

**UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"**

Vytauto g. 120-7, Palanga

Tel. 8-698-83701. El.paštas: info.vrp@gmail.com

**OBJEKTAS:** Poilsio pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Ajerų g. 14G, Palangoje, statybos projektas.

**UŽSAKOVAS:** M.P.

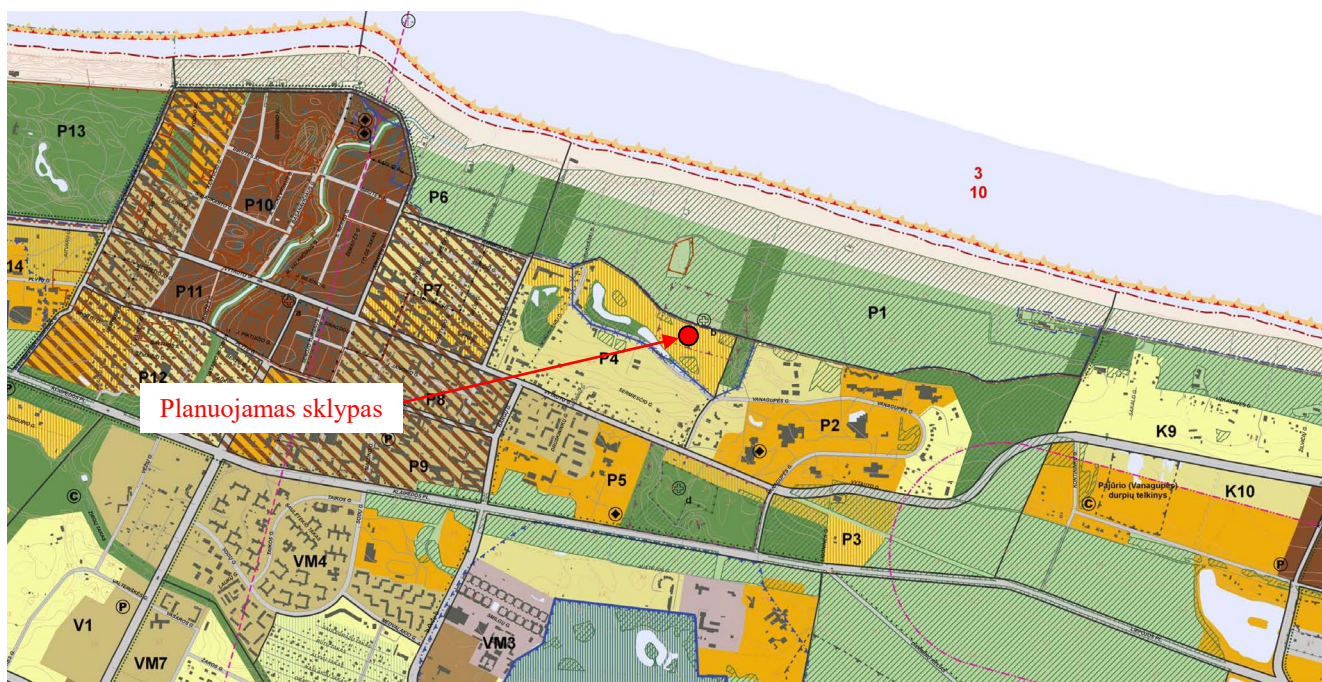
**STATYBOS VIETA:** Ajerų g. 14G, Palanga

**DARBO STADIJA:** Projektiniai pasiūlymai

**PROJEKTAVO:** UAB "Vakarų regiono projektai"

PV architektas Rimvydas Grikšas  
PV atestato Nr. A951

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS



Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano sprendinių.

## Planuojamo statinio pagrindiniai duomenys

Projekto pavadinimas:

**Poilsio pastato su gyvenamosiomis patalpomis, Ajerų g. 14G, Palangoje, statybos projektas.**

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statytojas:	M.P.
Projekto vadovas:	Rimvydas Grikšas (A951)
Sklypo kad. Nr.	2501/0024:43,
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio paskirtis:	Poilsio paskirties (7.13.)
Statinio kategorija:	Neypatingas statinys
Projekto etapas:	Projektiniai pasiūlymai

## Projektinių pasiūlymu tikslas

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimo pradžia.

Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo statyti visuomenei svarbaus statinio pagrindinių sprendinių idėją.

## Projektuojamo pastato projektinių pasiūlymu užduotis

Sklype planuojama statyti poilsio pastatą (7.13.) su gyvenamosiomis patalpomis. Sklype taip pat numatomas gerbūvio sutvarkymas bei automobilių parkavimo vietų įrengimas.

## Esama situacija



Planuojamas sklypas (www.regia.lt)

Planuojama teritorija yra Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, Plaušės gyvenvietėje.

Žemės sklypo plotas – 0,1000 ha. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0024:43, unikalus Nr. 4400-3200-0036, Palangos m. k. v., žemės sklypo naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos. Sklypas nuosavybės teise priklauso M.P., I.P.

Sklypo reljefas sąlyginai lygus. Įvažiavimas ir išvažiavimas iš sklypo numatomi iš rytinės sklypo pusės.

### Projektuojamo sklypo projektiniai pasiūlymai

Viso sklypo užstatymo tankumas numatomas 20 %, intesyvumas 50 %. Pastato architektūra derinama prie gretimų užstatymo.

Sklype planuojama statyti poilsio pastatą su gyvenamosiomis patalpomis. Pastatas numatomas 2 aukštų su mansarda, šlaitiniu stogu, iki 10,50 m aukščio, su rūsiu. Automobilių parkavimas numatomas prie pastato, sklypo ribose.

Sklypo vakarinėje dalyje yra keletas medžių, jie į statybos zoną nepatenka. Medžių šalinimas nenumatomas. Paeilį pietinę sklypo ribą formuojama žemaūgių želdinių juosta, siekiant atskirti esamą ir gretimų sklypų pastatų grupes.

Sklypo inžinerinis aprūpinimas: elektros įvadas esamas, pagal sutartį su ESO; vandentiekio ir buitinių nuotekų pasijungimas numatomas centralizuotas, pasijunginat į miesto tinklus esančius sklypo ribose, pagal UAB „Palangos vandenys“ sąlygas.

### Projektuojamo pastato projektiniai sprendiniai

Projektuojamas poilsio pastatas su gyvenamosiomis patalpomis (7.13.):

- užstatytas plotas – 200 m<sup>2</sup>, bendras plotas – 640,66 m<sup>2</sup> (be rūsių – 495,73 m<sup>2</sup>). Poilsio patalpų plotas – 418,34 m<sup>2</sup> (65 %), gyvenamųjų patalpų plotas 222,32 m<sup>2</sup> (35 %).
- Pastato aukštis – 2 aukštai su mansarda - 10,50 m.

## **Palnuojamo pastato konstrukcinė schema**

- pamatai - g/b konstrukcijų.
- laikančio sienos – blokelių mūras.
- perdanga – g/b konstrukcijų.
- stogas - medinių konstrukcijų.

Sogo danga – keraminės čerpės. Lauko sienų apdaila – klijuojamos klinkerio plytelės, dekoratyvinis tinkas.

Paruošė

Rimvydas Grikšas



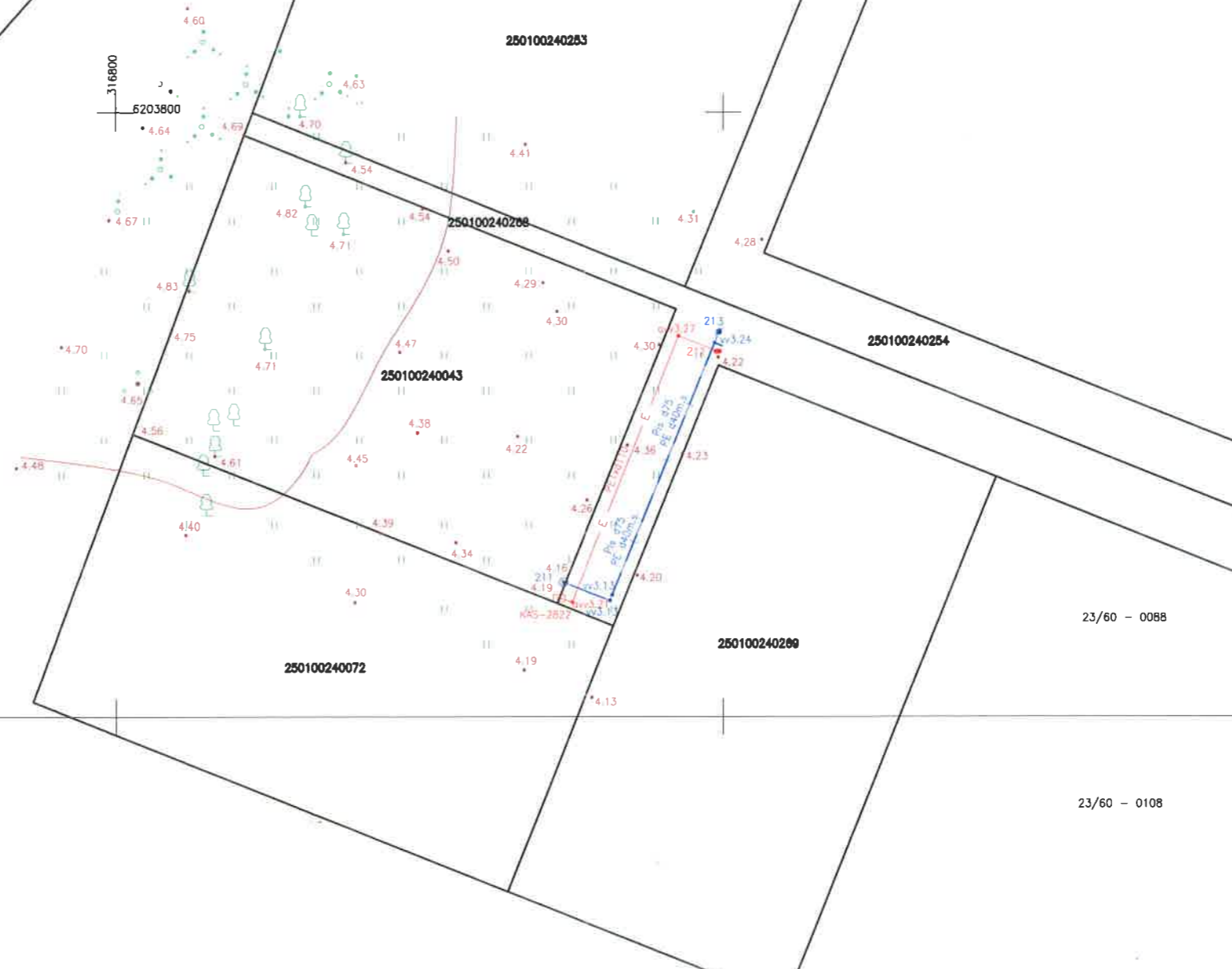
# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500




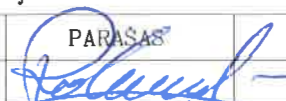
250100240276

250100240253

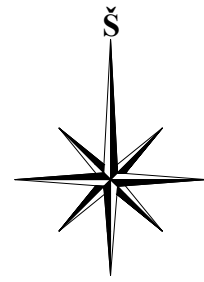
316800  
6203800



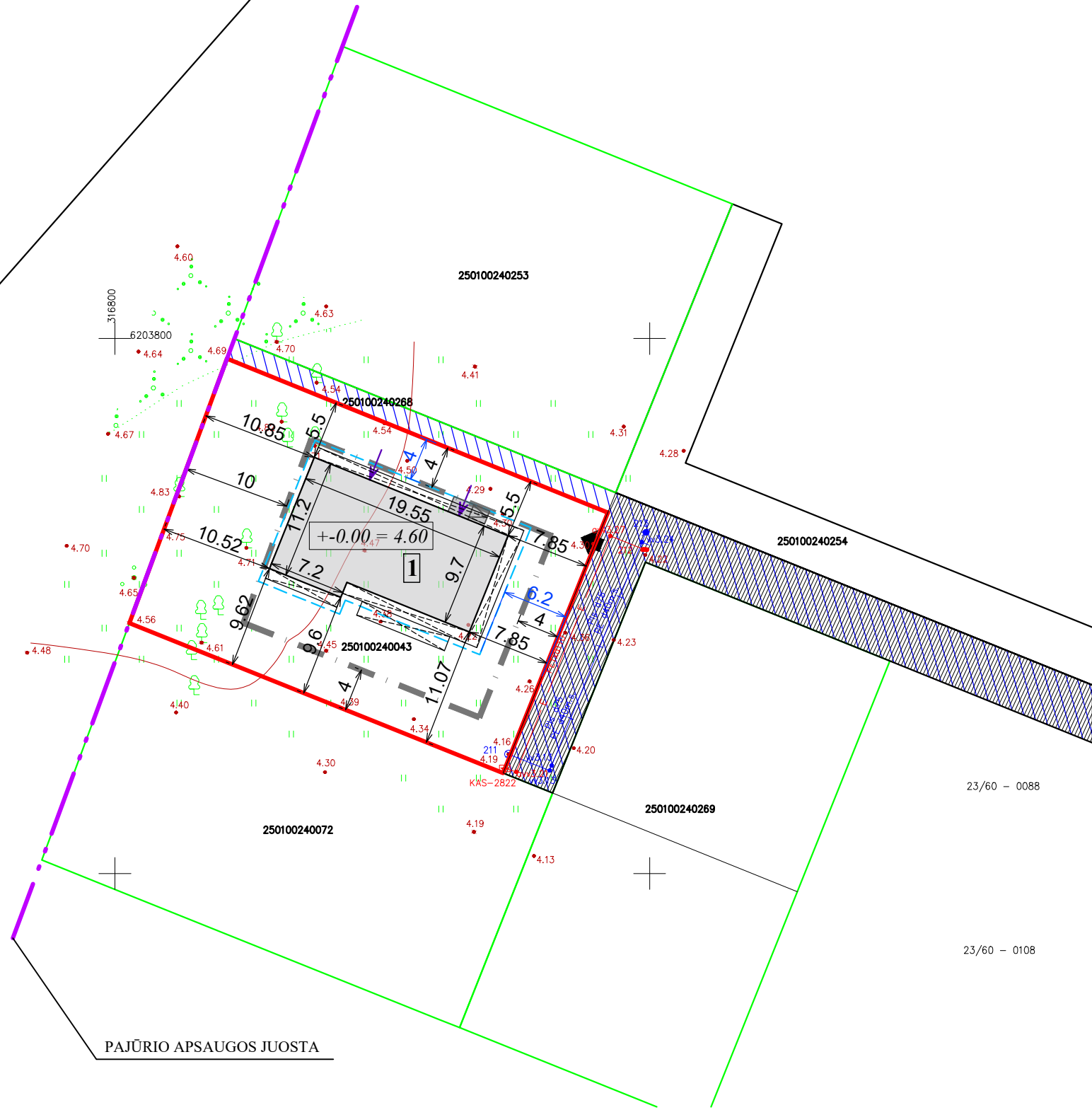
 Valstybės įmonė Registrų centras  
Turgaus a. 15A - 2, LT-87122 Telsiai, Įmonės kodas 124110246 Tel.(867)964692, el. p. ramunas.duzinskis@registrucentras.lt

OBJEKTAS	Suderinta TOPD elektroninėje sistemoje Suteiktas unikalus numeris-25:20:410	Palanga, Ajerų g.14G
COORDINACIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07
GEODEZININKAS	Kvalifikacinio pažymėjimo Nr.1GKV-1687	
	VARDAS IR PAVARDE Ramūnas Dužinskis	PARAŠAS  DATA 2020.03





250100240276



PAJŪRIO APSAUGOS JUOSTA

1

PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASTATAS SU  
GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

UŽSTATYTAS PLOTAS	200 m <sup>2</sup>
TŪRIS	2060 m <sup>3</sup>
AUKŠTIS	10,50 m
BENDRAS PLOTAS	640,66 m <sup>2</sup>

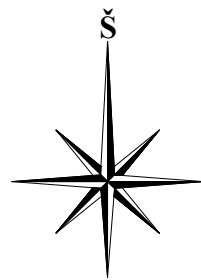
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	1000 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	20 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	50 %

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

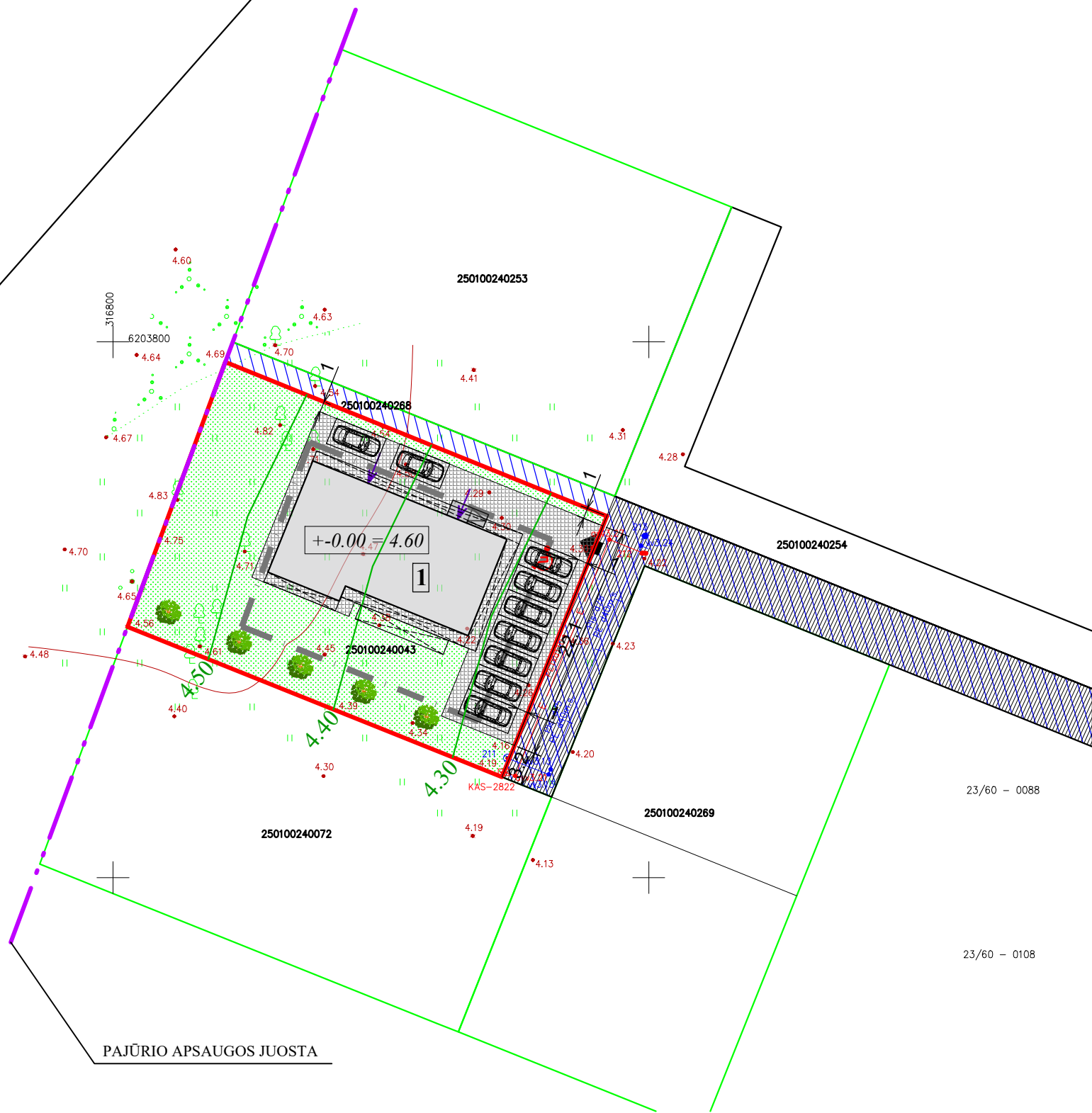
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Privažiavimas į sklypą
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Stogo kontūras
	Atstumai nuo labiausiai išsikišančių konstrukcijų iki sklypo ribų
	Atstumai nuo užstatymo ribos iki sklypo ribų
	Servitutų zona
	Statybos riba

EKSPLIKACIJA  
1 PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASTATAS SU GYVENAMOSIOMIS  
PATALPOMIS

Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector				Kompleksas Complex	<i>POILSIO PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS, AJERŲ G. 14G, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS</i>
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga					
A951	Pareigos Position	Vardas, pavardė Pr. Leader	Parašas Signature	Data Date	Statiny Building	<i>POILSIO PASTATAS (7.13.)</i>
A951	Arch.	R. Griškās				
	Inž. Engin.	V. Sausėris			Brežinys Drawing	<i>SKLYPO PLANAS M 1:500</i>
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder				Žymuo Mark	<i>20/30-TDP-SA</i>
PP	M.P.				Lapas Draw. No.	<i>SP1</i>
					Lapų Total	<i>0</i>



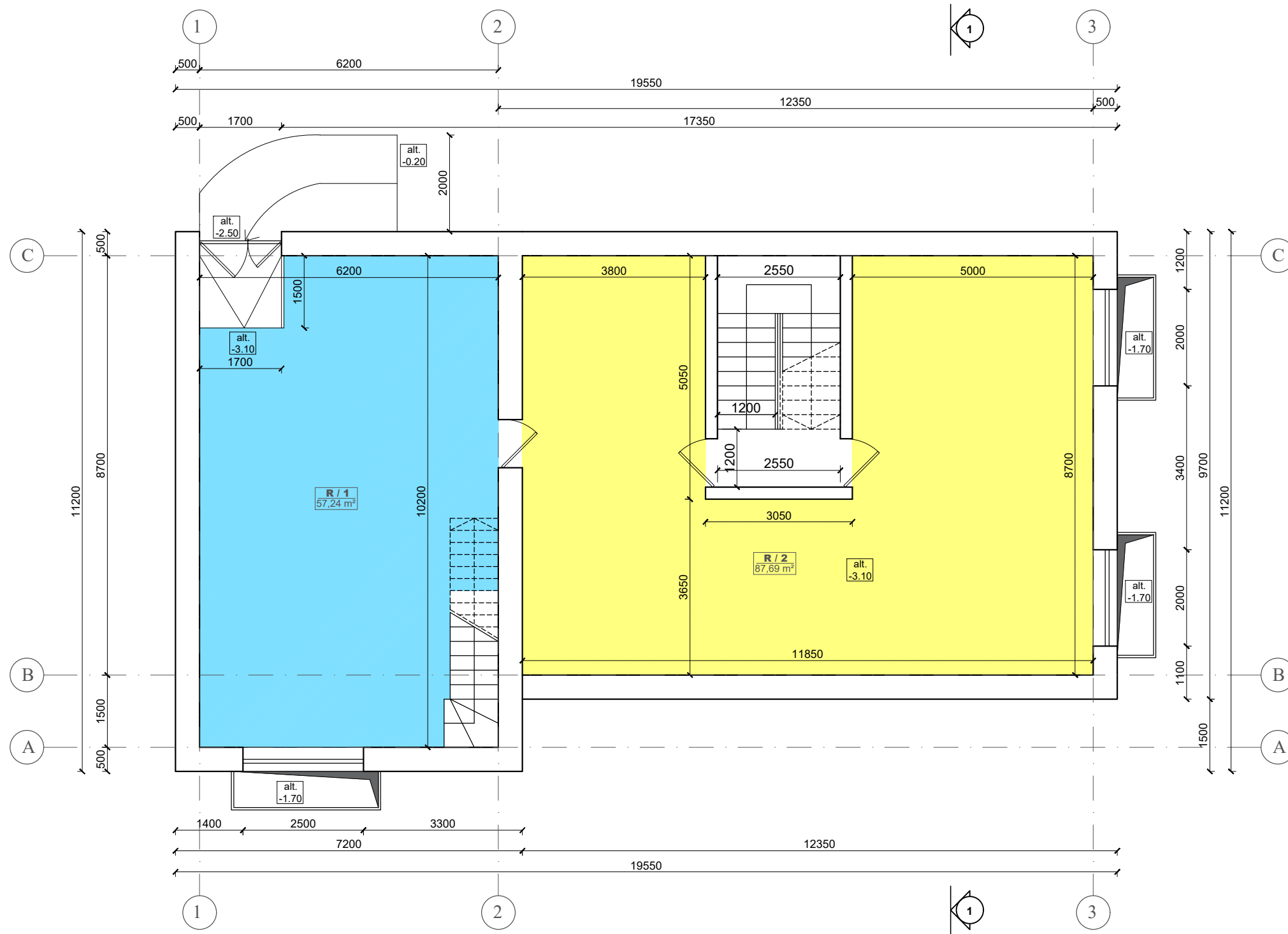
250100240276



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Įvažiavimas į sklypą
	Įėjimas į pastatą
	Veja (500 m <sup>2</sup> = 50 %)
	Betoninių trinkelų danga (295 m <sup>2</sup> = 30 %)
	Projektuojami žemaūgiai želdiniai (iki 3,0 m aukščio)
	Esami želdiniai (saugomi)
	Automobilo stovėjimo vieta
	ŽN automobilo stovėjimo vieta
	Planuojami aukščiai
	Buitinių atliekų konteineriai
	Privažiavimas į sklypą
	Servitutų zona
	Statybos riba

**EKSPLIKACIJA**  
 1 PROJEKTUOJAMAS POILSIO PASTATAS SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS

Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga			Kompleksas Complex	POILSIO PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS, AJERŲ G. 14G, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
A951	Pareigos Position PV Pr. Leader	Vardas, pavardė Name, Surname R. Griškās	Parašas Signature	Data Date	Statybos Building POILSIO PASTATAS (7.13.)	
A951	Arch. Arch.	R. Griškās			Brėžinys Drawing SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M 1:500 SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M 1:500	
	Inž. Engin.	V.Sauseris			Laida Revision	0
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	M.P.		Žymuo Mark	20/30-TDP-SA	Lapas Draw. No. SP2
PP						Lapų Total



RŪSIO PLANAS M 1:100

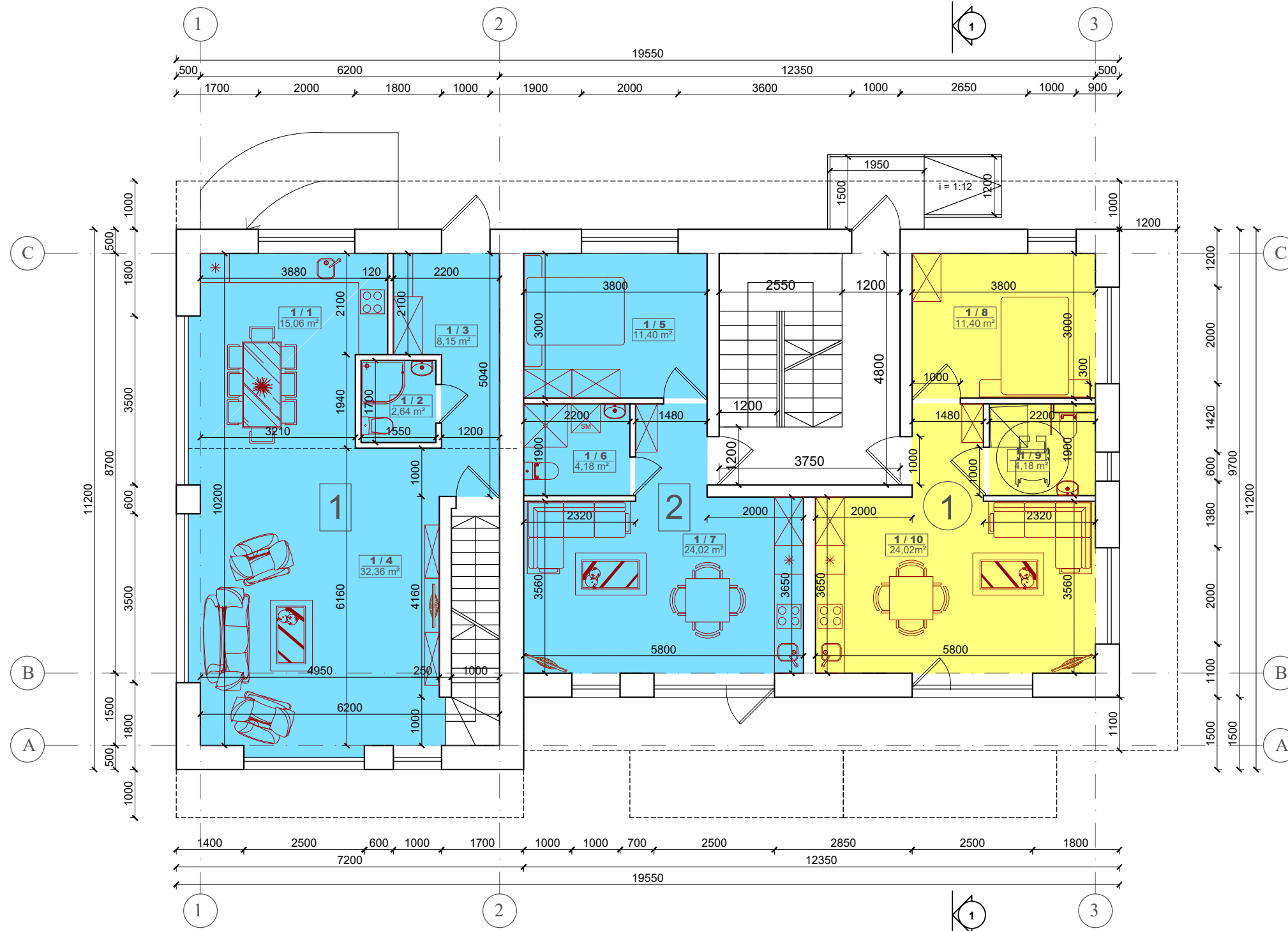
RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas (m <sup>2</sup> )
Butas Nr.1	R-1 Sandėlis	57,24
Poilsio patalpos	R-2 Sandėlis	87,69
Bendras plotas:		144,93

Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector	Kompleksas Complex		
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga	POILSIO PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS, AJERŲ G. 14G, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name, Surname	Parašas Signature	Data Date
A951	PV Pr. Leader	R. Griškās		
A951	Arch. Arch.	R. Griškās		
	Inž. Engin.	V.Sauseris		
Statybos Building				POILSIO PASTATAS (7.13.)
Projektavimo Drawing				PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
Projektavimo Project Stadium				Laida Revision
PP	Statytojas Builder	M.P.	Žymuo Mark	0
20/30-TDP-SA				Lapas Draw. No.
				Lapų Total
				SA1



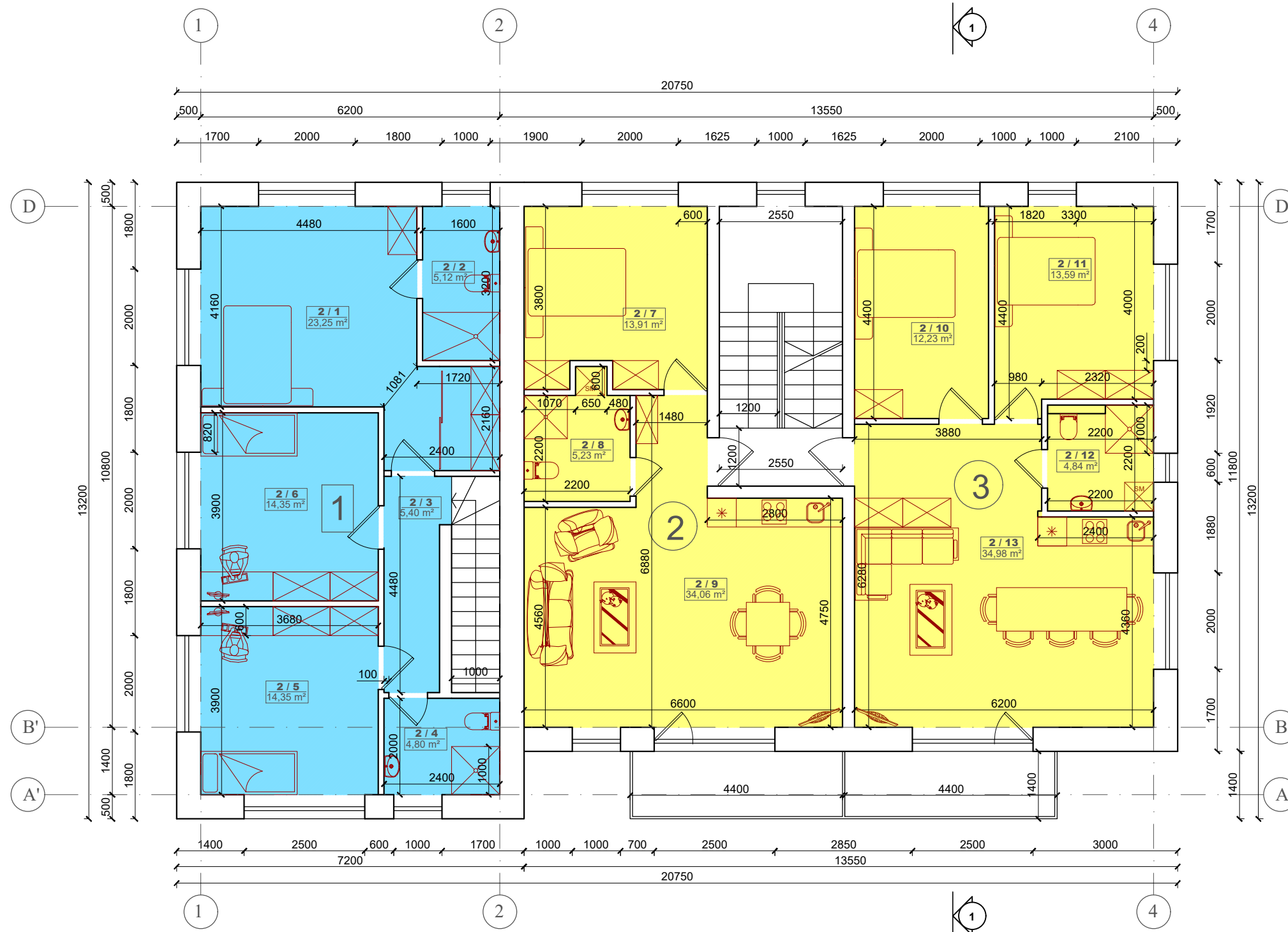
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)	
Butas Nr. 1	1-1	Virtuvė	15,06
	1-2	San.mazgas	2,64
	1-3	Koridorius	8,15
	1-4	Svetainė	32,36
Butas Nr.2	1-5	Kambarys	11,40
	1-6	San.mazgas	4,18
	1-7	Svetainė-virtuvė	24,02
Poilsio patalpos Nr.1	1-8	Kambarys	11,40
	1-9	San.mazgas	4,18
	1-10	Svetainė-virtuvė	24,02
Butų patalpų plotas:		97,81	
Poilsio patalpų plotas:		39,60	
Bendras plotas:		137,41	

Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector	Kompleksas Complex		
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga	POILSIO PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS, AJERŲ G. 14G, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Statynys Building
A951	PV Pr. Leader	R. Griškās		
A951	Arch. Arch.	R. Griškās		
	Inž. Engin.	V.Sauseris		Brėžinys Drawing
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	Žymuo Mark		Laida Revision
PP	M.P.	20/30-TDP-SA		0
		Lapas Draw. No.	Lapų Total	
		SA2		

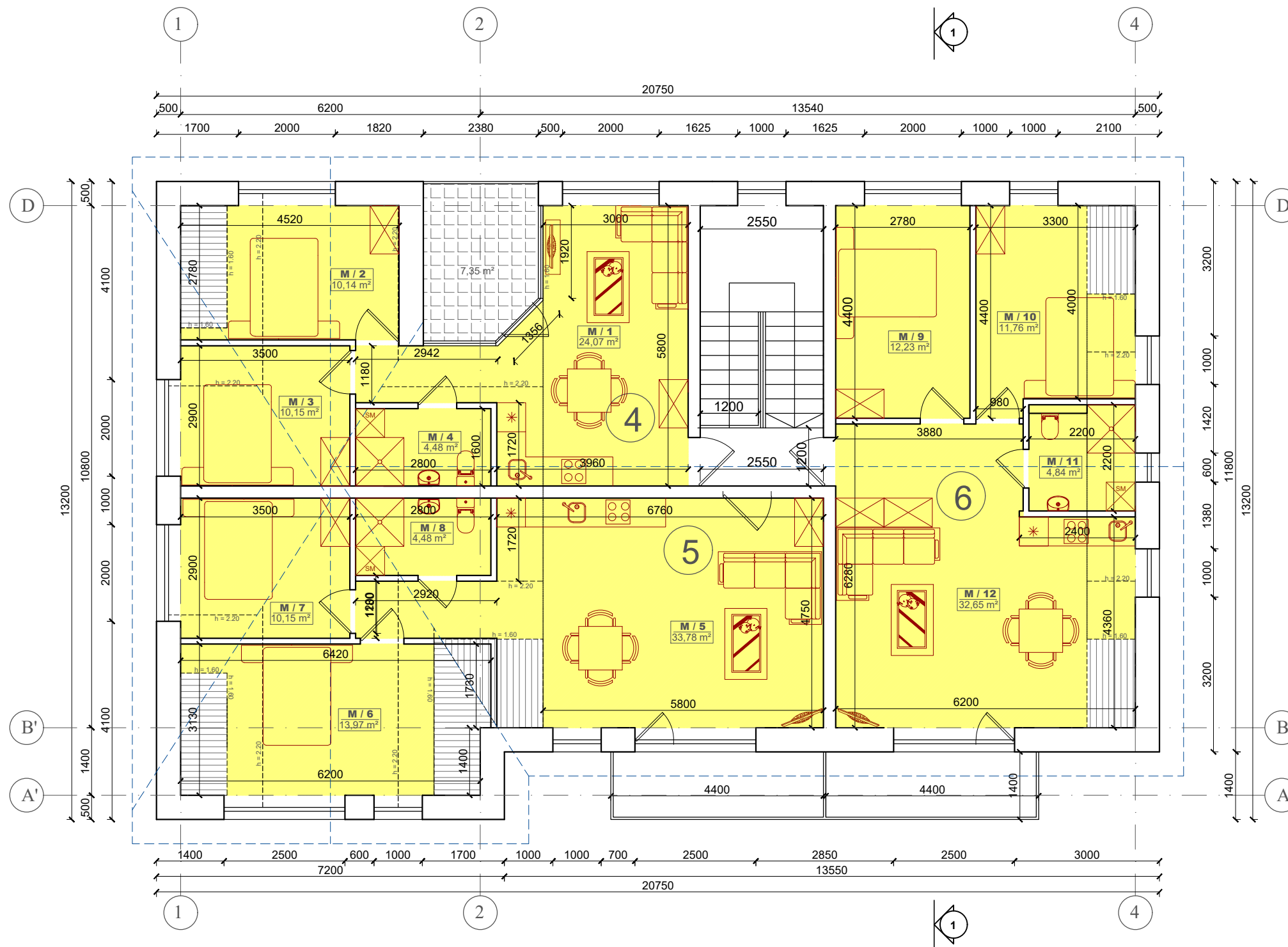
ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)	
Butas Nr. 1	2-1	Kambarys	23,25
	2-2	San.mazgas	5,12
	2-3	Koridorius	5,40
	2-4	San.mazgas	4,80
	2-5	Kambarys	14,35
	2-6	Kambarys	14,35
Poilsio patalpos Nr.2	2-7	Kambarys	13,91
	2-8	San.mazgas	5,23
	2-9	Svetainė-virtuvė	34,06
Poilsio patalpos Nr.3	2-10	Kambarys	12,23
	2-11	Kambarys	13,59
	2-12	San.mazgas	4,84
	2-13	Svetainė-virtuvė	34,48
		Butų patalpų plotas:	67,27
		Poilsio patalpų plotas:	118,34
		Bendras plotas:	185,61

Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector <b>UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"</b> Vytauto g. 120-7, Palanga			Kompleksas Complex	<b>POILSIO PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS, AJERŲ G. 14G, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
A951	Pareigos Pr. Leader	Vardas, pavardė <b>R. Griškās</b>	Parašas Signature	Data Date	Statinys Building <b>POILSIO PASTATAS (7.13.)</b>	
A951	Arch.	<b>R. Griškās</b>			Brėžinys Drawing <b>ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100</b>	
	Inž. Engin.	<b>V.Sauseris</b>			Laida Revision <b>0</b>	
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	<b>M.P.</b>		Žymuo Mark	<b>20/30-TDP-SA</b>	Lapas Draw. No. <b>SA3</b>
<b>PP</b>						Lapų Total

MANSARDOS PLANAS M 1:100



MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)	
Poilsio patalpos Nr.4	M-1	Svetainė-virtuvė	24,07
	M-2	Kambarys	10,15
	M-3	Kambarys	10,15
	M-4	San.mazgas	4,48
Poilsio patalpos Nr.5	M-5	Svetainė-virtuvė	33,78
	M-6	Kambarys	13,97
	M-7	Kambarys	10,15
	M-8	San.mazgas	4,48
Poilsio patalpos Nr.6	M-9	Kambarys	12,23
	M-10	Kambarys	11,76
	M-11	San.mazgas	4,84
	M-12	Svetainė-virtuvė	32,65
		Poilsio patalpų plotas:	172,71
		Bendras plotas:	172,71

Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector	Kompleksas Complex		
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga	POILSIO PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS, AJERŲ G. 14G, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS		
Pareigos Position	Vardas, pavardė	Parašas Signature	Data Date	Statybos Building
A951	PV Pr. Leader	R. Griškās		
A951	Arch.	R. Griškās		
	Inž. Engin.	V.Sauseris		Brėžinys Drawing
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	Žymuo Mark		Laida Revision
PP	M.P.	20/30-TDP-SA		0
		Lapas Draw. No.	Lapų Total	
		SA4		




PIETŲ FASADAS M 1:100



RYTŲ FASADAS M 1:100



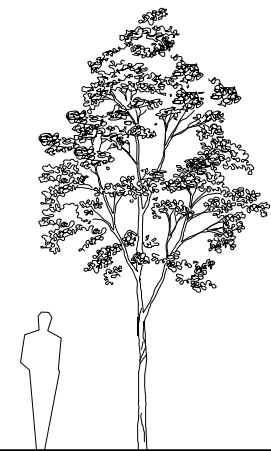
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- KERAMINĖS ČERPĖS  RAL 8019
- DEKORATYVINIS TINKAS  RAL 9016
- KLINKERIO PLYTELĖS  RAL 7048

PASTABA: LANGAI, DURYS - RUDOS SPALVOS

Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector <b>UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"</b> Vytauto g. 120-7, Palanga			Kompleksas Complex	<b>POILSIO PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS, AJERŲ G. 14G, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
	Pareigos Position	Vardas, pavardė Pr. Leader	Parašas Signature	Data Date	Statiny Building <b>POILSIO PASTATAS (7.13.)</b>	
		<b>A951</b>	<b>R. Griškās</b>			
		<b>A951</b>	<b>R. Griškās</b>			
	Inž. Engin.	<b>V.Sauseris</b>			Brėžinys Drawing	<b>FASADAI M 1:100</b>
						Laida Revision <b>0</b>
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	<b>M.P.</b>			Žymuo Mark	<b>20/30-TDP-SA</b>
					Lapas Draw. No.	<b>SA5</b>
					Lapų Total	

ŠIAURĖS FASADAS M 1:100

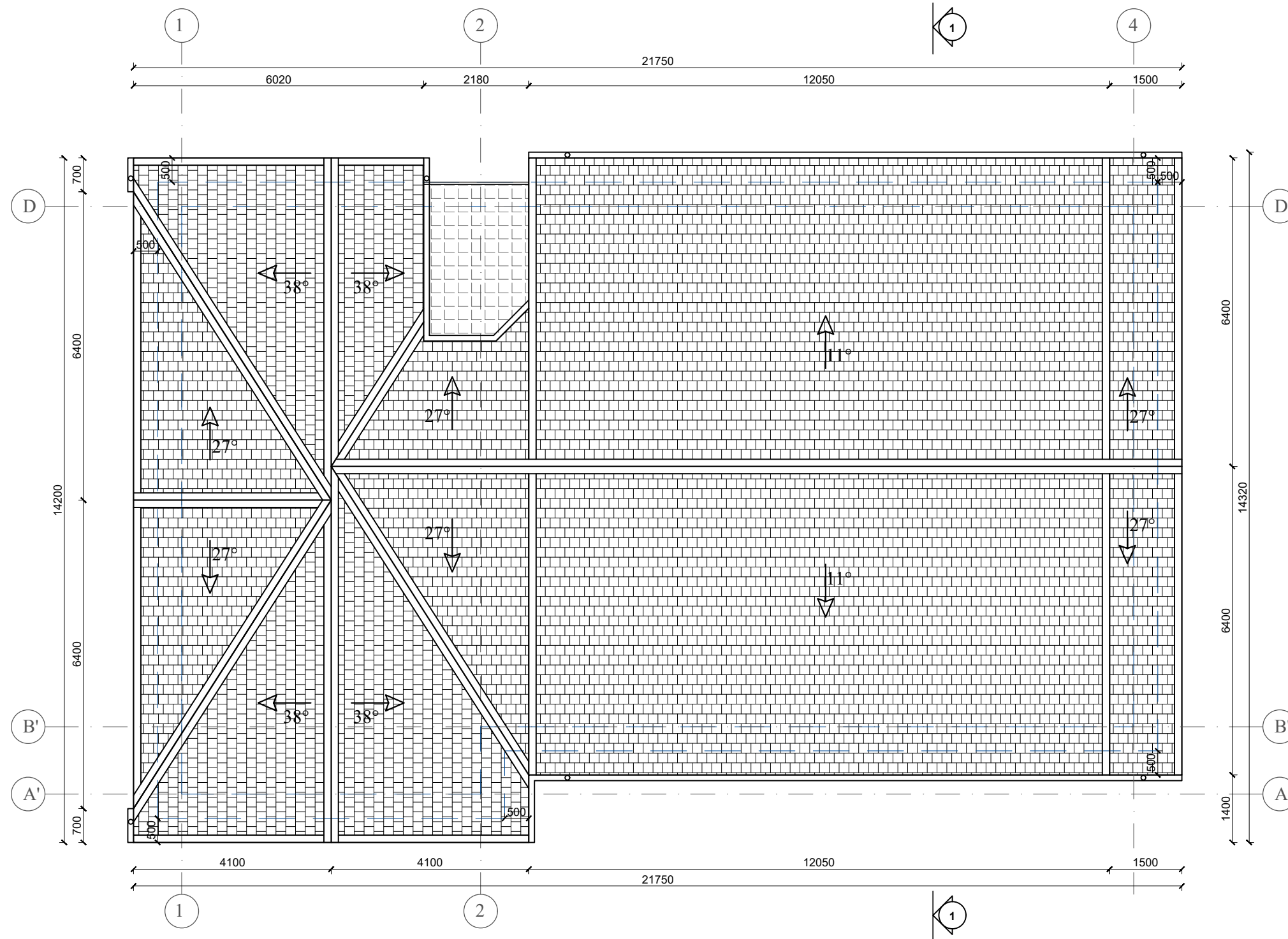


VAKARŲ FASADAS M 1:100



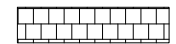
Atestato Nr. No. of Certificate		Projektuojas Projector			Kompleksas Complex	
		UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga			POILSIO PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS, AJERŲ G. 14G, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Pareigos Position		Vardas, pavardė	Parašas Signature	Data Date	Statinys Building	
A951 PV Pr. Leader		R. Griškās			POILSIO PASTATAS (7.13.)	
A951 Arch.		R. Griškās			Brėžinys Drawing	
Inž. Engin.		V.Sauseris				
Projekto stadija Project Stadium		Statytojas Builder			Laida Revision	
PP		M.P.			0	
Zymuo Mark					Lapas Draw. No.	Lapy Total
20/30-TDP-SA					SA6	

STOGO PLANAS M 1:100



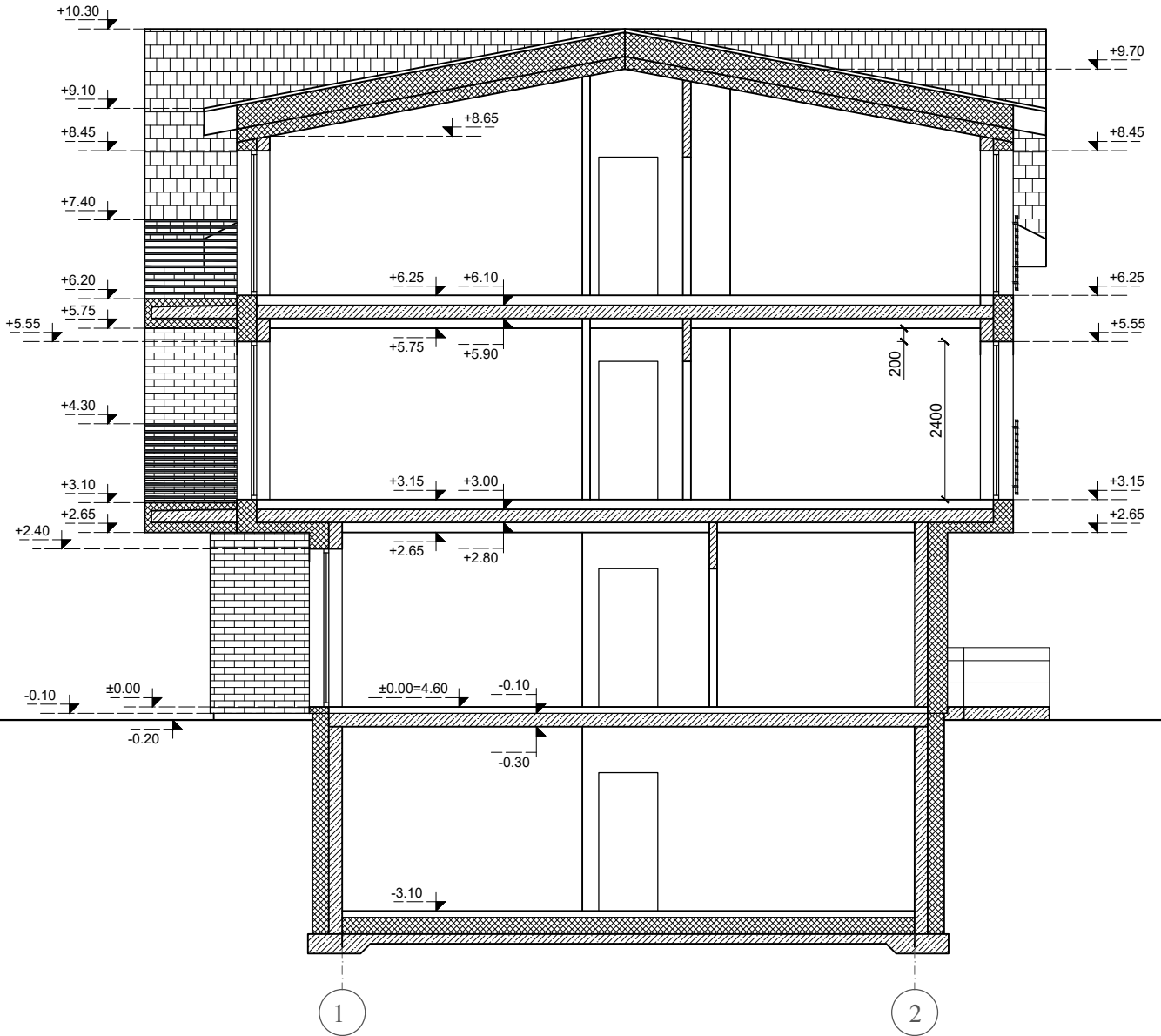
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

KERAMINĖS ČERPĖS



Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuojas Projector <b>UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"</b> Vytauto g. 120-7, Palanga			Kompleksas Complex	<b>POILSIO PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS, AJERŲ G. 14G, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS</b>	
	Pareigos Position	Vardas, pavardė Pr. Leader	Parašas Signature	Data Date	Statinybų Building <b>POILSIO PASTATAS (7.13.)</b>	
A951	PV Pr. Leader	R. Griškās				
A951	Arch. Arch.	R. Griškās				
	Inž. Engin.	V.Sauseris			Brėžinys Drawing	<b>STOGO PLANAS M 1:100</b>
						Laida Revision <b>0</b>
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder <b>M.P.</b>			Žymuo Mark	<b>20/30-TDP-SA</b>	Lapas Draw. No. <b>SA7</b>
						Lapų Total

PJŪVIS I-1 M 1:100



Atestato Nr. No. of Certificate		Projektuotojas Projector			Kompleksas Complex			
		UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga			POILSIO PASTATO SU GYVENAMOSIOMIS PATALPOMIS, AJERŲ G. 14G, PALANGOJE, STATYBOS PROJEKTAS			
Pareigos Position		Vardas, pavardė Name, Surname		Parašas Signature		Data Date		
A951 PV Pr. Leader		R. Griškās				Statymų Building		
A951 Arch. Arch.		R. Griškās				POILSIO PASTATAS (7.13.)		
Inž. Engin.		V.Sauseris				Brėžinys Drawing		
						PJŪVIS I-1 M 1:100		
						Laida Revision		
						0		
Projekto stadija Project Stadium		Statytojas Builder			Žymuo Mark		Lapas Draw. No.	
PP		M.P.			20/30-TDP-SA		S48	
							Lapų Total	