




Statytojas (Užsakovas)	VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, Rinktinės g. 50, LT-09318 Vilnius
Projekto Nr.	PLP-20-006-PP
Projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (6.4) -SUAUGUSIŲ ASMENŲ SU NEGALIA GRUPINIO GYVENIMO NAMŲ IR ESAMO MOKYKLOS PASTATO 7.11.(4100-0068-8015), GRIOVIMO VILNIAUS R. SAV., RIEŠIŠKIŲ SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠIŠKIŲ K., MOKYKLOS G. 10 (SKLYPO KAD.NR. 4117/0500:1092) STATYBOS PROJEKTAS
Statinio paskirtis	6.4 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES
Statinio kategorija	NEYPATINGASIS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Projekto dalis	ARCHITEKTŲ PROJEKTAS
Projekto rengimo etapas	PROJEKTINIAI PASIRUŠYMAI



Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122
 Tel. 8652 44457
 el.p. pavelas@pletrospartneriai.lt

DIREKTORIUS		PAVEL VERBOVI
PROJEKTO VADOVAS		EVELINA-AIST KA EROVSKYT Atest. Nr. A1509
PROJEKTO DALIES VADOVAS,		EVELINA-AIST KA EROVSKYT Atest. Nr. A1509

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (6.4) -SUAUGUSI J ASMEN SU NEGALIA GRUPINIO
GYVENIMO NAM IR ESAMO MOKYKLOS PASTATO 7.11.(4100-0068-8015), GRIOVIMO VILNIAUS
R. SAV., RIEŠ S SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠ S K., MOKYKLOS G. 10
(SKLYPO KAD.NR. 4117/0500:1092) STATYBOS PROJEKTAS

BYLOS PROJEKTO DOKUMENT IR BR ŽINI ŽINIARAŠTIS

Žymuo	Psl. sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
PLP-20-006-PP-SA	1		Antraštinis	1
PLP-20-006-PP-SA.BDŽ	1		Bylos dokument ir br žini žiniaraštis	2
-	3		Projektini pasi lym rengimo užduotis Projektavimo technin užduotis	3÷5
-	2		Statinio bendrieji rodikliai	6÷7
PLP-20-006-PP-SA.AR	10		Aiškinamasis raštas	8÷17
BR ŽINIAI				
PLP-20-006-PP-SP.B-01	1		Sklypo planas M 1:500	18
PLP-20-006-PP.SA.B-01	1		Pirmo aukšto planas M 1:100	19
PLP-20-006-PP.SA.B-02	1		Stogo planas M 1:100	20
PLP-20-006-PP.SA.B-03	1		Fasadas tarp aši "C-A",1-5 M1:100	21
PLP-20-006-PP.SA.B-04	1		Fasadas tarp aši "A-C",5-1 M1:100	22
PLP-20-006-PP.SA.B-05	1		Principinis pj vis A-A/ B-B M1:100	23
-	3		Vizualizacijos	24÷26

Bylos šifras PLP-20-006-PP-SA.BDŽ	Lapas	Lap	Laida
	1	1	O

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

TVIRTINU

Vilniaus rajono savivaldybės

Statytojo (užsakovo) atsakingas asmuo

(Parašas/V. pavardė)

Liucina Kotlovska

(Data)

1.	Statytojas (užsakovas)	Vilniaus rajono savivaldybės administracija
2.	Projekto pavadinimas:	Gyvenamosios paskirties pastato (6.4) - suaugusiųjų asmenų su negalia grupinio gyvenimo namų ir esamo mokyklos pastato 7.11.(4100-0068-8015), griovimo Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Mokyklos g. 10 (sklypo kad. Nr. 4117/0500:1092) statybos projektas
3.	Naujai projektuojamo statinio klasifikacija:	6.4 gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) pastatas (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)
4.	Naujai projektuojamo statinio statybos rūšis	Naujo statinio statyba
5.	Naujai projektuojamo statinio kategorija:	Neypatingasis statinys
6.1.	Naujai projektuojamo pastato naudojimo paskirtis, statinio rodikliai	<p>6.1.1. Projektuojamas – gyvenamosios paskirties pastatas adresu Vilniaus r., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Mokyklos g. 10., sklypas (Kadastro Nr. 4117/0500:1092 Didžiosios Riešės k.v.)</p> <p>Paskirtis gyvenamoji (6.4.) Bendras plotas - 235.32m²;</p> <p>Užstatymo plotas (esamas) – 305.00 m²; Statybos rūšis – naujo statinio statyba</p> <p>6.1.2. Automobilio stoginė Statybos rūšis – naujo statinio statyba 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatas Užstatymo plotas - 66.00m²;</p>
6.2.	Statinių naudojimo paskirtis, statinių rodikliai, esami statiniai	<p>Esamas pastatas adresu Vilniaus r., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Mokyklos g. 10., sklypas (Kadastro Nr. 4117/0500:1092 Didžiosios Riešės k.v.)</p> <p>6.2.1. Griaunamas pastatas – Mokyklos (Unikalus Nr. 4100-0068-8015), Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo (7.11.) Bendras plotas (esamas) – 114.72m² Pagrindinis plotas(esamas)- 110.42 m² Užstatymo plotas (esamas) – 152.00m² Tūris(esamas)-415m³ Statybos rūšis – griaunamas.</p>

Statybos skyriaus
vyr. specialistas
Aurelijus Mainelis

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

7.	Žemės sklypas, sklypo rodikliai:	Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Mokyklos g. 10 Kadastrinis numeris – 4117/0500:1092 Didžiosios Riešės k.v. Unikalus numeris – 4400-2407-6533 Sklypo plotas - 2031 m ² Sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos Esamas sklypo užstatymas: 1217 m ² . Šio sklypo esamas užstatymo tankumas – 59,92 %; Projektuojamas tankumas – 21 %; Esamas užstatymo intensyvumas – 5,65 %; Projektuojamas intensyvumas -14 %.
8.	Projektinių pasiūlymų paskirtis	<ul style="list-style-type: none"> - informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies, numatomą projektavimą; - nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus.
9.	Projektinių pasiūlymų sudėtis	Projektinių pasiūlymai turi būti parengti pagal STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" aktualios redakcijos 13 priedo II skr. reikalavimus
10.	Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	Žemės sklypo registro išrašai Žemės sklypo planai su koordinatėmis Valstybinės žemės panaudos sutartys Esamų pastatų kadastrinių matavimų bylos
11.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija	Pasiūlymuose pateikiama suaugusiųjų asmenų su negalia grupinio gyvenimo namų pasiūlymai Sklypo sutvarkymo sprendiniai vizualizacijos
12.	Numatomas projektuotojas	UAB "Plėtros partneriai" Projekto vadovė Evelina-Aistė Kačerovskytė

Statytojo (užsakovo) įgaliotas asmuo:

TVIRTINU

Vilniaus rajono savivaldybės
Techninės skyriaus direktorė

PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

Statytojas: Vilniaus rajono savivaldybės administracija.

Projekto pavadinimas: Suaugusių asmenų su negalia grupinio gyvenimo namų statyba (statinio unikalus numeris 4100-0068-8015, žemės sklypo unikalus numeris 4400-2407-6533), griaunant esamą statinį.

Statinio adresas: Vilniaus r., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Mokyklos g. 10.

Projekto stadija: techninis projektas.

Statybos rūšis: nauja statyba.

1. Projektavimo paslaugų apimtis:

Parengti Suaugusių asmenų su negalia grupinio gyvenimo namų (8-10 asmenų) statybos techninį projektą bei gauti statybą leidžiantį dokumentą.

2. Paslaugų atlikimo etapai:

- per 3 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo dienos turi būti parengti projektiniai pasiūlymai; sumokama už parengtus projektinius pasiūlymus;
- per 6 mėn. nuo projektinių pasiūlymų patvirtinimo dienos turi būti parengtas ir pateiktas užsakovui derinti techninis projektas;
- gautos pastabos turi būti ištaisytos per 1 mėn. nuo jų gavimo dienos; projektas pateikiamas ekspertizei; sumokama 70 % paslaugų vertės;
- gavus ekspertizės aktą, projektas turi būti pateiktas į IS „Infostatyba“; derinimo IS „Infostatyba“ metu gautos pastabos turi būti ištaisytos per 1 mėn. nuo jų gavimo dienos;
- gavus leidimą statyti naują neypatingą statinį, sumokama likusi sutarties vertė;

3. Gavus statybos leidimą užsakovui pateikti 2 egz. projekto visų dalių popierinį variantą ir skaitmeninę laikmeną *.pdf *.dwg *.word formatais.

4. Mokėjimai įvykdomi per 30 kalendorinių dienų nuo paslaugų perdavimo-priėmimo akto pasirašymo ir sąskaitos-faktūros pateikimo.

Investicijų skyriaus
vyriausiasis specialistas
Miroslav Prokopovič



Statybos skyriaus
vyr. specialistas
Aurelijus Mainelis



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	2031	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	13.30	
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	20.80	
II. PASTATAI			
2.Gyvenamieji pastatai: (vairi socialini grupi asmenims) pastatai – skirti gyventi vairi socialini grupi asmenims (bendrabu iai, vaik namai, prieglaudos, globos namai, šeimos namai, vienuolynai ir pan.).	6.4. gyvenamosios paskirties		
2.1. Pastato bendras plotas	m ²	249.62	
2.2. Pastato naudingas plotas	m ²	249.62	
2.3.Gyvenamas plotas	m ²	186.81	
2.4. Pagalbinis plotas	m ²	62.81	
2.5. Pastato t rris	m ³	1430	
2.6. Aukšt skai ius	vnt.	1	
2.7.Pastato aukštis	m	5.05	± 0.00=147.60
2.8.R sio(pusr si)plotas	m ²	-	
2.9. Garažo plotas:	m ²	-	
2.9. But skai ius, iš j :	vnt.	1	
2.10.Energinio naudingumo klas [5.41]		A+	
2.11. Pastato (patalp) akustinio komforto s lyg klas [5.38]; [5.43]		C	
2.12. Kiti specifiniai pastato rodikliai			
2.12.1. stogo	W/(m ² ·K)	0,09	
2.12.2. sien	W/(m ² ·K)	0,11	
2.12.3. langai	W/(m ² ·K)	0,85	
2.12.4.lauko durys	W/(m ² ·K)	0,85	
3. NEGYVENAMIEJI PASTATAI	7.17. pagalbinio kio paskirties		
3.1. Pastato bendras plotas	m ²	20.00	
3.2. Pastato naudingas plotas	m ²	-	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.3. Pastato tūris	m ³	180	
3.4. Aukštumai	vnt.	1	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4.1. elektros tinklo (nuo vadovinės spintos) ilgis*	m	16	
4.1.1. elektros tinklo laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
4.1.2. elektros tinklo apsaugos zona	m	1	
4.2.1. Vandentiekio tinklo ilgis	m	16	
4.2.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)	mm		
4.2.3. Vandentiekio tinklo apsaugos zona	m	5	
4.2.4. Artezinis gręžinys	Vnt.		
4.3.1. Buitiniai nuotekų tinklai	m	15	
4.3.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdinams)	mm		
4.3.3. Nuotekos tinklo apsaugos zona	m	8	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti nesmini nukrypimą.

Statinio projekto vadovas

Atestato Nr. A1509

Evelina Aistė Kaerovskytė

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys:

1. BENDRI DUOMENYS APIE STATIN	1
1.1. Duomenys apie nagrin jam sklyp ir pastat grup	1
1.2. Klimatologiniai duomenys	6
1.3. Reljefas	6
1.4. Ryšys su gretimu užstatymu	6
1.5. Problematika, uždaviniai, tikslas	6
1.6. Architekt rin koncepcija.....	7
1.7. Vidaus išplanavimo sprendiniai	7
1.8. Sklypo plano sprendiniai.....	7
1.9. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	9
1.10. Bendri reikalavimai.....	9
2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS RENGIAMAS PROJEKTAS	9

1. BENDRI DUOMENYS APIE STATIN

1.1. Duomenys apie nagrin jam sklyp ir pastat grup

Gyvenamosios paskirties pastato (6.4) Vilniaus r. sav., Rieš s sen., Didžiosios Rieš s k., Mokyklos g. 10 statybos projektas, atliktas vadovaujantis, užsakovo parengta technine užduotimi, LR norminiais reikalavimais ir statybos techniniais reglamentais.

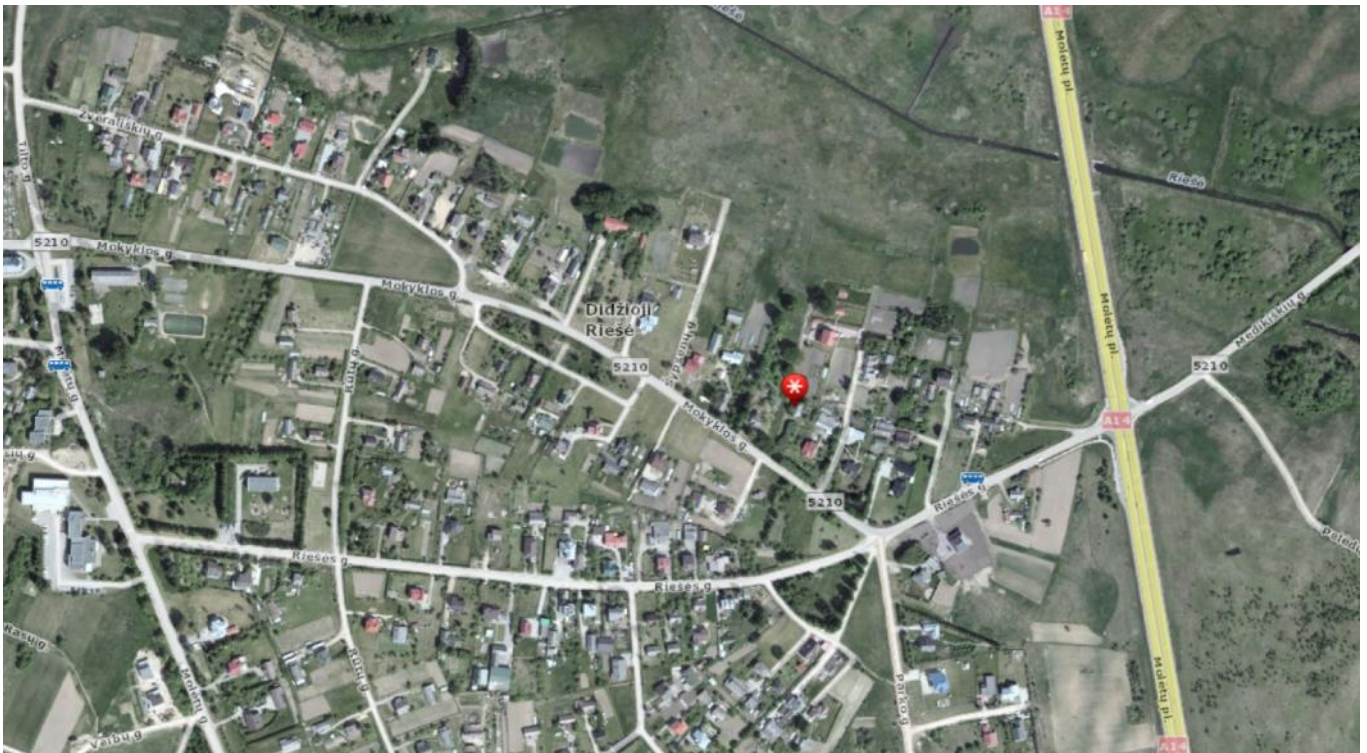
Žem s sklypas:

Unikalus daikto numeris:	4400-2407-6533
Žem s sklypo kadastrinis Nr.:	4117/0500:1092 Didžiosios Rieš s k.v.
Sklypo plotas:	2031,00 m ²
Sklypo užstatymo tankumas esamas/projektuojamas:	8.00/ 13.30 %
Sklypo užstatymo intensyvumas esamas/projektuojamas:	6.00/ 20.80 %

Gyvenamosios paskirties pastato (6.4) statybos darbai numatomi sklype (Sklypo kad. Nr. 4400-2407-6533),), esan iame adresu Vilniaus r. sav., Rieš s sen., Didžiosios Rieš s k., kaimas randasi šalia kelio A14 Vilnius-Utena, 12 km šiaur nuo Vilniaus. Rieš s seni nijos ir parapijos centras, 4 seni naitijos. Yra Rieš s pagrindin mokykla (nuo 1995 m.), laisvalaikio centras, paštas, Rieš s Šv . Mergel s Marijos Vardo bažny ia (pastatyta 1939 m.).

Laida	Data	Keitim priežastis
 Laisv s pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (6.4) - SUAUGUSI J ASMEN SU NEGALIA GRUPINIO GYVENIMO NAM IR ESAMO MOKYKLOS PASTATO 7.11.(4100-0068-8015), GRIOVIMO VILNIAUS R. SAV., RIEŠ S SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠ S K., MOKYKLOS G. 10 (SKLYPO KAD.NR. 4117/0500:1092) STATYBOS PROJEKTAS
A1509	PV	E.A.Ka erovskyt
A 1509	PDV Arch.	E.A.Ka erovskyt
Etapas PP	Užsakovas: VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYB S ADMINISTRACIJA	
	Bylos šifras PLP-20-006-PP -SA.AR	Lapas 1
		Lap 10

Sklypas ribojasi su privaiais sklypais, pietinje dalyje su kaimo Mokyklos gatve. Bendras sklypo plotas 2031,00 m². Sklypas nepriklauso Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijai bei apsaugos zonai, neturi specialaus teritorijos tvarkymo režimo.



Sklypas užstatytas pastatais, kurie griaunami:

1)GRIAUNAMAS pastatas - Mokykla (IC1/m),
Adresas: Vilniaus r. sav., Riešės sen., Didžiosios Riešės k., Mokyklos g. 10

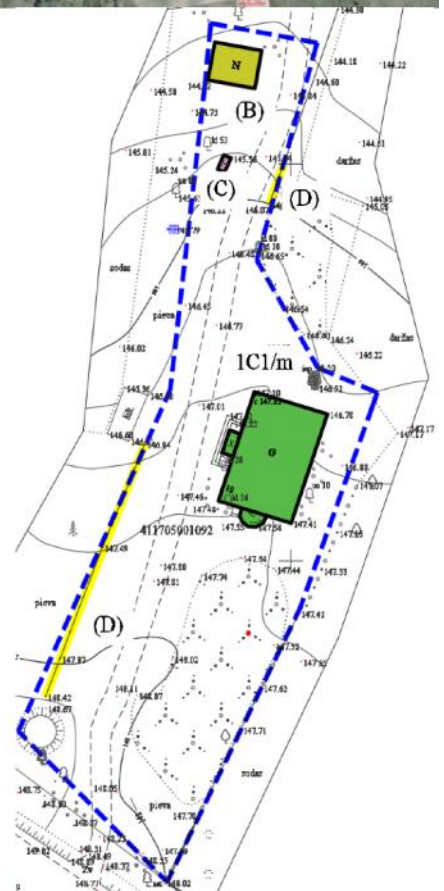
Unikalus Nr.: 4100-0068-8015
Paskirtis: Mokslo
Bendrasis plotas: 114.72 kv. m
Pagrindinis plotas: 110.42 kv. m
Tūris: 415 .00kub. m
Užstatytas plotas: 152.00 kv. m
Pastatymo metai: 1940 m.
Aukštų skaičius: 1
Fizinio nusidėvėjimo procentas 67 %

Pagrindinių konstrukcijų apibūdinimas:

Sienos Rąstai
Stogo danga Asbestcementis

2)GRIAUNAMAS pastatas – esamas pastatas malkinė (žr.schemoje B)

Paskirtis: Pagalbinio ūkio
Tūris: 71 .00kub. m
Užstatytas plotas: 28.00 kv. m
Pastatymo metai: 1940 m.
Aukštų skaičius: 1
Fizinio nusidėvėjimo procentas 70 %



PLP-20-006-PP-SA.AR	Lapas	Lap	Laida
	2	10	0

Pagrindini konstrukcij apib dinimas:

Sienos Medis su karkasu
Stogo danga Asbestcementis

3)GRIAUNAMA -esami kiti statiniai(inžineriniai)

Mokyklos g. 10 (žr.schemoje C)

4) GRIAUNAMA statiniai esami aptv rimai

Mokyklos g. 10 (žr.schemoje D)

Eil. Nr.	Pastato nuotrauka	Aprašymas
1		<p>1)GRIAUNAMAS pastatas - Mokykla (1C1/m) Unikalus Nr.: 4100-0068-8015</p> <p>Mokslo paskirties pastatas (7.11) – mokykla. Buvusio mokyklos pastato patalp pritaikymas bendruomeniniams globos namams yra ribotos. Esamo pastato pritaikymas yra ribotos. Pasto išorin s sienos rastin s, apkaltos medin mis daililent mis. Sienos susivaržiusios nuo dr gm s, pamatuose (lauko akmen , su plyt juosta) matomi nus dimai. Nuogrindos n ra. Ties jimais išlietos suaiž jusios aikštel s. Hidroizoliacija nepatenkinama, kadangi apži ros metu buvo pasteb tos naujos ir sisen jusios dr gm s d m s ant sien . V dinimo angos pastog je apkalos nukritusios, likusios nudažytos. Stogas dengtas asbestiniais banguotais lakštais. Palang s apskardintos, ta iau po jomnis iškritusios apdailin s lentos.</p> <p>Stogo medin s konstrukcijos – gegn s yra pažeistos, tai matyti pagal išsikreivinus stog . Stogo kraigo juosta sena- apr dijusi, išlinkusi. Stogo danga asbestcementonio lakštai , lietaus nuvedimo sistemos n ra, kai kur stogas sukrit s, kiauras. Karnizo pakalimai nupuv .</p> <p>Langai ir durys susidev j , nesandar s, keli lang stiklai išdaužti , lik atviri. Langai ir durys neatitinka galiojan i statybos technini reglament .</p> <p>Prie pat pastato auga kr mai, ardantys pamatus.</p>

PLP-20-006-PP -SA.AR	Lapas	Lap	Laida
	3	10	0



Šoninis įėjimas: priestato konstrukcija - medžio karkasas, languose rengtos metalinės grotos, medinės durys. Išoriniai laiptai prie įėjimo iš liešio stambios frakcijos betono, kurio paviršius susidėvėjęs.



Pagrindiniame įėjime verandos kolonos - silikatinės plytų mūra. Betoniniai laiptų pakopos suskeldę juos, gaus augmenijos. Aplinka neatitinka reikalavimų žmonėms su negalia reikmu.

Mokyklos pastato pamatai, išorinės sienos, stogo konstrukcija neatitinka esminių konstrukcijų reikalavimų, jų mechaninės ir medžiaginės fizinės savybės netenkina reikalavimų. Vidaus patalpa beklė netenkina dabartiniams viešosios paskirties /gyvenamajam statiniams patalpų higieniniams reikalavimams visuomeniniams paskirties statiniams. Taip pat pastatas neatitinka bendruomeniniams globos namams funkciniai ir planiniai reikalavimai.

2)GRIAUNAMAS pastatas – malkin



Esama malkinė pastato konstrukcija, medienos karkasas apkaltas lentomis. Stogo dangą asbestcementonio lakštai. Statinys neturi pamatų. Griauiant malkinę pastatą, saugoti žuolį.

PLP-20-006-PP-SA.AR	Lapas	Lap	Laida
	4	10	0

<p>schemoje žym jimas (B)</p> 	<p>3)GRIAUNAMA esami-kiti statiniai(inžineriniai) schemoje žym jimas (C)</p> <p>Esama lauko tualetu konstrukcija, medienos karkasas apkaltas lentomis. Stogo danga dalinai asbestcementonio lakštai. Statinys neturi pamat .</p> <p>3)GRIAUNAMA-statiniai) schemoje žym jimas (D)</p> <p>Sklype piet -vakar pus je metalin tvoros dalis, konstrukcija laikosi met. statrams i pagalba.</p> <p>Ties šiaur s -ryt sklypo riba b tina demontuoti, spygliuotos vielos tvor , G/B stulpelius.</p>
--	--

Esamas šulinys užver iamas.

Apibendrinant projektuojama teritorija -apleista: gausu savaimė augan i želdini , kr m , kuriuos privaloma kirsti. Teritorijoje yra brandži medži . Šiuo metu medžiai siekiantys 12-15 m aukšt , kai kuri medži laja sp dinga. Tod l privaloma rengiant DP tikslinti topo nuotrauk , privaloma tikslintis medži b kl : gen ti/gydyti/kirsti.

Projekt rengiant vadovaujamas:

LR AM 2010-03-15 d. sak. Nr. D1-193 „D l želdini apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykli “ (Žin., 2010, Nr. 31-1454);

LR AM 2008-01-31 d. sak. Nr. D187 „D l Saugotin medži ir kr m kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvej , ši darb vykdymo ir leidim šiems darbams išdavimo, medži ir kr m vert s atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 17-611);

PLP-20-006-PP -SA.AR	Lapas	Lap	Laida
	5	10	0

1.2. Klimatologiniai duomenys

Pagal RSN 156-94 “Statybin klimatologija” duomenis, klimatin s s lygos yra tokios (pagal Vilniaus užmies io klimatologijos duomenis):

Vidutin metin oro temperat ra	+6.0	°C
Santykinis metinis oro dr gnumas	80	%
Vidutinis metinis krituli kiekis	683	mm
Maksimalus paros krituli kiekis (absoliutus maksimumas)	55.8	mm
Vidutinis metinis v jo greitis	3.6	mm/s
Vyraujan i stipriausi v j kryptys:	sausio m n. – iš V, PR, P, PV; liepos m n. – iš V, PV, P, PR	m/s

1.3. Reljefas

Aplink esamos mokyklos pastatus reljefas yra gana tolygus, dideli reljefo perkritim n ra. Absoliutin altitud , projektavimo zonoje svyruoja nedaugiau kaip 1 m. Projekte numatoma kiek manoma išsaugoti esam reljef , pagal poreikius pritaikyti pastato techniniam/ kiniam/funkciniam aptarnavimui. Didesnis aukš i perkritimas šiaurini je sklypo dalyje ties esama egli juosta. Šiuo metu rengta akmenin atramin sienut , kuri projekte siekiama išsaugoti. Aukš i perkritimas ~1m.

1.4. Ryšys su gretimu užstatymu

Rieš s kaimui, kuriame yra projektuojamas gyvenamasis pastatas b dingas sodybinis užstatymas, mažo užstatymo tankumo ir intensyvumo gyvenamosios paskirties pastatais. Vyraujantis urbanistinio užstatymo foninis aukštis n ra didelis – 1/2 pastato aukštai, smulkus architekt rinis/urbanistinis mastelis.

Atsižvelgiant esam urbanistin situacij , naujai statomo pastato aukštingumas net r t b ti aukštesnis nei vyraujantis vietov s foninis aukštis. Pastato t ris komponuojamas sklypo centrini je dalyje, atsižvelgus keli -elektros apsaugos zonas, bei vertinus servtutl bei insoliacines reikšmes pagal pasaulio šalis. Stogas keturšlaitis, analogiškas gretimybiniam užstatymui. Tokiu b du pastatas darniai silies esama urbanistin aplink .

1.5. Problematika, uždaviniai, tikslas

1. Projektavimo paslaug apimtis:

Projektui keliami uždaviniai:

-) Numatyti aikštel automobiliams, pritaikyt ŽN poreikiams;
-) Numatyti sklypo aptv rim ;
-) Numatyti teritorijoje ties pastatu kietos dangos takus.
-) Pastato pritaikymas žmon s su negalia.
-) Suprojektuoti kambarius, iš j :
-) 1 kambari personalui.
-) 1 dvivietis kambarys.
-) 8 vienvie iai kambariai.
-) Suprojektuoti pagalbines patalpas: skalbykl / technin patalp , inventorin .
-) Numatyti prie pastato dengt lauko teras .
-) Suprojektuoti lietaus nuvedimo sistemos ir žaibosaugos rengimas;
-) Patalp apšvietimo rengim ;
-) Pastato apsaugin s signalizacijos rengim ;
-) Pastato gaisro signalizacijos rengim ;
-) Elektronini ryši rengim ;
-) Vietini tinkl rengim ;

PLP-20-006-PP -SA.AR	Lapas	Lap	Laida
	6	10	0

- J Šildymas, v dinimo rengim .
- J Tikslas paruošti projekt , kuris tenkint (šeimynos) gyvenimo, mokymosi, darbo s lygas.

1.6. Architekt rin koncepcija

Rengiant projekt vertinus aplinkybes, buvo nuspr sta atsisakyti esam nesaugi statini , juos nugriovus projektuoti gyvenam j pastat .

Pastatas lakoniškos paprastos formos, su keturšlai iu stogu, kad b damas naujas statinys t riškai neišsiskirt aplinkiniame užstatyme. Pastato orientacija rytai-vakarai.

jimas pastat numatom iš pietin s (nuo Mokyklos gatv s) pus s. jimas akcentuotas, trauktas pastato t r. Taip pat pagrindinis jimas pastat pabr žiamas skirtingu medžiagiškumu ir reljefiškumu (žaidžiama kontrastais).

1.7. Vidaus išplanavimo sprendiniai

Gyvenamas namas – koridorin s sistemos, kai miegamieji kambariai d stomi palei koridori , o poilsio- bendroji zona pastato centrini je dalyje. Virtuv , numatoma savotiškoje nišoje, kuri tarsi atvira betarpiškam bendravimui, bet tuo pa iu uždengia butin netvark . Svetain s-valgomojo zonos erdv planuojama iki šlaitinio stogo konstrukcijos. Sanitariniai mazgai numatomi kiekviename kambaryje.

1.8. Sklypo plano sprendiniai

Sklype numatomas aptv rimas atsižvelgiant servitut , sklyp projektuojami vieni p s i j varteliai, dveji vartai. Aptv rimas vakar šiaurini je pus je apželdintas vijokliniais augalais-formuojamos gyvatvor s.

Sklype išsaugomi arba persodinami kit viet esami kr miniai želdiniai: hortenzijos, lanksvos, alyvos. Sprendinius tikslintis DP metu.

Sklype gausu graži brandži medži , ta iau b tina tikslintis pagal fakt medži gen jimo, retinimo darbus.

Medži gen jim , retinim , kirtim vykdyti tik su autoriaus prieži ra bei pritarus Vilniaus raj. Žem s kio skyriui . Butini atliek konteineriai, kompostavimo talpos numatomos dengtoje aut.stogin je;

Priklausom j želdyn norma (plotas) nustatoma procentais nuo žem s sklypo, kuriam želdynai priklauso, ploto, atsižvelgiant želdyn funkcij (ekologin , rekreacin , sveikatingumo, estetin) svarb tame žem s sklype (priedas).

Vadovaujantis Priklausom j želdyn norm (plot) nustatymo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. sakymu Nr. D1-694, priedu

Mažiausias želdynams priskiriamas plotas nuo viso žem s sklypo ploto gyvenamosioms teritorijoms :

Žem s sklypo naudojimo b das [4.1]	Žem s sklypo naudojimo pob dis [4.2]	Želdyn , skaitant vejas ir g lynus, plotas nuo viso žem s sklypo ploto, %
Gyvenamosios teritorijos	Mažaaukš i gyvenam j (daugiabu i) nam statybos sklypai	25

Projektuojamame sklype želdini plotas nuo viso žem s sklypo nemažiau 40%;

Projektuojamas automobili privažiavimas (esamo privažiavimo vietoje) prie sklypo nuo Mokyklos g., nuo stov jimo aikštel s iki gyvenamojo namo nemažiau nei 10m atstumas. Palei gatv numatomas nedidelis šaligatvio ruožas apr mintas gilintu gatv s bortu (laukimo zona), kad b t užtikrintas p s i j saugumas, iki pagrindinio jimo pastat rengiamas naujas betonini trinkelis p s i j takas su nedidesniu nei 5% išilginiu nuolydžiu. P s i j takas turi b ti pritaikytas žmon ms su negalia. Aplink pastatus rengiama drenuojanti nuogrinda. jimai iš jimai iš pastato apjungiami naujais p s i j takais.

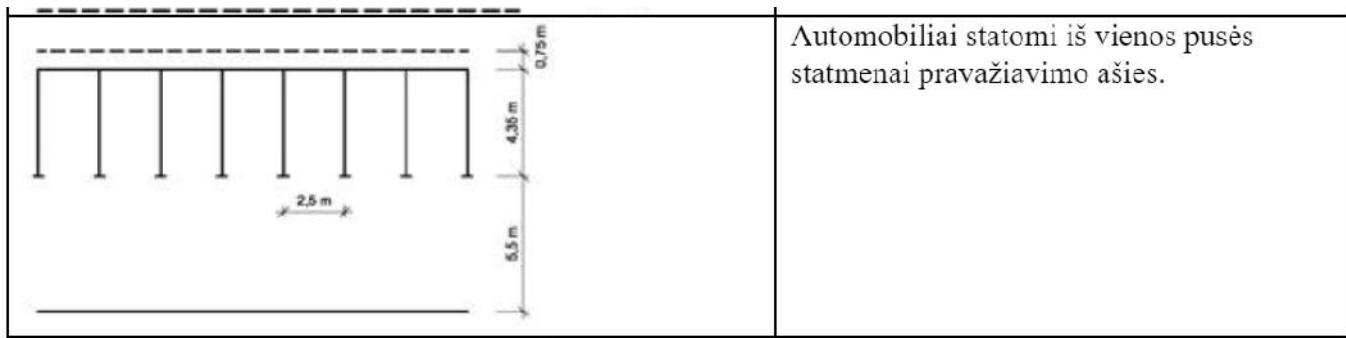
Automobili stov jimo viet minimalus skai ius:

	Pastat	Minimalus automobili stov jimo viet skai ius
1.4.	Gyvenamosios paskirties (vairioms socialin ms grup ms) pastata	0,8 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant apgyvendinimo tip

Traktuojant, kad projektuojamas gyvenamas namas yra vieno buto: minimalus automobili stov jimo skai ius-1vnt. Užsakovo pageidavimu, numatomos trys parkavimo vietos.

Automobili stov jimo viet rengimas automobili stogin je , kaip numatomas automobili statymas iš vienos pus s statmenai pravažiavimo ašies.:

PLP-20-006-PP -SA.AR	Lapas	Lap	Laida
	7	10	0



Stov jimo vietos nuolydis aikšteli je išilgin s automobilio ašies kryptimi turi b ti ne didesnis kaip 2,0 %. Stov jimo vietos nuolydis skersai turi b ti ne didesnis kaip 4,0 %. Žmoni su negalia automobili stov jimo ir išlipimo aikšteli viet nuolydis neturi b ti didesnis kaip 2,5 % bet kuria kryptimi. Viena parkavimo vieta rengta pritaikant j žmoni su negalia reikm ms“ [5.11] reikalavimus.

Šalia automobili stov jimo vietos, skirtos žmon ms su negalia, yra 1,50 m plo io išlipimo aikšteli . Ši aikšteli gali b ti bendra dviem gretimoms stov jimo vietoms. Lygi skirtumas tarp automobili stov jimo viet ir išlipimo aikšteli s ir šaligatvio turi b ti iki 150 mm. Atstumas nuo toliausiai esan ios žmon ms su negalia skirtos automobilio stov jimo vietos iki pagrindinio jimo pastat neviršyja 35 m.

Nuo atviros mašin aikšteli s iki gyvenamojo pastato lang , atstumas ne mažesni už nurodytus Lietuvos Respublikos Vyriausybs nutarime Nr. 343 „D l Speciali j žem s ir miško naudojimo s lyg patvirtinime“ [5.6].

Gyvenamieji namai , kai mašin skai ius 10 ir mažiau, atstumas – 10m. Projekte atstumas~ 11m.

Sklypo pritaikymas ŽN reikalavimams:

Užsakovo pageidavimu, tiek pastatas, tiek sklypo teritorija turi b ti pritaikyta ŽN reikm ms.

Teritorijoje p s i j takai suprojektuoti taip, kad ŽN gal t jais laisvai ir saugiai jud ti.

P s i j tako plotis ne mažesnis kaip 1 200 mm. P s i j tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5 %). Skersinis nuolydis - ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). P s i j tak , esan i pritaikytoje jud jimo trasoje, lygi skirtumai ir nelygumai neturi b ti didesni kaip 20 mm. p s i j takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kli timi ŽN. P s i j takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, dur uždarymo mechanizmai ir pan.) turi b ti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant p s i j tak ar šaligatvi neturi b ti dang i , grot , trap ir kit kli i , kyšan i aukš iau ar leist giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. P s i j takai, laiptai, pandusai turi b ti rengti taip, kad ant j nesikaupt vanduo ir kad jie neapled t . Prieš laiptus, pandus ir bet kokius kitus aukš io pasikeitimus b tina rengti sp jamuosius paviršius.

ŽN jud jimo trasose rengiami sp jamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

– lygiagre i juosteli (4–5 mm aukš io, 20–25 mm plo io, išd styt kas 40–60 mm), skirto jud jimo kryp iai ar krypties pasikeitimui pažym ti;

– apvali kaubur li (kaubur li skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centr 60 mm), skirto sp ti apie priekyje esan ius aukš io pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Prieš pagrindinio jimo duris turi b ti rengta lygi aikšteli , ne mažesn kaip 1 500 mm x 1 500 mm. Dur slenkstis turi b ti ne aukštesnis kaip 20 mm.

Koj valymo taisai turi b ti gilinti, taip kad j paviršius sutapt su dangos paviršiumi. ŽN pritaikyt dur , jas atidarius, angos beklit is plotis, matuojant tarp var ios ir staktos vidaus, turi b ti ne mažesnis kaip 850 mm. Slenks iai ties lauko durimis turi b ti rengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi b ti be slenk s i . Stiklin s lauko durys turi b ti iš sm giams atsparaus stiklo. 1 200–1 600 mm aukštyje nuo grind stiklin dur plokštuma turi b ti pažym ta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi b ti pažym tos stiklin s sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta dur .

Rankenas, užraktus, grandin les ir pan. elementus b tina taisyti ne aukš iau kaip 1 200 mm nuo grind paviršiaus.

PLP-20-006-PP -SA.AR	Lapas	Lap	Laida
	8	10	0

1.9. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinys suprojektuotas taip, kad nekelt gr sm s statinyje ar prie jo b nantiems žmon ms d l ši priežas i : - kenksming duj išsiskyrimo; - pavojing daleli ar duj buvimo ore; - vandens ar dirvožemio taršos ir gyv j organizm nuodijimo; - netinkamo nuotek , d m , kiet j ar skyst j atliek pašalinimo; - dr gm s statinio dalyse ir jo dali vidaus paviršiuose. Lang (nat ralaus apšvietimo) ir gyvenamojo kambario grind santykis yra ne mažesnis kaip 1:6, jimo tamb ro - 1:12, virtuv s - 1:8. Dirbtiniam gyvenam j patalp apšvietimui lempos turi b ti parenkamos taip, kad 0,8 m aukštyje nuo grind apšviestumas nuo bendro apšvietimo b t ne mažiau 300 Lx (kaitinamosios lempos). Patalp nat rali os apšvietos parametrai:

Patalpos, kuriose turi b ti nat rali apšvieta	Minimalus lang stiklinto paviršiaus ir patalpos grind ploto santykis
jimo tamb ras laiptin namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuv	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuv apšvie iama per langus nuožulnioje stogo plokštumoje	1:10

Namo insoliacija tenkina šiuos reikalavimus: 4-i ir daugiau kambari namuose – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugs jo 22 d. insoliacijos trukm turi b ti ne trumpesn kaip 2,5 valandos. Per ši trukm tiesiogini saul s spinduli kritimo kampai turi b ti ne mažesni kaip:

vertikalus kampas – 6° (kampas, kur sudaro saul s spindulys su horizontaliu paviršiumi, esan iu išorin s sienos stiklinto paviršiaus apatin s dalies lygyje);

horizontalus kampas – 20° (kampas, kur sudaro saul s spindulys su išorin s sienos stiklinto paviršiumi).

Svetain -valgomasis projektuojami vakar -ryt -pus je, virtuv – ryt pus je, kiti kambariai – vakar -ryt pus se. Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esan i žmoni girdimo triukšmo lygis nekelt gr sm s j sveikatai ir atitikt j darbui, poilsiui bei miegui b tinas komfortines aplinkos s lygas. Pastato atitvarin s konstrukcijos užtikrina normin garso izoliacij ir apsaugos gyventojus nuo išor s triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltini nebus. Langai rengiami su stiklo paketais.

1.10. Bendri reikalavimai

Bet kurios priemon s gyvendinimo darbai turi b ti atlikti iki galo – „pilnas rengimas“, suremontuotas pastatas ar jo dalis turi b ti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Žodžiai „pilnas rengimas“ turi reikšti ne tik darb atlikim ir rengimus, nurodytus technin se specifikacijose, br žiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius vairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darb atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasi lym , tikslinga atlikti objekto apži r ir vertinti visus planuojamus darbus.

Projekto sprendimai yra tausojantys esamas laikan ias konstrukcijas ir nepažeidžiantys j mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrin saug ir saugi eksploatacij , pagerina higienos s lygas.

B tini parengti iki statybos darb pradžios ir statybos metu dokumentai: statybos darb technologijos projektas bei reikalingi papildomi darbo br žiniai.

gyvendinant projekt Rangovas privalo laikytis Statybos statymo ir kit normatyvini dokument , teis s akt reikalavim .

2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS RENGIAMAS PROJEKTAS

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis turi b ti rengiamas techninis projektas:

- J Lietuvos Respublikos statybos statymas;
- J Lietuvos Respublikos teritorij planavimo statymas;

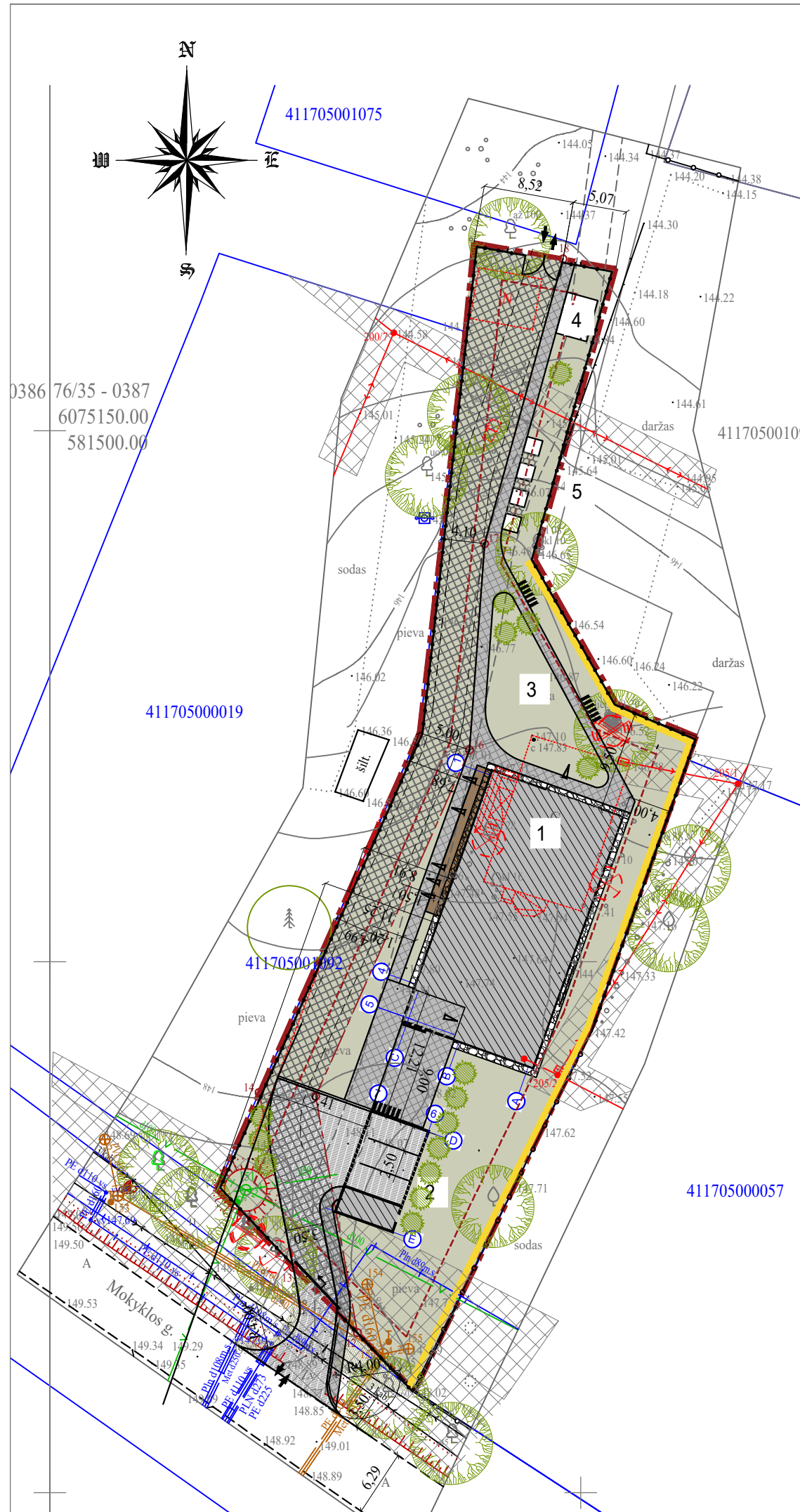
	Lapas	Lap	Laida
PLP-20-006-PP -SA.AR	9	10	0

Į Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos statymas.
Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:
Statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos r šys“;
2. STR 1.01.09:2003 „Statini klasifikavimas pagal j naudojimo paskirt “;
3. STR1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertiz ”;
4. STR 2.01.02:2016 „Pastat energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
5. STR 2.01.07:2003 „Pastat vidaus ir išor s apsauga nuo triukšmo“;
6. STR 2.01.01(1):2005 Esminiai statinio reikalavimai. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
7. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
8. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga;
9. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo;
10. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
11. STR 2.01.03:2009 Statybini medžiag ir gamini šilumini -technini dydži deklaruojamos ir projektin s vert s;
12. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai;
13. STR 2.02.09:2005 Vienbu iai ir dvibu iai gyvenamieji pastatai;
14. STR 2.05.02:2008 „Statini konstrukcijos. Stogai“;
sakymai:
15. PAGD prie VRM sakymas „Gaisrin s saugos pagrindiniai reikalavimai“, Nr. 1-338;
16. PAGD prie VRM sakymas „Bendrosios gaisrin s saugos taisykl s“, Nr. 1-223;
17. LR sakymas „Nekilnojamojo turto objekt kadastrini matavim ir kadastro duomen surinkimo bei tikslinimo taisykl s“, Nr. 522;
18. LR AM 2010-03-15 d. sak. Nr. D1-193 „D l želdini apsaugos, vykdant statybos darbus, taisykli “
(Žin., 2010, Nr. 31-1454);
19. LR AM 2008-01-31 d. sak. Nr. D187 „D l Saugotin medži ir kr m kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvej , ši darb vykdymo ir leidim šiems darbams išdavimo, medži ir kr m vert s atlyginimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr. 17-611);
Higienos normos:
20. HN 33-1993 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“;
21. HN 20:2012 „Neformaliojo vaik švietimo program vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, Nr. V-599;
22. HN 36:1999 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
23. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomenin s paskirties pastatuose bei j aplinkoje" Nr. V-604.
24. RSN 156-94 „Statybin klimatologija“;
25. LRSA ir DM „Socialin s globos norm aprašas“ (Valstyb s žinios, 2007-02-24, Nr. 24-931)

Pastaba: pasikeitus teis s akto, nurodyto šiose nuorodose, nuostatoms, taikoma aktuali teis s akto versij

	Lapas	Lap	Laida
PLP-20-006-PP -SA.AR	10	10	0



- 1 Projektuojamas pastatas (1-etapas)
 - 2 Projektuojama aut.stoginė-2vnt. (1-etapas)
 - 3 Poilsio zona, suolas
 - 4 Šiltnamiai
 - 5 Pakeltos lysvės
- Sklypo riba
 - Gatvės r.linija
 - Projektuojamas aptvėrimas
 - Įėjimas į pastatą
 - Įvažiavimas į sklypą
 - Užstatymo riba
 - Demontuojama servitutas
 - Inž.tinklų apsaugos zonos
 - Kertami medžiai
 - Įgilintas gatvės bortas
 - Stumdomi vartai su el.pavara
 - Kieta danga pietiesiems.
 - Betoninių trinkelų danga važiuojamajai daliai
 - Drenuojanti nuogrinda
 - Naujai įrengiama veja
 - Atstatoma pažeista esama veja.
 - Naujai įr.terasa
 - Vejos korio danga
 - Numatomi dekoratyviniai krūmai/ vaiskrūmiai
 - Projektuojama gyvatvorė



BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

SKLYPAS	MATO VNT.	KIEKIS
SKLYPO PLOTAS	m ²	2031
SKLYPO UŽSTATYMAS	m ²	405.00
SKLYPO INTENSYVUMAS	%	13.30
UŽSTATYMO TANKUMAS	%	20.80

(1) PASTATAS-(6.4) GYVENAMAS NAMAS		
BUTŲ SKAIČIUS	VNT.	1
BENDRAS PLOTAS*	m ²	249.62
GYVENAMAS PLOTAS	m ²	*
NAUDINGAS PLOTAS	m ²	*
PAGALBINIS PLOTAS	m ²	*
RŪSIŲ/PUSRŪSIŲ PLOTAS	-	-
PASTATO TŪRIS	m ³	1430
AUKŠTŲ KIEKIS	VNT.	1
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI		II
PASTATO ± 0.00=		168.00
(2) PASTATAS-(7.17) PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS		
BENDRAS PLOTAS*	m ²	20.00
PASTATO TŪRIS	m ³	180
AUKŠTŲ KIEKIS	VNT.	1
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI		III

Esamų požeminių tinklų sutikslinimai:

Įstaigos pavadinimas	Data	V. Pavardė	Parašas	Pastabos
1. AB "Energijos skirstymo operatorius"	2018.07.25	A. Šerelis	[Signature]	lap. 02. 757
2. Telia Lietuva, AB	2018.07.25	A. Šerelis	[Signature]	
3. Vilniaus r. sav. admin. Žemės ūkio sk.	2018.07.25	A. Šerelis	[Signature]	No. 968
4. Vilniaus r. sav. admin. Statybos sk.	2018.08.02	A. Petrasavičius	[Signature]	Tel. 736

Nuorašas tikras: **Algis Šerelis**
 Geodezininkas
 GPKV-273

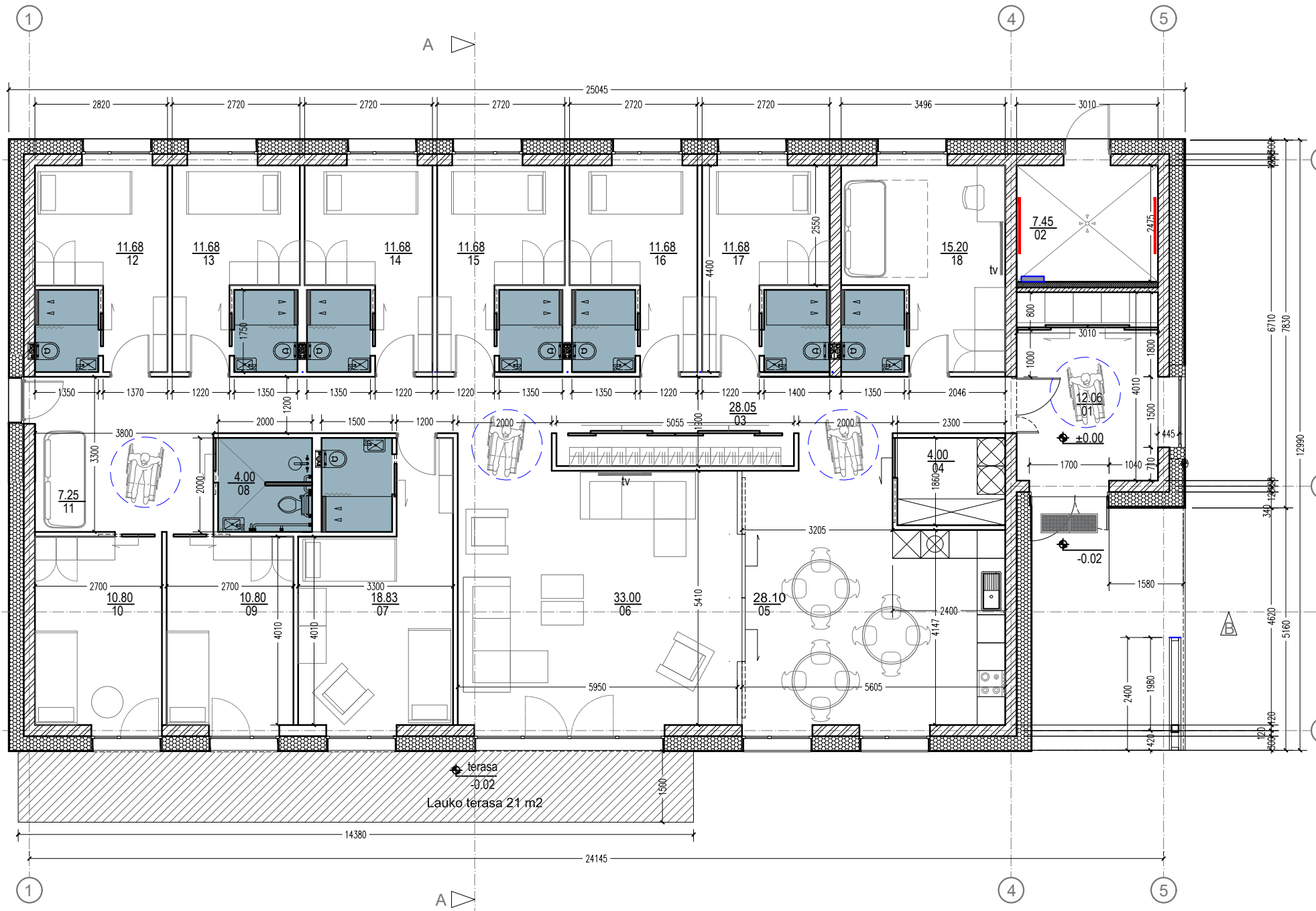
Koordinatų sistema: LKS-94
 Aukščių sistema: LAS07

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinis planas	Lapų sk.	Lapo nr.	Objekto nr.
Saviršininkas	A.Šerelis	[Signature]	2018 07 10	M1:500	1	1	
Geodezininkas	A.Šerelis	[Signature]	2018 07 10	Užsakovas:			

A.ŠERELIO INDIVIDUALI ĮMONĖ
 Kvalifikacijos paž. Nr. IGKV-273
 tel. mob.8 687 38061, geobz@erelis.lt

VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K. MOKYKLOS G. 10

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (6.4) -SUAUGUSIŲJŲ ASMENŲ SU NEGALIA GRUPINIO GYVENIMO NAMŲ IR ESAMO MOKYKLOS PASTATO 7.11.(4100-0068-8015), GROVIMO VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., MOKYKLOS G. 10 (SKLYPO KAD.NR. 4117/0500:1092) STATYBOS PROJEKTAS
A1509	SPV	E.A. KAČEROVSKYTĖ	[Signature]	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.4 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES
A1509	SA PDV	E.A. KAČEROVSKYTĖ	[Signature]	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M 1:500
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			DOKUMENTO ŽYMUO PLP-20-006-PP-SP-B-01
				LAPAS 1
				LAPŲ 1



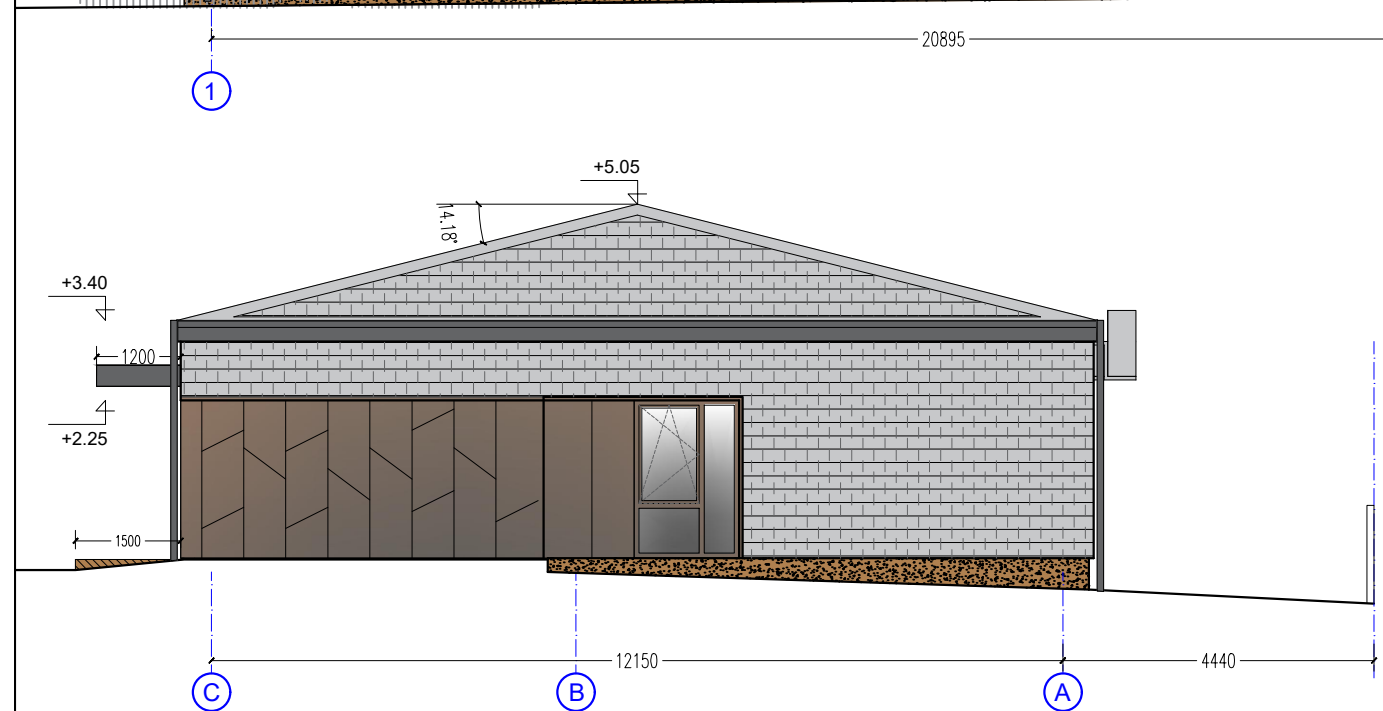
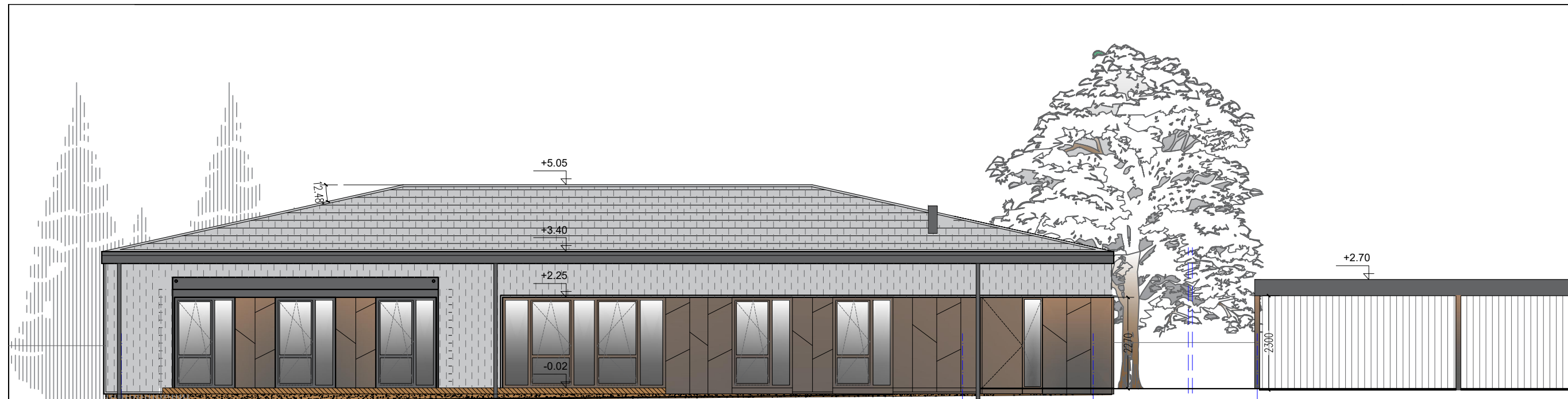
AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
	PAVADINIMAS	PLOTAS, M2
B1	Tambūras	12.06
B2	Inventorinė-tech.patalpa	7.45
B3	Kolidorius+sieninė spinta	28.05
B4	Pagalbinė pat.skalbikla	4.00
B5	Virtuvė-valgomasis	28.10
B6	Svetainė	33.00
B7	Kambarys 2-vietis	18.83
B8	San.mazgas +dušas ŽN	4.00
B9	Kambarys ŽN	10.80
B10	Kambarys ŽN	10.80
B11	Poilsio zona	7.25
B12	Kambarys 1-vietis+wc/dušas	11.68
B13	Kambarys 1-vietis+wc/dušas	11.68
B14	Kambarys 1-vietis+wc/dušas	11.68
B15	Kambarys 1-vietis+wc/dušas	11.68
B16	Kambarys 1-vietis+wc/dušas	11.68
B17	Kambarys 1-vietis+wc/dušas	11.68
B18	Personalo kambarys+wc/dušas	15.20
VISO a:		249.6200
Lauko terasa 21 m2		

- C SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**
- 1.1. Išorinė siena.
 - 1.2. Laikanti vidinė mūrinė siena.
 - 1.3. Vidinė pertvarų -mūras (49dB)
 - 1.4. Vidinė pertvarų -mūras, su papildoma garso iz.
 - 1.5. Vidinė pertvara -g/k . Sanitariniuose mazguose drėgmei atspari.
 - 1.7. Kojų valymo grotelės
 - 1.8. Stumdamos durys

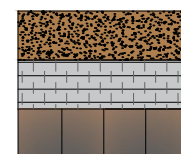
4 VARIANTAS

- PASTABOS:**
- Išorinės palangės, angokrasčiai, stogo apskardinimai, st. elementai, latakai, lietvamzdžiai iš skardos dengtos plastikų vienos spalvos gaminys, RAL 7000;
 - Konkrečių apdailos ir kitų medžiagų parinkimą bei projektinių sprendinių detalizaciją derinti su projekto autoriumi.
 - Įnž. grotelės, revizines durelės fasade dažyti pagal fasado spalvą.
 - Langai medžio imitacijos.

LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (6-4) -SUAUGUSIŲJŲ ASMENŲ SU NEGALIA GRUPINIO GYVENIMO NAMŲ IR ESAMO MOKYKLOS PASTATO 7.11 (4100-0068-8015), GROJIMO VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., MOKYKLOS G. 10 (SKLYPO KAD.NR. 4117/0500/1092) STATYBOS PROJEKTAS		
A1509	SPV	E.A. KAČEROVSKYTĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.4 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES		
A1509	SA PDV	E.A. KAČEROVSKYTĖ			
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
			PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: VINIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO PLP-20-006-PP-SA.B-01	LAPAS 1	LAPŲ 1



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:



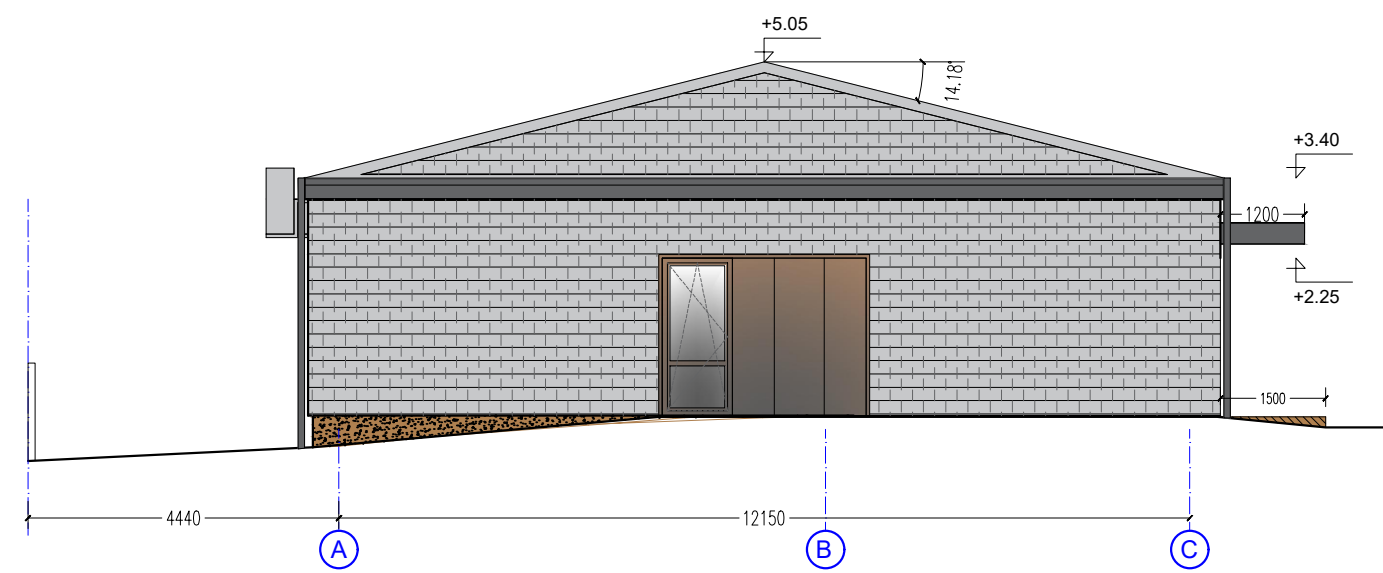
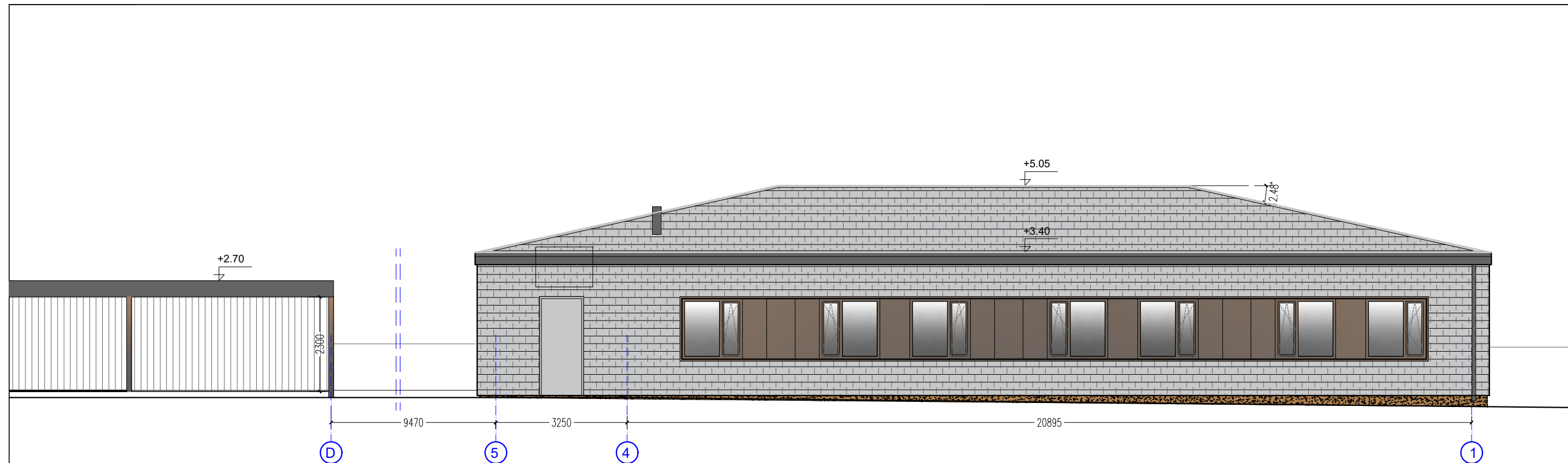
- 1.1. Cokolio apdaila -dekoratyvini stinkavimas RAL 1011
2. Fasado/stogo apdaila -supresuoto pluoštinio cemento plokštelės. Ventiluojamo fasado sistema. RAL 9002 (šv. pilka /balta spalva)
3. Fasado apdaila -fibrocementinės/hpl plokštės -ventiluojamo fasado sistema; Pereinančių žemiškų spalvų.




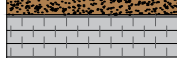

PASTABOS:

1. Išorinės palangės, angokrasčiai, stogo apskardinimai, st. elementai, latakai, lietvamzdžiai iš skardos dengtos plastikų vienos spalvos gaminys
2. Konkrečių apdailos ir kitų medžiagų parinkimą bei projektinių sprendinių detalizaciją derinti su projekto autoriumi.
3. Inž. groteles, revizines durėles fasade dažyti pagal fasado spalvą.
4. Langai t. pilkos/ juodos spalvos RAL 7024

LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (6.4) -SUAUGUSIŲJŲ ASMENŲ SU NEGALIA GRUPINIO GYVENIMO NAMŲ IR ESAMO MOKYKLOS PASTATO 7.11.(4100-0068-8015), GRIOVIMO VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., MOKYKLOS G. 10 (SKLYPO KAD.NR. 4117/0500/1092) STATYBOS PROJEKTAS
	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:				6.4 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES
A1509	SPV	E.A. KAČEROVSKYTĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1509	SA PDV	E.A. KAČEROVSKYTĖ		FASADAS TARP AŠIŲ "C-A", 1-5 M1:100	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:				DOKUMENTO ŽYMUO	
VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA				PLP-20-006-PP-SA.B-03	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1




SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

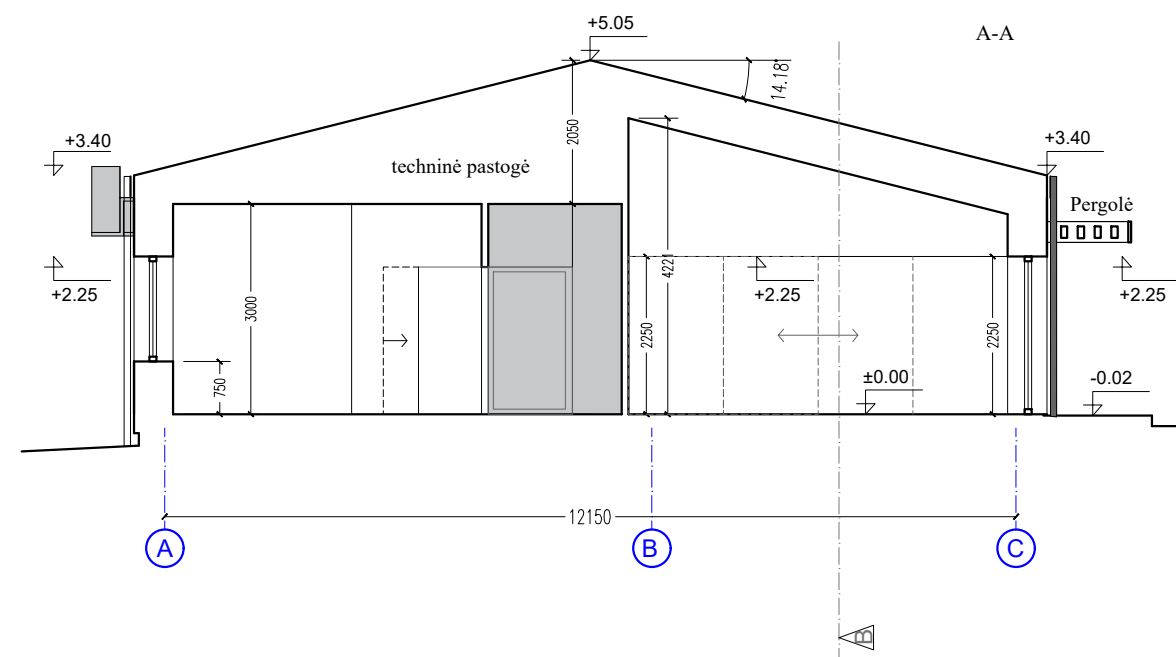
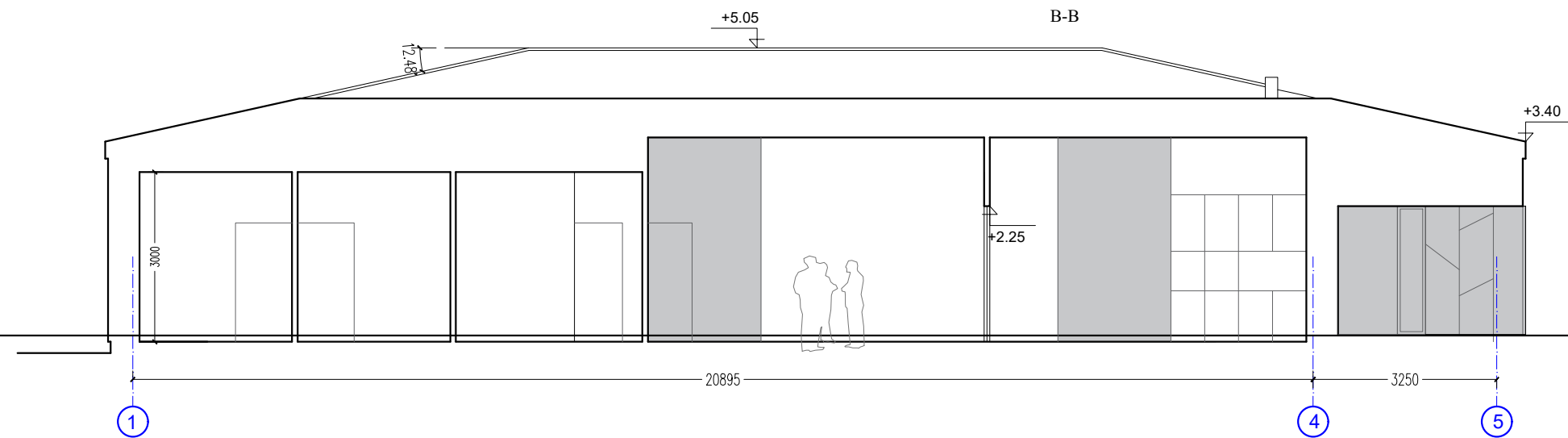
-  1.1.Cokolio apdaila -dekoratyvini stinkavimas RAL 1011
-  2.Fasado/stogo apdaila -supresuoto pluoštinio cemento plokštelės. Ventiliuojamo fasado sistema.RAL 9002 (šv.pilka /balta spalva)
-  3.Fasado apdaila -fibrocementinės/hpl plokštės -ventiliuojamo fasado sistema; Pereinančių žemiškų spalvų.




PASTABOS:

- 1.Išorinės palangės, angokrasčiai, stogo apskardiniai,st.elementai, latakai, lietvamzdžiai iš skardos dengtos plastikų vienos spalvos gaminy
- 2.Konkrečių apdailos ir kitų medžiagų parinkimą bei projektinių sprendinių detalizaciją derinti su projekto autoriumi.
- 3.Inž.groteles ,revizines durėlės fasade dažyti pagal fasado spalvą.
- 4.Langai t.pilkos/juodos spalvos RAL 7024

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (6.4) -SUAUGUSIŲJŲ ASMENŲ SU NEGALIA GRUPINIO GYVENIMO NAMŲ IR ESAMO MOKYKLOS PASTATO 7.11.(4100-0068-8015), GRIOVIMO VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., MOKYKLOS G. 10 (SKLYPO KAD.NR. 4117/0500-1092) STATYBOS PROJEKTAS	
A1509	SPV	E.A. KAČEROVSKYTĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.4 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES	
A1509	SA PDV	E.A. KAČEROVSKYTĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS TARP AŠIŲ "A-C"-5-1 M1:100	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: VINIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		DOKUMENTO ŽYMUO PLP-20-006-PP-SA.B-04	LAIDA 0 LAPAS 1 LAPŲ 1



LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 PLĖTROS PARTNERIAI Laisvės pr. 77B, Vilnius 06122 Tel. 8652 44457 el.p. info@pletrospartneriai.lt		GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO (6.4) -SUAUGUSIŲJŲ ASMENŲ SU NEGALIA GRUPINIO GYVENIMO NAMŲ IR ESAMO MOKYKLOS PASTATO 7.11 (4100-0068-8015), GRIOVIMO VILNIAUS R. SAV., RIEŠĖS SEN., DIDŽIOSIOS RIEŠĖS K., MOKYKLOS G. 10 (SKLYPO KAD.NR. 4117/0500/1092) STATYBOS PROJEKTAS	
A1509	SPV	E.A. KAČEROVSKYTĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 6.4 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES
A1509	SA PDV	E.A. KAČEROVSKYTĖ		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS
				LAI DA
				0
				DOKUMENTO ŽYMUO
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: VILNIAUS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA		PLP-20-006-PP-SA.B-05	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

