

UAB

**SIENA**

PROJEKTAS	<b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO GEDIMINO G. 135A, KAIŠIADORIŲ M., STATYBOS PROJEKTAS</b>	
STATINYS	<b>Prekybos paskirties pastatas</b>	
STATINIO VIETA	<b>Gedimino g. 135A, Kaišiadorys</b>	
KATEGORIJA	<b>Ypatingasis</b>	
STATYTOJAS	<b>UAB "Lidl Lietuva"</b>	
	žymuo	
STADIJA	<b>PP</b>	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	<b>0</b>	
TOMAS	<b>I</b>	
PROJEKTO NR.	<b>934-01-PP</b>	



	<b>PV</b>	<b>PDV</b>	
Projekto vadovas	<b>A 835</b>		Daina Ubarevičienė
Architektas		<b>A 835</b>	Daina Ubarevičienė

ŠIAULIAI  
2020

**UAB "SIENA"** Trakų g. Nr. 9-3 Šiaulių m.,  
Įm. kodas : **157514844**  
Tel./fax: **841-434893** , el.paštas: **uabsiena@gmail.com**  
įmonės el.svetainė : **www.siena-grupe.lt**

Projektas: Prekybos paskirties pastato, Gedimino g. 135A, Kaišiadorių m., projektiniai pasiūlymai  
 Statytojas: UAB "Lidl Lietuva"

P r o j e k t i n i ų p a s i ū l y m ų d o k u m e n t ų  
 Ž I N I A R A Š T I S

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Psl. Nr.
1	Titulinis	1
2	Turinys	2
3	Aiškinamasis raštas	3-9
	<b>BRĖZINIŲ ŽINIARAŠTIS</b>	
01	Situacijos schema su urbanistine aplinka M1:2000	10
02	Sklypo plano schema M1:500	11
03	Inžinerinių tinklų schema	12
04	Vertikalinio plano schema	13
05	Pastato planai	14
06	Fasadai	15
07	Pjūviai	16
	<b>Viso 16 lapų</b>	

Parengė PV



D. Ubarevičienė

**Prekybos paskirties pastato, Gedimino g. 135A, Kaišiadorių m.,  
projektiniai pasiūlymai**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**1. Bendrieji duomenys:**


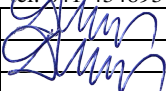
1.	Bendra informacija apie projektuojamą statinį	
	Projekto pavadinimas:	<b>Prekybos paskirties pastato, Gedimino g. 135A, Kaišiadorių m., statybos projektas</b>
	Stadija:	Projektiniai pasiūlymai
	Numatoma paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“):	III. NEGYVENAMIEJI PASTATAI; 7.3. <i>prekybos paskirties pastatai</i> – skirti didmeninei ir mažmeninei prekybai (parduotuvės, degalinių operatorinės su prekybos sale, vaistinės, knygynai, prekybos paviljonai ir kiti pastatai)
	Statinio kategorija:	Ypatingasis
	Statybos rūšis:	Nauja statyba
	Statybos pavadinimas:	Prekybos paskirties pastato statyba
	Adresas:	Gedimino g. 135A, Kaišiadorys
	Žemės sklypo kadastro numeris:	4918/0066:16 Kaišiadorių m.k.v.
	Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-4104-1372
	Žemės sklypo naudojimo paskirtis	Kita
	Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos
	Žemės sklypo plotas	1.7392 ha
	Statytojas:	UAB „Lidl Lietuva“, Viršuliškių skg. 34-1, LT-05132 Vilnius, įm.kodas 111791015
	Projektuotojas:	UAB „Siena“, Trakų g. 9-3, LT-76285 Šiauliai, įm.k.157514844
	Projekto vadovas:	PV Daina Ubarevičienė, architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A 835

**2. Projektinių pasiūlymų (toliau PP) rengimo pagrindas:**

Užduotis projektinių pasiūlymų rengimui ir sutartis su užsakovu;

**Projektiniai pasiūlymai rengiami:**

- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus (pagal STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.” 13 priedą) statinio statybą;
- specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti.

0	2020-09		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	 Trakų 9-3, Šiauliai, <a href="mailto:uabsiena@gmail.com">uabsiena@gmail.com</a> tel. 841 434893		<b>Prekybos paskirties pastato, Gedimino g. 135A, Kaišiadorių m., projektiniai pasiūlymai</b>		
A 835	PV	D. Ubarevičienė		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A 835	PDV	D. Ubarevičienė			0
Kalbos trump.	STATYTOJAS:		934-01-PP.AR	Lapas	Lapų
LT	<b>UAB Lidl Lietuva</b>				

**Prekybos paskirties pastato, Gedimino g. 135A, Kaišiadorių m.,  
projektiniai pasiūlymai**

**3. Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai**

**3.1. Esami žemės sklypo naudojimo ir užstatymo rodikliai:**

Žemės sklypas yra Gedimino g. 135A, Kaišiadoryse.

Esama sklypo žemės paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

**Žemės sklypo teritorijos, kurioms taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

1.	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) – <b>0,6323 ha</b> , įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
2.	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis) – <b>0,1045 ha</b> , įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
3.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) – <b>0,2845 ha</b> , įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
4.	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) – <b>0,1118 ha</b> , įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Šiuo metu jokių pastatų sklype nėra.


**3.2. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams**

3.2.1. Sklypui 2015 metais buvo parengtas detalusis planas “Naujo kitos paskirties, komercinių objektų teritorijos, žemės sklypo suformavimas laisvoje valstybinio fondo žemėje Gedimino g., Kaišiadorių m., tarp degalinės „Lukoil“ žemės sklypo ir įvažiavimo į UAB „Kaišiadorių paslaugos“ žemės sklypą, teritorijos tvarkymo, naudojimo ir statybos reglamentų nustatymas, numatant prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybą pagal Kaišiadorių miesto bendrojo plano sprendinius.”, 2015-10-05 patvirtintas Kaišiadorių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. V1-1004, (teritorijų planavimo dokumentų reg. Nr.T00077326). Šiame detalajame plane nurodyti teritorijos tvarkymo privalomieji reikalavimai:

Reikalavimai sklypo teritorijos tvarkymui	Pagal detalųjį planą	Numatomi projektiniuose pasiūlymuose
Konkretus teritorijos naudojimo tipas	K1 – prekybos paslaugų ir pramogų objektų statybos	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Galimi žemės sklypo naudojimo būdai	K – komercinės paskirties objektų teritorijos	komercinės paskirties objektų teritorijos
Statinio aukštis	nuo žemės paviršiaus – 15,0 m; iki karnizo – 15,0 m.	6,50 – 7,0 m
Užstatymo tankumas (UT)	0,53	13% (0,13)
Užstatymo intensyvumas (UI)	1,11	12% (0,12)
Užstatymo tipas	laisvo planavimo	laisvo planavimo
Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	1-3 a.	1 a.
Statinių paskirtys	prekybos, paslaugų, maitinimo paskirties ir kiti	Prekybos paskirties pastatas
Želdinių plotas sklype	ne mažiau 15%	~63 %

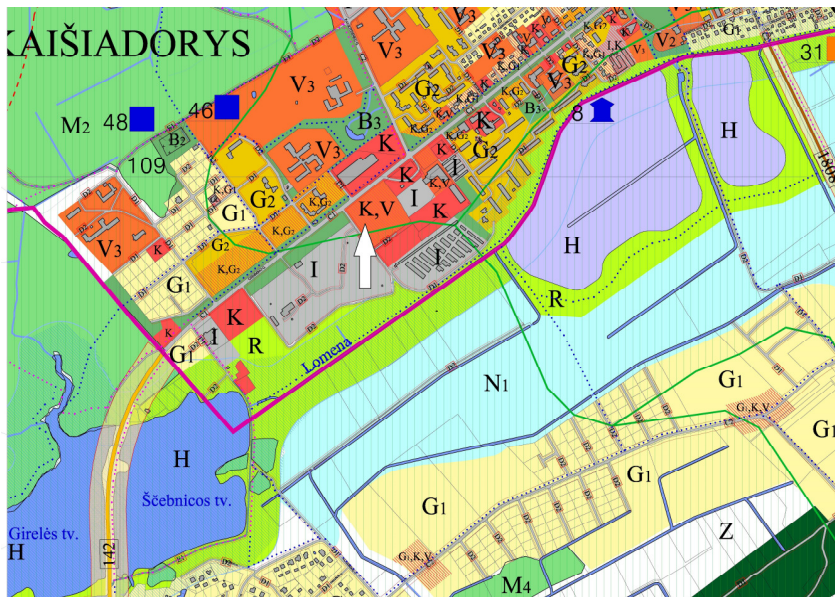
Projektiniai pasiūlymai atitinka (neviršija) šioje lentelėje nurodytų detalajame plane nurodytų sklypo tvarkymo reglamentų.

3.2.2. Pagal Kaišiadorių miesto bendrojo plano (reg. 2010-12-13, dok. Reg. Nr.T00068042) sprendinius (toliau BP), PP planuojama teritorija, patenka į mišrią funkcinę zoną – K, V – visuomeninės paskirties, komercinės paskirties objektų teritorijos (žr. Pav.1 ir Pav.2). Numatomas statyti prekybos paskirties pastatas atitinka BP reikalavimą pastato paskirtį ir sklypo naudojimo būdą.

	934-PP.AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2020	2	7	0



**Prekybos paskirties pastato, Gedimino g. 135A, Kaišiadorių m.,  
projektiniai pasiūlymai**

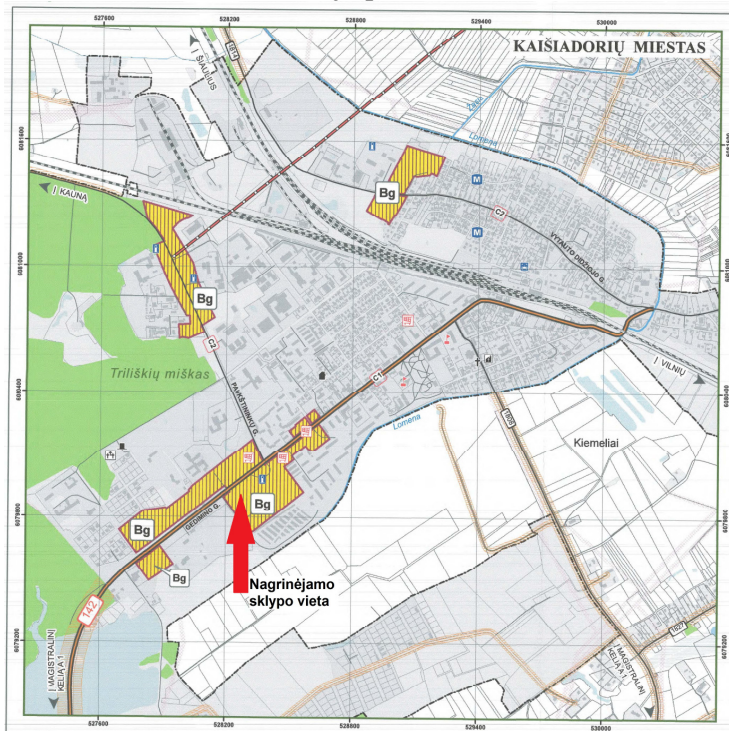


<b>K,G1</b>	MISRI: MAZAAUKSCIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
<b>K,G2</b>	MISRI: DAUGIAAUKŠČIŲ IR AUKŠTYBINIŲ NAMŲ STATYBOS, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
<b>K,V</b>	MISRI: VISUOMENINĖS PASKIRTIES, KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS
<b>K,V,I</b>	MISRI: PAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJOS

*Pav.1. Ištraukos iš Kaišiadorių m. BP pagrindinio brėžinio*

Detalusis planas teritorijai, kurioje yra PP nagrinėjamas sklypas, buvo rengtas vėliau, negu Kaišiadorių BP, todėl jame buvo analizuojami ir įvertinami visi iki to laiko parengti galiojantys teritorijų planavimo dokumentai.

3.2.3. Pagal Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijoje specialųjį planą (įregistruotą TP dokumentų registre 2015-04-27, reg. Nr. T00075703), sklypas yra Bg pažymėtoje prekybos centrų plėtros zonoje, kurioje leistinos universaliosios prekybos įmonės (bendras plotas nuo 1000 m<sup>2</sup> iki 5000 m<sup>2</sup>, su automobilių stovėjimo aikštelėje vietų skaičiumis nuo 40 iki 200 vietų); ir specializuotos prekybos įmonės (nuo 1000 m<sup>2</sup> iki 3000 m<sup>2</sup> bendrojo ploto su 40-120 vietų automobilių aikštelėje) (žr. *Pav.2.*).



SPRENDINIAI PREKYBOS CENTRŲ PLĖTROS ZONOS				
Prekybos įmonės dydis, rūšis, bendras plotas kv.m				
Zona	Universaliosios įmonės bendras plotas kv.m	Automobilių stovėjimo aikštelėje vietų skaičius	Specializuotosios įmonės bendras plotas kv.m	Automobilių stovėjimo aikštelėje vietų skaičius
<b>Ag</b>	iki 1000 kv.m	iki 40 vietų	iki 1000 kv.m	Iki 40 vietų
<b>Bg</b>	1000 - 5000 kv.m	40 - 200 vietų	1000 - 3000 kv.m	40 - 120 vietų
<b>Cg</b>	5000 - 20 000 kv.m	200 - 800 vietų	3000 - 10 000 kv.m	200 - 400 vietų
<b>Dg</b>	virš 20 000 kv.m	virš 800 vietų	virš 10 000 kv.m	virš 400 vietų

*Pav.2. Ištrauka iš Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Kaišiadorių rajone specialiojo plano*

Projektiniuose pasiūlymuose numatomas prekybos pastatas yra ~2000 m<sup>2</sup> bendrojo ploto su numatoma apie 115 vietų automobilių aikšte, todėl didžiųjų prekybos centrų išdėstymo specialiojo plano reikalavimai yra tenkinami.

3.2.4. Pagal Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schemą (reg. data 2009-08-14, dokumento reg. Nr.T00014675 (000492000443) gatvei šalia nagrinėjamo sklypo iš pietvakarinės pusės yra suteiktas pavadinimas Gedimino 2-oji gatvė. Kartografijoje šis pavadinimas nėra naudojamas, tačiau dėl aiškumo PP aprašymuose naudosisime šį pavadinimą, kad nesimaišytų su pagrindine C1 kategorijos Gedimino gatve. (žr. *Pav.3.*).

**Prekybos paskirties pastato, Gedimino g. 135A, Kaišiadorių m.,  
projektiniai pasiūlymai**



Pav.3. Ištrauka iš Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių tinklo išdėstymo schemos

#### 4. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

##### Sklypo tvarkymas

Šiuo metu sklype nėra jokių pastatų. Sklypas tiesiogiai ribojasi su Gedimino gatve (C1 kategorijos) šiaurės vakaruose, pietvakariuose – su Gedimino 2-ąja D1 kategorijos gatve, pietryčiuose su D2 kategorijos akligatviu, o šiaurės rytų pusėje su “Viada” degalinės sklypu.

Prekybos pastatas projektuojamas sklypo viduryje (Gedimino gatvės ir D2 kategorijos akligatvio atžvilgiu) ir arčiau pietvakarinės sklypo ribos, arčiau Gedimino 2-osios gatvės. Pastato šiaurės vakarų pusėje, nuo pagrindinės Gedimino gatvės pusės projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė.

Sklypo įvažiavimui/išvažiavimui numatomi du įvažiavimai iš Gedimino 2-osios gatvės.

Pastato aptarnavimas (prekių atvežimas, atliekų išvežimas ir pan.) vyks krovininiu automobiliu per antrąjį įvažiavimą, skaičiuojant nuo Gedimino gatvės. Krovininis automobilis apsisukinės sklypo aikštelėje. Prekių pristatymas į pastatą numatomas pietvakarinėje pastato pusėje per iškrovimo rampą, įgilintą 1,25 m (nuo pastato grindų altitudės). Iškrovimo – pakrovimo vartai numatomi su apsauginėmis, triukšmą ribojančiomis priemonėmis (šelteriais, lanksčiais vartų sandarikliais ir pan.).

Sklype numatoma 115 vietų aikštelė automobilių parkavimui. Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” XIII skyriaus 107 skirsnio 30 lentelę.

5.	Prekybos paskirties pastatai	
5.1.	maisto produktų parduotuvės	1 vieta 20 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto
5.2.	prekybos centrai	1 vieta 30 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto
5.3.	ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto

Projektuojamam prekybos pastatui, skaičiuojamas automobilių stovėjimo vietų poreikis - 1 vieta 20 m<sup>2</sup> prekybos salės ploto. Prekybos salė numatoma apie 1118 m<sup>2</sup>. Tuo būdu, reikalingas parkavimo vietų skaičius - 56. Numatoma 115 vietų parkavimo aikštelė tenkina planuojamo pastato poreikius. Parkavimo aikštelėje numatomos 5 vietos žmonių su negalia transporto stovėjimui, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais. Pagal šio reglamento IV skyriaus 1 lentelės reikalavimus viena iš šių vietų numatoma A tipo. Taip pat prie pastato yra numatomos vietos dviračiams pagal STR 2.06.04:2014 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” penkto skirsnio 178 p. 43 lentelę. Prekybos centrams ir parduotuvėms, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m<sup>2</sup>, numatoma 1 vieta 200 m<sup>2</sup> pagrindinio ploto. Pagrindinis pastato plotas numatomas ~1695 m<sup>2</sup>, pagal tai skaičiuojama, kad prie pastato turi būti įrengtos 8 vietos dviračiams.

Vadovaujantis sklypo detaliuoju planu (teritorijų planavimo dokumentų reg. Nr.T00077326), sklype turi būti numatoma ne mažiau, kaip 15% arba 2609 m<sup>2</sup> želdynų (nuo viso sklypo ploto). PP numatomas želdynų plotas ~10961 m<sup>2</sup> (~63 % viso sklypo ploto).

##### 4.1.1. Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės.

UAB 	934-PP.AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2020	4	7	0



## **Prekybos paskirties pastato, Gedimino g. 135A, Kaišiadorių m., projektiniai pasiūlymai**

Privažiavimui prie pastato naudojami esami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams.

Keliai privažiuoti prie pastato yra ne didesni kaip 25 m atstumu nuo pastato iš vienos pusės, nes pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė, nei 15 m. Privažiavimo kelio gale numatoma gaisrinis automobilis laisvai gali manevruoti ir apsisukti automobilių aikštelės pravžiavimuose.

Kelių plotis numatomas ne mažesnis kaip 3,5 m.

Automobilinėms kopėčioms pastatyti prie pastato privažiavimai neprojektuojami, kadangi aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė kaip 15 m. Pasiekiamumas vertinamas pastatomomis ugniagesių kopėčiomis.

Keliai ir aikštelės gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų turi būti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio).

Projektiniuose pasiūlymuose numatomas gaisro gesinimas iš lauko iš 2 hidrantų, nuo kurių gesinimui tiekiamo vandens žarnos ilgis iki tolimiausio pastato taško bus ne daugiau kaip 200 m. Techniniame projekte bus sprendžiama, ar bus reikalingas požeminis vandens rezervuaras papildomam gaisro gesinimui, jei miesto vandentiekio tinklai neužtikrina pirmos kategorijos gaisro gesinimo. Todėl projektiniuose pasiūlymuose numatoma vieta požeminiams rezervuarams. Bet patikslinus sprendinius techniniame projekte, šių rezervuarų bus galima atsisakyti.

### **4.1.2. Sklypo vertikalus planavimas, paviršių formavimas.**

Sklypo paviršius formuojamas taip, kad iš visur lietaus vanduo sklandžiai nutekėtų nuo pastato į lietaus kanalizacijos sistemą. Vertikalus sklypo planavimas bus atliktas, atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, gatvių nuolydžius, sklypo tvarkymo bei užsakovo projektavimo užduotyje pateiktus reikalavimus. Išlaikomas pagrindinis reikalavimas: nuolydis nuo pastato - nuo 1,0% iki 2,0%. Projektiniai teritorijos nuolydžiai svyruoja nuo 0,5% iki 2,0% visoje pagrindinėje teritorijos dalyje. Nuo aikštelių paviršinis lietaus vanduo bus surenkamas, ir išleidžiamas į miesto lietaus nuotekų šalinimo sistemą.

### **4.1.3. Lauko inžineriniai tinklai**

Lauko inžineriniai tinklai bus projektuojami ir prijungiami prie miesto inžinerinių tinklų, pagal išduotas technines sąlygas. Pastatą numatoma šildyti, naudojant ekologišką oras-oras šilumos siurbį. Vandentiekis numatomas iš Kaišiadorių miesto vandentiekio tinklų. Buities nuotekas numatoma nuleisti į Kaišiadorių miesto buitines nuotekų tinklus, lietaus nuotekas – į Kaišiadorių miesto lietaus nuotekų surinkimo sistemą. Elektros tiekimas numatomas iš ESO tinklų. Projektiniuose pasiūlymuose parodyta mobilios elektros transformatorinės pastotės vieta yra preliminari. Rengiant techninį projektą ji gali būti koreguojama.

Inžinerinių tinklų ir įrenginių apsaugos zonų teritorijos techniniame projekte bus nustatomos ir registruojamos NT registre, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais. Kadangi sklype yra dalis inžinerinių tinklų ir įrenginių, patenkančių po numatomu pastatu ir automobilių stovėjimo aikšte, kai kurie tinklai numatomi perkelti iš užstatymo zonos, o komunikacijos, kurios neiškeliamos, numatomos apsaugoti įvairiomis priemonėmis, suderintomis su tuos tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis. Projektiniuose pasiūlymuose pateikiamas numatomų pakloti ir numatomų iškelti inžinerinių tinklų suvestinis planas (brėžinys).

Projektuojamoje parduotuvėje bus kepami iš anksto paruošti, užšaldyti ir atvežti į parduotuvę maisto produktų (bandelės, duona, pica...) ruošiniai. Vietoje jie nebus gaminami. Kepimo patalpa projektuojama visai šalia šaldymo kameros ir turi tiesioginį ryšį su šia kamera. Skardos po kepimo pagal LIDL technologiją - surenkamos ir išvežamos plauti centralizuotai į kitus LIDL pastatus arba valomos sausu būdu. Todėl riebalų ir kitų medžiagų pateikimas į buitines nuotekų tinklą, neapvalant jų riebalų gaudyklėje, neviršys UAB „Kaišiadorių vandenys“ sąlygose reikalaujamų neviršyti dydžių.


Lietaus nuotekų naftos gaudyklė nuo parkavimo aikštelių nenumatoma, kadangi projektuojama automobilių parkavimo aikštelė neviršys 0,35 ha. Todėl aikštelė nėra priskirtina prie galimai teršiamų teritorijų. Pagal Lietuvos Respublikos vandens įstatymo 3 straipsnio 2. punktą: "2. Galimai teršiama teritorija ....; didesnė kaip 0,5 ha transporto priemonių stovėjimo aikštelė;....."

Nuolat jaunėjant automobilių parkui, atsirandant vis daugiau ekologiškų automobilių - tikimybė, kad ši aikštelė bus užteršta naftos produktais labai menka.

### **Lauko gaisrinio vandentiekio vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti.**

Statinys numatomas III atsparumo ugniai laipsnio, gaisro gesinimo trukmė – 3 val.

Gaisro gesinimui iš išorės naudojami esami gaisriniai hidrantai aptarnaujantys pastatą 200 m atstumu gaisrinių žarnų tiesimo linijomis.

	934-PP.AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2020	5	7	0

## Prekybos paskirties pastato, Gedimino g. 135A, Kaišiadorių m., projektiniai pasiūlymai

4.1.4.1. Esant poreikiui, projekte bus numatyta įrengti papildomus gaisrinius hidrantus arba priešgaisrinio vandens rezervuarus

Gaisrų gesinimui naudojami esami gaisriniai hidrantai iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti turi būti patikrinti ir pateikta išvada apie jų techninę būklę.

### Atstumai tarp statinių.

Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio ir kitos paskirties pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami 1 lentelėje:

1 lentelė

Statinio ugniai atsparumo laipsnis	Atstumas, m., iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
II	8	8	10
III	10	10	15

Nustatytais lentelėje atstumais jokių pastatų nėra.

### Lauko teritorija. Aplinkotvarka

Aplink pastatą numatoma betoninių trinkelėlių nuogrinda. Šalia pastato ir sklypo teritorijoje projektuojami betoninėmis trinkelėmis grįsti šaligatviai ir pėsčiųjų takai. Šalia pagrindinio įėjimo į pastatą ir ties vitrina nuo "Viada" degalinės pusės numatoma "Antracit" spalvos betono trinkelėlių danga.

Automobilių stovėjimo aikštelėms ir pravažiavimams numatoma asfalto danga. Pastatą aptarnaujančio krovinio automobilio rampos zonai numatoma raižyto betono danga. Visa likusi sklypo teritorija lieka su esamais arba naujai įveisiamais želdynais.

### 4.1.7. Lauko apstatymas/ reklamos skydai/ šviestuvai

Arčiausiai Gedimino gatvės, suderinus su suinteresuotomis institucijomis, numatomas įrengti reklaminis stendas – pilonas (ne didesnis nei 6 m aukščio), reklaminė rodyklė, įvažiavimui į sklypą. Aikštelės prie parduotuvės numatomos apšviesti lauko šviestuvais.

### Statinio projektinių sprendinių aprašymas

Numatomi pagrindiniai bendrieji rodikliai:

#### Pastato paskirtis – prekybos.

Pastato bendras plotas apie 2000 m<sup>2</sup>;

Pastato pagrindinis plotas apie 1680 m<sup>2</sup>;

Pastato užstatymo plotas apie 2100 m<sup>2</sup>;

Pastato aukštis apie 6.50 m - 7,00 m;

Sklypo plotas 17392 m<sup>2</sup> (esamas);

Sklypo užstatymo tankumas apie 13%;

Sklypo užstatymo intensyvumas apie 12%;


Želdynų plotas sklype apie 63%.

### 4.2.1. Statinio planiniai sprendimai

Pastatas projektuojamas pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį. Statinys plane stačiakampio formos, projektuojamas vieno aukšto su nedidele antresole ventiliacinės sistemos įrenginiams. Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojamas ilgojo fasado pusėje pačiame kampe. Įėjimas orientuotas į Gedimino gatvę. Numatomos vienos automatiškai atsidarančios įėjimo – išėjimo durys į tambūrą. Dešinėje tambūro pusėje įrengiamas taros surinkimo punktas. Iš tambūro patenkama į prekybos salę.

Prekybos salės dešinėje pusėje projektuojama kepykla su lentynomis. Prekybos salės kairiajame kampe prie kasų numatomas san. mazgas pirkėjams. Šis sanmazgas pritaikytas žmonėms su negalia. Projektuojamas A tipo san. mazgas žmonėms su negalia, vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Personalo patalpose numatoma: san. mazgai, persirengimo kambariai, virtuvėlė, video stebėjimo zona, izoliuota prekybos pastato vadovo patalpa. Iš personalo patalpų galima patekti į prekių paskirstymo patalpą. Techninės patalpos, prekių priėmimo ir prekių paskirstymo patalpos projektuojamos šiaurės vakarinėje pastato dalyje. Privažiavimas prie prekių priėmimo patalpos – pietvakarinėje pusėje. Prekės iškraunamos ties pietvakarinėje pastato pusėje įrengta įgilinta rampa, per pakeliamus vartus su sandarinančiomis priemonėmis.

### 4.2.2. Statinio tūriniai sprendimai

	934-PP.AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2020	6	7	0

## **Prekybos paskirties pastato, Gedimino g. 135A, Kaišiadorių m., projektiniai pasiūlymai**

Pastatas plane - stačiakampis. Statinys vieno aukšto, su sutapdintu, 3% nuolydžio stogu. Įėjimo zonoje, pagrindiniame fasade, nuo Gedimino gatvės pusės, projektuojamas vitrininis aliuminiais rėmais įėjimas, kuris jungiasi per tambūrą ir prasitęsia per visą šoninį fasadą. Ties šonine vitrina ir į dešinę nuo pagrindinio įėjimo projektuojama stoginė. Stoginė į dešinę nuo įėjimo skirta prekių vežimėliams ir dviračiams statyti.

### **4.2.3. Statinio laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai:**

Statinio laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros numatomos pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį, sudarytą, remiantis ilgamete tokio tipo prekybos paskirties pastatų statybos patirtimi, galiojančiais statybą reglamentuojančiais teisės aktais, medžiagų ir konstrukcijų patikimumu, ilgaamžiškumu, eksploataciniais reikalavimais bei kaštų – naudos analize.

### **4.2.4. Pastato atitvarų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos**

Išorinės sienos iki 0,45 m. aukščio numatomos iš trisluoksnės g/b cokolinės plokštės su poliuretano šerdimi. Aukščiau iki viršaus išorės sienos tarp gelžbetoninių kolonų mūrijamos iš akyto betono blokelių. Kolonos apšiltinamos poliuretano plokšte iš išorės ir visa siena dengiama apdailiniu RAL 9010 spalvos dekoratyviniu struktūriniu tinku. Cokolinė pastato dalis tinkuojama vandeniui nepralaidžiu cementiniu cokolio tinku. Šio tinko spalva - RAL 7038. Pagrindiniame fasade nuo miesto centro pusės numatoma vitrina iki grindų. Vitrinos rėmų spalva - RAL 5010. Tokios pat spalvos stiklinio tambūro bei taros supirkimo vitrinų rėmai ir fasaduose esančių langų rėmai. Lauko durų spalva RAL 5010. Stogas šiltas, lengvos konstrukcijos - laikančio metalinio pakloto su reikiamo storio šilumos izoliacijos sluoksniais išorėje, dengtas tampria ritinine TPO danga. Grindims numatoma vientisa gelžbetoninė plokštė ant grunto, šiltinama iš apačios ir aptaisoma įvairios paskirties ir technologinių savybių akmens masės plytelėmis patalpose.

### **4.2.5. Pastato konstrukcijos.**

Pagrindinė pastato konstrukcinė schema – g/b kolonų karkasas su metalinėmis santvaromis ir metaliniais ryšiais. Numatomi g/b gręžtiniai poliniai pamatai. Pastato statybai naudojamos surenkamo gelžbetonio kolonos. Kolonų skerspjūvis 300x300 mm. Stogui atremti numatoma naudoti plienines santvaras. Išorės sienos numatytos trisluoksnė g/b plokščių cokolinėje dalyje ir akyto betono blokelių mūro tarp poliuretano apšiltinamų g/b kolonų. Vidinės sienos ir pertvaros numatytos iš 150÷300 mm storio akyto betono blokelių mūro. Stogas sutapdintas, apšiltintas išorinėje pusėje akmens vatos ir polistireninio putplasčio sluoksniais ant metalinio laikančio pakloto. Sluoksnų storis nustatomas energinio naudingumo skaičiavimais, rengiant techninį projektą. Stogo danga - termoplastinis poliolefinas (TPO).

**4.2.6. Pastato vidaus inžineriniai tinklai.** Pastate numatoma šildymo-vėdinimo ir oro kondicionavimo, vandentiekio - nuotekų, elektrotechnikos, apsauginės signalizacijos ir vaizdo stebėjimo, gaisrinės signalizacijos, procesų valdymo ir automatizacijos sistemos. Karštas vanduo ruošiamas greitaeigiais elektriniais šildytuvais.

**4.2.7. Patalpų insoliacija, natūralus, bei dirbtinis apšvietimas.** Patalpose bus numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

### **4.2.8. Susisiekimo sprendiniai**


Sklypo įvažiavimui/išvažiavimui numatomi du - įvažiavimai iš Gedimino 2-osios gatvės ( D1 kategorijos gatvės, esančios į pietvakarius nuo sklypo, ir kuri jungiasi su Gedimino gatve).

Pastato aptarnavimas (prekių atvežimas, atliekų išvežimas ir pan.) vyks krovininiu automobiliu per antrąjį įvažiavimą, skaičiuojant nuo Gedimino gatvės. Krovininis automobilis apsisukinės sklypo aikštelėje. Prekių pristatymas į pastatą numatomas pietvakarinėje pastato pusėje per iškrovimo rampą, įgilintą 1,25 m (nuo pastato grindų altitudės). Iškrovimo – pakrovimo vartai numatomi su apsauginėmis, triukšmą ribojančiomis priemonėmis (šelteriais, lanksčiais vartų sandarikliais ir pan.).

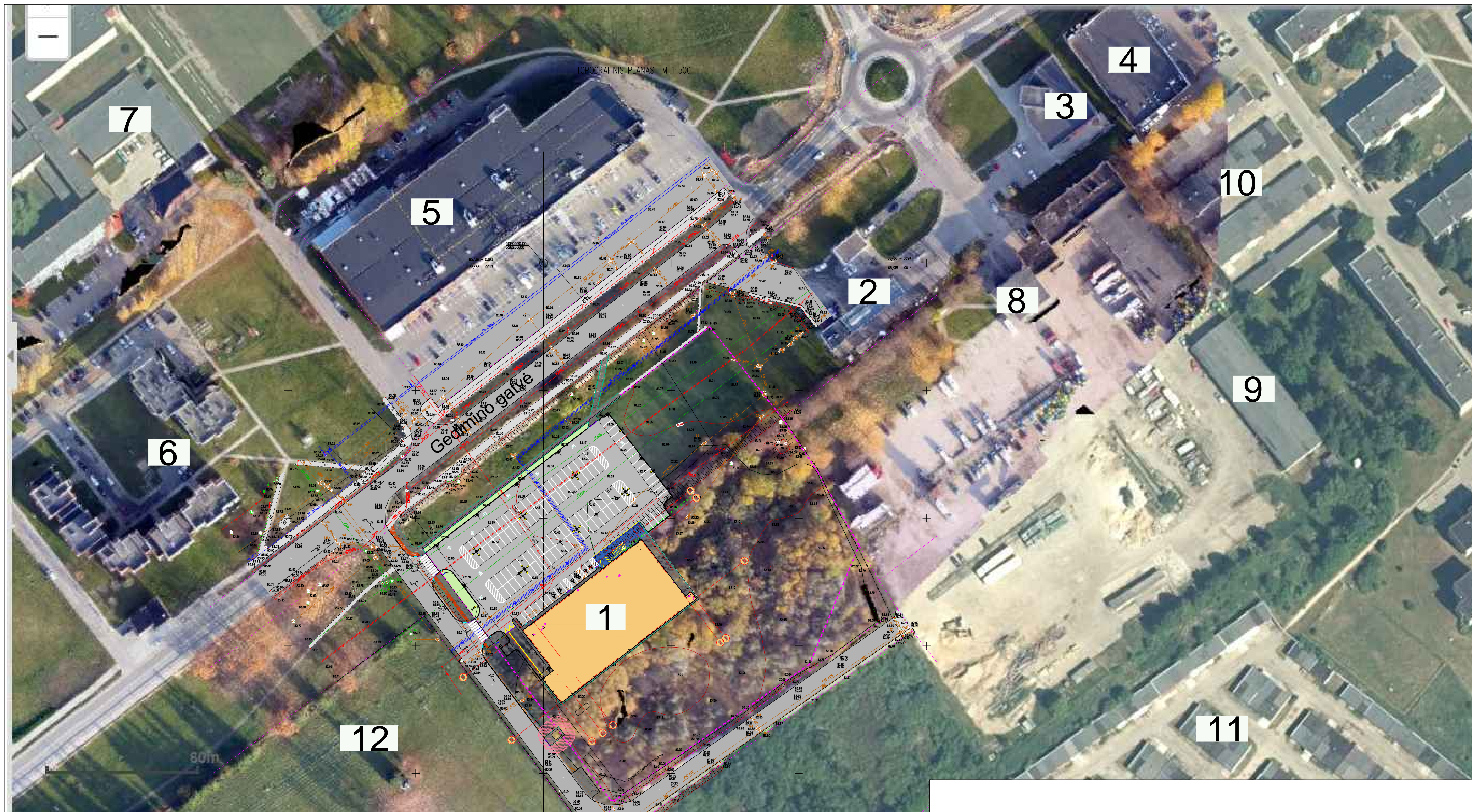
Eismo sprendiniai bus rengiami ir derinami atskiru projektu.

Detaliojo plano aiškinamajame rašte (teritorijos raidos koncepcijoje) rašoma: „ Visi įvažiavimai ir išvažiavimai iš planuojamos teritorijos įrengiami nuo esamų D1, D2 kategorijos gatvių. Projektiniuose pasiūlymuose taip ir numatyta.

  
Architektė Daina Ubarevičienė

UAB 	934-PP.AR	Data	Lapas	Lapų	Laida
		2020	7	7	0





SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

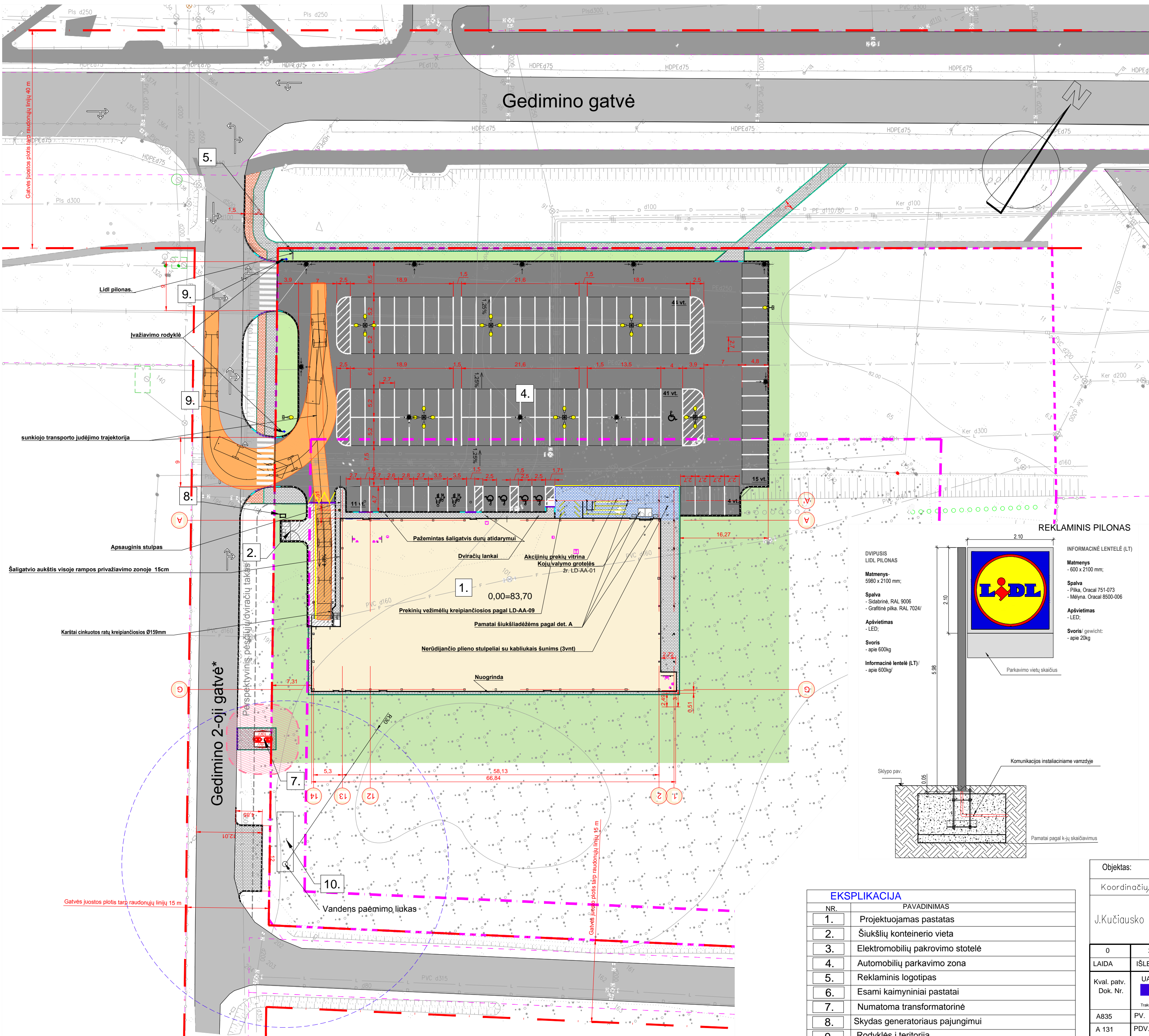
	Projektuojamas pastatas
	Projektuojama nauja asfaltbetonio danga DK-1 klasės dangos konstrukcija, naujai įrengiant pagrindus
	Betono danga raižyta faktūra
	Esama asfalto danga
	Projektuojama šaligatvio trinkelų dangą pilka
	Projektuojama šaligatvio trinkelų dangą antracito spalvos
	Projektuojamas dviračių takas
	Įrengiama veja
	Neįgalųjų automobilių stovėjimo vietos
	sklypo riba
	Detaliojo plano užstatymo zona
	Projektuojama šaligatvio plytelių dangą

EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS
1.	Projektuojamas prekybos pastatas
2.	VIADA degalinė
3.	Statybinių medžiagų parduotuvė
4.	Prekybos centras "RIMI"
5.	Prekybos centras "Senukai" ir "IKI"
6.	Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas
7.	Kaišiadorių muziejus; Algirdo Brazausko gimnazija
8.	Autobusų stotis
9.	Transporto įmonė
10.	Garažų statybos ir eksploatav. bendrija "Paukštininkas"
11.	Individualių garažų bendrija "Automobilistas"
12.	Kaišiadorių miesto vandenvietė

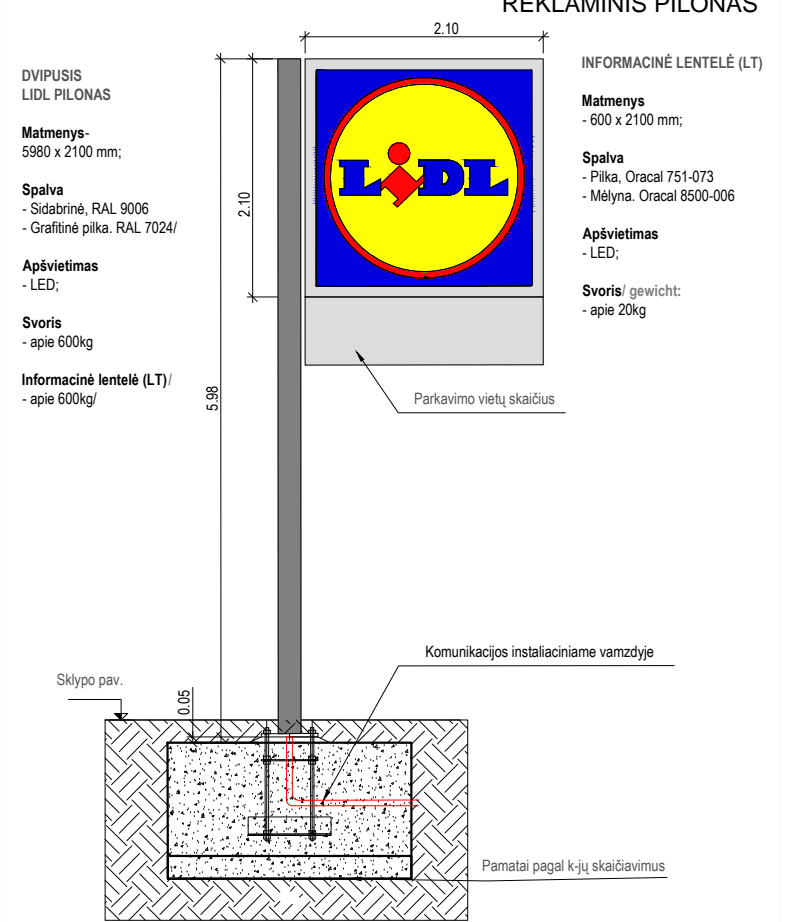
0	2020	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS ( JEI TAIKOMA)
Kval. patv. Dok. Nr.	UAB <b>SIENA</b> Trakių 9, Šaulių m. tel. 841-434893 el.p. uab.siena@gmail.com	<b>PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO GEDIMINO G. 135A, KAIŠIADORYSE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>
A 835	PV. D. Ubarevičienė	2020
A 131	PDV. A. Ubarevičius	2020
LT	Statytojas: UAB "LIDL LIETUVA"	Dokumento žymuo 934-PP-01-BD/SP.BR
		LAPAS LAPŲ 01 07





**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

	Projektuojamas pastatas
	A
	Esamos gatvės ir privažiavimai
	Esami pėsčiųjų/dviračių takai
	Betono danga raižyta faktūra
	projektuojama šaligatvio trinkelė danga pilka
	projektuojama šaligatvio trinkelė danga antracito spalvos
	projektuojamas dviračių takas
	Įrengiama veja
	Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos
	Igilinti vejos bortai ( dangų atskirumui) 80x200x1000 antracito spalvos
	kelių bortai 150x300x1000
	Vejos bortai 80x200x1000
	Igilinti kelio bortai 150x250x1000
	Nusileidžiantys bortai kairiniai 150x300x1000
	Nusileidžiantys bortai dešiniai 150x300x1000
	sklypo riba
	Detaliojo plano užstatymo zonos riba
	Lietaus surinkimo grotelės
	Projektuojama šaligatvio plytelių danga
	Gatvių raudonosios linijos
	Projektuojami nauji gatvių šviestuvai
	Projektuojama nauja asfaltbetonio danga DK-1 klasės dangos konstrukcija, nauji įrengiant pagrindus



PROJEKTUOJAMA 115 PARKAVIMO VIETŲ LENGVIESIEMS AUTOMOBILIAMS (asfaltuotos aikštelės plotas 3887 m<sup>2</sup>)

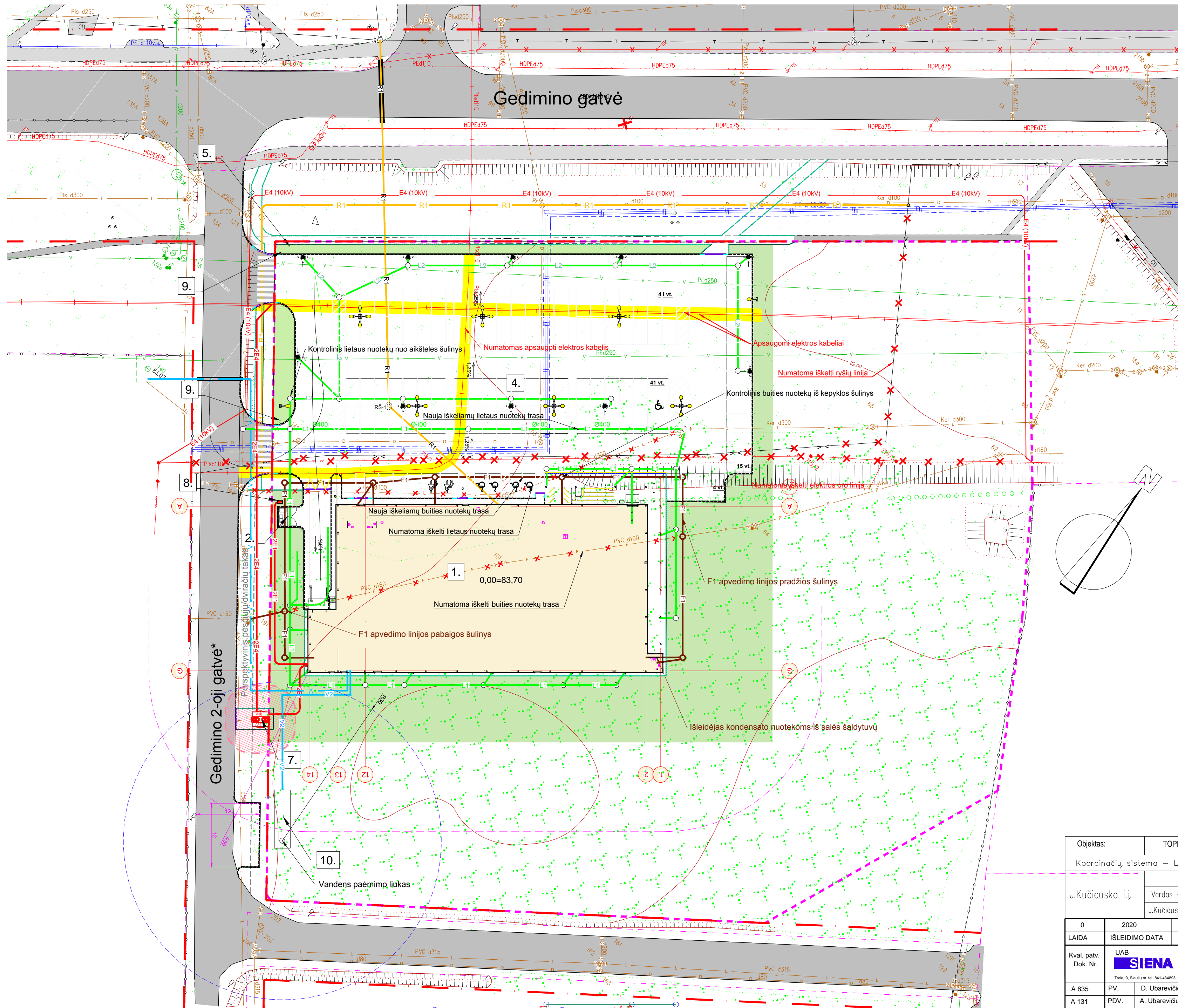
**EKSPLIKACIJA**

NR.	PAVADINIMAS
1.	Projektuojamas pastatas
2.	Šiukšlių konteinerio vieta
3.	Elektromobilių pakrovimo stotelė
4.	Automobilių parkavimo zona
5.	Reklaminis logotipas
6.	Esami kaimyniniai pastatai
7.	Numatoma transformatorinė
8.	Skydas generatoriaus pajungimui
9.	Rodyklės į teritoriją
10.	Gaisrinis rezervuaras išorės gaisrų gesinimui (~85 m <sup>3</sup> )

Objektas:	TOPD - 49:20:191	Gedimino g.135a, Kaišiadorys.
Koordinacijų sistema -	LKS-94	Aukščių sistema -LAS07
J.Kučiausko i.į.	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-238	
	Vardas Pavardė	Parašas
	J.Kučiauskas	Data
		2020 03
		A.V.
0	2020	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS ( JEI TAIKOMA)
Kval. patv. Dok. Nr.	UAB <b>SIENA</b>	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO GEDIMINO G. 135A, KAIŠIADORYSE PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A835	PV. D. Ubarevičienė	2020
A 131	PDV. A. Ubarevičius	2020
		Dokumento pavadinimas
		<b>SKLYPO PLANO SCHEMA</b>
		<b>M 1:500</b>
		LAIDA
		0
LT	Statytojas: UAB "LIDL LIETUVA"	Dokumento žymuo
		934-PP-01-BD/SP.BR
		LAPAS
		LAPŲ

\* Gedimino 2-oji gatvė - sąlyginis pavadinimas pagal SP "Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema" (reg. data 2009-08-14, dokumento reg. Nr. T00014675 (000492000443))





ESAMA SITUACIJA



ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
[Yellow box]	projektuojamas pastatas
[Red line]	Numatoma žemos įtampos elektros tiekimo linija
[Red line]	Numatomas naujas apšvietimo linijos kabelis
[Red line]	Numatoma elektros kabelių trasa į transformatorinę
[Red line]	Numatoma nauja iškeliamų elektros linijų trasa
[Blue line]	Projektuojami vandentiekio tinklai (įvadiniai)
[Blue line]	Projektuojami vandentiekio tinklai rezervuarų užpildymui
[Blue line]	Projektuojama vandentiekio linija iš rezervuaro - pastato vidaus gaisro gesinimui
[Brown line]	Projektuojami buitines nuotekynės tinklai
[Green line]	Projektuojama nevalomo lietaus vandens nuotekynė nuo stogų
[Green line]	Projektuojama nevalomo lietaus vandens nuotekynė nuo aikštelių
[Yellow line]	Projektuojamas ryšių įvadas kanalizacijoje
[Black line]	Klojamas ryšių įvadas uždaru būdu
[Yellow line]	Numatoma nauja iškeliamo ryšių kabelio vieta
[Symbol]	Projektuojami ryšių kanalizacijos šuliniai
[Symbol]	Projektuojami nauji gatvių šviestuvai
[Red X]	Iškeliami elektros kabeliai
[Red X]	Iškeliami nuotekų tinklai
[Red X]	Iškeliamas ryšių kabelis
[Yellow line]	Neiškeliami elektros kabeliai (apsaugomi)
[Red line]	Gatvių raudonosios linijos

EKSPLIKACIJA	
NR.	PAVADINIMAS
1.	Projektuojamas pastatas
2.	Šiukšlių konteinerio vieta
3.	Elektromobilių pakrovimo stotelė
4.	Automobilių parkavimo zona
5.	Reklaminius logotipas
6.	Esami kaimyniniai pastatai
7.	Numatoma transformatorinė
8.	Skydas generatoriaus pajungimui
9.	Rodyklės į teritoriją
10.	Gaisrinis rezervuaras išorės gaisrų gesinimui (85 m3)

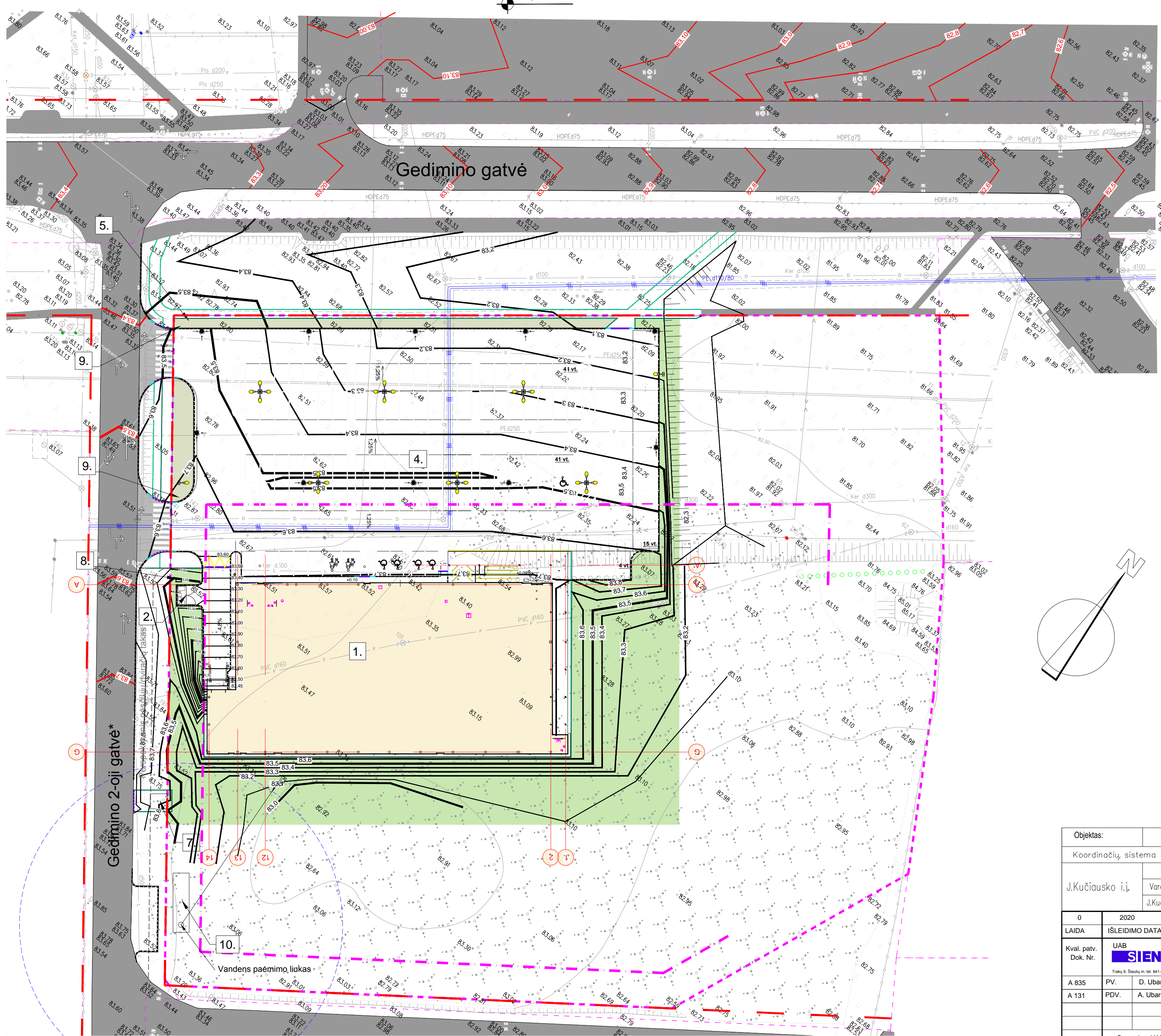
Objektas:	TOPD - 49:20:191	Gedimino g.135a, Kaišiadorys.
Koordinacių sistema -	LKS-94	Aukščių sistema -LAS07
J.Kučiausko i.į.	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-238	
	Vardas Pavarde	Parašas
	J.Kučiauskas	Data
		2020 03
		A.V.
0	2020	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS ( JEI TAIKOMA)
Kval. patv. Dok. Nr.	UAB SIENA	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO GEDIMINO G. 135A, KAIŠIADORYSE PROJEKTIINIAI PASIŪLYMAI
A 835	PV. D. Ubarevičienė	2020
A 131	PDV. A. Ubarevičius	2020
LT	Statytojas: UAB "LIDL LIETUVA"	Dokumento žymuo
		934-PP-01-BD/SP.BR
		LAPAS LAPŲ
		0

\* Gedimino 2-oji gatvė - sąlyginis pavadinimas pagal SP "Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema" (reg. data 2009-08-14, dokumento reg. Nr.T00014675 (000492000443)



Asfalto altitudė ties įėjimu į Senųjų prekybos centrą

83,20 m



A Asfalto altitudė ties žiedine sankryža

82,20 m

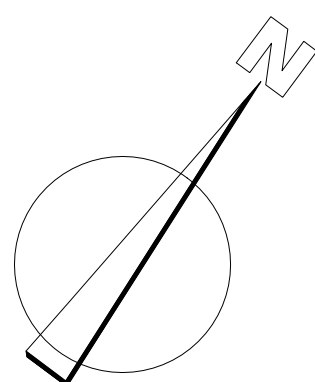
SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Projektuojamas pastatas
	Projektuojama asfaltbetonio danga (IV klasės dangos konstrukcija)
	Esama asfalto danga
	Įrengiama veja
	vejos bortai
	kelio bortai
	sklypo riba
	gatvių raudonosios linijos

- Projektuojamo žemės paviršiaus horizontalės kas 0,5 m
- Projektuojamo žemės paviršiaus horizontalės kas 0,5 m
- Esamos ( nekeičiamos) žemės paviršiaus horizontalės kas 0,1 m

EKSPLIKACIJA

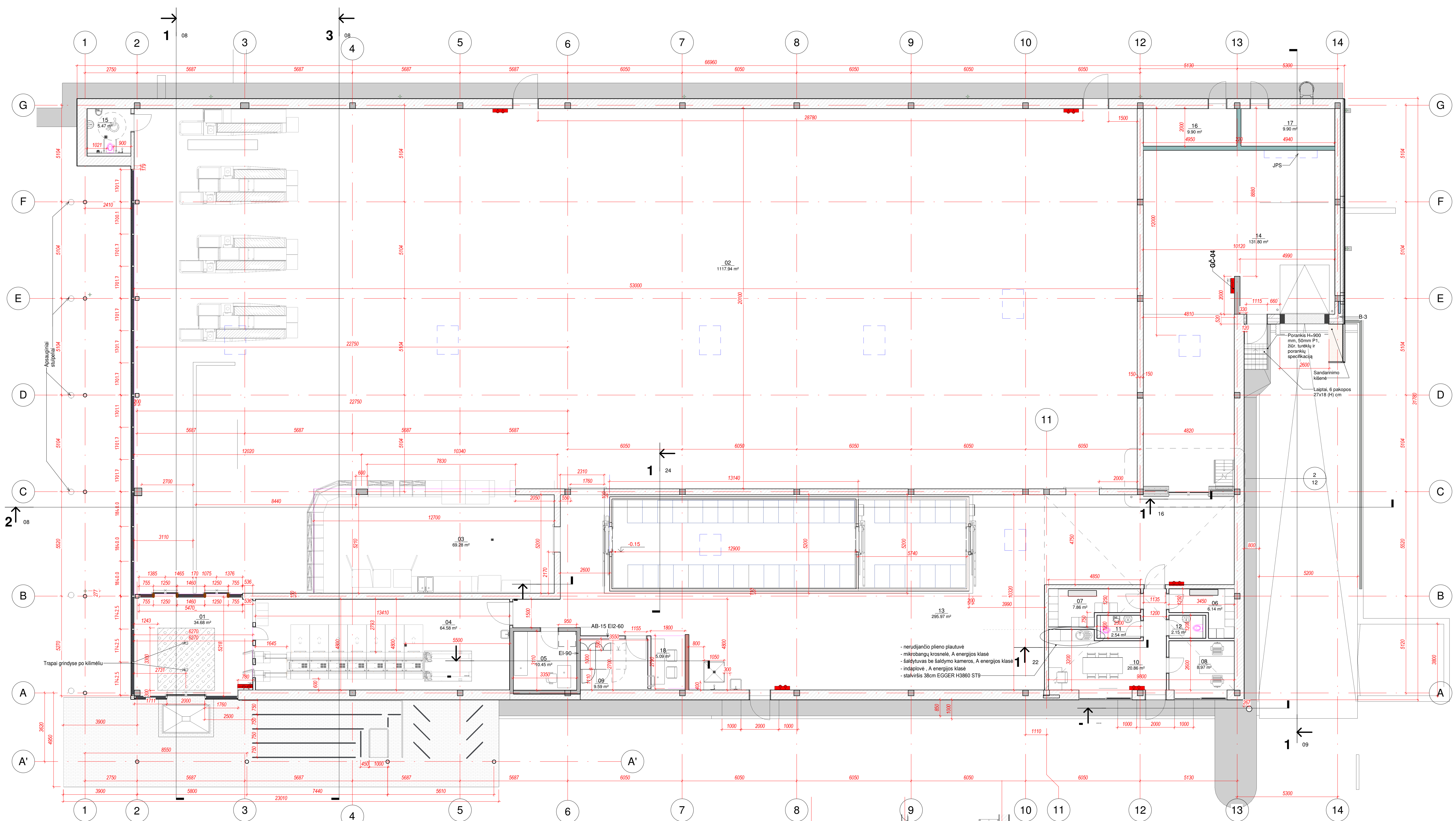
NR.	PAVADINIMAS
1.	Projektuojamas pastatas
2.	Šiukšlių konteinerio vieta
3.	Elektomobilių pakrovimo stotelė
4.	Automobilių parkavimo zona
5.	Reklaminis logotipas
6.	Esami kaimyniniai pastatai
7.	Numatoma transformatorinė
8.	Sklydas generatoriaus pajungimui
9.	Rodyklės į teritoriją
10.	Gaisrinis rezervuaras išorės gaisrų gesinimui (~85 m3)



Objektas:	TOPD - 49:20:191	Gedimino g.135a, Kaišiadorys.
Koordinacių sistema -	LKS-94	Aukščių sistema - LAS07
J.Kučiausko i.į.	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-238	
	Vardas Pavarde	Parašas
	J.Kučiauskas	Data
		2020 03
		A.V.
0	2020	Projektiniai pasiūlymai
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS ( JEI TAIKOMA)
Kval. patv. Dok. Nr.	UAB <b>SIENA</b>	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO GEDIMINO G. 135A, KAIŠIADORYSE PROJEKTINGIAI PASIŪLYMAI
A 835	PV. D. Ubarevičienė	2020
A 131	PDV. A. Ubarevičius	2020
		Dokumento pavadinimas
		<b>VERTIKALINIO PLANO SCHEMA</b>
		<b>M 1:500</b>
		Dokumento žymuo
		934-PP-01-BD/SP.BR
LT	Statytojas: UAB "LIDL LIETUVA"	LAPAS LAPŲ
		4 7

\* Gedimino 2-oji gatvė - sąlyginis pavadinimas pagal SP "Kaišiadorių rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema" (reg. data 2009-08-14, dokumento reg. Nr.T00014675 (000492000443)





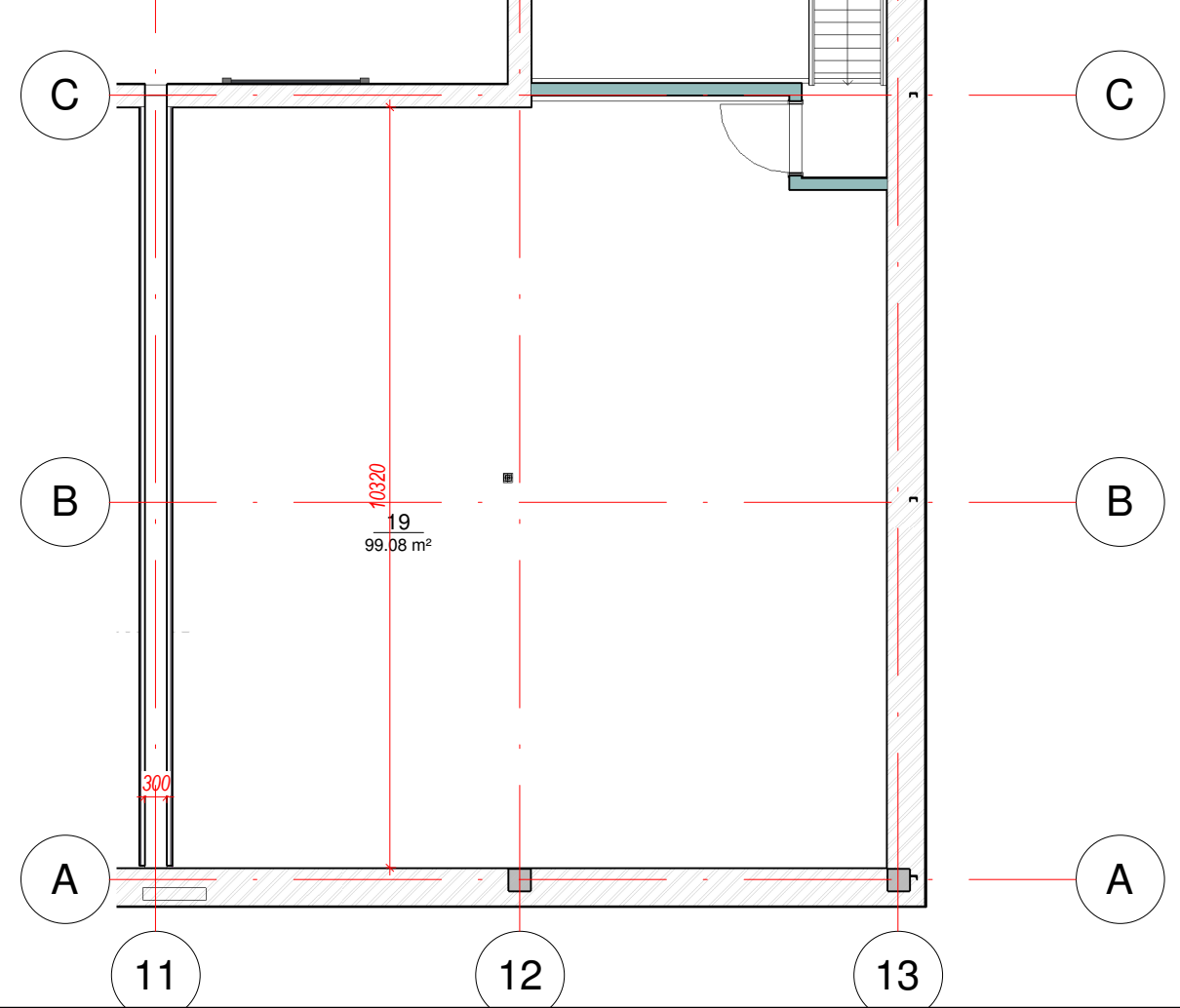
1 PLANAS  
01 1 : 100

patalpų žiniaraštis		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
01	Tambūras	34.68 m²
02	Prekybos salė	1117.94 m²
03	Kėpykla	69.28 m²
04	Tarso priėmimo patalpa	64.58 m²
05	Apskaitos patalpa	10.45 m²
06	Motelių persirengimo patalpa	6.14 m²
07	Vyrių persirengimo patalpa	7.86 m²
08	Pasitarimų patalpa	8.97 m²
09	Serverinė	9.59 m²
10	Personalo patalpa	20.86 m²

patalpų žiniaraštis		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
11	WC vyrių	2.54 m²
12	WC moterų	2.15 m²
13	Prekių paskirstymo patalpa	295.97 m²
14	Prekių pristatymo zona	131.80 m²
15	WC lankytojų, pritaikytas ŽŪ	5.47 m²
16	Tech. patalpa - vandeninio įvado patalpa	9.90 m²
17	Tech. patalpa - el. įvado patalpa	9.90 m²
18	Vaidzo stebėjimo vieta	5.09 m²
19	Ventikamera (antrosioje)	99.08 m²
Grand total:		1912.26 m²

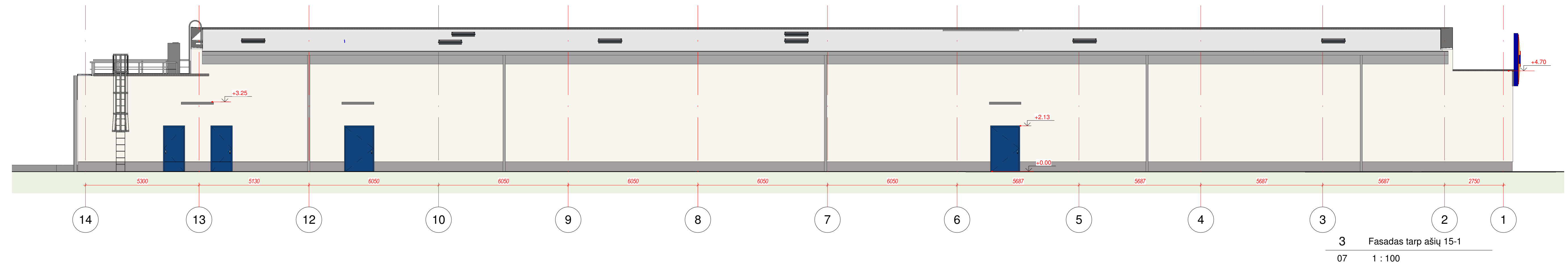
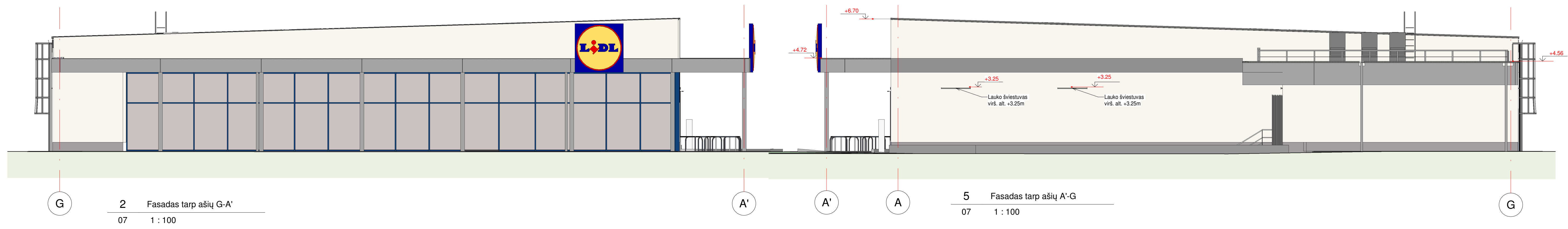
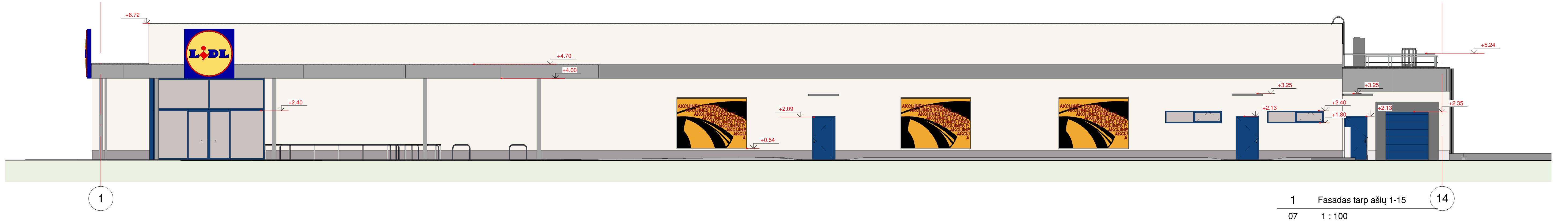
4 SUTARTINIS SIENŲ ŽYMĖJIMAS

- 01 1 : 100
- gelžbetoninės konstrukcijos sienos (su apsauga nuo įsilaužimo)
  - aktyto betono blokelių mūro sienos. Atsparumas ugniai EI2-90-C0.
  - aktyto betono blokelių mūro sienos
  - g/b siena kaip surenkamas daugiaskluksnis elementas ties rampa
  - karkasinės pertvaros iš 100 mm sieninio profilio karkaso, aptaisyto 2 sl. gipsokartono
  - šaldymo kamerų ativaros
  - išorinės aktyto betono blokelių sienos su dekoratyviniu tinko apdaila
  - poliuretano sienos šiluminio ruožai ties kolonomis
  - aktyto betono blokelių mūro EI 45 atsparumo ugniai siena



3 Antrosios fragmentas  
01 1 : 100

0		2020-08		Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo pavadinimas (priežastis), (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB SIENA	Prekybos paskirties pastato, Gedimino g. 135A, Kaišiadoryse, projektiniai pasiūlymai			
A 835	PV	D. Ubarevičienė	2020-08	Laida 0	
A 835	PDV	D. Ubarevičienė	2020-08	Pastato planas ir antrosios planas	
Kalbos trump.	Slatytojas UAB LIDL LIETUVA		934-01-PP-SA.B.01		Lapas 05
LT					Lapų 07

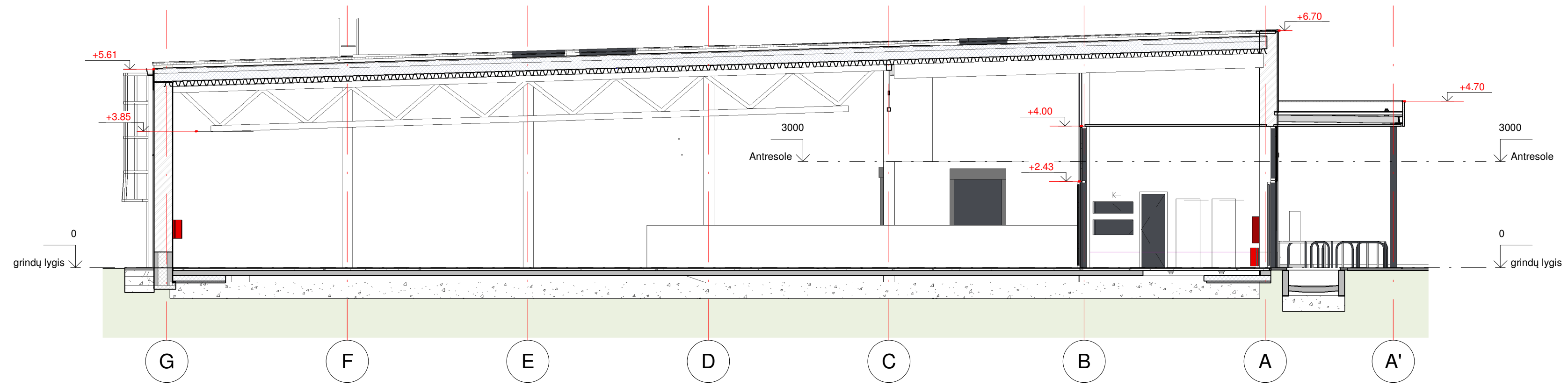


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI :

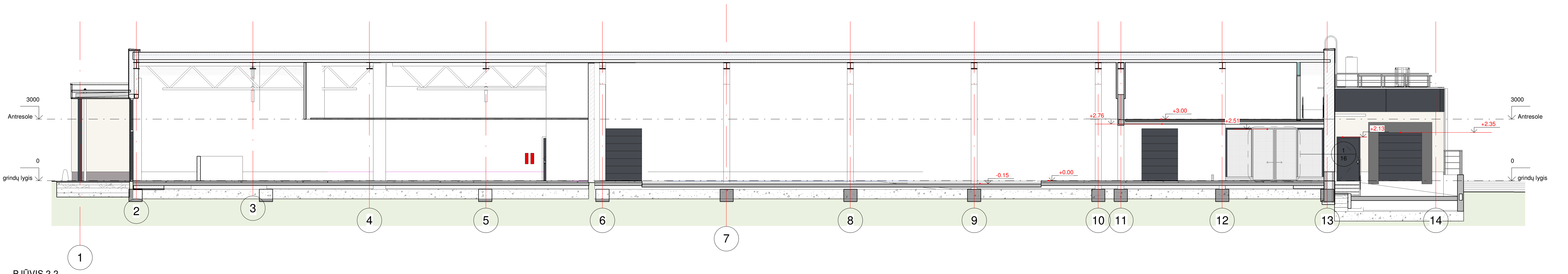
- RAL 9010** - Išorinės sienos dekoratyvinė tinko apdaila
- RAL 7038** - Cokolio zonoje aplink visą pastatą iki +0,450 m aukščio tinkuojama hidrofobiniu cementiniu cokolio tinku
- RAL 5010** - Langai, tambūrai, vitrinės konstruojami iš apšiltintų, termiškai atskirtų ir mitelininiu būdų nudažytų aliuminio konstrukcijų
- Stikliniai paviršiai, kurie konstruojami iš dvigubų, termiškai izoliuotų ir neutralios spalvos stiklo paketų.
- RAL 9006** - Dekoratyvinio tinko juosta.
- RAL 9006** - Stogelį laikanti kolonos, šalto stogelio išorės apdaila
- Natūralaus betono paviršius. Paviršius lygus

0	2020-09	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo pavadinimas (priežastis), (jei taikoma)	
Atestato Nr.	UAB SIENA Trakų g. Šilutė, tel. 841434893, e.pastais_uab@siena.lt	Prekybos paskirties pastato, Gedimino g. 135A, Kaišiadoryse, projektiniai pasiūlymai	
A 835	PV	D. Ubarevičienė	2020-09
A 835	PDV	D. Ubarevičienė	2020-09
Kalbos trump.	Slatytojas UAB LIDL LIETUVA		934-01-PP-SA.B-07
LT			
		Lapas	Lapų
		06	07

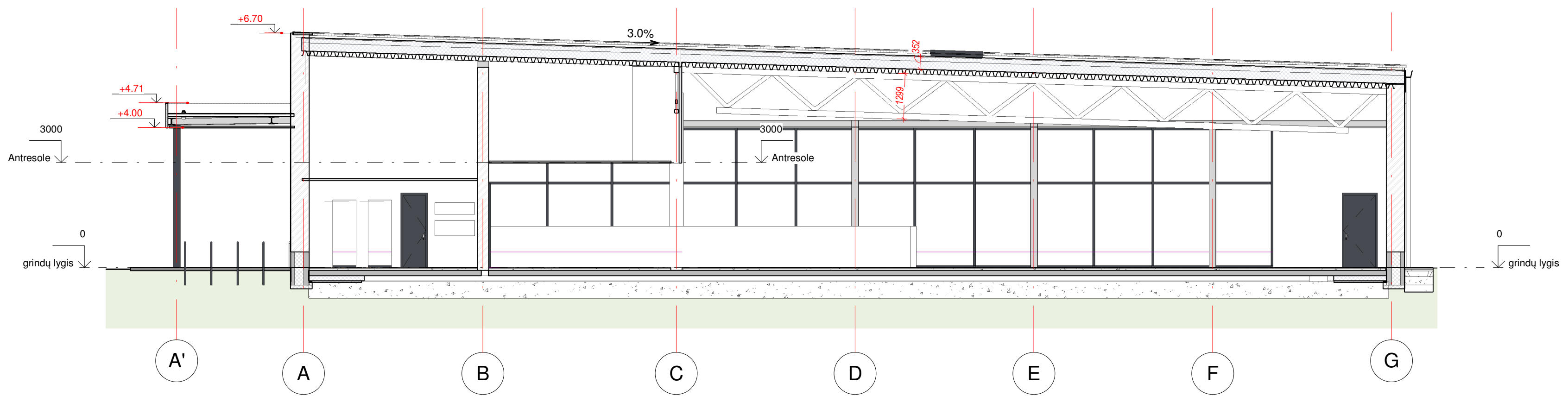




1 Pjūvis 1-1  
08 1 : 100



2 Pjūvis 2-2  
08 1 : 100



3 Pjūvis 3-3  
08 1 : 100

0	2020-08	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo pavadinimas (priežastis), (jei taikoma)	
Atestato Nr.	UAB <b>SIENA</b> Tarykų g. Šešuviai, tel. 841434883, el. paštas: uab@siena.lt	Prekybos paskirties pastato, Gedimino g. 135A, Kaišiadoryse, projektiniai pasiūlymai	
A 835	PV	D. Ubarevičienė	2020-08
A 835	PDV	D. Ubarevičienė	2020-08
Kalbos trump.	LT	Siatytojas UAB LIDL LIETUVA	934-01-PP-SAB-07
		Lapas	Lapų
		07	07