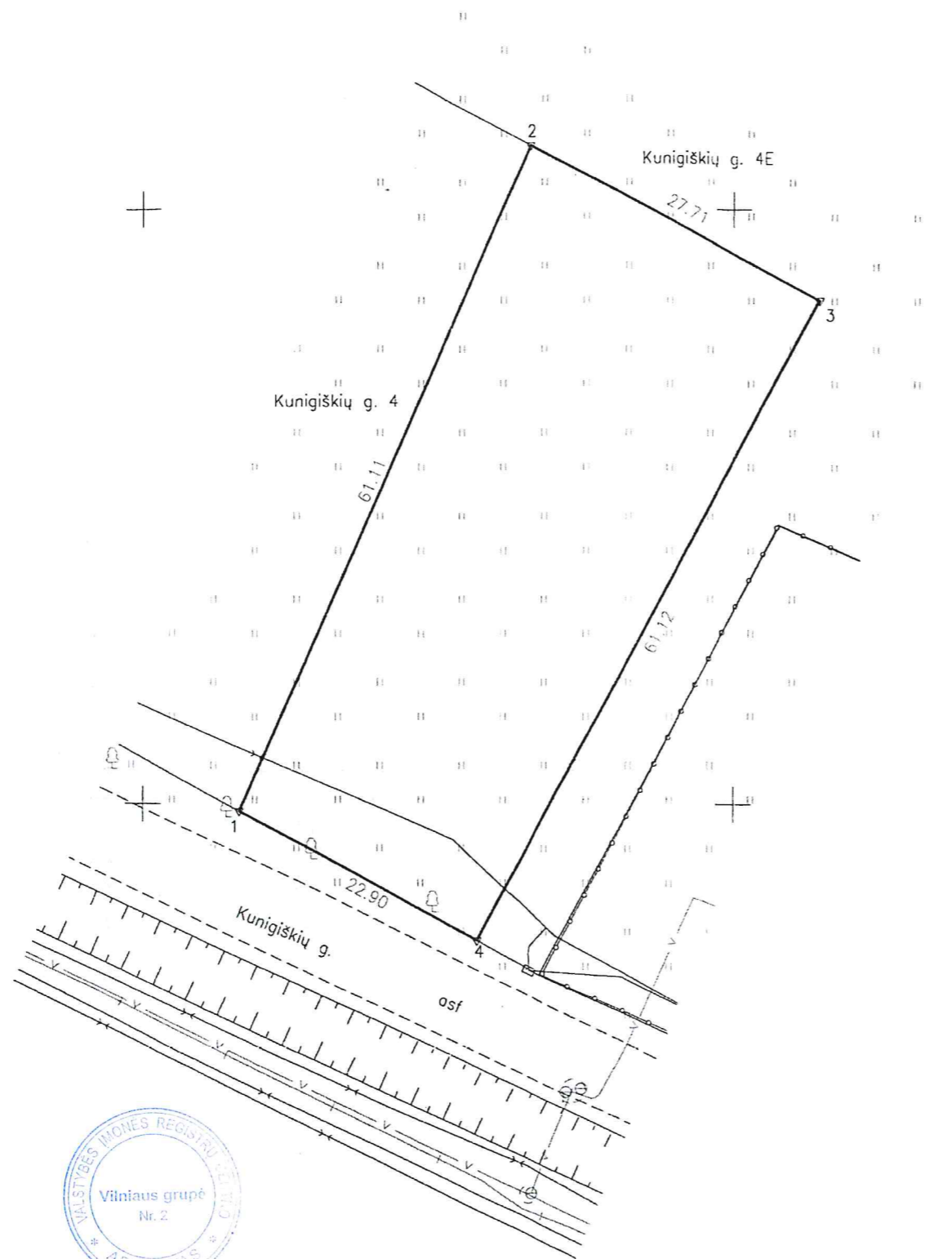
JURGITA DORŽINKEVIČIENĖ

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Žemės sklypo plotas 1544 m²



Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklė
5 priedas

Kadastro vietovės pavadinimas:	Palangos m. k.v.		
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas
	2 5 0 1	0 0 1 7	

Gatvė, namo Nr.	Kunigiškių g. 4F
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Palangos m.
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2		Kunigiškių g. 4
2-4		Kunigiškių g. 4E
4-1		Kunigiškių g.

Naudojamas plotas							
Privali				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
1.	1544						

Su pagal 2018 m. spalio mėn. 17 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

1. S. M. (žemės sklypo savininko (esamojo arba būsimąjo) vardas, pavardė) 2018-10-17 (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos
Palangos skyrius

Palikrino:
Suderino:
(pareigos) (parašas) (vardas ir pavardė) (data)
A.V. (jeigu reikalavimas turėti antspaūdą nustatytas įstatymuose)

Nuorašas tikras

Specialistė
Irena Voronovskaja

2020-01-23



Pastaba: Inžineriniai tinklai pažymėti vadovaujantis Palangos m. sav. GIS duomenų baze, "Telia Lietuva" AB, "ESO" AB medžiaga ir vietovėje kartografiuota situacija.
Gretimų žemės sklypų ribos perkeltos iš VĮ Registrų centras

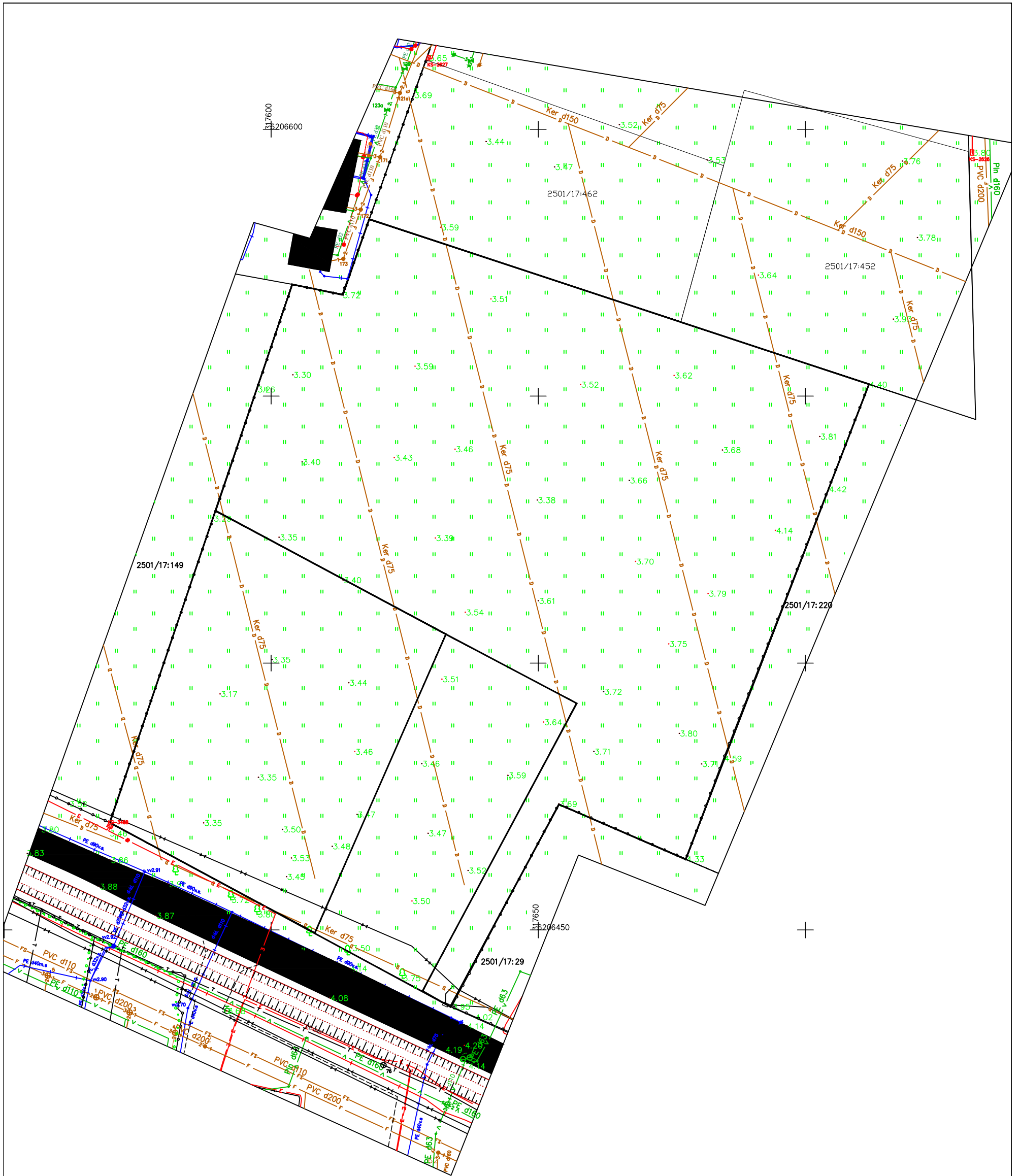
17650
206400

UAB "DOMO PROJEKTAS"
MATININKO KVALIFIKACIJOS PAŽYMĖJIMO NR. 2M-M-1726

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Dirktorius A.V.		Gediminas Gečas	2018-10-17
Matininkas		Gediminas Gečas	2018-10-17

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-1726





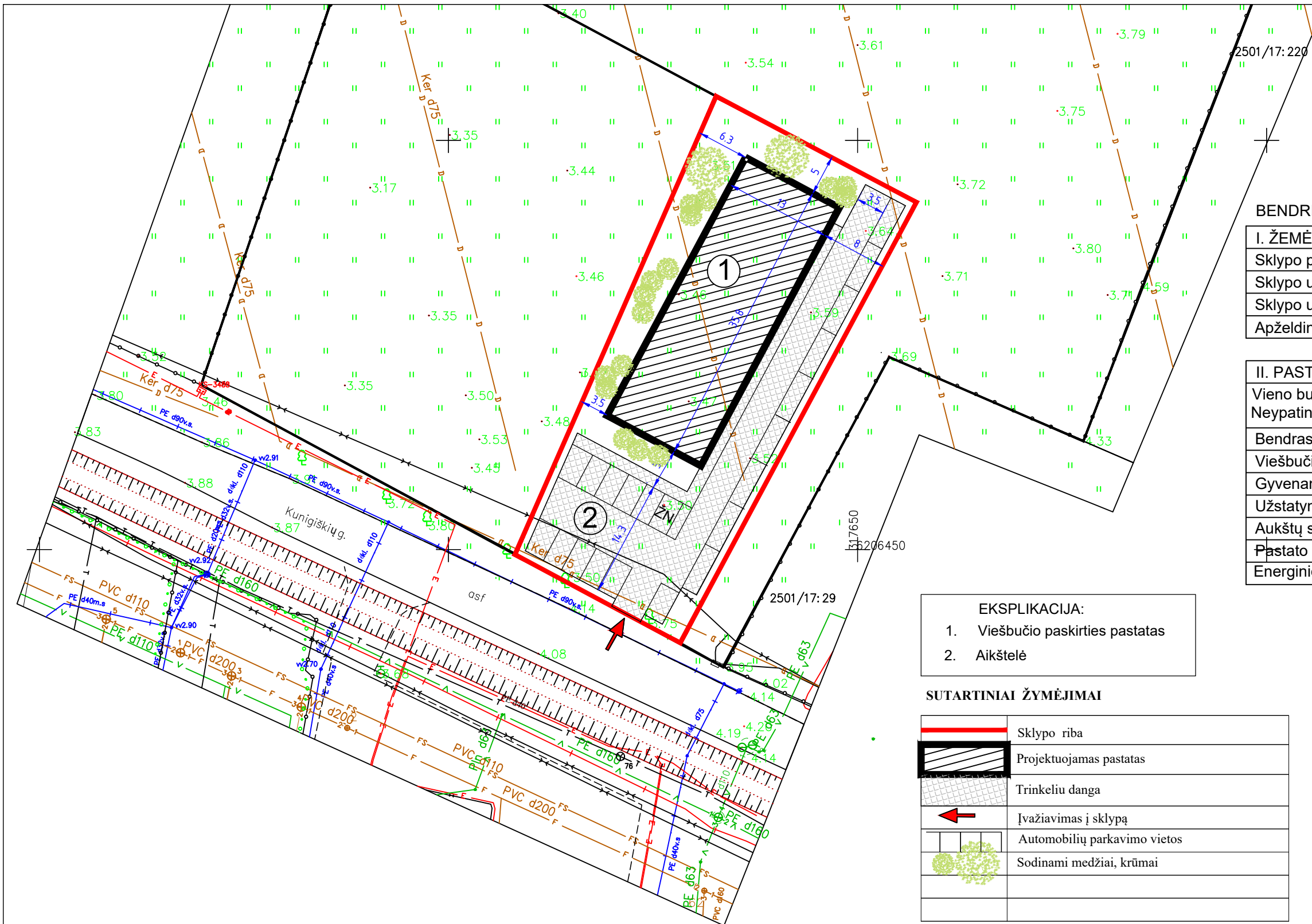
Suteiktas numeris: 25:19:908

OBJKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Kunigiškių g. 4,4E,4F, Palanga	
KOORDINACIJUSISTEMA: LKS – 94		AUKŠČIUSISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS:
UAB "Domo projektas" IĮ, 300614998 Pėvelių g. 7A, Palanga +370 67636463 domoprojektas@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV –670		
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Gediminas Gečas		2019-07-22



Kunigiškių g.4F, Palanga

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS Margaritos Juškienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.700207				OBJEKTAS Viešbučio paskirties pastato adresu: Kunigiškių g.4F, Pal	
-----------------	---	--	--	--	---	--



BENDRIEJI RODIKLIAI

I. ŽEMĖS SKLYPAS:	
Sklypo plotas	1544 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	30 %
Sklypo užstatymo intensyvumas	0.8
Apželdinta sklypo dalis	30 %

II. PASTATAI:	
Vieno buto gyvenamasis namas Neypatingas statinys	
Bendrasis plotas	1192,40 m ²
Viešbučių paskirties plotas	645,30 m ²
Gyvenamosios paskirties plotas	547,10 m ²
Užstatymo plotas	465,00 m ²
Aukštų skaičius	3+mansarda
Pastato aukštis	12 m
Energinio naudingumo klasė	A+

- EKSPLIKACIJA:**
- Viešbučio paskirties pastatas
 - Aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

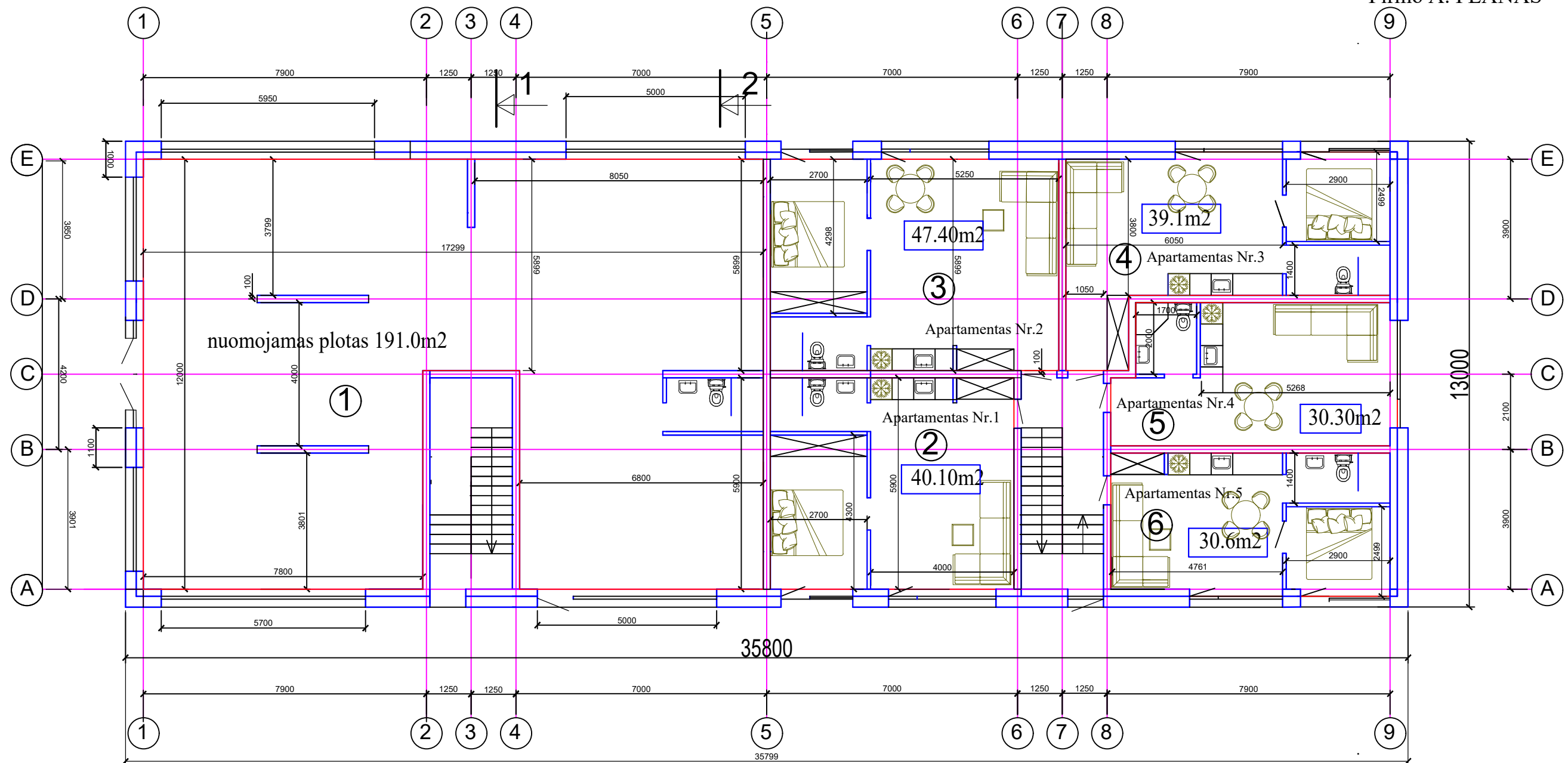
	Sklypo riba
	Projektuojamas pastatas
	Trinkelio danga
	Įvažiavimas į sklypą
	Automobilių parkavimo vietos
	Sodinami medžiai, krūmai

Suteiktas numeris: 25:19:908

OBJEKTAS	Leidimo Nr.	ADRESAS: Kunigiškių g. 4,4E,4F, Palanga	A.V.
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS – 94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	UŽSAKOVAS:
JAB "Domo projektas" Išk. 300614898 Pirties g. 7A, Palanga +370 67636463 domoprojektas@gmail.com	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV –670		
VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	
Gediminas Gečas		2019-07-22	

PROJEKTUOTOJAS Margaritos Juškienė Individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.700207				OBJEKTAS Viešbučio paskirties pastato adresu: Kunigiškių g.4F, Palangoje projektiniai pasiūlymai	
ATESTATO Nr.				BREŽINYS	
A854	PV	M. Juškienė	2020.07	SKLYPO PLANAS, M1:500	
A854	Arch.	M. Juškienė	2020.07		
LT	UAB "KURORTO INVESTICIJOS"			2020-07-PP-SP-01	LAPAS
					LAPŲ
				1	1

Pirmo A. PLANAS



1-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

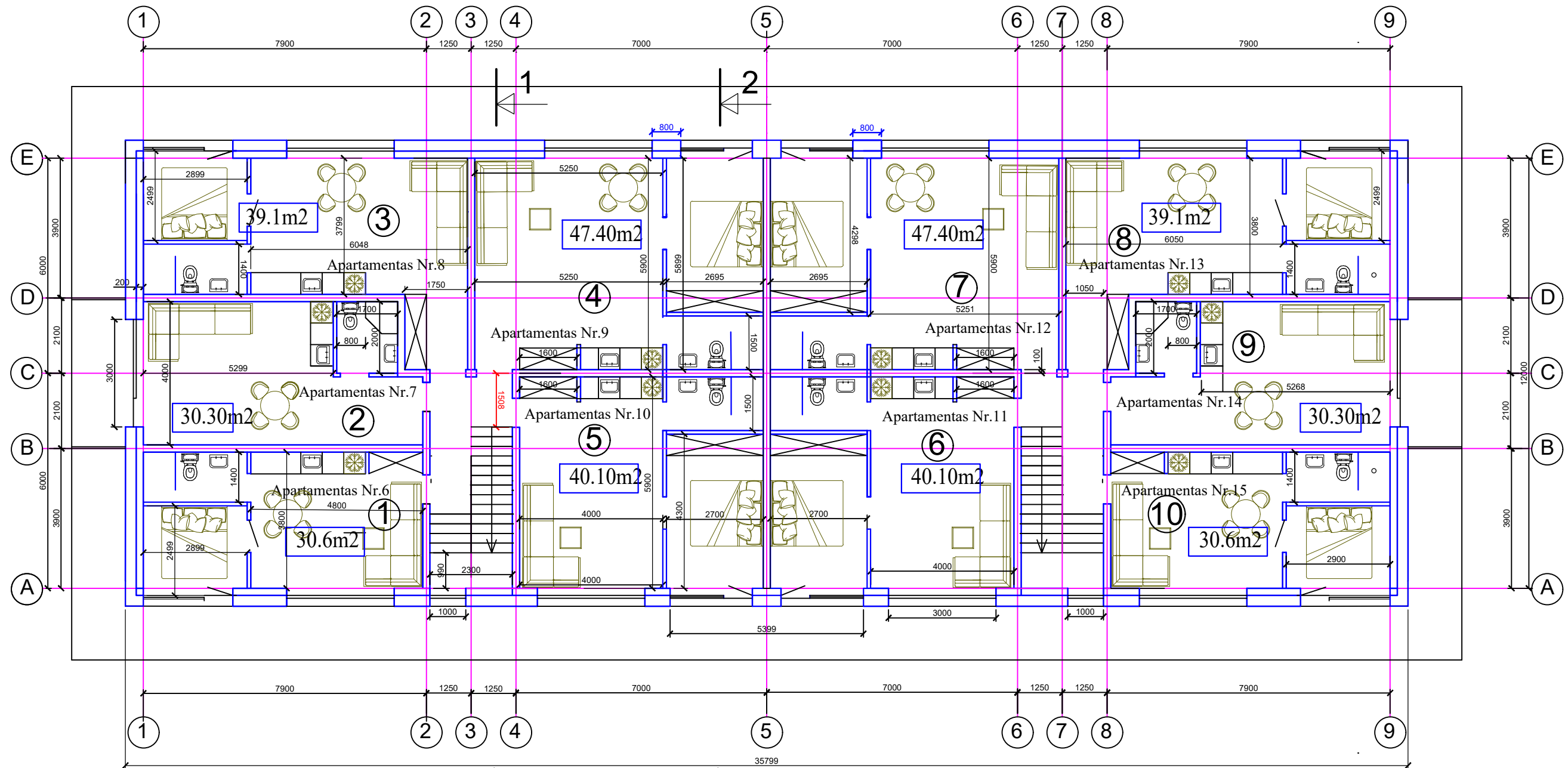
Ekspl.nr	Pavadinimas	plotas, m2	Paskirtis
1	Nuomojamas plotas	191.00	Viesbučio
2	Apartmentas NR.1	40.10	Viesbučio
3	Apartmentas NR.2	47.40	Gyvenama
4	Apartmentas NR.3	39.10	Gyvenama
5	Apartmentas NR.4	30.30	Gyvenama
6	Apartmentas NR.5	30.60	Gyvenama
	VISO 1-me aukšte:	378.50	
	tame tarpe:	231.10	Viesbučio
		147.40	Gyvenama

PASTABOS:

1. Pamatai gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti polistireniniu putplasčiu.
2. Laikančios sienos - mūro konstrukcijos iš 20cm storio silikatinių blokelių, apšiltintos polistireniniu putplasčiu.
3. Stogas šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintos akmenų vata. Stogo danga - profiliuota skarda CLASSIC. Spalva tamsiai pilka.
4. Vidaus pertvaros gipsokartono konstrukcijos. Langai plastiko konstrukcijos, atitinkantys A+ energetinius reikalavimus.
5. Išorės apdaila - klijuojamos klinkerio plytelės, vietomis medžiodylentės.
6. Visose patalpose įrengiama priverstinė ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
7. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio, A+ energetinio naudingumo klasės.

PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
ATESTATO Nr.	M. Juškienės individ. veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207			Viesbučio paskirties pastato adresu: Kunigiškių g. 4F, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.	
A854	PV	M. Juškienė	2020.07	Pirmo A. PLANAS	
A854	Archit.	M. Juškienė	2020.07		
ETAPAS	STATYTOJAS			2020-07-PP-AS-01	
PP	UAB ' KURORTO INVESTICIJOS'				
				LAIDA	
				0	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

ANTRO A. PLANAS



2-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

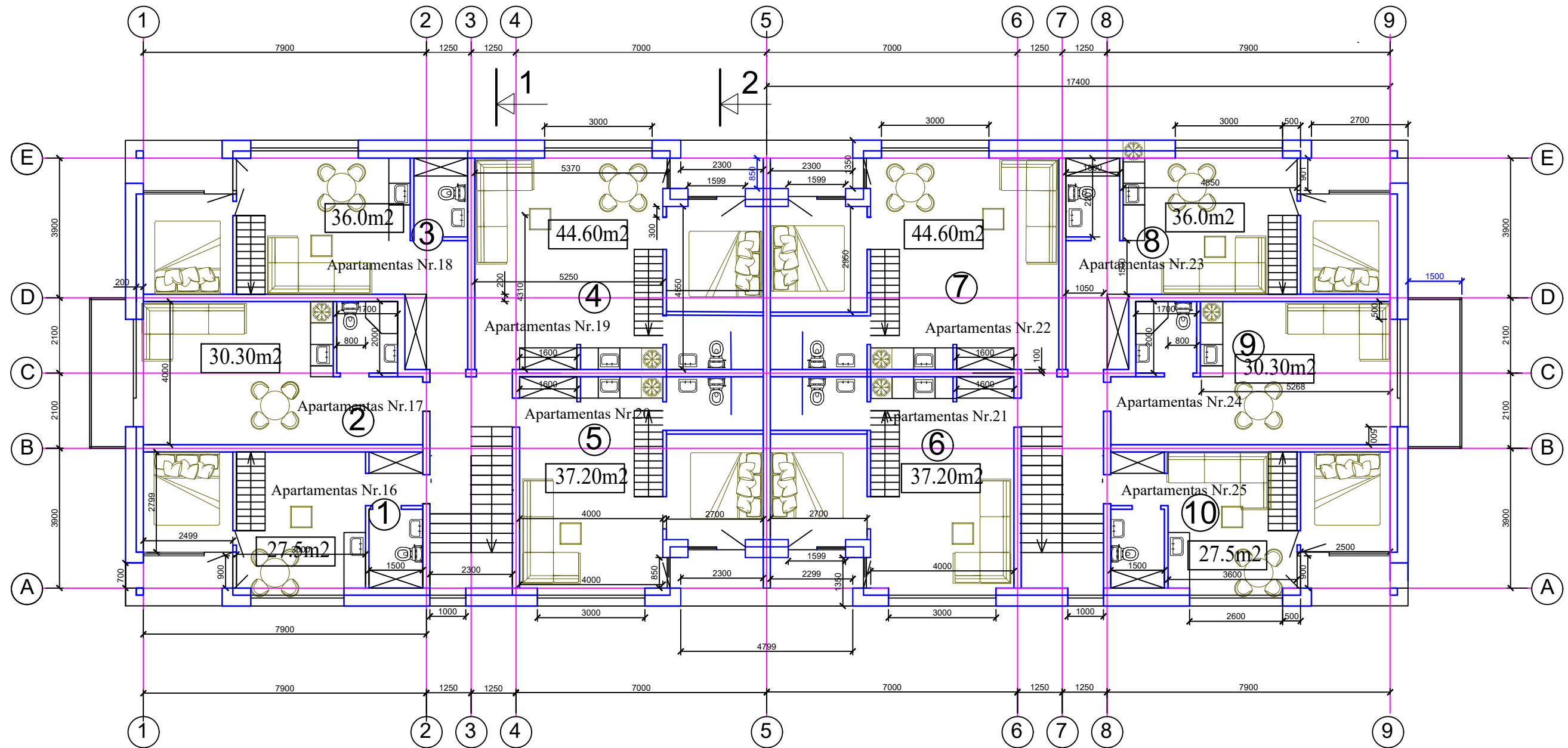
Ekspl.nr	Pavadinimas	plotas, m2	Paskirtis
1	Apartamentas NR.6	30.60	Viešbučio
2	Apartamentas NR.7	30.30	Viešbučio
3	Apartamentas NR.8	39.10	Viešbučio
4	Apartamentas NR.9	47.40	Viešbučio
5	Apartamentas NR.10	40.10	Viešbučio
6	Apartamentas NR.11	40.10	Gyvenama
7	Apartamentas NR.12	47.40	Gyvenama
8	Apartamentas NR.13	39.10	Gyvenama
9	Apartamentas NR.14	30.30	Gyvenama
10	Apartamentas NR.15	30.60	Gyvenama
	VISO 2-me aukšte:	375.00	
	tame tarpe:	187.50	Viesbučio
		187.50	Gyvenama

PASTABOS:

1. Pamatai gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti polistireniniu putplasčiu.
2. Laikančios sienos - mūro konstrukcijos iš 20cm storio silikatinių blokelių, apšiltintos polistireniniu putplasčiu.
3. Stogas šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintos akmenų vata. Stogo danga - profiliuota skarda CLASSIC. Spalva tamsiai pilka.
4. Vidaus pertvaros gipsokartono konstrukcijos. Langai plastiko konstrukcijos, atitinkantys A+ energetinius reikalavimus.
5. Išorės apdaila - klijuojamos klinkerio plytelės, vietomis medžiodailylentės.
6. Visose patalpose įrengiama priverstine ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
7. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio, A+ energetinio naudingumo klasės.

PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTO	
M. Juškienės individ. veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				Viesbučio paskirties pastato adresu: Kunigiškių g. 4F, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.	
ATESTATO Nr.				ANTRO A. PLANAS	
A854	PV	M. Juškienė	2020.07		
A854	Archit.	M. Juškienė	2020.07	LAPAS LAPŲ	
ETAPAS	STATYTOJAS				
PP	UAB ' KURORTO INVESTICIJOS'			2020-07-PP-AS-02	

MANSARDINIO A. PLANAS



3-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

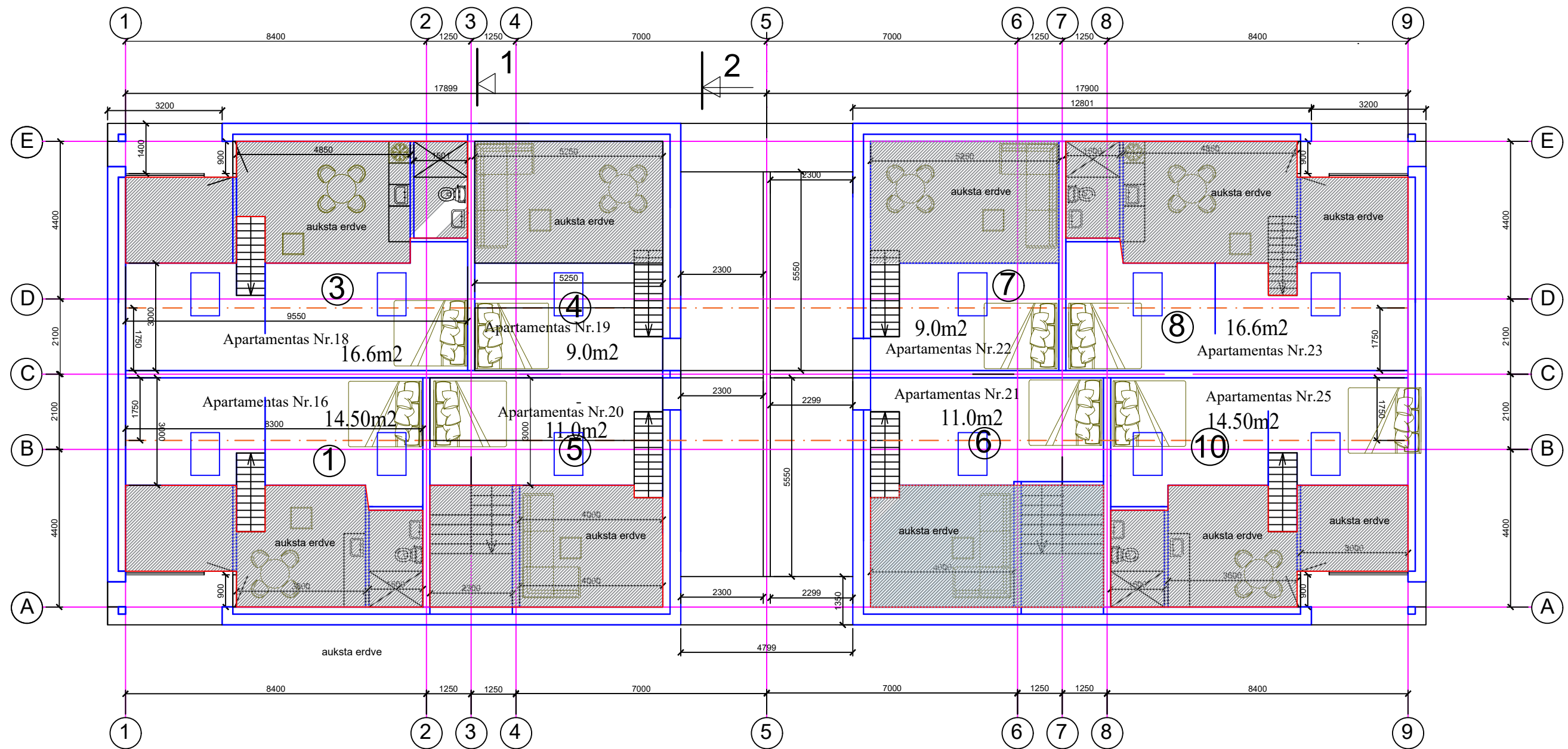
Ekspł,nr	Pavadinimas	plotas, m2	Paskirtis
1	Apartamentas NR.16	27.50	Viesbučio
2	Apartamentas NR.17	30.30	Viesbučio
3	Apartamentas NR.18	36.00	Viesbučio
4	Apartamentas NR.19	44.60	Viesbučio
5	Apartamentas NR.20	37.20	Viesbučio
6	Apartamentas NR.21	37.20	Gyvenama
7	Apartamentas NR.22	44.60	Gyvenama
8	Apartamentas NR.23	36.00	Gyvenama
9	Apartamentas NR.24	30.30	Gyvenama
10	Apartamentas NR.25	27.50	Gyvenama
	VISO 3-me aukšte:	351.20	
	tame tarpe:	175.60	Viesbučio
		175.60	Gyvenama

PASTABOS:

1. Pamatai gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti polistireninio putplasčiu.
2. Laikančios sienos - mūro konstrukcijos iš 20cm storio silikatinių blokelių, apšiltintos polistireninio putplasčiu.
3. Stogas šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintos akmenų vata. Stogo danga- profiliuota skarda CLASSIC. Spalva tamsiai pilka.
4. Vidaus pertvaros gipsokartono konstrukcijos. Langai plastiko konstrukcijos, atitinkantys A+ energetinius reikalavimus.
5. Išorės apdaila - klijuojamos klinkerio plytelės, vietomis medžiodelentės.
6. Visose patalpose įrengiama priverstine ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
7. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio, A+ energetinio naudingumo klasės.

PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTAS	
ATESTATO Nr.	M. Juškienės individ. veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207			Viesbučio paskirties pastato adresu: Kunigiškių g. 4F, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.	
A854	PV	M. Juškienė	2020.07	MANSARDINIO A PLANAS	LAI DA
A854	Archit.	M. Juškienė	2020.07		0
ETAPAS	STATYTOJAS			2020-07-PP-AS-03	LAPAS
PP	UAB ' KURORTO INVESTICIJOS'				LAPŲ
					1
					1

ANTRESOLĒS PLANAS



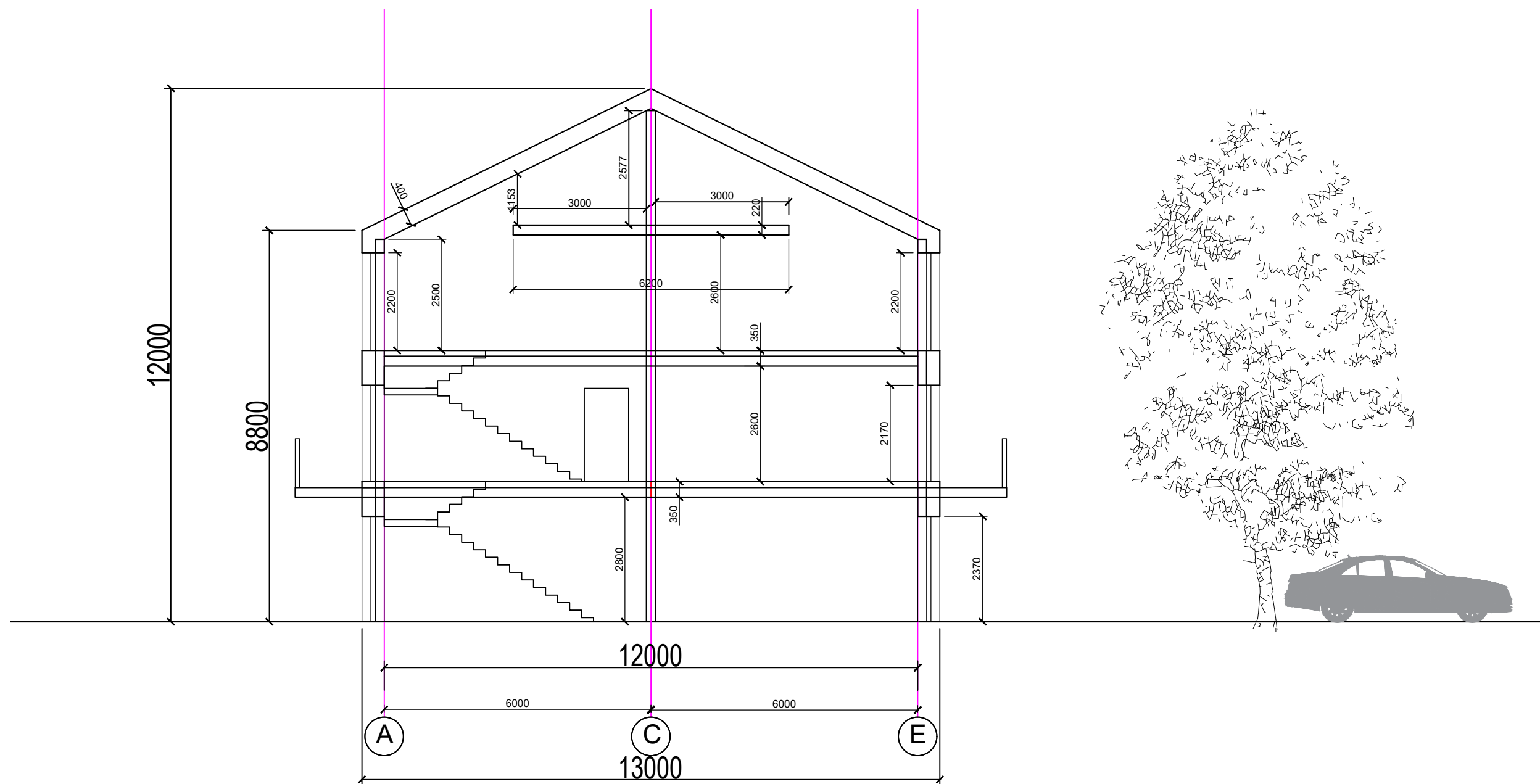
ANTRESOLĒS PATALPŪ EKSPLIKĀCIJA

Ekspl.nr	Pavadināsimas	plotas,m2	Paskirtis
1	Apartaments NR.16	14.50	Viešbučio
3	Apartaments NR.18	16.60	Viešbučio
4	Apartaments NR.19	9.00	Viešbučio
5	Apartaments NR.20	11.0	Viešbučio
6	Apartaments NR.21	11.0	Gyvenama
7	Apartaments NR.22	9.0	Gyvenama
8	Apartaments NR.23	16.60	Gyvenama
10	Apartaments NR.25	14.50	Gyvenama
	VISO antresolēje:	87.70	
	tame tarpe:	51.10	Viesbučio
		36.60	Gyvenama

PASTABOS:

- 1.Pamatai gelžbetonio konstrukcijas, apšiltinti polistireniniu putplasčiu.
2. Laikāncios sienos - mūro konstrukcijas iš 20cm storio silikatinu blokeliu, apšiltintos polistireniniu putplasčiu.
- 3.Stogas šlaitinis, medžio konstrukcijas, apšiltintos akmens vata. Stogo danga- profiliuota skarda CLASSIC. Spalva tamsiai pilka.
- 4.Vidaus pertvaros gipsokartono konstrukcijas. Langai plastiko konstrukcijas, atitinkantys A+ energetinius reikalavimus.
- 5.Išorės apdaila - klijuojamos klinkerio plytelės, vietomis medžiodylentės.
- 6.Visose patalpose įrengiama priverstine ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
- 7.Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio, A+ energetinio naudingumo klases.

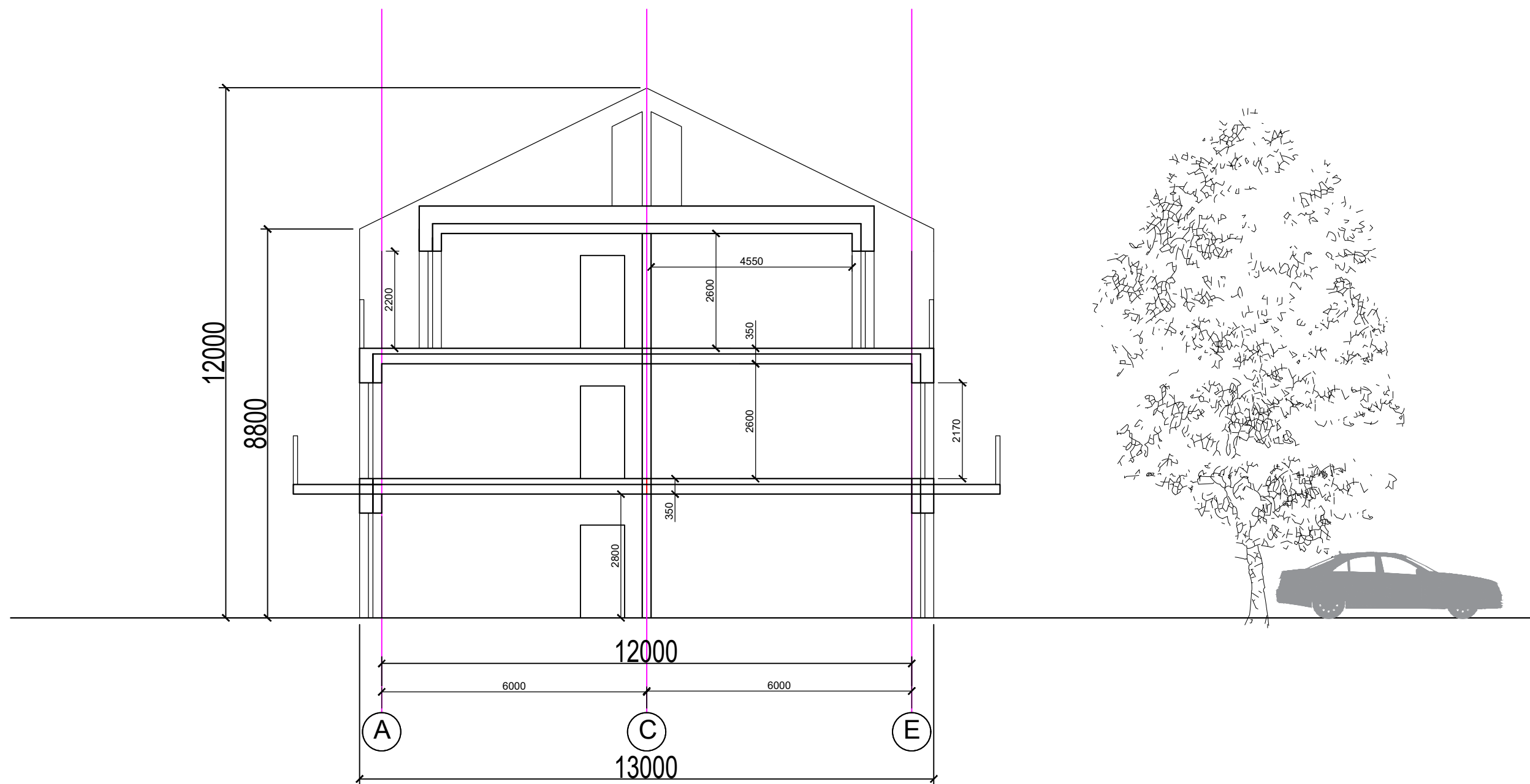
PROJEKTUOTOJAS				OBJEKTA	
ATESTATO Nr.	M.Juškiene individ.veiklos vykdomo pažyma Nr. 700207			Viesbučio paskirties pastato adresu: Kunigiškių g. 4F, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.	
A854	PV	M.Juškiene	2020.07	ANTRESOLĒS PLANAS	
A854	Archit.	M.Juškiene	2020.07		
ETAPAS	STATYTOJAS			LAI DA	
PP	UAB ' KURORTO INVESTICIJOS'			0	
	2020-07-PP-AS-04			LAPAS	LAPŪ
				1	1



PASTABOS:

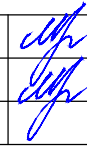

1. Pamatai gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti polistireniniu putplasčiu.
2. Laikančios sienos - mūro konstrukcijos iš 20cm storio silikatinių blokelių, apšiltintos polistireniniu putplasčiu.
3. Stogas šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintos akmens vata. Stogo danga- profiliuota skarda CLASSIC. Spalva tamsiai pilka.
4. Vidaus pertvaros gipsokartono konstrukcijos. Langai plastiko konstrukcijos, atitinkantys A+ energetinius reikalavimus.
5. Išorės apdaila - klijuojamos klinkerio plytelės, vietomis medžiodailylentės.
6. Visose patalpose įrengiama priverstine ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
7. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio, A+ energetinio naudingumo klases.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS M. Juškienės individ. veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				OBJEKTAS Viesbučio paskirties pastato adresu Kunigiskiu g. 4F, Palangoje projektiniai pasiūlymai	
	A854	PV	M. Juškienė	2020.07	Pjuvis 1-1	Laida
A854	Archit.	M. Juškienė	2020.07	0		
ETAPAS	STATYTOJAS UAB 'KURORTO INVESTICIJOS'				2020-07-PP-AS-05	
PP					LAPAS	LAPŲ
					1	1



PASTABOS:

1. Pamatai gelžbetonio konstrukcijos, apšiltinti polistireninio putplasčiu.
2. Laikančios sienos - mūro konstrukcijos iš 20cm storio silikatinių blokelių, apšiltintos polistireninio putplasčiu.
3. Stogas šlaitinis, medžio konstrukcijos, apšiltintos akmens vata. Stogo danga- profiliuota skarda CLASSIC. Spalva tamsiai pilka.
4. Vidaus pertvaros gipsokartono konstrukcijos. Langai plastiko konstrukcijos, atitinkantys A+ energetinius reikalavimus.
5. Išorės apdaila - klijuojamos klinkerio plytelės, vietomis medžiodailylentės.
6. Visose patalpose įrengiama priverstine ventiliacija, gaisrinė signalizacija.
7. Pastatas II ugniaatsparumo laipsnio, A+ energetinio naudingumo klasės.

ATESTATO Nr.	PROJEKTUOTOJAS M. Juškienės individ. veiklos vykdymo pažyma Nr. 700207				OBJEKTAS Viesbučio paskirties pastato adresu: Kunigiškių g. 4F, Palangoje, projektiniai pasiūlymai.			
	A854	PV	M. Juškienė	2020.07	 	Pjūvis 2-2	Laida	
A854	Archit.	M. Juškienė	2020.07	0				
ETAPAS	STATYTOJAS UAB ' KURORTO INVESTICIJOS'				2020-07-PP-AS-06		LAPAS	LAPŲ
PP							1	1