

JUOZO KRIŽINAUSKO ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO INDIVIDUALI ĮMONĖ

**STATYTOJAS**

**STATINIO  
PROJEKTAS**

PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ 4I1p, 5I1m, 6I1ž, 8I1ž  
BIRŠTONO SAV., BIRŠTONO SEN., NEČIŪNŲ K., GRYŠIOS G. 10  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

**STATINIO  
ADRESAS**

BIRŠTONO SAV., BIRŠTONO SEN., NEČIŪNŲ K., GRYŠIOS G. 10  
KADASTRO NR. 6935/0001:13 NEMAJŪNŲ K. V.

**STATYBOS  
RŪŠIS**

REKONSTRAVIMAS

**STATINIO  
PASKIRTIS**

PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS 7.17

**STATINIO  
KATEGORIJA**

NEYPATINGAS STATINYS

**PROJEKTO  
ETAPAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

**KOMPLEKSO  
NUMERIS**

1912JK-PP

**LAIDA**

0

**DALIS**

SKLYPO PLANO  
STATINIO ARCHITEKTŪROS

**PAREIGOS**

**DIPLOMO/ĮMONĖS  
KODO NR.**

**PAVARDĖ**

**PARAŠAS**

**ĮMONĖS  
VADOVAS**

170613530

JUOZAS KRIŽINAUSKAS

**PV**

**ARCHITEKTAS**

BM 000367

V. MEŠKAUSKAS

JUOZO KRIŽINAUSKO ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO INDIVIDUALI ĮMONĖ

Įmonės kodas: 170613530

Adresas: Kęstučio g. 33. LT-59126 Prienai

Tel.: 8 615 24259

El. paštas: j@krizinauskas.com

2019

PRIENAI

## PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Projekto bendrieji duomenys

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
<b>BD</b>		<b>Tekstinė dalis</b>	
1.		Titulinis lapas	1 lapas
2.	1912JK-PP-DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1 lapas
3.	1912JK-PP-BD	Bendrieji statinio rodikliai	1 lapas
4.	1912JK-PP-AR	Aiškinamasis raštas	9 lapai
		Priedai:	
5.		Juozo Krizinausko architektūros ir dizaino individualios įmonės registravimo pažymėjimas	1 lapas
6.		Projektavimo užduotis	1 lapas
7.		Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 12/840, 2016-03-14	6 lapai
8.		Topografinė nuotrauka M 1:500	1 lapas
<b>SP</b>		<b>Sklypo sutvarkymo dalis</b>	
9.	1910JK-PP-SP-1	Sklypo planas 1:500	1 lapas
<b>SA SK</b>		<b>Statinio architektūros dalis</b>	
10.	1912JK-PP-SA-1	Planas M 1:100	1 lapas
11.	1912JK-PP-SA-2	Stogo planas M 1:100	1 lapas
12.	1912JK-PP-SA-3	Pietų ir rytų fasadai M 1:100	1 lapas
13.	1912JK-PP-SA-4	Šiaurės ir vakarų fasadai M 1:100	1 lapas
14.	1912JK-PP-SA-5	Pjūvis M 1:50	1 lapas
15.	1912JK-PP-SA-6	Detalės M 1:10	1 lapas

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
<b>Juozo Krizinausko architektūros ir dizaino individuali įmonė</b> Kęstučio g. 33, LT-59126 Prenai Tel.: 8 615 24259 El. paštas: j@knzinauskas.com			Statinių grupė: Pagalbinio ūkio paskirties pastatas 7.17		
			Objektas: Pagalbinio ūkio paskirties pastatų 4I1p, 5I1m, 6I1ž, 8I1ž Birštono sav., Birštono sen., Nečiūnų k., Gryšios g. 10 rekonstravimo projektas		
Dipl. Nr.	PV.				LAI DA
BM 000367	Arch.	V. Meškauskas	<i>[Signature]</i>	2019 12	0
Etapas PP	Statytojas			Brežinio žymuo: 1912JK-PP-DŽ	Lapas 1
					Lapų 1

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrosios dalies privalomieji dokumentai, gauti ar projekto rengimo metu atlikti tyrimai, gautos užduotys ir duomenys iš kitų projekto dalių rengėjų, normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši dalis

### 1.1 Privalomieji dokumentai

Projektas atliktas šių išieities duomenų pagrindu:

1. Projektavimo užduotis;
2. Teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai;
3. Topografinė nuotrauka.

### 1.2 Bendrieji nurodymai statybai vykdyti


Atliekant statybos montavimo darbus, įsigyjant medžiagas, gaminius ir įrenginius, vadovautis statybos normomis ir taisyklėmis, standartais ir kitais norminiais aktais, kurie yra LR Aplinkos ministerijos aprobuotoje LR galiojančių statybos verslą tvarkančių aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklėje.

**Bendrųjų normatyvinių statybos dokumentų, kuriais privaloma vadovautis, sąrašas:**

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
2. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas
3. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
4. Lietuvos Respublikos autorių teisių ir gretutinių teisių įstatymas

**1.3 Normatyvinių dokumentų, kuriais remiantis parengtis projektas, sąrašas:**

1. STR L.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
2. STR L.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
3. STR L.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
4. STR L.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“
5. STR L.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“
6. STR L.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
7. STR L.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
8. STR L.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
9. STR L.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
10. STR L.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
11. STR 2.01.01 (1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
12. STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
13. STR 2.01.01 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
<b>Juozo Krizinausko architektūros ir dizaino individuali įmonė</b> Kęstučio g. 33, LT-59126 Prienai Tel.: 8 615 24259 El. paštas: j@krizinauskas.com		Statinių grupė: Pagalbinio ūkio paskirties pastatas 7.17			
		Objektas: Pagalbinio ūkio paskirties pastatų 4I1p, 5I1m, 6I1ž, 8I1ž Birštono sav., Birštono sen., Nečiūnų k., Gryšios g. 10 rekonstravimo projektas			
Dipl. Nr.	PV.	Brežinys:		LAIDA	
BM 000367	Arch	V. Meškauskas		0	
Etapas PP	Statytojas	Brežinio žymuo 1912JK-PP-AR		Lapas 1	
				Lapų 9	

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

**PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO  
BIRŠTONO SAV., BIRŠTONO SEN., NEČIŪNŲ K. GRYŠIOS G. 10, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	ha	18,8800	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	0,003	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	0,003	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>1.1. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas</b>			
1.2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	94,15	
1.3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	94,15	
1.4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	1115	
1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis*	m	7,25	
1.7. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas

 projektiniams pasiūlymams pritarti



- (3):1999
14. STR 2.01.01 (4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. „Naudojimo sauga“
  15. STR 2.01.01 (5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. „Apsauga nuo triukšmo“
  16. STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
  17. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
  18. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“
  19. STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“
  20. STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“
  21. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“
  22. STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos“
  23. STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“
  24. STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“
  25. STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“
  26. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
  27. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“
  28. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“
  29. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
  30. STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“
  31. STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
  32. STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“
  33. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
  34. STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
  35. STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“
  36. STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“
  37. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
  38. STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės jėgimo durys“
  39. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai“
  40. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2010-12-07 Nr.1-338
  41. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ 2010-07-27 Nr.1-223
  42. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ 2011-02-22 Nr. 1-64
  43. „Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“ 2012-02-03 Nr. 1-22

## 2. BENDRIEJI DUOMENYS

**Objektas:** Pagalbinio ūkio paskirties pastatų 4I1p, 5I1m, 6I1ž, 8I1ž Birštono sav., Birštono sen., Nečiūnų k., Gryšios g. 10 rekonstravimo projektas.

**Statybos adresas (geografinė vieta):** Birštono sav., Birštono sen., Nečiūnų k., Gryšios g. 10, kadastro Nr. 6935/0001:13 Nemajūnų k. v.

**Statytojai (užsakovai):**

**Statybos rūšis (pagal STR 1.01.08:2002):** Rekonstravimas.

**Statinio paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017):** Pagalbinio ūkio paskirties pastatai 7.17.

**Statinio kategorija (pagal STR 1.01.03:2017):** Neypatingas statinys.

**Projektuotojas:** Juozo Križinausko architektūros ir dizaino individuali įmonė, įmonės kodas: 170613530, adresas: Kęstučio g. 33, LT-59126 Prienai, tel.: 8 614 24259, el. paštas: j@krizinauskas.com. Projekto vadovas - .

**Projektavimo ir statybos finansavimo šaltiniai:** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

**Projektavimo etapai (stadijos):** Projektavimo darbai vykdomi vienu etapu – parengiamas techninis darbo projektas. Jo sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nurodymus.

**Statybos darbų ir statinių naudojimo ciliškumas:** Statybos darbų ir statinio naudojimo ciliškumą užsakovas vykdo vienu etapu.

### 3. ESAMOS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

#### 3.1. Teritorija, reljefas.

Žemės sklypas yra Birštono sav., Birštono sen., Nečiūnų k., Gryšios g. 10. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis žemės ūkio, plotas 18,8800 ha, sklypo užstatymo intensyvumas 0,003 %, sklypo užstatymo tankumas 0,003 %.

#### 3.2. Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.

Patekimas į sklypą iš esamos Gryšios gatvės.

### 4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

#### 4.1. Projekto architektūriniai sprendiniai.

Statytojams nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype (kadastro Nr. 6935/0001:13 Nemajūnų k. v., unikalus Nr. 6935-0001-0013) Birštono sav., Birštono sen., Nečiūnų k., Gryšios g. 10, rekonstruojami pagalbinio ūkio paskirties pastatai 4I1p, 5I1m, 6I1ž, 8I1ž. Projektiniai pasiūlymai atliekami vadovaujantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi.

Projektuojamas vieno aukšto pagalbinio ūkio paskirties pastatas. Ūkinio pastato pirmame aukšte: edukacijų patalpa, virtuvėlė, tualetai, katilinė ir atvira terasa.

Bendrasis projektuojamo ūkinio pastato plotas – 94,15 m<sup>2</sup>. Pastato planinė struktūra stačiakampio formos.

Pastato laikančių sienų konstrukcija – Lauko siena „DURISOL“ blokelių DSs 37,5/12 su šilumos izoliacija ir medžio dailylenčių bei struktūrinio tinko apdaila. „DURISOL“ technologija tai ekologiškai švarus produktas, draugiška aplinkai „Žalioji statyba“. Gamybos metu atsiradusios atliekos yra gražinamos atgal į gamybos procesą. Perdanga – medžio konstruktyvo: gipso kartono apdaila, Paroc extra 50 mm, orą ir garus izoliuojantis sluoksnis, medinės sijos 250 x 60 mm, Paroc Was35t, 30 mm, vėdinamas oro tarpas ir grindinės lentos. Stogo konstrukcija – medinės gegnės (200 x 60 mm), vėjo izoliacija, išilginiai taškai/oro tarpas 35 mm, grebėstai 22 x 100 mm, dangą skardos lakštai. Grindys ant grunto. Vidaus pertvaros iš keraminių blokelių d-120 mm.

1912JK-PP-AR	Lapas	Lapu	Laida
	3	9	0

## 4.2. Projekto inžinerinė įranga.

Vandentiekio tinklai – prijungiami prie esamų vietinių vandentiekio tinklų.

Buitinių nuotekų tinklai – numatomi prijungti buitinių nuotekų valymo įrenginių.

Elektros energijos tiekimas – prijungiama prie esamo centrinio elektros energijos tiekimo tinklo. Lauko apšvietimui numatoma panaudoti ekologišką apšvietimo sistemą – šviestuvus su saulės energijos baterijomis.

Vėdinimas – ventiliacijos kanalais ir per langus – natūralus.

Šildymas – 5 klasės 24KW granulinis šildymo katilas su mažiausiu teršalų kiekiu, kas užtikrina mažą aplinkos taršą. Granulinis šildymo katilas skirtas kūrenti biomasės, medienos pjuvenų, durpių granulėmis. Automatizuotas granulinio katilo veikimas užtikrina, kad šildymo sistema dirbs tolygiai ir nepertraukiamai.

## STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

### 5.1. Statybos aikštelė.

Statinio statybos aikštelė aptveriamą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Krovinis transportas, atvykęs su statybinėmis medžiagomis ar įranga, medžiagų iškrovimo metu netrukdydys kitam transportui pravažiuoti.

Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje žemės sklypo vietoje krūvose ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas.

### 5.2. Statybinio atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo (VIII-787) 31 straipsniu nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamos naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kitos nepavojingos atliekos), išvežamas į sąvartyną. Pvz. UAB „Alytaus regiono atliekų tvarkymo centras“ arba kitas eksploatuojamas atliekų priėmimo aikšteles).

Gruntas, iškastas įrengiant gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui.

### 5.3. Įtaka aplinkai.

Statybos metu šalia esančių pastatų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Statybiniai mechanizmai ir krovinis transportas dirbs tik darbo dienos metu. Jų keliamas triukšmas gyventojų miegui ir poilsiui neigiamos įtakos neturės.

Tarp pastatų ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

## 6. GAISRINĖ SAUGA

### 6.1. Bendrieji duomenys

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui, laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų jas veikusias dėl gaisro atsiradusias apkrovas, būtų apribotas ugnies bei dūmų susidarymas ir plitimas

1912JK-PP-AR	Lapas	Lapu	Laida
	1	9	0

statinyje, būtų apribotas gaisro plitimas į gretimus statinius, statinyje esantys asmenys galėtų išeiti iš statinio ar būtų išgelbėti naudojant kitas priemones.

Statinys suprojektuotas vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. I-338;

„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“ 2010 m. liepos 27 d. įsakymas Nr. I-223;

„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“ 2011 m. vasario 22 d. įsakymas Nr. I-64;

„Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ 2016 m. sausio 6 d. įsakymas Nr. I-1;

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;

„Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“ 2012 m. vasario 3 d. Nr. I-22;

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

1. sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiką tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate);
2. padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą; nustatyti laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;
3. garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatyta laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Vadovaujantis taisyklėmis „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ pagalbinio ūkio paskirties pastatas priskiriamas P.2.17 pagalbinio ūkio paskirties pastatai statinių funkcinei grupei.

## 6.2. Statinio atsparumas ugniai

Naujai statomas pagalbinio ūkio paskirties pastatas yra vieno aukšto su mansarda.

Ūkinio pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemės paviršiaus altitudės +2,85 m.

Ūkinio pastato aukštis + 7,80 m.

Statinys, atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas II atsparumo ugniai laipsnio statiniams.

## 6.4. Reikalavimai elektros įrangai

Elektros įranga turi būti įžeminta ir įrengta pagal „Elektros įrenginių taisyklės“ reikalavimus. Elektros montavimo darbus gali atlikti tik specialistai, susipažinę su šiomis taisyklėmis. Elektros laidus naudoti tik su dviguba izoliacija, jungikliai ir rozetės - hermetiniai. Elektros tinklų apsaugai nuo trumpo jungimo naudoti tik standartinius saugiklius su kalibruotais tarpukais. Elektros laidų negalima tiesti po tapetais.

## 6.5. Žaibosauga

Pastatas priskiriamas III žaibosaugos kategorijai. Pastatas turi būti apsaugotas nuo tiesioginių žaibo smūgių. Žaibosauga projektuojama ir įrengiama vadovaujantis STR 2.01.06:2003.

Pastato apsauga nuo tiesioginių žaibo smūgių daroma atskirai stovinčiais arba pastatytais ant saugomo objekto strypų arba trosų žaibolaidžiais, kurie sudaro saugomą zoną. Kiekvienam strypo žaibolaidžio žaibo priėmėjui turi būti sumontuota ne mažiau 2 srovės nuvedėjų. Srovės nuvedėjai, pratęsti išorinėmis pastatų sienomis, turi būti išdėstyti ne arčiau 3m nuo jėgimų, arba taip, kad žmonės negalėtų prie jų prisiliesti.

## 7. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

### 7.1 Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Esminis reikalavimas „Mechaninis patvarumas ir pastovumas“ nustato, kad statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų tokių pasekmių:

1. viso statinio ar jo dalies griūties;
2. didesnių už leistinas deformacijų;

11.12. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

11.13. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

11.14. Medžiagų kokybės reikalavimai:

- prieš atvežant medžiagas ir įrenginius į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus;
- medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje;
- visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiame įpakavime, kokiam jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę;
- statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.
- medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo;
- atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrėti ir, jei yra defektų ar neatitinkimų užsakymams, pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

11.15. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektnių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

11.16. Vykdamas statybos darbus, vadovautis šiais pagrindiniais dokumentais:

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.06.01:2002 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

GKTR 2.01.01:1999 LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka;

DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje;

DT 8-00. Kėlimo kranų saugaus naudojimo taisyklės.

## 12. NURODYMAI STATINIŲ EKSPLOATACIJAI

12.1. Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploatavimo metu yra nurodyti RSN 148-92\* „Gamybinių ir visuomeninių statinių priežiūros ir techninio eksploatavimo taisyklės“.

12.2. Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:

- pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektnių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
- laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
- profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
- išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.

12.3. Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinė (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Statinys projektuojamas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui.

Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Grindys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Langai įrengiami su stiklo paketais.

Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.

Įėjimai suprojektuoti su tambūrais.

Natūralaus vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

## **8. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA**

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

Duryse įstatomi patikimi užraktai.

Specialių reikalavimų dokumentų apsaugai statytojas nekelia.

Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Įėjimų į pastatus stebėjimui rekomenduojama įrengti vaizdo kameras.

## **9. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS**

Projektas parengtas vadovaujantis reglamento STR 2.03.01:2001. „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia (ŽN) reikmėms“ keliamais reikalavimais.

## **10. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS**

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Projektuojamas statinys eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

## **11. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI**

11.1. Papildomų statybinių sklypo tyrinėjimų būtinybę nustato ir juos atlieka užsakovas.

11.2. Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso būdu.

11.3. Statinio statybą vykdyti gali tik nustatyta tvarka atestuota įmonė.

11.4. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas (STR 1.06.01:2016).

11.5. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas (STR 1.06.01:2016).

11.6. Statybos darbai gali būti atliekami pagal statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.

11.7. Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu TP ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais, išvardintais šių bendrųjų duomenų 2-me skyriuje.

11.8. Tuo atveju, kai darbo projektą rengia kitas projektuotojas (ne tas, kuris rengė techninį projektą), jis turi nepažeisti patvirtinto techninio projekto sprendinių ir techninių specifikacijų (reikalavimų), nurodyti techninį projektą rengusios įmonės pavadinimą, projekto rengėjų pavardes, o keisdamas sprendinius, su jais suderinti ir atsakyti už darbo projekto sprendinių kokybę bei pasekmes.

11.9. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.

11.10. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūras.

11.11. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.

- 12.4. Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:
- būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
  - būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
  - nesikaupytų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
  - liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
  - atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
  - atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
  - žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.
- 12.5. Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:
- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
  - būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
  - tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
  - medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai – ne arčiau kaip 2 m;
  - neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
  - nebūtų pažeisti įtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.
- 12.6. Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.
- 12.7. Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdanginių ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių.
- 12.8. Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.
- 12.9. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.
- 12.10. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.
- 12.11. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.
- 12.12. Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.
- 12.13. Medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos.
- 12.14. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.
- 12.15. Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

**REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS**

Pavadinimas: **Juozo Križinausko architektūros ir dizaino įmonė**

Kodas: **1706 13530**

Buvęs kodas: **7061353**

Teisinė forma: **Individuali įmonė**

Įregistravimo data: **1990 m. gruodžio 22 d.**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**

Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

Juridinių asmenų  
registravimo skyriaus  
grupės vedė  Vilimantė Aučnikienė



Pažymėjimas išduotas: **2005 m. kovo 22 d.**

Nr. 059867



## PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

**Pagalbinio ūkio paskirties pastatų 411p, 511m, 611ž, 811ž  
Birštono sav., Birštono sen., Nečiūnų k., Gryšios g. 10 rekonstravimo projektas  
Žemės sklypo unikalus Nr. 6935-0001-0013, kadastro Nr. 6935/0001:13 Nemajūnų k. v.**

**Prienai**

**2019-10-01**

1. **Objektas:** Pagalbinio ūkio paskirties pastatų rekonstravimo projektas.
2. **Statybos adresas:** Birštono sav., Birštono sen., Nečiūnų k., Gryšios g. 10.
3. **Statytojas:**
4. **Statinio rūšis:** rekonstravimas.
5. **Statinio kategorija:** neypatingas statinys.
6. **Statinio charakteristikos:**

### **Pagalbinio ūkio paskirties pastatas:**

- 6.1. Aukštingumas: 1 aukštas.
  - 6.2. Fasadiniai sprendiniai: medinės dailylentės ir struktūrinis tinkas.
  - 6.3. Pamatai: poliniai.
  - 6.4. Stogo tipas: šlaitinis, laikanti konstrukcija medinės gegnės, danga - skardos lakštai.
  - 6.5. Laikančios sienos: dvisluoksnė siena „VELOX“ d-420 mm su medžio dailylenčių apdaila.
  - 6.6. Pertvaros: keramikinių blokelių d-120 mm.
7. **Reikalavimai projektuotojui:**
    - 7.1. Parengti pagalbinio ūkio paskirties pastato rekonstravimo projektinius pasiūlymus.
    - 7.2. Parengti projektinių pasiūlymų sklypo sutvarkymo ir statinio architektūros dalis.

Juozo Križinausko architektūros ir dizaino  
individualios įmonės vadovas

Juozas Križinauskas

Statytojas



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS  
 Vinco Kudirkos g. 18/3, LT-03105 Vilnius, tel. (+370) 2666 262, faks. (+370) 2668 311, el. p. info@registracentras.lt

**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2016-03-14 13:54:48

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **12/840**  
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
 Sudarymo data: **1997-05-23**  
 Adresas: **Birštono sav., Birštono sen., Nečiūnų k., Gryšios g. 10**  
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

**Žemės sklypas**  
 Unikalus daikto numeris: **6935-0001-0013**  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6935/0001:13 Nemajūnų k.v.**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Žemės ūkio**  
 Žemės sklypo plotas: **18.8800 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **16.4300 ha**  
 iš jo ariamos žemės plotas: **15.9900 ha**  
 iš jo pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.4400 ha**  
 Kelių plotas: **0.1800 ha**  
 Užstatyta teritorija: **0.2300 ha**  
 Vandens telkinių plotas: **0.0700 ha**  
 Kitos žemės plotas: **1.9700 ha**  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **39.0**  
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant preliminarius matavimus**  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **11136 Eur**  
 Žemės sklypo vertė: **6960 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **18500 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-04**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-06-03**

2.2

**Pastatas - Gyvenamasis namas**  
 Unikalus daikto numeris: **6992-0009-7013**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**  
 Pažymėjimas plane: **1A1m**  
 Statybos pabaigos metai: **1920**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
 Dujos: **Nėra**  
 Sienos: **Rąstai**  
 Stogo danga: **Metalas**  
 Aukštų skaičius: **1**  
 Bendras plotas: **142.98 kv. m**  
 Naudingas plotas: **109.80 kv. m**  
 Gyvenamasis plotas: **77.57 kv. m**  
 Rūšių (pusrūšių) plotas: **7.50 kv. m**  
 Tūris: **490 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **160.00 kv. m**  
 Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **1**  
 Kambarių skaičius: **4**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **55670 Eur**  
 Fizinio nusidevėjimo procentas: **32 %**  
 Atkuriamoji vertė: **22268 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **4820 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-04**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-01-12**

2.3

**Pastatas - Svirnas**

- Unikalus daikto numeris: **4400-0255-8872**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **911m**  
 Statybos pradžios metai: **1998**  
 Statybos pabaigos metai: **2004**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Rąstai**  
 Tūris: **179 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **63.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9548 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **8396 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **306 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-04**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-01-12**
- 2.4. **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0255-8886**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **1011ž**  
 Statybos pradžios metai: **1998**  
 Statybos pabaigos metai: **2004**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Tūris: **556 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **150.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **9855 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**  
 Atkuriamoji vertė: **8179 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **918 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-04**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-01-12**
- 2.5. **Priklausinys: Pastatas - Garažas**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 6992-0009-7013, aprašytam p. 2.2.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0255-8769**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **211ž**  
 Statybos pabaigos metai: **1975**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Tūris: **49 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **26.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1926 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **578 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **63 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-04**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-01-12**
- 2.6. **Priklausinys: Pastatas - Lauko virtuvė**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 6992-0009-7013, aprašytam p. 2.2.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0255-8784**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **311ž**  
 Statybos pabaigos metai: **1980**

- Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**  
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Tūris: **58 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2486 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **746 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **96 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-04**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-01-12**
- 27 Priklausinys: **Pastatas - Tvirtas**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 6992-0009-7013, aprašytam p. 2.2.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0255-8803**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **411p**  
 Statybos pabaigos metai: **1980**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**  
 Nuotekų šalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**  
 Sienos: **Plytos**  
 Tūris: **179 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **69.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **11834 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **7916 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **397 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-04**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-01-12**
- 28 Priklausinys: **Pastatas - Tvirtas**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 6992-0009-7013, aprašytam p. 2.2.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0255-8814**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **511m**  
 Statybos pabaigos metai: **1975**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Rąstai**  
 Tūris: **181 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **50.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **7129 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**  
 Atkuriamoji vertė: **2994 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **223 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-04**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-01-12**
- 29 Priklausinys: **Pastatas - Kiemo rūšys**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 6992-0009-7013, aprašytam p. 2.2.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0255-8825**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **710b**  
 Statybos pabaigos metai: **1939**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Akmenbetonis**

Tūris **87 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **35.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3865 Eur**  
 Fizinio nusidevejimo procentas: **65 %**  
 Atkuriamoji vertė: **1353 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **120 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-04**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-01-12**

2.10 Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 6992-0009-7013, aprašytam p. 2.2.**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0255-8858**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
 Pažymėjimas plane: **811ž**  
 Statybos pabaigos metai: **1975**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Šildymas: **Nėra**  
 Vandentiekis: **Nėra**  
 Nuoteku šalinimas: **Nėra**  
 Sienos: **Medis su karkasu**  
 Tūris: **43 kub. m**  
 Užstatytas plotas: **19.00 kv. m**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1430 Eur**  
 Fizinio nusidevejimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **429 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **55 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-04**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-01-12**

2.11 Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 6992-0009-7013, aprašytam p. 2.2.**  
 Aprašymas / pastabos: **(šulinys, lauko tualetas)**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-0255-8914**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **997 Eur**  
 Fizinio nusidevejimo procentas: **70 %**  
 Atkuriamoji vertė: **299 Eur**  
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-01-04**  
 Vidutinė rinkos vertė: **6 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-04**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-01-12**

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1

#### Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 6935-0001-0013, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2016-02-25 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 720**Įrašas galioja **Nuo 2016-03-02**

4.2

#### Nuosavybės teisė

Savininkas:

Daiktas:

**pastatas Nr. 6992-0009-7013, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 4400-0255-8769, aprašytas p. 2.5.**  
**pastatas Nr. 4400-0255-8784, aprašytas p. 2.6.**  
**pastatas Nr. 4400-0255-8803, aprašytas p. 2.7.**  
**pastatas Nr. 4400-0255-8814, aprašytas p. 2.8.**  
**pastatas Nr. 4400-0255-8825, aprašytas p. 2.9.**  
**pastatas Nr. 4400-0255-8858, aprašytas p. 2.10.**  
**pastatas Nr. 4400-0255-8872, aprašytas p. 2.3.**

pastatas Nr. 4400-0255-8886, aprašytas p. 2.4.  
 kiti statiniai Nr. 4400-0255-8914, aprašyti p. 2.11.  
 [registravimo pagrindas: 2016-02-25 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas  
 Nr. 720  
 2016-02-25 Dovanojimo sutartis Nr. 724  
 [rašas galioja: Nuo 2016-03-02

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : [rašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1

**Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6935-0001-0013, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 2016-02-25 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas  
 Nr. 720  
 [rašas galioja: Nuo 2016-03-02

7.2

**Asmeninė nuosavybė**  
 Daiktas: pastatas Nr. 6992-0009-7013, aprašytas p. 2.2.  
 pastatas Nr. 4400-0255-8769, aprašytas p. 2.5.  
 pastatas Nr. 4400-0255-8784, aprašytas p. 2.6.  
 pastatas Nr. 4400-0255-8803, aprašytas p. 2.7.  
 pastatas Nr. 4400-0255-8814, aprašytas p. 2.8.  
 pastatas Nr. 4400-0255-8825, aprašytas p. 2.9.  
 pastatas Nr. 4400-0255-8858, aprašytas p. 2.10.  
 pastatas Nr. 4400-0255-8872, aprašytas p. 2.3.  
 pastatas Nr. 4400-0255-8886, aprašytas p. 2.4.  
 kiti statiniai Nr. 4400-0255-8914, aprašyti p. 2.11.  
 [registravimo pagrindas: 2016-02-25 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas  
 Nr. 720  
 2016-02-25 Dovanojimo sutartis Nr. 724  
 [rašas galioja: Nuo 2016-03-02

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

**XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir  
 pakrantės apsaugos juostos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6935-0001-0013, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 1996-07-12 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 07-3158  
 [rašas galioja: Nuo 1997-05-23

9.2

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6935-0001-0013, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 1996-07-12 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 07-3158  
 [rašas galioja: Nuo 1997-05-23

9.3.

**II. Kelių apsaugos zonos**  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 6935-0001-0013, aprašytas p. 2.1.  
 [registravimo pagrindas: 1996-07-12 Apskrities valdytojo įsakymas Nr. 07-3158  
 [rašas galioja: Nuo 1997-05-23

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: [rašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija:

Senas turto identifikatorius: 69713124/V:158  
 Archyvinės bylos Nr. 12/1027

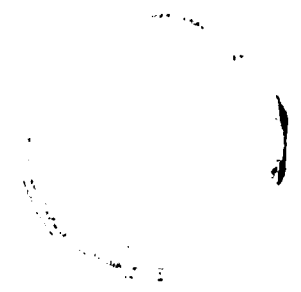
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

2016-03-14 13:54:48

Dokumentą atspausdino

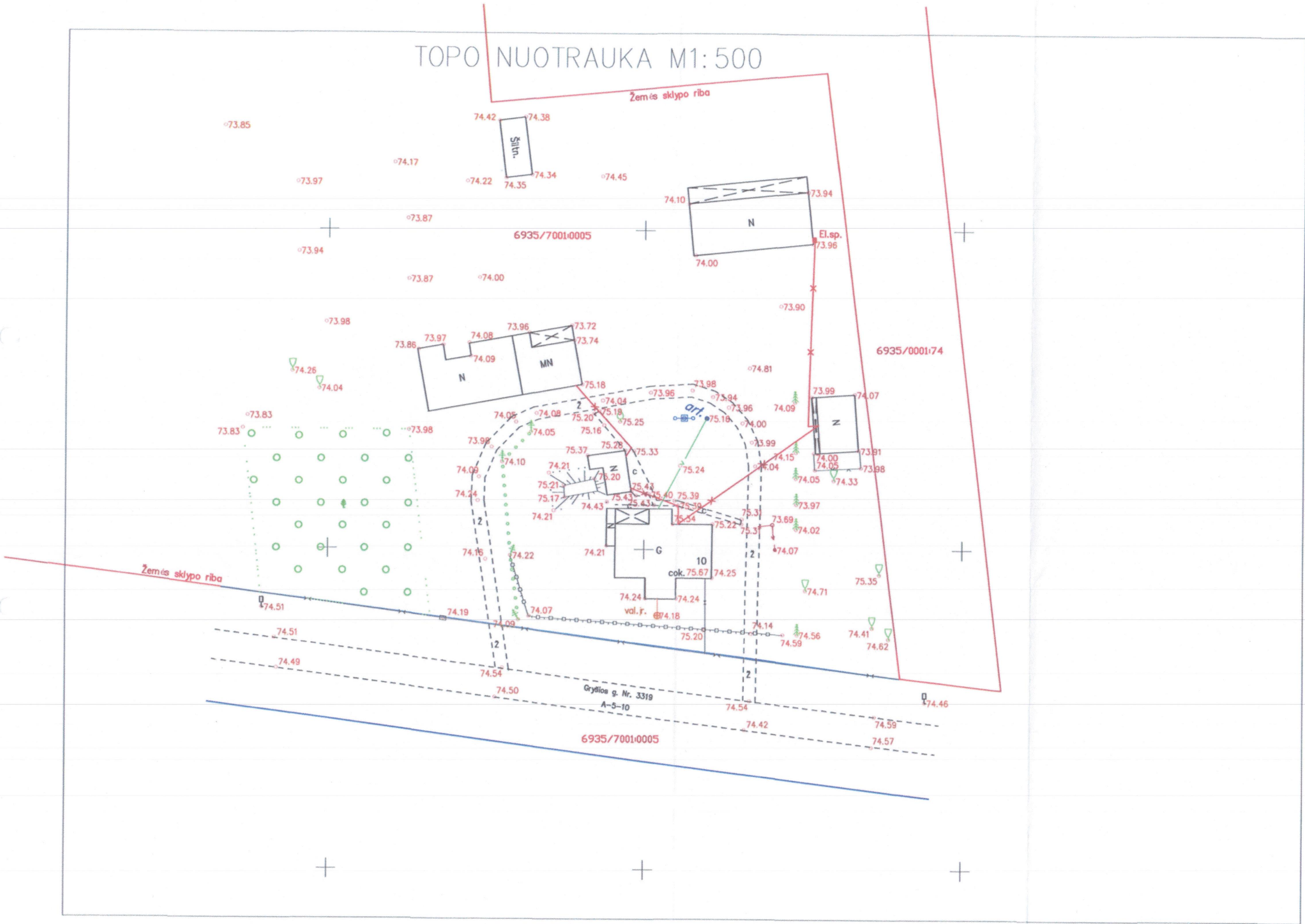


VERONIKA BUKEVIČIENE



patvirtuota, šerėtu neruota  
ir spausdinta  
3.1.2016  
Lepel (U)

# TOPO NUOTRAUKA M1:500





# TOPO NUOTRAUKA M1:500

Žemės sklypo riba

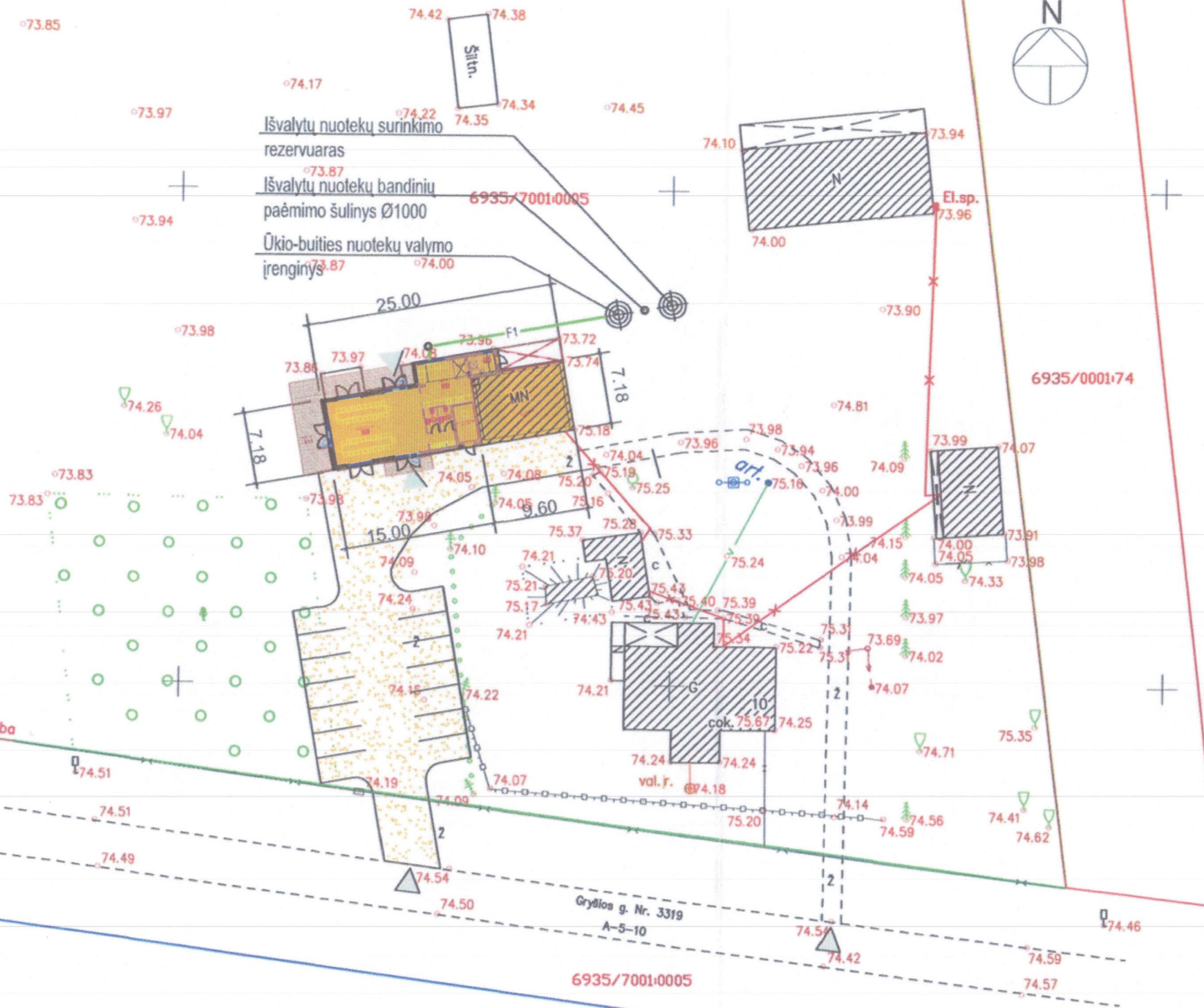



## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

1. Sklypas	
Sklypo plotas	188800 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo plotas	576,00 m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,003 %
Sklypo užstatymo tankumas	0,003 %
2. Rekonstruojamas pagalbinio ūkio pastatas	
Bendras plotas	94,15 m <sup>2</sup>
Naudingas plotas	94,15 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	1115,00 m <sup>3</sup>
Aukštų skaičius	1 vnt.
Pastato aukštis	7,25 m
Energetinio naudingumo klasė	min. B
Pastato patalpų akustinio komforto sąlygų klasė	E
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	II

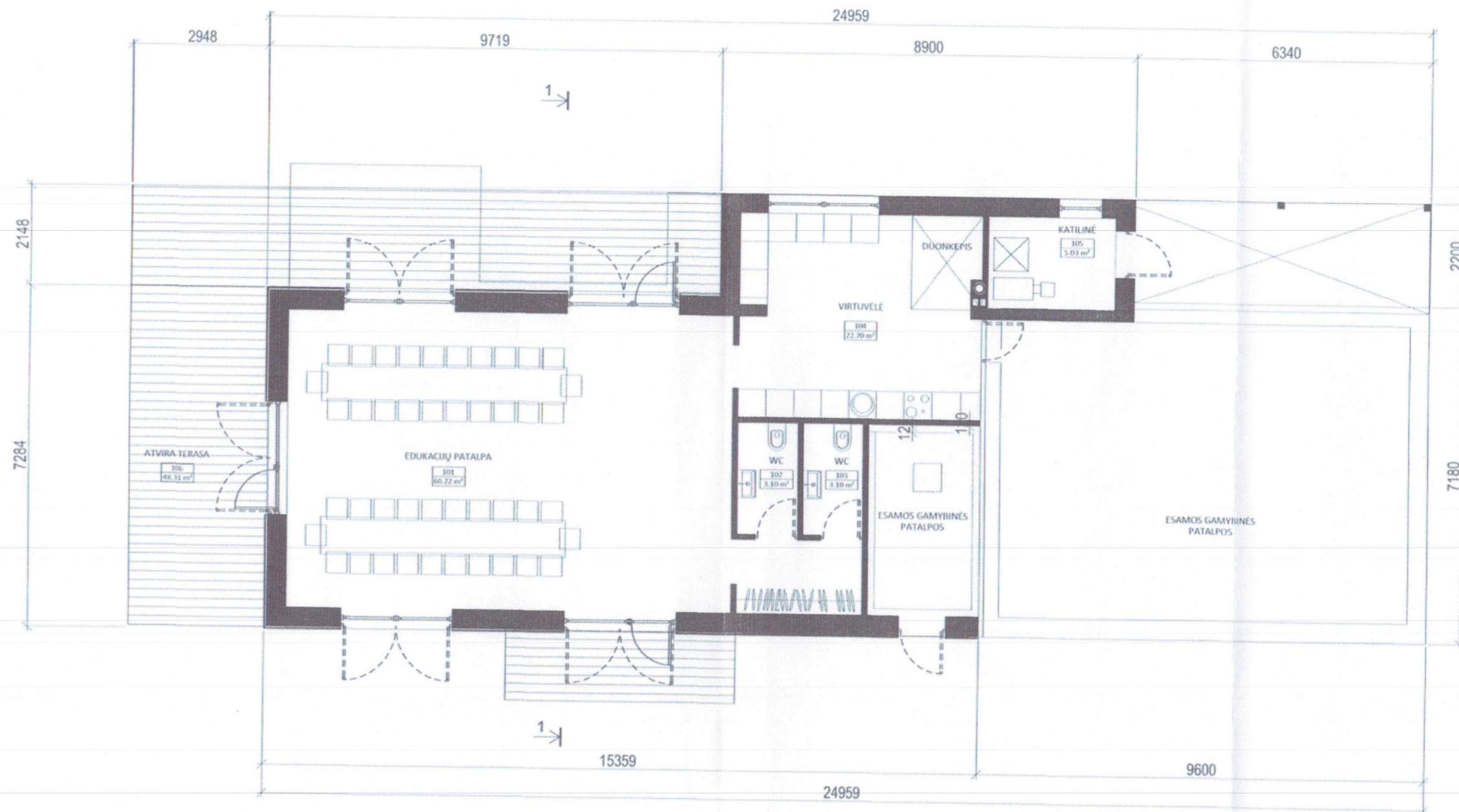
## SUTARTINIAI ŽENKLAI

-  - NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTO SKLYPO RIBOS
-  - REKONSTRUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS
-  - SODYBOJE ESAMI PASTATAI
-  - ĮĖJIMAS
-  - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (GRANITO SKALDA)
-  - ĮVAŽIAVIMAS



Atestato Nr. 170613530	 JUOZO KRIŽNAUSKO ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO INDIVIDUALI ĮMŪNĖ TEL. 8 615 24259	STATINYS	
		Pagalbinio ūkio paskirties pastato Birštono sav., Birštono sen., Nečiūnų k., Gryšios g. 10 rekonstravimo projektas	
PROJ. VAD.		BRĖŽINYS	LAI DA
ARCH. D. VAD.			0
BM 000367	ARCH. V. Meškauskas	2019 12 05	SKLYPO PLANAS M 1:500
Etapas	STATYTOJAS	ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
PP		1910JK - PP SP 1	1 1



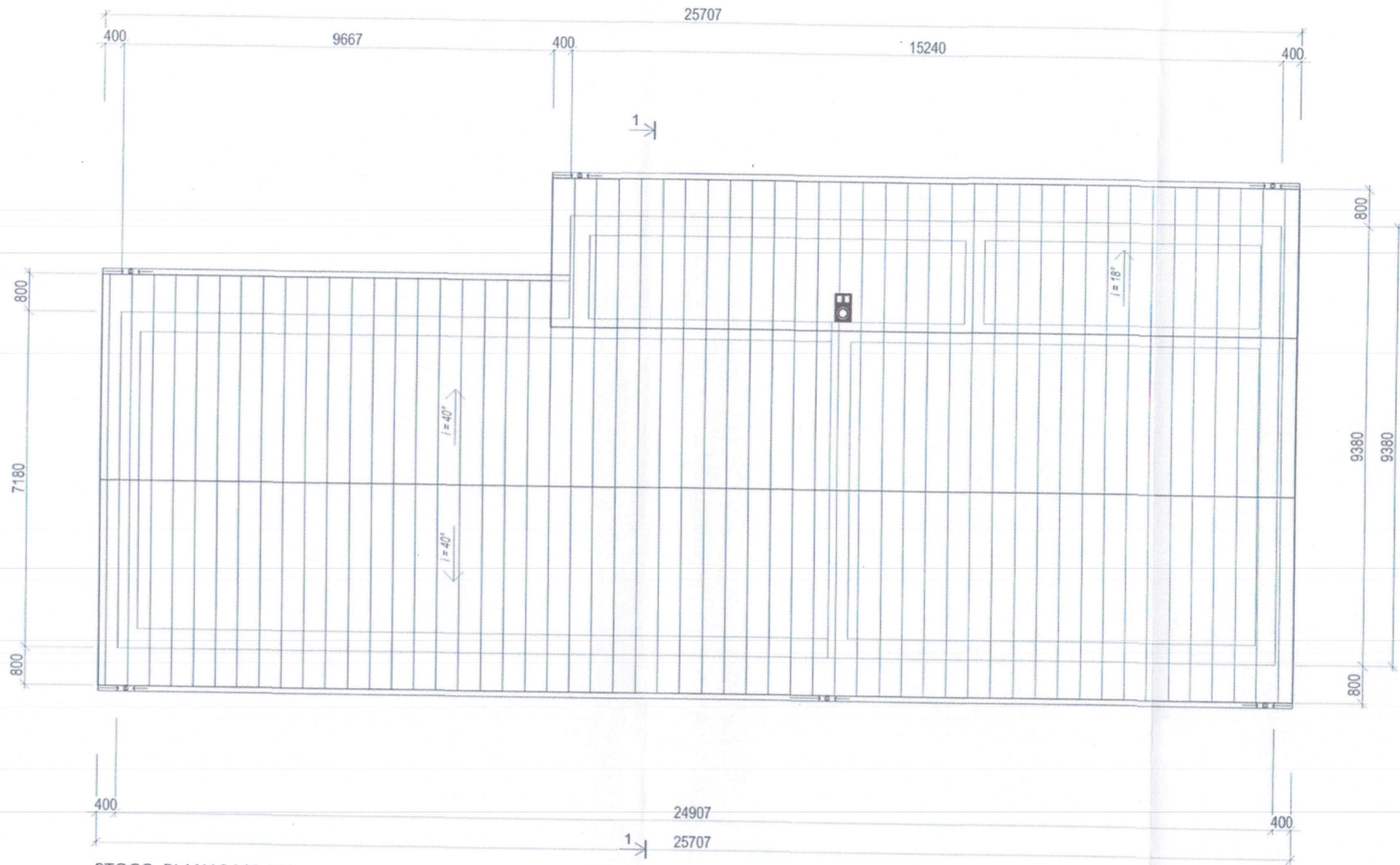


EKSPLIKACIJA		
101.	EDUKACIJŲ PATALPA	60,22m <sup>2</sup>
102.	TUALETAS	3,10m <sup>2</sup>
103.	TUALETAS	3,10m <sup>2</sup>
104.	VIRTUVĖLĖ	22,70m <sup>2</sup>
105.	KATILINĖ	5,03m <sup>2</sup>
106.	ATVIRA TERASA	49,31m <sup>2</sup>

ŪKIO PASTATO BENDRAS PLOTAS 94,15m<sup>2</sup>

Atestato Nr. 170613530	JK JUOZO KRŽINAUSKO ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO INDIVIDUALI ĮMONĖ TEL. 8 615 24259		STATINYS Pagalbinio ūkio paskirties pastatų 4I1p, 5I1m, 6I1ž, 8I1ž, Birštono sav., Birštono sen., Nečiūnų k., Gryšios g. 10 rekonstravimo projektas	
	PROJ. VAD.		BRĖŽINYS	LAIDA
	ARCH. D. VAD.			
BM 000367	ARCH.	V. Moškauskas	2019 10 30	PLANAS M 1:100
Etapas	STATYTOJAS		ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
PP			1910JK - PP SA 1	1 6





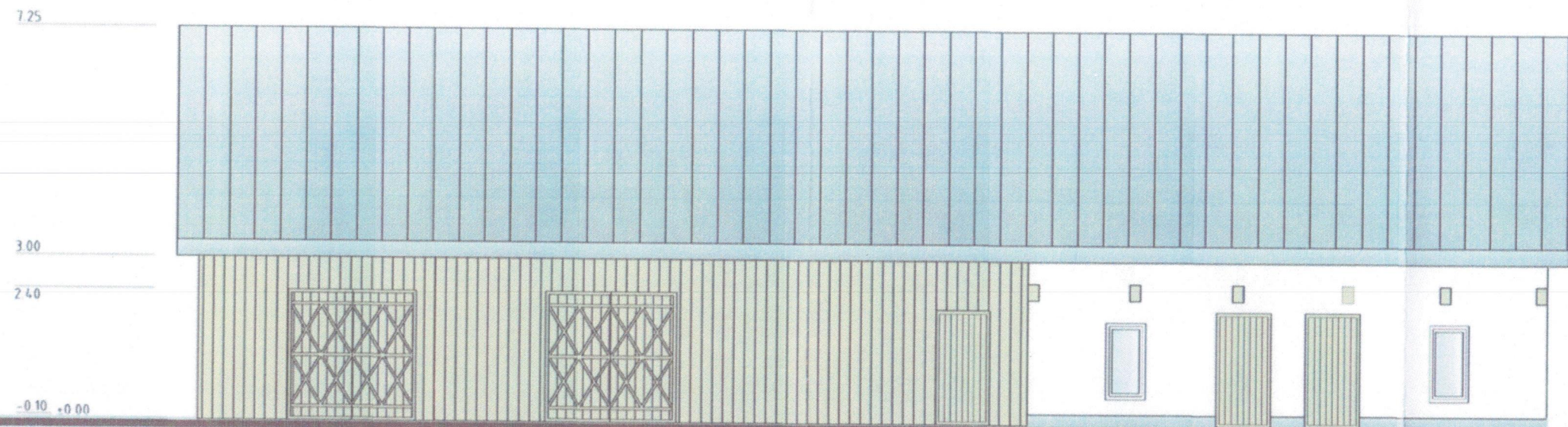
STOGO PLANAS M1:100

PASTABOS :

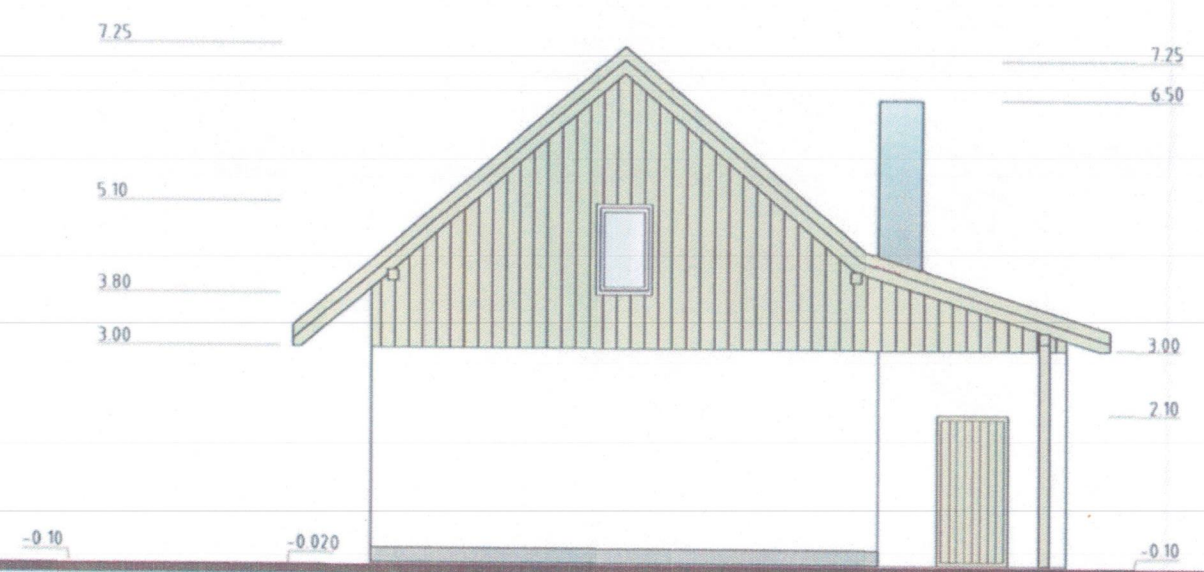
1. Stogo danga - valcuota skarda, spalva - RAL716.
2. Kaminas virš stogo apskardinamas valcuota skarda, spalva - RAL716.
3. Metaliniai užtvagai nuo sniego, spalva - RAL716.
4. Lietvamzdžiai ir latakai-skardiniai, spalva - RAL716.
5. Stogo dangos plotas - 350.00 kv.m.
6. Lietvamzdžiai Ø80 mm, L-24,00 m.
7. Latakai Ø125 mm, L-52,00 m.
8. Sniego užtvagai - L-52,00 m.

Atestato Nr. 170613530	 JUOZO KRIZINAUSKO ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO INDIVIDUALI ĮMONE TEL. 8 615 24250			STATINYS Pagalbinio ūkio paskirties pastatų 411p, 511m, 611ž, 811ž, Birštono sav., Birštono sen., Nečiūnų k., Gryšios g. 10 rekonstravimo projektas		
	PROJ. VAD.			BRĖŽINYS		LAIDA
	ARCH. D. VAD.					0
BM 000367	ARCH.	V. Meškauskas		2019 10 30	STOGO PLANAS M 1:100	
Etapas	STATYTOJAS			ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
PP	Lietuvos Respublika			1910JK - PP SA 2		2 6





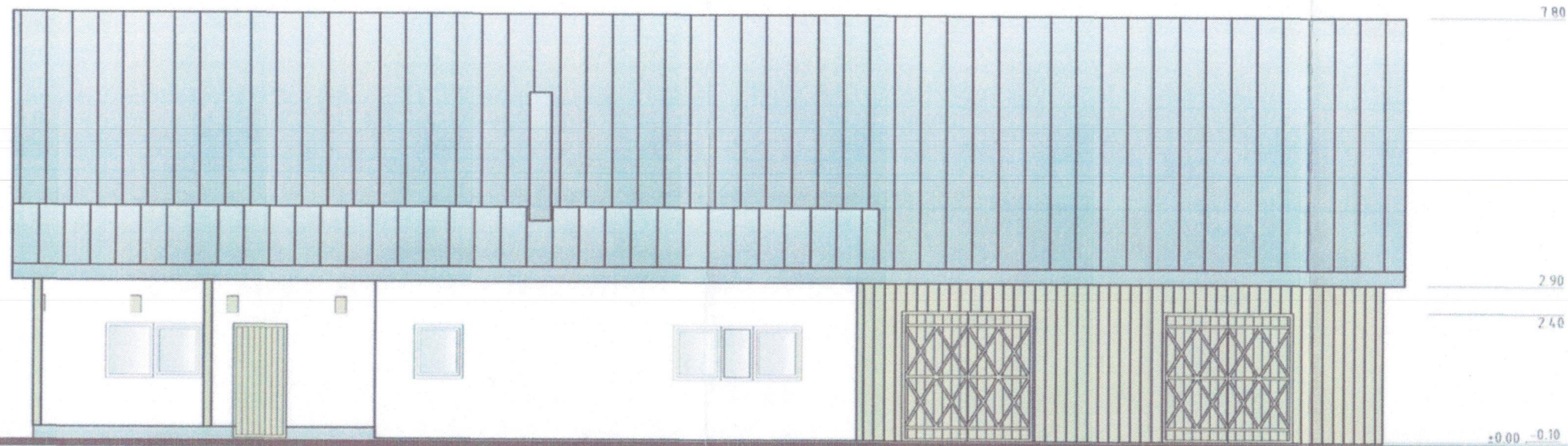
PIETŲ FASADAS M 1:100



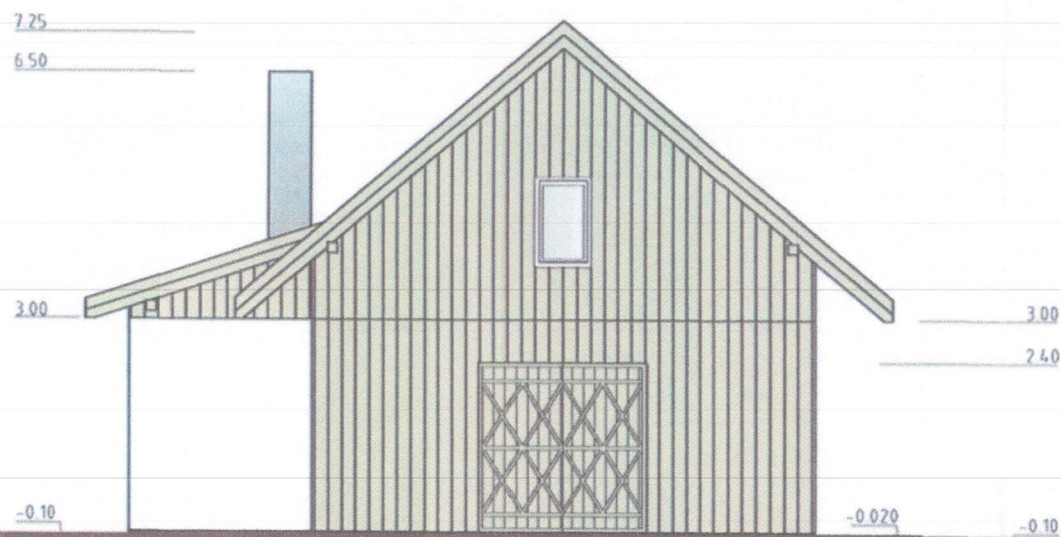
RYTŲ FASADAS M 1:100

Atestato Nr. 170613530	<b>JK</b> JUOZO KRIZINAUSKO ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO INDIVIDUALI ĮMONĖ TEL. 8 615 24259	STATINYS Pagalbinio ūkio paskirties pastatų 4I1p, 5I1m, 6I1ž, 8I1ž, Birštono sav., Birštono sen., Nečiūnų k., Gryšios g. 10 rekonstravimo projektas
PROJ. VAD.		BRĖŽINYS
ARCH. D. VAD.		LAIKA
BM 000367	ARCH. V. Meškauskas <i>[Signature]</i> 2019 12 05	PIETŲ IR RYTŲ FASDAI M 1:100
Etapas	STATYTOJAS	ŽYMUO
PP		1910JK - PP SA 3
		LAPAS LAPŲ
		3 6





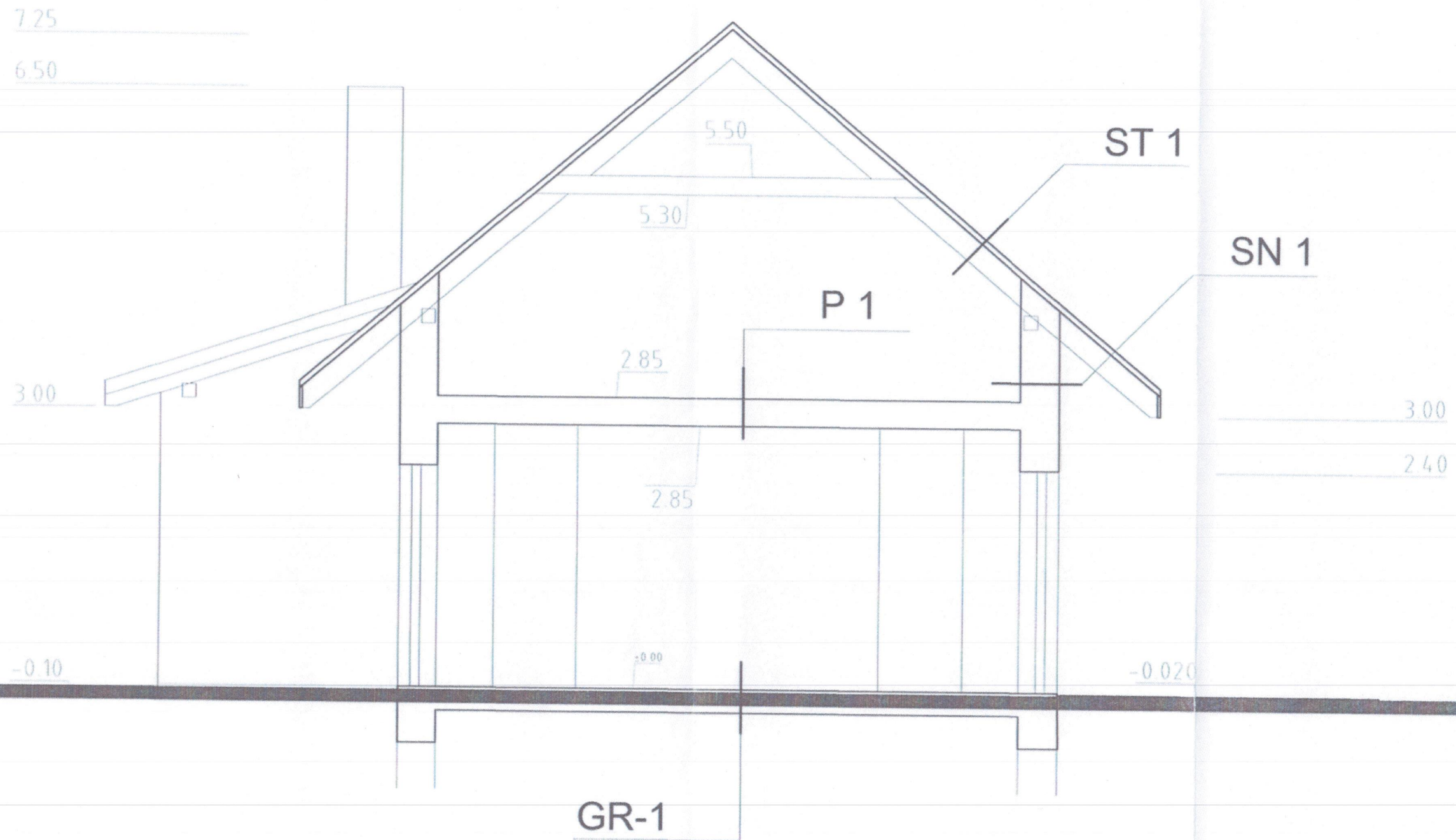
ŠIAURĖS FASDAS M 1:100



VAKARŲ FASDAS M 1:100

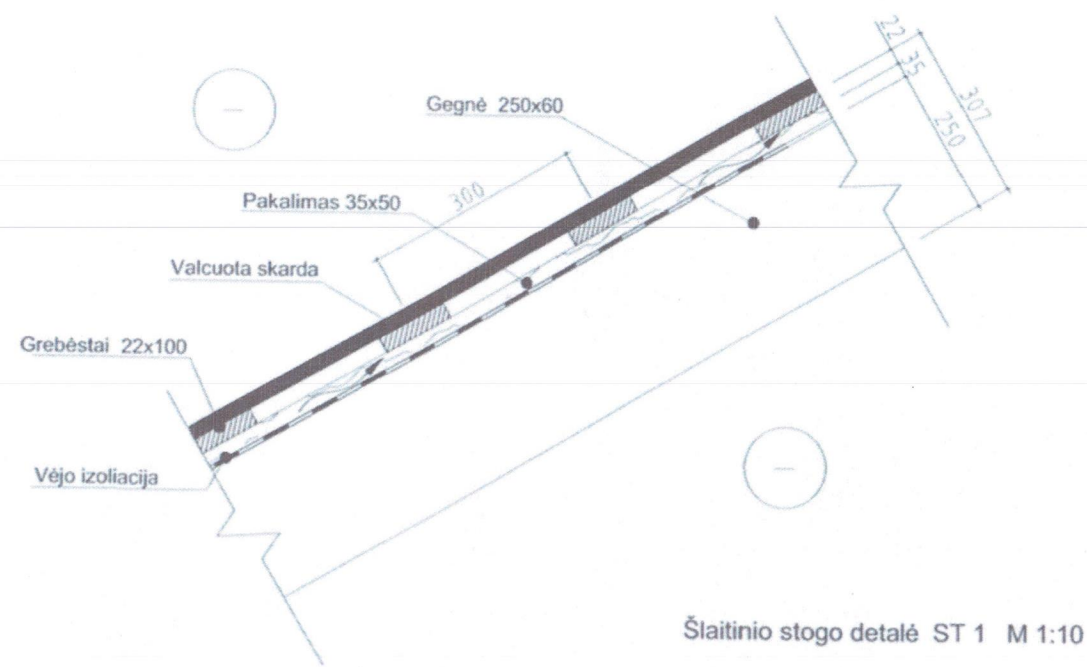
Atestato Nr. 170613530	<b>JK</b> JUOZO KRIŽINAUSKO ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO INDIVIDUALI ĮMONĖ TEL. 8 615 24259	STATINYS Pagalbinio ūkio paskirties pastatų 4I1p, 5I1m, 6I1ž, 8I1ž, Birštono sav., Birštono sen., Nečiūnų k., Gryšios g. 10 rekonstravimo projektas	
	PROJ. VAD.		BRĖŽINYS
	ARCH. D. VAD.		LAIDA
BM 000367	ARCH. V. Meškauskas	2019 12 05	ŠIAURĖS IR VAKARŲ FASDAI M 1:100 0
Etapas	STATYTOJAS	ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
PP		1910JK - PP SA 4	4 6



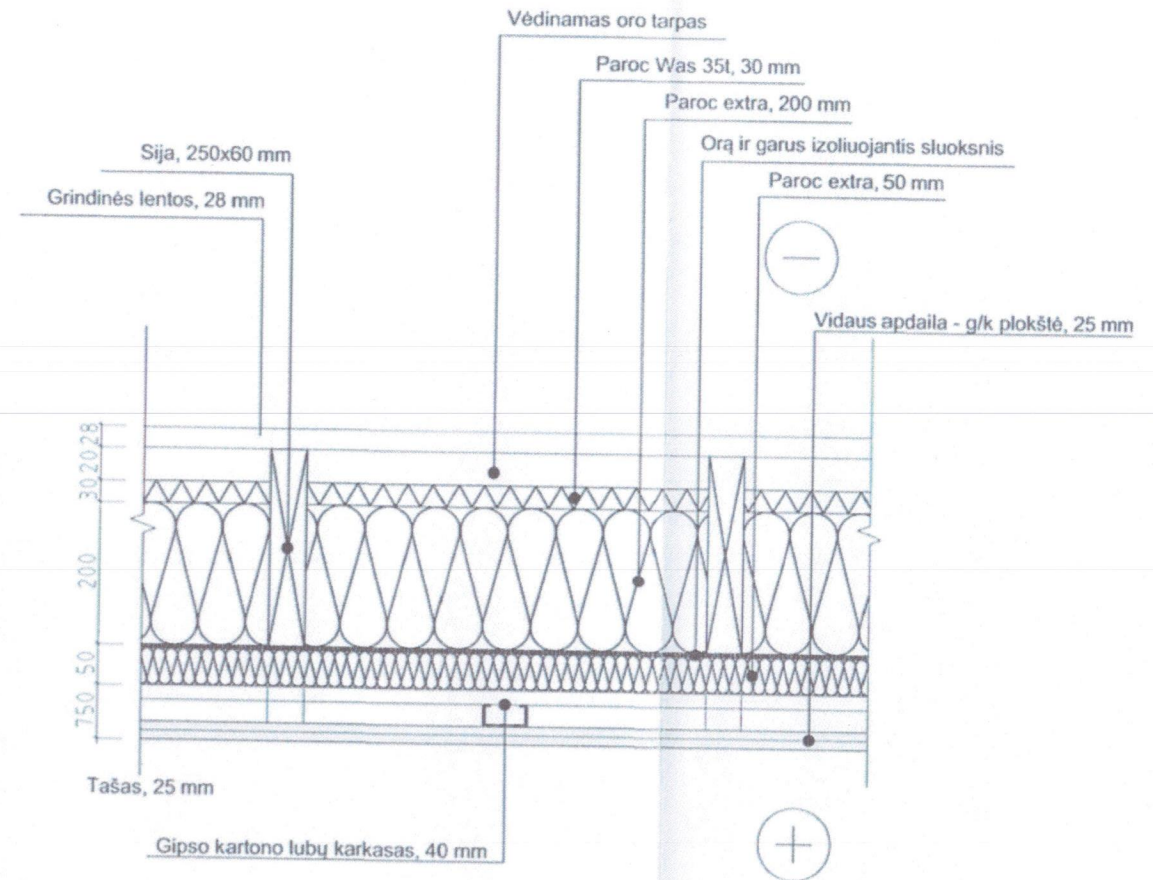


Atestato Nr. 170613530	<b>JK</b> JUOZO KRIZINAUSKO ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO INDIVIDUALI ĮMONĖ TEL. 8 615 24259		STATINYS Pagalbinio ūkio paskirties pastatų 4I1p, 5I1m, 6I1ž, 8I1ž, Birštono sav., Birštono sen., Nečiūnų k., Gryšios g. 10 rekonstravimo projektas	
	PROJ. VAD.		BRĖŽINYS	LAIDA
	ARCH. D. VAD.			0
BM 000367	ARCH.	V. Meškauskas	2019 12 05	PJŪVIS 1-1 M1:50
Etapas	STATYTOJAS		ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
PP			1910JK - PP SA 5	5 6

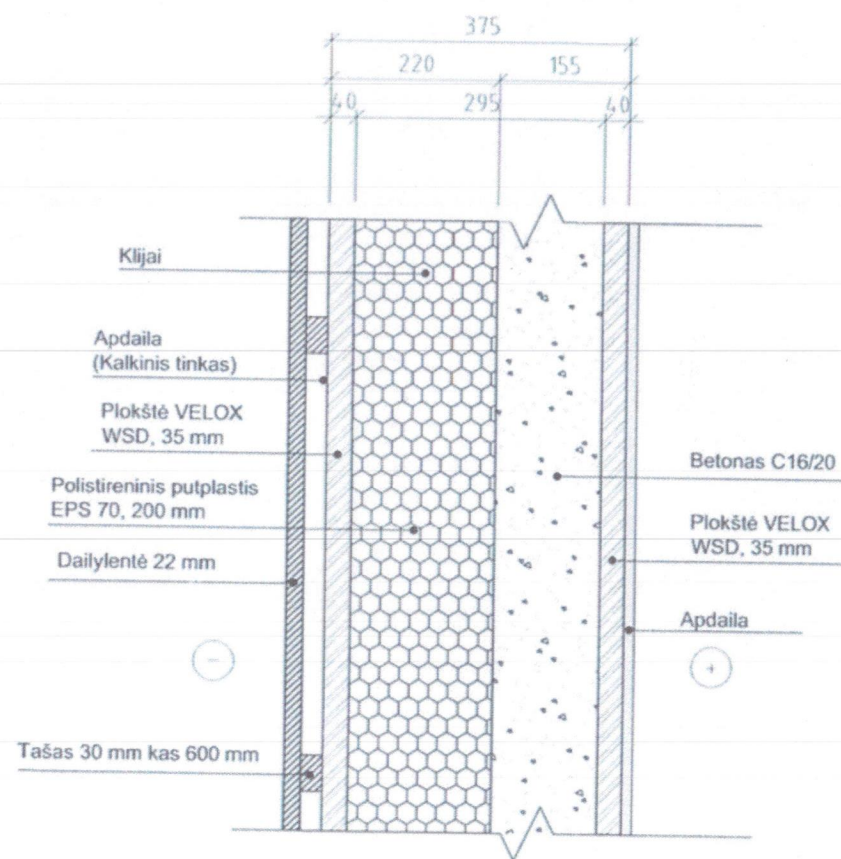




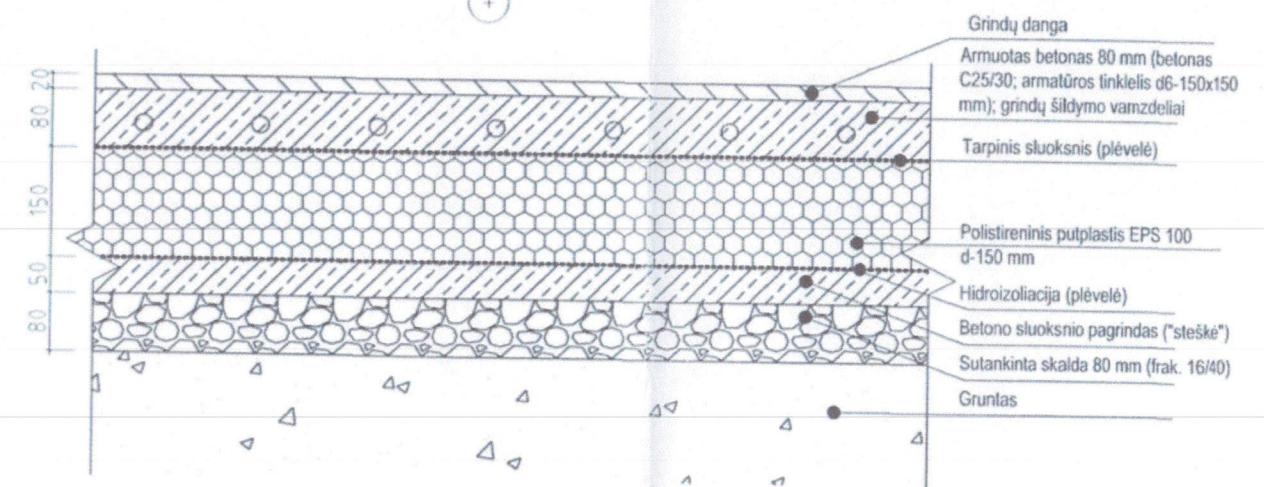
Šlaitinio stogo detalė ST 1 M 1:10




Perdangos detalė P 1 M 1:10



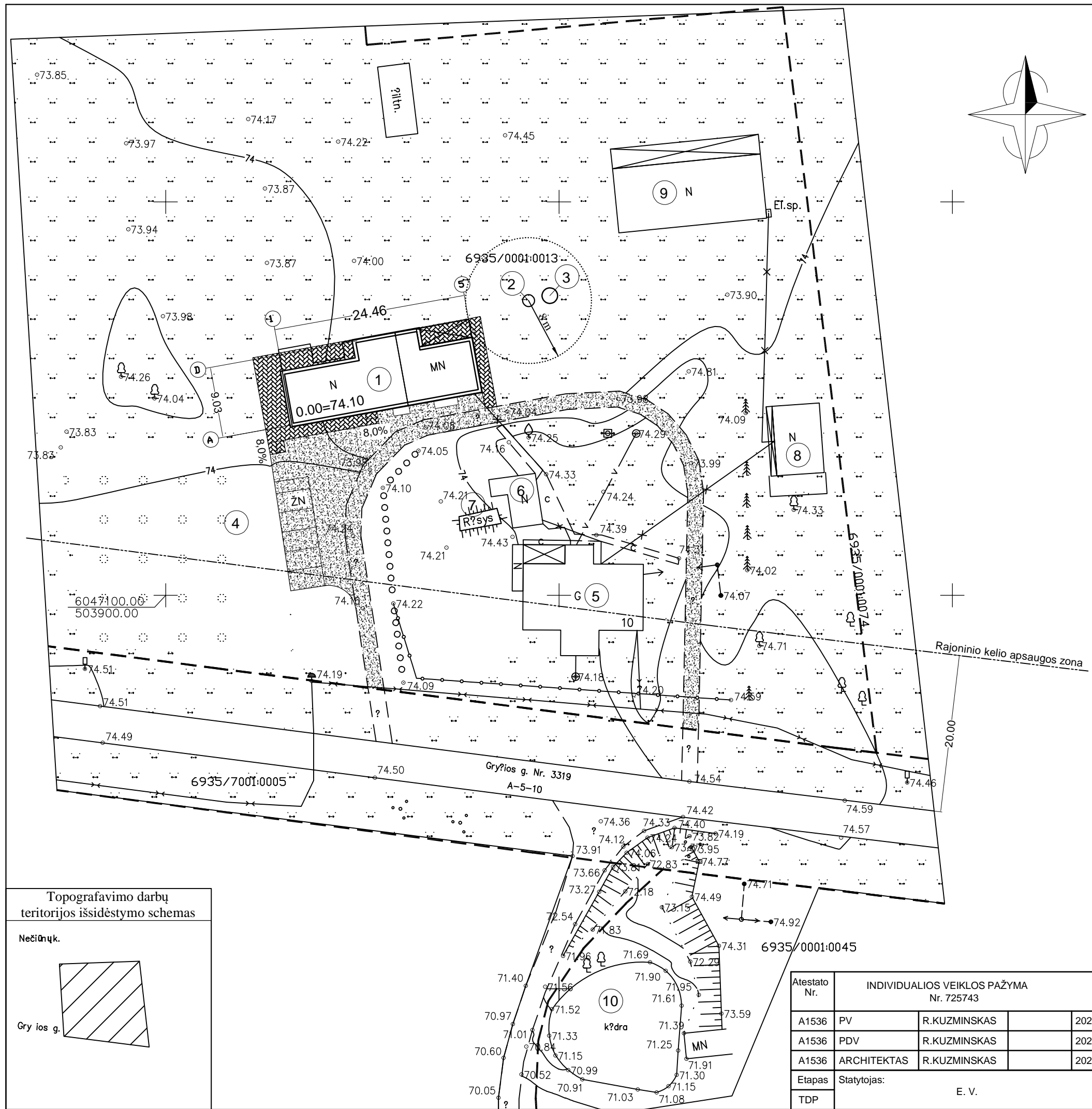
SN-1 LAUKO SIENOS DETALĖ, "DURISOL" BLOKELIAI DSs 37,5/12 SU DAILYLENČIŲ APDAILA M 1:10



GR-1 Grindų detalė ant grunto M 1:10

Atestato Nr. 170613530	 JUOZO KRIZINAUSKO ARCHITEKTŪROS IR DIZAINO INDIVIDUALI ĮMONE TEL 8 615 24259	STATINYS		Pagalbinio ūkio paskirties pastatų 4I1p, 5I1m, 6I1ž, 8I1ž	
		Birštono sav., Birštono sen., Nečiūnų k., Gryšios g. 10		rekonstravimo projektas	
PROJ. VAD.		BRĖŽINYS			LAIDA
ARCH. D. VAD.		DETALĖS M 1:10			0
BM 000367	ARCH. V. Meškauskas	2019 12 05	DETALĖS M1:10		
Etapas	STATYTOJAS		ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP			1912JK - PP SA 6	6	6





**EKSPLIKACIJA:**

NR. PLANE	PAVADINIMAS
1	REKONSTRUOJAMI PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAI (411p, 511m, 611ž, 811ž)
2	PROJ. BUITINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS
3	PROJ. HERMETIŠKA IŠVALYTO VANDENS TALPA 6m3
4	PROJ. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS (6 vietų)
5	ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS (1A1m)
6	ESAMA LAUKO VIRTUVĖ (311ž)
7	ESAMAS KIEMO RŪSYS (710b)
8	ESAMAS SVIRNAS (911m)
9	ESAMAS ŪKINIS PASTATAS (1011ž)
10	ESAMA KŪDRA (PRIKLAUSO TAM PAČIAM SAVININKUI)

**TECHNINIAI RODIKLIAI:**

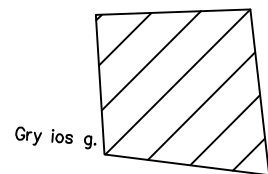
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODKLIS		MATO VNT.
	PRIEŠ REKONS-TRUKCIJA	PO REKONS-TRUKCIJA	
<b>SKLYPAS</b>			
SKLYPO PLOTAS	152825		m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	0.3	0.4	%
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	0.1	0.2	%
<b>PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS</b>			
BENDRASIS PLOTAS	63.75	161.30	m <sup>2</sup>
PASTATO TŪRIS	580	1165	m <sup>3</sup>
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	1	vnt
PASTATO AUKŠTIS	6.37	7.37	m
PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	-	E	
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	-	C	
PASTATŲ ATSPARUMAS UGNIAI (I, II, III)	II	II	MJ/m

**SUTARTINIAI ŽENKLAI:**

---	SKLYPO RIBA
▭	PROJEKTUOJAMAS STATINYS
▨	PLAUTŲ AKMENUKŲ DANGA (440m <sup>2</sup> )
▩	VEJOS BORDIŪRAI (80.00m)
▧	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (110m <sup>2</sup> )
▽	ŽALIA VEJA

**Topografavimo darbų teritorijos išsidėstymo schemas**

Nečiūnųk.



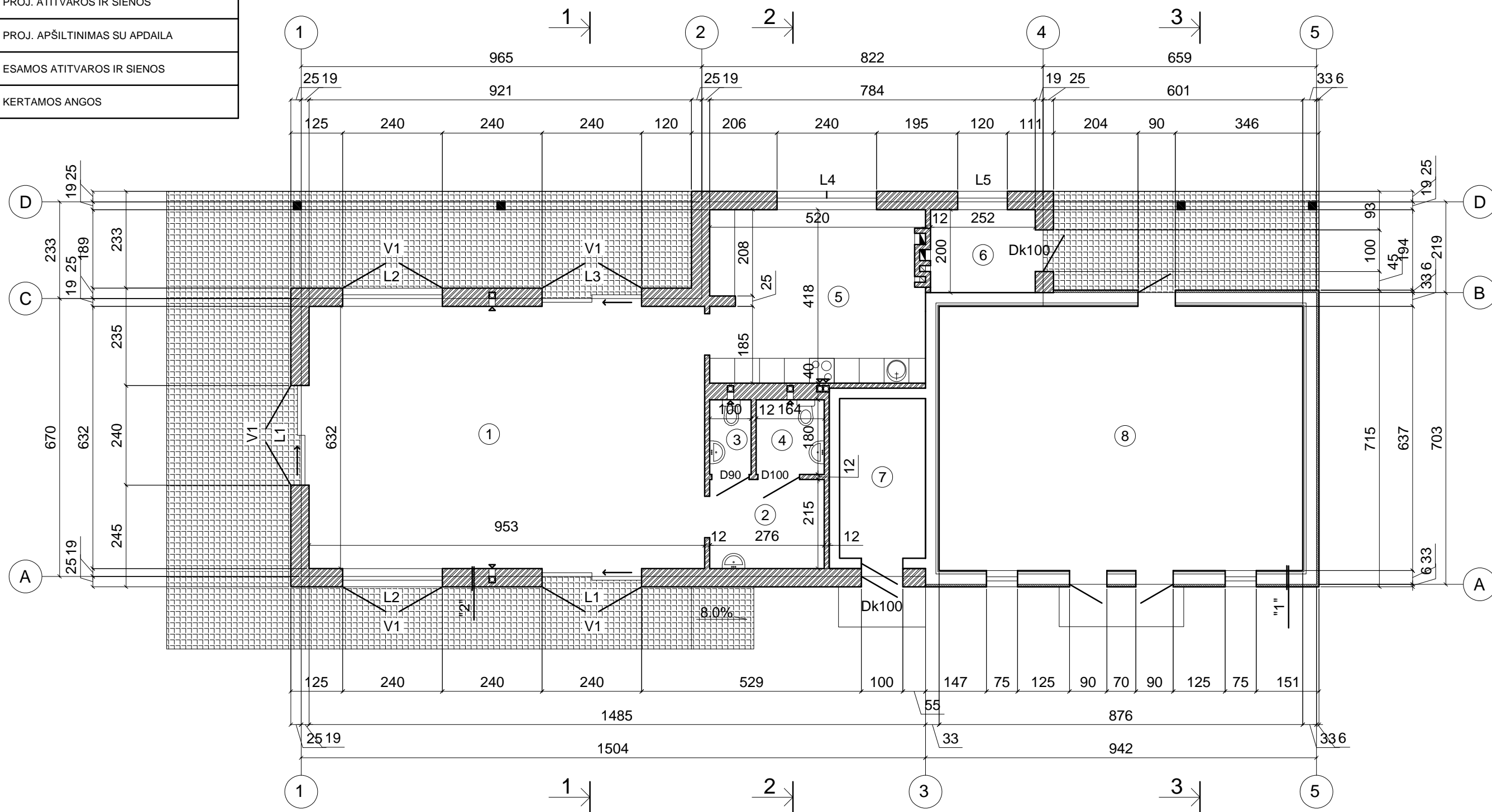
Gryšios g.

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA Nr. 725743				OBJEKTAS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ 411p, 511m, 611ž, 811ž BIRŠTONO SAV., BIRŠTONO SEN., NEČIŪNŲ K., GRYŠIOS G.10, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1536	PV	R.KUZMINSKAS		2020		SKLYPO PLANAS M1:100
A1536	PDV	R.KUZMINSKAS		2020		
A1536	ARCHITEKTAS	R.KUZMINSKAS		2020		
Etapas	Statytojas: E. V.				2020(09)-01-TDP-SAB-1	
TDP					Lapas 1	Lapų 2



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

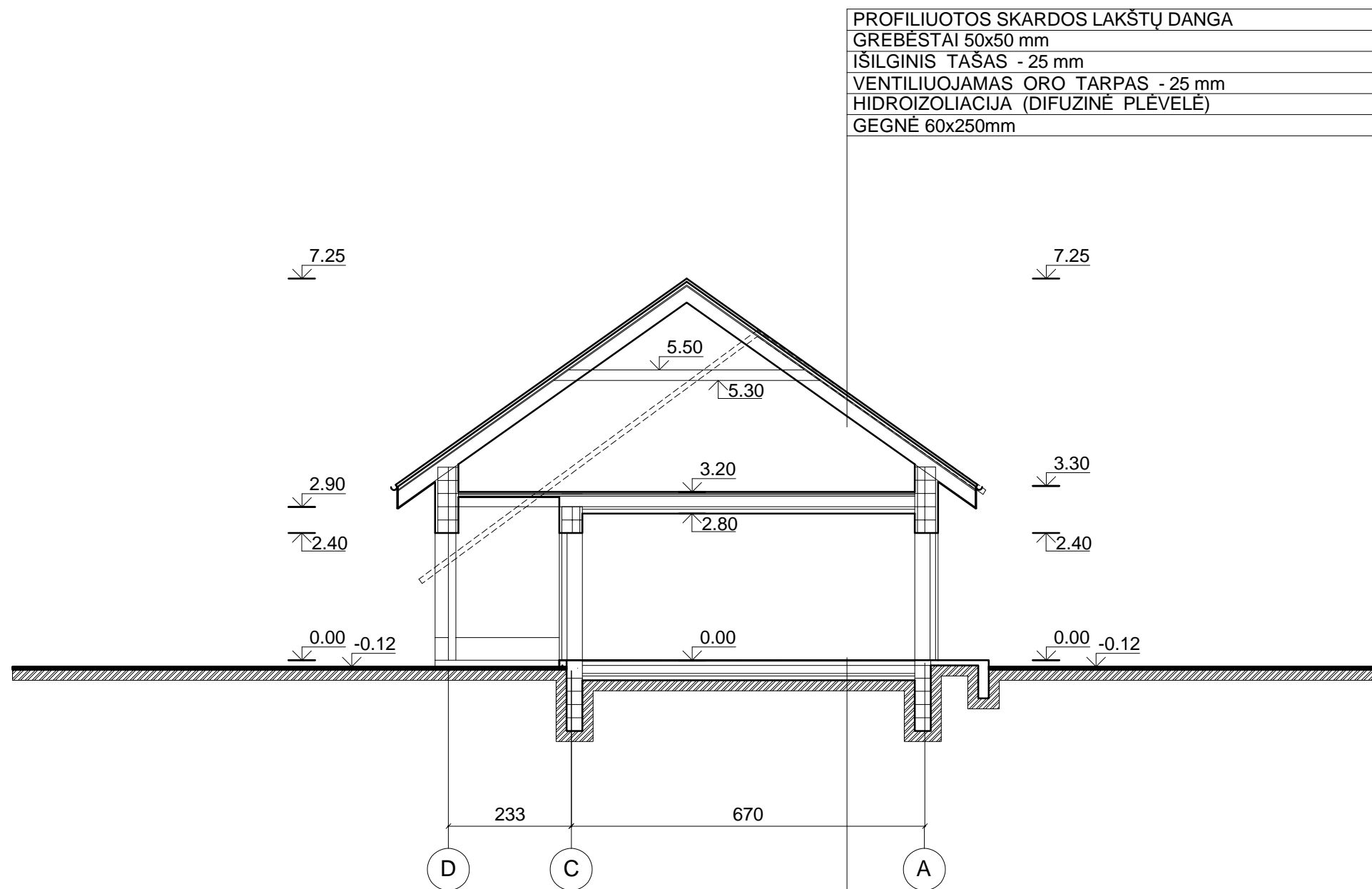
ŽYMĖJIMAS PLANE	PAVADINIMAS
	PROJ. ATITVAROS IR SIENOS
	PROJ. APŠILTINIMAS SU APDAILA
	ESAMOS ATITVAROS IR SIENOS
	KERTAMOS ANGOS



PATALPŲ EKSPLIKACIJA :

PATALPA	PROJ. PLOTAS M <sup>2</sup>
1 EDUKACIJŲ PATALPA	60.25
2 TAMBŪRAS	5.92
3 WC	1.80
4 NEJGALIŲJŲ WC	2.95
5 VIRTUVĖ	21.58
6 KATILINĖ	5.05
7 PAGALBINIO ŪKIO PATALPA (ESAMA)	7.95
8 PAGALBINIO ŪKIO PATALPA (ESAMA)	55.80
PROJ. BENDRASIS PLOTAS	97.55
VISO PASTATO BENDRASIS PLOTAS	161.30

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 725743			OBJEKTAI: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ 411p, 511m, 611ž, 811ž BIRŠTONO SAV., BIRŠTONO SEN., NEČIŪNŲ K., GRYSIOS G.10, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1536	PV	R.KUZMINSKAS	2020	
A1536	PDV	R.KUZMINSKAS	2020	
A1536	ARCHITEKTAS	R.KUZMINSKAS	2020	PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100
Etapas	Statytojas: E. V.			Lapas
TP	2020(09)-01-TDP-SA.B-1			Lapų
				1



PROFILIUOTOS SKARDOS LAKŠTŲ DANGA

GREBĖSTAI 50x50 mm

IŠILGINIS TAŠAS - 25 mm

VENTILIUOJAMAS ORO TARPAS - 25 mm

HIDROIZOLIACIJA (DIFUZINĖ PLĖVELĖ)

GEGNĖ 60x250mm

GRINDŲ DANGA

ARMUOTAS BETONAS 80mm (BETONAS C25/30; ARMATŪROS TINKLĖLIS d6 - 150X150mm);  
GRINDŲ ŠILDYMO VAMZDELIĖI

TARPINĖ

POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS 100 - 150 mm

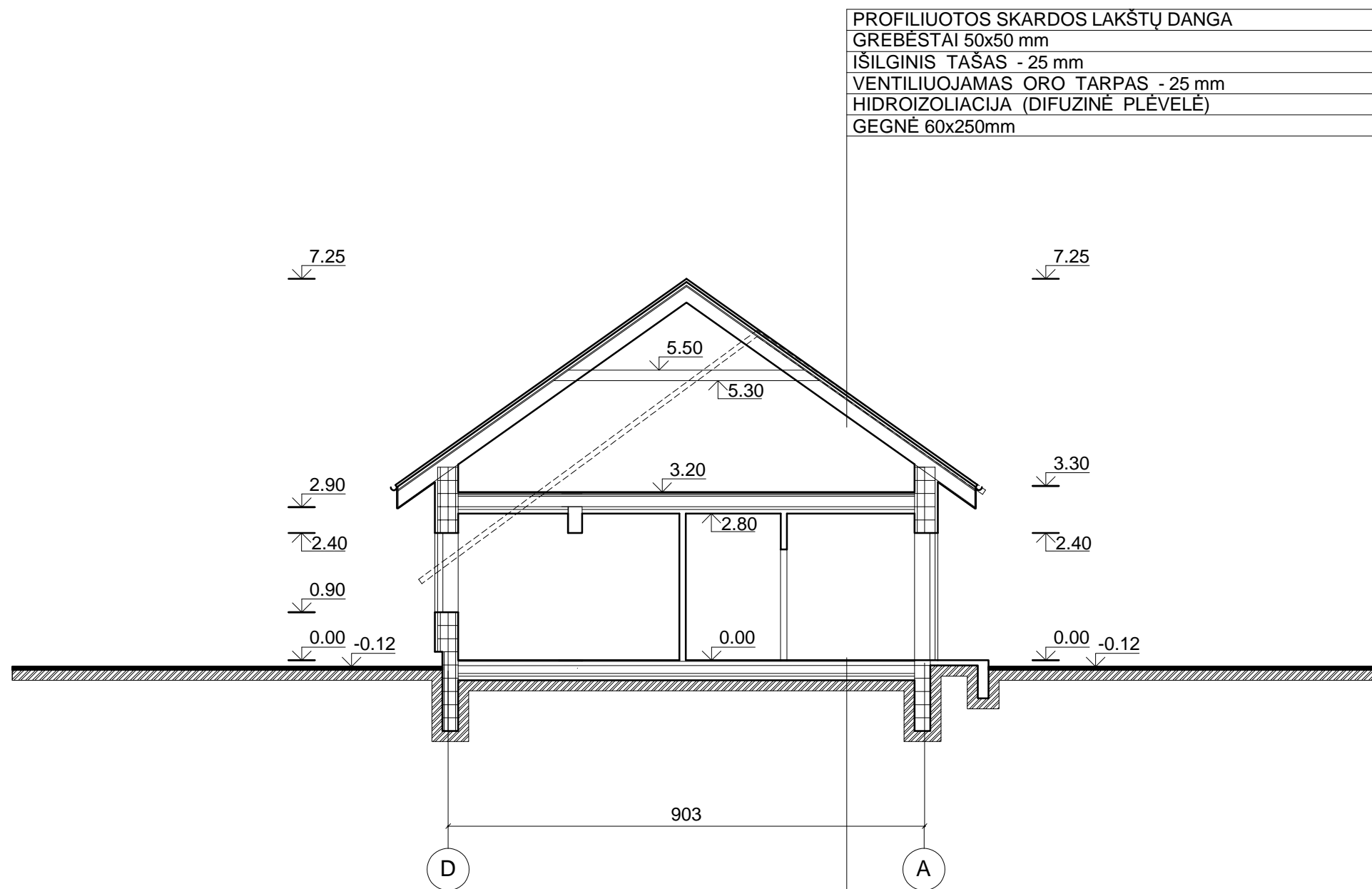
HIDROIZOLIACIJA (PLĖVELĖ)

BETONO SLUOKSNIS B10 - 50 mm

SUTANKINTA SKALDA 80mm (frak. 16/40)

GRUNTAS

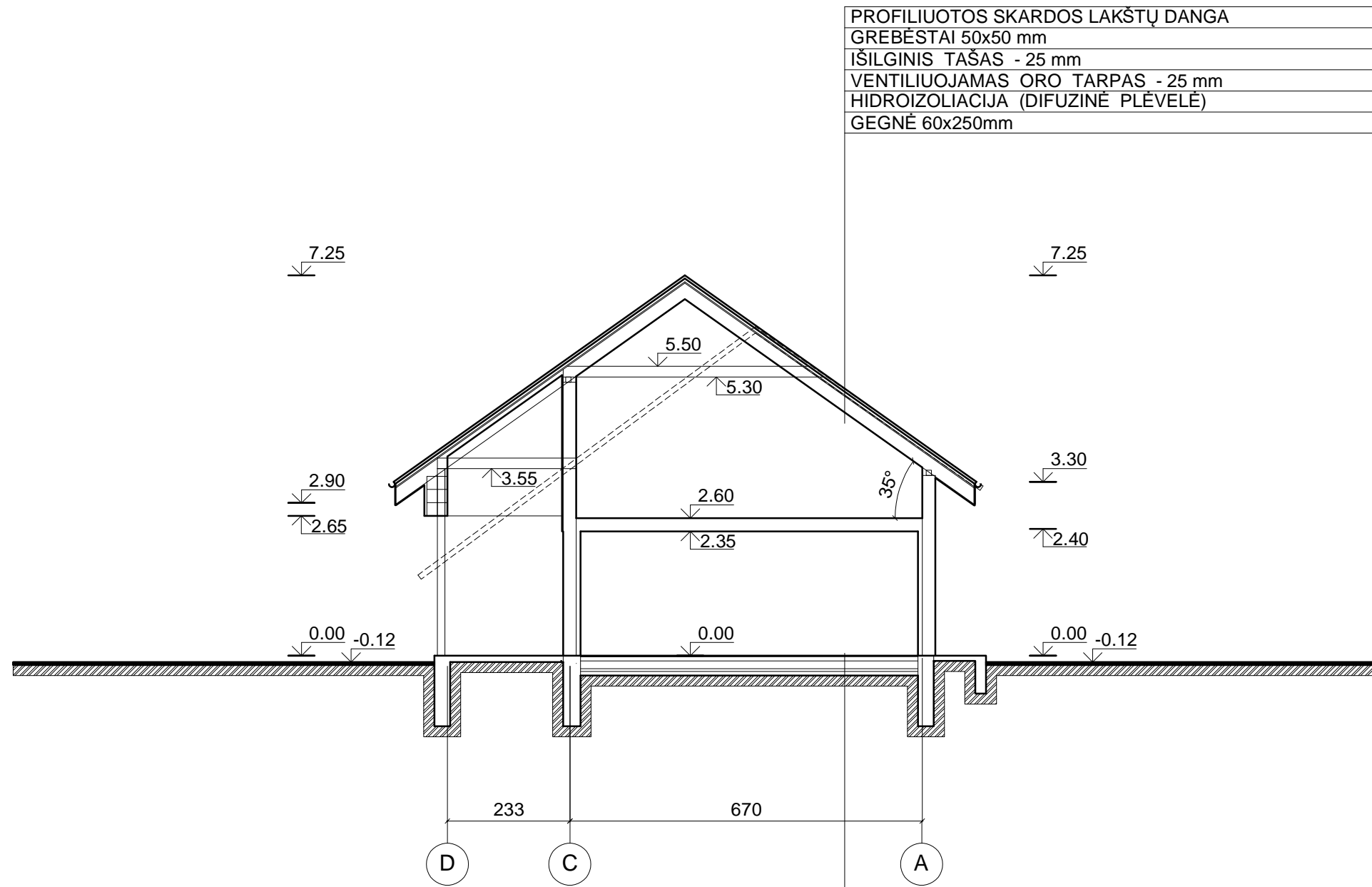
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 725743			OBJEKTAS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ 411p, 511m, 611ž, 811ž BIRŠTONO SAV., BIRŠTONO SEN., NEČIŪNŲ K., GRYŠIOS G.10, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1536	PV	R.KUZMINSKAS		2020	PJŪVIS 1-1 M1:100	
A1536	PDV	R.KUZMINSKAS		2020		
A1536	ARCHITEKTAS	R.KUZMINSKAS		2020		
Etapas	Statytojas:			2020(09)-01-TDP-SA.B-1	Lapas	
TP	E. V.				Lapų	
					2	



PROFILIUOTOS SKARDOS LAKŠTŲ DANGA  
 GREBĖSTAI 50x50 mm  
 IŠILGINIS TAŠAS - 25 mm  
 VENTILIUOJAMAS ORO TARPAS - 25 mm  
 HIDROIZOLIACIJA (DIFUZINĖ PLĖVELĖ)  
 GEGNĖ 60x250mm

GRINDŲ DANGA  
 ARMUOTAS BETONAS 80mm (BETONAS C25/30; ARMATŪROS TINKLĖLIS d6 - 150X150mm);  
 GRINDŲ ŠILDYMO VAMZDELIAI  
 TARPINĖ  
 POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS 100 - 150 mm  
 HIDROIZOLIACIJA (PLĖVELĖ)  
 BETONO SLUOKSNIS B10 - 50 mm  
 SUTANKINTA SKALDA 80mm (frak. 16/40)  
 GRUNTAS

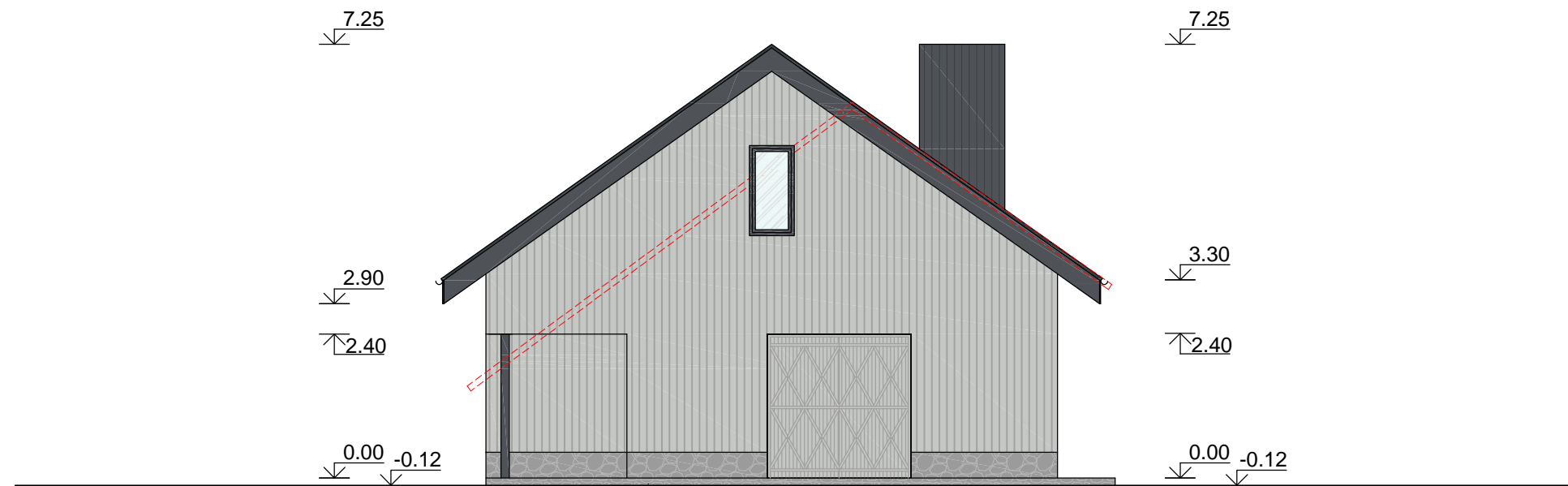
Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 725743			OBJEKTAS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ 411p, 511m, 611ž, 811ž BIRŠTONO SAV., BIRŠTONO SEN., NEČIŪNŲ K., GRYŠIOS G.10, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1536	PV	R.KUZMINSKAS		2020	PJŪVIS 2-2 M1:100
A1536	PDV	R.KUZMINSKAS		2020	
A1536	ARCHITEKTAS	R.KUZMINSKAS		2020	
Etapas	Statytojas:				Lapas
TP	E. V.			2020(09)-01-TDP-SA.B-1	Lapų
					3



PROFILIUOTOS SKARDOS LAKŠTŲ DANGA
GREBĖSTAI 50x50 mm
IŠILGINIS TAŠAS - 25 mm
VENTILIUOJAMAS ORO TARPAS - 25 mm
HIDROIZOLIACIJA (DIFUZINĖ PLĖVELĖ)
GEGNĖ 60x250mm






GRINDŲ DANGA
ARMUOTAS BETONAS 80mm (BETONAS C25/30; ARMATŪROS TINKLELIS d6 - 150X150mm);
GRINDŲ ŠILDYMO VAMZDELIAI
TARPINĖ
POLISTIRENINIS PUTPLASTIS EPS 100 - 150 mm
HIDROIZOLIACIJA (PLĖVELĖ)
BETONO SLUOKSNIS B10 - 50 mm
SUTANKINTA SKALDA 80mm (frak. 16/40)
GRUNTAS

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 725743				OBJEKTAS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ 411p, 511m, 611ž, 811ž BIRŠTONO SAV., BIRŠTONO SEN., NEČIŪNŲ K., GRYŠIOS G.10, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	Laida 0
	A1536	PV	R.KUZMINSKAS	2020		
	A1536	PDV	R.KUZMINSKAS	2020		
A1536	ARCHITEKTAS	R.KUZMINSKAS	2020	PJŪVIS 3-3 M1:100	Lapas 4	
Etapas	Statytojas: E. V.				2020(09)-01-TDP-SA.B-1	Lapų
TP						

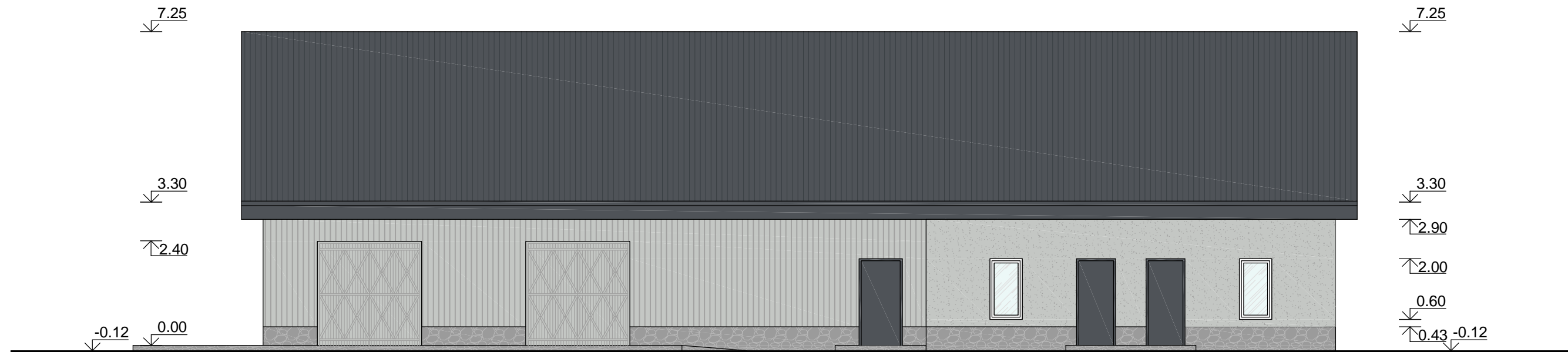


FASADAS TARP AŠIŲ D-A M1:100

FASADŲ SPALVINIO SPRENDIMO PASIŪLYMAS:



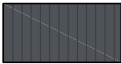


-  SIENOS (MEDINĖS DAILYLENTĖS)  
SPALVA - RAL 7035
-  SIENOS (STRUKTŪRINIS TINKAS)  
SPALVA - RAL 7035
-  STOGAS (PROFILIUOTOS SKARDOS LAKŠTAI)  
SPALVA - RAL 7015
-  PAMATŲ IR PALANGIŲ APSKARDINIMAS, KRAIGAS,  
KARNIZAI, LATAKAI IR LIETVAMZDŽIAI (SKARDA)  
SPALVA - RAL 7015
-  COKOLIS  
SPALVA - RAL 7004

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 725743			OBJEKTAS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ 411p, 511m, 611ž, 811ž BIRŠTONO SAV., BIRŠTONO SEN., NEČIŪNŲ K., GRYŠIOS G.10, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1536	PV	R.KUZMINSKAS		2020	FASADAS TARP AŠIŲ D-A M1:100
A1536	PDV	R.KUZMINSKAS		2020	
A1536	ARCHITEKTAS	R.KUZMINSKAS		2020	
Etapas	Statytojas: E. V.			2020(09)-01-TDP-SA.B-1	Lapas
TP					Lapų
					0
					5

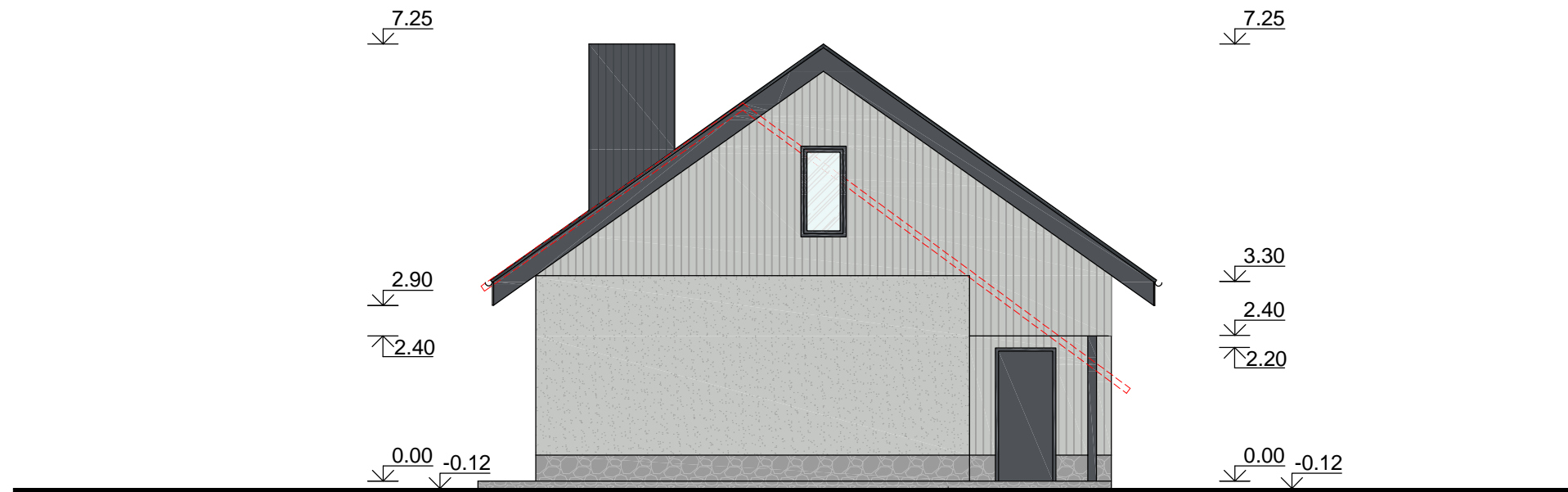


FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M1:100

FASADŲ SPALVINIO SPRENDIMO PASIŪLYMAS:

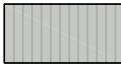

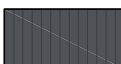


- 
 SIENOS (MEDINĖS DAILYLENTĖS)  
 SPALVA - RAL 7035
- 
 SIENOS (STRUKTŪRINIS TINKAS)  
 SPALVA - RAL 7035
- 
 STOGAS (PROFILIUOTOS SKARDOS LAKŠTAI)  
 SPALVA - RAL 7015
- 
 PAMATŲ IR PALANGIŲ APSKARDINIMAS, KRAIGAS,  
 KARNIZAI, LATAKAI IR LIETVAMZDŽIAI (SKARDA)  
 SPALVA - RAL 7015
- 
 COKOLIS  
 SPALVA - RAL 7004

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 725743			OBJEKTAS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ 411p, 511m, 611ž, 811ž BIRŠTONO SAV., BIRŠTONO SEN., NEČIŪNŲ K., GRYŠIOS G.10, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1536	PV	R.KUZMINSKAS	2020	FASADAS TARP AŠIŲ 1-5 M1:100	
A1536	PDV	R.KUZMINSKAS	2020		
A1536	ARCHITEKTAS	R.KUZMINSKAS	2020		
Etapas	Statytojas: E. V.			2020(09)-01-TDP-SA.B-1	
TP				Lapas 6	Laidų 0



FASADAS TARP AŠIŲ A-D M1:100

FASADŲ SPALVINIO SPRENDIMO PASIŪLYMAS:

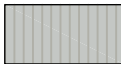

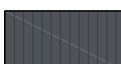


- 
 SIENOS (MEDINĖS DAILYLENTĖS)  
 SPALVA - RAL 7035
- 
 SIENOS (STRUKTŪRINIS TINKAS)  
 SPALVA - RAL 7035
- 
 STOGAS (PROFILIUOTOS SKARDOS LAKŠTAI)  
 SPALVA - RAL 7015
- 
 PAMATŲ IR PALANGIŲ APSKARDINIMAS, KRAIGAS,  
 KARNIZAI, LATAKAI IR LIETVAMZDŽIAI (SKARDA)  
 SPALVA - RAL 7015
- 
 COKOLIS  
 SPALVA - RAL 7004

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 725743			OBJEKTAS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ 411p, 511m, 611ž, 811ž BIRŠTONO SAV., BIRŠTONO SEN., NEČIŪNŲ K., GRYŠIOS G.10, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1536	PV	R.KUZMINSKAS		2020	FASADAS TARP AŠIŲ A-D M1:100
A1536	PDV	R.KUZMINSKAS		2020	
A1536	ARCHITEKTAS	R.KUZMINSKAS		2020	
Etapas	Statytojas: E. V.			2020(09)-01-TDP-SA.B-1	Lapas
TP					Lapų
					0
					7



FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M1:100

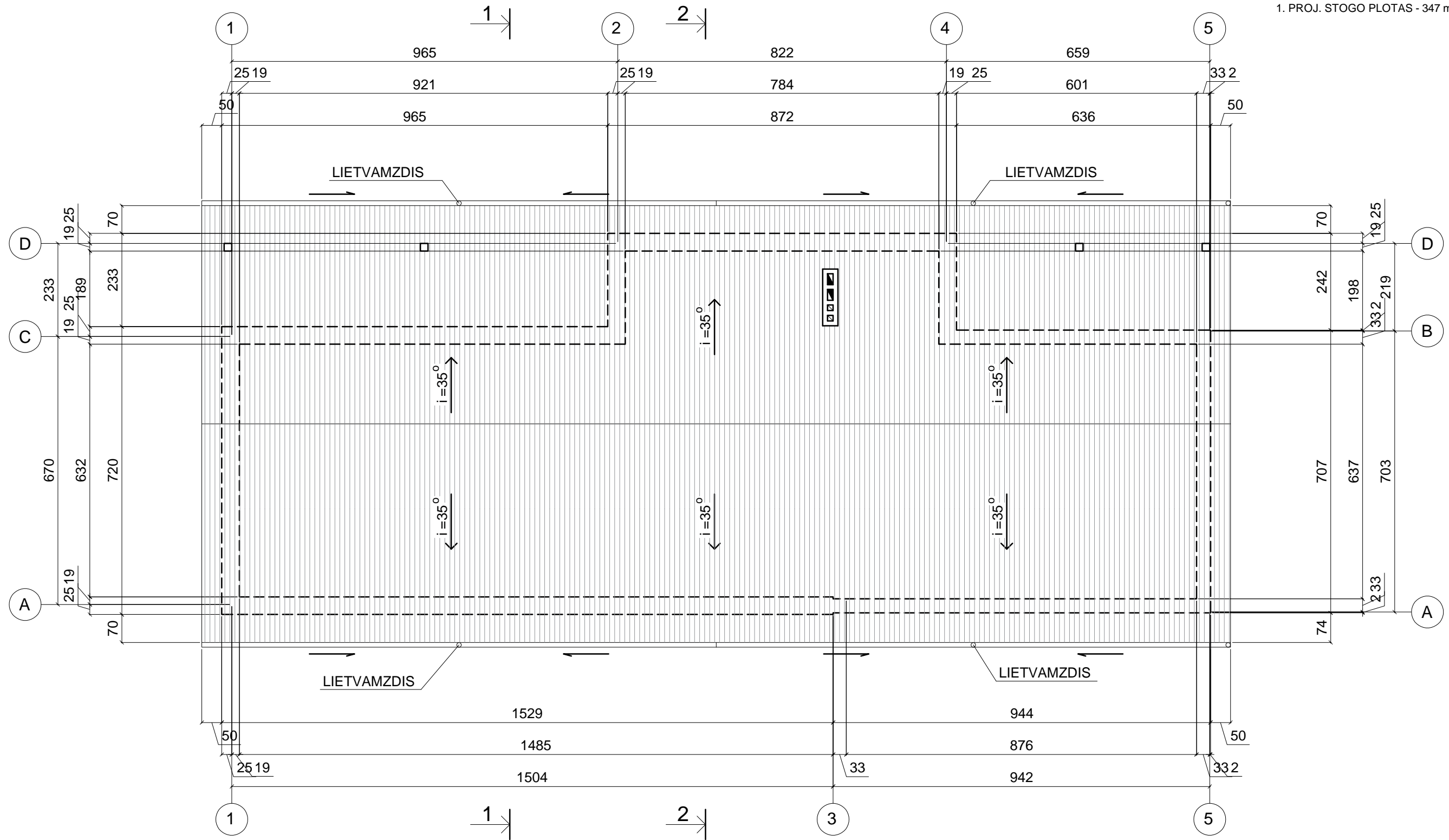
FASADŲ SPALVINIO SPRENDIMO PASIŪLYMAS:

-  SIENOS (MEDINĖS DAILYLENTĖS)  
SPALVA - RAL 7035
-  SIENOS (STRUKTŪRINIS TINKAS)  
SPALVA - RAL 7035
-  STOGAS (PROFILIUOTOS SKARDOS LAKŠTAI)  
SPALVA - RAL 7015
-  PAMATŲ IR PALANGIŲ APSKARDINIMAS, KRAIGAS,  
KARNIZAI, LATAKAI IR LIETVAMZDŽIAI (SKARDA)  
SPALVA - RAL 7015
-  COKOLIS  
SPALVA - RAL 7004

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 725743			OBJEKTAS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ 411p, 511m, 611ž, 811ž BIRŠTONO SAV., BIRŠTONO SEN., NEČIŪNŲ K., GRYŠIOS G.10, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1536	PV	R.KUZMINSKAS		2020	FASADAS TARP AŠIŲ 5-1 M1:100	
A1536	PDV	R.KUZMINSKAS		2020		
A1536	ARCHITEKTAS	R.KUZMINSKAS		2020		
Etapas	Statytojas: E. V.			2020(09)-01-TDP-SA.B-1	Laida	
TP					0	
					Lapas	Lapų
					8	



PASTABOS:  
1. PROJ. STOGO PLOTAS - 347 m<sup>2</sup>.



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 725743			OBJEKTAS: PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ 411p, 511m, 611ž, 811ž BIRŠTONO SAV., BIRŠTONO SEN., NEČIŪNŲ K., GRYŠIOS G.10, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1536	PV	R.KUZMINSKAS		2020	STOGO PLANAS M1:100
A1536	PDV	R.KUZMINSKAS		2020	
A1536	ARCHITEKTAS	R.KUZMINSKAS		2020	
Etapas	Statytojas: E. V.			2020(09)-01-TDP-SA.B-1	Laida
TP					0
					Lapas
					9
					Lapų