

INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA

Paž. Nr. 580802

Tel. 860349428

El.p. Rimvydassk@gmail.com

**PROJEKTUOTOJAS:** R. KAUŠO INDIVIDUALI VEIKLA

**STATYTOJAS:** A.V.  
R.V.

**PROJEKTO NR.:** 2020-19-PP

**OBJEKTAS:** VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO MAŽOSIOS LIETUVOS G. 40A, ŠIAULIŲ M., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.

**STATYBOS VIETA:** MAŽOSIOS LIETUVOS G. 40A, ŠIAULIŲ M.

**ŽEMĖS SKL.KAD.NR.:** 2901/0031:1126 ŠIAULIŲ M. K.V.

**DALIS:** BENDROJI.

**STADIJA:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**STATINIO KATEGORIJA:** NEYPATINGASIS STATINYS

**STATINIO PASKIRTIS:** GYVENAMOJI (VIENO BUTO)

**PROJEKTO VADOVAS:** D.VOZBUTĖ NR. 35973

**PROJEKTO DALIES VADOVAS:** A. ADOMAITIENĖ NR.A751

**INDIVIDUALI VEIKLA:** R. KAUŠAS

TVIRTINU:

A.V.  
R.V.

**PROJEKTO PASIŪLYMO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**  
 VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO MAŽOSIOS LIETUVOS G. 40A, ŠIAULIŲ M., STATYBOS  
 PROJEKTO PASIŪLYMAI

Eil.Nr.	Pavadinimas	Lapų nr.
1	ANTRAŠTINIS LAPAS	1
2	PROJEKTO PASIŪLYMO BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	2
3	PROJEKTO PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	3
4	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	4
5	BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	5-7
6	APDAILA	7
7	PASTATO INŽINERINĖ ĮRANGA	7-8
<b>GRAFINĖ DALIS</b>		
8	GENPLANAS M 1:500	9
9	AUKŠTO PLANAS M 1:100	10
10	AUKŠTO PLANAS SU BALDAIS M 1:100	11
11	PJŪVIS M 1:100	12
12	FASADAI M 1:100	13-14
13	STOGO PLANAS M 1:100	15
14	VIZUALIZACIJOS	16-17
<b>PRIEDAI</b>		
15	ARCHITEKTO DIPLOMO KOPIJA	18
16	PROJEKTO VADOVO ATESTATO KOPIJA	19
17	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA	20
18	PROJEKTUOTOJO PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS	21-22
19	LICENCIJUOTA PROGRAMA	23
20	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRŲ CENTRO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS	24-27
21	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS	28-29
22	ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO	30
23	ĮSAKYMAI DĖL PROJEKTO DALIES VADOVO PASKYRIMŲ	31
24	ĮGALIOJIMAS	32
25	SUTIKIMAS	33

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS**  
**2020-10-01**  
**Šiauliai**

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kt.).

Objektas: Vieno buto gyvenamojo namo Mažosios Lietuvos g. 40A, Šiaulių m., statybos projektiniai pasiūlymai.

Adresas: Mažosios Lietuvos g. 40A, Šiaulių m.

Statinio naudojimo paskirtis: Gyvenamosios paskirties pastatas.

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Sklypo plotas: 1100 m<sup>2</sup>

Sklypo užstatymo tankis: 23%

Gyvenamojo namo bendras plotas: 168,19 m<sup>2</sup>

Pastato aukštų skaičius: 1

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus: 5,30m;

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

Projektiniai pasiūlymai rengiami visuomenės informavimui apie numatomą rengti vienbučio gyvenamojo namo statybos projektą adresu Mažosios Lietuvos g. 40A, Šiaulių m.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis

- Projektinių pasiūlymų užduotis
- Projektinių sprendinių aiškinamasis raštas
- Projektinių sprendinių brėžiniai

Medžiaga suruošta ir sukomplektuota pagal STR reikalavimus projektiniams pasiūlymams rengti.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys  
Projektinių pasiūlymų byla

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija  
Numatomų statyti pastatų fasadai

6. Kiti duomenys (projektinio pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir pan.)

Statytojui teikiamos 1 projektinių pasiūlymų bylų kopijos bei CD laikmena su projektinių pasiūlymų versija PDF formate.

Statytojas (užsakovas) A. V.

(fizinis arba juridinis asmuo)

R.V.

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas Rimvydo Kaušo individuali veikla PV Daiva Vozbutė

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>1100</b>	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>15</b>	
3. sklypo užstatymo tankis	%	<b>23</b>	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>168,19</b>	
3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>137,69</b>	
4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>802</b>	
5. Aukštų skaičius*	vnt.	<b>1</b>	
6. Pastato aukštis*	m	<b>5,30</b>	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	<b>1</b>	
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	<b>1</b>	
8. Energinio naudingumo klasė *		<b>A+</b>	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė*		<b>C</b>	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis*		<b>II</b>	
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>			
1. Nuotekų valymo įrenginys	vnt.	<b>1</b>	
2. Šachtinis šulinys	vnt.	<b>1</b>	
3. Pėsčiųjų takai	m <sup>2</sup>	<b>57,80</b>	
4. Automobilių stovėjimo vieta	m <sup>2</sup>	<b>36,00</b>	

\*Bendrieji rodikliai gali kisti atliekant techninį projektą.

# 1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## Planuojamos veiklos statytojas (užsakovas):

A.V. ir R.V.

## Statybos objekto pavadinimas ir adresas:

Vieno buto gyvenamojo namo Mažosios Lietuvos g. 40A, Šiaulių m., statybos projektiniai pasiūlymai.

Sklypas patenka į saugomas teritorijas.

Statybos rūšis – nauja statyba.

Statinių paskirtis – gyvenamoji (vieno buto).

Statinio kategorija – neypatingasis statinys.

Sklypo ir statinio savininkas – A.V. ir R.V.

## Projektuojamų statinių sąrašas

Žemės sklype projektuojami šie statiniai:

- Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – skirti gyventi vienai šeimai (6.1) (II grupės nesudėtingasis statinys)
- Vandentiekio tinklai (I grupės nesudėtingasis statinys)
- Laikinas sertifikuotas buitinių nuotekų kaupimo rezervuaras (II grupės nesudėtingasis statinys)
- Plokšti, horizontalūs inžineriniai statiniai, pėsčiųjų takai ir automobilių stovėjimo aikštelė (I grupės nesudėtingasis statinys)

## Projektiniai pasiūlymai

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ rengiami projektiniai pasiūlymai informuoti visuomenę apie planuojamus projektuoti pastatus, kadangi žemės sklypas patenka į Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ir jų apsaugos zoną.

Projektiniai pasiūlymai rengiami:

- Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- Specialiesiems reikalavimams nustatyti.
- Infomuoti visuomenę apie statinio projektavimą.

## Duomenys apie statybos teritoriją:

Rimvydas Kaušas parengė vieno buto gyvenamojo namo statybos projektinius pasiūlymus.

Vieno buto gyvenamas namas projektuojamas žemės sklype Mažosios Lietuvos g. 40A, Šiaulių m., kurio kadastrinis Nr. 2901/0031:1126 Šiaulių m. k.v.

Žemės sklype Mažosios Lietuvos g. 40A, Šiaulių m., yra projektuojamas vieno buto gyvenamasis namas. Pagrindinis įėjimas į gyvenamąjį namą projektuojamas nuo gatvės pusės, privažavimas projektuojamas iš Mažosios Lietuvos gatvės. Teritoriją planuojama tvarkyti minimaliai keičiant esamą natūralų reljefo nuolydį. Žemės sklypas apšodintas žolynais, žemės sklypo apželdinimas turi būti ne mažesnis kaip 25%.

## Sklypo techniniai rodikliai

Nr.		Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1100
2.	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	252,85
3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15
4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	23
5.	Apželdintas sklypo plotas	m <sup>2</sup>	719,85
6.	Trinkelėmis išgrįstas plotas (Važiuojamoji dalis)	m <sup>2</sup>	57,80
7.	Trinkelėmis išgrįstas plotas (Pėsčiųjų takai)	m <sup>2</sup>	69,50
8.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	4
9.	Gyvenamojo namo bendras plotas	m <sup>2</sup>	168,19

### Sklypo paruošimas statybai:

Iš statybos sklypo išvežamos esamos šiukšlės, iškertami krūmai, išrenkami didesni akmenys. Dirvožemis naudojamas statybos aplinkos tvarkymo darbams, todėl jo negalima maišyti su gruntu.

Statybvietė aptveriamą laikina tvora.

### Statinių išdėstymas sklype:

Gyvenamasis namas projektuojami pietrytineje sklypo dalyje. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą iš Mažosios Lietuvos gatvės.

### Teritorijos vertikalus planavimas:

Sklypo aukščiai keičiami minimaliai. Sklypo aukščiai formuojami taip, kad vanduo nebėgtų į namus. Lietaus vanduo natūraliai susigers į sklypo veją.

## Architektūriniai - planiniai sprendimai

Gyvenamas namas vieno aukšto. Pastatas skirtas gyventi vienai šeimai. Pastato aukštis iki kraigo – H= 5,30 m. Įėjimas į pastatą iš šiaurinės kiemo pusės.

Namo planinė struktūra racionali ir paprasta. Patalpų bendras plotas yra 168,19 m<sup>2</sup>. Užstatymo plotas – 252,85 m<sup>2</sup>.

Pastato pirmo aukšto tūryje suprojektuotas tamburas (4,87 m<sup>2</sup>), virtuvė, valgomasis (17,32 m<sup>2</sup>), svetainė (33,87 m<sup>2</sup>), kambariai (12,70 m<sup>2</sup>), (14,17 m<sup>2</sup>), miegamasis kambarys (19,68 m<sup>2</sup>), koridorius (5,83 m<sup>2</sup>), drabužinė (5,04 m<sup>2</sup>), wc,vonia (5,04 m<sup>2</sup>), wc,dušas (6,36 m<sup>2</sup>), skalbykla (3,40 m<sup>2</sup>), katilinė (9,41 m<sup>2</sup>), garažas (30,50 m<sup>2</sup>).

Stogo danga - beasbestinis šiferis.

Fasadų apdaila-dažytos lentos.

**Pamatai**- Namų pamatai – gręžtiniai, pamatų rostverkas monolitinio gelžbetonio. Betono klasė C20/25.

Vertikali hidroizoliacija – ruloninė. Pamatai iš lauko ir vidaus pusės apšiltinami putų polistirolo plokšte. Paruošiamasis 150 mm storio sluoksnis po pamatais įrengiamas iš tankinto vidutinio stambumo smėlio.

**Išorės sienos**- Projektuojamo namo sienos medinio karkaso. Vidinės namo kapitalinės sienos medinio karkaso, aptaisomos dviem sluoksniais gipso kartono plokštėmis, glaistomos ir dažomos. Išorės sienos apšiltinamos akmens vatos plokštėmis.

**Vidaus sienos ir pertvaros**- medinis karkasas, aptaisomas dviem sluoksniais gipso kartono plokštėmis, glaistomos ir dažomos.

**Vidaus apdaila** – sanmazgų ir virtuvių grindys išklojamos plytelėmis, o sienos, bent iki 1,60m aukščio – glazūruotomis plytelėmis. Likusios sienos aptaisomos gipso kartono plokštėmis arba tinkuojamos, dažomos arba tapetuojamos.

Medienos apsauga – medinės konstrukcijos antiseptikuojamos ir ugniaatsparinamos. Paviršiai liečiantys betoną arba mūrą, izoliuojami toliu, ruberoidu arba analogiškais medžiagomis.

**Lubos**- aptaisomos gipso kartono plokštėmis ir dažomos pagal užsakovo pageidavimus.

**Stogas-** Gyvenamojo namo stogas dvišlaitis, nuolydžio kampas 8°, 10°. Stogo konstrukcijos sumontuotos iš medinių konstrukcijų, gegnių skerspjūvis 50 x 250 mm., kurių drėgnumas turi būti ne daugiau 20 %. Gegnės prie murloto pritvirtinamos BMF tipo tvirtinimo elementais ir montuojamos 600 mm atstumu viena nuo kitos. Stogo danga numatyta – beasbestinis šiferis. Lietaus vandens nuvedimo sistema – iš standartinių skardos ar plastiko gaminių.

**Grindys-** grindinės lentos spygluočių medienos 25mm. Alyvuojamos. Virtuvėje ir vonios kambaryje grindys neslidžių keramikinių plytelių.

**Lauko laiptai-** betoninių trinkelų (6-8 cm.).

## 1.2. APDAILA

### Išorės

**Išorės sienos-** dažytos lentos.

**Stogas-** Stogo danga numatyta – beasbestinis šiferis.

**Langai ir durys-** dažomi pilka spalva.

**Vėjalentės ir stogo pakalimai-** apkalama medine dailylente ir dažoma (pilkai).

**Cokolis-** tinkas (pilkas).

## 1.3. PASTATO INŽINERINĖ ĮRANGA

### Vėdinimas

Name numatyta mechaninė vėdinimo sistema su rekuperatoriumi numatyta visam pastatui. Rekuperacinės sistemos skaičiuojamasis šilumos susigrąžinimo naudingumo koeficientas  $\geq 0,80$ , elektrinių ventiliatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis  $1\text{m}^3$  oro debitui  $(\text{Wh}/\text{m}^3) \leq 0,55$   $\text{Wh}/\text{m}^3$  (svarbiausia perkant žiūrėti atitikties deklaraciją/ sertifikatą, jame nurodytą deklaruojamą vertę).

### Elektra

Elektros tiekimas iš Eso tinklų.

### Šildymas

Šildymas – vietinis, šilumos generatorius – šilumos siurblys „oras-vanduo“, naudojamas šildymui ir karšto vandens ruošimui.

### Vandentiekis ir kanalizacija

Pastatas vandeniui aprūpinamas iš projektuojamo šachtinio šulinio. Buitinės nuotekos surenkamos į esamus buitinių nuotekų inžinerinius tinklus.

### Telekomunikacijos

Mobilusis ryšys. Sklypo ribose paklojamas polietileninio vamzdžio kanalizacija iki sklypo ribos ryšių kabelio įvadui.

### Lietaus nuotekų tinklai

Centralizuotų paviršinių lietaus nuotekų tinklų šiame rajone nėra, todėl sklypo teritorijoje susidariusios paviršinės lietaus nuotekos bus tvarkomos savame sklype. Vadovaujantis Aplinkos ministro įsakymu patvirtintu Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu [D1-193, 2007-04-02.].

### Statybos poveikis aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms

Planuojamos statybos gyventojams neigiamos įtakos neturės, gyvenamasis namas nekelia grėsmės higienos, aplinkosaugos atžvilgiu. Veikla projektuojamuose pastatuose nėra susijusi su kenksmingomis technologijomis. Gyvenamojo namo eksploatavimo metu nei į atmosferą, nei į gruntą, nei nuotekų tinklus nepatenka teršalai. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybos atliekų savininkas nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą. Pastatų eksploatavimo metu visos būtinės ir kitos atliekos surenkamos, tvarkomos ir išvežamos.

### **Susisiekimo komunikacijos**

Gyvenamasis namas projektuojami pietrytinėje sklypo dalyje. Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą iš Mažosios Lietuvos gatvės.

### **Apsauga nuo triukšmo**

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR2.01.07:2003 “Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo” ir užsakovo pageidavimu, individualiam gyvenamajam namui taikoma C pastatų garso klasė. Statiniai suprojektuoti taip, kad juose ir šalia jų esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.



SITUACIJOS SCHEMA



ŽEMĖS SKLYPAS, KURIAME  
PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO  
GYVENAMAS NAMAS



TECHNINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS		KIEKIS	
SKLYPO RIBOS			
KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBA			
UŽSTATYMO LINIJA			
PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS	1. SKLYPO PLOTAS	1100	M <sup>2</sup>
ŽALIEJI PLOTAI	2. UŽSTATYMO PLOTAS	252.85	M <sup>2</sup>
PROJEKTUOJAMAS ĮEJIMAS Į NAMĄ	3. UŽSTATYMO PROCENTAS	23	%
PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	4. UŽSTATYMO INTESYVUMAS	15	%
SUSTIPRINTA TRINKELIŲ DANGA (VAŽIUOJAMOJI DALIS)	5. GYVENAMAS PLOTAS	97.74	M <sup>2</sup>
TRINKELIŲ DANGA (PĖSČIŲJŲ TAKAI)	6. NAUDINGAS PLOTAS	137.69	M <sup>2</sup>
PROJEKTUOJAMA TVORA	7. PAGALBINIS PLOTAS	70.45	M <sup>2</sup>
PROJEKTUOJAMAS ŠACHTINIS ŠULINYS	8. BENDRAS PLOTAS	168.19	M <sup>2</sup>
PROJEKTUOJAMAS LAIKINAS SERTIFIKUOTAS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS	9. STATYBINIS TŪRIS	802	M <sup>3</sup>
PROJEKTUOJAMA ŽVYRO DANGA ĮVAŽIAVIMUI UŽ SKLYPO RIBŲ	10. AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	VNT.
	11. PASTATŲ AUKŠTIS	5.30	M.

- EKSPLIKACIJA:**
1. PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMAS NAMAS.
  2. PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA.
  3. PROJEKTUOJAMI PĖSČIŲJŲ TAKAI.
  4. VIETA LAIKINAM ATLIEKŲ SANDELIAVIMUI.
  5. PROJEKTUOJAMAS ŠACHTINIS ŠULINYS.
  6. PROJEKTUOJAMAS SERTIFIKUOTAS LAIKINAS NUOTEKŲ BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINYS.
  7. ESAMAS KAIMYNINIŲ ŽEMĖS SKLYPŲ UŽSTATYMAS.

**PASTABOS:**

1. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS TECHNINIUS REGLAMENTUS, EKOLOGINIUS, HIGIENINIUS IR PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
2. UŽ ±0.00=132.00 PRIIMTA ŠVARIŲ GRINDŲ ALTITUDĖ.
3. PRIEŠ PRADEDANT STATYBOS DARBUS, PAMATŲ NUŽYMĖJIMĄ TURI ATLIKTI LICENCIJUOTAS GEODEZININKAS.
4. NUIMTĄ DIRVOŽEMIO SLUOKSNĮ PROJEKTUOJAMO PASTATO VIETOJE PANAUDOTI TAME PAČIAME ŽEMĖS SKLYPE SKLYPO PLANIRAVIMUI.
5. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS-SKLYPO RIBOSE.
6. VANDUO Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ TIEKIAMAS IŠ PROJEKTUOJAMO ŠACHTINIO ŠULINIO.
7. BUITINĖS NUOTEKOS ŠALINAMOS - Į PROJEKTUOJAMĄ LAIKINĄ SERTIFIKUOTĄ NUOTEKŲ BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINĮ. ŠACHTINIAI ŠULINIAI NEPATENKA Į NUOTEKŲ BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINIO 15 M APSAUGOS ZONĄ.
8. PAKLOJUS KVARTALE VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ INŽINERINIUS TINKLUS GYVENAMĄJĮ NAMĄ PRIVALOMA PRIJUNGTI PRIE JŲ.
9. ELEKTROS TIEKIMAS Į GYVENAMĄJĮ NAMĄ - NUO AB "ENERGIJOS SKIRSTYMO OPERATORIUS" ELEKTROS TINKLŲ. POŽEMINIS 0,4kV ELEKTROS TINKLAS BUS KLOJAMAS IKI PROJEKTUOJAMO GYVENAMOJO NAMO NUO PLANUOJAMO SKS ELEKTROS SKYDO.
10. LEISTINI NORMUOJAMI PRIEŠGAISRINIAI ATSTUMAI IKI GRETIMŲ KAIMYNINIŲ PASTATŲ NUO PROJEKTUOJAMO PASTATO YRA IŠLAIKYTI.
11. SKLYPO RIBOSE PAKLOJAMAS d40mm REZERVINIS VAMZDIS RYŠIŲ TINKLUI.
12. MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI METRAIS.

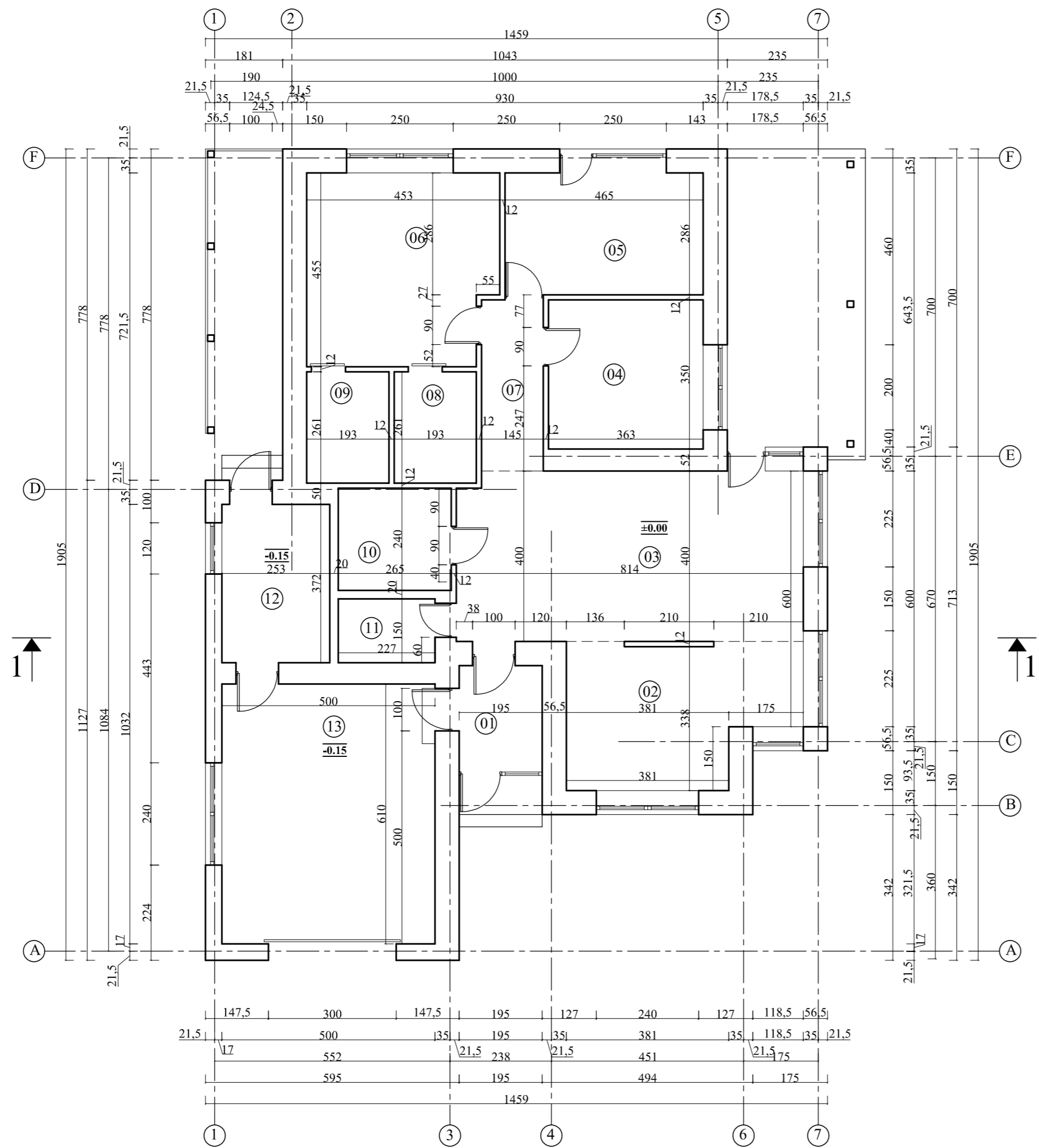
SU PROJEKTO SPRENDIMAIS SUTINKU:

A. V. *[Signature]*  
R. V. *[Signature]*

PROJEKTAS ATITINKA GALIOJANČIUS STATYBOS TECHNINIUS REGLAMENTUS:

DIPLOMO, ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.580802		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO MAŽOSIOS LIETUVOS G. 40A, ŠIAULIŲ M., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
35973	PV	D.VOZBUTĖ	GENPLANAS M 1:500			
A751	PDV	A.ADOMAITIENĖ				
	Proj.	R.KAUŠAS				
LT	A. V. R. V.		2020-19-PP-SP	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
				1	9	0

AUKŠTO PLANAS M 1:100



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
①	PATALPOS NUMERIS
±0.00	ALTITUDĖS

AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PAGRINDINIS PLOTAS M²	PAGALBINIS PLOTAS M²
01	TAMBURAS		4,87M²
02	VIRTUVĖ, VALGOMASIS	17,32 M²	
03	SVETAINE	33,87 M²	
04	KAMBARYS	12,70 M²	
05	KAMBARYS	14,17 M²	
06	MIEGAMASIS KAMBARYS	19,68 M²	
07	KORIDORIUS		5,83 M²
08	DRABUŽINĖ		5,04 M²
09	WC, VONIA		5,04 M²
10	WC, DUŠAS		6,36 M²
11	SKALBYKLA		3,40 M²
12	KATILINĖ		9,41 M²
13	GARAŽAS		30,50 M²
	VIŠO:	97,74M²	70,45 M²
	BENDRAS PLOTAS:		168,19M²

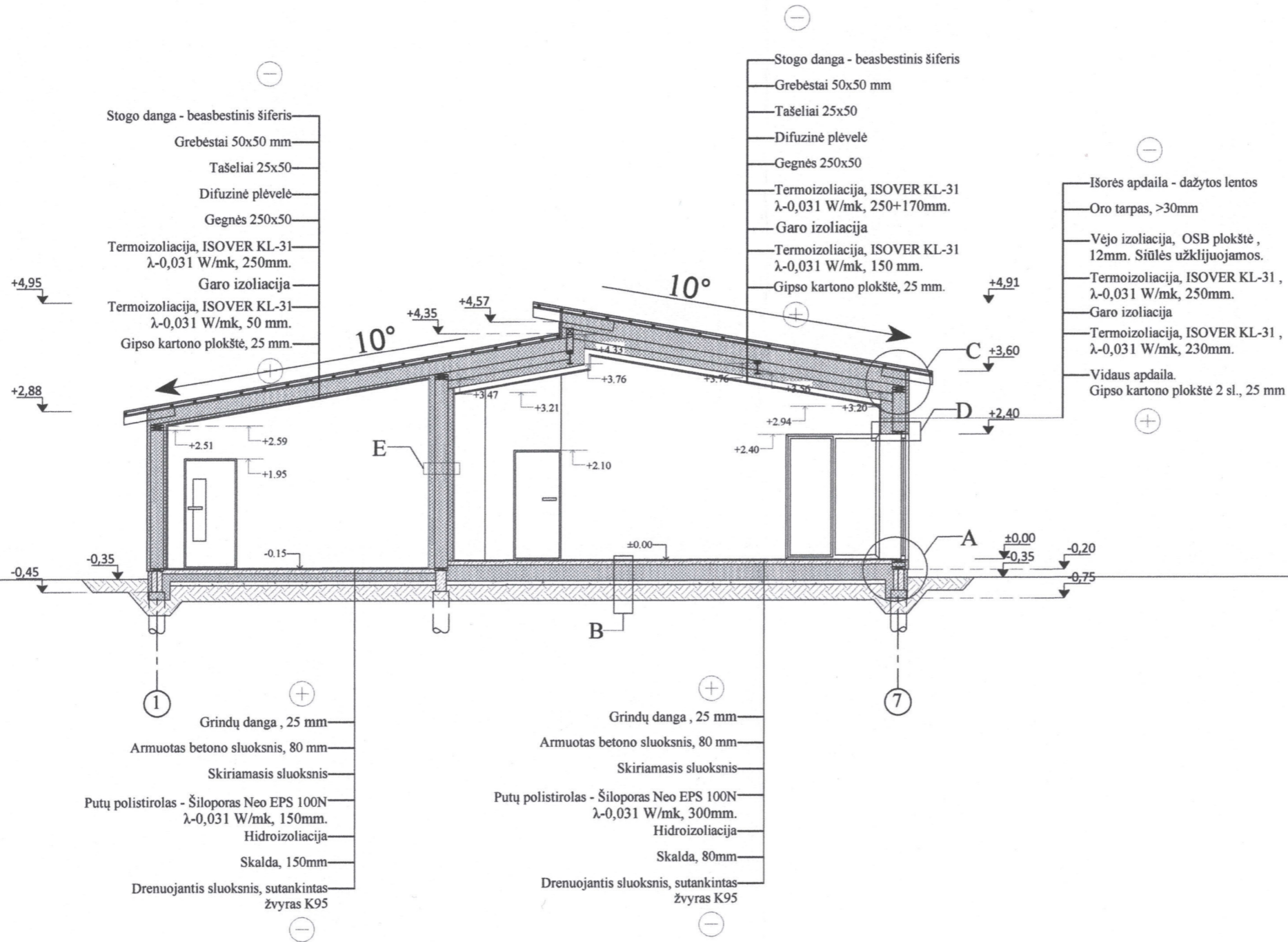
PASTABOS:

1. IŠMATAVIMAI BRĖŽINYJE NURODYTI CENTIMETRAIS
2. IŠMATAVIMAI IR PATALPŲ PLOTAI PATEIKTI BE VIDAUS APDAILO SLUOKSNIŲ.
3. PJŪVIUS 1-1, ŽIURĖTI LAPE NR. 4.
4. PROJEKTUOJAMOS PASTATO NEŠANČIOS SIENOS MEDINIS KARKASAS, APŠILTINTAS MINERALINE VATA.
5. PROJEKTUOJAMOS PERTVAROS MEDINIO KARKASO, APTAISYTOS 2 SLUOKSNAIS GIPSO KARTONO PLOKŠTĖMIS.
6. GYVENAMAJAME NAME NUMATYTA REKUPERACINĖ VĖDINIMO SISTEMA TURI BŪTI PROJEKTUOJAMA ATSKIRU PROJEKTU PAGAL GALIOJANČIUS NORMATYVUS.
7. PATALPOSE VĖDINIMAS TURI BŪTI UŽTIKRINAMAS PER LANGUS IR REKUPERATORIAUS PAGALBA.
8. LANGŲ IR DURŲ MATMENYS TIKSLINAMI STATYBOS VIETOE.
9. DĖL KONSTRUKCINIŲ SPRENDIMŲ KONSULTUOTIS SU KONSTRUKTORIUM

DIPLOMO ATTESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.580802		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO MAŽOSIOS LIETUVOS G. 40A, ŠIAULIŲ M., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
35973	PV	D.VOZBUTĖ			
A751	PDV	A.ADOMAITIENĖ			
	Proj.	R.KAUŠAS	AUKŠTO PLANAS M 1:100		
LT		A.V. R.V.			
		2020-19-PP-SA	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			2	9	0



PJŪVIS 1-1 M 1:100

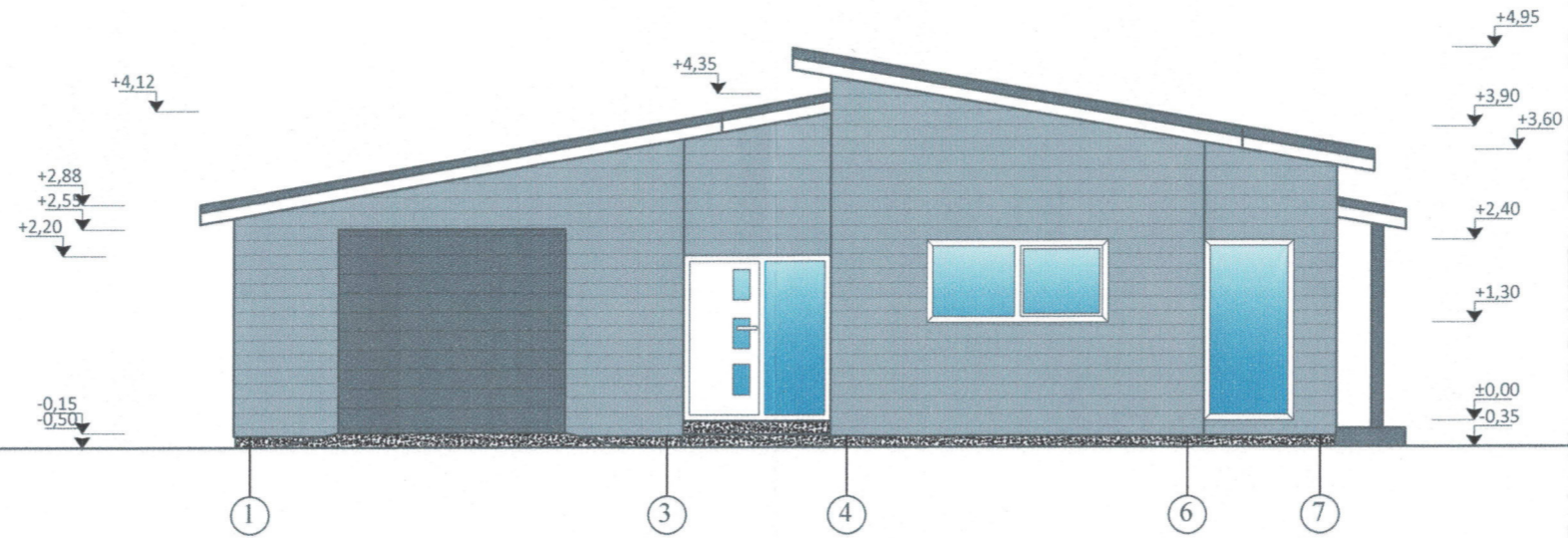


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

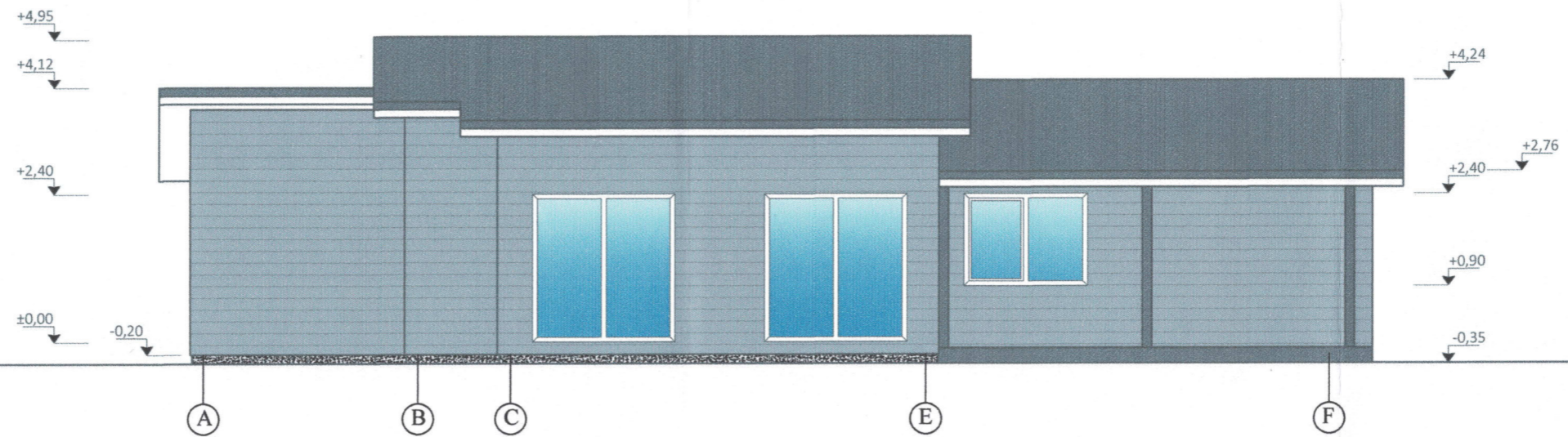
ŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
	TERMOIZOLIACIJA
	SUTANKINTO GRUNTO SLUOKSNIS
	SKALDOS SLUOKSNIS
	PAMATAI
	NEŠ.SIENOS MEDINIS KARKASAS
	MONOLITINIS BETONAS
	MEDINĖS KONSTRUKCIJOS
	STOGO NUOLYDIS

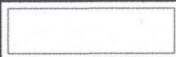
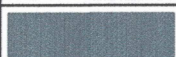

DIPLOMO, ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.580802		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO MAŽOSIOS LIETUVOS G. 40A, ŠIAULIŲ M., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
35973	PV	D.VOZBUTĖ	PJŪVIS 1-1 M 1:100			
A751	PDV	A.ADOMAITIENĖ				
	Proj.	R.KAUŠAS				
LT	A.V. R.V.		2020-19-PP-SA	LAPAS 4	LAPŲ 9	LAIDA 0


FASADAS 1-7 M 1:100



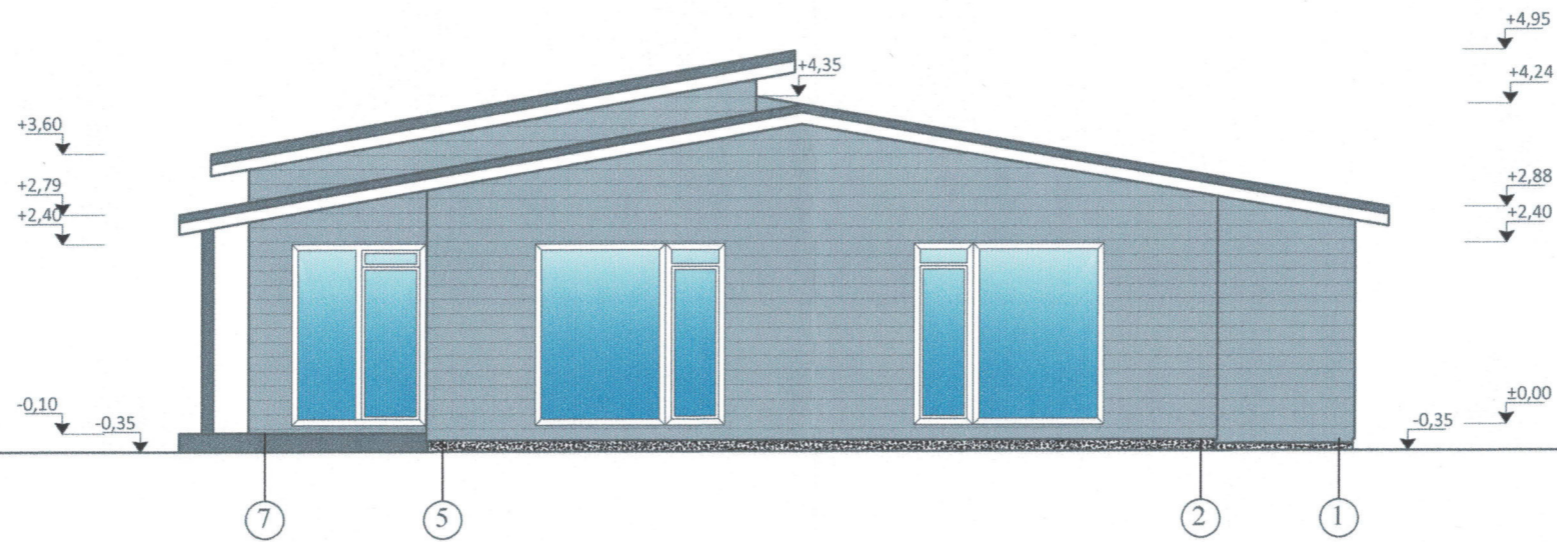
FASADAS F-A M 1:100



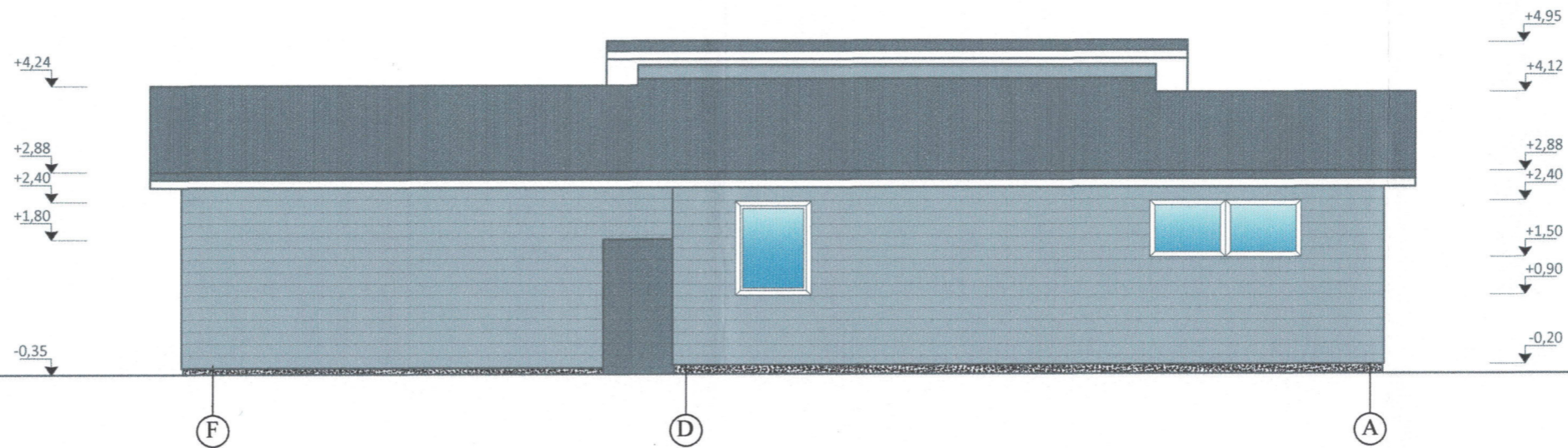
ŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS	KIEKIS M <sup>2</sup>
	FASADAS -DAŽYTOS LENTOS	190.00 M <sup>2</sup>
	STOGO DANGA - BEASBESTINIS ŠIFERIS	295.00 M <sup>2</sup>
	COKOLIS - DAŽYTAS TINKAS	10.10 M <sup>2</sup>

DIPLOMO, ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.580802		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO MAŽOSIOS LIETUVOS G. 40A, ŠIAULIŲ M., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
35973	PV	D.VOZBUTĖ			
A751	PDV	A.ADOMAITIENĖ			
	Proj.	R.KAUŠAS	FASADAI 1-7; A-F. M 1:100		
LT	A.V. R.V.				
2020-19-PP-SA			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			5	9	0

### FASADAS 7-1 M 1:100



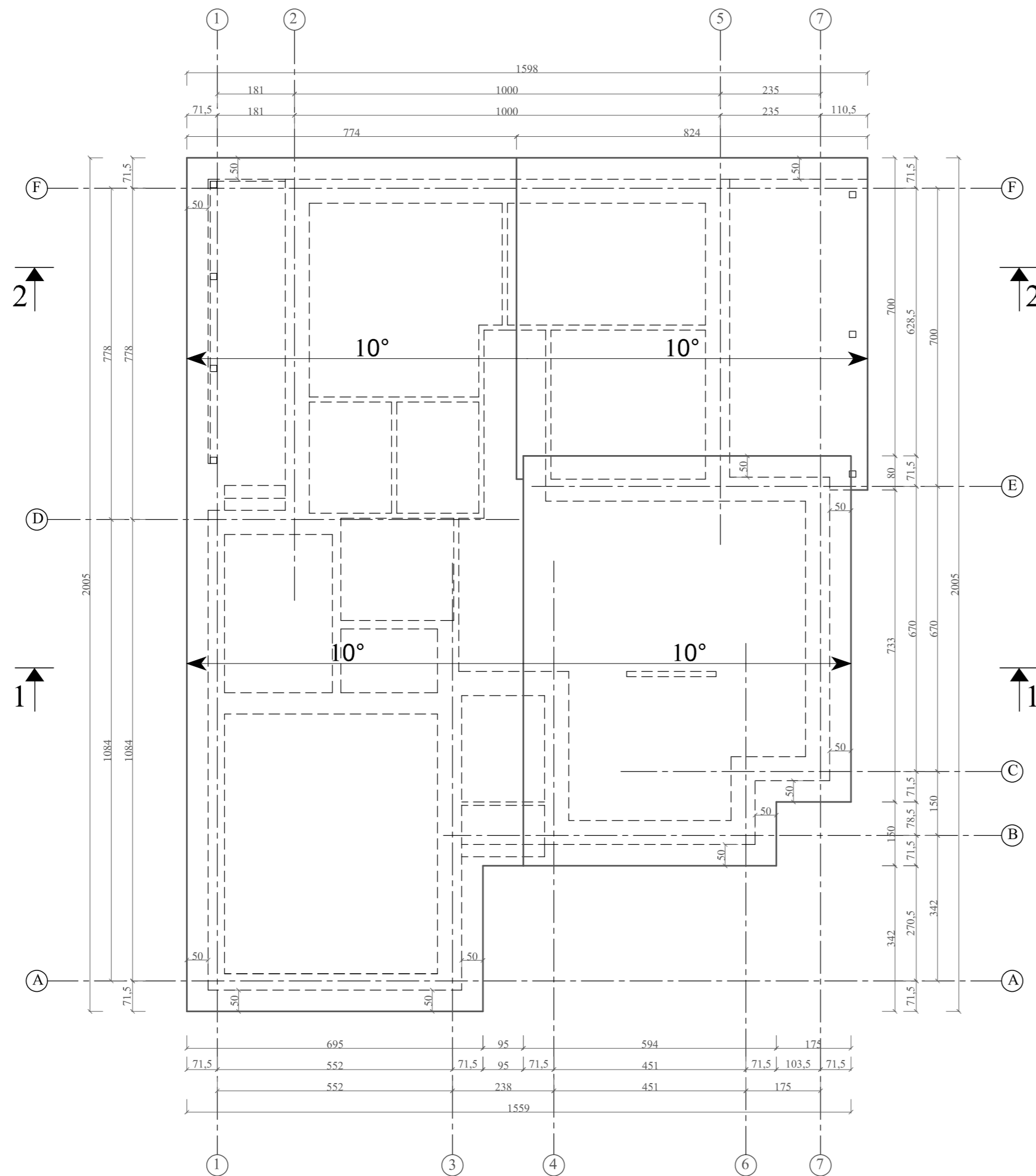
### FASADAS A-F M 1:100



ŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS	KIEKIS M <sup>2</sup>
	FASADAS -DAŽYTOS LENTOS	190.00 M <sup>2</sup>
	STOGO DANGA - BEASBESTINIS ŠIFERIS	295.00 M <sup>2</sup>
	COKOLIS - DAŽYTAS TINKAS	10.10 M <sup>2</sup>

DIPLOMO, ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.580802		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO MAŽOSIOS LIETUVOS G. 40A, ŠIAULIŲ M., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
	35973	PV	D.VOZBUTĖ	 		
	A751	PDV	A.ADOMAITIENĖ			
	Proj.	R.KAUŠAS	FASADAI 7-1; F-A. M 1:100			
LT	A.V. R.V.		2020-19-PP-SA	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
				6	9	0

STOGO PLANAS M 1:100



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

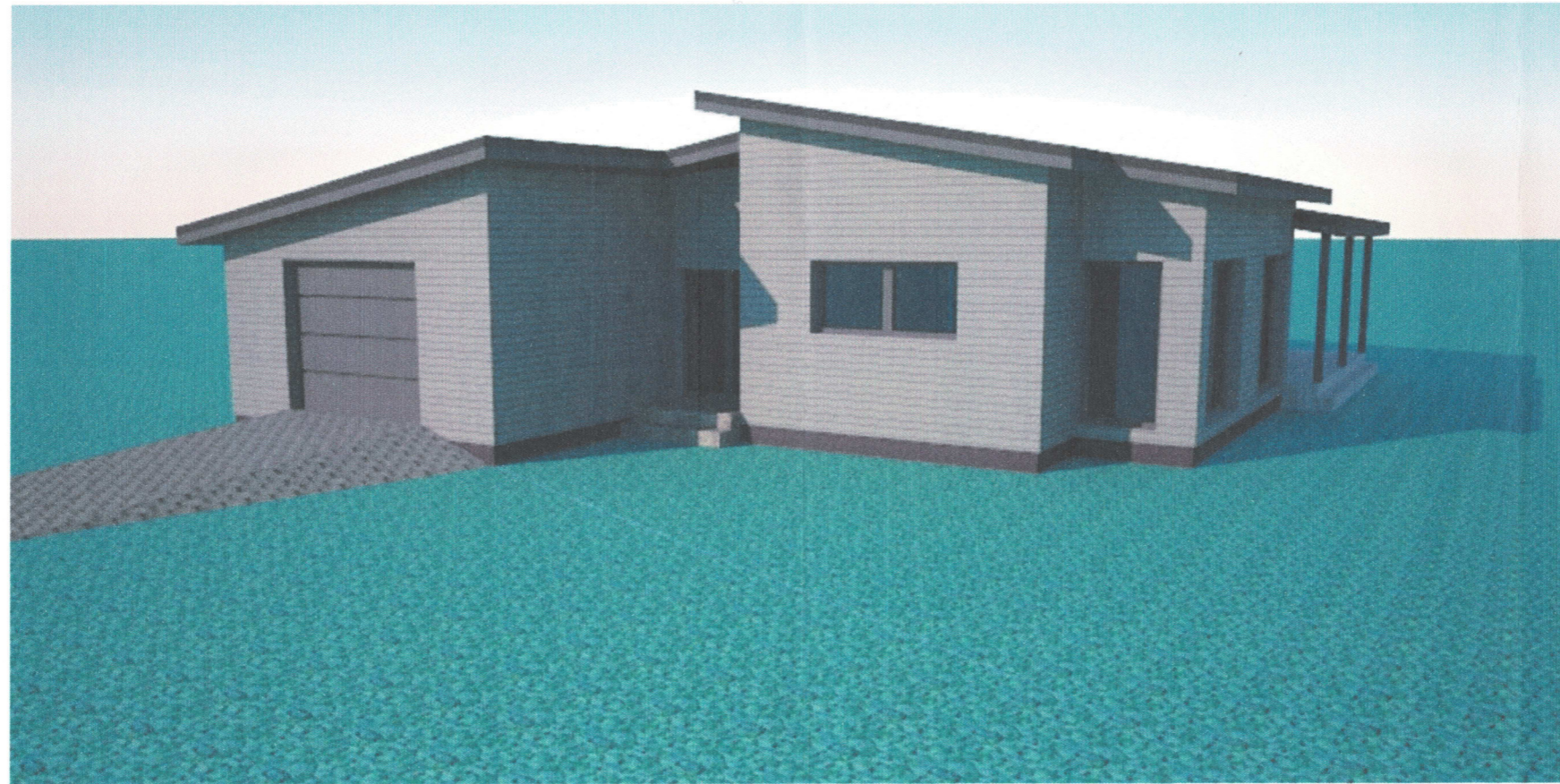
ŽYMĖJIMAI	PAVADINIMAS
	PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
	STOGO RIBA
	STOGO NUOLYDIS

PASTABOS:

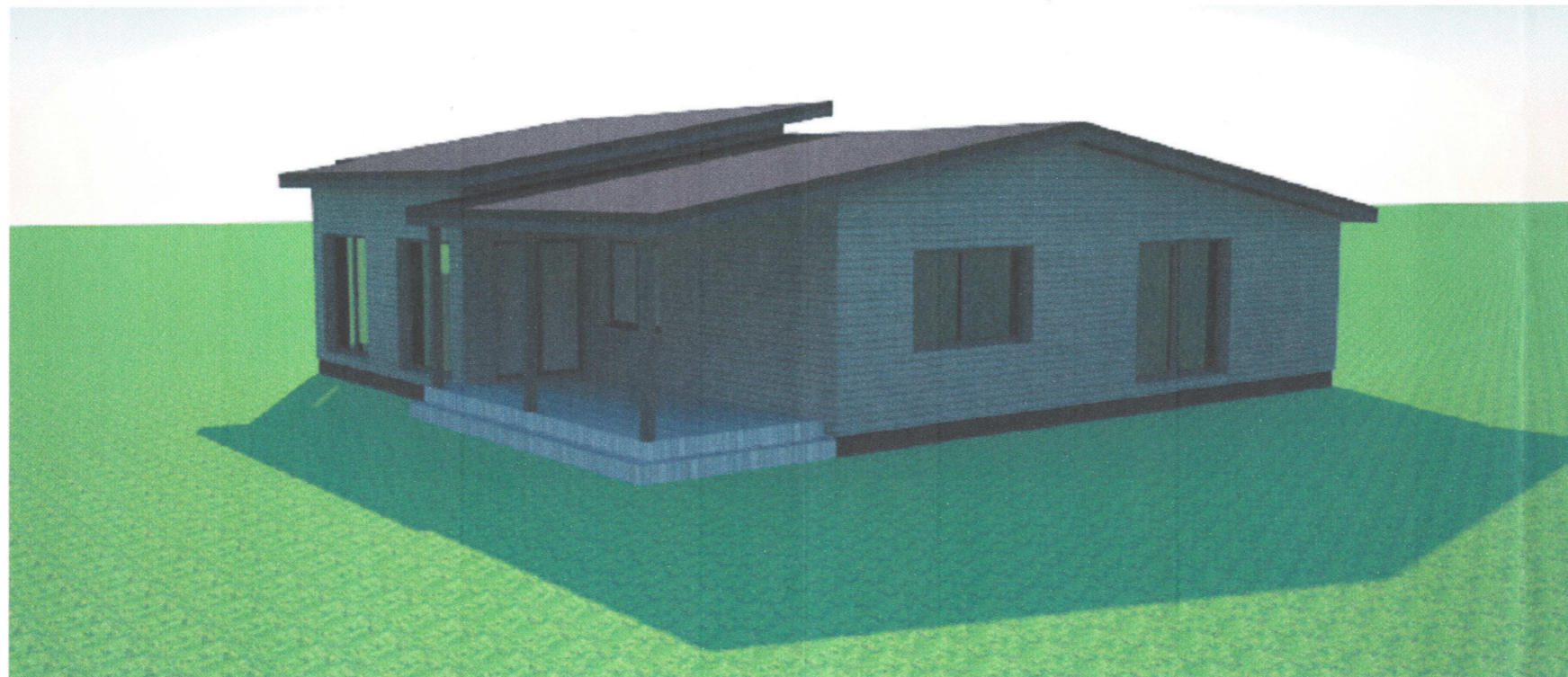
1. IŠMATAVIMAI BRĖŽINYJE NURODYTI CENTIMETRAIS
2. PJŪVIUS 1-1, ŽIURĖTI LAPE NR. 4.
3. STOGO DANGA - BEASBESTINIS ŠIFERIS. PLOTAS-280.00 M<sup>2</sup>.
4. LIETAUS VANDENS NUVEDIMAS - IŠORINIS, LIETAUS LATAKAIS (Ø150) IR LIETVAMZDŽIAIS (Ø100).
5. LIETAUS LATAKŲ NUOLYDIS 0,5%.
6. DĖL KONSTRUKCINIŲ SPRENDIMŲ KONSULTUOTIS SU KONSTRUKTORIUM

DIPLOMO ATTESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.580802		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO MAŽOSIOS LIETUVOS G. 40A, ŠIAULIŲ M., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
35973	PV	D.VOZBUTĖ	STOGO PLANAS M 1:100			
A751	PDV	A.ADOMAITIENĖ				
	Proj.	R.KAUŠAS				
LT	A.V. R.V.		2020-19-PP-SA	LAPAS 7	LAPŲ 9	LAIDA 0

1 pav. VAIZDAS IŠ ŠIAURINĖS KIEMO PUSĖS



2 pav. VAIZDAS IŠ VAKARINĖS KIEMO PUSĖS



DIPLOMO, ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.580802			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO MAŽOSIOS LIETUVOS G. 40A, ŠIAULIŲ M., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
35973	PV	D.VOZBUTĖ	<i>[Signature]</i>	VIZUALIZACIJA 1.			
A751	PDV	A.ADOMAITIENĖ	<i>[Signature]</i>				
	Proj.	R.KAUŠAS					
LT	A.V. R.V.			2020-19-PP-SA	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
					8	9	0



3 pav. VAIZDAS IŠ RYTINĖS KIEMO PUSĖS



3 pav. VAIZDAS IŠ VAKARINĖS KIEMO PUSĖS



DIPLOMO, ATESTATO NR.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.580802			VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO MAŽOSIOS LIETUVOS G. 40A, ŠIAULIŲ M., STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
35973	PV	D.VOZBUTĖ	<i>[Signature]</i>	VIZUALIZACIJA 2.			
A751	PDV	A.ADOMAITIENĖ					
	Proj.	R.KAUŠAS					
LT	A.V. R.V.			2020-19-PP-SA	LAPAS 9	LAPŲ 9	LAIDA 0