

**GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATO, KEIČIANT PASKIRTĮ Į MAITINIMO, NEPRIKLAUSOMYBĖS  
A. 24, ROKIŠKYJE, PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

**Projekto vadovas Rimantas Balčiūnas  
Atestatas Nr. 37783**

**Rokiškis. 2020**

PRITARIU:  
Rokiškio rajono savivaldybė



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS  
2020-09-08

**1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį ir statybos sklypą:**

- 1.1. GARAŽŲ PASKIRTIES PATALPŲ, KEIČIANT PASKIRTĮ Į MAITINIMO, NEPRIKLAUSOMYBĖS A. 24, ROKIŠKYJE, PASKIRTIES KEITIMO PROJEKTAS. Neypatingas statinys;
- 1.2. Statybos rūšis – paprastas remontas;
- 1.3. duomenys apie žemės sklypą, kuriame planuojama statyba: kadastro Nr. 7375/0016:17; Un. Nr. 7375-0016-0017; Žemės sklypo plotas – 0,0697 ha;
- 1.4. preliminarūs bendrieji rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%		
3. sklypo užstatymo tankumas	%		
<b>II. PASTATAS (Un. Nr. 7392-8001-2039)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	175,57	
3. Pastato garažų paskirties plotas: prieš paskirties keitimą/po paskirties keitimo		175,57 /---	
4. Garažų paskirties patalpų plotas: prieš paskirties keitimą/po paskirties keitimo		---/175,57	
5. Pastato naudingas plotas. *	m <sup>2</sup>	135,28/ 135,28	
6. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	665	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
8. Pastato aukštis. *	m		
9. Butų (patalpų) skaičius (gyvenamajame name): prieš paskirties keitimą/po paskirties keitimo	vnt.		
10. Energinio naudingumo klasė.			
11. Pastato (patalpų) akust. komforto sąlygų klasė.			C

1.5. pateikti garažo paskirties pastato projektinius pasiūlymus, susijusius su patalpų paskirties keitimu bei paprastojo remonto darbais;

1.6. nauji energetiniai ištekliai projektuojamam pastatui aprūpinti neplanuojami.

**2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:** visuomenės informavimas apie numatomą garažų paskirties pastato paskirties pakeitimą į maitinimo paskirtį.

**3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

- 3.1. aiškinamasis raštas;
- 3.2. pastato aukštų planai;
- 3.3. pastato fasadai;

**4. Statytojo pateikiami dokumentai:** nuosavybės teisę į garažų paskirties pastatą patvirtinančių dokumentų kopijos.

**5. Kiti duomenys:**

- 5.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminas 2020-09-15;
- 5.2. Pateikti 2 projektinių pasiūlymų egzempliorius ir vieną kopiją kompiuterinėje laikmenoje.

Statytojas

UAB "Miškų ministerija" Direktorius  
Simonas Tuska

Projektuotojas

Rimantas Balčiūnas  
(Įgaliojimas pasirašyti dokumentus 2020-07-31)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Rengiamas garažų paskirties pastato paskirties keitimo į maitinimo paskirtį, paprasto remonto projektas. Paskirtis keičiama atliekant paprasto remonto darbus.

Statybos vieta: Nepriklausomybės a. 24, Rokiškis.

Projektiniai sprendimai: Esamame garažų paskirties pastate, (Un. Nr. 7392-8001-2039), pakeitus paskirtį į maitinimo, bus gaminamas maistas išsinešimui. Tuo tikslu atliekamas esamų patalpų perplanavimas.

Esamo pastato pirmame aukšte yra transformatorinė, 2 elektros skydinės, garažas ir laiptai į II aukštą. Transformatorinė, 2 elektros skydinės ir laiptai netvarkomi. Vietoje garažo įrengiama virtuvė. Tuo tikslu vietoje vienu garažo vartų (vakarinėje pastato sienoje) įstatomas langas. Šiaurinėje sienoje iškertamas langas ir durys maisto išsinešimui (žr. brėžinį „Aukšto planas“)

Mansardiniame aukšte esama patalpa 1-5 (virš transformatorinės ir 2 elektros skydinės patalpų) palieka netvarkoma. Likusioje mansardos dalyje įrengiamas kabinetas, buitinė patalpa ir san. mazgas. (žr. brėžinį “Mansardos planas”).

Pastato savininkas – UAB „Miškų ministerija“ į.k. 302621311

Paskirtis keičiama atliekant paprasto remonto darbus.

Statybos adresas   Nepriklausomybės a. 24, Rokiškis

Pastato paskirtis   Garažų

Būsima paskirtis   Maitinimo

Statinio kategorija                                     Neypatingas.

Statybos rūšis   Paprastas remontas.

Sanitarinė ir ekologinė situacija: Prie pastato sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Sklype esantys inžineriniai tinklai, dangos:

Iki pastato privesti elektros, vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, šiluminiai, tinklai.

Įvažiavimas į pastato kiemą, iš Nepriklausomybės aikštės. Įvažiavimo danga -asfaltas.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius: Maitinimo paskirties patalpoms reikalinga 1 vieta 15 m<sup>2</sup> salės ploto. Maistas bus gaminamas išsinešimui, sale neprojektuojama.

Automobiliai galės būti statomas Nepriklausomybės a., kur yra įrengtos automobilių statymo vietos.



Reikalinga 1 vieta 15 m<sup>2</sup> maitinimo salės ploto. Maistas gaminamas išsinešimui, salės nebus. Automobiliai gali būti statomi Nepriklausomybės aikštėje esamose automobilių statymo vietose.

Sklype esantys želdynai: Nėra. Neprojektuojami.

Preliminarūs bendrieji rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%		
3. sklypo užstatymo tankumas	%		
<b>II. PASTATAS (Un. Nr. 7392-8001-2017)</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai			
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	175,57	
3. Pastato garažų paskirties plotas: prieš paskirties keitimą/po paskirties keitimo		175,57/ ----	
4. Maitinimo paskirties patalpų plotas: prieš paskirties keitimą/po paskirties keitimo		-/175,57	
5. Pastato naudingas plotas. * prieš paskirties keitimą/po paskirties keitimo	m <sup>2</sup>	135,28/ 135,28	
6. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	665	
7. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
8. Pastato aukštis. *	m		
9. Butų (patalpų) skaičius (gyvenamajame name): prieš paskirties keitimą/po paskirties keitimo	vnt.		
10. Energinio naudingumo klasė.			
11. Pastato (patalpų) akust. komforto sąlygų klasė.		C	

Projekto vadovas Rimantas Balčiūnas