

Projektuotojas

UAB „ARCHITEKTAS L.VENSLOVAS IR PARTNERIAI“

Įmonės kodas 301663574, Biržiškų g. 1-10, Kaunas. Tel. +37061628318

Projekto pavadinimas: **Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Aukštosios Fredos dvaro sodybos (uk. nr. nkvr. 1113) teritorijoje esančių Automobilių saugyklų (nedengtų aikštelių), Vilties g. 6, Kaune, statybos projektas**

Adresas

Vilties g. 6, Kaunas

Žemės sklypo unikalus Nr. 1901-0228-0080

Statytojas

Vytauto Didžiojo universitetas

Projekto dalis

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto vadovas

Lukas Venslovas, A1531

Projekto dalies vadovas

Justina Padvarskaitė-Venslovienė A1971, 0576

KAUNAS 2020

SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

| NR. | PAVADINIMAS | |
|-----|---|----------|
| 1. | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | 2 LAPAI |
| 2. | SKLYPO PLANO BRĖŽINYS | 1 LAPAS |
| 3. | VIZUALIZACIJA | 1 LAPAS |
| 4. | PRIDEDAMI DOKUMENTAI (RINKMENOJE NR. 2) | 29 LAPAI |

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Aukštosios Fredos dvaro sodybos (uk. nr. nkvr. 1113) teritorijoje esančių Automobilių saugyklų (nedengtų aikštelių), Vilties g. 6, Kaune, statybos projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis užsakovo pateikta technine užduotimi ir teisės aktais.

2.1. TEISĖS AKTAI, LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

| | | |
|----|--|--|
| 1. | | Lietuvos Respublikos statybos įstatymas |
| 2. | | Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas |
| 3. | | Lietuvos Respublikos žemės įstatymas |
| 4. | | Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas |
| | | Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas |

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMAI

| | | |
|----|--|--|
| 1. | LRV 1992 05 12 Nr.343 | Specialiosios žemės ir miško naudojimo taisyklės |
| 2. | LRV 1997 06 12 Nr. 593 1998 01 06 Nr.3 | Statybinių medžiagų, dirbinių, gaminių bei įrenginių privalomas atitikties įvertinimas |
| 3. | LRV 1996 07 15 Nr.844 | Statybos valstybinės priežiūros nuostatai |

STATYBOS ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI IR TECHNINIAI REGLAMENTAI

| | | |
|-----|---------------------|--|
| 1. | STR 1.01.02:2016 | Normatyviniai statybos techniniai dokumentai |
| 2. | STR 1.01.03:2017 | Statinių klasifikavimas |
| 3. | STR 1.01.08:2002 | Statinio statybos rūšys |
| 4. | STR 1.04.04:2017 | Statinio projektavimas, projekto ekspertizė |
| 5. | STR 1.05.01:2017 | Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas |
| 6. | STR 1.12.06:2002 | Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė |
| 7. | STR 2.01.01(1):2005 | Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ |
| 8. | STR 2.01.01(4):2008 | Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga |
| 9. | STR 2.03.01:2001 | Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms |
| 10. | STR 2.05.03:2003 | Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai |
| 11. | STR 2.05.04: 2003 | Poveikiai ir apkrovos |
| 12. | STR 2.05.05: 2005 | Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas |
| 13. | STR 2.06.04:2014 | Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai |
| 14. | STR 1.01.01:2005 | Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai |

PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI

| | | |
|----|------------------|---|
| 1. | PTR 3.06.01:2014 | Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės |
| 2. | PTR 3.02.01:2014 | Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo taisyklės |
| 3. | PTR 3.08.01:2013 | Tvarkybos darbų rūšys |

| | | | | | |
|----------------------|--|-------------------|------|---|------------|
| Kval. Dok. Nr. | PROJEKTUOTOJAS: UAB “ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI” | | | Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto Aukštosios Fredos dvaro sodybos (u.k. nkvr. 1113) teritorijoje esančių Automobilių saugyklų (nedengtų aikštelių), Vilties g. 6, Kaune statybos projektas | |
| A1531 | PV | L. Venslovas | 2020 | AIŠKINAMASIS RAŠTAS | Laida |
| 0576 | NKPAS | J. P. Vensloviene | 2020 | | 0 |
| LT | STATYTOJAS: VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS | | | 018/06.2-PP- AR | Lapas 1 |
| | | | | | Lapų 3 |

2.2. ESAMA SITUACIJA

Sklypo adresas: Vilties g. 6, Kaune. (Kadastrinis Nr. 1901/0228:80)

Sklypo nuosavybės teisė: Lietuvos Respublika.

Sklypo naudotojas: Vytauto Didžiojo universitetas (2002-05-22 sudaryta panaudos sutartis Nr. M19/2002-1101).

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kita.

Naudojimo būdas: Nenustatytas.

Žemės naudojimo apribojimai: Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos. Elektros linijų apsaugos zonos. Ryšių linijų apsaugos zonos. Dujotiekių apsaugos zonos. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos.

Gretimybės: Sklypas ribojasi su valstybine žeme ir privačiu sklypu (adresu Ž.E.Žilibero g. 1, Kaunas).

Sklypo plotas: – 2,3248 ha. Tvarkoma teritorija – 0,5 ha.

2.3. NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS SPRENDINIAI

Žemės sklypas, kuriame planuojama automobilių stovėjimo aikštelė, yra rytinėje Nekilnojamiosios kultūros paveldo vertybės Aukštosios Fredos dvaro sodybos teritorijos dalyje. Aikštelė planuojama pietinėje sklypo dalyje.

To pačio sklypo šiaurinėje pusėje yra Aukštosios Fredos dvaro sodybos rūsys (kodas 25758) tačiau jis yra gerokai nutolęs, projekto sprendiniai įtakos jam neturi. Artimiausias objektas - Aukštosios Fredos dvaro sodybos antras kumetynas (kodas 25751) esantis maždaug už 30 metrų nuo sklypo ribos.

Aukštosios Fredos dvaro sodybos šiaurės rytinė dalis buvo skirta ūkinei veiklai. Teritorija kurioje planuojama parkavimo aikštelė yra neužsastatyta, apžėlusį menkaverčiais želdiniais, vertingųjų savybių ar saugotinių elementų čia nėra. Todėl neigiamos įtakos Nekilnojamąjo kultūros paveldo objektui nebus. Priešingai, ties pagrindiniu įvažiavimu įrengus tvarkingą aikštelę lankytojams, bus užtikrintas patogesnis prieinamumas, nebus netvarkingai paliekamų automobilių parko prieigose.

2.4. TVARKOMŪJŲ STATYBOS DARBŲ SPRENDINIAI

Automobilių saugykla (nedengta aikštelė) projektuojama ties Muzikos ir Ž.E.Žilibero gatvių sankirta.

Valstybinėje žemėje, sudarius komunikacijų išplėtimo sutartį, planuojama įrengti įvažą į sklypą Vilties g. 6, Kaune, sklypo pietinėje pusėje, iš Muzikos gatvės bei pėsčiųjų taką, sklypo vakarinėje pusėje, iš Ž. E. Žilibero gatvės. Įvažą planuojama asfaltbetonio dangos, pėsčiųjų takas planuojamas betoninių trinkelinių dangos. Esamos dangos neardomos. Pėsčiųjų tako, esamos vejos bei įvažos atskyrimui numatomi betoniniai bortai. Įvažos vietoje, kuri statoma per esamą griovį, numatoma D300 pralaida. Lietaus vanduo nuo įvažos nuvedamas dangų paviršiumi į Muzikos g., o nuo pėsčiųjų tako – į Ž. E. Žilibero g.

Automobilių saugyklos įrengimui naudojamos ažūrinės trinkelės, pėsčiųjų takams paprastos betoninės trinkelės. Aplink įrengiama vėja. Dangų atskyrimui numatomi betoniniai bortai. Projektuojami šviestuvai.

Aikštelę planuojama įrengti dviem etapais:

I etape (2800m²) viso 35vt. Automobilių pastatymo vietos.(28vt. - lengviesiems automobiliams (iš kurių 4vt. pritaikytos žmonėms su negalia ir 2vt. elektromobilių įkrovimui) 3vt. - mikroautobusams, 4vt. - autobusams.).

II etape (2700m²) - 63vt. lengviesiems automobiliams.

Nedengtoje automobilių aikštelėje, po statybos darbų baigimo, **bus įrengtos viso 98 automobilių pastatymo vietos**

Ties sklypo riba prie esamo Kumetyno pastato įrengiama 1,50m aukščio segmentinė tvora. Prie įvažiavimo numatomas šlagbaumas.

| | | | |
|----------------|-------|------|-------|
| 018/06.2-PP.AR | Lapas | Lapų | Laida |
| | 2 | 2 | 0 |

KERTAMŲ IR SAUGOTŲ MEDŽIŲ SPECIFIKACIJA

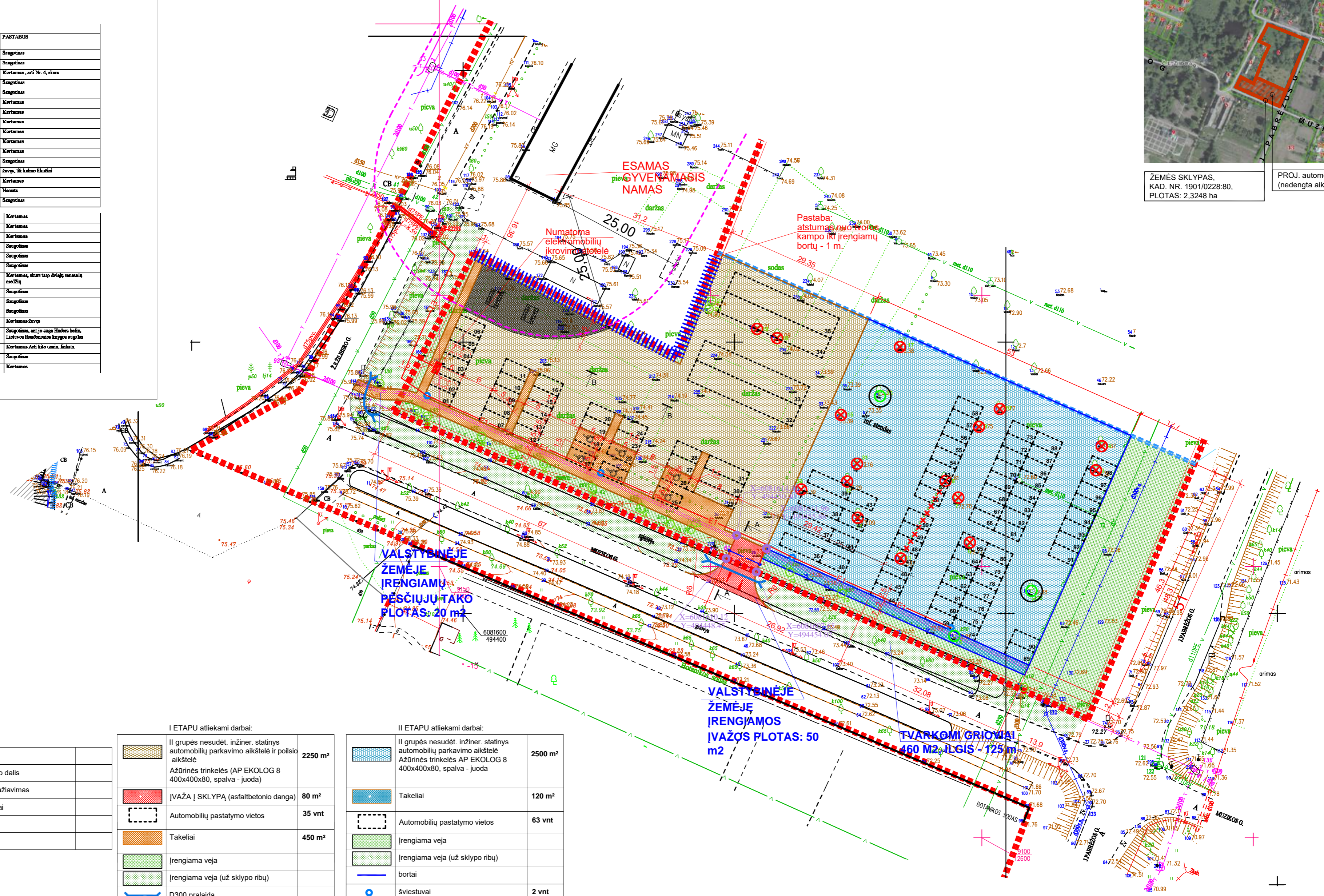
| IL. NR. | KUŠIS | Skersmuo | Atkūlis | PASTABOS |
|----------|--|----------|---------|---|
| 1 | Paprastasis ąžuolas / <i>Fraxinus excelsior</i> | 19 | 12 | Saugotinas |
| 2 | Paprastasis ąžuolas / <i>Quercus robur</i> | 65 | 23 | Saugotinas |
| 3 | Paprastasis klevas / <i>Acer platanoides</i> | 20 | 8 | Kertamas, arti Nr. 4, skaus |
| 4 | Paprastasis klevas / <i>Acer platanoides</i> | 27 | 10 | Saugotinas |
| 5 | Paprastasis ąžuolas / <i>Fraxinus excelsior</i> | 70 | 17 | Saugotinas |
| 6 | Obelis, vešlė neštona / <i>Morus vesalis</i> | 22/18 | 5 | Kertamas |
| 7 | Obelis, vešlė neštona / <i>Morus vesalis</i> | 30 | 5 | Kertamas |
| 8 | Obelis, vešlė neštona / <i>Morus vesalis</i> | 17/20 | 5 | Kertamas |
| 9 | Obelis, vešlė neštona / <i>Morus vesalis</i> | 30 | 5 | Kertamas |
| 10 | Obelis, vešlė neštona / <i>Morus vesalis</i> | 25 | 5 | Kertamas |
| 11 | Obelis, vešlė neštona / <i>Morus vesalis</i> | 23 | 5 | Kertamas |
| 12 | Paprastasis klevas / <i>Acer platanoides</i> | 65 | 17 | Saugotinas |
| 13 | Paprastasis klevas / <i>Acer platanoides</i> | 0 | 0 | švėp, tik kaimo klučiai |
| 14 | Paprastoji catalpa / <i>Catalpa bignonioides</i> | 17 | 11 | Kertamas |
| 15 | Obelis, | 0 | 0 | Neatita |
| 16 | Paprastasis ąžuolas / <i>Quercus robur</i> | 36 | 18 | Saugotinas |
| 17 | Paprastasis ąžuolas / <i>Fraxinus excelsior</i> | 25 | 17 | Kertamas |
| 18 | Obelis, vešlė neštona / <i>Morus vesalis</i> | 24 | 5 | Kertamas |
| 19 | Obelis, vešlė neštona / <i>Morus vesalis</i> | 23 | 5 | Kertamas |
| 20 | Paprastasis ąžuolas / <i>Fraxinus excelsior</i> | 45 | 23 | Saugotinas |
| 21 | Paprastasis ąžuolas / <i>Fraxinus excelsior</i> | 48 | 20 | Saugotinas |
| 22 | Paprastasis klevas / <i>Acer platanoides</i> | 64 | 25 | Saugotinas |
| 23 | Paprastasis klevas / <i>Acer platanoides</i> | 13 | 10 | Kertamas, skaus tarp dviejų smėninių medžių |
| 24 | Paprastasis klevas / <i>Acer platanoides</i> | 65 | 25 | Saugotinas |
| 25 | Paprastasis klevas / <i>Acer platanoides</i> | 63 | 23 | Saugotinas |
| 26 | Paprastasis klevas / <i>Acer platanoides</i> | 58 | 23 | Saugotinas |
| 27 | Paprastasis klevas / <i>Acer platanoides</i> | 22 | 17 | Kertamas švėp |
| 28 | Paprastasis ąžuolas / <i>Fraxinus excelsior</i> | 55 | 23 | Saugotinas, ant jo auga Hledera helis, Lietuvos Raudonasis knygos augalas |
| 29 | Paprastasis ąžuolas / <i>Fraxinus excelsior</i> | 26 | 17 | Kertamas arti kaimo uosio, linijai. |
| 30 | Paprastasis ąžuolas / <i>Fraxinus excelsior</i> | 52 | 20 | Saugotinas |
| 31,32,33 | švėp | 6-10 | | Kertamas |

SITUACIJOS SCHEMA:



ZEMĖS SKLYPAS, KAD. NR. 1901/0228:80, PLOTAS: 2,3248 ha

PROJ. automobilių saugykla (nedengta aikštelė)



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

| | |
|--|--------------------------|
| | Sklypo ribos |
| | Tvarkoma sklypo dalis |
| | Įvažiavimas/išvažiavimas |
| | saugotini medžiai |
| | kertami medžiai |

I ETAPU atliekami darbai:

| | | |
|--|---|---------------------|
| | II grupės nesudėt. inžiner. statynys automobilių parkavimo aikštelė ir poilsio aikštelė | 2250 m ² |
| | Ažūrinės trinkelės (AP EKOLOG 8 400x400x80, spalva - juoda) | 80 m ² |
| | Automobilių pastatymo vietos | 35 vnt |
| | Takeliai | 450 m ² |
| | Įrengiama veja | |
| | Įrengiama veja (už sklypo ribų) | |
| | D300 pralaida | |
| | bortai | |
| | šviestuvai | 2 vnt |
| | Lauko baldai 2 vnt POILSIO ZONA | 182 m ² |
| | šlagbaumas | 1 vnt |
| | elektromobilių įkrovimo stotelė (2 vnt. automobilių) | 1 vnt |
| | segmentinė tvora (H=150 cm) | 65 m |
| | ŽN įspėjamasis paviršius (lygiagrečios juostelės (4-5 mm aukščio, 20-25mm pločio, išdėstytos kas 40-60 mm | |

II ETAPU atliekami darbai:

| | | |
|--|---|---------------------|
| | II grupės nesudėt. inžiner. statynys automobilių parkavimo aikštelė | 2500 m ² |
| | Takeliai | 120 m ² |
| | Automobilių pastatymo vietos | 63 vnt |
| | Įrengiama veja | |
| | Įrengiama veja (už sklypo ribų) | |
| | bortai | |
| | šviestuvai | 2 vnt |

Įrengiamas ženklinimas:

- Prie įvažiavimo į aikštelę: ženklas "P", Nr. 528 - "stovėjimo vieta", 1 vnt.. Vertikalus ir horizontalus ženklinimas (neįgalioju su vežimėliu simbolis) žmonėms su negalia skirtose vietose (pagal STR 2.03.01:2001 55 punktą) - 4 vnt.
- Ratų atmušus visose automobilių stovėjimo vietose: 88 vnt. - automobiliams ir autobusams.

| | | | |
|----------------|--|---|---|
| 0 | 2020-10-06 | | |
| Laidos Nr. | Data | Pakeitimo aprašas, priežastis | |
| KVAL. DOK. NR. | PROJEKTUOTOJAS: UAB ARCHITEKTAS L. VENSLOVAS IR PARTNERIAI Biržiškų g.1-10, LT-52460, Kaunas, į.k. 301663574, Mob.tel. 8 616 28318 | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Automobilių saugyklos (nedengtos aikštelės), Vilties g. 6, Kaune, statybos projektas | |
| A1531 | PV | L. VENSLOVAS | Dokumento pavadinimas: LAIDA |
| 3228 | PDV | J.P. VENSLOVIENĖ | PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI SKLYPO DALIES SUTVARKYMO PLANAS M:1:500 0 |
| KALBOS TRUMP. | STATYTOJAS: VYTAUTO DIDŽIOJO UNIVERSITETAS | DOKUMENTO ŽYMUO: 18/06.2 - PP - SP - 01 | LAPAS LAPŲ 1 3 |

Viso per abu įrengimo etapus bus įrengiama 98vnt. automobilių pastatymo vietos

Ž. E. Žiliber

Muzikos g.

J. Pabrėžos g.



