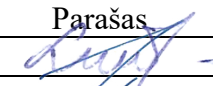



PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučio gyvenamojo namo statybos, M. Jankaus g. 10, Šilutė, projektas.
OBJEKTO ADRESAS	M. Jankaus g. 10, Šilutė Žemės sklypo unikalus Nr. 8867-0014-0011 Žemės sklypo kadastrinis Nr. 8867/0014:11
PROJEKTO UŽSAKOVAS	
PROJEKTĄ PARENGĖ	UAB „TS Projects“ Lietuvininkų g. 61-8, Šilutė Tel./fax.: 8-441-54807 E-paštas: tsprojektai@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO RENGIMO METAI	2020
PROJEKTO NUMERIS	2040



Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Direktorė	Laura Jurkuvienė	-----	
Projekto vadovas	Osvaldas Jankauskas	A 1722	

TURINYS

ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS			3
2040 - PP - AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	8	4-11
BRĖŽINIAI			12
2040 - PP – SP-01	Situacijos schema	1	13
2040 - PP – SP-02	Situacijos schema	1	14
2040 - PP – SP-03	Sklypo planas M 1:500	1	15
2040 - PP – SP-04	Aplinkotvarkos planas M 1:500	1	16
2040 - PP – SP-05	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	1	17
2040 - PP - SA-01	Pirmo aukšto planas M 1:100	1	18
2040 - PP - SA-02	Antro aukšto planas M 1:100	1	19
2040 - PP - SA-03	Trečio aukšto planas M 1:100	1	20
2040 - PP - SA-04	Ketvirto aukšto planas M 1:100	1	21
2040 - PP - SA-05	Stogo planas M 1:100	1	22
2040 - PP - SA-06	Fasadai M 1:200	1	23
2040 - PP - SA-07	Fasadai M 1:200	1	24
2040 - PP - SA-08	Pjūviai 1-1 M 1:200 Pjūviai 1-1 M 1:200	1	25
2040 - PP - SA-09	Vizualizacija	1	26
2040 - PP - SA-10	Vizualizacija	1	27

*Numeracija pagal PDF lapus.

0	2020	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo statybos, M. Jankaus g. 10, Šilutė, projektas.	
A 1722	PV Arch.	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.	A. Bujokaitė	TURINYS	0
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			2040-PP-T	1
				LAPŲ
				1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas. Daugiabučio gyvenamojo namo statybos, M. Jankaus g. 10, Šilutė, projektas.

Objektų adresas. M. Jankaus g. 10, Šilutė.

Statytojas (užsakovas).

Projektuotojas. Projektinius pasiūlymus parengė UAB „TS Projects“, projekto vadovas Osvaldas Jankauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1722).

Statinio paskirtis. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai.

* paskirtis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

Statybos rūšis. Nauja statyba.

Statinių kategorija. Neypatingasis statinys.

Projekto stadija. Projektiniai pasiūlymai.

Projekto rengimo pagrindas. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis:

- nuosavybės dokumentais;
- nekilnojamo turto registro duomenimis;
- topografiniu planu;
- inventorine byla;

PRIVALOMŲJŲ PP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP, SĄRAŠAS

LR ĮSTATYMAI

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. LR saugomų teritorijų įstatymas.
4. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos.
5. Nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių apsaugos įstatymas.

STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

Eil. Nr.	Reglamentas	Pavadinimas
1.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
3.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
4.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
5.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.

0	2020	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" I / k: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučio gyvenamojo namo statybos, M. Jankaus g. 10, Šilutė, projektas.			
A 1722	PV Arch.	O. Jankauskas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	LAIDA	
	Arch.	A. Bujokaitė	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
LT	STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
			2040-PP-AR	1	8

6.	STR 2.01.01(1):2005	Mechaninis atsparumas ir pastovumas
7.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.
8.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
9.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.
10.	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
11.	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
12.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
13.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
14.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
15.	STR 2.01.11:2012	Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
16.	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
17.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
18.	STR 2.02.06:2004	Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos.
19.	STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
20.	STR 2.02.11:2004	Šaldomieji pastatai ir patalpos.
21.	STR 2.03.01:2001	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
22.	STR 2.05.02:2008	Statinių konstrukcijos. Stogai.
23.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
24.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
25.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
26.	STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas.
27.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
28.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys.
29.	STR 2.05.20:2006	Langai ir išorinės jėgimo durys.
30.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
31.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
32.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
33.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
34.	STR 2.02.04:2004	Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos.

HIGIENOS NORMOS

Nr.	Norma	Pavadinimas
1.	HN 24:2017	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
2.	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

KITOS TAISYKLĖS

1. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės.
2. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės.
3. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės.
4. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.
5. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
6. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

DOKUMENTO ŽYMUO 2040-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

BENDRIEJI DUOMENYS

Žemės vertinimas, sklype esantys statiniai ir inžineriniai tinklai bei įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.);

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklypo unikalus Nr. 8867-0014-0011, kadastrinis Nr. 8867/0014:11. Sklypas yra lygioje vietoje. Žemės sklypo plotas – 4210,00 m². Į sklypą patenkama iš vakarinės sklypo pusės M. Jankaus gatvės.

Sklype yra želdinių. Sklype yra statinių: griaunamas garažas (unik. Nr. 8889-5001-2025), esamas pastatas – Šilutės psichikos centras ir psichoterapijos centras su vaistinės patalpomis (unik. Nr. 8898-5001-2014). Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Gretimybės

Analizuojamos teritorijos šiaurinė ir rytinė dalis ribojasi su valstybine žeme, požeminiu garažu, vakarinė su M. Jankaus gatve, pietinė su privačiais žemės sklypais.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4.7° C;
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17.1° C;
- vidutinė metinė oro temperatūra 6.8° C;
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra +0.7° C;
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm;
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s;
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm;
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm;
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrinėjimų) aprašymas.

Topografinę nuotrauką parengė geodezininkas Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo numeris 1GKV-865. Skaitmeninė topografinė nuotrauka sudaryta pagal kadastrinių matavimų duomenis ir vietą. Baltijos aukščių sistemoje LAS07, koordinacių sistemoje LKS-94, horizontalių laiptas – 0,50 m.

Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai bus atliekami.

Analizuojamoje teritorijoje yra želdinių. Teritorijos higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Teritorijoje nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Projektuojamų statinių sąrašas (jei aprašoma statinių grupė); pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Žemės sklype projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas. Projektuojamo statinio kategorija - neypatingasis statinys. Statinio paskirtis - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai.

PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS:

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas skirtas 32 šeimų poreikiams tenkinti. Projektuojamas pastatas yra 4 aukštų. Maksimalus pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki parapeto apie 13,50 m. Statinio bendrasis plotas apie 1800,00 m², tūris – 10000 m³.

Projektuojamų fasado elementų medžiagiškumas ir spalvos:

Cokolis – klinkerio plytelių, spalva – ruda. Fasadas – klinkerio plytelių, spalva – ruda. Fasadas – dekoratyvinio tinko, spalva – balta. Fasadas – dekoratyvinio tinko, spalva – šviesiai ruda. Durys –

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2040-PP-AR	3	8	0

plastikinės, spalva – ruda. Langai – plastikiniai, spalva – ruda. Stogas – prilydomosios dangos, spalva – pilka.

Pastate name numatoma įrengti: numatomi 32 butai. Kiekviename aukšte bus įrengta po 8 butus, iš kurių: 1 keturių kambarių, 6 dviejų kambarių ir 1 trijų kambarių.

Detalesni sprendiniai ir būtų išplanavimas detalizuojamas pastato aukštų planų brėžiniuose.

Statinio konstrukcijos:

Pamatai – gręžtiniai.

Sienos – blokelių mūro.

Pertvaros – blokelių mūro, gipso kartono.

Perdanga – gelžbetoninė.

Stogas – gelžbetoninis, dengtas prilydomąja danga.

Durys – plastikinės, medinės.

Langai – plastikiniai.

Statybos darbai vykdomi prisilaikant aplinkos apsaugos norminių reikalavimų ir taisyklių. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu, bei priešgaisrinės saugos reikalavimus.

Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energetinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas.

Elektros tiekimas. Elektros prisijungimui išduotos prisijungimo sąlygos Nr. TS20-48606. Elektros tinklai bus atvedami į pastate numatomas elektros skydinių vietas.

Šildymas / vėdinimas. Šilumos linijos prisijungimui išduotos prisijungimo sąlygos Nr. 20-11. Į pastatą bus atvedama šilumos linija, šildymas numatomas iš centralizuotų tinklų. Šilumos linija atvedama į šilumos mazgo patalpą. Projektuojamame statinyje patalpos bus vėdinamos mechaniniu būdu. Mechaninio vėdinimo sistema turi būti įrengta vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, higienos normomis bei taisyklėmis, turi atitikti keliamus reikalavimus.

Vandentiekis / nuotekos. Prisijungimui išduotos prisijungimo sąlygos Nr. 12S-(6.24)-47. Vandentiekio tinklai projektuojami nuo esamo vandentiekio šulinio sklypo vakarinėje dalyje. Esamų vamzdinių diametras – d50 mm, projektuojamo vamzdinio diametras – d110. Vandentiekio tinklai į projektuojamą pastatą atvedami į šilumos mazgo patalpą. VAM įrengiamas šilumos mazgo patalpoje.

Buitinės nuotekos pajungiamos į esamą buitinių nuotekų šulinį vakarinėje sklypo pusėje. Esamų vamzdinių diametras – d160, projektuojamo vamzdinio diametras d200 mm. Buitinių nuotekų tinklai į projektuojamą pastatą atvedami į šilumos mazgo patalpą. Projektuojamos linijos atkarpoje projektuojami PVC kontroliniai šuliniai.

Detalesni sprendiniai numatomi VN projekto dalyje.

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. PASTATAI			
<i>Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis na</i>			

DOKUMENTO ŽYMUO

2040-PP-AR

Lapas

Lapų

Laida

4

8

0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<i>mas</i>			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	1800,00	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	-	
4. Pastato tūris.*	m ³	10000	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	13,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	32	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	32	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		C	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“		-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Į sklypą patenkama iš vakarinės sklypo pusės M. Jankaus gatvės. Į sklypą patenkama esamais keliais ir gatvėmis.

Remiantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius parenkamas pagal 30 lentelę. Projektuojamam daugiabučiui gyvenamajam namui, projektuojamoje stovėjimo aikštelėje priskiriamų automobilių sustojimo vietų skaičius - 36 vnt. Esamam pastatui - Šilutės psichikos centrai ir psichoterapijos centrai su vaistinės patalpomis (unik. Nr. 8898-5001-2014) išskiriama 8 vnt. Remiantis 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms, sklype abiems pastatams išskiriamos 3 vnt. pritaikytos ŽN poreikiams tenkinti. Iš viso sklype įrengiamos 44 automobilių stovėjimo vietos.

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimą.

Sklype projektuojami nauji inžineriniai tinklai – vandentiekio, buitinių nuotekų ir šilumos tiekimo linijos. Į sklypą patenkama iš vakarinės sklypo pusės M. Jankaus gatvės.

Teritorijos vertikalų planavimą, lietaus vandens nuvedimą.

Teritorijoje žemės paviršiaus lygiai nekeičiami. Nebus pažeidžiami trečiųjų asmenų interesai.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

Aplinkos tvarkymą, teritorijos apželdinimą, darbuotojų poilsio zonų įrengimą, eksterjero elementus.

Į sklypą patenkama iš vakarinės sklypo pusės M. Jankaus gatvės. Projektuojamas kiemas ir įvažiavimas – kietos dangos (1755,00 m²). Likusi sklypo dalis apželdinama (1083,00 m²). Apželdinimo plotas sklype sudarys 32 %.

Sklype naikinami esami medžiai 8 vnt.: 3 naminės obelys (nesaugomos), 1 dyglioji eglė, 2 paprastosios eglės ir 2 karpotieji beržai. Atlikus medžių taksaciją, nustatyta, kad medžių būklė gera, tačiau technologiškai jų padėtis sklype varžys patogiam transporto priemonių judėjimui, taip pat želdiniai patenka į projektuojamo daugiabučio namo užtatymo plotą arba priartėja per arti pastato. Vietoje naikinamų želdinių, sklype projektuojami medžiai 5 vnt., ne mažesni, kaip 1,50 m aukščio.

Sklypo rytinėje pusėje projektuojama vaikų žaidimų aikštelė, kurios dydis bus nemažesnis, kaip 50,00 m². Aikštelėje bus užtikrinta insoliacija ne mažiau, kaip 3 val. per dieną. Bus užtikrinti higienos normų keliami reikalavimai.

Sklypo ir pastatų apšvietimą, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimą.

Teritorijoje bus projektuojami apšvietimo įrenginiai. Elektroninio vaizdo informacijos įrenginiai, reklaminiai skydai neprojektuojami.

Teritorijos/sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.

Įėjimų į projektuojamą pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Įėjimai į pastatą turi būti apšviesti. Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją statybos aikštelę būtina aptverti. Statybinės medžiagos sandėliuojamos greta remontuojamo pastato. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Statybos aikštelė.

Atsižvelgiant į statybos mastus kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti, kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos remiantis atliekų tvarkymo taisyklėmis.

1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1.1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;

1.2. inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

1.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

1.4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

1.5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2040-PP-AR	6	8	0

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtis ir atliekų tvarkymo galimybes.

Statybos įtaka aplinkai.

Triukšmo lygiai nebus viršijami, transportas gretimų sklypų savininkams judėti netrukdys.

Atmosferos taršos lygis priklauso nuo autotransporto intensyvumo ir eismo organizavimo, kelio važiuojamosios dalies pločio, vietovės reljefo, meteorologinių sąlygų. Taršą taip pat sąlygoja transporto priemonės variklio tipas, galingumas, techninė būklė, darbo režimas, naudojamas kuras.

Atliekant statybos darbus galima papildoma cheminė oro tarša bei tarša dulkėmis nuo kelio tiesimo mechanizmų. Siekiant sumažinti oro taršą dulkėmis statybų metu, siūloma darbų vietą laistyti vandeniu. Aplinkos oro taršos reguliavimo (teršalų išsiskyrimo mažinimo, išmetamų dujų valymo pagerinimo, išmetimo parametrų gerinimo ir kt.) techniniai sprendiniai nenumatomi.

Apsauga nuo triukšmo.

Projektuojamas pastatas neturės neigiamo poveikio aplinkinėms teritorijoms, bus išlaikomi reikalavimai numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, triukšmo ribiniai dydžiai nebus viršijami. Triukšmo lygis ir jo vertės - planuojamame žemės sklype, ties planuojamo sklypo ribomis neviršys reikalavimų numatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena	45	55
	vakaras	40	50
	naktis	35	45
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena	55	60
	vakaras	50	55
	naktis	45	50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo [1] 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymas

3. Dienos triukšmo rodiklis (L_{dienos}) – dienos metu (nuo 7 val. iki 19 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vieny metų dienos vidurkis.

9. Nakties triukšmo rodiklis ($L_{nakties}$) – nakties metu (nuo 22 val. iki 7 val.) triukšmo sukkelto miego trikdyimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vieny metų nakties vidurkis.

28. Vakaro triukšmo rodiklis (L_{vakaro}) – vakaro metu (nuo 19 val. iki 22 val.) triukšmo sukkelto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vieny metų vakaro vidurkis.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
	2040-PP-AR	7	8

Užbaigus statybos darbus remiantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ statybos užbaigimo komisijai pagal reglamento 10 priedo 10 punktą nereikia pateikti jokių tyrimų ar matavimų.

Gaisrinė sauga.

Projektuojamas pastatas II gaisro atsparumo ugniai laipsnio. Pastatas nuo esamų gretimų statinių išlaiko minimalius priešgaisrinius atstumus. Statinių gesinimui numatoma naudoti esamus hidrانتus ir vandens telkinius, prie kurių įrengti privažiavimo keliai priešgaisriniais automobiliams. Artimiausias veikianti priešgaisrinis hidrantas nuo pastato nutolęs preliminariu 180 m atstumu, privažiavimo kelias M. Jankaus ir sodų gatvėmis.

SAUGOMOS TERITORIJOS PAGRINDIMAS

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos.

Gretimos teritorijos urbanizuotos. Projektuojamas pastatas patenka į registruotos kultūros vertybės (unikalus kodas kultūros vertybių registre **12133**) Šilutės miesto istorinę dalį. Teritorija saugoma viešajam pažinimui ir naudojimui (LR Kultūros ministro 2005 04 29 įsakymas Nr. ĮV – 190, Žin., 2005.; Nr. 58-2034).

Šilutės miesto istorinės dalies (unikalus kodas kultūros vertybių registre 12133) vertingųjų savybių pobūdis architektūrinis, inžinerinis, istorinis, kraštovaizdžio, urbanistinis, želdynų.

Esminių statinio reikalavimų išpildymas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinių patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Pastatas yra suprojektuotas ir turi būti rekonstruotas taip, kad kilus gaisrui:

1. statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar butų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas;

Įėjimų į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai.

Įėjimai į pastatą turi būti apšviesti.

Prieigos prie pastato turi būti atviros, apžvelgiamos iš toliau.

Duryse ir vartuose įstatomi patikimi užraktai.

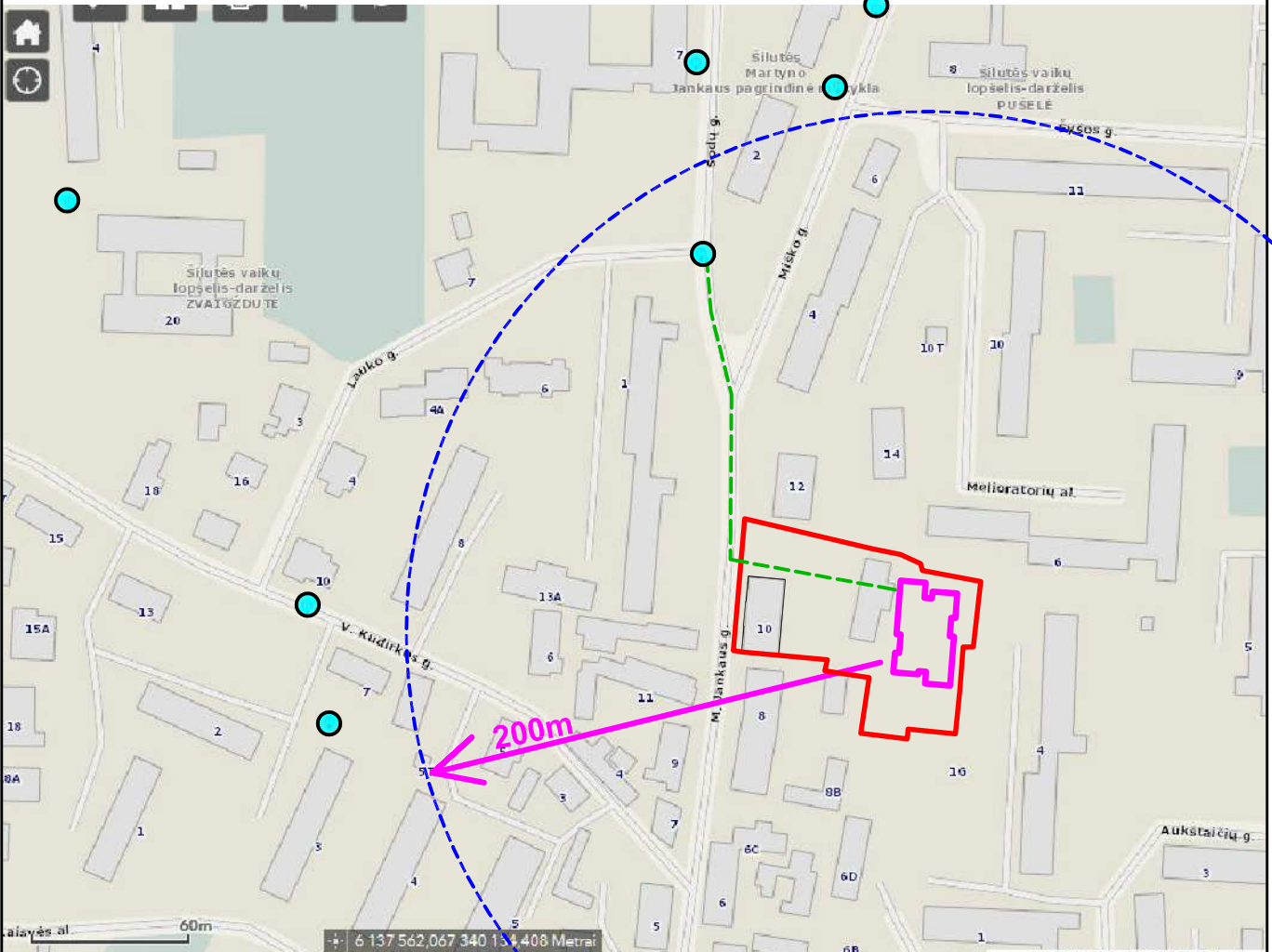
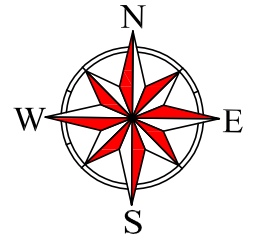
Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos.

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2040-PP-AR	8	8	0

BRÉŽINIAI

SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

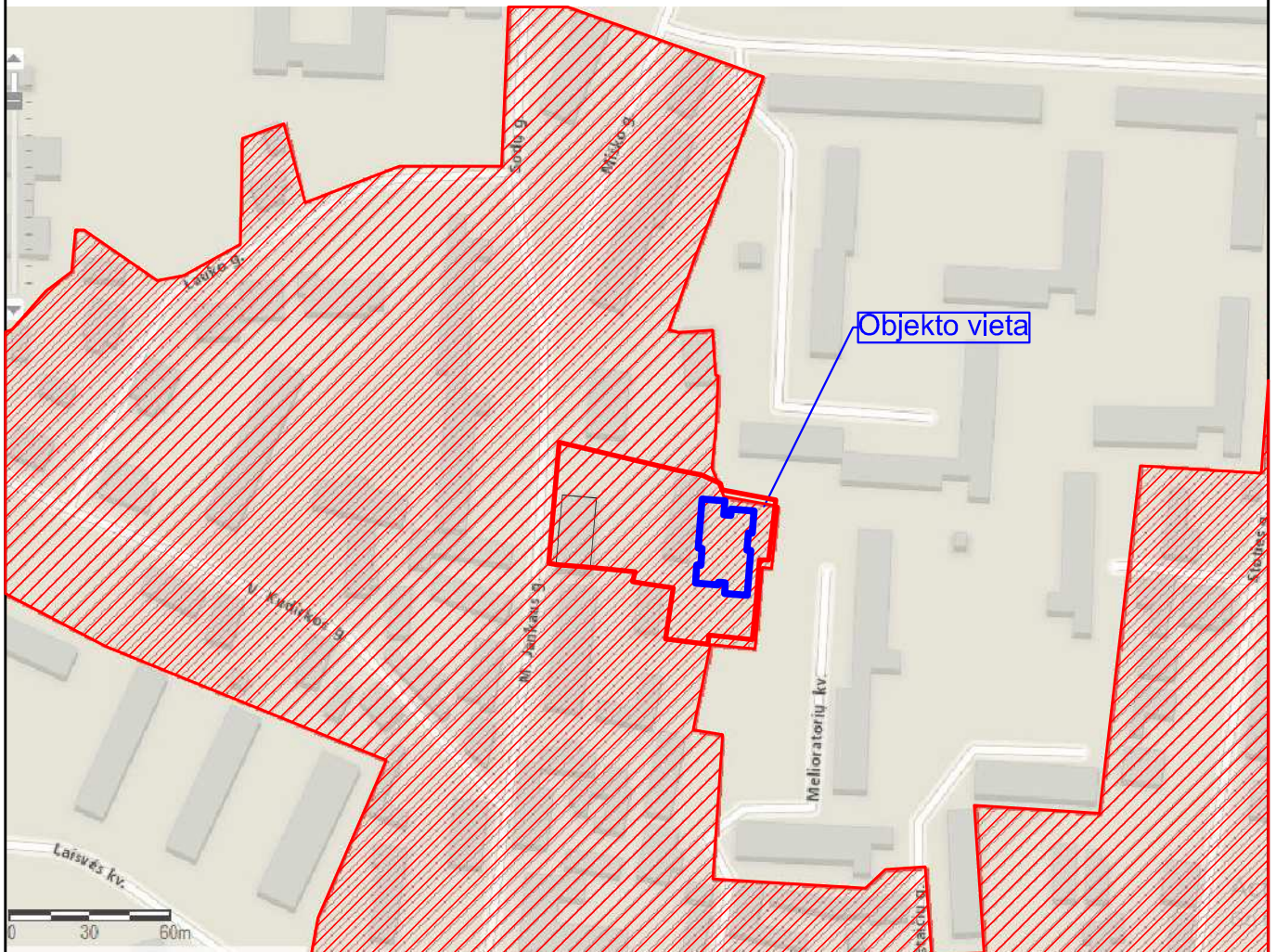
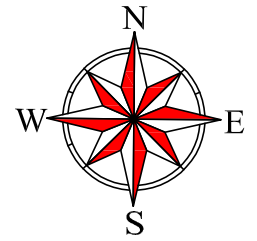
- Objektų vieta;
- Sklypo riba;
- Atviri vandens telkiniai (kanalai, kūdros);
- Veikiantys priešgaisriniai hidrantai;
- - - Privažiavimo kelias iki artimiausio priešgaisrinio hidranto;

PASTABA:



1. Iki artimiausio veikiančių priešgaisrinio hidranto privažiavimo kelias M. Jankaus ir Sodų gatvėmis - 180 m.


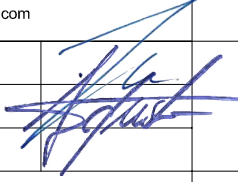
0	2020	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo statybos, Jankaus g. 10, Šilutės m., projektas.		
A 1722	PV Architektė	Osvadas Jankauskas Augustė Bujokaitė		Situacijos schema
LT	STATYTOJAS		2040 - PP - SP - 01	LAPAS 0
				LAPŲ 0

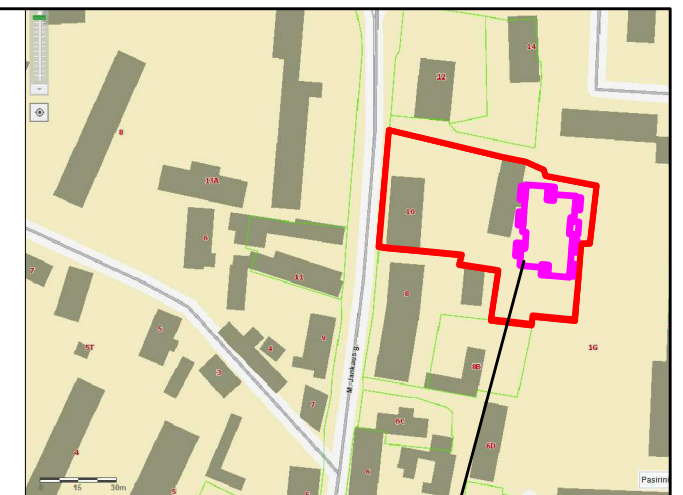
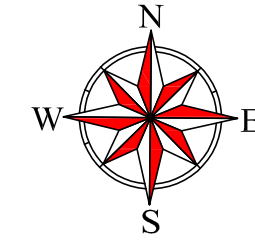
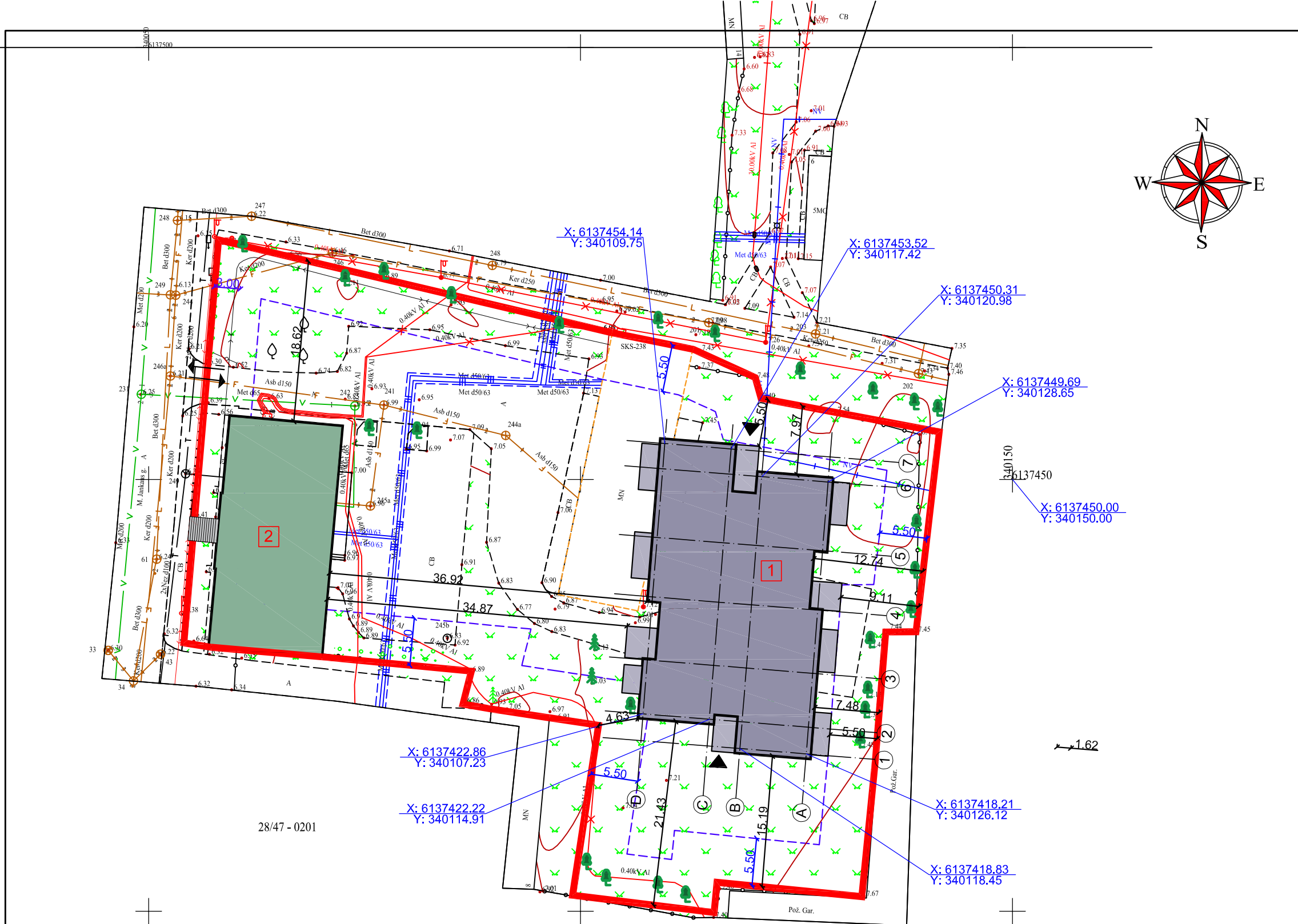
SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Objekto vieta;
	Registruotos kultūros vertybės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 12331) Šilutės istorinės miesto dalies, pripažintos saugoti viešajam pažinimui ir naudojimui teritoriją.

0	2020	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo statybos, Jankaus g. 10, Šilutės m., projektas.	
A 1722	PV Architektas	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Architektė	Augustė Bujokaitė		Situacijos schema	0
LT	STATYTOJAS		2040 - PP - SP - 02	LAPAS	LAPŲ
				0	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba;
	Mažiausias leistinas atstumas, nuo sklypo ribos iki statinių;
	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas;
	Esamas medicinos paskirties pastatas;
	Griaunamas garažas (unik. Nr. 8889-5001-2025);
	Įėjimai į pastatą;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;

SKLYPAS	
Žemės sklypo plotas :	4210.00 m ²
Sklypo užstatymas:	1097.00 m ²
Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas:	740.00 m ²
SKLYPAS	
Žemės sklypo plotas :	4210.00 m ²
Sklypo užstatymas:	1097.00 m ²
Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas:	740.00 m ²

Paraiškos Nr. 176497		Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD: suteiktas unikalus Nr. 88:20:233	
Užsakovas	UAB "TS Projects"	Adresas	Šilutės m., M. Janauskas g. 10
Koordinatų sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.	
Individuali veikla Individuali veikla vykdoma pagal pažymą Nr. 924549 Šilutės r., Verdainės k., Kraštiečių g. 5	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-865		A.V.
	Vardas Pavardė	Parašas	
			2020-04-15

0	2020	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvninkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	
A 1722	PV	Osvadas Jankauskas	
	Architektė	Augustė Bujokaitė	
LT	STATYTOJAS	2040 - PP - SP - 03	
		LAPAS	LAPŲ
		0	0

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
Daugiabučio gyvenamojo namo statybos, Jankaus g. 10, Šilutės m., projektas.

Sklypo planas M 1:500

Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos skirtos Šilutės psichikos sveikatos ir psichoterapijos centrui su vaistinės patalpomis 8 vt.

ŽN automobilių stovėjimo vieta.

ŽN automobilių stovėjimo vieta.

Nr. 3

Nr. 2

Nr. 1

Nr. 4

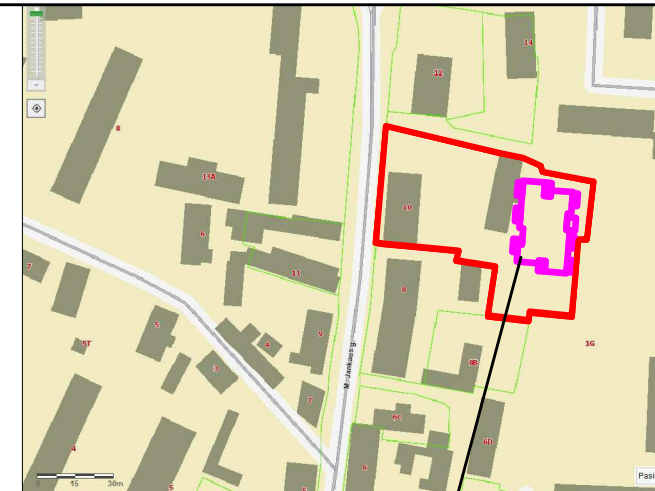
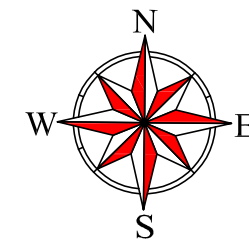
Nr. 5

Nr. 6

Nr. 7

Nr. 8

Vaikų žaidimų aikštelė 50 kv.m.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

OBJEKTO VIETA

	Sklypo riba;
	Mažiausias leistinas atstumas, nuo sklypo ribos iki statinių;
	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas;
	Esamas medicinos paskirties pastatas;
	Iėjimai į pastatą;
	Ivažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos skirtos daugiabučiui gyvenamajam namui 36 vt. iš jų 2 vt. ŽN.;
	Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos skirtos Šilutės psichikos sveikatos ir psichoterapijos centrui su vaistinės patalpomis 8 vt. iš jų 1 vt. ŽN.;
	Esami želdiniai;
	Naikinami želdiniai;
	Projektuojama kieta danga 1755,00 kv.m.;
	Projektuojamas apželdinimas 1358,00 kv.m.;
	Projektuojami medžiai h=1,50 m., 5 vnt.;

SKLYPAS	
Žemės sklypo plotas :	4210.00 m ²
Sklypo užstatymas:	1097.00 m ²
Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas:	740.00 m ²
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ POREIKIS SKLYPE	
Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos daugiabučiui gyvenamajam namui.	36 vnt.
Projektuojamos automobilių stovėjimo vietos esamam medicinos paskirties pastatui.	8 vnt. (iš 44 vnt.)
Viso:	44 (iš jų 3 ŽN) vnt.

28/47 - 0201

SKLYPE NAIKINAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJOS APRAŠOMOJI LENTELĖ.

Eil. Nr.	Medis	Skersmuo 1,30 cm aukštyje	Gyvybingumas			Pastabos
			Žalias	mechaniškai pažeistas	Pusiausausas	
1	Naminė obelis	23,00	+			Būklė gera.
2	Naminė obelis	22,30	+			
3	Naminė obelis	23,00	+			
4	Dyglioji eglė	36,00	+			
5	Paprastoji eglė	39,50	+			
6	Paprastoji eglė	34,00	+			
7	Karpotasis beržas	50,30	+			
8	Karpotasis beržas	52,20	+			

Paraiškos Nr. 176497 Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD: suteiktas unikalus Nr. 88:20:233

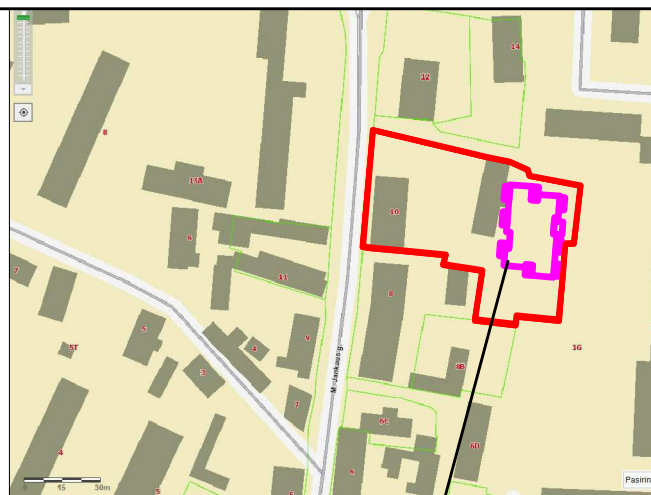
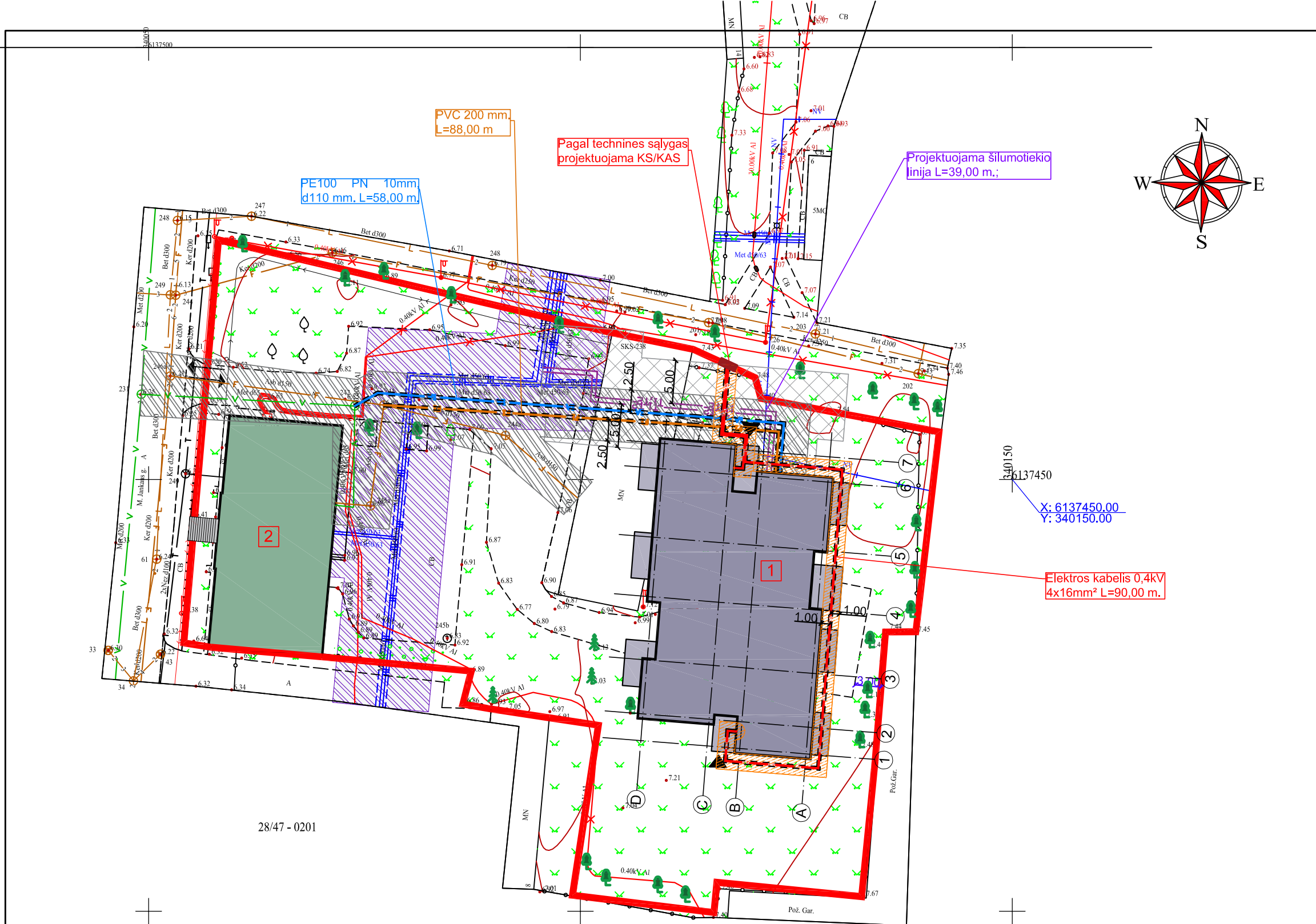
Užsakovas UAB "TS Projects" Adresas Šilutės m., M. Janakaus g. 10

Koordinatių sistema: LKS-94 Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.

individuali veikla Individuali veikla vykdoma pagal pažymą Nr. 924549 Šilutės r., Verdainės k., Kraštiečių g. 5	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-865			A.V.
	Vardas Pavardė	Parašas	Data	
			2020-04-15	

PASTATO DUOMENYS:	
Bendras pastato plotas:	1797.21 m ²
Viso butų plotas:	1719.68 m ²
Butų skaičius:	32 vnt.
Aukštų skaičius:	4

0	2020	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.		UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvninkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807 Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com	
A 1722	PV	Osvadas Jankauskas	LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė	
LT	STATYTOJAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo statybos, Jankaus g. 10, Šilutės m., projektas.	
		Sklypo planas M 1:500	
		2040 - PP - SP - 03	LAPAS LAPŲ
		0	0



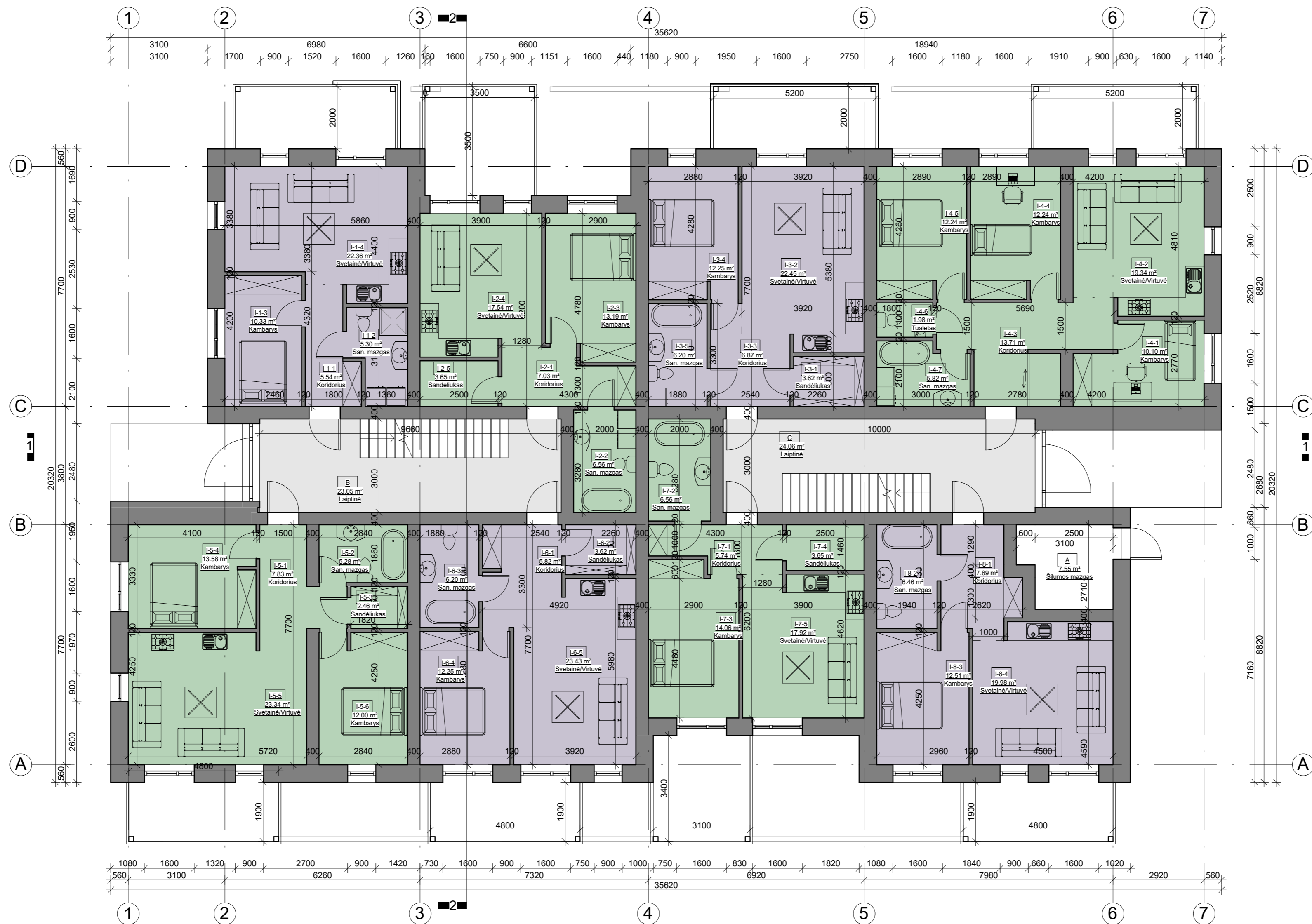
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI OBJEKTO VIETA

	Sklypo riba;
	Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas;
	Esamas medicinos paskirties pastatas;
	Įėjimai į pastatą;
	Įvažiavimas/ išvažiavimas iš sklypo;
	Esama buitinių nuotekų linija;
	Esama vandentiekio linija;
	Projektuojama vandentiekio linija;
	Projektuojama buitinių nuotekų linija;
	Vandens ir buitinių nuotekų linijos apsaugos zona;
	Esama centralizuoto šildymo linija;
	Esamos šilumotiekio linijos apsaugos zona;
	Projektuojama centralizuoto šildymo linija;
	Projektuojamos šilumotiekio linijos apsaugos zona;
	Esamos elektros linijos;
	Esamos elektros linijos apsaugos zona;
	Projektuojamos elektros linijos;
	Projektuojamos elektros linijos apsaugos zona;
	Apsauginis PVC vamzdis;
	Esama ryšių linija;

28/47 - 0201

Paraiškos Nr. 176497		Planas suderintas elektroninėje paslaugoje TOPD: suteiktas unikalus Nr. 88:20:233	
Užsakovas	UAB "TS Projects"	Adresas	Šilutės m., M. Janauskas g. 10
Koordinacių sistema: LKS-94		Aukščių sistema: LAS07, Horizontalių laiptas 0.5 m.	
Individiualiai veikia Individuali veikla vykdoma pagal pažymą Nr. 924549 Šilutės r., Verdainės k., Kraštiečių g. 5	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-865		A.V.
	Vardas Pavardė	Parašas	

0	2020	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo statybos, Jankaus g. 10, Šilutės m., projektas.	
A 1722	PV	Osvadas Jankauskas	LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė	0
LT	STATYTOJAS	2040 - PP - SP - 05	LAPAS LAPŲ 0 0



1-0-0_BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Occupancy
A	Šilumos mazgas	7.55 m ²	0
B	Laiptinė	23.05 m ²	0
C	Laiptinė	24.06 m ²	0
		54.66 m ²	

I-1-5_BUTAS

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Occupancy
I-5-1	Koridorius	7.83 m ²	5
I-5-2	San. mazgas	5.28 m ²	5
I-5-3	Sandėliukas	2.46 m ²	5
I-5-4	Kambarys	13.58 m ²	5
I-5-5	Svetainė/Virtuvė	23.34 m ²	5
I-5-6	Kambarys	12.00 m ²	5
		64.49 m ²	

I-1-1_BUTAS

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Occupancy
I-4-1	Kambarys	10.10 m ²	1
I-4-2	Svetainė/Virtuvė	19.34 m ²	1
I-4-3	Koridorius	13.71 m ²	1
I-4-4	Kambarys	12.24 m ²	1
I-4-5	Kambarys	12.24 m ²	1
I-4-6	Tualetas	1.98 m ²	1
I-4-7	San. mazgas	5.82 m ²	1
		75.44 m ²	

I-1-6_BUTAS

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Occupancy
I-6-1	Koridorius	5.82 m ²	6
I-6-2	Sandėliukas	3.62 m ²	6
I-6-3	San. mazgas	6.20 m ²	6
I-6-4	Kambarys	12.25 m ²	6
I-6-5	Svetainė/Virtuvė	23.43 m ²	6
		51.32 m ²	

I-1-2_BUTAS

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Occupancy
I-3-1	Sandėliukas	3.62 m ²	2
I-3-2	Svetainė/Virtuvė	22.45 m ²	2
I-3-3	Koridorius	6.87 m ²	2
I-3-4	Kambarys	12.25 m ²	2
I-3-5	San. mazgas	6.20 m ²	2
		51.39 m ²	

I-1-7_BUTAS

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Occupancy
I-7-1	Koridorius	5.74 m ²	7
I-7-2	San. mazgas	6.56 m ²	7
I-7-3	Kambarys	14.06 m ²	7
I-7-4	Sandėliukas	3.65 m ²	7
I-7-5	Svetainė/Virtuvė	17.92 m ²	7
		47.93 m ²	

I-1-3_BUTAS

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Occupancy
I-2-1	Koridorius	7.03 m ²	3
I-2-2	San. mazgas	6.56 m ²	3
I-2-3	Kambarys	13.19 m ²	3
I-2-4	Svetainė/Virtuvė	17.54 m ²	3
I-2-5	Sandėliukas	3.65 m ²	3
		47.97 m ²	

I-1-8_BUTAS

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Occupancy
I-8-1	Koridorius	7.89 m ²	8
I-8-2	San. mazgas	6.46 m ²	8
I-8-3	Kambarys	12.51 m ²	8
I-8-4	Svetainė/Virtuvė	19.98 m ²	8
		46.84 m ²	

I-1-4_BUTAS

Nr.	Pavadinimas	Plotas	Occupancy
I-1-1	Koridorius	5.54 m ²	4
I-1-2	San. mazgas	5.30 m ²	4
I-1-3	Kambarys	10.33 m ²	4
I-1-4	Svetainė/Virtuvė	22.36 m ²	4
		43.53 m ²	

VISO AUKŠTE: 483.56 m².
VISO AUKŠTE BUTŲ PLOTAS: 429.92 m².
VISO PASTATE: 1798.29 m².
PARDUODAMAS BUTŲ PLOTAS: 1719.68 m².

0	2020	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	TS UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos rink. g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54907. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo statybos, M. Jankaus g. 10, Šilutė, projektas.	
A 1722	PV Architektė	Osvaldas Jankauskas Augustė Bujkaitė	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS	2040 - PP - SA - 01	LAPAS 0



II-2-9_BUTAS			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Occupancy
II-12-1	Kambarys	10.10 m ²	9
II-12-2	Svetainė/Virtuvė	19.34 m ²	9
II-12-3	Koridorius	13.73 m ²	9
II-12-4	Kambarys	12.24 m ²	9
II-12-5	Kambarys	12.24 m ²	9
II-12-6	Tualetas	1.98 m ²	9
II-12-7	San. mazgas	5.82 m ²	9
		75.45 m ²	

II-2-10_BUTAS			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Occupancy
II-11-1	Sandėliukas	3.62 m ²	10
II-11-2	Svetainė/Virtuvė	22.45 m ²	10
II-11-3	Koridorius	6.87 m ²	10
II-11-4	Kambarys	12.25 m ²	10
II-11-5	San. mazgas	6.20 m ²	10
		51.39 m ²	

II-2-11_BUTAS			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Occupancy
II-10-1	Koridorius	7.03 m ²	11
II-10-2	San. mazgas	6.56 m ²	11
II-10-3	Kambarys	13.19 m ²	11
II-10-4	Svetainė/Virtuvė	17.54 m ²	11
II-10-5	Sandėliukas	3.65 m ²	11
		47.97 m ²	

II-2-12_BUTAS			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Occupancy
II-9-1	Koridorius	5.54 m ²	12
II-9-2	San. mazgas	5.30 m ²	12
II-9-3	Kambarys	10.33 m ²	12
II-9-4	Svetainė/Virtuvė	22.36 m ²	12
		43.53 m ²	

VISO AUKŠTE: 438.24 m².
VISO AUKŠTE BUTŲ PLOTAS: 429.92 m².
VISO PASTATE: 1798.29 m².
PARDUODAMAS BUTŲ PLOTAS: 1719.68 m².

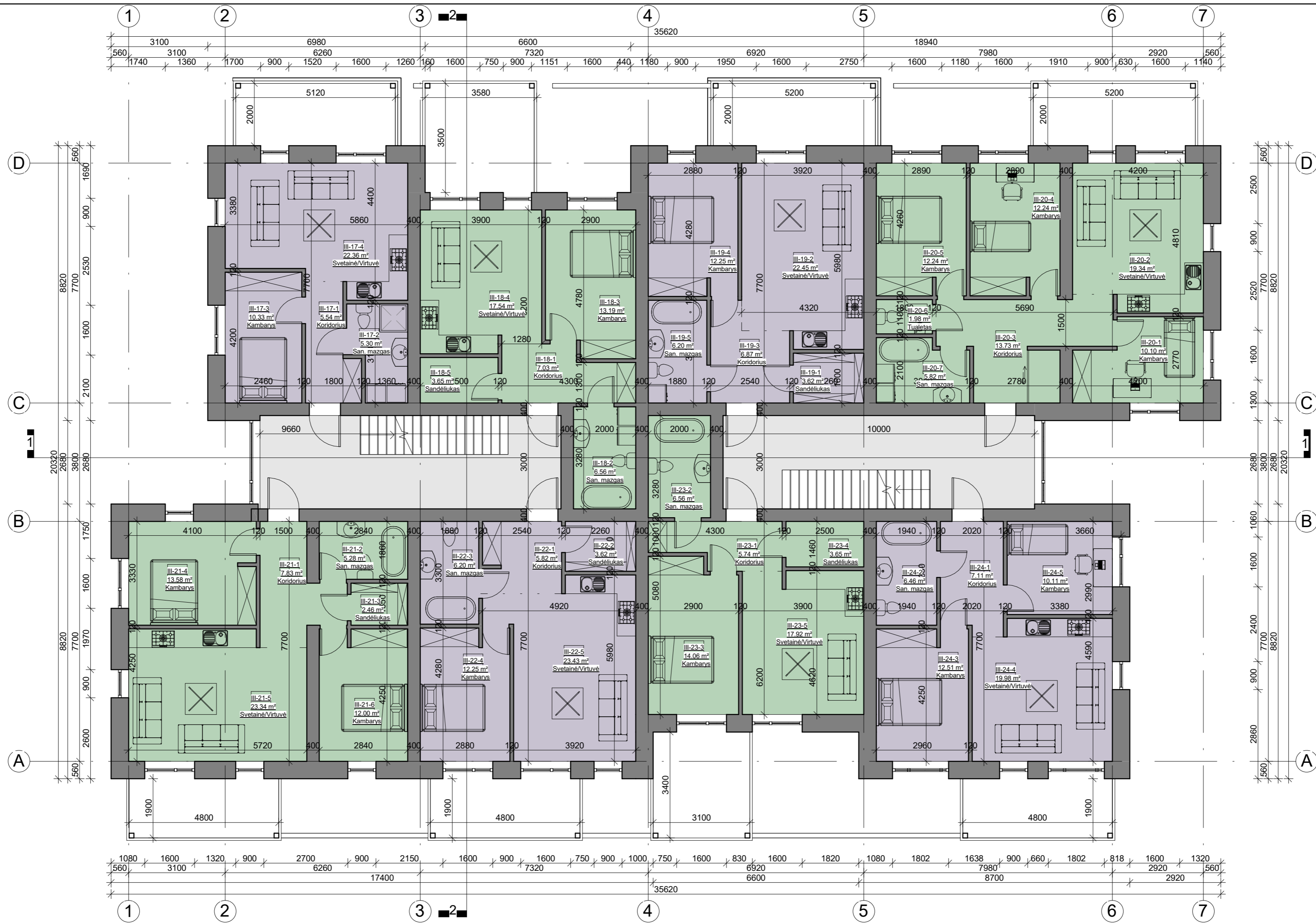
II-2-13_BUTAS			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Occupancy
II-13-1	Koridorius	7.83 m ²	13
II-13-2	San. mazgas	5.28 m ²	13
II-13-3	Sandėliukas	2.46 m ²	13
II-13-4	Kambarys	13.58 m ²	13
II-13-5	Svetainė/Virtuvė	23.34 m ²	13
II-13-6	Kambarys	12.00 m ²	13
		64.49 m ²	

II-2-14_BUTAS			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Occupancy
II-14-1	Koridorius	5.82 m ²	14
II-14-2	Sandėliukas	3.62 m ²	14
II-14-3	San. mazgas	6.20 m ²	14
II-14-4	Kambarys	12.25 m ²	14
II-14-5	Svetainė/Virtuvė	23.43 m ²	14
		51.32 m ²	

II-2-15_BUTAS			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Occupancy
II-15-1	Koridorius	5.74 m ²	15
II-15-2	San. mazgas	6.56 m ²	15
II-15-3	Kambarys	14.06 m ²	15
II-15-4	Sandėliukas	3.65 m ²	15
II-15-5	Svetainė/Virtuvė	17.92 m ²	15
		47.93 m ²	

II-2-16_BUTAS			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Occupancy
II-16-1	Koridorius	7.11 m ²	16
II-16-2	San. mazgas	6.46 m ²	16
II-16-3	Kambarys	12.51 m ²	16
II-16-4	Svetainė/Virtuvė	19.98 m ²	16
II-16-5	Kambarys	10.11 m ²	16
		56.16 m ²	

0	2020	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo statybos, M. Jankaus g. 10, Šilutė, projektas.		
		A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas
	Architektė	Augustė Bujokaitė	Antro aukšto planas M 1:100	0
LT	STATYTOJAS		2040 - PP - SA - 02	LAPAS 0



VISO AUKŠTE: 438.24 m².
VISO AUKŠTE BUTŲ PLOTAS: 429.92 m².
VISO PASTATE: 1798.29 m².
PARDUODAMAS BUTŲ PLOTAS: 1719.68 m².

III-3-17_BUTAS			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Occupancy

III-20-1	Kambarys	10.10 m ²	17
III-20-2	Svetainė/Virtuvė	19.34 m ²	17
III-20-3	Koridorius	13.73 m ²	17
III-20-4	Kambarys	12.24 m ²	17
III-20-5	Kambarys	12.24 m ²	17
III-20-6	Tualetas	1.98 m ²	17
III-20-7	San. mazgas	5.82 m ²	17
		75.45 m ²	

III-3-21_BUTAS			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Occupancy

III-21-1	Koridorius	7.83 m ²	21
III-21-2	San. mazgas	5.28 m ²	21
III-21-3	Sandėliukas	2.46 m ²	21
III-21-4	Kambarys	13.58 m ²	21
III-21-5	Svetainė/Virtuvė	23.34 m ²	21
III-21-6	Kambarys	12.00 m ²	21
		64.49 m ²	

III-3-18_BUTAS			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Occupancy

III-19-1	Sandėliukas	3.62 m ²	18
III-19-2	Svetainė/Virtuvė	22.45 m ²	18
III-19-3	Koridorius	6.87 m ²	18
III-19-4	Kambarys	12.25 m ²	18
III-19-5	San. mazgas	6.20 m ²	18
		51.39 m ²	

III-3-22_BUTAS			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Occupancy

III-22-1	Koridorius	5.82 m ²	22
III-22-2	Sandėliukas	3.62 m ²	22
III-22-3	San. mazgas	6.20 m ²	22
III-22-4	Kambarys	12.25 m ²	22
III-22-5	Svetainė/Virtuvė	23.43 m ²	22
		51.32 m ²	

III-3-19_BUTAS			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Occupancy

III-18-1	Koridorius	7.03 m ²	19
III-18-2	San. mazgas	6.56 m ²	19
III-18-3	Kambarys	13.19 m ²	19
III-18-4	Svetainė/Virtuvė	17.54 m ²	19
III-18-5	Sandėliukas	3.65 m ²	19
		47.97 m ²	

III-3-23_BUTAS			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Occupancy

III-23-1	Koridorius	5.74 m ²	23
III-23-2	San. mazgas	6.56 m ²	23
III-23-3	Kambarys	14.06 m ²	23
III-23-4	Sandėliukas	3.65 m ²	23
III-23-5	Svetainė/Virtuvė	17.92 m ²	23
		47.93 m ²	

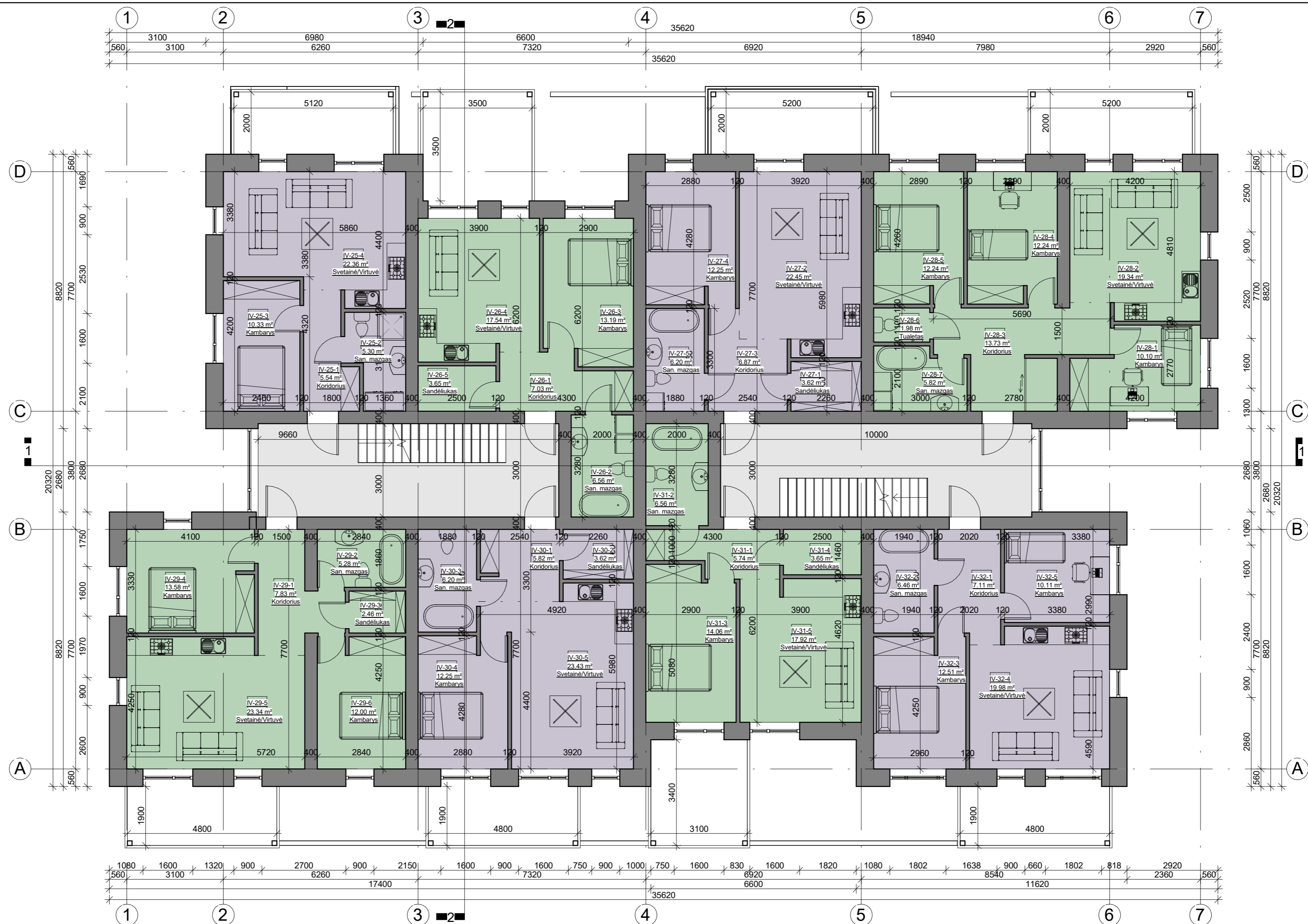
III-3-20_BUTAS			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Occupancy

III-17-1	Koridorius	5.54 m ²	20
III-17-2	San. mazgas	5.30 m ²	20
III-17-3	Kambarys	10.33 m ²	20
III-17-4	Svetainė/Virtuvė	22.36 m ²	20
		43.53 m ²	

III-3-24_BUTAS			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Occupancy

III-24-1	Koridorius	7.11 m ²	24
III-24-2	San. mazgas	6.46 m ²	24
III-24-3	Kambarys	12.51 m ²	24
III-24-4	Svetainė/Virtuvė	19.98 m ²	24
III-24-5	Kambarys	10.11 m ²	24
		56.16 m ²	

0	2020	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvos k. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo statybos, M. Jankaus g. 10, Šilutė, projektas.	
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas	LAIDA
	Architektė	Augustė Bujokaitė	0
LT	STATYTOJAS	2040 - PP - SA - 03	LAPAS LAPŲ
		0	0



VISO AUKŠTĖ: 438.24 m².
VISO AUKŠTĖ BUTŲ PLOTAS: 429.92 m².
VISO PASTATĖ: 1798.29 m².
PARDUODAMAS BUTŲ PLOTAS: 1719.68 m².

IV-4-25_BUTAS			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Occupancy

IV-25-1	Kambarys	10.33 m²	25
IV-25-2	Svetainė/Virtuvė	22.36 m²	25
IV-25-3	Kambarys	10.33 m²	25
IV-25-4	Kambarys	12.24 m²	25
IV-25-5	Kambarys	12.24 m²	25
IV-25-6	Tualetas	1.98 m²	25
IV-25-7	San. mazgas	5.82 m²	25
		75.45 m²	

IV-4-29_BUTAS			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Occupancy

IV-29-1	Koridorius	7.83 m²	29
IV-29-2	San. mazgas	5.28 m²	29
IV-29-3	Sandėliukas	2.46 m²	29
IV-29-4	Kambarys	13.58 m²	29
IV-29-5	Svetainė/Virtuvė	23.34 m²	29
IV-29-6	Kambarys	12.00 m²	29
		64.49 m²	

IV-4-26_BUTAS			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Occupancy

IV-26-1	Sandėliukas	3.62 m²	26
IV-26-2	Svetainė/Virtuvė	22.45 m²	26
IV-26-3	Koridorius	6.87 m²	26
IV-26-4	Kambarys	12.25 m²	26
IV-26-5	San. mazgas	6.20 m²	26
		51.39 m²	

IV-4-30_BUTAS			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Occupancy

IV-30-1	Koridorius	5.82 m²	30
IV-30-2	Sandėliukas	3.62 m²	30
IV-30-3	San. mazgas	6.20 m²	30
IV-30-4	Kambarys	12.25 m²	30
IV-30-5	Svetainė/Virtuvė	23.43 m²	30
		51.32 m²	

IV-4-27_BUTAS			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Occupancy

IV-27-1	Koridorius	7.03 m²	27
IV-27-2	San. mazgas	6.56 m²	27
IV-27-3	Kambarys	13.19 m²	27
IV-27-4	Svetainė/Virtuvė	17.54 m²	27
IV-27-5	Sandėliukas	3.65 m²	27
		47.97 m²	

IV-4-31_BUTAS			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Occupancy

IV-31-1	Koridorius	5.74 m²	31
IV-31-2	San. mazgas	6.56 m²	31
IV-31-3	Kambarys	14.06 m²	31
IV-31-4	Sandėliukas	3.65 m²	31
IV-31-5	Svetainė/Virtuvė	17.92 m²	31
		47.93 m²	

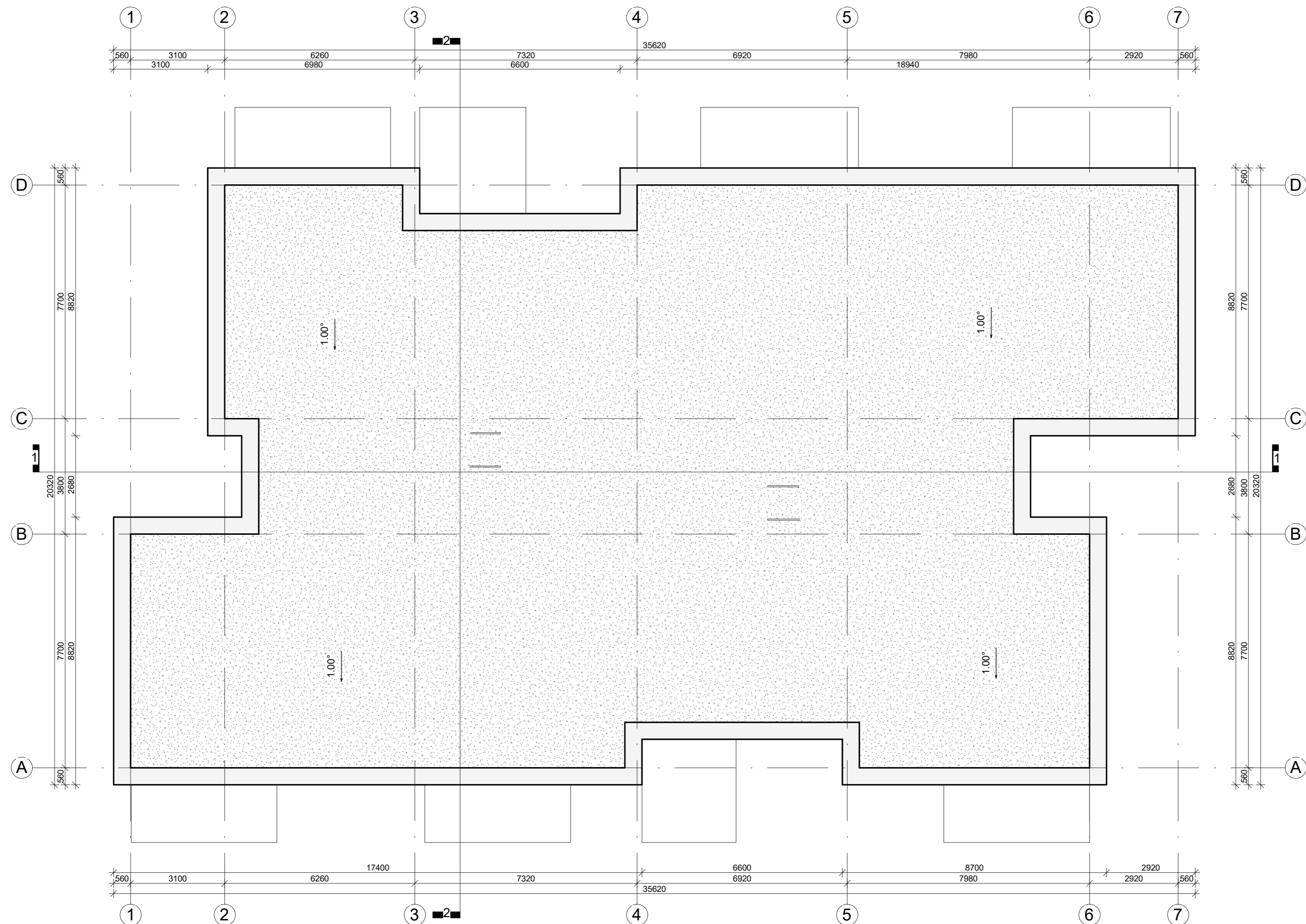
IV-4-28_BUTAS			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Occupancy

IV-28-1	Koridorius	5.54 m²	28
IV-28-2	San. mazgas	5.30 m²	28
IV-28-3	Kambarys	10.33 m²	28
IV-28-4	Svetainė/Virtuvė	22.36 m²	28
		43.53 m²	

IV-4-32_BUTAS			
Nr.	Pavadinimas	Plotas	Occupancy

IV-32-1	Koridorius	7.11 m²	32
IV-32-2	San. mazgas	6.46 m²	32
IV-32-3	Kambarys	12.51 m²	32
IV-32-4	Svetainė/Virtuvė	19.98 m²	32
IV-32-5	Kambarys	10.11 m²	32
		56.16 m²	

0	2020	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	TS UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniškų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807. Mob. tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo statybos, M. Jankaus g. 10, Šilutė, projektas.	
A 1722	PV Architektė	Osvaldas Jankauskas Augustė Bujokaitė	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS	2040 - PP - SA - 04	LAPAS 0



0	2020	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo statybos, M. Jankaus g. 10, Šilutė, projektas.		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas	 Stogo planas M 1:100	LAIDA	
	Architektė	Augustė Bujokaitė		0	
LT	STATYTOJAS		2040 - PP - SA - 05	LAPAS	LAPŲ
			0	0	0



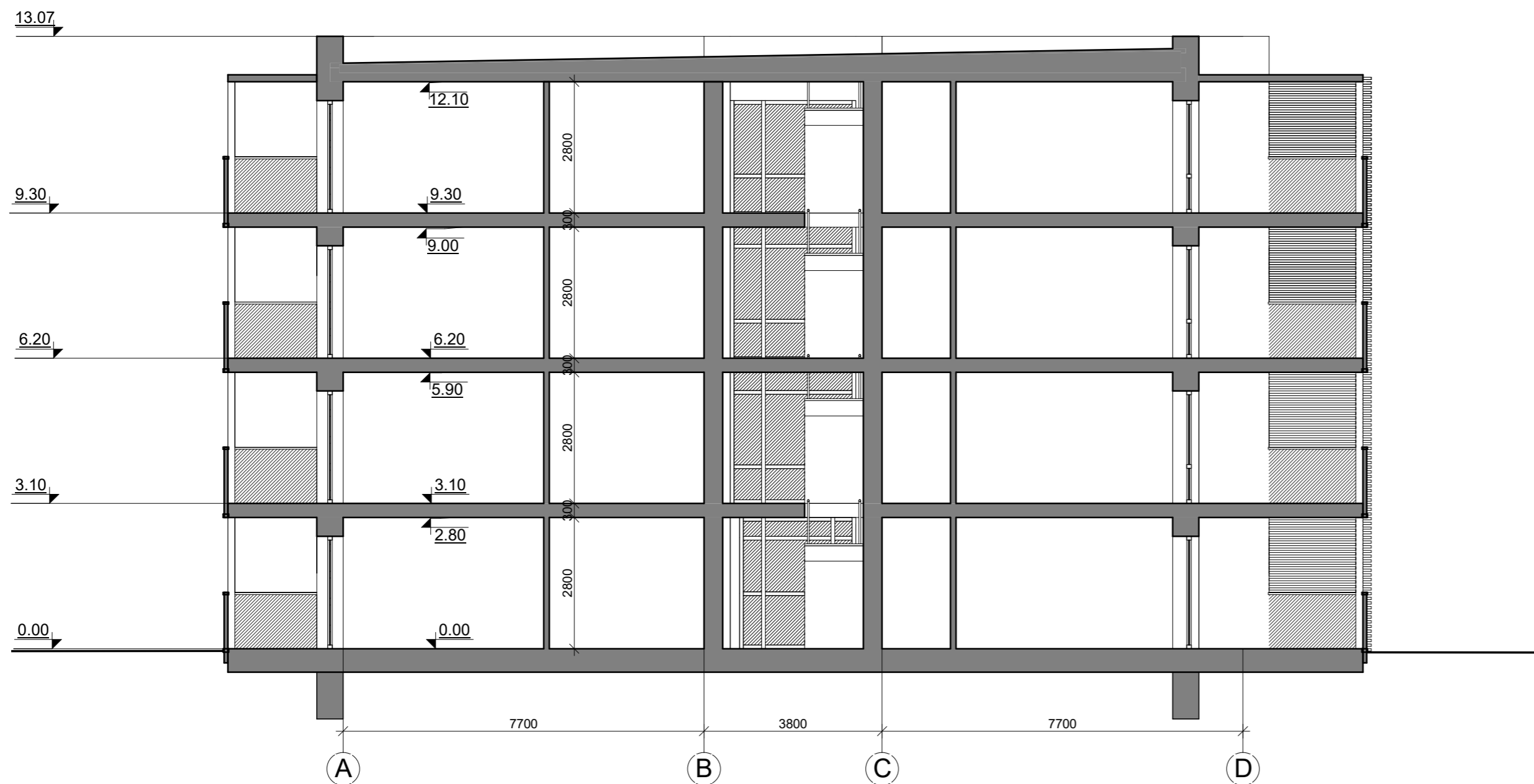
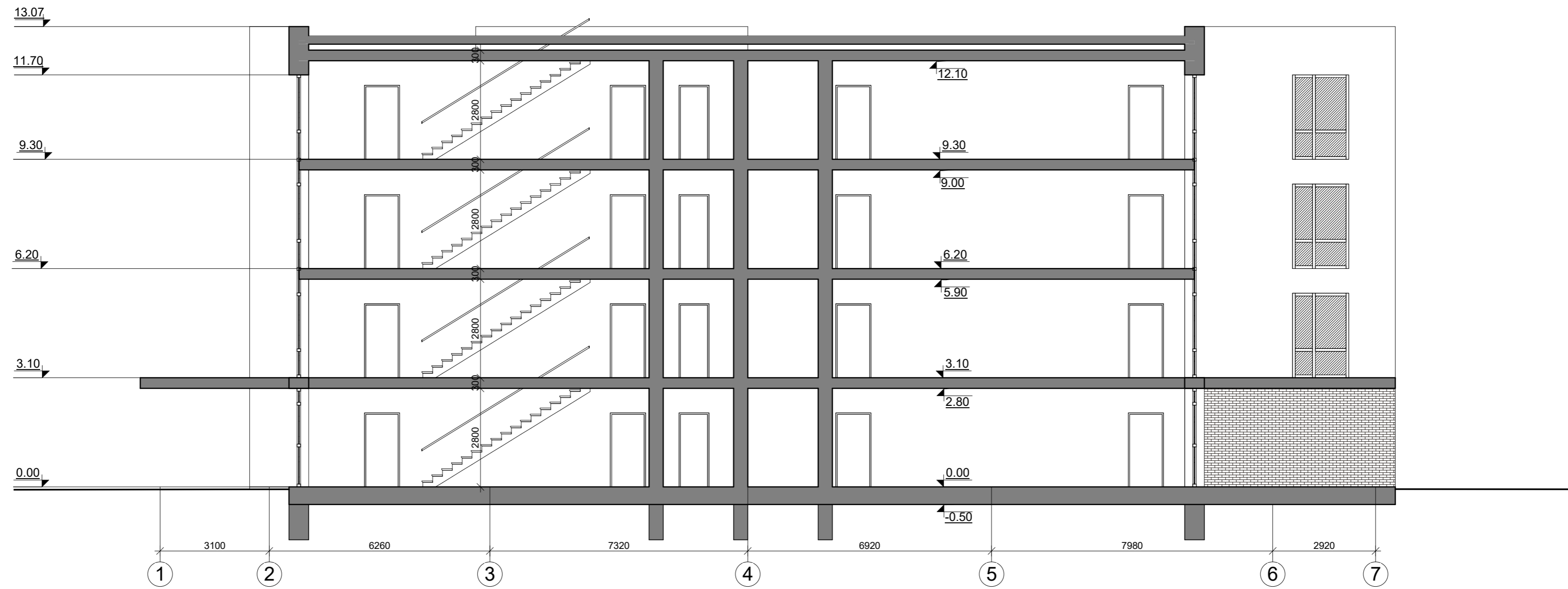
FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS	
	Cokolis - klinkerio plytelių, spalva - ruda;
	Fasadas - klinkerio plytelių, spalva - ruda;
	Fasadas - dekoratyvinio tinko, spalva - balta;
	Fasadas - dekoratyvinio tinko, spalva - šviesiai ruda;
	Durys - plastikinės, įstiklintos, spalva - ruda;
	Langai - plastikiniai, spalva - ruda;
	Stogas - prilydomosios dangos, spalva - pilka.


0	2020	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvinių g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807, Mob.tel.: 9-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo statybos, M. Jankaus g. 10, Šilutė, projektas.	
A 1722	PV Architektė	Osvaldas Jankauskas Augustė Bujokaitė	Fasadai M 1:100
LT	STATYTOJAS	2040 - PP - SA - 06	LAPAS LAPŲ 0 0




FASADŲ APDAILOS MEDŽIAGOS	
	Cokolis - klinkerio plytelių, spalva - ruda;
	Fasadas - klinkerio plytelių, spalva - ruda;
	Fasadas - dekoratyvinio tinko, spalva - balta;
	Fasadas - dekoratyvinio tinko, spalva - šviesiai ruda;
	Durys - plastikinės, ištikintos, spalva - ruda;
	Langai - plastikiniai, spalva - ruda;
	Stogas - prilydomosios dangos, spalva - pilka.

0	2020	VIEŠINIMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "TS Projects" Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo statybos, M. Jankaus g. 10, Šilutė, projektas.	
A 1722	PV Architektė	Osvaldas Jankauskas Augustė Bujokaitė	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS	2040 - PP - SA - 07	LAPAS 0



0	2020	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuvininkų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com</small>	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo statybos, M. Jankaus g. 10, Šilutė, projektas.		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas	Pjūvis 1-1 M1:100 Pjūvis 2-2 M1:100	
	Architektė	Augustė Bujokaitė		
LT	STATYTOJAS	2040 - PP - SA - 08	LAPAS	LAPŲ
		0	0	0



0	2020	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniukų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojekta@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučio gyvenamojo namo statybos, M. Jankaus g. 10, Šilutė, projektas.		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Architektė	Augustė Bujokaitė		Vizualizacija	0
LT	STATYTOJAS		2040 - PP - SA - 09	LAPAS	LAPŲ
				0	0



0	2020	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "TS Projects" <small>Įmonės kodas: 300021780, Lietuviniškų g. 61, Šilutė Tel/fax.: (8-441) 54807, Mob.tel.: 8-614-41649, e-mail.: tsprojektai@gmail.com</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių gyvenamojo namo statybos, M. Jankaus g. 10, Šilutė, projektas.		
A 1722	PV	Osvaldas Jankauskas		LAIDA	
	Architektė	Augustė Bujokaitė		Vizualizacija	0
LT	STATYTOJAS		2040 - PP - SA - 10	LAPAS	LAPŲ
				0	0